



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXVIII - Број 5

НОВИ САД, 11. фебруар 2009.

примерак 200,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

116

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008) Скупштина Града Новог Сада на VIII седници 26. децембра 2008. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛИ БЕОГРАД – ВЕЛИКИ РИТ I" У НОВОМ САДУ

1. 0. УВОД

1.1. Правни основ за израду плана

План детаљне регулације "Мали Београд – Велики рит I" у Новом Саду (у даљем тексту: план) израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације "Мали Београд – Велики рит I" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 14/2007).

Плански основ за израду плана је Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона.

1.2. Основна правила уређења и грађења, која одређују концепцију, површину и границу обухваћеног подручја

Према Генералном плану, подручје обухваћено планом намењено је за породично становање са пратећим функцијама, средњу школу, спортске терене, комплекс болнице и зелене површине.

Овај простор ограничен је на северу улицама Васе Остојића и Стојана Јанковића, на истоку Улицом Аркадија Варађанина до Улице Паје Радосављевића, од Улице Паје Радосављевића до пресека са Улицом Мајке Југовића граничи се са наменом из Генералног плана – пословањем на улазним правцима, затим заштитним зеленим појасом до пресека са Улицом Отокара Кершованија, где се граница наставља јужним делом до пресека са Улицом Стефана Дечанског, затим Улицом

Грујице Новаковића, те у западном делу граница иде Улицом Новом, која се граничи са наменом пословања на улазним правцима.

Бруто површина грађевинског рејона обухваћеног планом износи 58,76 ha.

Основна карактеристика овог простора је започета изградња објеката породичног становања и објеката намењених малој привреди.

На основу планиране намене и карактера постојећег стања урађен је концепт уређења простора чији је основни циљ да се:

- усагласе решења у простору са одредбама Генералног плана,
- легализују бесправно изграђени објекти, које је потребно уклопити у предложено решење (сем објеката у регулацијама саобраћајница),
- омогући изградњу и уређење јавног и осталог грађевинског земљишта у складу са Законом о планирању и изградњи, на најрационалнији начин, а да при томе предложена решења не угрозе обавезе стечене реализацијом планова на основу којих је уређиван овај простор,
- омогући оптимално решење за уређење простора и изградњу објеката, добијено на основу анализе стања и промена у простору и анализе могућности развоја подручја и циљева уређења у складу са смерницама и условима утврђеним Генералним планом.

2.0. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ

Грађевински рејон који је обухваћен планом налази се у КО Нови Сад III и КО Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је осовинска тачка број 9287 на пресеку осовине планиране улице и Улице Стојана Јанковића у КО Нови Сад III. Од ове тачке у правцу истока граница прати осовину Улице Стојана Јанковића, затим скреће у правцу југоистока, прати осовину планиране саобраћајнице до осовинске тачке број 9492. Даље, граница наставља да прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са осовином Улице Паје Радосављевића, затим скреће у правцу запада, прати осовину Улице Паје Радосављевића до пресека са западном границом парцеле број 309/1. Од ове тачке граница прати западну границу парцеле број 309/1 до тромеђе парцела бр. 3178/1, 426/11 и 309/1, затим скреће у правцу југозапада, прати западну границу канала (парцела број 3178/1) до пресека са продуженим правцем осовине Улице Отокара Кершованија. Даље, граница скреће у правцу запада,

прати осовину Улице Отокара Кершованија до пресека са осовином Улице Стефана Дечанског, затим у правцу севера прати осовину Улице Стефана Дечанског до пресека са осовином Улице Грујице Новаковића. Од ове тачке у правцу запада граница прати осовину Улице Грујице Новаковића, прелази у КО Нови Сад I и долази до осовинске тачке број 9222, затим скреће у правцу севера, прати осовину планиране улице, прелази у КО Нови Сад III и долази до осовинске тачке број 9261, која је на пресеку са осовином Улице Паје Радосављевића. Даље, граница долази до тремеће парцела бр. 409/1, 410/5 и 410/12, затим прати границу парцеле број 409/1 и продуженим правцем источне границе парцеле број 409/1 долази до осовине Улице Аркадија Варађанина. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати осовину Улице Аркадија Варађанина до осовинске тачке број 9494, затим скреће у правцу севера, прати осовину планиране улице до осовинске тачке број 9496 на осовини Мојковачке улице. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Мојковачке улице, затим скреће у правцу севера до осовинске тачке број 9498 на осовини Улице Васе Остојића. Даље, граница скреће у правцу истока, прати осовину Улице Васе Остојића, затим у правцу севера прати осовину планиране улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која је обухваћена планом је 58,76 ha.

3.0. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

3.1. План поделе простора на јавно и остало грађевинско земљиште

Планом поделе на јавно и остало грађевинско земљиште, јавно грађевинско земљиште је разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела обједињавањем ће се образовати парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу број 5.1. и 5.2.

Јавно грађевинско земљиште

саобраћајнице

делови парцела у КО Нови Сад I: 1422/6, 1422/8,

целе парцеле у КО Нови Сад III: 98/1, 104/8, 104/11, 104/18, 104/36, 309/1, 309/2, 310, 311/8, 311/10, 311/17, 312/2, 313/2, 315/7, 315/12, 316/5, 316/8, 317/3, 318/2, 319/2, 320/5, 321/1, 321/5, 321/6, 321/7, 321/8, 321/32, 321/35, 323/4, 323/5, 323/6, 323/8, 324/2, 327/6, 327/8, 329/17, 333/11, 334/2, 335/2, 335/7, 336/5, 337/9, 337/10, 337/13, 337/16, 337/21, 337/22, 337/23, 338/3, 338/5, 338/7, 339/3, 340/5, 341/6, 342/6, 343/1, 343/2, 343/3, 343/4, 343/5, 343/6, 343/7, 343/8, 343/9, 343/10, 344/2, 345/2, 346/3, 346/5, 347/4, 348/1, 348/5, 348/6, 349/1, 349/2, 349/6, 350/1, 350/4, 350/5, 351/3, 351/6, 351/15, 352/1, 353/4, 354/1, 354/2, 355/2, 355/13, 355/14, 358/1, 358/2, 358/3, 358/4, 358/5, 358/7, 361/1, 361/2, 362/1, 363/1, 363/2, 363/8, 364/9, 364/17, 365/1, 365/8, 365/12, 366/2, 366/5, 366/8, 367/3, 367/5, 367/6, 367/8, 368/1, 368/5, 368/7, 369/1, 369/6, 369/9, 369/10, 370/1, 370/5, 370/7, 371/2, 371/4, 371/5, 372/1, 372/5, 373/1, 373/6, 373/8, 374/5, 375/1, 375/13, 376/1, 386/13, 387/2, 388/4, 388/14, 388/15, 388/16, 388/17, 388/18, 388/19, 388/20, 388/21, 388/25,

388/28, 388/29, 388/30, 388/31, 389/7, 389/9, 390/9, 390/10, 391/3, 391/13, 392/2, 392/11, 393/2, 393/12, 394/5, 394/13, 394/14, 394/19, 394/20, 394/27, 394/31, 395/3, 395/14, 396/11, 396/12, 396/14, 396/17, 396/18, 397/11, 398/7, 398/10, 398/11, 399/1, 400/1, 402, 404/5, 404/10, 405/3, 405/6, 405/7, 405/10, 406/5, 407/1, 408/7, 408/10, 408/13, 408/17, 409/5, 409/10, 409/12, 409/15, 410/5, 410/11, 415/3, 415/4, 415/5, 415/6, 415/7, 415/8, 415/9, 415/12, 415/14, 415/16, 415/24, 415/25, 415/26, 415/29, 416/1, 416/4, 416/5, 417/3, 417/16, 417/19, 417/20, 418/5, 418/7, 418/8, 418/10, 418/11, 418/12, 418/13, 419/7, 419/9, 420/4, 420/8, 420/9, 420/10, 420/11, 421/1, 421/4, 421/11, 422/3, 422/10, 422/11, 422/12, 425/2, 425/4, 426/2, 426/3, 426/4, 426/6, 426/7, 426/8, 426/9, 426/10, 426/11, 428/9, 430/3, 431/3, 432/3, 433/2, 434/2, 435/2, 436/1, 436/10, 437/19, 437/27, 437/32, 438/12, 439/2, 440/5, 440/7, 441/5, 442/5, 446/9, 446/12, 446/13, 447/2, 448/2, 449/2, 450/2, 452/2, 452/5, 452/6, 461/3, 461/4, 461/5, 461/8, 462/1, 462/2, 462/5, 462/6, 462/7, 462/13, 463/2, 463/4, 464/2, 465/2, 469/5, 470/4, 471/5, 472/4, 473/2, 474/1, 474/4, 475/2, 476/1, 477/1, 478/1, 479/1, 480/1, 481/1, 482/1, 485/1, 569/5, 570/7, 570/16, 571/3, 571/13, 572/2, 572/6, 572/7, 573/2, 574/2, 575/4, 575/6, 576/1, 576/5, 577/5, 577/7, 577/11, 577/13, 578/3, 578/5, 578/6, 578/12, 578/14, 580/10, 580/16, 580/19, 581/2, 581/17, 581/21, 582/2, 582/4, 582/6, 582/10, 583/6, 584/4, 585/4, 586/11, 587/4, 596/2, 596/3, 596/4, 596/5, 596/7, 603/9, 603/10, 603/11, 603/12, 603/13, 603/14, 3227/1, 3227/3, 3227/4, 3227/5, 3227/6,

делови парцела у КО Нови Сад III: 99/2, 99/3, 99/4, 99/5, 99/6, 99/7, 99/8, 99/9, 99/10, 99/11, 104/7, 104/12, 104/13, 104/14, 104/15, 104/16, 104/17, 104/19, 104/22, 104/43, 311/7, 314/1, 321/10, 321/24, 325/3, 326/2, 326/17, 327/1, 327/2, 327/3, 327/7, 327/9, 328/2, 329/6, 331/5, 332/4, 333/2, 333/10, 334/1, 334/4, 335/4, 335/6, 336/2, 336/4, 337/5, 337/6, 337/11, 337/14, 337/15, 337/17, 337/18, 338/4, 338/6, 344/1, 344/3, 344/4, 345/1, 345/3, 345/4, 347/1, 347/2, 347/3, 348/2, 348/3, 348/4, 349/3, 350/3, 351/10, 351/11, 351/14, 352/2, 352/3, 352/4, 353/2, 355/1, 356/1, 362/17, 367/7, 372/2, 373/4, 373/5, 373/7, 374/1, 374/3, 374/4, 375/2, 375/3, 376/12, 376/13, 379/2, 385, 386/1, 386/2, 386/3, 386/4, 386/5, 386/6, 386/7, 386/8, 386/9, 386/10, 386/11, 386/12, 386/14, 386/15, 386/16, 386/17, 387/1, 387/3, 387/4, 387/7, 388/3, 388/5, 388/8, 388/9, 388/10, 388/11, 388/12, 388/13, 389/3, 389/4, 389/5, 389/6, 389/13, 389/14, 390/4, 391/9, 392/6, 393/6, 394/2, 394/17, 394/23, 395/8, 396/8, 396/13, 397/4, 399/4, 400/12, 401/1, 401/12, 404/3, 404/4, 405/8, 409/11, 409/13, 410/7, 410/9, 410/10, 415/10, 415/11, 415/19, 415/20, 415/21, 415/22, 415/23, 415/27, 416/2, 416/3, 416/6, 416/7, 417/4, 417/6, 417/7, 417/8, 417/9, 417/10, 417/12, 417/21, 417/22, 418/1, 418/2, 424/8, 424/9, 425/1, 425/3, 438/6, 438/7, 439/1, 439/7, 439/8, 440/3, 440/4, 440/6, 441/1, 441/4, 442/4, 442/8, 446/6, 450/3, 451, 452/1, 452/7, 461/1, 461/2, 462/3, 462/4, 463/3, 463/5, 465/1, 465/4, 465/5, 465/6, 467/2, 467/3, 467/4, 467/9, 468/2, 468/4, 469/1, 470/1, 471/1, 472/1, 473/4, 474/2, 474/8, 475/6, 476/5, 477/6, 477/7, 478/4, 479/4, 480/4, 481/4, 482/4, 482/5, 482/12, 482/13, 483/10, 483/11, 484/9, 484/10, 570/15, 571/5, 571/12, 572/4, 572/5, 573/5, 574/4, 574/5, 575/1, 576/3, 576/4, 576/6, 576/7, 578/8, 578/9, 578/10, 582/1, 582/3, 582/9, 583/8, 584/2, 584/3, 585/1, 585/2, 586/10, 586/14, 587/1,

основна школа

целе парцеле у КО Нови Сад III: 415/1, 415/17, 415/18, 450/1, 465/3,

делови парцела у КО Нови Сад III: 409/11, 410/8, 412, 414/1, 415/19, 452/3, 3227/2,

средња школа

целе парцеле у КО Нови Сад III: 409/14, 413/2, 414/2, 414/3, 414/4, 414/6, 415/13, 415/14,

делови парцела у КО Нови Сад III: 409/11, 410/7, 410/8, 412, 413/1, 414/1, 415/10, 415/11, 415/19, 415/20, 415/21, 415/22, 415/23, 415/27

дечија установа

целе парцеле у КО Нови Сад III: 371/6

делови парцела у КО Нови Сад III: 372/2, 373/4, 374/3, 576/7, 577/6

болница

целе парцеле у КО Нови Сад III: 454/1, 460/4, 461/7, 463/1

делови парцела у КО Нови Сад III: 450/3, 451, 452/1

зеленило

делови парцела у КО Нови Сад I: 1422/6, 1422/8,
целе парцеле у КО Нови Сад III: 374/2, 409/13, 409/12, 409/17, 425/2, 454/3,

делови парцела у КО Нови Сад III: 374/1, 374/3, 425/1, 425/3, 451, 452/1, 465/6, 569/10, 569/11, 569/12

спортски терени

делови парцела у КО Нови Сад III: 409/11, 410/8, 452/3, 3227/2,

трафостанице

целе парцеле у КО Нови Сад III: 104/24, 400/13,
делови парцела у КО Нови Сад III: 374/1, 374/3, 425/1, 427, 464/1, 465/6, 569/10, 576/4, 3227/11.

мерно-регулациона станица

делови парцела у КО Нови Сад III: 451, 452/1

Биланс површина јавног грађевинског земљишта:

- саобраћајнице	13,75 ha;
- дечије установа	0,79 ha;
- основна школа	2,0 ha;
- средња школа	2,79 ha;
- спортски терени	1,55 ha;
- комплекс болнице	2,51 ha;
- зелене површине	0,99 ha ;
- трансформаторске станица	300 m ² .

Остало грађевинско земљиште намењено је за породично становање, породично становање са малом привредом, локални центар.

Узимајући у обзир карактеристике појединих локација унутар предложеног грађевинског рејона, природне и

створене услове, могуће су и друге намене, које неће угрозити функцију становања, а допринеће бољем и рационалнијем коришћењу земљишта.

3.2. Подела простора на грађевинске целине према намени, функцији и начину изградње

У циљу боље прегледности и коришћења података грађевински рејон обухваћен планом подељен је на шест грађевинских целина, односно 22 блока унутар регулационих линија.

У граници обухвата плана прву целину чине блокови породичног становања у оквиру којих је могуће формирати и пословање и личне услуге, а чије делатности неће штетно деловати на становање.

Другу целину чине блокови у којима се планира породично становање са пословањем и малом привредом, и пословање са малом привредом.

Трећу целину чине два комплекса дечијих установа у деловима блокова бр. 7 и 21 који су намењени породичном становању.

Четврту целину чини локални центар у деловима блокова бр. 19 и 21.

Пету целину чини блок број 12 који је намењен основној школи, средњој школи и спортским теренима.

Шесту целину чини блок број 18 намењен комплексу болнице и зеленим површинама.

Унутар набројаних целина, у складу са постојећим саобраћајницама, планира се мрежа нових улица које формирају грађевинске блокове. Са постојећих и планираних саобраћајница омогућава се приступ новоформираним грађевинским парцелама.

У југозападном делу обухваћеног простора планирају се ванстамбени садржаји. Уз улицу Паје Радосављевића комплекс средње школе, јужно од овог комплекса планира се комплекс основне школе и спортских терена. Јужно од наведених комплекса, а уз улицу Мајке Југовића планирају се комплекс болнице и зелене површине. Источно од комплекса болнице уз улицу Стефана Дечанског планира се локални центар.

У североисточном делу уз улицу Дечанску и у јужном делу уз улицу Грујице Новаковића, планирају се комплекси дечијих установа.

Неопходно је констатовати да је бесправном изградњом нападнут цео грађевински рејон. Већина изграђених објеката је уклопљена у план, сем објеката у регулацијама улица и објеката на локалитетима ванстамбених садржаја. Једним делом задржава се успостављена мрежа саобраћајница, која обезбеђује доступност зонама планираног породичног становања и зонама других намена, како би се створили услови за формирање грађевинских парцела.

3.3. План мреже инфраструктурних система

3.3.1. План мреже саобраћајне инфраструктуре

Обухваћени простор се ослања на Темерински пут и планирани продужетак улице Паје Радосављевића, који су делови основне саобраћајне мреже града. Секундарна

улична мрежа су сабирне и стамбене улице. Планирана улична мрежа је формирана у складу са постојећим стањем уличне мреже, просторним могућностима које одређују нелегално изграђени објекти и дефинисаном уличном матрицом у важећем плану. У оквиру профила улица планира се неопходна инфраструктура, коловози и тротоари и бициклическе стазе (у улицама Паје Радосављевића и Аркадија Варађанина). У складу са просторним могућностима, ширине профила улица су од 5 m до 30 m. Паркирање возила се планира у оквиру парцела породичног становања, док се у ванстамбеним садржајима планира у оквиру парцела и ободних улица у складу са просторним могућностима. Јавни градски саобраћај се одвија дуж Темеринског пута и на њега се обухваћени простор ослања.

3.3.2. План водне инфраструктуре

Снабдевање водом

Преко постојећег водоводног система, који функционише у оквиру водоводног система града Новог Сада, снабдева се делимично обухваћени простор. Постојећи водоводни систем не задовољава планске потребе по квалитативним и квантитативним карактеристикама. Део постојеће водоводне мреже је грађен самоиницијативно и не постоје поуздани подаци о истој.

Део простора, који није покривен водоводном мрежом, снабдева се водом преко чесми прикључених на водоводни систем или преко бушених бунара на парцелама корисника.

Снабдевање водом обухваћеног подручја, планира се преко будуће водоводне мреже, а у оквиру водоводног система града Новог Сада.

Планом се омогућава изградња примарне и секундарне водоводне мреже на обухваћеном простору.

Примарна водоводна мрежа изградиће се трасом улице Паје Радосављевића, профила Ø 200 mm и дуж Темеринске улице, профила Ø 300 mm.

Секундарна водоводна мрежа изградиће се у свим планираним и постојећим улицама, профила Ø 100 mm и Ø 150 mm и везаће се на предвиђену примарну водоводну мрежу.

Планирана водоводна мрежа у потпуности ће задовољити потребе за водом планираних корисника и дата је на графичким приказима бр. 6.1. и 6.2., у Р 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода са предметног подручја није решено преко канализационог система града Новог Сада.

Одвођење отпадних вода врши се локално, преко септичких јама на парцелама корисника. Одвођење отпадних вода није задовољавајуће, с обзиром да се отпадне воде дренажу у подземље.

Атмосферске воде се одводе преко, потпуно недефинисане, уличне отворене каналске мреже са оријентацијом воде према отвореним каналима у оквиру мелиорационог слива "Врбак". Одвођења атмосферских вода није задовољавајуће, при појави падавина јачег интензитета и на нивелационо ниским просторима.

Одвођење отпадних и атмосферских вода са обухваћеног простора, решиће се сепаратно.

Одвођење отпадних вода планира се преко затвореног канализационог система за одвођење отпадних вода.

Планирана секундарна канализација отпадних вода профила Ø 250 mm изградиће се у свим улицама.

Планираном секундарном канализацијом, отпадне воде ће се оријентисати према планираној примарној канализацији профила Ø 800 mm, чија се градња планира дуж Улице Паје Радосављевића.

Нивелациони услови захтевају изградњу планиране канализације по сливним подручјима и њено повезивање са црпном станицом. Црпна станица изградиће се у оквиру планиране регулације улице и њено место је дефинисано на графичком приказу.

Примарна канализација одводиће отпадне воде на планирано, централно, постројење за пречишћавање отпадних вода у радној зони "Север IV".

Привремено, до изградње планиране канализационе мреже, отпадне воде са предметног простора могу се решавати преко водонепропусних септичких јама, на парцелама корисника.

Септичке јаме треба лоцирати минимално 3,00 m од суседне парцеле.

Одвођење атмосферских вода са обухваћеног простора планира се преко отворене уличне каналске мреже са оријентацијом према отвореним каналима у оквиру мелиорационог слива "Врбак".

Отворени улични канали и канали у оквиру мелиорационог слива "Врбак" могу се у потпуности или делимично зацевити или изместити у регулацију планиране саобраћајнице уколико то просторни, хидраулички и посебни услови ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад омогућавају.

Ради заштите и ревизије отворених канала у оквиру мелиорационог слива "Врбак" дефинише се обострани заштитни појас уз канал у ширини од 7.0 m, а како је то дефинисано на графичком приказу број 6.2. у Р 1: 1000.

Планирана канализациона мрежа дата је на графичким приказима бр. 6.1. и 6.2., у Р 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземне воде су:

- максимални ниво подземне воде је од 75.40 до 76.30 m н.в.,
- минимални ниво подземне воде је од 73.00 до 74.10 m н. в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

3.3.3. План енергетике

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја вршиће из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 9-Рафинерија". Ова ТС напајаће постојеће и планиране дистрибутивне ТС

20/0.4 kV од којих ће полазити дистрибутивна 0.4 kV мрежа до потрошача, чиме ће се омогућити квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја на овом подручју.

У односу на планирану изградњу, на овом подручју је потребно изградити шест нових дистрибутивних ТС монтажно-бетонског типа. Поред њих, новопланиране ТС могу се градити на простору намењеном образовању, спортским активностима, затим на локацији планираног комплекса болнице, као и на простору локалног центра и мешовите намене, према потребама. Потребно је изградити 20 kV мрежу до нових ТС, као и каблирати нисконапонску мрежу где је то могуће.

Планирана 20 kV мрежа градиће се каблирањем на местима у профилима улица како је планом одређено, а дистрибутивна 0,4 kV може се градити и каблирањем и надземно.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје снабдевање се топлотном енергијом из градског гасификационог система. Цело подручје северно од канала се гасом снабдева са средњепритисног гасовода који допрема гас из магистралне гасоводне мреже, путем главне мерно регулационе станице (ГМРС) "Нови Сад 1" која се налази у радној зони "Север IV".

Да би се ово подручје квалитетно снабдело топлотном енергијом потребно је изградити дистрибутивну гасоводну мрежу у свим постојећим и планираним улицама. Ова дистрибутивна мрежа снабдевање се гасом из мерно-регулационе станице (МРС) коју је потребно изместити са тренутне локације и градити у југозападном делу подручја обухваћеног планом. Снабдевање планираних пословних садржаја омогућиће се изградњом сопствене мерно-регулационе станице или директним прикључењем на гасовод средњег притиска.

Телекомуникације

Ово подручје биће комплетно прикључено у телекомуникациони систем града. Корисници са овог простора биће повезани на нову телефонску централу која ће бити грађена на овом простору, преко подземне мреже телефонских каблова у околним улицама.

Да би се омогућило прикључење планираних садржаја у телекомуникациони систем, потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система.

3.3.4. Опис терена са нивелацијом

Подручје града, источно од Темеринског пута, на потесу Велики рит има надморску висину 74,0 - 78,0 m. Са западне стране комплекса изграђен је Темерински пут на коти 78,15 - 78,25 m. Идући ка истоку терен се спушта у депресију. Непосредно уз коловоз Темеринског пута терен је насут до коте 77,0 - 78,0 m н.в. на коме су изграђени објекти радног садржаја. На североистоку

комплекса изграђени су стамбени објекти на терену изнад коте 76,50 m. Мелиорациони канал на источној страни комплекса одводи атмосферску воду са коте изнад 76,0 m н.в.

Нивелете коловоза пројектоване су на 76,50 - 78,25 m н.в., а нивелете тротоара око објеката пројектоване су на 76,70 - 78,50 m н.в. Подужни нагиби коловоза су 0,20%, а попречни нагиб 1,5 - 2,0% како би се атмосферска вода одвела природним падом.

3.4. План уређења зелених површина

Јавно градско зеленило биће заступљено уличним зеленилом, зеленим појасом уз болницу, трговима и озелењеним скверовима.

Улично зеленило, у зависности од ширине и садржаја попречних профила саобраћајница, треба да садржи дрвореде, травњаке или пак линеарне потезе шибља. Улице чији су профили широки 10 до 30 m садржаће двостране дрвореде, а у зависности од њихове ширине биће заступљене врсте са мањом, ужом или широком крошњом. У улицама које у профилима не садрже дрвореде обавезна је садња високог листопадног дрвећа уз ограду предбаште.

Пешачке везе између парцела могу, такође садржати дрвореде нижег дрвећа.

Блокови намењени радним садржајима треба да имају минимално 25% површине под зеленилом. Висока вегетација планира се на паркинзима и дуж ограда комплекса.

Просторе намењене за малу привреду треба уредити тако да се обезбеди лако комуницирање, сагледавање околних садржаја и објеката. Вегетација треба да је заступљена високим листопадним дрвећем, партерним зеленилом и жардинијерама. Простор је потребно допунити елементима партерне архитектуре (клупе, одморишта, фонтане и сл.).

У комплексу болнице планира се декоративно уређење делова парковског простора. Вегетација може да садржи и до 50% четинара прилагодљивих на дате услове. Улазни делови треба да имају декоративни карактер.

Заштитно зеленило уз болнички комплекс на углу Улице Мајке Југовић и Нове улице 4, треба да чини густо склоп високе вегетације са елементима партерног уређења, како би се постигла веза са комплексом болнице. При озелењавању користити вегетацију прилагођену условима земљишта и високог нивоа подземних вода.

Комплекс школа и отворених спортских терена уз њих, оформиће већу зелену површину. Сви ивични делови парцела треба да садрже чврст зелени појас (високо дрвеће, средње дрвеће, шибље, живица) ширине 10 - 30 m. Површине под зеленилом образовних установа и спортских терена захватају 40-60% од укупног комплекса.

Концепт озелењавања слободног простора око школе и дечије установе треба да је једноставан, рационално распоређених намена, да омогући лако одржавање и несметано кретање деце. У кругу ових комплекса треба подићи што више зеленила, при чему приоритет треба да имају врсте са већом хигијенском и биолошком

вредношћу, а изостављају се примерци са бодљама, асмогене и алергогене врсте. Заштитни појас формирају у виду слободног склопа биљака различите спратности.

Око кућа индивидуалног становања предлаже се дизање високог зеленила на парцели, затим зелени прилази гаражама, декоративно зеленило, живе оgrade и сл. Намена овог простора је различита и појављује се у различитим видовима као предбашта, врт, повртњак, воћњак и сл. Предбашта као најдекоративнији део врта треба да садржи четинарско и декоративно дрвеће, цветајуће шибље и пузавице.

Све оgrade, нарочито оне на улазном делу, треба да су обрасле зеленилом и цветајућим пузавицама.

Потези заштитног зеленила треба да су обрађени претежно високом вегетацијом са елементима уређења за игру деце и рекреацију.

3.5. Заштита градитељског наслеђа

Подручје обухваћено планом налази се изван урбанистичке зоне и на њему нема заштићених културних добара.

На списку претходне заштите и у Регистру заштићених културних добара, унутар граница плана нема регистрованих објеката.

На овом простору није утврђено постојање археолошких налазишта, истраживања нису вршена и није било пријава случајних налаза.

Међутим, таква ситуација не искључује могућност појаве остава и усамљених гробова, па се у складу са одредбом члана 109. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник Републике Србије", број 71/94) извођач обавезује да, ако током грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, исте без одлагања прекине и о налазу обавести Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, и да предузме мере да се налаз не уништи или не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување и публикавање резултата истраживачких и других радова на добру које се открије приликом изградње инвестиционог објекта, а до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

3.6. Мере заштите од ратних дејстава

У оквиру система заштите од ратних дејстава, за породичне стамбене објекте и комбиноване објекте, планира се изградња склоништа која могу бити у склопу стамбеног, или пословног објекта или у склопу помоћног објекта. Граде се породична склоништа као склоништа допунске заштите од механичког удара, обима заштите 30 kPa, према важећим критеријумима.

У оквиру система заштите од ратних дејстава планирају се двоенаменска склоништа основне заштите од механичког удара, обима заштите 100 kPa за ванстамбене намене.

На просторима ванстамбених намена (болнице, локални центар) градиће се двоенаменска склоништа капацитета за ¼ од броја запослених у првој смени. Положај

и мирнодобска намена простора, као и технички елементи одредиће се према Правилнику о техничким нормативима за склоништа ("Службени лист СФРЈ", број 55/83).

На просторима дечијих установа, основне и средње школе градиће се двоенаменска склоништа капацитета за 2/3 броја деце и броја ученика.

3.7. Заштита и унапређење животне средине

На овом простору не планирају се објекти који својим радом могу погоршати квалитет животне средине. На просторима планираних садржаја као и на објектима у непосредном окружењу, оствариће се степен заштите средине према прописаним захтевима квалитета средине.

Проблеми решавања отпадних вода које се упуштају у подземље и отворене канале решиће се изградњом канализације отпадних и атмосферских вода. Отпадне воде објеката који нису прикључени на затворену канализациону мрежу, а оптерећене су органским и неорганским материјама, морају се претходно пречишћавати пре упуштања у канале или земљиште. Потребно је пратити квалитет вода и, у зависности од присуства дозвољених количина опасних и штетних материја, утврђивати услове испуштања, односно коришћења вода.

За све пословне објекте који су потенцијални загађивачи морају се обезбедити потребне сагласности, процена утицаја на животну средину, а техничко-технолошка решења објеката морају обезбедити задовољавајући квалитет животне средине, у складу са прописима.

У оквиру становања, комплекса мале привреде, објеката школа, дечијих установа и комплекса болнице, обезбедиће се посебни услове у оквиру сваке намене, ради оптималног функционисања целокупног простора.

У школским комплексима треба обезбедити слободан простор тј. школско двориште према нормативу од 20 m² по ученику, ради формирања отворених терена и подизања зеленила.

Простори за смештај контејнера за комунални чврст отпад треба да буду доступни возилима комуналног предузећа. Величина и положај ових простора зависи од броја корисника и саме намене.

Дуж саобраћајница, паркинг простора, у комплексима школа, дечијих установа, спортског центра, на парцелама породичног становања обезбедиће се зелене површине у складу са основном наменом.

На планираним локалитетима мале привреде обезбедиће се уређење и одржавање комплекса на начин који неће изазивати повећани садржај аерозагађења и буке. Основни услови за изградњу објеката, односно лоцирање делатности из терцијарног сектора зависе од специфичности делатности, величине простора за обављање делатности, техничке опремљености и режима рада. Сузбијање загађивања на простору плана односи се на правилно руковање сировинама, енергетским материјалом, готовим производима и отпадним материјалом.

Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити на простору плана као последица разних активности на услове живота, потребно је да се прате кван-

титативни и квалитативни показатељи стања средине и да се обезбеди контрола свих захвата и активности.

4.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАДЊЕ

На обухваћеном простору планирају се:

- породично становање	32,65 ha
- породично становање са пословањем и малом привредом	0,485 ha
- пословање са малом привредом	0,600 ha
- локални центар	0,642 ha
- дечије установе	0,794 ha
- основна школа	2,00 ha
- средња школа	2,79 ha
- спортски терени	1,55 ha
- комплекс болнице	2,51 ha
- зелене површине	0,997 ha
- регулације саобраћајница	13,75 ha
- укупна површина обухваћеног простора	58,76 ha.

Просечна величина парцеле за породично становање је око 500 m².

Број становника је око 3000.

5.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

5.1. Општа правила уређења и изградње објеката

Породично становање представља преовлађујућу намену и обухвата површину на којој се планирају различити садржаји за задовољење свакодневних потреба становника, и остале активности које се могу развијати у становању.

Подручје породичног становања представља значајан потенцијал за развој различитих активности, првенствено делатности које се могу обављати у објектима (еколошки и функционално могуће у зони породичног становања), чиме је омогућено прожимање различитих намена.

На обухваћеном простору евидентирани су бесправно изграђени објекти. Највећа концентрација бесправно изграђених објеката је северно и југозападно од Улице Паје Радосављевића.

Планом су утврђени услови за санирање постојећих бесправно изграђених објеката и уклапање изграђених објеката у постојећу парцелацију. Грађевинске парцеле су углавном правилног облика, али различите по површини, дубини и ширини фронта.

Сем породичног становања димензионисани су простори за локални центар, дечије установе, основну и средњу школу, спортске терене и комплекс болнице.

Саобраћајну мрежу чине планиране и постојеће саобраћајнице и то: магистрална саобраћајница планирана Генералним планом, која спаја источну и западну радну зону (Улица Паје Радосављевића); постојеће и планиране блоковске саобраћајнице које обухваћени

простор повезују са Темеринском улицом, главном саобраћајницом северног улаза у град.

На простору где је реализована бесправна изградња прихваћена је постојећа парцелација и успостављена је улична мрежа.

Планом су утврђена правила парцелације за она подручја која су намењена новој стамбеној и ванстамбеној изградњи.

5.2. Правила за образовање грађевинских парцела

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела.

Основно правило за парцелацију је прихватање регулационих ширина и праваца будућих саобраћајница (према Регулационом плану "Мали Београд – Велики рит" II у Новом Саду), као и формирање нових у чијем профилу се планира потребна инфраструктура. Грађевинске парцеле настале су препарцелацијом постојећих катастарских парцела (њива). На простору који се налази у граници плана евидентирани су зоне, односно блокови бесправно изграђених породичних стамбених објеката као и слободни неизграђени простори који се планирају за друге намене, за које се утврђују правила парцелације.

На осталом грађевинском земљишту (породично становање), постојеће парцеле породичног становања се задржавају, са неопходним изменама тамо где се мења регулација улица и где се планира спајање две или више парцела у једну. За планирано породично становање даје се парцелација од које су могућа одступања приликом израде урбанистичког пројекта парцелације и препарцелације, уз поштовање услова датих у плану.

5.2.1. Правила уређења и правила грађења за објекте породичног становања

Планирани објекти породичног становања

Новом парцелацијом максимално се уважава постојеће стање катастарских парцела.

Обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле, које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица, када постојеће катастарске парцеле (у зони породичног становања) имају велику дубину или површину, и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила грађења.

Постојећи објекти се задржавају ако габаритом улазе у регулацију планиране улице до 1,0 m (а налазе се изнад планираног коловоза).

За породично становање утврђују се следећи критеријуми:

- за слободностојеће објекте – минимална површина парцеле је 300 m², минимална ширина уличног фронта је 12 m, уз дозвољену толеранцију до 10%;
- за двојне објекте – минимална површина парцеле је 200 m², а максимална 600 m²;
- степен заузетости парцела је 30 до 40%, а степен изграђености од 0,25 до 0,8.

Препоручује се да у поступку препарцелације површина парцеле не буде мања од 450 до 500 m², а ширина уличног фронта не буде мања од 15 m.

Од ових правила изузимају се парцеле чија површина прелази 600 m².

Ако је површина парцеле већа од 600 m² степен заузетости је до 30%.

Ако је површина парцеле већа од 1000 m² примењује се степен заузетости од 30% али на површину парцеле од 1000 m².

Остатак парцеле може се користити за разне врсте засада који ће оплемењити непосредну околину.

На свакој парцели планира се један стамбени објекат.

Објекти се могу градити као слободностојећи или двојни, на међусобној удаљености према одредбама Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа ("Службени гласник РС", број 75/2003).

Пословни објекти, помоћни објекти, објекти за малу привреду и гараже могу се градити као слободностојећи или као анекс уз стамбени објекат, у зависности од површине и облика грађевинске парцеле.

Грађевинска линија објеката породичног становања се поклапа са регулационом (код изграђених објеката) или је одмакнута од ње 3 до 5 m или се положај објекта прилагођава суседним изграђеним објектима и дефинише се за сваки објекат појединачно.

Дозвољена спратност стамбених објеката је приземље, П+1, или П+1+Пк (максимално 3 етаж), са максималном висином од 12 m до слемена објекта.

Помоћни и други објекти на парцели су приземни. Изградња сутерена се не препоручује (због високог нивоа подземних вода). Паркирање или гаражирање возила обезбеђује се на парцели корисника објекта, према нормативу да се за један стан обезбеди једно паркинг место, а за пословни део за 75 m² бруто развијене површине објекта једно паркинг место.

Постојећи и планирани објекти породичног становања са пословањем и малом привредом

У блоку број 1 и деловима блокова бр. 7 и 9 изграђени су објекти који се користе за малу привреду. За део ових објеката израђени су урбанистички пројекти парцелације, или је издато позитивно мишљење о условима за издавање накнадног одобрења за градњу и упућени су на израду урбанистичког пројекта парцелације.

То су објекти у блоку број 1, изграђени на парцелама бр. 401/9, 10 и 11 и 400/7, 8 и 9. Ови објекти заузимају простор између улица Стојана Јанковића и Васе Остојића.

Ширина ових парцела није задовољавајућа (износи 14 и 15 m) за овакву врсту објеката.

С обзиром на дубину парцела у блоку број 1, која износи око 100 m, дозвољено је да се и на осталим парцелама граде објекти за малу привреду са пословањем и са становањем, с тим да се за стамбени или пословни објекат остави простор 25 m од регулације улица Стојана Јанковића и Васе Остојића. Уколико се овакви објекти не граде (у дубини 25 m од регулационе линије) онда мора остати слободна површина, како се не би угрозили суседни стамбени, или пословни објекти.

Овакви објекти изграђени су и у блоковима бр. 7 и 9.

Минимална површина парцеле за малу привреду износи 500 m², са степеном заузетости парцеле до 60%. У зонама мале привреде намена становања може бити до 50%.

Уколико на парцели буде мешовита намена (радни простор и становање) спратност стамбених или пословних (уличних) објеката је до П+1+Пк, а осталих приземна.

Уколико се парцела користи само за радни простор (мање хале) спратност је приземна, уз коришћење галеријског простора.

Пословни објекти и мала привреда

Блок број 8 намењен је пословању и малој привреди. Минимална површина парцеле је 1000 m² а максимална може бити организована на целом простору, односно цео блок број 8, чија површина износи 6000 m².

Степен заузетости на парцели је до 50%.

Уобичајена висина производних објеката је 4 до 6 m са коришћењем галеријског простор.

Спратност пословних непроизводних објеката је П+1+Пк.

Грађевинску линију повући изван зоне заштитног зеленила у складу са графичким приказом број 3.

Постојећи објекти породичног становања

Постојећи објекти породичног становања се могу доградити или надоградити, дозвољава се промена намене, као и изградња помоћних објеката, уз поштовање степена заузетости на парцели и степена изграђености. Утврђује се критеријуми прописани за планиране објекте породичног становања. У блоку број 21 задржава се постојећи салаш на парцелама бр. 579/1, 2, 3, и оставља се могућност изградње нових објеката до степена заузетости 30%.

Толерише се да постојећи објекат на парцели број 329/8 КО Нови Сад III својим габаритом уђе у регулацију Улице Ивана Сенковића до 1,5 m.

Посебни услови

Посебним условима обухваћене су грађевинске парцеле код којих су породични стамбени објекти претходно легализовани, или су од ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, добили позитивно мишљење о условима за издавање накнадног одобрења за градњу, и упућени на израду урбанистичког пројекта парцелације.

У горе наведеним случајевима нису задовољени утврђени критеријуми, али се прихвата затечено стање.

5.2.2. Правила уређења и правила грађења за објекте намењене ванстамбеним садржајима

Дечије установе

На бази прогнозираног броја становника¹ и просторних могућности које пружа овај локалитет, планирају се две дечије установе.

Један комплекс планира се уз Дечанску улицу у блоку број 7, а други комплекс (у јужном делу) уз улицу Груице Новаковића у блоку број 21.

Површина комплекса за дечију установу у блоку број 7 је 3540 m², односно 0,354 ha.

Капацитет дечије установе је за 90 деце, са нормативом 39,3 m²/детету за комплекс.

Степен заузетости (Sz) је 15%.

Површина комплекса за дечију установу у блоку број 21 је 4400 m², односно 0,44 ha.

Капацитет дечије установе је за 110 деце, са нормативом 40 m²/детету за комплекс.

Степен заузетости (Sz) је 16%.

Зона изградње објеката дечијих установа у блоку бр. 7 и 21 дефинисана је на графичким приказима. Спратност објеката је П+Пк или П+1 (и коси кров са благим нагибом).

Основна школа

Комплекс за основну школу планира се у југозападном делу блока број 12, димензионисан на бази броја планираних становника Малог Београда – Великог рита I и II у Новом Саду.

Површина комплекса основне школе је 2 ha са нормативом од 25 m²/ученику. Капацитет основне школе је 800 ученика, са радом у једној смени. Површина за објекат основне школе рачуна се према нормативу 10 m²/ученику.

Зона изградње објекта основне школе дефинисана је у графичким приказима оријентационо. Коначан габарит објекта ће се дефинисати на основу пројектног задатка. Спратност објекта је до П+2 (и коси кров са благим нагибом). Уз објекат школе обавезна је изградња фискултурне сале која мора бити повезана топлотом везом са објектом школе.

Степен заузетости (Sz) је 14%.

Средња школа

Комплекс за средњу школу планира се у северном делу блока број 12, на основу Генералног плана, односно мреже средњих школа. За потребе средње школе обезбеђен је комплекс од 2,79 ha са нормативом 25 m²/ученику. Површина за објекат основне школе рачуна се према нормативу 11 m²/ученику.

Капацитет средње школе је 1100 ученика, са радом у једној смени. Зона изградње објекта средње школе дефинисана је на графичким приказима оријентационо. Коначан габарит објекта ће се дефинисати на основу пројектног задатка.

Спратност објекта је П+2 (и коси кров са благим нагибом). Уз објекат школе обавезна је изградња фискултурне сале која мора бити повезана топлотом везом са објектом школе.

Степен заузетости (Sz) је 16%.

Спортски терени

У југозападном делу блока број 12 планирају се спортски терени, чија површина износи 1,55 ha. Планира се стадион са атлетском стазом и игралишта за различите спортове. Спортски терени намењени су средњој и основној школи и грађанима са обухваћеног простора.

Комплекс болнице

Блок број 18 намењен је за комплекс болнице, на основу Генералног плана, с тим да се у западном делу планира зелена површина. Болница ће бити део Клиничког центра Новог Сада.

Комплекс болнице заузима површину од 2,51 ha, а зелене површине 0,43 ha.

Капацитет болнице је 250 постеља са нормативом 100 m²/постељи за комплекс болнице, а 60 m² за изграђену површину по постељи.

У склопу комплекса болнице планира се простор за здравствену станицу димензионисану на основу броја становника Малог Београда – Великог рита I (3000 становника), за коју је потребан простор око 400 m² изграђеног објекта.

Спратност објекта је П+2.

Зона изградње дефинисана на графичким приказима је оријентационо, коначан габарит објекта ће се дефинисати на основу пројектног задатка.

Степен заузетости (Sz) је 21%.

Препоручује се израда урбанистичког пројекта.

Локални центар

Простор намењен локалном центру планира се на два локалитета, у делу блокова бр. 19 и 21. Капацитет локалног центра задовољиће потребе планираног броја становника које ће опслуживати. Површина локалног центра износи 0,62 ha.

У оквиру простора намењеног центру, поред свакодневног и повремених снабдевања планира се простор за пошту, банку, апотеку, угоститељство и сл. У склопу центра не планира се становање.

При изградњи објеката центра мора бити обезбеђен припадајући паркинг простор, како у регулацији улица тако и на локалитетима центра.

На локалитету у блоку број 6 на јужној страни границе центра, део простора је потребно озеленити, јер се директно ослања на породично становање.

Зона изградње објеката центра приказана је на графичким приказима.

¹ Ознака броја планираних намена приказана је на графичком приказу "План намене површина" у Р 1 : 2500.

Степен заузетости на парцели је до 50%.

Спратност објеката је до П+2 (са кровним покривачем благог нагиба).

Грађевинску линију за објекте локалног центра поставити на удаљености 5 m од регулационе линије.

5.3. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског рејона плана

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се за легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана, који су:

- пријављени градској управи Града Новог Сада надлежној за издавање одобрења за изградњу објеката,
- пописани до 13. маја 2003. године по службеној дужној од стране Комисије за утврђивање објеката изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе,
- пописани до 13. маја 2003. године по појединачној пријави власника објекта изграђеног без грађевинске дозволе, поднетој Комисији за утврђивање објеката изграђених без грађевинске односно употребне дозволе.

Овим посебним правилима утврђују се могућа одступања од правила грађења утврђених овим планом за нову изградњу или извођење других радова на постојећим објектима (реконструкција, доградња, надзиђивање, промена намене, затварање тераса, лођа и сл.) која се односе на:

- план парцелације,
- проценат изграђености парцеле,
- планирану спратност објекта и
- друге мање радове на постојећим објектима (промена намене, затварање тераса, лођа и сл.).

Када је објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планиране, прихватиће се постојећа парцелација тј. фактичко стање на терену, осим ако би се тиме угрозиле јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објеката јавне намене и сл.).

Када изграђеност парцеле прелази планом дозвољени проценат, прихватиће се одступање до 50%, у односу на планирани проценат изграђености парцеле, под условом да није угрожено функционисање планираног капацитета инфраструктуре и друге јавне градске функције.

Одступање од спратности објекта прихватиће се за једну етажу у односу на планирану спратност.

Други мањи радови на постојећим објектима омогућиће се у свим случајевима када се по намени и архитектури могу уклопити у околни простор.

Посебна правила се не могу применити на објекте изграђене у коридорима постојеће или планиране саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре, као и на површинама планом намењеним за друго јавно грађевинско земљиште.

Од овог правила могућ је следећи изузетак:

Изузетно ради легализације објекта, могуће је формирање парцеле којој се приступ до јавног пута обезбеђује приватним пролазом, минималне ширине 2,5 m.

5.4. Услови за опремање простора инфраструктуром

5.4.1. Услови за изградњу саобраћајних површина

Подужни нагиби планираних путних објеката могу бити максимално 4,5%, а висина слободног профила саобраћајнице је минимално 4,5 m. Најмања планирана ширина коловоза је 5 m. Уже могу бити само саобраћајнице унутар комплекса, и то минималне ширине 3 m. Тротоари су минималне ширине 1,6 m, док бициклическе стазе морају бити минималне ширине 1,5 m.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Паркинзи могу бити уређени и тзв. перфорираним плочама - префабрикованим танкостеним пластичним или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила, и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара, у складу са графичким приказом број 9, а све у складу са ЈУС У. А9.202 који се односи на просторне потребе особа са посебним потребама у простору.

Изградњу паркинга извршити у складу са ЈУС У. С4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања у оквиру паркиралишта, где год за тим има потребе, потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са ЈУС У.А9.204 који се односи на просторне потребе особа са посебним потребама у простору.

У зони ванстамбених садржаја паркирање путничких аутомобила решава се уличним паркинзима и у оквиру појединачних комплекса, у складу са нормативима за поједине врсте делатности. Дуж основне саобраћајне мреже (као и на секундарној уличној мрежи), приликом реализације појединачних пословних објеката, неопходно је обезбедити одговарајући паркинг-простор, у складу са нормативима паркирања за поједину врсту делатности и просторним могућностима.

Ако у оквиру регулације улице постоји простор за организовање паркинга, а паркинг није учртан у графичком приказу, могуће га је дефинисати у складу са горе наведеним техничким нормативима.

Изградња гаража могућа је у оквиру приземља стамбених и пословних објеката.

Дуж планираних саобраћајница којима ће се одвијати јавни градски превоз планира се изградња аутобуских стајалишта, у складу са просторним могућностима микролокације.

5.4.2. Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Положај саобраћајних површина у простору (улице, колско-пешачки пролази, бициклическе стазе, паркинги-простори) дефинисан је у односу на осовинску мрежу и постојеће границе парцела.

Приступи појединачним парцелама градиће се у складу са решењем саобраћаја сваког појединачног комплекса.

На прелазу колског прилаза парцелама преко планираног тротоара, односно бициклическе стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба да укаже на приоритетно кретање пешака и бициклиста у односу на возила која се крећу колским прилазом.

5.4.3. Услови за прикључење на водну инфраструктуру

Услови за прикључење на водоводну мрежу су:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

5.4.4. Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови за прикључење на канализациону мрежу су:

- прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

5.4.5. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Објекти породичног становања

Снабдевање електричном енергијом објеката породичног становања решити прикључењем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести преко кабловске прикључне кутије. Положај прикључног ормара прилагодити условима Електродистрибуције "Нови Сад" тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима.

Пословни и стамбено-пословни објекти

Прикључење пословних и стамбено-пословних објеката, или комплекса извести на постојећу, или планирану електроенергетску мрежу, сопственом трансформаторском станицом, или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу, у зависности од потреба. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

5.4.6. Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај мерно-регулационог сета испројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

5.4.7. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског тт прикључка на приступачном месту на фасади објекта. Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

6.0. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У средњорочном периоду приоритетни су следећи планирани радови:

- изградња коловоза и тротоара у улицама Ивана Сенковића, Баје Пивљанина, Стефана Дечанског и Паје Радосављевића;
- решавање имовинско-правних односа ради реализације саобраћајница.

Табела: Потребна средстава за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњи јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				161.002.000
1.1.	Коловоз 2-СТВ	m ²	30.000	4.740	142.200.000
1.2.	Тротоари са ивичњацима	m ²	6.800	2.765	18.802.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				18.264.800
2.1.	Канализациони вод Ø 400	m	300	11.850	3.555.000
2.2.	Канализациони вод Ø 250	m	1.000	8.690	8.690.000
2.3.	Водоводна мрежа Ø 200	m	550	4.740	2.607.000
2.4.	Водоводна мрежа Ø 100	m	1.200	2.844	3.412.800
3.	ЕНЕРГЕТИКА				15.000.000
3.1.	Трафостаница 20/0,4 kV / kV	kom.	2	3.500.000	7.000.000
3.2.	Електроенергетска мрежа 20 kV	m	1.000	8.000	8.000.000
4.	УКУПНО				194.266.800

Процена средстава урађена по ценама на дан 21. децембар 2006. године.

У износ потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре нису укључена новчана средства потребна за експропријацију и депоседацију земљишта.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом.

7.0. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање извода из плана, који садржи правила уређења и правила грађења.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године са означеним простором А4
- 2.1. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом (северно) P = 1 : 1000
- 2.2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом (јужно) P = 1 : 1000
3. План намене површина P = 1 : 2500
- 4.1. План саобраћаја, нивелације и регулације (северно) P = 1 : 1000

- 4.2. План саобраћаја, нивелације и регулације (јужно) P = 1 : 1000
- 5.1. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела (северно) P = 1 : 1000
- 5.2. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела (јужно) P = 1 : 1000
- 6.1. План водне инфраструктуре (северно) P = 1 : 1000
- 6.2. План водне инфраструктуре (јужно) P = 1 : 1000
- 7.1. План енергетске инфраструктуре (северно) P = 1 : 1000
- 7.2. План енергетске инфраструктуре (јужно) P = 1 : 1000
8. Попречни профили улица P = 1 : 100
9. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама.

План детаљне регулације "Мали Београд – Велики рит I" у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престају да важе Регулациони план "Мали Београд – Велики рит" II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 17/97 и 17/2003) и Регулациони план "Мали Београд – Велики рит" – III у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 17/97 и 17/2003).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-328/2007-I
26. децембар 2008. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

117

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008) Скупштина Града Новог Сада на VIII седници 26. децембра 2008. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ БЕОГРАДА – ВЕЛИКОГ РИТА II У НОВОМ САДУ

1.0. УВОД

1.1. Основ за израду плана

План детаљне регулације Малог Београда – Великог рит II у Новом Саду (у даљем тексту: план) израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Малог Београда – Великог рит II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 14/2007).

Плански основ за израду плана је Генерални план града новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона.

1.2. Положај, место и карактеристике простора

Простор обухваћен планом, намењен је Генералним планом породичном становању, мешовитој намени (становању у функцији обављања делатности) и комплексу ванболничке заштите (здравствена установа).

Бруто површина грађевинског рејона обухваћеног планом износи 86,51 ha.

Обухваћени грађевински рејон припада северном делу града, источно од Темеринске улице. Са северне стране границу плана чини продужетак Улице Отокара Кершованија, са јужне стране Канал Дунав – Тиса – Дунав, са истока граница је одређена простором који је

Генералним планом планиран за заштитно зеленило и Спортски центар "Стрелиште", док је западна граница простора намењена општеградском центру и парковској површини, за који је донет Регулациони план простора улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 22/2002 и 12/2003).

За овај простор донети су Детаљни урбанистички план "Мали Београд – Велики рит" I ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 13/95 и 17/2003), Регулациони план мешовите намене "Мали Београд - Велики рит" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 2/2003 и 12/2003) и План парцелације локалитета "Мишин салаш" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 19/98 и 17/2003).

Објекти на овом простору грађени су претежно на основу плана, али често и нелегално, па се овим планом прихвата стање на терену, колико је то могуће.

2.0. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА

Грађевински рејон који ће се обухватити планом налази се у КО Нови Сад III и КО Нови I, унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка на пресеку осовине улице Стефана Дечанског и Отокара Кершованија у КО Нови Сад III. Даље, граница скреће у правцу истока, прати осовину Улице Отокара Кершованија и продуженим правцем долази до западне границе канала, парцела број 3178/1. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 3178/1 до тремеђе парцела бр. 3178/1, 588/13 и 588/1, затим скреће у правцу истока, пресеца канал и наставља планираном северном регулационом линијом Улице Никанора Грујића до пресека са источном регулационом линијом планиране улице. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију планиране улице до пресека са продуженим правцем јужне регулационе линије Улице Никанора Грујића. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, претходно описаним продуженим правцем долази до тачке на пресеку са источном границом парцеле број 772, скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцела бр. 772, 773, 3224/1, затим западну границу насипа, парцела број 3218/3, до пресека са планираном јужном регулационом линијом Улице Ђакона Авакуна. Даље, граница скреће у правцу запада, прати планирану јужну регулациону линију Улице Ђакона Авакуна до пресека са источном границом парцеле број 2699, затим скреће у правцу југа, прати источну границу парцела број 2699 и улази у парцелу број 2621 до пресека са планираном јужном регулационом линијом Улице Димитрија Бугарског. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију Улице Димитрија Бугарског до пресека са источном границом парцеле број 2711, затим скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 2711 и северну границу парцеле број 3228/2 до пресека са продуженим правцем источне линије канала на парцели број 3301. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну, а затим западну линију канала на парцели број 3301 и долази до границе катастарских општина Нови Сад III и Нови Сад I, затим скреће у правцу северозапада, прати

границу КО Нови Сад III и КО Нови Сад I до пресека са јужном регулационом линијом планиране улице. Од ове тачке граница прелази у КО Нови Сад I, прати јужну регулациону линију планиране улице до пресека са осовином Улице Емануила Јанковића, затим прати осовину Улице Емануила Јанковића, прелази у КО Нови Сад III, наставља да прати осовину улице Емануила Јанковића, Живојина Ћулума и Стефана Дечанског и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која ће се обухватити планом је 86,52 ха.

3.0. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Просторна организација се заснива на елементима дефинисаним Генералним планом и затеченим стањем.

Уважавајући постојеће уличне правце који су настали интерном парцелацијом, дефинисан је положај и ширина регулација улица, али су задржане и улице или делови улица из Детаљног урбанистичког плана донетог 1995. године уз које су изграђени објекти на основу тада важећег плана. На слободним теренима саобраћајнице се планирају тако да се успостави међусобна повезаност, на што бољи начин.

Од ванстамбених намена, планира се комплекс намењен здравству, односно ванболничкој заштити, као и мањи општеградски центар уз Улицу Емануила Јанковића. Издвојене су површине, дефинисане условима надлежних комуналних организација, где није могућа изградња било које врсте (заштитни појас уз мелиорационе канале и уз насип).

Становање

У граници плана, највећу површину обухвата простор породичног становања. Постојећи породични стамбени објекти покривају равномерно цело подручје Малог Београда – Великог рита, а планира се даља реализација изградње објеката на основу правила уређења и правила грађења.

Становање на овом простору планира се као породично на парцели.

Саобраћајна мрежа планира се тако да се решење максимално прилагоди постојећем стању (правци и ширине улица).

Изграђени објекти на мањим парцелама, уске и дуге улице условљавају мале блокове, што је нерационалан облик блока са улицама ширине и око 3 м. Оваква неодговарајућа величина блокова и парцела се задржава, што свакако има утицаја и на формирање нових блокова где је тек започета изградња.

Подручје породичног становања представља и знатан потенцијал за развој различитих активности које се могу обављати у оквиру објеката или на парцели.

Мешовито становање

Под мешовитом наменом подразумева се становање у функцији обављања делатности. Ова намена планира се у југоисточном делу Малог Београда – Великог рита, уз спортски центар "Стрелиште".

У оквиру те намене, уз становање планирају се различите делатности из области услужног и производног занатства (изузев расутих, експлозивних и запаљивих материјала и секундарних сировина). На парцели је, поред стамбеног објекта, могуће градити и пословни објекат.

Површина мешовите намене износи 7,60 ха.

Простор за ванболничку заштиту

На површини уз Улицу Емануила Јанковића планира се простор за објекат ванболничке заштите, као што су: амбуланта, здравствена станица и сл. Укупна површина комплекса износи 1,62 ха.

Општеградски центар

Општеградски центар планира се на углу улица Емануила Јанковића и Марије Кири, површине 0,34 ха и намењен је садржајима свакодневног снабдевања.

Површина намењена општеградском центру представља две целине у оквиру којих се не планира парцелација. У оквиру наведеног центра не планира се становање.

Зелена површина

На самом југу насеља, уз Канал Дунав – Тиса - Дунав, планира се зелена површина за слободне рекреативне активности, површине 0,42 ха.

3.1. Подела на просторне целине

Постојећа изграђеност и постојеће и планиране саобраћајнице, одредиле су да се цео простор у оквиру границе плана подели на три целине, унутар којих ће се формирати грађевински блокови.

Специфичност целине 1 представља простор старог насеља Мали Београд, густо насељен, малих парцела и са неодговарајућим колским прилазима.

Остале просторне целине представљају зоне у којима је делимично реализована породична стамбена изградња.

3.2. План поделе простора на јавно и остало грађевинско земљиште

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу.

Јавно грађевинско земљиште:

- **саобраћајнице:** целе парцеле у КО Нови Сад III: 460/6, 461/3, 462/2, 462/5, 462/7, 581/2, 581/10, 582/4, 583/6, 584/4, 584/8, 585/4, 586/11, 587/4, 588/12, 589/1, 590/14, 590/15, 591/3, 591/4, 592/2, 593/2, 593/6, 594/2, 594/5, 594/8, 595/2, 595/5, 595/8, 595/17, 595/18, 596/7, 596/8, 596/9, 596/10, 596/11, 596/12, 596/13, 596/14, 596/15, 596/16, 596/17, 597/1, 597/9, 597/14, 597/18, 598/3, 598/4, 598/15, 599/2, 599/7, 599/10, 599/11, 600/2, 600/9, 600/10, 601/2, 601/4, 601/12, 602/2, 602/4, 602/6, 603/4, 603/9, 604/2, 604/6, 604/7, 604/8, 604/9, 604/10, 605/1,

605/17, 606/2, 609/4, 610/2, 611/2, 611/9, 612/8, 612/9, 612/10, 612/11, 612/13, 613/1, 631, 637, 663, 664, 676/1, 676/2, 676/3, 676/5, 676/6, 676/7, 680/4, 680/5, 682/4, 682/16, 682/17, 682/18, 682/19, 682/20, 682/28, 683/1, 683/2, 683/3, 683/4, 683/5, 683/6, 683/7, 684/7, 684/20, 684/35, 684/39, 684/40, 684/55, 684/65, 684/66, 686/4, 687/4, 687/7, 687/8, 687/13, 687/14, 687/16, 687/19, 687/20, 689/4, 689/5, 689/6, 690/9, 691/9, 692/7, 693/1, 693/11, 693/12, 695, 696/1, 696/10, 696/22, 696/23, 696/24, 699/10, 702/3, 702/5, 704, 705/1, 705/6, 705/12, 705/18, 705/19, 707/1, 707/3, 707/7, 715/5, 716/1, 717/5, 717/6, 718/1, 718/3, 719/2, 724/4, 725/31, 725/44, 725/45, 725/48, 725/50, 725/51, 727/18, 728/16, 728/17, 729/1, 730/4, 730/5, 731/3, 731/6, 731/7, 737/3, 739/4, 740/4, 740/10, 744, 767/14, 770/3, 770/5, 770/8, 770/12, 770/13, 771/4, 771/6, 771/8, 771/12, 2638, 2649/13, 2650/13, 2651, 2652/2, 2659/4, 2660/6, 2660/7, 2661/1, 2662/4, 2662/11, 2662/12, 2662/14, 2662/15, 2668/33, 2668/34, 2668/35, 2668/36, 2670/2, 2671/3, 2676/2, 2677/9, 2677/10, 2678/11, 2679/7, 2679/8, 2680, 2681/3, 2681/4, 2682/3, 2682/4, 2682/5, 2683/2, 2684/1, 2684/7, 2685/1, 2685/2, 2685/3, 2686/8, 2691, 2711, 2713/1, 2718/3, 2718/5, 2718/8, 2724/4, 2724/7, 2725/4, 2725/7, 2726/1, 2728/1, 2729/4, 3178/4, 3178/5, 3178/6, 3178/20, 3224/1, 3224/2, 3224/3, 3224/4, 3224/5, 3224/7, 3224/8, 3224/9, 3224/10, 3228/2, 3228/6, 3228/7 и делови парцела у КО Нови Сад III: 461/1, 462/4, 552, 553, 554, 555, 556/3, 556/4, 557/3, 557/4, 558/18, 558/19, 559/18, 559/19, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 581/11, 582/5, 585/1, 585/7, 585/8, 585/9, 585/10, 585/11, 585/12, 585/13, 586/10, 588/1, 588/11, 589/3, 591/7, 591/10, 595/3, 595/4, 595/6, 595/9, 597/4, 597/5, 597/6, 597/8, 597/17, 599/9, 600/3, 605/4, 605/18, 605/22, 605/23, 611/8, 612/7, 612/16, 677/5, 678/2, 678/5, 680/1, 680/7, 682/2, 682/6, 682/7, 682/8, 682/13, 682/14, 684/21, 684/24, 684/26, 684/27, 684/28, 684/29, 684/30, 684/31, 684/43, 684/44, 684/45, 684/46, 684/60, 684/62, 685/2, 685/3, 685/8, 685/9, 687/2, 687/6, 687/11, 687/12, 687/15, 687/17, 687/18, 687/21, 687/23, 689/1, 689/2, 691/3, 691/4, 691/5, 691/7, 691/8, 691/11, 692/1, 692/3, 692/4, 692/5, 692/6, 693/4, 693/5, 694/1, 694/7, 694/8, 694/9, 698/5, 698/6, 698/7, 699/1, 700/1, 701/1, 701/3, 702/2, 702/4, 702/6, 703, 706, 707/5, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 719/1, 725/2, 725/5, 725/43, 725/47, 726/6, 726/18, 727/1, 727/16, 728/1, 728/2, 728/3, 728/4, 728/5, 728/6, 728/7, 728/8, 728/9, 728/10, 728/11, 728/12, 728/13, 728/14, 728/15, 729/5, 731/1, 732, 733, 734, 735, 736, 737/6, 738, 739/9, 740/9, 741, 742/1, 742/2, 743/4, 745, 746, 747, 748, 749/1, 749/4, 750, 751, 752, 753/1, 753/2, 754, 755, 756, 757, 758, 759/1, 759/2, 759/3, 759/4, 759/5, 759/6, 760, 761, 762, 764, 766/1, 766/2, 766/3, 767/4, 767/5, 767/6, 767/7, 767/8, 767/9, 767/12, 767/15, 767/16, 767/17, 768, 769, 771/13, 772, 773, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635/1, 2635/2, 2636, 2637, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645/1, 2645/2, 2646, 2647, 2648, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657/1, 2657/2, 2658, 2659/3, 2661/2, 2662/5, 2662/6, 2663/1, 2663/2, 2663/3, 2663/5, 2663/6, 2663/7, 2664/1, 2665, 2667/1, 2668/2, 2668/22, 2668/23, 2668/24, 2668/25, 2668/26, 2670/1, 2672/1, 2672/2, 2673/1, 2673/4, 2674/1, 2675, 2681/2, 2683/1, 2683/3, 2684/2, 2684/3, 2684/6, 2684/8, 2684/9, 2687, 2688, 2689, 2690, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700/1, 2701/1, 2702/1, 2703/1, 2704/1, 2705/1, 2706/1, 2707/1, 2708/1, 2709/1, 2710/1, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718/1, 2719, 2720, 2721, 2722/1, 2723/1,

2724/1, 2725/1, 2727/1, 2729/6, 3178/1, 3178/2, 3178/19, 3225, 3228/1, 3228/5, 3228/8, 3301;

- **Простор за ванболничку заштиту:** целе парцеле у КО Нови Сад III: 717/1, 717/2, 717/3;

- **водене површине:** целе парцеле у КО Нови Сад III: 2667/17, 3178/5, 3178/6, 3178/7, 3178/8, 3178/9, 3178/10, 3178/11, 3178/12, 3178/13, 3178/14, 3178/15, 3178/16, 3178/17, 3178/18, 3178/20, 3178/21, 3178/22, 3178/26 и делови парцела у КО Нови Сад III: 2667/5, 2667/6, 3178/1, 3178/2, 3178/19;

- **зеленило:** део парцеле у КО Нови Сад III: 3301;

- **трансформаторске станице:** целе парцеле у КО Нови Сад III: 597/25, 612/3, 743/5 и делови парцела у КО Нови Сад III: 597/17, 684/24, 707/2, 717/2, 768, 2627, 2681/2, 2681/6, 2725/5.

У случају неусаглашености, важи графички приказ.

3.3. План мреже инфраструктурних система

3.3.1. Мрежа саобраћајне инфраструктуре

Подручје обухваћено планом има релативно добре саобраћајне услове. Налази се у непосредној близини Темеринског пута, преко кога је повезано са градским и ванградским подручјем.

Непланска изградња стамбених и других објеката, неповољно је утицала на могућности успостављања уличне мреже која треба да обезбеди оптималне услове за одвијање саобраћаја, комунално опремање за савремено насеље и рационално коришћење грађевинског земљишта.

Мрежу примарних саобраћајница насеља, преко којих је успостављена веза са градским подручјем, представљају: са јужне стране продужетак Улице Ђакона Авакума, у центру насеља Улица Живојина Ђулума и са северне стране Улица Отокара Кершованија.

Унутарблоковске улице прилагођене су створеним условима на терену и могућностима рационалног коришћења земљишта за изградњу.

Оне су највећим делом у ортогоналном систему - међусобно повезане у мрежу која обезбеђује несметано одвијање саобраћаја и одговарајуће комунално опремање.

Димензионисање попречних профила улица засновано је на захтевима одвијања моторизованог и пешачког саобраћаја, независним коридорима за објекте комуналне инфраструктуре и могућностима евакуације атмосферских вода, као и просторним могућностима које диктирају нелегални објекти. Да би се сви наведени захтеви задовољили, утврђене су ширине улица од 5 m (колско - пешачки пролази) до 20 m.

У оквиру ових улица планира се изградња коловоза за двосмерни саобраћај, тротоара, отворених канала, комуналних водова (струја, гас, водовод, телефон, канализација, улична расвета), као и подизање дрвореда, с тим што ће се омогућити етапна реализација, пре све-

га, саобраћајних површина (подразумева се мања ширина коловоза и тротоара). У колско-пешачким пролазима планира се основна инфраструктура и коловоз ширине 3 m. Паркирање возила се планира у оквиру парцела породичног становања, док се у ванстамбеним садржајима планира у оквиру парцела и ободних улица, у складу са просторним могућностима. Јавни градски саобраћај се одвија дуж Темеринског пута.

3.3.2. Водна инфраструктура

3.3.2.1. Снабдевање водом

Преко постојећег водоводног система, који функционише у оквиру водоводног система Града Новог Сада, снабдева се део простора Малог Београда. Постојећи водоводни систем не задовољава планске елементе по постојећим квалитативним и квантитативним карактеристикама. Део постојеће водоводне мреже је грађен самоиницијативно и не постоје поуздани подаци о њој.

Део простора који није покривен водоводном мрежом, снабдева се водом преко чесми прикључених на водоводни систем, или преко бушених бунара на парцелама корисника.

Снабдевање водом планира се преко будуће водоводне мреже, у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Планом се омогућава изградња примарне и секундарне водоводне мреже.

Примарна водоводна мрежа изградиће се трасом улице Живојина Ђулума (профил Ø 250 mm) и дуж Темеринске улице (профил Ø 300 mm).

Секундарна водоводна мрежа изградиће се у свим планираним и постојећим улицама, биће профила Ø 100 mm и Ø 150 mm и везаће се на планирану примарну водоводну мрежу.

Планирана водоводна мрежа у потпуности ће задовољити потребе за водом корисника и дата је на графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода није решено преко канализационог система Града Новог Сада.

Одвођење отпадних вода врши се локално, преко септичких јама на парцелама корисника. Одвођење отпадних вода није задовољавајуће с обзиром да се отпадне воде дренажу у подземље.

Атмосферске воде се одводе преко, потпуно недефинисане, уличне отворене каналске мреже са оријентацијом воде према отвореним каналима у оквиру мелиорационог слива "Врбак". Одвођење атмосферских вода није задовољавајуће при појави падавина јачег интензитета и на нивелационо ниским просторима.

Одвођење отпадних и атмосферских вода решиће се сепаратно.

Одвођење отпадних вода планира се преко затвореног канализационог система за одвођење отпадних вода.

Планирана секундарна канализација отпадних вода, профила Ø 250 mm изградиће се у свим улицама.

Планираном секундарном канализацијом, отпадне воде ће се оријентисати према примарној канализацији профила Ø 800 mm, чија се изградња планира дуж Улице Паје Радосављевића.

Нивелациони услови захтевају изградњу планиране канализације по сливним подручјима и са црпним станицама. Црпне станице градиће се у оквиру планиране регулације улица и њихово место је дефинисано на графичком приказу.

Примарна канализација одводиће отпадне воде на планирано, централно, постројење за пречишћавање отпадних вода у радној зони "Север IV".

Привремено, до изградње планиране канализационе мреже, отпадне воде могу се решавати преко водонепропусних септичких јама, на парцелама корисника.

Септичке јаме треба лоцирати минимално 3 m од суседне парцеле.

Одвођење атмосферских вода са овог простора планира се преко отворене уличне каналске мреже са оријентацијом према отвореним каналима у оквиру мелиорационог слива "Врбак".

Отворени улични канали и канали у оквиру мелиорационог слива "Врбак" могу се у потпуности или делимично зацевити или изместити у регулацију планиране саобраћајнице уколико то просторни, хидраулички и посебни услови ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада омогућавају.

Ради заштите и ревизије отворених канала у оквиру мелиорационог слива "Врбак", дефинише се обострани заштитни појас уз канал, ширине 7 m, као што је дефинисано на графичком приказу.

Ради заштите постојећег секундарног одбрамбеног насипа "Каћки", за одбрану од високих вода Дунава из залеђине, дефинише се заштитни појас уз насип, мерено од постојеће ножице насипа, ширине 25 m, као што је дефинисано на графичком приказу.

Планирана канализациона мрежа дата је на графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

3.3.2.3. Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода на простору обухваћеном планом су :

- максималан ниво подземних вода од 75,40 до 76,30 m н.в.,
- минималан ниво подземних вода од 73,00 до 74,10 m н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

3.3.3. Енергетска инфраструктура

3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја биће из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање је трансформаторска ста-

ница (ТС) 110/20 kV “Нови Сад 9-Рафинерија”. Ова ТС напајаће постојеће и планиране дистрибутивне ТС 20/0,4 kV од којих ће полазити дистрибутивна 0,4 kV мрежа до потрошача, чиме ће се омогућити квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја на овом подручју.

У односу на планирану изградњу, на овом подручју је потребно изградити две нове дистрибутивне ТС монтажно-бетонског типа. Поред њих, планиране ТС могу се градити на простору секундарног центра, као и на простору мешовите намене, према потребама. Потребно је изградити 20 kV мрежу до нових ТС, као и каблирати нисконапонску мрежу, где је то могуће.

Планирана 20 kV мрежа градиће се каблирањем на местима у профилима улица као што је планом одређено, а дистрибутивна 0,4 kV може се градити и каблирањем и надземно.

3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система. Цело подручје северно од Канала Дунав – Тиса - Дунав снабдева се гасом са средњепритисног гасовода који допрема гас из магистралне гасоводне мреже, путем главне мерно-регулационе станице (ГМРС) “Нови Сад 1” која се налази у радној зони “Север IV”.

Да би се ово подручје квалитетно снабдело топлотном енергијом потребно је изградити дистрибутивну гасоводну мрежу у свим постојећим и планираним улицама. Ова дистрибутивна мрежа снабдеваће се гасом из планиране мерно-регулационе станице која ће се градити северно од подручја обухваћеног планом. Снабдевање планираних пословних садржаја могуће је изградњом сопствене мерно-регулационе станице или директним прикључењем на гасовод средњег притиска.

3.3.4. Телекомуникације

Ово подручје биће комплетно прикључено на телекомуникациони систем града. Корисници са овог простора биће повезани на телефонску централу “Клиса” преко подземне мреже телефонских каблова у околним улицама.

Да би се омогућило прикључење планираних садржаја на телекомуникациони систем, потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система.

3.4. Нивелација простора

Основни критеријуми који дефинишу нивелационо решење су: могућности одвођења атмосферских и фекалних вода, потребе насипања терена да би се умањило утицај подземних вода, улична мрежа која мора да задовољи елементе утврђене прописима о саобраћајним елементима и комуналним инсталацијама и

нивелете терена где се планира изградња стамбених и других објеката.

Подручје обухваћено планом налази се на терену чија се надморска висина креће од 75 до 76,5 m. Нижи терени су под утицајем подземних вода, што захтева одређена насипања на просечну коту 75,80 m. Планиране улице у којима су дефинисане нивелете осовина коловоза практично условљавају нивелацију у оквиру регулационих ширина и парцела планираних за изградњу објеката.

Планирано је да се коте нивелете крећу од 75,50 до 76,80 m н.в. (изузетно и 75,20 m н.в., што су условиле потребе прописаних подужних нагиба коловоза и могућности гравитационог одвођења атмосферских вода отвореним каналским системом).

Попречни нагиб коловоза је једностран у правцу Канала Дунав – Тиса - Дунав и износи од 2 до 2,5%, а тротоари и травнате површине у правцу коловоза су нагиба 2%. На овај начин дефинисане су и коте терена појединих парцела и објеката и оне ће се повећати у односу на коте тротоара од 10 до 20 cm, зависно од положаја објеката. Подови приземља треба да буду, по правилу, до 0,5 m изнад терена, што ће се прецизније одредити условима за изградњу објеката.

На графичким приказима бр. 4, 5, 6 је основно нивелационо решење улица, а при издавању услова за изградњу објеката за сваки од њих одредиће се нивелете.

3.5. Парцелација

На простору обухваћеном планом дефинисане су јавне површине (јавно грађевинско земљиште) и остале површине, односно остало грађевинско земљиште.

Услови за парцелацију јавних површина су дефинисани у пододелу “3.2.”

У зависности од величине парцеле, облика и ширине уличног фронта постојећих катастарских парцела, грађевинске парцеле на осталом грађевинском земљишту се формирају на један од следећих начина:

- планирана парцелација (дефинисана аналитички),
- обавезна парцелација (према условима за обрадовање грађевинских парцела),
- могућа парцелација.

3.5.1. Услови за парцелацију (дефинисана аналитички)

На графичким приказима плана бр. 7, 8 и 9 дата је парцелација где су границе парцеле у потпуности дефинисане.

3.5.2. Обавезна парцелација (дефинише се према условима за образовање грађевинске парцеле)

Овакав начин парцелације примењује се према утврђеним правилима.

Катастарске парцеле (наслеђене пољопривредне парцеле) на простору обухваћеном планом деле се на више грађевинских парцела.

Катастарске парцеле које немају довољну дубину за формирање нових грађевинских парцела спајају се са суседним катастарским парцелама, као што је назначено на графичким приказима плана, бр. 4, 5 и 6, а након тога се планира парцелација на нове грађевинске парцеле, према утврђеним условима за образовање грађевинске парцеле.

Породично становање

Парцелација и образовање парцела за изградњу слободностојећих објеката одређује се уз услов да је:

- величина парцеле минимум 300 m², максимална се не условљава
- минимална ширина уличног фронта је 12 m.

За двојне објекте минимални улични фронт парцеле износи 8 m, а минимална површина парцеле 200 m².

Мешовита намена

За овај простор утврђују су следећа правила:

- величина парцеле је минимално 500 m², максимална се не условљава,
- минимална ширина уличног фронта је 12 m.

(Величина парцеле се прилагођава захтеву одређене делатности).

У односу на утврђене елементе, дозвољено је одступање до 10%.

3.5.3. Могућа парцелација (није обавезна)

Постојеће изграђене парцеле, као и слободне неизграђене парцеле могу се делити до минимума утврђеног условима за парцелацију.

Могућа је препарцелација постојећих грађевинских парцела припајањем дела суседне парцеле ради формирања одговарајуће, односно жељене грађевинске парцеле, у складу са правилима парцелације. Исто се односи и на парцеле у зони мешовите намене.

У зони мешовите намене (где је преовлађујућа намена пословање) могућа је парцелација као у зони породичног становања.

3.6. План уређења зелених површина

На простору обухваћеном планом, углавном ће бити заступљено линијско зеленило – дрвореди. Формирање дрвореда у улицама биће спроведено према садржајима њихових попречних профила. Тако ће, у зависности од ширине саобраћајнице (15 и 20 m), дрвореди бити једностранни или двострани, док ће у сасвим узаним улицама (10 m и ужим) дрвореде заменити формиране саднице шибља или декоративна стабла дрвећа у предбаштама кућа породичног становања. Распоред стабла у дрвореду треба ускладити са колским прилазима објектима.

Заштитно зеленило уз Канал Дунав – Тиса - Дунав, према условима водопривреде, не може да садржи високу вегетацију, тако да ће ове површине бити само затрављене и проходне за даље одржавање Канала.

Слободне површине здравствене установе треба да садрже и високо и декоративно зеленило, о чему треба водити рачуна при изради урбанистичког пројекта. С обзиром да је изграђеност ове површине 30%, проценат зелених површина треба да буде најмање 40%.

Централне функције такође треба да садрже декоративну вегетацију постављену уз саме објекте у отворима у бетону или у партеру постављене озелењене и цветне жардинијере.

Површина за рекреацију, иако је мала, садржаће осим високе и декоративне вегетације и слободне травнате просторе за игру и трчање. У оквиру ове површине треба планирати поставку елемената за дечија игралишта и урбани мобилијар.

3.7. Мере за заштиту од ратних дејстава

Склоништа за потребе заштите становништва градиће се као мања кућна склоништа за потребе склањања становника, према важећим критеријумима у погледу капацитета и отпорности склоништа.

Склоништа ће се градити у сутерену, подруму или приземљу, а препоручује се да се граде као двонаменска.

За објекте ванстамбене намене, зависно од броја запослених, капацитета и положаја, мирнодопска намена и остали просторни и технички елементи склоништа одредиће се према Техничким прописима за склоништа и друге заштитне објекте ("Службени војни лист", број 13/98).

3.8. Заштита градитељског наслеђа

Према подацима о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите, унутар границе плана нема регистрованих објеката.

Ако извођач током грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, обавезан је да прекине радове и о налазу обавести Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, те да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

3.9. Заштита од елементарних непогода

Да би се смањила опасност од пожара, у плану су примењена начела урбанистичке заштите обезбеђењем оптималног степена искоришћености, спратности и међусобне удаљености објеката.

С обзиром да је преовлађујућа изградња породичних стамбених објеката, што подразумева малу густину становања и ниску спратност, то су и последице од пожара и земљотреса смањене. Остале превентивне мере припадају домену грађевинске заштите.

3.10. Заштита животне средине

На обухваћеном простору и на објектима у непосредном окружењу, оствариће се степен заштите живот-

не средине према прописаним захтевима квалитета животне средине.

Постојећи проблеми решавања отпадних вода које се упуштају у подземље и отворене канале, решиће се изградњом канализације отпадних и атмосферских вода. Отпадне воде објекта који нису прикључени на заворену канализациону мрежу, а оптерећене су органичким и неорганичким материјама, морају се пречишћавати пре упуштања у канале или земљиште. Потребно је пратити квалитет вода и, у зависности од присуства дозвољених количина опасних и штетних материја, утврђивати услове испуштања, односно коришћења вода.

За све пословне објекте који су потенцијални загађивачи морају се обезбедити потребне сагласности, процена утицаја на животну средину, а техничко-технолошка решења објекта морају обезбедити задовољавајући квалитет животне средине, у складу са законским обавезама.

На простору школских објекта треба обезбедити слободан простор, тј. школско двориште према нормативу 20 m² по ученику, ради формирања отворених терена и подизања зеленила.

Простори за смештај контејнера за комунални чврст отпад треба да буду доступни возилима комуналног предузећа. Величина и положај ових простора зависи од броја корисника и саме намене.

У оквиру планираних намена обезбедиће се зелене површине, у складу са основном наменом.

У складу са планираним наменама, обезбедиће се уређење и одржавање простора на начин који неће изазивати повећани садржај аерозагађења и буке. Основни услови за изградњу објекта, односно лоцирање делатности из терцијарног сектора зависе од специфичности делатности, величине простора за обављање делатности, техничке опремљености и режима рада. Сузбијање загађивања на простору обухваћеном планом односи се на правилно руковање сировинама, енергетским материјалом, готовим производима и отпадним материјалом.

Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити као последица разних активности на услове живота, потребно је да се прате квантитативни и квалитативни показатељи стања средине и да се обезбеди контрола свих захвата и активности.

4.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА

Нумерички показатељи планираних намена су:

- површина у оквиру границе плана – бруто 86,51 ha,
- планирани општеградски центар – нето 0,34 ha,
- простор планиран за ванболничку заштиту – нето 1,63 ha,
- планирана зелена површина – нето 0,50 ha,
- планирани број становника око 5000,
- планирана густина становања – бруто 60 ст/ha.

5.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

5.1. Правила за уређење и грађење објекта

5.1.1. Грађевинска линија, положај објекта у односу на регулацију

Породично становање

За парцеле чија је дубина већа од 30 m, грађевинска линија се утврђује на 5 m од регулационе линије.

За парцеле дубине до 30 m, грађевинска линија од регулационе линије може да буде на растојању од 0 до 3 m, уз услове који су дати подтачки "5.1.2."

У зони постојећег породичног становања, на слободним неизграђеним парцелама, грађевинска линија ће се утврдити у сваком конкретном случају, у зависности од положаја суседних објекта и дубине парцеле према наведеним правилима.

Ванстамбене намене

За објекат ванболничке заштите и објекат општеградског центра који је лоциран на углу улица Емануила Јанковића и Марије Кири, положај објекта у односу на регулациону линију и грађевинска линија утврдиће се урбанистичким пројектима.

5.1.2. Услови за изградњу стамбених и других објекта на парцели, и положај у односу на границе грађевинске парцеле

С обзиром да су постојеће парцеле различитих површина и димензија, са већим ширинама уличног фронта и малим дубинама, парцелација се усклађује са постојећим стањем на терену, где је то оправдано.

Због тога је неопходно водити рачуна о лоцирању објекта на парцели. Битно је да се оствари одговарајућа удаљеност пословног објекта (објекта – у случају да на парцели постоји и пословни објекат) од стамбеног објекта на суседној парцели (бочно или у дну парцеле).

Минимална удаљеност стамбеног објекта од бочних граница парцеле износи 1,5 и 2,5 m, односно 4 m од суседног стамбеног објекта.

Пословни објекат (ако се планира као посебан објекат) налази се обично у дубини парцеле или са бочне стране, са минималном удаљеношћу 4 m од суседног стамбеног објекта.

На парцелама већих дубина (изнад 25 m) које се сучељавају са парцелама мањих дубина (испод 25 m) међусобна удаљеност објекта (било стамбеног или пословног) од суседног објекта износи минимално 4 m.

5.1.3. Спратност објекта, намена, висина и остали услови

Постојећи породични стамбени објекти на парцелама, као и други објекти на парцелама се у свом хоризонталном и вертикалном габариту задржавају.

Породично становање

На парцели се планира изградња једног породичног стамбеног објекта. Планирана спратност породичног

стамбеног објекта је П до П+1+Пк. Објект може да има подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Максимална развијена корисна површина објекта износи 480 m² нето.

У зависности од површине парцеле, на парцели се могу градити гараже, оставе и радни простор, не прелазећи притом дозвољени:

- степен заузетости до 40%,
- индекс изграђености до 1,2.

По положају, наведени објекти могу бити у саставу стамбеног објекта, анекса или слободностојећи објект.

Планирана спратност ових објеката на парцели је приземље.

Објект за обављање делатности планира се као приземни са плитким косим кровом.

Паркирање или гаражирање возила обавезно је у оквиру сопствене парцеле.

У зонама породичног становања могу се обављати делатности које еколошки и функционално не угрожавају становање.

У оквиру породичног стамбеног објекта (без обзира на величину парцеле) могу се обављати различите делатности (трговина, угоститељство, услужне делатности и сл.). На парцели је могуће градити чисто пословни објект (важе услови за стамбени објект).

Мешовита намена

- Величина парцеле је минимум 500 m², максимална се не условљава.

На планираним парцелама намењеним пословању са становањем, слободностојећи стамбени објект је максимално 480 m² нето корисне површине.

Спратност стамбеног објекта је П-П+1+Пк, а пословног П-П+1+Пк (П+2 са равним кровом).

Степен заузетости до 40% (у односу на целу парцелу).

Индекс изграђености до 1,0.

Становање је могуће у саставу пословног објекта.

Општеградски центар

У оквиру центра неопходно је обезбедити простор за потребе свакодневног снабдевања, услуга, сервиса и других садржаја центра.

Планирана спратност објекта је од П до П+1+Пк (или П+2).

У зони центра не планира се становање.

Зелене површине

На простору намењеном за зелене површине планира се уређење терена за рекреацију. Изградња објеката се не планира.

Ванболничка заштита

Планира се изградња објекта спратности до П+2.

5.1.4. Урбанистички показатељи

Табела: Највећи дозвољени степен заузетости и индекс изграђености парцеле

Намена простора	Степен заузетости %	Индекс изграђености
Породично становање	до 40	до 1,2
Мешовита намена	до 40	до 1,0
Ванболничка заштита	до 30	до 0,9
Општеградски центар	до 30	до 0,9

5.2. Посебни услови

Постојећи објекти који својим габаритом улазе у регулацију планиране улице до 1 m (а изван су коловоза) задржавају се.

У зонама постојеће породичне стамбене изградње, где парцеле немају директан излаз на улицу, а постоји изграђен породични стамбени објект, могуће је остварити приватан пролаз, односно приступ јавном путу пролазом чија ширина не може бити мања од 2,5 m (само у поступку легализације).

Оваква решења се не планирају у зонама новопланиране породичне стамбене изградње, односно до слободних неизграђених парцела.

У блоку 80 је могуће формирати пешачки прилаз на осталом грађевинском земљишту.

Преглед локација на којима је могућа легализација:

Блок 8 и 51

На парцели број 588/8 задржавају се два објекта са 14 + 1 = 15 станова, као и на парцели број 749/1 где је изграђен објект са укупно 11 стамбених јединица, за које је урађена Стручна анализа.

Блок 66

На парцели број 2643, 2644 се задржавају изграђени објекти као што је у издатом Мишљењу о условима за издавање накнадног одобрења за изградњу (у даљем тексту: Мишљење) број 49957/2004.

На парцели број 2642 и 2643 се задржавају два изграђена приземна објекта према издатом Мишљењу број 71740/2007.

Блок 71

На парцели број 2656/3 и 2657/2 издати су урбанистички услови (број 71409/2006) за изградњу стамбено-пословног објекта. Стамбени објект је спратности П+1 и пословни објект је спратности П+1.

Наведени услови се уграђују у план детаљне регулације.

Блок 72.

На парцели број 2660/5 и 2660/4 се задржавају три изграђена приземна пословна објекта према издатом Мишљењу број 49043.

Блок 57

На парцели број 748/3 се задржава изграђен стамбено-пословни објекат спратности П+Пк према издатим УТУ број 43101/2003 за изграђени објекат, за парцелацију парцеле 748/3, за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+Пк.

Блок 44

На парцели број 728/6, 727/5 и 3170/10 се задржава изграђен породични стамбени објекат спратности П+1, према издатом Мишљењу број 59527/2004.

Блок 85

На парцели број 2724/3 издати су урбанистички услови број 74361/2007, за изградњу пословног објекта складиште (магацинске просторије) спратности ВП и изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1+Т. Наведени услови се уграђују у план детаљне регулације.

Блок 55

На парцели број 767/11 се задржава изграђен стамбени објекат према издатом Мишљењу бр. 50667/2004.

На парцели број 767/10 се задржава изграђен објекат према издатом Мишљењу број 75805/2007.

Блок 75

На парцели број 2672/1 и 2672/2 се задржава изграђен објекат за пословни простор – столарска радионица и магацинске просторије према издатом Мишљењу број 67364/2006 и стамбени објекат на парцели број 2672/1 према издатом Мишљењу број 67365/2006.

На парцели број 2672/3 и 2672/2 се задржава објекат спратности ВП, према издатом Мишљењу број 6654/2006.

Комисија је заузела став да је неопходно у овом плану извршити померање Улице Коче Васиљевића на трасу која је била утврђена важећим планом – Детаљни урбанистички план “Мали Београд – Велики рит” I фаза у Новом Саду (“Службени лист Града Новог Сада”, број 134/95 и 17/2003), како новопланирана улица не би ишла преко легално изграђеног објекта.

5.3. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског рејона

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се за легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана, а који су:

- пријављени градској управи Града Новог Сада надлежној за издавање одобрења за изградњу објеката,
- пописани до 13. маја 2003. године по службеној дужности од стране Комисије за утврђивање објеката

изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе,

- пописани до 13. маја 2003. године по појединачној пријави власника објекта изграђеног без грађевинске дозволе, поднетој Комисији за утврђивање објеката изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе.

Овим посебним правилима утврђују се могућа одступања од правила грађења утврђених овим планом за нову изградњу или извођење других радова на постојећим објектима (реконструкција, доградња, надзиђивање, промена намене, затварање тераса, лођа и сл.), која се односе на:

- план парцелације,
- проценат изграђености парцеле,
- планирану спратност објекта и
- друге мање радове на постојећим објектима (промена намене, затварање тераса, лођа и сл.).

Када је објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планиране, прихватиће се постојећа парцелација, тј. фактичко стање на терену, осим ако би се тиме угрозиле јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објеката јавне намене и сл.).

Када изграђеност парцеле прелази планом дозвољени проценат, прихватиће се одступање до 50%, у односу на планирани проценат изграђености парцеле, под условом да није угрожено функционисање планираног капацитета инфраструктуре и других јавних градских функција.

Одступање од спратности објекта прихватиће се за једну етажу у односу на планирану спратност.

Други мањи радови на постојећим објектима омогућиће се у свим случајевима када се по намени и архитектури могу уклопити у околни простор.

Посебна правила се не могу применити на објекте изграђене у коридорима постојеће или планиране саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре, изузев за објекте из пододељка “5.2.” као и на површине планом намењене за друго јавно грађевинско земљиште.

5.4. Услови за опремање простора инфраструктуром

5.4.1. Услови за изградњу саобраћајних површина

Подужни нагиби планираних путних објеката могу бити максимално 4,5%, а висина слободног профила саобраћајнице је 4,5 m. Најмања планирана ширина коловоза је 5 m. Уже су само понеке саобраћајнице унутар комплекса, које су минималне ширине 3 m. Тротари су минималне ширине 1,6 m, док бициклистичке стазе морају бити минималне ширине 1,5 m.

Тротоаре и паркинге изграђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има и практичну сврху при изградњи и реконструкцији комуналних водова (ин-

сталација). Паркинзи могу бити уређени и тзв. перфорираним плочама - префабрикованим танкостеним пластичним (или сл.) елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила, и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким приказом "План намене површина, саобраћајница, регулације и нивелације са правилима уређења и грађења" у Р 1:1000, а све у складу са SRPS-ом У.А9.202 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Паркинге градити у складу са SRPS-ом У.С4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где год за тим има потребе, резервисаће се простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг - места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са SRPS-ом У.А9.204 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

У зони ванстамбених садржаја, паркирање путничких аутомобила решава се уличним паркинзима и у оквиру појединачних комплекса, у складу са нормативима за поједине врсте делатности. Дуж основне саобраћајне мреже, као и на секундарној уличној мрежи, приликом реализације појединачних пословних објеката, неопходно је обезбедити одговарајући паркинг-простор, у складу са нормативима паркирања за поједину врсту делатности и просторним могућностима.

Ако у оквиру регулације улице постоји простор за организовање паркинга, а паркинг није уцртан на графичком приказу, могуће га је дефинисати у складу са већ наведеним техничким нормативима.

Изградња гаража могућа је у сутерену или приземљу стамбених и пословних објеката или у блоку као посебних објеката, чији капацитет је у складу са потребама и просторним могућностима.

Дуж саобраћајница, којима ће се одвијати јавни градски превоз, планира се изградња аутобуских стајалишта, у складу са просторним могућностима микролокације.

5.4.2. Услови за прикључење на водоводну мрежу

Услови за прикључење на водоводну мрежу су:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;

- водомерни шахт планира се на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

5.4.3. Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови за прикључење на канализациону мрежу су:

- прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планира се на парцели корисника, на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

5.4.4. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Објекти породичног становања

Снабдевање електричном енергијом објеката породичног становања решити прикључењем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести преко кабловске прикључне кутије. Положај прикључног ормара прилагодити условима ЈП Електродистрибуција "Нови Сад", тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другом месту.

Пословни и стамбено-пословни објекти

Прикључење пословних и стамбено-пословних објеката или комплекса извести на постојећу или планирану електроенергетску мрежу сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу, у зависности од потреба. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима ЈП Електродистрибуција "Нови Сад".

5.4.5. Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај мерно-регулационог сета пројектовати и градити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

5.4.6. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта. Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

6.0. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Табела: Потребна средства за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњи комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				7.980.000
1.1.	Тротоари са ивичњацима	m ²	2.850	2.800	7.980.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				29.120.000
2.1.	Канализациони вод Ø 500 mm	m	300	16.000	4.800.000
2.2.	Канализациони вод Ø 250 mm	m	2.000	8.800	17.600.000
2.3.	Водоводна мрежа Ø 200 mm	m	500	4.800	2.400.000
2.4.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	m	1.500	2.880	4.320.000
3.	ЕНЕРГЕТИКА				7.500.000
3.1.	Трафостаница 20/0,4 kV / kV	kom.	1	3.500.000	3.500.000
3.2.	Електроенергетска мрежа 20 kV	m	500	8.000	4.000.000
4.	УКУПНО				44.600.000

Процена средстава урађена је по ценама на дан 18. 12. 2006. године.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом.

7.0. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање извода из плана, који садржи правила уређења и правила грађења, осим за просторе за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године са означеним предметним простором..... 1 : 2500
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом..... 1 : 2500
3. План намене површина 1 : 2500
4. План намене површина, саобраћајница, регулације и нивелације са правилима уређења и грађења – целина 1 1 : 1000
5. План намене површина, саобраћајница, регулације и нивелације са правилима уређења и грађења – целина 2 1 : 1000
6. План намене површина, саобраћајница, регулације и нивелације са правилима уређења и грађења – целина 3 1 : 1000

7. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште – целина 1 1 : 1000
8. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште – целина 2 1 : 1000
9. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште – целина 3 1 : 1000
10. План водне инфраструктуре – целина 1 1 : 1000
11. План водне инфраструктуре – целина 2 1 : 1000
12. План водне инфраструктуре – целина 3 1 : 1000
13. План енергетске инфраструктуре – целина 1 1 : 1000
14. План енергетске инфраструктуре – целина 2 1 : 1000
15. План енергетске инфраструктуре – целина 3 1 : 1000
16. Попречни профили улица 1 : 100.

План детаљне регулације Малог Београда – Великог рита II у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу “Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престају да важе Детаљни урбанистички план “Мали Београд – Велики рит – I” (“Службени лист Града Новог Сада” бр. 13/95 и 17/2003), План парцелације локалитета “Мишин салаш” у Новом Саду (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 19/98 и 17/2003) и Регулациони план мешовите намене “Мали

Београд – Велики рит” у Новом Саду (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 2/2003 и 17/2003).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-329/2007-1
26. децембар 2008. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

118

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници 26. децембра 2008. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком врше се измене и допуне **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У НОВОМ САДУ** (“Службени лист Града Новог Сада”, број 12/2005) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

У Плану одељак “1.0. УВОД”, пододељак “1.1. Основни правци уређења и грађења, који одређују концепцију, површину и границу обухваћеног подручја” став 1. речи: “Генералном плану града Новог Сада до 2021. године (“Службени лист Града Новог Сада”, број 24/2000, 18/2001 и 12/2003) замењују се речима: “Генералном плану града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 39/2006)”.

Став 3. мења се и гласи:

“Границу простора чине: на северу пољопривредно земљиште КО Ченеј, на истоку, југу и западу заштитно зеленило унутар грађевинског рејона. Укупна површина обухваћена планом износи 84,04 ha.”

Став 10. мења се и гласи:

“ Унутар граница плана налази се ограда простор депоније комуналног отпада, приступни пут на који се прилази са државног пута II реда Р-120 Нови Сад – Бечеј, простор намењен заштитном зеленилу у склопу којег је заштитни вегетациони појас, инфраструктурни коридор и каналска мрежа.”

У пододељку “1.2. Однос предметног подручја са простором у окружењу” став 1. мења се и гласи:

“Простор обухваћен планом, својом јужном и западном страном ослања се на заштитно зеленило све до државног пута II реда Р-120 Нови Сад - Бечеј, који се продужава у Темерински пут, који је истовремено северни улаз у град. Јужно од заштитног зеленила је аутопут Е – 75 уз који се налази простор намењен за пословање на улазним правцима. Источно од Темеринског пута, а јужно од аутопута Е - 75 у току је реализација изградње пословних објеката на улазним правцима у град. Западно од државног пута II реда Р-120 Нови Сад - Бечеј је радна зона “Римски шанчеви”, делимично изграђена, заузима простор између аутопута Е - 75 на југу, заштитног зеленила на западу и железничке пруге Нови Сад - Бечеј на северу.”

Одељак “2.0. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА КОЈА ЈЕ ОБУХВАЋЕНА ПЛАНOM” мења се и гласи:

“2.0. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА КОЈИ ЈЕ ОБУХВАЋЕН ПЛАНOM

Грађевински рејон који је обухваћен планом налази се у КО Нови Сад III, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка број 1 на источној граници парцеле број 3220, чије су координате $Y_1 = 409\ 181,35$ и $X_1 = 19\ 239,59$. Даље граница прати југоисточну границу парцеле број 3220, у правцу североистока, до тачке број 2 на тромеђи парцела бр. 3220, 95/1 и 90, затим скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцеле бр. 90 и 109/3 до тачке број 3 на тромеђи парцела бр. 90, 109/3 и 106/2. Од тачке број 3 граница скреће у правцу североистока, прати југоисточну границу парцеле број 109/3, прелази канал Врбак, парцела број 3175, наставља да прати југоисточну границу парцеле број 137 до тачке број 4 на пресеку са границом КО Нови Сад III и КО Ченеј на потесу Немановци. Од тачке број 1 до тачке број 4 граница се поклапа са границом грађевинског рејона града Новог Сада. Од тачке број 4 граница скреће у правцу југозапада, управно на северну границу канала (парцела број 3175), долази до тачке број 5, скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцеле број 3175 до тачке број 6 на пресеку са правцем управним из тачке број 7. Од тачке број 6 граница претходним правцем долази до тачке број 7 чије су координате $Y_7 = 410\ 398,56$ и $X_7 = 19\ 804,29$, наставља у правцу југа до тачке број 8 на граници парцела бр. 119/1 и 145, чије су координате $Y_8 = 410\ 342,66$ и $X_8 = 19\ 168,22$. Даље граница скреће у правцу северозапада до тачке број 9 на тромеђи парцела бр. 119/1, 145 и 133, затим скреће у правцу југозапада до тачке број 10 на тромеђи парцела бр. 133, 156 и 3222/3. Од тачке број 10 граница скреће у правцу југа прати источну границу парцеле број 3222/3 до тромеђе парцела бр. 3222/3, 3222/4 и 156/1, скреће у правцу запада, прати северну границу парцела бр. 3222/5 и 114/6, затим пресеца парцела бр. 113/3 и 113/5 (пратећи на растојању од 10 m трасу постојећег гасовода са северне стране) до источне границе парцеле број 3176/1 (канал). Даље граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 3176/1 до тромеђе парцела бр. 3176/1, 3177/3 и 113/5, затим скреће у правцу запада пресеца парцелу број 3176/1 до тромеђе парцела бр. 3176/1, 104/1 и 104/64. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, пресеца парцелу број 104/1 обухватајући са јужне стране планирану главну мерно-регулациону станицу до североисточне преломне тачке на граници парцела

бр.104/1 и 103/2, затим пресеца парцеле бр. 104/1 и 102 (локални пут) до преломне тачке парцеле број 102. Даље граница прати северну границу парцеле број 102 до пресека са планираном регулационом линијом државног пута II реда Р-120 Нови Сад - Бечеј, затим у правцу севера прати планирану регулациону линију државног пута II реда Р-120 Нови Сад - Бечеј до пресека са правцем који спаја тачке описа бр. 12 и 13 (тачка број 12 је на граници КО Ченеј и КО Нови Сад III удаљена 69,0 m од тромеђе КО Ченеј, КО Нови Сад I и КО Нови Сад III). Од ове тачке граница скреће у правцу истока и долази до тачке број 13 чије су координате $Y_{13} = 409\,007,39$ и $X_{13} = 19\,142,98$. Од тачке број 13 граница скреће у правцу североистока и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина обухваћена планом је 84,04 ha.”

У одељку **“3.0. РЕГУЛАЦИЈА ПОДРУЧЈА”**, пододељак **“3.1. Намена површина обухваћеног простора”** подтачка **“3.1.1. Депонија комуналног отпада”** мења се и гласи:

“3.1.1. Депонија комуналног отпада

Депонија комуналног отпада је ограђена просторна целина унутар које се налазе простор за одлагање комуналног отпада и простор намењен за постројења за неутрализацију, рециклажу и прераду отпада.

Простор за одлагање комуналног отпада подељен је на девет сегмената од С1 –С9.

На сегментима С1, С3, С4, С5, и С6 вршиће се одлагање комуналног отпада до задате коте од 90m н.в., а након тога простор ће бити уређен, рекултивисан, покривањем инертним материјалом, односно засипањем земљом, а затим садњом вегетације.

Сегменти С7, С8 и С9 су слободни простор који ће се пунити у наредном периоду и довести на ниво до 90 m н.в. као санитарна депонија према прописима и стандардима Европске уније.

Приступна саобраћајница са државног пута II реда Р-120 Нови Сад – Бечеј је веза са унутрашњим саобраћајницама и сервисним путевима којима се стиже до одређеног простора на депонији.

У северном делу комплекса депоније, на простору намењеном за изградњу објеката, у току 2002. године изграђена је фабрика за рециклажу и балирање отпада бруто површине 3375 m².

Површина простора за постројења и објекте депоније - рециклажни центар износи	9,16 ha.
Површина за планиране сегменте за одлагање отпада износи	7,96 ha.
Површина за сегменте за одлагање отпада код којих се врши пуњење до планиране коте 90,00 m н.в. износи	18,51 ha.
Површина за таложне базене и уређаје за пречишћавање износи	1,5 ha.

Остале површине су унутрашње приступне саобраћајнице са својим коридорима, каналом са заштитним појасом (измештен Свињарев канал) и зеленило. Укупна површина простора унутар депоније комуналног отпада износи 52,41 ha.

Планирана површина за изградњу објеката и постројења за рад санитарне депоније - рециклажног центра,

лоцирана је у северном делу комплекса депоније, на земљишту на коме није било одлагања отпада, а чине је:

- улаз и портирница;
- површина за управну зграду са околним уређењем;
- улазна и излазна вага;
- хала за сепарацију и балирање отпада са манипулативним простором;
- објекат за смештај радника;
- површина за изградњу хала за лагероване и прераду сировине;
- површина за рециклажно двориште са контејнерима;
- површине за а) одлагање напуштених возила (паркинг простор) б) плато са пресом за обраду напуштених возила и одлагање;
- површина за компостиште;
- површине за а) радионице за возила, б) магацин резервних делова, ц) радионица, гаража и праоница за специјална возила;
- површина за радионице, магацински простор и перионицу за специјална депонијска возила;
- простор за радионице за ремонт и лагероване контејнера;
- простор за енергетски блок (инсталације за коришћење гаса из биотрнова), плинска црпна станица, плинске турбине, горњик за сагоревање, котларница и др.;
- површина за антенско метеоролошка осматрања;
- интерна станица за снабдевање горивом, паркинг и манипулативни простор;
- санитарни чвор и двонаменско склониште;
- привремени објекат за псе и мачке задржава се трајно у функцији депоније;
- саобраћајнице и приступни путеви, зелене површине и остало.

Намена површина и објеката приказана је на графичком приказу “План намене површина” у Р 1: 2500”.

У подтачки **“3.1.2. Заштитно зеленило и ободне саобраћајнице”** став 1. број: “48,69” замењује се бројем: “39,31”.

Став 2. брише се.

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 2. и 3.

У пододељку **“3.2. Општа правила за изградњу и начин коришћења простора”** подтачка **“3.2.1. Сегменти за одлагање комуналног отпада”** став 1. мења се и гласи:

“Према расположивим геодетским подлогама може се констатовати да тло на коме се налази постојеће сметлиште има коте терена које се крећу око 74,50 m н.в. Досадашњим депоновањем смећа достигнуте су коте које се крећу у границама од 81,50 m н.в. до 81,90 m н.в., што значи да се дебљина формираног слоја депонованог отпада креће до 7,4 m.”

Став 3. мења се и гласи:

“Планирана решења огледају се у нивелацији површина постојећег сметлишта по сегментима до нивоа депонованог смећа, са прекривањем инертним материјалом дебљине 20 cm.”

Став 5. мења се и гласи:

“На попуњеним сегментима извршиће се рекултивација прекривањем површина слојем хумусног материјала дебљине 20 см, као и претходно нанетим слојем инертног материјала. Овако испланиране површине биће спремљене за коначно озелењавање.”

Став 6. мења се и гласи:

“На сегментима С1, С3 С4, С5, и С6 започета су пуњења до планиране коте максимално 90,00 м н.в., док су сегменти С7, С8 и С9 слободне површине у истом делу овог комплекса. Слободни сегменти планирани за даљи рад, градиће се као санитарна депонија комуналног отпада према свим техничким прописима Европске уније. Сегменти С7, С8 и С9 ће се пунити у наредном периоду и довести на ниво 90,00 м н.в.”

Став 11. брише се.

Досадашњи ст. 12. до 17. постају ст. 11. до 16.

У досадашњем ставу 18. који постаје став 17. трећа реченица мења се и гласи:

“Формирано је више сегмената чији ће завршни слој бити на коти 90,00 м н.в.”

У пододељку **“3.3. Услови за уређење и обликовање целокупног простора обухваћеног планом”** став 2. мења се и гласи:

“Имајући све релевантне чињенице у виду, сегменти са завршним котама нивелационог решења су 90,0 м н. в., представљају простор који ће бити саниран, односно рекултивисан прекривањем санираних површина слојевима инертног и хумусног материјала и озелењавањем истих.”

Став 4. мења се и гласи:

“Уколико то буду зелене површине, интегрисане са постојећим заштитним зеленилом, биће то простор који Нови Сад заслужује.”

У одељку **“4.0. ПРОСТОР ЗА ЈАВНЕ ПОТРЕБЕ”**, пододељак **“4.1. Јавне површине од општег интереса су:”** мења се и гласи:

“4.1. Јавне површине од општег интереса

Јавне површине од општег интереса су:

- депонија комуналног отпада,
- саобраћајна површина,
- каналска мрежа,
- заштитно зеленило.

Депонија комуналног отпада заузима простор од 52,41 ha. Унутар ове површине, односно оgrade депоније налази се комплексан вишенаменски простор потребан за рад санитарне депоније комуналног отпада.

Саобраћајна површина је приступна саобраћајница са својом регулацијом, која спаја комплекс депоније са саобраћајном мрежом града и региона, преко државног пута II реда Р-120 Нови Сад-Бечеј.

Каналска мрежа за одвођење атмосферских вода са својим регулацијама “Свињарев канал”, канал “Врбак” простиру се унутар комплекса депоније и унутар простора плана.

У склопу површине заштитног зеленила уз јужну и западну страну оgrade депоније је заштитни вегетациони појас, те инфраструктурни коридори.”

Одељак **“8.0. ПЛАН ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА”** мења се и гласи:

“8.0. ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ СА УСЛОВИМА ЗА ФОРМИРАЊА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

Грађевински рејон који је обухваћен планом налази се у КО Нови Сад III.

Земљиште обухваћено планом је, углавном, јавно грађевинско земљиште. Од целих парцела и делова постојећих парцела, обједињавањем ће се образовати парцеле јавних површина.

Депонија се састоји од две парцеле са ознаком А1 и А2. За парцелу А1 објединити целе парцеле бр. 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 96/2, 110, 111, 112, 134, 3177/1, 136/1, 120/1, 105, 106/2, 106/4, 109/2 и делове парцела бр. 113/1, 114/4, 114/1, 3222/1, 119/3, 119/5. За парцелу А2 објединити делове парцела бр. 113/1, 114/4, 116, 114/1, 3222/1, 119/3 и 119/5.

Саобраћајница која спаја државни пут II реда Р-120 Нови Сад - Бечеј и депонију, састоји се од две парцеле са ознаком Б1 и Б2. За парцелу Б1 објединити делове парцела бр. 7/1 и 102, а за парцелу Б2 објединити делове парцела бр. 9, 3220 и 106/1.

За саобраћајницу која води ка гасној МРС издвојити део парцеле број 104/1.

За канал, парцела са ознаком В1, објединити делове парцела бр. 113/1, 114/4, 116, 114/1, 3222/1, 119/3 и 119/5. Јавне површине су и делови парцела бр. 3176/1, 3177 и 3175 (постојећи канали).

За заштитно зеленило образоваће се три парцеле са ознаком Г1, Г2, Г3. За парцелу Г1 објединити делове парцела бр. 104/1, 102 и 7/1. За парцелу Г2 објединити целе парцеле бр. 109/1, 96/3 и делове парцела бр. 9, 3220 и 106/1. За парцелу број Г3 објединити целе парцеле бр. 114/5, 118/1, 118/2, 118/3, 117, 115, 123/1, 123/2, 123/3, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 131, 132, 3222/3 и делове парцела бр. 113/3 и 113/5.

За гасну МРС издвојити део парцеле број 104/1 (парцела са ознаком Г4). Парцела је дефинисана координатама преломних тачака.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу “План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела” у Р 1 : 2500, важи графички приказ.

Нове саобраћајнице и канал дефинисане су координатама осовинских тачака и растојањима регулационих линија од осовине. Списак координата осовинских тачака дат је на графичком приказу “План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела” у Р 1 : 2500.”

У пододељку **“8.1. План нивелације”** став 1. трећа реченица, број: “81,50 м” замењује се бројем: “90,00 м”.

Одељак **“9.0. ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАДЊЕ”** мења се и гласи:

“9.0. ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАДЊЕ

Табела: Планиране површине

	НАМЕНЕ ПОВРШИНА	Површине у ha
	Површина у границама плана	84,04
I	Површина депоније комуналног отпада (унутар оgrade)	52,41
II	Заштитно зеленило	39,31
I	Површине унутар оgrade депоније комуналног отпада	
	Површина за постројења и објекте потребне за рад депоније - рециклажни центар	9,16
	Површина за затворене рекултивисане сегменте	7,29
	Површина за сегменте код којих се врши пуњење до планиране коте m н.в.	11,21
	Површина за планиране сегменте	7,96
	Површина за таложне базене и уређаји за постројења	1,50
	Површина каналске мреже са заштитним појасом	3,32
	Површина за слободне и зелене површине унутар оgrade депоније	3,50
	Остале саобраћајнице унутар	8,47
	Укупно:	52,41

II	Заштитно зеленило	
	Заштитни вегетациони појас	4,70
	Каналска мрежа са заштитним појасом	3,92
	Заштитно зеленило	30,69
	Укупно:	39,31

Табела: Површине планиране за постројења и објекте потребне за рад депоније - рециклажни центар

Број ²	Планиране намене у склопу рециклажног центра	Површине у ha
1.	Улаз и портирница	0,638
1a.	Површина за управну зграду са околним уређењем	
2.	Улазна и излазна вага	
3.	Површина за халу за сепарацију и балирање отпада и манипулативни простор	0,635
3a.	Објекат за смештај радника	
4.	Површина за изградњу хала за лагровање и прераду сировине	1,293
5.	Површина за рециклажно двориште са контејнерима	0,335
6.	Површине за: а) одлагање напуштених возила (паркинг простор) плато са пресом за обраду напуштених возила и одлагање	0,765
7.	Површина за компостиште	0,728
8.	Површине за: а) радионице за возила, б) магацин резервних делова, ц) радионица, гаража и праонице за специјална возила	1,196
9.	Површина за перионицу за специјална депонијска возила	0,356
10.	Површине за радионице за ремонт и лагровање контејнера	0,374
11.	Површине за енергетски блок (инсталације за коришћење гаса из биотрнова), плинска црпна станица, плинске турбине, горионик за сагоревање, котларница и др.	0,328
12.	Површина за антенско метеоролошка осматрања	0,075
13.	Интерна станица за снабдевање горивом, паркинг и манипулативни простор	0,534
14.	Санитарни чвор и двонаменско склониште	0,005
15.	Привремени објекат за псе и мачке задржава се трајно у функцији депоније	0,008
16.	Саобраћајнице и приступни путеви, зеленило и остало	1,890
	Укупно:	9,16

² Ознака броја планираних намена приказана је на графичком приказу "План немене површина" у Р 1: 2500

Табела: Капацитети сегмената за одлагање комуналног отпада

ПОСТОЈЕЋИ СЕГМЕНТИ КОД КОЈИХ СЕ И ДАЉЕ ВРШИ ПУЊЕЊЕ								
Број сегмента	Површина сегмента m ²	Кота постојећег терена просечна m н.в.	Кота на коју се поље пуни m н.в.	Дебљина слоја депонованог отпада m	Завршена пуњења сегмената	Наставља се пуњење сегмента	Планира се пуњење сегмената	Кубатура отпада m ³
C1	25570	74,50	90,00	15,5	-	Наставља се	-	396335
C2	4328	74,50	79,00	4,5	завршено		-	19476
C3	42593	74,50	90,00	15,5	-	наставља се	-	660191
C4	38560	75,50	90,00	14,5	-	наставља се	-	559120
C5	35155	74,50	90,00	15,5	-	наставља се	-	544902
C6	38441	74,50	90,00	15,5	-	наставља се	-	595835
Укупно:	185117							2775859
ПЛАНИРАНИ СЕГМЕНТИ								
C7	23816	74,16 75,30	90,00	просечно 15,27	-	-	планира се	363670
C8	30483	74,16 75,30	90,00	просечно 15,27	-	-	планира се	465475
C9	25385	74,16 75,30	90,00	просечно 15,27	-	-	планира се	387628
Укупно:	79684							1216773
Укупно:	264801	Укупна кубатура за пуњење отпадом:						3992632

На основу броја планираних становника за Град Нови Сад и насеља, прорачунаће се број година за одлагање комуналног отпада, што ће у будућности зависити од примењених технологија.”

У одељку “**13. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**” став 1. мења се и гласи:

“Обухваћено подручје (84,04 ha) намењено је за јавне површине и за јавне објекте од општег значаја:

- за депонију комуналног отпада 52,41 ha,
- за заштитно зеленило 39,31ha,
- * заштитни вегетациони појас 4,70 ha,
- * каналска мрежа са заштитним појасем 32,60 ha.”

Члан 3.

У тексту Плана речи: “сегмент S” замењује се речима: “сегмент C” у одговарајућем падежу и речи: “регионални пут Р-120 Нови Сад-Бечеј” замењују се речима: “државни пут II реда Р-120 Нови Сад-Бечеј” у одговарајућем падежу.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године са означеним предметним простором A4
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом.....1:2500
- 3.1. План намене површина1:2500
- 3.2. План саобраћаја, нивелације и регулације1:2500
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела.....1:2500
5. План водне инфраструктуре1:2500
6. План енергетске инфраструктуре.....1:2500
7. План зеленила.....1:2500.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације депоније комуналног отпада у Новом Саду израђена је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи План детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 9/2006) у делу за који се ова одлука доноси.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-1014/2007-I
26. децембар 2008. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

Градско веће

119

На основу члана 33. Одлуке о буџету Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 51/2008), Градско веће Града Новог Сада на предлог Градоначелника Града Новог Сада на 40. седници одржаној 11. фебруара 2009. године, доноси

П Р А В И Л Н И К О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ОСТВАРИВАЊА ПРАВА НА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА ГРАДА НОВОГ САДА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА МАНИФЕСТАЦИЈА ИЗ ОБЛАСТИ ПРИВРЕДЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ГРАД НОВИ САД

Члан 1.

Овим правилником регулише се начин и поступак остваривања права непрофитних организација на доделу средстава из буџета Града Новог Сада за реализацију програма манифестација из области привреде од значаја за Град Нови Сад (у даљем тексту: Организатор манифестације) и одређују манифестације у области привреде које су од значаја за Град Нови Сад (у даљем тексту: манифестације).

Члан 2.

Наменска средства (у даљем тексту: дотације) обезбеђују се Организатору манифестације за реализацију

програма манифестација које се одржавају током године у области привреде.

Изузетно, дотације се могу доделити у складу са овим правилником и организацијама које нису организатори манифестација за учешће на манифестацијама на покрајинском и републичком нивоу.

У случају из става 2. овог члана дотације одобрава Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник).

Члан 3.

Манифестације у области привреде од значаја за Град Нови Сад (у даљем тексту: Град) су:

- Међународни фестивал иновација, знања и стваралаштва "ТЕСЛА ФЕСТ",
- Такмичење металских радника Града,
- такмичења којима се доприноси развоју проналазаштва и иноваторства,
- манифестације у организацији Коморе младих у едукацији младих предузетника и привредника,
- манифестације које организују покрети и организације потрошача Града,
- манифестације у пољопривреди,
- манифестације у туризму, и
- друге манифестације у привреди које одобри или чије покровитељство у име Града прихвати Градоначелник.

Члан 4.

Организатор манифестације може да оствари право на дотацију на основу програма манифестације који се доставља Градској управи за привреду, (у даљем тексту: Градска управа), најкасније 15 дана пре одржавања манифестације.

Члан 5.

Програм манифестације обавезно садржи:

- назив и седиште Организатора манифестације,
- кратак опис активности на реализацији програма манифестације,
- место, време и начин реализације програма манифестације,
- податке о потребним финансијским и другим средствима за реализацију програма,
- финансијски план,
- изворе средстава за финансирање програма манифестације, са износом планираних сопствених и других средстава и средстава из буџета Града,
- одговарајућу документацију и друге податке од значаја за реализацију програма манифестације.

Члан 6.

Градоначелник одобрава програм Организатора манифестација из члана 3. овог правилника и утврђује износ дотације намењен за његову реализацију.

Ако се за исту манифестацију пријави више организатора, програм манифестације ће се вредновати у Градској управи, применом следећих критеријума:

- значај манифестације за привреду Града Новог Сада,
- валоризовање вредности одређене области привреде и
- традиционалност манифестације.

У случају из става 2. овог члана, предлог за избор програма манифестације са износом средстава, утврђује Градска управа и доставља Градоначелнику, који одобрава програм манифестације и утврђује износ дотације.

Члан 7.

Међусобна права и обавезе између Града и Организатора манифестације коме је одобрена дотација уређују се уговором који закључују Градоначелник или лице које он овласти и овлашћено лице Организатора Манифестације.

Члан 8.

Организатор манифестације коме је одобрена дотација у складу са овим правилником дужан је да Градској управи достави извештај о реализацији програма и рачуне о утрошеним средствима, у року од 30 дана од дана његове реализације.

Градска управа је обавезна да прати реализацију одобрених програма и извршавање уговорних обавеза и о томе извештава Градско веће Града Новог Сада два пута годишње.

Члан 9.

Овај правилник објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 3-17/2009-II
11. фебруар 2009. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

Градоначелник

120

На основу члана 7. став 2. Одлуке о уређењу, заштити и одржавању зелених површина и јавних плажа ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 23/2001, 6/2002 и 47/2006), Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА, ОДРЖАВАЊА И ЗАШТИТЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА ЗА 2009. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Програм уређења, одржавања и заштите јавних зелених површина за 2009. годи-

ну, који је Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад, донео на 19. седници одржаној 23. јануара 2009. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 352-154/2009-II
9. фебруар 2009. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Мр Саша Игић, с.р.

Градска управа за саобраћај и путеве

121

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 148. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник СР Србије", бр. 53/82 - пречишћен текст, 15/84, 5/86 и 21/90 и "Службени гласник Републике Србије", бр. 28/91, 53/93, 67/93, 48/94, 25/97 и 101/2005), доноси

РЕШЕЊЕ О ЗАБРАНИ ЗАУСТАВЉАЊА И ПАРКИРАЊА У ПОДГОРИЧКОЈ УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

1. Одређује се забрана заустављања и паркирања са обе стране коловоза у Подгоричкој улици у Новом Саду.

2. Налаже се Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, да:

- постави саобраћајну сигнализацију према Пројекту техничког регулисања саобраћаја, број 4002 од 19. јануара 2009. године, који је израдила Служба за развој и управљање саобраћајем Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду;
- постављену саобраћајну сигнализацију унесе у Катастар саобраћајне сигнализације.

3. Рок за извршење овог решења је 13. фебруар 2009. године.

4. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: 34-462/2009-IV
2. фебруар 2009. године
НОВИ САД

Начелник
Владимир Стојковић, с.р.

Градска управа за спорт и омладину

122

На основу члана 7. став 2. Одлуке о обезбеђивању средстава за финансирање потреба у области спорта ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/2005, 5/2006, 22/2006 и 25/2007), начелник Градске управе за спорт и омладину доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА
ОЦЕНУ ПРОГРАМА У ОБЛАСТИ СПОРТА

I. Разрешавају се дужности председник и чланови Комисије за оцену програма у области спорта, именовани Решењем о именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за оцену програма у области спорта ("Службени лист Града Новог Сада", број 40/2006) и Решењем о разрешењу и именовању члана Комисије за оцену програма у области спорта ("Службени лист Града Новог Сада", број 45/2007), и то:

председник

- Др СПАСОЈЕ БЈЕЛИЦА, професор социологије спорта

чланови

- МАРИЈА ВЕГЕР, наставник физичког васпитања,
- ЛАЗАР ПЕТРОВ, наставник физичког васпитања,
- МИОДРАГ ТРКУЉА, наставник физичког васпитања.

II. У Комисију за оцену програма у области спорта именују се:

за председника

- БРАНИСЛАВ ТЕРЗИН, професор физичког васпитања

за чланове

- НОВАК ПЕЈЧИЋ, професор физичког васпитања,
- СВЕТОЗАР КОЗАРОВ, професор физичког васпитања,
- ДОБРИНА СЕЛАКОВИЋ, професор физичког васпитања.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА СПОРТ И ОМЛАДИНУ
Број: 6-30/2009-XI
5. фебруар 2009. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Мр Саша Игић, с.р.

Градска управа за опште послове

Градска управа за социјалну
и дечију заштиту
Нови Сад, Жарка Зрењанина 2
О б ј а в љ у ј е

О Г Л А С

за пријем у радни однос радника на неодређено време за место:

**Извршилац за допунску
борачко-инвалидску заштиту 1 извршилац**

Услови за рад:

Правни факултет, VII1 степен стручне спреме, једна година радног стажа у струци, положен испит за рад у органима државне управе.

Учесник огласа треба да испуњава услове из члана 6. Закона о радним односима у државним органима ("Службени гласник Републике Србије", број 48/91, 66/91, 49/99, 34/2001 и 39/2002) и то, да је лице:

- држављанин Републике Србије,
- да има општу здравствену способност
- да није осуђиван за кривично дело на безусловну казну затвора од најмање шест месеци или за кажњиво дело које га чини неподобним за обављање послова у државном органу.

Оглас остаје отворен осам дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Пријаву са биографијом и доказом о испуњењу услова огласа доставити на адресу:

Градска управа за опште послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина бр. 2. или лично у зграду на Тргу слободе бр. 1 - Писарница.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
Број: 111/2009-05-XV
5. фебруар 2009. године
НОВИ САД

ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ САД**4**

На основу члана 33. Статута Града Новог Сада - пре-чишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), председник Скупштине Града Новог Сада до-носи

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ИЗБОРА ЗА ЧЛАНОВЕ
САВЕТА И НАДЗОРНИХ ОДБОРА МЕСНИХ
ЗАЈЕДНИЦА "ЈУЖНИ ТЕЛЕП", "КИСАЧ",
"КОВИЉ" И "ШАНГАЈ"

1. Расписују се избори за чланове савета и надзор-них одбора месних заједница "Јужни Телеп", "Кисач", Ковиљ" и "Шангај" за 28. фебруар 2009. године, од 7,00 до 20,00 часова.

2. Избори ће се организовати и спровести у складу са Одлуком о месним заједницама и статутима месних заједница, а изборне радње почињу да теку од 5. феб-руара 2009. године.

3. Рок за подношење предлога за кандидате за чла-нове савета и надзорних одбора истиче 23. фебруара 2009. године, у 15,30 часова.

4. Ову одлуку објавити у "Службеном листу Града Новог Сада" и на огласним таблама месних заједница "Јужни Телеп", "Кисач", "Ковиљ" и "Шангај".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 06-1/2009-72-I
4. фебруар 2009. године
НОВИ САД

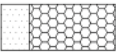
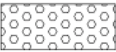
Председник
Александар Јовановић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛИ БЕОГРАД – ВЕЛИКИ РИТ I" У НОВОМ САДУ**
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ БЕОГРАДА – ВЕЛИКОГ РИТА II У НОВОМ САДУ**
- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У НОВОМ САДУ**

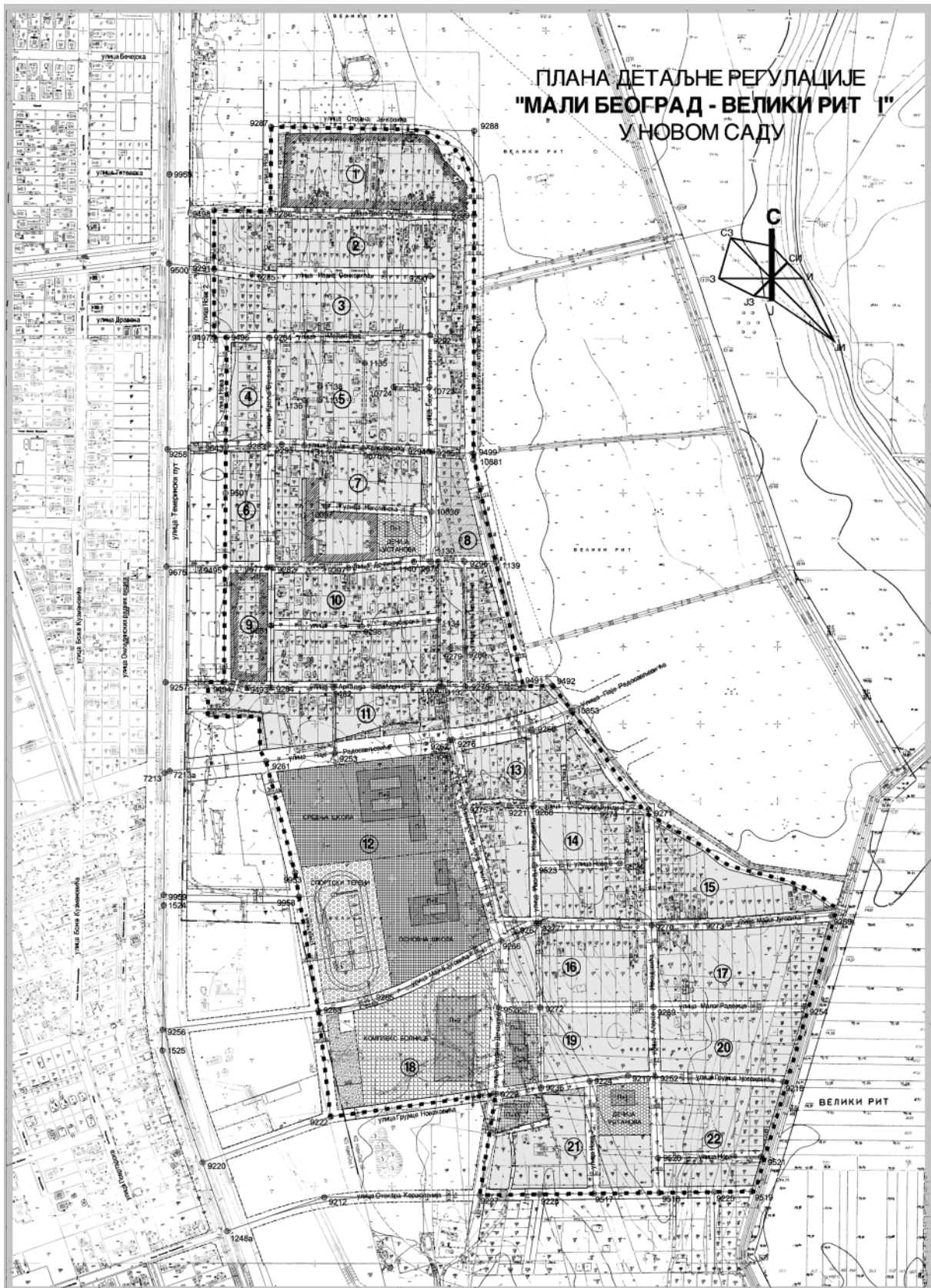
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛИ БЕОГРАД - ВЕЛИКИ РИТ I" У НОВОМ САДУ

ЛЕГЕНДА:

- | | |
|---|---|
|  | породично становање |
|  | породично становање са пословањем и малом привредом |
|  | пословање и мала привреда са заштитним зеленилом |
|  | локални центар |
|  | дечија установа са заштитним зеленилом |
|  | основна школа |
|  | средња школа |
|  | спортски терени |
|  | комплекс болнице |
|  | зелене површине |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">ТС</div> | трансформаторске станице |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">МРС</div> | мерно регулациона станица |
| <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">1</div> | број блока |
| — | регулациона линија по постојећој граници парцеле |
| - - - - - | планирана регулациона линија |
| ■ ■ ■ ■ | граница грађевинског рејона обухваћеног планом |
| — ··· — | граница катастарских општина |

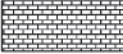
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Јавно предузеће				Завод за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ"					
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/ III					
ИНВЕСТИТОР		ЈП "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" НОВИ САД			
ЗАДАТАК		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛИ БЕОГРАД - ВЕЛИКИ РИТ I" У НОВОМ САДУ			
САДРЖАЈ		ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА			
НОСИЛАЦ ЗАДАТКА		Р. КУЗМАНОВИЋ, дипл. лек. арх.			
ОБРАЂИВАЧ		М. ГОЛУШИН, техн. арх.			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА		Г. БИЛАС, дипл. лек. арх.			
1.4.10/2006		размера 1:2500		датум 12. 2008.	
				број 3.	

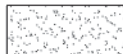
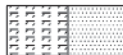


план детаљне регулације МАЛОГ БЕОГРАДА - ВЕЛИКОГ РИТА II У НОВОМ САДУ

ЛЕГЕНДА

-  постојеће и планирано породично становање
-  планирана мешовита намена
(становање у функцији обављања делатности)
-  планиран простор ванболничке заштите
(амбуланта, здравствена станица)
-  планиран општеградски центар
-  планирана зелена рекреативна површина
-  колско пешачки прилаз

ХИДРОТЕХНИКА

-  насип са заштитним појасом
-  мелиорациони канали са заштитним појасом

ЕНЕРГЕТИКА

-  трансформаторске станице постојеће и планиране
регулације саобраћајница
-  постојеће и планиране регулације улица

-  регулациона линија
по постојећој граници парцеле
-  планирана регулациона линија
-  обавезна парцелација
(према условима за образовање
грађевинске парцеле)
-  могућа парцелација
(предлог - није обавезно)
-  граница заштитног појаса
мелиорационог канала
-  граница заштитног појаса насипа
-  број целине
-  број блока
-  граница целине
-  граница грађевинског рејона

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Јавно предузеће		Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"		
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III		
ИНВЕСТИТОР	ЈП "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" НОВИ САД	
ЗАДАТАК	план детаљне регулације МАЛОГ БЕОГРАДА - ВЕЛИКОГ РИТА II У НОВОМ САДУ	
САДРЖАЈ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	
НОСИЛАЦ ЗАДАТКА	Н. ГРУЛИЋ, дипл. инж. арх.	
ОБРАЂИВАЧ	Д. НЕДЕЉКОВ, дипл. инж. саобр. Д. БЛАЖЕВИЋ, тех.	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. БИЛАС, дипл. инж. арх.	
1.4.22/06	размера 1:2500	датум 02.2009
		број 3.



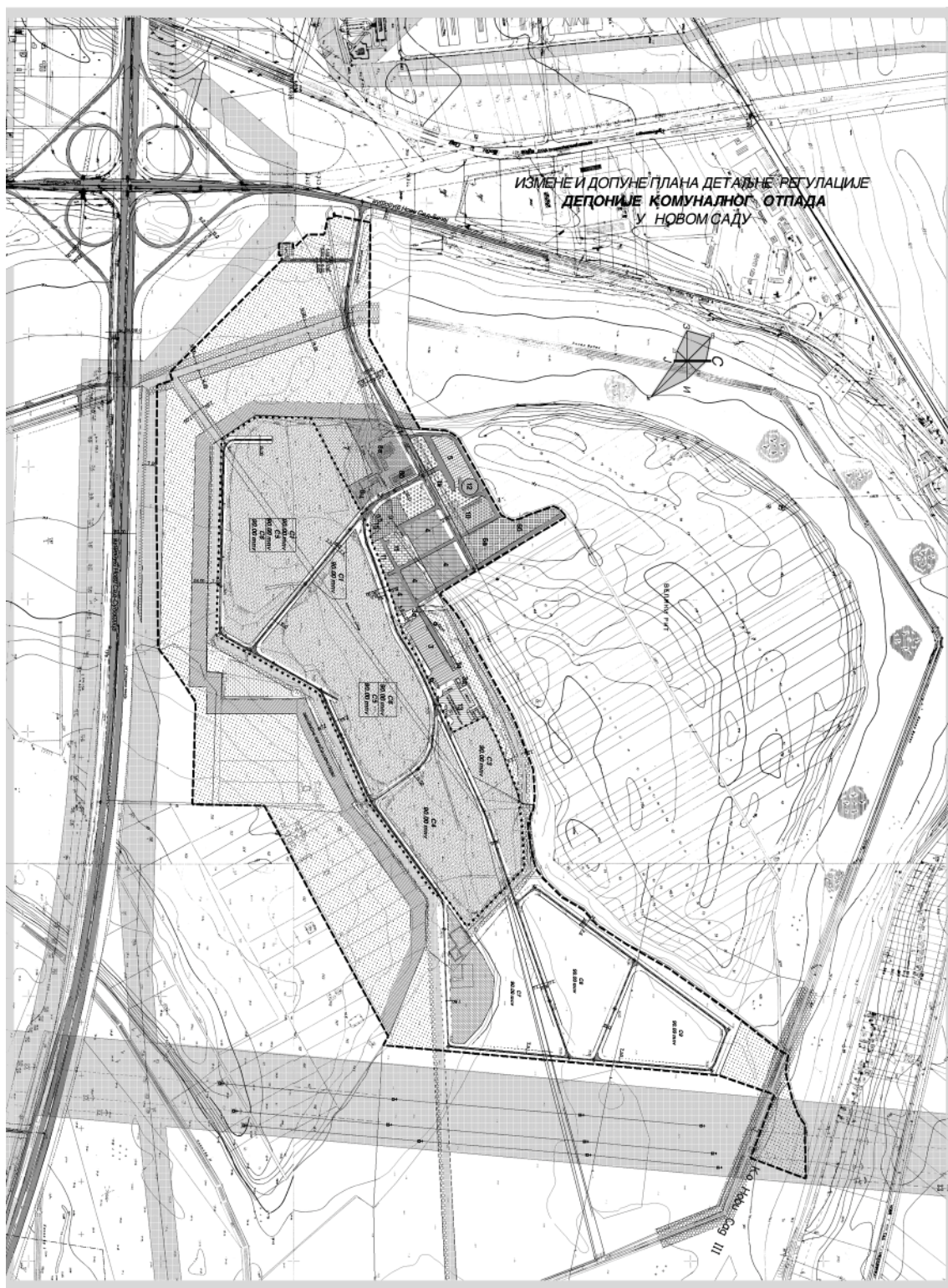
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У НОВОМ САДУ

ЛЕГЕНДА

- 1 улаз и прикључница
- 1a управна зграда са околним уређењем
- 2 улазна и излазна вага
- 3 хала за сепарацију и балирање са манипулативним простором
а) објект за смештај радника
- 4 хала за лагровање и прераду сировине
- 5 рециклажно двориште са контејнерима
- 6 а) одлагање напуштених возила (паркинг простор)
б) плаћа за обраду напуштених возила и преса
- 7 комбиновано двориште
а) радионице за возила
б) магацин резервних делова
ц) гаража за специјална депојонска возила
- 8
- 9 површина за радионице и магацински простор
- 10 радионица за ремонт и простор за лагровање контејнера
- 11 енергетски објекти
- 12 антропо метеоолошко осматрање
- 13 интерна станица за снабдевање горивом
паркинг и манипулативни простор
- 14 санитарни чвор и двонаменско склониште
- 15 привремени објекти за псе и мачке задржава се трајно у функцији депојонје
- сегменти код којих се врши пуњење до кошје 90.00 т/т
- планирани сегменти
- заштитни вегетациони појас
- заштитно зеленило
- канали са заштитним појасом
- инфраструктурни коридори
- шложни базени и уређај за пречишћавање
- језеро
- ГМРС главна мерно регулациона станица (ГМРС)
- ободна и прикључна саобраћајница
- граница грађевинског рејона
обухваћеног планом детаљне регулације
- граница измене

План намене површина

Јавно предузеће	Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"	
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/ III	
ИНВЕСТИТОР	ЈП "ЗАВОД ЗА ИЗГРАЂУ ГРАДА" НОВИ САД
ЗАДАТАК	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У НОВОМ САДУ
САДРЖАЈ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
НОСИЛАЦ ЗАДАТКА	Р. КУЗМАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
ОБРАЂИВАЧ	Е. ДИМИТРИЈЕВИЋ, арх.
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. БИЛАС, дипл. инж. арх.
1.4.20/2007	размера 1:2500 датум 01/2009 број 3.1.



САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД			Градска управа за саобраћај и путеве		
Скупштина			121	Решење о забрани заустављања и паркирања у Подгоричкој улици у Новом Саду	134
116	План детаљне регулације “Мали Београд – Велики рит I” у Новом Саду	105	Градска управа за спорт и омладину		
117	План детаљне регулације Малог Београда – Великог ритa II у Новом Саду	117	122	Решење о разрешењу и именовању председника и чланова Комисије за оцену програма у области спорта	135
118	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације депоније комуналног отпада у Новом Саду	128	Градска управа за опште послове		
Градско веће			—	Оглас за пријем у радни однос радника на неодређено време за место: Извршилац за допунску борачко-инвалидску заштиту - 1 извршилац	135
119	Правилник о начину и поступку остваривања права на доделу средстава из буџета Града Новог Сада за реализацију Програма манифестација из области привреде од значаја за Град Нови Сад	133	ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ САД		
Градоначелник			4	Одлука о расписивању избора за чланове савета и надзорних одбора месних заједница “Јужни Телеп”, “Кисач”, “Ковил” и “Шангај”	136
120	Решење о давању сагласности на Програм уређења, одржавања и заштите јавних зелених површина за 2009. годину	134			

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Игор Башнец.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
По моделу 97 са позивом на број 20-511, Управа за јавна плаћања - Филијала Нови Сад,
при Министарству финансија Републике Србије
Прималац: Приходи градских органа управе
Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове органа Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон 021/420-299.