



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXVIII - Број 8

НОВИ САД, 10. март 2009.

примерак 100,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

140

На основу члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008) и члана 5. став 3. Одлуке о устављавању сталне манифестације у области културе од значаја за Град Нови Сад "Антићеви дани" ("Службени лист Града Новог Сада", број 25/2007), Скупштина Града Новог Сада на XI седници 9. марта 2009. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ ГОДИШЊЕ НАГРАДЕ "МИРОСЛАВ АНТИЋ" ЗА 2008. ГОДИНУ

Годишња награда "Мирослав Антић" за 2008. годину, додељује се:

ОТУ ХОРВАТУ

За књигу поезије "Путовати у Олмо", на српском језику, која је, као изузетно остварење у области књижевног стваралаштва, објављена у 2008. години.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-16/2009-I
9. март 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

141

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XI седници 9. марта 2009. године, доноси

ОДЛУКУ О ПРЕСТАНКУ ВАЖЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ДРУМСКО-ЖЕЛЕЗНИЧКОГ МОСТА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Урбанистички пројекат ДруМСКО-ЖЕЛЕЗНИЧКОГ МОСТА у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/2000 и 12/2003).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-106/2009-I
9. март 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

142

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на X седници 4. фебруара 2009. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "СЕВЕР III" У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком врше се измене и допуне ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "СЕВЕР III" У НОВОМ САДУ ("Службени лист Града Новог Сада", број 7/2006) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

У Плану одељак "1. УВОД" подељен на "1.3. Ограничавајући фактори који утичу на концепт и начин коришћења простора" став 3. мења се и гласи:

"Комплекс "Агрохем" планира се за уклањање, а простор који он тренутно заузима мења намену у пословни."

У одељку "2.0. ОБУХВАТ ПЛАНА, ПОВРШИНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА ЗА КОЈИ СЕ ДО-

НОСИ ПЛАН” пододељак **“2.2. Подела простора на јавно грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште”** у ставу 6. алинеја један мења се и гласи:

“- саобраћајнице: целе парцеле бр. 2717/10, 2717/11, 2717/12, 2717/15, 2717/35, 2723/1, 2723/2, 2723/3, 2727/1, 2728/2, 2729, 2730/1, 2731, 2732/2, 2733/1, 2734/1, 4124, 4125/1, 4125/2, 4126/1, 4128/2, 4139, 4140, 4141, 4142/1, 4142/2, 4142/4, 4142/7, 4142/13, 4142/18, 4142/23, 4142/24, 4142/25, 4142/27, 4143/7, 4144/3, 4144/5, 4145/1, 4145/2, 4146, 4147, 4148/3, 4148/4, 4149, 4150/1, 4151, 4152/2, 4153/11, 10614, 10615, 10616, 10617, и делови парцела бр. 2716, 2717/1, 2717/3, 2717/6, 2717/17, 2717/32, 2717/33, 2723/4, 4137, 4138, 4142/3, 4142/4, 4142/5, 4142/6, 4142/8, 4142/9, 4142/11, 4142/12, 4142/16, 4142/17, 4142/19, 4142/20, 4142/22, 4142/26, 4142/28, 4143, 4144/1, 4144/2, 4144/4, 4144/6, 4148/1, 4148/2, 4153/1, 4153/2, 4153/3, 4242/15, 10421/1, 10422/1, 10618, 10667/1 и 10592/2;”

У одељку **“3.0. ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНА”** став 7. брише се.

Досадашњи ст. 8. и 9. постају ст. 7. и 8.

У досадашњем ставу 10. који постаје став 9. после речи “центар” ставља се тачка и текст до краја брише се.

Досадашњи став 11. који постаје став 10. мења се и гласи:

“Тржним центром биће обухваћени нови продајни простори, са паркиралиштима за купце и продавце, као и пратећи услужни простори за занатство и угоститељство, без услуга преноћишта.”

Досадашњи став 12. брише се.

Досадашњи ст.13. и 14. постају ст. 11. и 12.

У одељку **“4.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА”** пододељак **“4.1. Подела на зоне, грађевинске блокове и друге просторне целине са назначеним карактеристикама”** у ставу 3. после друге реченице додаје се текст који гласи:

“Простор некадашњег комплекса “Агрохем” добија пословну намену - тржни центар.”

У ставу 7. после друге реченице додаје се текст који гласи:

“Део простора у овом блоку планира се за пословну намену - тржни центар.”

У пододељку **“4.2. Основна концепција намене површина”** алинеја два брише се.

Досадашње алинеје три до осам постају алинеје два до седам.

У алинеји седам после текста: “чисто пословање” додаје се део текста који гласи:

“у једном делу, а у другом делу намењен је пословном простору без стамбених садржаја”.

У подтачки **“4.2.2. Остало грађевинско земљиште и правила уређења”** тачка **“5. Складишни подсистем”** мења се и гласи:

“5. Складишни подсистем

У оквиру складишног подсистема обављају се операције пријема, чувања и опслуживања роба у време неравномерности транспортних ланаца. Чине га отворена и затворена складишта. Она су на предметном

простору углавном изграђена и у функцији су. Планира се изградња једног затвореног и део отворених складишта. Зависно од технолошких захтева, у овом подсистему могуће је применити режим слободне зоне.”

У делу **“Тржни центар”** став 1. мења се и гласи:

“Северозападно од магистралног пута Нови Сад – Зрењанин планира се простор за тржни центар. Планирају се простори за паркирање возила за купце и продавце, затим покривени продајни простор и мањи занатско - угоститељски центар без услуга преноћишта.”

Став 3. мења се и гласи:

“Постојећа регулациона линија Темеринске улице се задржава, а грађевинска за нове објекте се поклапа са регулационом осим у једном њеном делу, као што је приказано на графичком приказу “План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације “ у размери 1 : 1000.”

У делу **“Простор уз Текелијину улицу”** став 1. мења се и гласи:

“Простор између улица Текелијине и новопланиране, укупне површине око 0,92 ha, намењен је пословном простору без стамбених садржаја. Могуће је формирање једне или максимално две просторне целине тако да се једна целина образује од парцела бр. 4133, 4134, 4135, 4136, а друга од парцела бр. 4129, 4131 и 4132. Максимална спратност објеката је П+2, изграђеност под објектом до 50 %, заузетост парцеле зеленилом 25% и заузетост манипулативним површинама и паркинзима 25 %. Прилаз је из Текелијине улице. Услов за реализацију целине или сваке целине посебно је израда урбанистичког пројекта.”

У пододељку **“4.3. Мрежа саобраћајне инфраструктуре са условима за њено уређење”** подтачка **“4.3.2. Мреже саобраћајне инфраструктуре”** после дела **“Нуске-пак” терминал** додаје се део **“Тржни центар”** који гласи:

“Тржни центар

На простору бившег “Агрохема”, који добија намену тржног центра, анализе токова теретног и путничког саобраћаја показале су да улица од осовинске тачке (ОТ) 9814 до ОТ 9816 треба да буде једна од примарних за опслуживање корисника предметног простора. Снабдевање предметног простора би се вршило теретним возилима преко интерне саобраћајнице која би била паралелна Каналу ДТД и оријентисана у једном смеру од истока ка западу.

Планира се следеће:

- проширење коловоза са 7 на 12 m у делу од ОТ 9814 до ОТ 9816,
- повезивање пристаништа са ранжирном станицом (поред Канала) изградњом једноколосечне индустријске пруге дуж Северне улице, односно дуж Канала Нови Сад - Савино Село,
- у заштитном појасу уз железничку пругу нема никакве изградње, осим железничких објеката и постројења,
- изградња мреже бициклистичких стаза.

Решавање паркирања и гаражирања планира се у потпуности на парцели корисника простора према нор-

мативима у зависности од будуће намене објеката. Цела планирана мрежа железнице предвиђа се како за теретни тако и за лаки шински превоз.

Саобраћајнице које се налазе у обухвату комплекса бивше "Центрославије" планирају се за теретна возила која опслужују пословање на предметном подручју на основу чега је и потребно димензионисати коловоз.

Све саобраћајнице у обухвату плана потребно је пројектовати у складу са стандардима који регулишу ову област.

Паркинг површине је потребно извести у складу са детаљем паркинга са озелењавањем у складу са графичким приказом број 3 ("План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације"), после свака четири паркинг места обавезно оставити простор за дрворед.

Паркинг површине уредити у складу са SRPS U. S.4.234."

У пододељку **"4.4. Мрежа комуналне инфраструктуре"** подтачка **"4.4.1. План хидротехнике"** део **"Снабдевање водом"** у ставу 2. реч: "Каналској" брише се, а после речи: "улице" додају се речи: "Бајчи Жилинског".

У ставу 3. речи: "Текелијиној улици" замењују се речима: "оквиру комплекса".

У ставу 6. речи: "'План хидротехнике' у размери 1:2500" замењују се речима: "'План водне инфраструктуре' у размери 1:1000".

У делу **"Одвођење отпадних и атмосферских вода"** у ставу 5. речи: "'План хидротехнике' у размери 1:2500" замењују се речима: "'План водне инфраструктуре' у размери 1:1000".

Део **"Одбрана од поплава"** мења се и гласи:

"Одбрана од поплава"

Планира се надвишење постојеће одбране до формирања одбране од стогодишњих високих вода Дунава, и даље надвишење до коте одбране од хиљадугодишње велике воде Дунава.

У циљу спровођења планиране одбране, оставља се заштитни појас у коме ће се реализовати будућа одбрамбена линија у ширини од 15 m мерено од спољне ивице конструкције одбрамбеног зида према брањеном подручју.

Планира се одбрамбени зид са котом на 80,60 m н.в. Мобилни део обране је до коте 81,60 m н.в.

У заштитном појасу, забрањена је изградња објеката, копање ровова, канала или полагање подземних инсталација, осим саобраћајница, паркинга, травњака и сл.

Дуж одбрамбене линије, у појасу ширине 10 m према брањеном подручју, неопходно је обезбедити континуиетет саобраћаја и слободан пролаз возила и грађевинске механизације службе одбране од поплава и одржавања канала. Реализацијом планиране одбрамбене линије (зида) створиће се услови за одбрану од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у хиљаду година."

Део **"Подземне воде"** мења се и гласи:

"Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода је 77.50 m н.в.,
- минимални ниво подземне воде је 73.00 m н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад - југоисток, са смером пада према северу."

У подтачки **"4.4.2. План енергетике"** део **"Снабдевање електричном енергијом"** став 1. у првој реченици реч: "постојећих" замењује се речју: "планираних".

Став 2. мења се и гласи:

"За квалитетно снабдевање електричном енергијом у радној зони "Север III" потребно је изградити одговарајући број нових ТС. Овај број зависиће од потреба за електричном енергијом појединих просторних целина. Све планиране трансформаторске станице градиће се за рад на 20 kV напону и радиће привремено под 10 kV напоном до преласка на рад под 20 kV напон. ТС "РТБ Бор I" и ТС "Хладњача" се могу према потреби изместити тако да буду унутар пословног комплекса или у оквиру планираних објеката, са обезбеђеним колским прилазом. Постојеће 10 kV кабловске водове који напајају ове трафо-станице потребно је изместити изван зоне изградње планираних објеката. Планирана 20 kV и 0,4 kV мрежа ће се градити каблирањем, на местима у профилима улица како је то планом дефинисано."

У ставу 3. трећа реченица мења се и гласи:

"У зони коридора забрањена је изградња објеката и садња високог и средњег растања и воћки."

У делу **"Снабдевање топлотном енергијом"** у ставу 1. друга реченица мења се и гласи:

"Основни објекат за снабдевање гасом биће Главна мерно - регулациона станица (ГМРС) "Нови Сад I" из које полази главни гасовод високог притиска и гасовод средњег притиска до подручја радне зоне "Север III".

У ставу 2. у другој реченици реч: "дистрибутивни" брише се.

У пододељку **"4.5. Уређење зелених и слободних површина"** став 3. у трећој реченици после речи: "профилима" додаје се реч: "саобраћајница".

Став 5. мења се и гласи:

"Зеленило у оквиру комплекса пословања треба да је заступљено минимум 25% и то у виду заштитног појаса и декоративне вегетације уз планиране објекте."

После става 8. додаје се седам нових ставова који гласе:

"Ободом комплекса бившег "Агрохема", који се намењује тржном центру, обавезна је поставка зеленог заштитног појаса. Треба га формирати од обликованих форми стабала (пирамидалних, ваљкастих и сл.) високог листопадног и четинарског дрвећа. У зони заштите пруге, на 5 m од колосека, изоставља се садња високе и ниске вегетације. На северозападном делу комплекса зелени појас проширити у декоративно озелењену површину, где се поред декоративне вегетације планира простор обогаћен забавним садржајима (клизалиште, дечије игралиште са реквизитима за игру и сл.), стазама и урбаним мобилијаром.

Слободне просторе уз продајно угоститељске објекте (тржни центар) потребно је обрадити најдекоративнијим начином хортикултурног и партерног уређења. Осим високих стабала у отворима на поплочаним платоима треба да се нађу и озелењене, цветне жардинијере.

Озелењена декоративна површина, поред обавезног травњака треба да садржи и декоративно партерно шибље, вишегодишње и сезонско цвеће.

Простори за игру деце треба да садрже све потребне реквизите за игру, и урбани мобилијар.

Истицање улаза и прилаза објектима може се постићи озелењеним зидовима, декоративним жардиније-рама и цветним стубовима.

Паркинг просторе за путничке аутомобиле потребно је покрити крошњама високог листопадног дрвећа, док код оних за теретна возила треба водити рачуна о висини крошње због високе каросерије и маневрисања. Овако формирани низови дрвећа треба да су повезани са дрворедима који прате све веће улазне саобраћајнице, чинећи тако део мреже зеленила града.

За комплекс тржног центра на локалитету бивше "Центролсавије" минималан садржај зеленила дат је на графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1: 1000, а детаљније је разрађен на графичком приказу "План зеленила" у Р 1: 1000. Зеленило ће бити заступљено углавном у виду зеленог заштитног појаса и дрвореда у оквиру паркинга (иза сваког четвртог паркинг места оставити простор за дрво). "

Досадашњи ст. 9. до 11. постају ст. 16. до 18.

У пододељку **"4.6. Локације за које се тражи даља разрада урбанистичким пројектом"** став 1. брише се.

У досадашњем ставу 2. који постаје став 1. везник "и" брише се.

Досадашњи став 3. постаје став 2.

После става 2. додаје се став 3. који гласи:

"За простор између улица Текелијине и новопланиране, који је намењен за пословни простор без стамбених садржаја, услов за реализацију целине или сваке целине посебно је израда урбанистичког пројекта."

Пододељак **"4.7. Општи и посебни услови и мере за заштиту животне средине"** мења се и гласи:

"4.7. Услови и мере заштите животне средине"

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/2004), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину обухватају мере предвиђене Законом и другим прописима, нормативима и стандардима, мере које ће се предузети за случај удеса, планове и техничка решења заштите животне средине и примену услова добијених од надлежних органа и организација.

Детаљнијим сагледавањем технологије планираних активности и евентуалних негативних утицаја, према којима се пројекти у оквиру комплекса могу наћи на Листи I и Листи II (према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 84/2005) или по мишљењу надлежног органа могу имати значајан утицај на животну средину укључујући уклањање постојећих објеката у комплексу "Агрохема", условљава се израда Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну

средину ("Службени гласник РС", број 135/2004.), односно покретање поступка за процену утицаја на животну средину.

Заштита животне средине, поред основних елемената заштите - система сакупљања и одвођења технолошких вода, система сакупљања и одвођења отпадних и атмосферских вода, изолације отпадних материја од околног простора, усаглашавања нивоа вибрације и буке са прописаним вредностима, а у складу са чл. 69., 70., 71., 72., 73., 74., 75. и 76. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/2004), императивно подразумева континуално праћење стања животне средине – мониторинг.

Мониторинг квалитета отпадних вода потребно је спроводити преко узорак за сваки излив и то пре мешања отпадних вода са водама пријемника, тако да квалитет отпадних вода треба да задовољи захтеве за одговарајућу класу воде у пријемнику.

Учесталост мерења отпадних вода и годишњи број узорака потребно је одредити у зависности од количине отпадне воде и врсте отпадне воде (да ли садржи опасне материје или не), а према члану 7. Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода ("Службени гласник РС", бр. 47/83 и 13/84).

Мерењем квалитета ваздуха треба обухватити параметре који указују на присуство загађујућих материја у ваздуху тј. мерење емисије и имисије. Имисију предочити као просторну и временску распрострањеност загађујућих материја у виду њихових хоризонталних и вертикалних простирања при дневним, недељним и сезонским варијацијама, а према Правилнику о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Службени гласник РС", бр. 54/92, 30/99 и 19/2006).

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити мониторинг, који ће пратити имисију буке, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини према Правилнику о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 54/92), предузимаће се техничке мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

С обзиром да се у радној зони "Север III" и окружењу налазе комплекси и постројења из групе хазарда, неопходно је пратити постојеће и планиране утицаје на животну средину, због контроле свих процеса рада у складу са важећим законима и прописима.

На простору обухваћеном планом нема евидентираних и регистрованих заштићених природних добара. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство споменика природе), извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту природе – радна јединица у Новом Саду, као и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

У складу са планираном наменом потребно је обезбедити просторе за контејнере за комунални отпад. Прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максимал-

ног оптерећења до 10 t, ширине до 2,5 m и дужине до 12 m. За сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута за специјална возила за одвоз смећа. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m² једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хи-

гијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа."

У пододељку "4.8. Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта", "Табела – Потребна средства за уређење саобраћајница и изградњу комуналне инфраструктуре" мења се и гласи:

"Табела: Потребна средства за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњу комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				35.392.000
1.1.	Коловоз 2-ТТВ	m ²	4.500	5.600	25.200.000
1.2.	Тротоари са ивичњацима	m ²	1.860	2.800	5.208.000
1.3.	Бициклическе стазе	m ²	1.300	2.800	3.640.000
1.4.	Паркинзи	m ²	420	3.200	1.344.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				16.800.000
2.1.	Канализациони вод Ø 500 mm	m	225	16.000	3.600.000
2.2.	Канализациони вод Ø 400 mm	m	450	12.000	5.400.000
2.3.	Канализациони вод Ø 300 mm	m	450	10.000	4.500.000
2.4.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	m	750	4.400	3.300.000
3.	ЕНЕРГЕТИКА				29.600.000
3.1.	Трафостаница 20/0,4 kV / kV	ком.	6	4.000.000	24.000.000
3.2.	Електроенергетска мрежа 20 kV	m	700	8.000	5.600.000
4.	ПРИПРЕМА ЗЕМЉИШТА				20.880.000
4.1.	Трошкови прибављања земљишта	m ²	8.000	2.610	20.880.000
5.	УКУПНО				102.672.000

Процена средстава дата је по ценама за јун 2008. год."

У одељку "5.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА" пододељак "5.1. Утврђивање регулационе и грађевинске линије" после става 6. додаје се нови став 7. који гласи:

"За простор бивше "Центрославије" намена простора са зонама изградње дефинисана је регулационим, грађевинским линијама и осталим урбанистичким параметрима."

Досадашњи ст. 7. до 12. постају ст. 8. до 13.

После досадашњег става 13. који постаје став 14. додаје се нови став 15. који гласи:

"За простор бившег "Агрохема" намена простора са зонама изградње дефинисана је регулационим, грађевинским линијама и осталим урбанистичким параметрима."

Досадашњи ст. 14. до 17. постају ст. 16. до 19.

Пододељак "5.2. Услови за изградњу објекта по планираним наменама" мења се и гласи:

"5.2. Услови за изградњу објекта по планираним наменама

Планом су дефинисане намене простора. Свака од намена има своју технолошку поставку, која треба детаљно да се разради пре него што се приступи реализацији. То се посебно односи на поједине терминале, с

обзиром на њихове техничко - технолошке специфичности.

Техничка решења доводе и до тачног распореда свих физичких структура у терминалу, које су овим планом дате само у назнакама.

Постојећи складишни објекти се уклапају у програм РТЦ-а. На слободним просторима где се планирају отворена складишта могуће је поједине делове наткрити или потпуно покрити и затворити.

Постојећи комплекси "Данубиус" и "Херој Пинки" задржавају се у постојећим границама, са постојећим габаритима објекта и садржајима из планова и услова на основу којих су реализовани.

Планирани складишни објекти у терминалима су спратности високо приземље или П+1. У делу управљачког центра планирана спратност је П+2.

На простору Слободне зоне формирале би се парцеле од 4000 до 6000 m² на којима се могу изградити производни и складишни објекти спратности високо приземље или П+1.

Уколико се граде нови објекти на парцелама уз Темеринску улицу, поставити их на планирану грађевинску линију.

Постојећи објекти који се могу прилагодити радној функцији и који испуњавају услове хоризонталне и вертикалне регулације, спратности до П+2, задржавају се, и могу се доградити и адаптирати. Постојеће парцеле могу се спајати.

Простор некадашњег комплекса “Агрохема” добија намену тржног центра. Планира се уклањање постојећих објеката у оквиру овог комплекса, а самим тим и отклањање опасности од хемијског акцидента, коју овај комплекс као фабрика минералних ђубрива по својој основној функцији и носи. Након уклањања постојећих објеката и формирања грађевинске парцеле, планира се изградња тржног центра. Објекти чија је намена пословање и гаражирање представљају нови комплекс тржног центра. Планирани комплекс се састоји од два просторно повезана пословна објекта, објекта намењеног стационарном саобраћају (спратне гараже) и површине резервисане за проширење објекта. У оквиру комплекса поред наведених објеката планирају се и паркинг површине, зеленило и партерно уређење. Намена објекта је пословна – тржни центар (shopping mall). Поред основних садржаја трговине (маркети, продавнице и сл.) у склопу овог објекта планирају се и угоститељски и забавни садржаји (ресторани, биоскопске сале и сл.) који корисницима омогућавају вишечасовни боравак.

Хоризонтални габарити објекта дефинисани су зоном изградње односно површином резервисаном за проширење објекта, у складу са графичком приказом број 3 (“План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације”). Спратност пословних објеката ограничава се на ВП+1, са могућношћу повећања исте на централном пословном објекту, до ВП+2 у појединим његовим деловима, и то на максималних 30% површине. Повећана спратност у делу објекта планира се у циљу побољшања архитектонско – обликовне вредности објекта.

У склопу комплекса предвиђа се обезбеђивање адекватног броја паркинг места односно гаража. Објекат за стационарни саобраћај (гаража) планира се као објекат који је функционално и архитектонски повезан са пословним објектом (пожељно је обезбедити топлу везу са главним објектом). Потребно је, у оквиру комплекса, обезбедити једно паркинг место на 80 m² планираног пословног простора.

Хоризонтални габарит гараже дефинисан је зоном изградње. Планирана спратност је П+4. Овај објекат је потребно функционално и висински усагласити са основним објектом пословне намене (спратности ВП+1), што се може постићи пројектовањем етажа смањене висине у објекту намењеном стационарном саобраћају.

У источном делу комплекса, непосредно уз пословни објекат планира се могућност проширења истог (када се за то укаже реална потреба), а превасходно у функцији стационарног саобраћаја. Спратност овог објекта ограничава се на ВП+1.

У складу са функцијом и садржајем овог објекта, обавезно је интерно саобраћајно решење у смислу раздвајања комуникација намењених посетиоцима односно снабдевању објекта.

Приликом пројектовања потребно је водити рачуна о архитектури и обликовању које треба да дефинише објекат као репрезентативан, с обзиром на његов про-

сторни положај – реперна тачка и отворена визура на улазу у град.

Приликом уклањања постојећих објеката у склопу бившег комплекса “Агрохема” обавезно је предузети све мере заштите животне средине, превасходно тла, воде и ваздуха.

Архитектуру објекта прилагодити планираној намени. Приликом обликовања користити чисте и јасне архитектонске елементе и материјале са могућим испадима на фасадама објеката изнад приземне етаже до максималних 60 cm, а искључиво у сврху архитектонског обликовања.

У оквиру свих планираних пословних простора као садржај објекта не дозвољава се формирање пословних апартмана.

Изнад последње етаже објекта оформити раван или плитак кос кров максималног нагиба до 10°, сакривеног иза атике и покривеног одговарајућим кровним покривачем.

Ентеријер објекта прилагодити планираној намени.

На простору бившег комплекса “Центрославија” издвајају се четири просторне потцелине од којих су три дефинисане кроз издвојене грађевинске парцеле, као што је приказано у графичком приказу број 4 (“План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела”).

На овом простору планира се изградња пословних објеката чији је основни садржај трговина. Поред трговине могуће је реализовати и садржаје угоститељске делатности (ресторани и сл.).

У склопу комплекса, поред објеката планира се изградња интерних саобраћајница, постављање зеленила и адекватног партерног уређења.

У склопу целине бившег комплекса “Центрославија” могућа је етапност у изградњи објеката, као и фазност у реализацији планираних етажа.

Опис потцелина

У оквиру потцелине 1, поред постојећег објекта који се у потпуности задржава у својим габаритима и намени (трговина – маркет), планира се изградња шест пословних објеката и три стубне рекламе (тотема). Планирана намена је пословање, а садржај је трговина са пратећим угоститељством (мегамаркети, специјализоване продавнице намештаја, опреме за кућу, играчака, ресторани и сл.). Хоризонтални габарити предметних објеката дефинисани су зоном изградње. Спратност објеката је ВП+2, осим за објекат у западном делу комплекса, чија је планирана спратност ВП+4, а у склопу којег су три горње етаже намењене искључиво гаражирању. Приземна и прва спратна етажа намењене су пословању. Свим објектима потребно је омогућити колске и пешачке прилазе, у складу са функцијом. Поред затворених гаража потребно је у склопу комплекса обезбедити и адекватан број отворених паркинг места. Остале отворене површине потребно је партерно и хортикултурално уредити.

У оквиру потцелине 2 планира се изградња пословног објекта, у оквирима зоне изградње дате у графичком приказу број 3 (“План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације”), максималне спратности ВП + 1.

Као садржај овог објекта планира се изложбено - продајни салон аутомобила. На неизграђеном делу

парцеле, поред интерних саобраћајница, потребно је реализовати паркинг простор и зелене површине са партерним уређењем.

У оквиру потцелине 3 планира се изградња објекта у оквиру зоне изградње дате у графичком приказу број 3 ("План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације"), максималне спратности ВП + 2.

Планира се да се објекат према Темеринској улици постави на грађевинску линију (5 m удаљену од регулационе линије), у складу са графичким приказом број 3 ("План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације"). Планирани објекат је пословне намене – изложбено продајни салон аутомобила са пратећим садржајима канцеларијских простора за администрацију и запослене.

Планирани објекат обавезно је од границе грађевинске парцеле удаљити минимално 1,5 m.

У оквиру потцелине 4 задржава се планирана намена – режим "пословни простор", уз повлачење грађевинске линије на делу потцелине, на парцелама бр. 2724, 2725 и 2728, КО Нови Сад I (у складу са графичким приказом број 3 ("План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације")).

Општи и посебни услови

Високо приземље (ВП) подразумева приземну етажу повећане спратне висине до максималних 8 m (у оквиру које је могуће формирати галеријски простор до максималних 50% од површине основе објекта).

Зона изградње планираних објеката, спратност, грађевинске и регулационе линије дефинисане су графичким приказом број 3 ("План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације").

Изнад последње етаже објеката оформити раван или плитак кос кров максималног нагиба до 10°, сакривеног иза атике и покривеног одговарајућим кровним покривачем.

Архитектуру објеката прилагодити планираној намени. Приликом обликовања користити чисте и јасне архитектонске елементе и материјале са могућим испадима на фасадама објеката изнад приземне етаже до максималних 60 cm, искључиво у сврху архитектонског обликовања.

У оквиру свих планираних пословних простора као садржај објекта не дозвољава се формирање пословних апартмана.

На простору између грађевинске и регулационе линије дуж Темеринске улице не дозвољава се било каква врста изградње и постављање привремених, монтажних и сличних објеката.

Овај простор потребно је партерно уредити и озеленити (могуће постављање ситног урбаног мобилијара).

Приликом формирања коначних габарита објеката могуће је одступање од задате зоне изградње највише 10%.

Простор у петљи код Темеринског моста прилагодити планираној намени, што подразумева рашчишћавање (фазно) простора од постојећих објеката или прилагођавање истих планираној намени, довођење терена на планирану нивелету и формирање једног или више радних простора са објектима спратности ВП до П+1. Минимална површина радне парцеле је 2000 m², а ширина до 20 m, уз прилаз са јавне површине.

У Текелијиној улици задржава се грађевинска линија постојећих објеката који могу да се замене, адаптирају или дограде, до степена заузетости од 50%. Објекти могу бити чисто стамбени, у комбинацији рада и становања или чисто пословни. У делу простора који је намењен пословном простору без становања грађевинска линија биће дефинисана кроз урбанистички пројекат.

Спратност је П+1+Пк до П+2, без поткровља.

На углу Текелијине улице и магистралног пута Нови Сад – Зрењанин формираће се, спајањем парцела, пословно – стамбени комплекс, са бензинском пумпом. Спратност је до П+2.

У оквиру регулације Пута Шајкашког одреда, у ширини од 5,5 m од регулационе линије и у дужини од регулације Текелијине улице до регулације прикључка прилазне саобраћајнице по траси пољског пута и канала, формираће се режијска саобраћајница којом ће се омогућити контакт бензинске станице и поменутог прикључка са Путем Шајкашког одреда. Грађевинска линија надземних објеката повлачи се минимално 2 m у односу на регулациону линију Пута Шајкашког одреда.

На остатку простора до Улице Бајчи Жилинског могућа је изградња пословних објеката или на целом простору или на појединачним парцелама, с тим да им се обезбеди прилаз са јавне површине. Парцеле не могу бити мање од 1000 m² ни уже од 20 m. Ако се гради објекат у целини спратност је до П+4, а на појединачним парцелама до П+1+Пк или П+2, без поткровља.

Степен заузетости у назначеним блоковима је до максимум 50% зависно од технолошких, саобраћајних и еколошких потреба.

Индекс изграђености по појединим јединицама је углавном од 1 до 1,5, а где је дозвољена већа спратност од П+2 индекс изграђености може бити и до 2,5.

Објекат градити у бетонској или челичној конструкцији, с тим да објекти у свом приземном делу буду на грађевинској линији. У спратним деловима могући су конзолни испусти величине 1,2 m изван грађевинске линије. Постојећи објекти могу се адаптирати и доградити у односима који су дати за заузетост и изграђеност парцеле.

Због висине подземних вода, које су под утицајем Дунава, нису предвиђене подземне етаже.

Спољну обраду производних и складишних објеката прилагодити обради постојећих објеката, уз примену савремених материјала за заштиту објеката од атмосферских утицаја.

Кров на свим планираним објектима РТЦ и тржног центра је кос. Покривач је таласаста лим, тегола. У делу улица Темеринске и Текелијине, код објеката спратности П+2, применити раван или благо нагнути кров, са покривачем који дозвољава нагиб до 10°. Код мањих спратности могуће је применити и цреп."

У пододељку "5.3. Услови за образовање грађевинских парцела по планираним наменама" став 2. мења се и гласи:

"У блоку I, код навоза на мост од постојећих парцела бр. 2719/2, 2719/3 и 2719/4, КО Нови Сад I може се формирати једна грађевинска парцела.

Планира се спајање парцела бр. 2722/1 и 2722/2, КО Нови Сад I.

Формирање грађевинских парцела и комплекса извести у складу са графичким приказом број 4."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године, са означеним предметним простором А4
- 1а. Извод из Плана детаљне регулације радне зоне "Север III" у Новом Саду 1:2500
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом 1:1000
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације 1:1000
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела 1:1000
5. План водне инфраструктуре 1:1000
6. План енергетске инфраструктуре 1:1000
7. План зеленила 1:1000
8. Попречни профили саобраћајница 1:200.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације радне зоне "Север III" у Новом Саду изражена је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-887/2008-I
4. фебруар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

Градско веће

143

На основу члана 52. тачка 23. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Градско веће Града Новог Сада на предлог Градоначелника Града Новог Сада, на 46. седници од 6. марта 2009. године, доноси

**П Р А В И Л Н И К
О ИЗМЕНАМА ПРАВИЛНИКА О НАЧИНУ И
ПОСТУПКУ ОСТВАРИВАЊА ПРАВА НА
ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА ГРАДА
НОВОГ САДА ЗА ПРОГРАМЕ ИЗ ОБЛАСТИ
ОДБРАНЕ И ОБЛАСТИ ПРОТИВПОЖАРНЕ
ЗАШТИТЕ**

Члан 1.

У Правилнику о начину и поступку остваривања права на доделу средстава из буџета Града Новог Сада за програме из области одбране и програме из области противпожарне заштите ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/2006), члан 4. мења се и гласи:

"Члан 4.

Организације из члана 3. овог правилника могу да остваре дотацију на основу програма који се доставља надлежној градској управи, и то:

- Организација резервних војних старешина Града Новог Сада Градској управи за опште послове, и
- Ватрогасни савез Града Новог Сада Градској управи за комуналне послове."

Члан 2.

Члан 6. мења се и гласи:

"Члан 6.

Износ, намену и начин преноса средстава организацијама из члана 3. овог правилника, која се обезбеђују путем дотација, утврђује Градоначелник Града Новог Сада, а на предлог надлежне градске управе."

Члан 3.

У члану 7. речи: "дужне су да Градској управи" замењују се речима: "дужне су да надлежној градској управи".

Члан 4.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 021-02/2009-954-II
6. март 2009. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

Градоначелник

144

На основу члана 47. тачка 20. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008) а у вези са чланом 31. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености ("Службени гласник Републике Србије", бр. 71/03 и 84/04), Градоначелник Града Новог Сада, доноси

**ПРОГРАМ
АКТИВНЕ ПОЛИТИКЕ ЗАПОШЉАВАЊА
ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2009. ГОДИНУ**

I

Програмом активне политике запошљавања Града Новог Сада за 2009. годину (у даљем тексту: Програм)

утврђују се приоритети, мере, средства и надлежност за остваривање постављених приоритета у циљу повећања могућности запошљавања грађана на градском подручју путем развоја предузетништва и отварања нових радних места.

С обзиром да се према подацима месечног статистичког Билтена Националне службе за запошљавање, Филијала Нови Сад (у даљем тексту: Национална служба за запошљавање) у децембру 2008. године на градској територији налазило 26.905 незапослених лица, овим програмом Град се активно укључује у решавање незапослености и установљава мере за подстицање запошљавања свих категорија незапослених лица на својој територији.

Основни приоритет приликом спровођења мера из Програма је дугорочно запошљавање и повећање могућности да привремени и повремени послови постепено прерасту у сталне делатности.

II

Приоритети политике запошљавања на територији Града Новог Сада за 2009. годину су:

- унапређење мера за подстицање запошљавања свих незапослених лица са територије Града,
- подстицање запошљавања и развоја предузетништва и малих и средњих предузећа,
- остваривање и развој социјалног дијалога на локалном нивоу,
- доношење програма за унапређење запошљавања младих и
- спровођење мера за смањење незапослености ризичних категорија незапослених лица.

III

Мерама активне политике запошљавања остварују се приоритети Програма.

Програмом за 2009. годину предвиђене су следеће мере:

1. Финансирање запошљавања приправника
2. Подстицање запошљавања лица са инвалидитетом
3. Организовање сајмова за запошљавање
4. Самозапошљавање и то:
 - 4.1. самозапошљавање младих
 - 4.2. самозапошљавање избеглих, расељених и прогнаних лица
5. Подстицање развоја приватног предузетништва путем давања субвенција за отварање нових радних места
6. Организовање јавних радова од интереса за Град

1. Финансирање запошљавања приправника

С обзиром на неусклађеност образовног система са потребама тржишта рада, младима је тешко да нађу први посао без обзира на постигнути ниво образовања. Статистика показује да 4/5 младих чека на запослење дуже од једне године. Имајући у виду изражену незапосленост младих, Програмом је трећу годину за редом установљена мера запошљавања приправника са циљем

да им се омогући стицање радног искуства у оквиру занимања које поседују, а тиме и стекну услов за полагање стручног или приправничког испита.

Мера обухвата запошљавање 56 приправника са вишом, 5 приправника са вишом и 26 са средњом стручном спремом на одређено време у периоду од 12, односно 9, односно 6 месеци, што укупно износи 20.079.000,00 динара.

Финансијска подршка Града у запошљавању приправника односи се на финансирање зараде приправника у бруто износу од 23.000,00 динара месечно, за време оспособљавања приправника за самостални рад у струци.

На основу јавног позива који ће расписати Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник), послодавци ће исказати своје потребе за запошљавање приправника. Текстом јавног позива одредиће се услови које послодавци и незапослена лица треба да испуњавају.

Одлуку о избору послодаваца којима се одобравају средства за запошљавање приправника доноси Градоначелник на предлог Комисије. Комисија за разматрање пријава послодаваца прима и разматра пријаве послодаваца који учествују на јавном позиву за доделу средстава за запошљавање приправника. Комисију чине 3 члана, које именују: Градоначелник, Национална служба за запошљавање и Савет за запошљавање.

Приоритет приликом избора за доделу средстава за запошљавање приправника имаће послодавци који у свом програму за пријем приправника искажу потребу да након 12, односно 9, односно 6 месеци приправничког стажа заснују радни однос на неодређено време са приправником.

На основу Одлуке о избору послодаваца којим се одобравају средства за запошљавање приправника закључиће се уговор између Града, Националне службе за запошљавање, послодаваца и приправника.

Мера се реализује у сарадњи са Националном службом за запошљавање, са чије евиденције незапослених лица се запошљавају приправници и рефундираће средства послодавцима која Град пренесе на њен рачун.

2. Подстицање запошљавања лица са инвалидитетом

У складу са важећим законом незапослена лица са инвалидитетом имају иста права и могућности за запошљавање као сва незапослена лица.

Проблеми у запошљавању лица са инвалидитетом су: ограничен приступ образовању и недостатак практичног знања, као и немотивисаност да се укључе у радни процес.

У намери да се помогне у решавању проблема, Програмом је предвиђена мера запошљавања лица са инвалидитетом путем помоћи предузећима специјализованим за запошљавање лица са инвалидитетом.

За ове намене у буџету Града за 2009. годину обезбеђена су средства у укупном износу од 800.000,00 динара за финансирање субвенција од 100.000,00 динара за запошљавање 8 лица са инвалидитетом.

На основу овог програма и одлуке Савета за запошљавање, специјализована предузећа за запошљавање лица са инвалидитетом (ДП ДЕС и ДОО "Победа-Зара") исказаће своје потребе за запошљавањем ових лица.

Мера ће се спровести у сарадњи са Националном службом за запошљавање, тако што ће предложити лица са инвалидитетом са евиденције незапослених лица и рефундирати средства послодавцима које Град пренесе на њен рачун.

Ради регулисања међусобних права и обавеза у реализацији мере закључиће се уговор између Града, Националне службе за запошљавање и предузећа.

3. Организовање и учествовање на сајмовима за запошљавање

Статистике показују да је у Србији све више незапослених лица која посао проналазе захваљујући организовању сајмова за запошљавање.

Предност сајма за запошљавање огледа се у непосредном контакту послодаваца и незапослених лица, чиме се ствара прилика да послодавци добију квалитетну радну снагу а незапослена лица да пронађу посао у струци за коју су се оспособили.

На сајмовима послодавци исказују потребу за већим бројем радника тако да се по одржаном сајму у периоду од 3 до 6 месеци запосли свако четврто незапослено лице које је доставило биографију у току одржавања сајма.

За организовање и учествовање на сајмовима запошљавања за 2009. годину, у буџету Града су обезбеђена средства у износу од 231.000,00 динара, за четири сајма. Два сајма годишње се одржавају у организацији Националне службе за запошљавање уз учешће Града.

Преостала два сајма за запошљавање у току године одржаће се у организацији Града у сарадњи са Националном службом за запошљавање.

На сајмовима који ће се одржати у организацији Града биће организовано упознавање грађана са политиком запошљавања на територији Града, као и одржавање трибина едукативног карактера намењених за незапослена лица.

4. Самозапошљавање

Ова мера обухвата две категорије незапослених лица:

- 4.1. самозапошљавање младих
- 4.2. самозапошљавање избеглих, прогнаних и расељених лица

4.1. самозапошљавање младих

Према Стратегији за запошљавање младих 79% младих заснива свој први радни однос код послодавца, док само 11% се одлучује за самозапошљавање. С обзиром да је евидентно да се код младих не развијају предузетничке вештине и знање и да се недовољно укључују у програме самозапошљавања, у буџету Града за 2009. годину обезбеђена су средства за подстицај

самозапошљавања младих, са циљем да се пружи подршка пројектима који на дугорочно одржив начин подстичу запошљавање и локални економски развој.

Мера се састоји у додели средстава за самозапошљавање младих од 18 до 35 година, који имају пословни програм за оснивање предузећа, радњи, агенција или других облика пословног организовања, у производним и услужним делатностима, у једнократном износу од 130.000,00 динара, а за 13 незапослених лица, што укупно износи 1.690.000,00 динара.

Средства за самозапошљавање намењена су за новорегистроване делатности, односно опремање радног места и стварање услова за рад путем набавке основних средстава, сировина, репроматеријала, машина и друге опреме потребне за реализацију пословног програма.

Градоначелник расписује конкурс, којим ће се одредити услови које незапослена лица која подносе пријаву треба да испуне за добијање средстава.

Одлуку о одобравању средстава за самозапошљавање младих доноси Градоначелник на предлог Комисије. Комисија се састоји од 3 члана које именују: Градоначелник, Национална служба за запошљавање и Савет за запошљавање, чији је задатак да прими и размотри пријаве за доделу средстава за самозапошљавање и да сачини предлог одлуке. На основу Одлуке о одобравању средстава за самозапошљавање младих закључиће се уговор између Града, Националне службе за запошљавање и младих којима се одобре средства.

Лице коме су одобрена средства за самозапошљавање дужно је да у року од 60 дана од закључивања уговора достави доказе о наменској употреби средстава Градској управи за привреду.

4.2. самозапошљавање избеглих, прогнаних и расељених лица

Незапосленост избеглих, прогнаних и расељених лица је много већа од званичне стопе незапослености у Србији. Њихови програми су смањена могућност добијања подстицајних средстава за самозапошљавање због недостатка сопствених средстава за предузетничку делатност, необученост за вођење сопственог бизниса и смањена могућност добијања повољних кредита из фондова због непостојања средстава гарантованих за враћање кредита. Због тога су у буџету за 2009. годину обезбеђена средства за самозапошљавање избеглих, прогнаних и расељених лица са градског подручја, у једнократном износу од 130.000,00 динара, за 10 лица, што укупно износи 1.300.000,00 динара.

Средства за самозапошљавање намењена су за новорегистроване делатности, односно опремање радног места и стварање услова за рад путем набавке основних средстава, сировина, репроматеријала, машина, опреме потребне за реализацију пословног програма.

Избегла, прогнана и расељена лица треба да испуне да су тај статус имала у претходних пет година, да су на евиденцији Националне службе за запошљавање и да доставе економски оправдан пословни програм.

Градоначелник ће расписати конкурс за пријаву избеглих, прогнаних и расељених лица, којим ће се одредити услови за пријаву.

Одлуку о одобравању средстава за samozapoшљавање избеглих, прогнаних и расељених лица доноси Градоначелник на предлог Комисије. Комисија се састоји од 3 члана које именују: Градоначелник, Национална служба за запошљавање и Савет за запошљавање, чији је задатак да прими и размотри пријаве за одобравање средстава за samozapoшљавање и да сачини предлог одлуке.

На основу Одлуке о одобравању средстава за samozapoшљавање избеглих, прогнаних и расељених лица закључиће се уговор између Града, Националне службе за запошљавање и лица којима се одобре средства.

Лице коме су одобрена средства за samozapoшљавање дужно је да у року од 60 дана од закључивања уговора достави доказе о наменској употреби средстава Градској управи за привреду.

Мере у оквиру ове тачке реализоваће се у сарадњи са Националном службом за запошљавање.

Национална служба за запошљавање ће средства које Град пренесе на њен рачун рефундирати лицима којима су одобрена средства за samozapoшљавање.

5. Подстицање развоја приватног предузетништва путем давања субвенција за отварање нових радних места

У циљу активног укључивања Града у подстицање развоја предузетништва, предвиђена је мера субвенционисања новог запошљавања незапослених лица са градског подручја.

Субвенције за ново запошљавање намењене су послодавцима који ће незапослена лица са евиденције Националне службе за запошљавање примити у радни однос на неодређено време са пуним радним временом.

Субвенције за ново запошљавање одобрава се за отварање новог радног места послодавцима, у једнократном износу од 100.000,00 динара, по запосленом лицу за 14 незапослених лица, што укупно износи 1.400.000,00 динара.

Конкурс за доделу средстава за отварање нових радних места расписаће Градоначелник, којим ће се одредити услови које послодавци треба да испуне.

Одлуку о одобравању субвенција послодавцима за отварање нових радних места доноси Градоначелник на предлог Комисије. Комисију чине 3 члана које именују: Градоначелник, Национална служба за запошљавање и Савет за запошљавање, чији је задатак да прими и размотри пријаве послодаваца за добијање субвенција за отварање нових радних места и да сачини предлог одлуке.

На основу Одлуке о одобравању субвенције послодавцима за отварање нових радних места, закључиће се уговор између Града, Националне службе за запошљавање и послодаваца којима се одобре средства.

Мера ће се спровести у сарадњи са Националном службом за запошљавање.

Национална служба за запошљавање предлаже незапослена лица са евиденције за попуњавање отворених радних места и рефундира средства послодавцима која Град пренесе на њен рачун.

Савет за запошљавање ће својим активностима константно подстицати послодавце који се баве производним и услужним делатностима да конкуришу са својим бизнис плановима за добијање средстава која су предвиђена програмима Националне службе за запошљавање за ново запошљавање и регионално запошљавање.

6. Организовање јавних радова од интереса за Град

Јавни радови се организују ради подстицања запошљавања незапослених лица и побољшања њиховог материјалног положаја.

Посебни циљеви програма јавних радова су: интерес Града за спровођење јавног рада, могућност прерастања привремених послова у сталну делатност, као и запошљавање незапослених лица из ризичних група.

Средства за организовање јавних радова од интереса за Град обезбеђена су у буџету за 2009. годину, и утврђена су у износу од 5.000.000,00 динара.

Одлуку о упућивању јавног позива за организовање јавних радова од интереса за Град доноси Градоначелник, који ће и расписати јавни позив.

Одлуку о организовању и спровођењу јавних радова од интереса за Град Нови Сад у 2009. години, којом се врши избор пројеката, доноси Градоначелник на предлог Комисије. Комисију чине 3 члана које именују: Градоначелник, Национална служба за запошљавање и Савет за запошљавање, чији је задатак да изврши процену поднетих пројеката и да сачини предлог одлуке.

Текстом јавног позива одредиће се области у којима се организују јавни радови, ко може да организује јавне радове, намена средстава, приоритети, као и услови које подносиоци пријава треба да испуне.

На основу Одлуке о организовању и спровођењу јавних радова од интереса за Град Нови Сад у 2009. години закључиће се уговор између Града, Националне службе за запошљавање и изабраног подносиоца пријаве, односно извођача јавних радова, ако је то потребно.

Савет за запошљавање предузеће низ активности за покретање иницијативе за учешће јавних и јавно комуналних предузећа, установа и других организација са градског подручја по јавном позиву за организовање јавних радова од интереса за Републику Србију у 2009. години. На тај начин обезбеђују се додатна средства из републичког буџета за послове који се не могу обавити из сопствених средстава, као и запошљавање незапослених лица.

IV

Средства за реализацију предвиђених мера из Програма обезбеђена су у буџету Града за 2009. годину, у укупном износу од 30.500.000,00 динара, на разделу Градске управе за привреду.

V

Програм ће реализовати Градска управа за привреду у сарадњи са Националном службом за запошљавање - Филијала Нови Сад, уз претходно прибављено мишљење Савета за запошљавање Града Новог Сада.

Градска управа за привреду је у обавези да у спровођењу Програма достави извештај Градоначелнику, по потреби, а најмање једанпут годишње.

VI

Овај програм објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 3-20/2009-II
27. фебруар 2009. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

145

На основу члана 47. став 1. тачка 15. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ ЈЕДИНИЦЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УПРАВЉАЊЕ СОЦИЈАЛНОМ ЗАШТИТОМ ГРАДА НОВОГ САДА

1. образује се Јединица за планирање и управљање социјалном заштитом Града Новог Сада (у даљем тексту: Јединица), као стручно радно тело Градоначелника Града Новог Сада.

2. Задаци Јединице су да:

- прикупља податке и анализира постојеће стање и актуелне потребе, кроз социјалне секторе и предлага приоритете за унапређење постојећег нивоа социјалне заштите на нивоу Града Новог Сада,
- иницира и подстиче развој партнерстава између Града Новог Сада, надлежних установа и институција и невладиних организација на нивоу Града Новог Сада,
- изради Нацрт стратешког плана развоја социјалне заштите Града Новог Сада (у даљем тексту: Стратешки план), и доставља извештаје о свим активностима на његовој изради, Градском координатору за израду Стратешког плана и Министарству рада и социјалне политике,
- покреће иницијативе, усмерава и прати реализацију Стратешког плана и информисе јавност и Градоначелника Града Новог Сада о активностима Јединице,
- обавља и друге послове у складу са основним циљевима и задацима ради којих је Јединица образована.

3. Јединица је за свој рад одговорна Градском координатору за израду Стратешког плана развоја социјалне заштите, кога именује Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник).

Јединица има координатора и шест чланова, које именује Градоначелник.

Координатор Јединице је помоћник Градског координатора за израду Стратешког плана развоја социјалне заштите.

4. Стручне, административне и техничке послове за потребе Јединице обављаће Градска управа за социјалну и дечију заштиту Града Новог Сада.

5. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 5-77/2009-II
2. март 2009. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

Градска управа за привреду

146

На основу члана 33. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/2008), начелник Градске управе за привреду Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ПОСЕБНЕ СТРУЧНЕ РАДНЕ ГРУПЕ ЗА ПРИПРЕМУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2008. ГОДИНУ

I

Милутин Ждеро, дипл. геодетски инжењер, Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад, разрешава се дужности члана Посебне стручне радне групе за припрему Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2008. годину.

Драган Ђерић, инж. информатике, Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад, именује се за члана Посебне стручне радне групе за припрему Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2008. годину.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРИВРЕДУ
Број: 3-31/2009-VII
26. фебруар 2009. године
НОВИ САД

Начелник
Иванка Чубрило, с.р.

147

На основу члана 33. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/2008), начелник Градске управе за привреду Града Новог Сада доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕШЕЊА О
ОБРАЗОВАЊУ ПОСЕБНЕ СТРУЧНЕ РАДНЕ
ГРУПЕ ЗА ПРИПРЕМУ ГОДИШЊЕГ
ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И
КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
НОВОГ САДА ЗА 2008. ГОДИНУ**

I

У Решењу о образовању Посебне стручне радне групе за припрему Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2008. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/2008), тачка IV мења се и гласи:

"Председнику и члановима Посебне стручне радне групе за припрему Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2008. годину (у даљем тексту: Радна група) за рад у Радној групи припада накнада.

Накнада се исплаћује месечно, под условом да је Радна група одржала седницу, без обзира на број одржаних седница.

Председнику Радне групе припада месечна накнада у износу од 10% од просечне месечне зараде по запосленом у привреди Републике Србије према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике, ако је запослен у градској управи или је члан Градског већа Града Новог Сада, односно у висини од 20% ако није запослен у градској управи и није члан Градског већа Града Новог Сада.

Члановима Радне групе за учешће у раду припада месечна накнада у износу од 5% од просечне месечне зараде по запосленом у привреди Републике Србије према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике, ако су запослени у градској управи или су чланови Градског већа Гра-

да Новог Сада, односно у износу од 10% ако нису запослени у градској управи и нису чланови Градског већа Града Новог Сада."

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРИВРЕДУ
Број: 3-32/2009-VII
26. фебруар 2009. године
НОВИ САД

Начелник
Иванка Чубрило, с.р.

ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ САД

5

На основу члана 33. Статута Града Новог Сада - прецишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), председник Скупштине Града Новог Сада доноси

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ИЗБОРА ЗА ЧЛАНОВЕ
САВЕТА И НАДЗОРНИХ ОДБОРА МЕСНИХ
ЗАЈЕДНИЦА "ВЕТЕРНИК", "ЛЕДИНЦИ" И
"СТЕПАНОВИЋЕВО"**

1. Расписују се избори за чланове савета и надзорних одбора месних заједница "Ветерник", "Лединци" и "Степановићево" за 28. март 2009. године, од 7,00 до 20,00 часова.

2. Избори ће се организовати и спровести у складу са Одлуком о месним заједницама и статутима месних заједница "Ветерник", "Лединци" и "Степановићево", а изборне радње почињу да теку од 5. марта 2009. године.

3. Рок за подношење предлога за кандидате за чланове савета и надзорних одбора месних заједница "Ветерник", "Лединци" и "Степановићево" истиче 23. марта 2009. године, у 15,30 часова.

4. Ову одлуку објавити у "Службеном листу Града Новог Сада" и на огласним таблама месних заједница "Ветерник", "Лединци" и "Степановићево".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 06-1/2009-141-I
4. март 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

Редакција “Службеног листа Града Новог Сада”

—
На основу члана 6. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката (“Службени лист Града Новог Сада”, број 5/93), даје се

**ИСПРАВКА
ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ОДРЖАВАЊА
ЈАВНИХ ГРАДСКИХ ФУНКЦИЈА
ЗА 2009. ГОДИНУ**

У Одлуци о Програму одржавања јавних градских функција за 2009. годину (“Службени лист Града Новог Сада”, број 52/2008 и 2/2009), у Програму одржавања јавних градских функција за 2009. годину:

у делу “ЈАВНА ХИГИЈЕНА И СТОЧНА ГРОБЉА”, а у оквиру позиције “ЈАВНА ХИГИЈЕНА”

назив “Рад на уклањању дивљих депонија по налогу инспекције” замењује се називом “Рад на уклањању дивљих депонија”.

Ову исправку објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Секретар
Број: 82/2009-I
5. март 2009. године
НОВИ САД

Секретар
Ева Хабеншус, с.р.

Измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне "СЕВЕР III" у Новом Саду

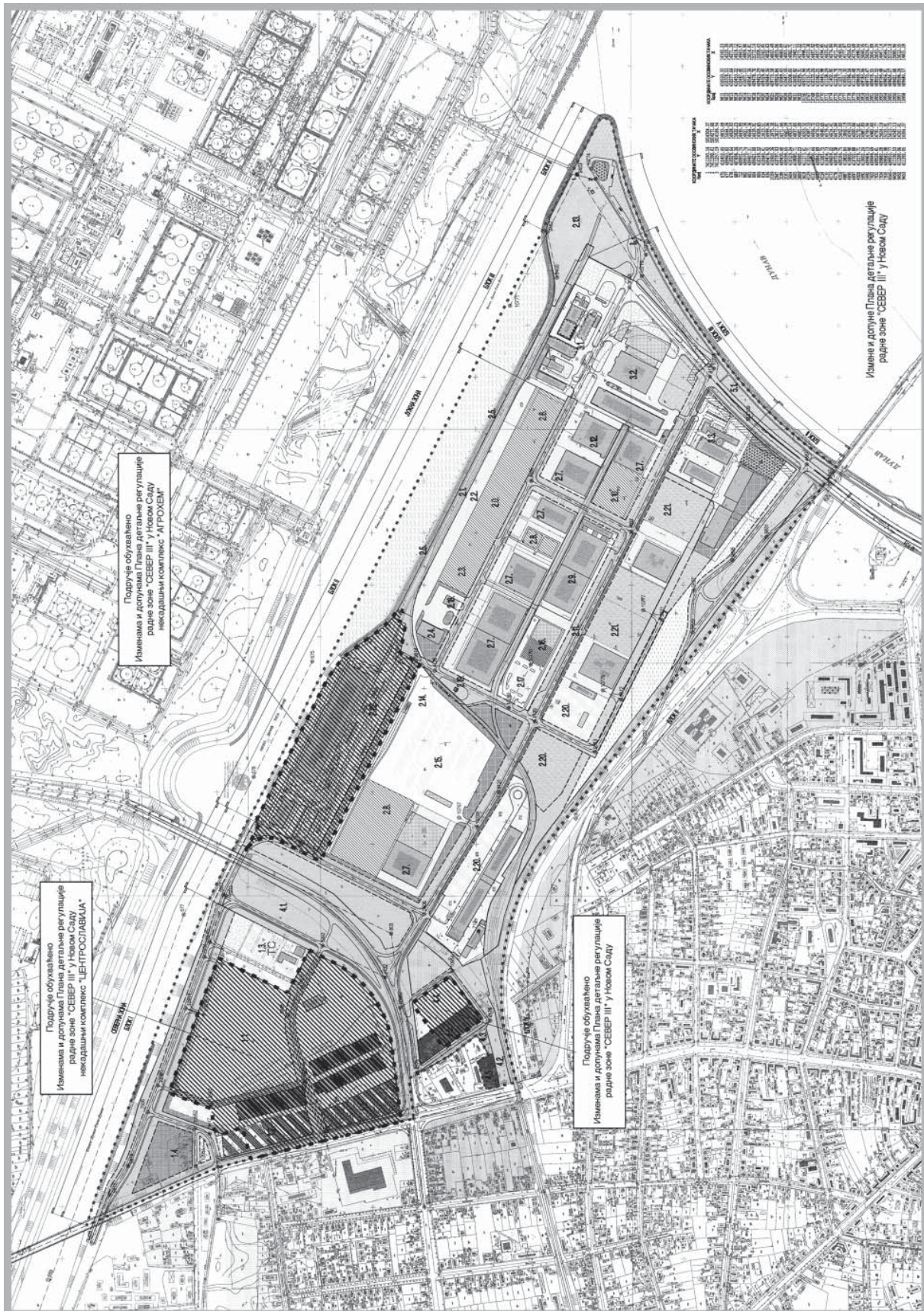
ЛЕГЕНДА

НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

	саобраћајне површине
	зелене површине уз пругу и кеј
	водене површине
	постојећи објекти који се задржавају
	објекти са могућом тоталном реконструкцијом
	постојећи објекти који се реконструишу
	постојећи објекти који се уклањају и врши се нивелација терена
	планирани нови објекти
	отворена складишта
	манипулативне површине
	слободне неизграђене површине
	постојећи делимично изграђени простори који се реконструишу или дограђују са степеном заузетости до 50%
	планирани паркинг простори
	постојеће зелене и парковске површине
	планиране зелене површине
	пословно-стамбени простор
	трафостаница Нови Сад IV
	пословни простор
	простор за угоститељство
	коридор повезног вреловода
	регулација по постојећој граници парцеле
	планиране регулационе линије
	граница грађевинског рејона
	предмет и граница измене плана

Извод из Плана детаљне регулације радне зоне "СЕВЕР III"

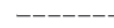
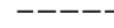
Јавно предузеће		 Завод за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ"			
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/ III			
ИНВЕСТИТОР	"Агропродвиз" д.о.о. Београд "Delta Real Estate" д.о.о. Београд		
ЗАДАТАК	Измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне "СЕВЕР III" у Новом Саду		
САДРЖАЈ	Извод из плана детаљне регулације радне зоне „ СЕВЕР III „		
НОСИЛАЦ ЗАДАТКА	М.ВУКАЈЛОВ, дипл.инж.п.арх. Ј.БОГДАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОБРАЂИВАЧ	Д. Блажевић арх. техн.		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		
1.4.17/07	размера 1:2500	датум 02. 2009.	број 1а.



Измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне "СЕВЕР III" у Новом Саду

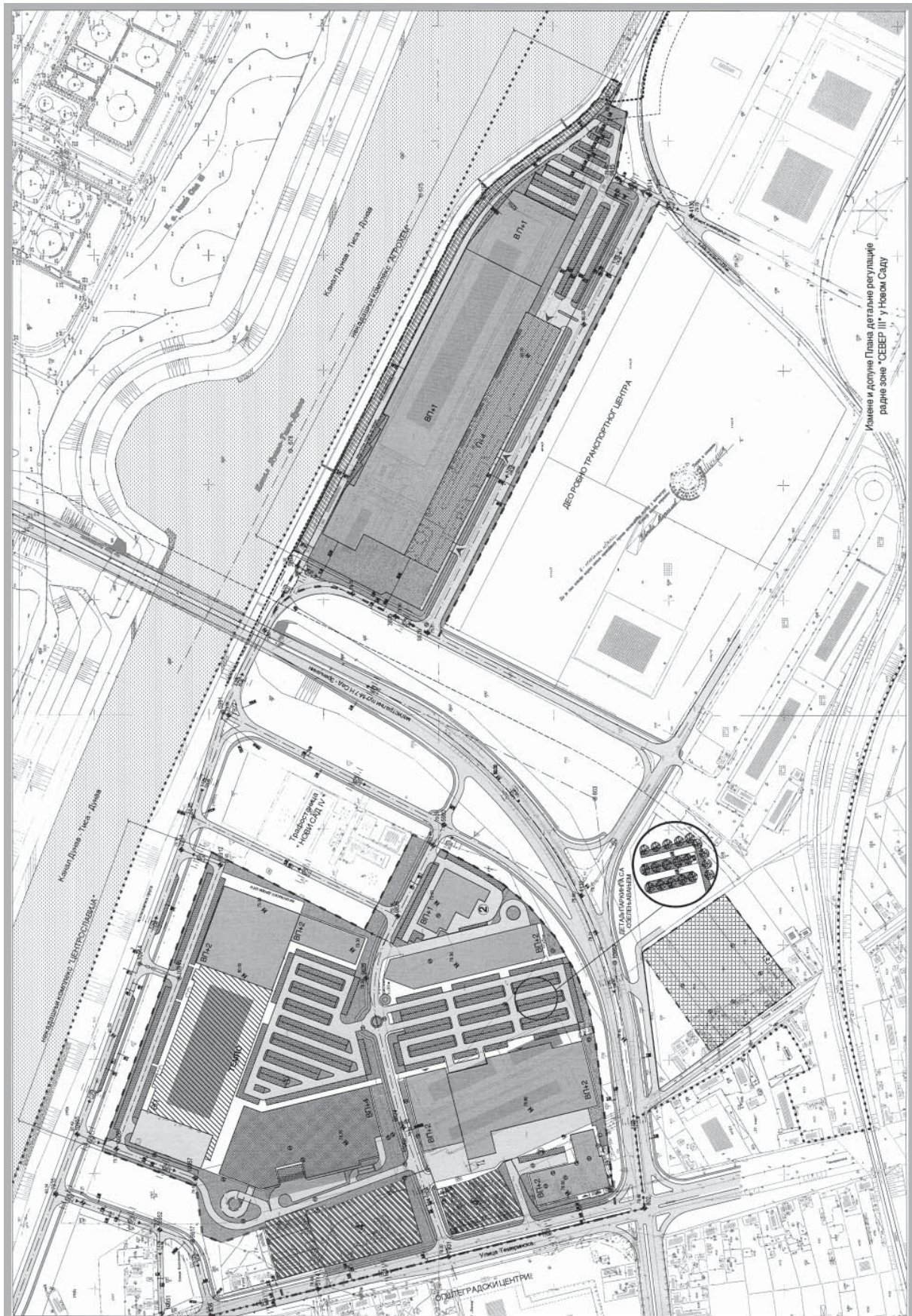
ЛЕГЕНДА

НАМЕНА ПОВРШИНА

-  Постојећи пословни објекат који се задржава
-  Зона изградње планираних пословних објеката
-  Зона изградње планиране гараже
-  Могућа зона изградње за проширење пословног објекта - гаража
-  Зелене површине
-  Пословни простор (Режим из важећег плана)
-  Пословни простор без стамбених садржаја
-  1 Број потцелине
-  Коловоз
-  Заштитни појас уз железничку пругу
-  Паркинг простор
-  Надкривени паркинг простор
-  Пешачка комуникација
-  Бициклистичка стаза
-  **ТС** Трансформаторска станица
-  регулациона линија по постојећој граници парцеле
-  планирана регулациона линија
-  обавезно обједињавање парцела
-  планирана граница парцеле
-  грађевинска линија
-  граница измене плана
-  граница грађевинског рејона обухваћеног планом
-  одбрамбена линија
-  заштитни појас уз насип
-  железничка пруга

План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације

Јавно предузеће		Завод за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ"			
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/ III			
ИНВЕСТИТОР	"Агропројект" д.о.о. Београд "Delta Real Estate" д.о.о. Београд		
ЗАДАТАК	Измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне "СЕВЕР III" у Новом Саду		
САДРЖАЈ	План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације		
НОСИЛАЦ ЗАДАТКА	М.ВУКАЈЛОВ, дипл.инж. п.арх. Ј.СОГДАНОВИЋ, дипл.инж. арх.		
ОБРАЂИВАЧ	М.ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж. саоб. Д.БЛАЖЕВИЋ, тек.		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. БИЛАС, дипл.инж. арх.		
14.17/07	размера 1:1000	датум 08.2008	број 3.



САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД			Градска управа за привреду		
Скупштина			146	Решење о разрешењу и именовању члана Посебне стручне радне групе за припрему Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2008. годину	189
140	Одлука о додели Годишње награде “Мирослав Антић” за 2008. годину	177	147	Решење о изменама и допунама Решења о образовању Посебне стручне радне групе за припрему Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2008. годину	190
141	Одлука о престанку важења Урбанистичког пројекта Друмско-железничког моста у Новом Саду	177			
142	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Радне зоне “Север III” у Новом Саду	177			
Градско веће			ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ САД		
143	Правилник о изменама Правилника о начину и поступку остваривања права на доделу средстава из буџета Града Новог Сада за програме из области одбране и области противпожарне заштите	185	5	Одлука о расписивању избора за чланове савета и надзорних одбора месних заједница “Ветерник”, “Лединци” и “Степановићево”	190
Градоначелник			Редакција “Службеног листа Града Новог Сада”		
144	Програм активне политике запошљавања Града Новог Сада за 2009. годину	185	—	Исправка Одлуке о Програму одржавања јавних градских функција за 2009. годину	191
145	Решење о образовању Јединице за планирање и управљање социјалном заштитом Града Новог Сада	189			

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Игор Башнец.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
По моделу 97 са позивом на број 20-511, Управа за јавна плаћања - Филијала Нови Сад,
при Министарству финансија Републике Србије
Прималац: Приходи градских органа управе
Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове органа Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон 021/420-299.