



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXVII - Број 5

НОВИ САД, 20. фебруар 2008.

примерак 240,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

27

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002) Скупштина Града Новог Сада на XXXIII седници 17. децембра 2007. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ

1. УВОД

1.1. Основ за израду плана

Скупштина Града Новог Сада је на XXV седници 18. децембра 2006. године донела Одлуку о изради плана детаљне регулације Адица у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 49/2006), чији саставни део је и Програм за израду плана детаљне регулације. Доношењем ове одлуке, сходно, члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи, стекли су се услови да се приступи изради плана детаљне регулације.

Основ за израду плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (у даљем тексту: план) садржан је у Генералном плану града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план), који је утврдио да је за подручје стамбене зоне Адица услов за изградњу објеката и уређење простора план детаљне регулације, који представља даљу разраду планских решења садржаних у Генералном плану.

1.2. Положај, место и карактеристике простора

Према Генералном плану, простор који је обухваћен планом намењен је породичном становању, општеградском центру, пословању на улазним правцима у град, спортском центру, парку, површинама за хидротехничке захвате и коридорима инфраструктуре.

Бруто површина грађевинског рејона обухваћеног планом је 280 ha.

Овај простор припада западном делу града, а граница плана дефинисана је улицама Шумском, Новосад-

ским путем, Палићком, Симе Пандуровића, Ветерничком, границом грађевинског рејона и границом парцеле одбрамбеног насипа уз Дунав.

Простор Адица пре 1994. године није припадао грађевинском подручју града Новог Сада. Започета бесправна изградња иницирала је израду "Анализе бесправне стамбене изградње", која је показала да је проширење грађевинског рејона на овај простор оправдано, како са становишта града, тако и у интересу бесправних градитеља.

Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Новог Сада до 2005. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/85 и 15/94) ово подручје се намењује индивидуалном становању.

Након тога донет је Детаљни урбанистички план "Адице" ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/95), којим су обухваћени и уграђени у планско решење неlegalно изграђени објекти.

После наведеног плана, 2002. године донет је Регулациони план "Адице" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 15/2002 и 17/2003) којим је поново усаглашавано стање на терену са планом.

Нелегална изградња је настављена мимо важећег плана, као и изградња која је у складу са важећим планом, али без потребне претходне урбанистичке документације, па је овај план, планираним решењем прихватио стање на терену (новонасталу изградњу), колико је то било могуће у односу на већ раније изграђене објекте.

У периоду од усвајања плана до данас, изграђен је велики број породичних стамбених објеката и објеката комерцијално-услужних садржаја уз Новосадски пут, као и уз Улицу Бранка Ћопића. На основу важећег плана, од ванстамбених садржаја изграђена је дечија установа, а припрема се и изградња православног храма.

Према добијеним подацима, на овом простору изграђено је 1226 станова и евидентирано је 5597 становника, што свакако није права слика стања на терену.

2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА

Грађевински рејон који је обухваћен планом налази се највећим делом у КО Ветерник, а мањим, источним делом у КО Нови Сад II, обухватајући целокупну Шумску улицу до источне регулације те улице унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је осовинска тачка број 516. Од ове тачке граница се пружа ка истоку и поклапа се са осовином Новосадског пута до пресека са границом КО Ветерник и КО Нови Сад II. У овој тачки граница скреће ка југу гра-

ницом поменутих КО до тромеђе парцела бр. 7836, 7837/1 и 7851 све у КО Нови Сад II. Одавде граница скреће на југоисток и поклапа са источном границом парцеле број 7851 (Улица шумска) до тромеђе парцела бр. 7851, 7728 и 7827. Даље граница скреће на запад и поклапа се са северном границом парцеле број 4280 (парцела одбрамбеног насипа) у КО Ветерник до тромеђе парцела бр. 4280, 3984/1 и 3985 где скреће на север источним границама парцела бр. 3985, 3989, 3993/1, 3983/2 и 3983/3 до најзападније тачке међе парцела бр. 3991/1 и 3992/1 из које граница благо скреће на северо-запад, пресеца парцеле бр. 3992/1 и 3994/6 до тромеђе парцела бр. 4276/1, 4276/2 и 3994/6. Одавде граница, правцем североистока, прати источне међе парцела бр. 3997/1, 4002/3 и тим правцем пресеца парцелу број 4276/10. У тачки пресека граница скреће на северозапад и прати западну регулацију Ветерничке улице до југоисточне границе парцеле број 4279 (насип) где скреће у правцу североистока до осовинске тачке број 284, а затим скреће у правцу истока, поклапа се са осовинама улица које су дефинисане осовинским тачкама бр. 835, 836, 401 и 402 до тачке на пресеку са правцем који је паралелан северној граници парцеле број 3769/4 на растојању од 7,50 м. Од ове тачке граница наставља претходно описаним правцем до тачке на пресеку са осовином улице дефинисане осовинским тачкама број 405 и 516. Даље граница скреће у правцу севера, прати осовину улице до осовинске тачке број 516 где се затвара граница грађевинског рејона.

Овако описана граница обухвата простор укупне површине 280 ha.

3. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

Простор обухваћен планом намењен је породичном становању са пратећим садржајима, односно урбаном опремом насеља која представља основу за задовољавање егзистенцијалних потреба становништва.

Концепт просторне организације се у односу на раније важећи план знатно не мења.

У грађевинском рејону планирају се површине за породично становање, простор намењен центру, основне школе, дечије установе, спортско-рекреативни центар, парк, радни простор, православни храм и површине дефинисане условима надлежних комуналних организација где није планирана изградња (испод коридора далековода, заштитни појас уз насипе, заштитни појас уз канале и заштитни појас радио антене).

Планира се очување примарне саобраћајне мреже улица и њен континуитет са одговарајућим профилом у циљу ефикасног колског и аутобуског повезивања са Новосадским путем и Телепом ка осталим деловима града.

Остала мрежа улица се у највећем делу задржава у планираним профилима и правцима, док се у неким улицама коригује траса и регулација због објеката који су изграђени на саобраћајници.

Становање

Највећу површину у граници плана обухвата простор породичног становања. Постојећи породични стамбени

објекти покривају равномерно цело подручје Адица, а планира се даља реализација на основу правила уређења и правила грађења објеката.

Подручје породичног становања представља знатан потенцијал за развој различитих активности које се могу обављати у оквиру објекта или на парцели.

У зонама породичног становања евидентирани су углавном породични стамбени објекти без пословања.

Одређени број објеката налази се већим или мањим делом у регулацијама постојећих улица, а неколико објеката на једном од главних саобраћајних праваца којим се планира повезивање јужног дела Адица са северним делом и излазак на Новосадски пут.

Саобраћајна мрежа која је успостављена Детаљним урбанистичким планом из 1995. год. мењала се Регулационим планом из 2002. год., а овим планом извршене су корекције (правци и ширине улица), да би се решење прилагодило постојећем стању, односно кроз планско решење су прихваћени постојећи породични стамбени и пословни објекти, у циљу проналажења најповољнијег решења у целини.

Уз задржавање постојеће парцелације (у највећој мери), планом је утврђена парцелација за она подручја која су намењена новој стамбеној изградњи.

Радне активности

Површина намењена комерцијално - услужним делатностима планирана је уз Новосадски пут, и скоро је у целини реализована. Планаира се завршетак започете реализације на слободним неизграђеним парцелама.

Уз Новосадски пут, као улазни правац у град, планира се простор за развој терцијарних делатности и производног занатства, као и делатности које по свом карактеру представљају садржаје центра. На овом локалитету изграђено је низ мањих привредних објеката (складишта, сервисне радионице, продајни простор и сл.). Део простора организован је као породично становање. Овај правац се у целини планира за комбиноване садржаје и породично становање.

Комплекс компаније "Raul Amon" који се налази у јужном делу насеља се задржава.

Терцијарне делатности су планиране и уз улицу Смедеревску. Изградња објекта могућа је у делу парцела које су изван постојећег енергетског коридора.

Општеградски центри

Простор намењен центру планира се у средишту Адица, док се секундарни центри планирани тако да равномерно покривају подручје Адица.

Центар зоне планира се уз Улицу Марије Бурсаћ и намењен је садржајима свакодневног и повремениог снабдевања, друштвено-културним садржајима, угостиљству, здравству, апотеци и др.

Површина намењена центру представља једну целину, која је подељена на површину намењену јавним службама (здравство и култура) и површину која се планира за наведене намене. Простор који се планира за центре одређен је на основу планираног броја ста-

новника, а локацијски прилагођен гравитационом подручју које опслужује.

На тај начин планом се усмерава реализација садржаја центра који треба да је препознатљив у односу на зоне породичног становања у којима је поред становања могуће уводити и друге садржаје.

Уз Улицу Бранка Ћопића евидентирани су, поред становања, и садржаји различитих делатности, што се планом задржава и планира даљи развој непроизводних делатности и на тај начин формира линијски центар.

Основне школе и дечије установе

На основу прогнозираног броја становника на простору Адица и проценом броја предшколске и школске деце, планиране су основне школе и дечије установе.

Унутар подручја Адица лоциране су основне школе и дечије установе тако да задовољавају утврђене радијусе кретања корисника.

Дечије установе

Планирају се три дечије установе, од којих је једна постојећа, капацитета 210 деце, а за друге две планиран је обухват од 240 деце у оквиру целине бр. 3 и 160 деце у оквиру целине бр. 2.

Дечије установе је могуће отворати и у оквиру стамбених објеката.

Основне школе

Планирају се две основне школе капацитета 600 и 400 ученика (целине бр. 2 и 3).

Пијаца

За потребе становника Адица планира се зелена пијаца, поред центра у Улици Марије Бурсаћ.

Спортски центар и рекреативне површине

Генералним планом, Спортски центар "Адице" обухваћен је мрежом планираних зонских спортских центара на територији града. Центар је планиран за потребе становника Адица и шире.

Планирани садржај у оквиру зонског центра је следећи: спортска хала (као основни садржај свих зонских спортских центара) за мале спортове, или универзална спортска хала са дворама за борилачке спортове, кугланом, стони тенис и друге спортове којима је неопходан простор за такмичење и тренажни рад, као и простор намењен садржајима угоститељства. Поред наведеног, могући садржаји центра су и сале за рекреацију (фитнес, аеробик, велнес центар и сл.).

Од отворених спортских терена планирају се терени за мале спортове (евентуално базен) или други отворени терени у зависности од интересовања становника.

Уз Улицу ветерничку у јужном делу Адица задржава се постојећи тениски центар, а уз насип уз Дунав задржава се постојећи коњички клуб.

Верски објекат

Православни храм је планиран на простору између улица Бањалучке и Смедеревске.

Парк

У јужном делу Адица, поред насипа уз Дунав, планиран је парк. Парк има карактеристике мањег зонског парка, који прати насип и протеже се између улица Симе Шолаје и Славујеве.

Осим функције повезивања центра са насипом, његов садржај треба да обезбеди потребе становника Адица и делом свих Новосађана. Заједно са рекреационом зоном приобаља он чини просторну зелену целину.

Сквер

Ове мање зелене површине планирају се на локалитетима где због ограничавајућих услова није могућа изградња било које врсте (испод далековода, у непосредној близини канала и др.).

Остале површине

Простор изворишта "Адице" се задржава.

Постојећи салаш уз Новосадски пут се задржава, али могућа намена је породично становање или комерцијално-услугне делатности, са или без становања.

Салаш источно од улице Ветерничке се задржава, с тим што се део парцеле који припада салашу планира за породично становање.

3.1. Подела на просторне целине

Постојећа изграђеност, планирана намена, постојећа и планирана мрежа саобраћајница, одредиле су да се цео простор у оквиру границе плана подели на осам целина које чине урбани блокови јасно дефинисани на графичком приказу плана.

Специфичну целину представља простор старих Адица који је, организован као урбана целина, са планираним ванстамбеним садржајима, од којих је реализована дечија установа. У оквиру овог простора изграђена је електроенергетска мрежа, гасне инсталације, водоводна мрежа и канализација која је повезана на канализациону мрежу Новог Сада.

Остале просторне целине представљају зоне које су делимично реализоване породичном стамбеном изградњом. У оквиру ових зона планирају се ванстамбени садржаји, који треба да задовоље део свакодневних и повремених потреба становника, као и други пратећи садржаји становања.

3.2. План поделе простора на јавно и остало грађевинско земљиште

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и де-

лова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу.

Јавно грађевинско земљиште:

- саобраћајнице

целе парцеле у КО Ветерник: 2179/3, 2180/4, 2181/5, 2182/1, 2183/3, 2184/4, 2185/1, 2186/1, 2188/1, 2190/1, 2192/2, 2194/1, 2196/1, 2198/1, 2200/1, 2202/3, 2203/1, 2204/1, 2206/1, 2207/13, 2208/4, 2209/3, 2210/6, 2211/3, 2212/4, 2213/2, 2215/2, 2216/2, 2217/2, 2218/1, 2218/2, 2219/3, 2220/2, 2221/2, 2221/3, 2222/2, 2222/3, 2222/4, 2223/2, 2224/2, 2225/2, 2226/2, 2227/2, 2228/2, 2230/2, 2231/2, 2232/3, 2232/4, 2233/2, 2233/3, 2233/4, 2234/2, 2235, 2236/2, 2236/3, 2237/2, 2237/3, 2238/2, 2238/3, 2239/2, 2239/3, 2239/4, 2240/3, 2241/2, 2241/3, 2241/4, 2241/5, 2242/1, 2242/2, 2242/3, 2242/4, 2247/2, 2248/1, 2248/3, 2249/3, 2250/3, 2250/4, 2250/5, 2251/1, 2251/2, 2251/3, 2251/4, 2251/5, 2252/2, 2253/2, 2255/2, 2255/6, 2256/2, 2256/3, 2256/5, 2257/2, 2257/3, 2258/2, 2258/3, 2258/35, 2260/2, 2260/3, 2261/2, 2261/3, 2262/3, 2262/4, 2262/5, 2262/6, 2263/2, 2264/2, 2264/3, 2264/4, 2265/2, 2265/3, 2265/4, 2266/3, 2267/4, 2267/5, 2267/6, 2267/7, 2268/4, 2268/7, 2268/10, 2269/2, 2269/3, 2270/3, 2271/2, 2271/3, 2271/4, 2271/6, 2272/2, 2272/3, 2272/5, 2273/2, 2273/3, 2273/5, 2274/2, 2274/3, 2274/5, 2275/2, 2275/3, 2275/4, 2275/6, 2276/1, 2276/2, 2277/18, 2278/2, 2278/12, 2279/3, 2279/14, 2280/1, 2280/2, 2281/2, 2281/3, 2282/3, 2282/4, 2282/5, 2283/2, 2284/2, 2284/6, 2285/2, 2286/2, 2287/2, 2288/3, 2288/4, 2289/2, 2290/2, 2291/2, 2293/2, 2295/2, 2297/1, 2299/2, 2300/2, 2301/2, 2302/2, 2303/2, 2304/2, 2305/2, 2306/2, 2307/2, 2308/2, 2310/2, 2312/2, 2314/2, 2316/2, 2319/2, 2320/2, 2321/2, 2322/2, 2323/2, 2324/2, 2325/2, 2326/2, 2327/2, 2328/2, 2338/2, 2350/4, 2351/2, 2352/2, 2353/2, 2355/2, 2356/2, 2357/2, 2358/2, 2360/2, 2361/2, 2362/2, 2363/2, 2364/2, 2365/2, 2366/2, 2367/2, 2370/2, 2371, 2372/2, 2373/2, 2374/2, 2375/2, 2376/2, 2377/2, 2378/2, 2380/2, 2381/2, 2383/2, 2384/5, 2387/2, 2390/2, 2390/3, 2399/2, 2400/2, 2408/1, 2408/2, 2408/3, 2418/3, 2421/3, 2422/1, 2422/2, 2423/1, 2423/2, 2426/1, 2426/2, 2427, 2428, 2430, 2435, 2438/2, 2438/3, 2438/4, 2438/5, 2439/1, 2439/2, 2439/4, 2439/5, 2440/1, 2440/2, 2441/1, 2441/2, 2444/1, 2446/1, 2448/1, 2450/1, 2452/1, 2457/2, 2458/2, 2459/2, 2460/2, 2461/2, 2462/1, 2463/1, 2464/2, 2465/1, 2465/3, 2468/25, 2468/37, 2468/39, 2468/41, 2468/43, 2468/45, 2468/46, 2468/48, 2469/1, 2470/1, 2471/1, 2472/1, 2472/3, 2473/1, 2474, 2475/1, 2477/1, 2477/2, 2477/20, 2478/2, 2478/16, 2478/25, 2478/28, 2478/34, 2478/35, 2478/36, 2479/11, 2481, 2482/2, 2484/2, 2485/2, 2486/2, 2487/2, 2487/3, 2488/1, 2488/2, 2495/2, 2506/2, 2508/1, 2508/10, 2522/3, 2523, 2524/1, 2524/5, 2525/1, 2525/14, 2526/1, 2526/5, 2533/2, 2537/2, 2538/2, 2543/1, 2545/1, 2547/1, 2548/1, 2548/3, 2549/2, 2550/2, 2553, 2554, 2555/1, 2555/5, 2555/9, 2561/5, 2562/3, 2562/4, 2563/2, 2563/3, 2564/2, 2564/3, 2565/1, 2565/2, 2567/2, 2568/2, 2568/5, 2568/6, 2569/2, 2569/3, 2569/4, 2569/5, 2569/6, 2570/2, 2570/3, 2570/4, 2571/2, 2571/3, 2572/2, 2572/3, 2573/2, 2573/3, 2574/2, 2575/2,

2575/3, 2576/1, 2576/2, 2576/3, 2576/4, 2576/5, 2576/6, 2576/7, 2576/8, 2576/9, 2576/10, 2577/1, 2577/2, 2577/3, 2577/4, 2577/5, 2577/6, 2577/7, 2577/9, 2577/10, 2577/11, 2577/12, 2577/13, 2578/2, 2578/3, 2579/2, 2580/19, 2580/22, 2580/38, 2580/39, 2580/48, 2580/49, 2580/52, 2580/53, 2580/54, 2580/55, 2580/56, 2580/57, 2580/59, 2580/60, 2580/80, 2580/81, 2580/82, 2580/83, 2580/84, 2580/85, 2580/86, 2580/87, 2580/88, 2580/89, 2580/90, 2580/91, 2580/92, 2580/93, 2580/94, 2580/95, 2581/2, 2581/3, 2584/2, 2586/2, 2587/2, 2587/3, 2587/4, 2588/2, 2588/3, 2589/2, 2590/3, 2590/5, 2590/16, 2590/22, 2590/28, 2592/2, 2592/4, 2592/8, 2595/4, 2595/5, 2596/1, 2596/2, 2596/3, 2597/3, 2598/3, 2598/4, 2598/27, 2601/11, 2601/12, 2602/1, 2602/2, 2602/3, 2602/4, 2602/5, 2602/6, 2602/7, 2602/8, 2602/9, 2602/10, 2602/12, 2602/13, 2602/14, 2602/15, 2602/16, 2602/17, 2602/18, 2602/19, 2602/20, 2602/21, 2603/1, 2603/2, 2603/3, 2603/4, 2604/2, 2604/4, 2604/6, 2604/7, 2604/8, 2604/9, 2605/1, 2605/2, 2606/1, 2606/2, 2606/4, 2607/1, 2608/1, 2608/3, 2609, 2610/1, 2610/3, 2610/5, 2610/6, 3731/2, 3731/3, 3731/4, 3731/5, 3732/2, 3732/3, 3732/4, 3733/2, 3734/3, 3735/2, 3736/17, 3736/18, 3737/1, 3738/26, 3738/48, 3738/51, 3738/53, 3738/54, 3738/55, 3738/56, 3738/57, 3738/59, 3738/61, 3738/62, 3738/63, 3738/64, 3738/65, 3738/66, 3738/67, 3738/68, 3738/69, 3738/70, 3738/72, 3738/73, 3738/74, 3738/75, 3738/76, 3738/77, 3738/78, 3738/79, 3738/80, 3738/81, 3738/82, 3738/83, 3738/84, 3738/85, 3738/86, 3738/87, 3738/88, 3738/90, 3738/91, 3739/2, 3740/23, 3740/24, 3740/25, 3740/26, 3740/27, 3740/29, 3740/31, 3740/32, 3740/33, 3740/34, 3740/35, 3740/36, 3740/37, 3740/38, 3740/39, 3740/40, 3740/41, 3740/42, 3740/43, 3740/44, 3740/45, 3740/46, 3740/47, 3740/48, 3740/49, 3740/50, 3740/51, 3741/31, 3741/32, 3741/33, 3741/34, 3741/35, 3741/36, 3741/37, 3741/39, 3741/40, 3741/41, 3741/42, 3741/43, 3741/44, 3741/45, 3741/46, 3741/47, 3741/48, 3741/49, 3741/50, 3741/51, 3741/52, 3741/53, 3741/54, 3741/55, 3741/56, 3741/57, 3741/58, 3741/59, 3741/60, 3741/61, 3741/62, 3741/63, 3741/64, 3741/65, 3741/66, 3742/2, 3742/5, 3743/1, 3743/38, 3743/39, 3743/40, 3743/43, 3743/44, 3743/50, 3743/54, 3743/55, 3743/56, 3743/57, 3743/58, 3743/59, 3743/60, 3743/61, 3743/62, 3743/63, 3743/64, 3743/65, 3743/66, 3743/67, 3743/68, 3743/69, 3743/70, 3743/71, 3743/74, 3743/75, 3743/76, 3743/77, 3743/78, 3743/79, 3744/2, 3744/5, 3745/1, 3745/2, 3745/3, 3745/4, 3746/6, 3746/9, 3746/11, 3746/12, 3746/13, 3747/2, 3749/27, 3749/28, 3749/29, 3749/30, 3749/31, 3749/32, 3749/34, 3749/36, 3749/37, 3749/38, 3749/39, 3749/40, 3749/41, 3749/42, 3749/43, 3749/44, 3749/45, 3749/46, 3749/47, 3749/48, 3749/49, 3749/50, 3749/51, 3749/52, 3749/53, 3749/54, 3749/56, 3749/57, 3749/58, 3749/59, 3749/60, 3750/13, 3750/18, 3750/28, 3750/33, 3750/44, 3750/45, 3750/46, 3750/47, 3750/48, 3750/49, 3750/50, 3750/51, 3750/52, 3750/57, 3750/58, 3750/59, 3750/60, 3750/61, 3750/62, 3750/63, 3750/64, 3751/2, 3751/5, 3751/9, 3751/13, 3751/15, 3751/16, 3752/1, 3752/2, 3752/3, 3753/3, 3754/2, 3755/24, 3755/25, 3755/62, 3755/98, 3755/99, 3755/100, 3755/101, 3755/102, 3755/103, 3755/104, 3755/105, 3755/106, 3755/107, 3755/108,

3755/109, 3755/111, 3755/112, 3755/113, 3755/114,
3755/115, 3755/116, 3755/117, 3755/118, 3755/119,
3755/121, 3755/123, 3755/124, 3755/125, 3755/126,
3755/127, 3755/130, 3755/131, 3755/132, 3755/133,
3755/136, 3755/137, 3755/139, 3755/140, 3755/141,
3755/142, 3755/143, 3755/144, 3755/145, 3755/146,
3755/147, 3755/148, 3755/149, 3755/150, 3755/151,
3755/152, 3755/153, 3755/158, 3755/159, 3755/160,
3755/161, 3755/163, 3755/164, 3755/166, 3755/167,
3755/168, 3755/169, 3755/170, 3755/171, 3755/172,
3755/173, 3755/174, 3755/175, 3755/176, 3755/177,
3755/178, 3755/179, 3755/180, 3755/181, 3755/182,
3755/183, 3755/184, 3755/185, 3755/186, 3755/187,
3755/188, 3755/189, 3755/190, 3755/191, 3755/192,
3755/193, 3755/194, 3755/195, 3755/196, 3755/197,
3755/198, 3755/199, 3755/200, 3755/201, 3755/202,
3755/203, 3755/204, 3755/205, 3755/206, 3757/12,
3757/40, 3757/41, 3757/46, 3757/49, 3757/50, 3757/51,
3757/52, 3757/53, 3759/17, 3760/2, 3764/13, 3764/14,
3768/2, 3768/3, 3769/3, 3769/5, 3769/6, 3770/13,
3770/24, 3770/25, 3770/28, 3770/29, 3770/30,
3770/31, 3770/32, 3770/33, 3770/37, 3770/38,
3770/39, 3770/45, 3770/46, 3770/47, 3770/48,
3770/49, 3770/50, 3770/51, 3770/52, 3770/53,
3770/54, 3770/62, 3770/74, 3770/75, 3770/76,
3770/77, 3770/78, 3770/80, 3771/1, 3771/4, 3771/5,
3771/7, 3771/9, 3771/11, 3771/12, 3772/3, 3772/13,
3772/14, 3772/15, 3772/16, 3772/17, 3772/18,
3772/19, 3772/20, 3772/21, 3772/22, 3772/23,
3772/24, 3772/27, 3772/28, 3772/29, 3772/30,
3772/31, 3772/32, 3772/33, 3772/41, 3773/7, 3773/11,
3773/16, 3773/17, 3773/18, 3773/19, 3773/21,
3773/22, 3773/24, 3773/25, 3773/27, 3773/28,
3773/29, 3773/30, 3773/32, 3773/33, 3774/2, 3774/5,
3774/8, 3774/10, 3775/2, 3775/5, 3775/9, 3775/11,
3776/4, 3776/5, 3776/7, 3776/9, 3776/11, 3777/6,
3777/10, 3777/12, 3777/16, 3777/18, 3777/21, 3777/23,
3778/2, 3779/2, 3779/4, 3779/8, 3780/2, 3780/3,
3780/5, 3780/9, 3781/2, 3782/2, 3782/4, 3782/8,
3783/2, 3783/3, 3783/5, 3783/9, 3784/2, 3784/3,
3784/5, 3784/9, 3785/2, 3785/3, 3785/5, 3785/8,
3786/1, 3786/2, 3786/3, 3786/4, 3786/5, 3786/6,
3787/2, 3787/3, 3787/5, 3788/2, 3788/3, 3788/5,
3788/8, 3789/4, 3789/5, 3789/7, 3789/9, 3789/13,
3789/15, 3789/16, 3790/2, 3790/7, 3790/11, 3792/2,
3792/3, 3792/4, 3792/6, 3793/5, 3793/7, 3793/11,
3793/12, 3794/2, 3794/4, 3794/5, 3795/2, 3796/2,
3797/2, 3797/3, 3798/4, 3799/2, 3800/1, 3800/2,
3801/4, 3802/2, 3802/4, 3803/2, 3804/3, 3804/4,
3804/6, 3805/2, 3805/3, 3805/5, 3806/2, 3806/3,
3806/5, 3807/2, 3808/2, 3808/4, 3808/7, 3809/2,
3809/4, 3811, 3814/2, 3814/4, 3815/2, 3815/4, 3816/2,
3817/13, 3817/14, 3817/15, 3817/34, 3817/35, 3817/36,
3817/37, 3817/38, 3817/47, 3817/48, 3817/49, 3817/50,
3817/51, 3817/52, 3817/53, 3817/54, 3817/55, 3817/56,
3817/57, 3817/58, 3817/59, 3817/60, 3817/62, 3817/63,
3817/64, 3817/65, 3817/66, 3817/67, 3817/68, 3817/69,
3817/70, 3817/71, 3817/72, 3817/73, 3817/74, 3817/75,
3817/76, 3817/77, 3817/78, 3817/79, 3817/80, 3817/81,
3817/82, 3817/83, 3817/84, 3817/85, 3817/87, 3817/88,
3817/89, 3817/90, 3817/91, 3817/92, 3817/93, 3817/94,
3817/95, 3818/2, 3818/4, 3818/5, 3819/4, 3819/5,
3819/6, 3820/4, 3820/5, 3820/6, 3821/5, 3822/1,
3822/3, 3822/4, 3823/2, 3824/2, 3825/2, 3826/2,
3827/2, 3828/2, 3829/2, 3830/2, 3831/3, 3832/1,

3832/2, 3832/3, 3833, 3834/2, 3834/3, 3835/2,
3835/3, 3837/3, 3838/2, 3839/1, 3839/2, 3840/3,
3841/2, 3841/3, 3842, 3843/1, 3843/2, 3843/3,
3844/28, 3844/31, 3844/32, 3844/33, 3844/34,
3844/35, 3844/36, 3844/37, 3844/38, 3844/39,
3844/40, 3844/42, 3844/43, 3844/44, 3844/45,
3844/46, 3844/48, 3844/49, 3844/50, 3844/51,
3844/52, 3844/53, 3844/55, 3844/56, 3844/58,
3844/59, 3844/61, 3844/62, 3844/64, 3844/65,
3844/67, 3844/68, 3844/70, 3844/71, 3844/73,
3844/74, 3844/76, 3844/77, 3844/79, 3844/80,
3844/82, 3844/83, 3844/84, 3844/85, 3844/86,
3844/87, 3844/89, 3845/43, 3845/44, 3845/45,
3845/46, 3845/47, 3845/48, 3845/49, 3845/50,
3845/51, 3845/52, 3845/53, 3845/54, 3845/55,
3845/56, 3845/58, 3845/59, 3845/60, 3845/61,
3845/62, 3845/63, 3845/64, 3845/65, 3845/66,
3845/67, 3845/68, 3845/69, 3845/71, 3845/72,
3845/73, 3845/74, 3845/75, 3845/76, 3845/77,
3845/78, 3845/79, 3845/80, 3845/81, 3845/82,
3846/19, 3847/2, 3850/3, 3870/3, 3872/2, 3878,
3879/10, 3880/2, 3881/2, 3882/2, 3885/7, 3885/8,
3886/2, 3887/2, 3889/2, 3890/2, 3897/2, 3898/2,
3899/2, 3900/6, 3901/2, 3903/3, 3904/1, 3904/2,
3905/17, 3905/18, 3905/19, 3905/20, 3906/3, 3906/5,
3906/6, 3908/2, 3908/3, 3909/2, 3913/3, 3917/2,
3917/3, 3918/2, 3918/3, 3919/1, 3919/3, 3919/4,
3919/6, 3920/3, 3920/4, 3921/4, 3922/1, 3922/2,
3924/3, 3924/12, 3926/5, 3926/10, 3927/2, 3929/4,
3931/3, 3932/2, 3932/3, 3933/2, 3933/3, 3934/2,
3935/2, 3936/6, 3936/7, 3936/8, 3937/6, 3937/7,
3937/8, 3937/9, 3937/10, 3937/11, 3938/1, 3938/25,
3938/26, 3938/27, 3938/28, 3938/29, 3938/30,
3938/31, 3938/32, 3938/33, 3938/34, 3938/35,
3938/36, 3938/37, 3938/38, 3938/39, 3938/40,
3938/41, 3939/19, 3939/21, 3939/22, 3939/23,
3939/24, 3939/26, 3940/3, 3940/4, 3941/4, 3941/5,
3942/2, 3943/2, 3943/3, 3944/2, 3946/2, 3953/1,
3953/2, 3953/3, 3954/28, 3954/31, 3954/32, 3967/7,
3967/8, 3971/9, 3971/11, 3971/15, 3971/16, 3971/20,
3971/35, 3972/4, 3972/5, 3972/7, 3974/6, 3974/11,
3980/2, 3981/50, 3981/51, 3981/52, 3981/54, 3981/55,
3981/56, 3981/57, 3981/58, 3981/59, 3981/60,
3981/61, 3981/62, 3981/64, 3981/76, 3981/77,
3981/94, 3982/8, 3982/9, 3982/10, 3982/11, 3982/12,
3982/13, 3982/14, 3982/15, 3982/16, 3982/18,
3983/2, 3983/3, 3983/4, 3984/6, 3984/7, 3984/8,
3984/9, 3990/2, 3990/3, 3990/4, 3990/5, 3991/2,
3991/3, 3999/12, 3999/14, 3999/15, 3999/18,
3999/20, 3999/23, 3999/24, 3999/25, 3999/26,
3999/27, 3999/30, 3999/31, 3999/32, 4000/2, 4001/9,
4002/2, 4002/3, 4003/2, 4004/2, 4007/2, 4008/3,
4008/4, 4009/10, 4009/11, 4010/2, 4011/3, 4011/4,
4012/2, 4016/2, 4017/2, 4022/5, 4022/6, 4022/7,
4022/8, 4023/2, 4024/2, 4025/2, 4025/3, 4026/2,
4027/2, 4028/2, 4030/2, 4276/5, 4276/6, 4276/8,
4276/10, 4276/13, 4276/14, 4277/3, 4277/4, 4277/5,
4296

делови парцела у КО Ветерник: 738/70, 2211/4,
2212/3, 2219/2, 2221/1, 2223/1, 2224/1, 2229/2,
2240/4, 2249/4, 2255/4, 2258/4, 2266/2, 2266/4,
2267/3, 2267/9, 2267/10, 2267/11, 2267/12, 2267/14,
2267/15, 2267/16, 2268/1, 2268/5, 2269/1, 2270/2,
2270/8, 2277/17, 2284/1, 2285/1, 2329/2, 2330/2,

2331/2, 2332/2, 2333/2, 2334/2, 2335/2, 2336/2,
 2337/2, 2339/2, 2340/2, 2341/2, 2342/2, 2343/2,
 2344/2, 2345/2, 2346/2, 2346/4, 2347/2, 2348/2,
 2359/2, 2382/2, 2384/2, 2385/2, 2386/2, 2387/3,
 2389/2, 2390/1, 2391/2, 2411/2, 2438/1, 2442/1,
 2443/1, 2478/1, 2487/1, 2495/1, 2555/2, 2555/6,
 2560/3, 2560/4, 2561/3, 2561/4, 2563/1, 2564/1,
 2564/5, 2564/13, 2566/2, 2566/3, 2566/4, 2568/1,
 2573/1, 2574/1, 2575/1, 2578/12, 2579/5, 2579/9,
 2580/3, 2580/62, 2590/2, 2590/4, 2592/1, 2592/3,
 2595/1, 2595/2, 2597/1, 2597/2, 2598/1, 2598/5,
 2598/6, 2598/26, 2599/1, 2599/2, 2599/3, 2599/4,
 2599/5, 2599/6, 2599/8, 2599/9, 2599/10, 2599/11,
 2604/5, 2610/2, 2610/4, 3731/1, 3738/45, 3738/46,
 3738/47, 3738/52, 3738/58, 3738/60, 3738/71,
 3738/89, 3738/92, 3740/1, 3740/2, 3741/1, 3743/41,
 3743/47, 3744/1, 3744/7, 3744/8, 3746/10, 3747/1,
 3747/3, 3749/55, 3750/12, 3750/65, 3750/66, 3750/67,
 3751/3, 3751/7, 3753/2, 3755/31, 3755/120, 3755/129,
 3755/135, 3755/138, 3755/154, 3755/155, 3755/156,
 3755/157, 3757/1, 3757/42, 3757/43, 3757/44, 3757/45,
 3757/47, 3757/54, 3757/55, 3757/56, 3757/57, 3757/58,
 3757/59, 3757/60, 3759/5, 3759/7, 3759/9, 3759/11,
 3759/13, 3759/15, 3759/18, 3759/27, 3759/28,
 3759/31, 3759/38, 3760/1, 3761/2, 3761/82, 3761/83,
 3762/2, 3763/2, 3764/10, 3768/5, 3769/12, 3769/20,
 3769/21, 3769/24, 3770/35, 3770/36, 3770/40,
 3770/41, 3770/42, 3770/43, 3770/44, 3770/81,
 3770/82, 3772/12, 3772/25, 3772/26, 3772/38,
 3773/2, 3773/26, 3774/3, 3775/3, 3775/8, 3777/4,
 3777/9, 3777/15, 3777/20, 3779/6, 3780/7, 3782/6,
 3783/7, 3784/7, 3785/7, 3786/8, 3787/7, 3788/7,
 3789/10, 3789/11, 3789/12, 3789/14, 3790/3, 3790/5,
 3790/6, 3792/7, 3792/8, 3793/10, 3794/1, 3796/7,
 3797/1, 3797/5, 3798/3, 3798/6, 3801/3, 3801/6,
 3802/3, 3802/6, 3802/7, 3804/2, 3804/5, 3804/8,
 3805/7, 3806/7, 3808/6, 3809/6, 3814/6, 3815/6,
 3817/61, 3819/1, 3820/1, 3821/1, 3821/4, 3840/2,
 3844/41, 3844/57, 3845/1, 3845/26, 3845/40,
 3845/83, 3847/3, 3848/2, 3848/3, 3849/2, 3850/4,
 3851, 3870/1, 3870/2, 3871/2, 3899/1, 3900/1, 3900/2,
 3900/3, 3900/4, 3900/5, 3901/1, 3902/1, 3902/2,
 3902/3, 3903/1, 3905/16, 3915/2, 3920/2, 3921/1,
 3921/3, 3923/4, 3923/5, 3923/6, 3923/7, 3924/4,
 3924/5, 3926/3, 3926/4, 3926/11, 3927/1, 3928/3,
 3929/1, 3929/3, 3930/1, 3930/3, 3930/4, 3931/1,
 3931/2, 3931/4, 3932/1, 3933/1, 3934/1, 3934/3,
 3934/4, 3935/1, 3935/3, 3936/5, 3936/9, 3936/10,
 3937/12, 3939/25, 3940/5, 3941/6, 3942/3, 3943/4,
 3943/5, 3944/3, 3944/4, 3947, 3948, 3949/1, 3949/3,
 3949/4, 3949/5, 3949/6, 3950/1, 3950/2, 3951/1,
 3951/2, 3952/5, 3952/6, 3954/29, 3955/2, 3966/1,
 3967/1, 3969/1, 3969/3, 3969/4, 3969/5, 3970,
 3971/3, 3971/5, 3971/7, 3971/17, 3971/18, 3972/3,
 3974/1, 3974/3, 3974/4, 3974/5, 3974/7, 3974/10,
 3979/2, 3980/4, 3981/3, 3981/5, 3981/6, 3981/27,
 3981/42, 3981/47, 3981/53, 3981/65, 3981/66,
 3981/67, 3981/68, 3981/69, 3981/70, 3981/71,
 3981/72, 3981/73, 3981/74, 3981/75, 3981/78,
 3981/79, 3981/80, 3981/81, 3981/82, 3981/83,
 3981/84, 3981/85, 3981/86, 3981/87, 3981/88,
 3981/89, 3981/90, 3981/91, 3981/92, 3981/93,
 3981/95, 3981/96, 3981/97, 3981/98, 3982/17, 3983/1,
 3984/1, 3991/1, 3992/2, 3999/5, 3999/21, 3999/22,
 3999/28, 4276/1, 4276/12, 4277/2.

- дечије установе

целе парцеле у КО Ветерник: 2236/1, 2237/1, 2238/1,
 2239/1, 2468/49, 3787/4, 3788/4

- основне школе

целе парцеле у КО Ветерник: 2271/5, 2272/4, 2273/4,
 2274/4, 2275/5, 3780/4, 3782/3, 3783/4, 3784/4, 3785/4

делови парцела у КО Ветерник: 3779/3

- спортски центри

целе парцеле у КО Ветерник: 2207/1, 2208/1, 2209/1,
 2210/1

- сквер

целе парцеле у КО Ветерник: 2479/1

делови парцела у КО Ветерник: 2468/1

- парк

целе парцеле у КО Ветерник: 3879/1, 3879/2, 3879/3,
 3879/4, 3879/5, 3879/6, 3879/7, 3879/8, 3879/9, 3883/1,
 3883/2, 3884/1, 3885/1, 3885/3, 3885/4, 3885/5, 3891/1,
 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897/1, 3898/1

делови парцела у КО Ветерник: 3900/3, 3900/4,
 3900/5,

- објекти здравствене заштите

целе парцеле у КО Ветерник: 2285/1

- култура

целе парцеле у КО Ветерник: 2288/1

- трансформаторске станице

целе парцеле у КО Ветерник: 2236/4, 2278/13,
 2284/14, 2533/6, 2568/31, 3741/67, 3751/28, 3918/

делови парцела у КО Ветерник: 2257/4, 2468/40,
 2563/1, 2580/3, 2586/1, 2590/1, 2597/1, 3742/6, 3755/64,
 3770/19, 3779/3, 3789/10, 3930/1, 3937/14, 3974/2, 3979/1,
 3979/2, 3991/1, 4000/1

- мерно регулациона станица

целе парцеле у КО Ветерник: 2468/50

- канали

целе парцеле у КО Ветерник: 2604/1, 2604/3, 2606/3

- СТ радио-предајник

цела парцела у КО Ветерник: 2254

- извориште

целе парцеле у КО Ветерник: 2594/2, 2594/3, 3880/1,
 3881/1, 3882/1, 3884/2, 3885/2, 3886/1, 3888/1, 3891/2,
 3952/2, 3952/3, 3952/4, 3966/2, 3966/3, 3967/2, 3967/5,
 3969/2, 3969/6, 3969/7, 3971/2, 3971/13, 3971/14, 3972/2,
 3972/6

делови парцела у КО Ветерник: 2595/1, 2595/2,
 2597/1, 3900/2, 3952/5, 3974/2, 3974/8.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште" у Р 1:2500 важи графички приказ.

3.3. Планирана мрежа инфраструктурних система

3.3.1. Мрежа саобраћајне инфраструктуре

Простор обухваћен планом ослања се на северу на магистрални пут М-7 Нови Сад - Бачка Паланка, на истоку на уличну мрежу Телера, на западу на продужетак главне улице насеља Фештер и на југу на саобраћајницу која иде круном одбрамбеног насипа. Саобраћајна мрежа која се планира условљена је ограничавајућим факторима које намеће постојеће стање, а које карактерише стихијска изградња стамбених објеката, парцелација која има за последицу дефинисање приступних путева недовољних ширина (од 3 до 10 m), потреба за уклапањем планиране мреже у мрежу Телера и постојећег насеља Адице.

Мрежа саобраћајница подразумева изградњу саобраћајнице дуж старог одбрамбеног насипа (Шумска улица) која представља кориговану трасу приобалног булевара, дефинисаног Генералним планом. Траса ове саобраћајнице је прилагођена могућностима реализације, с обзиром на започету бесправну изградњу и потребу повезивања са уличном мрежом Телера.

Значај магистралног пута М-7 Нови Сад - Бачка Паланка условио је планирање одговарајућег, ограниченог броја раскрсница са уличном мрежом, тако да улице које остварују контакт са магистралним путем М-7 представљају и главне уводно-изводне правце у односу на магистрални пут. У складу са просторним могућностима дефинисана је режијска трака са паркинзима дуж овог правца.

Коловоз дуж одбрамбеног насипа Адица уз Дунав (који је ван обухвата плана) повезује планиране саобраћајнице јужног дела простора и има значајну улогу у повезивању са градом преко Улице хероја Пинкија и планираног приобалног булевара, а такође и са обалом Дунава.

За подручје Адица биће неопходно увођење линија јавног градског саобраћаја поред постојећих, које повезују постојеће насеље Адице са градом (линија број 6) и приградских линија за Ветерник, Футог и Бегеч. Коначно дефинисање линија јавног градског саобраћаја зависиће од карактеристика и положаја саобраћајница.

Паркирање се планира у оквиру индивидуалних парцела. Уз централне и друге садржаје планирају се одговарајући капацитети паркинга. Уз Новосадски пут (магистрални пут М-7), тј. уз планирану режијску траку планирани су паркинзи који су у функцији пословних садржаја уз овај правац.

На простору Адица, на основу овог плана, оставља се могућност изградње интерних и јавних бензинских станица на локацијама за које се утврди да испуњавају просторне, саобраћајне, противпожарне и друге услове и да не угрожавају окружење, и то у Улици шумској након реализације пуног профила улице (уклањање насипа и зацењвање канала Т 800) и Улици Бранка Ћопића.

Удаљеност између станица за снабдевање горивом је минимум 1000 m. Изградња станице за снабдевање горивом планира се са ужим садржајем, а најмања удаљеност прилаза станице за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 30 m.

3.3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом планира се преко постојеће доводне мреже са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница, све у оквиру водног система Града Новог Сада.

Постојећи примарни доводни правац, профила Ø 150 и Ø 200 mm, повезује секундарну мрежу у старом делу Адица са постојећим примарним доводником воде профила Ø 400 mm на планираном булевару дуж раније трасе Сомборске пруге.

Постојећа секундарна доводна мрежа изграђена је у старом делу Адица, профила је Ø 80 и Ø 100 mm и планом се задржава.

Снабдевање водом осталог дела насеља Адица биће решено преко планиране секундарне и примарне доводне мреже.

Планира се изградња доводника воде Ø 350 mm дуж трасе постојећег примарног доводника сирове воде Ø 600 mm, дуж изворишта Адице и даље улицама: Симе Шолаје, Ибарске, Ветерничке, Нишке и даље према Ветернику. На поменути доводник Ø 350 mm повезаће се доводник профила Ø 150 mm чија траса иде улицама Десанке Максимовић, Царинском, Марије Бурсаћ, Јефимијином, све до Нишке, где се спаја са доводником Ø 350 mm.

У Шумској улици планира се изградња довода профила Ø 250 mm који ће се једним крајем везати на постојећи доводник Ø 150 mm у Улици Бранка Ћопића, а другим крајем на планирани доводник Ø 350 mm.

Планирани доводник (Ø 350 mm), заједно са осталом примарном и секундарном мрежом, омогућиће квалитетно снабдевање водом насеља Адице.

Секундарна доводна мрежа изградиће се у свим постојећим и планираним улицама, профила Ø 100 mm, и биће повезана на планирану примарну мрежу.

Планом се омогућава реконструкција постојећих доводних праваца Ø 250 и Ø 350 mm на Новосадском путу, као и осталих деоница постојеће мреже, уколико оне не задовољавају у погледу материјала, капацитета или положаја у планираном профилу улице.

Унутар овог простора налази се извориште доводног система "Адице" које се планом задржава у оквиру постојећих граница. Око изворишта планира се I зона санитарне заштите. Ова зона је дефинисана постојећом оградом око изворишта. Намене простора, око изворишта, прилагођене су режиму заштите подземних доносних слојева од могућег загађења или смањења издашности изворишта.

Положај постојеће и планиране доводне мреже дат је на графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се сепаратно.

Одвођење отпадних вода старог дела Адица врши се преко постојеће канализационе мреже Града Новог Сада.

Мрежа је углавном профила $\varnothing$ 250 mm. Преко постојеће црпне станице отпадних вода, у Улици Бранка Ћопића, прикупљене отпадне воде оријентишу се према постојећој примарној канализацији на Тепелу.

Планирана канализациона мрежа отпадних вода биће подељена у два слива, северни и јужни слив, у односу на Улицу Бранка Ћопића која представља вододелницу.

Северни слив оријентише отпадне воде према Улици Марије Бурсаћ у којој се планира изградња канализације профила $\varnothing$ 300 mm, и чија траса даље иде улицама Грачаничком и Десанке Максимовић, све до планиране примарне канализације профила $\varnothing$ 400 mm у Улици Бранка Ћопића.

Јужни слив оријентисан је на планирану канализацију профила $\varnothing$ 300 mm која иде улицама Ибарском, Златиборском, Славујевом, Томе Росандића, Симе Милутиновића Сарајлије, Десанке Максимовић, Данила Медаковића и Шумском, све до планиране канализације профила $\varnothing$ 400 mm у Улици Бранка Ћопића.

С обзиром на нивелационе карактеристике терена, биће потребна изградња црпних станица. Планира се изградња северне, јужне и главне црпне станице у оквиру регулације улице. Њихов оријентациони положај дат је на графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:2500.

Секундарна канализациона мрежа изградиће се у свим постојећим и планираним улицама, биће профила $\varnothing$ 250 mm и оријентисаће се на планиране примарне правце.

До изградње планиране канализационе мреже, отпадне воде ће се решавати преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника. Посебно се инсистира на водонепропусности јама, да не би дошло до загађења подземних водоносних слојева.

Септичке јаме поставити минимално 3 m од границе парцеле, односно минимално 5 m од објекта за који се граде.

Одвођење атмосферских вода решава се преко отворених канала мелиорационог слива "Тепел", односно преко примарног канала Т-800 дуж Шумске улице, као и секундарних канала Т-801, Т-802 и Т-803.

Планира се одвођење атмосферских вода преко постојеће и планиране отворене уличне каналске мреже са оријентацијом према мелиорационим каналима.

Планом се дозвољава делимично или потпуно зацењвање отворених уличних канала, као и канала у оквиру мелиорационог слива "Тепел".

Постојећи канал Т-800 биће главни одводник атмосферских вода. Планира се његова реконструкција, као и реконструкција постојеће црпне станице да би се омогућило несметано препумпавање прикупљених атмосферских вода у Дунав.

Планом се оставља могућност зацењвања отвореног канала Т-800, чиме би се остварили бољи услови одвођења атмосферских вода.

У првој фази уређења канала, односно док егзистира као отворени канал уз постојећи мелиорациони канал Т-800, планира се континуалан заштитни појас минималне ширине 7 m, и то са његове западне стране, мерено од постојеће ивице канала.

У канал Т-800 не смеју се упуштати воде које не одговарају II класи воде водотока.

Део постојећег канала Т-801 у дужини од 130m, а узводно од стационаже km 1+070, може се изместити у регулацију планиране Улице Нова 35 на парцели број 3903/1 КО Ветерник, ради формирања грађевинске парцеле. Могућност измештања и остали услови везани за измештање канала, дефинисани су условима ВДП "Шајкашка" из Новог Сада, број 02-258/2 од 26.05.2006. године.

У циљу одржавања и бољег функционисања отворене уличне каналске мреже, планира се заштитни појас уз мелиорационе канале у ширини 7 m, мерено од ивице канала.

Планирана канализациона мрежа, заједно са постојећом, омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је на графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:2500.

Одбрана од поплава

Планира се реконструкција постојећег насипа, у циљу постизања сталне одбране од стогодишњих вода, са могућношћу надвишења до коте одбране од хиљадугодишње високе воде.

За реализацију планиране одбране од високих вода Дунава формира се заштитни појас уз насип у ширини 30 m, мерено од брањене ножице насипа.

У овом појасу нису дозвољене активности које на било који начин могу да угрозе или ремете одбрану од високих вода Дунава или насип.

Секундарни насип у Шумској улици је насип друге одбрамбене линије, и овим планом се привремено задржава до реализације сталне одбране од хиљадугодишње високе воде прве одбрамбене линије, на деоници од секундарног насипа у Шумској улици до секундарног Ветерничког насипа. Заштитни појас уз насип у Шумској улици креће се од 8 до 10 m.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максималан ниво подземних вода од 77,50 до 78,50 m н.в.,
- минималан ниво подземних вода од 73,50 до 74,50 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

3.3.3. Енергетска инфраструктура

3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја биће из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 7-Јужни Тепел", уз могућност резервног напајања из ТС 110/20 kV "Нови

Сад 5" и ТС 110/20 kV "Футог". Ове ТС ће напајати постојеће и планиране дистрибутивне трансформаторске станице 20/0,4 kV од којих ће полазити дистрибутивна 0,4 kV мрежа до потрошача, чиме ће бити омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја.

У односу на планирану изградњу, на овом подручју је потребно изградити дванаест дистрибутивних ТС монтаж-бетонског типа. Поред њих, планиране ТС градиће се према потребама и на простору општеградског центра и планираног спортског центра. ТС се могу градити и у оквиру пословних и стамбено-пословних објеката (у приземљу објекта), и на парцелама инвеститора.

Постојеће дистрибутивне ТС, које се налазе у регулацији планираних саобраћајница, потребно је демонтирати и изместити на оближње одговарајуће локације. Сву надземну нисконапонску и средњонапонску мрежу такође је потребно демонтирати, изградити кабловски и прилагодити за рад на 20 kV напонском нивоу.

Целокупна планирана 20 kV мрежа и 0,4 kV мрежа градиће се каблирањем, на местима у профилима улица како је планом одређено.

Поред постојећих коридора, планом се обезбеђује и траса коридора за 110 kV далековод који ће повезивати ТС 110/20 kV "Нови Сад 7-Јужни Телеп" са ТС 400/220/110 kV "Нови Сад 3". У зони заштите коридора није дозвољена изградња објеката и садња високог и средњег растиња. Постоји и могућност да се изградњом новог (вишеканалног) далековода у зони постојећег коридора ослободи простор планираног коридора за изградњу објеката у складу са основном наменом.

3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система.

Основни објекат за снабдевање гасом биће средњопритисна мрежа града Новог Сада са које се одваја крак од улице Јована Поповића на Телепу до мерно-регулационе станице (МРС) у Смедеревској улици. Из ове МРС полазиће дистрибутивна гасоводна мрежа која ће снабдевати гасом део постојећих и планираних садржаја у средишњем делу Адица. Да би се то остварило, потребно је у свим улицама изградити дистрибутивну мрежу и прикључити је на постојећу гасоводну мрежу. Како капацитет МРС у Смедеревској улици није довољан за снабдевање гасом целокупног подручја Адица, источни део Адица снабдеваће се са гасоводне мреже Телеп, док ће се северозападни део снабдевати са МРС "Ветерничка рампа".

3.3.4. Телекомуникације

Подручје Адица биће комплетно прикључено на телекомуникациони систем града. Корисници са овог простора биће повезани на телефонске централе "Сателит" и "Телеп" преко подземне мреже телефонских каблова у околним улицама.

Да би се омогућило прикључење планираних садржаја на телекомуникациони систем, потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које

ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

Број нових телефонских прикључака зависиће и од намене планираних објеката на овом подручју.

У североисточном делу подручја Адица налази се и радио-предајник Радио-телевизије Србије, висине 60 m, са својим заштитним коридором. У зони заштите није дозвољена изградња објеката.

У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система.

3.4. Нивелација простора

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 78 до 80 m. терен генерално залеже у правцу североистока ка каналу иза кога је секундарни одбрамбени насип који одваја Адице од Телеп, чија је круна на коти од 78,50 до 79,00 m. Исти простор пресецају канали који се уливају у поменути канал уз западну ножицу насипа.

Нивелете саобраћајница су утврђене тако да се максимално прилагоде постојећем терену са минималним подужним нагибима од око 0,2%, који скоро увек гравитирају ка неком од канала, што не изискује веће хидротехничке интервенције за одвођење атмосферских вода.

3.5. Парцелација

На простору који је обухваћен планом дефинисане су јавне површине (јавно грађевинско земљиште) и остале површине, односно остало грађевинско земљиште.

Јавне површине прецизно су дефинисане у пододељку "3.2.", те ће у оквиру овог пододељка бити обрзложени услови за парцелацију за изградњу објеката који ће се градити на осталом грађевинском земљишту.

У зависности од величине парцеле, облика и ширине уличног фронта постојећих катастарских парцела, грађевинске парцеле се формирају на један од следећих начина:

- постојећа парцелација која се задржава,
- планирана парцелација (обавезна – дефинисана је аналитички),
- планирана парцелација (дефинисаће се према условима за парцелацију),
- могућа парцелација (предлог – није обавезно).

3.5.1. Постојећа парцелација која се задржава

Постојеће парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају услове за изградњу и функционисање планираног објекта задржавају се као грађевинске парцеле, било да су то постојеће грађевинске парцеле где је евидентиран стамбени објекат, било да су неизграђене планиране за изградњу породичних стамбених објеката и објеката комерцијално – услужних делатности, односно радних активности.

Постојећа парцелација се задржава и за површине намењене за изградњу верског објекта, простора изворишта "Адице" и комплекса компаније "Raul Amon".

3.5.2. Планирана парцелација (обавезна – дефинисана је аналитички)

На графичком приказу плана, лист број 3.1. – 3.6, приказана је парцелација где су границе парцела у потпуности аналитички дефинисане и то за следеће намене: центар подручја, секундарне центре, пијацу, и површине намењене за: објекат здравствене заштите, дечије установе, основне школе, спортски центар, објекат културе, зелене површине, саобраћајнице, трансформаторске станице – као јавно грађевинско земљиште.

3.5.3. Планирана парцелација (дефинише се према условима за формирање грађевинске парцеле)

Катастарске парцеле (наслеђене пољопривредне парцеле) на простору обухваћеном планом, парцелишу се на више грађевинских парцела.

Катастарске парцеле које немају довољну дубину за формирање нових грађевинских парцела спајају се са суседним катастарским парцелама (како је то означено на графичким приказима плана, лист број 3.1. до 3.6), а након тога се планира парцелација на нове грађевинске парцеле према утврђеним условима.

Део парцеле број 2390/1 (пољски пут) потребно је припојити суседним грађевинским парцелама што ће се утврдити урбанистичким пројектом парцелације и препарцелације.

Породично становање

Парцелација за слободностојеће објекте се одређује тако да је:

- површина парцеле у распону од 300 до 1.500 m²,
- улични фронт минимално 12 m.

За двојне објекте минималан улични фронт парцеле износи 8 m, а минимална површина парцеле може бити 200 m².

У зони породичног становања могуће је на парцели поред становања обављати делатност која не угрожава становање.

Планом се усмерава развој делатности на парцелама у Цетињској улици и у блоку 106 између улице Ветерничке и Стевана Синђелића.

Уз наведене улице постојеће парцеле су веће од планираних. Због повољне локације и окружења, планира се да се величине постојећих парцела задрже или изврши парцелација према наведеним правилима за следеће парцеле:

- постојећа парцелација у Цетињској улици (јужно) задржава се или парцелише на грађевинске парцеле према наведеним условима;
- блок 106, парцела број 3835/1, планиран је за парцелацију на минимум две парцеле, или на више грађевинских парцела;
- блок 106, део парцела бр. 3838/1 и 3837/1, продужетак Крагујевачке улице, планира се за парцелацију на минимално три грађевинске парцеле или на више грађевинских парцела према правилима

парцелације. Салаш се задржава на постојећој парцели. Могуће је увођење прилазног пута у ширини минимално 5 m и парцелација на више грађевинских парцела.

Радни простор – улазни правац у град

За овај простор (уз Новосадски пут) утврђују се следећи услови за формирање грађевинске парцеле:

- површина парцеле минимално 500 m², максимално 3.500 m²,
- улични фронт минимум 20 m,
- величина парцела се прилагођава захтеву одређених делатности.

3.5.4. Могућа парцелација (предлог – није обавезна)

Породично становање

Постојеће изграђене парцеле, као и слободне неизграђене парцеле могу се делити до минимума утврђених правила парцелације.

Могућа је парцелација постојећих грађевинских парцела припајањем дела суседне парцеле ради формирања одговарајуће, односно жељене грађевинске парцеле, у складу са условима за формирање грађевинске парцеле.

Површина грађевинске парцеле може да буде и већа од 1500 m² за парцеле намењене породичном становању, уколико се парцела формира и испод далековод. Тај део парцеле (испод далековод) планира се као зелена површина на којој није дозвољена изградња објеката.

Секундарни центри

Могућа је изградња по парцели (постојећа ширина грађевинске парцеле) у блоку 77. Парцелација једне парцеле на више грађевинских парцела се не планира.

Радни простор

На простору уз Новосадски пут могуће је увећавати грађевинску парцелу на рачун суседне, с тим да новонастале парцеле морају да задовоље услове наведене у подтачки "3.5.3". Парцелу 3754/1 могуће је препарцелисати с тим што ће се улаз обезбедити из Улице Стевана Синђелића.

У блоку 96, није планирана парцелација.

Спортски центар

Реализација спортског центра могућа је у две етапе, на парцели број 2207/1 засебно и спајањем у једну целину парцела бр. 2208/1, 2209/1 и 2210/1.

3.6. План уређења зелених површина

Планирано зеленило треба да буде заступљено различитим врстама.

Планира се мањи рејонски парк издуженог облика који прати насип. Осим улоге повезивања централних функција и самог насипа, његови садржаји треба да обезбеде и потребе становника Адица и осталих делова града. Парк треба искључиво да је намењен пасивној рекреацији и одмору. Обликовање је пејзажно. Основу вегетације треба да чини храст, јер је то његово аутохтоно подручје, док декоративна вегетација овом простору треба да да парковски изглед.

Шкарпе насипа треба пејзажно обликовати.

Сквер - као мања, зелена површина, треба да је уређен претежно декоративним елементима, с тим да висока вегетација покрива око 60% простора. Од околних саобраћајница заштиту треба да обезбеде низови шибља.

Линеарно зеленило треба да буде заступљено у неколико видова. Појас уз обалоутврду уређује се партерно (захтеви заштите насипа), и осим зеленила, може да има и елементе рекреације (пешачке, бициклистичке, џоинг - стазе и др.).

Линеарно зеленило испод далековода има специфичне захтеве. Осим пољопривредног и вртларског до садашњег коришћења, на овим парцелама могу се формирати и ниски воћњаци и специјализовани расадници.

Линеарно зеленило уз канал, уз Шумску улицу, представља сегмент система зеленила око града, а повезује Ново насеље и приобаље. Осим планиране алеје, озелениће се и непосредна околина уз канал.

Улично зеленило треба формирати у складу са попечним профилима саобраћајница. У зависности од ширине и садржаја, планирани су двострани и једнострани дрвореди, низови шибља и травне траке.

Простор уз водозахват-бунаре ограђен је и окружен ливадским травњаком.

Зеленило у оквиру централних функција има претежно декоративну улогу, док се већи део отворене пијаце планира под крошњама високих лишћара (нпр. платан).

Остали комплекси - школе, дечије установе, комплекси за обављање привредних делатности и спортски центри, уређују се формирањем ободног заштитног зеленила. Отпорна висока вегетација има, пре свега, улогу заштите од ветрова (који су у равници изражени), смањења сунчеве инсолације и осталих урбаних и микроклиматских екстрема.

Зеленило породичног становања је просторно најзаступљенија категорија зеленила, мада се нормативно не исказује. Обликује се у виду предбашти, кућних вртова и мањих повртњака. Пожељне су и воћне саднице, као и жива ограда, нарочито на уличном потесу.

3.7. Мере за заштиту од ратних дејстава

Склоништа за потребе заштите становништва радиће се као мања кућна склоништа за потребе склањања становника, према важећим критеријумима у погледу капацитета и отпорности склоништа.

Склоништа ће се градити у сутерену, подруму или приземљу, а препоручује се да се граде као двонаменска.

За комерцијалне садржаје и друге објекте ванстамбене намене, зависно од броја запослених, капацитета и положаја, мирнодопска намена и остали просторни и технички елементи склоништа одредиће се према Техничким прописима за изградњу склоништа и друге заштитне објекте ("Службени војни лист", број 13/98).

3.8. Заштита градитељског наслеђа

Према подацима о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите, унутар границе плана, нема објеката.

Мање налазиште неолитске Старчевачке културне групе регистровано је на парцели број 2586. У историјском смислу овај простор припада потесу Доњег Сајлова, на коме се према релевантним историјским документима, налазило једно од средњовековних села (Zoyl) које је постојало од средине XII до треће деценије XVI века.

Стога је потребно да извођачи свих земљаних радова, као меру заштите, изврше претходно археолошко сондирање терена због постојања познатог и потенцијалног археолошког налазишта.

3.9. Заштита од елементарних непогода

Да би се смањила опасност од пожара, примењена су начела урбанистичке заштите обезбеђењем оптималног степена искоришћености, спратности и међусобне удаљености објеката.

На простору унутар границе плана планирана се изградња породичних стамбених објеката, што подразумева малу густину настањености и ниску спратност, па су и последице од пожара и земљотреса знатно смањене. Остале превентивне мере припадају домену мера грађевинске заштите.

Заштита од поплава дефинисана је насипом уз Дунав – I одбрамбена линија и насипом између Телера и Адица (Шумска улица) – II одбрамбена линија која је планирана да се угаси када се реконструише насип уз Дунав, или пре тога.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина у оквиру границе плана – бруто	280,00 ha
Нето површина ванстамбених намена	22,41 ha
Постојећи број станова	1.300
Постојећи број становника	5.600
Укупан број парцела (стање и план) ¹	2.583
Укупно станова	3.874
Укупно становника	11.623
Густина становања	75 ст/ha.

¹ Рачунато са просечном величином парцеле 600m².

Табела 1. Површине ванстамбених намена по блоковима унутар планираних целина

Планирана целина	Број блока	НАМЕНА	Нето површина ha
1	17	Зелени сквер	0,11
2	22	Основна школа	1,22
	24	Дечија установа	0,64
3	37	Дечија установа	0,97
	41	Основна школа	1,79
	44	Простор намењен садржајима културе	0,92
		Простор за потребе здравствене заштите	0,56
		Центар подручја	1,00
		Зелена пијаца	0,5
5	67	Секундарни центар	1,09
		Парк	2,12
	77	Рекреација (постојећи коњички клуб)	0,47
		Секундарни центар (0,31+0,59)	0,90
		Извориште "Адице"	3,00
7		Рекреација (пост. тенис терени)	0,81
8	95	Секундарни центар	0,33
		Зелена површина	0,22
	96	Зелена површина	0,55
	99	Дечија установа	0,54
		Секундарни центар	0,41
		Зелена површина	0,43
		Верски објекат	0,64
	93	Спортско-рекреациони центар	3,19

Површине ванстамбених намена исказане су у целини, без одузимања заштитног појаса испод далековода (у коме није дозвољена изградња).

5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

5.1. Правила за уређење и изградњу објеката

5.1.1. Грађевинска линија

Породично становање

За парцеле чија је дубина већа од 30 m, грађевинска линија се утврђује на 5 m од регулационе линије. За парцеле дубине до 30 m, грађевинска линија од регулационе линије може да буде на растојању од 0 до 3 m.

У зони постојећег породичног становања, на слободним неизграђеним парцелама, грађевинска линија ће се утврдити у сваком конкретном случају, у зависности од положаја суседних објеката и дубине парцеле према наведеним правилима.

Пословни објекти, објекти јавних служби и објекти других намена

За објекте планиране изван зоне становања, грађевинска линија може бити на регулационој линији улице или повучена у односу на њу. Повлачење грађевинске линије ка дубини парцеле утврђује се у зависности од намене објекта и положаја суседних објеката.

Положај објекта у односу на границу грађевинске парцеле одређује се према Правилнику о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа ("Службени гласник РС" број 75/2003) (у даљем тексту: Правилник).

5.1.2. Спратност објеката, намена, висина и остали услови

Постојећи породични стамбени објекти на парцелама, пословни објекти уз Новосадски пут и објекти планираног линијског центра уз Улицу Бранка Ћопића задржавају се у свом хоризонталном и вертикалном габариту.

Породично становање

На парцели је могуће градити један породични стамбени објекат.

Планирана спратност породичног стамбеног објекта је П до П+1+Пк. Објекат може да има подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Висина породичног стамбеног објекта не може прећи 12 m (до слемења).

У зависности од површине парцеле (утврђене правилима парцелације у пододелу “3.5.”), на парцели се могу градити гараже, оставе и радни простор, не прелазећи при том дозвољени степен заузетости и индекс изграђености земљишта (подтачка “5.1.3”).

По положају наведени објекти могу бити у саставу стамбеног објекта – анекс или слободностојећи објекат.

Планирана спратност ових објеката на парцели је приземље. Висина приземља за објекте чији производни процес захтева већу висину планирана је максимално 6 м (до венца), са плитким косим кровом.

Паркирање или гаражирање возила обавезно се обезбеђује у оквиру сопствене парцеле.

Делатности које се у зонама породичног становања могу обављати су оне делатности које еколошки и функционално не угрожавају становање.

У оквиру породичног стамбеног објекта (без обзира на величину парцеле) могу се обављати различите делатности (трговина, угоститељство, услужно занатство и сл.). На парцели је могуће градити чисто пословни објекат.

Код постојећих објеката могућа је промена намене дела објекта, уз поштовање услова као за планиране објекте.

ЦЕНТРИ

Центар подручја

У оквиру центра подручја Адица неопходно је обезбедити простор за потребе свакодневног снабдевања, услуга, сервиса и других садржаја центра.

Спратност објеката је планирана П+1 до П+2.

У оквиру овог центра није планирано становање.

Секундарни центри

У секундарним центрима планирана спратност је П до П+1+Пк.

У оквиру центра, у блоковима 95 и 99, није планирано становање. У блоку 77 планирано је становање максимално 30% у односу на пословање.

На локацији секундарног центра (блок 99) изграђен је објекат месне заједнице. Могућа је изградња још једног мањег објекта, јер се више од 60% планиране површине за центар налази у зони заштите постојећег далековода где није могућа изградња. У блоку 95 је, такође већи део парцеле под далеководом, али је на слободном делу парцеле могућа изградња објекта.

Линијски центар уз Улицу Бранка Ћопића

Простор је намењен центру, али већи део простора уз наведену улицу изграђен је породичним стамбеним објектима П до П+1+Пк.

Спортски центар

Поред спортске хале, могућа је изградња спратног објекта (П+1), са спортским дворанама које не захтевају велику спратну висину, као и локала у приземљу наведеног објекта.

Дечије установе и основне школе

За просторе намењене школама и дечијим установама примењују се нормативи из области образовања. Спратност дечије установе је П до П+1+Пк, док је за школске објекте планирана спратност П до П+2.

Радни простор – улазни правац у град, уз Новосадски пут

На овом простору планиране су комерцијално-услугне и друге делатности које не угрожавају становање. Могуће су делатности из терцијарног сектора, као и одређене делатности из производног занатства, пре свега оне које се заснивају на примени нових технологија.

Планирана спратност објекта је П+1 до П+2.

Могућа је изградња једног стана у оквиру објекта.

Радни простор у блоку 96

Могуће су делатности из терцијарног сектора (не планирају се производне делатности). Планирана спратност објекта је П. У оквиру објекта се не планира становање.

Постојећи радни простор унутар планираних стамбених целина

На комплексу компаније “Raul Amon” задржавају се постојећи објекти, а планирана спратност је П до П+1+Пк. Уместо радног простора могућа је промена намене у становање.

5.1.3. Највећи дозвољени степен заузетости и индекс изграђености парцеле

Табела 2.

Намена простора	Степен заузетости %	Индекс изграђености
Породично становање	50	1,5
Радни простор – уз Новосадски пут	50	1,5
Остале ванстамбене намене (центар подручја, култура, пијаца, дом здравља)	50	1,5
Основне школе и дечије установе	30	0,9
Спортски центар	20	0,3
Секундарни центри, линијски центри	50	1,5

Показатељи су исказани у односу на укупну површину парцеле.

Максимална развијена корисна површина породичне куће на парцели износи 480 m² (сутеренска или подрумска етажа се не рачуна).

5.2. Посебни услови за изградњу

Постојећи објекти који не задовољавају утврђене урбанистичке услове (а налазе се у зони породичног становања и радном простору) се задржавају.

Постојећи објекти који својим габаритом улазе у регулацију планиране улице (а изван су коловоза) се задржавају уз услов да објекат не улази у простор регулације у појасу 1,5 m (обострано) од планираног коловоза. Исто значи, да профил улице који се (због објекта у регулацији улице) у том делу сужава, мора да има чисту ширину од 8 до 9 m, у зависности од ширине коловоза (5 или 6 m).

У зонама постојеће породичне стамбене изградње, где парцеле немају директан излаз на улицу, а постоји изграђен породични стамбени објекат, могуће је остварити приватан пролаз, односно приступ јавном путу пролазом чија ширина не може бити мања од 2,5 m (само у поступку легализације).

Оваква решења се не планирају у зонама планиране породичне стамбене изградње.

У оквиру заштитног појаса далековода, радио антене, насипа уз Дунав, и заштитног појаса мелиорационог канала није дозвољена изградња објеката.

Приликом примене правила парцелације, парцеле испод далековода могу да буду веће површине од утврђених правилима парцелације, с тим да се парцелација изврши тако да део парцеле (на коме је планирана изградња) буде изван заштитног појаса далековода.

Међусобна удаљеност објеката на парцели и удаљеност породичног стамбеног објекта од другог нестамбеног објекта и од суседа утврђује се на основу Правилника.

На парцелама бр. 2417/1, 2400/1, 2399/1 и 2373/1 могућа је изградња паркинг простора, према условима ЕМС ЈП "Електромрежа Србије".

Прилаз на парцелу број 2181/1 КО Ветерник могућ је уз претходно зацевљење мелиорационог канала Т-803 у продужетку Улице Милана Шербана, а на основу Решења о издавању водопривредних услова и главног

пројекта зацевљења канала Т-803, које је израдило водопривредно друштвено предузеће "Шајкашка".

У зони постојећег и планираног далековода није дозвољена изградња објеката.

Могућност парцелације и изградња објеката у блоку број 66, а на потесу отвореног мелиорационог канала условљена је реализацијом затворене атмосферске канализације (профила Ø 600 mm) у Улици Нова 3, која функционално треба да замени отворени мелиорациони канал. Услов зацевљења дефинисаће посебним условима ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада.

5.3. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског рејона

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се за легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана, а који су:

- пријављени градској управи Града Новог Сада надлежнј за издавање одобрења за изградњу објеката,
- пописани до 13. маја 2003. године по службеној дужности од Комисије за утврђивање објеката изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе,
- пописани до 13. маја 2003. године по појединачној пријави власника објекта изграђеног без грађевинске дозволе, поднетој Комисији за утврђивање објеката изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе.

Овим посебним правилима утврђују се могућа одступања од правила грађења утврђених овим планом за нову изградњу или извођење других радова на постојећим објектима (реконструкција, доградња, надзиђи-

вање, промена намене, затварање тераса, лођа и сл.), која се односе на:

- план парцелације,
- проценат изграђености парцеле,
- планирану спратност објекта и
- друге мање радове на постојећим објектима (промена намене, затварање тераса, лођа и сл.).

Када је објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планиране, прихватиће се постојећа парцелација, тј. фактичко стање на терену, осим ако би се тиме угрозило јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објекта јавне намене и сл.).

Када изграђеност парцеле прелази планом дозвољени проценат, прихватиће се одступање до 50% у односу на планирани проценат изграђености парцеле, под условом да није угрожено функционисање планираног капацитета инфраструктуре и других јавних градских функција.

Одступање од спратности објекта прихватиће се за једну етажу у односу на планирану спратност.

Други мањи радови на постојећим објектима омогућиће се у сваком случају уколико се по намени и архитектури могу уклопити у припадајући суседни простор.

Посебна правила се не могу применити на објекте изграђене у коридорима постојеће или планиране саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре, као и на површине планом намењене за друго јавно грађевинско земљиште.

5.4. Услови за опремање простора инфраструктуром

5.4.1. Услови за изградњу саобраћајних површина

Приликом пројектовања објекта, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97). У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг - места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом ЈУС У.А9.204.

На графичким приказима је дат попречни профил улица у којима су дефинисани геометријски елементи саобраћајних површина.

Тротоаре и паркинге за путничке аутомобиле изграђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има и практичну сврху при изградњи и реконструкцији комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина паркинг - простора за управно паркирање путничких аутомобила износи 2,30 m, а дужина од 4,60 до 5 m. Приступ појединачним парцелама дефинисаће се у складу са организацијом простора на парцели.

5.4.2. Услови за прикључење на водоводну мрежу

Услови за прикључење на водоводну мрежу су следећи:

- прикључење објекта на уличну водоводну мрежу предвиђа се једним прикључком;
- објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- за мање објекте, у којима није могуће обезбедити адекватну просторију, може се предвидети постављање водомера у одговарајући шахт;
- водомерни шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

5.4.3. Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови за прикључење на канализациону мрежу су следећи:

- прикључење објекта на уличну канализацију предвиђа се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт предвидети на парцели корисника, на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак предвидети са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија могуће је ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

На парцелама које се налазе јужно од планиране Улице Нове 2 и Витешке улице до оgrade изворишта потребно је водити рачуна о степену опасности од загађења и других штетних утицаја који могу неповољно деловати на квалитет воде за пиће или издашност изворишта. У зависности од тога која ће се делатност развијати на парцели, потребно је извршити процену утицаја на животну средину. Отпадне воде из објекта (и када је на парцели чисто стамбени објекат), у наведеном простору морају се у целисти одвести непропусном канализацијом у постојећу канализацију на подручју Тепепа.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

5.4.4. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Објекти породичног становања

Снабдевање објекта породичног становања електроенергијом решити прикључењем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести преко кабловске прикључне кутије. Положај прикључног ормара прилагодити условима ДОО Електродистрибуција "Нови Сад", тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима.

Пословни и стамбено-пословни објекти

Прикључење пословних и стамбено-пословних објеката или комплекса извести на постојећу или планирану електроенергетску мрежу сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу, у зависности од потреба. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима ДОО Електродистрибуција “Нови Сад”.

5.4.5. Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу дистрибутивну гасоводну

мрежу. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета-станице) пројектовати и градити према условима ДП “Нови Сад-Гас”.

5.4.6. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта.

6. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Табела 3. Потребна средства за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњу комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				12.600.000,00
1.1.	Коловоз 2-СТВ	m ²	2.400	5.250,00	12.600.000,00
2.	ХИДРОТЕХНИКА				72.406.250,00
2.1.	Црпна станица канализације	m	3	6.125.000,00	18.375.000,00
2.2.	Канализациони вод Ø 400 - под асфалт	m	400	13.125,00	5.250.000,00
2.3.	Канализациони вод Ø 300 - под асфалт	m	1.000	10.938,00	10.937.500,00
2.4.	Канализациони вод Ø 250 - под асфалт	m	2.500	9.625,00	24.062.500,00
2.5.	Водоводна мрежа Ø 150 - под земљу	m	1.500	3.938,00	5.906.250,00
2.6.	Водоводна мрежа Ø 100 - под земљу	m	2.500	3.150,00	7.875.000,00
3.	ЕНЕРГЕТИКА				8.000.000,00
3.1.	Трафостаница 20/0,4 kV / kV	kom.	2	4.000.000,00	8.000.000,00
4.	УКУПНО				93.006.250,00

Процена средстава урађена по ценама на дан 29. маја 2006. године.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом.

7. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање извода из плана који садржи правила уређења и правила грађења.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године са означеним предметним простором

2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом 1:2500
3. План намене површина 1:2500
- 3.1. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације са правилима уређења и грађења - целина 1 1:1000
- 3.2. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације са правилима уређења и грађења - целине 2 и 8 1:1000
- 3.3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације са правилима уређења и грађења - целина 3 1:1000
- 3.4. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације са правилима уређења и грађења - целина 4 1:1000
- 3.5. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације са правилима уређења и грађења - целина 5 1:1000

- 3.6. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације са правилима уређења и грађења - целине 6 и 7 1:1000
4. План саобраћајница 1:2500
5. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште 1:2500
6. План водне инфраструктуре 1:2500
7. План енергетске инфраструктуре 1:2500
8. План зеленила 1:2500
9. Попречни профили улица 1:100.

План детаљне регулације Адица у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Новог Сада.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Регулациони план "Адице" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 15/2002 и 17/2003).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-1148/2006-I
17. децембар 2007. године
НОВИ САД

Председник
Зоран Вучевић, с.р.

28

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002) Скупштина Града Новог Сада на XXXIII седници 17. децембра 2007. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ ТЕМЕРИНСКЕ, КИСАЧКЕ И ДОСИТЕЈЕВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

1. УВОД

1.1. Основ за израду плана

План детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду (у даљем тексту: план) израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације, усвојене на XXV седници Скупштине Града Новог Сада од 18. децембра 2006. године ("Службени лист Града Новог Сада бр. 48/2006).

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Са-

да", број 39/2006) простор обухваћен планом намењен је за опште стамбене зоне и општеградски центар.

1.2. Положај, место и карактеристике простора који је обухваћен планом

Подручје које је обухваћено планом налази се у просторном средишту града, између улица Темеринске, Кисачке и Доситејеве у Новом Саду.

Основна одлика овог простора је да се налази на две фреквентне саобраћајнице, при чему Темеринска улица представља један од главних улазних праваца у град. У складу са тим, на делу који је обухваћен овим планом, уз Темеринску улицу преовлађују ванстамбени садржаји. Уз улице Кисачку и Доситејеву доминантно је становање.

Стање грађевинског фонда је веома лоше, а у северозападном делу је започета реконструкција и изградња у складу са важећим планом.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ

Грађевински рејон, који је обухваћен планом, налази се у КО Нови Сад I, унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка на пресеку осовина улица Кисачке и Доситејеве. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати осовине Доситејеве улице до тачке на пресеку са осовином Улице темеринске. Даље граница скреће у правцу југа, прати осовину Темеринске улице до тачке на пресеку са осовином Кисачке улице. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Улице кисачке и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Овако дефинисан грађевински рејон обухвата површину од 5,84 ha.

3. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Простор који је предмет уређења чини део наслеђене урбане структуре. Њега одликује веома специфична парцелација, са изузетно дубоким парцелама уз улице Темеринску и Кисачку и велики обим изградње унутар дворишта, нарочито уз Темеринску улицу.

Стање грађевинског фонда је у већини случајева изузетно лоше, те је започела реконструкција уз Кисачку и на продужетку Карађорђевог улице, као и на планираној регулацији Доситејеве, која се проширује ка југу.

Ови предуслови определили су концепт изградње атријумских објеката, уз поштовање граница постојећих парцела (или њихово обједињавање) и постојећих регулација уз планирање проширења где то функција налаже. С обзиром на клинаст облик простора и неповољност организације нових објеката на предубоким парцелама које се слепо завршавају, планира се увођење парка у средиште блока, којим се значајно повећава квалитет и изграђеног и неизграђеног простора, повећава његова приступачност, прозрачност и осветљеност.

Јавни приступи овом простору планирају се са северне стране (из Доситејеве улице, кроз широке пасаже), а и кроз све објекте који формирају фасаду парка.

Концептом уређења пијаце планира се изградња пословног објекта уз улицу и јужну границу парцеле, уз задржавање отвореног дела пијаце. На овом делу неопходно је сачувати изузетно вредну групацију платана.

Простор за паркирање ће се формирати у оквиру приземља дворишних крила за сваку парцелу, а за спољне кориснике простора у оквиру планираних гаража, а све у складу са нормативима дефинисаним у табели у пододељку "3.3.1. Саобраћај" у вези са планираном наменом.

У оквиру основног концепта који предвиђа задржавање регулације Кисачке улице и проширење регулације Темеринске улице (ка западу), планира се радикална реконструкција на углу ових двеју улица, повлачење угаоне грађевинске и регулационе линије и изградња ванстамбеног, маркантног, објекта са гаражом, спратности П+3+Пк.

У складу са овим, низ уз Темеринску улицу се планира исте спратности, а остали објекти, П+1+Пк до П+2+Пк, изузев на углу улица Доситејева и Кисачке, такође П+3+Пк.

Објекти у Кисачкој улици број 16, 18 и 20 задржавају се као у постојећем стању у уличном делу парцеле.

У зони према парку планира се изградња објекта П+1+Пк и П+2+Пк.

Планира се изградња гараже и на парцели број 9017, у Темеринској улици број 9.

3.1. Подела грађевинског рејона на потцелине, у складу са планираном наменом

Простор који се разрађује планом је компактан урбани блок са карактеристичном ободном изградњом.

Из овог разлога не могу се јасно одвојити просторне целине. Ипак, по фреквентности и карактеру постојећих и планираних намена, издваја се потез уз Темеринску улицу. Упркос намени општеградског центра, Кисачка улица је знатно "мирнија", мање фреквентна. Везу између ове две целине чини парк који се клинасто увлачи у простор од севера ка југу.

3.2. Јавно и остало грађевинско земљиште

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу.

Јавно грађевинско земљиште:

- саобраћајнице, целе парцеле бр. 9036/2, 9052/2,
- делови парцела бр. 8923, 8924, 8925, 9015, 9016, 9017/1, 9018, 9019, 9020, 9022/2, 9024, 9025/1,

9026, 9033, 9035, 9036/1, 9037, 9038, 9039, 9040, 9041, 9042, 9043, 9044/2, 9045, 9047, 9048/2, 9050/2, 9051, 9052/1, 10428, 10503, 10519, 10520, 10521/1;

- парковска површина, делови парцела бр. 9002/1, 9004, 9005, 9009, 9010, 9021, 9023, 9025/1, 9025/2, 9026, 9027, 9040, 9041, 9042, 9043;
- трансформаторске станице, делови парцела бр. 9005, 9010, 9024, 9035, 9050/3.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:1000 важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

На осталом грађевинском земљишту постојећа парцелација се у највећем обиму задржава. Планиране промене се огледају у обједињавању парцела и померању постојећих граница ради формирања проширених регулација (уз улице Доситејеву и Темеринску).

3.3. Инфраструктура

3.3.1. Саобраћај

Подручје обухваћено планом ограничено је следећим улицама:

- са истока, Темеринском улицом,
- са севера, Доситејевом улицом,
- са југозапада, Кисачком улицом.

Основну саобраћајну мрежу чине улице Темеринска, Кисачка и Доситејева. Постојећа регулациона линија у Кисачкој улици се задржава, док се проширује у Темеринској улици (западна регулација се проширује на 13 m од осовине). У Доситејевој улици постојећа северна регулација улице се задржава, а јужна регулациона линија помера ка југу да би се добила ширина улице од 20 m. Поред уличног паркирања у оквиру регулација улица Доситејева и Темеринске планира се паркирање у оквиру парцела, у сутерену, дворишном делу и приземљу дворишних крила, у складу са нормативима дефинисаним у табели "Нормативи за паркирање у складу са планираном наменом објекта." Планира се и изградња две велике гараже, на парцелама бр. 9017/1 и 9015. У Темеринској улици, у оквиру регулације улице, планира се бициклистичка стаза. На местима где услови дозвољавају, планира се изградња нових и проширење постојећих паркинга.

Табела: Нормативи за паркирање у складу са планираном наменом

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Становање	- стамбени блок	m ²	70
	- вишеетажна зграда ван блока	m ²	70
	- П+1 породична	стан	1

Администрација, индустрија, занатство, образовање, рекреација	- управно-административни објект	m ² запослен	40-60 5-7
	- комунална предузећа	m ² запослен	23-35 7-9
	- агенције	m ² запослен	25-35 3-5
	- пословни простор	m ² запослен	45-60 7-9
	- банке, поште	m ² запослен	30-45 5-7
	- занатске радње	m ² запослен	60-80 3-5
Продавнице	- робне куће	m ² запослен	100-150 25-60
	- супермаркети	m ²	50-80
	- мешовита трговина	m ²	20-40
	- млекара, продавница хлеба	m ²	30-60
	- посластичарница	m ²	40-80
	- дуван, новине	m ²	20-30
	- пијаца	тезга	4-6
	- техничка роба	m ²	25-50
Угоститељски објекти	- ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
	- диско клуб	столови	3-5
	- хотели А и Б категорије	собе	3-5
		кревети	5-8
Здравствени објекти	- болнице	m ² запослени кревети	40-100 5-10 7-20
	- амбуланте	m ² запослени	30-70 3-7
	- апотека	m ²	30-45
	- домови за старе	кревети	5-10

3.3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће водоводне мреже, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Планира се реконструкција примарне водоводне мреже у Темеринској улици где ће се садашњи азбестцементни цевовод профила Ø 200 mm заменити новим чији ће профил бити Ø 300 mm.

Изградња секундарне водоводне мреже планира се у улицама Кисачкој, Темеринској и Доситејевој, профила Ø 100 mm.

Планира се реконструкција свих постојећих деоница водоводне мреже, с обзиром да се ради о азбестцементним цевоводима.

Постојећа мрежа, заједно са планираном, омогућиће несметано снабдевање водом свих планираних садржаја.

Положај постојеће и планиране мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко заједничког канализационог система Града Новог Сада.

Планом се предвиђа реконструкција постојеће канализационе мреже у Темеринској улици. Постојећа канализација оријентисана је ка Улици Јована Суботића, односно на јужни канализациони слив. Планом се предвиђа изградња канализационе мреже профила Ø 1000 mm са оријентацијом на постојећи колектор у Доситејевој улици, профила Ø 350/200 cm, односно на северни канализациони слив.

Планом се предвиђа реконструкција постојеће канализационе мреже у Кисачкој улици, с обзиром да је нивелационо висока. Планирана мрежа биће профила Ø 400 mm.

У Доситејевој улици планира се изградња секундарне канализационе мреже профила Ø 300 mm, на коју би се прикључили новопланирани објекти, а и створили би се бољи технички услови за функционисање система.

Постојећа мрежа заједно са планираном омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максималан ниво подземних вода од 76,50 до 77,00, m н.в. ,
- минималан ниво подземних вода око 74,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

3.3.3. Енергетика

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом ће се вршити из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање предметног простора електричном енергијом биће будућа ТС 110/20 kV "Центар", док ће садашњи објекти који напајају електричном енергијом овај простор, ТС 35/10 kV "Север" и ТС 35/10 kV "Подбара", преласком на двостепени систем трансформације електричне енергије, постати разводна постројења (РП) 20 kV. Од ТС 110/20 kV "Центар" ће полазити 20 kV кабловска мрежа до постојећих и планираних дистрибутивних трансформаторских станица. Из ових трафо-станица полазиће дистрибутивна нисконапонска мрежа до потрошача, чиме ће бити омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом планираних садржаја.

У односу на планирану изградњу, за квалитетно снабдевање електричном енергијом потребно је изградити три нове дистрибутивне трансформаторске станице, од којих једну у оквиру планираног пословног објекта на углу улице Кисачке и Доситејевоје. Постојеће ТС у Доситејевој и Темеринској улици потребно је изместити на оближњу локацију. Поред планираних, могућа је изградња нових трафо-станица у оквиру пословних објеката, као и на парцелама намењеним за изградњу стамбених и других објеката у зависности од потреба. За пролаз електроенергетских каблова и прилаз трансформаторским станицама потребно је обезбедити службеност пролаза, као и одговарајућу ширину и висину пасажа (3.5x4.0m).

Све планиране трансформаторске станице градиће се за 20 kV ниво и радиће привремено под 10 kV напон до преласка на рад под 20 kV напон. Целокупну постојећу надземну електроенергетску мрежу потребно је уклонити и изградити као кабловску, на местима у профилима улица како је то и овим планом предвиђено.

Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом свих планираних садржаја је предвиђено углавном из градског гасификационог система, јер постоји изграђена гасоводна мрежа. Ова гасоводна мрежа припада дистрибутивној гасној мрежи Салајке и снабдева се гасом са постојеће

МРС "Салајка". Постојећа гасоводна мрежа Салајке је таквог капацитета да уз мање реконструкције може да прихвати и снабдевање топлотном енергијом свих планираних садржаја.

Овај део града се налази на граници између топлификационог система и гасификационог система, те је могуће одређене планиране објекте прикључити и на градски топлификациони систем. Ово се односи на објекте у Кисачкој и Темеринској улици, где је могућа изградња вреловодне мреже као наставак вреловода изграђеног Улицом Змај Огњена Вука до Кисачке улице.

Главни правци изградње планиране енергетске инфраструктуре су дати на графичком приказу "План енергетске инфраструктуре" у Р 1:1000.

3.3.4. Телекомуникације

Посматрано подручје биће прикључено у телекомуникациони систем града. Корисници са овог простора су повезани на аутоматску телефонску централу "Салајка" преко подземне мреже телефонских каблова у околним улицама. Капацитет ове централе је довољан да омогући проширење телекомуникационе мреже до будућих објеката. Број нових телефонских прикључака зависиће од намене планираних објеката на овом подручју.

У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система.

3.4. План нивелације

Грађевински рејон обухваћен планом налази се на надморској висини од 78.30 до 79.30 m, са падом од истока према западу. Уздужни падови околних саобраћајница су испод 1,0%, а најчешће око 0,25%. У висинском погледу простор је уређен, тако да ће се нивелете заштитних тротоара нових објеката ускладити са постојећим тереном.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

3.5. Уређење зелених површина

Планиране слободне и зелене површине

Постојећа вегетација заступљена је углавном старим вредним стаблима платана на простору Темеринске пијаце, која чине овај амбијент специфичним и препознатљивим.

Уређење слободних површина блокова атријумског типа зависиће од облика, ширине и карактера дворишног простора. Специфично је уређење стамбених блокова који су у директном контакту са декоративном парковском површином. Остале блокове атријумског типа уредити поплочањем, уз допуну декоративном високом и ниском вегетацијом. Овакав тип стамбеног блока због смањеног слободног простора оставља могућност и вертикалног начина озелењавања (различите врсте пазавица и сл.).

Озелењена површина (парковска површина) у централном делу уоквирена стамбеним блоковима, представљаће најдекоративнији део простора обухваћеног планом. Целокупна површина треба да је покривена травњаком отпорним на гажење. На правцу главних комуникација могућа је поставка камених плоча (бетонских плоча, облика од дрвета и сл.) уграђених у травнату површину. Парковску вегетацију распоредити у пејзажном стилу у виду мањих и већих групација декоративног ниског и високог растиња. Овако формирану ексклузивну површину потребно је брижљиво неговати и редовно одржавати.

Потребно је предвидети садњу дрвећа на поплочаним платоима (скверовима) у посебно обликованим отворима. Ове просторе је потребно допунити елементима партерног уређења и озелењеним декоративним жардинијерама.

Све саобраћајнице које уоквирују простор обухваћен планом треба да садрже дрвореде у својим профилима. У односу на ширину улице, дрвореде треба формирати са одговарајућим врстама дрвећа по висини, величини крошње и уклопити их амбијентално бојом и обликом.

3.6. Заштита градитељског наслеђа

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада дефинисао је опште и посебне мере за очување амбијената и целина. У оквиру општих услова дефинисано је следеће:

1) очување свих основних елемената наслеђене урбане матрице, односно уличне регулације и парцелације;

2) код реконструкције или замене објекта строго поштовање ивичне изградње целом ширином парцеле;

3) захтев за коришћење традиционалних материјала при изградњи и у реконструкцијама; при изградњи нових објеката предвидети примену косих кровова са црепом као покривачем, а при финалној обради фасада забрањује се употреба силикатне опеке и камена.

У оквиру појединих услова заштите презентовани су услови надлежног завода, односно образложење уколико они нису употпуности преузети у плану.

Појединачно издвајамо следеће мере:

За Темеринску улицу број 1: кућа је у поступку за утврђивање за културно добро и предложено је да се чува у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената.

Пошто није утврђен коначни режим заштите, планира се замена објекта.

За Темеринску улицу број 19: задржавање постојеће намене простора – пијаца.

За Темеринску улицу број 21: у случају замене објекта новим, потребно је да се од Завода исходују услови за постављање плоче о некадашњем постојању куће у којој је живео сликар Павле Симић.

За Кисачку улицу број 20: кућа је утврђена за културно добро, ("Службени гласник РС", број 94/2005).

Утврђене мере заштите споменика културе:

1) очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика и оригиналних натписа;

2) ажурно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, кровно покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе;

3) промена изворне стамбене намене споменика културе могућа је искључиво ради формирања музеолошке поставке посвећене животу и научном раду Милеве Марић-Ајнштајн;

4) уклањање свих накнадно додатих делова и последица каснијих адаптација;

5) очување и одржавање каљевих пећи, као и аутентичних декоративних елемената у ентеријеру;

6) реновирање свих инсталација, постављање и одржавање адекватне унутрашње и спољне расвете;

7) инсталирање и редовно одржавање громобранске инсталације, као и безбедносно-заштитних дојавних система и уређаја;

8) измештање прикључног ормарића електро-инсталације са уличне фасаде;

9) замена постојеће спомен-плоче новом, изведеном према условима и под надзором надлежног завода за заштиту споменика културе.

Осим мера заштите објекта, утврђеног за споменик културе, утврђене су следеће мере заштите његове заштићене околине:

1) уклањање привремених и бесправно подигнутих помоћних објеката на катастарској парцели број 9001/1 КО Нови Сад I (објекти изграђени дуж северозападне границе парцеле);

2) очување два дворишна објекта изграђена истовремено са спомеником културе, на катастарској парцели број 9001/1 КО Нови Сад I, у аутентичним габаритима, уз враћање изворног изгледа спољашње архитектуре, очување облика и нагиба крова, свих конструктивних и функционалних карактеристика и оригиналних материјала;

3) забрана градње објеката који својом архитектуром, габаритом и висином угрожавају споменик културе или његову видљивост и приступачност;

4) забрана радова који могу угрозити статичку стабилност споменика културе;

5) урбанистичко, комунално и хортикултурно уређење, одржавање и коришћење дворишта у складу са наменом споменика културе;

6) забрана паркирања на тротоару испред споменика културе.

Поред наведеног, утврђује се обавеза прибављања конзерваторских услова од надлежног органа за заштиту споменика културе, за извођење радова на објектима у зони заштићене околине споменика културе.

За низ објеката уз Кисачку улицу, на бројевима 6, 8, 10, не могу се преузети ограничења дефинисана условима заштите (задржавање постојећег стања), будући да није утврђен њихов коначан режим заштите, а да се

на списку претходне заштите налазе од 1991. године, али се задржавају објекти број 16 и 18. Такође се предлаже и замена објекта број 22, као неадекватног у овој целини.

С обзиром на могућност појаве археолошких локалитета, на овом простору, неопходно је да извођачи радова пре приступања реализацији изврше претходно сондажно археолошко ископавање. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се не утврди да ли је односна ствар или непокретност споменик културе или није.

3.7. Заштита простора од елементарних непогода и ратних разарања

Заштита од потреса

Приликом пројектовања нових објеката неопходна је примена Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8°MCS.

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Заштита од ратних дејстава

Простор који је обухваћен планом, према Одлуци о утврђивању степена угрожености насељених места у

општини Нови Сад са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима од 27. маја 1992. године, сврстан је у први степен угрожености.

Према врстама објеката планира се заштита на следећи начин:

- за стамбене објекте до 10 станова планирају се двопаменска склоништа допунске заштите отпорности 50 – 100 kPa, за 50% од укупног броја станара;
- за стамбене објекте преко 10 станова планирају се двопаменска склоништа основне заштите, отпорности 200 kPa, капацитета 50% од укупног броја станара.

Склоништа ће се реализовати у оквиру појединачних објеката, према захтевима функције, а у складу са Правилником о техничким нормативима за склоништа ("Службени лист СФРЈ", број 55/83).

За све остале садржаје и делатности, осим становања, обавезно је усклађивање са техничким прописима.

Приликом надограђивања или реконструисања постојећих објеката обавезна је уплата накнаде за изградњу и одржавање склоништа.

3.8. Услови за несметано кретање особа са посебним потребама у простору

У свим планираним објектима неопходно је обезбедити услове за несметано кретање лица са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97).

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Концепт уређења простора, како је презентован, одликује следећи биланс површина, и осталих нумеричких показатеља:

ТАБЕЛА 1. ПРЕГЛЕД ОРИЈЕНТАЦИОНИХ НУМЕРИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА

Укупно под објектима (габарити сви)	26666 m ²
- стамбени	20819 m ²
- пословни	2350 m ²
- гараже	3497 m ²
Укупна развијена површина – бруто (сви објекти)	94709 m ²
- стамб. објекти (главни – 27964, двориште – 32203).....	60167 m ²
- посл. објекти (чисто-посл. – 11020, посл. приземља-6450)	17470 m ²
- гараже	9238 m ²
- гараже у дворишним крилима	7834 m ²
Број станова	
- укупно	669
- у главним објектима	311
- у дворишним објектима	358

укупно 17072 m²

Број становника

- укупно	1873
- у главним објектима	871
- у дворишним објектима	1002

Број гаража (паркинг места)

- укупно	715
- гараже	308
- гараже – дворишна крила	262
- део обј. у призем. (бројањем)	20
- паркинг места – улична	125

Намена површина – m²:

- нето блокови	46371 m ²
- вишепородично становање	33162 m ²
- пословање	2350 m ²
- парковска површина	4337 m ²
- пијаца – комплекс	3025 m ²
- 2 гараже – габарит	3497 m ²

Обухват плана – граница	58362 m ² – 5.84 ha	100%
Блокови – нето	46371 m ²	79.45%
Улице	11991 m ²	20.55%
Нето густина	404 ст/ha	ИИЗ=94709:46371 m ² =2.04 (нето)
Бруто густина	321 ст/ha	ИИЗ=94709:58362 m ² =1.62 (бруто)
Заузетост – нето	57.50%	
Заузетост – бруто	45.70%	
Елементи за рачун:		
- приземља уз Кисачку, Темеринску и Карађорђеву ул.	- пословни садржаји	
- приземља дворишних крила (где дозвољава ширина парцеле)	- гараже	
- величина стана	- 90 m ² – бруто, 60 m ² – нето	
- број станова	- (бруто стамбена површина/90 m ²)	
- број становника	- 2.8 чланова по стану	
- број паркинг места у гаражи	- паркинг места 30 m ²	

5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

5.1. Правила грађења и уређења простора

Графичким приказом "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1: 1000 дефинисана је оквирна зона изградње, односно реконструкције објеката на парцели. Приликом дефинисања габарита могућа су одступања унутар зоне.

Намена нових објеката је стамбена, пословна или стамбено пословна, где планом није стриктно дефинисано.

У оквиру парцела на расположивој површини планирају се отворени паркинзи.

Габарити објеката могу се дефинисати као атријумски, полуатријумски или у низовима, а у складу са Правилником о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа ("Службени гласник РС", број 75/2003).

У сваком случају мора се обезбедити приступ унутрашњости парцеле пасажима минималне ширине 3,5 m и висине 4,0 m, а приступи гаражама мин. 6 x 4 m.

Изузетак представља слободностојећи објекат између Доситејеве и Темеринске улице, за који је такође дефинисана максимална зона изградње.

Висина нових објеката дефинисана је бројем корисних надземних етажа.

План предвиђа изградњу косих кровова и могућност коришћења поткровља, без подизања надзатка, у оквиру волумена конструкције.

Максимални нагиб кровних равни је до 30°.

Код изградње нових објеката грађевинска линија се поклапа са планираном регулацијом.

Уз регулациону линију ка парку неопходно је формирање пуне фасаде и приступних пасажа.

Приликом реализације доградње, посебну пажњу посветити обликовању новог дела објекта, који са постојећим делом објекта мора чинити складну архитектонску композицију.

Планом се ограничава изградња препуста, сем у зонама где је то појединачним условима предвиђено (започета реализација изградње објеката).

Елементи архитектонске пластике могу излазити из равни фасаде максимално до 50 см, на половини њене површине, изнад зоне приземља.

Висина пода приземља ванстамбених садржаја је максимално 20 см изнад коте терена.

У објектима стамбене намене, максимална висина пода приземља је 100 см изнад коте тротоара.

Савладавање висинске разлике обавезно се разрешава на парцели корисника.

Код реализације планираних објеката по парцелама могуће је решавање паркирања у подземној етажи, а обавезно у дворишним крилима, а све у складу са нормативима дефинисаним у складу са планираном наменом датим у табели.

Услов за реализацију подземних етажа је поштовање постојећих нивелета, не допушта се денивелација дворишних простора у односу на ободне улице и парцеле.

Код реализације објеката просечна површина јединице (стамбене и пословне) је мин. 50 m², а тежи се остварењу просечне површине стана од 60 m².

Број јединица у оквиру вишепородичних објеката не сме бити већи од броја јединица просечне величине.

Минимална стамбена јединица је 24 m² нето површине.

У свим објектима могућа је изградња подрума, уз обавезне техничке мере обезбеђења од влаге, у случају кад то природни услови захтевају.

5.1.1. Специфична правила дефинисана за просторне целине или планиране намене

Уз Темеринску улицу препоручује се изградња пословних садржаја. У случају да објекти нису чисто пословни обавезна је пословна намена приземља.

Уз Кисачку улицу препоручује се пословна намена приземља.

Минимална висина приземља (од пода до пода) код обе ове улице је 4.5 m.

Уз Доситејеву улицу на бројевима 11 – 17 (парцеле бр. 9040, 9041, 9042 и 9043) планиране парцеле дефинисаће се у оквиру нових габарита, а остаци парцела ће се припојити парцелама парка.

Приступ парку на овом сегменту обезбедиће се кроз два дупла пасажа (укупне ширине 7 m). На овом месту обавезна је изградња дуплих пасажа и обавезно је за њих утврђивање права службености пролаза ради приступа парку.

За објекат на углу Доситејеве и Кисачке улице препоручује се пословна намена. У случају да је објекат мешовите намене, неопходно је пословање у приземљу и на првом спрату.

У случају планирања станова обавезно је формирање атријума ради проветравања и осветљавања, кроз етажне намењене становању.

У случају чистог пословања могуће је да се габарит поклапа са максималном зоном изградње.

За овај објекат неопходно је пројектовати гаражу у подрумској етажи.

Планирани садржаји у Кисачкој улици број 20, на дворишном делу (парцела број 9002/1) реализоваће се уз претходно прибављање конзерваторских услова Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Исто се односи и на планиране објекте на парцелама бр. 9027, 9003 и 9005 (које чине целину).

Разлог овом је утврђивање породичне куће Милеве Марић – Ајнштајн (Кисачка број 20) за споменик културе.

Планирана намена је у функцији културе, изузетно комбинована са становањем, а у том случају је становање на парцели број 9002/1.

Објекат у Кисачкој улици број 22 реализоваће се у складу са графичким приказима уз услов да је kota венца висине 7,5 m.

У Кисачкој улици број 16 и 18 задржавају се улични објекти и делом дворишна крила, а делом се дограђују у складу са графичким приказом.

Планирани изгледи у зони споменика културе и заштићене околине (Кисачка 16 -22) саставни су део овог плана.

Објекат на углу улица Темеринске и Кисачке реализоваће се са спратношћу П+3+Пк, са гаражом у два нивоа, искључиво пословне намене (уз могућност акцентовања угла).

Реализација планираног објекта условљава се обавезним расписивањем архитектонског конкурса.

Планирана намена објекта у Темеринској улици број 9 (парцела број 9017/1) је искључиво пословна, с обзиром на планирану гаражу.

За планиране гараже зона изградње планира се изван зоне изградње пословног објекта.

За пословне објекте на парцели са гаражама, обавезна је једновремена реализација свих садржаја на парцели.

За прилаз гаражи обавезни су пасажии за двосмерни саобраћај (планирана ширина је 6 m, а висина 4 m).

За реализацију планираних садржаја пијаце неопходна је разрада урбанистичким пројектом. Код разраде пројектом неопходно је испоштовати дефинисане намене (у функцији пијаце) и спратности. Могућа су одступања у оквиру зоне изградње дворишног крила, али је неопходно сачувати постојећу групацију платана.

5.2. Услови за формирање грађевинских парцела

Простор који је обухваћен планом одликује доминантно учешће осталог грађевинског земљишта, будући да је преовлађујућа намена простора становање и пословање. Јавно грађевинско земљиште утврдиће се:

- у регулацијама улица,
- за парковску површину,
- за трафостанице.

Регулација Кисачке улице ће се задржати, регулација Темеринске се проширује. Значајно се мења и локалитет на углу улица Кисачке и Темеринске. На углу улица Доситејеве и Кисачке прошириће се раскрсница, и пун профил Доситејеве улице формираће се проширењем постојеће регулације на јужну страну.

Простор парка формираће се обједињавањем свих парцела и делова парцела које се налазе на подручју планираном за парк, а за трафостанице парцеле ће се издвојити у габариту објеката.

Грађевинске парцеле осталог грађевинског земљишта формираће се на један од следећих начина:

- задржавањем постојећих граница парцела,
- обједињавањем постојећих парцела,
- издвајањем дела парцеле за формирање јавне површине,
- формирањем нове парцеле у габариту планираног објекта.

Услови и правила за формирање грађевинских парцела дефинисани су на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:1000.

5.3. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског рејона

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се за легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана а који су:

- пријављени градској управи Града Новог Сада надлежној за издавање одобрења за изградњу објеката,
- пописани до 13. маја 2003. године по службеној дужности од стране Комисије за утврђивање објеката изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе,
- пописани до 13. маја 2003. године по појединачној пријави власника објекта изграђеног без грађевинске дозволе, поднетој Комисији за утврђивање објеката изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе.

Овим посебним правилима утврђују се могућа одступања од правила грађења утврђених овим планом за нову изградњу или извођење других радова на посто-

јећим објектима (реконструкција, доградња, надзиђивање, промена намене, затварање тераса, лођа и сл.) која се односе на:

- план парцелације,
- проценат изграђености парцеле и
- планирану спратност објекта.

Када је објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планиране, прихватиће се постојећа парцелација тј. фактичко стање на терену, осим ако би се тиме угрозиле јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објеката јавне намене и сл.).

Одступање од спратности објекта прихватиће се за једну етажу, у односу на планирану спратност.

Други мањи радови на постојећим објектима омогућиће се у сваком случају уколико се по намени и архитектури могу уклопити у припадајући суседни простор.

Посебна правила се не могу применити на објекте изграђене у коридорима постојеће или планиране саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре, као и на површинама планом намењеним за друго јавно грађевинско земљиште.

5.4. Услови за опремање простора инфраструктуром

5.4.1. Услови за грађење саобраћајних површина

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97). У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно је предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом ЈУС У.А9.204.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,3 m до 2,5 m, а дужина од 4,6 до 5,0 m (препоручује се дужина 4,6 m са препустом). У оквиру паркиралишта (где год је могуће) потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Димензије једног паркинг места за појединачно паркирање, мора бити 5,5 x 2,0 m.

У графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације" Р 1:1000 приказани су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору. Прикључење објеката на саобраћај-

ну уличну мрежу предвиђа се једним колским прилазом по катастарској парцели. Колски пролази кроз планиране објекте (пасажи) морају бити минималне ширине 3,5 m и висине 4,0 m.

У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл. у истом нивоу или благој денivelацији издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Услови за паркинг гараже:

Приликом израде пројекта гаража за путничке аутомобиле обавезно применити Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист Србије и Црне Горе" број 31/2005).

5.4.2. Услови за прикључење на водну инфраструктуру

Услови за прикључење на водоводну мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објекта на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- за мање објекте, у којима није могуће обезбедити адекватну просторију, може се планирати постављање водомера у одговарајући шахт;
- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објекта на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија је могуће ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

5.4.3. Услови прикључења на електроенергетску мрежу

Пословни и стамбено-пословни објекти

Прикључење пословних објеката или комплекса извести на постојећу или планирану електроенергетску мрежу сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу, у зависности од потреба. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Објекти вишепородичног становања

Прикључење објекта вишепородичног становања на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану дистрибутивну трансформаторску станицу или уградњом, зависно од броја стамбених јединица. Положај прикључног ормара прилагодити тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима. Прикључак извести кабловским нисконапонским водом преко кабловске прикључне кутије, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Снабдевање објекта топлотном енергијом прикључењем на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај КМРС (кућни мерно-регулациони сет-станција) испројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

Услови прикључења на топловодну мрежу

Да би се објекти прикључили на топловодну мрежу потребно је на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстанцију. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловода до подстанице на најпогоднији начин, а све у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана" Нови Сад.

5.4.4. Услови прикључења на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског тт прикључка на приступачном месту на фасади објекта.

6. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У средњорочном периоду приоритетни радови су проширење и реконструкција Доситејевог улице.

Табела 2. Потребна средства за приоритетне радове на уређењу саобраћајница и изградњи јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				17.888.000
1.1.	Коловоз 2-СТВ	m ²	1.920	5.160	9.907.200

1.2.	Тротоари	m ²	1.600	3.010	4.816.000
1.3.	Паркинзи	m ²	920	3.440	3.164.800
2.	ХИДРОТЕХНИКА				19.068.000
2.1.	Канализациони вод Ø 1000	m	350	39.000	13.650.000
2.2.	Канализациони вод Ø 300	m	350	10.750	3.762.500
2.3.	Водоводна мрежа Ø 100	m	350	4.730	1.655.500
3.	УКУПНО				36.956.000

У процену потребних средстава за приоритетне радове на уређењу саобраћајница и изградњи јавне комуналне инфраструктуре нису укључена новчана средства потребна за експропријацију и депоседацију земљишта.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом.

7. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање извода из плана, који садржи правила уређења и правила грађења, осим за простор Темеринске пијаце за који је предвиђена израда урбанистичког пројекта.

Саставни део овог плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године	A-4
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом	1:1000
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације	1:1000
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела	1:1000
5. План водне инфраструктуре	1:1000
6. План енергетске инфраструктуре	1:1000
7. План зеленила	1:1000
8. Развијени изгледи на делу Кисачке улице	1: 500
9. Попречни профили	1:100/200

План детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејевог улице у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и пет примерака у дигиталном облику који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству над-

лежном за послове урбанизам и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престају да важе Регулациони план блока "Доситејева" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/2001 и 12/2003) и Урбанистички пројекат Темеринске пијаце у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 2/2003 и 12/2003).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-1152/2006-I
17. децембар 2007. године
НОВИ САД

Председник
Зоран Вучевић, с.р.

29

На основу члана 22. тачка 47. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Скупштина Града Новог Сада на XXXIII седници 17. децембра 2007. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦАМА У НОВОМ САДУ

I

Новој улици на подручју Месне заједнице "Клиса" у Новом Саду, број парцела 250/11 и 250/10, даје се назив: Улица Станислава Мајороша.

Улици Нова 1 на подручју Месне заједнице "Адице" у Новом Саду даје се назив: Улица славонска.

II

О спровођењу овог решења стараће се Градска управа за комуналне послове и ДП "Геоплан" Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а објавиће се по добијању сагласности Министарства за државну управу и локалну самоуправу Републике Србије.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-51/2007-I
17. децембар 2007. године
НОВИ САД

Председник
Зоран Вучевић, с.р.

30

На основу члана 22. тачка 47. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Скупштина Града Новог Сада на XXXIII седници 17. децембра 2007. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

I

Новој улици на локалитету "Парагово" у Сремској Каменици даје се назив: Улица планинска.

II

О спровођењу овог решења стараће се Градска управа за комуналне послове и ДП "Геоплан" Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а објавиће се по добијању сагласности Министарства за државну управу и локалну самоуправу Републике Србије.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-52/2007-I
17. децембар 2007. године
НОВИ САД

Председник
Зоран Вучевић, с.р.

Градonaчелник

31

На основу члана 44. тачка 32. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Градonaчелник Града Новог Сада доноси

ПРОГРАМ МАНИФЕСТАЦИЈА ИЗ ОБЛАСТИ ПРИВРЕДЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ГРАД НОВИ САД У 2008. ГОДИНИ

- Овим програмом утврђују се манифестације из области привреде од значаја за Град Нови Сад (у даљем тексту: Град), у 2008. години, и уређују начин и поступак доделе средстава из буџета Града за њихово финансирање (у даљем тексту: дотације).
- Манифестације из области привреде од значаја за Град су:
 - Међународни фестивал иновација, знања и стваралаштва "ТЕСЛА ФЕСТ",
 - Такмичење металских радника Града Новог Сада,
 - такмичења којима се доприноси развоју проналазаштва и иноваторства,
 - манифестације у организацији Коморе младих у едукацији младих предузетника и привредника,
 - манифестације које организују покрети и организације потрошача Града Новог Сада,
 - манифестације у пољопривреди, и
 - друге манифестације у привреди које одобри или чије покровитељство у име Града прихвати Градonaчелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градonaчелник).

Организатори манифестација из става 1. ове тачке, дужни су да програм манифестације доставе Градској управи за привреду, најкасније 15 дана пре одржавања манифестације.

Програм из става 2. ове тачке садржи:

- кратак опис програма (назив програма, податке о организатору, место, време и начин реализације програма),
 - укупан износ средстава потребних за спровођење програма,
 - изворе средстава за реализацију програма, и
 - износ дотације.
- Градска управа за привреду доставља Градonaчелнику програм организатора манифестације и предлаже износ дотације.
 - Градonaчелник одобрава програм из тачке 3. овог програма, и утврђује износ дотације намењен за његову реализацију.
Међусобна права и обавезе између организатора манифестације (корисника дотације) и Града уређују се уговором који закључују Градonaчелник или лице које он овласти, и организатор манифестације.
 - Изузетно, дотације се могу доделити и организацијама које нису организатори манифестација из области привреде, на њихов захтев и уз одобрење Градonaчелника за учешће на манифестацијама на покрајинском и републичком нивоу.

6. Средства за реализацију овог програма обезбеђена су у буџету Града код Градске управе за привреду.
7. Организатор манифестације дужан је да Градској управи за привреду достави извештај о реализацији програма у року од 30 дана од дана његове реализације. Градска управа за привреду је у обавези да прати реализацију програма и извршење уговорних обавеза и да о томе достави извештај Градоначелнику два пута годишње.
8. Овај програм објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 3-13/2008-II
18. фебруар 2008. године
НОВИ САД

Градоначелник
Маја Гојковић, с.р.

32

На основу члана 44. тачка 32. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), а у вези са чланом 31. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености ("Службени гласник Републике Србије", бр. 71/2003 и 84/2004), Градоначелник Града Новог Сада доноси

ПРОГРАМ АКТИВНЕ ПОЛИТИКЕ ЗАПОШЉАВАЊА ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2008. ГОДИНУ

I

Програмом активне политике запошљавања Града Новог Сада за 2008. годину (у даљем тексту: Програм), уређују се приоритети политике запошљавања, мере, средства и надлежност за остваривање постављених приоритета и мера.

Реализацијом Програма омогућиће се стварање повољнијег амбијента за запошљавање и ефикасније функционисање тржишта рада, као и подстицање отварања нових радних места на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: Град).

II

Приоритети политике запошљавања на територији Града Новог Сада за 2008. годину су:

- унапређење мера за подстицање запослености, посебно младих,
- доношење програма за нове облике запошљавања и унапређења социјалног дијалога,
- спровођење мера за смањење незапослености ризичних група, и
- усаглашавање понуде и потражње на тржишту рада кроз повећање стручности и компетентности радне снаге у складу са технолошким и организационим потребама привреде.

III

Мере за спровођење активне политике запошљавања за 2008. годину су:

- подстицање запошљавања младих,
- учешће у организовању сајмова запошљавања,
- додатно образовање и обука,
- организовање јавних радова од интереса за Град,
- подстицање запошљавања и побољшање положаја особа са инвалидитетом, и
- мере за превазилажење незапослености жена.

1. Подстицање запошљавања младих

Програмом активне политике запошљавања Града Новог Сада за 2007. годину, у оквиру мере подстицања запошљавања младих реализовано је запошљавање 50 незапослених лица са високом стручном спремом у својству приправника, а у циљу наставка активног укључивања Града у политику запошљавања младих, Програмом за 2008. годину планира се запошљавање 30 нових приправника - волонтера.

Средства за реализацију мере у износу од 3.000.000,00 динара, обезбеђена су у буџету Града.

Ову меру спровешће Градска управа за привреду у сарадњи са Националном службом за запошљавање -- Филијала Нови Сад (у даљем тексту: Национална служба за запошљавање).

Међусобна права и обавезе у реализацији запошљавања 30 приправника - волонтера, биће регулисана уговором између Националне службе за запошљавање и Града Новог Сада.

2. Учешће у организовању сајмова запошљавања

С обзиром да се путем сајмова запошљавања сагледавају потребе тржишта за одређеним занимањима радника и потребним знањима и вештинама, и утврђују приоритетне делатности од значаја за економски развој региона, Град је издвојио средства у износу од 500.000,00 динара за припрему и организовање сајмова запошљавања у сарадњи са Националном службом за запошљавање, у току 2008. године.

На тај начин омогућава се контакт лица која траже запослење и послодаваца којима су радници потребни, а незапослени ће имати прилику да се упознају са мерама које се предузимају у сузбијању незапослености и финансијским инструментима којима се подстичу нови послови и стварају услови за једнаке могућности и равноправност приликом запошљавања.

3. Додатно образовање и обука

Један од основних задатака у спровођењу политике запошљавања односи се на настојање да се боравак незапослених лица на евиденцији Националне службе за запошљавање искористи за усвајање нових и допуне постојећих знања и вештина, неопходних за обављање послова и задатака у оквиру свог занимања.

У оквиру реализације ове мере припремио би се програм обуке дефицитарних занимања, старих и уметничких заната, у сарадњи са Националном службом за запошљавање и Удружењем самосталних привредника Новог Сада и спровела би се анкета међу послодавцима, ради прикупљања потреба за таквим видом обуке.

У буџету Града за 2008. годину, издвојена су средства у износу од 1.000.000,00 динара за финансирање обуке 20 незапослених лица за конкретна радна места код познатог послодавца.

Обука 20 незапослених лица вршиће се код послодаваца код којих ће после успешно завршене обуке зановати радни однос на неодређено време.

У зависности од обезбеђених средстава организовала би се и бесплатна обука за рад на рачунарима, младих без радног искуства и лица која су пролашена технолошким вишком. Обука ће трајати две недеље и обухватиће учење програма: Windows, Word, Excel и Internet.

4. Организовање јавних радова

Програмом се предвиђа обавеза јавних предузећа, установа, органа и других организација са територије Града, да учествују на јавном позиву за организовање јавних радова од интереса за Републику у 2008. години, и да на тај начин конкуришу за додатна финансијска средства за послове који се не могу обавити из сопствених средстава.

Поред наведеног, кроз доношење и усвајање програма јавних радова од интереса за Град и на основу одлуке о организовању и спровођењу јавних радова од интереса за Град, упутиће се јавни позив за подношење пројеката за извођење јавних радова од интереса за Град који ће бити финансирани из средстава буџета Града за 2008. годину. За ове намене обезбеђена су средства у износу од 2.000.000,00 динара. Циљ организовања јавних радова је ангажовање већег броја незапослених лица и то, пре свега, неквалификованих радника.

Предност у запошљавању на јавним радовима имаће лица која дуже чекају запослење, старији од 50 година, жене и лица која примају новчане накнаде Националне службе за запошљавање.

5. Подстицање запошљавања и побољшање положаја особа са инвалидитетом

Као део програма активне политике запошљавања, а у складу са својим могућностима и расположивим финансијским средствима, Град ће учествовати у установавању посебних мера за подстицање запошљавања и побољшања положаја особа са инвалидитетом, које се односе на помоћ предузећима која запошљавају особе са инвалидитетом у циљу њиховог дугорочног збрињавања.

Подстицање новог запошљавања лица са инвалидитетом оствариће се путем заједничког учествовања Града и Националне службе за запошљавање у финансирању опремања радних места или зарада у трајању

од 12 месеци, у висини од 30% од просечне месечне зараде по запосленом, остварене у Републици Србији односно Граду, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике, за месец који претходи месецу за који се врши исплата. Предвиђеним мерама би се елиминисала њихова неједнакост са осталим категоријама становништва. У спровођењу мере укључиће се и органи, установе и друге организације чији је основни циљ деловања побољшање положаја и запошљавање особа са инвалидитетом.

Потребна средства за реализацију ове мере обезбеђена су у буџету Града за 2008. годину, у износу од 2.000.000,00 динара.

6. Мере за превазилажење незапослености жена

У циљу превазилажења проблема незапослености и дискриминације жена, Град ће сарађивати са институцијама које својим посебним програмима уређују мере за једнако запошљавање жена. Једна од тих мера је веће издвајање средстава женама које би своју незапосленост решиле путем samozapošljavanja. Подстицање женског предузетништва огледало би се у организовању семинара и саветовања у циљу информисања и помоћи у избору правог облика организовања, као и пружање друге потребне стручне помоћи при регистрацији, изради бизнис планова и сличних послова.

За реализацију наведене мере издвојена су средства у буџету Града за 2008. годину, у износу од 500.000,00 динара.

IV

Средства за реализацију предвиђених мера из Програма, обезбеђена су у буџету Града за 2008. годину, у укупном износу од 9.000.000,00 динара, на размену Градске управе за привреду.

V

Програм ће реализовати Градска управа за привреду у сарадњи са Националном службом за запошљавање - Филијала Нови Сад, уз претходно прибављено мишљење Савета за запошљавање Града Новог Сада.

Градска управа за привреду је у обавези да у спровођењу Програма достави извештај Градоначелнику, по потреби, а најмање једанпут годишње.

VI

Овај програм објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 3-6/2008-II
12. фебруар 2008. године
НОВИ САД

Градоначелник
Маја Гојковић, с.р.

33

На основу члана 26. став 4. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора којим управља Јавно предузеће "Пословни простор" у Новом Саду, ("Службени лист Града Новог Сада, бр. 9/2004 и 25/2007), и Закључка Градског већа Града Новог Сада број: 020-4/2008-3/2-II од 14. фебруара 2008. године, Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ

I. Даје се сагласност на вредност бода утврђену ст. 1. и 2. Одлуке Управног одбора Јавног предузећа "Пословни простор" у Новом Саду, донете на 87. седници од 22. новембра 2007. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: 020-39/2007-II

14. фебруар 2008. године

НОВИ САД

Градоначелник
Маја Гојковић, с.р.

34

На основу члана 44. тачка 26. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СТРУЧНУ
ПРОЦЕНУ И ИЗБОР ПРОЈЕКТА ЗА
ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ
ЦРКАВА И ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА
У ГРАДУ НОВОМ САДУ

I

Образује се Комисија за стручну процену и избор пројекта за изградњу и реконструкцију цркава и верских објеката у Граду Новом Саду (у даљем тексту: Комисија), а који ће се финансирати из буџета Града Новог Сада.

II

Задатак Комисије је да изврши стручну процену и избор пројекта за изградњу и реконструкцију цркава и верских објеката у Граду Новом Саду и сачини извештај који доставља Градоначелнику Града Новог Сада.

III

Комисија има председника, заменика председника, два члана и два заменика члана.

IV

Стручне, административне и техничке послове за потребе Комисије обављаће Градска управа за културу.

V

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: 6-1/2008-62-II

14. фебруар 2008. године

НОВИ САД

Градоначелник
Маја Гојковић, с.р.

35

На основу члана 44. тачка 26. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА
ПРЕДСЕДНИКА, ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА
ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА СТРУЧНУ ПРОЦЕНУ
И ИЗБОР ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ И
РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЦРКАВА И ВЕРСКИХ
ОБЈЕКТА У ГРАДУ НОВОМ САДУ

I. У Комисију за стручну процену и избор пројекта за изградњу и реконструкцију цркава и верских објеката у Граду Новом Саду, именују се:

- за председника:

1. ВЕСНА ПРОСЕНИЦА, дипл. инж. архитектуре,
Главни архитекта Града Новог Сада

- за заменика председника:

мр ДУБРАВКА ЂУКАНОВИЋ, дипл. инж. архитектуре

- за члана:

2. СЛОБОДАНКА БАБИЋ, дипл. инж. архитектуре,
Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада

- за заменика члана:

СИНИША ЈОКИЋ, дипл. историчар,
Музеј Града Новог Сада

- за члана:

3. ДАРКО ПОЛИЋ, дипл. инж. архитектуре,
ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад

- за заменика члана:

МИРОСЛАВ МАТИЋ, дипл. правник,
Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада,

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: 6-1/2008-61-II

14. фебруар 2008. године

НОВИ САД

Градоначелник
Маја Гојковић, с.р.

36

На основу члана 4. алинеја 1. Правилника о начину и поступку остваривања права на доделу средстава из буџета Града Новог Сада за програме и пројекте којима се обезбеђују посебни облици социјалне заштите ("Службени лист Града Новог Сада", број 32/2005), Градоначелник Града Новог Сада доноси

**РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ОРГАНИЗАЦИЈА,
УДРУЖЕЊА ГРАЂАНА И УСТАНОВА
ЗА ЧИЈЕ ПРОЈЕКТЕ СУ СРЕДСТВА
ПЛАНИРАНА У БУЏЕТУ ГРАДА НОВОГ
САДА ЗА 2008. ГОДИНУ**

I. Овим решењем се утврђују организације, удружења грађана и установе за чије пројекте су средства планирана у буџету Града Новог Сада за 2008. годину (у даљем тексту: буџет Града), а којима се обезбеђују посебни облици социјалне заштите, и то:

1. Црвени крст Новог Сада - Градска организација, за пројекте:
 - "Кухиња за социјално угрожене",
 - "Додела помоћи за директно ублажавање сиромаштва социјално угроженим грађанима",
 - "Летовање и други видови помоћи деци и младима у стању социјалне потребе",
 - "Психолошка подршка деци оштећеног слуха",
 - "Пројекат за старе",
 - "Сунчана јесен живота".
2. Друштво за церебралну и дечију парализу Јужнобачког округа, Нови Сад, за пројекте:
 - "Дневни боравак за телесно инвалидну децу и омладину са вишеструком ометеношћу",
 - "Линијски превоз инвалида",
 - "Климатски и рехабилитациони опоравак чланова друштва предшколског, школског и студентског узраста",
 - "Комби-превоз инвалида у колицима са пратиоцем".
3. Општинска организација дијализираних и трансплантираних бубрежних инвалида Новог Сада, за пројекат:
 - "Исхрана болесника на хемодијализи",
4. Друштво за помоћ ментално недовољно развијеним особама Града Новог Сада, за пројекте:
 - "Дневни боравак за умерено и теже ментално недовољно развијене особе, изнад 27 година старости",
 - "Мала школа за родитеље и децу".
5. Удружење бораца рата од 1990. године, Новог Сада, за пројекте:
 - "Летовање деце чланова удружења у едукативном кампу",
 - "Агенција за запошљавање-посао",
 - "Уџбеници за децу палих бораца основношколског узраста".

6. Удружење ратних војних инвалида Града Новог Сада, за пројекте:
 - "Климатски и рехабилитациони опоравак за децу ратних војних инвалида и деце палих бораца из Новог Сада",
 - "Подршка запошљавању ратних војних инвалида - ПЗРВИ",
 - "Климатски и рехабилитациони опоравак ратних војних инвалида у бањи"
7. Удружење ратних и мирнодопских војних инвалида Новог Сада, за пројекат:
 - "Дводневни излети чланова Удружења".
8. Удружење параплегичара Градске заједнице, Нови Сад, за пројекте:
 - "Рехабилитациони боравак чланова Удружења",
9. Удружење за помоћ особама оболелим од аутизма, за пројекте:
 - Сервис за подршку родитељима деце са тешкоћама у развоју.
10. Форест-Фонд за рекреацију, спорт и терапију, за пројекат:
 - "Терапијско јахање за децу са тешкоћама у развоју"
11. Удружење дистрофичара Јужнобачког округа, Нови Сад, за пројекте:
 - "Летњи камп - главу горе",
 - "Комби - превоз инвалида у колицима са пратиоцем",
12. Друштво за борбу против шећерне болести Града Новог Сада, за пројекат:
 - "Летња школа - школа живота".
13. Клуб лечених алкохоличара "Грбавица", Нови Сад, за пројекте:
 - "Рехабилитација, ресоцијализација и едукација бивших зависника",
 - "Компјутерска радионица за младе апстиненте",
 - "Издавање часописа "Грбавица", едукативне брошуре и флајери".
14. Социо-психотерапијски клуб лечених алкохоличара "Дунав", Нови Сад, за пројекте:
 - "Рехабилитација, ресоцијализација и едукација бивших зависника",
 - "Инфо центар - СОС телефон".
15. Клуб апстинената "Младост", Нови Сад, за пројекат:
 - "Рехабилитација, ресоцијализација и едукација бивших зависника".
16. Хуманитарни фонд "Привредник", Нови Сад, за пројекат:
 - "Помагање у школовању и образовању талентоване деце и омладине, за 35 питомаца из Новог Сада, из социјално угрожених породица".
17. Коло српских сестара Епархије Бачке, Нови Сад, за пројекат:
 - "Треће и четврто чедо".
18. Удружење грађана за борбу против наркоманије, Нови Сад, за пројекат:

- "Програм ресоцијализације зависника".
 - 19. Caritas деканата Нови Сад, за пројекат:
 - "Дневни центар за старе са отвореном мрежом заштите".
 - 20. Екуменска хуманитарна организација, Нови Сад, за пројекте:
 - "Јачање капацитета организација особа са инвалидитетом, кроз едукацију и обуку за рад на рачунару".
 - 21. Омладина Југословенске асоцијације за борбу против сиде, Нови Сад, за пројекте:
 - "Едукација младих за подршку оболелима ХИВ/АИДС-а",
 - "4. међународни самит младих у превенцији СИДЕ - едукација младих за подршку оболелима од СИДЕ",
 - "Волонтеризам".
 - 22. Центар "Живети усправно", Нови Сад, за пројекте:
 - "Школа практике за децу и младе са инвалидитетом у Новом Саду",
 - "Музичке радионице са корисницима Дневног боравака Друштва за дечију и церебралну парализу ЈБО",
 - "Такси превоз особа са инвалидитетом".
 - 23. Градска организација слепих и слабовидих Нови Сад, за пројекте:
 - "Дневни боравак за слепе и слабовиде",
 - "Обука слепих и слабовидих за рад на рачунару".
 - 24. Удружење оболелих од мултипле склерозе Јужнобачког округа "Мултис" Нови Сад, за пројекте:
 - "Дневни боравак - суботом",
 - "Једнодневни излети".
 - 25. Међуопштинска организација цивилних инвалида рата, Нови Сад, за пројекат:
 - "Бањско климатско лечење и рехабилитација за 10 најугроженијих чланова".
 - 26. Организација глувих Новог Сада, за пројекте:
 - "Говор руку".
 - 27. Удружење жртава Другог светског рата - Канцеларија у Новом Саду, за пројекат:
 - "Помоћ бившим логорашима за остваривање обештећења од Републике Мађарске".
 - 28. Удружење грађана "Stella", за пројекте:
 - "Рано откривање и рана интервенција код деце са проблемима у психосоцијалном понашању".
 - 29. Удружење учесника ослободилачких ратова Србије 1991-1999 "Милош Обилић", за пројекте:
 - "Рачунарима и знањем против синдрома пост-трауматског ратног стреса".
 - 30. Центар за социјални рад Града Новог Сада, за пројекте:
 - "Сигурна женска кућа",
 - "Програм стручног усавршавања радника у делатности социјалне заштите"
 - "Водич кроз права малолетних лица и кроз Закон о малолетним починиоцима кривичних дела",
 - "Примена рационално-емоционално-бихевиоралне терапије у раду са децом и омладином са поремећајем у понашању",
 - "Дечја недеља",
 - "Кућа на пола пута",
 - "Летовање деце на породичном смештају",
 - Учешће деце на "Беби егзиту",
 - "Дани борбе против насиља".
 - 31. Геронтолошки центар "Нови Сад", Нови Сад, за пројекте:
 - "Дневни боравак у прихватној станици",
 - "Сунчана јесен живота",
 - "Дневни центар за старе у објекту Дома на Бистрици".
 - 32. Дом за децу и омладину ометену у развоју, Ветерник, за пројекте:
 - "Заштићено становање корисника Дома у отвореној средини уз стручну подршку, у Улици Николе Миркова 16, Нови Сад",
 - "Летовање деце из дневног боравака".
 - 33. Школа за основно и средње образовање "Милан Петровић", Нови Сад, за следеће пројекте:
 - "Мале кућне заједнице-алтернативни облик трајне подршке особама са интелектуалним потешкоћама",
 - "Ја, мама и тата заједно",
 - "Рана интервенција и стимулација деце ометене у психофизичком и менталном развоју узраста од 0 до 7 година",
 - "Рана интервенција и стимулација деце са оштећењем вида, узраста од 0 до 7 година",
 - "Радно ангажовање особа са инвалидитетом",
 - "Учење на даљину",
 - "Руку ми дај".
 - 34. СОС Дечије село "Др Милорад Павловић", Сремска Каменица, за пројекат:
 - "Превенција антисоцијалног понашања".
 - 35. Основна школа "Јован Поповић", за пројекат:
 - "Рана интервенција и стимулација развоја деце оштећеног слуха и психосоцијална подршка родитељима".
- II. Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2008. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/2007) планирана су средства за реализацију пројеката из тачке I. овог решења, у укупном износу од 81.764.500,00 динара.
- III. Износ, намену и начин преноса средстава организацијама, удружењима грађана и установама из тачке I. овог решења, утврдиће Градоначелник Града Новог Сада, на предлог Градске управе за социјалну и дечију заштиту (у даљем тексту: Градска управа) појединачно по организацији, удружењу грађана и установи.
- За пројекте који се реализују у континуитету током целе године, средства ће се преносити из Буџета Града Новог Сада за 2008. годину, по захтеву који се месечно доставља Градској управи, према динамици утврђеној тромесечним плановима извршења буџета, а највише до 1/12 средства планираних за финансирање пројекта, просечно месечно.

За пројекте који се реализују једнократно, средства ће се пренети из Буџета Града Новог Сада за 2008. годину, по захтеву који се достави Градској управи, према динамици утврђеној тромесечним плановима извршења буџета, а највише до планираних средстава за финансирање пројекта.

IV. Организације, удружења грађана и установе из тачке I. овог решења дужни су да Градској управи доставе извештај о реализацији пројекта у року од 30 дана, од дана завршетка реализације пројекта, а за пројекте који се реализују у континуитету током целе године, извештај се доставља у року од 30 дана, од дана истека календарске године.

V. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: 5-56/2008-II
11. фебруар 2008. године
НОВИ САД

Градоначелник
Маја Гојковић, с.р.

Градска управа за привреду

37

На основу члана 31. став 1. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 4/2005, 8/2005 и 43/2005), начелник Градске управе за привреду Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ ПОСЕБНЕ СТРУЧНЕ РАДНЕ ГРУПЕ ЗА ПРИПРЕМУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2008. ГОДИНУ

I

Образује се посебна стручна радна група за припрему Нацрта годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2008. годину (у даљем тексту: Радна група).

II

Задатак Радне групе је да до 15. марта 2008. године, припреми Нацрт годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада, који треба да садржи податке о:

- врсти и обиму радова које треба извршити у периоду за који се програм доноси, динамици извођења радова и улагања средстава;
- укупној површини и површини по катастарским општинама пољопривредног земљишта у државној својини;

- корисницима пољопривредног земљишта у државној својини;
- површини пољопривредног земљишта у државној својини која није дата на коришћење;
- укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање у закуп, као и површине делова пољопривредног земљишта у државној својини које су планиране за давање у закуп (једна или више катастарских површина), са бројем катастарске парцеле, површином, класом, културом, катастарским приходом и тржишном вредношћу катастарске парцеле, и
- стању заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини.

III

Радну групу чине председник и осам чланова.

IV

Председник и чланови Радне групе из тачке I овог решења, имају право на накнаду за рад у складу са правилником који доноси начелник Градске управе за опште послове, уз сагласност начелника Градске управе за финансије.

V

Стручне и административно-техничке послове за потребе Радне групе обављаће Градска управа за привреду.

VI

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРИВРЕДУ
Број: 3-16/2008-VII
31. јануар 2008. године
НОВИ САД

Начелник
Иванка Чубрило, с.р.

38

На основу члана 31. ст. 1. и 3. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 4/2005, 8/2005 и 43/2005), начелник Градске управе за привреду Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА ПОСЕБНЕ СТРУЧНЕ РАДНЕ ГРУПЕ ЗА ПРИПРЕМУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2008. ГОДИНУ

I

У посебну стручну радну групу за припрему Нацрта годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2008. годину, именују се:

За председника радне групе:

1. ИВАНКА ЧУБРИЛО, дипл. економиста, начелник Градске управе за привреду

За чланове радне групе:

1. Проф. др ПЕТАР СЕКУЛИЋ, ванредни професор за опште ратарство и научни саветник за агрохемију, директор Института за ратарство и повртарство Нови Сад
2. Проф. др БРАНКО МАРИНКОВИЋ, професор ратарства, Пољопривредни факултет Нови Сад
3. МИЛУТИН ЖДЕРО, дипл. геодетски инжењер, шеф Одсека за одржавање катастра непокретности, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Нови Сад
4. МИЛАН БОГИЋ, дипл. инжењер пољопривреде - смер мелиорације, технички директор ВДП "Шајкашка" Нови Сад
5. ДРАГАН ТРНИНИЋ, дипл. геодетски инжењер, директор ДП "Геоплан" Нови Сад
6. МИЛЕНКО БОЈИЋ, дипл. инжењер пољопривреде за воћарство и виноградарство, директор Пољопривредне станице Нови Сад
7. ЈАСМИНКА ЗИВЛАК, дипл. правник, помоћник начелника Градске управе за привреду
8. МИЛЕНКО ДРАЖИЋ, дипл. економиста, помоћник начелника Градске управе за привреду

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРИВРЕДУ
Број: 3-17/2008-VII
31. јануар 2008. године
НОВИ САД

Начелник
Иванка Чубрило, с.р.

Градска управа за саобраћај и путеве

39

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 7. Одлуке о јавним паркиралиштима ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 7/2004 и 5/2006), доноси

**РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ПРИВРЕМЕНОГ
ПАРКИРАЛИШТА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ
НАРОДНИХ ХЕРОЈА И ТРГА ГАЛЕРИЈА
У НОВОМ САДУ**

I. Овим решењем одређује се привремено паркиралиште за путничке аутомобиле у I зони, на простору између броја 3 у Улици народних хероја, и броја 3 на Тргу галерија у Новом Саду (у даљем тексту: паркиралиште), капацитета 131 паркинг-место.

Коришћење паркиралишта из става 1. овог решења, у току дана није временски ограничено.

II. Наплата накнаде за коришћење паркиралишта из тачке I. овог решења, вршиће се у складу са Одлуком о утврђивању цена паркирања и уклањања моторних возила ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/2007), од 15. фебруара 2008. године до 30 јуна 2008. године:

- радним даном у времену од 7,00 до 21,00 часа, и
- суботом у времену од 7,00 до 14,00 часова.

III. Налаже се Јавном комуналном предузећу "Паркинг сервис" Нови Сад, да:

- паркиралиште из тачке I. овог решења, уреди, опреди и постави саобраћајну сигнализацију према Пројекту техничког регулисања саобраћаја, број ПС0103-01 од 30. јануара 2008. године, који је израдило Јавно комунално предузеће "Паркинг сервис" Нови Сад,
- да након истека рока важности овог решења, са паркиралишта уклони сву саобраћајну сигнализацију.

IV. Надзор над извођењем радова из тачке III. овог решења, врши Завод

V. Рок за извршење овог решења је 13. фебруар 2008. године.

VI. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: 34-488/2008-IV
11. фебруар 2008. године
НОВИ САД

Начелник
Владимир Стојковић, с.р.

40

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 7. Одлуке о јавним паркиралиштима ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 7/2004 и 5/2006), доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕШЕЊА
О ОДРЕЂИВАЊУ ПОСЕБНИХ
ПАРКИРАЛИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА НОВОГ САДА**

I. У Решењу о одређивању посебних паркиралишта на територији Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/2007), у тачки IV. подтачка 37. мења се и гласи: "37. у Стражиловској улици, са 31 паркинг-местом, према пројектима бр. ПС0110 из јуна 2006. године и ПС0110-01 из октобра 2007. године, које је израдило Јавно комунално предузеће "Паркинг сервис" Нови Сад,".

После подтачке 60. додају се нове подтачке од 61. до 63. које гласе:

"61. у Улици Ива Лоле Рибара, са 30 паркинг-места, према Пројекту број 3352 од 29. октобра 2007. године, које је израдило Јавно предузеће "Завод за изградњу Града" у Новом Саду (у даљем тексту: Завод),

62. на Кеју жртава рације и Београдском кеју, од раскрснице са Радничком улицом до раскрснице са Улицом Козачинског, са 63 паркинг-места, према Пројекту број 3429 из децембра 2007. године, који је израдио Завод,

63. на Булевару ослобођења, од Улице Максима Горког до Улице Народног фронта, са 261 паркинг-местом, према Пројекту број 3469 из јануара 2008. године, који је израдио Завод."

II. Налаже се Јавном комуналном предузећу "Паркинг сервис", да:

- паркиралишта уреди, опреми и постави саобраћајну сигнализацију у складу са пројектима техничког регулисања саобраћаја, и
- путем средстава јавног информисања обавести учеснике у саобраћају о условима и могућности-ма за коришћење паркиралишта.

III. Надзор над извођењем радова из тачке II. овог решења, врши Завод.

IV. Налаже се Заводу да постављене саобраћајне знаке унесе у Катастар саобраћајне сигнализације.

V. Рок за извршење овог решења је 25. фебруар 2008. године.

VI. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: 34-454/2008-IV
6. фебруар 2008. године
НОВИ САД

Начелник
Владимир Стојковић, с.р.

41

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 148. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник СР Србије", бр. 53/82 - пречишћен текст, 15/84, 5/86 и 21/90 и "Службени гласник Републике Србије", бр. 28/91, 53/93, 67/93, 48/94, 25/97 и 101/2005), доноси

РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉАЊУ УСПОРИВАЧА БРЗИНЕ И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ У УЛИЦИ ЕПИСКОПА ВИСАРИОНА У НОВОМ САДУ

1. Одређује се постављање успоривача брзине и саобраћајне сигнализације у Улици епископа Висариона у Новом Саду, у зони раскрснице са Улицом Душана Васиљева.

2. Налаже се Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, да:

- постави успориваче брзине и вертикалну саобраћајну сигнализацију према Пројекту техничког регулисања саобраћаја, број 3444 од 11. јануара 2008. године, који је израдило Одељење за развој и управљање саобраћајем Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду;
- постављену саобраћајну сигнализацију унесе у Катастар саобраћајне сигнализације.

3. Рок за извршење овог решења је 1. март 2008. године.

4. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: 34-441/2008-IV
5. фебруар 2008. године
НОВИ САД

Начелник
Владимир Стојковић, с.р.

42

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 148. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник СР Србије", бр. 53/82 - пречишћен текст, 15/84, 5/86 и 21/90 и "Службени гласник Републике Србије", бр. 28/91, 53/93, 67/93, 48/94, 25/97 и 101/2005), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА У УЛИЦИ ХЕРОЈА ПИНКИЈА У НОВОМ САДУ

1. Одређује се забрана заустављања и праркирања и ограничење брзине кретања на 30 km/h у Улици хероја Пинкија у Новом Саду.

2. Налаже се Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, да:

- постави саобраћајну сигнализацију према Пројекту техничког регулисања саобраћаја, број 3450 од 24. јануара 2007. године, који је израдила Служба за развој и управљање саобраћајем Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду;
- постављену саобраћајну сигнализацију унесе у Катастар саобраћајне сигнализације.

3. Рок за извршење овог решења је 15. фебруар 2008. године.

4. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: 34-418/2008-IV
1. фебруар 2008. године
НОВИ САД

Начелник
Владимир Стојковић, с.р.

43

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 148. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник СР Србије", бр. 53/82 - пречишћен текст, 15/84, 5/86 и 21/90 и "Службени гласник Републике Србије", бр. 28/91, 53/93, 67/93, 48/94, 25/97 и 101/2005), доноси

**РЕШЕЊЕ
О ЗАШТИТИ ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА У
СТАМБЕНОМ БЛОКУ ОМЕЂЕНОМ
БЕОГРАДСКИМ КЕЈОМ И УЛИЦАМА
ЕПИСКОПА ВИСАРИОНА, ДУШАНА
ВАСИЉЕВА И МАРКА МИЉАНОВА У
НОВОМ САДУ**

1. Одређује се постављање заштитних стубића и заштитних ограда у стамбеном блоку омеђеном Београдским кејом и улицама Епископа Висариона, Душана Васиљева и Марка Миљанова у Новом Саду.

2. Налаже се Јавном комуналном предузећу "Паркинг сервис" Нови Сад, да постави заштитне стубиће и заштитне оgrade према Пројекту техничког регулисања саобраћаја, број 3382 од 24 октобра 2007. године, који је израдила Служба за развој и управљање саобраћајем Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду.

3. Рок за извршење овог решења је 15. фебруар 2008. године.

4. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: 34-381/2008-IV
28. јануар 2008. године
НОВИ САД

Начелник
Владимир Стојковић, с.р.

**Јавно предузеће "Завод за изградњу Града"
у Новом Саду**

44

На основу члана 27. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник Републике Србије", бр. 25/2000, 25/2002, 107/2005 и 108/2005) и члана 17. тачка 10. Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду - пречишћен текст ("Служ-

бени лист Града Новог Сада", број 29/2005) и Закључка Градског већа Града Новог Сада број: 020-4/2008-3/1-II од 14. фебруара 2008. године, Градоначелник Града Новог Сада доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНА УСЛУГА И НАКНАДА
КОЈЕ НАПЛАЋУЈЕ ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА"
У НОВОМ САДУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о утврђивању цена услуга и накнада које наплаћује Јавно предузеће "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, коју је донео Управни одбор на 105. седници од 28. децембра 2007. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 352-75/2008-II
14. фебруар 2008. године
НОВИ САД

Градоначелник
Маја Гојковић, с.р.

45

На основу члана 17. став 1. тачка 10. Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 29/2005) и члана 31. став 1. тачка 11. Статута Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду (од 3. јула 1998. године, 2. септембра 1998. године, 12. јуна 2002. године, 26. августа 2003. године, 30. децембра 2004. године и 3. јуна 2005. године), Управни одбор Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду на 105. седници одржаној 28. децембра 2007. године, донео је

**ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНА УСЛУГА И НАКНАДА
КОЈЕ НАПЛАЋУЈЕ ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА"
У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се цене услуга и износи накнада које наплаћује Јавно предузеће "Завод за изградњу Града" у Новом Саду:

I ЦЕНЕ УСЛУГА*	
1. Захтев за обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта:	
- за породично стамбене објекте	2.305,00
- за стамбено-пословне објекте	3.842,00
- за пословне објекте	4.770,00
2. Захтев за иновирање обрачуна на основу неизмењене документације	477,00
3. Захтев за покретање поступка давања земљишта у закуп непосредном погодбом	4.770,00
4. Захтев за издавање одобрења за постављање билборда и других рекламних ознака	477,00
5. Захтев за давање сагласности да пројекат рекламне ознаке на фасади, крову и другим површинама, видљивим са јавних површина, испуњава услове из урбанистичке и техничке документације	477,00
6. Информација:	
- о висини накнаде за уређивање грађевинског земљишта по m ²	477,00
- о предстојећем рушењу објеката	477,00
- о откупу земљишта	477,00
- о слободним локацијама	477,00
- о измиривању накнаде за уређивање грађевинског земљишта од стране инвеститора	477,00
- остале информације	477,00
7. Оверена фотокопија документа	1.537,00
8. Потврде, сагласности	636,00
9. Припрема и одржавање локација за постаљање билборда и других рекламних ознака (по сваком започетом m² - дневно)	
- I зона	9,00
- II зона	8,00
- III зона	6,00
10. Сагласност да пројекат рекламне ознаке, која се поставља на фасади, крову и другим површинама, видљивим са јавних површина, испуњава услове из урбанистичке и техничке документације - годишње	
- ознаке површине до 1 m ²	4.000,00
- ознаке површине до 2 m ²	6.000,00
- ознаке површине од 2 m ² до 4 m ²	8.000,00
- ознаке површине од 4 m ² до 10 m ²	10.000,00
- ознаке на разапетом перфорираном синтетичком материјалу, површине веће од 10 m ²	30.000,00
11. За преузимање конкурсне документације у II фази рестриктивног поступка јавне набавке:	
а. За пројектовање	
- ако је процењена вредност до 100.000 динара	1.060,00
- за вредност од 100.000 до 300.000 динара	2.120,00
б. За извођење радова	
- ако је процењена вредност од 500.000 динара	3.180,00
- за вредност од 500.000 до 1.000.000 динара	5.300,00
- за 1.000.000 динара и више	7.420,00
12. Израда Елабората техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова:	
а. Градске магистрале	
- без измене режима	39.435,00
- са изменом режима	64.352,00
б. Главне градске саобраћајнице	
- без измене режима	30.114,00
- са изменом режима	53.954,00
в. Сабирне и остале саобраћајнице	
- без измене режима	15.911,00
- са изменом режима	32.138,00

13. Давање картографских просторних података Града Новог Сада из информационог система Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду	
а. Ортофото план подручја Града Новог Сада, размера 1:5000	400.000,00
б. Ортофото план подручја центра Града Новог Сада 1:1000	60.000,00
в. Дигитални модел терена са изохипсама	400.000,00
г. Подаци са средњим линијама улица - геореференциране у векторском формату	
- средње линије улица са сегментима и називима улица	100.000,00
- смер саобраћаја и ограничења са везама сегмента	80.000,00
д. Подаци о подручјима месних заједница - геореференциране границе месних заједница у векторском формату	25.243,00
ђ. Подаци о подручјима Града - обележени карактеристични делови Града	10.097,00
II НАКНАДЕ*	
1. За посебне стубове за телекомуникационе каблове постављене на грађевинском земљишту годишње (по комаду) - Накнада се формира у зависности од цене земљишта у одређеним блоковима Града:	
I Шангај (цена земљишта: 1.044,00 дин/м²)	553,00
II Клиса (цена земљишта: 1.740,00 дин/м²)	922,00
III Видовданско насеље (цена земљишта: 2.175,00 дин/м²)	1.152,00
IV Ново насеље (цена земљишта: 2.610,00 дин/м²)	1.383,00
V Тепел (цена земљишта: 2.610,00 дин/м²)	1.383,00
VI Лиман III и IV (цена земљишта: 3.915,00 дин/м²)	2.074,00
VII Лиман I и II (цена земљишта: 3.915,00 дин/м²)	2.074,00
VIII Булевар револуције, Булевар цара Лазара (цена земљишта: 3.915,00 дин/м²)	2.074,00
IX Сајам - Детелинара (цена земљишта: 3.480,00 дин/м²)	1.844,00
X Банатић - Футошки парк (цена земљишта: 3.915,00 дин/м²)	2.074,00
XI Детелинара - Авијатичарско насеље (цена земљишта: 3.045,00 дин/м²)	1.613,00
XII Центар (цена земљишта: 4.350,00 дин/м²)	2.305,00
XIII Житни трг (цена земљишта: 4.350,00 дин/м²)	2.305,00
XIV Салајка (цена земљишта: 3.480,00 дин/м²)	1.844,00
XV Стари центар (цена земљишта: 4.350,00 дин/м²)	2.305,00
XVI Подбара (цена земљишта: 3.915,00 дин/м²)	2.074,00
XVII Сремска Каменица (цена земљишта: 1.740,00 дин/м²)	922,00
XVIII Петроварадин (цена земљишта: 2.175,00 дин/м²)	1.152,00
XIX Мишелук (цена земљишта: 1.740,00 дин/м²)	922,00
XX Алибеговац (цена земљишта: 1.305,00 дин/м²)	691,00
XXI Чардак - Староиришки пут - Боцке (цена земљишта: 1.305,00 дин/м²)	691,00
XXIa Боцке (цена земљишта: 1.305,00 дин/м²)	691,00
XXIb Чардак (цена земљишта: 1.305,00 дин/м²)	691,00
XXIв Парагово (цена земљишта: 1.305,00 дин/м²)	691,00
XXII Буковачки пут (цена земљишта: 1.305,00 дин/м²)	691,00
XXIII Мали Београд-Велики рит (цена земљишта: 1.740,00 дин/м²)	922,00
XXIV Адице-Ветерничка рампа (цена земљишта: 1.522,50 дин/м²)	806,00
XXV Садови (цена земљишта: 1.305,00 дин/м²)	691,00
XXVI Рибњак (цена земљишта: 2.175,00 дин/м²)	1.152,00
XXVII Везирац (цена земљишта: 1.087,50 дин/м²)	576,00
XXVIII Марија Снежна (цена земљишта: 1.087,50 дин/м²)	576,00
XXIX Рибарска ада (цена земљишта: 1.087,50 дин/м²)	576,00
XXX Радна зона Запад (цена земљишта: 2.610,00 дин/м²)	1.383,00
XXXI Север I (цена земљишта: 1.740,00 дин/м²)	922,00
XXXII Север II (цена земљишта: 2.175,00 дин/м²)	1.152,00
XXXIII Север III (цена земљишта: 2.175,00 дин/м²)	1.152,00
XXXIV Север IV (цена земљишта: 1.740,00 дин/м²)	922,00

XXXV Римски шанчеви (цена земљишта: 1.740,00 дин/м ²)	922,00
XXXVI Запад (цена земљишта: 2.610,00 дин/м ²)	1.383,00
XXXVII Победа (цена земљишта: 1.522,50 дин/м ²)	806,00
XXXVIII Каменичка ада - Ратно острво и викенд насеље Каменџар I и II (цена земљишта: 1.522,50 дин/м ²)	806,00
XXXIX Сајлово (цена земљишта: 1.087,50 дин/м ²)	576,00
XXXIXa Сајлово - Југовићево (цена земљишта: 2.610,00 дин/м ²)	1.383,00
XL Депонија (цена земљишта: 1.087,50 дин/м ²)	576,00
XLI Ветерник (цена земљишта: 1.305,00 дин/м ²)	691,00
XLII Футог (цена земљишта: 1.305,00 дин/м ²)	691,00
XLIII Каћ (цена земљишта: 1.087,50 дин/м ²)	576,00
XLIV Руменка (цена земљишта: 870,00 дин/м ²)	461,00
XLV Буковац (цена земљишта: 870,00 дин/м ²)	461,00
XLVI Ковиљ (цена земљишта: 652,50 дин/м ²)	346,00
XLVII Кисач (цена земљишта: 870,00 дин/м ²)	461,00
XLVIII Будисава (цена земљишта: 870,00 дин/м ²)	461,00
XLIX Степановићево (цена земљишта: 652,50 дин/м ²)	346,00
L Ченај (цена земљишта: 652,50 дин/м ²)	346,00
LI Бегеч (цена земљишта: 652,50 дин/м ²)	346,00
LII Лединци (цена земљишта: 652,50 дин/м ²)	346,00
LIII Стари Лединци (цена земљишта: 652,50 дин/м ²)	346,00
LIV Простор ван грађевинског подручја Новог Сада и насељених места на коме је урбанистичком документацијом предвиђена изградња објеката (цена земљишта: 565,50 дин/м ²)	299,00
2. За коришћење јавне површине изнад градског грађевинског земљишта за телекомуникационе каблове (по дужном километру у годишњем износу) - Накнада се формира у зависности од цене земљишта у одређеним блоковима града:	
I Шангај (цена земљишта: 1.044,00 дин/м ²)	5.533,00
II Клиса (цена земљишта: 1740,00 дин/м ²)	9.222,00
III Видовданско насеље (цена земљишта: 2175,00 дин/м ²)	11.527,00
IV Ново насеље (цена земљишта: 2.610,00 дин/м ²)	13.833,00
V Тепе (цена земљишта: 2.610,00 дин/м ²)	13.833,00
VI Лиман III и IV (цена земљишта: 3.915,00 дин/м ²)	20.749,00
VII Лиман I и II (цена земљишта: 3.915,00 дин/м ²)	20.749,00
VIII Булевар револуције, Булевар цара Лазара (цена земљишта: 3.915,00 дин/м ²)	20.749,00
IX Сајам - Детелинара (цена земљишта: 3.480,00 дин/м ²)	18.444,00
X Банатић - Футошки парк (цена земљишта: 3.915,00 дин/м ²)	20.749,00
XI Детелинара - Авијатичарско насеље (цена земљишта: 3.045,00 дин/м ²)	16.138,00
XII Центар (цена земљишта: 4.350,00 дин/м ²)	23.055,00
XIII Житни трг (цена земљишта: 4.350,00 дин/м ²)	23.055,00
XIV Салајка (цена земљишта: 3.480,00 дин/м ²)	18.444,00
XV Стари центар (цена земљишта: 4.350,00 дин/м ²)	23.055,00
XVI Подбара (цена земљишта: 3.915,00 дин/м ²)	20.749,00
XVII Сремска Каменица (цена земљишта: 1.740,00 дин/м ²)	9.222,00
XVIII Петроварадин (цена земљишта: 2.175,00 дин/м ²)	11.527,00
XIX Мишелук (цена земљишта: 1.740,00 дин/м ²)	9.222,00
XX Алибеговац (цена земљишта: 1.305,00 дин/м ²)	6.916,00
XXI Чардак - Староиришки пут - Боцке (цена земљишта: 1.305,00 дин/м ²)	6.916,00
XXIa Боцке (цена земљишта: 1.305,00 дин/м ²)	6.916,00
XXIb Чардак (цена земљишта: 1.305,00 дин/м ²)	6.916,00
XXIв Парагово (цена земљишта: 1.305,00 дин/м ²)	6.916,00
XXII Буковачки пут (цена земљишта: 1.305,00 дин/м ²)	6.916,00
XXIII Мали Београд-Велики рит (цена земљишта: 1.740,00 дин/м ²)	9.222,00

XXIV Адице-Ветерничка рампа (цена земљишта: 1.522,50 дин/м²)	8.069,00
XXV Садови (цена земљишта: 1.305,00 дин/м²)	6.916,00
XXVI Рибњак (цена земљишта: 2.175,00 дин/м²)	11.527,00
XXVII Везирац (цена земљишта: 1.087,50 дин/м²)	5.763,00
XXVIII Марија Снежна (цена земљишта: 1.087,50 дин/м²)	5.763,00
XXIX Рибарска ада (цена земљишта: 1.087,50 дин/м²)	5.763,00
XXX Радна зона Запад (цена земљишта: 2.610,00 дин/м²)	13.833,00
XXXI Север I (цена земљишта: 1.740,00 дин/м²)	9.222,00
XXXII Север II (цена земљишта: 2.175,00 дин/м²)	11.527,00
XXXIII Север III (цена земљишта: 2.175,00 дин/м²)	11.527,00
XXXIV Север IV (цена земљишта: 1.740,00 дин/м²)	9.222,00
XXXV Римски шанчеви (цена земљишта: 1.740,00 дин/м²)	9.222,00
XXXVI Запад (цена земљишта: 2.610,00 дин/м²)	13.833,00
XXXVII Победа (цена земљишта: 1.522,50 дин/м²)	8.069,00
XXXVIII Каменичка ада - Ратно острво и викенд насеље Каменар I и II (цена земљишта: 1.522,50 дин/м²)	8.069,00
XXXIX Сајлово (цена земљишта: 1.087,50 дин/м²)	5.763,00
XXXIXa Сајлово - Југовићево (цена земљишта: 2.610,00 дин/м²)	13.833,00
XL Депонија (цена земљишта: 1.087,50 дин/м²)	5.763,00
XLI Ветерник (цена земљишта: 1.305,00 дин/м²)	6.916,00
XLII Футог (цена земљишта: 1.305,00 дин/м²)	6.916,00
XLIII Каћ (цена земљишта: 1.087,50 дин/м²)	5.763,00
XLIV Руменка (цена земљишта: 870,00 дин/м²)	4.611,00
XLV Буковац (цена земљишта: 870,00 дин/м²)	4.611,00
XLVI Ковиљ (цена земљишта: 652,50 дин/м²)	3.458,00
XLVII Кисач (цена земљишта: 870,00 дин/м²)	4.611,00
XLVIII Будисава (цена земљишта: 870,00 дин/м²)	4.611,00
XLIX Степановићево (цена земљишта: 652,50 дин/м²)	3.458,00
L Ченај (цена земљишта: 652,50 дин/м²)	3.458,00
LI Бегеч (цена земљишта: 652,50 дин/м²)	3.458,00
LII Лединци (цена земљишта: 652,50 дин/м²)	3.458,00
LIII Стари Лединци (цена земљишта: 652,50 дин/м²)	3.458,00
LIV Простор ван грађевинског подручја Новог Сада и насељених места на коме је урбанистичком документацијом предвиђена изградња објеката (цена земљишта: 565,50 дин/м²)	2.997,00
3. За коришћење постојеће кабловске канализације, у власништву Града Новог Сада, за телекомуникационе каблове (по дужном километру у годишњем износу)	53.000,00
4. За постављене телекомуникационе каблове у сопственој кабловској канализацији изграђеној у грађевинском земљишту (по дужном километру у годишњем износу) - Накнада се формира у зависности од цене земљишта у одређеним блоковима Града:	
I Шангај (цена земљишта: 1.044,00 дин/м²)	5.533,00
II Клиса (цена земљишта: 1740,00 дин/м²)	9.222,00
III Видовданско насеље (цена земљишта: 2175,00 дин/м²)	11.527,00
IV Ново насеље (цена земљишта: 2.610,00 дин/м²)	13.833,00
V Тепел (цена земљишта: 2.610,00 дин/м²)	13.833,00
VI Лиман III и IV (цена земљишта: 3.915,00 дин/м²)	20.749,00
VII Лиман I и II (цена земљишта: 3.915,00 дин/м²)	20.749,00
VIII Булевар револуције, Булевар цара Лазара (цена земљишта: 3.915,00 дин/м²)	20.749,00
IX Сајам - Детелинара (цена земљишта: 3.480,00 дин/м²)	18.444,00
X Банатић - Футошки парк (цена земљишта: 3.915,00 дин/м²)	20.749,00
XI Детелинара - Авијатичарско насеље (цена земљишта: 3.045,00 дин/м²)	16.138,00
XII Центар (цена земљишта: 4.350,00 дин/м²)	23.055,00
XIII Житни трг (цена земљишта: 4.350,00 дин/м²)	23.055,00
XIV Салајка (цена земљишта: 3.480,00 дин/м²)	18.444,00
XV Стари центар (цена земљишта: 4.350,00 дин/м²)	23.055,00
XVI Подбара (цена земљишта: 3.915,00 дин/м²)	20.749,00
XVII Сремска Каменица (цена земљишта: 1.740,00 дин/м²)	9.222,00

XVIII Петроварадин (цена земљишта: 2.175,00 дин/м ²)	11.527,00
XIX Мишелук (цена земљишта: 1.740,00 дин/м ²)	9.222,00
XX Алибеговац (цена земљишта: 1.305,00 дин/м ²)	6.916,00
XXI Чардак - Староиришки пут - Боцке (цена земљишта: 1.305,00 дин/м ²)	6.916,00
XXIa Боцке (цена земљишта: 1.305,00 дин/м ²)	6.916,00
XXIb Чардак (цена земљишта: 1.305,00 дин/м ²)	6.916,00
XXIv Парагово (цена земљишта: 1.305,00 дин/м ²)	6.916,00
XXII Буковачки пут (цена земљишта: 1.305,00 дин/м ²)	6.916,00
XXIII Мали Београд-Велики рит (цена земљишта: 1.740,00 дин/м ²)	9.222,00
XXIV Адице-Ветерничка рампа (цена земљишта: 1.522,50 дин/м ²)	8.069,00
XXV Садови (цена земљишта: 1.305,00 дин/м ²)	6.916,00
XXVI Рибњак (цена земљишта: 2.175,00 дин/м ²)	11.527,00
XXVII Везирац (цена земљишта: 1.087,50 дин/м ²)	5.763,00
XXVIII Марија Снежна (цена земљишта: 1.087,50 дин/м ²)	5.763,00
XXIX Рибарска ада (цена земљишта: 1.087,50 дин/м ²)	5.763,00
XXX Радна зона Запад (цена земљишта: 2.610,00 дин/м ²)	13.833,00
XXXI Север I (цена земљишта: 1.740,00 дин/м ²)	9.222,00
XXXII Север II (цена земљишта: 2.175,00 дин/м ²)	11.527,00
XXXIII Север III (цена земљишта: 2.175,00 дин/м ²)	11.527,00
XXXIV Север IV (цена земљишта: 1.740,00 дин/м ²)	9.222,00
XXXV Римски шанчеви (цена земљишта: 1.740,00 дин/м ²)	9.222,00
XXXVI Запад (цена земљишта: 2.610,00 дин/м ²)	13.833,00
XXXVII Победа (цена земљишта: 1.522,50 дин/м ²)	8.069,00
XXXVIII Каменичка ада - Ратно острво и викенд насеље Каменџар I и II (цена земљишта: 1.522,50 дин/м ²)	8.069,00
XXXIX Сајлово (цена земљишта: 1.087,50 дин/м ²)	5.763,00
XXXIXa Сајлово - Југовићево (цена земљишта: 2.610,00 дин/м ²)	13.833,00
XL Депонија (цена земљишта: 1.087,50 дин/м ²)	5.763,00
XLI Ветерник (цена земљишта: 1.305,00 дин/м ²)	6.916,00
XLII Футог (цена земљишта: 1.305,00 дин/м ²)	6.916,00
XLIII Каћ (цена земљишта: 1.087,50 дин/м ²)	5.763,00
XLIV Руменка (цена земљишта: 870,00 дин/м ²)	4.611,00
XLV Буковац (цена земљишта: 870,00 дин/м ²)	4.611,00
XLVI Ковиљ (цена земљишта: 652,50 дин/м ²)	3.458,00
XLVII Кисач (цена земљишта: 870,00 дин/м ²)	4.611,00
XLVIII Будисава (цена земљишта: 870,00 дин/м ²)	4.611,00
XLIX Степановићево (цена земљишта: 652,50 дин/м ²)	3.458,00
L Ченај (цена земљишта: 652,50 дин/м ²)	3.458,00
LI Бегеч (цена земљишта: 652,50 дин/м ²)	3.458,00
LII Лединци (цена земљишта: 652,50 дин/м ²)	3.458,00
LIII Стари Лединци (цена земљишта: 652,50 дин/м ²)	3.458,00
LIV Простор ван грађевинског подручја Новог Сада и насељених места на коме је урбанистичком документацијом предвиђена изградња објекта (цена земљишта: 565,50 дин/м ²)	2.997,00
5. Коришћење мостова за постављање телекомуникационих каблова (по дужном километру у годишњем износу)	53.000,00
6. За прикључење привремених корисника јавних површина на слободностојеће ормариће за јавне прикључке (годишњи износ)	3.349,00
7. За коришћење слободностојећих ормарића за јавне прикључке за нетермичке потрошаче (осветљење или озвучење) - месечни износ	95,00
8. За коришћење слободностојећих ормарића за јавне прикључке за термичке потрошаче (месечни износ)	954,00

Услугу из става 1. тачка 1. алинеја 1. овог члана, не плаћају власници породичних стамбених зграда изграђених пре 13. новембра 2003. године, без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу.

НАПОМЕНЕ:

1. За обрачун цене услуге за припрему и одржавање локација за постављање билборда и других рекламних ознака на јавним површинама примењују се зоне утврђене Одлуком о локалним комуналним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 46/2006).

2. Уколико се елаборат из става 1. тачке 12. односи на регулисање саобраћаја на више од три раскрснице или се захтева преусмеравање саобраћаја алтернативним правцима цена елабората се увећава за 50%.

3. Уколико се елаборат из става 1. тачке 12. односи на регулисање саобраћаја за време извођења радова на малој површини тротоара или коловоза (кућни прикључак, хаварија и сл.) цена је 15.011,00 динара, без обзира којој саобраћајници припадају.

4. Елаборат из става 1. тачке 12. израђује се у четири примерка, за сваки наредни примерак цена се увећава за 1.000,00 динара.

5. Уступање података из тачке 13. не наплаћује се градским управама Града Новог Сада.

6. Ажурирање уступљених података из тачке 13. под тачке г. наплаћује се 20% од основне цене.

7. Ажурирање уступљених података из тачке 13. под тачке д. и ђ., не наплаћује се".

Члан 2.

Цене из члана 1. ове одлуке утврђене су без пореза на додатну вредност.

Члан 3.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању цена услуга и накнада које наплаћује Јавно предузеће "Завод за изградњу Града" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 27/2006).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а објавиће се по добијању сагласности Градоначелника Града Новог Сада.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

"ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" У НОВОМ САДУ

УПРАВНИ ОДБОР

Број: 105-01/У-11260-07.8

28 децембар 2007. године

НОВИ САД

Председник

Душан Маџарац, дипл. инж. грађ. с.р.

Градска управа за опште послове

Град Нови Сад
Градска управа за привреду
Ул. руменачка бр. 110
Објављује

ОГЛАС

За попуну радног места

Извршилац - административни радник

1 извршилац

Услови за рад:

Гимназија или средња економска школа - IV степен стручне спреме, шест месеци радног стажа у струци и положен испит за рад у органима државне управе.

- Учесник огласа треба да испуњава услове из члана 6. Закона о радним односима у државним органима ("Службени гласник Републике Србије", број 48/91, 66/91, 49/99, 34/2001 и 39/2002), да је
- држављанин Републике Србије
- да има општу здравствену способност
- да није осуђиван за кривично дело на безусловну казну затвора од најмање шест месеци или за кажњиво дело које га чини неподобним за обављање послова у државном органу.

Оглас остаје отворен осам дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Пријаву са биографијом и доказом о испуњењу услова огласа доставити на адресу:

Градска управа за опште послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина бр. 2. или лично у зграду на Тргу слободе бр. 1. шалтер бр. 12. тел. бр. 021/420-299/334.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

ГРАД НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Број: 111/2008-05-XV

14. фебруар 2008. године

НОВИ САД

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ

ЛЕГЕНДА

 ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНО ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

 ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ РАДНИ ПРОСТОР

 ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТРИ
1. планирани центар подручја
2. планирани секундарни центри
3. постојећи и планирани линијски центри

 ПЛАНИРАНИ ДОМ КУЛТУРЕ

 ПЛАНИРАНИ ДОМ ЗДРАВЉА

 ПЛАНИРАНА ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА

 ПОСТОЈЕЋА ДЕЧИЈА УСТАНОВА

 ПЛАНИРАНЕ ДЕЧЈЕ УСТАНОВЕ

 ПЛАНИРАНЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

 ПЛАНИРАНИ ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

 ПЛАНИРАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР

 ПОСТОЈЕЋИ ТЕНИСКИ ЦЕНТАР

 ПОСТОЈЕЋИ КОЊИЧКИ КЛУБ

 ПЛАНИРАНА ПАРКОВСКА ПОВРШИНА

 ПЛАНИРАНИ СКВЕР

ХИДРОТЕХНИКА

 зона заштите насипа (I одбрамбена линија)

 насип (II одбрамбена линија) мелиорациони канал
са заштитним појасом и улица Шумска

 мелиорациони канали са заштитним појасом

 површина за хидротехничке захвате

ЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

 постојећи енергетски коридор

 планирани енергетски коридор

 постојећи СТ радио-предајник са заштитним појасом

 трансформаторске станице

 мерно-регулациона станица

 АРХЕОЛОШКО НАЛАЗИШТЕ
(на парцели бр. 2586 и суседним парцелама)

 ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦА

— регулациона линија по постојећој
границы парцеле

---- планирана регулациона линија

----- регулација заштитног појаса
мелиорационих канала

 број блока

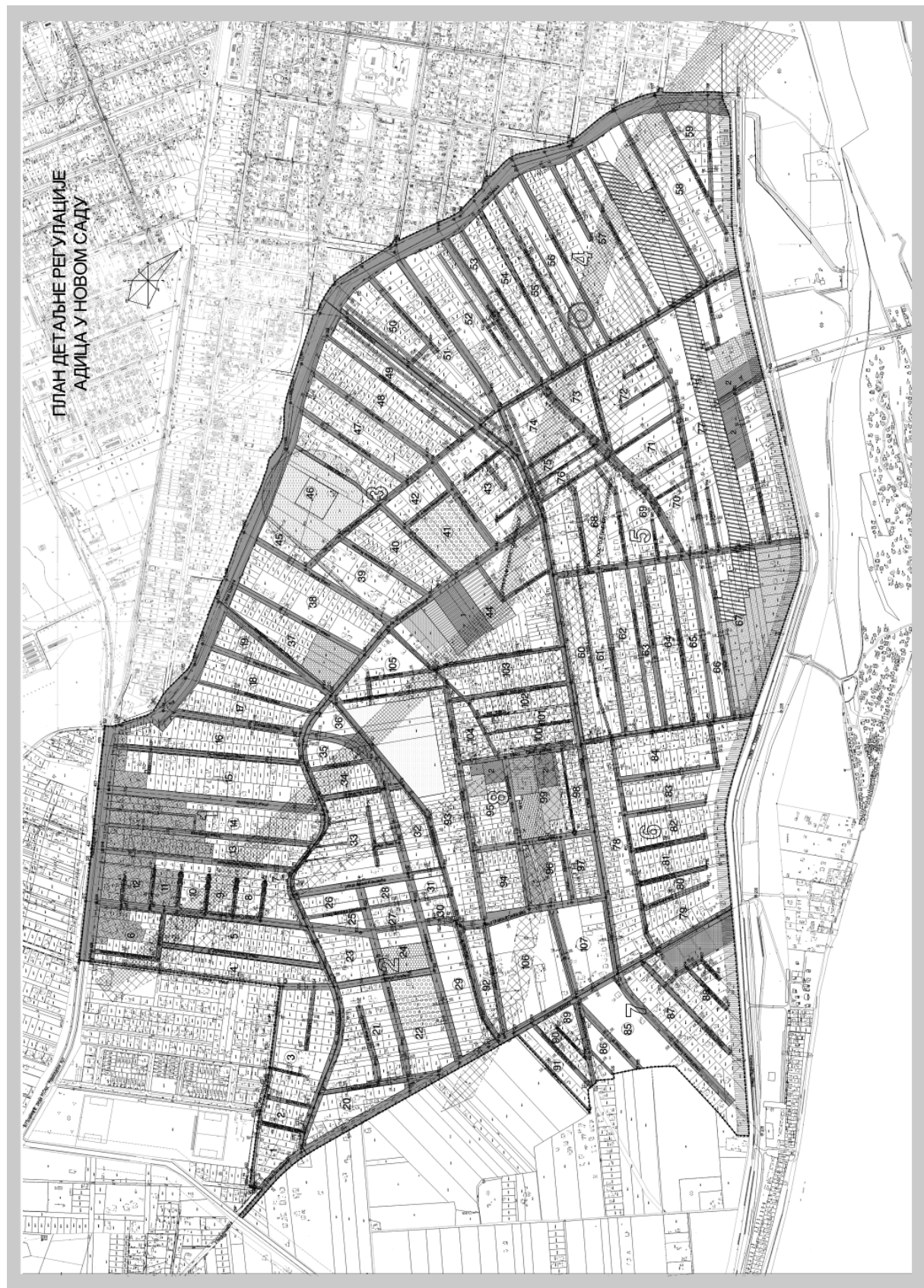
 број целине

..... граница целине

■ граница грађевинског рејона

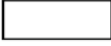
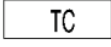
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Јавно предузеће				Завод за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ"					
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/ III					
ИНВЕСТИТОР		ЈП "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" НОВИ САД			
ЗАДАТАК		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ			
САДРЖАЈ		ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА			
НОСИЛАЦ ЗАДАТКА		Н. ГРУЈИЋ, дипл.инж.арх.			
ОБРАЂИВАЧ		Т. БОЈАНИЋ, дипл.инж.гео. М. ПАУНИЋ, техн.арх.			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА		Г. БИЛАС, дипл.инж.арх.			
бр. 1.4.21/05.		размера 1 : 2500		датум 01. 2008.	
				број 3	



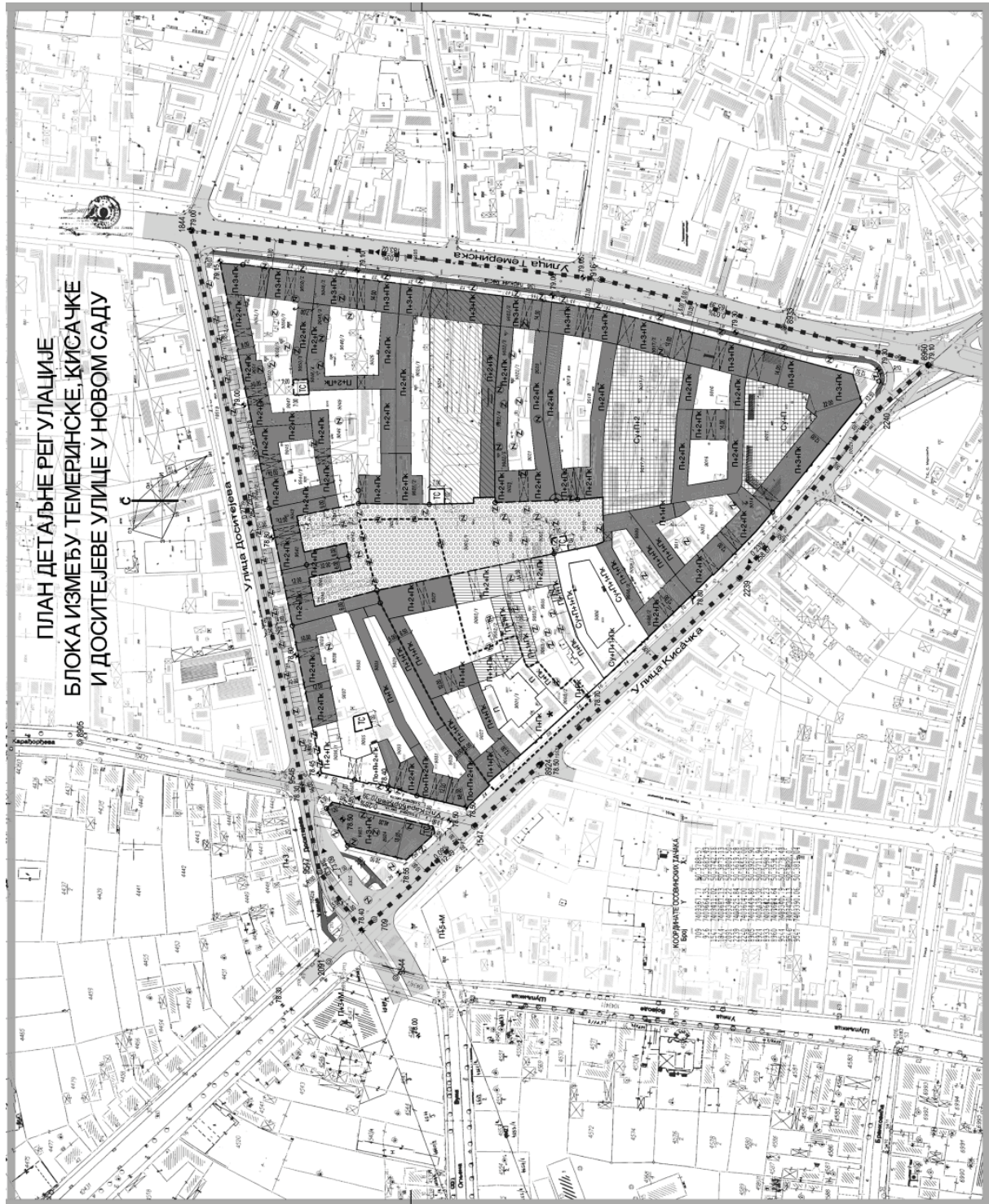
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ ТЕМЕРИНСКЕ, КИСАЧКЕ И ДОСИТЕЈЕВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

ле ген да:

	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
	ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА
	ЗОНА ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА
	НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО
	ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
	ПАРКОВСКА ПОВРШИНА
	КОМПЛЕКС ТЕМЕРИНСКЕ ПИЈАЦЕ
	 пословни објекти
	 отворени део пијаце
	ГАРАЖА
	ТРС ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Јавно предузеће		Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"		
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/ III		
ИНВЕСТИТОР	ЈП "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" НОВИ САД	
ЗАДАТАК	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ ТЕМЕРИНСКЕ, КИСАЧКЕ И ДОСИТЕЈЕВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ	
САДРЖАЈ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ	
НОСИЛАЦ ЗАДАТКА	Г. БИЛАС, дипл. инж. арх.	
ОБРАЂИВАЧ	А. ПАЊКОВИЋ, дипл. инж. саобр. М. МАЉКОВИЋ, ГРИТ СРОБ, дипл. инж. геод. А. МАЉКОВИЋ, арх. ствар. Ј. БОЛТИЋ, геод. техн.	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. БИЛАС, дипл. инж. арх.	
1.4.11/2005	размера 1 : 1000	датум 12. 2007
		број 3



САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД			38	Решење о именовању председника и чланова посебне стручне радне групе за припрему Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2008. годину	152
Скупштина			Градска управа за саобраћај и путеве		
27	План детаљне регулације Адица у Новом Саду	119	39	Решење о одређивању привременог паркиралишта између Улице народних хероја и Трга галерија у Новом Саду	153
28	План детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду	135	40	Решење о изменама и допунама Решења о одређивању посебних паркиралишта на територији Града Новог Сада	153
29	Решење о давању назива улицама у Новом Саду	145	41	Решење о постављању успоривача брзине и саобраћајне сигнализације у Улици епископа Висариона у Новом Саду	154
30	Решење о давању назива улици у Сремској Каменици	146	42	Решење о измени режима саобраћаја у Улици хероја Пинкија у Новом Саду	154
Градоначелник			43	Решење о заштити пешачких површина у стамбеном блоку омеђеном Београдским кејом и улицама Епископа Висариона, Душана Васиљева и Марка Миљанова у Новом Саду	155
31	Програм манифестација из области привреде од значаја за Град Нови Сад у 2008. години	146	Јавно предузеће "Завод за изградњу Града" у Новом Саду		
32	Програм активне политике запошљавања Града Новог Сада за 2008. годину	147	44	Решење о давању сагласности на Одлуку о утврђивању цена услуга и накнада које наплаћује Јавно предузеће "Завод за изградњу Града" у Новом Саду	155
33	Решење о давању сагласности на вредност бода утврђену ст. 1. и 2. Одлуке Управног одбора Јавног предузећа "Пословни простор" у Новом Саду	149	45	Одлука о утврђивању цена услуга и накнада које наплаћује Јавно предузеће "Завод за изградњу Града" у Новом Саду	155
34	Решење о образовању Комисије за стручну процену и избор пројеката за изградњу и реконструкцију цркава и верских објеката у Граду Новом Саду	149	Градска управа за опште послове		
35	Решење о именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за стручну процену и избор пројеката за изградњу и реконструкцију цркава и верских објеката у Граду Новом Саду	149	—	Оглас за попуну радног места Извршилац - административни радник - 1 извршилац	161
36	Решење о утврђивању организација, удружења грађана и установа за чије пројекте су средства планирана у буџету Града Новог Сада за 2008. годину	150			
Градска управа за привреду					
37	Решење о образовању посебне стручне радне групе за припрему Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2008. годину	152			

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Војислав Јанковић.
 Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
 21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
 Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
 По моделу 97 са позивом на број 20-511, Управа за јавна плаћања - Филијала Нови Сад,
 при Министарству финансија Републике Србије
 Прималац: Приходи градских органа управе
 Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".
 Рачунарска обрада и штампа:
 Служба за заједничке послове органа Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон 021/420-299.