



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXI - Број 3

НОВИ САД, 27. јануар 2012.

примерак 280,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

12

На основу члана 10. став 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) и члана 3. Одлуке о Фебруарској награди Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/98), Скупштина Града Новог Сада на XLVIII седници 27. јануара 2012. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ ФЕБРУАРСКЕ НАГРАДЕ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2011. ГОДИНУ

Фебруарска награда Града Новог Сада за 2011. годину, додељује се:

ДР ДУШАНУ ПОПОВУ

новинару, публицисти, историчару

који је свој животни и радни век приложио изучавању историјске грађе и новосадске културе, аутору Енциклопедије Новог Сада, капиталног дела за одбрану Новог Сада од незнања о њему, његовој историји, људима и њиховим животима и делима, чиме је и сам постао део његове историје.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-17/2012-I
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

13

На основу члана 10. тачка 3. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVIII седници 27. јануара 2012. године, доноси

ОДЛУКУ О ПОСЕБНОЈ НАГРАДИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

Скупштина Града Новог Сада додељује Посебну награду Града Новог Сада Винце Олаху, као јавно признање Града Новог Сада, за изузетан допринос развоју мултикултуралности, исказан музиком и друштвеним радом и активизмом за учешће Рома у културном и јавном животу Града.

Члан 2.

Посебна награда из члана 1. ове одлуке се додељује у виду дипломе.

Текст дипломе гласи:

ПОСЕБНА НАГРАДА ГРАДА НОВОГ САДА ДОДЕЉУЈЕ СЕ

(име и презиме добитника Посебне награде)

ЗА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-18/2012-I
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

14

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС и 24/11) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници 27. јануар 2012. године, доноси

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА

1. УВОД

1.1. Документација од значаја за израду плана

Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (у даљем тексту: план), обухватају се просторне целине "Ветерничка рампа", Адице и Тепеп, на којима важи планска документација нижег реда и то: План детаљне регулације "Ветерничка рампа" ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 6/96, 17/03 и 43/09), План детаљне регулације Адица у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/08), Регулациони план пута Нови Сад-Футог (деоница од Бистрице до Ветерника) ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 1/02 и 12/03), План детаљне регулације подручја Тепеп у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 29/07) и План детаљне регулације комплекса фабрике воде "ББ Минаква" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 10/04). Како се планом обухвата подручје које је у целости "покривено" важећим плановима детаљне регулације, то је циљ израде и доношења овог плана да се провере њихова урбанистичка решења, међусобно ускладе и повежу, те да се побољша функционисање укупног подручја.

"Ветерничка рампа" и Адице представљају подручја бесправне стамбене изградње која су 1994. године укључена у грађевинско подручје Новог Сада и претежно су намењена породичном становању, а пословању уз Футошки пут. Тепеп се од 1950. године развијао као подручје са породичним кућама. Има наслеђене руралне карактеристике, које се постепено мењају ка урбаним.

Према Генералном плану града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) (у даљем тексту – Генерални план), на подручју које се обухвата планом, највеће површине намењене су породичном становању.

На "Ветерничкој рампи", зоне су намењене за:

- породично становање;
- пословање на улазним правцима у град (уз Новосадски пут).

На Адицама, чије подручје је испресецано коридорима инфраструктуре, површине су намењене за:

- породично становање;
- општеградске центре (на деловима подручја уз улице Бранка Ћопића, Марије Бурсаћ, Симе Шолаје и Подунавску);

- пословање на улазним правцима у град (уз Новосадски пут);

- спортски центар (уз средишњи део Цетињске улице);

- парк (на делу уз насип, између улица Симе Шолаје и Славујеве);

- хидротехничке захвате (на делу између улица Славујеве и Шумске).

На Тепепу, површине су намењене за:

- породично становање;
- опште стамбене зоне (на простору дуж планираних булевара, трасама бивше Суботичке и Сомборске пруге, те између одбрамбеног насипа и улица Јожеф Атиле, Ватрослава Јагића, Хероја Пинкија и Симе Матавуља);

- општеградски центар (дуж улица Футошке, Вршачке, Суботичке, Хероја Пинкија и планираних булевара, трасама бивше Суботичке и Сомборске пруге);

- зоне секундарних и терцијарних делатности (дуж Футошког пута);

- средњу школу (Гимназија "Лаза Костић");

- спортске центре (планиране у унутрашњости блокова између улица Петефи Шандора, Ћирила и Методија, Станоја Главаша, источно од улице Фејеш Кларе, а западно од улица Јожеф Атиле и Ватрослава Јагића);

- парк (планиран између продужетка Булевара кнеза Милоша и Сомборске улице);

- заштитно зеленило (уз насипе);

- инфраструктурни коридор (јужно од Рудничке улице и трансформаторске станице 110/20 kV).

1.2. Правни основ за израду плана

Одлука о изради планова генералне регулације за грађевинско подручје града Новог Сада донета је 27.11.2009. године на XIX седници Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09), и то у складу са прелазним и завршним одредбама Закона о планирању и изградњи.

1.3. Граница плана и обухват грађевинског подручја

Подручје површине 657,96 ha које се обухвата планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV, КО Нови Сад II и КО Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на пресеку осовина планираног пута М-7 и Улице Сомборска рампа у КО Нови Сад IV. Од ове тачке у правцу југа граница прати осовину Улице Сомборска рампа, прелази преко КО Ветерник и КО Нови Сад IV до пресека са осовином Футошког пута, затим скреће ка истоку, прати осовину Футошког пута, прелази у КО Нови Сад II до пресека са осовином продужетка Булевара Европе. Даље граница скреће ка југоистоку, прати осовину продужетка Булевара Европе, и продуженим правцем долази до осовине насипа, затим скреће ка западу, прати осовину насипа, прелази у КО Ветерник и долази до пресека са правцем који спаја тромеђу парцела бр. 4284/3, 4284/2 и 4280(насип) и тромеђу парцела бр. 4280, 3971/4 и 3971/15. Од ове тачке граница скреће ка северу,

прати претходно описан правац и долази до тромеђе парцела бр. 4280, 3971/4 и 3971/15. Од ове тачке граница скреће ка западу северном границом парцеле број 4280 до тромеђе парцела бр. 4280, 3985 и 3984/1, скреће ка североистоку, прати источну границу парцела бр. 3985, 3989, 3993/1, 3993/2, 3993/3, 3994/6, 4276/2 и 3997/1, и долази до тромеђе парцела бр. 3997/1, 4002/1 и 4002/3. Од ове тачке граница прати границу парцела бр. 4002/1 и 4002/3 и границу парцела бр. 4276/11 и 4276/10 и долази до тромеђе парцела бр. 4276/11, 4276/10 и 4276/6. Даље граница скреће ка северозападу, прати источну границу парцела бр. 4276/11, 4002/1, 4003/1, 4004/1, 4007/1, 4008/1, 4008/2, 4009/8, 4009/9, 4010/1, 4011/1, 4011/2, 4012/1, 4016/1, 4017/1, 4030/1, 4028/1, 4027/1, 4026/1, 4025/1, 4024/1, 4023/1, 4022/4, 4022/3, 4022/2, 4022/1 до тромеђе парцела бр. 4022/1, 4022/5 и 4279. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати југоисточну границу парцеле број 4279 до осовинске тачке број 284, а затим скреће у правцу истока, поклапа се са осовинама улица које су дефинисане осовинским тачкама број 835, 836, 401, 402 и 483. Даље граница скреће ка северу, прати осовину улице до осовинске тачке број 516, затим скреће у правцу запада до осовинске тачке број 690, даље скреће ка североистоку до осовинске тачке број 691. Од ове тачке граница скреће ка истоку до пресека осовине улице и продуженог правца границе парцела бр. 3080/1 и 3078/2. Даље граница скреће ка североистоку претходно описаним продуженим правцем, затим прати западну границу парцела бр. 3078/2, 3078/1, 3079/6, 3079/5, 3079/1, 3079/3, 3079/4 и 3079/2 до пресека са осовином планираног пута М-7. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати осовину планираног пута М-7, прелази у КО Нови Сад IV, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција просторног развоја

Подручје које је обухваћено планом (657,96 ha), састоји се из просторних целина: "Ветерничка рампа" (31,34 ha у КО Ветерник и 6,25 ha у КО Нови Сад IV), Адике (280 ha у КО Ветерник) и Телеп (340,37 ha у КО Нови Сад II). Граница плана се пружа западном границом грађевинског подручја Новог Сада, осовином улица Сомборска рампа и Футошки пут, осовином Булевара Европе (са продужетком ка југу) и одбрамбеним насипом уз Дунав. Развој се усмерава у складу са важећом урбанистичком документацијом (Генералним планом и плановима детаљне регулације), према којима се нова изградња вишепородичних објеката у највећој мери планира у окружењу нових булевара чија је реализација у току - дуж Булевара Европе и Сомборске улице, са акцентом на њихово стециште са Булевара цара Лазара.

Завршетак процеса изградње услужних садржаја и постепена реконструкција привредних простора усмерава се дуж Новосадског пута и Футошког пута, који чине традиционални западни улаз у град. Подржава се постепена реконструкција при обogaћивању садржаја општеградских центара дуж Суботичке улице и традиционалног центра Телеп (око улица Ђирила и Методија, Ватрослава Јагића и Петефи Шандора), али се у највећој мери општеградски центар трасира дуж Булевара Европе, и то потпуном реконструкцијом простора породичног становања.

Урбана обнова, тј. изградња објеката нових габарита и намена уместо постојећих, усмерава се у општеградским центрима дуж Вршачке улице и делимично Улице Фејеш Кларе, у окружењу образовних установа и новоизграђене цркве, те на јужном Телепу. Односно, опште стамбене зоне постепено замењују породично становање на подручју од Вардарске улице, преко старог центра Телеп (око улице Ђирила и Методија) и Улице хероја Пинкија, до примарног одбрамбеног насипа уз Шодрош.

При томе се задржавају традиционалне и завршене целине преовлађујућег породичног становања на Телепу, а завршавају се већ уличном матрицом формиране целине породичног становања на деловима Адике и "Ветерничке рампе".

Задржава се планирани правац главне градске саобраћајнице ради повезивања Првوماјске улице на Телепу са улицама Љубице Раваси и Бранка Ђопића у Адикама. Наставља се трасирање нових улица на деловима Адике који су у мањој мери изграђени, односно "нападнути" бесправном изградњом, па се ту резервишу неопходне површине за јавне службе, центре и комуналне површине – у окружењу средишњег прстена планираних главних градских саобраћајница. Површине унутар инфраструктурних коридора делимично се намењују заштитном зеленилу или се одређује њихово коришћење у виду неизграђених делова парцела намењених породичном становању, а и као манипулативних површина намењених ограниченом пословању и пољопривредној производњи са пратећим становањем. Међутим, на површинама уз примарни одбрамбени насип где се успоставља заштитни појас, развој се усмерава ка спонтано започетим, комплементарним садржајима суседних рекреативних зона Шодроша, Каменичке аде и Камењара.

2.2. Претежна намена земљишта са општим правилима уређења и билансом нумеричких показатеља

У складу са графичким приказом "План претежне намене земљишта и заштите животне средине и културних добара" у Р 1:5000, на подручју плана утврђују се зоне претежних намена које се групишу према Генералном плану, са општим правилима уређења, и то:

1) породично становање (П до П+1+Пк); постепена реконструкција у зонама формирањем градског породичног становања на "Ветерничкој рампи" и Телепу, а попуњавање неизграђених подручја у Адикама; наставља се парцелација и препарцелација земљишта и изградња породичних објеката у складу са постојећом планском документацијом, али уз нужне корекције при лоцирању јавних површина; врши се постепена замена постојећих објеката, њихова реконструкција, адаптација и санација, те попуњавање неизграђених, слободних подручја новим објектима;

2) опште стамбене зоне, које се састоје из делова за:

- породично становање (П+1+Пк); наставља се парцелација и препарцелација земљишта и изградња породичних објеката у складу са постојећом планском документацијом, а омогућава се промена намене земљишта у вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк);

- вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк); планира се изградња вишестамбених урбаних вила или испрекиданих низова на засебним грађевинским парцелама формираним препарцелацијом слободних терена за изградњу или потпуном реконструкцијом мањих површина постојеће породичне стамбене изградње;

3) вишепородично становање средњих густина (П+3+Пк, делимично П+2+Пк); у складу са постојећом планском документацијом северно и јужно од Сомборске улице, наставља се потпуна реконструкција простора ради формирања отворених блокова, односно рушењем постојећих породичних објеката омогућава се изградња низова стамбено-пословних или стамбених објеката (ламела) чија спратност се висински ограничава ради прилагођавања околним породичним објектима ниже спратности;

4) општеградски центри, који се састоје из следећих делова:

- вишепородично становање великих густина (П+4+Пк до По+П+Г+5+(6. пов.), изузетно више); у складу са постојећом планском документацијом уз Булевар Европе (зона бивше Суботичке пруге), наставља се потпуна реконструкција простора ради формирања општеградског центра у отвореним (изузетно затвореним) блоковима, изградњом континуалних низова стамбено-пословних или пословних објеката (ламела); повишеним спратним висинама, пословном наменом приземља са галеријама и укупном архитектуром, објекти треба да обликују линијски градски центар, што је приоритет у односу на окружење блиских породичних објеката ниже спратности;

- пословање у режиму са породичним (до П+1+Пк) и вишепородичним становањем (до П+2) и становањем у заштићеном центру Телера (до П+Пк); дуж улица у којима су зачети елементи централитета, где се они мешају са породичним и вишепородичним становањем, те где се јавне површине шире на рачун осталих, планира се знатније увођење комерцијалних садржаја, па тиме и формирање општеградских, линијских центара са становањем; заступљено је и постојећим пословним комплексима грађеним унутар зона преовлађујућег породичног становања;

- пословање у режиму са највише једним станом (П+1+Пк до П+2+Пк); на просторима где развијени елементи централитета преовлађују мешајући се са породичним становањем, планира се реконструкција ради истицања централних градских функција на погодним локацијама за комерцијалне пословне објекте, или се задржавају постојећи; планира се преовлађујуће комерцијално пословање и делимично увођење неког од комплементарних јавних садржаја; атрактивно архитектонско обликовање требало би да допринесе обележавању улаза у град; потпуна реконструкција простора се условљава код ширења постојеће регулације главних градских саобраћајница; постепена замена, реконструкција и нова изградња је на просторима где се задржавају постојеће регулације улица;

- пословање у режиму посебних ванстамбених објеката, чије би атрактивно архитектонско обликовање требало да буде реперно за окружење и да допринесе обележавању битних саобраћајних чворишта, при изградњи на новим теренима или обнови постојећих простора; то су пословни центри без становања (П+3+Пк до По1+По2+П+Г+Т+8+Пк1+Пк2),

постојеће и планиране станице за снабдевање горивом, општа болница, студентски дом...;

- верски објекти (у парковски озелењеним двориштима и са пратећим објектима);

5) пословање на улазним правцима, који се састоји из следећих делова:

- занатство и услуге са породичним становањем (до П+1+Пк); завршава се започета реализација занатских и комерцијално-услужних делатности комбинованих са породичним становањем; дефинишу се регулације режиских саобраћајница уз постојећу градску магистралу – Новосадски пут;

- комерцијални садржаји, производно занатство и услуге (до П+2); реконструкцијом се производне делатности постепено замењују комерцијалним садржајима са или без пратећег становања (браунфилд-инвестиције); планира се ширење регулације Футошког пута и изградња режиске саобраћајнице, чиме се планира потпуна реконструкција и промена намене делова простора са становањем;

6) спортски центри; задржава се постојећи спортски центар на Телеру (јавна површина), а планирају се зонски спортски центри - као јавне површине на Адигама, а као остало земљиште на Телеру;

7) јавне површине – реконструкција постојећих и изградња нових објеката планира се на површинама за:

- средњу школу;

- паркове;

- спортски парк;

- заштитно зеленило;

- инфраструктурне објекте (трансформаторска станица 110/20 kV и средњеталасни предајник); шири се заштитни коридор постојећег далековода, забрањује даља изградња и утврђују услови коришћења слободних површина;

- саобраћајнице (градска магистрала, општински пут и главне градске саобраћајнице са путним објектима).

У оквиру зона груписаних према Генералном плану, утврђују се и следеће намене:

- образовање локалног нивоа (јавне површине) – предшколске установе и основне школе;

- разноврсне јавне службе (јавне површине) – за здравствене установе, социјалне установе, објекте градске управе, културе, за омладину, старе, за противпожарну заштиту, ветеринарске станице, комуналне делатности - одржавање система водовода и канализације, хигијене, зеленила, и сл.;

- посебни ванстамбени садржаји - станице за снабдевање горивом, пијаце, изложбени простор, општа болница, студентски дом и сл.;

- постојећи пословни комплекси грађени унутар зона преовлађујућег породичног становања;

- озелењени скверови и површине (јавне површине) – изван главних саобраћајница су погодни и за терене за игру деце;

- спортско-рекреативни комплекси; задржавају се постојећи, спонтано изграђени специјализовани комплекси унутар зона других преовлађујућих намена; планирају се нови на неизграђеним површинама унутар заштитног

инфраструктурног коридора далековода и делимично у зонама заштите насипа;

- примарни и секундарни одбрамбени насип;
- мелиорациони канали;
- трансформаторске станице;
- мерно регулационе гасне станице;
- стамбене и сабирне саобраћајнице.

При густини настањености од 61 ст/ха, максимални капацитети простора су:

- на "Ветерничкој рампи", 1.600 становника у 600 стана; у односу на званично регистроване објекте преостаје 80%, а у односу на затечени број објеката преостаје 24% да се у будућности изгради;

- на Адицама, 13.670 становника у 5.030 стана; у односу на званично регистроване објекте преостаје 81%, а у односу на затечени број објеката преостаје 25% да се у будућности изгради;

- на Телепу, 25.000 становника у 9.932 стана, од чега је 34% планирано да се у будућности изгради.

Табела 1 : Нумерички показатељи

НАМЕНА	Површина (ха)	Проценат (%)
СТАНОВАЊЕ	354,38	53,8
- породично становање (П до П+1+Пк)	335,46	
- опште стамбене зоне – породично (П+1+Пк) и вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк)	5,29	
- вишепородично становање средњих густина (П+3+Пк, делимично П+2+Пк)	13,63	
ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТРИ	49,09	7,5
- вишепородично становање великих густина (П+4+Пк до По+П+Г+5+(6.пов.), изузетно више)	3,67	
- пословање - са породичним (до П+1+Пк) и вишепородичним становањем (до П+2) и становањем у заштићеном центру Телепе (до П+Пк); са највише једним станом (П+1+Пк до П+2+Пк) и посебни ванстамбени објекти (пословни центри и комплекси, станице за снабдевање горивом, болница... П до По1+По2+П+Г+Т+8+Пк1+Пк2)	42,96	
- верски комплекси	2,46	
ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНОМ ПРАВЦУ	17,03	2,6
- занатство и услуге са породичним становањем (П+1+Пк)	4,90	
- комерцијални садржаји, производно занатство и услуге (до П+2)	12,13	
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	15,10	2,3
-спортски центри	9,86	
- спортско-рекреативни комплекси	5,24	
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	222,36	33,8
- предшколске установе	4,30	
- основне школе	9,65	
- средња школа	2,04	
- разноврсне јавне службе	10,42	
- паркови	6,61	
- зеленило (заштитно зеленило, озелењени скверови и површине)	18,17	
- примарни насип	8,16	
- канали	0,43	
- инфраструктурни објекти – средњеталасни предајник, мернорегулационе станице, трансформаторска станица 110/20 kV и мање трансформаторске станице	1,95	
- саобраћајнице	160,63	14,7
УКУПНО	657,96	100,0

2.3. Подела на просторне целине и зоне

Подручје обухваћено планом садржи три урбанистичке целине – "Ветерничку рампу", Адице и Телеп. Постојећа изграђеност и урбана матрица, као и концепција развоја изражена кроз планиране намене простора, наводе да се у оквиру "Ветерничке рампе" разликују две подцелине, у оквиру Адица осам, а у оквиру Телепа седам подцелина, које су дате на графичком приказу "Подела на целине и начин спровођења плана" у Р 1:5000. Подцелине садрже једну или више зона претежних намена. У складу са графичким приказом "План претежне намене земљишта и заштите животне средине и културних добара" у Р 1:5000, у урбанистичким целинама утврђују се следеће претежне намене:

1) на "Ветерничкој рампи":

- породично становање - на преовлађујућем делу подручја;
- пословање на улазним правцима у град - занатство и услуге са породичним становањем; заступљено на југу, у појасу ширине 125-150 m северно од регулације Новосадског пута, а јужно од Улице Боре Ханауске;
- станица за снабдевање горивом – постојећи комплекс за услужну делатност;
- озелењен сквер уз мелиорациони канал – огранак система који се планира за повезивање затвореним атмосферским каналом дуж Улице Сомборска рампа са каналом дуж Шумске улице;
- саобраћајнице - градска магистрала (Новосадски пут, тј. сегмент постојећег државног пута Нови Сад-Футог), општински пут (планирани државни пут Нови Сад-Футог као продужетак Булевара војводе Степе ка западу), главне градске саобраћајнице (улице Сомборска рампа и Драгослава Срејовића), сабирне и стамбене улице;

2) на Адицама:

- породично становање - на преовлађујућем делу подручја;
- општеградски центри – пословање са највише једним станом; делимично заступљено у центру (уз улице Симе Шолаје и Смедеревску), а планирано источно од центра (уз Улицу Марије Бурсаћ);
- општеградски центар - пословање са породичним становањем (до П+1+Пк); заступљено на југу (уз Улицу Аврама Мразовића) и унутар инфраструктурног коридора на југоистоку (уз улице Десанке Максимовић и Нова 12);
- верски комплекс – постојећи у центру, на углу улица Смедеревске и Бањалучке;
- пословање на улазним правцима у град - занатство и услуге са породичним становањем; заступљено на северу, уз Новосадски пут, где се завршава започета реализација на слободним, неизграђеним парцелама;
- зонски спортски центар – планиран уз средишњи део Цетињске улице;
- спортско-рекреативни комплекси - у суседству примарног одбрамбеног насипа и испод инфраструктурног коридора;
- три предшколске установе (постојећа у центру, на углу улица Симе Шолаје и Смедеревске, а две планиране – на западу, између улица Атинске, Михајла Палића и

Цетињске, те на истоку, између улица Марије Бурсаћ, Светолика Ранковића и Студеничке);

- две основне школе (по једна планирана на западу, између улица Атинске, Лалићке и Цетињске, те на истоку, између улица Марије Бурсаћ, Грачаничке и Васка Попе);

- разноврсне јавне службе – за здравствене, културне, управне, социјалне и комуналне службе као делове општеградског центра; заступљене као постојеће у центру, а планиране на истоку уз Улицу Марије Бурсаћ, те на југу, на делу некадашњег хидротехничког захвата (претежно за службу водовода и канализације);

- парк – планиран око средњеталасног предајника уз Шумску улицу;

- заштитно зеленило – планирано уз примарни насип (уз Подунавску улицу), уз секундарни насип и мелиорациони канал (потез Шумске улице у зони садашње заштите постојећег насипа и канала, чији услови реконструкције и будуће заштите ће се дефинисати планом детаљне регулације), те испод коридора електроенергетске инфраструктуре у центру (уз улице Бањалучку, Смедеревску и Славка Родића);

- озелењена површина са теренима за игру деце – на југу, између улица Симе Шолаје и Славујеве;

- мелиорациони канали – три трасе канала које се повезују затвореном атмосферском канализацијом и уливају у постојећи канал дуж Шумске улице;

- насип – примарни одбрамбени насип дуж Подунавске улице;

- инфраструктурни објекти – постојећи средњеталасни предајник;

- заштитни инфраструктурни коридор далековода – постојећи са планираним проширењем; не може се дозволити легализација постојећих и изградња нових објеката на површинама унутар инфраструктурних коридора; делимично ће се користити као неизграђени делови парцела намењених породичном становању, а претежно као манипулативне површине у склопу парцела намењених ограниченом пословању и пољопривредној производњи са пратећим становањем;

- трансформаторске станице – постојеће и планиране;

- мерно-регулациона гасна станица – постојећа у центру;

- саобраћајнице - градска магистрала (Новосадски пут, тј. сегмент постојећег државног пута Нови Сад-Футог, главне градске саобраћајнице (северни део Шумске улице, те улице Цетињске, Марије Бурсаћ, Бранка Ћопића, Љубице Раваси иа), сабирне и стамбене улице;

3) на Телепу:

- породично становање - на већем делу подручја;

- опште стамбене зоне - породично становање на мањим деловима подручја постепено се замењује вишепородичним становањем у урбаним вилама и испрекиданим низовима; заступљено на простору између улица Вардарске, Телепске и Далматинске, те између одбрамбеног насипа и старог центра Телепа, односно између улица Симе Матавуља, Хероја Пинкија и Морнарске; препарцелацијом слободних терена формирају се засебне грађевинске парцеле за изградњу вишепородичних објеката или постепеном реконструкцијом постојеће породичне стамбене изградње омогућава се доградња,

надogradња или замена постојећих објеката до услова за вишепородичну изградњу средњих густина (П+2+Пк);

- вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк до П+3+Пк); заступљено у континуалним низовима и при завршавању блокова у општеградском центру дуж Сомборске улице и дуж планираног продужетка Булевара Европе ка југу;

- општеградски центар - вишепородично становање великих густина (П+4+Пк до По+П+Г+5+(6.пов.), изузетно више); заступљено у континуалним низовима и акцентираним угловима блокова у општеградском центру дуж Булевара Европе; изузетно је изграђен затворени блок спратности П+Мез+10+Пк између улица Милутина Бојића, Вардарске и Тихомира Остојића, а на углу са Сомборском улицом планира се објекат спратности до По+П+Г+6+(7.пов.);

- општеградски центар - пословање са породичним (до П+1+Пк) и вишепородичним становањем (до П+2), те становање у заштићеном центру Телера (до П+Пк); заступљено дуж улица Вршачке, Суботичке и Јожеф Атиле, те делова улица Петефи Шандора, Ђирила и Методија, Хероја Пинкија и Сомборске;

- општеградски центар – пословање са највише једним станом (од П+1+Пк до П+2+Пк); заступљено дуж Футошког пута (западно од продужетка Булевара кнеза Милоша, те источно од Вршачке улице), у делу традиционалног центра Телера (улица Ђирила и Методија и Фејеш Кларе);

- посебни ванстамбени објекти у општеградском центру - пословни центри без становања на укрштању Булевара Европе са Футошким путем (локација хотела у изградњи, По1+По2+П+Г+Т+8+Пк1+Пк2) и уз продужетак Булевара Европе ка југу (планирани комплекс између улица Симе Матавуља и насипа, на продужетку Булевара деспота Стефана, П+3+Пк);

- посебни ванстамбени објекти заступљени на мањим локацијама као садржајним реперима: станице за снабдевање горивом, пијаца, изложбени простор, општа болница, студентски дом и сл.;

- верски објекти – Католичка и Реформаторско-калвинистичка црква у Улици Ђирила и Методија, те Српска православна црква на углу са Улицом Фејеш Кларе;

- пословање на улазним правцима – комерцијални садржаји, занатство и услуге (до П+2); заступљено уз деоницу Футошког пута (између улица Сомборске и Вршачке), где се шири регулација због изградње сервисне саобраћајнице;

- зонски спортски центри планирани у унутрашњости блокова између улица Петефи Шандора, Ђирила и Методија, Станоја Главаша, Фејеш Кларе, Јожеф Атиле и Ватрослава Јагића;

- постојећи спортско-рекреативни комплекс у Улици хероја Пинкија;

- образовање – предшколске установе (четири постојеће и пет планираних са приступима из улица Суботичке, Илариона Руварца, Јастребачке, Капетана Берића и са приступом из новопланиране улице између улица Болманске и Прешернове);

- образовање - основне школе (Основна школа "Јожеф Атила" и Основна школа "Никола Тесла", а једна планирана у блоку између улица Болманске и Морнарске);

- образовање - средња школа (Гимназија "Лаза Костић");

- разноврсне јавне службе - планиране за здравствене установе, објекте управе, културе, социјалне и комуналне делатности (дом старих, дом омладине и спорта, ветеринарска станица за мале животиње, комплекс Ватрогасног дома, те мањи локалитети распоређени по подручју);

- паркови – један планирани између улица Банијске, Јована Поповића и Тицанове, други дуж дела новог булевара трасом Сомборске улице, те трећи на површинама уз канал на Јужном Телеру;

- заштитно зеленило - планирано уз примарни насип (уз Шодрош), и на потезу Шумске улице (дуж постојећег секундарног одбрамбеног насипа и мелиорационог канала);

- озелењени скверови и површине са теренима за игру деце – на више локација;

- насип – примарни одбрамбени насип дуж Шодроша;

- инфраструктурни објекти - трансформаторска станица 110/20 kV на Јужном Телеру, мање трансформаторске станице (постојеће и планиране) и мерно-регулациона гасна станица (постојећа у центру);

- саобраћајнице - градска магистрала (део Футошког пута западно од Сомборске улице, тј. сегмент постојећег државног пута Нови Сад-Футог), главне градске саобраћајнице (северни, кратки део Шумске улице, део Футошког пута источно од Сомборске улице, Булевар Европе са продужетком ка југу, планирана саобраћајница дуж примарног насипа, улице Хероја Пинкија, Фејеш Кларе, Вршачка, Првомајска и Илариона Руварца, те Сомборска улица, чија траса је спојена са продужетком Булевара кнеза Милоша), сабирне и стамбене улице.

2.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Обухваћено подручје има повољан положај у саобраћајној мрежи Новог Сада, која је дефинисана Генералним планом, а чију окосницу чини градска магистрала, односно државни пут I реда (магистрални пут М-7 Нови Сад - Бачка Паланка), који са запада уводи саобраћај у град. Један сегмент градске магистрале раздваја "Ветерничку рампу" од Адица (Новосадски пут), а други сегмент делимично раздваја Телер од Новог насеља - Бистрице (део Футошког пута западно од продужетка Булевара кнеза Милоша). Како се транзитни саобраћај одводи ка северу (дуж Булевара кнеза Милоша), Футошки пут се наставља ка истоку у виду главне градске саобраћајнице која води у центар града. Значај градске магистрале условио је планирање ограниченог броја раскрсница са уличном мрежом и дефинисана је режијска трака са паркинзима дуж овог правца.

Подручје "Ветерничке рампе" је Улицом Сомборска рампа повезано са градском магистралом, а са градском уличном мрежом преко Новог насеља - Бистрице (улицом Милеве Марић), док се планира веза Улице Драгослава Срејовића и Булевара Јована Дучића као главних градских саобраћајница. Затим, планира се општински пут на продужетку Булевара војводе Степе ка западу, до Футога, чиме би се смањио саобраћај дуж постојећег државног пута.

Планирана **саобраћајна мрежа Адица** ограничена је постојећим стањем, које карактерише стихијска изградња стамбених објеката и парцелација, што има за последицу дефинисање приступних путева недовољних ширина (од 3 до 10 m). Поред неколико веза са градском магистралом преко стамбених улица, подручје Адица ослања се на истоку Улицом Бранка Ћопића на уличну мрежу Телера (Улицом Ћирила и Методија), а на западу на продужетак главне улице насеља Фештер и делимично изграђену улицу Улицом Марије Бурсаћ планира се затварање унутрашњег обруча главних градских саобраћајница, те његово повезивање са градском уличном мрежом улицама Цетињском и Љубице Раваси (планирана за проширење). На југу, подручје се ослања на коловоз саобраћајнице која иде круном одбрамбеног насипа (Приморска улица) и има значајну улогу у повезивању са градом ка североистоку, преко Улице хероја Пинкија на Телеру. Планира се наставак Приморске улице ка истоку, и то трасом "приобалног булевара" уз ножицу насипа, затим проширењем дела Улице Симе Матавуља, те спајањем са продужетком Булевара деспота Стефана на Лиману.

Поред постојећих главних градских **саобраћајница на Телеру** (Футошког пута и улица Вршачке, Фејеш Кларе и Хероја Пинкија), у састав мреже главних градских саобраћајница улазе и улице Илариона Руварца и Првомајска, како би се повезале са Улицом Љубице Раваси у Адицама. Предстоји повезивање продужетка Булевара кнеза Милоша и Сомборске улице са Булеваром Европе, као саобраћајницом која је у претходном периоду планирана дуж раније трасе Суботичке пруге. Овим планом се дефинише укрштање Сомборске улице са Булеваром Европе (северном деоницом) у кружној раскрсници, која ће омогућити фазну изградњу, односно привремено прикључење коловоза Улице Ћирила и Методија, док се не стекну услови за продужетак булевара ка југу (преко садашњег комплекса предузећа "Ужар") до нове планиране кружне раскрснице са Улицом хероја Пинкија. У наредној фази, за Булевар Европе и његов планирани продужетак ка југу, оставља се могућност за денивелирана укрштања са Футошким путем на северу, те Булеваром цара Лазара и Сомборском улицом у средишњем делу, а са планираним продужетком Булевара деспота Стефана на југу.

Овако дефинисана примарна мрежа ствара услове за прихватање планираног саобраћаја, и његово дистрибуирање на секундарну уличну мрежу. Капацитети примарне уличне мреже прилагођени су предвиђеним саобраћајним оптерећењима, тако да се омогући ефикасно одвијање саобраћаја и приступ свим деловима "Ветерничке рампе", Адица и Телера. Постојећа секундарна улична мрежа (стамбене и сабирне улице) углавном се задржава са постојећим попречним профилима. Док је саобраћајна мрежа на "Ветерничкој рампи" претежно профилисана, реализација нових улица је предвиђена на већем делу Адица (између центра насеља и периферних приступних подручја), а на делу Телера јужно од Улице Хероја Пинкија и на југоисточном делу трасе Сомборске улице и њеном окружењу.

Примарна улична мрежа омогућава реализацију мреже линија јавног градског превоза, чиме ће се покривеност укупног подручја побољшати. Новосадски и Футошки пут представљају најважнији коридор јавног градског и приградског превоза.

На подручју "Ветерничка рампа" постоји једна станица за снабдевање горивом моторних возила (на Новосадском путу), а на Телеру постоје две станице (на Футошском путу и у Улици Ћирила и Методија), које се планом задржавају. Оставља се могућност изградње нових станица и станица за течни нафтни гас у зонама пословања на улазним правцима, општеградских центара и у оквиру парковске површине на Сомборској улици. На подручју Адица, оставља се могућност изградње станица на локацијама за које се утврди да испуњавају просторне, саобраћајне, противпожарне и друге услове и да не угрожавају окружење претежно намењено становању.

Паркирање возила решаваће се у складу са наменом простора, тако да ће се у деловима са претежним становањем вршити у оквиру грађевинске парцеле и изградњом гаража. У зони вишепородичног становања уз Сомборску улицу паркирање ће се решавати изградњом уличних и блоковских паркинга, те индивидуалних гаража у дворишним деловима приземља објеката у низу. Паркирање у преовлађујуће пословној зони уз Футошки пут решаваће се уличним паркинзима уз режијске саобраћајнице и улице које излазе на тај пут, те у оквиру појединачних комплекса, у складу са потребама и нормативима паркирања. У зони општеградског центра са вишепородичним становањем уз Булевар Европе, приступ парцелама због паркирања и гаражирања предвиђа се из Улице Полгар Андраша која је задржана као режијска улица, те из Телепске улице, док ће се при реконструкцији Улице Симе Матавуља такође формирати режијске саобраћајнице.

Дуж саобраћајних праваца где се планирају централни и пословни садржаји, планира се изградња паркинга у оквиру уличног профила и на појединачним парцелама, у складу са просторним могућностима, потребама и нормативима за поједине делатности датим у Генералном плану.

Дуж главних саобраћајних праваца планира се изградња бициклистичких стаза, као и дуж рекреативних праваца које представљају насипи и канали са заштитним појасевима, а поготово дуж Шумске улице која се намењује заштитном зеленилу.

2.4.2. Водна инфраструктура

Подручје "Ветерничка рампа"

Снабдевање водом планира се преко планираног водоводног система који ће се везати на постојећи водоводни систем Града Новог Сада. Планирана секундарна водоводна мрежа реализоваће се у свим постојећим и планираним улицама и биће профила Ø 100mm, осим у Улици Арона Загорице, где се планира водоводна мрежа профила Ø 150mm и у Улици Драгослава Срејовића, где се планира водоводна мрежа профила Ø 200mm. Планирана секундарна водоводна мрежа везаће се на постојећу примарну водоводну мрежу дуж државног пута I реда (М-7) профила Ø 250mm и на планирани продужетак постојеће водоводне мреже дуж Булевара војводе Степе, профила Ø 250mm.

Одвођење отпадних и атмосферских вода планира се да буде сепаратно.

Одвођење отпадних вода са подручја "Ветерничка рампа" биће преко затвореног канализационог система. Примарна канализациона мрежа се планира дуж Улице

Драгослава Срејовића и биће профила Ø 400mm. Планирана секундарна канализациона мрежа реализоваће се у свим постојећим и планираним улицама биће профила Ø 250mm и са укупном оријентацијом према планираној примарној канализацији у Улици Драгослава Срејовића. Знатно мањи део сливног подручја отпадних вода биће оријентисан на постојећу примарну канализацију, профила је Ø 800mm, која је реализована дуж државног пута I реда (М-7). У оквиру планираног канализационог система "Ветерничке рампе", планира се изградња црпне станице отпадних вода. Црпна станица планира се као шахтна и реализоваће се у оквиру регулације улице. До реализације затвореног канализационог система, омогућава се решавање отпадних вода преко водонепропусних септичких јама, које треба градити на парцели корисника и на минималној удаљености од суседних парцела 3,0m.

Одвођење атмосферских вода са подручја "Ветерничка рампа" биће планираном и постојећом уличном отвореном каналском мрежом, оријентисаном према отвореном каналу Т-800 у склопу мелиорационог слива "Телеп". Омогућава се делимично или потпуно зацењвање деоница отворене уличне каналске мреже, као и отвореног канала Т-800, где то просторни и хидраулички услови захтевају. Знатно мањи део сливног подручја атмосферских вода биће оријентисан на постојећу примарну канализацију, профила је Ø 600mm, која је реализована дуж државног пута I реда (М-7). Постојећа примарна атмосферска канализација оријентисана је према каналу Т-800. Планира се укидање дела мелиорационог канала Т-800, у делу од Улице Сомборска рампа до државног пута I реда (М-7), уз услов да се претходно изгради атмосферска канализација у Улици Сомборска рампа профила Ø 1000mm и Ø 1500mm. Планом се дефинише обострани заштитни појас уз постојећи мелиорациони канал Т-800 у Улици Борислава Пекића, ширине 6 m, мерено од постојеће ивице канала.

На основу расположивих података о вишегодишњем кретању нивоа подземне воде установљени су **меродавни нивои подземне воде** за подручје "Ветерничка рампа" и они износе:

- максимални ниво подземне воде око 78,50 m н.в.
- минимални ниво подземне воде око 75,50 m н.в.

Правац водног огледала, просечног нивоа подземне воде, је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

Подручје Адица

Снабдевање водом планира се преко постојеће водоводне мреже са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница, у оквиру водоводног система Града Новог Сада. Постојећи примарни водоводни правац, профила Ø 150 и Ø 200 mm, повезује секундарну мрежу у старом делу Адица са постојећим примарним доводником воде профила Ø 600 mm, који је реализован дуж Сомборског булевара. Постојећа секундарна водоводна мрежа изграђена је у старом делу Адица, профила је Ø 80 и Ø 100 mm и планом се задржава уз могућност реконструкције дотрајалих деоница.

Снабдевање водом осталог дела насеља Адица биће решено преко планиране секундарне и примарне водоводне мреже. Планира се изградња примарне водоводне мреже, профила Ø 300 mm дуж улица Љубице Раваси,

Бранка Ћопића, и даље према Ветернику. На поменути примарну водоводну мрежу, повезаће се планирана секундарна водоводна мрежа, профила Ø 100 и Ø 150 mm, која ће се реализовати у свим постојећим и планираним улицама. Планирани доводник (Ø 300 mm), заједно са осталом примарном и секундарном мрежом, омогућиће квалитетно снабдевање водом насеља Адице. Планом се омогућава реконструкција постојећих водоводних праваца, профила Ø 250 и Ø 350 mm, дуж државног пута I реда (М-7), као и осталих деоница постојеће мреже, уколико оне не задовољавају у погледу материјала, капацитета или положаја у планираном профилу улице.

Одвођење отпадних и атмосферских вода планира се да буде сепаратно.

Одвођење отпадних вода старог дела Адица врши се преко постојеће канализационе мреже Града Новог Сада. Мрежа је углавном профила Ø 250 mm. Преко постојеће црпне станице отпадних вода, у Улици Бранка Ћопића, прикупљене отпадне воде оријентишу се према постојећој примарној канализацији на Телепу. Планирана канализациона мрежа отпадних вода, осталог простора Адица, биће подељена у два слива, северни и јужни слив, у односу на Улицу Бранка Ћопића која представља вододелницу. Северни слив оријентише отпадне воде према Улици Марије Бурсаћ у којој се планира изградња канализације профила Ø 300 mm, и чија траса даље иде улицама Грачаничком и Десанке Максимовић, све до планиране примарне канализације профила Ø 400 mm у улици Бранка Ћопића. Јужни слив оријентисан је на планирану канализацију профила Ø 300 mm која иде улицама Ибарском, Златиборском, Славујевом, Томе Росандића, Симе Милутиновића Сарајлије, Десанке Максимовић, Данила Медаковића и Шумском, све до планиране канализације профила Ø 400 mm у Улици Бранка Ћопића.

С обзиром на нивелационе карактеристике терена, биће потребна изградња црпних станица. Планира се изградња северне, јужне и главне црпне станице у оквиру регулације улице. Њихов оријентациони положај дат је на одговарајућем графичком приказу.

Секундарна канализациона мрежа изградиће се у свим постојећим и планираним улицама, биће профила Ø 250 mm и оријентисаће се на планиране примарне правце.

До изградње планиране канализационе мреже, отпадне воде ће се решавати преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника. Посебно се инсистира на водонепропусности јама, да не би дошло до загађења подземних водоносних слојева. Септичке јаме поставити минимално 3 m од границе парцеле, односно минимално 5 m од објекта за који се граде.

Одвођење атмосферских вода са Адица врши се преко отворених канала мелиорационог слива "Телеп", односно преко примарног канала Т-800 дуж Шумске улице, као и секундарних канала Т-801, Т-802 и Т-803. Планира се одвођење атмосферских вода, преко постојеће и планиране отворене уличне каналске мреже са оријентацијом према поменутим мелиорационим каналима. Планом се дозвољава делимично или потпуно зацењвање отворених уличних канала, као и канала у оквиру мелиорационог слива "Телеп", односно, канала Т-801, Т-802 и Т-803. Уз отворене мелиорационе канале, планира се континуалан заштитни појас ширине 7 m, и то обострано и мерено од постојеће ивице канала а у циљу заштите ревизије, одржавања и реконструкције истих. У

отворену каналску мрежу не смеју се упуштати воде које не одговарају, минимално, II класи воде водотока.

Планирано уређење отвореног канала Т-800, дуж улице Шумске, дефинисаће се изразом плана детаљне регулације и у складу са посебним условима од стране ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада.

Меродавни нивои подземних вода на Адицама су:

- максимални ниво подземних вода од 77,50 до 78,50 м н.в.,
- минимални ниво подземних вода од 73,50 до 74,50 м н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

Подручје Телепа

Снабдевање водом вршиће се преко постојеће водоводне мреже, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница. Примарна водоводна мрежа изграђена је дуж Булевара Европе, профилем $\varnothing$ 600 mm, као и дуж Сомборског булевара, профилем $\varnothing$ 400 и $\varnothing$ 600 mm. Секундарна водоводна мрежа изграђена у готово свим постојећим улицама, и углавном је профила $\varnothing$ 100 и $\varnothing$ 150 mm.

Планом се постојећа примарна и секундарна мрежа задржавају осим дуж Булевара Европе, где се планира измештање постојећег ценовода профила $\varnothing$ 600 mm. Планира се изградња примарне, профила $\varnothing$ 600 mm и секундарне водоводне мреже, профила $\varnothing$ 150 mm, на деоници Сомборског булевара од Улице Јожефа Атиле до Улице цара Душана. Планом се предвиђа реализација водоводне мреже у свим новопланираним улицама, као и у постојећим где је данас нема, као и могућност реконструкције постојећих деоница примарног и секундарног водовода које су дотрајале, као и њихово измештање у профилу улице.

Одвођење отпадних и атмосферских вода са Телепа вршиће се преко постојећег заједничког и планираног сепаратног канализационог система. Са простора северно од Улице Хероја Пинкија, одводиће се преко постојећег заједничког канализационог система, а са простора јужно од Улице Хероја Пинкија, преко сепаратног планираног канализационог система.

Одвођење отпадних и атмосферских вода на простору **северно од Улице Хероја Пинкија** вршиће се преко постојећег заједничког канализационог система, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница. Главни канализациони колектор изграђен је дуж Сомборског булевара, профилем $\varnothing$ 300/150 cm. Примарна канализациона мрежа изграђена је у следећим улицама: Суботичкој (профилем $\varnothing$ 200/150 cm), Јожеф Атиле, Ћирила и Методија, Илирској и Хероја Пинкија (профилем $\varnothing$ 900 mm), Вршачкој (профилем $\varnothing$ 1300 mm), Илариона Руварца и продужетком Булевара кнеза Милоша (профилем $\varnothing$ 1100 mm). Омогућава се њена реконструкција или измештање у профилу улице. Секундарна канализациона мрежа изграђена је у готово свим постојећим улицама, и омогућава се њена реконструкција или измештање у профилу улице. Планира се изградња секундарне канализационе мреже заједничког система у свим новопланираним улицама и у постојећим у којима није реализована. Планирана канализациона мрежа

везаће се на постојећу и биће профила од $\varnothing$ 250 mm до $\varnothing$ 300 mm.

Одвођење отпадних и атмосферских вода на простору **јужно од Улице Хероја Пинкија** планира се да буде сепаратно.

Отпадне воде одводиће се планираним канализационим системом отпадних вода и преко постојеће пумпне станице оријентисаће се на постојећу канализацију у Улици 1300 Каплара. Канализациона мрежа отпадних вода изградиће се у свим планираним и постојећим улицама и биће профила $\varnothing$ 250 mm.

Атмосферске воде одводиће се планираним затвореним канализационим системом. Изградња примарне канализационе мреже атмосферских вода, профилем од $\varnothing$ 400 до $\varnothing$ 700 mm и реализоваће се трасом отвореног канала, односно, данас нивелационо најнижим тереном. Секундарна атмосферска канализациона мрежа реализоваће се у свим постојећим и новопланираним улицама, биће профила од $\varnothing$ 250 до $\varnothing$ 300 mm и повезаће се на примарну канализациону мрежу. Атмосферске воде, прикупљене планираном канализацијом, оријентисаће се према планираној црпној станици, која ће их препумпавати у Шодрош.

До потпуне изградње планираног канализационог система за атмосферске воде, задржава се функција постојећег отвореног канала и непосредног простора уз њега, као ретензије за прихватање атмосферских вода. Изградњом канализационе мреже атмосферских вода престаће потреба за привременим коришћењем постојећег отвореног канала и непосредног простора уз њега као ретензије за прихватање атмосферских вода. Овај простор ће се, након изградње канализације, озеленити.

Меродавни нивои подземних вода на Телепу су:

- максимални ниво подземних вода од 76,60 до 78,00 м н.в.,
- минимални ниво подземних вода од 72,50 до 75,00 м н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

Одбрана од поплава подручја обухваћеног планом врши се дуж јужне границе подручја Адица и Телепа, где је реализован одбрамбени насип као примарна одбрамбена линија за одбрану од високих вода Дунава. Реализована је као стална одбрана од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у сто година (1%BB). Планирана одбрана од високих вода Дунава предвиђа надвишење постојеће одбране, сталном или мобилном одбраном, до коначне одбране од високих водостаја Дунава, вероватноће појаве једном у хиљаду година 0.1%BB). Планира се заштитни појас насипа ширине 30 m, мерено од постојеће брањене ножице насипа. Режим коришћења и могућег уређења заштитног појаса уз примарни насип је следећи:

- појас ширине 10 m од ножице насипа резервисан је за радноинспекциону стазу, и ту је забрањена изградња објеката, оградавање и садња дрвећа и жбуња;

- појас ширине од 10 m до 20 m од ножице насипа – дозвољена је изградња коловоза, паркинга и садња ниског растиња; забрањено је постављање подземне инфраструктуре;

- појас ширине од 20 m до 30 m од ножице насипа – дозвољена је изградња, адаптација и реконструкција објеката без дубоког темељења, уз посебне услове које

треба прибавити од ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада; дозвољено је постављање подземне инфраструктуре; забрањена је изградња сутерена.

Границом између подручја Адица и Телера, уз Шумску улицу, протеже се секундарна одбрамбена линија, за одбрану од могућих плављења водом из залеђине, односно, од могућих узводних продора. Планирано уређење постојећег секундарног одбрамбеног насипа, дуж Шумске улице, дефинисаће се кроз израду плана детаљне регулације и према посебним условима од стране ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада.

2.4.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Подручје обухваћено планом снабдевања се електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Због потпуног преласка на двостепени систем трансформације, трансформаторска станица (ТС) 35/10 kV "Телер" ће постати разводно постројење (РП) 20 kV, а основни објекат за снабдевање Телера електричном енергијом биће ТС 110/20 kV "Нови Сад 7-Јужни Телер", која се налази у улици Хероја Пинкија, уз могућност резервног напајања из ТС 110/20 kV "Нови Сад 5" и ТС 110/20 kV "Футог". ТС "Нови Сад 7-Јужни Телер" ће напајати постојеће и планиране дистрибутивне трансформаторске станице 20/0,4 kV од којих ће полазити мрежа јавног осветљења и дистрибутивна 0,4 kV мрежа до потрошача, чиме ће бити омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја на овом подручју.

До ТС "Нови Сад 7-Јужни Телер" потребно је изградити подземни 110 kV кабловски вод који ће повезати ову ТС са будућом ТС 110/20 kV "Центар". Овај вод ће се на подручју плана градити дуж Сомборског булевара и улица Фејеш Кларе, Лазара Стојковића или Рудничке, а за његову изградњу је потребна израда урбанистичког пројекта.

Овим планом се дефинишу коридори постојећег 110 kV далековода (бр. 127/1) и планираног 110 kV далековода који ће повезивати ТС 400/220/110 kV "Нови Сад 3" и ТС 110/20 kV "Нови Сад 7-Јужни Телер". Планирани 110 kV далековод ће се градити као двосистемски далековод на високим стубовима, и то у траси постојећег далековода 2х35 kV, који ће се демонтирати. За изградњу планираног 110 kV далековода потребна је израда плана детаљне регулације. Постојећи 110 kV (бр. 127/1) далековод ће се такође демонтирати. До тада се услови заштите постојећег далековода морају поштовати, односно у коридору се задржава планирана намена простора, а није дозвољена изградња објеката и садња високог и средњег растиња и воћки, осим уз услове и сагласност ЈП "Електромержа Србије".

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број трансформаторских станица. Нове ТС се могу градити у складу са важећом законском и техничком регулативом на парцелама намењеним пословању, вишепородичном становању, индивидуалном породичном становању, општеградским центрима и спорту. Нове ТС се могу градити и у оквиру пословних и пословно-стамбених објеката, уз поштовање свих противпожарних услова. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m ради обезбеђења

интервенције у случају ремонта и хаварије. Такође је потребно обезбедити службеност пролаза каблова до трансформаторских станица кроз пасаже и заједничке блоковске површине.

Постојећа надземна средњенапонска мрежа ће се демонтирати, изградити кабловски и прилагодити за рад на 20 kV нивоу, где технички услови то дозвољавају. Целокупна планирана 20 kV и 0,4 kV мрежа ће се градити кабловски, осим 0,4 kV мрежа на подручју Адица и Ветерничке рампе где се може градити и надземно. Изградња нисконапонских водова могућа је и преко парцела у приватном власништву уз обавезну сагласност власника тих парцела.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог и топлфикационог система.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати са западног крака гасовода средњег притиска који полази од Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) "Нови Сад I" уз магистрални пут М-7, па све до мерно-регулационих станица (МРС) "Телер I", МРС "Телер II", МРС "Адице" и МРС "Ветерничка рампа". Из свих МРС ће полазити дистрибутивна мрежа са које ће се снабдевати и планирани садржаји изградњом прикључка од постојеће, односно планиране мреже до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима. У случају потребе за већим количинама топлотне енергије у пословним или спортским комплексима, могуће је изградити сопствене мерно-регулационе станице и доводни гасовод средњег притиска.

Снабдевање из топлфикационог система ће се обезбеђивати са топлане (ТО) "Запад". Од ове топлане је изграђен део магистралне вреловодне мреже дуж Футошког пута и дела Булевара Европе. Планира се изградња ове мреже дуж целог Булевара Европе чиме ће се омогућити повезивање ТО "Запад" која ради аутономно у топлфикациони систем града. Изградњом вреловода на Сомборском булевару и повезивањем са магистралним вреловодом на Булевару Европе ће се омогућити прикључење планираних објеката вишепородичног становања и пословних објеката уз ова два булевара. Планирани садржаји повезаће се на постојећу или планирану вреловодну мрежу изградњом прикључака од уличне мреже до топлотних подстанца у објектима.

Као алтернативно решење оставља се могућност снабдевања гасом и објеката вишепородичног становања, уколико технички услови то буду дозвољавали.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије.

За искоришћење соларне енергије могу се постављати фотонапонски модули и посебно топлотни колектори као фасадни и кровни елементи на постојеће и планиране објекте, уколико постоје техничке могућности. Применом топлотних колектора ће се постићи значајна уштеда приликом загревања унутрашњих просторија у објектима.

За искоришћење геотермалне енергије потребно је испитати могућност бушења бунара и постављања то-

плотних пумпи за пренос геотермалне енергије од извора до циљног простора.

2.4.4. Телекомуникације

Системи фиксне телефоније и кабловски дистрибутивни систем

Ово подручје ће бити комплетно прикључено у телекомуникациони систем. Систем фиксне телефоније се снабдева из аутоматских телефонских централа и удаљених степена од којих је изграђена подземна телекомуникациона мрежа до постојећих објеката на подручју. На подручју је такође изграђена и подземна и надземна мрежа кабловског дистрибутивног система више оператора која углавном омогућава праћење кабловског ТВ програма и употребу интернета.

Планира се даље проширење телекомуникационе мреже изградњом подземних водова дуж постојећих и планираних саобраћајница. У склопу децентрализације мреже планира се и постављање мултисервисних платформи и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима. Нови приступни чворови градиће се када постојећа инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника.

Да би се обезбедило прикључење планираних објеката у телекомуникациони систем потребно је у регулацијама саобраћајница и до објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити планирана телекомуникациона инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система. Постојећа основна мрежа је тако димензионисана да може удовољити захтевима за прикључење нових објеката.

Средњеталасни предајник

У источном делу Адица налази се радио-предајник Радио-телевизије Србије, висине 60 m. На подручју постоји и радио-релејни коридор фиксне телефоније који се задржава, уз законом прописане услове заштите.

Системи мобилне телефоније

Ово подручје ће у потпуности бити покривено сигналом мобилне телефоније. На подручју је постављено два антенска система са базним станицама мобилне телефоније. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката, односно скупштине станара;

- антенске стубове и базне станице мобилне телефоније могу се постављати уз обавезну сагласност власника парцеле, месне заједнице и органа управе надлежног за заштиту животне средине;

- системе мобилне телефоније постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;

- изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу; користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме;

- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператора размотрити могућност заједничке употребе;

- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;

- за постављање антенских система и базне станице мобилне телефоније обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

Задржавају се постојећи системи мобилне телефоније уз обавезно периодично мерење јачине зрачења како је то важећим правилницима дефинисано.

2.5. Мрежа зеленила

Концепција озелењавања заснива се на јавним зеленим површинама, које са осталим категоријама зелених површина, треба да чине повезани систем зеленила на обухваћеном подручју и у мрежи зеленила града.

Паркови, спортски парк и озелењени скверови и површине

На подручју Адица планира се мањи рејонски парк око средњеталасног предајника тако да чини обликовну целину са заштитним зеленилом дуж Шумске улице и зеленилом дуж канала који води ка центру насеља. Из тог разлога потребно је планом детаљне регулације обухватити површине намењене парку и заштитном зеленилу.

Затим, на подручју Телера планирају се две мање парковске површине уз Сомборску улицу, тако да се повежу дрворедима са планираним спортским парком на северозападу и озелењеним сквером на југоистоку. Такође, планирају се парковске површине у три суседна блока на нижим деловима терена јужног Телера, где депресије имају функцију сакупљања атмосферских вода. Проблеми плављења ових терена у време великих киша и високих подземних вода намећу потребу да се виши делови земљишта покрију травњаком и дрвећем које подноси високе подземне воде и делимична плављења. Нижи делови би се оставили као слободна површина ради одржавања самог система одвођења воде, док се не изгради планирани затворени систем, када ће се благим засипањем квалитетно уредити, уз обавезну поставку пешачких веза са околним стамбеним простором.

Све планиране парковске површине потребно је обликовати на принципима пејзажног уређења, због чега је потребно израдити урбанистичке пројекте. Поред декоративне парковске вегетације, парковског мобилијара и елемената партене архитектуре (стазе, одморишта, фонтане и сл.), паркови треба да у ограниченом обиму садрже терене за игру деце и пратеће услужне објекте.

Озелењени скверови и површине, треба да се уређују претежно декоративним елементима, с тим да висока вегетација покрива око 60% простора. Од околних саобраћајница заштиту треба да обезбеде низови шибља. Површине удаљене од фреквентног саобраћаја треба обавезно да садрже терене за игру деце.

Заштитно и улично зеленило

Заштитно зеленило испод далековода има специфичне захтеве. Осим досадашњег пољопривредног и вртлар-

ског коришћења, на овим парцелама могу се формирати ниски воћњаци и специјализовани расадници.

Линеарно заштитно зеленило треба да буде заступљено у неколико видова. Појас уз примарни одбрамбени насип уређује се партерно (захтеви заштите насипа у појасу 10 m од ножице), и планира се са елементима рекреације (пешачке, бицикличке, џогинг - стазе и др.).

Линеарно заштитно зеленило уз канал и секундарни одбрамбени насип, уз Шумску улицу, представља сегмент система зеленила око града, а повезује "Ветерничку рампу" и Ново насеље са приобаљем. С обзиром да тренутни водопривредни услови заштите околине насипа и канала не пружају елементе за рационално уређење простора на додирним површинама Телепе и Адица, за ово подручје је обавезна израда плана детаљне регулације којим ће се утврдити профили, нивелете и заштита насипа и канала, па обезбедити услове за саобраћајни приступ, инфраструктурну опрему, озелењавање, уређење пешачких и бицикличких стаза, те одморишта и другог урбаног мобилијара.

Улично зеленило треба формирати у складу са попречним профилима саобраћајница. У зависности од ширине и садржаја, планирани су двострани и једнострани дрвореди, низови шибља и травне траке. Поставка линеарног зеленила - дрвореда огледа се у повезивању планираног на подручју овог плана са зеленилом суседних подручја, да би чинило мрежу зеленила на нивоу града. Пуна функционалност овог зеленила биће уколико се пружа у континуитету заступљености дуж саобраћајница, пешачких комуникација и паркиралишта. У складу са попречним профилима улица постављају се дрвореди са обе стране коловозне траке или само на сунчаној страни улице. У улицама узаних профила које не садрже дрворед обавезна је поставка високог дрвећа уз ограде предбашти породичних кућа.

Зеленило стамбених блокова

Слободне зелене површине у склопу стамбених блокова или платои у оквиру општеградских центара и комплекса разноврсних јавних служби, поред декоративне листопадне и четинарске вегетације, неопходно је да садрже пешачке комуникације, као и остале елементе партерне архитектуре. Неке од ових површина потребно је допунити опремом за дечија игралишта. Заступљеност зеленила у оквиру вишепородичног становања средњих густина треба да је 15-30%. Површине вишепородичног становања великих густина треба да садрже од 10-25% зеленила. Веће вредности је могуће достићи у зависности од решења стационарног саобраћаја, положаја објекта на парцели и др.

Зеленило породичног становања је просторно најзаступљенија категорија зеленила, мада се нормативно не исказује. Обликује се у виду предбашти, кућних вртова и мањих повртњака. Пожељне су и воћне саднице, као и жива ограда, нарочито на уличном потесу.

Зеленило унутар других намена

Зеленило у оквиру општеградских центара има претежно декоративну улогу, док се већи део отворене пијаце планира под крошњама високих лишћара (нпр. платан), цветних жардињера и вертикалног озелењавања.

Зеленило на комплексима постојећих храмова треба допунити квалитетном парковском вегетацијом, а простор око нових верских објеката озеленити вредним стаблима и богатом партерном обрадом.

Планирани спортски центри треба да садрже око 50% зеленила.

Јавне површине и комплекси - школе, дечије установе, као и комплекси за обављање привредних делатности и спортски центри, уређују се формирањем ободног заштитног зеленила. Отпорна висока вегетација има улогу заштите од ветрова, смањења сунчеве инсолације и осталих урбаних и микроклиматских екстрема.

За планиране предшколске установе, основне и средње школе, треба испоштовати нормативе да би се задовољиле основне потребе ученика (поплочати плато за одмор, уредити спортске терене и неопходне зелене површине у односу 50% једних и других). Норматив је 25 m² школског дворишта по ученику, узимајући у обзир једну смену.

Слободни простори дома омладине и дома за старе треба да су укомпоновани у богато парковско зеленило.

Површине намењене пословању са могућношћу становања, као и пословни комплекси, треба обавезно да садрже зелени заштитни појас, а на улазним и прилазним просторима да се примене различити видови декоративне вегетације (партерно зеленило, озелењене жардињере, вертикално озелењавање и сл.). Минимална заступљеност зеленила у овим комплексима треба да буде 25%.

2.6. План регулације површина јавне намене

Планом су површине јавне намене разграничене од осталих намена. Обавезна је парцелација и препарцелација катастарских парцела ради формирања грађевинских парцела за јавне намене, према графичким приказима "План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја Адица и дела Телепе јужно од Сомборске улице" и "План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја "Ветерничке рампе" и дела Телепе северно од Сомборске улице", у Р 1:2500. Од целих и делова постојећих парцела, образоваће се парцеле за површине јавне намене и то:

- за јавне блоковске површине вишепородичног становања средњих густина - према плану детаљне регулације; изузетно, овим планом дефинишу се у делу блока између планираног продужетка Булевара Европе и улица Хероја Пинкија и Лазе Лазаревића (блок број 12/36а у 6. поцелини Телепе), где ће се јавна површина формирати од делова парцела бр. 7261/1, 7261/2, 7262/2, 7262/3, 7265/2, 7266/1, 7266/2, 7267/1, 7267/2, 7267/3, 7268, 7288/1, 7288/2, 7289 и 7291/2 КО Нови Сад II, док ће се на углу улица Сомборске и Суботичке (блок број 14/18) јавна површина – саобраћајница формирати издавањем дела парцеле 5069;

- за јавне блоковске површине општеградског центра код вишепородичног становања великих густина са пословањем – према плану детаљне регулације; изузетно, овим планом дефинишу се у делу блока између Булевара Европе, улица Сомборске и Далматинске и продужетка Тепепске улице (блокови број 14/31б и 14/32 у 4. поцелини Телепе), где ће се јавна површина формира-

ти од парцела бр. 4674, 4677/1, 4678/1 и 4680/1 КО Нови Сад II;

- за спортске центре - према плановима детаљне регулације;

- за предшколске установе - према плановима детаљне регулације; изузетно, овим планом се дефинише на Адицама, и то за постојећу установу (8. подцелина) где ће се образовати комплекс од дела парцеле број 2468/49 (део се одваја за саобраћајницу према садашњем положају оградe), а за планирану установу уз Улицу Марије Бурсаћ (3. подцелина), комплекс ће се образовати од делова парцела 2236/1, 2237/1, 2238/1 и 2239/1 КО Ветерник (део се намењује за становање);

- за основне школе - према плановима детаљне регулације;

- за средњу школу – у 5. подцелини Телепе, формираће се комплекс од парцеле број 7135 и делова парцела бр. 4724, 4704, 4705 и 4706 КО Нови Сад II; припајање делова парцела бр. 4704, 4705 и 4706 КО Нови Сад II, неће условљавати доградњу постојећих и изградњу нових објеката, као и фазно уређење терена на садашњем комплексу; да би се обезбедило подужно паркирање у Улици Ђирила и Методија, прошириће се регулација улице на рачун школског комплекса;

- за разноврсне јавне службе (планиране за здравствене установе, објекте управе, културе, социјалне и комуналне делатности) - према плановима детаљне регулације, изузев за извориште на Адицама, које задржава јавну намену између улица Славујеве и Десанке Максимовић (у делу 5. подцелине), и то на парцелама бр. 3952/2, 3952/3, 3952/4, 3966/2, 3966/3, 3967/2, 3967/5, 3969/2, 3969/6, 3969/7, 3971/2, 3971/13, 3971/14, 3972/2 и 3972/6 КО Ветерник; у 2. подцелини Телепе формираће се планирани комплекс ватрогасног дома од парцела бр. 1735, 1736, 1741/1, 1742/1, 1743/1 и делова парцела 1734, 1740/1 и 1745/1.

- за паркове и озелењене скверове на Телепу - према плану детаљне регулације; изузетно, овим планом се дефинише у 6. подцелини, у блоковима бр. 12/32а, 12/33а и 12/35а, где ће се за парк наменити претходно предвиђене водене површине канала и ретензија уз канал са теренима за игру деце, а између блокова 12/36а и 12/36б, где ће се за саобраћајнице и заједничке блоковске површине наменити површине претходно предвиђених намена;

- за парк и озелењене скверове на Адицама – око средњеталасног предајника, парцеле бр. 2249/2, 2250/1, 2252/1, 2253/1 и 2255/1 КО Ветерник, а у блоку између насипа и улица Симе Шолаје и Славујеве, делови парцела бр. 3883/1, 3883/2 и 3884/1 КО Ветерник;

- за заштитно зеленило – уз Шумску улицу, према плану детаљне регулације који је неопходно израдити; уз насип на Телепу, према плану детаљне регулације; уз насип на Адицама, овим планом утврђује се у 4. подцелини делови парцела бр. 2601/1, 2601/2, 2601/3, 2601/4, 2601/5, 2601/6, 2601/7, 2601/8 и 2601/10, у 5. подцелини делови парцела бр. 3968, 3969/3, 3971/3, 3971/4, 3971/7, 3972/1, 3974/1, 3974/9, 3974/10 и 3980/2, у 6. подцелини делови парцела бр. 3844/10, 3844/11, 3844/26, 3844/27, 3845/13, 3845/14, 3845/27, 3845/28, 3845/41, 3845/42, 3846/14, 3846/14, 3847/1, 3848/1, 3845, 3850/2, 3875, 3876, 3877, 3879/1, 3879/2, 3879/3, 3879/4, 3879/5, 3879/6, 3879/7, 3879/8, 3879/9, 3883/1, 3883/2, 3884/1, 3885/1 и 3885/5, а у 7. подцелини делови парцела бр. 3979/1, 3980/1, 3981/17,

3981/25, 3981/26, 3981/27, 3981/49, 3982/17 и 3984/1 КО Ветерник; утврђују се испод инфраструктурног коридора на Адицама, у 8. подцелини, парцела број 2478/39 и делови парцела бр. 2468/1, 2479/1 и 2487/1 КО Ветерник;

- насип – примарни одбрамбени насип на Телепу према плану детаљне регулације, а на Адицама, у 4. и 5. подцелини, утврђује се део парцеле број 8240 КО Ветерник; траса секундарног одбрамбеног насипа утврдиће се планом детаљне регулације који је неопходно израдити с обзиром на услове заштите;

- канали – на Адицама према важећем плану детаљне регулације, а уз Шумску улицу према плану детаљне регулације који је неопходно израдити;

- инфраструктурне површине – трансформаторска станица 110/20 kV, мање трансформаторске станице и мерно-регулациона гасне станице према важећим плановима детаљне регулације;

- саобраћајнице на "Ветерничкој рампи" - према плану детаљне регулације;

- саобраћајнице на Адицама: према важећем плану детаљне регулације, изузев на следећим просторима за које се овим планом утврђују јавне површине: у 1. подцелини дуж Новосадског пута, за делове парцела бр. 3739/2, 3741/32, 3750/44, 3750/45, 3750/46, 3751/2, 3757/40, 3757/41, 3755/98, 3755/101 и целих парцела бр. 3746/6 и 3749/29, а уместо продужетка Улице Симе Пандуровића, због чега се изузимају парцеле бр. 3761/3, 3770/41, 3770/43, 3770/79 и 3770/81 и делови парцела бр. 3761/2, 3762/2 и 3763/2, за нову улицу дуж границе грађевинског подручја и блока 1, утврђују се парцеле бр. 3770/12 и 3770/40 и делови парцела бр. 3763/2 и 3764/10; у 2. подцелини, променом трасе планиране улице између блокова 34 и 36 изузимају се целе парцеле бр. 3817/16 и 3817/89 и делови парцела бр. 3817/66, 3817/79, 3817/80, 3817/85, 3817/87, 3817/88 и 3818/5; у 3. подцелини, сужавањем регулација улица Зетске, Васка Попе и Марије Бурсаћ, изузимају се делови парцела бр. 2258/4, 2269/3, 2270/8 и 2271/3, а за проширење Улице Марије Бурсаћ од дела парцеле 2249/9, за продужетак Улице Јесењинове до Улице Марије Бурсаћ утврђују се делови парцела 2222/3, 2222/6 и 2608/2 а између блока 39 и канала за улицу се утврђују делови парцела бр. 2248/4 и 2249/7; у 4. подцелини, продужава се Улица Михајла Палића по делу парцеле број 2568/2, продужава се Улица Черевика по делу парцеле број 2590/47, а за нову улицу од делова парцела бр. 2595/1 и 2595/2, те за измену трасе планиране улице (Нова 12) од делова парцела бр. 2597/1, 2597/2 и 2598/1 и за колско-пешачки продужетак Улице Илије Гарашанина, од делова парцела бр. 2599/8 и 2599/2; у 5. подцелини, за планирану трасу Улице Јанике Балажа (блок бр. 68), од делова парцела бр. 3924/1, 3924/7, 3924/9, 3924/10 и 3924/11 (уместо парцеле број 3924/3 која се намењује за становање), за измену претходно планираних намена површина и траса улица између улица Симе Шолаје, Славујеве и Нове 2 (блокови бр. 66 и 67), од целих парцела бр. 3885/5 и 3898/1 и делова парцела бр. 3879/1, 3879/2, 3879/3, 3879/4, 3879/5, 3879/6, 3879/7, 3879/8, 3879/9, 3881/1, 3882/1, 3883/1, 3883/2, 3884/1, 3885/1, 3885/2, 3885/3, 3885/4, 3891/1, 3891/2, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897/1, 3900/2, 3900/3, 3900/4, и 3900/5, за скраћивање Славујеве улице (блокови бр. 60 и 61), због чега се изузимају делови парцеле бр. 2563/1; 2564/13, 2564/14 и 2564/1, а за пешачко-колски прилаз уз насип, од делова парцела бр. 3955/1, 3955/2,

3956, 3957, 3959, 3961, 3962, 3963, 3964 и 3965; у 6. подцелини, за пешачко-колске пролазе из улица према насипу (блокови бр. 80, 81, 82, 83, 84), од целих парцела бр. 3844/88, 3845/83, 3845/84 и 3846/16 и делова парцела бр. 3850/1, 3850/2 и 3850/3; у 7. подцелини, за пешачко-колске пролазе из улица према насипу (блокови бр. 87 и 88), од делова парцела бр. 3981/6, 3981/42, 3982/17, 3983/1 и 3984/1; у 8. потцелини, за измену претходно планиране трасе Улице Симе Шолаје, изостављају се парцеле бр. 2457/2, 2458/2, 2459/2 и 2464/2 и део парцеле број 2435, а утврђује се траса улице од парцела бр. 2468/45, 2478/34 и 2487/2 и делова парцела бр. 2466, 2467, 2468/1, 2478/34, 2479/11 и 2487/1;

- саобраћајнице на Телепу - према важећем плану детаљне регулације, изузев у Јастребачкој улици (блок 13/7 у 2. подцелини), где се јавна површина неће формирати од делова парцела бр. 1952, 1953/1, 1955/2, 1955/3 и 1960 КО Нови Сад II; утврђују се измене положаја регулационе линије код дела парцеле број 4759/1 (блок 12/38а у 5. подцелини) и код дела парцеле број 6978 (блок 12/33б у 6. подцелини); између блокова 12/36а и 12/36б у 6. подцелини, саобраћајнице ће се образовати и од делова парцела бр. 7265/1, 7266/1, 7274, 7288/2, 7291/1 и 7291/2 КО Нови Сад II.

У случају неусаглашености наведених бројева парцела и бројева парцела на наведеном графичком приказу, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака.

2.7. План нивелације површина јавне намене

При утврђивању нивелационог решења, најзначајнији утицај имају нивои максималних подземних вода, формирање каналског система за одвођење отпадних и атмосферских вода и водостај Дунава. У приобалном појасу, ово подручје је заштићено од високих вода Дунава примарним одбрамбеним насипом, али су терени за изградњу на неким деловима и до 2 m нижи од меродавног водостаја Дунава. Земљиште обухваћено планом налази се на надморској висини од 77,50 m до 80,00 m на "Ветерничкој рампи", од 78,30 m до 80,00 m на Адицама, а од 76,00 m до 80,00 m на Телепу. Планиране саобраћајнице су прилагођене терену. Нивелете заштитних тротоара објеката треба да буду више за 0,20 m од нивелете саобраћајнице, а рачунају се са попречним падом од 2 %. Нагиби саобраћајница су испод 1 %. Након детаљнијих снимања терена у оквиру пројектовања саобраћајница, могућа су одређена одступања. Земљиште за изградњу објеката треба уредити након реализације саобраћајница, при чему је неопходно насипање терена ради одвођења атмосферских вода и заштите од високих подземних вода на угроженом делу јужног Телепа. Оријентационе нивелете терена дате су на поменутом графичком приказу. Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница;
- интерполоване коте;
- нагиб нивелете.

2.8. Правила парцелације и препарцелације

На грађевинском земљишту одређене су зоне претежних намена за које се према плановима детаљне регулације

формирају грађевинске парцеле за изградњу оптималног броја стамбених и пословних објеката. Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржава се датих услова за поједине намене и следећих правила:

- грађевинска парцела треба да буде правоугаона, а може бити ромбоидна или трапезна уколико нема могућности да се измени положај постојећих граница под углом; изузетно, ради проширења задњег дворишта, могуће је формирати парцелу сложеног облика, при чему се део у унутрашњости блока може користити као неизграђени простор баште;

- свака парцела мора имати улични фронт на постојећој или планираној регулацији улице, због чега се не дозвољава формирање приватних пролаза и парцела у баштама;

- утврђују се минимални и максимални критеријуми за формирање грађевинских парцела за изградњу различитих типова објеката;

- задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за изградњу појединих типова објеката;

- унутар зоне изградње која је дефинисана грађевинском линијом, могуће је задржати границу постојеће парцеле као границу ламеле у предвиђеном низу, уколико на графичким приказима плана детаљне регулације није предложено припајање са суседном парцелом; овим планом се то дефинише за блокове бр. 14/31б, 14/32 и 12/36а на Телепу;

- парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру исте намене и ако се тиме стварају повољнији услови за реализацију;

- обавезно се припајају катастарске парцеле у случајевима када својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење и изградњу планираних садржаја или функционалности целине; затим, и када су две катастарске парцеле у власништву једног корисника, а једна од њих је у дубини блока, те је на њој, због неприступачности, онемогућена изградња самосталног објекта; такође, и када су две катастарске парцеле различитих власника, а једна од њих је на углу блока, те је на њој, због недовољне површине, онемогућена изградња самосталног објекта;

- катастарске парцеле које немају довољну дубину за формирање нових грађевинских парцела обавезно се спајају са суседним катастарским парцелама, а након тога се земљиште дели на нове грађевинске парцеле према утврђеним условима; изузетак је формирање парцеле ради легализације објекта;

- обавезно се задржавају границе парцеле које су уједно и границе зона различитих намена, изузев ради легализације објекта и обезбеђења минималног пролаза око објекта;

- обавезно се врши подела парцела дуж граница између зона различитих намена, које се дефинишу планом детаљне регулације;

- парцелација ради издвајања јавне површине условљаваће рушење постојећих објеката на планираној јавној површини;

- образована грађевинска парцела не испуњава услове за издавање локацијске дозволе када нема обезбеђен

приступ са реализоване јавне саобраћајне површине; реализација започиње потврђивањем пројекта парцелације планиране саобраћајнице, што се сматра неопходним условом за изградњу приступа.

2.9. Правила уређења унутар инфраструктурних коридора

Посебни услови за коришћење површина унутар енергетских коридора су:

1) не могу се дограђивати постојећи, нити се могу градити нови објекти дуж постојећег далековода јачине 110 kV у заштитном појасу ширине 25 m од осе далековода, док се он не демонтира, како је предвиђено овим планом;

2) не могу се дограђивати постојећи, нити се могу градити нови објекти високоградње дуж постојећег далековода јачине 35 kV у заштитном појасу ширине 25 m од осе далековода, у чијој траси се планира изградња 110 kV далековода на високим стубовима; на основу овог плана, на тој траси може се вршити опремање инфраструктуром и формирање грађевинских парцела (обавезно део изван коридора); након израде плана детаљне регулације, којим ће се утврдити јавне површине за стопе далековода, те након изградње тог двосистемског далековода, евентуална изградња нових објеката биће могућа уз услове ЈП Електромрежа Србије; међутим, препоручује се да се не граде нови објекти у заштитном појасу ширине 25 m од осе далековода;

3) у заштитном појасу ширине 25 m од осе далековода није могућа парцелација земљишта ради уситњавања постојећих парцела и формирања нових грађевинских парцела ради изградње нових објеката унутар коридора (породичних, пословних, помоћних и сл.);

4) наспрот условима који су у протеклом периоду важили на Адицама и Телепу, могу се легализовати изграђени објекти унутар коридора уз посебне услове ЈП "Електромрежа Србије";

5) на постојећим, легално изграђеним објектима могу се одобрити радови текућег одржавања, доградње купатила до 6 m², доградња WC-а и радови унутар објекта у циљу обезбеђења санитарно-хигијенских услова за неметано коришћење постојећег објекта, а уз сагласност ЈП "Електромрежа Србије" може се одобрити промена намене стамбеног у пословни простор и претварање таванског простора у пословни простор;

6) када је постојећи, легално изграђени објекат склон паду, што се утврђује налазом вештака, може се одобрити његова реконструкција или изградња новог објекта истог хоризонталног и вертикалног габарита, и то на истом месту или на удаљености до 5 m од регулационе линије улице, или што даље од осе далековода;

7) у објектима унутар коридора није дозвољено повећање броја стамбених јединица од постојећег на парцели.

2.10. Услови за уређење јавних површина

Уређење зелених површина

Парцеле породичног становања и вишепородичног становања у урбаним вилама, и низовима на засебним парцелама, потребно је озеленити уз саму ограду висо-

ким зеленилом и шибљем, поготово дуж контакта дво-ришног дела са јавном површином.

Зелене површине у оквиру заједничких блоковских површина код вишепородичног становања у низовима треба решити правилним распоређивањем и одабраном вегетацијом одвајајући их од суседних намена, а јужне и западне фасаде заштитити пирамидалним дрвећем од прејаког сунчевог зрачења. Користити декоративну вегетацију на местима окупљања и одмора, подизати травњаке отпорне на гажење. Паркинг-просторе покрити крошњама високог листопадног дрвећа на растојању садница 10 m (иза сваког четвртог паркинг-места оставити простор за дрво). Уређење ових површина треба да прате и елементи партерне архитектуре (стазе, одморишта, клупе, жардињере и опрема за дечија игралишта). За све ове површине потребне су сталне мере неге и одржавање вегетације.

Просторе намењене пословању потребно је озеленити да би се одвајали од суседних несродних садржаја или да би се истакла атрактивност простора. Посебно су погодне озелењене терасе као делови поткровља или испред повучених етажа вишеспратних стамбено-пословних низова којима се обликује "лице" булеvara.

Постојеће квалитетно зеленило у оквиру школа и дечијих установа потребно је у потпуности сачувати. Новопланирани објекти треба да садрже довољно слободног простора и зеленила да би задовољили оптималне нормативе од 25 m² по кориснику.

Услови за хортикултурно уређење слободних површина уз цркве намећу декоративна парковска решења. Ове површине треба да су отворене за грађанство као места за одмор, шетњу и окупљање.

При подизању јавних зелених површина потребно је урадити биолошку основу и одабир врста погодних за одређени локалитет.

Саобраћајнице треба да садрже дрвореде у својим профилима, који ће повезивати све категорије зеленила и шуме приобаља. За овакав начин озелењавања потребно је користити квалитетне дрворедне саднице старости најмање 8 година. Дрвеће треба садити на растојању 8 до 10 m, алејна стабла на размаку 6 до 7 m, а изразито високе врсте у улицама веће ширине на размаку 10 m. Код садње дрвећа у дрворедима, прво дрво од раскрснице треба садити на удаљености 10 до 15 m. Све саобраћајнице ширине од 20 до 50 m треба да садрже обостране и двоструке дрвореде у својим профилима.

За планиране паркове неопходно је израдити урбанистичке пројекте озелењавања и уређења слободних површина.

На површинама где су предвиђене ретензије, у првој фази планира се подизање травњака ливадског типа и сађење дрвећа које подноси високе подземне воде и делимична плављења. Дно ретензије са каналом је ширине око 15 m. У другој фази, затварањем канала и провођењем подземне, зацењене атмосферске канализације, планира се квалитетно парковско уређење са декоративном вегетацијом и поставком пешачких стаза, дечијих игралишта, салетла и т.сл. Препоручљиво је користити канал као вештачки водоток или групу мањих водених површина испресецаних мостовима.

Заштитно зеленило треба планирати дуж насипа и канала. Користити аутохтоне врсте, дрвеће брзог раста и

отпорно према билимним болестима. Условје уређења на-сипа и канала условљава Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине". Брањени појас од 20 m може да буде травњак и оставља се за будућу реконструкцију I одбрамбене линије. Иза овог појаса, ако за то постоји могућност, подиже се висока вегетација. Заштитни појас поред II одбрамбене линије у Шумској улици дефинисаће се планом детаљне регулације. После престанка функције овог на-сипа, а у оквиру планираног заштитног зеленила, обавезна је поставка двоструког дрвореда целом дужином трасе.

На ограниченом делу простора испод далековода ре-жим озелењавања је посебан. Изоставља се садња ви-соке вегетације, а предлаже ниско дрвеће, шибље и пар-терно зеленило. Ове просторе треба користити и за паркирање возила посетилаца усмерених ка центру Ади-ца и приобаљу, те за спортско-рекреативне садржаје.

Уређење слободних простора

Поред традиционалног декоративног озелењавања предбашта ограђених породичних парцела, уређење сло-бодних простора око пословних и јавних објеката треба обликовно и функционално ускладити са потребама при-ступа различитих корисника, паркирања возила, одлагања бицикала и мотора, прикупљања и одношења смећа, окупљања станара и игре деце, формирања летњих баш-та и обележавања потенцијално атрактивних локација. Због тога, општа правила за уређење слободних повр-шина су:

- идејни пројекти објеката морају садржати ситуацио-не планове са решењима за наведено усклађивање објекта са околним просторима, у којима су геодетски снимци стања и предложена нивелациона решења значајни код фазне изградње објеката и обезбеђења приступа ли-цима са посебним потребама у простору;

- озелењавање, поплочавање, осветљење, те избор и постављање урбаног мобилијара у уличним коридори-ма требало би да буде јединствено решено и истовреме-но реализовано за уличне сегменте најмање између двеју раскрсница, а на заједничким блоковским површинама да се разликује, истичући посебност сваког блока.

Уређење заједничких блоковских површина

На површинама за вишепородично становање средњих и великих густина, издавају се јавне површине – заједничке блоковске површине да би се уређивале на следећи на-чин:

- у унутрашњости блокова формирају се различито архитектонски обликовани мањи простори са осветљеним, поплочаним платоима, пешачким стазама, колским про-лазима и паркинзима, те рампама за силаз у подземне гараже;

- овим планом условљава се израда урбанистичких пројеката за уређење свих заједничких блоковских повр-шина у циљу формирања "урбаних џепова" и максимал-ног озелењавања дрворедима дуж граница према поро-дичном становању.

Опремање саобраћајних површина

Колске, пешачке и бициклистичке саобраћајнице изградиће се у уличним коридорима у складу са овим планом и плановима детаљне регулације. Ради њихове

реализације неопходна је местимична препарцелација при формирању нових регулационих линија. Положај саобраћајних површина у простору (коловози, колско-пе-шачки пролази, паркинг-простори) за главне градске саобраћајнице оријентационо је дат у односу на осовин-ску мрежу и постојеће границе парцела, и то на графич-ким приказима "План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја Адица и дела Телера јужно од Сомборске улице" и "План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја "Ветерничке рампе" и дела Телера северно од Сомборске улице" у Р 1:2500. Могућа су мања одступања приликом израде техничке документације за изградњу тих саобраћајница и прикључака на њих. Положај појединих елемената садржаја попреч-них профила улица дефинисани су посебним графичким приказима "Карактеристични профили саобраћајница" у Р 1:200.

У зависности од намене простора, примењују се нор-мативи прописани Генералним планом, тако да се у зо-нама становања паркирање решава у оквиру парцела. Дуж основне и секундарне уличне мреже, приликом реализације појединачних пословних објеката неопход-но је обезбедити одговарајући паркинг-простор за поједину врсту делатности.

У плановима детаљне регулације треба предложити положај контејнера за смеће уз улични коловоз испред низова вишеспратних стамбено-пословних објеката, дуж чијих дворишних делова парцела се не може обезбеди-ти пролаз возилима за одношење смећа. Уз тротоаре у улицама дуж главних градских саобраћајница, неопход-но је постављање корпи за отпатке.

Подужни нагиби планираних путних објеката могу би-ти максимално 4,5%, а висина слободног профила саобраћајнице је 4,5 m.

Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором. Ивичњаци дуж свих саобраћајница морају бити беле боје.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетон-ских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања разли-читих намена саобраћајних површина. Ово поред обли-ковног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким приказом, а све у складу са ЈУС У.А9.202 који се односи на несметано кретање особа са посебним потребама у зградама и околини.

Изградњу паркинга извршити у складу са СРПС У. С4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања У ок-виру паркиралишта, где год за тим има потребе, потреб-но је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Такође је потребно из-вршити резервацију паркинга у складу са СРПС У.А9.204 који се односи на просторне потребе инвалида у зграда-ма и околини.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. «перфорираним» плочама – префабрикованим танкостеним пластичним (или сл.) елементима који обезбеђују услове стабилно-

сти подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња.

Саобраћајно техничко решење гаража решаваће се у оквиру пројеката објеката уз задовољење свих услова који су наведени у Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија (Службени лист СЦГ број 31/05).

2.11. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97). У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно треба предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

2.12. Заштита градитељског наслеђа и амбијенталних вредности

У регистру заштићених културних добара, унутар подручја обухваћеног планом нема заштићених објеката. У обухвату плана налазе се два, а на граници и у непосредној близини подручја "Ветерничка рампа", још једно познато археолошко налазиште, односно то су:

1) налазиште број 7 - "Бистрица (Ново насеље)", Улица Милеве Марић, средњи век, ископавање; откривено је средњовековно село са полуукопаним кућама и помоћним објектима, за које се претпоставља да су остаци насеља Доње Сајлово; западно од остатака насеља, на самом крају Улице Милеве Марић, откривена је и припадајућа некропола; налазиште је из периода средњег века (XIV-XV в.н.е.);

2) налазиште број 8 – Телеп, место звано "Велеђијев брег", Улица Ватрослава Јагића број 21, средњи век, случајни налаз и интервентно ископавање; откривен је скелетни гроб и три насеобинске јаме; на ширем простору око овог налаза, тј. на данашњем Телепу, налазило се насеље Ке Сент Мартон; налазиште је из периода средњег века (XIV- XV в.н.е.);

3) налазиште број 21 – Адице, катастарска парцела број 2586 и суседне; праисторија, рекогносцирање; откривени су уломци грнчарије који припадају Старчевачкој културној групи; налазиште је из периода средњег неолита (5000-4000 г.п.н.е.).

Мере заштите су:

1) обавеза исходавања услова службе заштите пре изградње нових објеката и инфраструктуре у зонама познатих археолошких налазишта;

2) обавеза пријаве земљаних радова на изградњи објеката инфраструктуре у ширим зонама (пречника 200-300 m) око познатих и потенцијалних археолошких налазишта;

3) обавеза инвеститора и извођача радова унутар целог обухвата плана да, на основу члана 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94),

уколико у току земљаних радова приликом изградње објеката и инфраструктуре наиђу на археолошко налазиште, да одмах обуставе радове, налаз оставе у положају у којем је пронађен и одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада.

Као вредни објекти на списку претходне заштите, на подручју Телепа су евидентирани две цркве: Реформаторско-калвинистичка црква у улици Ћирила и Методија број 7, из 1931. године (пројекат Јанош Филипа из Сремске Каменице) и Црква св. Елизабете у Улици Ћирила и Методија број 11, из 1930. године (пројекат Михајла Плавца под утицајем сецесије), са жупним двором из 1969. године (пројекат Александра Келемена из Новог Сада). Задржавају се евидентирани објекти у затеченом стању, уз спровођење неопходних мера техничке заштите, које одређује надлежни завод за заштиту споменика културе.

Амбијенталном урбанистичком заштитом дела старог, традиционалног центра Телепа, на површини од 5 ha обухватају се озелењени комплекси двеју цркава, деције установе и део са средњом школом, те парцеле са кућама у улицама Ћирила и Методија бр. 20 до 58 и Јожеф Атиле бр. 11-13. Заштита се примењује код реконструкције и замене постојећих објеката у делу зоне намењене пословању у локалном центру, са пратећим породичним становањем, да би, у окружењу наведених јавних и црквених објеката, очувала заматак централитета у некадашњем повртарском крају обележеном мађарском културом. Заштита се састоји у ограничавању спратности до П+Пк и усмеравању обликовања објеката ка примени традиционалних елемената, материјала, боја и облика.

2.13. Заштита од елементарних непогода, пожара, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава

Град могу да угрозе елементарне непогоде, као што су поплаве од спољних и унутрашњих вода, нагомилавање леда на водотоцима, земљотреси, олујни ветрови, град, суша, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта, поведице и сличне појаве које могу угрозити животе становништва и нанети материјалне штете већег обима. Са елементарним непогодама, уколико су већих размера, изједначају се и следеће катастрофе: експлозије, пожари, епидемије, хемијска и радиоактивна загађења ваздуха, воде и намирница и сл.

Нови Сад се налази у сеизмичком подручју 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Препоручује се да се за све веће објекте и комплексе уради сеизмичка микрорејонизација.

Ово подручје изложено је утицају доминантних ветрова из правца југоистока и северозапада.

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара. Урбанистичка мера заштите односи се на удаљеност између објеката. Та удаљеност мора бити толика да су, после зарушавања, саобраћајнице довољне ширине да представљају противпожарну преграду.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95).

Планира се задржавање постојећих и изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91).

У складу са чл. 33, 34. и 35. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 11/2009), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од Министарства унутрашњих послова Србије, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду.

У циљу заштите, планира се озелењавање слободних површина, регулација атмосферских вода и опремање терена водом и канализацијом. Обавеза инвеститора је да гради објекте од ватроотпорних материјала. Да би се смањила опасност од пожара, примењена су начела урбанистичке заштите обезбеђењем оптималног степена искоришћености, спратности и међусобне удаљености објеката.

На простору унутар границе плана претежно се планирана изградња породичних стамбених објеката, што подразумева малу густину настањености и ниску спратност, па су и последице од пожара и земљотреса знатно смањене. Остале превентивне мере припадају домену мера грађевинске заштите.

Заштита од поплава дефинисана је насипом уз Дунав – I одбрамбена линија и насипом између Телепе и Адица (Шумска улица) – II одбрамбена линија која је у претходном периоду планирана да се угаси када се реконструише насип уз Дунав, или пре тога. Тренутни водопривредни услови који подразумевају задржавање садашњег стања насипа уз тростепене појасеве заштите, не омогућавају рационално уређење простора, па ће се решење за ову врсту заштите дати израдом посебног плана детаљне регулације.

У прилогу овог плана дате су посебне мере и услови за прилагођавање потребама одбране земље, као и подаци о зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

2.14. Мере и услови заштите и унапређења животне средине

Услови и мере заштите животне средине утврђене су на основу постојећих урбаних вредности. Планом ће се обезбедити унапређење и формирање система јавних простора а мрежом инфраструктуре обезбедиће се опремање постојећих и нових објеката и простора ради побољшања квалитета и стандарда становања и пратећих садржаја.

У наредном периоду потребно је обезбедити праћење квалитета ваздуха у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", број 36/09), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10 и 75/10), Правилником о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података ("Службени гласник РС", број 30/97 и 35/97-исправка) и Уредбом о граничним

вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", бр. 71/10 и 6/11-исправка).

Праћење нивоа буке потребно је обезбедити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10) и Правилником о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", број 72/10). Сви корисници на простору плана своје активности морају прилагодити условима у којима интензитет буке неће прелазити највиши ниво буке од 55 dB(A) ноћу и 65 dB(A) дању, односно у згради максимум 30 dB(A) ноћу и 35 dB(A) дању.

Заштита од буке и аерозагађења за интензитете који прелазе максимално дозвољене границе обезбедиће се успостављеним и планираним системом саобраћаја и канализације саобраћаја према капацитету саобраћајница. У обезбеђивању квалитета ваздуха концентрација загађујућих материја не сме да буде већа од оне која је с обзиром на намену простора дозвољена.

Јавне површине (тротоари, пешачке стазе, пешачки прелази, прилази објектима и сл.), као и хоризонталне и вертикалне комуникације, морају обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97), као и другим важећим прописима и стандардима који регулишу ову област.

За постојеће и потенцијалне изворе електромагнетног зрачења, неопходна су одговарајућа мерења и утврђивање нивоа штетности по околину засноване на одговарајућим истраживањима, а према Правилнику о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 104/09).

Заштита од пожара обезбедиће се у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91), што подразумева обезбеђење ватропреградних површина, употребу незапаљивих материјала приликом градње објеката, реализацијом противпожарне хидрантске мреже и могућност приступа свим објектима.

На простору обухваћеном планом нема евидентираних и регистрованих заштићених природних добара. У складу са Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Потребно је обезбедити поступање са отпадним материјама у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), Законом о амбалажи и амбалажном отпаду ("Службени гласник РС", број 36/09), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се ко-

ристи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10).

На подручју плана сваки објект или група објеката треба да има сабирни пункт за смештање сабирних посуда – канти или контејнера који треба да задовоље захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина, као и површина са посебном наменом. Простори треба да су обележени, приступачни за возила јавне хигијене, са подлогом од тврдог материјала и могућношћу чишћења и прања.

За сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута специјалног возила за одвоз смећа. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m² једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадака (хартија, стакло, пластика, метал).

За све пројекте који се планирају у границама плана сагледаће се потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

За постојеће и планиране стационарне изворе електромагнетног поља, прописане Правилником о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 104/09) потребно је извршити стручну оцену оптерећања животне средине за поједине изворе и могућност постављања истих.

Заштита животне средине, поред основних елемената заштите - система сакупљања и одвођења технолошких вода, система сакупљања и одвођења отпадних и атмосферских вода, изолације отпадних материја од околног простора, усаглашавања нивоа вибрације и буке са прописаним вредностима, а у складу са чл. 69. до 76. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон и 437/11 УС), подразумева и континуално праћење стања животне средине – мониторинг.

Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити на простору плана као последица разних активности на услове живота, потребно је пратити квантитативне и квалитативне показатеље стања средине. Мере заштите животне средине утврђене кроз примену законске регулативе из области заштите животне средине, подразумевају и побољшање ефикасности контроле квалитета чинилаца животне средине и укључивање јавности у доношење одлука о питањима заштите животне средине.

2.15. Инжењерско-геолошки услови изградње

Подручје обуваћено планом налази се на алувијалној равни, а његов највећи део, према инжењерско-геолошкој карти, налази се на старијем речном глиновито-песковитом наносу.

Процена погодности терена за изградњу заснива се на Инжењерско-геолошкој карти погодности терена за изградњу рађену за потребе Просторног плана општине Нови Сад. Терен је неповољан за градњу, а носивост износи од 1,5-0,5 kP/cm². Могућа је градња лаких објеката, спратности до П+1 неосетљивих на слегање.

Сеизмичку микрорегионализацију подручја карактеришу могући потреси интензитета 8° MCS скале, условљену инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим. Претпостављени потрес треба сматрати да се односи на уопштено средње тло са нивоом воде дубине око 4m.

2.16. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

2.17. Спровођење плана генералне регулације у зони у којој у целости престаје да важи планска документација

У урбанистичкој целини Телеп, у потцелини 2, у блоку 13/11 основ за реализацију је овај план (намена је пословање на улазним правцима), чиме у целости престаје да важи План детаљне регулације комплекса фабрике воде "ББ Минаква" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 10/04).

2.18. Спровођење плана генералне регулације у зонама у којима у делу престаје да важи планска документација

На мањим деловима подручја обухваћеног планом мењају се решења планске документације нижег реда (престају да важе), односно на основу овог плана спроводе се урбанистичка правила уређења и изградње.

1) **У урбанистичкој целини "Ветерничка рампа"** у делу престаје да важи План детаљне регулације "Ветерничка рампа" ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 6/96, 17/03 и 43/09), и то:

- у потцелини 1, где се делимично мења намена за породично становање уз Новосадски пут, тако да се површине на југоистоку намењују за општеградски центар (пословање ради формирања јединственог комплекса станице за снабдевање горивом) и пословање на улазном правцу (занатство и услуге са породичним становањем).

2) **У урбанистичкој целини Адице** у делу престаје да важи План детаљне регулације Адице у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/08), и то:

- у потцелини 1, где се делимично скраћује планирана режијска саобраћајница уз Новосадски пут, као и планирана деоница Улице Симе Пандуровића (блокови бр. 1, 2 и 3), сужава регулација улица Милана Ајваза и Марије Бурсаћ (блокови бр. 7, 8 и 9) те делимично скраћује планирана унутарблоковска саобраћајница у корист намене породичног становања (блок број 14);

- у потцелини 2, где се мења планирана траса Цетињске улице;

- у потцелини 3, где се смањује површина планирана за предшколску установу, делимично сужава планирана регулација улица Зетске, Васка Попе и Марије Бурсаћ (блокови бр. 41, 42, 43 и 47) а у малом делу проширује регулација Улице Марије Бурсаћ (блок број 39), делимично сужава регулација улице Мила Милуновића (блок број 43), те формира приступ до постојећих парцела новом саобраћајницом у заштитном појасу атмосферског канала (блокови бр. 38 и 39), затим ;

- у потцелини 4, где се делимично мења и продужава регулација Улице Михајла Палића, мења траса планиране улице (Нова 12), одређује колско-пешачки продужетак Улице Илије Гарашанина, делимично утврђује намена испод инфраструктурног коридора (за спортско-рекреативне комплексе и комерцијално пословање) те продужава регулација улице Черевихке;

- у потцелини 5, где се утврђује нова планирана траса Улице Јанике Балажа (блок број 68), скраћује планирана траса Славујеве улице (блокови бр. 60 и 61) одређују нове трасе улица између улица Симе Шолаје, Славујеве и Нове 2 и регулација заштитног зеленила уз насип (блокови бр. 66 и 67), где се утврђује намена површина за породично становање и озелењена површина са теренима за игру деце (уместо парка), те површина за породично становање и разноврсне јавне службе, првенствено водова и канализације (уместо хидротехничког захвата), евидентирају постојеће спортско-рекреативне површине и планира пешачко-колски прилаз изграђеним парцелама уз насип (блок број 77);

- у потцелини 6, где се одређују пешачко-колски пролази из улица према насипу, (блокови бр. 79, 80, 81, 82, 83, 84);

- у потцелини 7, где се утврђују спортско-рекреативне површине, одређују пешачко-колски пролази из улица према насипу (блокови бр. 87 и 88) и планира делимично сужена регулација Улице Бранка Ћопића;

- у потцелини 8, где се продужава регулација Јесењинове улице до Улице Марије Бурсаћ и укида унутарблоковска саобраћајна веза између улица Јесењинове

и Младена Стојановића а та површина намењују за породично становање; затим у центру насеља, где се мења регулација Улице Симе Шолаје и комплекса предшколске установе према постојећем стању, а у складу са тим утврђују се површине општеградског центра, заштитног зеленила унутар инфраструктурног коридора и површина намењених породичном становању;

- у потцелини 9 у деловима дуж примарног одбрамбеног насипа (потцелине 4, 5, 6 и 7), где се утврђује регулација заштитног зеленила и ширине заштитних појасева уз насип;

- у урбанистичкој целини укида се претходно планирани заштитни инфраструктурни коридор и утврђују нови режими коришћења постојећих коридора.

3) **У урбанистичкој целини Телеп** у делу престаје да важи План детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 29/07), и то:

- у потцелини 1, где се укида планирана трансформаторска станица (блок број 13/39), у блоку 13/21а где се у делу мењају планирана регулациона линија која дефинише и габарит планираног објекта, у блоку број 13/21в, где се уз Сомборску улицу одређује намена вишепородично становање средњих густина; у блоку број 13/21д се делимично мења положај планиране источне регулационе линије Шумске улице уз корекцију коловоза исте на начин који ће омогућити изградњу паркинга ширине 5m и тротоара ширине 3m, такође се делимично мења положај планиране регулационе линије Сомборске улице на углу са Шумском улицом;

- у потцелини 2, где се одустаје од планираног ширења дела регулације Јастребачке улице (блок број 13/7); у блоку 13/18б где скреће Сомборски булевар ка раскрсници са Футошким путем где се мењају правила парцелације; на углу продужетка Улице кнеза Милоша и Улице Сомборске се уместо спортског парка утврђује намена јавне службе – комплекс ватрогасног дома (блок 13/18в); у блоку 13/11 где се мења максимална могућа спратност; на углу улица Киш Ернеа и Футошке улице где се мења саобраћајно решењеу погледу режима саобраћаја;

- у потцелини 3, где се одређује намена општеградског центра, и то за комерцијално пословање у блоку број 14/6а, те обезбеђује прикључак коловоза Улице Богдана Шупута са Футошким путем; затим на углу улица Сомборске и Суботичке где се коригује зона изградње планираног објекта и у делу мења планирана намена земљишта из јавног у остало (блок 14/18);

- у потцелини 4, у блоку 14/20 где се мењају правила парцелације, коригују положаји планираних регулационих и грађевинских линија а тиме последично и габарита објекта; у општеградском центру дуж Булевара Европе, где се утврђује спратност пословног центра без становања (хотела) у блоку број 14/20б (престаје да важи Урбанистички пројекат за парцелу број 7840/3 у КО Нови Сад II), а дефинишу се услови за вишепородично становање великих густина са пословањем у блоковима бр. 14/22, 14/31б и 14/32; у блоковима бр. 14/21 и 14/22 се утврђује намена општеградског центра - за комерцијално пословање без становања уз обавезу разраде простора урбанистичким пројектом и обавезу измештања постојеће трансформаторске станице за наведену намену у блоку

14/21; на углу улица Сомборске, Суботичке и Вардарске (блок 14/27) мења се положај планиране регулације која последично мења и габарит планираног објекта и у делу се мења саобраћајно решење формирањем колског пролаза са паркинзима унутар блока;

у потцелини 5, где се за парцелу 4927 у блоку 13/366 утврђује могућност изградње објекта здравствене намене; где се делимично мења регулација комплекса средње школе, Улице Ћирила и Методија и планиране следеће улице (делови блокова бр. 12/38а и 12/38б), у блоку број 12/38а мења се саобраћајно решење излазом блоковске саобраћајнице на коловоз Сомборског булевару као и планирана регулациона линија која дефинише габарит објекта на Сомборском булевару; у блоку 12/38б, у делу према Улици Ћирила и Методија мењају планиране регулационе линије чиме се последично мења и габарит планираног објекта, мења се и спратност објекта; на углу булевару се одређује намена за вишепородично становање великих густина са пословањем; такође, ту се планира кружна раскрсница Булевару Европе, Сомборске улице и Булевару цара Лазара, са могућношћу изградње путног објекта у регулацији Булевару Европе; на углу улица Фејеш Кларе и Ћирила и Методија (блок број 13/37) уместо намене комерцијално пословање утврђује се намена пословање са пратећим вишепородичним становањем

- у потцелини 6, где се на парцели број 6894 и делу парцеле 6895 мења намена из породичног у вишепородично становање средњих густина (становање у урбаним вилама и испрекиданим низовима спратности до П+2+Пк); где се местимично мења регулација продужетка Булевару Европе по траси Улице Симе Матавуља и утврђује регулација површина за вишепородично становање средњих густина (блок број 12/36а), те се делимично мења регулација планиране улице уз површину која се намењује за парк уместо претходно предвиђене водене површине канала и ретензија уз канал са теренима за игру деце (блокови бр. 12/32а, 12/33а, 12/33б и 12/35а);

- у потцелини 7 се на парцели 6809 у блоку број 12/9б утврђује намена пословање са вишепородичним становањем, у свему према параметрима за ту намену.

- на југу урбанистичке целине, укида се претходно планирани заштитни инфраструктурни коридор и утврђују нови режими коришћења постојећих коридора.

На знатно мањем делу подручја обухваћеног планом мењају се, а у већем делу се задржавају важећа решења планске документације нижег реда за јавне површине. Односно, уз специфичности (капацитет, садржај, положај и сл.) дате у важећим плановима детаљне регулације, на основу овог плана спроводе се урбанистичка правила уређења и изградње за предшколске установе, основне школе, средњу школу, разноврсне јавне службе, паркове, озелењене скверове и површине, заштитно зеленило (јавно), примарни насип, канале, инфраструктурне објекте и општински пут, градску магистралу и главне градске саобраћајнице. То су саобраћајнице: планирана траса пута Нови Сад-Футог, Новосадски пут, Футошки пут, Булевар Европе, Сомборска улица са наставком на продужетак Булевару кнеза Милоша, те улице: Драгослава Срејовића, Сомборска рампа, Цетињска (део), Марије Бурсаћ, Бранка Ћопића, Љубице Раваси, Првомајска, Илариона Руварца, Вршачка, Фејеш Кларе, Хероја Пинкија и Подунавска.

2.19. Спровођење важећих планова детаљне регулације

На већем делу подручја обухваћеног планом задржава се планска документација нижег реда и то: План детаљне регулације "Ветерничка рампа" ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 6/96, 17/03 и 43/09), Регулациони план пута Нови Сад-Футог (деоница од Бистрице до Ветерника) ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 1/02 и 12/03), План детаљне регулације Адица у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/08) и План детаљне регулације подручја Телепе у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 29/07), али у деловима у којима нису у супротности са овим планом. Уколико у наредном периоду буде потребна измена тих планских решења, израдиће се нови планови детаљне регулације за делове подручја.

2.20. Зона за коју се обавезно доноси план детаљне регулације

За изградњу планираног двосистемског далеководу у траси постојећег далеководу који ће се декомпозирати, обавезна је израда плана детаљне регулације којим ће се утврдити јавне површине за стопе далеководу. До тада, спроводе се овим планом дефинисани посебни услови уређења (поделељак "2.9. Правила уређења унутар инфраструктурних коридора").

Границом ширег подручја уз Шумску улицу, са катастарским парцелама постојећег канала и секундарног одбрамбеног насипа од поплава (претежно намењене заштитном зеленилу), обухваћене су и парцеле које се са њима граниче на Телепској и Адичкој страни - намењене породичном становању, парку и спортско-рекреативним комплексима. С обзиром на тренутне услове заштите ових хидротехничких објеката који онемогућавају рационално уређење простора и изградњу у њиховом окружењу, забрањује се даља изградња објеката и инфраструктурно опремање на ширем подручју Шумске улице, до доношења плана детаљне регулације. Рок за израду тог плана орочава се усвајањем стратешког документа о одбрани од високих вода Дунава који израђује ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад. Усмерења за израду тог плана су:

- регулационе линије треба да омогуће колске и пешачке приступе и инфраструктурно опремање Шумске улице до објеката на парцелама које немају могућности да их обезбеде из позадине (са бочних улица или из дубине блокова);

- треба саобраћајно повезати следеће улице: Ћирила и Методија, Горана Ковачића и Бранка Ћопића; Станоја Главаша, Првомајску и Љубице Раваси; Которску и Симе Милутиновића Сарајлије; Раковачку и Витешку, те Рудничку и Илије Гарашанина;

- профил Шумске улице треба да омогући озелењавање континуалним дрворедима најмање по ободима потеза, као и изградњу рекреативне пешачке и бициклистичке стазе;

- у профилу Шумске улице треба реконструисати одбрамбени насип и канал да би се довели у функцију, уколико их стратешки документ задржи као неопходне; у сваком случају, треба израдити пројекат пејзажног уређења којим ће се атрактивно уредити јавни простор омеђен регулацијама.

На простору планираног секундарног центра у Адикама (блок 44) због значаја планираних садржаја овог центра, неопходно је израдити нов план детаљне регулације којим ће се преиспитати садржаји и просторна организација намена унутар простора намењеног за секундарни центар.

На простору Телера, у блоку 12/41б и делу блока 12/41а, у циљу преиспитивања планског решења, неопходна је израда новог плана детаљне регулације.

До израде планова детаљне регулације утврђује се забрана изградње.

Планови који престају да важе у делу:

План детаљне регулације подручја Телера у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада” бр. 29/07) – део плана на простору Шумске улице, део плана у блоку 12/41б и део блока 12/41а (намена опште стамбене зоне и општеградски центар)

План детаљне регулације Адика у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада” бр. 05/08) – део плана на простору Шумске улице и део плана за парцеле бр. 2285/1, 2286/1, 2287/1, 2288/2 и 2288/1 КО Ветерник (намена секундарни центар)

2.21. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат

Израда урбанистичких пројеката обавезна је за изградњу и уређење нових комплекса јавних служби, површина намењених пословним центрима без становања, спорту и рекреацији, паркова, као и изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и станица за течни нафтни гас.

За општеградски центар – пословни центар без становања планиран у делу блока 14/22 уз Булевар Европе, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

За изградњу подземног кабловског вода дуж Сомборског булевара и улица Фејеш Кларе и Лазара Стојковића, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

У зонама претежно намењеним породичном становању, израда урбанистичких пројеката обавезна је у случајевима формирања затворених стамбених комплекса, спортско-рекреативног комплекса и комплекса за комерцијалне делатности.

Основ за израду урбанистичких пројеката су планови детаљне регулације и овај план.

2.22. Локације за које се обавезно расписује конкурс

За општеградски центар - вишепородично становање великих густина у блоковима бр. 14/32 и 12/38б на Телеру, где је могућа изградња пасареле преко Сомборске улице, пре реализације изградње, обавезно је спровођење јавног урбанистичко-архитектонског конкурса.

За општеградски центар - пословни центар без становања, односно хотелски комплекс планиран у блоку 12/34 на Телеру, обавезно је спровођење јавног урбанистичко-архитектонског конкурса.

Након спроведених конкурса неопходна је израда урбанистичких пројеката. Основ за израду конкурсних услова и урбанистичких пројеката је овај план.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На целом подручју обухваћеном планом примењују се овде дефинисана, генерална правила грађења (осим за подручје уз Шумску улицу), али уз специфичности дате у важећим плановима детаљне регулације, које нису у супротности са овим планом. За све зоне утврђују се следећа правила:

- учешће нестамбеног у укупно изграђеном простору одређује намену објекта, тако да учешће до 20% пословног простора одређује стамбену намену, 20-50% стамбено-пословну, 50-70% пословно-стамбену, а преко 70% пословну намену;

- минимална површина стамбене јединице је 24 m²;

- ката приземног, нестамбеног дела објекта је 0,2 m виша од нивелете, а стамбеног дела је максимално 1,2 m виша од нивелете;

- подрумом се сматра подземна етажа која има до трећине чисте висине изнад нивелете уличног тротоара, што значи да је дубље укопана од сутерена, који има више од трећине чисте висине изнад нивелете уличног тротоара; сутерен се може користити за трајан боравак људи (за пословање, не и за становање) под условом да му је ката готовог пода највише 1 m испод околног земљишта или пешачке стазе; по правилу, сутеренске просторије није могуће гравитационо прикључити на канализацију;

- при изградњи вишеспратница и објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта;

- грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова и сл.) могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију рачунајући одступање од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада; на делу према улици одступање износи 1,2 m уз услов да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

- нагиб кровних равни је максимално 33°; максимална висина назитка поткровне етаже је 1,6 m, а у оквиру таквог габарита могуће је формирање пуне етаже, чија је вертикална пројекција минимално за 2 m повучена од регулационе линије.

3.1. СТАНОВАЊЕ

3.1.1. Породично становање (П до П+1+Пк)

Врсте и намене објеката су:

- на једној грађевинској парцели може се градити само један главни и један помоћни објекат;

- главни је стамбени објекат са највише четири стана или четири пословна простора; два и више стамбених објеката на парцели одобравају се само при легализацији објеката или при формирању затвореног комплекса на основу урбанистичког пројекта;

- пословне просторије се могу градити у склопу стамбеног објекта или приземног анекса ради обављања делатности која не може угрожавати удобност становања суседа; могу се адаптирати постојећи простори или градити нови за терцијарне делатности, и то за трговину,

угоститељство, услужно занатство, финансије, техничке услуге, образовање, културу, здравство, социјално старање, спорт и рекреацију и сл.;

- пословне просторије за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на становање (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву и сл.) не дозвољавају се у стамбеним зонама;

- дуж главних градских саобраћајница, и на раскрсницама сабирних и стамбених улица, могуће је градити пословне објекте без становања на парцели, а на осталим просторима се ограничава учешће пословања до 50% капацитета;

- изузетно, на већим парцелама од 1500 m², уз обавезну израду урбанистичког пројекта, могуће је формирање и изградња стамбеног комплекса, спортско-рекреативног комплекса или комплекса за комерцијалне делатности којима ће се надоместити недостајући капацитети јавних градских функција;

- могућа је промена намене дела објекта, уз поштовање услова као за планиране објекте;

- помоћни објекти су у функцији главног објекта, па то могу бити гараже, оставе и пратећи пословни објекти;

- на парцели број 4927 у блоку 13/366 могуће је је уместо породичног стамбеног објекта изградити здравствени објекат, у свему према нормативима за ту врсту делатности – спратност до П+2, заузетост до 50% и максимални индекс зграђености до 2.

- овим планом не може се дозволити изградња нових објеката на површинама унутар инфраструктурних коридора, како је утврђено правилима уређења у пододељку 2.9; те површине ће се делимично користити као неизграђени делови парцела намењених породичном становању, а претежно ће се користити као манипулативне површине у склопу парцела намењених ограниченом пословању (складиштење и производно занатство чији рад не угрожава становање) и пољопривредној производњи (биљне културе, расадници, баште и повртњаци...) са пратећим становањем.

Услови за формирање грађевинских парцела су:

1) оптималне су парцеле ширине 12-15 m и дубине 30-45 m;

2) различити су минимални критеријуми за формирање грађевинских парцела за изградњу следећих типова објеката: у непрекинутом (површине 200 m², фронта 8 m) или прекинутом низу (површине 260 m², фронта 10 m), или слободностојећег објекта (површине 300 m², фронта 12 m), или двојног објекта (површине 200 m², фронта 16 m тј. 2x8 m); могућа одступања критеријума величине површине или ширине уличног фронта је до 10%;

3) ако се парцеле формирају подужно уз улицу, па је ширина уличног фронта већа од дубине парцеле, најмања дубина је 10 m, а највећа ширина је 60 m;

4) могуће је формирати грађевинску парцелу мањег уличног фронта парцеле од прописаног, и то на слепим завршецима улица или код знатних промена правца регулационе линије, када је неопходно одступити од правоугаоног облика парцеле и од управног положаја бочних

граница парцеле према регулационој линији улице; услов је да парцела у већем делу буде прописане минималне ширине; изузетно, парцеле могу имати улични фронт од 3 m уколико су задовољени остали услови за парцелу (облик, ширина и површина);

5) могућа је подужна подела парцела код изграђених двојних објеката на Телепу, при чему улични фронт новоформиране парцеле не може бити ужи од 7 m;

6) максимална површина новоформиране грађевинске парцеле је 600 m² на "Ветерничкој рампи" и Телепу, а код дубљих блокова од 80 m може бити већа, при чему улични фронт не може бити шири од 15 m;

7) на Адикама, површина грађевинске парцеле може да буде и већа од 1500 m², уколико се парцела формира претежно у заштитном коридору далековода или се пружа дуж заштитног појаса уз насип, где није дозвољена изградња објеката; у другим случајевима, веће парцеле се могу формирати урбанистичким пројектом комплекса;

8) при изради урбанистичког пројекта затвореног стамбеног комплекса на Адикама, могућа је парцелација којом ће се издвојити интерне приступне саобраћајнице, заједничке површине и посебне стамбене парцеле;

9) овим планом, парцелација и изградња објеката у блоковима уз отворене мелиорационе канале условљава се реализацијом затворене атмосферске канализације у планираним улицама, која функционално треба да замени те канале (према посебним условима ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада).

Положај објекта је следећи:

- главни објекти се граде као слободностојећи, двојни, у прекинутом или непрекинутом низу, а помоћни објекти (гараже, оставе и пратећа пословна делатност) као слободностојећи или приспоњени уз бочну границу парцеле;

- главни објекти се постављају предњом фасадом на грађевинске линије које се утврђују у плановима детаљне регулације, од којих је могуће повлачење максимално 5 m у дубину парцеле, под условом да се предњи слободни део парцеле уреди као јединствен простор предбаште; за парцеле чија је дубина већа од 30 m, грађевинска линија се утврђује на 5 m од регулационе линије; за парцеле дубине до 30 m, грађевинска линија од регулационе линије може да буде на растојању од 0 до 3 m;

- спратни објекти се постављају претежно у делу парцеле који се пружа до 20 m од регулационе линије улице, тако да у дубљим дворишним деловима могу бити само приземни објекти; изузетак су затворени комплекси, чији објекти не смеју заклањати осунчање и угрожавати приватност суседа, што се контролише кроз процес потврђивања урбанистичког пројекта у складу са Законом;

- слободностојећи тип објекта може се градити са минималним удаљењем од суседног стамбеног објекта 4 m, а од границе суседне парцеле 1,5 m с једне и 2,5 m са друге стране, или 1 m с једне и 2,5 m са друге стране;

- тип објекта у прекинутом низу може се градити са удаљењем од суседног неприспоњеног објекта минимално 4 m, а 2,5 m од границе према парцели са таквим објектом; у односу на грађевинску линију суседног приспоњеног објекта, дозвољено је смицање за 2,5 m, а

неопходно је тежити успостављању складног односа основних волумена при уклапању кровова;

- тип објекта у непрекинутом низу, као и део двојног објекта, може се градити са обавезним колским пролазом од 2,5 m, а са удаљењем од суседових главних неприспоњених објеката минимално 4 m;

- помоћни објекти - гараже, оставе, котларнице и сл. могу бити у саставу стамбеног објекта, у анексу, у приземном слободностојећем или уз границу парцеле приспоњеном објекту, не реметећи коришћење суседовог главног објекта; помоћни објекти за држање животиња на "Ветерничкој рампи" могу се подизати у делу парцеле који се пружа више од 25 m од регулационе линије улице и у складу са Одлуком о условима за држање и заштиту домаћих животиња ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 22/06 и 9/07);

- не могу се предвиђати отвори просторија за становање (собе и трпезарије), пословање или држање огрева и запаљивог материјала (евентуално и животиња) на странама објеката чија удаљеност од суседовог објекта износи мање од 3 m, као и на зиду објекта на граници парцеле; на тим странама, отвори на комуникацијама и осталим помоћним просторијама у оквиру стана и парцеле, могу се предвиђати са минималним парпетом од 1,8 m.

Димензионисање објеката је следеће:

- планирана спратност је од П до П+1+Пк, односно максимално три етажне изнад тла; објекат може да има подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе (недостатак одвода атмосферских вода у улици, висок ниво подземних вода, положај унутар ограничења заштите насипа) и ако се примене посебне мере заштите од високе подземне воде; на подручју јужно од улице Хероја Пинкија таква изградња се не препоручује;

- због урбанистичких мера заштите, ограничава се висина новог објекта тако да буде мања од 1,5 удаљености наспрамног објекта у улици; максимално дозвољена висина објеката је 12 m (од нивелете до слемена);

- препоручује се примена косих кровова, уз могућност комбиновања са кровним терасама (вид повучене етажне);

- заузетост парцеле објектима је до 40 %, а заузетост приземних објектима може бити већа за 10% на Тепу и Адицама;

- максимална развијена корисна површина породичне куће износи 480 m², а бруто развијена грађевинска површина свих објеката на парцели износи до 600 m²;

- максимални индекс изграђености парцеле износи 1,0; делови парцеле преко површине од 600 m² не улазе у обрачун заузетости и изграђености, па се користе као слободне, неизграђене површине;

- изузетно, при изради урбанистичког пројекта стамбеног комплекса, спортско-рекреативног комплекса или комплекса за комерцијалне делатности, услове за те намене (индекс заузетости, спратност и сл.) треба селективно применити, али да индекс изграђености комплекса није већи од 1,0.

Обезбеђење приступа и паркирања је следеће:

- услов за изградњу објекта је обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине до паркинга или гаражног

места на формираној грађевинској парцели; на парцелама је обавезно задовољавање стандарда паркирања возила који износи једно паркинг-место на један стан, уз препоруку да најмање једно возило буде смештено у гаражи;

- прилаз на парцеле преко планираних улица Нова 18 (дели 2. и 8. потцелину Адица) и Нова 3 могућ је уз претходно зацењвање мелиорационог канала.

3.1.2. Опште стамбене зоне – породично (П+1+Пк) и вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк)

Врсте и намене објеката су:

- планом детаљне регулације, у општим стамбеним зонама издвајају се површине у којима се задржава породично становање на парцели од површина у којима се мења намена у вишепородично становање;

- услови за породично становање у општим стамбеним зонама једнаки су условима за зоне претежног породичног становања, уз ограничење површине грађевинске парцеле до 600 m²;

- вишепородично становање средњих густина заступљено је са две врсте (типа) објеката - урбаним вилама и испрекиданим низовима;

- објекти могу бити стамбени, стамбено-пословни или пословни.

Услови за формирање парцела вишепородичног становања су:

- 1) задржавају се постојеће грађевинске парцеле на којима је изграђен по један вишепородични објекат;

- 2) ради нове изградње вишепородичних објеката, минимална површина грађевинске парцеле износи 600 m²;

- 3) могу се задржати постојеће парцеле минималне ширине 15 m или од суседних парцела формирати нове грађевинске парцеле минималне ширине 20 m за изградњу ламела у прекинутом и непрекинутом низу, а ширине 25 m и површине 1000 m² за изградњу слободностојећих урбаних вила;

- 4) обавезно је припајање левој или десној парцели оних постојећих парцела које не задовољавају минималне услове ширине 15 m и површине 600 m², а обавезна је перпарцелација у циљу раздвајања посебних грађевинских парцела за сваки објекат.

- 5) изузетно, овим планом омогућава се да парцеле у блоку 14/286 уз Далматинску улицу и у блоку 14/18 уз Сибитичку улицу могу бити и мање, односно ширине минимално 12 m и површине минимално 450 m².

Положај објеката вишепородичног становања је следећи:

- положај уличних грађевинских линија даје се планом детаљне регулације;

- тип слободностојећег објекта удаљен је од суседног стамбеног објекта минимум 8 m, а од суседне границе парцеле минимум 4 m;

- тип удвојених објеката, односно објеката у испрекиданим низовима, удаљен је од суседног стамбеног објекта

минимум 8 m, а од суседне границе парцеле 4 m с једне стране, односно 0 m с друге стране;

Димензионисање објеката вишепородичног становања је следеће:

- планирана спратност објеката је П+2+Пк; могућа је изградња сутерена или подрума у блоковима северно од улице Хероја Пинкија, а јужно се не препоручује;

- висина објеката је максимално 15 m до слемена;

- обавезна је изградња косих кровова, уз могућност комбиновања са кровним терасама (вид повучене етаже); препоручује се постављање вертикалних кровних прозора за стамбене просторије; могуће је формирање дуплекс-станава у поткровној етажи;

- максимални индекс заузетости парцеле спратним објектима је 30 %, са изградњом приземних гаража до 40%, а индекс изграђености је 1,6;

Обезбеђење приступа и паркирања за вишепородично становање је следеће:

- паркирање возила се планира делимично у регулацијама улица, али претежно на парцелама, тако да је обавезно обезбеђење једног гаражног места по стану на парцели, односно по нормативу једно паркинг-место на 75 m² изграђеног пословног простора;

- гаражирање је у приземљу главног објекта или у нижу објекта смештених у дну парцеле, при чему унутрашње двориште треба да је прилагођено дечијим потребама за играм.

3.1.3. Вишепородично становање средњих густина (П+3+Пк, делимично П+2+Пк)

Врсте и намене објеката су:

- планом детаљне регулације, у зонама за вишепородично становање средњих густина издвајају се површине за изградњу низова стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката (ламела) од планираних јавних површина – заједничке блоковске површине и саобраћајница;

- овим планом, у блоковима бр. 12/36а и 13/21в одређују се зоне за вишепородично становање средњих густина, без издвајања јавних, заједничких блоковских површина;

- обавезно је да приземни делови објеката окренути главним градским саобраћајницама (Сомборској улици и продужетку Булевара Европе) буду ванстамбене намене, односно да буду у функцији формирања општеградског центра;

- реализација планираних објеката изискује рушење свих постојећих објеката на катастарским парцелама које учествују у формирању грађевинске парцеле;

- није дозвољено оградавање делова заједничке блоковске површине и изградња пратећих приземних објеката за гаражирање или пословање, осим у блоку 13/21в где је гаражирање могуће обезбедити изградњом приземних гаражних објеката смештених у дну парцеле.

Услови за формирање парцела су:

- 1) од постојећих грађевинских парцела на којима су изграђени вишепородични објекти, издваја се парцела

под објектом од слободне површине која ће се припојити у заједничку блоковску површину; издвајају се и делови за проширење регулације улица;

- 2) издваја се парцела за изградњу ламеле објекта од дела парцеле намењене заједничкој блоковској површини према плану детаљне регулације, при чему се овим планом омогућује да се графички дата зона изградње ламеле прошири на део планиране заједничке блоковске површине, и то ради изградње рампе и подземне гараже у подруму; проширење није могуће према улици и колском пролазу уз слободне бочне фасаде, као и на графички оријентационо датим саобраћајним површинама; проширење ће се димензионисати тако да делови подземних гаража са припадајућим рамапа буду ширине до 16,5 m; односно, од зоне изградње објекта графички дате планом детаљне регулације ширине 14 m да буду шири за 2,5 m, а од зоне ширине 12 m да буду шири за 4,5 m; након изградње објекта, слободни делови парцела се уједињују у заједничку блоковску површину као планирану јавну површину;

- 3) минимални улични фронт ламеле одређен је границама постојећих катастарских парцела, а на графичким приказима дају се обавезна припајања унутар зоне изградње; препарцелацијом се тежи формирању правилних ламела, односно управном положају бочне границе ламеле према фасади;

- 4) овим планом, у блоковима бр. 12/36а, 13/21в и у делу блока 13/21а (парцеле бр. 5744/3 и 5741/2) формирају се грађевинске парцеле за изградњу објеката у складу са графичким приказом "План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја Адица и дела Телера јужно од Сомборске улице" у Р 1:2500; минимална површина грађевинске парцеле износи 600 m²; могу се задржати постојеће парцеле минималне ширине 15 m или од суседних парцела формирати нове грађевинске парцеле минималне ширине 20 m за изградњу ламела у прекинутом и непрекинутом низу.

Положај објеката је следећи:

- зона изградње ламела претежно прати пружање улица и дефинише се регулационом, изузетно грађевинском линијом у плану детаљне регулације, уз овим планом дату могућност шире зоне подземне етаже због гаражирања возила;

- овим планом, на графичком приказу "План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја Адица и дела Телера јужно од Сомборске улице" у Р 1:2500, дефинисан је положај планираних објеката у блоку број 12/36а уз продужетак Булевара Европе, у блоку број 13/21в уз Сомборску улицу, у блоку 12/38б уз Улицу Ћирила и Методија а за колски приступ блоку 12/38б дефинисан је обавезни положај пасажа кроз планирани објекат.

Димензионисање објеката је следеће:

- 1) на графичким приказима одређује се спратност објеката од П+2+Пк или П+3+Пк;

- 2) могућа је изградња подрума или делимично сутерена; рампу за возила треба лоцирати искључиво унутар грађевинске парцеле за изградњу објекта; ката приземља је 0,2 m виша од нивелете уличног тротоара; горња ката подземне етаже (проширене изван зоне изградње објекта),

највише је за 0,2 m изнад нивелете заједничке блоковске површине;

3) висина објеката (од нивелете до слемена) је максимално 15 m за П+2+Пк и 18 m за П+3+Пк;

4) обавезна је изградња косих кровова нагиба до 33°, уз могућност комбиновања са кровним терасама (вид повучене етаже); препоручује се постављање вертикалних прозора за стамбене просторије; у поткровној етажи могуће је формирање дуплекс-станава;

5) у унутрашњости блокова формирају се различито архитектонски обликовани простори као незаграђене, слободне зелене површине (15-30% блока) са дечијим игралиштима, осветљеним поплочаним платоима, пешачким стазама, колским пролазима и паркинзима.

Обезбеђење приступа и паркирања је следеће:

- препоручује се да изградња објеката започне етапом са крајева низа, односно обезбеђењем приступа за возила са улице на заједничку блоковску површину, а у супротном, могућа је изградња колско-пешачких пасажа кроз објекте са секундарне уличне мреже;

- за објекте у блоковима бр. 12/36а и 12/36б присуп је из новопланиране сервисне улице у унутрашњости блока и режијске улице у профилу будућег булевара;

- за објекте у блоку број 13/21в планира се изградња колско-пешачких пасажа ради приступа из Сомборске улице; колски приступ на парцеле отвара се уз суседов, тако да се улични паркинг не прекида минимално на дужини од 25 m;

- паркирање возила планира се у регулацијама ободних улица и слепих пешачко-колских прилаза на деловима заједничке блоковске површине; омогућава се гаражирање возила искључиво у подрумским, сутеренским или приземним деловима објекта са приступом из дворишта;

- овим планом утврђује се да није могућа изградња спољних рампи за приступ возила у гараже, већ искључиво унутрашњих рампи са приступом из секундарне уличне мреже или из заједничког дворишта;

- обавезно је обезбеђење једног гаражног места по стану, односно по нормативу једног паркинг-места на 75 m² изграђеног пословног простора.

3.2. ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТРИ

3.2.1. Вишепородично становање великих густина (П+4+Пк до По+П+Г+5+(6. пов), изузетно више)

Врсте и намене објеката су:

- планом детаљне регулације, у зонама општеградског центра са површинама за вишепородично становање великих густина, издвајају се површине за изградњу континуалних низова стамбено-пословних или пословних објеката (ламела) од планираних јавних површина – заједничке блоковске површине и саобраћајница;

- обавезна је изградња пословних простора јавног карактера у деловима приземља према Булевару Европе, да би се формирао општеградски центар; овим планом

утврђује се обавеза да приземља и галерије у целини буду ванстамбене намене, а да се станови могу градити само на спратовима и поткровљу;

- реализација планираних објеката изискује рушење свих постојећих објеката на катастарским парцелама које учествују у формирању грађевинске парцеле;

- није дозвољено оградавање делова заједничке блоковске површине и изградња пратећих приземних објеката за гаражирање или пословање.

Услови за формирање парцела су исти као за средње густине.

Положај објеката је следећи:

- зона изградње ламела претежно прати пружање улице и дефинише се регулационом линијом у плану детаљне регулације, уз овим планом дату могућност шире зоне подземне етаже због гаражирања возила;

- овим планом, на графичком приказу "План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја "Ветерничке рампе" и дела Телера северно од Сомборске улице" у Р 1:2500, дефинисан је положај планираних објеката уз Булевар Европе у блоковима бр. 14/31б и 14/32; делимично, утврђује се положај грађевинске линије повучене за 6 m од регулационе линије, да би се фасаде планираних објеката удаљиле за 12 m од планираног путног објекта (натпутњака), чија се реализација очекује након истека периода важења овог плана.

Димензионисање објеката је следеће:

1) спратност објеката је од П+4+Пк са могућом галеријом у приземљу и дуплексом у поткровљу, до По+П+Г+5+(6. пов), односно последња је повучена етажа, а изузетно је изграђен знатно виши објекат у блоку број 14/29; овим планом одређује се спратност објеката од По+П+Г+5+(6. пов) у блоку број 14/31б, а По+П+Г+6+(7. пов) у блоковима бр. 14/32 и 12/38б;

2) обавезна је изградња подрума или делимично сутерена (према дворишном делу уколико се ту изостави галерија); овим планом утврђује се обавеза изградње подземне етаже испод целог габарита објекта, првенствено ради гаражирања возила, а омогућава се да део подземне етаже буде на сутеренском нивоу, где је могућа и изградња склоништа, чија ката пода мора бити минимум 30 cm од коте највише подземне воде; овим планом се омогућује да делови подземних гаража у подруму буду шири за 2,5 m од зоне изградње објекта графички дате планом детаљне регулације (14m), и обавезно је да рампе за возила буду унутар те зоне;

3) у оквиру приземља максималне висине 6 m могућа је изградња галерије пословног простора, чија вертикална пројекција је минимално за 4 m повучена од регулационе линије; ката приземља је 0,2 m виша од нивелете уличног тротоара; горња ката подземне етаже (проширене изван зоне изградње објекта), највише је за 0,2 m изнад нивелете заједничке блоковске површине;

4) обавезна је изградња косих кровова нагиба до 33°; препоручује се постављање вертикалних прозора за стамбене просторије; у поткровној етажи могуће је формирање дуплекс-станава; поткровље је са назитком висине до 1,6 m или је у виду пуне етаже, чија вертикална пројекција је минимално за 2 m повучена од регулационе линије;

5) овим планом утврђује се да је висина објеката (од нивелете до венца) максимално 22 m, али не може бити виша од суседне већ изграђене вишеспратнице, те да се не могу предвиђати испусти на бочним фасадама ламела удаљених 4 m од зоне породичног становања;

6) у блоку број 14/26, условљава се изградња јединственог објекта спратности П+4+Пк, максималне висине 18 m до венца у дворишном делу, без галерије у приземљу и испуста на деловима објекта изнад 3 m; ту се условљава максимално озелењавање заједничке блоковске површине, поготово густим дрворедом високог дрвећа дуж границе према породичном становању;

7) у блоку број 14/30, између два низа и јединог од булевара повученог слободностојећег објекта, урбанистичким пројектом треба предвидети уређење трга са атрактивним осветљењем, озелењавањем, поплочавањем, те постављањем фонтане и пратећег урбаног мобилијара;

8) у блоку 14/20, на парцели број 2650, могућа је самостална изградња објекта у складу са графичким приказом "План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја Адица и дела Телера јужно од Сомборске улице" у Р 1:2500. Обавезује се изградња подземне гараже на начин да се подземна и надземна грађевинска линија не поклапају, односно да се омогући већа подземна зона изградње у односу на надземну и то тако, да се подземна грађевинска линија прошири до регулационе линије планиране улице и до границе са парцелом 2651 а на удаљеност од 4 m од западне границе парцеле 2650 (у свему у складу са наведеним графичким приказом).

Обезбеђење приступа и паркирања је следеће:

1) дозвољена је изградња колско-пешачких пасажа кроз објекте којима је обезбеђен приступ из улица Телерске и Полгар Андраша, јер оне постају режијске, односно снабдевачке улице; препоручује се да изградња објеката започне етапом са крајева низа, односно обезбеђењем приступа за возила са улице на заједничку блоковску површину, а у супротном обавезна је изградња пасажа;

2) паркирање возила планира се у регулацијама ободних улица и слепих пешачко-колских прилаза на деловима заједничке блоковске површине, као што је оријентационо дато на графичким приказима плана;

3) обавезно је гаражирање возила у подрумским или сутеренским деловима објекта са приступом из дворишта, стамбених улица или режијске саобраћајнице (већи део садашњег коловоза у Улици Полгар Андраша); такође, препоручује се да у приземним деловима објекта окренутих дворишту буду гараже;

4) обавезно је обезбеђење једног гаражног места по стану, односно по нормативу једно паркинг-место на 75 m² изграђеног пословног простора.

3.2.2. Пословање – са пратећим породичним (до П+1+Пк) и вишепородичним становањем (до П+2) и становањем у заштићеном центру Телера (до П+Пк)

Врсте и намене објеката су:

- у зонама општеградског центра одређују се површине за пословање, а планом детаљне регулације утврђују режими изградње, који се разликују по степену укључивања

становања и могућношћу реконструкције постојећег стања; у режимима са становањем, омогућава се постепена замена, реконструкција и изградња нових објеката,

- у режиму пословања са породичним становањем (до П+1+Пк), на једној грађевинској парцели може се градити један стамбени објекат, са највише три стана и пословним простором као пратећом функцијом или један стамбени и други пословни објекат, као и пословни објекти без становања;

- у режиму пословања са вишепородичним становањем (до П+2), на једној грађевинској парцели може се градити један стамбено-пословни објекат са становима просечне површине веће од 50 m² и пословним простором најмање у целом приземљу, или један стамбени објекат и други пословни објекат, као и пословни објекти без становања;

- у режиму пословања са становањем у заштићеном центру Телера (до П+Пк), на једној грађевинској парцели може се градити један стамбени објекат, са највише три стана и пословним простором као пратећом функцијом, као и пословни објекат без становања;

- могу се адаптирати, доградити и реконструисати постојећи простори или градити нови за терцијарне делатности које не угрожавају становање и то за трговину, угоститељство, услужно занатство, финансије, техничке услуге и сл.;

- пословне просторије за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на становање (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву и сл.) могу се градити под условом да у објекту апсорбују штетна дејства по околину.

Услови за формирање парцела су:

- у режиму пословања са породичним становањем, задржавају се постојеће катастарске парцеле или се формирају парцеле минималне ширине 15 m и дубине 20 m, односно површине 300 m²;

- у режиму пословања са вишепородичним становањем, задржавају се постојеће катастарске парцеле или се формирају парцеле минималне ширине 15 m и дубине 30 m, односно површине 450 m²;

- у режиму пословања са становањем у заштићеном центру Телера (блок број 12/38а), задржавају се постојеће катастарске парцеле, а омогућава се формирање нових парцела уз планирану улицу у унутрашњости блока.

Положај објеката је следећи:

- пословне и стамбене просторије се могу градити у склопу главног уличног објекта, анекса или у дворишном делу парцеле као приземни објекат, било слободностојећи, у прекинутом низу, у континуалном низу или полуатријумски;

- постојећи тип објеката у прекинутим низовима поступно се замењује типом непрекинутих низова; код реконструкције објеката, доградње дворишних ламела, те изградње објеката полуатријумског типа, условљава се таква организација простора чијим коришћењем се неће угрозити комфор и приватност становања и сигурност пословања на суседној парцели (нагиб кровних рав-

ни, прозори, вентилациони отвори, димњаци, смештај запаљивог материјала и томе слично);

- грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, али је изван заштићеног центра Телепа препоручљиво повлачење објекта за 5 m у случајевима формирања летњих башти и сличних отворених, атрактивних простора у функцији пословања, или повлачење за 10 m ради изградње паркинга у предбашти; плановима детаљне регулације утврђује се положај грађевинске линије у специфичним блоковима;

- удаљеност објекта одређује се као за зоне породичног становања.

Димензионисање објекта је следеће:

- у режиму пословања са породичним становањем, спратност је до П+1+Пк, уз заузетост парцеле до 40 %, односно са пратећим приземним објектима до 70%, а максимални индекс изграђености је 1,5;

- у режиму пословања са вишепородичним становањем, спратност је П+1+Пк или П+2 са косим кровом без назитка, уз заузетост парцеле до 50 %, односно са пратећим приземним објектима до 70 %, а максимални индекс изграђености је 1,8;

- могућа је изградња дуплекса у поткровљу, односно проширење станова у тавански простора, као и изградња подрума или сутерена; остали висински услови су као за зоне вишепородичног становања средњих густина;

- у режиму пословања са становањем у заштићеном центру Телепе, реконструкција и замена објекта усмерава се ка примереној спратности објекта до максимално П+Пк, и пажљивом архитектонском обликовању, примењујући уобичајене грађевинске материјале и аутохтоне ликовне елементе уз очувану ивичну изградњу; максимални индекс изграђености је 1,5.

Обезбеђење приступа и паркирања је следеће:

- колски приступ на парцеле отвара се уз суседов, тако да се дуж улица Вршачке, Петефи Шандора и Хероја Пинкија, подужни улични паркинг не прекида минимално на дужини од 25 m;

- паркирање и гаражирање возила обезбеђује се на парцелама по нормативу једно паркинг-место на 75 m² изграђеног пословног простора, односно на један стан.

3.2.3. Пословање – са највише једним станом (П+1+Пк до П+2+Пк)

Врсте и намене објекта су:

- у зонама општеградског центра одређују се површине за пословање, а планом детаљне регулације издвајају се површине на којима се утврђује такав режим изградње да се на једној грађевинској парцели може градити један или више пословних објекта, са једним станом за домаћина на комплексу;

- омогућава се изградња објекта терцијарних делатности и то за трговину, угоститељство, услужно занатство, финансије, техничке и интелектуалне услуге и сл.;

- не могу се градити пословне просторије за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде,

буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на околину (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву и сл.);

- плановима детаљне регулације одређују се локације на којима обавезни садржај приземља треба да надомести недостајуће капацитете јавних градских функција - пијаце, пошту, изложбени простор, просторе за потребе месне заједнице; на осталим локацијама препоручује се увођење неког од јавних садржаја који су у функцији саобраћаја - станице за снабдевање горивом, хотел, просторе за потребе свакодневног снабдевања, услуга, сервиса, образовања, културе и др.;

- овим планом, у блоку број 99 на Адицама обавезан садржај је простор за потребе месне заједнице и поште, а преостали капацитет се намењује услужним делатностима;

- овим планом се омогућава задржавање изграђених стамбених објекта изван планираних јавних површина, а обавезно је рушење затечених унутар њих.

Услови за формирање парцела су:

1) обавезно је издвајање јавног грађевинског земљишта ради ширења регулација појединих улица; при томе је обавезно рушење објекта који су делимично или у целисти унутар планиране регулације, што је услов за изградњу на преосталој грађевинској парцели;

2) задржавају се, спајају или препарцелишу постојеће катастарске парцеле са изграђеним објектима; приликом поделе на две или више грађевинских парцела, минимална ширина уличног фронта је 15 m и површина 600 m²;

3) обавезност формирања јединствених парцела се утврђује планом детаљне регулације;

4) овим планом се обавеза формирања јединствених комплекса утврђује у блоковима бр. 95 и 99 на Адицама.

Положај објекта је следећи:

1) пословне и пратеће стамбене просторије се могу градити у склопу главног уличног објекта, анекса или у дворишном делу парцеле, било у прекинутом или континуалном низу или полуатријумски, под условом да се руше улични објекти због ширења регулације улице и да објекти на парцели међусобно чине обликовно складну целину;

2) постојећи тип прекинутих низова објекта поступно се замењује типом непрекинутих низова и објектима атријумског типа на Телепу, док се на Адицама планирају слободностојећи и објекти у прекинутом низу; код реконструкције објекта и доградње дворишних ламела, условљава се таква организација простора чијим коришћењем се неће угрозити комфор и сигурност пословања на суседној парцели (нагиб кровних равни, прозори, вентилациони отвори, димњаци, смештај запаљивог материјала и томе слично);

3) грађевинска линија се може поклапати са регулационом линијом, а препоручљиво је повлачење објекта за 5 m у случајевима формирања летњих башти и сличних отворених, атрактивних простора у функцији пословања, или повлачења за 10 m ради изградње паркинга у предбашти;

4) овим планом задржава се грађевинска линија објекта месне заједнице у блоку број 99 на Адицама, јер његов озелењен претпростор чини складну целину са двориштем суседне предшколске установе; иако инфраструктурни коридор захвата знатан део парцеле, нова изградња објекта на комплексу не би требало да угрози ову вредност у самом зачетку насељског центра.

Димензионисање објекта је следеће:

- спратност је П+1+Пк и П+2+Пк без дуплекса, са или без подрума или сутерена; заузетост парцеле спратним и приземним деловима објекта одређује се планом детаљне регулације; максимални индекс изграђености је 2,5;

- овим планом утврђује се максимална спратност П+2+Пк без дуплекса у блоковима бр. 95 и 99 на Адицама и у блоку број 14/6а на Телепу; заузетост парцеле спратним деловима је до 50%, а по потреби преосталим приземним још 20%;

- део блока број 14/6а на Телепу садржи комплекс за производњу одевних предмета, који је веће заузетости, али се његови објекти могу надограђивати до максималног индекса изграђености; како се знатно шире регулације Вршачке улице и Футошког пута, на преосталим деловима парцела дубине од 19 m до највише 27 m, омогућава се изградња објекта у прекинутом или континуалном низу уз заузетост до 70%.

Обезбеђење приступа и паркирања је следеће:

- паркирање и гаражирање возила обезбеђује се на парцелама по нормативу једно паркинг-место на 75 m² изграђеног пословног простора;

- при потпуној реконструкцији и изградњи нових објекта, гаражни простор је обавезан у подземној етажи, а парцеле се могу оградити као у зонама породичног становања.

3.2.4. Пословање - посебни ванстамбени садржаји

У зонама општеградског центра одређују се површине за пословање, а планом детаљне регулације издвајају се површине на којима се утврђује режим изградње посебних ванстамбених садржаја, односно објекта који се истичу и обележавају подручје.

Пословни центри без становања

На слободним површинама, објекти се намењују комерцијалним функцијама, угоститељству, култури, забави, рекреацији и осталим услугама без становања, а условљава се следеће:

- истакнуте локације намењују се за туристички атрактивне садржаје на Булевару Европе - хотел у изградњи у блоку 14/206 и хотелски комплекс планиран у блоку 12/34;

- обавезно је формирање јединствених грађевинских парцела;

- грађевинска линија објекта се може, али не мора поклапати са регулационом линијом, што ће се одразити у формирању отворених, атрактивних простора у функцији пословања у приземљу; архитектонско обликовање

мора бити у складу са репрезентативним карактером новог булевара на раскрсницама са главним градским саобраћајницама, због чега је неопходна израда урбанистичког пројекта након спроведеног јавног конкурса за идејно урбанистичко-архитектонско решење;

- овај план утврђује спратност од П+3+Пк до П+10, индекс изграђености од 3,5 до 10, а у блоку 14/206, где је започета изградња хотела, утврђује се максимална спратност По1+По2+П+Г+Т+8+Пк1+Пк2, уз могућност да изнад дела етаже Пк2 буде и с њим галеријски повезан простор Г, који није самостална етажа, а доприноси обликовању објекта као просторног репера;

- у блоку 14/21 се за планирани пословни објекат објекат утврђује спратност По+П+4+(пов. 5), максимална заузетост парцеле до 60% и индекс изграђености до 3,8. Габарит објекта је обавезно удаљити минимално 5 m од граница суседних парцела намењених породичном становању.

- у блоку 14/22 се за планирани пословни објекат утврђује спратност По+П+Г+5+(пов.6), максимална заузетост парцеле до 70% и индекс изграђености до 5,6. Габарит објекта је обавезно удаљити минимално 5 m од граница суседних парцела намењених породичном становању. Обавезује се разрада Урбанистичким пројектом;

- паркирање се решава на парцели корисника, у свему према нормативима за ову врсту делатности, обавезне су подрумске подземне гараже, пожељно у два нивоа;

- комплекси се не могу оградити.

Станице за снабдевање горивом

Према плановима детаљне регулације одређују се регулације постојећих и планираних станица, а нове су могуће у зонама општеградских центара и пословања на улазним правцима. Удаљеност између станица је минимум 1000 m, а најмања удаљеност прилаза станице од суседне раскрснице је 30 m. Услов за реализацију је израда урбанистичког пројекта уз спратност П, заузетост парцеле 30 %, а максимални индекс изграђености 0,3. Овим планом се утврђује обавеза формирања јединственог комплекса за станицу за снабдевање горивом на "Ветерничкој рампи".

Општа болница, студентски дом и слични посебни ванстамбени објекти

Плановима детаљне регулације одређују се врсте и намене специфичних пословних, здравствених, образовних, културних и сл. објекта, њихов положај, димензионисање, обезбеђење приступа и паркирање, озелењавање и уређење слободних простора.

Овим планом утврђује се обавеза израде урбанистичких пројекта за нове ванстамбене комплексе у оквиру стамбених зона, а услове за специфичне намене (индекс заузетости, спратност и сл.) треба селективно применити, тако да индекс изграђености комплекса није већи од датог за зону претежне намене. Усклађивање услова за ванстамбене намене треба да се руководи значајем објекта за околину.

3.2.5. Верски објекти

Плановима детаљне регулације одређују се врсте и намене објекта, степен заштите постојећих објекта,

положај, димензионисање, обезбеђење приступа и паркирање, озелењавање и уређење слободних простора. Могућа је изградња црква на другим локацијама, односно у оквиру стамбених зона и општеградских центара, под условом да спратност пратећих објеката буде до П+Пк, заузетост парцеле 10 %, а максимални индекс изграђености 0,2.

На простору Адица могућа је изградња исламског верског објекта, с тим да је обавезна претходна посебна анализа о чињеницама као што су. Број верника, микролокација, потребна величина комплекса, неопходни садржаји, однос према суседним наменама и сл. а у вези са бројем верника свих вероисповести у овом делу града утврђених на основу спроведеног Пописа становника из 2011. Године, из ког ће се утврдити величина популације исламске вероисповести у Новом Саду.

Овим планом утврђује се обавеза израде урбанистичких пројеката за евентуалне нове комплексе у зонама других преовлађујућих намена.

3.3. ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНОМ ПРАВЦУ

3.3.1. Занатство и услуге са породичним становањем (до П+1+Пк)

Врсте и намене објеката су:

- занатске и комерцијално-услугне делатности комбиноване са породичним становањем; могуће су делатности производног занатства, складишта, сервисне радионице, продајни простор и сл.;

- могу да се реализују све терцијарне делатности у виду производње, трговине, услуга и занатства са највише једним станом на парцели; реконструкција се односи на прилагођавање намени, тако да се доградњом, надоградњом, рушењем или новом изградњом претвори део или цео стамбени простор у пословни;

- пословне просторије за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на становање (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву и сл.) могу се градити под условом да у објекту апсорбују штетна дејства по околину;

- овим планом, омогућава се изградња засебних породичних стамбених објеката на парцели (максимално четири стана), са или без пословног простора, али на парцелама са уличним фронтима изван Новосадског пута.

Услови за формирање парцела су:

- 1) обавезно је издвајање јавног грађевинског земљишта ради ширења регулација појединих улица; при томе је обавезно рушење објеката који су делимично или у целисти унутар планиране регулације, што је услов за изградњу на преосталој грађевинској парцели;

- 2) задржавају се, спајају или препарцелишу постојеће катастарске парцеле са изграђеним стамбено-пословним, пословним и производним објектима;

- 4) могућа је препарцелација којом би се формирале парцеле минималне ширине уличног фронта од 15 m, док је минимална површина 500 m², а максимална је 3.500 m².

Положај објеката је следећи:

- пословне и пратеће стамбене просторије се могу градити у склопу главног уличног објекта, анекса или у дво-ришном делу парцеле, било у прекинутом или континуалном низу или полуатријумски, под условом да се руше улични објекти због ширења регулације улице и да објекти на парцели међусобно чине обликовно складну целину;

- на Адицама, грађевинска линија може бити на регулационој линији улице или повучена у односу на њу;

- на "Ветерничкој рампи", грађевинска линија померена је за 10 m од регулационе линије Новосадског пута, а на осталим деловима 5 m;

- овим планом утврђује се да се положај објеката према бочним границама парцеле и суседним објектима утврђује као за зоне породичног становања.

Димензионисање објеката је следеће:

- планирана спратност објеката је од П до П+2 са равним или косим кровом без назитка, са или без подрума или сутерена, изузетно у блоку број 13/11 спратност је до П+Г+2 ; спратност искључиво породичних објеката је до П+1+Пк;

- на "Ветерничкој рампи", заузетост је до 50 %, а на Адицама до 40 %, уз максимални индекс изграђености 1,5; објекти на постојећим комплексима веће заузетости могу се надограђивати до максималног индекса изграђености.

Обезбеђење приступа и паркирања је као за зоне комерцијалног пословања.

3.3.2. Комерцијални садржаји, производно занатство и услуге (до П+2)

Врсте и намене објеката су:

- комерцијални садржаји, производно занатство и услуге, сервиси и сл. са могућим станом за домара у оквиру претежно пословног објекта;

- приликом потпуне реконструкције на производним комплексима, потребна је израда урбанистичких пројеката за изградњу нових објеката.

Услови за формирање парцела су:

- 1) обавезно је издвајање јавног грађевинског земљишта ради ширења регулација појединих улица; при томе је обавезно рушење објеката који су делимично или у целисти унутар планиране регулације, што је услов за изградњу на преосталој грађевинској парцели;

- 2) задржавају се, спајају или препарцелишу постојеће катастарске парцеле са изграђеним стамбено-пословним, пословним и производним објектима, како то карактеристике планираних садржаја налажу; обавезна спајања у јединствену парцелу ради изградње новог објекта дају се планом детаљне регулације;

- 3) блок број 13/11 је у већем делу заузет комплексом за који престаје примена Плана детаљне регулације комплекса фабрике воде "ББ Минаква" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 10/04); могуће је проширење комплекса на суседне парцеле у блоку;

4) могућа је препарцелација којом би се формирале парцеле минималне ширине уличног фронта од 20 m и површине 600 m².

Димензионисање објеката је следеће:

- планирана спратност објеката је П до П+2 са равним или косим кровом без назитка, са или без подрума или сутерена, уз заузетост до 70 % и уз максимални индекс изграђености 2,1;

- објекти на постојећим комплексима веће заузетости могу се надограђивати до максималног индекса изграђености.

Положај објеката и обезбеђење приступа и паркирања је као за комерцијално пословање.

3.4. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

3.4.1. Спортски центри

Плановима детаљне регулације одређују се зонски спортски центри на Адицама и Телепу, те оквирни услови за врсте објеката, њихов положај, димензионисање, обезбеђење приступа и паркирање, озелењавање и уређење слободних простора.

Овим планом утврђује се обавеза израде урбанистичких пројеката за нове комплексе, те могућност изградње пратећих, ванстамбених објеката у оквиру комплекса, под условом да спратност и изграђеност буде усклађена са карактером намене и значајем за околину.

3.4.2. Спортско-рекреативни комплекси

Задржавају се постојећи комплекси на Адицама и Телепу, а могућа је изградња спортских и рекреативних садржаја као специфични вид услуга у оквиру зона становања и зона општеградских центара.

Овим планом утврђује се реализација према условима зоне преовлађујуће намене, а који се прилагођавају за специфичне врсте спорта и рекреације. То подразумева да се величина парцеле не условљава; омогућава се реализација у фазама, па се почетак изградње не условљава формирањем будућег целовитог, јединственог комплекса.

Овим планом утврђује се обавеза израде урбанистичких пројеката за нове комплексе, те могућност изградње пратећих, ванстамбених објеката у оквиру комплекса. Ту се одређује положај објеката, димензионисање, обезбеђење приступа и паркирање, озелењавање и уређење слободних простора.

За објекте у оквиру спортско-рекреативних комплекса максимална дозвољена спратност је П до П+1+Пк или ВП+Г са равним или косим кровом без назитка, са или без подрума или сутерена, уз максимални индекс заузетости парцеле до 25%. Отворени спортски терени могу заузети максимално 35% површине парцеле а минимално учешће слободних и зелених површина износи 40%.

Паркирање возила обезбеђује се на парцели корисника према важећим нормативима.

3.5. ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

3.5.1. Предшколске установе

Услови за изградњу објеката су:

- могућа је изградња и надоградња објеката до максималне спратности П+1+Пк;

- заузетост парцеле је до 15% спратним деловима, до 25 % преосталим приземним деловима, а максимални индекс изграђености је 0,5;

- минимално 30% парцеле се мора озеленити;

- ограде комплекса су прозирне и озелењене;

- препоручује се да простор за дневни боравак деце и дечија игралишта буду оријентисани према југу и истоку;

- посебне предшколске установе - забавишта за добну групу од пет до шест година, за обавезну припрему за основну школу, могу се лоцирати и у приземљима вишепородичних зграда или у основним школама;

- приватни вртићи и јаслице могу се отворати у породичним кућама које имају довољне површине дворишта за игру деце;

- у објектима је препоручљиво обезбедити услове за вишедневни боравак деце;

- обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу објеката и уређење новог комплекса.

3.5.2. Основне школе

Услови за изградњу објеката су:

- спратност обавезно слободностојећег објекта је П до П+2; заузетост парцеле је до 10% спратним деловима, до 25 % преосталим високоприземним деловима, а максимални индекс изграђености је 0,45;

- оријентација учионица је према југу и истоку;

- озелењавање комплекса основних школа је минимално 20% површине;

- ограде комплекса су прозачне, металне и паралелно озелењене;

- спортски терени су оријентисани правцем дуже стране север-југ;

- обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу објеката и уређење новог комплекса.

3.5.3. Средња школа

У складу са планом детаљне регулације, омогућава се доградња и нова изградња на постојећем комплексу Гимназије "Лаза Костић" у блоку број 12/37 на Телепу.

Овим планом омогућава се фазна препарцелација простора средње школе, спортског друштва на југу и постојећег становања и пословања на истоку, тако да формирање планираног комплекса прати фазну изградњу планираних објеката и рушење постојећих на истоку. Утврђују се нове регулационе линије према будућем булевару (продужетак Булевар Европе ка југу) и на делу уз Улицу Ђирила и Методија (омогућава се паркирање у улици), тако да површина школског комплекса буде 2,04 ha.

У случају потребе да се средњошколски комплекс гради и у зони друге преовлађујуће намене, обавезна је из-

рада урбанистичког пројекта ради формирања парцеле, замене евентуалних постојећих објеката и градње нових спратности до П+2. Укупна заузетост парцеле може бити до 25 %, а максимални индекс изграђености 0,4.

3.5.4. Разноврсне јавне службе

Врсте и намене објеката су: здравствене установе, социјалне установе, објекти градске управе, културе, за омладину, старе, за противпожарну заштиту, ветеринарске станице, комуналне делатности - одржавање система водовода и канализације, хигијене, зеленила, и сл.

За нове комплексе, обавезна је израда урбанистичког пројекта, којим ће се омогућити да прибављање земљишта прати фазну изградњу планираних објеката и евентуално рушење постојећих објеката. Тај пројекат треба да утврди положај и димензије објеката, начин приступа, паркирања, озелењавања и уређења слободних површина, у складу са следећим условима овог плана.

Комплекс ватрогасног дома

Комплекс ватрогасне службе уредиће се у свему према технологији и потребама службе, а у складу са прописима који уређују ову област. Обавезна је израда Урбанистичког пројекта за уређење комплекса.

Здравствене станице

Спратност слободностојећег објекта је П до П+2+Пк, уз заузетост парцеле до 50 %, а максимални индекс изграђености 2,0.

Социјална установа (службе социјалне заштите)

Спратност је до П+2+Пк, уз заузетост парцеле до 50 % и максимални индекс изграђености 2,0; препоручују се домови за привремени смештај социјално угрожених или расељених лица, оних са специјалним потребама и т.сл.

Градска управа и седишта месних заједница са сродним јавним службама

Спратност је до П+2+Пк, уз заузетост парцеле до 50 % спратним деловима, до 70% преосталим приземним деловима, а максимални индекс изграђености 2,2.

Домови културе

Планирају се минимално са библиотеком, читаоницом, галеријом, изложбеним простором, салом за скупове и пратећим административним простором седишта спортских и културно-уметничких друштава.

Планирају се слободностојећи објекти спратности П до П+2+Пк, уз заузетост парцеле до 50 % спратним деловима, до 70% преосталим приземним деловима, и уз максимални индекс изграђености 2,2.

Дом омладине, студентски дом и сл. на већим комплексима

Спратност објекта је П до П+2+Пк, заузетост парцеле 10 %, а максимални индекс изграђености 0,4, при чему ће урбанистичким пројектом бити преиспитан најповољнији тип објекта и начин уређења слободних површина.

Дом за старе и њихови клубови

Комплекси се планирају спратности од П до П+2+Пк, уз обавезну израду урбанистичког пројекта за комплекс; заузетост је до 50 %, а максимални индекс изграђености је 1,3. Клубови за старе планирају се као социјалне установе.

Служба хитне помоћи

Обавезно је на комплексу сместити службу хитне помоћи, а препоручљиво је да буде заједно са полицијском станицом. Спратност објекта је високо приземље до П+1+Пк или П+2, уз обавезну израду урбанистичког пројекта за комплекс; заузетост парцеле је до 30% спратним деловима, до 70 % приземним, а максимални индекс изграђености 1,3.

Ветеринарска станица (службе заштите животиња)

Спратност објекта је до П+2+Пк уз заузетост парцеле до 10 % и максимални индекс изграђености од 0,4.

3.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА

3.6.1. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадно одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског подручја

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се за легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана у складу са Законом о планирању и изградњи, и незаконским актима која уређују легализацију објеката.

У поступку легализације објеката, који подлежу процени утицаја на животну средину, обавезна је израда процене утицаја затеченог стања на животну средину, а у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09).

Постојећи објекти који својим габаритом улазе у регулацију планиране стамбене улице (а изван су коловоза), задржавају се уз услов да објекат не улази у простор регулације у појасу 1,5 m (обострано) од планираног коловоза. То значи да профил улице који се, због објекта у регулацији, у том делу сужава, мора да има чисту ширину од 8 – 9 m, у зависности од ширине коловоза (5 или 6 m). Ово се не односи на сабирне и главне улице.

У зонама постојеће породичне стамбене изградње, где парцеле немају директан излаз на улицу, а постоји изграђен породични стамбени објекат, могуће је остварити приватан пролаз, односно приступ јавном путу пролазом чија ширина не може бити мања од 2,5 m (само у поступку легализације).

У урбанистичкој целини Телеп, у потцелини 5, на затеченој парцели 4987/1 могућа је легализација породичног објекта.

3.6.2. Услови за реализацију планираних намена

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу су:

На прелазу колског прилаза парцелама преко планираног тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити из разлога указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста у односу на возила која се крећу колским прилазом.

Услови за прикључење на водоводну мрежу су:

- прикључење објекта на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;

- уколико је објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;

- водомерни шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу су:

- прикључење објекта на уличну канализацију планира се једним прикључком;

- прикључни канализациони шахт предвидети на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;

- канализациони прикључак предвидети са гравитационим прикључењем;

- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу

Прикључење објекта на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Прикључење надограђених делова објекта решити са постојећег прикључног вода или, у случају недостатка капацитета, изградњом новог вода у траси постојећег. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Прикључење објекта у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови прикључења на вреловодну мрежу

Прикључење објекта у топлификациони систем решити изградњом вреловодног прикључка од постојеће или планиране вреловодне мреже, или постављањем топлотне подстанице у посебној просторији у објекту, у подруму (сутерену) или приземљу објекта. У том случају до подстанице је потребно изградити вреловодни прикључак од постојеће или планиране вреловодне мреже. Детаљније услове за прикључење прибавити ЈКП "Новосадска топлана".

Услови прикључења на телекомуникациону мрежу

Прикључење објекта у телекомуникациони систем решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта у коме ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

4. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији и локацијске дозволе, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде плана детаљне регулације, урбанистичког пројекта и спровођења урбанистичко-архитектонског конкурса.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

- 1.1. Катастарска подлога са границом обухвата плана P 1 : 5000
- 1.2. Постојећа функционална организација простора 1:5.000
- 2.1. План претежне намене земљишта и заштите животне средине и културних добара P 1 : 5000
- 2.2. Подела на целине и начин спровођења плана P 1 : 5.000
- 3.1. План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја Адица и дела Телера јужно од Сомборске улице P 1 : 2500
- 3.2. План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја "Ветерничке рампе" и дела Телера северно од Сомборске улице P 1 : 2500
4. План водне инфраструктуре P 1 : 5000
5. План енергетске инфраструктуре P 1 : 5000
6. Попречни профили улица примарне мреже P 1 : 100 (200)

План генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада. По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада,

Градској управи за урбанизам и стамбене послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

План генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета.

Ступањем на снагу овог плана престају да важе План детаљне регулације комплекса фабрике воде "ББ Минак-ва" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 10/04) и Урбанистички пројекат за парцелу број 7840/3 у КО Нови Сад II (потврђен од стране Градске управе за урбанизам и стамбене послове број V-35-320/10 од 13.08.2010. године).

Ступањем на снагу овог плана престају да важе и делови урбанистичких планова из одељка "2." пододељак "2.20.", за које ће се донети нови плани детаљне регулације. До доношења планова детаљне регулације утврђује се забрана изградње.

Ступањем на снагу овог плана престају да важе и делови урбанистичких планова из одељка "2." пододељак "2.18.", за које ће се примењивати овај план, и то: План детаљне регулације "Ветерничка рампа" ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 6/96, 17/03 и 43/09), План детаљне регулације Адица у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/08) и План детаљне регулације подручја Телера у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 29/ 07).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-59/2010-І
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

15

На основу члана 70. став 2. Закона о култури ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09) и члана 16. став 2. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници 27. јануара 2012. године, доноси

О Д Л У К У О УПЛАТИ ДОПРИНОСА ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ И ДОПРИНОСА ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ ЗА ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ СТЕКЛО СТАТУС ЛИЦА КОЈЕ САМОСТАЛНО ОБАВЉА УМЕТНИЧКУ ИЛИ ДРУГУ ДЕЛАТНОСТ У ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се ближи услови и начин стицања права на уплату доприноса за пензијско и инвалидско осигурање и доприноса за здравствено осигурање (у даљем тексту: доприноси) за лице које је стекло статус лица које самостално обавља уметничку или другу делатност у области културе, из средства буџета Града Новог Сада (у даљем тексту: буџет Града).

Члан 2.

Лице које самостално обавља уметничку или другу делатност, у смислу закона којим се уређује област културе, је: самостални уметник, самостални стручњак у култури, самостални извођач културних програма и самостални сарадник у култури.

Самостални уметник јесте физичко лице које самостално, у виду занимања, обавља уметничку делатност и коме је репрезентативно удружење у култури (у даљем тексту: Удружење) утврдило статус лица које самостално обавља уметничку или другу делатност у области културе.

Самостални стручњак у култури јесте физичко лице које самостално, у виду занимања, обавља научноистраживачке, теоријско-критичке, едукативне, продуцентске, организаторске, менаџерске и друге стручне послове у области културних делатности и коме је Удружење утврдило статус лица које самостално обавља уметничку или другу делатност у области културе.

Самостални извођач културних програма у музичким и сценским делатностима је физичко лице које самостално, у виду занимања обавља вокално и инструментално извођење културних програма, или на други начин изводи културни или артистички програм и коме је Удружење утврдило статус лица које самостално обавља уметничку или другу делатност у области културе.

Самостални сарадник у култури јесте физичко лице које самостално, у виду занимања, обавља стручно-техничке послове у области културних делатности и коме је Удружење утврдило статус лица које самостално обавља уметничку или другу делатност у области културе.

Члан 3.

Право на уплату доприноса може да оствари лице из члана 2. ове одлуке, под условом да има пребивалиште на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: Град) и да му је, у складу са законом, Удружење код кога је то лице уведено у евиденцију, утврдило статус лица које самостално обавља уметничку или другу делатност у области културе.

Члан 4.

Уплата доприноса за лице из члана 3. ове одлуке, врши се давањем дотација, преко Удружења код кога је то лице уведено у евиденцију.

Члан 5.

Удружење је дужно да Градској управи за културу (у даљем тексту: Градска управа) квартално, односно до 31. јануара, 30. априла, 31. јула и 31. октобра текуће године, достави захтев за уплату доприноса који садржи списак лица за која ће се вршити уплата доприноса из средства буџета Града.

Члан 6.

Одобравање и исплата средстава из буџета Града на име доприноса, врши се у складу са закључком који доноси Градоначелник Града Новог Сада, а на основу захтева из члана 5. ове одлуке.

Члан 7.

Доприноси за лице из члана 3. ове одлуке, за које се средства обезбеђују у буџету Града, обрачунаваће се и исплаћивати на најнижу месечну основицу за обрачун доприноса за осигуранике самосталне уметнике, у роковима и на начин утврђен законом којим се уређују доприноси за обавезно социјално осигурање.

Члан 8.

Удружење је дужно да изврши уплату доприноса за лице из члана 3. ове одлуке надлежној пореској управи, и доказ о уплати доприноса достави Градској управи у року од 15 дана од дана уплате.

Члан 9.

Уколико дође до промене чињеница од значаја за остваривање права на уплату доприноса за лице из члана 3. ове одлуке, Удружење је дужно да обавести Градску управу о насталој промени.

Члан 10.

Градска управа закључује са Удружењем годишњи уговор којим се ближе уређују међусобна права и обавезе по основу уплате доприноса за лица из члана 3. ове одлуке.

Члан 11.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о условима и начину стицања права на уплату доприноса за пензијско и инвалидско осигурање и доприноса за здравствено осигурање за лице које је стекло статус лица које самостално обавља уметничку или другу делатност у области културе ("Службени лист Града Новог Сада", број 32/11).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-1/2012-6-1
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

16

На основу чл. 16. и 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XLIX седници 27. јануара 2012. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И
ПОСТУПКУ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ
ПРОСТОРА КОЈИМ УПРАВЉА ЈАВНО
ПРЕДУЗЕЋЕ "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР"
У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

У Одлуци о условима и поступку давања у закуп пословног простора којим управља Јавно предузеће "Пословни простор" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/09, 46/09, 54/09, 86/10-одлука УС, 60/10 и 51/11) у члану 29. став 4. после речи: "Управни одбор" ставља се тачка, а речи до краја реченице бришу се.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се почев од обрачуна закупнине за јануар месец 2012. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-16/2012-1
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

17

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10 и 38/11), Скупштина Града Новог Сада, на XLIX седници 27. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Програм рада Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад за 2012. годину, који је Управни одбор Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад донео на 47. седници одржаној 11. јануара 2012. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 418-9/2012-21-1
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

18

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10 и 38/11), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници 27. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Програм рада Историјског архива Града Новог Сада, Петроварадин за 2012. годину, који је Управни одбор Историјског архива Града Новог Сада, Петроварадин донео на 33. седници одржаној 9. јануара 2012. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 418-9/2012-22-I
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

19

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10 и 38/11), Скупштина Града Новог Сада, на XLIX седници 27. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Програм рада Културног центра Новог Сада, Нови Сад за 2012. годину, који је Управни одбор Културног центра Новог Сада, Нови Сад донео на XXXVIII седници одржаној 9. јануара 2012. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 418-9/2012-27-I
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

20

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10 и 38/11), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници 27. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Програм рада „Новосадског позоришта - Újvidéki Színház“, Нови Сад за 2012. годину, који је Управни одбор „Новосадског позоришта- Újvidéki Színház“, Нови Сад донео на XXX седници одржаној 9. јануара 2012. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 418-9/2012-24-I
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

21

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10 и 38/11), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници 27. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Програм рада Позоришта младих, Нови Сад за 2012. годину, који је Управни одбор Позоришта младих, Нови Сад донео на XXXIX седници одржаној 9. јануара 2012. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 418-9/2012-25-I
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

22

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10 и 38/11), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници 27. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Програм рада Стеријиног позорја, Нови Сад за 2012. годину, који је Управни одбор Стеријиног позорја, Нови Сад донео на 1. седници одржаној 10. јануара 2012. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 418-9/2012-26-I
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

23

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10 и 38/11), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници 27. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Програм рада Музеја Града Новог Сада, Петроварадин за 2012. годину, који је Управни одбор Музеја Града Новог Сада, Петроварадин донео на XXXVI седници одржаној 10. јануара 2012. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 418-9/2012-20-I
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

24

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10 и 38/11), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници 27. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Програм рада Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2012. годину, који је Управни одбор Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад донео на XXIX седници одржаној 9. јануара 2012. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 418-9/2012-23-I
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

25

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10 и 38/11), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници 27. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Програм рада Установе за израду таписерија "Атеље 61", Петроварадин за 2012. годину, који је Управни одбор Установе за израду таписерија "Атеље 61", Петроварадин донео на 1. седници одржаној 9. јануара 2012. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 418-9/2012-28-I
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

26

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10 и 38/11), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници 27. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Програм рада Установе за културу, информисање и образовање Културно-информативни центар "Кисач", Кисач за 2012. годину, који је Управни одбор Установе за културу, информисање и образовање Културно-информативни центар "Кисач", Кисач донео на 1. седници одржаној 6. јануара 2012. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 418-9/2012-30-I
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

27

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10 и 38/11), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници 27. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Програм рада Установе за културу, информисање и образовање Културно-информативни центар "Младост", Футог за 2012. годину, који је Управи одбор Установе за културу, информисање и образовање Културно-информативни центар "Младост", Футог донео на XXXVIII седници одржаној 9. јануара 2012. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 418-9/2012-29-I
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

28

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници 27. јануара 2012. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ****I**

Улици Сајлово XXXV, која нема назив, даје се назив: Улица Владимира Грандића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-95/2011-I
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

29

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници 27. јануара 2012. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ****I**

Улици Сајлово I, која нема назив, даје се назив: Улица Јове Вучерића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-99/2011-I
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

30

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници 27. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Улици Сајлово II, која нема назив, даје се назив: Улица др Милоша Крне.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Новог Сада и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-100/2011-I
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

32

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници 27. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Улици Сајлово IV, која нема назив, даје се назив: Улица Илије Смиљанића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Новог Сада и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-102/2011-I
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

31

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници 27. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Улици Сајлово III, која нема назив, даје се назив: Улица Николе Беговића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Новог Сада и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-101/2011-I
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

33

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници 27. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Улици Сајлово V, која нема назив, даје се назив: Улица Милана Јанића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Новог Сада и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-103/2011-I
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

34

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници 27. јануара 2012. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У ВЕТЕРНИКУ**

I

Улици нова 41, која нема назив, парцела број 3396/1 К.О. Ветерник, на територији Месне заједнице "Ветарник", даје се назив: Улица Милоша Петровића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-104/2011-I
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

35

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници 27. јануара 2012. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
УПРАВНОГ ОДБОРА ПОЗОРИШТА МЛАДИХ,
НОВИ САД**

I

ГОРАН КЛАПАРЕВИЋ, разрешава се дужности члана Управног одбора Позоришта младих, Нови Сад, на лични захтев.

II

БОЈАН САВОВИЋ, именује се за члана Управног одбора Позоришта младих, Нови Сад.

III

Мандат члана Управног одбора из тачке II. овог решења, траје до престанка мандата Управног одбора Позоришта младих, Нови Сад именованог у складу са одредбама Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови

Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 20/03, 21/03, 27/05, 4/07 и 54/08).

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2012-3-I
27. јануар 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

Градско веће**36**

На основу члана 13. став 3. Одлуке о одржавању чистоће ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 25/10, 37/10-испр., 3/11-испр. и 21/11), Градско веће Града Новог Сада, на 182. седници од 20. јануара 2012. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
ЈАВНЕ ХИГИЈЕНЕ ЗА 2012. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Програм јавне хигијене за 2012. годину, који је Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Чистоћа" Нови Сад, донео на 52. седници одржаној 5. јануара 2012. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 352-1/2012-113-II
20. јануар 2012. године
НОВИ САД

Градonaчелник
Игор Павличић, с.р.

37

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10 и 38/11), Градско веће Града Новог Сада на 180. седници одржаној 11. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Финансијски план Музеја Града Новог Сада, Петроварадин за 2012. годину, који је

Управни одбор Музеја Града Новог Сада, Петроварадин донео на XXXVI седници одржаној 10. јануара 2012. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 418-9/2012-2-II
11. јануар 2012. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Мр Зоран Мандић, с.р.

38

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10 и 38/11), Градско веће Града Новог Сада на 180. седници одржаној 11. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Финансијски план Историјског архива Града Новог Сада, Петроварадин за 2012. годину, који је Управни одбор Историјског архива Града Новог Сада, Петроварадин донео на 33. седници одржаној 9. јануара 2012. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 418-9/2012-4-II
11. јануар 2012. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Мр Зоран Мандић, с.р.

39

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10 и 38/11), Градско веће Града Новог Сада на 180. седници одржаној 11. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Финансијски план Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2012. годину, који је Управни одбор Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад донео на XXIX седници одржаној 9. јануара 2012. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 418-9/2012-5-II
11. јануар 2012. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Мр Зоран Мандић, с.р.

40

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10 и 38/11), Градско веће Града Новог Сада на 180. седници одржаној 11. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Финансијски план Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад за 2012. годину, који је Управни одбор Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад донео на 47. седници одржаној 11. јануара 2012. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 418-9/2012-3-II
11. јануар 2012. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Мр Зоран Мандић, с.р.

41

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10 и 38/11), Градско веће Града Новог Сада на 180. седници одржаној 11. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Финансијски план "Новосадског позориша - Ujvideki Színház", Нови Сад, за 2012. годину који је Управни одбор "Новосадског позориша - Ujvideki Színház", Нови Сад донео на XXX седници одржаној 9. јануара 2012. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 418-9/2012-6-II
11. јануар 2012. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Мр Зоран Мандић, с.р.

42

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10 и 38/11), Градско веће Града новог Сада на 180. седници одржаној 11. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Финансијски план Позоришта младих, Нови Сад за 2012. годину, који је Управни одбор Позоришта младих, Нови Сад донео на XXXIX седници одржаној 9. јануара 2012. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 418-9/2012-7-II
11. јануар 2012. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Мр Зоран Мандић, с.р.

43

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10 и 38/11), Градско веће Града Новог Сада на 180. седници одржаној 11. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Финансијски план Стеријиног позорја, Нови Сад за 2012. годину, који је Управни одбор Стеријиног позорја, Нови Сад донео на 1. седници одржаној 10. јануара 2012. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 418-9/2012-8-II
11. јануар 2012. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Мр Зоран Мандић, с.р.

44

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10 и 38/11), Градско веће Града Новог Сада на 180. седници одржаној 11. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Финансијски план Културног центра Новог Сада, Нови Сад за 2012. годину, који је Управни одбор Културног центра Новог Сада, Нови Сад донео на XXXVIII седници одржаној 9. јануара 2012. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 418-9/2012-9-II
11. јануар 2012. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Мр Зоран Мандић, с.р.

45

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10 и 38/11), Градско веће Града Новог Сада на 180. седници одржаној 11. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Финансијски план Установе за израду таписерија "Атеље 61", Петроварадин за 2012. годину, који је Управни одбор Установе за израду таписерија "Атеље 61", Петроварадин донео на 1. седници одржаној 9. јануара 2012. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 418-9/2012-10-II
11. јануар 2012. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Мр Зоран Мандић, с.р.

46

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10 и 38/11), Градско веће Града Новог Сада на 180. седници одржаној 11. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Финансијски план Установе за културу, информисања и образовање Културно - информативни центар "Младост", Футог за 2012. годину, који

је Управни одбор Установе за културу, информисање и образовање Културно-информативни центар "Младост", Футог донео на XXXVIII седници одржаној 9. јануара 2012. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 418-9/2012-11-II
11. јануар 2012. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Мр Зоран Мандић, с.р.

47

На основу члана 20. став 3. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10 и 38/11), Градско веће Града Новог Сада на 180. седници одржаној 11. јануара 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Финансијски план Установе за културу, Информисање и образовање Културно-информативни центар "Кисач", Кисач за 2012. годину, који је Управни одбор Установе за културу, информисање и образовање Културно-информативни центар "Кисач", Кисач донео на I седници одржаној 6. јануара 2012. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 418-9/2012-12-II
11. јануар 2012. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Мр Зоран Мандић, с.р.

Градоначелник

48

На основу члана 13. тачка 11, а у вези са чланом 16. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Градоначелник Града Новог Сада доноси

АКЦИОНИ ПЛАН РАЗВОЈА ОРГАНСКЕ ПРОИЗВОДЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2012. ГОДИНУ

1. УВОД

Акционим планом развоја органске производње у пољопривреди на територији Града Новог Сада за 2012. годину (у даљем тексту: Акциони план) утврђују се приоритети и мере за унапређење органске производње у пољопривреди на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: Град).

Основна начела Акционог плана су:

- начело управљања природним и биолошким процесима, који се односе на управљање природним и биолошким процесима заснованим на еколошким системима коришћења природних ресурса,

- начело ограничене употребе улазног репроматеријала (спољашњи инпут), који се односи на ограничење употребе улазног репроматеријала у органској производњи,

- начело строгог ограничења употребе хемијских синтетизованих инпута, који се односи на строго ограничење употребе синтетизованих инпута у органској пољопривреди,

- начело прилагођавања, које се односи на прилагођавање метода органске производње регионалним и локалним климатским и агроколошким условима, санитарном стању, степену развоја и специфичностима традиционалног начина узгоја,

- начело одржавања и побољшања живота у земљишту и природне плодности тла, стабилност тла и биолошке разноврсности која спречава и онемогућује сабијање и ерозију земљишта, као и храњење биљака првенствено кроз еко систем тла.

Европска унија је још 1991. године препознала значај органске производње, очувања животне средине и одрживог развоја на пољопривредним површинама и уредила правни оквир за органску производњу.

У Републици Србији 2010. године донет је Закон о органској производњи којим је уређена производња пољопривредних и других производа методама органске производње.

Обрадиве површине су највећим делом (90%) у приватној својини – фармери, док је преосталих 10% у јавној својини Републике и предузећа. Већи део обрадивог земљишта је закишљен што је резултат неконтролисаног коришћења хемијских средстава, а у Војводини и заслањен, што сумарно посматрано умањује производне могућности пољопривреде и истовремено увећава трошкове производње. Органска пољопривреда је базирана на есенцијалној вези пољопривреде и природе са акцентом на поштовању природне равнотеже. Путем органске производње и попуте здравствено безбедне хране креирају се предуслови за подстицање извоза и унапређење социјално-економског положаја руралне средине и националне економије.

У Србији је данас покривено око 500 ха органском производњом, а у процесу конверзије је око 2.875ха. Укупан број пољопривредних газдинстава која примењују методе органске производње износи 224. На нашем тржишту нема сертифициваног семена, расада и садног материјала у складу са методама органске производње.

Град са својим природно-географским и друштвеним карактеристикама и ресурсима пружа могућност за развој органске производње. На територији Града постоје бројна пољопривредна газдинства и привредни субјекти који се

баве конвенционалном пољопривредном производњом. Привредне активности у руралном подручју Града везане су за ратарство, повртарство, сточарство и воћарство. Од укупне површине територије Града пољопривредне површине покривају више од 60% земљишта, од тога је обрадиво 92% пољопривредних површина.

На територији Града органска производња различитих органских производа је у складу са захтевима потрошача за органском храном, уз примену поступака који нису штетни за здравље људи, биљака, животиња и животну средину.

Према јединственој евиденцији Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде о произвођачима органских производа, а на основу извештаја овлашћених контролних организација, један пољопривредни произвођач са територије Града је сертификовао неке од својих производа и бави се органском производњом на површини од 20ха.

На територији Града, још од 2002. године започеле су активности у правцу развоја органске производње, па се већ седам година одржавају пијаци под називом "Мој салаш", на којима се продају органски производи. Током године ова акција је обухватала све више произвођача и потрошача, и постала је највеће дистрибутивно место органских производа у Србији. Такође током 2011. године донет је Акциони план развоја органске производње у пољопривреди на територији Града Новог Сада чијом реализацијом је укључено десет нових произвођача на површини од 22,4 ха земље који су у периоду конверзије.

2. СЕРТИФИКАЦИЈА ОРГАНСКИХ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА

Сертификација јесте поступак на основу кога овлашћена контролна организација издаје писано уверење (сертификат) којим потврђује да је органски производ произведен у складу са овим законом и прописима донетим на основу њега.

Временски период потребан за прелазак са конвенционалне производње на органску производњу је период конверзије, а производи из овог периода имају ознаку „Производи из периода конверзије“.

3. ЦИЉЕВИ И ЗАДАЦИ УНАПРЕЂЕЊА ОРГАНСКЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗА 2012. ГОДИНУ

Циљеви и задаци органске пољопривредне производње на територији Града, за 2012. годину су:

- производња квалитетне и здравствено безбедне хране,
- повећање броја произвођача органских производа,
- повећање површина земљишта под органском производњом,
- успостављање органске производње као целовитог система управљања и производње хране која се базира на еколошкој пракси, биодиверзитету, очувању природних ресурса и високих стандарда за добробит животиња,
- уравнотежена биљна и сточарска производња која уважава природне системе и циклусе, побољшава квалитет земљишта, воде и ваздуха,

- рационално коришћење енергије и природних ресурса: земље, воде, органских материја и другог,

- производња различитих органских пољопривредних производа уз примену поступака који нису штетни за здравље људи, биљака, животиња и животну средину,

- економска одрживост кроз повећање компететивности, јачања тржишне оријентисаности, већа и ефикаснија помоћ и подршка произвођачима,

- социјална одрживост кроз већу одговорност према захтевима потрошача, подстицање производње квалитетније хране, њене безбедности и равномернији рурални развој и

- еколошка одрживост кроз ефикасније усвајање и развој еколошких и осталих стандарда за добробит заједнице.

Акционим планом се утврђују приоритети за реализацију циљева и задатака органске пољопривредне производње на територији Града и то:

- установљивање мера за унапређење органске пољопривредне производње,

- спровођење стручног усавршавања и стицања додатних знања произвођача,

- подстицање повећања пољопривредних површина са органским производима,

- помоћ у процесу сертификације органске производње и

- популаризација, промоција и презентација органске производње на територији Града.

Успешна реализација Акционог плана, подразумева активно учешће и сарадњу свих релевантних чинилаца из области органске производње: Градске управе за привреду Града Новог Сада, организација и удружења, Регионалне агенције за развој малих и средњих предузећа „Алма Монс“, Пољопривредног факултета, произвођача органских производа и других.

4. МЕРЕ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ОРГАНСКЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗА 2012. ГОДИНУ

Приоритети, циљеви и задаци из Акционог плана постижу се спровођењем мера за унапређење органске пољопривредне производње.

Мере за унапређење органске пољопривредне производње, реализује Градска управа за привреду Града Новог Сада у сарадњи са релеватним институцијама, организацијама, удружењима и регистрованим пољопривредним газдинствима из области органске пољопривредне производње, а у оквиру пројекта органске производње.

Пројекат органске пољопривредне производње обухвата следеће мере:

1.) Евидентирање и одабир пољопривредних произвођача који ће бити обухваћени пројектом производње органских производа као и оцена могућности органске производње на одабраном земљишту

Ова мера обухвата организовање састанака са потенцијалним произвођачима како би се извршила селекција и евиденција произвођача који ће приступити

пројекту органске пољопривредне производње и контролу земљишта са оценом могућности за органску производњу.

У току 2012. такође ће бити расписан јавни позив за нове произвођаче који желе да се укључе у овај пројекат.

Јавни позив за подношење пријава за учешће у пројекту производње органских производа расписаће Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник). Право учешћа на конкурс имају пољопривредни произвођачи (физичка лица), који имају регистровано пољопривредно газдинство. Поднете пријаве разматра комисија коју образује и именује Градоначелник. Комисију чине председник и два члана. Задатак ове комисије је да размотри благовремене пријаве и сачини предлог одлуке о одабиру пољопривредних произвођача који ће учествовати у пројекту производње органских производа. Одлуку о избору пољопривредних произвођача који ће учествовати у овом пројекту, на предлог комисије доноси Градоначелник.

Са изабраним пољопривредним произвођачима закључује се уговор којим се уређују међусобна права и обавезе пољопривредних произвођача и Града. Овај уговор закључује Градоначелник или начелник Градске управе за привреду уз сагласност Градоначелника.

За реализацију ове мере планирана су средства у буџету Града за 2012. годину у износу од 990.000,00 РСД.

Носилац реализације ове мере је Градска управа за привреду у сарадњи са релевантним институцијама и удружењима из ове области, а у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

2.) Програм стручног усавршавања и образовања изабраних пољопривредних произвођача ради стицања додатних знања и вештина из области органске производње

Основни циљ ове мере јесте да се подигне свест, унапреди знање и повећа продуктивност из области органске производње. Имајући у виду захтеве тржишта за здравом и природном храном, неопходна је стручна едукација изабраних пољопривредних произвођача, као и додатни виши нивои едукације за произвођаче који су укључени у програм 2011. године.

За реализацију ове мере средства су планирана у буџету Града за 2012. годину у износу од 3.400.000,00 РСД.

Носиоце реализације ове мере одабраће Градска управа за привреду у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

3.) Субвенционисање изабраних пољопривредних произвођача у процесу сертификације органских производа

Субвенције за сертификавање органских пољопривредних производа, намењене су изабраним пољопривредним произвођачима са којима су закључени уговори из подтачке 1. ове тачке и пољопривредним произвођачима који су укључени у програм 2011. године.

За реализацију ове мере средства су планирана у буџету Града за 2012. годину у износу од 1.500.000,00 РСД.

Носилац ове мере је Градска управа за привреду.

4.) Организовање и учествовање на сајмовима, семинарима, радионицама и стручним екскурзијама о органској производњи

Реализација ове мере подразумева организован наступ пољопривредних произвођача органске хране на сајмовима органске производње као и одласке на стручне екскурзије у циљу обезбеђивања непосредних контаката, потребних информација, праћења трендова и стицања позитивних искустава која би се применила за ефикаснију реализацију Акционог плана.

Ова мера обухвата наступе на сајмовима као што су: "Међународни пољопривредни сајам" Нови Сад; "BioFach" у Нирнбергу, Немачка; "SANA" у Болоњи, Италија; "BIOSUED" у Аугсбургу, Немачка; "BioBio" у Милану, Италија; "Bio Balkan Expo" у Београду. Такође ће бити обухваћено и учешће на семинарима и радионицама у земљи и у иностранству, као и стручним екскурзијама. На сајмовима и семинарима има ли би заједничко учешће са свим релевантним организацијама као што су: "Serbia Organica" Национално удружење за развој органске производње, Пољопривредни факултет Нови Сад, Покрајински секретаријат за пољопривреду, Министарство пољопривреде Србије и осталим институцијама које су заинтересоване за развој ове врсте производње. Трошкови наступа на сајмовима, семинарима, радионицама и стручним екскурзијама обухватају делимично финансирање простора – закуп штандова и опреме, дневнице за службена путовања у земљи и иностранству, трошкове превоза, смештаја и осигурања, а у складу са расположивим средствима.

За реализацију ове мере средства су планирана у буџету Града за 2012. годину у износу од 3.010.000,00 РСД.

Носилац реализације ове мере је Градска управа за привреду и друге релевантне институције из органске производње у складу са законским прописима.

5.) Популаризација, промоција и презентација органских производа на територији Града

Промоција и презентација органских производа на територији Града врши се путем штампаних и визуелних средстава. За промовисање и даљу афирмацију органске производње планира се израда брошура са понудом органских производа, пословна галантерија и израда плаката и банера. Такође се планира и израда интернет презентације удружења органских произвођача који су укључени у овај програм.

За реализацију ове мере средства су планирана у буџету Града за 2012. годину у износу од 1.100.000,00 РСД.

Носилац ове мере је Градска управа за привреду.

5. СРЕДСТВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ МЕРА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ОРГАНСКЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ

Средства за реализацију Акционог плана, планирана су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2012. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/11) у укупном износу од 10.000.000,00 РСД на размену Градске управе за привреду, у оквиру Буџетског фонда који је отворен у

складу са чланом 64. став 1. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије", бр. 54/09, 73/10, 101/10 и 101/11) а у вези са чланом 25. и 71. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије", бр. 62/06, 65/08 - др. закон и 41/09) и у складу са Стратегијом привредног развоја Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 49/09).

Градска управа за привреду према Решењу Градоначелника о отварању Буџетског фонда за унапређење пољопривреде, број 3-191/2010-II од 10.11.2010. године управља Буџетским фондом.

Распоред средстава за реализацију мера за унапређење органске пољопривредне производње Града, за 2012. годину:

Бр.	Мере за унапређење органске пољопривреде	Средства у РСД
1.	Одабир произвођача и оцена одабраног земљишта	990.000,00
2.	Стручно усвршавање и образовање	3.400.000,00
3.	Субвенције пољопривредним произвођачима	1.500.000,00
4.	Сајмови, семинари, радионице, стручне екскурзије	3.010.000,00
5.	Промоција и презентација	1.100.000,00
У К У П Н О		10.000.000,00

На захтев Градоначелника, а најмање једанпут годишње, Градска управа за привреду подноси извештај о реализацији Акционог плана.

6. ОБЈАВЉИВАЊЕ АКЦИОНОГ ПЛАНА

Овај акциони план објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 3-11/2012-II
24. јануар 2012. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Мр Зоран Мандић, с.р.

49

На основу члана 60. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије", бр. 62/06, 65/08-др. закон и 41/09), Градоначелник Града Новог Сада, доноси

РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2012. ГОДИНУ

I

Образује се Комисија за давање мишљења на Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2012. годину, (у даљем тексту: Комисија).

II

Задатак Комисије је да размотри и да своје мишљење на Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2012. годину.

III

Комисију чине председник, заменик председника и десет чланова, од којих су осам чланова физичка лица - пољопривредници уписани у Регистар пољопривредних газдинстава.

IV

Стручне и административно-техничке послове за потребе Комисије обављаће Градска управа за привреду.

V

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 3-16/2012-II
24. јануар 2012. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Мр Зоран Мандић, с.р.

50

На основу члана 60. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије", бр. 62/06, 65/08 - др. закон и 41/09), Градоначелник Града Новог Сада, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2012. ГОДИНУ

I

У Комисију за давање мишљења на Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2012. годину, именују се:

За председника Комисије:

1. мр МАРКО НАРАНЧИЋ, члан Градског већа Града Новог Сада

За заменика председника Комисије:

1. ИВАНКА ЧУБРИЛО, начелник Градске управе за привреду

За чланове Комисије:

физичка лица - пољопривредници уписани у Регистар пољопривредних газдинстава:

1. ЂУЛА КИШ, Будисава, Вука Караџића 84
2. ЂОРЂЕ МАТИНОВ, Ковил, Лазе Костића 175
3. АЛЕКСАНДАР БОШЊАК, Футог, Раде Кондића 2А
4. МИЛОРАД ЛЕТИЋ, Ченеј, Вука Караџића 179
5. ПЕТАР КРСТИЋ, Нови Сад, Клисански пут 85
6. ИВАН ШЕВАР, Петроварадин, Фрање Штефановића 7
7. ВЛАДИМИР ПЕЋКОВСКИ, Кисач, Војводе Танкосића 13
8. ДРАГОМИР САМАРЦИЋ, Степановићево, Војводе Степе Степановића 66

Остали чланови:

1. МИЛОРАД СУБОТИН, директор ОЗЗ "Каћ" Каћ, Краља Петра I, бр. 11
2. НИКОЛА ШЋЕПАНЧЕВИЋ, директор ОЗЗ "Кисач" Кисач, Железничка 2

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 3-17/2012-II
24. јануар 2012. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Мр Зоран Мандић, с.р.

51

На основу члана 9. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Паркинг сервис" Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/05 - пречишћен текст, 53/08, 38/09 и 60/10) Градоначелник Града Новог Сада, доноси

ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА, УРЕЂИВАЊА И КОРИШЋЕЊА ЈАВНИХ ГАРАЖА И ЈАВНИХ ПАРКИРАЛИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА У 2012. ГОДИНИ

1. Овим програмом, за одржавање, уређивање и коришћење јавних гаража и јавних паркиралишта на територији Града Новог Сада у 2012. години планирају се средства за:

- Одржавање паркиралишта у зимском периоду 5.000.000,00 дин.

- Набавку и постављање стубића за заштиту пешачких токова 3.000.000,00 дин.
- Обележавање полигона 3.000.000,00 дин.
- Одржавање опреме за заштиту пешачке зоне са резервним деловима и потрошним материјалом 2.000.000,00 дин.

УКУПНО: 13.000.000,00 дин.

Надзор над извођењем радова у оквиру Програма врши Јавно предузеће "Завод за изградњу Града" у Новом Саду (у даљем тексту: Завод). Трошкови послова надзора обухваћени су укупним трошковима пословања Завода, исказаним у оквиру Одлуке о програму уређивања грађевинског земљишта за 2012. годину.

2. Програм ће реализовати Јавно комунално предузеће "Паркинг сервис" Нови Сад (у даљем тексту: Јавно предузеће) из средстава буџета Града Новог Сада за 2012. годину - текуће субвенције, у укупном износу од 13.000.000,00 динара.

Средства из става 1. овог члана за набавку добара, услуга или радова, са правом на поврат пореза на додату вредност, преносе се без пореза на додату вредност, а без права на поврат, преносе се са порезом на додату вредност.

3. Захтев за пренос средстава из буџета Града новог Сада за 2012. годину, уз приложу документацију, Јавно предузеће доставља Градској управи за саобраћај и путеве (у даљем тексту: Градска управа), која врши надзор над спровођењем Програма.

Пренос средстава из тачке 2. овог програма, на рачун Јавног предузећа, врши се на основу захтева који припрема Градска управа у складу са прописима.

Када се приходи не остварују у планираном износу, Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник), утврдиће приоритетне радове у реализацији Програма.

4. Јавно предузеће подноси Градоначелнику шестомесечни и годишњи извештај о реализацији Програма.

5. Градска управа може извршити прераспodelу планираних средстава по позицијама Програма, ако постоје објективне околности које условљавају потребу за извршењем одређених послова на одржавању у већем обиму, уз претходну сагласност Градоначелника.

6. Овај програм објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 34-4205/2011-II
23. јануар 2012. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Мр Зоран Мандић, с.р.

Градска управа за саобраћај и путеве**52**

Градска управа за саобраћај и путеве, у предмету техничког регулисања саобраћаја на основу члана 157. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09, 53/10 и 101/11), доноси

**РЕШЕЊЕ
О ПОСТАВЉАЊУ ХОРИЗОНТАЛНЕ И
ВЕРТИКАЛНЕ САОБРАЋАЈНЕ
СИГНАЛИЗАЦИЈЕ У СТАМБЕНОМ БЛОКУ
ОМЕЂЕНОМ УЛИЦАМА БАЛЗАКОВОМ,
НАРОДНОГ ФРОНТА, ИВЕ АНДРИЋА И
БУЛЕВАРОМ ЦАРА ЛАЗАРА У НОВОМ САДУ**

1. Одређује се постављање хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације у стамбеном блоку омеђеном улицама Балзаковом, Народног фронта, Иве андрића и Булеваром цара Лазара у Новом Саду.

2. Налаже се Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду да:

- постави саобраћајну сигнализацију према Пројекту техничког регулисања саобраћаја број 6304 од 21. децембра 2011. године, који је израдила Служба за развој и управљање саобраћајем Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду;

- постављену саобраћајну сигнализацију унесе у Катастар саобраћајне сигнализације.

4. Рок за извршење овог решења је 30. март 2012. године.

5. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: IV-34-251/2012
26. јануар 2011. године
НОВИ САД

Начелник
Радивој Павлов, с.р.

53

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 157. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09 и 53/10), доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ САОБРАЋАЈНЕ
СИГНАЛИЗАЦИЈЕ НА СОМБОРСКОМ
БУЛЕВАРУ У ЗОНИ РАСКРСНИЦЕ СА
УЛИЦАМА ЈОЖЕФ АТИЛЕ И СУБОТИЧКОМ
УЛИЦОМ У НОВОМ САДУ**

1. Одређује се измена и допуна саобраћајне сигнализације на Сомборском булевару у зони раскрснице са улицама Јожеф Атиле и Суботичком улицом у Новом Саду.

2. Налаже се Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, да постави саобраћајну сигнализацију према Саобраћајном пројекту, број 6443 од 11. јануара 2012. године, урађеног од стране Службе за развој и управљање саобраћајем Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, и да постављену саобраћајну сигнализацију унесе у Катастар саобраћајне сигнализације и опреме.

3. Рок за извршење овог решења је 30. јануар 2012. године.

4. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: IV-34-93/2012
16. јануар 2011. године
НОВИ САД

Начелник
Радивој Павлов, с.р.

54

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 157. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09 и 53/10), доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА У
ГАГАРИНОВОЈ УЛИЦИ ОД БРОЈА 2 ДО
БРОЈА 10 У НОВОМ САДУ**

1. Одређује се измена режима саобраћаја у Гагариновој улици од броја 2 до броја 10 у Новом Саду.

2. Налаже се Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, да постави саобраћајну сигнализацију према Саобраћајном пројекту, број 6319 од 9. децембра 2011. године, урађеног од стране Службе за развој и управљање саобраћајем Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, и да постављену саобраћајну сигнализацију унесе у Катастар саобраћајне сигнализације и опреме.

3. Рок за извршење овог решења је 10. фебруар 2012. године.

4. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: IV-34-112/2012
17. јануар 2011. године
НОВИ САД

Начелник
Радивој Павлов, с.р.

55

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 157. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09 и 53/10), доноси

**РЕШЕЊЕ
О ПОСТАВЉАЊУ САОБРАЋАЈНЕ
СИГНАЛИЗАЦИЈЕ И ЗАШТИТИ ПЕШАЧКИХ
ТОКОВА У УЛИЦИ БОГДАНА ГАРАБАНТИНА
У НОВОМ САДУ**

1. Одређује се постављање саобраћајне сигнализације и заштита пешачких токова у Улици Богдана Гарабантина у Новом Саду.

2. Налаже се Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, да изврши постављање и усклађивање саобраћајне сигнализације према Саобраћајном пројекту, број ПС0208 од 26. децембра 2011. године, урађеног од стране сектора за развој, инвестиције и одржавање паркиралишта Јавног комуналног предузећа "Паркинг сервис" Нови Сад, и да постављену саобраћајну сигнализацију унесе у Катастар саобраћајне сигнализације и опреме.

3. Налаже се Јавном комуналном предузећу "Паркинг сервис" Нови Сад, да постави металне стубиће према Саобраћајном пројекту, број ПС0208 од 26. децембра 2011. године, урађеног од стране Сектора за развој, инвестиције и одржавање паркиралишта Јавног комуналног предузећа "Паркинг сервис" Нови Сад.

4. Рок за извршење овог решења је 18. фебруар 2012. године.

5. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: IV-34-145/2012
18. јануар 2012. године
НОВИ САД

Начелник
Радивој Павлов, с.р.

**ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ УЗ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО
СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА**

[illegible]



САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД			25	Решење о давању сагласности на Програм рада Установе за израду таписерија "Атеље 61", Петроварадин за 2012. годину	44
Скупштина			26	Решење о давању сагласности на Програм рада Установе за културу, информисање и образовање Културно-информативни центар "Кисач", Кисач за 2012. годину	45
12	Одлука о додели Фебруарске награде Града Новог Сада за 2011. годину	7	27	Решење о давању сагласности на Програм рада Установе за културу, информисање и образовање Културно-информативни центар "Младост", Футог за 2012. годину	45
13	Одлука о Посебној награди Града Новог Сада	7	28	Решење о давању назива улици у Новом Саду	45
14	План генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада	8	29	Решење о давању назива улици у Новом Саду	45
15	Одлука о уплати доприноса за пензијско и инвалидско осигурање и доприноса за здравствено осигурање за лице које је стекло статус лица које самостално обавља уметничку или другу делатност у области културе	41	30	Решење о давању назива улици у Новом Саду	46
16	Одлука о измени Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора којим управља Јавно предузеће "Пословни простор" у Новом Саду	42	31	Решење о давању назива улици у Новом Саду	46
17	Решење о давању сагласности на Програм рада Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад за 2012. годину	42	32	Решење о давању назива улици у Новом Саду	46
18	Решење о давању сагласности на Програм рада Историјског архива Града Новог Сада, Петроварадин за 2012. годину	43	33	Решење о давању назива улици у Новом Саду	46
19	Решење о давању сагласности на Програм рада Културног центра Новог Сада, Нови Сад за 2012. годину	43	34	Решење о давању назива улици у Ветернику	47
20	Решење о давању сагласности на Програм рада „Новосадског позоришта - Újvidéki Színház“, Нови Сад за 2012. годину	43	35	Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Позоришта младих, Нови Сад	47
21	Решење о давању сагласности на Програм рада Позоришта младих, Нови Сад за 2012. годину	43	Градско веће		
22	Решење о давању сагласности на Програм рада Стеријиног позорја, Нови Сад за 2012. годину	44	36	Решење о давању сагласности на Програм јавне хигијене за 2012. годину	47
23	Решење о давању сагласности на Програм рада Музеја Града Новог Сада, Петроварадин за 2012. годину	44	37	Решење о давању сагласности на Финансијски план Музеја Града Новог Сада, Петроварадин за 2012. годину	47
24	Решење о давању сагласности на Програм рада Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада	44	38	Решење о давању сагласности на Финансијски план Историјског архива Града Новог Сада, Петроварадин за 2012. годину	48
			39	Решење о давању сагласности на Финансијски план Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2012. годину	48

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
40	Решење о давању сагласности на Финансијски план Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад за 2012. годину	48	49	Решење о образовању Комисије за давање мишљења на Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2012. годину	53
41	Решење о давању сагласности на на Финансијски план "Новосадског позориша - Ujvideki Színház", Нови Сад за 2012. годину	48	50	Решење о именовању председника, заменика председника и чланова Комисије за давање мишљења на годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2012. годину	53
42	Решење о давању сагласности на Финансијски план Позоришта младих, Нови Сад за 2012. годину	49	51	Програм одржавања, уређивања и коришћења јавних гаража и јавних паркиралишта на територији Града Новог Сада у 2012. години	54
43	Решење о давању сагласности на Финансијски план Стеријиног позорја, Нови Сад за 2012. годину	49	Градска управа за саобраћај и путеве		
44	Решење о давању сагласности на Финансијски план Културног центра Новог Сада, Нови Сад за 2012. годину	49	52	Решење о постављању хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације у стамбеном блоку омеђеном улицама Балзаковом, Народног фронта, Иве Андрића и Булеваром цара Лазара у Новом Саду	55
45	Решење о давању сагласности на Финансијски план Установе за израду таписерија "Атеље 61", Петроварадин за 2012. годину	49	53	Решење о измени и допуни саобраћајне сигнализације на Сомборском булевару у зони раскрснице са улицама Јожеф атиле и Суботичком улицом у Новом Саду	55
46	Решење о давању сагласности на Финансијски план Установе за културу, информисања и образовање Културно - информативни центар "Младост", Футог за 2012. годину	49	54	Решење о измени режима саобраћаја у Гагариновој улици од броја 2 до броја 10 у Новом Саду	55
47	Решење о давању сагласности на Финансијски план Установе за културу, Информисање и образовање Културно-информативни центар "Кисач", Кисач за 2012. годину	50	55	Решење о постављању саобраћајне сигнализације и заштити пешачких токова у Улици Богдана Гарабантина у Новом Саду	56
Градоначелник					
48	Акциони план развоја органске производње у пољопривреди на територији Града Новог Сада за 2012. годину	50			

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Игор Башнец.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;

По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.

Прималац: Приходи градских органа управе

Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700