



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXVII - Број 3

НОВИ САД, 29. јануар 2008.

примерак 200,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

18

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Скупштина Града Новог Сада на XXXIII седници 17. децембра 2007. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА ЛЕДИНЦИ

Члан 1.

Овом одлуком врше се измене и допуне **РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА ЛЕДИНЦИ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 17/97 и 17/2003) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Назив Плана мења се и гласи: "**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЛЕДИНЦИ**".

Члан 3.

У Плану одељак "**1. УВОД**" став 1. уводна реченица мења се и гласи:

"Планом генералне регулације насеља Лединци (у даљем тексту: план) утврђује се и уређује нарочито:".

У алинеји четири речи: "са урбанистичко-техничким условима уређења грађевинских парцела за део насеља за који није извршена парцелација;" бришу се.

Став 2. брише се.

Одељак "**2. ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ДОНОСИ**" мења се и гласи:

"**2. ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ПЛАН ДОНОСИ И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РЕЈОНА**

Обухват плана је катастарска општина Лединци, из чије површине од 1894 ha је изузет део подручја обухваћен Генералним планом града Новог Сада до 2021. године -пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006), површине 33 ha, тако да подручје које се обухвата планом износи 1861,19 ha, и налази се унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе утврђена је тачка на граници катастарских општина Сремска Каменица и

Лединци, тј. на међној белеги број 19. Даље, граница прелази у КО Лединци, поклапа се са североисточном границом пољског пута (парцела број 1202) до тромеђе парцела број 1202, 1142 и 1119. Од ове тачке, граница се поклапа са западном границом парцеле број 1119, а затим са источном границом пољског пута (парцела број 901) до тачке на тромеђи парцела број 901, 1071 и 1064 (пут Нови Сад-Беочин). Даље, граница прати западну и северну границу парцеле број 1064 до међне белеге број 28, која је на граници катастарских општина Лединци и Сремска Каменица. Од ове тачке, граница се поклапа са границом катастарске општине Лединци и долази до почетне тачке описа границе обухвата плана.

Грађевински рејон Лединаца дели се на грађевински рејон Лединаца (Нових) и грађевински рејон Старих Лединаца, а изван грађевинских рејона, тј. у атару издвајају се грађевински рејони за пречистач отпадних вода, радну зону, специјалне намене и туристичко-рекреативно подручје у приобаљу, спортско-рекреативно подручје на Вишњој страни и за две туристичко-рекреативне зоне у санираним и рекултивисаним каменоломима. У рубном пределу тј. атару ових насеља, одређују се две викенд зоне и две воћарско-виноградске зоне.

Опис границе грађевинског рејона Лединаца

Грађевински рејон Лединаца (Нових) од 180 ha смањује се изостављањем дела између пута Беочин-Нови Сад и Дунава (41 ha), а повећава се на делу Самара између Самарског пута и границе грађевинског рејона Новог Сада (5 ha). Грађевински рејон Лединаца од 145,53 ha утврђује се унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка на тромеђи парцела број 901, 1071 и 1064. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати источну регулацију пута (парцела број 901) до тромеђе парцела број 901, 1202 и 1119. Даље, граница прати источну регулацију пута (парцела број 1202) до преломне тачке на тромеђи парцела број 1202, 1184 и 1179 (пут), затим сече парцелу број 1202 до тромеђе парцела број 1202, 1219 и 1220. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати границу парцела број 1219, 1218 и 1217 обухватајући те парцеле, затим прати јужну границу парцела број 1211 и 1212 до тромеђе парцела број 1212, 1214 и 1215. Идући ка југу, поклапа се са источним међама парцела број 1214 и 1237, северном међом парцеле број 1235/1, па источном међом парцела број 1235/1 и 1235/2, пресеца јаругу (парцела број 1243) и заобилази са западне стране парцелу број 1275, тј. сече је, пратећи планирану регулацију путева, потом продужава северном и источном међом парцеле број 1279/1 до северне регулације пута, парцела број 1280, скреће у правцу истока и прати северну регулацију пу-

та. Даље, граница скреће у правцу југа по линији која је паралелна са осовином пољског пута (парцела број 1305), на одстојању 5 m на источној страни, при чему пресеца парцеле број 1311, 1310, 1309, 1308, 1307 и 1306, затим скреће ка југозападу по линији која је паралелна са осовином пољског пута, (парцела број 1341), на одстојању 4 m са југоисточне стране, при чему пресеца парцеле број 1368, 1369 и 1385 до тромеђе парцела број 1341, 1386 и 1387/1. Из ове тачке граница се пружа ка југу по међи парцела број 1386 и 1387/1, затим обилази парцелу број 1387/1 у правцу међе парцела број 1387/2 и 1393, поклапа се са тромеђом, као и са северном и западном међом парцела број 1392 и 1391. Даље, обилази парцелу број 1391, по планираној регулацији улице, а затим по јужној граници и поново скреће ка југу по источној међи парцела број 2426/7, 2426/8, 2426/9, 2426/10, 2426/11, 2426/12 и 2426/6, затим скреће у правцу запада северном границом парцела број 2455, 2454/4, 2428, 2427, 3619/1 и 1402, сече поток (парцела број 3610/1), и дужином од 20 m долази на тромеђу парцела број 3610/1, 1459 и 2412. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 1459, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела број 2406/3 и 2405/3 и долази до тромеђе парцела број 2405/3, 1404/2 и 2405/4. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцела број 2405/3, 2405/2, 2406/4 и 2406/1, затим се у правцу истока поклапа са међом парцела број 2406/1 и 2403 до тромеђе парцела број 2406/1, 2403 и 2402/3. Даље, граница се пружа у правцу севера пратећи западне границе парцела број 2402/3, 2402/2, 2402/1, 2399 и западну регулацију планиране улице до пресека са западном границом парцеле број 879, затим скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцеле број 879 и 1510/1, затим прати јужну границу парцела број 1521, 1520 и продуженим правцем долази до пресека са западном регулацијом планираног пута. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати западну регулацију планираног пута до пресека са северном границом парцеле број 1543(пут), затим скреће у правцу запада, прати северну регулацију постојећег пута, јужну регулацију планираног пута, јужну границу парцела бр.1541/2, 1542, 1536,1581, западну границу парцела бр. 1581, 1588, 1587, северну границу парцеле број 1588. Даље граница пресеца Кишни поток и његовом западном обалом иде у правцу севера до јужне регулације пута Нови Сад – Беочин. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, сече поменути поток, затим наставља јужном регулацијом пута Нови Сад – Беочин, и долази до почетне тачке описа границе грађевинског рејона насеља Стари Лединци.

Опис границе грађевинског рејона Старих Лединаца

Грађевински рејон Старих Лединаца од 90 ha смањује се изостављањем, за изградњу неподесних делова на крајњем југу који су зашли у подручје Националног парка (5 ha), а повећава се на делу којим се обухвата постојећи спортски терен (0,3 ha), затим на деловима јужно и источно од Клисе (3 ha, што омогућава изградњу са друге стране постојећих саобраћајница), на делу Вучковца (3,2 ha, што омогућава легализацију десетак објеката на инфраструктурно опремљеном локалитету) и на делу Оскоруше југозападно од гробља

(0,18 ha ради изградње капеле). Тиме се грађевински рејон Старих Лединаца од 99,52 ha утврђује унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона насеља Стари Лединци утврђена је тачка на тромеђи парцела број 2404/2, 2405/3 и 2405/4. Од ове тачке, граница у правцу истока прати јужну границу парцела број 2405/3 и 2406/3, затим у правцу југа прати западну регулацију пута (парцела број 1459) и излази на Лединачки поток (парцела број 3610/1), где скреће на север границом парцела број 3610/1 и 1459 дужином од 20 m. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцела број 3610/1, 1402, 3619/1, 2427 и 2428, затим пресеца парцеле број 2454/4, 2454/3, 2454/2, 2450 и 2436 по линији која је источна регулација нове улице, па по јужној међи парцела број 2436 и 2449 до јаруге (парцела број 3620) и пресеца је. Идући ка југу, граница се поклапа са југоисточном границом парцеле број 3620 до тромеђе парцела бр. 3620, 2578 и 2580(пут), затим пресеца парцелу бр. 2580 до тромеђе парцела бр.2580, 2581 и 2557. Даље се граница поклапа са источним међама парцела број 2581, 2644, 2643, 2642, 2641, 2640, 2639 и 2637 и излази на источну (планирану) регулацију пута Лединци - Старо село (парцела број 3619/2), при чему пресеца парцеле број 2636 и 2595(пут) до пресека са међом парцела бр.2871/1 и 2595, скреће у правцу југоистока поклапа се са међом парцела бр.2871/1 и 2595 до пресека са продуженим правцем западне међе парцеле број 2864/2, затим се ломи ка југу, пресеца парцелу број 2871/1 и 2864/1 у правцу западне међе парцеле број 2864/2, и поклапа се са том међом до тромеђе парцела број 2864/1, 2864/2 и 2871/1. Из ове тромеђе пресеца парцелу број 2871/1, до североисточне преломне тачке парцеле број 2874/12 граница се поклапа са источном међом парцела број 2874/12, 2874/13, 2871/5, 2871/6, 2874/2, 2874/4, 2876, пресеца парцеле бр. 2877 и 2879, наставља да прати источну међу парцела бр.2882, 2883, 2885, 2888, 2889, 2890, 2892, 2894, 2895, 2898, 2900, 2871/3, 2871/9, 2903 и 2901 до пресека са источном регулационом линијом планираног пута. Идући ка југу, граница се поклапа са источном регулационом линијом планираног пута, затим се поклапа са северном међом пута (парцеле број 3037/2 и 3036/2) до тромеђе парцела број 3036/2, 3036/1 и 3044/94. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока обухватајући парцеле број 3034 и 3032 до преломне тачке границе парцела број 3032 и 3031. Даље, граница скреће у правцу југоистока, сече парцеле број 3031, 3030 и 3028 и долази до преломне тачке границе парцела број 3014 и 3028, затим сече парцелу број 3014 до преломне тачке на граници парцела број 3014 и 3015. Од ове тачке, граница прати границу парцела број 3014 и 3015 до тромеђе парцела број 3014, 3015 и 3005. Затим мења правац ка југу по источној и јужној међи пута (парцела број 3005), као и по јужној међи парцела бр. 3004 и 3003 до тромеђе парцела број 3005, 3000 и 3001. Даље, граница се поклапа са источном и јужном границом парцеле број 3000, источном границом парцела број 2992 и 2991/3, јужном границом парцела број 2991/3, 2991/2 и 2991/1, затим пресеца пут (парцела број 3626), и даље се поклапа са источном и јужном границом парцеле број 3430 до потока (парцела број 3610/1). Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцела број 3432/1, 3432/5, 3432/4,

поново прати источну границу парцеле број 3432/1, затим прелази пут (парцела број 3437), наставља јужном границом парцеле број 3471, затим скреће у правцу севера западном границом парцела број 3471, 3469, 3468, 3465/1 и 3466/2, и скреће у правцу запада јужном границом парцеле број 3464 до тромеђе парцела број 3464, 3474/2 и 3463. Од ове тачке, граница сече пут (парцела број 3463), даље прати јужну и западну границу парцеле број 3459, западну границу парцела број 3457, 3455, 3574/5, 3574/4, 3574/3 и 3574/2, затим скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцеле број 3574/1, пресеца пут (парцела број 3572), и скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцеле број 3493 до тромеђе парцела број 3493, 3490 и 3496 (парцела пута). Даље, граница сече парцелу број 3496 продуженим правцем границе парцела број 3493 и 3490 до границе парцела број 3497 и 3496, затим сече парцелу број 3497 до преломне тачке границе парцела број 3497 и потока (парцела број 3503), и у правцу североистока прати јужну границу парцеле број 3503, затим је пресеца у правцу границе парцела број 3505 и 3506, наставља да прати границу парцела број 3506 и 3505 и тим правцем сече пут (парцела број 3623), и даље наставља северозападном међом парцеле број 3623 и долази до тромеђе парцела број 3623, 3368 и 3365. Од ове тачке, граница прати границу парцела број 3365, 3366/1 и 3367, па поново прати границу парцеле број 3365 до тромеђе парцела број 3365, 3352 и 3364. Даље, граница наставља западном границом пута (парцела број 3364), пресеца пут (парцела број 2765) и долази до тромеђе парцела број 2765, 2752 и 2764. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати северну границу парцеле број 2765 дужином од 25 m, затим под правим углом и дужином од 25 m пресеца парцелу број 2764 и у правцу севера долази до тромеђе парцела бр. 2764, 2754/2 и 2752. Од ове тачке граница пресеца пут (парцела број 2752) и обилази гробље (парцела број 2753), и излази на пут (парцела број 3268), па се поклапа са њеном северном границом до тромеђе парцела број 3268, 2768 и 2766/1. Од ове тачке, граница се поклапа са источном границом парцела број 2766/1, 2767/1, 2778 и 2779, тако да у правцу западне међе парцеле број 2797 одваја део парцеле број 2767/1 до пресека са јужном границом парцеле број 2767/2 и у правцу западне међе парцеле број 2767/2 долази до јужне границе парцеле број 2798/1. Даље, граница скреће у правцу запада, поклапа се са северном границом парцеле број 2767/1, источном границом парцела број 2799 и 2804, са северном границом парцела број 2804, 2803 и 3625/3 и долази до тромеђе парцела број 3625/3, 2682 и 3624. Даље, граница сече пут (парцела број 3624), и долази до преломне тачке северне границе парцеле број 3624, затим сече парцелу број 2681 правцем управним на продужени правац северне границе парцеле број 2664, скреће у правцу истока претходно поменути продуженим правцем и сече парцеле број 2681 и 2679 до тромеђе парцела број 2679, 2664 и 2665. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцела број 2679, 2670, 2671/4 и 2677, затим скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 2676 и долази до тромеђе парцела број 2676, 2368 и 2675. Даље, граница прати северну границу путева (парцеле број 2675 и 2369/1), до пресека са западном планираном регулацијом пута, затим скреће у правцу севера, прати

западну планирану регулацију пута до пресека са јужном границом парцеле број 2397/2. Даље граница прати источну границу парцеле број 2397/1 и долази до тромеђе парцела бр. 2397/1, 2419 и 2396. Од ове тачке, граница сече парцеле број 2419 и 2418, затим наставља да прати источну границу парцела број 2416, 2410 и 2409, источну границу парцеле број 2397/1, и долази до почетне тачке описа границе грађевинског рејона.

2.1. Границе грађевинског земљишта у атару

Утврђују се границе грађевинског земљишта за пречистач отпадних вода од 4,25 ha унутар следеће границе:

За почетну тачку описа утврђена је тромеђа парцела бр. 1760, 1761 и 1781. Од ове тачке граница пресеца парцелу број 1752 продуженим правцем границе парцела бр. 1760 и 1782 до пресека са северном границом парцеле број 1752, затим скреће у правцу истока пратећи границе парцела бр. 1752, 1753, 1760 и 1761 и долази до почетне тачке описа. ППОВ Лединци и Каменица обухвата део парцеле број 1752 и целе парцеле бр. 1753, 1759, 1760 и 1761 које треба објединити у грађевинску парцелу.

У атару се налазе три резервоара воде на укупној површини од 0,26 ha. Један је источно од насеља Стари Лединци, на деловима парцела бр. 3024 и 302, други је западно од насеља Стари Лединци на делу парцеле број 3365, трећи је западно од насеља Лединци, на делу парцеле број 1509/2.

Утврђују се границе грађевинског земљишта за привредне делатности терцијарног сектора од 6,34 ha (између пута Беочин - Нови Сад и железничке пруге Беоцин-Петроварадин) унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 1789/1, 1789/2 и 1789/3. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцела бр. 1789/1 и 3612 (железничке пруге) и долази до тромеђе парцела бр. 3612, 1814/1 и 1814/2, даље скреће у правцу југа границом парцела бр. 1814/1 и 1814/2, затим у правцу југозапада северном границом парцеле број 3613 (пут) до тромеђе парцела бр. 3613, 1789/2 и 1789/3. Даље граница скреће у правцу севера границом парцела бр. 1789/2 и 1789/3 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Утврђују се границе грађевинског земљишта за специјалне намене, плажу и туристички центар у приобаљу (северно од насеља Лединци) од 19,88 ha унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе утврђена је међна тачка број 30 на граници катастарских општина Лединци и Сремска Каменица. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати границу КО Лединци и Сремска Каменица до међне тачке број 28, затим скреће у правцу југозапада, прати северну границу парцела бр. 885 и 884 (железничка пруга) и долази до тромеђе парцела бр. 884, 36/1 и 37. Даље граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцела бр. 36/1, 38/7, 38/6, 38/2, 38/1, 39/2, 41/1, 42/1, 16/1, источну границу парцела бр. 16/1 и 15/1 и тим правцем пресеца парцелу број 3609 (Дунавац) до линије обале. Даље граница скреће у правцу истока, прати линију обале Дунавца и Дунава до пресека са границом КО Лединци и Срем-

ска Каменица, затим у правцу југа долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Утврђују се границе грађевинског земљишта за спортско-рекреативни центар на Вишњој страни (западно од насеља Стари Лединци) од 1,59 ха унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 3625/4, 2766/3 и 2767/1. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, истока и југозапада пратећи границу парцела број 2767/1 до њене преломне тачке на граници са парцелом број 2766/1. Даље, граница пресеца парцелу број 2767/1 до тачке на граници парцела бр. 2767/1 и 2766/1, а која је удаљена 27,0 м од преломне тачке парцела бр. 2767/1 и 2766/1. Од ове тачке, граница прелази на парцелу број 2766/1 до детаљне тачке број 7 чије су координате дате на графичком прилогу бр. 4, затим скреће у правцу северозапада и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 2766/1 и 2625/1. Даље, граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцела бр. 2625/1, 2717/2, 2714/2, 2713/2, 2713/3, 3625/4 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

2.2. Границе викенд-зона и виноградарских зона

У складу са Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист АПВ", број 16/2004) (у даљем тексту: ППППН Фрушке горе), утврђују се границе викенд зоне "Липарје" од 57,09 ха унутар следеће границе:

Опис почиње од тромеђе парцела бр. 3613 (пут), 1714 и 3616. Одавде граница креће на југ западном границом парцеле број 3616 до тромеђе парцела бр. 1703 и 1704 где прелази пут обухвата парцелу број 1643, са северне стране, скреће на југ по источним границама парцела бр. 1643, 1642, 1640/1, 1635/1, 1639/2, 1638/1, 1638/2, 1638/3, 1638/4, 1638/5, 1638/6, 1638/7, 1638/8, 1638/9. У том правцу даље граница пресеца парцелу број 1637 и скреће на запад по њеној јужној граници, заобилази парцеле бр. 1634 и 1633, 1632, обухвата по источним границама парцеле бр. 1630, 1629/2, 1629/1, 1626/1, 1626/2. Овде граница, скреће на запад јужном границом парцеле број 1626/2 до источне границе парцеле број 3616 (пут). У овој тачки граница у правцу севера се поклапа са источном његовом границом тог пута до наспрамне тачке на четворомеђи парцела бр. 3616, 1651/6, 1651/11 и 1652. где скреће на запад, прелази пут ка четворомеђи. Из ове тачке, граница се у правцу југозапада се поклапа са северном границом парцеле број 1652 до источне границе парцеле број 1615 (пут), скреће на север, поклапа се са њом до тромеђе парцела бр. 3615, 1658 и 1659. Овде граница, скреће на запад, пресеца пут и поклапа се са јужном и западном границом парцеле број 1853, затим скреће на север, по западним границама парцела бр. 1852 и 1851 и долази до тромеђе парцела бр. 1939, 1850 и 1851. У овој тачки граница скреће на запад поклапајући се са јужном границом парцеле број 1939, источним границама парцела бр. 1938, 1934 и по јужној граници парцеле број 1936, скреће на запад, у том правцу пресеца парцелу бр. 1910 и по њеној западној граници скреће на југ, а затим по јужној граници парцеле бр. 1927 скреће на запад, пресеца парцелу бр. 2058 и по њеној западној граници скреће на југ до тромеђе парцела бр. 2058,

2053 и 2054. У овој тачки граница скреће на запад најпре јужном а затим и западном границом обухвата парцелу бр. 2053, 2052 и 2046/11. Из тромеђе парцела бр. 2046/6, 2046/11 и 2046/5 граница скреће на запад, пресеца парцелу број 3614 (пут) и јужном границом парцеле број 2036 долази до источне границе парцеле број 3627 (парцела потока). Из ове тачке, граница скреће на север поклапа се са источном границом потока, заобилази парцеле бр. 2033 и 2035 и поново по источној граници потока долази до парцеле број 3613 (пут Беочин – Нови Сад), по његовој јужној граници скреће на исток и долази до почетне тачке описа.

У складу са ППППН Фрушке горе утврђују се границе викенд зоне "Брестови" од 21,74 ха унутар следеће границе:

Опис почиње на граници КО Сремска Каменица и КО Лединци, на граничној тачки број 18. У овој тачки граница прелази у КО Лединци у правцу југозапада поклапајући се са југоисточним границама парцела бр. 2471, 2474, 2473, скреће на северозапад јужним и западним границама парцела 2473, 2475, 2476/1, 2476/2, 2476/3, 2476/4, 2465/4, 2465/3, 2465/2, 2465/1, 1350/11, 1350/10, 1350/9, 1350/8, 1350/7, 1350/6 скреће на запад по јужој граници парцеле бр. 1358, скреће на север обухватајући парцеле бр. 1357/1, 1357/2, 1342/1, 1342/2. Граница даље скреће на исток северним границама парцела бр. 1342/2, 1342/3 и 1342/4 до тачке у којој продужени правац источне границе парцеле број 1329/1 пресеца северну границу парцеле бр. 1342. У овој тачки граница скреће на север а затим на запад, заобилази парцеле бр. 1329/1 а потом обухвата по јужним и западним границама парцеле бр. 1316/4, 1316/3, 1316/2, 1316/1. У том правцу граница даље, пресеца парцелу број 1258 (пут) до њене северне границе по којој скреће на запад до тромеђе парцела бр. 1258, 1244 и 1247/6, продужава по источној и северној граници парцеле број 1244 долази до источне границе парцеле број 1243 и у правцу севера поклапа се са њом, продужава до границе грађевинског реона града Новог Сада, скреће на југоисток по граници реона, долази до границе КО Лединци и КО Сремска Каменица, поклапајући се са том границом у правцу југа долази до почетне тачке описа.

Утврђују се границе воћарско-виноградарске зоне "Липарје-Ковачевац-Сентићи" од 91,91 ха унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 3627 (поток), 2081/5 (пут) и 2081/1. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле бр. 3627 до тромеђе парцела бр. 3627, 2038 и 2035. Даље граница скреће у правцу истока, прати границу викенд зоне до тромеђе парцела бр. 1639/2, 1639/3 и 882 (поток), затим у правцу југа граница прати границу грађевинског реона насеља Лединци до тромеђе парцела бр. 882, 1624/1 и 1590/1. Од ове тачке граница наставља у правцу југа, прати западну границу парцеле број 3611 (поток) до тромеђе парцела бр. 1590/8 и 1590/9 и 3611. Од ове тачке граница прати јужну границу парцеле број 1590/8, источну границу парцела бр. 1591/8, 1591/9, 1592/1, 1592/2, 1595, 1623 (пут), 1611, 1610, северну, источну и јужну границу парцеле број 1605, јужну границу парцеле број 1609/3, источну границу парцеле број 3615 (пут), северну и источну границу парцеле број 2232, источну границу парцеле број

2227 и долази до тромеђе парцела бр. 2227, 2226 и 2225(пут). Даље граница пресеца парцелу број 2225 до тромеђе парцела бр. 2225, 2221 и 2222, затим прати источну границу парцела бр. 2221, 2220, 2219, јужну границу парцела бр. 3615, 2160(пут), скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцела бр. 2159, 2157, 2155(пут), јужну, западну и северну границу парцеле број 2105, источну границу парцела бр. 2104, 2107/1, јужну границу парцела бр. 2110, 2109, 2064, 2069 и долази до тромеђе парцела бр. 2069, 2068 и 3614(пут). Од ове тачке граница прати западну границу парцеле број 3614, пресеца парцелу број 3614 и долази до тромеђе парцела бр. 3614, 2084 и 2085, затим прати јужну границу парцеле број 2084, западну границу парцела бр. 2084, 2082, 2081/4, 2081/5 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Утврђују се границе воћарско-виноградарске зоне "Брестови-Мала Каменица-Чукала" од 64,53 ха унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 2455, 2454/4 и 2426/20(пут), на граници грађевинског рејона насеља Лединци. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 2454/4, 2453, 2489, 2481, 2480 и долази до границе викенд зоне. Даље граница скреће у правцу југа, прати границу викенд зоне, а затим границу катастарских општина Лединци и Сремска Каменица до тромеђе парцела број 2958, 3621(пут) у КО Сремска Каменица и 4019 у КО Лединци. Од ове тачке граница наставља у правцу запада, прати јужну границу парцела

бр. 2059, 2975, западну границу парцела бр. 2975, 2974/3, 2974/2, 2974/1, 2971, 2965/5, 2965/4, 2965/3, јужну границу парцеле број 2920, источну границу парцеле број 2914, јужну границу парцела бр. 2916/2, 2916/1, 2915, западну границу парцеле број 2915, југоисточну границу парцеле број 3621(пут) и долази до тромеђе парцела бр. 3621, 2939/2 и 2940. Даље граница пресеца парцелу број 3621 до тромеђе парцела бр. 3621, 2552 и 2553, затим наставља западном границом парцела бр. 2552, 2551/3, 2551/2, 2551/1, северном границом парцеле број 2551/1, западном границом парцеле бр. 2550(пут), јужном границом парцеле број 2563/2, западном границом парцела бр. 2563/2, 2563/14, 2563/13, 2563/12, 2563/11, 2563/10, 2563/8, 2563/7, 2561/4, 2561/3, 2561/2, 2566/1, 2566/2, 2567/3, северном границом парцела бр. 2567/3, 2567/2, 2567/1, 2565/5, 2565/4, 2565/3, западном границом парцеле бр. 2519(пут), 3620(пут), јужном границом парцела бр. 2571, 2570, 2574/4, 2574/3, 2574/2 и долази до границе грађевинског рејона насеља Лединци. Од ове тачке у правцу севера, граница прати границу грађевинског рејона насеља Лединци и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе."

У одељку "3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА, ОСНОВНА НАМЕНА И РЕГУЛАЦИЈА ПРОСТОРА РУБНОГ ПРЕДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ" став 3. речи у загради: "РПП Фрушке горе" замењују се речима: "Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године".

У ставу 4. после уводне реченице табела се мења и гласи:"

Просторне целине у обухвату плана ¹	ha	%
Плавна подручја – пашњаци, ливаде и ритови	88,58	
Воћарско-виноградарска зона Липарје-Ковачевац-Сентићи	91,91	
Воћарско-виноградарска зона Брестови-Мала Каменица-Чукала	64,53	
Остало обрадиво земљиште и вододерине	184,94	
УКУПНО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	429,96	22,73
Плавна подручја подунавских шума	28,86	
Шуме Националног парка "Фрушка гора"	794,24	
Остале шуме и шумско земљиште	93,11	
УКУПНО ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	916,21	48,45
Река Дунав (без дела обале планиране за проширење грађевинског земљишта)	115,41	
Потоци	13,26	
УКУПНО ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	128,67	6,80
ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ ТЕРЦ. СЕКТОРА	6,34	0,33
СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА	9,00	0,47
ЖИЧАРА	1,12	0,06
Плажа са пристаном за чамце	0,30	
Туристичко-рекреативни центар са пристаништем	56,12	
Обала Дунава планирана за проширење грађевинског земљишта у приобаљу	2,17	
Спортски центар на Вишњој страни	1,59	
УКУПНО РЕКРЕАТИВНЕ ЗОНЕ	60,18	3,18

⁴ Границе су дате на карти

Викенд зона "Липарје"	57,09	
Викенд зона "Брестови"	21,74	
УКУПНО ВИКЕНД ЗОНЕ	78,83	4,17
Локални пречистач отпадних вода	4,25	
Резервоари воде	0,26	
Путеви	8,58	
Железничка пруга са станицом	6,94	
УКУПНО КОМУНАЛНО ЗЕМЉИШТЕ У АТАРУ	20,03	1,06
ГРАЂЕВИНСКИ РЕЈОН ЛЕДИНАЦА	145,64	7,70
ГРАЂЕВИНСКИ РЕЈОН СТАРИХ ЛЕДИНАЦА	98,84	5,22
УКУПНО ПЛАНОМ ОБУХВАЋЕНО ПОДРУЧЈЕ:	1.891,19	100,00

Став 5. мења се и гласи:

"Концепција уређења, основна намена и регулација простора у оквиру грађевинских рејона насеља, детаљно је одређена овим планом, док ће се изградом планова детаљне регулације одређивати у оквиру другог наведеног грађевинског земљишта у атару."

Став 7. мења се и гласи:

"Подручје јужно од насељеног дела Старих Лединаца, укупне површине око 745 ha, представља простор посебних природних вредности, део је Националног парка "Фрушка гора" и може се користити на начин како је то утврђено Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године. Унутар тог подручја, након усвајања пројекта санације и рекултивације каменолома, односно копова "Кишњева глава" и "Сребро" и уколико се тим пројектима предвиди коришћење тог простора у туристичко-рекреативне намене, изградом плана детаљне регулације одредиће се границе грађевинског земљишта за те намене у тим зонама и правила уређења и грађења. Велике висинске разлике терена требало би искористити за екстремне спортове и аква-паркове у природном окружењу, а бројне планинарске стазе одржавати за кружне шетње до Поповице, Перине пећине, Краљеве Краљеве столице, Каменара, Змајевца, манастира Раковац и испоснице изнад Бубање."

У ставу 8. после прве реченице додаје се текст који гласи:

"Овим планом та парцела се укључује у грађевински рејон насеља Стари Лединци као јавно грађевинско земљиште, док се на Вишњој страни одређује остало грађевинско земљиште за наставак уређења фудбалског игралишта и других спортских терена, те пратећих рекреативних и угоститељских објеката (спратност објеката П до П+1+Пк, заузетост парцеле спратним објектима је до 5%, објектима високог приземља до 15%, отвореним спортским теренима до 50%, а минимално 30% парцеле се мора озеленети)."

У ставу 9. после прве реченице додаје се текст који гласи:

"У складу са Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године, одређује се начин коришћења и изградње објеката унутар у претходном поглављу утврђених граница викенд зона "Липарје" и "Брестови", као и воћарско-виноградских зона на по-тезима Липарје-Ковачевац-Сентићи и Брестови-Мала

Каменица-Чукала. Затим, одређују се енклаве шума и шумског земљишта између граница Националног парка, ових зона и осталог обрадивог земљишта, потока и вододерина."

У ставу 10. прва реченица, речи: "укупне површине 616 ha," бришу се.

После друге реченице додаје се текст који гласи:

"Изградња викенд кућа у викенд зонама одвијаће се на основу овог плана, а у складу са следећим условима:

- парцела на којој се гради "викенд објекат" не може да буде мања од 1500,00 m²,

- у постојећим "викенд зонама", у којима је парцелација извршена пре доношења овог Плана, парцела може да буде и мање површине, али не мања од 800,00 m² (изузетно код затечене парцелације минимум је 750 m²),

- на парцели се може изградити један "викенд објекат" са помоћним објектом који је у функцији основног објекта (остава, гаража и сл.),

- укупна површина свих објеката на парцели износи 10% (десет) од површине парцеле, али не више од 150,00 m² (нето површина). Површина помоћног објекта је максимум до 10% од дефинисане површине (15 m²).

- спратност "викенд објекта" може бити приземље (П) или приземље и поткровље (П+П). На нагнутим теренима дозвољава се изградња помоћних просторија у су-терену "викенд објекта",

- архитектонска обрада објекта треба да буде прилагодена непосредном амбијенту и околном пејзажу, односно архитектонском наслеђу овог подручја,

- препоручује се да ограда око парцеле буде од жице, висине до 1,5 m."

После става 10. додају се четири става која гласе:

"Делови простора између викенд зоне, и виноградарске зоне и Националног парка и грађевинског подручја добијају статус виноградарске зоне уместо пољопривредних поовршина. Део простора некадашњег грађевинског подручја Старих Лединаца намењен заштитном зеленилу (терен непогодан за градњу) добија такође статус виноградарске зоне. Изградња виноградарских кућица у воћарско-виноградарској зони могућа је на основу овог Плана под следећим условима:

- парцела не може да буде мања од 2500,00 m²,

- парцела би, по правилу, требала да има правоугаони или квадратни облик,

- на парцели се може градити виноградарска кућа максималне површине до 30m² (брuto), приземне спратности,

- на парцели није дозвољена изградња других објеката,

- препоручује се да ограда око парцеле буде од жице, висине до 1,5 m.

- уколико је комплекс под засадима већи од 1,0 ha (једног хектара), на комплексу је могућа изградња објекта за прераду воћа максималне површине до 100 m² брuto. Број објеката и детаљна намена, дефинисаће се урбанистичким пројектом (урбанистичко архитектонским решењем планиране изградње). Комплекс чини једна или више парцела, истих или различитих власника."

Део рубног подручја КО Лединци уз Дунав, укупне површине 233 ha (заједно са делом Дунава који припада КО Лединци) користиће се на начин како је то утврђено ПП Града Новог Сада и општине Ср.Карловци. Овим Планом утврђене су смернице за коришћење приобаља Дунава, начин коришћења приобаљног појаса, као и ширег шумског појаса уз обалу. Детаљнијом разрадом (урбанистички пројекат), у складу са графичким приказом "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште", утврдиће се начин коришћења овог дела КО Лединци, парцелације, препарцелације и изградње на грађевинском земљишту намењеном следећем:

- развоју привредних делатности терцијарног сектора између пута Нови Сад – Беочин и железничке пруге; уз претходно насипање повремено плавног терена, омогућава се формирање грађевинских парцела (комплекса) минималне ширине 25 m дуж приступног пута Нови Сад-Беочин; омогућује се изградња искључиво приземних објеката са степеном заузетости парцеле до 50%, и то на површинама изван инфраструктурних коридора, односно, на већем делу зоне изградња се омогућава размештањем магистралног гасовода уз северну границу трасе пруге; међутим, у плавним зонама северно од железничке пруге, изузев на планираном грађевинском земљишту за пречистач отпадних вода, забрањена је изградња било каквих објеката, па и складишта песка, грађевинског материјала, енергената и сл;

- уређењу колског прелаза у нивоу преко железничке пруге и изградњи приступа до комплекса специјалне намене, плаже и туристичко-рекреативног центра;

- уређењу постојећег изворишта (око 100 m²) и дела туристичко-рекреативног центра (око 1,5 ha) између поменутог приступа, инфраструктурног коридора (далековод, атмосферски канал, заштитно зеленило) и комплекса специјалне намене; границе између намена могу се дефинисати урбанистичким пројектом, а услови изградње одредити планом детаљне регулације, поштујући забрану изградње у заштитном појасу од 50 m око комплекса специјалне намене;

- задржавању комплекса специјалне намене са пристанима на обали Дунава, на којем се не дозвољава било каква производња и радови који би могли довести до угрожавања суседног осетљивог станишта у плавном риту или који би били у нескладу са туристичко-

рекреативном наменом планираном у суседству; забрањује се изградња било каквих објеката у заштитном појасу од 50 m око комплекса;

- уређењу плаже са понтонским пристаном за чамце и пратећим објектима мото-научног клуба; ради обезбеђења клупског и угоститељског простора, омогућава се надоградња приземљем и опасивање тремовима постојећег постаментa објекта укопаног у обалску косину парцеле Дунава;

- уређењу корита и ушћа Каменарског потока у Дунав, уз могућност проширења акваторије ради изградње марине са свим неопходним садржајима на делу суседног туристичко-рекреативног центра;

- привођењу простора намени туристичко-рекреативног центра након укидања и престанка рада асфалтне базе и дробилице камена; рад дробилице камена се ограничава реализацијом пројекта санације и ревитализације бивших копова, тако да до привођења планираној намени, не дозвољава се проширење њихових производних капацитета и извођење радова који би могли бити у супротности са условима наведеним у поделу "4.7. Заштита природних и непокретних добара"; такође, у циљу заштите околине, на комплексу дробилице камена омогућава се замена само оних технолошки застарелих погона који ће служити обављању радова на санацији и рекултацији бивших копова, а на комплексу асфалтне базе не дозвољава се било каква изградња и радови који не воде укидању те делатности на том простору; на каменом ризлом насутом земљишту могуће је приступити изградњи атрактивних, туристичко-рекреативних и забавних садржаја у објектима спратности од П до П+3+Пк, уз заузетост парцеле спратним деловима до 30%, а преосталим приземним деловима до 70% и са максималним индексом изграђености до 1,6 (хотел са базенима и спортским игралиштима, забавним парком, пратећим трговачким и финансијским услугама и сл.); могуће је прилагодити постојеће пристане за шлепере у пристане за дунавске "беле лађе", искористити непосредни контакт са железничком станицом за приградски путнички саобраћај и оформити аутобуски терминал за превоз туриста до фрушкогорских манастира и излетишта; могуће је оформити центар планинског бициклизма, а такође и реконструисати жичару каменолома за превоз излетника до будућих атрактивних језера у санираним и реконструисаним каменоломима "Сребро" и "Кишњева глава".

Подручје рубног предела на североисточном делу КО Лединци, укупне површине 30 ha припада грађевинском подручју Новог Сада па су режими и начин коришћења овог простора утврђени Генералним планом града Новог Сада до 2021. године.

Целокупно рубно подручје КО Лединци уређује се и користи у складу са планом утврђеним наменама и режимима коришћења, на начин којим ће се ограничити неконтролисано ширење насеља на те просторе."

Досадашњи став 11. брише се.

Назив одељка **"4. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА, ПРОЈЕКЦИЈА СТАНОВНИШТВА, ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА И РЕГУЛАЦИЈА ПРОСТОРА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА"** мења се и гласи: **"4. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА, ПРОЈЕКЦИЈА СТАНОВНИШТВА, ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА И РЕГУЛАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ РЕЈОНА"**.

У пододељку **"4.1. Концепција уређења"** став 1. четврта реченица мења се и гласи:

"На основу смерница Просторног плана Града Новог Сада и Општине Сремски Карловци повезују се оба насеља преко подручја делимично запоседнутог бесправном изградњом уз пут Лединци - рудник "Сребро" и Каменарски поток."

Став 2. мења се и гласи:

"На загађење природне средине у оба насеља највише је утицао транспорт камена из рудника "Сребро" – сада претвореног у атрактивно Лединачко језеро, када је читав теретни саобраћај пролазио средином целог насеља Стари Лединци. Нови Лединци самим овим транспортом нису толико угрожени, али их зато од Дунава одвајају јаке регионалне саобраћајнице - пут Нови Сад - Беоцин и железничка пруга, главни правци за транспорт цемента из Беоцина. Предвиђа се да се асфалтна база поред пута и реке као и дробилица камена која у знатној мери засипа каменом прашином објекте око себе измести са постојећих локација, а има изгледа да се реконструише постојећа жичара у туристичку атракцију. Уместо постојеће радне зоне на овом простору планира се туристичко-рекреативно подручје са плажом, док се у правцу запада задржава комплекс специјалне намене и планира зона привредних делатности терцијарног сектора између железничке пруге и пута Нови Сад-Беоцин."

У ставу 4. друга реченица брише се и додаје се текст који гласи:

"Индивидуално становање преовладаваће и убудуће, уз карактеристичну организацију парцеле са ушореним кућама у традиционалном језгру на Круши (приземне куће подужних основа са двосливним крововима, са забатом на регулационој линији, а за ширину стрехе одмакнуте од бочне међе), уз наставак планиране изградње слободностојећих кућа по благим падинама надалеко развучене периферије (троетажне куће са обележјима "новокомпоноване" архитектуре несразмерне величине и опремљености објекта, мала удаљеност између суседних објеката са предбаштама једнаке дубине) и уклапање бесправно изграђених објеката у окружењу приступних путева. Санираће се клизиште на Круши, остаци објеката уклонити и некадашње стамбене парцеле озеленети. Подржава се комбиновање становања и услуга на улазном правцу са пута Нови Сад Беоцин ка Старим Лединцима, уз задржавање мањих привредних погона и расадника, те планираних локација за нову дечију установу и основну школу."

Став 5. мења се и гласи:

"Све што је наведено за Нове, важи делимично и за Старе Лединце. Може се констатовати да су, за разлику од Нових Лединаца, овде расположиви терени практично већ заузети (делимично са изузетком Бубање), јер два паралелна пута уз Каменарски поток дефинишу урбану матрицу старог насеља од које се кривудавањем улицама узаног профила успиње на брдовите терене. Терен је такав да је ширење насеља практично немогуће изван постојећих оквира, али је остало простора у оквиру постојећег становања који се може попуњавати новим објектима. Само пар објеката традиционалне архитектуре након паљења 1943. године сачувало је аутентичан облик и организацију парцеле карактеристичну за народне куће у воћарско-виноградарском региону (од улице повучене приземне куће издужених правоугаоних основа са двосливним крововима покривеним бибер-црепом, са забатом без кибле, издигнутим зиданим гонком и делимично са винским подрумом, постављене подужним зидом дуж бочне међе као и остали пратећи објекти, а са главном фасадом која је подужна дворишна). Дезагларизацијом је постојећи рурални фонд изгубио традиционално обележје и прерастао у викенд-зону залеђа града, овде углавном поштеђену нападних, неприлагођених структура, тако да би се умереном изградњом неушорених објеката са већим баштама, могао очувати атрактиван изглед брдског насеља завученог у фрушкогорску шуму."

У пододељку **"4.2. Основна намена површина и регулација простора са пројекцијом становништва"** став 1. друга реченица мења се и гласи:

"Очекује се да ће 2027. године Стари Лединци достићи 1048 становника, а (Нови) Лединци 1615 становника, иако су по попису из 2002. године имали 1641 становника, што указује да ће у планском периоду доћи до стагнације, а потом пада у броју становника (Нових) Лединаца."

Став 3. брише се.

У делу **"Стари Лединци"** став 4. мења се и гласи:

" Број становника у Старим Лединцима

1969.	234
1981.	487
1991.	500
2002.	823"

Табела "Пројекције старосних група за Старе Лединце" мења се и гласи: "

Пројекције старосних група за Старе Лединце										
	2007.		2012.		2017.		2022.		2027.	
1-3 године	33	3,6	36	3,7	38	3,8	40	3,9	39	3,7
4-6 година	24	2,7	35	3,6	37	3,7	39	3,8	40	3,8
7-14 година	101	11,2	78	8,1	96	9,6	101	9,8	106	10,1
15-18 година	41	4,5	60	6,2	32	3,2	49	4,7	51	4,9
19 година	10	1,1	14	1,5	13	1,3	12	1,2	13	1,2
15-49 ж.	217	24,0	234	24,3	230	22,9	235	22,8	225	21,5
радни контингент	612	67,6	638	66,2	614	61,1	614	59,5	619	59,1
65 и више	108	11,9	127	13,2	167	16,6	195	18,9	199	19,0
80 и више	10	1,1	17	1,8	27	2,7	35	3,4	37	3,5
укупно станов.	905	100	964	100	1005	100	1032	100	1048	100

После става 7. додаје се нови став 8. који гласи:

“Резултати пописа из 2002. године указују на просечну величину домаћинства у Старим Лединцима од 3,08 чланова по домаћинству и она опада према пројекцијом до 2027. На основу демографске студије рађене за потребе просторног планирања Новог Сада и његових општина, изведена је просечна величина домаћинства од око 2,55 чланова по домаћинству за 2027. годину.”

Досадашњи став 8. који постаје став 9. мења се и гласи:

“Простор предатног насеља са 365 кућа могао би у том случају да прими $365 \times 2,55 = 931$ становника (број би требало нешто умањити због убацивања садржаја урбане опреме на подручје некадашњег становања). Само мало проширено то подручје било би довољно за планираних 1048 становника (411 домаћинства) 2027. године. Када се узме у обзир да је постојеће грађевинско подручје знатно веће од предатног, може се закључити да су резерве у простору знатне и да далеко превазилазе потребе да се смести планирани број становника. Овде се ради о просторима источно (некадашње викенд насеље “Клиса”) и западно од насеља (потес “Бубања” и други терени на тој страни) на којима је могућа изградња.

Досадашњи ст. 9. и 10. постају ст. 10. и 11.

У досадашњем ставу 11. који постаје став 12. алинеја два, испред речи: “викенд насеље” додаје се реч: “некадашње”.

Досадашњи став 12. који постаје став 13. мења се и гласи:

“У Старим Лединцима на око 36 ха постојећих површина које се користе за становање, према попису из 1991. године живело је 500 становника, што даје просечну нето густину насељености од око 14 ст/ха, а 2002. године је живело 823 становника, што даје просечну нето густину од 23 ст/ха. За планирани број за 2027. годину од 1048 становника ова нето густина насељености се смањује до 17 ст/ха на укупној површини намењеној становању од 61,13 ха, у коју су укључене знатне површине запоседнуте бесправном изградњом.”

Досадашњи ст.13. до 16. постају ст. 14. до 17.

Део “Нови Лединци” мења се и гласи:

“Нови Лединци

У целини гледано овај локалитет може да се подели на 2 основна дела, одвојена саобраћајницом Нови Сад - Беочин (пут и пруга): подручје северно од поменутих саобраћајница, као грађевинско земљиште на повремено плављеном терену према Дунаву и подручје грађевинског рејона насеља јужно од тих саобраћајница, брдовито, са изванредним визурама према реци и Бачкој.

Територију Нових Лединаца пресецају два потока – Шандровац (Кишњи поток), дуж западне границе грађевинског рејона, и Каменарски поток у источном делу насеља.

Постојећа жичара из Каменолома “Раковац” иде изнад насеља по целој његовој дужини (дијагонално) и планира се за реконструкцију у туристичке сврхе.

Једини пут за каменолом “Сребро” иде кроз насеље доскора са свим својим теретним саобраћајем (превоз камена), док пут Нови Сад - Беочин прима сав теретни саобраћај из фабрике цемента. Поменуте саобраћајнице у знатној мери загађују околину угрожавајући здравље становника који живе у њиховој непосредној близини. Загађењу животне средине доприносе постројења на обали Дунава - каменолома и асфалтне базе, па се као коначно решење очекује њихово измештање са постојећих локалитета. Уместо њих, на том терену уз саму обалу Дунава планирани су туристичко-рекреативни садржаји са плажом.

Због разигране конфигурације, терен насеља је испресецан стрмим падинама непогодним за градњу на којима треба засадити одговарајуће растине како би се земљиште консолидовало и осигурало од клизања. С обзиром да на овом подручју преовлађује условно стабилан и делимично нестабилан терен (било је клизања објеката на Круши и пресељења становништва у Николин до, због чега се ти девастирани терени намењују зеленилу), пре приступања изградњи требало би изградити пројекте саобраћајница и канализације отпадних вода са предлогом етапне реализације и привремених решења, те извршити детаљна геомеханичка истраживања како би се са поузданошћу могли утврдити услови за изградњу објеката.

На локалитету Нови Лединци живела су 1991. године (према попису) 1422 становника, а 2002. је живео 1641 становник. На бази доскорашњег тренда демографског развоја изведена је следећа пројекција укупних становника и појединих старосних категорија.

Пројекције старосних група за Нове Лединце										
	2007.		2012.		2017.		2022.		2027.	
1-3 године	54	3,2	56	3,4	56	3,4	54	3,3	51	3,2
4-6 година	49	2,9	55	3,3	57	3,4	56	3,4	53	3,3
7-14 година	136	8,2	136	8,1	147	8,9	152	9,3	150	9,3
15-18 година	74	4,4	70	4,2	65	3,9	74	4,5	76	4,7
19 година	19	1,1	18	1,1	17	1,0	18	1,1	19	1,2
15-49 ж.	396	23,8	384	23,0	347	20,9	339	20,7	327	20,2
радни контингент	1070	64,3	1038	62,2	1004	60,4	983	59,9	946	58,6
65 и више	273	16,4	297	17,8	316	19,0	330	20,1	332	20,6
80 и више	31	1,9	50	3,0	72	4,3	75	4,6	81	5,0
укупно станов.	1664	100	1670	100	1661	100	1641	100	1615	100

Просечна величина домаћинства у (Новим) Лединцима према резултатима пописа из 2002. године је 2,89 чланова по домаћинству и на основу пројекције опашће 2027. године на 2,55 чланова по домаћинству.

За неизграђени простор (новопланирано становање) донета су два детаљна плана "Шевињак" и "Николин до". Према подацима из ових планова, на простору који обухватају настанило би се 588 ("Николин до") + 612 ("Шевињак") = 1200 нових становника. Заједно са постојећим становницима (1422) то чини укупно 2622 становника. Како се за 2012. годину предвиђа да на подручју Нових Лединаца живи максимално 1670 становника, **и** да се очекује да ће се 2027. године број становника смањити до 1615, уз сазнање да је 2002. године ту живео 1641 становник, може се констатовати да су ова подручја (постојеће становање и простори који обрађују поменута два плана) више него довољна за смештај планираних становника. Остале слободне површине намењене становању представљају резервни простор чијој реализацији ће се приступити када се за то укаже потреба. Овде треба додати и посебно подручје намењено становању и малој привреди за чију реализацију постоји заинтересованост међу грађанима.

Што се тиче густина насељености, ситуација у Новим Лединцима је нешто повољнија него у Старим. Овде на око 30 ха (постојеће становање) 1995. године живело је 1422 становника што даје нето густину насељености од око 44 ст./ха, а 2002. године живео је 1641 становник, што даје густину насељености од око 51 ст./ха. У односу на укупну површину намењену становању и становању са малом привредом од 71,78 ха и планирани број од 1641 становника за 2022. годину то густина износи око 23 ст./ха нето.

На простору између пута Нови Сад - Беочин и Дунава задржава се подручје специјалне намене, док се на осталим теренима планирају шумско - рекреативно подручје и спортско - рекреативне површине са плажом уз обалу Дунава. Уз железничку пругу налази се и железничка станица.

У оквиру шумско-рекреативног простора планира се и систем за пречишћавање отпадних вода.

Подручје специјалне намене требало би одвојити од осталих садржаја траком заштитног зеленила најмање ширине 50 м⁴, на коме је забрањена свака градња.

Од васпитно-образовних установа планирају се нова основна школа и дечија установа.

Нова дечија установа и основна школа између пута за Старо село и Каменарског потока планирана је тако да по потреби може да прими и део деце са територије која припада грађевинском подручју Новог Сада (Сремска Каменица), као и децу из Старих Лединаца.

Простори укључени овим планом у грађевинске рејоне, а покривени неправно изграђеним објектима, источно од Нових Лединаца, између Старих и Нових Лединаца и јужно од Старих Лединаца планирани су за становање. Услов за легализацију постојећих и градњу нових објеката је овај план.

Посматрајући оба грађевинска рејона, на укупно 132,91 ха намењено становању за планираних 2689 становника добијамо просечну нето густину насеље-

ности од око 20 ст./ха. Овако мала планирана густина насељености последица је спорог демографског раста и недовољно искоришћених просторних капацитета.

То значи да нови грађевински рејони могу да приме знатно више становника него што се планира да ће оба насеља достићи у периоду од 2002. до 2027. године.

Овде треба напоменути да су на основу закључака Скупштине Општине Нови Сад од 25.02.1992. године у грађевинске рејоне укључена и подручја делом запоседнута неправном изградњом што је за око 56 ха повећало некадашња важећа грађевинска подручја Старих и Нових Лединаца и тиме у знатној мери допринело нерационалном коришћењу простора Лединаца у целини (из грађевинског подручја Старих Лединаца изузет је веома стрм терен, непогодан за градњу, претходним планом намењен заштитном зеленилу, површине око 9 ха)."

Подтачка "4.2.1. Становање" мења се и гласи:

"4.2.1. Становање"

Побољшање квалитета живљења у наредном периоду омогућиће се реконструкцијом и бољим опремањем постојећег стамбеног фонда и градњом нових станова, веће површине и боље опремљености.

На подручјима која према плану остају становање (постојеће становање), на подручјима на којима се претежно наставља започета изградња (планирано становање) или планира становање са малом привредом (комбиновано становање са услужним и производним занатством), грађење ће се вршити непосредно на основу услова утврђених овим планом. Очекује се попуњавање неизграђених парцела односно препарцелација где је то могуће.

Задржавају се вишепородични стамбени објекти изграђени у блоковима број 17 и 19 у (Новим) Лединцима, при чему се око њих одређују заједничке блоковске површине, које ће се урбанистичким пројектом парцелације одвојити од преосталих делова парцела намењених саобраћајницама и породичном становању.

Што се тиче простора делом запоседнутих неправно изграђеним објектима, а укључених у грађевинске рејоне, није реч о компактно изграђеној територији (отприлике половину простора чине парцеле са изграђеним стамбеним објектима).

Негде су, као на подручју источно од Нових Лединаца објекти више сконцентрисани, док је на простору између Нових и Старих Лединаца изграђеност простора мања.

Услови за изградњу објеката, правила парцелације и услови за уређење грађевинских парцела

Ови услови односе се како на постојеће тако и на нове стамбене блокове (услови који ће се поштовати приликом израде урбанистичких пројеката парцелације).

На грађевинској парцели може се градити само једна стамбена зграда. Величина парцеле која се као изграђена задржава је минимум 300 м² у зонама постојећег становања, док је минимум 400 м² у зонама планираног становања. Парцелација и препарцелација неизграђених парцела намењених становању може се вршити под условом да се формирају грађевинске парцеле минималне површине 400 м² у зонама постојећег

⁴ Претходни услов за план.

становања (као што је правило у блоку 73 у Старим Лединцима за обавезно припајање делова парцела број 2901 и 2902), док је минимум 600 m² у зонама планираног становања. Ширина уличног фронта код слободностојећих објеката износи минимум 15 m, а код објеката у прекинутом низу 12 m (код затеченог стања 10 m). Могућа толеранција једног од елемената (минималне површине или ширине уличног фронта) је 10%. Изузетно, ради легализације објеката могуће је формирање парцеле којој се приступ до јавног пута обезбеђује приватним пролазом минималне ширине 3 m. Затим, право пролаза на грађевинску парцелу, које је могуће остварити само преко парцеле другог власника, утврђиваће се у складу са законом. Тако ће се утврђивати право пролаза преко потока и парцела осталог грађевинског земљишта до Карађорђевог улице у Старим Лединцима, и то са постојећих парцела у блоку број 108, при чему се оне не могу више парцелисати (конзервација стања). У површину грађевинских парцела улазе и делови заштитног појаса уз водоток на којима није дозвољена изградња, при чему граница заштите на удаљености 7 m од корита потока, односно 3 и 7 m од вододерине дефинише грађевинску линију до које је могућа изградња изван подручја заштите. У површину грађевинских парцела не улазе површине намењене осталом зеленилу неповољном за изградњу. На парцелама изнад 360 m² могућа је изградња два стана, а четири стана под условом да је изграђена фекална канализација у улици.

Изграђеност парцеле је до 0,7 за парцелу површине до 650 m², а на већим парцелама ограничава се бруто развијена грађевинска површина објеката површине до 450 m²; заузетост парцеле спратним објектима је до 20%, а преосталим приземним објектима је до 30% уз спровођење санитарних и противпожарних мера заштите.

Спратност индивидуалних стамбених објеката је П, П+1, П+1+поткровље, што зависи од носивости тла у карактеристичним целинама. Сутерен или подрум могу се градити уз услов да укупно не буде више од три етаж (С или Под+П+1 или С или Под+П+По) у објекту. На терену у нагибу планира се изградња делимично укопаних објеката са најнижом етажом приступачном са ниже коте (приземље), а укопане на вишој коти (подрум или сутерен). Односно, за изградњу троетажних објеката (спратности од По+П+Пк до П+1+Пк) услов је да се изврше детаљна геомеханичка истраживања, како би се са поузданошћу могла утврдити довољна носивост тла. Висина назитка у поткровљу је максимално 1,6 m, а укупна висина објекта је до 10 m. Спратни испади, еркери, бакони и надстрешнице не могу прелазити регулациону линију.

Као услов за изградњу на постојећим парцелама у блоку број 108 је утврђена службеност пролаза преко потока и парцела осталог грађевинског земљишта до Карађорђевог улице у Старим Лединцима.

Минимална удаљеност од границе према суседима износи 1,0 m односно 3,0 m за слободностојеће објекте у зонама постојећег становања. У зонама планираног становања, слободностојећи објекти се постављају на удаљењу 2,5 m од једне бочне границе парцеле и 4 m од друге бочне границе. Положај објеката у прекинутом низу разликује се код ових насеља у складу са затеченим карактеристикама, тако да се у зонама постојећег становања објекат гради на граници према суседу, при

чему се на другој страни оставља минимални пролаз ширине 2,5 m у Старим Лединцима, а 5 m у (Новим) Лединцима. То подразумева да се зид на граници према суседу не може отворати, а да се у зиду приближеном за 1,0-2,5 m могу постављати отвори у складу са традицијом панонске куће, односно са парапетом минималне висине 1,8 m на оставама, комуникационим и санитарним просторијама. Просторије за пословање и боравак у стану – собе, кухиње и трпезарије не могу имати отворе на том зиду. При лоцирању објеката у оба насеља, треба тежити да минимална удаљеност приземних објеката од суседових буде 6 m, а спратних 8 m. Сви објекти се постављају у оквиру грађевинском линијом дефинисане површине блока намењене изградњи, која се или поклапа са регулационом линијом, или је у графичким приказима дефинисана на удаљењу од 3 до 10 m од ње, што зависи од осунчаности локације, потребе обезбеђења приступа код различитог нагиба терена и потребе формирања заштитног појаса потока и вододерина. При томе, главни објекти постављају се у складу са већином објеката у улици.

У подручјима индивидуалног становања може се одобрити изградња пословних простора, економских објеката и осталих пратећих објеката лоцираних дуж исте бочне границе парцеле поред или одвојено од стамбеног објекта, а са одвођењем воде на сопствену парцелу једноводним кровом; могу се приближити бочној граници парцеле за ширину стрехе тј. 0,3-0,5 m уз одвођење воде на сопствену парцелу олуком са двоводног крова.

Пословне просторије за делатности које гасовима, отпадним водама, буком, вибрацијом или другим штетним дејствима угрожавају услове становања, не могу се градити јер теренски услови изградње и режим заштите аутохтоног пејзажа то не дозвољавају. Пословне просторије могу да служе за терцијарне делатности које не угрожавају становање и то за трговину, угоститељство, услужно занатство, финансије, техничке услуге и сл. Ако се у објекту обављају занатске делатности, могућа штетна дејства на становање морају се неутралисати унутар објекта, који мора бити минимално 15 m удаљен од стамбеног објекта суседа.

Величина пословног објекта утврђује се у сваком конкретном случају уз услов да заузетост парцеле не пређе 30%.

За пословне објекте и просторије у подручјима становања препоручује се прибављање сагласности власника стамбених објеката у непосредном окружењу, а обавезно је прибављање сагласности од надлежне установе за заштиту здравља.

У подручју насеља, на пољопривредним парцелама већим од 650 m² може се одобрити изградња економских објеката под условима да на парцели буду посебно изграђени стамбени и економски део.

Стамбени део парцеле мора имати минималну површину од 250 m² а економски од мин. 400 m² за ратарску и сточарску производњу.

На стамбеном делу парцеле може се одобрити изградња само једног стамбеног објекта, али и оставе за огрев, гараже, летње кухиње, млекаре и сл. као и септичке јаме удаљене минимум 5 m низбрдо или бочно од стамбеног објекта, са остављеном могућношћу за прикључак на уличну канализациону мрежу. Пратећи објек-

ти могу се градити у склопу стамбеног објекта, доградити као анекс на истој коти фундаирања или градити као самостални објекти на минималној удаљености 7,0 m од стамбеног објекта. Препоручује се да се гараже граде у склопу сутерена или приземља главног објекта уколико пад терена до 15% омогућава приступ возилу.

Услови за изградњу економских објеката у економском делу парцеле су:

- заузетост парцеле може бити највише 30%;
- стаје, нужник, ђубриште и слични објекти (у даљем тексту: објекти загађивачи) морају бити удаљени од бунара најмање 20 m ако је бунар изграђен по санитарно-техничким прописима и ако су објекти загађивачи изграђени по санитарно-хигијенских прописима. Уколико неки објекти нису изграђени по санитарно-хигијенским прописима остали наведени објекти се не могу градити;
- стаје, свињци и живинарник морају бити удаљени од стамбеног објекта најмање 15 m; претежно се нижу дуж исте бочне границе парцеле одвојено од стамбеног објекта, а са одвођењем воде на сопствену парцелу; димензионишу се за смештај до 5 условних грла стоке (једно условно грло тешко 500 kg) и према Одлуци о условима за држање и заштиту домаћих животиња ("Службени лист Града Новог Сада", број 22/2006);
- ђубриште и нужник морају бити удаљени од стамбеног објекта најмање 20 m, при чему се удаљеност увећава за висинску разлику, уколико су загађивачи лоцирани изнад њега;
- објекти за држање стоке и нужници морају имати септичку јаму са поклопцем, која мора бити озидавана непропусна јама која има обезбеђено одвођење преливне воде или њено биолошко проčiшћавање;
- ђубриште мора имати поред септичке јаме и осочару;
- сви објекти морају бити изграђени од ватроотпорног материјала;
- остава за складиштење сточне хране и другог запаливог материјала мора бити удаљена најмање 3 m од границе према суседној парцели и 10 m од било ког објекта.

Изузетно се на парцелама мањим од 650 m², уколико је обезбеђено поштовање услова из претходних ставова може дозволити изградња следећих економских објеката:

- остава за воће;
- објекат за прераду и ускладиштење виноградарских и воћарских производа.

На објектима где се (дозвољава) врши промена намене стамбеног и помоћног простора у пословни, могуће је на постојећим објектима формирање портала, улазних врата, излога и прилазних степеница.

Формирање портала, прилазних степеница, улазних врата и излога, на објектима који до сада нису имали локале (у приземљу или сутерену) мора се урадити тако да се не наруши целовитост објекта у обликовном и функционалном погледу, и да се не наруши јавни простор улице или пасажа.

Уличне ограде на границама парцела са индивидуалним слободностојећим зградама повученим од регулационе линије могу се постављати као живе ограде или као зидане са соклом од тврдог материјала који је у складу са материјалом од кога је зграда изграђена и провидним горњим делом који такође треба да је у складу са грађевинским елементима на згради (балкони, лође).

Ако се објекат налази на грађевинској линији, на преосталом делу уличног фронта могу се подизати зидане ограде висине до 1,80 m.

Постављање бодљикаве жице на уличној огради се не дозвољава.

За стамбену зграду обавезно се утврђује да зграда мора бити архитектонски тако обрађена да својим изгледом, обликом, употребљеним материјалом и бојом буде у складу са ужом и широм околином у којој се гради.

Нове објекте што је могуће више требало би уклопити и усагласити са традиционалним објектима примереном употребом боја (бели или пастелни тонови зидова, тамније сокле), природних материјала (цреп на крову, малтерисана опека зидова, стазе поплочане опеком, дрво као део конструкције трема) и фасадних отвора (мањи правоугаони прозори са стилизованим пластиком). То се посебно односи на амбијенталне целине дуж улица Змај Јовине, Народне војске, Стеве Нинковића и Девет Југовића у (Новим) Лединцима, те дуж улица Вука Караџића у Старим Лединцима.

Приликом прегледа поднетих пројеката за грађење или реконструкцију, надлежни орган може захтевати побољшање или промену изгледа објеката ако нађе да пројекат не одговара условима из претходних ставова.

Санација, реконструкција или адаптација вредних објеката од културног значаја врши се на основу појединачних конзерваторско-рестаураторских услова и сагласности, које одређује служба заштите споменика културе.

У подручјима индивидуалног становања у којима се не поклапају регулациона и грађевинска линија, слободни део парцеле према улици уређује се као башта.

У предбаштама се могу градити гараже у виду анекса главног објекта на релативно равном терену, а на терену у нагибу (преко 10%) могућа је изградња издвојеног објекта гараже на регулационој линији. На регулационој линији, на стрмом терену са нагибом према улици (навише), могу се градити делимично укопане гараже као анекс или независне од стамбеног објекта, а на терену са нагибом од улице (наниже), могу се градити само као анекс уз главни објекат."

Подтачка "4.2.2. Јавне службе³" мења се и гласи:

"4.2.2. Јавне службе

Дефицитарност урбане опреме евидентна је и у Старим и у Новим Лединцима. Поједини садржаји као на пр. дечја установа и основна школа у Новим Лединцима, смештени су у истом старом, нефункционалном

³ Јавне службе подељене су између Старих и Нових Лединаца сразмерно капацитетима подручја: локалитети бесправне изградње укључени у ново грађевинско подручје користе се урбаним садржајима и Старих и Нових Лединаца према потреби, а свакако и у зависности од близине појединих садржаја.

објекту, без одговарајућих слободних површина и игралишта.

Недостају одговарајући спортски терени, објекти за снабдевање, услужне делатности и др. што би требало надокнадити у наредном планском периоду.

Дечје установе

Како се 2022. године очекује да у Лединцима буде 54 деце јасленог и 56 деце предшколског узраста, а 2027. године у Старим Лединцима 39 деце јасленог и 40 деце предшколског узраста, тако се према обухвату узрастних категорија планира смештај минимално за 30 деце првог и 48 деце другог узраста. Укупан број деце којој треба обезбедити смештај у дечијим установама износи од 78 до 189 на комплексима укупне површине од 3120 до 7560 м². У Старим Лединцима, задржава се изграђени објект у улици Вука Караџића на парцели површине 0,06 ха (блок број 71). У Новим Лединцима, планира се изградња објекта за предшколски узраст на површини комплекса од око 0,23 ха уз Ђурђевданску улицу (блок број 6), а на комплексу површине 0,41 ха за комбиновану установу за оба узраста уз Фрушкогорску улицу (блок број 36). На препарцелацијом формираним комплексима могуће је градити објекте спратности до П+Пк или П+1 (са коришћењем поткровне етаже без назитка). Максимална заузетост планираних комплекса је 25%, а индекс изграђености 0,5. Ради формирања планираних комплекса, позиционирања објеката, уређења слободних површина са дечијим игралиштима, пешачких и колских прилаза, те припадајућих паркинга уз ободне саобраћајнице, неопходна је израда урбанистичких пројеката за изградњу нових дечијих установе.

Основне школе

- рад у једној смени

Стари Лединци

У Старим Лединцима (због економичности) формирала би се само прва четири разреда основне школе док би старији разреди ишли у школу у Нове Лединце. Како се 2027. године очекује 106 деце осмошколског узраста, потребан комплекс за изградњу износи од 0,25 до 0,30 ха, што се омогућава препарцелацијом земљишта уз Улицу Вука Караџића ради формирања планираног комплекса површине 0,24 ха (блок број 91).

Нови Лединци

Стара зграда школе (у коју је смештена и дечија установа) у Новим Лединцима не задовољава ни у просторном ни у функционалном погледу због чега би се, након изградње основне школе на новом локалитету (између Каменарског потока и пута Лединци - "Сребро") њен простор искористио за обавезно предшколско образовање и допунско образовање свих узрастних категорија становника (површина 0,31 ха у блоку број 6). До изградње нове школе могућа је реконструкција и доградња старе школе у складу са потребама и капацитетом простора.

Како се у (Новим) Лединцима 2022. године очекује 152 детета осмошколског узраста, потребан комплекс

за изградњу износи од 0,38 до 0,46 ха. Препарцелацијом земљишта уз Фрушкогорску улицу омогућава се формирање планираног комплекса површине 1,10 ха (у блоку број 36 терен је уз поток, па је знатан део на стрмини).

Нешто већи комплекс за нову основну школу у Новим Лединцима обезбеђен је из следећих разлога:

- могуће је због малог броја деце организовати превоз школским аутобусом деце старијих узраста и из Старих у Нове Лединце;
- очекује се да ће део деце изван грађевинског подручја Лединца, а у непосредној близини насеља, такође ићи у школу у Лединцима.

Услови за изградњу основних школа су:

- спратност обавезно слободностојећег објекта је П до П+1; заузетост парцеле је до 20% спратним деловима, до 25 % преосталим високоприземним деловима, а максимални индекс изграђености је 0,45;
- оријентација учионица је према југу и истоку;
- озелењавање комплекса основних школа је минимално 20% површине;
- ограде комплекса су прозачне, металне и паралелно озелењене;
- спортски терени су оријентисани правцем дуж стране север-југ;
- обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу објеката и уређење новог комплекса.

Социјалне установе

Број особа старости преко 65 година према прогнози за период од 2022. до 2027. године за оба насеља износи 649. Уз претпоставку да би 8% од тог броја било заинтересовано за дом за старе, требало би обезбедити смештај за најмање 52 корисника у објекту површине око 1300 м² на комплексу површине око 0,16 ха.

У намени површина није посебно обележен релативно мали простор за ову намену, али се може обезбедити у случају потребе, у оквиру планираних централних садржаја било у Старим или у Новим Лединцима, или у оквиру простора намењеног становању.

Централне функције

Појмом централних функција обухваћени су веома различити садржаји као што су трговина, угоститељство, занатство, култура, разне друштвене и пословне делатности, здравство, верски објекти и друге сличне делатности.

Традиција отварања приватних трговинских, угоститељских и занатских радњи, присутна све више у насељима код нас, осећа се и у Лединцима доприносећи уравнотежењем распореду ових садржаја у целом насељу.

У складу са величином насеља формираће се одговарајући центри. Поред трговина, културних садржаја, пословних и других објеката, зелених површина, у оквиру центра могу да се граде и стамбени објекти нижих спратности чија би се приземља користила за централне садржаје. На површини од око 190 м² задржава се

нова православна црква окружена парком у Новим Лединцима (блок број 7), а планира се формирање парцеле од око 700 m² за изградњу парохијског дома у блоку број 6. Такође, у блоку број 30 задржава се, уз могућност реконструкције, објект ловачког дома окружен парком (око 60 m²), а за реконструкцију и промену намене препоручује се објект напуштеног базена за воду (око 270 m² и блоку број 2). У Старим Лединцима, потребна је реконструкција Српске православне цркве "Пренос моштију св. Николе", за коју је у току поступак за проглашење за непокретно културно добро. На делу суседне парцеле број 3133 површине 0,1 ha (блок број 78), планира се изградња светосавског дома спратности до П+1. Као споменик културе чувају се остаци цркве на Клиси (површина од око 415 m²), који су припадали средњовековном комплексу, тако да се за археолошки парк намењује њена непосредна околина (површина од око 3600 m²), што је део веће зоне археолошког налазишта (делови блокова број 92 и 93).

Са повећањем броја становника биће потребно комплетирање здравствених и осталих служби у складу са потребама. Задржава се објект здравствене станице у Новим Лединцима (блок број 1) и омогућава изградња пратећих приземних објекта уз проширење комплекса до површине од 0,13 ha спајањем парцеле број 438/2 и дела парцеле број 428. Задржавају се објекти дома културе и месне канцеларије са поштом у Новим Лединцима на комплексу површине 0,42 ha (у блоку број 6 од парцеле број 461 требало би одвојити површину за регулацију постојећег пешачког пролаза према Улици војводе Мишића). За потребе противградне одбране задржава се парцела број 582/3 површине 0,04 ha у Новим Лединцима (блок број 20). За потребе јавних служби на комплексу површине 0,21 ha у Николином долу у Новим Лединцима (блок број 14), планира се изградња препоручљиво социјалне или здравствене установе. Задржава се објект здравствене станице са месном канцеларијом у Старим Лединцима (блок број 79) и омогућава доградња или изградња пратећих приземних објекта (апотеке и сл.) уз проширење комплекса до површине од 0,06 ha спајањем парцеле број 3260/1 и 3260/4. Формира се суседни комплекс површине 0,07 ha на парцелама број 3256 и 3260/2 за смештај различитих јавних служби у комбинацији са терцијарним делатностима, при чему се некадашњи објект школе препоручује да се задржи за пошту. У блоку број 80 на парцели број 3214 површине 0,08 ha планира се изградња дома културе са библиотеком, месном канцеларијом, просторијама месне заједнице, информативно-туристичким центром и претпростором за скупове на отвореном (пијаца сувенира, народне радиности, вина, шумских плодова и сл.) са обезбеђеним паркингом на улазном скверу. Урбанистички параметри изградње на наведеним комплексима једнаки су онима за планирано породично становање.

Спорт и рекреација

Услови изградње на свим комплексима су: заузетост парцеле спратним објектима је до 5 %, објектима високог приземља до 15%, отвореним спортским теренима до 50%, тако да се минимално 30% парцеле мора озеленети; максимални индекс изграђености је 0,3.

Стари Лединци

Стари Лединци су по традицији насеље изграђено у долини потока са више или мање стрмим падинама са обе стране. У новије време су почели да се шире и на теже приступачне терене источно и западно од насеља, па је повезивање саобраћајницама доста отежано. У немогућности бољег избора планира се мањи спортско рекреативни центар на платоу на Вишњој страни (остало грађевинско земљиште у атару на којем је започета изградња фудбалског терена и претећег објекта) површине 1,59 ha, задржава се рукометно игралиште као постојећи спортски центар (јавно грађевинско земљиште) у некадашњем позајмишту камена површине 0,23ha, а омогућава се уређење мањих игралишта за рекреацију на две површине од 0,2 и 0,35 ha (остало грађевинско земљиште у блоковима број 93 и 94) уз викенд насеље "Клиса", поред археолошког парка (развалине старе цркве) и поред водозахвата. На крајњем југу грађевинског рејона, на осталом грађевинском земљишту у блоковима број 103 и 104 планира се изградња туристичко-рекреативног и еколошко-образовног центра површине 1,52 ha, који би требало да обезбеди првенствено смештајне капацитете за посетиоце туристичко-рекреативне зоне Лединачког језера – за децу, омладину, спортисте, као и за кориснике ловишта. Обавезна је израда урбанистичког пројекта за формирање комплекса и изградњу репрезентативних, маштовитих кућа "на дрвећу", односно највише двоетажних бунгалова (комбинација камена, дрвета и стакла), протканих шумом, повезаних малим мостовима преко потока, а тремовима и топлим везама са заједничким просторима за исхрану, забаву, учење и рекреацију. Постојеће стамбене објекте могуће је уклопити у ново урбанистичко-архитектонско решење, тако да се они постепено претварају у пансионе.

Нови Лединци

Спортско - рекреативне површине планиране су у Новим Лединцима на три локалитета: уз Дунав, као плажа (јавно грађевинско земљиште од 0,30 ha) и туристичко-рекреативни центар са пристаништем (остало грађевинско земљиште у атару од 54,62 ha) у оквиру ширег рекреативног подручја, затим у центру насеља, уз Улицу Златана Петровића постојећи спортски центар (јавно грађевинско земљиште од 0,64 ha у блоку број 7) и у југоисточном делу насеља између потока и гробља (остало грађевинско земљиште од 1,95 ha у блоковима број 92 и 93).

Плажа је планирана на ушћу Каменарског потока тј. на делу грађевинског земљишта у приобаљу где је лак прилаз реци и обала погодна за купање. (Постојеће радне организације планиране су за измештање са суседног локалитета).

У централном делу насеља, уз Улицу Златана Петровића, задржава се спортски центар уз издвајање парцеле вододерине - бетонираног корита канала за атмосферске воде. Крајњи северни део овог простора намењује се централним садржајима (Српска православна црква, чија је изградња у току) док остало служи и даље потребама спорта и рекреације.

Највећи спортско-рекреативни центар планира се као атрактивно уређен простор са леве стране Каме-

нарског потока на живописном терену. Поток би требао да допринесе атрактивности овог рекреативног простора. Прилаз центру могућ је са северне (паркинзи у зеленилу), јужне (уз гробље) и источне стране (преко потока), тако да ће се урбанистичким пројектом парцелације издвојити саобраћајне површине и формирати источна парцела са фудбалским тереном и највише три парцеле на западу за различите садржаје рекреације и спорта. Могуће је уређење трибина за гледаоце на постојећој стрмини терена. Колска веза (мост) преко потока је могућа, али није неопходна. Пешачке везе између делова са различитих страна потока свакако је потребно обезбедити.

Напомиње се да у оквиру грађевинског рејона Нових Лединаца нема већих слободних равних површина - платоа (терени између пута Нови Сад - Беочин и Дунава су повремено плавни) па су приликом градње спортских објеката и игралишта на предложеном локалитету интервенције у терену неопходне."

Подтачка "4.2.3. Привреда" мења се и гласи:

"4.2.3. Привреда"

Класичне радне зоне у Новим Лединцима нису формиране али је одређена површина од 0,95 ха између потока, Фрушкогорске улице и Пута Каменолом-Старо село (блок број 49), за развој привредних делатности секундарног и терцијарног сектора, на којој би требало да се лоцирају еколошки чисти погони како не би угрожавали становање које се налази у непосредној близини (једна од могућности је и прерада пољопривредних и шумских производа с обзиром на природу насеља и његово залеђе). Задржавају се постојеће или се планира формирање парцела минималних ширина од 25 m и површина од 1500 m². Максимална заузетост парцела је 50%, индекс изграђености 0,8, а изузев приземних производних хала, могуће је за пратећи канцеларијски простор и чуварску службу градити објекте спратности до П+1. Улична грађевинска линија је минимално на 5 m од регулационе линије. Остатак површине парцеле од минимално 20% намењен је зеленилу са могућим паркирањем возила, те зеленилу у заштитном појасу потока, где никакви грађевински радови нису дозвољени. Такође, задржавају се површине намењене расаднику и сродним делатностима примарног сектора привреде, и то на површини од око 3 ха у деловима блокова број 33, 50 и 49 (пored пута Каменолом-Старо село и потока). За потребе мале привреде у комбинацији са станом на парцели где се обављају и радне активности предвиђен је простор у суседству површине за привредне делатности, и то од 1,65 ха у блоку број 49, као и на деловима грађевинског рејона уз пут Нови Сад – Беочин на површини од 3,08 ха у блоковима број 2, 18 и 37. Тај простор, укључује све погодне терене на којима могу да се лоцирају објекти мале привреде. У тај простор није укључена површина испод жичаре, а испод инфраструктурних коридора није дозвољена изградња нових објеката. У зони становања са малом привредом могу се задржати изграђене парцеле као грађевинске, а код неизграђених, формирају се нове грађевинске парцеле минималне површине од 1000 m² и ширине уличног фронта од 18 m, изузев уз пут Нови Сад-Беочин дуж кога се не дозвољава даља парцелација, јер би се отварањем већег броја колских приступа угрозио транзитни саобраћај дуж тог пута. Зато, да би се обезбедио приступ са споредне саобраћајнице, у блоку број 18 обавезно је

припајање парцела бр. 574/1 и 575/1 ради формирања јединствене грађевинске парцеле, а не може се приступити изградњи планираих садржаја без изградње канализације. Остали услови изградње исти су као за подручја планираног становања.

С обзиром да се у непосредној близини овог простора налазе парцеле са индивидуалним становањем, садржаји мале привреде морају се прилагодити делатностима које не загађују средину. То су пре свега делатности производног занатства које не траже велике просторе, које се ослањају на друмски саобраћај али не великог интензитета, које нису велики потрошачи инфраструктурних система и које не загађују средину.

Такође на овом простору могуће је лоцирати и објекте трговине свих облика осим отпадним, расутим и запаливим материјалом. Услови становања подређују се привредним активностима, при чему је могућа изградња било комбинованих или чисто стамбених, пословних и производних објеката. Препоручује се да се на парцели на углу Фрушкогорске улице и пута Нови Сад-Беочин (североисточни угао блока број 2) уреди пијачни простор са пратећим трговачким, угоститељским и услужним туристичким садржајима (изнајмљивање планинских бицикала, брдских коња за јахање или сеоских кола за возњу до Лединачког језера и сл.).

У Старим Лединцима посебни простори за привредне делатности нису планирани што не искључује развој примарног и терцијарног сектора привреде у оквиру неизграђених парцела постојећег становања или на стамбеним парцелама где то простор дозвољава."

Подтачка "4.2.4. Зеленило" мења се и гласи:

"4.2.4. Зеленило"

Подизање зелених површина у насељу има за циљ стварање повољних микроклиматских услова (ветар, влага, осунчање и др.), омогућавање активне и пасивне рекреације становника у оквиру уређених, слободних површина као и амбијентално обликовање простора.

У односу на начин коришћења, зелене површине се разврставају на јавне зелене површине и зелене површине са ограниченим односно индивидуалним коришћењем.

У Старим Лединцима, лонгитудинално озелењавање уз поток са проширењем уз цркву у Старом селу на неки начин, својим централним положајем представљаће и вид јавног парковског зеленила. Адекватно озелењавање и уређење на овом потезу замењује класично формирану парковску површину, али ће се допунити мањим површинама уз двориште српске православне цркве (0,14 ха), око пешачког успона од Улице Лукијана Мушичког до Језерске улице (0,15 ха), те археолошким парком (0,36 ха) око остатака старе цркве на Клиси.

Пејзажно уређење овог потеза треба нагласити како пригодном аутохтоном вегетацијом уз поток, тако и заступљеношћу декоративних парковских врста лишћара и четинара у осталим деловима слободних зелених површина и простора цркве.

Улично зеленило заступљено је једностраним и обостраним дрворедима у зависности од ширине саобраћајнице.

Избор врста треба да се креће у спектру аутохтоног асортимана, пре свега липе, која се сади у травним тракама на међусобном растојању стабала од 10,00m.

Зелени заштитни појасеви треба, осим функције заштите од ерозионих процеса, да имају естетску и делом рекреативну улогу јер могу да послуже и као место за шетњу и одмор. Избор садница треба да је одговарајући (дубок коренов систем), са отпорношћу на услове средине, ветар и начин одржавања.

Сви планирани комплекси школе, спортског центра, гробља и осталих централних садржаја, у оквиру својих комплекса треба да садрже адекватно зеленило. То се пре свега односи на ободни заштитни зелени појас (најчешће дупли дрвореди) који одвајају комплекс од околних намена.

Зеленило кућа породичног становања по простору који заузима, представља вид зеленила који је по површини најчешће заступљен. Ови вртови уједно дају и велики допринос озелењавању насеља као целине.

Најчешће су организовани у виду предбашти, кућних вртова и мањих повртњака са по којом воћном садницом.

Функционална вредност зеленила утолико је већа, уколико је она уклопљена у амбијенталне просторе и аутохтоност околног шумског подручја, и уређења на одговарајућим просторним целинама.

По својој намени, а тиме и функцији, зелене површине се категоришу као: парк, сквер, спортски парк, дечије игралиште, улично и заштитно зеленило.

Као саставни и неопходни део, озелењени простори се налазе у комплексима школа, дечије установе, спортског центра, радних организације, цркве и др..

Све постојеће зеленило, нарочито стара стабла, у целости се задржавају и уклапају у нова решења. Предлог заштите односи се пре свега на два старија стабла платана на простору уз железничку станицу.

У (Новим) Лединцима, планира се уређење парковске површине око дечијих игралишта дуж Каменарског потока и Фрушкогорске улице (1,71 ha у блоку број 2), која би се заштитним зеленилом дуж Слободарске улице (0,3 ha) повезала са планираним озелењеним сквером уз здравствену станицу (0,11 ha), а потом, преко постојећих парковских површина око дома културе, надовезала на планирани парк (1,3 ha) на стрмини између улица Змај Јовине и Војводе Мишића тј. између блокова број 6 и 10. У наставку Слободарске улице, парковски простор би се заштитним зеленилом (0,76 ha) повезао са гробљем и спортско-рекреативним центром. Најозелењенији постојећи простор који је уједно парковски уређен налази се уз објекте МЗ, дечије установе и школе. Овим се зеленилом, осим декоративних захтева, обезбеђује и назначавача централитета насеља. У блоку број 30, простор за подизање нове парковске површине налази се на парцели број 677 и даље се уклапа у зелени заштитни појас. Овде је планирано пејзажно парковско уређење са елементима за одмор и окупљање (услужно-туристички садржаји - ловачки дом) на површини од 0,58 ha, као што се планира уређење и парковске површине од 0,17 ha око нове цркве.

Други потенцијални парковски простор, протеже се долинама потока, и без обзира на околне намене он

представља лонгитудиналну врсту парковске површине. Састоји се од површина заштитног појаса потока у оквиру парцела суседних намена и од осталог зеленила на теренима неповољним за изградњу. На том потезу осим аутохтоног озелењавања неопходно је изградити пешачке стазе и мостове који ће повезивати намене уз поток, уз обезбеђење службености пролаза преко потока и осталих парцела до саобраћајница.

Један од изразитих елемената озелењавања насеља је подизање уличних дрвореда. Карактеристични дрвореди ораха у Лединцима могу се потенцирати, али се препоручује и садња липе, јавора и др. врста, у оквиру планиране ширине попречног профила саобраћајнице.

Заступљеност јавног зеленила у насељу треба да се очитује и поставком зелених заштитних појасева. У Лединцима је то нарочито потребно на стрмим, лесним одронима и падинама. Осим функције заштите од ерозије, поједини ови потези могу се користити за шетњу и одмор, односно као делови пејзажно уређених паркова. Заступљена вегетација треба претежно да је аутохтоног асортимана што је одговор и на могући начин одржавања ових површина.

Нижи делови Лединаца, северно од железничке пруге налазе се на заравњеним ниским деловима који су чак ретко и плављени. За разлику од шумских асоцијација Фрушке горе, овде треба да доминира асоцијација подунавских шума (*Populeto-Salicetum*), пашњака и ритова, јер је веома битно очување влажних станишта и плавних зона уз обалу Дунава. Озелењавање овим асортиманом се препоручује, али свакако треба избећи подизање привредних, клонских шума и тополика формираних у правилним редовима.

Комплекси који имају делимично јавни карактер као што су школа, дечија установа, спортски центар, радне организације и сл. могу бити врло захвални простори за озелењавање, а тиме и уређење насеља у целини. У зависности од конфигурације терена и функција простора, и саме површине се адекватно озелењавају. У принципу треба тежити за формирањем ободног зеленог заштитног појаса (обично удвојени дрвореди) нарочито око простора гробља, радних организација, депоније и др. На тај начин доприноси се просторном и визуелном раздвајању појединих намена.

Парцеле индивидуалног становања у виду уређених предбашта, вртова и воћњака могу у целини насеља да обезбеде врло висок проценат заступљености зеленила, те је њихово подстицање потребно подржати.

Подизање разнородних категорија зелених површина има за циљ не само декоративни ефекат већ и стварање неопходних микроклиматских услова (влажност, ветар, осунчење, проветравање и др.) у насељу као целини. У делу насеља уз поток као и према шумском појасу границе Националног парка, треба потенцирати подизање аутохтоне шумске вегетације. На просторима Националног парка, који уживају одређен степен заштите (I,II), треба потенцирати обнову термофилних хрстових шума (цера и медунца) и букових шума. На овим просторима дозвољене су искључиво активности на нези и обнови шума."

Подтачка "4.2.5. Комунални објекти" мења се и гласи:

“4.2.5. Комунални објекти

Гробља

Стари Лединци

Постојеће гробље које се налази западно од насеља између Бубање и Кишања обухвата површину од 1,5 ha. Гробље је потребно уредити и обезбедити неопходно услове за функционисање службе за обављање погребних послова, због чега се западно од Хоповске улице одређује површина од 0,18 ha за изградњу капеле и пратећег паркиралишта.

Нови Лединци

Гробље у Новим Лединцима налази се југоисточно од насеља и обухвата површину од око 1,0 ha. Постоји могућност ширења за 0,46 ha према северу.

На постојећем гробљу потребно је изградити капелу, због чега се у склопу планираног проширења комплекса ка северу одређује простор од 0,1 ha, као и обезбедити воду и струју, уредити прилазе, изградити ограду и улазе, мрежу стаза и санирати депонију отпадака која се налази у непосредној близини.

За одржавање уредног стања потребно је обезбедити евидентирање постојећих гробова и гробница и обезбедити потребну службу за обављање погребних послова.

Комунални отпад

У наредном периоду, комунални отпад депоноваће се на депонији комуналног отпада у Новом Саду, на којој се одлажу отпади комуналног порекла и из других насеља новосадских општина.

Сточна гробља

Класичан начин уклањања анималних отпадака путем закопавања на сточном гробљу, које се налази на простору депоније отпадака, планиран је само у условима када не функционише служба за одношење ове врсте отпадака.

Како се оваквим начином анимални отпади непотпуно санирају и могу бити узрок ширења зараза на овом простору и загађивања животне средине, све животињске лешеве треба пријављивати служби за одношење на место неутрализације.

Пијаце

Могуће је уређење пијачних простора на приступачним и за одржавање погодним површинама у центрима насеља. У ту сврху, у Новим Лединцима препоручује се коришћење постојеће озелењене косине на лучно проширеној Ђурђевданској улици или планиране парковске површине уз здравствену установу. У Старим Лединцима, препоручује се коришћење дела комплекса планираног за изградњу дома културе, односно његовог претпростора за скупове на отвореном, а могуће је и коришћење површине намењене различитим јавним

службама у комбинацији са терцијарним делатностима. За оба насеља било би сврсисходно да се уреди заједнички пијачни простор на углу прометног пута Нови Сад-Беоцин и Фрушкогорске улице (североисточни угао блока број 2) као главног улаза у насеља, чиме би се број потенцијалних корисника повећао са “викендашима”, путницима и туристима.”

У подтачки “4.2.6. Комплекс специјалне намене” прва реченица, број: “13,1 ha” замењује се речима: “10,5 ha, са обалским подручјем од око 0,11 ha,”.

У пододељку “4.3. Мреже и грађевине комуналне инфраструктуре” подтачка “4.3.1. Саобраћај” став 1. прва реченица, број “2021. г” замењује се речима: “2027. године”, број: “1800” замењује се бројем: “1615”, и број: “440” замењује се бројем: “565”.

После друге реченице додаје се текст који гласи:

“У Старим Лединцима се очекује да ће до 2027. године живети 1.048 становника, који ће поседовати око 365 путничких аутомобила, а укупан број путовања износиће 2.620 на дан.”

Став 3. мења се и гласи:

“Основу саобраћајног решења (Нових) Лединаца чини мрежа постојећих и планираних улица насеља, а везе државним путем II реда Нови Сад - Беоцин предвиђене су преко постојећег пута за каменолом, планиране саобраћајнице кроз Николин до и пута који се предвиђа са источне стране насеља (Самарски пут).”

У ставу 4. реч: “регионалним” замењује се речју: “државним”.

Став 5. мења се и гласи:

“Поред саобраћајница које су (највећим делом) предвиђене као стамбене улице, Планом се предвиђа изградња пута поред Каменарског потока до Дунава, пута од трансформаторске станице 110/35 kV преко “Провалије” до пута за Старе Лединце (Самарски пут), а у склопу развоја пољопривреде пута у атару од Нових до Старих Лединаца (од Шевињака преко Вучковца и Вишње стране до Бубање). Међу значајније објекте саобраћајне инфраструктуре спада могућност изградње станице за снабдевање горивом моторних возила уз државни пут, те планирана аутобуска стајалишта дуж пута и у насељу.”

У ставу 6. друга реченица, после речи: “Шандровачки” додаје се реч: “(Кишњи)”. У трећој реченици број: “10m” замењује се бројем: “8 m”.

У петој реченици речи: “постојећег пута (од регионалног пута до Ул. Змај Јовине)” бришу се.

У ставу 9. после треће реченице додаје се текст који гласи:

“Тешкоће у опремању комуналним инсталацијама настаће на просторима бесправне изградње у Старим Лединцима, где се уместо нових улица задржавају и минимално проширују колско-пешачки пролази ширине 3-5 m.”

Став 10. мења се и гласи:

“С обзиром да ће највећи број становника Старих Лединаца гравитирати Новим Лединцима (школство, здравство, услуге) планом је предвиђена изградња нове улице западно од каменарског потока, и то од Улице Вука Караџића, дуж Каменичког пута до Улице Златана Петровића у Новим Лединцима (поред гробља).”

У ставу 11. прва реченица, речи: "(2021. године 900)" бришу се.

Друга реченица мења се и гласи:

"Овај превоз користили би и ученици, који су принуђени да пешаче коловозом пута Лединци - Старо село, као и туристи, очекивани посетиоци Лединачког језера и планинарских стаза, због којих се овим путем, поред пешачких стаза планира и изградња бициклических стаза за двосмерни саобраћај ширине 2 м."

После подтачке **"4.3.1. Саобраћај"** додаје се део који гласи:

"Услови за грађење саобраћајних површина"

На графичким приказима дати су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору. Прикључење објеката на саобраћајну уличну мрежу предвиђа се једним колским прилазом по грађевинској парцели. Колски прилази морају бити минималне ширине 3 м, а ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 м.

Препорука је да се тротоари и паркинзи израђују од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити у боји ради вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина, што поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Највећи уздужни нагиб износи 12%, осим на местима на којима је конфигурација терена значајно утицала на хоризонтално и вертикално вођење саобраћајница, тако да су у неким улицама радијуси кривина и уздужни нагиби на границама допуштених (уздужни нагиби се крећу и до 14%).

Најмања ширина тротоара је 1,5 м, а најмањи радијус кривина у уличној мрежи саобраћајница износи 6 м. На местима где услови дозвољавају, могућа је изградња паркинга, с тим да ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 м, а дужина од 4,60 до 5,0 м; за паркирање под углом од 30° ширина износи од 2,20 м, а дужина од 4,30 м; за подужно паркирање, ширина паркинга је од 2,00 м, а дужина од 5,50 м.

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина, треба применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и особа са инвалидитетом ("Службени гласник РС", број 18/97)."

Подтачка **"4.3.2. Водовод и канализација"** мења се и гласи:

"4.3.2. Водовод и канализација"

Снабдевање водом

Снабдевање насеља Лединци водом планира се прикључивањем на водоводни систем Новог Сада.

У том циљу изграђен је доводник воде од Сремске Каменице до Лединаца.

Дистрибуција воде ће се вршити путем дистрибутивног водоводног система Лединци који се састоји из повезаног ценовода, црпних станица и резервоара.

Доводник $\varnothing$ 400 mm из правца Новог Сада обезбедиће потребну количину воде.

Притисак у овом доводнику ће се кретати од 120,0 m. н.в. до 135,0 m.н.в. што обезбеђује нормално снабдевање водом објеката индивидуалног становања до коте 100,0 m.н.в.

На месту постојећег бунара и црпне станице садашњег водоводног система Лединаца изградиће се нова црпна станица. преко које ће се потискивати укупна количина воде за насеља и преко резервоара на коти 147,0 m формираће се I висинска зона.

На коти 147,0 m.н.в. постоји стари резервоар запремине 150 m³ воде. Из планираног резервоара ће се изравнати максимална сатна потрошња у I висинској зони и обезбеђивати вода за II висинску зону. Преко поменутих црпних станица снабдевање се водом објекти до коте 120,0 m.н.в. а то је највећи део Нових Лединаца.

На коти 147,0 m изградиће се црпна станица за снабдевање водом II висинске зоне, а преко ње и III и IV зоне. У ове три зоне се налазе Стари Лединци и мањи део Нових Лединаца што износи око 50% укупне потрошње оба насеља.

Потискивање воде се врши у правцу Старих Лединаца, а висински резервоар II висинске зоне ће бити на коти 205,0 m.н.в. За снабдевање Нових Лединаца водом користиће се и резервоар на Шивињаку запремине 200m³ на коти 175,0 m.н.в. преко кога ће се вршити изравнање потрошње за више делове Нових Лединаца. На коти 205,0 m.н.в. градиће се резервоар II висинске зоне запремине 500 m³ преко кога ће се обезбедити вода за Старе Лединце. На потисном ценоводу између црпних станица (на коти 147,0 m.н.в.) и резервоара (на коти 205,0 m.н.в.) одвојиће се ценовод за Старе Лединце, преко кога ће се обезбедити снабдевање водом Старих Лединаца до коте 180,0 m.н.в.

На коти 170,0 m.н.в. у центру Старих Лединаца, изградиће се црпна станица за снабдевање водом дела Старих Лединаца изнад коте 180,0 m.н.в.. Из ове црпне станице се вода потискује у два паралелна резервоара, на левој и десној падини изнад долине, а на котима на западној страни 243,0 m.н.в. и источној на коти 232,0 m.н.в.. Из ова два резервоара ће се снабдевати водом Стари Лединци до коте 220,0 односно 210,0 m.н.в..

За снабдевање водом подручја потребно је код резервоара на коти 232,0 m.н.в. изградити црпну станицу и потиснути воду до коте 278,0 m.н.в. и ту изградити резервоар запремине 150 m³.

Преко планиране примарне водоводне мреже обезбедиће се снабдевање водом подручја Старих и Нових Лединаца. За одвођење воде до сваког појединачног објекта потребно је градити секундарну водоводну мрежу у складу са прописаним условима и режимима изградње.

Одводњавање

Одводњавање у насељу планира се сепаратним каналским системом.

Одвођење атмосферских вода

Највећи део простора грађевинског подручја Лединци нагнут је према Каменарском и потоку Шандровац.

Одвођење атмосферских вода са појединих делова грађевинског подручја насеља планира се комбиновано делом отвореним каналима и риголама уз коловоз, делом затвореном канализационом мрежом и оријентацијом према потоку.

Одвођење отпадних вода

За одвођење отпадних вода планира се затворени канализациони систем. Индивидуална решења, на парцели, са септичким јамама не могу се прихватити као трајно решење из више разлога:

- Величина, облик и оријентација парцеле не омогућавају увек такво лоцирање септичке јаме а да она није на улици или у суседној парцели или у непосредној близини - уз саму стамбену зграду.
- Слаба способност упијања терена захтева честа пражњења отпадних вода из локалног система. Ово је повезано са високим трошковима одржавања. Најчешће се дешава да се у оваквим случајевима отпадна вода излива ван септичке јаме и обзиром да је терен у паду тече на ниже терене, најчешће на коловоз или суседну парцелу.
- Терени у нагибу, на лесном подручју нису подобни за емитовање воде у подземље јер може врло лако да дође до рушења равнотеже терена - појаве клизишта.

Отпадне воде целог насеља ће се прихватити затвореним канализационим системом и довести до постројења за пречишћавање отпадних вода чија локација је планирана и Дунав (планирана површина је 4.2 ha). На ово постројење биће оријентисане и отпадне воде насеља Сремска Каменица.

За повезивање сливних подручја и тамо где није могуће остварити гравитационо течење отпадних вода, неопходна је изградња црпних станица. Изградња црпних станица предвиђа се у оквиру планиране регулације улица.

С обзиром да се постројење планира на подручју које је плавно високим водама Дунава, неопходно је издизање платоа постројења на коти 81.00 m.n.v.

Заштита од високих вода Дунава

Насеље Лединци није угрожено високим водама Дунава. Део грађевинског подручја између пута Нови Сад - Беочин и Дунава је плављен.

Максимални забележени водостај (1965.г.) код Лединаца је забележен на коти 80.00 m.n.v. и у висини је 1% (стогодишњих) водостаја.

Услови за прикључење на водну инфраструктуру

Услови за прикључење на водоводну мрежу су:

- прикључење објекта на уличну водоводну мрежу планирати се једним прикључком;
- објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- за мање објекте, у којима није могуће обезбедити адекватну просторију, може се планирати постављање водомера у одговарајући шахт;

- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Услови за прикључење на канализациону мрежу су:

- прикључење објекта на уличну канализацију планирати са једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија могуће је ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад."

Подтачка "4.3.3. Енергетика" мења се и гласи:

"4.3.3. Енергетика

Нови Лединци

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом Нових Лединаца вршиће се из јединственог електричног система. Главни објекат за снабдевање Лединаца овим видом енергије биће трансформаторска станица (ТС) 110/35(20) kV "Нови Сад 1-Лединци", када се у ову ТС угради трансформатор 110/20 kV и сва електроенергетска опрема прилагоди на овај напонски ниво.

Са овог 20 kV вода вршиће се напајање свих постојећих и планираних дистрибутивних 20/0,4 kV трансформаторских станица.

Поред постојећих ТС планирана је и изградња нових, како би се одржало квалитетно напајање електричном енергијом овог места. Планиране ТС могу се градити и у оквиру простора намењених јавним службама, спортским и туристичко-рекреативним центрима и на заједничким блоковским површинама, према потребама. Планирана 20 kV мрежа ће бити грађена каблирањем, док планирана нисконапонска мрежа може бити грађена и као надземна на бетонским стубовима.

Од крупне електроенергетске инфраструктуре преко посматраног подручја пролази инфраструктурни коридор са 110 kV, 35 kV и 20 kV далеководима. У зони заштите коридора није дозвољена изградња објекта ни садња воћки, високог и средњег раста, осим у случају посебних услова које прописује ЈП "Електромрежа Србије", Погон "Нови Сад".

Снабдевање топлотном енергијом

Планираном гасификацијом града Новог Сада обухваћена је и гасификација Нових Лединаца.

Главни објекат за снабдевање Лединаца гасом биће мерно - регулациона станица "Лединци" која је повезана на постојећи магистрални гасовод Нови Сад - Бе-

очин. Овај гасовод је заштићен својим заштитним коридором у коме није дозвољена изградња објеката.

Од мерно-регулационе станице полазиће нископритисна дистрибутивна гасна мрежа са које ће се напајати сви постојећи и планирани потрошачи.

Стари Лединци

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање Старих Лединаца електричном енергијом вршиће се из јединственог електроенергетског система. Главни објекат за снабдевање Лединаца овим видом енергије биће трансформаторска станица (ТС) 110/35(20) kV "Нови Сад 1-Лединци". Непосредно напајање се врши са 20 kV далековаода који је изграђен од Нових Лединаца до каменолома и пролази кроз Старе Лединце.

Са овог 20 kV вода ће се напајати све постојеће и планиране 20/0,4 kV трансформаторске станице. Планирана 20 kV мрежа ће се градити каблирањем док се нисконапонска мрежа може изводити и надземно на бетонским стубовима.

Снабдевање топлотном енергијом

У склопу планиране гасификације Града Новог Сада снабдевање топлотном енергијом Старих Лединаца планира се изградњом гасне мреже.

Главни објекат за снабдевање гасом Старих Лединаца биће мерно - регулациона станица "Лединци" са које ће се градити дистрибутивна гасна мрежа за ово насеље.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Снабдевање објеката породичног становања електричном енергијом решити прикључењем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. У случају прикључења на надземну мрежу, прикључак се може извести надземно или подземно, а у случају прикључења на кабловску дистрибутивну мрежу прикључак извести преко кабловске прикључне кутије. Положај прикључног ормара прилагодити условима Електродистрибуција "Нови Сад" тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима. У случају прикључења на подземну мрежу, ако је објекат повучен унутар регулационе линије могуће је у огради поставити самостојећи разводни ормар, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуција "Нови Сад".

Прикључење пословних објеката или комплекса извести на постојећу или планирану електроенергетску мрежу сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу, у зависности од потреба. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима Електродистрибуција "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу или планирану дистрибу-

тивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај прикључака (мерно-регулационог сета-станице) испројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

После подтачке **"4.3.4. Телефонски саобраћај"** додаје се део који гласи:

"Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

У случају прикључења на подземну мрежу, прикључак извести преко типског тт прикључка на приступачном месту на фасади објекта, а у случају прикључења на надземну мрежу преко одговарајуће прикључне кутије на таванском делу објекта."

У подтачки **"4.3.5. Регулационо и нивелационо решење основних саобраћајница"** став 1. трећа реченица, тачка на крају брише се и додају се речи: "целом дужином."

У ставу 2. речи: "локалног пута Лединци – Сребро" замењују се речима: "планиране улице дуж пута Лединци – Старо село".

Пододељак **"4.4. План парцелације за центар насеља и делове подручја намењене јавним садржајима"** мења се и гласи:

"4.4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште

Планом поделе на јавно и остало грађевинско земљиште, јавно грађевинско земљиште је разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу.

Јавно грађевинско земљиште у грађевинском рејону је следеће:

- саобраћајнице, целе парцеле бр. 37, 67/1, 68/1, 69/1, 70/1, 71/1, 72/1, 73/1, 74/1, 75/1, 76/1, 77/2, 78/1, 78/2, 79/1, 80, 81/1, 81/2, 82, 83/1, 110, 116, 135, 136, 137, 158, 204, 208/2, 226, 282, 346, 347, 422, 449, 470/1, 470/4, 519/11, 519/12, 519/30, 519/31, 519/56, 519/57, 519/58, 519/59, 519/60, 519/90, 519/93, 519/102, 519/103, 519/108, 519/109, 519/117, 519/120, 519/124, 519/88, 520/5, 521/4, 525, 574/2, 575, 575/2, 576, 577/2, 577/3, 581/2, 582/2, 582/4, 582/11, 583/2, 587, 595/2, 599, 623/1, 623/2, 623/3, 624/4, 631/2, 646, 654/2, 655/2, 656/3, 657/3, 659/3, 663/3, 663/11, 663/14, 664/8, 664/11, 669, 673/3, 673/4, 679, 709/2, 748, 758, 759, 768, 769, 790, 800, 801, 828, 833/6, 834, 841, 849, 855/1, 855/3, 861/5, 864, 867/1, 867/16, 868, 870/2, 875/8, 886/3, 895/1, 895/2, 896, 897/1, 897/2, 897/3, 897/4, 897/10, 897/12, 899/2, 900, 901, 902/1, 1285/18, 1289/1, 1289/5, 1290/1, 1295/9, 1295/20, 1305, 1423, 1435/3, 2369/2, 2380/2, 2386/4, 2387/4, 2390/1, 2390/7, 2391/3, 2391/5, 2402/4, 2426/21, 2447/6, 2447/7, 2638/2, 2654/2, 2658/5, 2663, 2675, 2730, 2769/2, 2786/4, 2790/2, 2798/8, 2834, 2835, 2843, 2850, 3005, 3007, 3011/11, 3012/5, 3036/2, 3037/2, 3038/2, 3039, 3040, 3044/18, 3044/25, 3044/64, 3044/79, 3044/94, 3044/95, 3044/99, 3044/100, 3044/101, 3045, 3051, 3100, 3117, 3125, 3130/1, 3134, 3153, 3175, 3183/2, 3191, 3200/1, 3215, 3237, 3244/2, 3244/3, 3245/1, 3245/2, 3245/3, 3255, 3267, 3268, 3269, 3290, 3298/3, 3299/3, 3364, 3374/5, 3375, 3382, 3390, 3451, 3619/1, 3619/2, 3619/3, те делови парцела бр. 59/1,

60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 64/1, 65/1, 66/1, 77/1, 84/1, 84/2, 85, 86, 88, 92, 93, 112/2, 113/1, 114, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 138, 139, 140, 141, 142, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153/1, 153/2, 153/3, 153/4, 153/5, 156, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 206, 207, 208/1, 209, 225, 393, 394, 398, 400, 402, 408, 409, 410/4, 413/1, 413/3, 419, 423, 424, 425, 426, 448, 451, 461, 464, 466, 467, 468, 469, 470, 519/1, 519/34, 519/61, 519/119, 520/1, 521/1, 522, 523, 524, 526, 527, 528, 529, 531, 532, 533, 534, 539, 567, 568, 569, 571, 572, 573, 574/1, 575/1, 577/1, 577/4, 582/1, 583/1, 584, 586, 588, 608/2, 608/4, 608/6, 609/2, 609/3, 610/1, 610/2, 611, 612, 613, 618, 619, 620, 621, 622/1, 622/2, 625/1, 625/2, 625/5, 626/5, 626/6, 627, 628, 629, 630, 631/1, 632, 639, 640, 641, 642, 644, 645, 653, 661/5, 665, 666, 667, 668, 670, 671, 672, 673/7, 674, 675, 676/1, 676/2, 677, 678, 746, 798, 802, 803, 804, 805, 812/1, 812/2, 817, 818, 819, 836, 837, 841, 845/1, 845/2, 846, 847, 849, 850/1, 850/3, 851, 853/1, 865, 872, 873, 874, 875/1, 876, 877, 878, 880, 883, 897/13, 897/14, 898, 899/1, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1212, 1213, 1237, 1238, 1239, 1240/1, 1240/2, 1235/1, 1235/2, 1239, 1240/1, 1240/2, 1241, 1242/1, 1242/2, 1242/3, 1243, 1275, 1278, 1279/1, 1279/2, 1279/3, 1279/4, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286/2, 1286/4, 1287/1, 1287/2, 1287/4, 1287/5, 1287/3, 1288/1, 1288/2, 1288/3, 1288/4, 1288/5, 1288/6, 1288/7, 1289/2, 1289/3, 1289/4, 1290/2, 1290/3, 1290/4, 1290/5, 1291, 1292/1, 1292/2, 1293/1, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1293/5, 1294, 1295/1, 1295/2, 1295/4, 1295/5, 1295/6, 1295/7, 1295/8, 1295/10, 1295/11, 1295/12, 1295/14, 1296/1, 1296/6, 1297, 1298, 1299/1, 1299/2, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1341, 1367, 1368, 1369, 1385, 1386, 1393, 1394, 1396, 1397, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406/4, 1407, 1410, 1411, 1412/2, 1412/3, 1413, 1414, 1415, 1416, 1429, 1430, 1432, 1433, 1435, 1443, 1444, 1445/1, 1450, 1451, 1452, 1456, 1458, 1459, 1460, 1477, 1478, 1482, 1483, 1484, 1487, 1519, 1520, 1521, 1523/1, 1524, 1525, 1526, 1527/1, 1527/2, 1528, 1529, 1530, 1531, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541/1, 1541/2, 1542, 1543, 1544, 1582, 1584, 1586, 2095/3, 2369/1, 2374, 2378, 2380/1, 2382, 2383, 2385, 2389, 2391/1, 2391/2, 2392, 2396, 2397/1, 2397/2, 2397/4, 2398, 2399, 2405/4, 2405/5, 2406/2, 2406/3, 2407, 2408, 2411, 2412, 2413/1, 2413/2, 2414, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2426/1, 2426/3, 2426/5, 2426/6, 2426/7, 2426/13, 2426/15, 2426/16, 2426/18, 2426/19, 2426/20, 2426/22, 2427, 2428, 2429, 2430/2, 2430/3, 2430/4, 2430/5, 2431/1, 2431/2, 2431/4, 2431/5, 2431/6, 2431/7, 2432, 2433, 2434, 2435, 2437, 2438, 2439, 2440, 2442, 2443, 2444, 2446, 2581, 2624, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647/1, 2647/2, 2648/1, 2648/2, 2648/3, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2658/1, 2658/2, 2658/3, 2658/4, 2659, 2662, 2664, 2665, 2666/1, 2666/2, 2667/1, 2667/2, 2669, 2671/1, 2671/2, 2671/3, 2673, 2674, 2676, 2675, 2676/2, 2678, 2679/1, 2770, 2787, 2788/1, 2788/2, 2789, 2791, 2798/1, 2798/2, 2798/3, 2798/4, 2798/5, 2806/1, 2836, 2838, 2839, 2840, 2844, 2848, 2849/1, 2851, 2852, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864/1, 2871/1, 2871/2,

2871/5, 2871/7, 2871/9, 2871/11, 2871/12, 2871/13, 2874/1, 2874/3, 2875, 2878, 2879, 2883, 2890, 2891, 2896, 2897, 2899, 2901, 2902, 2905/4, 2990, 2991/1, 2993, 3006/2, 3006/3, 3006/4, 3006/5, 3008/2, 3008/3, 3008/4, 3008/5, 3008/6, 3008/9, 3009, 3010, 3011/7, 3011/8, 3012/1, 3012/2, 3032, 3037/1, 3037/3, 3041, 3042/1, 3042/2, 3043/3, 3044/1, 3044/2, 3044/3, 3044/26, 3044/28, 3044/29, 3044/30, 3044/61, 3044/102, 3044/103, 3046/1, 3046/2, 3048, 3049, 3050, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3062/1, 3064, 3066, 3067, 3071/1, 3071/2, 3072, 3074, 3078, 3080, 3083, 3095/2, 3110, 3111, 3112, 3154, 3184, 3186, 3190, 3199/1, 3199/2, 3218/1, 3218/2, 3224, 3225, 3228, 3230, 3231, 3232, 3239/1, 3240, 3244/1, 3245/4, 3246, 3247, 3249, 3251, 3252, 3254, 3260/1, 3262/1, 3262/2, 3263/1, 3270, 3272, 3273, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3282, 3291, 3294, 3296, 3298/2, 3299/2, 3301, 3371, 3376/1, 3376/3, 3376/4, 3380/1, 3380/2, 3380/3, 3380/4, 3381, 3383, 3385/1, 3385/2, 3385/3, 3386, 3387, 3388, 3389, 3391/1, 3391/2, 3392, 3393, 3395, 3396, 3397, 3405, 3406, 3413/1, 3413/2, 3431/3, 3437, 3495/1, 3495/2, 3495/3, 3496, 3502, 3572, 3575/1, 3610/1, 3617, 3618, 3622, 3623;

- потоци, целе парцеле бр. 118/2, 882, 883/1, 2379/1 и 3610/2, те делови парцела бр. 118/3, 3497, 3608 и 3610/1;
- вододерине, целе парцеле бр. 784/2, 820, 1296/2, 1296/3, 1296/4, 1296/5, 1417, 1418, 1445/2, 2995, 2996 и 2999, те делови парцела бр. 772, 773/1, 818, 823, 824, 825, 1296/1, 1296/6, 1297, 1302, 1304, 1445/1, 1459, 2405/4, 2405/5 и 2406/3;
- заједничка блоковска површина, целе парцеле бр. 518/3, 519/122, те делови парцела бр. 519/118, 519/119, 577/1, 577/4, 581/1, 582/12, 897/13;
- основна школа, целе парцеле бр. 462, 3136, 3137 и 3138, те делови парцела бр. 466, 822, 823 и 824;
- дечија установа, целе парцеле бр. 121, 420, 465 и 2828, те делови парцела 419, 464, 466 и 822;
- различите јавне службе, целе парцеле бр. 519/73, 582/5, 3214 и 3256, те делови парцела бр. 461, 3258, 3260/1 и 3260/2;
- здравствена установа, цела парцела број 438/2 и део парцеле број 428;
- спортски центар, целе парцеле бр. 770/2 и 3367 и делови парцела бр. 772 и 773/1;
- паркови и скверови, цела парцеле бр. 87, 186, 187, 375, 376, 379, 382, 384, 385, 386, 439, 440, 441, 821, 3044/2, 3044/103, 3044/105, 3069, 3130/2, 3131/1 и 3131/2, те делови парцела бр. 374, 378, 381, 423, 467, 468, 469, 470, 519/34, 676/2, 677, 678, 773/2, 819, 873, 3053, 3054 и 3096;
- зелена површина, целе парцеле бр. 856, 857, 859, 863/1, 863/2, 863/3 и 863/4, те делови парцела бр. 428 и 817;
- гробље, целе парцеле бр. 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442 и 2753, те делови парцела бр. 2764 и 2752;
- резервоари воде и црпне станице, делови парцела бр. 86, 677, 1527/2 и 3032;

- трансформаторске станице, цела парцела број 519/101 и делови парцела бр. 118/1, 138, 746, 1455, 1527/2 и 3407;
- мерно регулациона станица, део парцеле број 887.

Јавно грађевинско земљиште у атару је следеће:

- обала, делови парцела бр. 3608 и 3609;
- плажа, цела парцела број 883/2 и део парцеле број 118/3;
- зелена површина, целе парцеле бр. 886/4, 886/5 и 886/6;
- резервоари воде, делови парцела бр. 1059/2, 3024, 3027 и 3365;
- пречистач отпадних вода, целе парцеле бр. 1753, 1759, 1760 и 1761, те део парцеле број 1752;
- специјална намена, целе парцеле бр. 15/2, 16/2, 38/3, 38/5, 39/1, 40, 41/2, 42/2, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52/2, 53/1, 53/2, 54, 55, 56/1, 56/2, 57,

59/2, 59/3, 60/2, 61/2, 68/1, 71/3, 72/3, 73/3, 74/3, 75/3, 76/3 и 83/3, те делови парцела бр. 52/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/2, 63/2, 64/2, 65/2, 75/2, 76/2 и 77/1 и 83/2.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказима "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште" важе графички прикази.

На осталом грађевинском земљишту грађевинске парцеле ће се формирати приликом израде урбанистичког пројекта парцелације и препарцелације, под условима датим у овом плану.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу."

Подтачка "4.5. Биланс површина" мења се и гласи:

"4.5. Биланс површина

Ред. број	Планирана намена површина	Лединци (Нови) (ha)	Стари Лединци (ha)	Укупно у оба насеља	%
1.	Саобраћајне површине	20,41	14,21	34,62	14,22
2.	Комуналне површине	14,00	6,57	20,57	8,45
2.1.	Потоци	6,38	3,58	9,96	4,09
2.2.	Вододерине	0,90	0,35	1,25	0,51
2.3.	Резервоари водоводног система	0,09	0,15	0,24	0,10
2.4.	Противградна станица	0,04	0	0,04	0
2.5.	Трансформаторске станице	0,02	0,01	0,03	0
2.6.	Гробље и капела - служба за сахрањивање	1,58	1,70	3,28	1,35
2.7.	Паркови и озелењени скверови	3,87	0,65	4,52	1,86
2.8.	Јавно зеленило	1,12	0,13	1,25	0,51
3.	Јавне службе	3,45	0,74	4,19	1,72
3.1.	Дечија установа и социјалне службе	0,85	0,06	0,91	0,37
3.2.	Основна школа и образовне службе	1,41	0,24	1,65	0,68
3.3.	Здравствена станица са апотеком	0,13	0,06	0,19	0,08
3.4.	Дом културе са библиотеком, месна канцеларија, просторије месне заједнице, пошта и различите јавне службе	0,42	0,15	0,57	0,23
3.5.	Спортски центар	0,64	0,23	0,87	0,36
1-3	УКУПНО ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	37,86	21,52	59,37	24,39
4.	Ванстамбене намене	34,64	16,19	50,83	21,01
4.1.	Црква и парохијски или светосавски дом	0,09	0,24	0,33	0,14
4.2.	Туристичко-рекреативне површине	1,95	2,07	4,02	1,65
4.3.	Секундарни и терцијарни сектор привреде	0,95	0	0,95	0,39
4.4.	Појас испод жичаре	0,66	0	0,66	
4.5.	Расадник и делатности примарног сектора	3,00	0	3,00	1,23
4.6.	Зеленило терена неповољних за изградњу	24,65	10,55	35,00	14,59
4.7.	Заштитни зелени појас уз поток	3,34	3,33	6,67	2,74
5.	Становање	73,14	61,13	134,27	54,78
5.1.	Становање са малом привредом	4,73	0	4,73	1,81
5.2.	Постојеће породично становање	29,97	35,77	65,74	27,00
5.3.	Планирано породично становање	37,84	25,36	63,20	25,85
5.4.	Постојеће вишепородично становање	0,60	0	0,60	0,25
4-6	УКУПНО ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	107,78	77,32	185,10	75,71
	УКУПНО ГРАЂЕВИНСКИ РЕЈОНИ	145,64	98,84	244,48	100,00

Пододељак “4.6. Рационалност и економичност планских решења” мења се и гласи:

“4.6. Рационалност и економичност планских решења са средњорочним програмом уређивања јавног грађевинског земљишта

Утврђени су критеријуми, смернице и урбанистички нормативи и решења за изградњу, реконструкцију и уређење насеља. Основни показатељи и параметри просторне организације су следећи:

Ред. број	Опис	Стари Лединци	Нови Лединци	Укупно
1.	2.	3.	4.	5.
I. Стање 1995.				
1.	Грађевинско подручје (ha)	73,00	155,00	228
2.	Број становника 1995.год.	597	1401	1998
3.	Просечан број становника по 1 ha грађевинског подручја	8,17	9,04	8,76
4.	Стамбени део (ha)	33,70	32,32	66,02
5.	Густина насељености по 1 ha стамбеног дела	17,72	43,34	30,26
II. План 2022.				
1.	Грађевинско подручје	98,84	145,64	244,48
2.	Број становника 2022-2027.год.	1048	1641	2689
3.	Просечан број становника по 1 ha грађевинског подручја	10,60	11,35	11,04
4.	Стамбени део (ha)	61,13	72,81	133,94
5.	Густина насељености по 1 ha стамбеног дела	17,14	22,86	20,23

Планским решењем повећава се густина насељености са 8,8 на 11 становника по једном хектару грађевинског подручја.

Густина насељености само стамбеног дела насеља је мања у планираном решењу него у постојећем стању (20 према 30 становника по хектару) што је последица укључивања викенд насеља и подручја бесправне градње у простор за стамбену изградњу. Планским решењем је на подручју становања у Старим Лединцима незнатно смањена густина, а простор у Новим Лединцима, који је раније имао релативно високу густину насељености за овакав тип насеља (43,3 ст/ha), знатно смањује густину (до 23 ст/ha) приближавајући је оној у Старим Лединцима (17 ст/ha).

Земљиште грађевинских рејона ових насеља је неповољно за рационалну и економичну изградњу инфраструктуре јер ће, услед великих растојања и релативно малог броја корисника, трошкови изградње инфраструктурних система бити високи. Оваква просторна организација последица је наслеђеног стања (велика удаљеност релативно малих насељених места), укључивања нових подручја бесправне и викенд изградње у грађевинске рејоне, као и неопходности да се 20% површине грађевинских рејона намени зеленилу, јер су неповољни за изградњу (стрми терен, клизишта, заштита потока и вододерина, жичаре и инфраструктурних коридора).

СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Табела – Потребна средства за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњи јавне комуналне инфраструктуре

Ред. број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				134.850.000
1.1.	Коловоз 2-СТВ	m ²	20.000	5.220	104.400.000
1.2.	Тротоари са ивичњацима	m ²	10.000	3.045	30.450.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				27.057.000
2.1.	Канализациони вод Ø 250 mm	m	2.500	9.570	23.925.000
2.2.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	m	1.000	3.132	3.132.000
3.	ЕНЕРГЕТИКА				10.400.000
3.1.	Електроенергетска мрежа 20 kV	m	1.300	8.000	10.400.000
4.	УКУПНО				172.307.000

Процена средстава урађена по ценама на дан 07.04.2006. год.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- и других извора у складу са Законом."

Поделењак **"4.7. Заштита природних и непокретних културних добара"** мења се и гласи:

"4.7. Заштита природних и непокретних културних добара"

У складу са критеријумима заштите и унапређења животне средине, просторна организација оба насеља и атара тј. рубног предела КО Лединци, засниваће се на рационалном коришћењу простора, унапређењу природних и створених вредности, и усмеравању просторног развоја у правцу коришћења природних услова као специфичности подручја на начин који неће доводити до деградације природне средине - воде, ваздуха, земљишта и шума. У том циљу, у оквиру заштићеног природног добра I категорије од највећег значаја за Републику Србију тј. овим планом обухваћеног дела Националног парка "Фрушка гора", чије границе су одређене Законом о националним парковима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 39/93 и 44/93), а у складу са ПППН Фрушке горе до 2022. године, утврђују се следеће тростепене мере заштите:

- локалитет "Јаворнати до" са режимом I степена заштите, као значајно станиште угрожених врста инсеката на површини од 19,71 ha; обухвата парцеле број 3476, 3478, 3481, 3486, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525 и 3527 и делове парцела број 3496 (пут), 3517, 3526 (пут) и 3529 у КО Лединци; забрањени су сви облици коришћења простора осим научноистраживачког рада и образовања, те активности на очувању основних вредности шумског екосистема (обнова термофилних хрстових и букових шума, израда програма управљања популацијама);
- већи део локалитета "Змајевац" са режимом I степена заштите, као значајни шумски екосистем на површини од 27,99 ha; обухвата делове парцела број 3529, 3551 (пут), 3566 (пут) и 3567 у КО Лединци; заштита се односи на очување мешовитог састава шумских састојина (храста китњака, медунца и букве) и њихову природну обнову са мониторингом;
- локалитет "Краљеве столице" са режимом I степена заштите, као значајни шумски екосистем на површини од 13,34 ha; обухвата део парцеле број 3574 у КО Лединци; заштита се односи на очување мешовитог састава шумских састојина (храста китњака, медунца и букве) и њихову природну обнову са мониторингом;
- локалитет активног површинског копа "Кишњева глава"(делом у КО Раковац, а делом у КО Лединци) са режимом II и III степена заштите, као значајно станиште птица на површини од око 52 ha; заштита се састоји у обавези затварања копа и изради пројекта санације и рекултивације, који

ће сагледати могућности реконструкције веома деградираних природних вредности;

- локалитет напуштеног површинског копа "Сребро" (у целини у КО Лединци) са режимом II степена заштите (источни део Лединачког језера са стрмим блоковима стена, које представљају станиште значајне орнитофауне, као и околне шуме) и, већим делом са режимом III степена заштите (површина Лединачког језера од 3,62 ha, платформе изнад њега, појас уз Каменарски и Тавни поток, те јаловиште); заштита се односи на обавезу спровођења мера одређених пројектом санације и рекултивације.

Изван граница Националног парка, утврђују се мере заштите природе следећих подручја:

- требало би обезбедити очување осетљивих (фрагилних) станишта, као што су влажна станишта у зони ада (део Мачковог пруда и др.) и плавне зоне уз обалу Дунава; не треба планирати радове - евентуалне пројекте изградње насипа уз Дунав или прокопавање каналске мреже ради исушивања, који би угрозили водни режим и довели до даљег нестајања влажних станишта; пашњаке и влажне ливаде не треба преоравати или пошумљавати културама топола и четинара; у тим плавним зонама забрањена је изградња било каквих објеката;
- требало би ограничити даље подизање плантажних засада топола и врба, а на шумском земљишту подизати шуму у мозаичном распореду и на тај начин омогућити мешовитост састојина са спонтаном обновом аутохтоних врста;
- потребно је регулисати кретање људи и непосредан антропогени утицај на значајне и угрожене представнике живог света и њихова осетљива станишта; то се поготово односи на заштићена подручја Националног парка, али и на плавна подручја уз Дунав;
- обавезују се извођачи радова да, уколико наиђу на природно добро геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, обавесте надлежни Завод за заштиту природе Србије и да предузму све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Просторно - планске мере заштите средине обухватају санацију уочених видова деградације у досадашњем коришћењу простора и иницирање нормативних услова којима ће се спречавати нови деградациони процеси у складу са потребама и захтевима насеља.

Заштита тла од загађивања штетним и опасним материјама регулисаће се одлагањем отпадних материја на депонију отпадака у Новом Саду, а неопходно је хитно санирање и рекултивација околних сметлишта.

Земљишта изложена утицају водене ерозије која доприноси активности нестабилних површина, као и строма и неплодна земљишта ће се пошумити. Озелењавање ће се обезбедити у насељу на свим слободним просторима, дуж саобраћајница, око објеката - школе, дечије установе и других као и око објеката водоснабдевања, гробља.

Подземне воде и изворишта вода заштитиће се од загађивања изградњом затворене каналске мреже и забраном испуштања отпадних вода директно у земљиште без пречишћавања. Неопходно је предузети мере на очувању квалитета воде водотока који пуне акумулацију Лединачког језера, утврђивањем ефекта узајамног дејства потенцијалних загађивача (отпадне воде, чврст отпад органског и неорганског порекла), подземних вода и хидролошке средине. С обзиром да су водотоци потока (Тавни, Каменарски и Лединачки) саставни делови водене сфере, неопходно је извршити њихово чишћење од чврстог органског и неорганског отпада. Требало би обезбедити да квалитет воде Тавног потока одговара квалитету воде пријемника тј. Каменарског потока. Мора се обављати стална контрола физичко-хемијског и биолошког квалитета воде каптираног извора Звечан јужно од Старих Лединаца, а који служи за алтернативно снабдевање водом становника овог краја (контролу врши надлежна институција за заштиту здравља). Исте мере треба и даље применити на извору "Св. Петке" (раније називан "Логор") у (Новим) Лединцима.

Ради заштите ваздуха од загађивања, контролисано ће се одлагати и неутралисати отпаци. Објекти потенцијални загађивачи градиће се на задовољавајућој удаљености од подручја становања уз обезбеђење техничко - технолошких мера заштите.

На подручју садашње радне зоне у Новим Лединцима регистрован је проблем аерозагађења који настаје радом асфалтне базе и дробилице камена.

Резултати мерења аерозагађења на том простору у чијој непосредној близини се налазе знатан број објеката становања, указују на неопходност стварања таквих услова рада постројења који неће угрожавати околину.

Сви корисници објеката у овој зони дужни су:

- да обезбеде контролу (мерење) испуштања штетних материја у ваздух околине;
- да обезбеде све техничке и технолошке мере заштите ради спречавања загађења.

Погон рудника неметала из Раковца треба да обезбеди затворени технолошки поступак уситњавања камена, влажење материјала пре и после дробљења, уреди саобраћајнице у кругу својих погона, односно у дужини која овај локалитет спаја са путем Нови Сад - Беочин, до момента преселења.⁴

Асфалтна база "Бачкапут" - Лединци у оквиру мера заштите треба да врши мерење испуштања штетних материја у ваздух, свакодневно да врши осматрање боје дима, да доведе филтерско постројење у стање функционалне исправности и да за његову исправност има писмени налаз овлашћене установе.

Уколико се не обезбеде све неопходне мере у складу са постављеним захтевима, кориснике зоне треба усмерити на просторе који су довољно удаљени од стамбених зона и заштићених објеката природе, на којима се уз техничко-технолошке мере и реализацију заштитних појасева може остварити потребна заштита.

Сви наведени корисници радне зоне, аерозагађивачи, треба да сачине потпуне програме санације. Корисници простора у насељима који имају прерађивачке капацитете – кланице са обрадом меса, требало би да обезбеде одвођење отпадних вода на задовољавајући начин и да изграде одговарајуће пунктове за депоновање отпадака анималног порекла. Корисници простора у групи услужног занатства, као што су сервиси за одржавање и поправак возила, морају обезбедити задовољавајући третман отпадних, а поготово зауљених вода.

За спречавање и смањивање загађења подземних и површинских вода изградиће се канализација отпадних и атмосферских вода, те уређаја за њихово пречишћавање, што је неопходно урадити у најкраћем могућем року.

Ради спречавања дејства вода и наноса, потребно је обезбедити предузимање мера за заштиту од ерозије и уређивање бујичних токова.

У циљу обезбеђивања еколошке равнотеже и уређења средине, заштитом и контролом коришћења, обухватиће се подручја угрожена ерозијом и бујицама, подручја експлоатације минералних сировина, као и сва друга која су у потенцијалној опасности да постану деградирана.

Заштитне зоне зеленила успоставиће се пре свега у циљу спречавања ерозије, око јавних објеката за снабдевање водом за пиће као и других привредних и грађевинских објеката.

У циљу унапређења услова живота у насељу, обезбедиће се подизање нових и одржавање постојећих зелених површина око здравствених и школских објеката, гробља и других површина намењених за одмор и рекреацију. Пошумљавање слободних површина и површина које су изложене ерозији вршиће се аутохтоним врстама.

Ради очувања градитељског наслеђа и физичких структура споменика и археолошких налазишта постојећих и потенцијалних, обезбедиће се њихова заштита у складу са значајем ових објеката, односно обавезан трајан и повремен надзор свих земљаних радова.

Децембра 1993. године Општински завод за заштиту споменика културе Нови Сад урадио је Студију градитељског наслеђа са условима и мерама заштите. Фебруара 2006. године Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада израдио је елаборат "Лединци – студија о културном наслеђу – услови и мере заштите". Утврђено је археолошко налазиште средњовековног насеља (од XII до XV века) на потесу Клиса, обухватајући парцеле између Манастирске улице на истоку и стрмине иза дворишта кућа дуж Улице Лукијана Мушичког на западу. Затим, на парцели број 2581 и суседним парцелама, утврђено је археолошко налазиште скелетних гробова. Налазишта су недовољно јасно просторно дефинисана, па захтевају шире зоне археолошке заштите. На простору налазишта на Клиси треба забранити сваку даљу садњу дрвећа и изградњу објеката и инфраструктуре без претходних сондирања терена. У атару који није систематски истражен, минимална мера заштите било би пријављивање свих врста земљаних радова у зонама 200-300 m од места са кога потичу до сада познати налази. Потребно је вршити оријентационо сондажно ископавање, а на вишим

⁴ Експертна анализа могућности и смањења рудничко - геолошког утицаја на деградацију простора и екосистема Фрушке горе, 1991. године.

деловима терена потребна је повремена контрола земљаних радова.

У Лединцима су законом заштићени следећи објекти и локалитети:

- Рушевине средњовековне цркве на Клиси (Стари Лединци парцела број 478) са парцелама око ње број 3044/2 и 3044/103 које су као заштићена околина предложене за ревизију решења (Решење бр. 01-223/1-69 Покрајински завод за заштиту споменика културе),

- Две чесме из турског периода у Старим Лединцима (Решење бр. 661/66-67 Покрајински завод за заштиту споменика), од којих једна југозападно од православне цркве, а друга северније, недалеко од цркве, на бившој пијаци. Ови објекти због своје непроценљиве културно-историјске вредности чувају се под строгим режимом заштите у изворном облику и функцији заједно са својим непосредним окружењем, а све интервенције подлежу провери кроз услове и мере заштите.

Приликом ревизије ГУП-а Лединаца 1993. године утврђен је као вредан стамбено-пољопривредни комплекс онај у Ул. Лукијана Мушицког бр. 6 у Старим Лединцима са препоруком да га треба сачувати јер представља "последње трагове изгледа некадашњег домаћинства у Старим Лединцима". Затим, 2006. године, у евидентиране објекте који уживају претходну заштиту додати су:

- народна војвођанска кућа у Улици Вука Караџића број 131 (предложена за изложбени простор о прошлости Старих Лединаца),
- споменик подигнут у знак сећања на страдање становника у II светском рату у Улици Змај Јовиној 17 у Новим Лединцима;
- турска чесма која се налази поред потока, југоисточно од класицистичке цркве "Пренос моштију св. Николе", која је у поступку проглашења за непокретно културно добро (једнобродна грађевина класицистичког стила са широком апсидом и троспратним звоником, саграђена 1829. године, обновљеног кровног покривача 1987/88, у лошем стању).

Код евидентираних објеката допуштене су интервенције у функцији и делимично у структури и конструкцији, али уз очување основне диспозиције простора, хоризонталног и вертикалног габарита, применом принципа строге заштите највреднијих делова, истицања архитектонских и ликовних вредности, при чему је обавезна провера степена захвата кроз услове и мере заштите.

У насељу постоје следећи јавни споменици и спомен-плоче:

- спомен-плоча палим борцима и жртвама фашистичког терора, постављена на згради школе у Ђурђевданској улици број 2 у (Новим) Лединцима;
- спомен-плоча поводом сукоба партизана и усташа, постављена на згради у Улици Вука Караџића број 102 у Старим Лединцима;
- спомен-плоча Јаши и Латинки Пантелић, добротворима, постављена на згради у Улици Вука Караџића број 102 у Старим Лединцима;
- спомен-плоча поводом изградње православне цркве, постављена изнад улаза у цркву у Старим Лединцима;

- гробље у Старим Лединцима са споменицима из XVIII века.

Поред наведених вредних објеката чије мере заштите утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, у Старим Лединцима од више-струког значаја су и три моста (вероватно средњовековна), испосница западно од гробља (на пресеку трасе жичаре и шумског пута који води до манастира у Раковцу), "Перина пећина" (наводни некадашњи рудник злата југоисточно од Клисе) и "Колина вода", те извор "Звечан" (изузетно квалитетна вода јужно од грађевинског рејона Старих Лединаца) и извор "Св. Петке" у Новим Лединцима (по веровању чудотворан)."

У пододељку **"4.8. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода и других опасности у миру и рату"** подтачка **"4.8.1. Заштита од елементарних непогода"** став 4. после прве реченице додаје се текст који гласи:

"У циљу превентиве, задржава се локалитет противградне станице у блоку број 20 у Николином долу, ограничава се број станова на парцели без прикључка на канализациону мрежу отпадних вода и ограничава се спратност објеката условљавањем израде геомеханичког елабората."

Подтачка **"4.8.2. Заштита од ратних опасности и збрињавање људи и материјалних добара"** мења се и гласи:

"4.8.2. Заштита од ратних опасности и збрињавање људи и материјалних добара"

Насеља Нови и Стари Лединци имају тренутно укупно око 2570 становника, са веома малом густином насељености, са претежно приземним објектима, без већих индустријских капацитета и војно стратешких објеката, осим комплекса на обали Дунава који је под посебним третманом.

Кроз насеље Нови Лединци пролази локални пут који га повезује са некадашњим каменоломом Сребро. Постоји водоводна мрежа са црпним станицама, и тра-се електроенергетских водова.

Донета је "Одлука о утврђивању степена угрожености насељених места у Општини Нови Сад са рејоном угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима". По тој Одлуци насеље Лединци припада III степену угрожености што значи да се у угроженом подручју насеља (центар, привреда, јавни објекти) граде склоништа допунске заштите отпорности 50 kPa. У осталим деловима насеља граде се заклони. Склониште допунске заштите мора да има одговарајући степен заштите, и функционално решење просторије опремљене за вишечасовно задржавање до 50 лица. Технички елементи за изградњу склоништа и просторија за заштиту становништва од ратних дејстава дати су Правилником о техничким нормативима за склоништа ("Службени лист СФРЈ", број 55/83)."

У пододељку **"5.0. Правила уређења простора и грађења"**, пододељак **"5.1"** мења се и гласи:

"5.1. Уређење простора и изградња свих објеката, реконструкција, доградња, надзиђивање, промена намене објеката или дела објеката, као и промена намене грађевинског земљишта и парцелација спровешће се на основу услова утврђених овим планом, односно према плану детаљне регулације уколико такав план као

посебан акт представља услов за приступање реализацији.

Зависно од утврђене намене земљишта, утврђују се режими изградње.

Режим изградње унутар грађевинских рејона насеља - изградња се врши на основу извода из овог плана.

Посебна правила грађења за легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, а који су:

- пријављени градској управи Града Новог Сада надлежној за издавање одобрења за изградњу објеката;
- пописани до 13. маја 2003. године по службеној дужности од стране Комисије за утврђивање објеката изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе;
- пописани до 13. маја 2003. године по појединачној пријави власника објекта изграђеног без грађевинске дозволе, поднетој Комисији за утврђивање објеката изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе.

Овим посебним правилима утврђују се могућа одступања од правила грађења утврђених овим планом за нову изградњу или извођење других радова на постојећим објектима (реконструкција, доградња, надзиђивање, промена намене) која се односе на: план парцелације, проценат заузетости парцеле, планирану спратност објекта и друге мање радове на постојећим објектима.

Када је објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планом предвиђене, прихватиће се постојећа парцелација тј. фактичко стање на терену, осим ако би се тиме угрозиле јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објеката јавне намене и сл.).

Када заузетост парцеле прелази планом дозвољени проценат, прихватиће се одступање до 50% у односу на планом предвиђени проценат, под условом да није угрожено функционисање планираног капацитета инфраструктуре и друге јавне градске функције.

Одступање од спратности објекта прихватиће се за једну етажу у односу на планом предвиђену спратност.

Други мањи радови на постојећим објектима омогућиће се у сваком случају уколико се по намени и архитектури могу уклопити у припадајући суседни простор.

Посебна правила се не могу применити на објекте изграђене у коридорима постојеће или планиране саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре, као и на површинама планом намењеним за друго јавно грађевинско земљиште.

На грађевинском земљишту које је изван грађевинских рејона насеља одређено у атару тј. рубном пределу, грађење ће се вршити на основу планова детаљне регулације, уколико је потребно дефинисати услове за раздвајање јавног од осталог грађевинског земљишта, односно на основу урбанистичких пројеката за парцелацију, препарцелацију и изградњу.

На подручју насеља на коме је овим планом предвиђена друга намена земљишта од постојеће, на по-

стојећим објектима дозвољава се само текуће одржавање - режим забране градње.

Изузетно од претходног става, на подручју насеља на коме се примењује режим забране градње, а чија изградња се не планира текућим програмом уређења грађевинског земљишта, може се код стамбених објеката дозволити унутрашња адаптација, минимална доградња до 6 m² и то искључиво купатила и WC-а у циљу обезбеђења санитарно хигијенских услова становања, затварање наткривених простора (тримова), реконструкција зидова.

Повећање стамбеног простора се не може дозволити. Уколико је постојећи објекат склон паду може се одобрити и његова реконструкција или изградња новог истих димензија и исте спратности."

Пододељак "5.2" мења се и гласи:

"5.2. За извођење радова на објектима који су стављени под заштиту као културна добра, евидентирани као објекти под претходном заштитом, културно историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места, обавезно је прибављање мишљења, услова односно сагласности службе надлежне за заштиту споменика културе."

Пододељак "5.3" мења се и гласи:

"5.3. Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта може се вршити само у циљу привођења земљишта планираној намени утврђеној овим планом.

Изградња објекта на грађевинском земљишту може се одобрити само ако је извршена парцелација земљишта на грађевинске парцеле. Грађевинска парцела мора имати површину и облик који омогућују изградњу објекта у складу са овим планом.

Урбанистичким пројектима за парцелацију и препарцелацију се утврђује: величина, облик и положај парцела, приступ парцелама, регулациона линија, јавно грађевинско земљиште, а садрже ситуациони план са регулационим линијама и парцелама."

Пододељци "5.4. и 5.5" бришу се.

Досадашњи пододељци "5.6. до 5.8" постају пододељци "5.4. до 5.6".

Члан 4.

У тексту Плана речи: "регулациони план" замењују се речју: "план" у одговарајућем падежу, речи: "грађевинско подручје" замењују се речима: "грађевински рејон" у одговарајућем падежу, речи: "рубни предео" замењују се речју: "атар" у одговарајућем падежу, реч: "КИЗ" замењује се речима: "индекс изграђености" у одговарајућем падежу, речи: "индивидуално становање" замењују се речима: "породично становање" у одговарајућем падежу, реч: "СИ" замењује се речима: "степен заузетости" у одговарајућем падежу, речи: "урбанистичко-технички услови" замењују се речима: "правила уређења и правила грађења" у одговарајућем падежу, речи "услови за парцелацију и препарцелацију" замењују се речима "правила за парцелацију и препарцелацију" у одговарајућем падежу, речи: "јавне површине" замењују се речима: "јавно грађевинско земљиште" у одговарајућем падежу, речи: "Генерални урбанистички план Новог Сада" замењује се речима: "Генерални план града Новог Сада до 2021. године" у одговарајућем падежу.

Члан 5.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1.0. Извод из Просторног плана Града Новог Сада и Општине Сремски Карловци са положајем планом обухваћеног подручја	
1.1. Извод из РП насеља Лединци са локацијама на којима се врше измене и допуне у атару	1:10000
1.2. Извод из РП насеља Лединци са локацијама на којима се врше измене и допуне у грађевинским рејонима	1:2500
2.0. Катастарско-топографска подлога са границама обухваћеног подручја, грађевинских рејона и земљишта	1:10000
2.1. Катастарско-топографска подлога са границама грађевинских рејона	1:2500
3.0. План организације и уређења КО Лединци	1:10000
3.1. План намене површина, саобраћаја нивелације и регулације у насељу Лединци	1:2500
3.2. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације у насељу Стари Лединци	1:2500
4.0. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште	1:2500
4.1. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште за пречистач и привредне делатности	1:2500
5. План водне инфраструктуре	1:2500
6. План енергетске инфраструктуре.....	1:2500
7. Карактеристични профили улица	1:100.

Одлука о изменама и допунама Регулационог плана насеља Лединци израђена је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 6.

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе Детаљни урбанистички план стамбених блокова "Николин до" у Лединцима ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 4/86 и 19/2003), Детаљни урбанистички план индивидуалног становања "Шевињак" у Лединцима ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 4/86 и 19/2003), Детаљни урбанистички план индивидуалног становања "Бубања" у Старим Лединцима ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 18/87 и 19/2003) и План парцелације простора индивидуалног становања између Старих и

Нових Лединаца ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 16/99 и 19/2003).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-725/2006-І
17. децембар 2007. године
НОВИ САД

Председник
Зоран Вучевић, с.р.

Градonaчелник**19**

На основу члана 9. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Паркинг сервис" Нови Сад - прецишћен текст - ("Службени лист Града Новог Сада", број 29/2005) Градоначелник Града Новог Сада доноси

**ПРОГРАМ
ОДРЖАВАЊА, УРЕЂИВАЊА И
КОРИШЋЕЊА ЈАВНИХ ГАРАЖА И ЈАВНИХ
ПАРКИРАЛИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
НОВОГ САДА У 2008. ГОДИНИ**

1. Овим програмом, средства планирана за одржавање, уређивање и коришћење јавних гаража и јавних паркиралишта на територији Града Новог Сада у 2008. години, распоређују се за:

- Одржавање паркиралишта у зимском периоду	3.000.000,00 динара
- Одржавање хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације на паркиралиштима	3.000.000,00 динара
- Набавку и постављање стубића и кугли за заштиту пешачких токова	3.250.000,00 динара
- Одржавање стубића и кугли са укалкулисаним потрошним материјалом	800.000,00 динара
- Обележавање паркинга хоризонталном саобраћајном сигнализацијом, фарбањем и апликативним фолијама	1.000.000,00 динара,
- Уређење паркиралишта на зеленим и неуређеним површинама на разним локалитетима	2.000.000,00 динара
- Одржавање опреме за заштиту пешачке зоне са резервним деловима и потрошним материјалом	1.200.000,00 динара
УКУПНО:	14.250.000,00 динара

Програм ће реализовати Јавно комунално предузеће “Паркинг сервис” Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће) из средстава буџета Града Новог Сада за 2008. годину - текуће субвенције, у укупном износу од 14.250.000,00 динара.

2. Захтев за пренос средстава из тачке 1. овог програма, уз приложу документацију, Предузеће доставља Градској управи са саобраћај и путеве (у даљем тексту: Градска управа) која врши надзор над спровођењем Програма.

Пренос средстава из тачке 1. овог програма, на рачун Предузећа врши се на основу захтева који припрема Градска управа у складу са прописима.

Када се приходи не остварују у планираном износу, Градоначелник Града Новог Сада утврдиће приоритетно радове у реализацији Програма.

3. Надзор над извођењем радова у оквиру Програма врши Јавно предузеће “Завод за изградњу Града” у Новом Саду (у даљем тексту: Завод). Трошкови послова надзора обухваћени су укупним трошковима послова Завода, исказаним у оквиру Одлуке о програму уређивања грађевинског земљишта за 2008. годину.

Ближи услови за обављање послова из става 1. ове тачке, као и међусобна права и обавезе утврђују се уговором између Градске управе и Завода.

4. Предузеће подноси Градоначелнику Града Новог Сада шестомесечни и годишњи извештај о реализацији Програма.

5. Градска управа може извршити прераспodelу планираних средстава по позицијама Програма, ако постоје објективне околности које условљавају потребу за извршењем одређених послова на одржавању у већем обиму, уз претходну сагласност Градоначелника Града Новог Сада.

6. Овај програм објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 34-122/2008-II
29. јануар 2008. године
НОВИ САД

П.О. члан Градског већа
Лидија Тадић, с.р.

20

На основу члана 4. став 1. Одлуке о накнади за заштиту и унапређење животне средине на територији Града Новог Сада (“Службени лист Града Новог Сада”, број 27/2005), Градоначелник Града Новог Сада доноси

ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЗА 2008. ГОДИНУ

1. Овим програмом утврђују се планирани приходи и намена коришћења средстава за активности које се током 2008. године планирају у области заштите и унапређења животне средине.

2. За реализацију Програма планирају се средства из буџета Града у укупном износу од **50.000.000,00** динара, и то приходи од:

- Накнаде за заштиту животне средине **23.000.000,00 динара;**
- Накнаде за загађивање животне средине **25.000.000,00 динара;**
- Накнаде за супстанце које оштећују озонски омотач **1.000.000,00 динара;**
- Накнада за емисију SO₂, NO₂, прашкастих материја и произведени или одложени отпад **1.000.000,00 динара;**

3. Средства из тачке 2. овог програма користиће се за:

I. Подстицајне, превентивне и санационе програме и пројекте

22.450.000,00 динара

Планира се финансијска и стручна помоћ у реализацији пројеката и програма који се односе на:

- израду катастра и унапређење зеленила на територији Града Новог Сада,
- мере заштите животне средине у ванредним ситуацијама, као и друге подстицајне, превентивне и санационе програме и пројекте за чијом се реализацијом укаже потреба.

Ови програми и пројекти биће реализовани у складу са решењима и обавезама проистеклим из Закона о заштити животне средине, и у сарадњи са другим субјектима система заштите животне средине.

II. Програме и пројекте праћења стања животне средине (мониторинг) на територији Града Новог Сада

14.500.000,00 динара

У 2008. години планира се праћење следећих параметара:

- праћење квалитета ваздуха,
- праћење нивоа комуналне буке,
- праћење квалитета воде јавних купалишта,
- праћење квалитета површинских вода,
- праћење микробиолошког квалитета подземних вода градских изворишта воде за пиће,
- праћење и прогноза аерополена,
- праћење ултраљубичастог (UV) зрачења,
- праћење електромагнетског зрачења,
- праћење квалитета земљишта,
- праћење активности радионуклида у земљишту,
- мерења у ванредним ситуацијама.

За реализацију наведених праћења потписаше се уговори са овлашћеним стручним и научним организацијама и установама, а у складу са позитивним прописима.

III. Програме заштите и развоја заштићених природних добара на територији Града Новог Сада

2.000.000,00 динара

Одлукама и решењима Скупштине Града Новог Сада стављени су под заштиту Парк природе “Бегечка јама” и споменици природе: “Футошки парк”, “Копривић у центру Новог Сада”, “Јаворолисни платан у Новом Саду”, “Амерички платан на Сајлову”, “Дуд на Ченејском салашу”, “Платан у дворишту школе “Милош Црњански” у Новом Саду” и “Амерички платан у Футогу”.

у 2008. години ће се разматрати програми заштите и развоја заштићених природних добара, вршити надзор над реализацијом активности из усвојених програма и, у складу са могућностима, финансијски помагати реализација приоритетних програмских активности. Разматраће се и нови предлози за заштиту природних добара и, у складу са интересом Града, водити поступак за њихово стављање под заштиту.

IV. Научноистраживачке програме и пројекте **3.000.000,00 динара**

На основу конкурса објављеног у средствима јавног информисања или посебног акта Градоначелника, суфинансираће се научноистраживачки пројекти из области животне средине, за које постоји потреба и интерес да се реализују на територији Града Новог Сада, а који дају применљиве научне резултате у краћем временском периоду, уз конкретна решења која доприносе заштити и унапређењу животне средине на територији Града.

V. Образовне активности и јачање свести о потреби заштите животне средине **6.000.000,00 динара**

У циљу подизања нивоа образовања, јачања свести и популаризације заштите животне средине, Управа за заштиту животне средине (у даљем тексту: Управа) ће, средствима у укупном износу од 4.000.000,00 динара, самостално или у сарадњи са другим субјектима, организовати или учествовати у предавањима, семинарима, трибинама, скуповима, манифестацијама из области заштите и унапређења животне средине и обележавању значајних датума и догађаја:

- Сајмови заштите животне средине,
- Дан планете Земље,
- Светски дан заштите животне средине,
- Дан Дунава,
- Новосадско пролеће,
- Новосадска јесен,
- Фестивал меда,
- Тесла фест,
- Дани без аутомобила,
- Новогодишње кићење јелке, као и других значајних датума и догађаја.

Образовне и друге активности које доприносе јачању свести о потреби заштите животне средине суфинансираће се и средствима у укупном износу од 2.000.000,00 динара, а на основу конкурса објављеног у средствима јавног информисања.

VI. Информисање и објављивање података о стању и квалитету животне средине **1.400.000,00 динара**

У циљу редовног, благовременог, потпуног и објективног обавештавања јавности о стању животне средине, јавности рада Управе и јачања свести о значају заштите животне средине, наставиће се штампање Екобилтена и континуирано иновирање Интернет странице Управе. Истовремено ће се радити на обавештавању јавности о стању животне средине путем средстава јавног информисања.

VII. Трошкови реализације Програма **650.000,00 динара**

Обезбеђивање услова за реализацију програмских активности.

4. Финансирање, односно суфинансирање активности из тачке 3. овог програма, вршиће се у зависности од прилива средстава прикупљених у складу са Одлуком о накнади за заштиту и унапређење животне средине на територији Града Новог Сада односно прилива наменски уступљених средстава у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004).

5. Када се приходи не остварују у планираном износу, Градоначелник Града Новог Сада утврђује приоритетне активности.

6. Реализацију Програма и надзор над извршавањем уговорних обавеза и реализацију појединачних програма и пројеката спроводи Управа.

7. Овај програм објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 501-2/2008-2-II
29. јануар 2008. године
НОВИ САД

П.О. члан Градског већа
Лидија Тадић, с.р.

21

На основу члана 8. став 3. Одлуке о одржавању чистоће ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 16/98, 18/98 и 47/2006), Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ **О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ** **ОДРЖАВАЊА ЧИСТОЋЕ НА ЈАВНИМ** **ПОВРШИНАМА ЗА 2008. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Програм одржавања чистоће на јавним површинама за 2008. годину, који је Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Чистоћа" Нови Сад, донео на 32. седници одржаној 3. децембра 2007. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 352-2771/2007-II
29. јануар 2008. године
НОВИ САД

П.О. члан Градског већа
Лидија Тадић, с.р.

22

На основу члана 7. став 3. Одлуке о одржавању чи-стоће ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 16/98, 18/98 и 47/2006), Градоначелник Града Новог Сада до-носи

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
ИЗНОШЕЊА СМЕЋА ЗА 2008. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Програм изношења смећа за 2008. годину, који је Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Чистоћа" Нови Сад, донео на 31. седници одржаној 22. новембра 2007. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 352-2772/2007-II
29. јануар 2008. године
НОВИ САД

П.О. члан Градског већа
Лидија Тадић, с.р.

23

На основу члана 7. став 2. Одлуке о уређењу, зашти-ти и одржавању зелених површина и јавних плажа ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 23/2001, 6/2002 и 47/2006), Градоначелник Града Новог Сада доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
УРЕЂЕЊА, ОДРЖАВАЊА И ЗАШТИТЕ
ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА ЗА
2008. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Програм уређења, одржа-вања и заштите јавних зелених површина за 2008. годи-ну, који је Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад, донео на 62. седници одржаној 3. децембра 2007. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 352-2770/2007-II
29. јануар 2008. године
НОВИ САД

П.О. члан Градског већа
Лидија Тадић, с.р.

24

На основу члана 11. став 3. Одлуке о одржавању чи-стоће ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 16/98, 18/98 и 47/2006), Градоначелник Града Новог Сада до-носи

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
УКЛАЊАЊА КРУПНОГ ОТПАДА
ЗА 2008. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Програм уклањања крупног отпада за 2008. годину, који је Управни одбор Јавног ко-муналног предузећа "Чистоћа" Нови Сад, донео на 31. седници одржаној 22. новембра 2007. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 352-2773/2007-II
29. јануар 2008. године
НОВИ САД

П.О. члан Градског већа
Лидија Тадић, с.р.

25

На основу члана 10. став 1. Правилника о начину и поступку остваривања права на доделу средстава из буџета Града Новог Сада за програме-пројекте из об-ласти културе ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 13/2007 и 14/2007) Градоначелник Града Новог Сада до-носи

Р Е Ш Е Њ Е
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА
СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ
КОНКУРСА, ЗА ИЗБОР ПРОЈЕКТА КОЈИ
СВОЈИМ КВАЛИТЕТОМ ДОПРИНОСЕ
АФИРМАЦИЈИ УМЕТНИЧКОГ И
КУЛТУРНОГ СТВАРАЛАШТВА

I

Образује се Комисије за спровођење поступка јавног конкурса, за избор пројеката који својим квалитетом до-приносе афирмацији уметничког и културног стваралаштва (у даљем тексту: Комисија), а који се суфинанси-рају путем дотација из буџета Града Новог Сада.

II

Задатак Комисије је да спроведе поступак јавног кон-курса, за избор пројеката који својим квалитетом допри-носе афирмацији уметничког и културног стваралаштва.

Извештај о спроведеном поступку јавног конкурса, са предлогом пројекта за које би се одобриле дотације и износом дотације за сваки појединачан пројекат, Комисија је дужна да достави Градској управи за културу, у року од 30 дана од дана истека рока за подношење пријава на јавни конкурс.

III

Комисија има председника, заменика председника, два члана и два заменика.

IV

Стручне, административне и техничке послове за потребе Комисије обављаће Градска управа за културу.

V

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 6/2008-9-II
28 јануар 2008. године
НОВИ САД

П.О. члан Градског већа
Лидија Тадић, с.р.

Градска управа за опште послове

—

Град Нови Сад
Служба за заједничке послове
Ул. Жарка Зрењанина бр. 2

О б ј а в љ у ј е

О Г Л А С

За попуну радног места

Курир

1 извршилац

Услови за рад:

Основна школа, I степен стручне спреме, положен возачки испит "Б" категорије, шест месеци радног стажа.

Учесник огласа треба да испуњава услове из члана 6. Закона о радним односима у државним органима ("Службени гласник Републике Србије", број 48/91, 66/91, 49/99, 34/2001 и 39/2002) и то:

- да је држављанин Републике Србије
- да има општу здравствену способност
- да није осуђиван за кривично дело на безусловну казну затвора од најмање шест месеци или за кажњиво дело које га чини неподобним за обављање послова у државном органу.

Оглас остаје отворен осам дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Пријаву са биографијом и доказом о испуњењу услова огласа доставити на адресу:

Градска управа за опште послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина бр. 2. или лично у зграду на Тргу слободе бр. 1. шалтер бр. 12, тел. 021/420-299/334.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
Број: 111/2008-02-XV
25. јануар 2008. године
НОВИ САД

—

Град Нови Сад
Градска управа за урбанизам
и стамбене послове
Ул. радничка бр. 2

О б ј а в љ у ј е

О Г Л А С

За попуну радних места

1. Извршилац за послове издавања
аката о урбанистичким условима
и извода из урбанистичког плана 1 извршилац

2. Извршилац за послове издавања
одобрења за изградњу и употребне
дозволе 1 извршилац

Услови за рад:

Под 1. и 2. Архитектонски или грађевински факултет - VII1 степен стручне спреме, једна година радног стажа у струци и положен испит за рад у органима државне управе.

Учесник огласа треба да испуњава услове из члана 6. Закона о радним односима у државним органима ("Службени гласник Републике Србије", број 48/91, 66/91, 49/99, 34/2001 и 39/2002) и то:

- да је држављанин Републике Србије
- да има општу здравствену способност
- да није осуђиван за кривично дело на безусловну казну затвора од најмање шест месеци или за кажњиво дело које га чини неподобним за обављање послова у државном органу.

Оглас остаје отворен осам дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Пријаву са биографијом и доказом о испуњењу услова огласа доставити на адресу:

Градска управа за опште послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина бр. 2. или лично у зграду на Тргу слободе бр. 1. шалтер бр. 12, тел. 021/420-299/334.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
Број: 111/2008-03-XV
29. јануар 2008. године
НОВИ САД

Редакција “Службеног листа Града Новог Сада”

—
На основу члана 6. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката (“Службени лист Града Новог Сада”, број 5/93), даје се

**ИСПРАВКА
ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ УРЕЂИВАЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ЗА 2008. ГОДИНУ**

У Одлуци о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2008. годину (“Службени лист Града Новог Сада”, број 48/2007), врши се исправка техничке грешке у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2008. годину, који је саставни део ове одлуке, тако да се у тачки **“8. РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕЦНИЦА”** подтачка **“8.17 МЗ АДИЦЕ”** под ставком: **“АДИЦЕ”**, после прве алинеје која гласи: “- Техничка документација”, додаје друга алинеја која гласи: “- Изградња објеката инфраструктуре”.

У подтачки **“8.34 МЗ КИСАЧ”** под ставком:

“КИСАЧ - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА”, додаје се нова алинеја која гласи:

“- Изградња објеката инфраструктуре”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број:012-01/2008-42 -XVI
25. јануар 2008. године
НОВИ САД

Редакција
“Службеног листа Града Новог Сада”

—
На основу члана 6. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката (“Службени лист Града Новог Сада”, број 5/93), даје се

**ИСПРАВКА
ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ОДРЖАВАЊА
ЈАВНИХ ГРАДСКИХ ФУНКЦИЈА
ЗА 2008. ГОДИНУ**

У Одлуци о Програму одржавања јавних градских функција за 2008. годину (“Службени лист Града Новог Сада”, број 48/2007), у **“ПРОГРАМУ ОДРЖАВАЊА ЈАВНИХ ГРАДСКИХ ФУНКЦИЈА ЗА 2008. ГОДИНУ”**:

У оквиру позиције

“КОМПЛЕКС КАТОЛИЧКОГ ГРОБЉА”

број “1260” замењује се бројем “1256”.

У оквиру позиције

“УКРАШАВАЊЕ ГРАДА И ЈАВНЕ МАНИФЕСТАЦИЈЕ”

речи: “Трошкови набавке, монтаже, демонтаже и складиштења свечане расвете”

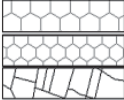
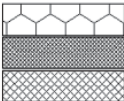
замењују се речима:

“Трошкови одржавања, монтаже, демонтаже и складиштења свечане расвете”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број:012-01/2008-43 -XVI
28. јануар 2008. године
НОВИ САД

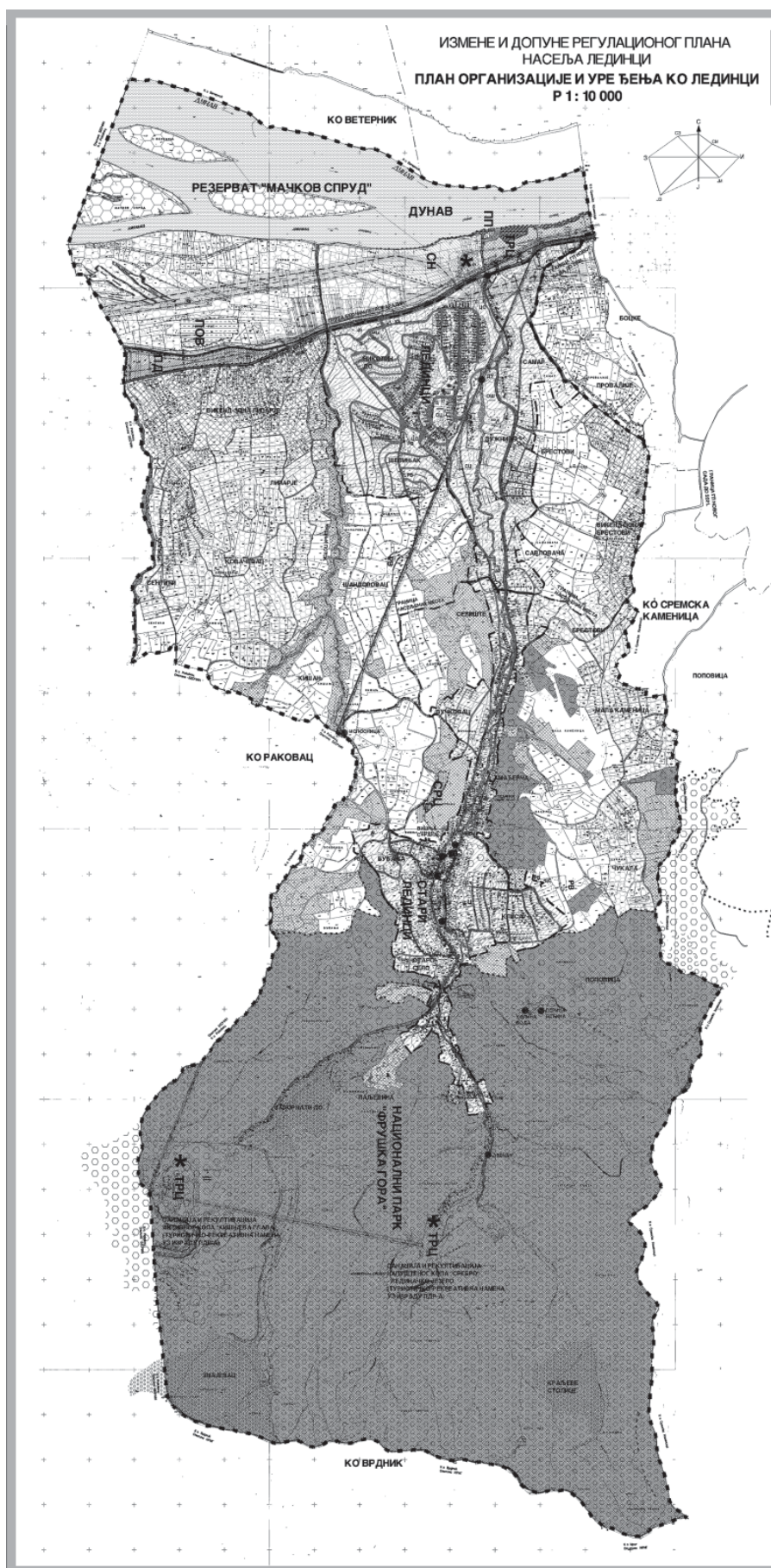
Редакција
“Службеног листа Града Новог Сада”

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА ЛЕДИНЦИ

	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ плавна подручја - па шњаци, ливаде и ритови воћарско-виноградска зона остало обрадиво земљиште и вододерине
	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ плавна подручја подунавских шума шуме Националног парка "Фрушка гора" са просторима за санацију и рекултивацију копова остале шуме и шумско земљиште
	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ Дунав потоци
	РЕКРЕАТИВНЕ ЗОНЕ плажа са пристаном за чамце туристичко-рекреативни центри (са пристаништем и уз постојећи бунар) обала Дунава планирана за проширење грађевинског земљишта спортско-рекреативни центар на Вишњој страни
	ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ ТЕРЦИЈАРНОГ СЕКТОРА СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
	ВИКЕНД ЗОНЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ: пречистач отпадних вода резервоари водоводног система, црпне станице и бунар
	далеководи
	гасовод
	гасна мерно-регулациона станица
	РТВ репетитор
	колске саобраћајнице
	железничка пруга са станицом
	ЖИЧАРА
	ГРАЂЕВИНСКИ РЕЈОНИ НАСЕЉА
	ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ВРЕДНОСТИ (споменици, археолошки локалитети, вредни објекти, чесме, ђуприје)
	ЗАШТИТНИ ЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОРИ
	ЗАШТИТНИ ПРУЖНИ КОРИДОР
	ЗАШТИТА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА: услови првог степена заштите услови другог степена заштите услови трећег степена заштите
	ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ граница обухвата плана граница КО Лединци граница грађевинског рејона граница грађевинског земљишта у атару граница Националног парка "Фрушка гора"

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА КО ЛЕДИНЦИ

Јавно предузеће	Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"	
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III	
ИНВЕСТИТОР	ЈП "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" НОВИ САД
ЗАДАТАК	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА ЛЕДИНЦИ
САДРЖАЈ	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА КО ЛЕДИНЦИ
НОСИЛАЦ ЗАДАТКА	Б. Павловић, дипл. инж. арх.
ОБРАЂИВАЧ	Б. Павловић, дипл. инж. арх. М. Григоров, Малковић, дипл. инж. арх. Д. Мишковић, арх. техн.
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. БИЛАС, дипл. инж. арх.
1.4.22/04	размера 1:10000 датум 12. 2007. број 3.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА ЛЕДИНЦИ

	постојеће становање
	постојеће вишепородично становање
	планирано становање
	планирано становање са малом привредом
	расадник и делатности примарног сектора привреде
	привредне делатности (секундарни и терцијарни сектор)
	спортски центар
	спортско-рекреативни центар
	ловачки дом
	црква и парохијски дом
	планиране дечије установе
	основне школе и друге образовне службе
	постојећа здравствена станица са апотеком
	планирана социјална установа
	месна канцеларија, центар месне заједнице, пошта
	дом културе са библиотеком
	противградна станица
	гробље
	планирана капела гробља
	паркови и скверови
	јавно зеленило
	зеленило терена неповољних за изградњу
	потоци
	вододерине
	заштитни зелени појас уз поток
	колске саобраћајнице
	појас испод жичаре
	резервоари водоводног система
	црпне станице водоводног система
	гасна мерно-регулациона станица
	трансформаторске станице

ЗАШТИТА ПРОСТОРНИХ ВРЕДНОСТИ

	заштићени споменици културе, јавни споменици и спомен плоче
	вредни објекти и ћуприје (евидентирани објекти градитељског наслеђа и објекти у поступку проглашења за културно добро)
	инфраструктурни коридори далековода и гасовода

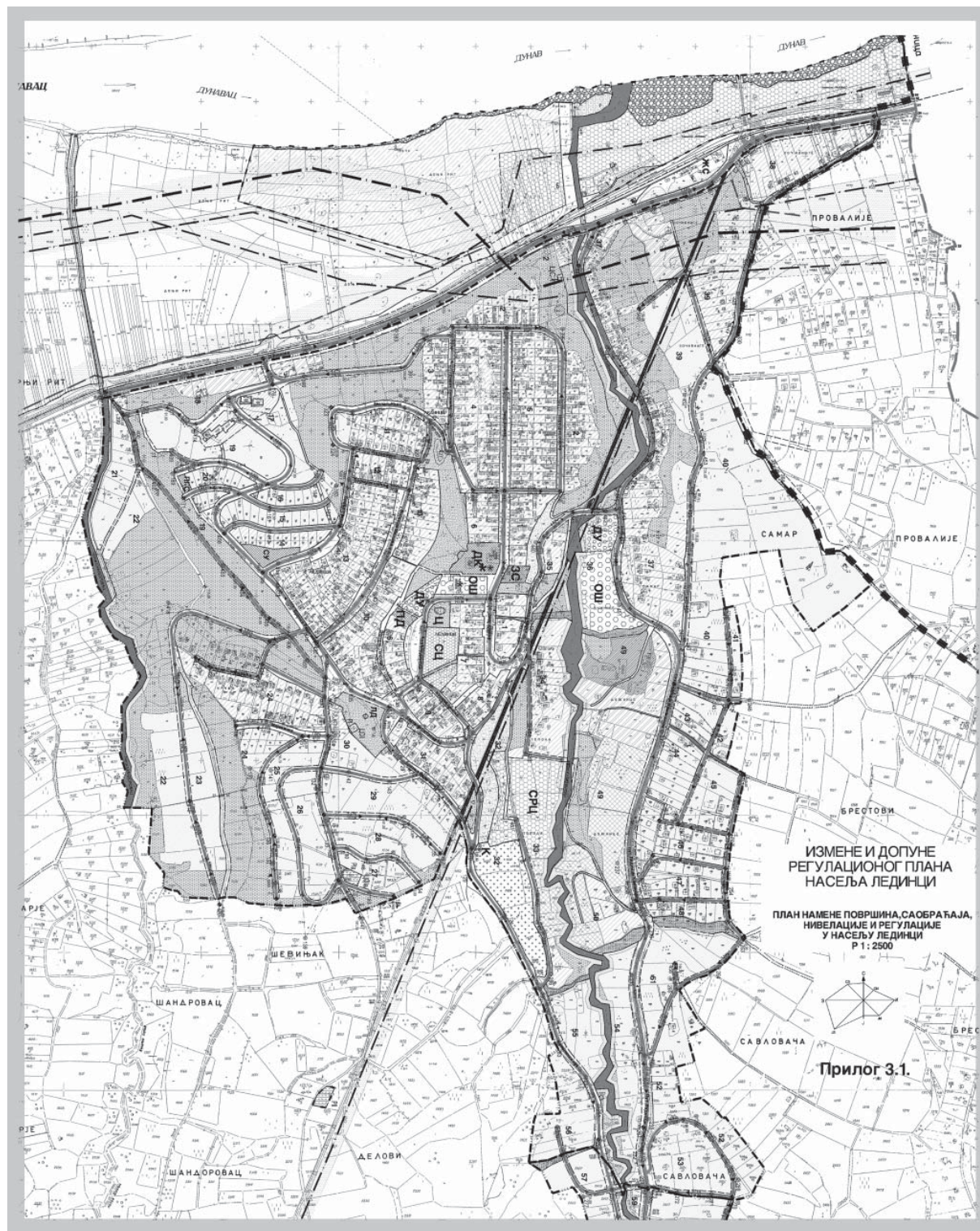
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У АТАРУ

	туристичко рекреативни центар
	део обале Дунава - планирано грађевинско земљиште
	плажа
	специјална намена
	железничка пруга са станицом
	бунар

	нивелета осовине планираног коловоза
	осовинска тачка планиране саобраћајнице
	пад планиране саобраћајнице
	регулациона линија по постојећој граници парцеле
	планирана регулациона линија
	граница обухвата плана
	граница КО Лединци
	граница грађевинског рејона
	граница грађевинског земљишта у атару
	граница грађевинског рејона града Новог Сада
	бројеви блокова у грађевинском рејону

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ У НАСЕЉУ ЛЕДИНЦИ

Јавно предузеће			Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"			
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III			
ИНВЕСТИТОР	ЈП "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" НОВИ САД		
ЗАДАТАК	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА ЛЕДИНЦИ		
САДРЖАЈ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ У НАСЕЉУ ЛЕДИНЦИ		
НОСИЛАЦ ЗАДАТКА	Б.Павловић, дипл.инж.арх.		
ОБРАЂИВАЧ	Б.Павловић, дипл.инж.арх. А.Пањковић, дипл.инж.саоб. Д.Мишковић, арх.техн.		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.БИЛАС, дипл.инж.арх.		
1.4.22/04	размера 1 : 2500	датум 12. 2007.	број 3.1



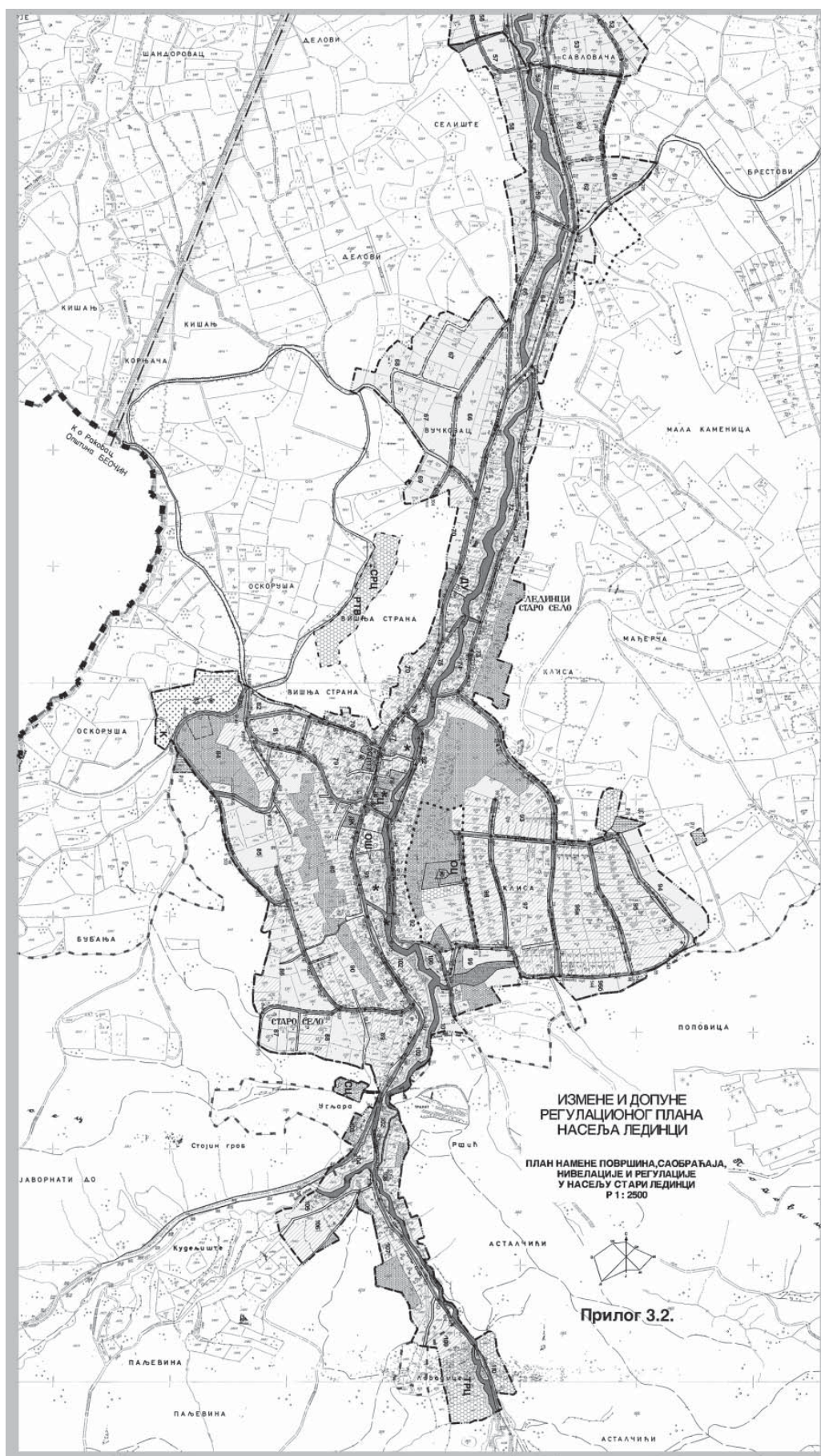
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА ЛЕДИНЦИ

	постојеће становање
	планирано становање
	спортски центар
	туристичко-рекреативни центар
	рекреативне површине
	црква са портом и светосавски дом
	остаци цркве у археолошком парку
	дечија установа
	основна школа
	постојећа здравствена станица са апотеком
	планирани дом културе са библиотеком, месном канцеларијом и центром месне заједнице
	пошта, различите јавне службе и терцијарне делатности
	гробље
	планирана капела гробља
	паркови и скверови
	зеленило терена неповољних за изградњу
	потоци
	вододерине
	заштитни зелени појас уз поток
	колске саобраћајнице
	резервоари водоводног система
	црпне станице водоводног система
	трансформаторске станице
	репетитор
ЗАШТИТА ПРОСТОРНИХ ВРЕДНОСТИ	
	археолошка налазишта
	заштићени споменици културе, јавни споменици и спомен плоче
	вредни објекти и ћуприје (евидентирани објекти грађитељског наслеђа и објекти у поступку проглашења за културно добро)
	инфраструктурни коридор далековода
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У АТАРУ	
	спортско-рекреативни центар

	154.00	нивелета осовине планираног коловоза
	311	осовинска тачка планиране саобраћајнице
	12.82% 165.42	пад планиране саобраћајнице
		регулациона линија по постојећој граници парцеле
		планирана регулациона линија
		граница обухвата плана
		граница КО Лединци
		граница грађевинског рејона
		граница грађевинског земљишта у атару
		граница Националног парка "Фрушка гора"
	57-110	бројеви блокова у грађевинском рејону

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ У НАСЕЉУ СТАРИ ЛЕДИНЦИ

Јавно предузеће		Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"		
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III		
ИНВЕСТИТОР	ЈП "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" НОВИ САД	
ЗАДАТАК	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА ЛЕДИНЦИ	
САДРЖАЈ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ У НАСЕЉУ СТАРИ ЛЕДИНЦИ	
НОСИЛАЦ ЗАДАТКА	Б. Павловић, дипл. инж. арх.	
ОБРАЂИВАЧ	Б. Павловић, дипл. инж. арх. А. Пањковић, дипл. инж. саоб. Д. Мишковић, арх. техн.	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. Ђилас, дипл. инж. арх.	
1.4.22/04	размера 1 : 2500	датум 12. 2007.
		број 3.2



САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД			25	Решење о образовању Комисије за спровођење поступка јавног конкурса, за избор пројеката који својим квалитетом доприносе афирмацији уметничког и културног стваралаштва	107
Скупштина			Градска управа за опште послове		
18	Одлука о изменама и допунама Регулационог плана насеља Лединци	77	—	Оглас за попуњу радног места Курир - 1 извршилац	108
Градonaчелник			—	Оглас за попуњу радних места	
19	Програм одржавања, уређивања и коришћења јавних гаража и јавних паркиралишта на територији Града Новог Сада у 2008. години	104	1.	Извршилац за послове издавања аката о урбанистичким условима и извода из урбанистичког плана - 1 извршилац	
20	Програм заштите и унапређења животне средине за 2008. годину	105	2.	Извршилац за послове издавања одобрења за изградњу и употребне дозволе - 1 извршилац	108
21	Решење о давању сагласности на Програм одржавања чистоће на јавним површинама за 2008. годину	106	Редакција "Службеног листа Града Новог Сада"		
22	Решење о давању сагласности на Програм изношења смећа за 2008. годину	107	—	Исправка Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2008. годину	109
23	Решење о давању сагласности на Програм уређења, одржавања и заштите јавних зелених површина за 2008. годину	107	—	Исправка Одлуке о Програму одржавања јавних градских функција за 2008. годину	109
24	Решење о давању сагласности на Програм уклањања крупног отпада за 2008. годину	107			

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Војислав Јанковић.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;

По моделу 97 са позивом на број 20-511, Управа за јавна плаћања - Филијала Нови Сад,
при Министарству финансија Републике Србије

Прималац: Приходи градских органа управе

Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове органа Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон 021/420-299.