



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXX - Број 12	НОВИ САД, 5. април 2011.	примерак 380,00 динара
----------------------	--------------------------	------------------------

ГРАД НОВИ САД

Члан 2.

Скупштина

Члан 79. мења се и гласи:

"Члан 79.

156

На основу члана 24. тачка 1) Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

На захтев председника Скупштине, по отварању седнице, одборник је дужан да се пријави.

Приликом сваког изласка из сале и напуштања седнице Скупштине, одборник је дужан да се одјави, односно пријави при поновном уласку у салу.

Пријава, односно одјава одборника из ст. 1. и 2. овог члана, врши се на начин утврђен у члану 78. став 3. овог пословника."

Члан 3.

У члану 86. после става 2. додаје се став 3. који гласи:

"Одборник се пријављује за реч употребом тастера за микрофон електронског система."

Члан 4.

У члану 91. после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"Време излагања председника одборничке групе одређује се у двоструко дужем трајању у односу на ограничење утврђено у ставу 1. овог члана."

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Члан 5.

Члан 98. мења се и гласи:

"Члан 98.

Јавно гласање се спроводи употребом електронског система, дизањем руке или прозивањем.

Јавно гласање употребом електронског система врши се на начин одређен овим пословником.

Дизањем руке гласа се на начин одређен овим пословником, и то само ако систем за електронско гласање није у функцији, ако се седница одржава у просторији у којој нема таквог система или ако Скупштина претходно о томе одлучи.

На захтев одборника Скупштина може, без претреса, одлучити да се гласа прозивком, на начин одређен овим пословником."

Члан 6.

После члана 98. додају се чл. 98а-98д, који гласе:

"Члан 98а

Гласање употребом електронског система врши се након што председник Скупштине објави почетак гла-

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПОСЛОВНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Пословнику Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 12/10 и 16/10 - испр.), члан 78. мења се и гласи:

"Члан 78.

Председник Скупштине отвара седницу Скупштине и на основу службене евиденције о присутности одборника и пријаве одборника о присуству седници путем електронског система за идентификацију и гласање (у даљем тексту: електронски систем), утврђује да ли постоји кворум за рад Скупштине и обавештава Скупштину који одборници су оправдали одсуство.

Кворум за рад Скупштине постоји ако је на седници Скупштине присутна већина од укупног броја одборника.

Кворум се утврђује применом електронског система, на тај начин што је сваки одборник дужан да се, на захтев председника Скупштине, идентификује тако што ће идентификационо дугме прислонити на читач у одборничкој јединици која му је системски одређена.

Ако се утврди да седници није присутна потребна већина одборника за пуноважно одлучивање, председник Скупштине одлаже седницу за одговарајући дан и сат. О одлагању седнице писмено се обавештавају одборници који су одсутни.

Уколико електронски систем није у функцији, о чему председник Скупштине обавештава одборнике, кворум се утврђује пребројавањем одборника.

Када председник, односно овлашћени представник одборничке групе изрази сумњу у постојање кворума утврђеног применом електронског система, председник Скупштине ставља на увид рачунарски извод присутних одборника."

сања, тако што одборници притисну тастер "за", "против" или "уздржан" у одборничкој јединици.

Време за гласање употребом електронског система траје док председник Скупштине не закључи гласање.

Након закључења гласања, председник Скупштине саопштава резултат гласања.

Резултат сваког гласања приказује се на мониторима.

Рачунарски извод сваког гласања доставља се Служби Скупштине, ради достављања одборничким групама, на њихов захтев, као и стављања на увид представницима средстава јавног информисања.

Члан 98б

Одборник је дужан да користи своје идентификационо дугме.

Одборнику који користи идентификационо дугме другог одборника, односно на други начин злоупотребљава електронски систем, Скупштина ће, на предлог председника, изрећи меру удаљавања са седнице.

Гласање у којем је извршена злоупотреба биће поништено и одмах ће се приступити идентификацији и поновном гласању.

Члан 98в

Уколико се одборник при изласку из сале Скупштине не одјави на начин прописан чланом 79. овог пословника, председник Скупштине ће га, на основу мониториншког извода, опоменути да то уради.

Одборник је дужан да се за време трајања седнице Скупштине стара о идентификационом дугмету, које му је Служба Скупштине дала на коришћење пре почетка седнице.

При изласку из сале, одборник носи са собом идентификационо дугме, а након завршетка или напуштања седнице Скупштине, враћа га Служби Скупштине.

Одборнику који не поступи у складу са опоменом из става 1. овог члана, Скупштина ће, на предлог председника, изрећи меру удаљавања са седнице.

Ако одборник напусти салу Скупштине и остави идентификационо дугме поред одборничке јединице, Служба Скупштине ће одмах то идентификационо дугме доставити секретару Скупштине.

Идентификационо дугме ће бити враћено одборнику по уласку у салу.

Члан 98г

Одборник је дужан да одмах пријави секретару Скупштине уколико изгуби идентификационо дугме или због техничких разлога, исто није могуће да употреби у одборничкој јединици, на начин прописан овим пословником.

Служба Скупштине ће, због наступања разлога из става 1. овог члана, дати одборнику на коришћење друго идентификационо дугме.

Члан 98д

Када се гласа дизањем руку, одборници се изјашњавају за предлог, против предлога или ко се уздржао од гласања.

Након обављеног гласања, председник Скупштине саопштава резултат гласања."

Члан 7.

Члан 99. мења се и гласи:

"Члан 99.

Када Скупштина одлучи да се гласа прозивком, секретар Скупштине прозива одборнике по азбучном реду почетног слова презимена, а сваки прозвани одборник изговара реч "за", "против" или "уздржан".

Секретар Скупштине понавља име и презиме одборника који је гласао и његову изјаву, односно утврђује да је одсутан или да не жели да гласа.

Секретар Скупштине записује изјаву одборника или његову одсутност, уз његово име и презиме на списку, на основу чега председник Скупштине саопштава резултат гласања."

Члан 8.

После члана 99. додаје се члан 99а који гласи:

"Члан 99а

У случају да се одборник не изјасни да ли је "за", "против" или "уздржан", сматра се да није гласао."

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-34/2011-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

157

На основу члана 24. тачка 39. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), а у вези са чланом 5. Статута Сталне конференције градова и општина - Савеза градова и општина Србије, Скупштина Града Новог Сада, на XXX-VI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

О Д Л У К У О ПОТВРЂИВАЊУ ЧЛАНСТВА ГРАДА НОВОГ САДА У СТАЛНОЈ КОНФЕРЕНЦИЈИ ГРАДОВА И ОПШТИНА - САВЕЗУ ГРАДОВА И ОПШТИНА СРБИЈЕ

1. Скупштина Града Новог Сада потврђује да је Град Нови Сад, члан Сталне конференције градова и општина - Савеза градова и општина Србије, са седиштем у

Београду, Улица Македонска број 22 (у даљем тексту: СКГО).

2. Скупштина Града Новог Сада, потврђује да прихвата све одредбе Статута СКГО, који је усвојила Скупштина СКГО, на 38. седници одржаној 7. децембра 2010. године.

3. Скупштина Града Новог Сада, потврђује да у складу са Статутом СКГО, Град Нови Сад преузима обавезу да:

- активно доприноси остваривању циљева СКГО,
- учествује у складу са интересовањем у активностима СКГО,
- обезбеди да његови представници обављају функцију у органу СКГО, на коју је изабран Град Нови Сад,
- плаћа чланарину СКГО у складу са одлуком Скупштине СКГО, и
- обавља друге активности које му повере Скупштина и Председништво СКГО.

4. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-4/2011-8-1
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

158

На основу члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 16/97 и 42/98) и члана 24. тачка 23. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ, ОДРЖАВАЊУ И ЗАШТИТИ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ЈАВНИХ ПЛАЖА

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописује се одржавање зелених површина на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: Град), као и услови и начин организовања послова у вршењу комуналне делатности уређивања, одржавања и заштите јавних зелених површина и одржавања и уређивања јавних плажа (у даљем тексту: одржавање јавних зелених површина и уређивање јавних плажа), а нарочито:

- технички и други посебни услови за одржавање јавних зелених површина и уређивања јавних плажа, којима се обезбеђује одређени обим, врста и квалитет услуга,
- начин обезбеђивања континуитета у одржавању јавних зелених површина и уређивање јавних плажа,
- права и обавезе предузећа које одржава јавне зелене површине и уређује јавне плаже, и права и обавезе корисника,
- начин наплате цене за одржавање јавних зелених површина и уређивање јавних плажа, као и права корисника у случају неодржавања, односно не-квалитетног одржавања јавних зелених површина и јавних плажа, и
- начин поступања и овлашћења органа Града у случају прекида у обављању послова одржавања јавних зелених површина и уређивања јавних плажа, у случају непредвиђених околности (хаварија, елементарних непогода и др.) или штрајка, оперативне мере које у тим случајевима предузима предузеће које одржава јавне зелене површине и уређује јавне плаже, као и ред првенства у одржавању јавних зелених површина и уређивању јавних плажа када услед више силе дође до смањеног обима у обављању делатности, односно у пружању услуга.

Члан 2.

Зелене површине, у смислу ове одлуке, су:

1. Јавне зелене површине, и то:

- улични травњаци, паркови, скверови, парк-шуме,
- зеленило поред саобраћајних површина (дрвореди, зелене траке, живе оgrade и сл.),
- зеленило између и око зграда (блоковско зеленило),
- зеленило спортских и забавних терена, и
- заштитно зеленило.

2. Зеленило посебне намене, и то:

- зеленило у кругу предузећа, образовних, културних, здравствених и других установа, и других облика организовања, и
- засади на нестабилним теренима (клизишта или терени неподесни за грађење).

3. Зеленило заједничких дворишта.

Члан 3.

Јавне плаже, у смислу ове одлуке, су урбанистичким планом одређени и посебно уређени водени и копнени простори, опремљени одговарајућом инфраструктуром, објектима и уређајима, намењени за купање, одмор и разоноду.

Јавна плажа привремено може да буде и неуређена обала водотока по посебном одобрењу Градске управе за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа), уколико су испуњени минимално-технички услови у складу са овом одлуком и законом.

Јавна плажа може да буде речна јавна плажа (у даљем тексту: плажа) и јавни базен за купање (у даљем тексту: базен).

Члан 4.

Корисник комуналне услуге одржавања јавних зелених површина и уређивања јавних плажа (у даљем тексту: корисник) је, у смислу ове одлуке, предузетник, правно и физичко лице.

Члан 5.

Одржавање јавних зелених површина, у смислу ове одлуке, обухвата:

1. одржавање свих елемената зеленила (дрвећа, шибља, живе оgrade, травњака, цветних партера, жардинијера и др.) са циљем обезбеђивања основних функција озелењавања (здравствена, санитарно-хигијенска и декоративна),

2. одржавање свих елемената уређивања и опремања јавних зелених површина (стаза, путева, платоа, клупа, жардинијера, фонтана, чесми, језера и др.),

3. уклањање и одношење снега и посипање сољу леда на стазама у парковима и око њих,

4. предузимање мера за заштиту здравља биља,

5. пројектовање и изградња нових и реконструкција постојећих јавних зелених и рекреационих површина (дечија игралишта и сл.),

6. одржавање зелених површина на начин како то захтевају прописи о безбедности саобраћаја и заштити ПТТ и електричних водова (по налогу и за рачун налогодавца) и

7. довођење јавних зелених површина у првобитно стање као и њихова заштита, након уклањања возила затечених на јавним зеленим површинама.

Члан 6.

Уређивање јавних плажа, у смислу ове одлуке, обухвата обезбеђивање техничких и других одговарајућих услова и опреме за коришћење јавних плажа, а у складу са критеријумима прописаним овом одлуком.

Члан 7.

Послове одржавања јавних зелених површина из члана 2. тачка 1. ове одлуке и уређивања плажа из члана 3. став 3. ове одлуке обавља предузеће основано за обављање те комуналне делатности (у даљем тексту: Предузеће).

О уређивању, одржавању и заштити зеленила посебне намене из члана 2. тачка 2. ове одлуке старају се, у складу са овом одлуком, предузећа, образовне, културне, здравствене и друге установе, и други облици организовања, а о уређењу и одржавању базена из члана 3. став 3. ове одлуке стара се предузеће које управља базеном.

О уређивању, одржавању и заштити зеленила заједничких дворишта из члана 2. тачка 3. ове одлуке старају се предузетници, правна и физичка лица, у складу са овом одлуком.

Члан 8.

Лица из члана 7. ст. 2. и 3. ове одлуке могу да повере Предузећу радове на уређивању, одржавању и заштити зеленила о чему закључују уговор са Предузећем.

Члан 9.

Возила затечена на јавним зеленим површинама уклањају се по налогу комуналног инспектора на место које одреди Јавно комунално предузеће "Паркинг сервис" Нови Сад (у даљем тексту: Паркинг сервис).

Паркинг сервис је дужан да по налогу комуналног инспектора однесе возило затечено на јавној зеленој површини, чува га на за то одређеном месту и о томе сачини записник.

Поступак из става 1. овог члана комунални инспектор покреће по службеној дужности, или након достављене писане пријаве овлашћеног радника Предузећа, који је дужан да уз пријаву као доказ приложи и фотографски снимак возила и места, односно јавне зелене површине на којој је возило затечено.

Члан 10.

Приликом преузимања уклоњеног возила, власник возила је дужан да пружи доказе о свом идентитету и власништву возила, и плати трошкове уклањања и чувања возила, као и трошкове за довођење јавне зелене површине у првобитно стање и њену заштиту.

Уколико се власник возила, односно возач појави на лицу места у току уклањања возила, радници Паркинг сервиса ће прекинути уклањање возила, а власник возила односно возач је дужан да плати трошкове покушаја уклањања возила, као и трошкове за довођење јавне зелене површине у првобитно стање и њену заштиту.

Члан 11.

Паркинг сервис својим ценовником утврђује износ трошкова:

- уклањања и чувања возила из члана 10. став 1. ове одлуке, и
- покушаја уклањања возила из члана 10. став 2. ове одлуке.

Предузеће својим ценовником утврђује износ трошкова за довођење јавне зелене површине у првобитно стање из члана 10. ове одлуке.

Градско веће Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће) даје сагласност на ценовнике из ст. 1. и 2. овог члана.

Члан 12.

Наплату трошкова из члана 11. ове одлуке врши Паркинг сервис, а који је у обавези да део наплаћених средстава из члана 10. ове одлуке за довођење јавне зелене површине у првобитно стање, као и за њену заштиту, пренесе на Предузеће.

Међусобни односи између Предузећа и Паркинг сервиса регулишу се уговором. Предузеће је дужно да средства остварена наплатом трошкова из члана 11. став 2. ове одлуке користи за довођење јавне зелене површине у првобитно стање, као и за њену заштиту.

II. ТЕХНИЧКИ И ДРУГИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И УРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПЛАЖА

1. Јавне зелене површине

Члан 13.

Предузеће доноси Програм уређивања, одржавања и заштите јавних зелених површина, који садржи:

1. радове на одржавању јавних зелених површина,
2. радове на одржавању зеленила у складу са актима надлежних органа Града,
3. површине предвиђене за озелењавање, израду пројеката и извођење потребних радова,
4. јавне зелене површине предвиђене за реконструкцију, израду пројеката и извођење потребних радова, и
5. износ средстава потребних за реализацију Програма, по наменама.

Предузеће доноси Програм из става 1. овог члана најкасније до 15. децембра текуће године за наредну годину, уз сагласност Градоначелника Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник).

Члан 14.

Одржавање јавних зелених површина врши се у складу са одговарајућим урбанистичким планом, информацијом о локацији, односно техничким условима и пројектом озелењавања.

Пројекат озелењавања садржи: биолошку основу, пројекат, технички опис радова и друге податке о елементима који утичу на подизање и рационално одржавање јавних зелених површина као и еколошко-техничко образложење са предрачуном потребних средстава.

2. Јавне плаже

Члан 15.

Предузеће доноси Програм уређивања, одржавања и коришћења плаже, који садржи:

1. радове на подизању одржавању и заштити зеленила,
2. радове на текућем и инвестиционом одржавању објеката и уређаја, као рекреационих површина и пратеће инфраструктуре,
3. начин организовања и извршавања послова у вези безбедности објеката и уређаја и корисника плаже, као и санитарно-хигијенске заштите корисника плаже, и
4. износ потребних средстава за реализацију Програма по наменама.

Предузеће доноси Програм из става 1. овог члана до 15. децембра текуће за наредну годину, уз претходну сагласност Градоначелника.

Члан 16.

Предузеће је дужно да на плажи обезбеди минимално-техничке услове, и то:

1. једну породичну кабину на 25 купача,
2. једну заједничку гардеробу са кабинама за свлачење на 5.000 купача,
3. једну чесму са пијаћом водом на 700 купача,
4. један туш са бактериолошки исправном водом на 500 купача,
5. један женски тоалет на 700 купача,
6. један мушки тоалет на 700 купача,
7. један тоалет за лица са инвалидитетом,
8. један чамац за спасавање, са припадајућим средствима (појасеви, конопци и сл.) на 2.500 купача,
9. одговарајући број особља за спасавање, односно једног спасиоца на 2.000 купача,
10. једну амбуланту са дежурним лекаром на 2.000 купача,
11. једну типизирану канту за отпад на 200 купача,
12. један контејнер на 2.000 купача,
13. одржавање реда и чистоће на плажи,
14. службу обезбеђења непрекидно у току сезоне,
15. телефонску везу са плажом, и
16. сталну контролу хемијске и бактериолошке исправности воде за купање у току летње - купалишне сезоне и да о томе обавештава кориснике на плажи и јавност преко средстава јавног информисања.

Члан 17.

Предузеће је дужно да пред почетак сезоне, осим минимално техничких услова из члана 16. ове одлуке, обезбеди и да је:

1. уређен сваки пешачки прилаз плажи,
2. водени и копнени простор плаже видно обележен и уређен,
3. приобални терен плаже очишћен од речног наноса и нечистоће,
4. обезбеђен и уређен простор за одмор и разоноду,
5. обележен уређен простор за купање непливача, и
6. обележен простор за играње лоптом.

Поред услова из става 1. овог члана, Предузеће је дужно да на плажи обезбеди:

1. исправност кабина и других објеката ради коришћења за утврђене намене,
2. уређен прилаз тушевима и њихову исправност,
3. потребну снабдевеност ручном апотеком и довољан број лица обучених за пружање прве помоћи,
4. онолико исправних тоалета који одговарају капацитету плаже и довољан број лица за одржавање њихове хигијене,
5. потребан број посуда за сакупљање отпада и њихово редовно пражњење,
6. да су чамци за спасавање посебно означени, исправни и да њихов број одговара капацитету плаже,

7. друга средства за спасавање посебно означена, исправна и да њихов број одговара капацитету плаже, и
8. организовано дежурство лица за спасавање и пружање прве помоћи за време рада плаже.

Члан 18.

Предузеће доноси акт којим се утврђују радно време, ближи услови, начин коришћења и одржавање реда, као и услови, начин и поступак давања у закуп кабина и пословних објеката и пословног простора и друга питања од значаја за коришћење плаже.

Градско веће даје сагласност на акт из става 1. овог члана.

Члан 19.

Утврђивање испуњености минимално-техничких и других прописаних услова за отварање и почетак рада плаже врши комисија коју именује Градска управа за сваку годину, најкасније месец дана пре почетка сезоне.

Комисија има председника и чланове чији се број утврђује актом о именовању.

Комисија је дужна да изврши преглед и сачини извештај о испуњености прописаних услова за отварање и почетак рада плаже најкасније десет дана пре почетка сезоне.

Градска управа доноси решење којим се одобрава отварање и почетак рада плаже, на основу извештаја комисије из става 3. овог члана, најкасније осам дана пре почетка сезоне.

Члан 20.

Предузеће које управља базеном дужно је да обезбеди:

1. хемијски и бактериолошки исправну воду за купање,
2. у затвореном базену температуру воде од 22 до 25 °Ц и температуру ваздуха 2-3 °Ц вишу од температуре воде, и
3. у отвореном базену минималну температуру воде од 18 °Ц.

Услови из става 1. овог члана морају да буду обезбеђени непрекидно у току рада базена.

Члан 21.

Одредбе члана 16. тач. 2. до 7. и тач. 9. до 16., члана 17. став 1. тач. 5 и 6. и став 2. тач. 1. до 5. и тач. 7. и 8., чл. 18. и 19. ове одлуке, сходно се примењују и на базене.

III. НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА КОНТИНУИТЕТА У ОБАВЉАЊУ ПОСЛОВА ОДРЖАВАЊА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И УРЕЂИВАЊА ЈАВНИХ ПЛАЖА

Члан 22.

Предузеће је дужно да свој рад и пословање организује тако да кроз реализацију програма из чл. 13. и 15. ове одлуке одржава јавне зелене површине и уређује јавне плаже у складу са овом одлуком, као и да обезбеђује прописан обим, врсту и квалитет радова и услуга.

Члан 23.

Ако дође до поремећаја или прекида у раду Предузећа услед ванредне ситуације или других разлога који нису могли да се предвиде, односно спрече, Предузеће је обавезно да одмах предузме мере на отклањању узрока поремећаја, односно прекида, и то:

1. радно ангажује запослене у Предузећу на отклањању узрока поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида, као и да ангажује трећа лица за одржавање јавних зелених површина и уређивање јавних плажа,
2. организује хитне поправке уређаја којима се обезбеђује одржавање јавних зелених површина и уређивање јавних плажа, и
3. предузме и друге мере које утврде надлежни органи Града.

Када Предузеће не предузме мере из става 1. овог члана, Градско веће може да ангажује друго правно лице или предузетника на терет Предузећа.

Члан 24.

У случају поремећаја или прекида у обављању комуналне делатности, као и у случају штрајка запослених у Предузећу, Градско веће предузима оперативне и друге мере којима ће се обезбедити услови за несметан рад и пословање предузећа и обављање комуналне делатности у складу са законом и одлуком Скупштине Града Новог Сада.

IV. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ПРЕДУЗЕЋА И КОРИСНИКА

Члан 25.

Предузеће је дужно да:

1. води евиденцију о стању јавних зелених површина, биљног материјала, комуналних и других објеката и уређаја на јавним зеленим површинама,
2. сачињава и доставља Градској управи годишњи извештај на основу евиденције из тачке 1. овог члана,
3. одмах предузме све неопходне мере из своје надлежности ради отклањања опасности ако дрво или друго зеленило представља опасност по живот, здравље или имовину корисника јавне зелене површине, а ако се дрво или друго зеленило налази на зеленој површини коју одржавају и уређују лица из члана 7. ст. 2. и 3., да предузме одговарајуће мере по налогу и за рачун тих лица,
4. јавне зелене површине доводи у исправно стање по налогу надлежног инспекцијског органа када као последице прекршајне или друге радње наступи промена или оштећење на јавној зеленој површини,
5. акт из члана 18. ове одлуке и забране из члана 31. ове одлуке истакне на видно место на простору плаже пре почетка сезоне и за време трајања сезоне, и
6. обезбеди да у току сезоне буду испуњени услови утврђени у чл. 16. и 17. ове одлуке, као и други услови утврђени у овој одлуци и другим актима донетим на основу ове одлуке.

Члан 26.

Корисник јавне зелене површине дужан је да:

1. јавне зелене површине користи у складу са њиховом наменом, односно са овом одлуком,
2. у писаној форми обавести Предузеће да дрво или друго зеленило представља опасност по живот, здравље или имовину,
3. одржава зеленило посебне намене и зеленило заједничких дворишта у складу са овом одлуком,
4. пре садње других засада (шибље, живе оgrade, цветни партери, и др.) прибави предходну сагласност Предузећа, и
5. одржава друге засаде из тачке 4. овог члана.

Сагласност Предузећа из става 1. тачке 4. овог члана корисник из става 1. овог члана прибавља без плаћања накнаде.

Члан 27.

На основу одобрења Градске управе јавне зелене површине могу да се привремено користе за друге намене (спортске и друге приредбе и манифестације, постављање привремених објеката и уређаја и др.).

Члан 28.

На јавним зеленим површинама може се депоновати грађевински материјал и постављати други објекти и уређаји у функцији извођења грађевинских радова, на основу одобрења Градске управе.

Члан 29.

На јавним зеленим површинама није дозвољено:

1. вађење, резивање и садња дрвећа,
2. оштећење дрвећа и других засада,
3. садња других засада (шибље, живе оgrade, цветни партери, и др.) без прибављене предходне сагласности Предузећа,
4. скидање плодова и цветова са дрвећа, шибља и цветних гредица,
5. копање и изношење земље, камена, песка и других састојака земљишта,
6. бацање отпада и њихово паљење,
7. скидање, уништавање или оштећење путоказа, знакова, натписних плочица и сл.,
8. оштећивање стаза, клупа, посуда за сакупљање отпада, ограда, санитарних уређаја и сл.,
9. вожња, заустављање, остављање и прање возила,
10. премештање клупа, посуда за сакупљање отпада и реквизита са дечијих игралишта,
11. ложење ватре или паљење стабала или лишћа, истовар материјала, робе, амбалаже и слично на травњацима, травним теренима и стазама, као и њихов смештај поред дрвореда и других засада,
12. урезивање имена или знакова на стаблима, клупама, зидовима или осталим објектима, закивање рекламних паноа, лепљење плаката на стаблима, оградама или померање граничних белега, закивање клинова у стабло, и
13. ненаменско коришћење или оштећење јавне зелене површине.

Члан 30.

Корисник јавне плаже дужан је да је користи у складу са њеном наменом, односно у складу са условима прописаним овом одлуком и другим актима донетим на основу ње.

Члан 31.

На јавној плажи није дозвољено:

1. прљање, премештање, мењање или уклањање предмета или ознака које су постављене на копну или у води,
2. увођење домаћих животиња,
3. прање рубља и других ствари,
4. задржавање корисника после истека радног времена,
5. улазак корисника изван одређених улаза,
6. лов риба, вожња и пристајање чамцима на местима која нису за то одређена,
7. играње лоптом ван простора који су за то одређени,
8. ложење ватре, и
9. ненаменско коришћење и изазивање нереди.

V. НАЧИН НАПЛАТЕ ЦЕНЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И УРЕЂИВАЊЕ ПЛАЖА

Члан 32.

За одржавање јавних зелених површина Предузећу припадају средства из буџета Града и други приходи у складу са одлуком и законом.

Средства остварена на основу става 1. овог члана користе се у складу са Програмом из члана 13. ове одлуке.

Члан 33.

За уређивање плажа Предузеће остварује средства од:

1. продаје улазница за коришћење плажа у току сезоне,
2. издавања у закуп објеката на плажама,
3. накнаде коју плате предузетници и правна лица за стицање права и погодности за коришћење плаже за привремено постављање објеката и уређаја, и
4. других извора у складу са законом и другим прописима и актима Града.

Средства остварена на основу става 1. овог члана користе се у складу са Програмом из члана 15. ове одлуке.

VI. НАЧИН ПОСТУПАЊА И ОВЛАШЋЕЊА ОРГАНА ГРАДА У СЛУЧАЈУ ПРЕКИДА У ОДРЖАВАЊУ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И УРЕЂИВАЊУ ПЛАЖА

Члан 34.

Предузеће је дужно да, у случају поремећаја или прекида у обављању комуналне делатности одржавања јавних зелених површина и уређивања јавних плажа на-

сталог услед ванредне ситуације или других разлога који нису могли да се предвиде или спрече, поред предузетих мера из члана 23. ове одлуке, обавести Градску управу о разлозима поремећаја или прекида, као и о предузетим мерама.

Члан 35.

Кад Градска управа прими обавештење из члана 34. ове одлуке, дужна је да без одлагања обавести Градско веће и:

1. одреди ред првенства и начин одржавања јавних зелених површина и уређивање јавних плажа;
2. нареди мере за заштиту јавних зелених површина и јавних плажа,
3. предузме мере за отклањање насталих последица и друге потребне мере, и
4. утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно прекид у обављању делатности, као и одговорност за накнаду учињене штете.

Члан 36.

У случају прекида у обављању послова одржавања јавних зелених површина и уређивања плажа услед штрајка, Предузеће је дужно да обезбеди следећи минимум процеса рада:

1. обављање послова и задатака на одржавању јавних зелених површина који се односе на садњу, вађење, заливање и хемијску заштиту зеленила,
2. рад чуварске службе на обезбеђењу јавних зелених површина, плаже и механизације,
3. уклањање стабала оборених дејством више силе,
4. рад зимске службе у циљу заштите зеленила и обезбеђивања безбедности грађана, и
5. обављање свих послова и задатака на уређивању плажа и безбедности корисника плажа.

VII. НАДЗОР

Члан 37.

Надзор над применом ове одлуке и над законитошћу рада Предузећа, врши Градска управа.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и прописа донетих на основу ове одлуке, врши комунални инспектор.

Члан 38.

У вршењу инспекцијског надзора, комунални инспектор је овлашћен да решењем наложи предузимање, у одређеном року, неопходних мера и радњи, ради отклањања неправилности којима је дошло до повреде одредаба ове одлуке, под претњом принудног извршења.

Ако се лице не налази на лицу места, решење из става 1. овог члана може се донети и без његовог саслушања.

Уколико лице коме се мере налажу не поступи по налогу из решења у остављеном року, комунални инспектор ће донети закључак о дозволи извршења и спровес-

ти принудно извршење, путем другог лица, на трошак извршеника.

Жалба на решење из ст. 1. и 2. овог члана не одлаже његово извршење.

Уколико је јавна зелена површина оштећена прекршајном радњом комунални инспектор може да наложи Предузећу да јавну зелену површину доведе у првобитно стање на терет починиоца прекршаја.

Комунални инспектор је овлашћен да изрекне мандатну казну, као и да поднесе захтев за вођење прекршајног поступка за прекршаје прописане овом одлуком.

Ако комунални инспектор у вршењу инспекцијског надзора уочи повреду прописа из надлежности другог органа, дужан је да без одлагања о томе обавести надлежни орган.

Члан 39.

Комунално-полицијске послове обавља комунални полицајац.

Комунални полицајац у обављању комунално-полицијских послова, поред законом утврђених овлашћења, изриче мандатну казну и подноси захтев за вођење прекршајног поступка за прекршаје прописане овом одлуком.

Уколико комунални полицајац, у обављању комунално-полицијских послова, уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.

VIII. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 40.

Новчаном казном од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара казниће се за прекршај Предузеће ако:

1. не поступи у складу са чланом 16. и 17. ове одлуке,
2. отпочне са радом плаже пре доношења решења из члана 19. став 4. ове одлуке,
3. не одржава јавне зелене површине и не уређује јавне плаже (члан 22.),
4. не предузме одмах мере на отклањању узрока поремећаја или прекида у раду услед више силе или других разлога који нису могли да се предвиде, односно спрече (члан 23.),
5. не поступи у складу са чланом 25. ове одлуке,
6. не поступи у складу са чланом 34. ове одлуке, и
7. не поступи у складу са чланом 36. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 2.500,00 до 75.000,00 динара и одговорно лице у Предузећу.

Члан 41.

Новчаном казном од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара казниће се за прекршај предузеће које управља базеном уколико не поступи у складу са чланом 20. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 2.500,00 до 75.000,00 динара одговорно лице у предузећу из става 1. овог члана.

Члан 42.

Новчаном казном од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. не користи јавне зелене површине у складу са њиховом наменом (члан 26. став 1. тачка 1.),
2. не обавести у писаној форми Предузеће да дрво или друго зеленило представља опасност по живот, здравље или имовину (члан 26. став 1. тачка 2.),
3. не одржава зеленило посебне намене и зеленило заједничких дворишта (члан 26. став 1. тачка 3.),
4. не прибави предходну сагласност Предузећа пре садње других засада (шибље, живе оgrade, цветни партери и др.) (члан 26. став 1. тачка 4.),
5. не поступи у складу са чланом 26. став 1. тачка 5.,
6. вади, резежује и сади дрвеће без претходног одобрења (члан 29 . тач. 1),
7. оштећује дрвеће и друге засаде (члан 29. тачка 2),
8. сади друге засаде (шибље, живе оgrade, цветни партери и др.) без предходно прибављене сагласности Предузећа (члан 29. тачка 3.),
9. скида плодове и цветове са дрвећа, шибља и цветних гредица (члан 29. тачка 4),
10. копа и износи земљу, камен, песак и друге састојке земљишта (члан 29. тачка 5),
11. баца и пали отпад (члан 29. тачка 6),
12. скида, уништава или оштећује путоказе, знакове, натписне плочице и сл. (члан 29. тачка 7),
13. оштећује стазе, клупе, посуде за сакупљање отпада, оgrade, санитарне уређаје и сл. (члан 29. тачка 8.),
14. вози, зауставља, оставља и пере возила (члан 29. тачка 9.),
15. премешта клупе, посуде за сакупљање отпада и реквизите са дечијих игралишта (члан 29. тачка 10.),
16. ложи ватру, пали стабла или лишће, истовара материјал, робу, амбалажу и слично на травњацима, травним теренима и стазама, смешта их поред дрвореда и других засада (члан 29. тачка 11.),
17. урезује имена или знакове на стаблима, клупама, зидовима или осталим објектима, закива рекламне паное, лепи плакате на стаблима, оградама или помера граничне белеге, закива клинове у стабло (члан 29. тачка 12.),
18. ненаменски користи или оштећује јавну зелену површину (члан 29. тачка 13.),
19. не користи јавну плажу у складу са њеном наменом (члан 30.),
20. прља, премешта, мења или уклања предмет или ознаку која је постављена на копну или у води (члан 31. тачка 1.),
21. уводи домаће животиње (члан 31. тачка 2.),
22. пере рубље и друге ствари (члан 31. тачка 3),
23. задржи се на плажи после истека радног времена (члан 31. тачка 4),
24. улази изван одређених улаза (члан 31. тачка 5),

25. лови рибу, вози и пристаје чамцима на местима која нису за то одређена (члан 31. тачка 6),

26. игра се лоптом ван простора који је за то одређен (члан 31. тачка 7),

27. ложи ватру (члан 31. тачка 8), и

28. ненаменски користи или наноси штету на плажи (члан 31. тачка 9.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 2.500,00 до 75.000,00 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 5.000,00 до 250.000,00 динара предузетник.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 2.500,00 до 75.000,00 динара физичко лице.

Члан 43.

За прекршаје предвиђене овом одлуком, мандатна казна за физичко лице и одговорно лице у правном лицу износи 2.000,00 динара, а за правна лица и предузетнике износи 20.000,00 динара.

IX. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 44.**

Поступци инспекцијског надзора, започети пре ступања на снагу ове одлуке, окончаће се према одредбама одлуке која је важила у моменту покретања поступка.

Члан 45.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о уређењу, заштити и одржавању зелених површина и јавних плажа ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 23/01, 6/02 - др. одлука и 47/06 - др. одлука).

Члан 46.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1831/2009-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

159

На основу члана 61. став 2. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05 и 123/07), члана 13. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 16/97 и 42/98) и члана 24. тачка 24. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

О Д Л У К У О РАСКОПАВАЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови и начин организовања послова и врсте радова на раскопавању површина јавне намене на територији Града Новог Сада, као и њихово довођење у првобитно или технички исправно стање.

Члан 2.

Под раскопавањем површина јавне намене (у даљем тексту: раскопавање) у смислу ове одлуке подразумевају се радови на изградњи, односно постављању, одржавању и уклањању инфраструктурног система (водоводни, канализациони, гасни, топловодни, електрични, телефонски, оптички и други објекти), као и радови који су неопходни да се отклоне последице ванредне ситуације и квара на инфраструктурном систему чије неотклањање представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и безбедност саобраћаја.

Члан 3.

Површине јавне намене у смислу ове одлуке су:

- саобраћајне површине, и то: коловози, паркиралишта, бициклическе стазе, бициклическе траке, тротоари, пешачке стазе, тргови, аутобуска и такси стајалишта и друге саобраћајне површине,
- јавне зелене површине, и
- неуређене површине јавне намене.

Члан 4.

Раскопавање на начин и под условима утврђеним овом одлуком може да врши правно лице које је ималац инфраструктурног система и које је дужно да се стара о објектима инфраструктурног система или правно лице које у његово име и за његов рачун одржава инфраструктурни систем (у даљем тексту: инвеститор).

II. УСЛОВИ И ПОСТУПАК РАСКОПАВАЊА

Члан 5.

Радови на раскопавању дозвољени су у периоду од 15. марта до 15. новембра.

Инвеститор је дужан да о планираним радовима из става 1. овог члана обавести Јавно предузеће "Завод за изградњу Града" у Новом Саду (у даљем тексту: Завод) писаним путем најкасније до 1. фебруара текуће године.

Завод је дужан да најкасније до 15. фебруара текуће године донесе годишњи план раскопавања површина јавне намене (у даљем тексту: План), са временски и просторно усклађеним радовима на раскопавању, и ис-

ти достави Градској управи за саобраћај и путеве (у даљем тексту: Градска управа).

Градска управа План доставља Градоначелнику Града Новог Сада, на сагласност.

Члан 6.

Раскопавање се на захтев инвеститора одобрава решењем (у даљем тексту: одобрење), које доноси Градска управа на основу Плана.

Градска управа може да одобри раскопавање које није обухваћено Планом ако оцени да за то постоје оправдани разлози.

Изузетно, Градска управа може да одобри раскопавање и у периоду у коме није дозвољено раскопавање, ако за то постоје оправдани разлози, и то:

- ако је одобрено раскопавање започето пре 15. новембра, а није завршено у року из оправданих разлога, и
- ако је у питању раскопавање мањег обима и ако то дозвољавају временски услови.

Члан 7.

Градска управа у одобрењу одређује почетак и завршетак радова, мере које је инвеститор дужан да предузме ради отклањања непосредне опасности за живот и здравље људи, за суседне објекте и безбедност саобраћаја, као и начин и рок за довођење раскопаних површина јавне намене у првобитно или технички исправно стање.

О одобрењу Градска управа је дужна да обавести Завод и градску управу надлежну за инспекцијске послове, као и јавно предузеће које обавља послове организовања и обављања јавног градског превоза уколико је због раскопавања потребно преусмерити саобраћај.

Уколико се раскопава јавно паркиралиште, Градска управа ће одобрење из члана 6. ове одлуке доставити и јавном предузећу надлежном за послове управљања, коришћења и одржавања јавних паркиралишта.

Градска управа је дужна да води евиденцију о издатим одобрењима.

Члан 8.

Уз захтев за издавање одобрења, због радова на раскопавању инфраструктурног система инвеститор је дужан да приложи:

- главни пројекат инсталација или прикључка, или оверен извод из главног пројекта о одржавању и уклањању пројекта инсталација или прикључка,
- саобраћајни пројекат (уколико се због раскопавања мења режим саобраћаја),
- уговор о довођењу раскопаних површина јавне намене у првобитно или технички исправно стање закључен између инвеститора, предузећа из члана 9. ове одлуке и Завода,
- грађевинску дозволу, односно решење за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, и
- изјаву инвеститора о врсти радова и року у коме ће радови бити изведени.

Уз захтев за издавање одобрења због радова који су неопходни да се отклоне последице ванредне ситуације и квара на инфраструктурном систему чије неотклањање представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и безбедност саобраћаја, инвеститор је дужан да приложи:

- скицу трасе раскопавања,
- саобраћајни пројекат (уколико се због раскопавања мења режим саобраћаја),
- уговор о довођењу раскопаних површина јавне намене у првобитно или технички исправно стање закључен између инвеститора, предузећа из члана 9. ове одлуке и Завода, (уколико је у питању квар на инфраструктурном систему), и
- записник или решење градске управе надлежне за инспекцијске послове.

У случају забране саобраћаја због раскопавања Завод и инвеститор су дужни да путем средстава јавног информисања обавесте јавност 48 часова пре почетка забране саобраћаја.

Инвеститор може да отпочне са раскопавањем само по добијању одобрења.

Члан 9.

Радови на довођењу у првобитно или технички исправно стање раскопаних површина јавне намене изводе се у складу са законом и овом одлуком.

Радове из става 1. овог члана инвеститор може да повери предузећима, који испуњавају услове у погледу кадрова и опреме, неопходних за стручно и квалитетно извођење тих радова.

Завод је дужан да врши надзор над радовима из става 1. овог члана.

Међусобна права и обавезе инвеститора, предузећа из става 2. овог члана и Завода ближе ће се утврдити уговором.

Члан 10.

Изузетно, радови на раскопавању могу да отпочну без одобрења, када је неопходно да се отклоне последице настале дејством ванредне ситуације или у случају отклањања квара на инсталацијама који, уколико се хитно не отклони, представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и безбедност саобраћаја.

У случајевима из става 1. овог члана инвеститор је дужан да о започетом раскопавању одмах обавести градску управу надлежну за инспекцијске послове и Завод, а најкасније у року од 24 часа или наредног радног дана од дана настанка ванредне ситуације, односно сазнања за квар, да поднесе Градској управи захтев за издавање одобрења са образложењем о оправданости започетог раскопавања као и о року завршетка радова.

Захтев из става 2. овог члана, инвеститор је дужан да допуни са потребном документацијом најкасније у року од 30 дана од подношења захтева.

У случајевима раскопавања из става 1. овог члана, инвеститор је дужан да постави саобраћајну сигнализацију тако да се на безбедан начин врши усмеравање и вођење саобраћаја.

Члан 11.

Раскопавање изграђених, односно реконструисаних саобраћајних површина не може да се врши пре истека периода од три године од дана завршетка радова, осим у случајевима из члана 10. ове одлуке.

Изузетно, раскопавање изграђених, односно реконструисаних саобраћајних површина, може се одобрити и пре истека периода из става 1. овог члана, ако за то постоје оправдани разлози.

Члан 12.

Уколико услед раскопавања настану оштећења на стамбеним, комуналним или другим објектима и површинама јавне намене, инвеститор је дужан да о томе, одмах, а најкасније наредног дана обавести градску управу надлежну за инспекцијске послове и власника објекта и одмах отклони настала оштећења.

Трошкове проузроковане оштећењем из става 1. овог члана сноси инвеститор.

Члан 13.

Када се као последица раскопавања оштети површина јавне намене која није била раскопавана, њено довођење у првобитно или технички исправно стање врши се на исти начин као и за површину која се раскопава.

Члан 14.

За изведене радове на довођењу раскопане површине јавне намене у првобитно или технички исправно стање, инвеститор гарантује две године.

О отклањању недостатака на изведеним радовима у гарантном року стара се Завод.

Члан 15.

Када инвеститор започне раскопавање без одобрења, комунални односно саобраћајни инспектор наложиће решењем инвеститору да обустави радове на раскопавању и одредиће рок за накнадно прибављање одобрења, који не може бити дужи од осам дана.

Када инвеститор не обустави радове на раскопавању и у остављеном року не прибави одобрење, комунални односно саобраћајни инспектор наложиће инвеститору да врати раскопану површину јавне намене у првобитно или технички исправно стање, уз претходно уклањање постављених инсталација због којих се раскопава површина јавне намене.

Члан 16.

Када настане оштећење површине јавне намене, а не може да се утврди узрок настанка оштећења, комунални односно саобраћајни инспектор, у сарадњи са Заводом, наложиће инвеститору да изврши раскопавање и отклони недостатке.

Члан 17.

Ако инвеститор не поступи у складу са решењем из чл. 15. и 16. ове одлуке, комунални односно саобраћајни инспектор ће наложити извршење решења путем јавног комуналног или другог предузећа на његов терет.

III. НАДЗОР

Члан 18.

Надзор над применом ове одлуке, врши Градска управа.

Надзор над раскопавањем и довођењем раскопаних површина јавне намене у првобитно или технички исправно стање врши Завод.

Члан 19.

Послове инспекцијског надзора над спровођењем ове одлуке, обавља градска управа надлежна за инспекцијске послове - путем комуналног односно саобраћајног инспектора.

У вршењу инспекцијског надзора, поред законских овлашћења, комунални односно саобраћајни инспектор дужан је да:

- изрекне мандатну казну,
- уколико инвеститор не поступи по решењу о обустави радова или не прибави одобрење, поднесе захтев за покретање прекршајног поступка против починиоца прекршаја, као и да покрене поступак за наплату трошкова за довођење раскопане површине јавне намене у првобитно или технички исправно стање, и
- контролише да ли се раскопавање врши у складу са условима утврђеним одобрењем из члана 6. ове одлуке и у складу са овом одлуком.

Члан 20.

Комунално-полицијске послове обавља комунални полицајац.

Комунални полицајац у обављању комунално-полицијских послова, поред законом утврђених овлашћења, изриче мандатну казну и подноси захтев за вођење прекршајног поступка за прекршаје прописане овом одлуком.

Уколико комунални полицајац, у обављању комунално-полицијских послова, уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.

IV. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 21.

Новчаном казном од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара, казниће се правно лице за прекршај ако:

- не предузме мере ради непосредне опасности за живот и здравље људи, за суседне објекте и безбедност саобраћаја (члан 7. ове одлуке),
- се не придржава техничких услова и рокова за раскопавање и раскопане површине јавне намене не доведе у првобитно или технички исправно стање (члан 7. ове одлуке)
- не обавести јавност о забрани саобраћаја због раскопавања путем средстава јавног информисања, у року из члана 8. став 3. ове одлуке,

- врши раскопавање без одобрења Градске управе (члан 8. став 4. ове одлуке),
- не врши надзор у складу са чланом 9. став 3. ове одлуке,
- у року од 24 часа не обавести градску управу надлежну за инспекцијске послове и Завод (члан 10. став 2. ове одлуке),
- не постави саобраћајну сигнализацију у складу са чланом 10. став 4. ове одлуке,
- ако одмах не отклони настала оштећења (члан 12. став 1. ове одлуке),
- оштећену површину јавне намене не доведе у првобитно или технички исправно стање (члан 13. ове одлуке), и
- настави са извођењем радова након доношења решења о њиховом обустављању (члан 15. став 2. ове одлуке).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице, односно одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 2.500,00 до 75.000,00 динара.

Члан 22.

За прекршаје прописане чланом 21. ове одлуке комунални односно саобраћајни инспектор може на лицу места наплатити одговорном лицу у правном лицу казну у износу од 2.500,00 динара.

V. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о раскопавању јавних површина ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 6/02, 11/05 и 47/06 - др. одлука).

Члан 24.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-661/2011-І
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

160

На основу члана 90. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09-испр. и 64/10-Одлука УС) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2011. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2011. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 60/10) у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2011. годину, који је саставни део ове одлуке, у тачки 1. **„КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ“**, подтачка 1.3. **„ПЕТРОВАРАДИНСКА ТВРЂАВА“**, позиција **„ПЕТРОВАРАДИНСКА ТВРЂАВА“**, део **„НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ“**, мења се и гласи:

- „НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре“.

У тачки 2. **„ПРИПРЕМНИ РАДОВИ“**, подтачка 2.1. **„СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ“**, у делу **„НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ“**, после алинеје четврте додаје се нова алинеја, која гласи:

- „- Приступ подацима катастра непокретности“.

У подтачки 2.3. **„РАСЕЉАВАЊЕ“**, у делу **„НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ“**, после алинеје друге, додаје се нова алинеја, која гласи:

- „- Прибављање земљишта на разним локалитетима“.

У тачки 3. **„МАГИСТРАЛНИ ОБЈЕКТИ“**, подтачка 3.1. **„ПАРКОВИ И ТРГОВИ“**, после позиције **„ТРГ РЕПУБЛИКЕ“** додаје се нова позиција која гласи:

- „ЛИМАНСКИ ПАРК**
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Набавка опреме“.

У подтачки 3.2. **„ДЕПОНИЈЕ И СТОЧНА ГРОБЉА“**, позиција **„ТЕРИТОРИЈА ГРАДА И ПРИГРАДСКА НАСЕЉА“**, мења се и гласи:

- „ТЕРИТОРИЈА ГРАДА И ПРИГРАДСКА НАСЕЉА**
- Изградња објеката инфраструктуре - Покрајински секретаријат за екологију
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре- Покрајински секретаријат за екологију“.

У тачки 5. **„ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА“**, подтачка 5.1. **„ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ“**, после позиције **„УЛИЦА ВОЈВОДЕ ШУПЉИКА“**, додаје се нова позиција, која гласи:

- „УЛИЦА ДР ЛАЗЕ СТАНОЈЕВИЋА**
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација“.

После позиције **„УЛИЦА ТЕКЕЛИЈИНА - од Венизепосове улице до Улице беле њиве“** додаје се нова позиција која гласи:

- „УЛИЦА ТОЛСТОЈЕВА - од Пушкинове до Хоповске улице**
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација“.

У подтачки 5.2. **„ОПРЕМАЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛОКАЛИТЕТА-УГОВОРЕНЕ ОБАВЕЗЕ“**, позиција **„ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА“**, мења се и гласи:

„ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА

- Остале специјализоване услуге
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Остале специјализоване услуге
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре“.

У тачки 6. **„ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА“**, у делу **„НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ“**, после алинеје друге, додају се две нове алинеје, које гласе:

- „- Трошкови огласа
- Медијске промоције“.
- После назива тачке 8. **„РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА“**, додаје се нова подтачка „8.03“, која гласи:

- „8.03 МЗ ПРВА ВОЈВОЂАНСКА БРИГАДА
- УЛИЦА ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА**
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација“.

После подтачке 8.12 **„МЗ ЈУЖНИ ТЕЛЕП“**, додаје се нова подтачка „8.29“ која гласи:

- „8.29 МЗ САЛАЈКА
- УЛИЦА БРАНКА РАДИЧЕВИЋА-од Темеринске до Кисачке улице**
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација“.

У подтачки 8.35 **„МЗ РУМЕНКА“**, позиција **„РУМЕНКА - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА“**, мења се и гласи:

- „РУМЕНКА-КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА**
- Техничка документација - Фонд за капитална улагања
- Изградња објеката инфраструктуре - Фонд за капитална улагања
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре“.

После подтачке 8.42 **„МЗ ВЕТЕРНИК“**, додаје се нова подтачка „8.43“ која гласи:

- „8.43 МЗ ФУТОГ
- ФУТОГ-НОВО (ЦЕНТРАЛНО) ГРОБЉЕ**
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација“.

Члан 2.

Ова одлука, ради неопходности реализације Програма, ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-685/2011-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

161

На основу члана 66. Закона о добробити животиња („Службени гласник Републике Србије“, број 41/09), чл. 46. и 98. Закона о ветеринарству („Службени гласник Републике Србије“, бр. 91/05 и 30/10) и члана 24. тачка 7. а у вези са чланом 13. став 1. тачка 31. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ДРЖАЊУ ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА

Члан 1.

У Одлуци о држању домаћих животиња („Службени лист Града Новог Сада“, број 60/10) у члану 1. после речи: „држања“ додају се речи: „и заштита“.

Члан 2.

У члану 2. после речи: „љубимци“ заграда и речи: „(пси, мачке, украсне птице, голубови, мали глодари, тераријумске и акваријумске животиње)“ бришу се.

После става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Кућни љубимци из става 1. овог члана су: пси, мачке, украсне птице, голубови, мали глодари, тераријумске и акваријумске животиње, а који се држе ради дружења.“

Члан 3.

У члану 4. став 2. тачка 5. мења се и гласи:

„5. пословне просторије у пословно-стамбеним и стамбено-пословним објектима (у даљем тексту: пословне просторије) и пословни објекти.“

Члан 4.

Члан 10. мења се и гласи:

“Члан 10.

У пословним просторијама и пословним објектима могу да се држе акваријумске животиње и украсне птице.

Изузетно, у пословним објектима у ограђеном дворишту могу да се држе и пси под условима и на начин прописан овом одлуком.“

Члан 5.

У члану 11. после става 2. додаје се став 3. који гласи:

„Изузетно, пси и мачке могу се уводити у средства јавног саобраћаја уз коришћење одговарајуће опреме, у виду посебних транспортера.“

Члан 6.

После члана 12. додаје се назив одељка који гласи:

„КУЋНИ ЉУБИМЦИ“

Члан 7.

У члану 13. став 1. мења се и гласи:

„У објектима вишепородичног становања у стану могу да се држе пси и мачке у броју и на начин којим се обезбеђује њихова добробит, под условом да се не угрожавају и узнемиравају људи и околина.“

Члан 8.

Члан 14. мења се и гласи:

“Члан 14.

Пси који се држе као кућни љубимци, а могу представљати опасност за околину, у смислу посебног прописа, могу да се држе у објектима из члана 13. ове одлуке, само уз сагласност органа управљања.“

Члан 9.

После члана 14. додаје се члан 14а који гласи:

“Члан 14а

Власник, односно држалац пса и мачке дужан је да обавести председника органа управљања у објектима вишепородичног становања о броју и врсти паса и мачака које држи у стану.

Председник органа управљања из става 1. овог члана дужан је да води евиденцију о броју и врсти паса и мачака на основу обавештења власника, односно држаоца паса и мачака.“

Члан 10.

Члан 15. мења се и гласи:

“Члан 15.

У објектима из члана 4. став 2. тач. 2. до 4. ове одлуке, у дворишту, могу да се држе пси и мачке у броју и на начин којим се обезбеђује њихова добробит, под условом да се не угрожавају и узнемиравају људи и околина.“

Члан 11.

У члану 16. став 1. мења се и гласи:

„У објектима из члана 4. став 2. тач. 2. до 5. ове одлуке, пси морају да се држе у ограђеном простору у ограђеној кућици или у одговарајућој кућици везани на ланцу или на продуженој водици, тако да не могу прићи уличној огради, односно регулационој линији на удаљености од најмање 1m, као и најмање 1m од границе суседних парцела.“

После става 2. додаје се став 3. који гласи:

„Изузетно, у пословном објекту у ограђеном дворишту, ван радног времена пси могу да се слободно крећу под контролом човека.“

Члан 12.

Члан 22. мења се и гласи:

“Члан 22.

Пси и мачке изводе се на следеће јавне зелене површине на територији Града:

- Простор код аутобуске окретнице у Улици Иве Андрића,
- Део Универзитетског парка уз Булевар цара Лазара,
- Део парка код Железничке станице,

- Простор у осовини Улице Ђорђа Никшића Јохана, удаљен 30 m од десне ивице саобраћајне површине у Улици Милана Јешића Ибре,
- Део парка на углу улица Бате Бркића и Сељачких буна,
- Простор на углу улица Облацића Рада, Бошка Вребалова и Миленка Грчића,
- Простор на углу Булевара ослобођења и Булевара деспота Стефана,
- Простор на углу Булевара кнеза Милоша и аутобуске окретнице у продужетку Булевара Јована Дучића,
- Део Омладинског парка и
- Локалитет у Петроварадину, простор између Блока VIII и железничке пруге.

Површина и услови за уређивање јавних зелених површина из става 1. овог члана уредиће се актом градске управе надлежне за комуналне послове.

Акт из става 1. овог члана, доноси се на предлог Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад.“

Члан 13.

У називу одељка: „5. КОПИТАРИ И ПАПКАРИ“ редни број: „5.“ брише се.

Члан 14.

У називу одељка: „6. КУНИЋИ“ редни број: „6.“ брише се.

Члан 15.

У називу одељка: „7. ЖИВИНА“ редни број: „7.“ брише се.

Члан 16.

У члану 40. став 1. речи: „и друге пернате животиње“ бришу се.

У ставу 2. реч: „Помоћни“ замењује се речју: „Посебан“.

У ставу 3. реч: „помоћном“ замењује се речју: „посебном“.

Члан 17.

У називу одељка: „8. ПЧЕЛЕ“ редни број: „8.“ брише се.

Члан 18.

У члану 49. после тачке 7. додаје се нова тачка 8. која гласи:

„8. увођење паса и мачака у средства јавног саобраћаја без коришћења одговарајуће опреме, у виду посебних транспортера,“

Досадашња тачка 8. која постаје тачка 9. мења се и гласи:

„9. увођење домаћих животиња у службене просторије, средства јавног саобраћаја, на дечија игралишта или друга јавна места где се окупља већи број грађана, супротно одредбама ове одлуке.“

Досадашња тачка 9. постаје тачка 10.

Члан 19.

У члану 55. тачка 2. после речи: „просторијама“ додају се речи: „и пословним објектима“.

После тачке 6. додаје се нова тачка 7. која гласи:

„7. не обавести председника органа управљања објектима вишепородичног становања о броју и врсти паса и мачака које држи у стану (члан 14а),“

Досадашње тач. 7. до 13. постају тач. 8. до 14.

После досадашње тачке 14. која постаје тачка 15. додаје се нова тачка 16. која гласи:

„16. не поступи у складу са чланом 28. ове одлуке,“

Досадашње тач. 15. до 18. постају тач. 17. до 20.

У досадашњој тачки 19. која постаје тачка 21. речи: „и друге пернате животиње“ бришу се.

Досадашње тач. 20. до 25. постају тач. 22. до 27.

Члан 20.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-724/2011-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

162

На основу члана 4. став 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије“, бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05 и 123/07) и члана 24. тачка 9. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТРЖНИЦА“ НОВИ САД

Члан 1.

У Одлуци о организовању Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 29/05 - пречишћен текст и 53/08) у члану 8. став 1. мења се и гласи:

„Јавном предузећу поверавају се на управљање, уређивање и одржавање пијаце у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици и то:

1. Рибља, Трг Републике број 18,
2. Футошка, Јеврејска улица број 42,
3. Лиманска, Булевар цара Лазара број 50,
4. Детелинарска, Улица Јанка Веселиновића број 3,

5. Сателитска, Улица Стевана Хладног број 1,
6. Темеринска, Темеринска улица број 19,
7. Кванташка, Улица Венизелисова бб,
8. Најлон, Темерински пут број 1,
9. Петроварадинска, Прерадовићева 108ц и
10. Каменичка, угао улица Марка Орешковића и Светосавске.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-663/2011-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

163

На основу члана 24. тачка 23. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ЧИСТОЋА"
НОВИ САД И ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА
ЧИСТОЋЕ ЗА 2011. ГОДИНУ**

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад и текућег одржавања чистоће за 2011. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10), члан 3. мења се и гласи:

“Члан 3.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2011. годину у износу од 314.000.000,00 динара, и то за:

- капиталне субвенције (инвестиционе активности) у износу од 104.000.000,00 динара, и
- текуће субвенције (текуће одржавање чистоће) у износу од 210.000.000,00 динара“.

Члан 2.

У Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад и текућег одржавања чистоће за 2011. годину, који је саставни део ове

одлуке, табела ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ мења се и гласи:

**„ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ-КАПИТАЛНЕ
СУБВЕНЦИЈЕ**

Број позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Кол.	Вредност
	ГРУПА: I РАДОВИ		60.000.000,00
1.	Пројекат „Изградња рециклажног дворишта“ (средства из Фонда за заштиту животне средине Републике Србије – неутрошена у 2010. години)		30.000.000,00
2.	Пројекат „Изградња рециклажног дворишта у Футогу“ (средства из Фонда за заштиту животне средине Републике Србије – планирана у 2011. години)		30.000.000,00
	ГРУПА: II ОПРЕМА		44.000.000,00
1.	Постројење за збрињавање анималног отпада	1	20.000.000,00
2.	Набавка и постављање подземних контејнера	45	16.000.000,00
3.	Специјално возило за превоз анималног отпада	1	8.000.000,00
	УКУПНО (без ПДВ):		104.000.000,00“

Табела РЕКАПИТУЛАЦИЈА мења се и гласи:

“РЕКАПИТУЛАЦИЈА

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ – КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	104.000.000,00
ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ– ТЕКУЋЕ СУБВЕНЦИЈЕ	210.000.000,00
УКУПНО:	314.000.000,00“

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-730/2011-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

164

На основу члана 24. тачка 23. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ТРЖНИЦА"
НОВИ САД ЗА 2011. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2011. годину, („Службени лист Града Новог Сада“, број 60/10), Програм инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2011. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

„ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ТРЖНИЦА"
НОВИ САД ЗА 2011. ГОДИНУ

Број позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Вредност без ПДВ-а
1.	ПЕТРОВАРАДИНСКА ПИЈАЦА	
1.1.	Израда пројектне документације	250.000,00
1.2.	Адаптација, привођење намени, сређивање платоа, набавка тезги и друго	3.150.000,00
1.3.	Набавка контејнера, расхладне технике	1.100.000,00
	УКУПНО ПЕТРОВАРАДИНСКА ПИЈАЦА	4.500.000,00
2.	НАЈЛОН ПИЈАЦА	
2.1.	Расхладна техника (опрема) – опремање хале за складиштење и одржавање пољопривредних поризвода и остала расхладна опрема	7.100.000,00
2.2.	Складишна техника и регали за халу и припадајућа опрема	2.900.000,00
	УКУПНО НАЈЛОН ПИЈАЦА	10.000.000,00
3.	ОПРЕМА ЗА ОБАВЉАЊЕ ОСНОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ	
3.1.	Набавка расхладних витрина	2.900.000,00
3.2.	Набавка опреме за чишћење, одржавање пијаца и друга опрема	2.800.000,00

3.3.	Набавка машина за обављање основне делатности (специјализоване машине, трактор, чистилица, машине за прање и сл.)	2.900.000,00
3.4.	Израда пољопривредних тезги за обављање основне делатности	3.100.000,00
3.5.	Набавка вучног, сервисног возила	2.900.000,00
3.6.	Набавка покретне камп приколице-киоса за Петроварадинску пијацу	1.700.000,00
3.7.	Набавка путничких возила за контролу рада пијаца	2.700.000,00
3.8.	Израда робних тезги за обављање основне делатности	1.500.000,00
	УКУПНО ОПРЕМА ЗА ОБАВЉАЊЕ ОСНОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ	20.500.000,00
	УКУПНО (1.-3.):	35.000.000,00

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-716/2011-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

165

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - исправка и 64/10-УС) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕКОНСТРУКЦИЈЕ, МОДЕРНИЗАЦИЈЕ И
ИЗГРАДЊЕ ДВОКОЛОСЕЧНЕ ПРУГЕ
БЕОГРАД-НОВИ САД-СУБОТИЦА- ГРАНИЦА
МАЂАРСКЕ ДЕОНИЦА СТАРА ПАЗОВА-
-НОВИ САД НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА
НОВОГ САДА

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - граница Мађарске деоница Стара Пазова - Нови Сад на подручју Града Новог Сада (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Циљ доношења плана је да се утврде намене земљишта, правила уређења и грађења, нивелационо и регулационо решење, траса, коридор и капацитет двоколосечне пруге Стара Пазова - Нови Сад на подручју Града Новог Сада у складу са смерницама Генералног плана града Новог Сада до 2021. године - прецишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06) и техничком документацијом рађеном за потребе израде плана овог инфраструктурног објекта.

Члан 3.

Подручје које ће бити обухваћено планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин и КО Нови Сад I, унутар описане прелиминарне границе.

Граница плана на територији КО Петроварадин полази у правцу североистока и обухвата следеће катастарске парцеле (у даљем тексту: парцеле): делове парцела бр. 6613 (Зановски поток) и 5519, до границе парцеле број 5519. Граница плана наставља ка југозападу обухвата делове парцела бр. 5519, 5520, 5525, 5526, 5530/1 и 5530/2. Граница плана даље се пружа у правцу северозапада и обухвата делове парцела бр. 5530/2, 5531/2, 5535 (пут), 5532/2, 5533, 5414/1 (пут), 6620, 5415, 5418, 5414/1 (рит), 5116, 5115, 5114, 5113, 5079 (пут), 5126, 5074, 5057/2, 5057/1, 5056, 5055, 3201 (пут), 3213, 3212, 3216/2, 3215/2, 3215/1, 3479/2, 3478/2, 3478/1, 3478/13, 3474, 3473, 3455, сече парцеле бр. 3454 (пут), 3453, 3452/1, 3451/1, 3450/1, 3449/1, 3448/1, до међе парцела бр. 3448/1 и 3448/2. Граница даље наставља у правцу североистока прати границе парцела бр. 3448/1, 3447/1 (Улица Тешана Подруговића). Између граница парцела бр. 2902 и 3384; 2902 и 3383; 2902 и 3382; 2902 и 3381; 2902 и 3369; 2902 и 3368; 2903 и 3367; 2903 и 3366; 2903 и 3364; 2903 и 3363; 2903 и 3362; 2903 и 3360; 2903 и 3356/1; 2903 и 3354/2. Граница плана се даље пружа границама парцела између парцела бр. 2902 и 3354/1; 2902 и 3353; 2902 и 3352; 2902 и 3348; 2902 и 3347/7; 2902 и 3346/19, 2902 и 3070/25; 3055/3 и 3069/24; 3055/3 и 3068/25; 3055/3 и 3067/7; 3055/3 и 3065/24; 3055/3 и 3064/25; 3055/3 и 3061/50; 3055/3 и 3055/1. Граница плана ка северозападу обухвата делове парцела бр. 3061/40 (Улица Владислава Петковића Диса); 3060/2, 3055/3, скреће ка западу сече парцеле бр. 3055/3, 3056/3 и 3053/1. Граница даље наставља у правцу северозапада и обухвата делове парцела бр. 3053/1, 3052/1, прелази парцеле бр. 2863 (Улица Душка Радовића), 1518/2, 2946/1, 1516/3, 1516/1. Даље, према североистоку граница обухвата делове парцела бр. 1516/1, 1515/1, затим у правцу северозапада прелази парцеле бр. 1512/1 (улица), 1511/1, одавде скреће ка западу и обухвата парцелу број 1511/1 до границе парцеле број 2872. Граница плана наставља у правцу северозапада делом уз границу парцела бр. 1511/4 и 2872. Граница плана ка западу сече парцелу број 2872 (железничка пруга Београд-Суботица), даље у правцу север-северозапад обухвата делове парцела бр. 2972 (железничка пруга Београд-Суботица), 1416/2, 1414/2, 1413/2, 1412/2, 1410/2, 1409/2, 499/2, где скреће ка истоку, обухвата део парцеле број 499/2, скреће ка северу, сече парцелу број 500/2, и у правцу запада обухвата део парцеле број 501/2. Даље граница наставља ка север-северозападу где обухвата делове парцела бр. 501/2, 2872 (железнич-

ка пруга Београд-Суботица), 2946/1, 461/1, 444 до границе парцеле број 6660. Оријентациона граница плана наставља у правцу севера, прати границу парцеле број 6660 до једног дела. Граница даље наставља ка северозападу обухвата делове парцела бр. 2860/2 (Дунав), 2860/5, 1/2, 2944/3 до границе парцеле број 2944/2. Даље наставља у правцу југозапада и прати границу парцеле број 2944/2 до једног дела границе парцеле. Оријентациона граница плана наставља у правцу северозапада, сече парцеле бр. 2944/2, 10680 (река Дунав) до границе КО Нови Сад I. Граница плана на територији КО Нови Сад I полази од средине реке Дунав у правцу северозапада, прелази део парцела бр. 10680 (река Дунав), 4150/1, 10618, 10423/1 (Београдски кеј) до границе парцеле број 4152/1. Оријентациона граница плана полази у правцу северозапада, обухвата делове парцела бр. 4152/1, 4151, 4153/1, 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд), сече железничку пругу до границе парцеле број 4149. Граница даље наставља у правцу запада и прати границу парцеле број 4149 до међе парцела бр. 4149 и 10617. Граница плана наставља у правцу запада границама између парцела бр. 10617 и 4148/1; 10617 и 4141; 10617 и 4140, 10617 и 4139 до једног дела границе катастарских парцела бр. 10617 и 4139, затим прелази парцелу број 4139 до једног дела границе парцеле број 10616. Граница се даље пружа у правцу запада границама између парцела бр. 10616 и 4125/1 (Текелијина улица), 1016 и 4124; 10615 и 4123; 10614 и 4122. Граница плана наставља у правцу запада и обухвата делове парцела бр. 10614, 10421/1 (Темеринска улица) до међе парцела бр. 4097 и 4096. Граница плана даље прати у правцу југозапада границе између парцела бр. 4096 и 4097; 4096 и 4098; 4096 и 4092; 4095 и 4092; 4094 и 4093; 4095 и 4073 (Карађорђева улица) до једног дела парцеле број 4094. Граница плана наставља у правцу запада, прелази парцелу број 4073 (Карађорђева улица), затим обухвата део парцела бр. 4058, 4054 до једног дела парцеле број 4055. Граница плана даље иде у правцу југозапада, прелази парцелу број 4044 (Улица Радоја Домановића), обухвата делове парцела бр. 4019, 4020, 4016, прелази делове парцела бр. 3997 (Улица Ђорђа Зличића), 325, 3980, 3979, 3978, 3968, 3967, 10613, 3966/1 (Рашка улица), 3965, 10431 (Кисачка улица) до границе парцеле број 3896/1. Граница плана наставља у правцу југоистока, прелази парцелу број 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд), до једног дела парцеле број 10592/3. Граница плана даље наставља у правцу североистока, прелази парцелу број 1043 (Кисачка улица) до границе парцеле број 4355, даље се пружа границама између парцела бр. 4355 и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд), 4354/1 и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд), 4352/1 и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд), 4342/3 и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд), 4313/2 и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд), 4312/2 и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд), 4311/2 и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд), 4310/1 и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд), 4309/2 и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд), 4308 и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд), 4307 и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд), до међе парцеле број 4307. Граница плана у правцу североистока сече парцелу број 4300/2, затим обухвата делове парцела бр. 4299, 4295/2, до једног дела парцеле број 4294. Оријентацио-

на граница плана наставља у правцу североистока границама између парцела бр. 4294 и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд), 4294 и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд) до међе парцеле број 4292. Граница плана даље у правцу североистока прати границе између парцела бр. 4258 и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд), 4256 и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд), 4254 и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд), 4252/1 и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд), до једног дела границе парцеле број 4252/1. Граница даље наставља у правцу североистока и обухвата део парцеле број 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд), и пружа се ка североистоку, пролази границама између парцела бр. 10425 (Темеринска улица) и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд); 4237 и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд); 4239 и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд); 4238 и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд) до међе са парцелом број 4238, и одатле се спушта ка југу до међе парцеле број 4234. Граница плана се пружа у правцу североистока границама катастарских парцела између парцела бр. 4234 и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд); 4217 и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд); 4216 и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд) до једног дела границе парцеле број 4216. Граница плана скреће у правцу југоистока и обухвата делове парцела бр. 4216, 4215, 4213/2, 4212/2 до међе између парцела бр. 4212/2 и 4206/4. Граница се даље пружа југоисточно између парцела бр. 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд) и 4206/4; 10423/2 (Венизелосова улица) и 10592/2 (железничка пруга Нови Сад - Београд) до једног дела границе парцеле број 10423/2 (Венизелосова улица). Оријентациона граница плана у правцу југоистока обухвата делове парцела бр. 10423/2 (Венизелосова улица), 10423/1 (Београдски кеј), затим сече парцелу број 10680 (река Дунав) до границе КО Петроварадин. Оријентациона граница плана на територији КО Петроварадин полази у правцу југоистока, прелази реку Дунав (парцела број 10680) до једног дела границе обалног зида (парцела број 2944/2), затим у правцу запада прати границу парцеле број 2944/2 до једног дела границе парцеле број 2944/2, даље граница прелази парцелу број 2944/1 до једног дела границе парцеле број 2944/1. Граница плана се пружа у правцу североистока и прати границу парцела бр. 2944/1 и 48; 2944/1 и 51; 2944/1 и 9; до једног дела парцеле број 12. Граница се спушта у правцу југоистока, обухвата део парцеле број 12, прелази парцелу број 2960 (Рељковићева улица), даље у правцу југоистока обухвата један део парцеле број 2960 до дела границе парцеле број 2960. Граница наставља у правцу југоистока, прати границе између парцела бр. 2960 (Рељковићева улица) и 6660 (железничка пруга Београд-Суботица) до међе парцеле број 437. Оријентациона граница плана у правцу југоистока обухвата делове парцела бр. 437, 436, 434, 432 до међе парцеле број 430. Граница плана прати ка југоистоку границе између парцела бр. 430 и 6660 (железничка пруга Београд-Суботица); 2959 и 6660 (железничка пруга Београд-Суботица); 505/1 и 6660 (железничка пруга Београд-Суботица); 505/2 и 6660 (железничка пруга Београд-Суботица) до једног дела границе парцеле број 505/2. Оријентациона граница плана се пружа у правцу југоистока, обухвата делове парцела бр. 505/2, 503, 502, 508 (Улица Косте Нађа); 512, 513, 2968 (Улица

Рада Кончара); 501/1 до једног дела парцеле број 501/1, затим наставља ка западу и обухвата делове парцела бр. 500/1, 501/1 и 2968 (Улица Рада Кончара). Граница плана наставља ка североистоку и обухвата делове парцела бр. 501/1 и 499/1 до једног дела парцеле број 499/1. Граница одавде у правцу југоистока обухвата делове парцела бр. 499/1, 1409/1, 1410/1, 1411/1, 1416/1 и 2864/15 (железничка пруга Београд-Суботица) до међног камена парцеле број 1497. Граница плана наставља у правцу југоистока, прати границе парцела бр. 1497 и 2864/1 (железничка пруга Београд-Суботица); 1590 и 2864/1 (железничка пруга Београд-Суботица) до једног дела границе парцеле број 1590. Граница скреће у правцу запада и обухвата делове парцела бр. 1590, 2982 (Златарићева улица), спушта се ка југу, обухвата део парцеле број 2982 (Златарићева улица), до међе парцеле број 1585. Граница одавде у правцу истока прати границу између парцела бр. 1587 и 1585 до међе парцеле број 1585. Граница плана ка истоку обухвата део парцеле број 1586 до једног дела границе парцеле број 1586. Оријентациона граница плана наставља у правцу југоистока границама између парцела бр. 1586 и 2864/1 (железничка пруга); 1584 и 2864/1 (железничка пруга Београд-Суботица); 1582 и 2864/1 (железничка пруга Београд-Суботица), 1580 и 2864/1; 1578 и 2864/1; 1576 и 2864/1 (железничка пруга Београд-Суботица) до међе парцеле број 2864/1 (железничка пруга Београд-Суботица). Даље граница наставља у правцу југозапада, прати границе парцела између парцела бр. 1576 и 2988 (Мостарска улица). Граница одатле у правцу југа пресеца парцелу број 2988 (Мостарска улица) до међе парцеле број 1574. Граница плана се пружа ка југоистоку границом између парцела бр. 1574 и 2864/1 (железничка пруга Београд-Суботица), сече парцелу број 2863 (Роков поток) до међе парцеле број 1519. Даље граница наставља ка југоистоку, прати границе парцела бр. 1519, 2873, 2878, 2880, 2883, 2884, 2886, 2887, 2894, 2896, 2897 до међе парцеле број 2897, сече парцелу број 2911 (Улица Фрање Штефановића). Граница у правцу југоистока прати границу парцеле број 2901/1 до једног дела парцеле број 2911, одатле обухвата делове парцела бр. 2911, 2918, 2874/1 (железничка пруга) до међе парцеле број 2426. Граница плана наставља у правцу југоистока, прати границе између парцела бр. 2426 и 2874/1 (железничка пруга); 2426 и 2919; 2990 (Ливадска улица) и 2919; 2990 (Ливадска улица) и 2874/1 (железничка пруга), 2428 и 2874/1 (железничка пруга); 2429 и 2927 (железничка пруга Петроварадин - Мајур - Беочин); 2430 и 2923; 2924 и 2431; 2432/5 и 2924; 2432/5 и 2925 до међе парцеле број 2432/5, затим се пење у правцу севера и прати границе парцела бр. 2925, 2924 и 2923, сече железничку пругу (парцела број 2927) и наставља у правцу југоистока границама између парцела бр. 2926 и 2927 (железничка пруга Петроварадин-Мајур-Беочин); 3510 и 3512; 3451/2 (железничка пруга Београд-Суботица) и 3501; 3497 и 3451/2 (железничка пруга Београд-Суботица), 3496 и 3451/2 (железничка пруга Београд-Суботица); 3493 и 6614 (железничка пруга); 3490 и 6614 (железничка пруга), 3489/2 и 6614 (железничка пруга); 3489/3 и 6614 (железничка пруга); 3489/4 и 6614 (железничка пруга); 3489/5 и 6614 (железничка пруга); 3487/4 и 6614 (железничка пруга); 3487/1 и 6614 (железничка пруга); 3487/3 и 6614 (железничка пруга); 3485 и 6614 (железничка пруга); 3484 и 6614 (железничка пруга); 3483 и 6614 (железничка пруга); 3482 и 6614 (железничка пруга)

га); 3481/4 и 6614 (железничка пруга); 3481/3 и 6614 (железничка пруга); 3481/1 и 6614 (железничка пруга); 3481/2 и 6614 (железничка пруга); 3481/1 и 6614 (железничка пруга); 3480/2 и 6614; 5038 и 6614; 5039/1 и 6614 (железничка пруга); 5039/2 и 3481/3 и 6614 (железничка пруга Београд-Суботица). Граница наставља у правцу југоистока и прати границе између парцела бр: 5040 и 6614 (железничка пруга Београд-Суботица); 5043 и 6614 (железничка пруга); 5044 и 6614 (железничка пруга); 5046 и 6614 (железничка пруга); 5047 и 6614 (железничка пруга); 5049 и 6615; 5048 и 6615; 5050 и 5052; 5053 и 5052; 5054 и 5052; 5054 и 6614 (железничка пруга Београд-Суботица); 5159 и 6614 (железничка пруга); 1129 и 6614 (железничка пруга); 5128 и 6614 (железничка пруга); 5159 и 5148; 5151 и 5148; 5152 и 5148; 5153 и 5148; 5156 и 5148; 5157 и 5148; 5160 и 5148; 5375 и 6617 до међе парцеле број 6617. Граница даље наставља у правцу југоистока и обухвата делове парцела бр. 5398, 5393, 5392, 5381, 5382 до границе парцеле број 5382, затим прати границу парцела бр. 5382, 6621 до међе парцеле број 6621 где наставља у правцу југоистока границама парцела између парцела бр. 6622 и 5368; 5367 и 5369; 5366/2 и 6623; 5366/1 и 6623; 5366/2 и 6623; 5366/1 и 6623; 5363 и 6624; 5362/3 и 6624; 5362/2 и 6624; 5362/1 и 6624; 5361/2 и 6624; 5361/1 и 6624; 5361/3 и 6624; 6625 (пут I реда Суботица-Београд) и 6624 до дела границе парцеле број 6613 (Заношки поток). Оријентациона граница плана се завршава у почетној тачки границе плана на североистоку где обухвата део парцеле број 6613 (Заношки поток), која се налази између КО Петроварадин и КО Сремски Карловци.

Члан 4.

План ће садржати нарочито: границу плана и обухват плана, намену земљишта, регулационе линије јавних површина, грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, трасу, коридор и капацитет овог инфраструктурног објекта, правила уређења и правила грађења, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део у којем ће се приказати намена земљишта, регулација и нивелација и сви инфраструктурни објекти.

Члан 5.

Рок за израду плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана обезбедило је Јавно предузеће „Железнице Србије“.

Члан 7.

Обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину утврђена је Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад- Суботица - граница Мађарске деоница Стара Пазова-Нови Сад на подручју Града Новог Сада на животну средину, које је саставни део овог плана.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Бео-

град-Нови Сад-Суботица - граница Мађарске деоница Стара Пазова- Нови Сад на подручју Града Новог Сада биће изложен на јавни увид у просторији број 2, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама месних заједница „Петроварадин“, Чајковског 1а, „Подбара“, Косовска 41 и „Салајка“, Шајкашка 26.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-51/2011-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 88/10) и члана 3. алинеја 2. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број: 48/09), по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2011-75 од 8. фебруара 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ „МОДЕРНИЗАЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ ДВОКОЛОСЕЧНЕ ПРУГЕ БЕОГРАД-НОВИ САД-СУБОТИЦА-ГРАНИЦА МАЂАРСКЕ ДЕОНИЦА СТАРА ПАЗОВА- -НОВИ САД НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-граница Мађарске деоница Стара Пазова-Нови Сад на подручју Града Новог Сада на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторној - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и ка-

рактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката у намену површина на овом подручју.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицај релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине ускључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Саобраћајни институт „ЦИП“ ДОО, Немањина 6, Београд, који ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

Средства за израду извештаја о стратешкој процени обезбеђена су од стране Јавног предузећа „Железнице Србије“.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
Број: V-35-51/2011
9. фебруар 2011. године
НОВИ САД

Заменик начелника
Мр Боровије Дунђерски, с.р.

166

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка и 64/10 – одлука УС) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/208) Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДБАРЕ У НОВОМ САДУ

1. УВОД

1.1. Основ за израду плана

План детаљне регулације Подбаре у Новом Саду (у даљем тексту: план), израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду донете на XIV седници Скупштине Града Новог Сада, 9. јуна 2009. године („Службени лист Града Новог Сада”, број 25/09).

1.2. Положај, место и карактеристике простора који је обухваћен планом

Простор који је обухваћен планом налази се у средишњем делу града и окружен је улицама: Темеринском, Венизелосовом, Филипа Вишњића, Марка Миљанова, Ђорђа Рајковића и Гундулићевом. Одликује га велика разноликост у погледу типова објеката, намена, периода изградње, величина и спратности објеката.

У складу са важећим планом започета је, а у неким деловима и завршена изградња објеката, тачкасто, а најинтензивније у северном делу простора.

Овакво стање определило је планирани начин уређења и изградње.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје које је обухваћено планом налази се у КО Нови Сад I, унутар описане границе.

Као почетна тачка описа границе плана утврђена је осовинска тачка број 805 која се налази на северозападу комплекса, а која представља тачку пресека осовина Темеринске улице и пута Нови Сад – Београд. Од те тачке граница се пружа ка југу осовином Темеринске улице до осовинске тачке број 3991. На том месту граница се ломи, скреће ка истоку осовином Гундулићеве улице до осовинске тачке број 8941. У тој тачки граница се ломи, скреће ка југу осовином линијом Улице Ђорђа Рајковића до осовинске тачке број 2223. У овој тачки граница се ломи, скреће ка истоку осовином Улице Марка Миљанова до осовинске тачке број 8805. Даље се ломи, скреће ка северу осовином Улице Филипа Вишњића до осовинске тачке број 8898, где се благо ломи, скреће ка североистоку, прати осовину нове саобраћајнице до осовинске тачке број 1762 на осовини Венизелосове улице. Од ове тачке граница скреће ка западу осовином Венизелосове улице до осовинске тачке број 805, која је утврђена за почетну тачку описа границе плана.

Овако дефинисано грађевинско подручје заузима површину од 26,80 ха.

3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

3.1. Просторна организација

План организације и уређења простора заснива се на следећим принципима:

- радикалној реконструкцији и повећању интензитета коришћења простора уз очување карактера и вредности затеченог стања, и избегавања конфликта суседних садржаја;
- поштовању, у највећој мери, затечене урбане матрице и концепта изградње по парцелама, уз обједињавања, где је то обавезно и проширивања уличних профила ради бољег организовања свих планираних функција;
- стварању планских параметара за побољшање услова рада свих јавних служби,
- уређивању слободних зелених површина у свим деловима у којима то просторне могућности допуштају;
- обезбеђењу адекватних инфраструктурних капацитета.

У складу са утврђеним принципима планира се концентрација фреквентних садржаја у ободним деловима простора, нарочито уз Темеринску и Венизелосову улицу. Дуж ових улица планира се спратност П+4 и намена комбинованог становања и пословања, са препоруком да буде доминантно учешће пословања. Изузетак од овог чини само источни (југоисточни) део Венизелосове улице где се планирају чисто пословни комплекси, максималне спратности П+2.

Уз улице Гундулићеву и Марка Миљанова, такође се планирају објекти спратности П+4, (П+Г+4+Пк) изузев за објекат на углу улица Марка Миљанова и Ђорђа Рајковића Су+П+М+5+Пк. Планира се стамбено-пословна намена.

На подручјима изван ових главних праваца, где је пожељно да доминантна намена буде пословање, у

унутрашњим деловима планира се доминантна намена становања, са планираном спратношћу П+2 до П+4+Пк. Изузетак од овог чини потес североисточно од Улице Филипа Вишњића, где се задржава породично становање, спратности до П+1+Пк.

Унутар целог простора распоређене су јавне службе (школа, здравствена станица, дечије установе). Планира се да се квалитет простора увећа уређивањем зелених површина у оквиру којих је могућа и изградња спортских и терена за игру деце.

За потребе паркирања користиће се простори на парцелама (за отворене паркинге и подрумске гараже), у оквиру расположивих капацитета унутар регулација улица, а на подручју, у зони Гундулићеве улице (у блоку 13) планира се и изградња гараже, оријентационог капацитета око 200 места.

3.2. Подела простора на посебне целине и зоне

Стање на терену, па с тим у вези и начин уређења простора, заснива се на јасној структури урбаних блокова са ободном изградњом, те они и чине елементе основне поделе на потцелине.

Поделе у односу на намену нису маркантне, тек су незнатно назначене, дуж правца Венизелосове улице планира се доминантно учешће пословања (на улазним правцима), а дуж Темеринске улице централних функција.

Основна намена урбаних блокова је вишепородично становање, а у оквиру ове намене планирају се све сродне намене које прате функцију становања, као и мрежа јавних служби, зелених и саобраћајних површина.

У делу блока број 10 задржава се породично становање.

3.3. Површине јавне намене

Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавне намене према графичком приказу "План парцелације јавних површина" у размери 1: 1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајнице: целе парцеле бр. 4157/1, 4159/3, 4167, 4168, 4169, 4172/2, 4173/2, 4175/3, 4178/2, 4180, 4181, 4182/1, 4183/2, 4184/2, 4185/2, 4189/2, 4205, 8447/2, 8450/2, 8457/2, 8458/2, 8459/2, 8462/2, 8472/2, 8473/2, 8479/2, 8480/2, 8485/2, 8490/2, 8526/5, 8528/1, 8529/5, 8573, 8620/2, 8621/2, 8646/2, 8651/2, 8656, 8657, 8660/2, 8661/2, 8670/2, 8670/3, 8671/2, 8674/2, 8676/2, 8678/2, 8682/1, 8683/1, 8684/2, 8684/3, 8685/2, 8686/2, 8695/2, 8760/3, 8773/2, 8774/2, 8791/2, 8793/2, 9232/2, 9233/2, 9234/2, 9300/1, 9300/2, 9303/2, 10424, 10504, 10505/1, 10505/2, 10506, 10507, 10509, 10512, 10536, делови парцела бр. 4158, 4159/1, 4159/2, 4160, 4161, 4162, 4163/1, 4166, 4170, 4171, 4174, 4176, 4177, 4178, 4186, 4187, 4188, 4189/1, 4189/3, 4191, 4193, 4194, 4195, 4196, 4199, 4200, 4201, 4203, 4204, 8437, 8439, 8440, 8446, 8448, 8449, 8452, 8453, 8454, 8455, 8456, 8463, 8464, 8465, 8468, 8469, 8470, 8471, 8474, 8486, 8527, 8530/1, 8530/2, 8531, 8532/1, 8533/1, 8534, 8574, 8609, 8610, 8611, 8612, 8613, 8614, 8615, 8616, 8618, 8620/1, 8621/1, 8624, 8626, 8627, 8629,

8630, 8643, 8644, 8645, 8648, 8649, 8650/2, 8652, 8653, 8654, 8655, 8658, 8660, 8662, 8664, 8666, 8667, 8668, 8669, 8671/1, 8672, 8673, 8680/2, 8684/1, 8687, 8688, 8689, 8691, 8693, 8696, 8697, 8698, 8699, 8768, 8769, 8770, 8772, 8775, 8776, 8777/2, 8789, 8790, 8795, 8797, 8799, 8800, 8802, 9235, 9236, 9237, 9239/1, 9296, 9299, 9301/2, 10423/2, 10425, 10503, 10513, 10514, 10515, 10538;

- заједничке блоковске површине: целе парцеле бр. 8552, 9232/3, делови парцела бр. 8556/2, 8627, 8649, 8651/1, 8658, 8661, 8679, 8680/1, 8680/2, 9235, 9236, 9238, 9239/1;
- комплекс дечије установе: целе парцеле бр. 8580/2, 8587, 8589, део парцеле бр. 8576;
- школски комплекс: целе парцеле бр. 8765/2, 8765/3, 8766, делови парцела бр. 8768, 8769, 8770, 8772;
- комплекс здравствене установе: делови парцела бр. 8797, 8799, 8800;
- комплекс спортског парка: целе парцеле бр. 4163/2, делови парцела бр. 4161, 4162, 4163/1, 4164, 4165, 4166;
- зелени сквер: делови парцела бр. 8532/1, 8673;
- трансформаторске станице: целе парцеле бр. 8650/3, 8651/3, 9232/4, делови парцела бр. 4157/2, 4164, 4165, 4189/2, 4189/3, 4201, 8443, 8459/1, 8476, 8485/1, 8567, 8577, 8604, 8631, 8640, 8649, 8679, 8694, 8762, 8782, 9295, 9304;
- мерно-регулациона станица: део парцеле број 8533/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План намене земљишта, саобраћајне инфраструктуре, регулације и нивелације" у Р 1:1000 важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

3.4. Мрежа инфраструктуре

3.4.1. План саобраћаја

Подручје обухваћено планом ограничено је улицама: Темеринском, Венизелосовом, Гундулићевом, Марка Миљанова, Филипа Вишњића и Ђорђа Рајковића. Ове улице су део примарне саобраћајне мреже града, а преко њих су поједини делови наведеног простора повезани са ужим и ширим градским подручјем.

Преко улица Темеринске и Венизелосове дистрибуира се највећи део моторизованог саобраћаја на градско и ванградско подручје. Улице Патријарха Чарнојевића, Југ Богдана, Беле њиве, и Гундулићева обезбеђују везу овог подручја са Темеринском улицом, а преко улица Текелијине и Ђорђа Рајковића везу са Венизелосовом улицом. На целој уличној мрежи (осим у Венизелосовој улици) важи зона забране кретања за теретна возила.

Највећи проблем у одвијању саобраћаја на целој уличној мрежи овог подручја представљају путнички аутомобили паркирани на коловозима и тротоарима, недостатак бициклистичких стаза, као и лоше стање саобраћајних површина (нарочито тротоара). Највећа саобраћајна оптерећења су у улицама Темеринској, Ве-

низелосовој, Марка Миљанова и Гундулићевој. Ниво услуге и капацитет најнижи је у Гундулићевој улици, а на семафоризованој раскрсници ове улице са Темеринском улицом присутна су и дужа задржавања.

Наведени проблеми на одређен начин утицали су на планирано саобраћајно решење и услове коришћења простора.

Планира се изградња трасе спољног прстена око центра града, која представља везу Алмашке улице са Београдским кејом, преко Улице Павла Стаматовића и њеним продужетком који се у источном делу укршта са Улицом Марка Миљанова.

У делу Венизелосове улице (од Темеринске улице до Улице Ђорђа Рајковића) планира се режијска саобраћајница, а дуж Темеринске и Венизелосове улице планира се бициклистичка стаза.

У циљу комфорнијег одвијања функција, за постојеће стамбене улице планира се проширење на минимум 15 m. Такође на делу блока 15 планира се и проширење Гундулићеве улице, а ради континуираног тока саобраћаја планира се и повезивање Улице Филипа Вишњића са Улицом Патријарха Чарнојевића.

Раскрснице улица Марка Миљанова, Ђорђа Рајковића, Земљане ћуприје и Улице Милана Ракића планирају се за реконструкцију. У свим улицама на овом простору, на местима где то услови дозвољавају, планира се изградња уличних паркинга. У блоку између улица Гундулићеве, Беле њиве, Текелијине и нове улице (која повезује улице Гундулићеву и Беле њиве), планира се изградња вишеетажне гараже за путничке аутомобиле (капацитета око 200 паркинг места).

За највећи број корисника простора планира се паркирање на сопственој парцели, на нивоу терена или у подрумској гаражи.

На подручју северно и североисточно од обухвата плана налази се магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга број 2: Београд – Стара Пазова – Инђија – Нови Сад – Суботица – државна граница. Према објави UIC700, железничка пруга спада у категорију D3, са дозвољеном масом по осовини од 22,5 t и масом по дужном метру од 7,2 t/m. Највећа допуштена брзина на овој прузи је до 100 km/h.

У складу са Стратешким планом ЈП "Железнице Србије" и Просторним планом Републике Србије ("Службени гласник РС", број 13/96), ЈП "Железнице Србије" планирају на овом подручју реконструкцију, модернизацију и изградњу другог колосека пруге Београд – Стара Пазова – Инђија – Нови Сад – Суботица – државна граница, тако да се ова пруга формира као двоколосечна електрифицирана пруга. Увођење другог колосека на прузи Београд – Стара Пазова – Инђија – Нови Сад – Суботица – државна граница подразумева и проширење пружног појаса на овој железничкој прузи.

3.4.2. План водне инфраструктуре

Снабдевање водом

Снабдевање водом вршиће се преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Примарна водоводна мрежа профила Ø 200 mm изграђена је дуж улица Ђорђа Рајковића и Марка Миљанова.

Секундарна водоводна мрежа је профила Ø 100 mm, и изграђена је у свим постојећим улицама.

У деловима улица Темеринској, Гундулићевој, Марка Миљанова, Косовској, Павла Стаматовића, Јаше Игњатовића, Беле њиве, Југ Богдана, Патријарха Чарнојевића и Венизелосовој, планира се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm.

Изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm планира се и у свим новопланираним улицама.

Планом се омогућава реконструкција водоводне мреже на постојећим деоницама, чији материјал не одговара планским потребама, као и измештање дела постојеће водоводне мреже према положају инсталација дефинисаним у попречним профилима улица.

Планирана водоводна мрежа у потпуности ће задовољити потребе за водом будућих корисника.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1: 1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се преко постојеће и планиране заједничке канализационе мреже у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Примарна канализациона мрежа реализована је у улицама Филипа Вишњића, профила Ø 120/80 cm, Ђорђа Рајковића и Марка Миљанова, профила 2 x Ø 200/180 cm и у делу Темеринске улице, профила Ø 110/60 cm.

Секундарна канализациона мрежа реализована је у свим постојећим улицама, профила од Ø 250 mm до Ø 500 mm.

Постојећа канализациона мрежа, већим делом је дограђена, што је последица квалитета и старости цевовода, те се из тог разлога планира њена реконструкција.

Оријентација дела, канализацијом прихваћених вода, биће као и до сада, према постојећем колектору у улицама Ђорђа Рајковића и Марка Миљанова, чији је профил 2 x 200/180 cm, односно, према постојећем колектору у Темеринској улици, профила Ø 110/60 cm.

Део вода прикупљених новопланираном канализацијом, биће оријентисан према планираном колектору у улицама Венизелосовој и Косте Шокице, чији је профил Ø 260/160 cm.

Планирана примарна канализациона мрежа биће профила од Ø 600 mm до Ø 1000 mm, док ће планирана секундарна канализациона мрежа бити профила од Ø 250 mm до Ø 500 mm.

Планира се и измештање дела постојеће канализационе мреже, у складу са положајем инсталација дефинисаним у попречним профилима улица.

Постојећа и планирана канализациона мрежа у потпуности ће задовољити потребе евакуације укупних вода са овог простора.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1: 1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода је око 76,70 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода је око 73,50 m н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземне воде је југозапад-североисток са смером пада према североистоку.

3.4.3. План енергетске инфраструктуре

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање овим видом енергије свих планираних садржаја биће из јединственог електроенергетског система. Преласком на двостепени систем трансформације електричне енергије-реконструкцијом трансформаторске станице (ТС) 35/10 kV "Центар" на 110/20 kV напонски ниво и реконструкцијом ТС 35/10(20) kV "Подбара" у разводно постројење (РП) 20 kV, ова два објекта ће постати основни објекти за снабдевање овог подручја електричном енергијом. Из ТС "Центар" и РП "Подбара" ће полазити 20 kV мрежа каблова до постојећих и планираних дистрибутивних трансформаторских станица 20/0,4 kV. Дистрибутивне ТС ће преко дистрибутивне 0,4 kV мреже снабдевати електричном енергијом потрошаче, чиме ће се омогућити квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја овог подручја. У односу на планирану изградњу на овом подручју, потребно је изградити осам нових дистрибутивних трансформаторских станица монтажно-бетонског типа, унутар планираних блокова вишепородичног становања. За пролаз електроенергетских каблова и прилаз трансформаторским станицама потребно је обезбедити право службености пролаза, као и одговарајућу ширину и висину пасажа (3.5x4.0 m). Нове ТС могу се градити и на свим парцелама намењеним пословним и спортско-рекреативним садржајима, а према стварним потребама за снабдевањем, уз обезбеђење адекватних мера заштите животне средине. Такође, планиране ТС могу се градити и у оквиру пословних објеката, у приземљу објекта.

Постојећу електроенергетску мрежу која је изграђена надземно потребно је каблирати, а дистрибутивну ТС на почетку Улице Беле њиве (гледано од Улице Филипа Вишњића) потребно је демонтирати и изградити унутар планираног блока вишепородичног становања.

Планирана 20 kV и 0,4 kV мрежа ће се градити каблирањем, на местима у профилима улица како је планом дефинисано.

Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом овог подручја биће решено из градског топлификационог система, градског гасификационог система и коришћењем индивидуалних топлотних извора.

Од топлане "Исток" постоји изграђена вреловодна мрежа (преко магистралног вреловода у Косовској улици), на коју су прикључени објекти са преовлађујућим вишепородичним становањем. Са ове мреже ће се градити разделна вреловодна мрежа до свих планираних објеката вишепородичног становања.

Објекти породичног становања су прикључени на дистрибутивну гасоводну мрежу која се гасом снабдева са градске гасоводне мреже средњег притиска путем мерно регулационе станице "Подбара". На дистрибутивну мрежу је потребно прикључити све објекте породичног становања, а алтернативно се могу прикључити и објекти вишепородичног становања. Снабдевање пословних објеката могуће је и из топлификационог и из гасификационог система, у зависности од техничких могућности и услова.

Оставља се могућност будућим потрошачима да се снабдевају топлотном енергијом из локалних топлотних, алтернативних и обновљивих извора енергије (дрво, угаљ, лож-уље, сунчева енергија, енергија био-масе итд.).

Главни правци изградње планиране енергетске инфраструктуре дати су на графичком приказу "План енергетске инфраструктуре" у Р 1 : 1000.

3.4.4. Телекомуникације

Ово подручје биће прикључено у телекомуникациони систем града. Подбара је на телекомуникациони систем повезана преко примарне мреже дуж улица Косовске, Темеринске и Марка Миљанова. Корисници са овог простора биће повезани на аутоматску телефонску централу у Улици Милована Глишића преко подземне мреже телефонских каблова у ободним улицама. Капацитет централе је довољно велики да омогући проширење телекомуникационе мреже до планираних објеката. Да би се то омогућило потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система са главном транзитном централом у Улици Народних хероја. Дистрибутивна мрежа је делимично каблирана, а делимично су ваздушни улични водови и мрежа преко кровова стамбених објеката.

Да би се обезбедило прикључење свих садржаја у телекомуникациони систем потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

У случају постављања антенских система мобилне телефоније на овом подручју потребно је поштовати препоруку Светске здравствене организације да се антенски системи не постављају на растојању мањем од 300 m од школа, предшколских установа и здравствених установа.

3.5. План нивелације

Терен Подбаре има надморску висину од 76,60 до 79,50 m. Најнижи терен је у југоисточном делу око Ули-

це Марка Миљанова и на североисточној страни око улица Патријарха Чарнојевића и Филипа Вишњића. Највиши терен је око Алмашке цркве. Преовлађујућа ката терена је 78,50 m, што задовољава услове хидротехнике. Нивелете коловоза усклађене су са постојећим тереном и постојећим улицама. Нивелете тротоара око објеката пројектоване су према нивелетама коловоза. Подужни нагиби саобраћајница су од 0,20% до 2,20%, а попречни нагиби коловоза 2,0%.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

4.1. План уређења слободних и зелених површина

Простор који је обухваћен овим планом одликује већом скроман фондус зеленила.

Из тог разлога постојећа вегетација која представља не само биолошку већ и амбијенталну вредност овог простора, треба да се сачува, нарочито она најквалитетнија. Неопходна је и њена техничко-технолошка заштита приликом изградње објеката и инфраструктуре.

Зеленило у оквиру парцела породичног становања представља велико богатство како у квалитету и старости садног материјала, тако и у разноликости врста, па га је потребно, што је могуће више, сачувати и заштитити у поступку нове изградње.

Специфичан начин уређења слободних површина је уређење јавних блоковских површина, где се не формира дворишни простор на појединачним парцелама већ као целина. Ограде према суседним парцелама треба формирати од обликоване листопадне и четинарске вегетације, цветајућег шибља и пузавица.

Групације дрвећа и шибља појединачних мањих вртова, чиниће заједнички уређен зелени фонд.

Уређење слободних површина стамбено пословних објеката вишепородичног становања на јединственим парцелама (јавна блоковска површина) у блоковима бр. 14, 15 и 17 треба да се заснива на поставци високог пирамидалног дрвећа уз јужне и западне фасаде и декоративног дрвећа већих или мањих групација и шибља у унутрашњем делу блока. Потребно је оставити и отворене травнате површине за игру деце, уз пратећи мобилијар.

Осим зеленила на травнатим површинама, планира се садња дрвећа и на поплочаним платоима, као и поставка озелењених жардинијера. Ово се посебно односи на блокове мешовите намене (становање, пословне делатности и сл.).

Приликом уређивања слободног дела парцеле око 30% слободне површине мора бити озелењено, веће учешће зелених површина могуће је достићи у зависности од решења стационарног саобраћаја.

Дечије установе и школе треба одвојити зеленим заштитним појасом од околних садржаја, зелени појас треба да садржи и високу и ниску вегетацију. На овим површинама, уз потребно озелењавање, могуће је увођење и елемената партерне архитектуре (стазе, одморишта, клупе и сл.).

Паркинг-просторе који се планирају у регулацији улица, а које се планирају за проширење, треба покрити

крошњама листопадних дрвећа. Планира се постављање зелене траке (простор за дрво) иза сваког четвртог паркинг места, што значи да размак стабала треба да буде 10 m. Дрвореде треба формирати од квалитетних стабала, старости најмање осам година. У односу на ширину улице, треба садити одговарајућу врсту дрвећа по висини, величини и облику крошње. На исти начин треба решити планиране паркинг просторе унутар блокова.

Озелењени простор дуж паркинга, поред декоративних дрвећа, треба да садржи партерну вегетацију и сезонске разнолике цветњаке.

Спортски парк, иако мале површине, садржаће спортско рекреативне елементе и мања отворена игралишта укомпонована у зеленило. Ободом ће бити поређено високо зеленило (дрвеће и шибље), док ће средишњи простор бити покривен травњаком отпорним на гажење. Раздвајање и распоред отворених игралишта за децу и одрасле, постићи ће се низовима зимзеленог или обликованог шибља. Овај простор потребно је употпунити стазама, одмориштима и урбаним мобилијаром.

Радне површине треба да садрже зелени заштитни појас по ободу комплекса, а декоративном вегетацијом ће се оплеменили целокупни простор. На овим комплексима учешће зелених површина треба да је 25% од слободног дела парцеле.

У јужном делу блока број 19 слободне блоковске површине налазе се изнад планиране сутеренске гараже, стога се озелењавање своди на композиције партерног типа у којима је главни елемент травњак који не захтева дебљи слој земље. Неопходно засенчење места за одмор може да буде изведено помоћу пергола обавијених декоративним листопадним и цветним пузавицама.

У блоку број 11 налази се теретни паркинг. У циљу заштите суседног становања потребно је подићи зелени заштитни појас формиран од ниске, средње и високе вегетације. У оквиру самог паркинга могуће је поставити дрвеће и травнате траке или отворе у бетону, стабла морају бити са високо формираном крошњом због возила са високом каросеријом.

4.2. План заштите градитељског наслеђа

За подручје које је обухваћено планом, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада (у даљем тексту: Завод) доставио је претходне услове у којима саопштава да је регистровано културно добро – споменик културе – кућа тршчара у Улици Патријарха Чарнојевића број 7.

Ова кућа на терену више не постоји, у потпуности је уклоњена, али ни на иницијативу Завода упућену Републичком заводу за заштиту споменика културе, да се скине заштита, ово није учињено.

Поред овога Завод у својим условима наводи да су од значаја за заштиту градитељског наслеђа следећи објекти: Ђорђа Рајковића 2, Текелијина 13, Патријарха Чарнојевића 5 и Југ Богдана 1.

Такође, Завод предлаже да се због амбијенталних вредности сачувају објекти у улицама: Темеринској 36, Марка Миљанова 11 и 13 и Беле њиве 11.

С обзиром на то да Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94) не познаје категорије "објекти од значаја за заштиту градитељске баштине" и "објекти са амбијенталним вредностима", ове категорије су више предмет плана.

Како је већина ових објеката претрпела значајне измене на њима самима, или у непосредном окружењу, планирају се за замену.

Поред описаног, ово подручје се налази у зони потенцијалних археолошких налазишта, те се планом условљавају и адекватне мере заштите археолошких локалитета које подразумевају обавезу инвеститора да у случају замене објеката изврши претходно сондажно археолошко ископавање терена.

4.3. Заштита животне средине

У оквиру постојећих и планираних намена сагледани су потенцијални утицаји и утврђене мере за оптимално функционисање садржаја у простору.

У оквиру постојећих и планираних намена ради спречавања неповољних утицаја и обезбеђивања нивоа квалитета средине према прописаним стандардима који се односе на коришћење простора, озелењавање и одношење комуналног отпада, посебну пажњу треба посветити обликовању урбаног мобилијара који својом функцијом, изгледом и положајем у простору треба да допринесе стварању складног амбијента и побољшању хигијенских услова и заштити животне средине.

На подручју плана сваки објекат или група објеката треба да има сабирни пункт за смештање сабирних посуда – канти или контејнера који треба да задовоље захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина, као и површина са посебном наменом. Места и број посуда за смеће, као и места за контејнере за сакупљање секундарних сировина (папира, стакла, пластике, метала и др.) утврдиће се на основу броја становника, броја пражњења посуда и запремине сабирних посуда. Простори треба да су обележени, приступачни за возила јавне хигијене, са подлогом од тврдог материјала и могућношћу чишћења и прања. За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадака (хартија, стакло, пластика, метал).

Сви корисници на простору плана, у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 54/92) своје активности морају прилагодити условима у којима интензитет буке неће прелазити највиши ниво буке од 55 db(A) ноћу и 65 db(A) дану, односно у згради максимум 30 db(A) ноћу и 35 db(A) дану. Заштита од буке и аерозагађења за интензитете који прелазе максимално дозвољене границе обезбедиће се успостављеним и планираним системом саобраћаја и канализацијом саобраћаја према капацитету саобраћајница. У обезбеђивању квалитета ваздуха концентрација загађујућих материја не сме да буде већа од оне која је с обзиром на намену простора дозвољена. Основни услови за изградњу објеката пословања зависе од специфичности делатности, величине простора за обављање делатности, техничке опремљености, режима рада и положаја суседних објеката.

Дуж саобраћајница, паркинг простора, у комплексу школе, децје установе, на парцелама становања и на блоковским површинама обезбедиће се зелене површине у складу са основном наменом.

Обезбедиће се уређење и одржавање површине за паркирање тешких возила и других припадајућих простора на начин који неће изазивати повећани интентитет буке и аерозагађења. На комплексу паркинга отпадне воде треба да задовоље захтевани квалитет отпадних вода које се могу испуштати у градску канализацију.

При изради процене утицаја на животну средину, потребно је идентификовати могуће ефекте и дефинисати посебне техничко-технолошке мере заштите.

Праћење аерозагађења у наредном периоду треба реализовати према утврђеном програму и дефинисаним местима као и параметрима контроле (аероседимент, чађ, сумпордиоксид, угљенмоноксид, и азотни оксиди), а према Правилнику о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријума за успостављање мерних места и евиденцији података (Службени гласник РС бр. 54/92, 30/99 и 19/06), Закону о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", број 36/09) и Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", број 71/10).

Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити на простору плана као последица разних активности на услове живота, потребно је пратити квантитативне и квалитативне показатеље стања средине. Мере заштите животне средине утврђене кроз примену законске регулативе из области заштите животне средине, подразумевају и побољшање ефикасности контроле квалитета чинилаца животне средине и укључивање јавности у доношење одлука о питањима заштите животне средине.

На предметном подручју постоје стационарни и мобилни извори електромагнетног поља.

За постојеће и потенцијалне изворе електромагнетног зрачења, неопходна су одговарајућа мерења и утврђивање нивоа штетности по околину засноване на одговарајућим истраживањима, а према Правилнику о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 104/09).

Постојећи и планирани објекти станица за снабдевање горивом подлежу поступку процене утицаја пројекта на животну средину у складу са Законом о процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког и минералшко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својства споменика природе, извођач радова дужан је да о томе, без одлагања, обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, и да предузме мере да се до доласка овлашћеног лица природно добро не оштети или уништи и да се чува на месту и у положају у коме је нађено.

На комплексу планиране гараже треба обезбедити мере које ће бити садржане у процени утицаја објеката на животну средину коју инвеститор мора да обезбеди на основу Закона о процени утицаја на животну средину и Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС" бр. 135/04 и 36/09). Грађевински објекти гаража за путничке аутомобиле по квадратури и запремини, осветљењу, вентилацији, грејању и другим важним појединостима треба да одговарају функцији и капацитету.

На простору станице за снабдевање горивом, у складу са техничким прописима обезбедиће се задовољавајући услови који се односе на зоне опасности, у складу са Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ", бр. 20/71 и 23/71).

4.4. Заштита од елементарних непогода, несреће и ратних дејстава

Заштита од елементарних непогода

Организација простора у условима непосредне опасности од елементарних непогода и техничких незгода, подразумева трансформацију простора и друштвених фактора из мирнодопских услова, односно редовних услова за потребе ванредних услова. Основа успешне трансформације свих природних, друштвених и економских потенцијала за извршење задатака у ванредним приликама за време елементарних непогода јесте њихова припрема у миру, односно у време редовних прилика.

Заштита од земљотреса

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је усклађивање са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максимално очекиваног удара 8° MCS скале.

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, нови објекти морају бити изграђени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима. На овом простору објект станице за снабдевање горивом спада у групу објеката повећаног ризика од пожара.

Сви постојећи и планирани приступни путеви и платои уз објекте, морају бити димензионисани тако да обезбеде несметан приступ и маневрисање противпожарних возила.

Заштита од ратних дејстава

Мере заштите од ратних разарања подразумевају планирање изградње објеката специјалне намене, односно склоништа која треба да обезбеде прописану заштиту од: механичког дејства, радиоактивног дејства, топлотног дејства и хемијског дејства. Склоништа на овом подручју планирају се на следећи начин:

- за планиране пословне објекте обавезно је изградити склоништа за 1/5 броја запослених у највећој

смени; уколико је капацитет до 25 особа, градити склоништа допунске заштите, отпорности 50 – 100 kPa, а за капацитет преко 25 особа, склоништа основне заштите, отпорности 100 – 200 kPa,

- за стамбено – пословне објекте изградити склоништа основне заштите, отпорности 100 – 200 kPa.

Као слободне површине за хитан смештај и збрињавање становника у ратним и условима природних катастрофа, користиће се зелене површине. У конкретном случају би се користиле површине спортског парка, отворене зелене површине у оквиру школских и предшколских комплекса, као и свака друга зелена површина. Зелене површине треба да су опремљене бушеним бунарима. Заштитно зеленило, као и декоративно зеленило треба да има, осим заштите, и улогу маскирања.

Пожељно је да се склоништа користе двонаменски, најбоље као гараже или складишни простор.

На простору у обухвату плана могућа је изградња склоништа у оквиру гараже, отпорности 300 kPa.

4.5. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97). У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. Нумерички показатељи

Планирана организација простора дефинисана "Планом намене земљишта, саобраћајне инфраструктуре, регулације и нивелације" у Р 1:1000, даје следећи биланс површина и остале нумеричке показатеље:

Табела 1.

Намена површина	ha	%
- вишепородично становање	13,44	50,15
- породично становање	0,80	3,00
- комплекс дечије установе	0,46	1,71
- комплекс основне школе	0,68	2,53
- комплекс здравствене установе	0,18	0,66
- ванстамбена-стамбена намена	1,06	3,97
- пословање	0,98	3,67
- гараже (јавна и блоковске)	0,18	0,65
- спортски парк	0,47	1,75
- зелени сквер	0,12	0,47
- блоковска зелена површина	0,18	0,65
- саобраћајне површине – улице	7,80	29,11
- бензинска пумпа	0,47	1,77
- трансформаторске станице	0,12	0,47
Укупно:	26,80	100,00

Табела 2.

Основне категорије	Планиране вредности (ha)
- Бруто површина (обухват плана)	26,80
- Нето површина блокова	18,49
- Површина под објектима	6,97
- Укупна развијена корисна површина	33,01 ha
- Укупна развијена површина стамбеног простора (бруто)	30,60
- Укупна површина пословног простора	2,41
- Однос стамбеног и пословног простора	92,7% : 7,3%
- Заузетост у односу на нето/бруто површину	38% : 26%
- Индекс изграђености у односу на нето/бруто површину	1,78/1,23
- Број становника	9000
- Број станова	3330
- Просечна величина домаћинства	2,7 чланова
- Просечна величина стана (бруто)	90 m ²
- Густина становања нето/бруто	486/336 ст/ha

За планиране садржаје паркирање се решава у оквиру планиране гараже на слободним деловима парцела, уз очување 30% површине за озелењавање и у регулацијама улица.

Број паркинг места:

- у гаражама..... 350
- паркинг места – блоковска (69944 m²-слоб. прост.- 30%/25 840
- паркинг места – улична..... 908
- укупно ~ 2100.

Недостатак паркинга који се обезбеђује на овакав начин надоместиће се делом на парцелама корисника изградњом подрумских гаража, уз обрачунске параметре тако да се за један стан или 70 m² бруто површине обавезно обезбеди једно паркинг место.

На основу расположивих капацитета планираних за становање на простору плана може се очекивати око 9000 становника. За потребе ових становника као и за потребе непосредног окружења планирани су и капацитети јавних служби.

Основна школа "Иван Гундулић" (планирани број деце 650):

- под објектима 1920 m²,
- површина планираног комплекса 6775 m²,
- планирани степен заузетости 30%,
- не планира се доградња,
- могућа надоградња до П+2, (изузев на фискултурној сали).

Дечија установа (планирани број деце 420):

- под постојећим објектима које је могуће реконструисати (две хале) сса 1250 m²,

- могућа замена постојећих објеката и изградња нових или реконструкција и доградња површине сса 3000 m² (спратности П+Пк),
- површина планираног комплекса сса 4635 m²,
- у случају нове изградње степен заузетости је до 30%.

Комплекс здравствене установе:

- планирана површина комплекса сса 1761 m²,
- планирани степен заузетости до 30%,
- планирана спратност до П+2,
- могућа развијена корисна површина објекта је до 1600 m².

5.2. Услови за формирање грађевинских парцела

Услови за формирање грађевинских парцела дефинисани су на графичком приказу "План намене земљишта, саобраћајне инфраструктуре, регулације и нивелације" у размери 1: 1000. Одступања од параметара дефинисаних у графичком приказу могућа су на начин како је дефинисано у текстуалном делу плана.

Евентуална одступања од свих поменутих правила могућа су у циљу укрупњавања, површина за остале намене.

5.3. Услови за изградњу објеката

Правила за изградњу објеката су презентована у две категорије, општа која важе за цео простор, и систематизована по блоковима, ради дефинисања специфичности код одређених просторних целина.

5.3.1. Општа правила

Графичким приказом "План намене земљишта, саобраћајне инфраструктуре, регулације и нивелације" у размери 1: 1000 дефинисана је оквирна зона изградње, односно реконструкције објеката на парцели. Приликом дефинисања габарита објеката могућа су одступања унутар зоне. Изван зоне могуће је на парцелама вишепородичног становања планирати изградњу гаража, уз услов да укупни степен заузетости не прелази 50%.

Габарити објеката могу се дефинисати као слободностојећи или у низу, и остале варијанте у складу са следећим правилима регулације за вишепородичне стамбене објекте:

- Међусобна удаљеност планираних вишепородичних стамбених и околних објеката, осим објеката у низу, је 5,0 m.
- За изграђене објекте који су удаљени мање од 3,00 m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
- Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног објекта не може бити мања од 4,00 m.
- Растојање основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 2,5 m.
- За изграђене вишепородичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од

вредности утврђених у ставу 1. овог члана не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

У сваком случају мора се обезбедити приступ унутрашњости парцеле пасажима минималне ширине 3,5 m и висине 4,0 m. Положај пасажа дефинисан на графичким приказима није обавезујући, изузев ако посебним условима то није утврђено.

Препоручује се код вишепородичног становања изградња у непрекинутим нивовима.

У зонама где се појављују комплекси ванстамбене намене, организација физичких структура прилагођава се потребама функција.

Висине нових објеката дефинисане су бројем надземних етажа и максималном висином венца.

Висина приземне етаже ванстамбене намене је приближно 4 m.

Обавезна је изградња подрумских етажа у функцији паркирања, ако другачије не може да се обезбеди за сваку јединицу (пословну или стамбену) по једно паркинг место у свим објектима. Услов је да се техничким методима заштити од утицаја подземне воде, те да се не ремети нивелација површина у непосредном окружењу објекта.

Објекте пројектовати са косим кровом (максималног нагиба до 30%), покривене лимом, благог нагиба - до 15° сакривеним иза атике, или равним, у зависности од непосредног окружења и архитектуре објекта, уколико планом није стриктно дефинисано.

За објекте ванстамбене намене на засебним комплексима обавезна је примена плитког косог или равног крова, изузев у случају реконструкције постојећих објеката, или ако је посебним правилима другачије утврђено.

Код свих објеката са косим кровом могуће је коришћење поткровља у оквиру волумена конструкције, са назитком максималне висине 0,5 m, изузев код блока број 18, где је могуће пројектовати назидак до 1,60 m.

Осветљавање поткровне етаже ка улици искључиво је преко полеглих кровних прозора. Са дворишне стране могућа је и примена вертикалних прозора у складу са скицом.

Скицом се дефинише стандардни и пресек са препустима, који могу заузимати до половине дужине фасаде. Вертикални кровни прозор поставља се у раван планиране грађевинске линије. На делу фасаде са препустом на поткровној етажи могуће је, у ширини препуста формирати терасу наткривену лаким прозирним материјалом такође у дужини препуста.

Намена нових објеката је стамбена, пословна или стамбено-пословна, уколико није стриктно дефинисано.

Висина пода приземља за ванстамбене садржаје је максимално 20 cm изнад коте терена.

Код објеката стамбене намене максимална висина пода приземља је 70 cm изнад коте тротоара. Приликом пројектовања, савладавање висинске разлике неопходно је обезбедити унутар габарита објекта.

Код реализације објеката по парцелама, неопходно је максимално искористити расположиви потенцијал парцеле за решавање мирујућег саобраћаја, организовањем отвореног паркинга, или приземних гаража на

слободном делу парцеле, односно изградњом гараже испод целе парцеле, уз поштовање норматива да се за један стан или 70 м² бруто корисне површине планира једно паркинг место. У случају изградње испод целе парцеле мора се на делу изван габарита објекта испоштовати нивелета терена. Приликом уређивања слободног дела парцеле сса 30% површине мора бити озелењено.

За све објекте обавезна је изградња подрумске гараже, ако не постоје другачији услови за обезбеђење довољног броја паркинг места (1 стан 1 паркинг место, 70 м² пословног простора једно паркинг место).

Изузетак од овог чине објекти чија се парцела формира у габариту планираног објекта. У том случају паркирање се обезбеђује на јавној блоковској површини, и у приземљима објеката са дворишне стране.

Просечна површина страна нето је 55 м², а тежи се ка квадратури од 60 м² нето и 90 м² бруто.

Код реализације вишепородичних објеката максималан број јединица не сме да прелази број јединица просечне површине.

Спратност постојећих објеката дефинисана је бројем надземних етажа које се могу сагледати. У случају легализације бесправно подигнутих објеката могућа је корекција спратности унутар поткровне и подрумске етаже за један ниво.

5.3.2. Специфични услови за појединачне блокове

Блок број 1

Основна намена простора је стамбено-пословна, а планира се вишепородично становање. Уз Венизелосову улицу тежи се да се као преовлађујућа намена реализује пословање. За реализацију у оквиру ове намене важе општа правила, а специфичности су дефинисане у наредном делу текста.

Структура блока знатно је промењена проширењем регулације Венизелосове улице и минималном корекцијом северне регулације Улице Патријарха Чарнојевића. У оквиру тако формираног блока структура парцела у појединим сегментима није била адекватна за изградњу, те је планирано обједињавање, што је дефинисано на графичком приказу "План парцелације јавних површина", у Р 1 : 1000.

Посебна специфичност овог блока је у домену заштите градитељског наслеђа.

Објект у Улици Патријарха Чарнојевића број 7 проглашен је за споменик културе ("Службени гласник Републике Србије" број 8/98) те је обавезно очување објекта и његове парцеле у непромењеном облику, иако је у међувремену објект порушен, али није промењен режим заштите. У случају промене режима заштите којим се дефинишу услови за уређење непосредног окружења, планира се уклапање северне границе парцеле у планирану регулацију улице.

За објект број 5 у Улици Патријарха Чарнојевића обавезно је прибављање конзерваторских услова пре издавања локацијске дозволе.

У случају да се постојећи објект задржава, а допушта изградња уз северну регулацију, његова намена је стамбена, пословна, или комбинована.

У случају потпуног укидања режима заштите на објектима бр. 5 и 7 обједињују се ове парцеле, уклапају у планиране регулације и планира изградња као на суседним парцелама уз формирање дворишног крила уз источну међу и обавезни пасаж ка обема регулацијама.

У случају реализације два независна објекта на парцели, намена објекта је стамбена, пословна или комбинована.

Блок број 2

Намењен је стамбено пословној функцији у оквиру које се садржаји реализују у складу са општим правилима.

У случају реализације два независна објекта на парцели оријентисана ка две улице (Патријарха Чарнојевића и Венизелосова), намена објекта је стамбена, пословна или комбинована. Препоручује се изградња пословних објекта дуж Венизелосове улице.

Блок број 3

Планира се за намену пословања са могућношћу обављања и комуналних делатности на обједињеној парцели.

Максимални степен заузетости парцеле је 40%, а спратност објекта је максимално П+2. У случају специфичних захтева у области комуналне делатности, могуће је на комплексу градити и објекте спратности ВП.

Блок број 4

Планира се за намену пословања. На делу комплекса реализована је станица за снабдевање горивом са ужим садржајем. Могуће је проширење садржаја изградњом перионице, сервисне радионице, угоститељског пункта и паркинга, уз ограничење заузетости до 30% а спратности на ВП. Обавезно је 25% слободне површине озеленити.

На парцели изван комплекса станице за снабдевање горивом могућа је изградња искључиво пословног објекта спратности до П+2, заузетости до 40%. Није дозвољена изградња апартмана.

Могуће је обједињавање парцела у јединствен комплекс и изградња новог пословног објекта спратности до П+2, заузетости до 40%, уз обавезно учешће зелених површина 25% на слободном делу парцеле.

Обавезна је изградња плитког косог крова или равнор.

Блок број 5

Планирана намена је стамбено-пословна.

Обавеза обједињавања парцела дефинисана је на графичком приказу број 4. Ради обједињавања парцела бр. 8444 и 8445 (Темеринска 48 и Југ Богдана 1) обавезно је претходно прибављање конзерваторских услова и дефинисање режима заштите. Уколико је могућа замена објекта у Улици Југ Богдана 1 планира се обједињавање поменутих парцела и реализација објекта спратности П + 4 дуж Темеринске улице, и П + 3 дуж Улице

Југ Богдана, у оквиру зоне дефинисане као за суседне парцеле.

У случају да се објекат у Улици Југ Богдана број 1 за држава, објекат број 48 у Темеринској улици реализује се у складу са условима датим у графичком приказу.

Реализација стамбено-пословног објекта на парцели број 8440 (Патријарха Чарнојевића 4) условљава се обједињавањем са парцелом број 8442.

Препоручује се накнадно, ради повољнијег организовања и уређења дворишта обједињавање парцела бр. 8457 и 8459 (Патријарха Чарнојевића 12 и 14).

Блок број 6

Планирана намена је вишепородично становање умерених густина у комбинацији са пословањем. Услови за реализацију ових функција дефинисани су у оквиру општих правила.

Ради повољније организације угаоне парцеле (на углу улица Текелијине и Патријарха Чарнојевића) обавезно је обједињавање парцела бр. 8470 и 8471, а препоручује се и спајање са парцелама бр. 8475 и 8476. У овом случају зона изградње вишепородичног објекта спратности П+3 дуж Текелијине улице може се проширити на макс. 12 м.

Блок број 7

Планирана намена је вишепородично становање (пословање) на парцелама дефинисаним на графичком приказу број 4.

Поред стамбене намене планира се и формирање комплекса здравствене станице. С обзиром да је објекат постојеће здравствене станице смештен у неадекватном (привременом) објекту, могућа је његова замена и изградња трајног објекта максималне спратности до П+2 уз ограничење степена заузетости планиране парцеле до 30%.

Позиција објекта на парцели треба да се прилагоди функцији. Уколико се грађевинске линије поклапају са регулацијом и бочним међама суседни објекти се могу пројектовати у непрекинутом низу. У противном, или ако се суседни објекти граде пре реализације здравствене станице, морају се удаљити од бочних међа за мин. 4 м ради могућности формирања фасаде, без препуста.

Блок број 8

Планирана намена је вишепородично становање у комбинацији са пословним (ванстамбеним) садржајима.

Садржаји се реализују у складу са општим правилима, на парцелама које су дефинисане на графичком приказу број 4.

За објекат на углу улица Текелијине и Југ Богдана, који је реализован, планира се јавна блоковска површина на делу парцеле између грађевинске и регулационе линије улице.

Блок број 9

Планирана намена у северозападном делу блока је спортски парк, а у југоисточном вишепородично становање.

У делу спортског парка, планира се могућност изградње отворених спортских терена и уређење парковске површине.

Реализација вишепородичних објеката на парцелама одвијаће се у складу са општим правилима уз обавезу обједињавања парцела у складу са графичким приказом број 4.

На делу простора спортског парка уз Улицу Филипа Вишњића планира се изградња трафостанице.

Блок број 10

Намењен је породичном становању у целости, на затеченим парцелама.

- Код реализације породичних објеката на парцели, максимални број јединица је 2. Уколико је постојећи број јединица на парцели већи од 2, у случају реконструкције или надоградње није дозвољено увећање броја јединица, већ само повећање корисне површине постојећих станова.

Код замене постојећих објеката са већим бројем јединица од 2, нови објекат не сме имати већи број јединица од постојећег.

- Код реконструкције или изградње породичних стамбених објеката максимални степен заузетости је до 40% изузев код објеката у прекинутом низу максимум 50%, а не више од 480 м².

- Код замене постојећих објеката код којих је степен заузетости парцеле већи од планираног нови објекат се планира у складу са степеном заузетости рачунатим за постојећи главни објекат и не планирају нови помоћни изван основног габарита.

- Спратност нових породичних објеката је П до П+1+Пк. Могуће је коришћење поткровља уз формирање назитка 0,5 м.

У оквиру породичних парцела могуће је, поштујући дефинисане параметре, организовати занате који не угрожавају становање.

Блок број 11

У целости је намењен теретном паркингу са пратећим пословним и сервисним објектом висине ВП до П + 1.

Комплекс је реализован на јединственој парцели формираној од делова парцела на којима се налази.

У циљу заштите суседног простора уз југозападну међу комплекса обавезно се формира заштитни појас зеленила, који чини ниско, средње и високо растине.

У случају промене намене простора могућа је реализација искључиво пословних садржаја спратности до П+2, заузетости до 40%, на јединственом комплексу. Реализација планираних параметара могућа је изградњом новог објекта или реконструкцијом, доградњом и надоградњом постојећих.

У случају радикалних измена за уређење новог комплекса обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Блок број 12

Планирана намена је у западном делу блока вишепородично становање, а у источном школски комплекс.

Вишепородично становање (стамбено пословни, или пословни објекти) реализују се у складу са општим правилима.

Комплекс школе се, ради формирања потребне, слободне површине проширује на рачун суседних породичних парцела, изузев на делу парцеле број 8765/1 где је реализован нелегални вишепородични објект, који се задржава. За потребе увећања школског објекта планира се надоградња до спратности П+2, осим на објекту фискултурне сале. Планирана надоградња не условљава се формирањем потпуне грађевинске парцеле. Услов за реализацију планиране надоградње је провера статичких могућности конструкције, као и архитектонско усаглашавање новог дела објекта са постојећим.

Блокови бр. 13, 14. и 15.

Ови блокови настали су деобом јединственог блока, нестандартне величине у односу на своје окружење, уз поштовање започете трансформације која је одређена изградњом трајних објеката уз Гундулићеву улицу и привремених управно на Улицу Ђорђа Рајковића.

Планирана намена је вишепородично становање које се реализује у складу са општим правилима, на парцелама или на јавној блоковској површини како је дефинисано на графичком приказу број 4.

Због велике концентрације садржаја уз Гундулићеву улицу и ограничености њених просторних потенцијала, у блоку број 13 планира се изградња колективне гараже на земљишту које није јавна површина, спратности Су + П + 1 до П + 2, планираног капацитета око 200 места. Ради боље функције гараже, осим главног улаза у гаражу из новоформиране улице (блоковске површине), обавезно је обезбедити јавни пешачки приступ преко парцеле број 8670 ка Текелијиној улици (преко парцеле броја 14). Уз овај пешачки пролаз планира се и мала јавна зелена површина. Други колски приступ гаражи могуће је такође обезбедити утврђивањем права службености пролаза преко парцеле број 8670, или са исте стране где је и главни улаз.

У блоку број 14, диспозиција објеката спратности П+4 на парцелама 8652, 8653, 8654 и 8655, заједно са регулационом и грађевинском линијом, удаљена је 2,5 метара од међе са парцелама 8656 и 8657. На источној страни новопланиране саобраћајнице на парцелама 8656 и 8657 предвиђа се изградња 20 паркинг места.

У оквиру блокова бр. 14 и 15 северно и јужно од нове регулације реализоваће се стамбено пословни објекти на парцелама у габариту објекта, на јавној блоковској површини. Фазе реализације за ова два низа могуће је ускладити са назначеним ламелама, али је обавезно да се претходно изради идејно решење за целину.

У коначној фази реализације обавезно је уклонити све помоћне објекте са блоковског простора и планирати паркирање и озелењавање.

Обавезно је такође, да се простор између планиране регулације и повучене грађевинске линије планира за јавну блоковску површину.

Блок број 16

Планирана намена простора у северном, североисточном и јужном делу је вишепородично становање,

које се реализује у складу са општим правилима, са обавезним обједињавањем парцела у складу са графичким приказом број 4.

Постојећи радни комплекси "Ниве" и "Напретка" се радикално реконструишу и на њиховом месту планира уређење комплекса дечије установе. Укупна површина комплекса формираће се обједињавањем парцела бр. 8574, 8576, 8587, 8589 и дела парцеле број 8580.

На тако формираном комплексу планира се објект спратности П + Пк, и степен заузетости до 30%.

У случају изградње новог објекта препоручује се положај уз северну међу ради обезбеђења јужне инсолације.

Препоручује се међутим, у складу са потребним капацитетом, што у крајњој фази реализације износи сса 3000 м², реконструкција постојећих објеката и привођење планираној намени.

Реализација је могућа у фазама и не условљава се формирањем потпуне грађевинске парцеле у првој фази.

У случају изградње према дефинисаним параметрима обезбедио би се капацитет новог објекта за око 420 деце.

За објект реализован на парцели број 8590 задржава се изведено стање.

На уличном делу могућа је и надоградња спрата, а у дворишном реконструкција и промена намене.

Блок број 17

Намењује се у целости вишепородичном становању. У јужном делу задржавају се два постојећа вишепородична објекта. За објект број 41, 41а у Косовској улици, могућа је допуна осмог спрата до пуног габарита и постављање плитког лименог крова изнад тако формиране завршне етаже.

Објект број 8а у Улици Ђорђа Рајковића надограђен је једним спратом и постављен плитак лимени кров, те се не планирају нове измене.

У северном делу блока планира се реализација вишепородичних објеката на парцелама дефинисаним у габаритима планираних објеката, на деловима парцела бр. 9235, 9236, 9237 и 9238. Нове грађевинске парцеле формираће се од ових појединачних делова или обједињавањем са суседима. Преостали делови ових парцела објединиће се и са делом парцеле број 9232 и парцелом број 9239/1, и чиниће јавну блоковску површину. У оквиру новоформиране јавне површине планира се паркирање, а мин. 20% површине ће се озеленити.

Услов за реализацију објекта у пуном габариту на делу парцеле број 9237 је формирање јавне блоковске површине на делу парцеле број 9236. У противном обавезно је повлачење од суседне парцеле број 9236 за 2,5 м.

На делу парцеле број 9232 реализован је вишепородични објект, стриктно у складу са дефинисаном зonom изградње. Нова грађевинска парцела (9232/1) формирана је у габариту изведеног објекта, а преостали део парцеле обједињује се у јединствену блоковску површину која има статус јавне блоковске површине. У оквиру овог јавног простора, западно од постојећег низа остава могуће је формирати симетричан низ гаража са приступом са западне стране. Гараже извести као је-

динствену целину са плитким кровом (макс. 10° нагиба), ка слободној страни. Приликом ложирања гаража обезбедити несметано одвијање свих функција на простору (и постојећих остава).

Блок број 18

Намењује се вишепородичном становању у комбинацији са пословањем које не угрожава становање у свом окружењу. За реализацију планираних намена планира се обједињавање парцела у складу са графичким приказом. Поред тога, ради боље организације постојећих садржаја и услова за функционисање нових објеката, планира се обједињавање парцела бр. 8552 и 8556/2 у јавну блоковску површину. Нове грађевинске парцеле формираће се у оквиру планираних габарита.

Код обликовања поткровља максимална висина наизитака је 1,60 m.

Блок број 19

Намењује се становању и пословању. Постојећи радни комплекс на парцели број 9296, задржава се, уз могућност реконструкције, промене намене. Планирана намена је у функцији образовања, културе или становања, а комплекс се задржава у постојећим границама. У случају потребе за радикалном изменом постојећег стања, обавезна је израда урбанистичког пројекта уз ограничење спратности ВП до П + 1, и степена заузетости до 50%. Обавезна је ванстамбена намена која не угрожава становање у окружењу.

У јужном делу блока планира се комбинована намена становања, чије је учешће доминантно, и пословања. Обавезна обједињавања дефинисана су на графичком приказу, а могуће је и да се све реализује као јединствена целина.

За ову целину утврђују се следећа правила изградње:

- регулациона и грађевинска линија се поклапају;
- објекти се постављају на регулациону линију целом својом дужином у непрекинутом низу на целом подручју обухваћеном планом;
- максимална зона изградње дефинисана је на графичком приказу "План намене земљишта, саобраћајне инфраструктуре, регулације и нивелације" Р 1:1000; могућа су мања одступања ради уклапања у окружење суседних парцела, с тим да не могу бити већа од 5%; део сутеренске етаже изван хоризонталног габарита основног објекта не улази у обрачун изграђености парцеле;
- на уличном делу објекта не дозвољава се изградња препуста изнад приземне етаже;
- на дворишном делу објекта могућа је изградња појединих грађевинских елемената изнад приземне етаже (еркери, докати, балкони и сл.); они могу прећи грађевинску линију максимално 120 cm рачунајући растојање од грађевинске линије до хоризонталне пројекције елемента који је препуштен; максимална површина ових елемената, односно, њихова вертикална пројекција не сме бити већа од 50% површине фасаде, не рачунајући приземље;
- висина објекта дефинисана је бројем надземних етажа;

- обавезна је изградња подземне етаже која ће се користити за гаражирање возила корисника парцеле; на кровној плочи сутеренске гараже планира се адекватно озелењавање и простори за игру деце;
- могуће је сутеренску етажу пројектовати тако да спратна висина гараже омогући паркирање возила у два нивоа (употреба специјалних платформи и сличних механизма) при чему је дефинисана кота равнoг крова гараже на 78,30 m н.в.;
- обавезно је поштовање норматива да се за један стан обезбеди једно паркинг место, односно за 70 m² бруто корисне површине пословног простора планира једно паркинг место;
- обавезна је реализација зелене површине са високим зеленилом уз међу са парцелом број 9295 како је назначено на графичком приказу "План намене земљишта, саобраћајне инфраструктуре, регулације и нивелације" Р 1:1000; висинску разлику између планиране зелене површине и крова сутеренске гараже премостити степеницама и рампама чија ће позиција бити прецизно дефинисана у идејном пројекту;
- обезбедити пешачке пасаже за приступ зеленој површини из улица Ђорђа Рајковића и Косовске; ови пасажи се могу у ванредним ситуацијама, уколико је то потребно, користити за приступ интервентних возила унутрашњости блока;
- обавезна намена приземља објекта дуж улица Марка Миланова и Косовске је пословање;
- кота пода приземља пословне намене може бити максимално за 0,20 виша од коте тротоара, а кота пода приземља стамбене намене може бити максимално 1,20 m виша од коте уличног тротоара;
- савладавање висинске разлике обавезно се разрешава на парцели корисника;
- сви објекти морају у приземљу имати колско-пешачки пролаз (пасаж) димензија 3,5 m x 4 m; на графичком приказу "План намене земљишта, саобраћајне инфраструктуре, регулације и нивелације" Р 1 : 1000 дефинисан је приближан положај пасажа; тачна диспозиција пасажа биће одређена у идејним пројектима;
- максимални нагиб кровних равни косих кровних конструкција је 30°; не дозвољава се подизање наизитака;
- у обликовању поткровне етаже искључена је употреба мансардног крова;
- осветљавање поткровне етаже ка улици искључиво је преко полеглих кровних прозора; са дворишне стране могућа је и примена вертикалних прозора, на максимално 30% укупне дужине фасаде;
- скицом се дефинише стандардни пресек и пресек са препустима, који могу заузимати до половине дужине фасаде;
- вертикални кровни прозор поставља се у раван планиране грађевинске линије;
- на делу фасаде са препустом на поткровној етажи могуће је, у ширини препуста формирати терасу наткривену лаким прозрачним материјалом такође у дужини препуста;

- просечна површина страна је 55 m² нето, а тежи се ка квадратури од 60 m² нето и 90 m² бруто;
- минимална величина стана је 24 m²;
- сви објекти треба да буду прилагођени несметаном кретању лица са посебним потребама у простору.

Блок број 20

Намењује се за пословање у северном делу и вишепородично становање у јужном делу. На контакту између ове две функције, у делу од пасажа на објекту у Улици Филипа Вишњића број 1, до планиране трафостанице (на парцели број 9303/2) планира се јавни пешачки пролаз.

У оквиру зоне пословања могућа је реконструкција и промена намене објеката, али тако да се не угрожава становање. У оквиру радова реконструкције и прилагођавања пословној намени могуће је унутар објеката високог приземља формирати две корисне етажне, где то постојећа висина хале допушта.

У случају радикалне реконструкције обавезна је изградња урбанистичког пројекта на основу конкретног програма (ванстамбене намене) и ограничење спратности ВП до П + 1 и степен заузетости до 50%. У овом случају могуће је планирати, уколико је инвеститор заинтересован и учешће становања до 30%. Спратност планираних објеката је П+2 са плитким косим кровом.

Сви садржаји реализовали би се на јединственом комплексу, на грађевинским парцелама у габаритима планираних објеката.

За изградњу вишепородичних објеката важе општа правила, изузев у делу који се односи на објекат у Косовској улици број 24, чија је планирана спратност П+Г+4+Пк, а висина назитка 1,6 m.

5.4. Услови за опремање простора и инфраструктуром

5.4.1. Услови за изградњу и уређење саобраћајних површина

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркирање возила за потребе вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, обавезно се обезбеђује на грађевинској парцели изван површине јавног пута, и то једно паркинг место на 70 m² бруто површине, односно 1 стан 1 паркинг место, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама. Гараже вишепородичних стамбених објеката планирају се у и испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта, или надземно на грађевинској парцели.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 m, а дужина од 4,60 до 5,0 m. У делу где се организује подужно паркирање, димензије једног паркинг места морају бити 5,5x2 m, а за паркирање под уг-

лом од 45° димензије морају бити 4,8x2,5 m. У оквиру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Постојеће здраво дрвеће, које се налази на месту планираних паркинга, посећи ће се само ако је неопходно, односно паркинзи ће се дуж коловоза планирати у складу са постојећим дрворедом (уколико постоји).

Прикључење објеката на саобраћајну уличну мрежу планира се једним колским прилазом по грађевинској парцели. Колски пролази кроз објекте (пасажи) морају бити минималне ширине 3,50 m и висине 4 m.

У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл. у истом нивоу или благој денivelацији издвојити или означити колски пролаз испред пасажа. Приликом израде пројеката реконструкција постојећих и изградње планираних улица, колске прилазе за постојеће парцеле задржати, а код планираних објеката колске прилазе извести у складу са положајем пасажа према графичком приказу број 3.

Радијусе кривина на раскрсницама преко којих се одвија саобраћај пројектовати минимум 6 m, а на местима где то услови дозвољавају, препоручује се 8 m. На раскрсницама којима саобраћају аутобуси, препоручују се радијуси од 12 m, а минимално 8 m.

Поред описаних услова, с обзиром да се у непосредном суседству простора који обухвата план налази магистрална пруга Нови Сад – Београд, обавезно је поштовање следећих услова:

- у заштитном пружном појасу се може планирати грађење стамбених, пословних, помоћних и сличних објеката, копање бунара, резервоара, септичких јама, подизање далековода, али не ближе од 30 m рачунајући од осе крајњег колосека. Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, ширине по 200 m, рачунајући од осе крајњих колосека;
- при изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу, неопходно је прибавити услове за пројектовање од ЈП "Железнице Србије", Сектора за стратегију и развој, као и сагласност на пројектну документацију за изградњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге у складу са Законом о железници ("Службени гласник РС", број 18/05).

На графичком приказу "План намене земљишта, саобраћајне инфраструктуре, регулације и нивелације" у Р 1:1000 приказани су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору.

5.4.2. Услови за реализацију водне инфраструктуре

Услови за прикључење на водоводну мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;

- водомер сместити у адекватну просторију у оквиру објекта, а изузетно се омогућава смештај водомера у водомерном шахту за мање објекте у којима није могуће обезбедити адекватну просторију;
- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објекта на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

5.4.3. Услови за реализацију енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Објекти породичног становања

Снабдевање електричном енергијом објекта породичног становања решити прикључењем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести преко кабловске прикључне кутије. Положај прикључног ормара прилагодити условима Електро-дистрибуције "Нови Сад" тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима.

Објекти вишепородичног становања

Прикључење објекта вишепородичног становања на електроенергетску мрежу решити повезивањем на планирану дистрибутивну трансформаторску станицу или уградњом још једног трансформатора у постојећу трансформаторску станицу, у зависности од броја стамбених јединица. Прикључак извести кабловским нисконапонским водом преко кабловске прикључне кутије, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Пословни објекти

Прикључење пословних објекта извести на постојећу или планирану електроенергетску мрежу сопс-

твеном трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу, у зависности од потреба. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објекта топлотном енергијом решити прикључењем на планирану дистрибутивну гасоводну мрежу или изградњом сопствене мерно-регулационе станице и прикључењем на постојећу мрежу средњег притиска. Прикључак и положај мерно-регулационог се-та испројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

Услови за прикључење на топловодну мрежу

Да би се објекти прикључили на топловодну мрежу потребно је на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстанцију. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од планираног вреловода до подстанице на најпогоднији начин, а све у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана" Нови Сад.

5.4.4. Услови за реализацију телекомуникационе инфраструктуре

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта. Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибу-тера.

6. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

У циљу обезбеђења неопходних саобраћајних и инфраструктурних услова за изградњу и функционисање планираних садржаја на простору обухваћеном овим планом, потребно је извршити следеће радове на уређивању грађевинског земљишта:

- изградња режијске саобраћајнице у делу Венизелосове улице (од Темеринске улице до Улице Ђорђа Рајковића),
- изградња продужетака саобраћајнице (између блокова бр. 13 и 14) која повезује Гундулићеву улицу и Улицу Беле Њиве,
- изградња бициклистичке стазе дуж Темеринске и Венизелосове улице,
- изградња уличних паркинга и озелењавање слободних површина,
- изградња електроенергетске и хидротехничке инфраструктуре и припрема земљишта ради његовог привођења планираној намени.

Табела: Процена улагања из јавног сектора

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				64.400.300
1.1.	Коловоз 2-СТВ	м ²	3.000	6.360	19.080.000
1.2.	Бициклистичке стазе	м ²	1.530	3.710	5.676.300
1.3.	Паркинзи	м ²	9.350	4.240	39.644.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				218.981.250
2.1.	Колектор 260/160 см	м	1.730	79.500	137.535.000
2.2.	Канализациони вод Ø 1000 mm	м	82	46.700	3.829.400
2.3.	Канализациони вод Ø 900 mm	м	290	37.600	10.904.000
2.4.	Канализациони вод Ø 600 mm	м	475	26.500	12.587.500
2.5.	Канализациони вод Ø 500 mm	м	340	21.200	7.208.000
2.6.	Канализациони вод Ø 450 mm	м	90	16.000	1.440.000
2.7.	Канализациони вод Ø 400 mm	м	150	14.100	2.115.000
2.8.	Канализациони вод Ø 350 mm	м	540	13.100	7.074.000
2.9.	Канализациони вод Ø 300 mm	м	745	12.100	9.014.500
2.10.	Канализациони вод Ø 250 mm	м	1.225	11.050	13.536.250
2.11.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	м	3.600	3.816	13.737.600
3.	ЕНЕРГЕТИКА				95.600.000
3.1.	Трафостаница 20/0,4 kV / kV	ком.	8	5.200.000	41.600.000
3.2.	Електроенергетска мрежа 20 kV	м	3.000	8.000	24.000.000
3.3.	Вреловодна мрежа	м	750	40.000	30.000.000
4.	ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА				23.507.700
4.1.	Дрвеће у дрвореду	ком.	340	12.000	4.080.000
4.2.	Декоративно зеленило	м ²	900	1.209	1.088.100
4.3.	Блоковско зеленило	м ²	6.000	837	5.022.000
4.4.	Спортски терени	м ²	3.400	2.790	9.486.000
4.5.	Зеленило уз образовне и здравствене установе	м ²	3.900	930	3.627.000
4.6.	Зеленило трга	м ²	220	930	204.600
5.	ПРИПРЕМА ЗЕМЉИШТА				291.775.000
5.1.	Трошкови прибављања земљишта	м ²	16.400	4.600	75.440.000
5.2.	Накнада за објекте	м ²	4.900	42.000	205.800.000
5.3.	Рушење објеката	м ²	4.900	2.150	10.535.000
6.	УКУПНО				694.264.250

Процена средстава дата је по ценама за јануар 2011. године.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- отуђења грађевинског земљишта,
- конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са Законом,
- других извора у складу са Законом.

7. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији и локацијске дозволе, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године	А-4
2. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације	1 : 1000
3. План регулације површина јавне намене	1 : 1000
4. План водне инфраструктуре	1 : 1000
5. План енергетске инфраструктуре	1 : 1000
6. План зеленила	1 : 1000
7. Попречни профили улица.....	1 : 100/200
8. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза, у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама	А-4
9. Скица – начин обликовања крова (пресек)	А-4

План детаљне регулације Подбаре у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и пет примерака у дигиталном облику који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Регулациони план Подбаре у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 8/03 и 12/03), План детаљне регулације дела Подбаре уз Улицу Марка Миљанова у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 25/09) и Урбанистички пројекат теретног паркинга са пратећим објектима у Венизелосовој улици у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 2/03 и 12/03).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-487/2009-І
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

167

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09 и 81/09 – исправка и 64/10 – одлука УС) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУКОВАЧКИ ПУТ II" У ПЕТРОВАРАДИНУ

1.0. УВОД

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план) подручје обухваћено планом детаљне регулације "Буковачки пут II" у Петроварадину (у даљем тексту: план) намењено је породичном становању и инфраструктурним коридорима.

Овај простор ограничен је на северу саобраћајницом, која повезује планирани булевар кроз Мишелук са државним путем I реда М-22/1 Нови Сад – Београд, а на истоку, југу и западу туристичко-спортско-рекреативним површинама.

Бруто површина грађевинског подручја износи 28,39 ха.

Основна карактеристика овог простора је започета изградња објеката породичног становања и објеката намењених малој привреди.

На основу планиране намене површина и карактера постојећег стања даје се урбанистичко решење којим се утврђују услови за:

- усаглашавање стања у простору са Генералним планом,
- легализацију бесправно изграђених објеката, који су уклопљени у планирано решење (сем објеката у регулацијама саобраћајница),
- изградњу и уређење грађевинског земљишта у складу са Законом о планирању и изградњи, на најрационалнији начин и
- уређење простора уз уважавање промена у простору и могућности развоја подручја.

2.0. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације "Буковачки пут II" у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 29/09).

Плански основ за израду плана је Генерални план који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона.

3.0. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се у Катастарској општини Петроварадин унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе плана утврђена је тачка на пресеку западне регулационе линије планиране саобраћајнице северне регулационе линије државног пута I реда М-22/1. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати северну регулациону линију државног пута I реда М-22/1 до пресека са источном границом парцеле број 6632 (пут), затим скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 6632 до пресека са јужном регулационом линијом државног пута I реда М-22/1. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати јужну и источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са границом парцела бр. 5287 и 5952, затим скреће у правцу југоистока, прати северну и источну границу парцела бр. 5952, 5955, 5954, 5956, пресеца парцелу број 5956, наставља у правцу југа и прати источну границу парцела бр. 5956, 5973, 5971/2, 5971/1, 5970/2, 5970/1, 5969/2, 5969/1, 5968/2, 5968/1, 5967, 5966/2, 5964, 5936/2, 5936/1, 5935, 5934 и долази до тромеђе парцела бр. 5934, 5931/2 и 5929. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 5931/2 и 5931/1 до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 5923, 5930/1 и 5922, затим скреће у правцу југа, прати претходно описани управни правац и источну границу парцеле број 5923 до тромеђе парцела бр. 5923, 5921/3 и 5920/3. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 5923, 59241, 5924/2, 5911, затим у правцу југа прати источну границу парцела бр. 5884, 5883 и продуженим правцем источне границе парцеле број 5883 долази до границе парцела бр. 5882/2 и 5888 (пут), односно до границе грађевинског подручја града Новог Сада. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати границу грађевинског подручја града Новог Сада, односно границу парцела бр. 5888, 5875, 6627, 6653 (пут), 6652 (пут) до преломне тачке на граници парцела бр. 6652 и 6007, затим пресеца парцелу број 6652 и долази до тромеђе парцела бр. 6652, 6159 и 6160. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 6160, јужну границу парцеле број 6161 до пресека са западном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница наставља у правцу севера, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

Површина обухваћена планом је 28,39 ha.

4.0. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

4.1. Подела на просторне целине

У зависности од намене земљишта и начина изградње, грађевинско подручје обухваћено планом, подељено је на две просторне целине, односно пет блокова.

У граници овог простора прву целину чине блокови број 1 и 2 намењени зеленим површинама и инфраструктурним коридорима. На просторима намењеним зеленим површинама препоручују се простори за рекреацију.

Другу просторну целину чине блокови број 3, 4 и 5 породичног становања у оквиру којих је могуће основну

намену комбиновати са пословањем и услугама, уколико неће штетно утицати на становање.

Унутар набројаних целина планира се, у складу са постојећим саобраћајницама, мрежа нових улица које ће формирати грађевинске блокове. Са постојећих и планираних саобраћајница омогућава се приступ грађевинским парцелама.

Осим наведених намена земљишта, планирају се и ванстамбени садржаји у склопу линијског центра у источном делу, уз Буковачки пут.

У границама плана на целом простору саграђени су објекти без прибављене урбанистичке документације. Већина изграђених објеката лоцирана је источно од Буковачког пута и уклопљена у план, осим објеката у регулацији улица. Једним делом задржава се успостављена мрежа саобраћајница, која обезбеђује доступност зонама планираног породичног становања, како би се створили услови за формирање грађевинских парцела.

4.2. Нумерички показатељи планираних намена и капацитети изградње

Породично становање	11,04 ha
Зелене површине	1,45 ha
Зелене површине у заштитном коридору далеководна и у заштитним коридорима гасовода	6,22 ha
Поток са заштитним појасом	1,14 ha
Регулације саобраћајница	8,50 ha
Трансформаторске станице	
Укупно:	28,39 ha

5.0. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

Планом су утврђене површине јавне намене и разграничене су од површина осталих намена.

Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле за површине јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајнице,
- колско-пешачки пролаз,
- поток,
- трансформаторска станица.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене" Р 1:2500 важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

На осталим површинама дате су могуће грађевинске парцеле, које ће се формирати од целих и делова постојећих катастарских парцела. У блоковима бр. 4 и 5 планира се попречна деоба парцела која је обавезујућа, али њен тачан положај ће се дефинисати, односно ко-

начне грађевинске парцеле формираће се приликом израде пројекта парцелације и препарцелације под условима за образовање грађевинских парцела датих у овом плану.

5.1. Опис терена са нивелацијом

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 109,50 m до 155,00 m са генералним падом од југа према северу, односно најнижи терен је уз Буковачки поток, а највиши источно од њега. Падови постојећих саобраћајница крећу се од 1% до 10%, а најчешће су око 5%. Планиране саобраћајнице су прилагођене терену, са падовима испод 10%.

Пре реализације плана потребно је терен снимити у висинком погледу, пошто је план нивелације урађен на основу катастарско-топографског плана у Р 1:2500, тј. при изради пројекта саобраћајница могућа су одступања нивелета од нивелета датих овим планом. Уколико због конфигурације терена парцеле немају приступ јавном путу треба га обезбедити преко приватног пролаза минималне ширине 3.0 m.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајнице;
- интерполоване коте;
- нагиб нивелете.

6.0. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Основну саобраћајну мрежу овог простора чине постојећи локални пут Петроварадин – Буковац, као и планирана саобраћајница која повезује планирани булевар кроз Мишелук са државним путем I реда (М-22/1) Нови Сад – Београд, и налазе се на ободу овог простора, док су унутар њега стамбене и сабирне улице. Планирају се улице које ће се повезати са постојећим Буковачким путем и атарским путевима. Саобраћајна мрежа прилагођена је предложеним наменама земљишта, као и конфигурацији терена. Планом је обезбеђен колски приступ свим планираним садржајима. Укрштање саобраћајнице која повезује планирани булевар кроз Мишелук са државним путем I реда (М-22/1) Нови Сад – Београд и локалним путем Петроварадин – Буковац, решиће се денivelисаном раскрсницом тако да нова саобраћајница надвожњаком прелази преко локалног пута Петроварадин – Буковац.

Секундарна улична мрежа на овом простору планира се тако да се, у мери у којој је то могуће, користе трасе постојећих улица, атарских путева и интерних колско-пешачких прилаза, уз дефинисање одговарајућих саобраћајно-техничких карактеристика. Такође се планирају и нове стамбене улице које омогућавају формирање нових грађевинских парцела, у складу са условима парцелације, а изузетно је могућа изградња колско-пешачких пролаза, мимо дефинисане уличне мреже, у циљу обезбеђења приступа постојећим објектима или парцелама, који немају контакт са планираном уличном мрежом. Минимална ширина ових пролаза је 3 m.

Профили сабирних и стамбених улица су ширине од 8 до 15 m. Мимо дефинисане уличне мреже, а у оквиру појединачних комплекса, могуће је приликом парцелације и препарцелације дефинисати интерни колско-пешачки пролаз, минималне ширине 8 m.

У оквиру попречних профила улица планирају се тротоари обострано или једнострано, у зависности од ширине улице.

Паркирање возила биће у оквиру уличног профила (где ширина профила и садржаји улице то дозвољавају) и у оквиру парцела планираних садржаја.

Дуж поменутих саобраћајница, делова основне градске саобраћајне мреже, планирају се бициклическе стазе, којима ће се омогућити приступ планираним садржајима овим видом превоза.

6.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом вршиће се преко планиране водоводне мреже.

Постојеће снабдевање водом ослања се на захватање подземне воде бушеним бунарима на парцелама корисника.

Изградња примарне водоводне мреже, профила Ø 200 mm, планира се дуж планиране саобраћајнице, односно, везе пута М-21 са М-22/1.

Изградња секундарне водоводне мреже, профила Ø 100 mm, планира се дуж Буковачког пута и планираних саобраћајница источно од ове саобраћајнице.

Секундарна водоводна мрежа повезаће се на примарну и функционисаће као једна целина у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

При реализацији планиране водоводне мреже, потребно је посебну пажњу посветити превенцији и елиминацији могућих хаварија на будућој мрежи водовода, а у циљу спречавања погоршања карактеристика стабилности терена.

Положај планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода простора вршиће се преко планиране сепаратне канализационе мреже.

Одвођење отпадних вода, постојећих корисника, решава се преко септичких јама на парцелама корисника.

Одвођење атмосферских вода решава се, највећим делом, оријентацијом према Буковачком потоку и мањим делом, према нивелационо ниским просторима где се атмосферска вода задржава до упијања или испарења.

Планира се сепаратно одвођење отпадних и атмосферских вода, преко затвореног канализационог система за отпадне воде и отвореног каналског система за атмосферске воде.

Примарна канализациона мрежа за отпадне воде, профила Ø 400 mm, реализована је дуж западне стране

Буковачког пута и уколико је потребно, омогућава се реконструкција ове деонице.

Изградња секундарне канализационе мреже, профила Ø 250 mm, планира се дуж Буковачког пута и планираних саобраћајница источно од ове саобраћајнице.

Планирана секундарна канализациона мрежа, за отпадне воде, прикључиће се на постојећу примарну и функционисаће као једна целина у оквиру канализационог система Петроварадина.

До изградње планиране секундарне канализационе мреже, омогућава се решавање отпадних вода преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника.

Атмосферске воде ће се преко планираних отворених уличних канала оријентисати према Буковачком потоку. Омогућава се делимично или потпуно зацењвање планираних отворених уличних канала, а све у зависности од просторних и хидрауличких услова.

Изградња отворене уличне каналске мреже, за одвођење атмосферских вода, планира се дуж свих планираних саобраћајница.

При реализацији планиране канализационе и уличне каналске мреже, потребно је посебну пажњу посветити превенцији и елиминацији могућих хаварија на будућој мрежи канализације и отворених канала, а у циљу спречавања погоршања карактеристика стабилности терена.

У циљу заштите, ревизије и реконструкције Буковачког потока, дефинише се заштитни појас ширине 7.0 m, мерено од постојеће ивице потока обострано.

Планирана затворена канализациона мрежа и отворена улична каналска мрежа, задовољиће потребе евакуације отпадних и атмосферских вода будућих саобраћајница.

Положај планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:2500.

6.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 6-Мишелук". Од ове ТС полазиће 20 kV надземна мрежа са које ће се одвајати изводи до трансформаторских станица 20/0,4 kV. Ове трансформаторске станице ће преко дистрибутивне нисконапонске мреже снабдевати потрошаче, чиме ће бити омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја на овом подручју.

У односу на планирану изградњу, на овом подручју је потребно изградити једну нову дистрибутивну ТС монтажано-бетонског типа у зони породичног становања. Надземни 20 kV водови могу се по потреби демонтирати и изградити каблирањем у регулацији постојећих и будућих саобраћајница.

Планирана 20 kV мрежа ће се градити каблирањем, а планирана дистрибутивна мрежа може се градити и каблирањем и надземно.

Потребно је и резервисати коридор за изградњу далековода 110 kV од ТС "Нови Сад 6-Мишелук" до будуће

ТС 110/20 kV "Сремски Карловци". Овај далековод ће пролазити уз трасу постојећег далековода 110 kV који се пружа од ТС 110/35(20) kV "Нови Сад 1-Лединци" ка ТС 110/20 kV "Рума 1". У зони заштитног појаса постојећег и планираног далековода није дозвољена изградња објеката ни садња високог растиња, средњег растиња и воћки.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система Града Новог Сада.

Преко овог подручја пролази гасовод високог притиска према Сремским Карловцима. Овај гасовод је огранак гасовода високог притиска који полази из Главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Нови Сад 1" и представља најважнији објекат за снабдевање гасом сремске стране Града Новог Сада. Гасовод који пролази преко подручја потребно је у једном делу изместити дуж западне заштитне линије потока. У ближој зони заштитног коридора гасовода није дозвољена изградња објеката.

За снабдевање будућих потрошача потребно је изградити дистрибутивну гасоводну мрежу која ће се снабдевати са гасоводне мреже Петроварадина или са планиране мреже која ће се градити на подручју Карагаче и која ће се снабдевати из будуће ГМРС "Мишелук". Уколико буде потребе за већим количинама топлотне енергије, могућа је изградња мерно-регулационе гасне станице у зони зелених површина.

Оставља се могућност будућим потрошачима да се снабдевају топлотном енергијом из локалних топлотних извора енергије.

Постојећа и планирана термоенергетска и електроенергетска мрежа приказана је на графичком прилогу "План енергетске инфраструктуре" у Р 1 : 2500.

Обновљиви и алтернативни извори енергије

На овом подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих и алтернативних извора енергије.

За искоришћење соларне енергије приликом изградње објеката препоручује се употреба фотонапонских модула и посебно топлотних колектора као фасадних и кровних елемената. Применом топлотних колектора ће се постићи значајна уштеда у загревању унутрашњих просторија у објектима. Употреба соларних панела се препоручује и за осветљење стакленика, пластеника и осталих објеката које је могуће градити у зони заштитног зеленила.

За искоришћење геотермалне енергије препоручује се да сваки нови објекат има топлотну пумпу за пренос геотермалне енергије од извора до циљног простора.

Како је велик део подручја намењен заштитном зеленилу, препоручује се испитивање могућности употребе енергије ветра постављањем ветрогенератора на за то погодну локацију у оквиру подручја Плана.

Сем побројаних, постоји и могућност примене енергије биомасе за загревање објеката коришћењем брикета и пелета као погонског горива за пећи. За уштеду топлотне енергије приликом загревања објеката (посебно у зимским месецима) препоручује се примена савремених изолационих елемената у њиховој изградњи.

6.4. Телекомуникације

Ово подручје биће комплетно прикључено у телекомуникациони систем града. Корисници са овог простора биће повезани на нову аутоматску телефонску централу (АТЦ) која ће се градити на подручју Мишелука и на АТЦ у Улици Божицара Аџије у Петроварадину. Да би се то омогућило потребно је до свих објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система.

7.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

7.1. Општа правила за уређење простора

Породично становање представља преовлађујућу намену и обухвата површину на којој су планирани различити садржаји за задовољење свакодневних потреба становника, и остале активности које се могу развијати у становању.

Подручје породичног становања представља потенцијал за развој различитих активности, првенствено делатности које се могу обављати у објектима (еколошки и функционално могуће у зони породичног становања), чиме је омогућено прожимање различитих намена.

На обухваћеном простору евидентирани су бесправно изграђени објекти. Највећа концентрација бесправно изграђених објеката је источно од Буковачког пута.

Планом су утврђени услови за санирање постојећих бесправно изграђених објеката и уклапање изграђених објеката у постојећу парцелацију. Грађевинске парцеле су у великој мери неправилног облика, и различите по површини дубини и ширини фронта.

Сем породичног становања планира се простор за линијски локални центар за који су утврђени услови у пододелу "8.3." Препоручују се простори за рекреацију са различитим игралиштима у намени зелених површина.

Саобраћајну мрежу чине планиране и постојеће саобраћајнице и то: магистрална саобраћајница планирана Генералним планом, која повезује планирани булевар кроз Мишелук са државним путем I реда (М-22/1) Нови Сад – Београд и постојеће и планиране блоковске саобраћајнице које овај простор повезују са Буковачким путем главном приступном саобраћајницом на овај простор.

На простору где је реализована бесправна изградња прихваћена је постојећа парцелација и успостављена је улична мрежа.

Планом су утврђена правила парцелације, за она подручја која су намењена новој стамбеној и ванстамбеној изградњи.

7.2. План уређења зелених површина

Уређење парцела породичног становања, треба да се заснива на пејзажном уређењу вртова са комбиновањем декоративне високе и ниске вегетације, а на стр-

мијим деловима парцеле и вегетације са кореновим системом који добро веже земљу и спречава њен одрон и спирање. Да би пејзаж кућног врта био што живописнији треба уз саму ограду и терасу садити цветајуће декоративне пузавице. Велике парцеле, осим овако уређених вртова, могу да садрже формиран и мањи воћњак, виноград и повртњак.

Поставка новопланираног линеарног зеленила - дрвореда треба да се базира на садржају попречних профила улица. За улице ужег профила (12 m), које не могу да садрже са обе стране високо зеленило, користити ниже дрвеће мањих округластих крошњи, или пак формирати једнострану дрворед. Важно је ускладити поставку дрвореда са колским прилазима објектима. Уређење уличног простора оплемењује се поставком жардинијера, озелењавањем подзида и вертикалним озелењавањем фасада.

Уз објекте линијског центра биће заступљена декоративна вегетација са одговарајућим партерним уређењем. На површинама где није могућа садња дрвећа планира се поставка озелењених и цветних жардинијера.

На простору унутар електроенергетских коридора изоставља се садња високог дрвећа, а у зависности од величине површине у коридору, формираће се ниска полегла вегетација, декоративни травњаци и цветњаци. На слободном простору где је дозвољена садња формирати групације високог и декоративног дрвећа. Препоручују се и простори за рекреацију са различитим отвореним игралиштима које треба укомпоновати у ову зелену површину.

7.3. Заштита градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на подручју обухваћеном планом нема заштићених културних добара нити регистрованих објеката под претходном заштитом. На овом простору није утврђено постојање археолошког налазишта. Археолошка истраживања унутар обухвата плана нису вршена нити је било пријава случајних налаза.

Међутим, таква ситуација не искључује појаву остатака и усамљених гробова, па се стога утврђује обавеза извођача да, уколико се током грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, исте без одлагања прекине и о налазу обавести Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

7.4. Мере заштите од ратних дејстава

У оквиру система заштите од ратних дејстава за породичне стамбене објекте и комбиноване објекте планира се изградња склоништа, која могу бити у склопу стамбеног, или пословног објекта или у склопу помоћног објекта. Граде се породична склоништа као склоништа допунске заштите од механичког удара 30 kPa, према важећим критеријумима.

У оквиру система заштите од ратних дејстава планирају се двоамбена склоништа основне заштите од механичког удара 100 kPa за ванстамбене намене.

На просторима ванстамбених намена (локални ли- нијски центар) са капацитетом 3/4 од броја запослених у првој смени. Положај и мирнодобска намена просто- ра, као и технички елементи одредиће се према технич- ким прописима за изградњу склоништа.

7.5. Унапређење и заштита животне средине

При урбанизацији подручја плана обезбедиће се за- штити тла и подземне воде као значајног дела животне средине, а посебну пажњу треба посветити превенцији и елиминацији могућих хаварија на будућој инфраструк- турној мрежи (водовод, фекална канализација, кишна канализација, путна мрежа).

Инжењерскогеолошке и хидрогеолошке одлике тере- на условљавају одређена ограничења у погледу из- градње простора. Димензије објеката треба прилагоди- ти инжењерскогеолошким карактеристикама средине. Сваки ископ у терену који је дубљи од 2,0m потребно је прописно подградити. При изградњи саобраћајница, потребно је извршити замену тла и насыпање тла мате- ријалом до потребних вредности физичко-механичких параметара. Потребно је обезбедити брзо површинско одводњавање.

На просторима са већим нагибима терена потребно је извести детаљна истраживања терена у циљу утврђивања начина изградње и услова експлоатације објеката.

Недостатак затворене канализационе мреже за од- вођење отпадних вода на простору плана изазива за- гађење због упуштања комуналних отпадних вода у под- земље. Други видови угрожавања нису регистровани.

Мере за спречавање загађености животне средине утврђују се кроз примену законске регулативе из обла- сти заштите животне средине и побољшање ефикасности контроле квалитета чинилаца животне средине (посебно редовне контроле наменског коришћења земљишта).

Делатности на планираним просторима намењеним за пословање и оне које ће се одвијати на парцелама породичног становања треба да задовоље еколошке и функционалне критеријуме, односно да обезбеде задо- вољавајућу удаљеност од суседне парцеле или намене, пречишћавање отпадних вода, складиштење сировина у складу са законским прописима и санитарно-хиги- јенским захтевима, безбедно одлагање отпадака као и спречавање свих видова загађивања тла, подземних вода и ваздуха.

Све активности у простору које утичу на промену квалитета у водоносном слоју и површинским токовима биће усмерене на спречавање њиховог штетног дејства на простор.

У погледу побољшања хигијенских услова и заштите животне средине планирају се простори за смештај кон- тејнера за одлагање отпадака. Прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпа- да треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,5 m и дужине до 12 m. За сваки контеј- нер потребно је обезбедити 3 m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m² једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хи- гијенске услове у погледу редовног чишћења, одржа-

вања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одно- шење смећа.

На простору плана, у зони постојећег далековода 110 kV, заштитна зона износи минимум 25 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода. У овој зони за- брањена је изградња стамбених, угоститељских и про- изводних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописи- ма за изградњу надземних електро-енергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Службени лист СФРЈ бр. 65/88 и 18/92).

Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се гради- ти, уз поштовање наведених техничких прописа. За до- бијање сагласности за градњу објеката испод и у близи- ни далековода чији је власник "Електровојводина" Нови Сад потребна је сагласност поменутог власника.

За све пројекте који се планирају у границама обух- вата плана неопходно је обезбедити услове заштите животне средине и сагледати потребу за покретање поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

Планирање инфраструктурних коридора и објеката (праћећи садржаји) вршено је у овом плану у складу са законима и прописима који регулишу ове области: За- кон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр.101/05 и 123/07), Закон о водама ("Службени гласник РС", број 30/10) и другим позитивним законским пропи- сима.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла пред- стављати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Приликом постављања антенских система и базних станица потребно је придржавати се препоруке Светске здравствене организације да се антенски системи не постављају на удаљености мањој од 300 m од школа, предшколских установа и здравствених установа.

7.6. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пе- шачких површина применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметан- им кретањем деце, старих, хендикепираних и инва- лидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97). У ок- виру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS. A9.204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне ко- муникације у објектима пројектовати тако да се обезбе- ди несметано кретање хендикепираних и инвалидних особа, у свему према Правилнику о условима за плани- рање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97).

8.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

8.1. Правила за формирање грађевинских парцела за породично становање и ванстамбене садржаје

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образо-вање грађевинских парцела.

Основни услов за парцелацију површина јавне намене је утврђивање регулационих ширина и праваца будућих саобраћајница, у чијем профилу је планирана потребна инфраструктура. Грађевинске парцеле настале су препарцелацијом постојећих катастарских парцела (њива). На простору који се налази у граници плана евидентирани су зоне, бесправно изграђених породичних стамбених објеката као и слободни неизграђени простори, планирани за друге намене за које су утврђена правила парцелације.

На грађевинском земљишту остале намене, постојеће парцеле породичног становања се задржавају са неопходним изменама где се мења регулација улица и где се утврђује спајање две или више парцела у једну. За планирано породично становање предложена је парцелација од које су могућа одступања приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавајући се услова датих у плану.

8.2. Правила грађења за објекте породичног становања

8.2.1. Планирани објекти породичног становања

Новом парцелацијом максимално се уважава постојеће стање катастарских парцела.

Могућа је и препарцелација у складу са графичким приказом "План регулације нивелације, и саобраћаја", Р 1:2500, уз обавезу да нове парцеле задовоље све услове утврђене овим планом.

Обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле, које формирају нову грађевинску парцелу својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица, када постојеће катастарске парцеле (у зони породичног становања) имају велику дубину или површину и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила грађења.

За породично становање утврђују се следећи критеријуми:

- за слободностојеће објекте – минимална површина парцеле је 400 m², минимална ширина уличног фронта је 12 m, уз дозвољену толеранцију до 10%,
- за двојне објекте – минимална површина парцеле је 300 m², минимална ширина уличног фронта је 8 m,
- индекс заузетости на парцелама је 30-40%.

Препоручује се да у поступку препарцелације површина парцеле не буде мања од 500 m², а ширина уличног фронта не буде мања од 15 m.

Од ових правила изузимају се парцеле чија површина прелази 600 m², или изузетно код постојећих парцела чија површина је мања од задатих.

Ако је површина парцеле већа од 600 m² индекс заузетости је до 30%.

Ако је површина парцеле већа од 1000 m² примењује се индекс заузетости од 30% али на површину парцеле од 1000 m².

Остатак парцеле може се користити за разне врсте засада, који ће оплемењити непосредну околину.

На свакој парцели планира се један стамбени објекат.

Објекти се могу градити као слободностојећи или двојни, на међусобној удаљености према одредбама Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа ("Службени гласник РС", број 75/03).

Пословни објекти, помоћни објекти, објекти за малу привреду и гараже могу се градити као слободностојећи или као анекс уз стамбени објекат, у зависности од површине и облика грађевинске парцеле.

Грађевинска линија објеката породичног становања се поклапа са регулационом (код изграђених објеката) или је одмакнута од ње. Положај објекта се прилагођава суседним изграђеним објектима и дефинише се за сваки објекат појединачно.

Спратност стамбених објеката је П до П+1+Пк (са максимално 3 етаж), са максималном висином 12 m до слемена објекта. С обзиром на конфигурацију терена пожељна је изградња сутерена.

Помоћни и други објекти на парцели су приземни. Паркирање или гаражирање возила обезбеђује се на парцели корисника објекта, према нормативу да се за један стан обезбеди једно паркинг место, а за пословни део за 75 m² бруто развијене површине објекта једно паркинг место.

8.2.2. Постојећи објекти породичног становања

Постојећи објекти породичног становања се могу доградити или надоградити, дозвољава се промена њихове намене, као и изградња помоћних објеката уз поштовање индекса заузетости на парцели и индекса изграђености. Поштују се критеријуми прописани за планиране објекте породичног становања.

8.3. Правила грађења за локални линијски центар

Простор намењен локалном линијском центру планира се уз источну страну Буковачког пута у приземљу-ма породичних објеката.

У линијском локалном центру планира се свакодневно снабдевање, повремено снабдевање, пошта, банка, угоститељство, услужно занатство, личне услуге и сл.

Сем комбиноване намене (пословање и становање) објекти у линијском центру могу бити и чисто пословни.

Индекс заузетост на парцели је до 40%.

Спратност објекта је максимално три етаж.

Остали услови дефинисани су у подтачки "8.2.1".

Капацитет локалног центра задовољиће потребе планираног броја становника.

Паркинг простор се обезбеђује на свакој парцели.

8.4. Правила уређења и правила грађења на простору намењеном зеленим површинама

Простор намењен зеленим површинама планира се западно од Буковачког потока. Између инфраструктурних коридора се препоручују простори за рекреацију са игралиштима (за рукомет, кошарку, одбојку и др.).

За локалитет предложених игралишта између инфраструктурних коридора (уколико се препорука прихвати) **обавезна је израда урбанистичког пројекта.**

Изграђени објекти, који нису у заштитном појасу инфраструктурних коридора или регулацији улица већ унутар планираних зелених површина ће се легализовати било да су стамбени или пословни, а према условима датим у овом плану.

8.5. Посебни услови за изградњу

Носивост и стабилност терена

За сваку појединачну парцелу на којој се планира изградња објеката било које намене, као и за парцелу која је изграђена, а која се налази у зони терена неповољног за изградњу чији је појас приказан на графичком приказу "План саобраћаја нивелације и регулације", Р 1:2500, обавезно је извршити инжењерско-геолошка истраживања.

На основу sazнања о природним карактеристикама терена и постојећих истражних радова и инжењерско-геолошке карте ширег простора утврђени су елементи који утичу на погодност терена за изградњу, услове изградње, реализацију планираних садржаја и заштиту простора.

Површински слојеви испитиваног подручја претежно су састављени од леса макропорозне структуре и различите дебљине лесног покривача.

Терен непогодан за изградњу, чија је носивост мања од 1 кр/м² обухвата већи део простора.

На простору плана регистрован је и терен погодан за изградњу чија носивост износи око 2 кр/м² на којем је могућа градња свих врста објеката изузев посебно осетљивих конструкција. Терен погодан за изградњу обухвата источни део простора у границама плана.

У зависности од спратности објеката и димензија габарита потребно је урадити статичка испитивања у циљу анализирања најекономичнијег и најсигурнијег начина фундирања за сваки објекат.

Педолошка структура

На простору плана заступљени су чернозем на лесу и лесоликим седиментима- карбонатни, посмеђени и рендзине на лесу.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичку микрорегионализацију подручја карактеришу могући потреси интензитета 8° MCS условљену инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама

тла и другим. Претпостављени потрес од 8° MCS треба сматрати да се односи на уопштено средње тло са нивоом воде дубине око 4,0 m.

8.6. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског подручја

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се за легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09 и 81/09 – исправка) и подзаконским актима која уређују легализацију објеката.

У поступку легализације објеката, који подлежу процени утицаја на животну средину, обавезна је израда процене утицаја затеченог стања на животну средину, а у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09).

Изузетак је могућ за постојеће објекте који својим габаритом улазе у регулацију планиране улице, а изван су коловоза. Они се задржавају, уз услов да објекат не улази у ширину регулације у појасу мин. 1,5 m (обострано) од планираног коловоза. Профил улице који се (због објекта у регулацији улице) у том делу сужава, мора да има чисту ширину од 8 до 9 m, у зависности од ширине коловоза (5 или 6 m).

8.7. Услови за изградњу инфраструктуре

8.7.1. Услови за изградњу саобраћајних површина

У попречним профилима улица дефинисани су геометријски елементи саобраћајних површина.

Прикључење објеката на уличну саобраћајну мрежу планира се једним колским прилазом по катастарској парцели. Колски прилази морају бити минималне ширине 3 m.

Подужни нагиби планираних путних објеката могу бити максимално 4,5%, а висина слободног профила саобраћајнице је 4,5 m.

Ширина коловоза у уличној мрежи износи од 5 до 6m, а у једносмерним улицама 3,5 m. Ужи су само приватни пролази који су минималне ширине 3 m. Тротоари су минималне ширине 1,6 m, док бициклистичке стазе морају бити минималне ширине 1,5 m. Радијуси кривина на раскрсницама путева преко којих се одвија саобраћај не могу бити ужи од 6 m, а на местима где то услови дозвољавају препоручује се 8 m. На раскрсницама преко којих саобраћају аутобуси препоручују се радијуси од 12 m, а минимално 8 m.

Највећи уздужни нагиб саобраћајница износи 12%. Ширина паркинг-простора за управно паркирање износи 2,30 m, а дужина од 4,60 до 5 m. У оквиру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде,

по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила

Тротоаре и паркинге градити од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има и практичну сврху при изградњи и реконструкцији комуналних водова (инсталација). Паркинзи могу бити уређени и тзв. "перфорираним" плочама - префабрикованим танкостеним пластичним или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила, и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким приказом, све у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Паркинге градити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са SRPS U.A9.204 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

У зони ванстамбених садржаја паркирање путничких аутомобила решава се уличним паркинзима и у оквиру појединачних парцела у складу са нормативима за поједине врсте делатности. Дуж основне саобраћајне мреже, као и на секундарној уличној мрежи, приликом реализације појединачних пословних објеката, неопходно је обезбедити одговарајући паркинг-простор у складу са нормативима паркирања за поједину врсту делатности и просторним могућностима.

Ако у оквиру регулације улице постоји простор за организовање паркинга, а паркинг није приказан на графичком приказу, могуће га је дефинисати у складу са већ наведеним техничким нормативима.

Изградња гаража могућа је у сутерену или приземљу стамбених и пословних објеката, чији капацитет је у складу са потребама и просторним могућностима.

Дуж саобраћајница којима ће се одвијати јавни градски превоз планира се изградња аутобуских стајалишта у складу са просторним могућностима микролокације.

8.7.2. Услови за прикључење на водоводну мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- водомер сместити у одговарајући шахт;
- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

8.7.3. Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање;
- водонепропусну септичку јаму поставити минимум 3 m од границе суседне парцеле.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

8.7.4. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Снабдевање електричном енергијом објеката решити прикључењем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести преко кабловске прикључне кутије. Положај прикључног ормара прилагодити условима Електродистрибуције "Нови Сад" тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима.

8.7.5. Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на планирану дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај мерно-регулационог сета испројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

8.7.6. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта. Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

9.0. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за функционисање садржаја на простору који је обухваћен планом потребно је извршити радове на уређивању грађевинског земљишта. У табели која следи дат је оквирни приказ планираних радова и потребних количина, као и појединачних и укупних трошкова планираних радова на уређивању грађевинског земљишта.

Табела: Процена улагања из јавног сектора

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				164.150.000
1.1.	Коловоз 2-ТТВ	м ²	16.895	7.000	118.265.000
1.2.	Тротоари са ивичњацима	м ²	9.205	3.500	32.217.500
1.3.	Бициклическе стазе	м ²	3.905	3.500	13.667.500
2.	ХИДРОТЕХНИКА				39.625.000
2.1.	Канализациони вод Ø 250 mm	м	2.050	11.000	22.550.000
2.2.	Водоводна мрежа Ø 200 mm	м	470	10.000	4.700.000
2.3.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	м	2.250	5.500	12.375.000
3.	ЕНЕРГЕТИКА				52.000.000
3.1.	Трафостаница 20/0,4 kV / kV	ком.	6	4.000.000	24.000.000
3.2.	Електроенергетска мрежа 20 kV	м	3.500	8.000	28.000.000
4.	ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА				51.000.000
4.1.	Дрвореди	м	3.600	1.500	5.400.000
4.2.	Заштитно зеленило	м ²	76.000	600	45.600.000
5.	ПРИПРЕМА ЗЕМЉИШТА				113.767.500
5.1.	Трошкови прибављања земљишта	м ²	68.950	1.650	113.767.500
6.	УКУПНО				369.542.500

Процена средстава дата је по ценама за март 2010. године

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбедиће се из средстава остварених од:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- отуђења грађевинског земљишта,
- конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са Законом,
- других извора у складу са законом.

10.0. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији и локацијске дозволе, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из плана који се разрађује А4
2. План намене земљишта Р 1 : 2500
3. План регулације, нивелације и саобраћаја Р 1 : 2500
4. План регулације површина јавне намене Р 1 : 2500
5. План водне инфраструктуре Р 1 : 2500

6. План енергетске инфраструктуре Р 1 : 2500
7. План озелењавања Р 1 : 2500
8. Попречни профили улица Р 1 : 100

План детаљне регулације комплекса "Буковачки пут II" у Петроварадину израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-467/2009-І
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

168

ИЗВЕШТАЈ ЗАШТИТНИКА ГРАЂАНА ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2010. ГОДИНУ

УВОД

Скупштина Града Новог Сада је 10. децембра 2008. године на својој VII седници, на основу члана 126. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 9/2002) и члана 24. тачка 45. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/2008), донела Одлуку о заштитнику грађана. Одлука о Заштитнику грађана објављена је у „Службеном листу Града Новог Сада“, бр. 47/2008 од 17. децембра 2008. године.

Скупштина Града Новог Сада је на XXVII седници, одржаној 25. јуна 2010. године, изабрала др Александра Грујића за Заштитника грађана*. На XXVIII седници која је одржана 25. јуна 2010. године, Стојанка Варајић је изабрана за заменика Заштитника грађана. Поред Заштитника грађана и заменика Заштитника грађана у Стручној служби је запослено три дипломирана правника и један запослени са средњом стручном спремом.

Канцеларија Заштитника грађана почела је са радом 11. октобра 2010. године, са адресом у улици Војвођанских бригада бр.17 у Новом Саду. У складу са својим овлашћењима Заштитника грађана је донео Одлуку о образовању и раду Стручне службе Заштитника грађана („Службени лист Града Новог Сада“, број 37/2010), као и Правилник о унутрашњем уређењу и систематизацији Стручне службе Заштитника грађана.

Институција Заштитник грађана на локалном нивоу је заснована на истим принципима као и у земљама у којима постоји у једном дужем временском раздобљу. Добро је познато, да је настала као резултат развоја демократије и представља врло важан и незаобилазни елемент сваког демократског друштва.

Заштитник грађана је установљен за територију Града Новог Сада, као независан и самосталан орган, који штити права грађана и контролише рад градских управа, посебних организација и служби Града Новог Сада, органа надлежног за правну заштиту имовинских права и интереса Града Новог Сада, као и других органа и организација, предузећа и установа чији је оснивач Град Нови Сад, а којима су поверена јавна овлашћења. Заштитник грађана се такође стара и о заштити и унапређењу људских и мањинских права и слобода.

У обављању својих послова Заштитник грађана је независан и самосталан и нико нема право да утиче на његов рад и поступање. Основни принципи деловања Заштитника грађана су законитост, непристрасност, независност и правичност. Заштитник грађана је овлашћен да контролише поштовање права грађана, утврђује повреде учињене актима, радњама или нечињњем органа управе, ако се ради о повреди одлука и других општих аката органа Града Новог Сада.

Заштитник грађана није овлашћен да контролише рад Скупштине Града, Градоначелника и Градског већа,

као ни рад судова и јавних тужилаштва основаних за територију Града Новог Сада.

Заштитник грађана обавља следеће послове: прати примену међународних стандарда о људским правима на територији Града Новог Сада; прикупља информације из различитих извора о примени закона и других прописа, као и одлука и других општих аката органа Града из области људских права од стране органа управе; припрема годишњи извештај о остваривању и поштовању људских права и примени начела недискриминације од стране органа управе и доставља га Скупштини Града; прима и испитује притужбе које се односе на повреду људских права од стране органа управе; поступа по сопственој иницијативи у сваком случају где постоји сумња о постојању кршења људских права од стране органа управе; посредује у мирном решавању спорова у вези са кршењем људских права на територији Града Новог Сада; организује и учествује у организацији и припреми саветовања о остваривању и поштовању људских права и забрани дискриминације; организује и учествује у организацији и припремама кампања за информисање јавности о питањима значајним за остваривање и поштовање људских права и забрани дискриминације; иницира и подстиче образовање о људским правима у свим областима живота; сарађује и размењује искуства са другим заштитницима грађана и другим органима и организацијама које се баве заштитом и унапређењем људских права у земљи и иностранству итд.

Поред горе наведеног, Заштитник грађана је овлашћен: да Скупштини Града, Градоначелнику и Градском већу поднесе иницијативу за измену одлука и других општих аката, ако сматра да до повреде права грађана долази због недостатака у прописима из надлежности ових органа, као и да иницира доношење нових одлука и других општих аката, када сматра да је то од значаја за остваривање и заштиту права грађана, с тим да је надлежно тело Скупштине Града, Градоначелник и Градско веће обавезно да разматра иницијативе које поднесе Заштитник грађана; да покрене поступак пред Уставним судом за оцену уставности и законитости одлука и других општих аката органа Града Новог Сада којим се уређују права и слобода грађана; да јавно препоручи разрешење старешине који руководи органом управе који је одговоран за повреду права грађана, односно да иницира покретање дисциплинског поступка против запосленог у органу управе који је непосредно одговоран за учињену повреду, и то ако из поновљеног поступка старешине који руководи органом управе или запосленог произилази намера да одбијају сарадњу са Заштитником грађана или ако се утврди да је учињеном повредом грађанину причињена материјална или друга штета већих размера; да надлежном органу поднесе захтев, односно пријаву за покретање кривичног, прекршајног или другог одговарајућег поступка, уколико нађе да у радњама старешине који руководи органом управе или запосленог у органу управе има елемената кривичног или другог кажњивог дела.

ПОСТУПАК ПРЕД ЗАШТИТНИКОМ ГРАЂАНА

Заштитник грађана покреће поступак по притужби грађана или по сопственој иницијативи. Грађани подно-

* Реч „грађани“, баш као и све друге граматички родно одређене именице, користи се у овом извештају родно неутрално и означава равноправно припаднике односно припаднице оба пола – у овом случају грађане и грађанке.

се притужбу у писаној форми, укључујући све начине електронске комуникације, или усмено на записник.

Поред права на покретање и вођење поступка, Заштитник грађана има право да пружањем добрих услуга, посредовањем и давањем савета и мишљења о питањима из своје надлежности делује превентивно, у циљу унапређење рада органа управе и унапређења заштите људских права и слобода.

Поступак пред Заштитником грађана је бесплатан, а из разлога једноставније процедуре, сачињен је образац притужбе који грађани попуњавају. По потреби за послени у Стручној служби Заштитника грађана пружају помоћ грађанима приликом попуњавања притужбе.

Заштитник грађана не поступа по анонимним притужбама, осим уколико процени да у анонимној притужби има основа за његово поступање, када ће поступак покренути по сопственој иницијативи. Притужба се може поднети на српском језику или на језицима националних мањина који су у службеној употреби на територији Града Новог Сада. Поступак пред заштитником грађана није јаван.

Након разматрања притужбе Заштитник грађана је овлашћен да поднету притужбу одбаца, уколико иста не испуњава све услове да би се по њој могло поступати, али и у том случају Заштитник грађана даће подносиоцу притужбе савет о евентуално другим могућностима за остваривање и заштиту његових права. Заштитник грађана неће поступати у случајевима када притужба не садржи податке на основу којих се подносилац притужбе може са сигурношћу идентификовати (анонимни захтев); када се односи на рад Скупштине Града, Градоначелника и Градског већа; када се односи на рад републичких и покрајинских органа; када је поднета после протекла рока од једне године од дана достављања другостепене одлуке у случају на који се притужба односи; када је поднета након истека рока од једне године од дана када је повреда учињена, уколико против акта или радње органа управе није могуће покретање управног поступка; када се ради о поновљеној притужби која не садржи нове наводе и чињенице који је поткрепљују; када по одлуци у предмету на који се притужба односи није донео одлуку другостепени орган, када се ради о предмету у коме је у току управни спор или други судски поступак.

Заштитник грађана је обавезан да обавести подносиоца притужбе и орган управе на који се притужба односи, како у случају када утврди да нема основа за покретање и вођење поступка по притужби, тако и у случају када одлучи да покрене поступак по притужби. Орган управе је дужан да обавести Заштитника грађана о свом ставу, с тим да орган управе може сам у току поступка да отклони уочене недостатке, о чему ће обавестити Заштитника грађана, који потом обавештава подносиоца притужбе и уколико је исти задовољан начином на који је недостатак отклоњен, Заштитник грађана обуставља поступак.

У ситуацијама када Заштитник грађана нађе да су постојали недостаци у раду органа управе, упућује препоруку органу управе о томе како би уочени недостатак требало отклонити, с тим да је орган управе дужан да обавести Заштитника грађана о мерама које је предузео, односно о разлозима због којих није поступио по препоруци.

Уколико орган управе не поступи по препоруци, односно не обавести Заштитника грађана о мерама које је предузео, односно ако Заштитник грађана сматра да предузете мере нису одговарајуће, обавестиће о томе орган који врши надзор над радом органа управе, Скупштину Града, Градоначелника и Градско веће, а може и да препоручи утврђивање одговорности старешине који руководи органом управе.

ПРИТУЖБЕ ГРАЂАНА

Канцеларија Заштитника грађана је почела званично са радом 11. октобра 2010. године. У временском периоду од 11. октобра 2010. године, па до 31. децембра 2010. године, Заштитнику грађана се обратило укупно 309 грађана. Од овог укупног броја обраћања, 151 грађанин је поднео писмену притужбу Заштитнику грађана, док су се у осталих 158 случајева грађани усмено обраћали запосленима у канцеларији Заштитника грађана. У случајевима усменог обраћања, сваком од грађана је пружена адекватна помоћ, у смислу да је упућен на адресу органа коме треба да се обрати, објашњена је процедура у поступању органа локалне самоуправе и других државних органа, предочена је могућност коришћења одређених правних средстава, предложено је подношење писмене притужбе итд. Грађани који су поднели писмену притужбу и обратити се Заштитнику грађана чинили су то на начине који су предвиђени Одлуком о Заштитнику грађана и то на следећи начин: 142 грађана је поднело писмену притужбу лично у канцеларији Заштитника грађана, 4 грађана је поднело притужбу телефонским путем, 3 грађана је поднело притужбу путем е-маила, 2 грађанина је поднело притужбу путем поште.

Табела бр.1.

Начин подношења притужби Заштитнику грађана

Ред.бр.	Начин подношења	број притужби
1	Лично	142
2	Телефоном	4
3	Е-маил	3
4	Поштом	2
5	УКУПНО	151

Графикон бр.1.

Начин подношења притужби Заштитнику грађана



Веома је важно нагласити да је канцеларија Заштитника грађана од почетка свог рада обављала послове у оквиру својих надлежности у складу са Одлуком о Заштитнику грађана. Без обзира на дефинисану надлежност из Одлуке о Заштитнику грађана, грађани су се обраћали Заштитнику грађана из свих области права. Сва ова обраћања можемо поделити на рад по притужбама грађана из стварне надлежности одређене Одлуком о заштитнику грађана и на функцију заштите људских права и слобода грађана. Уколико посматрамо са овог аспекта, Заштитник грађана је од укупног броја притужби, у 116 случајева поступао у складу са Одлуком о заштитнику грађана, док је у 35 случајева поступао са позиције заштите људских права и слобода грађана (члан 2. Одлуке о Заштитнику грађана).

Ситуације у којима је Заштитник грађана поступао у складу са Одлуком о заштитнику грађана, притужбе грађана су се односиле на рад и поступање Градских управа, Јавних предузећа чији је оснивач Град, Установа и Завода које је основао Град и на Месне Заједнице. На рад Градских управа грађани су поднели 59 притужби, на Јавна предузећа 41 притужбу, на Заводе и Установе 13 притужби и на Месне Заједнице 3 притужбе.

У својим обраћањима Заштитнику грађана, притужбе су подношене из готово свих области које су у надлежности Града Новог Сада, односно Градских управа, Јавних предузећа, Посебних организација, Служби као и других органа и организација, предузећа и установа чији је оснивач Град Нови Сад.

У погледу Градских управа предмет притужби био је План детаљне регулације центра Футога, разматрање могућности субвенционисања од стране Града деце која похађају приватне вртиће, разматрање постављања семафора и саобраћајних знакова у близини појединих школа, давање дозволе за паркирање у забрањеној зони (центар града) станарима зграде, трајање поступка легализације, начин опхођења са странком приликом подношења документације за остваривање одређеног права, изградња фекалне и атмосферске канализације и речног одбрамбеног насипа, начин достављања пореских решења, уклањање живе стоке из градске четврти, уклањање летње баште кафића, извршење судске пресуде, неизлазак надлежних инспектора на терен и заустављање бесправне градње, исељење из стана, није изграђено атомско склониште у згради а добијена је употребна дозвола објекта, закуп јавне површине за кокице, није одговорено на пућен писмени захтев, неизвршење решења о рушењу, проблем са пуномоћју у предмету, није исплаћена зарада у складу са Законом о раду, незаконит премештај запосленог из једне канцеларије у другу, недоношење решења поводом изјављеног жалбе првостепеном органу, не пружање правне помоћи, на рад инспекције и на одавање података странке, санација клизишта у Сремској Каменици, незадовољство због доношења два различита решења у једној истој правној ствари, незадовољство местом мерења загађености ваздуха, није извршено прекњижавање уплаћеног новца за порез, захтев за забрану ложења фосилних горива у граду, захтев да се уради пут у Алибеговцу, бесправно изграђен стан у су-терену зграде, извршење решења о уклањању киоска, захтев да градска управа исели подстанара из приватне куће, загађење ваздуха мириси и бука од печењаре, неспровођење решења о уклањању бетонских трака и

чепирање канализације, рад кафића и бука у улици Светозара Милетића бр. 41, уништен пут и угрожена безбедност приликом вожње, на резултате за избор начелника Градске управе за опште послове, доношење одлуке МЗ супротно Статуту, поправка пешачке стазе, није мерен ниво буке у време подношења захтева, постављање знака забране саобраћаја за камионе у улици у Руменци, уклоњено возило са зелене површине, неизвршење решења о рушењу крова, одбијање шалтерског службеника да прими захтев странке, неспровођење одлуке МЗ, избацивање из канцеларије градске управе приликом тражења информација за повлашћену паркин картицу инвалида, продужетак пројекта „Дневни боравак СУНЦЕ“, недозвољавање странци да изврши увид у списе предмета, начин обрачуна висине пореске обавезе.

Из свега наведеног може се извести закључак да грађани Новог Сада највише притужби имају на област коју покрива Градска управа за инспекцијске послове, затим на област коју покрива Градска управа за комуналне послове и Градска пореска управа, потом на област коју покрива Градска управа за саобраћај и путеве, Градска управа за социјалну и дечију заштиту, Градска управа за урбанизам и стамбене послове, те област коју покривају Градска управа за заштиту животне средине, Градска управа за образовање, Градска управа за опште послове, Служба за заједничке послове и Биро за пружање правне помоћи.

Предмет притужби које су се односиле на рад и поступање предузећа, установа, органа и организација чији је оснивач Град Нови Сад тичале су се следећих ствари: захтев за престанак принудног скидања дуга са пензије, могућности завршетка објекта у Пашићевој улици у Новом Саду, разматрање могућности постављања семафора у близини појединих школа, омогућавање паркирања у забрањеној зони (центар града) станарима зграде, регулација прилазног пута на парцелу, изградња фекалне атмосферске канализације и речног одбрамбеног насипа, преграђивање великих кабина на купалишту Шtrand, искључено грејање у згради, издавање повлашћене аутобуске карте за студенте старије од 26 година, немогућност легализације, мобинг на радном месту, годишња аутобуска карта за превоз повлашћеним категоријама, нерешена атмосферска канализација и подземне воде у Кисачу, асфалтирање остатка пута, молба за останак у додељеном стану, незаконита и неправилна додела станова од стране Центра за социјални рад, висина накнаде за закуп гробног места, високи рачуни за утрошену воду, на рад стоматолога, није исплаћена зарада запосленом у Центру за културну анимацију, обуставе са личног дохотка запосленог преко законског максимума, оштећења на пословно-стамбеном објекту приликом изградње пута, грејање у стану, План детаљне регулације блокова између улица Радничке и Стражиловске, незаконито отуђење имовине штићенице Центра за социјални рад, не добијање свих инвалидних лица повлашћене – бесплатне аутобуске карте за превоз, комунална неопремљеност улице, асфалтирање дела пута у Сремској Каменици, неодобравање запосленом стручног оспособљавања и усавршавања, неодобравање запосленом плаћеног одсуства поводом селидбе и крсне славе, није донет план детаљне регулације, незаконита наредба директора о утврђивању минимума процеса рада за време штрајка, одбијање захтева за искључење са система грејања

пословног простора у згради, наплата канализације које не постоји у улици, није откупљена кућа у улици Новосадског сајма, није откупљена парцела, захтев за издавање потврде о исплаћеним обавезама РО Југоалат, проблеми са температуром у становима, да се наспетуцаник у улици Симе Матавуља, недостају обрасци М-4 у архиви послодавца, доношење решења без потписа, печата и поуке и правном леку, није спроведена адекватна интерна контрола у оквиру установе, непостављање громобрана на свим зградама са којих је стари скинут, неодговарање на упућен допис, неправилан рад и неодговарање на допис органа старатељства.

Из наведеног можемо закључити да су грађани Новог Сада притужбе подносили на рад ЈКП Тржница Новог Сада, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, ЈП Урбанизам, Завод за урбанизам Нови Сад, ЈП Завод за изградњу града Нови Сад, ЈКП Градско зеленило Нови Сад, ЈКП Новосадска топлана Нови Сад, ЈП ЈГСП Нови Сад, ЈКП Лисје Нови Сад, ЈКП Водовод и канализација, ЈКП Стан, Дом здравља Нови Сад.

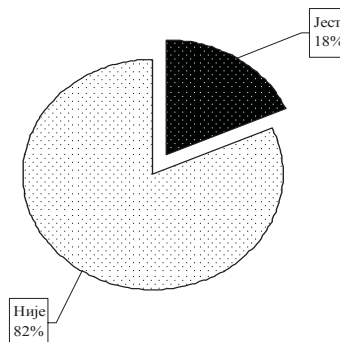
У ситуацијама где је Заштитник грађана поступао са позиције заштите људских слобода и права грађана тичале су се поступака и остваривања права пред Националном службом за запошљавање (упис радног стажа у радну књижицу), Републичким фондом за пензијско и инвалидско осигурање (висина пензије, једнократна помоћ пензионерима, нема уплата за пензионо те нема ни права на пензију), Основним судом у Новом Саду (дужина поступка), ДОО Електроводина Нови Сад (обрачун и наплата утрошне електричне енергије), Министарство унутрашњих послова Републике Србије (недобивање држављанства, неодговарање на захтев за држављанство), Републички геодетски завод Служба за катастар непокретности Нови Сад (дужина поступка укњижбе, недобијање потврде о адреси и броју), Адвокатска комора Војводине из Новог Сада (неодговарање на допис, на поступање адвоката), Пореска управа Филијала Нови Сад (достављање обавештења о стању дуга, недостављање другостепених одлука), Министарство просвете РС (исплата отпремнине), Телеком Србија (активирање услуга од стране неовлашћеног лица).

Приликом спровођења процедуре утврђивања да ли је било неких неправилности и пропуста у раду, Заштитник грађана има обавезу да се писмено обрати органу на кога се грађанин жалио. Рок за достављање одговора Заштитнику грађана износи од 8 до 30 дана, с тим што тачну дужину рока у сваком конкретном случају одређује Заштитник грађана у зависности од сложености предмета притужбе. Заштитник грађана је у одређеним ситуацијама писао ургенције органима и то у случајевима када нису одговорили Заштитнику грађана у року који им је остављен. Анализирајући достављене одговоре утврђено је да је Заштитник грађана у 25 ситуација писао ургенције органима, док у 112 случајева то није морао да чини. Сасвим се јасно може закључити, на основу ових података, на који начин органи управе и јавна предузећа поступају према грађанима и како се односе према њиховим правима и обавезама. Ово посебно имајући у виду да је податке и информације тражио Заштитник грађана, тако да је сасвим оправдано негодовање грађана на дужину поступка и одуговлачање решења проблема пред органима управе и јавним предузећима.

Графикон бр.4.

Ургирање ради добијања одговора

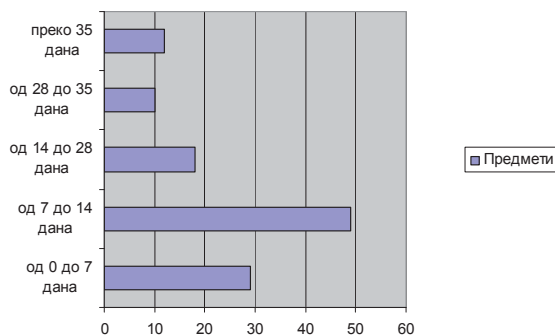
Да ли је писана ургенција органима



Графикон бр.5.

Рок у којем су достављани одговори Заштитнику грађана

У ком року су стизали одговори

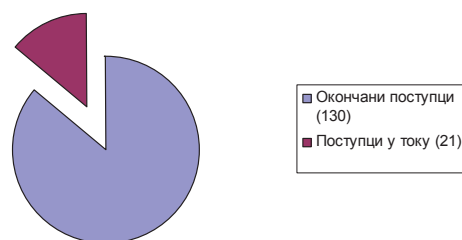


Од укупног броја поднетих притужби и покренутих поступака до 31. децембра 2010. године, окончано је 130 поступка, док је 21 поступка и даље у процедури и чека решавања.

Графикон бр.6.

Поступци у току и решени

Решени и поступци у току



Исход решења предмета пред Заштитником грађана је веома разнолик. У једном броју случајева, тачније код 58 поднетих притужби Заштитник грађана није утврдио неправилности нити повреде права од стране органа на који се грађанин жалио. У конкретним случајевима, констатовано је да је надлежни орган поступао у складу са својом надлежношћу и да није дошло до повреде права грађана. У 13 случајева су грађани након поднете притужбе, обавестили Заштитника грађана да пошто је упућен допис са захтевом за изјашњење од органа, надлежни орган је оклонио проблем. Из ових ситуација можемо закључити да је утицај и ауторитет Заштитника грађана допринео да се проблем који су грађани евидентно имали, отклони у максимално могуће кратком року. У десет случајева поднетих притужби Заштитник грађана није узео у поступање, тачније одбацио их је из разлога ненадлежности. Такође, у осам случајева Заштитник грађана је одбацио притужбе грађана из разлога јер грађанин није искористио сва правна средства пре него што се обратио Заштитнику грађана. Разлог оваквог поступања грађана и подношења притужби Заштитнику грађана и у оним областима за које он није надлежан, односно пре него што су искористила сва правна средства, представља одраз непознавања саме институције Заштитника грађана, али и информисаности о томе шта може, колико и у којим ситуацијама Заштитник грађана да учини за њих.

Један мањи део притужби Заштитник грађана је проследио на поступање Заштитнику грађана Републике Србије. Конкретно се радило о седам притужби и у сваком од тих случајева искључиво је надлежан био републички Заштитник грађана, те су му у складу са тим предмети достављени на поступање. Поводом две поднете притужбе Заштитник грађана је након покретања поступка установио да нема основа за даље вођење поступка и исти обуставио. У једној притужби Заштитник грађана је установио да се ради о притужби о којој је већ решавано, те је из тих разлога, иста била одбачена. Заштитник грађана је у четири ситуације захтевао да подносилац притужбе исту допуни неопходним подацима и документацијом. Како по захтеву Заштитника грађана није поступљено, поднете притужбе су одбачене. У укупно четири случаја Заштитник грађана је утврдио неправилности и повреде у раду, те је у тим случајевима упутио Препоруке и наложио поступање које у будуће неће повређивати људска права и слободе.

Табела бр.7.

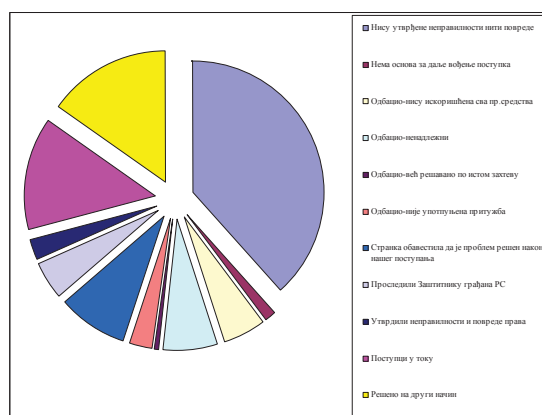
Исход решења по притужби

Начин решавања по притужби	број
Нису утврђене неправилности нити повреде	58
Нема основа за даље вођење поступка	2
Одбачено јер нису искористила сва пр. средства	8
Одбачено због ненадлежности	10
Одбачено јер је већ решавано по истом захтеву	1
Одбачено јер није употпуњена притужба	4

Странка нас обавестила да је проблем решен након нашег поступања	13
Проследили притужбу Заштитнику грађана РС	7
Утврдили неправилности и повреде права	4
Поступци у току	21
Решено на други начин	23
УКУПНО	151

Графикон број 7.

Исходи решења по притужби



У рубрици остало наведено је да је било укупно 23 притужби грађана. Што се тиче ових притужби и конкретно решења по њима, оне су сврстане у остало из разлога јер су веома различите и неподобне за груписање по осталим категоријама и критеријумима. У једној ситуацији Заштитник грађана није предузимао конкретне радње већ је странки дао упутство како да заштити и оствари своја права пред Националном службом за запошљавање. Један случај је био везан за мобинг на радном месту. Заштитник грађана је спровео поступак и утврдио да постоје одређене индиције у погледу мобинга, али је подносиоцу притужбе предложио да покуша да свој проблем са послодавцем реши путем медијације. Подносилац притужбе је пристао на такво решење, а исто тако и послодавац. Како Заштитник грађана у том периоду није био обучен за вршење медијације, за спровођење поступка је замољен Покрајински омбудсман. Покрајински омбудсман је предлог прихватио и поступак је успешно окончан закључењем споразума између послодавца и подносиоца притужбе.

У једној ситуацији Заштитник грађана је испитујући наводе притужбе утврдио да није дошло до повреде прописа од стране органа, али да је и поред тога право подносиоца притужбе повређено. Суштина се огледала у томе да је услед недостатка у пропису дошло до повреде права грађана, тачније он није могао да оствари своје право. У вези са тим, Заштитник грађана је констатовао да није било пропуста у раду органа, али да је услед недостатка у пропису дошло до повреде права грађанина, те је предложио да се измени одлука која је

регулисала конкретну ствар. Предлог са образложењем за измену градске одлуке упућен је свим надлежним органима Града Новог Сада и очекује се позитиван одговор.

У следећој ситуацији Заштитник грађана је испитујући наводе из притужбе, те након спроведеног поступка установио да је било пропуста у раду органа и да је тиме дошло до повреде права грађанина. У конкретном случају радило се о извршном решењу које надлежни орган није годинама спроводио. На тај начин, орган је са једне стране одбијао да спроведе нешто на шта је обавезан, а са друге стране тиме је вршио повреду права грађанина који је захтевао доношење оваквог решења. Посебан проблем у целокупној овој ситуацији је било то што је у међувремену донет закон који је дозволио да се прекине са извршењем оваквих решења све док се не оконча поступак који је овај закон предвиђао. У овом случају Заштитник грађана је констатовао да је било недостатака и пропуста у раду органа, те да су тиме повређивана права грађана, и том смислу је упутио препоруку органу.

Заштитник грађана је у једној ситуацији, након спроведеног поступка по притужби, био позван да подржи иницијативу да се забрани ложење фосилних горива на територији Града Новог Сада. Након разматрања целокупних списа, али узимајући у обзир и друге критеријуме, Заштитник грађана је подносиоца притужбе обавестио да би подржавањем ове иницијативе повредио право свих осталих грађана који се греју на фосилна горива, те није подржао ову иницијативу. За разлику од ове ситуације, Заштитник грађана је у више случајева, подржавао иницијативе и предлоге подносилаца притужби, у смислу да надлежни градски органи, односно јавна предузећа, у своје Програме пословања уврсте и решавање проблема подносилаца притужби.

ПРЕПОРУКЕ

Према одредбама члана 48. Одлуке о заштитнику грађана, ако Заштитник грађана нађе да су постојали недостаци у раду органа управе, упутиће препоруку органу управе о томе како би уочени недостатак требало отклонити. Орган управе коме је Заштитник грађана упутио препоруку дужан је да обавести Заштитника грађана о мерама које је предузео, односно о разлозима због којих није поступио по препоруци, најкасније у року од 30 дана од дана добијања препоруке.

У складу са тим Заштитник грађана је упутио четири препоруке, којима је захтевао од органа да отклоне уочене недостатке и да након тога обавесте о томе Заштитника грађана. У даљем тексту су укратко наведене упућене препоруке:

Препорука бр.1.

Скупштина зграде Ђ.Н.Ј. из Новог Сада поднела је притужбу која се односи на рад Градске управе за инспекцијске послове, Област грађевинске инспекције, због неспровођење решења којим је наложено рушење стаза за боћање испред стамбене зграде у Новом Саду, у улици Ђ.Н.Ј.

Након спроведеног поступка, Заштитник грађана Града Новог Сада упутио је Препоруку Градској управи

за инспекцијске послове да, у складу са позитивним законским прописима, обезбеди извршење решења које је донела у вршењу инспекцијског надзора.

Градска управа за инспекцијске послове Града Новог Сада обавестила је Заштитника грађана, да је поступила по Препоруци Заштитника грађана Града Новог Сада и извршила своје решење.

Препорука бр.2.

Грађанин С.Н. поднео је притужбу која се односи на рад Градске управе за социјалну и дечију заштиту, а везано за статус лица са инвалидитетом и остваривање бенефиција у погледу бесплатног паркинга и бесплатне карте за градски и приградски аутобуски превоз.

Након спроведеног поступка, Заштитник грађана Града Новог Сада упутио је Препоруку Градској управи за социјалну и дечију заштиту, да размотри захтев инвалидних лица и пронађе могућност да се Одлука о јавним паркиралиштима на територији Града Новог Сада измени у правцу проширења круга инвалидних лица која имају повластицу на коришћење бесплатне паркинг картице у Граду Новом Саду, као и да се у Одлуци о издавању бесплатних карата у градском и приградском саобраћају за 2011. годину, прошири круг инвалидних лица која имају право на бесплатну карту у градском и приградском аутобуском саобраћају.

Градска управа за социјалну и дечију заштиту обавестила је Заштитника грађана Града Новог Сада да је предузела активности, односно да је поднела образложене предлоге надлежним органима Града Новог Сада, у смислу измене наведених Одлука.

Препорука бр.3.

Грађанка Б.А. поднела је притужбу која се односи на рад Градске управе за инспекцијске послове, Област грађевинске инспекције, због неспровођење решења којим је наложено отклањање оштећења на равном непроходном крову колективне стамбене зграде.

Након спроведеног поступка, Заштитник грађана Града Новог Сада упутио је Препоруку Градској управи за инспекцијске послове да, у складу са позитивним законским прописима, обезбеди извршење решења које је донела у вршењу инспекцијског надзора.

Градска управа за инспекцијске послове поступила је по Препоруци Заштитника грађана Града Новог Сада и обавестила да су предузете мере ради извршења решења Градске управе за инспекцијске послове.

Препорука бр.4.

Грађанин Л.Р. поднео је притужбу која се односи на рад Савета Месне Заједнице К., због начина доношења одлуке о закључивању уговора о налогу између Месне Заједнице К. и ЈКП И. Нови Сад, везано за наплату средстава за одржавање гробља.

Након спроведеног поступка, Заштитник грађана Града Новог Сада упутио је Препоруку Месној Заједници К., да Савет Месне Заједнице К. донесе Одлуку о закључивању Уговора о налогу у складу са чланом 39. став 1. алинеја 11. Одлуке о месним заједницама и чланом 32. став 1. алинеја 11. Статута Месне заједнице К.

Савет Месне Заједнице К. је обавестио Заштитника грађана да је поступио по Препоруци и да је донета одлука у складу са Одлуком о месним заједницама и Статутом Месне заједнице К.

СТРУЧНИ СКУПОВИ, СЕМИНАРИ И КОНФЕРЕНЦИЈЕ

У 2010. години Заштитник грађана учествовао је на неколико стручних скупова, семинара, конференција и радионица, који се односе на остваривање и заштиту људских и мањинских слобода и права, и то:

- Семинар за локалне омбудсмани који је одржан 5. и 6. октобра 2010. године у оквиру Пројекта „Родно заснована дискриминација на радном месту у покрајинским и локалним органима управе“, у организацији Покрајинског омбудсмана и Заштитника грађана Републике Србије, подржано од UNIFEM-а.
- Регионалној конференцији омбудсмана о родној равноправности и поштовању уставних и законских одредби о родној равноправности, одржаној 7. и 8. октобра 2010. године, у организацији Заштитника грађана Републике Србије и Покрајинског омбудсмана, подржано од UNIFEM-а.
- Радионици „Унапређење система за заштиту људских и мањинских права кроз партнерство републичких органа и јединица локалне самоуправе“, одржаној од 27. до 29. октобра 2010. године, у организацији Министарства за људска и мањинска права, Сектора за међународну сарадњу и интеграције. Радионица је организована у оквиру ИПА 2007 пројекта Европске Уније „Имплементација приоритета у области људских права и заштите националних мањина у Републици Србији“.
- Округлом столу посвећеном остваривању права на породилску накнаду за запослене жене, одржаном 16. новембра 2010. године, под називом „Изазови добре управе и материнства“ у организацији Покрајинског омбудсмана.
- Састанку под називом „План рада и методологија сарадње републичког, покрајинског и локалних омбудсмана“, који је организовао Заштитник грађана РС у оквиру Твининг пројекта Европске уније за подршку јачања институције Заштитника грађана, који реализују Омбудсман Грчке, Омбудсман Холандије и Европски центар за јавно право, одржан 24. новембра 2010. године.
- Трибини „О заштитним механизмима и остваривању људских права у академском окружењу“, који је организовао Покрајински омбудсман и Универзитет у Новом Саду, која је одржана 10. децембра 2010. године.
- Конференцији „Искуства у спровођењу мера заштите од насиља у породици“ у организацији Покрајинског омбудсмана, одржаној 15. децембра 2010. године.

Напомињемо да присуство Заштитника грађана и запослених у канцеларији, семинарима, конференцијама, округлим столовима и састанцима није финансирано из буџета институције, осим коришћења службеног возила, имајући у виду тешку економску ситуацију у којој се налазимо.

САРАДЊА СА ДРУГИМ КАНЦЕЛАРИЈАМА ЗАШТИТНИКА ГРАЂАНА

У релативно кратком временском периоду, Заштитник грађана је остварио добру сарадњу са другим канцеларијама Заштитника грађана на локалном нивоу, затим са Покрајинским омбудсманом и Заштитником грађана Републике Србије.

Посебно је потребно истаћи веома успешну и добру сарадњу са Покрајинским омбудсманом који врши надлежности на целокупној територији АПВ. Од стране Покрајинског омбудсмана пружена је максимална помоћ, сарадња и дате су све неопходне информације које су биле важне за почетак рада и функционисања канцеларије Заштитника грађана Града Новог Сада. Исто тако, успостављен је веома висок степен сарадње у погледу решавања предмета и то како кроз уступање предмета, заједничко решавање предмета, па све до спровођења поступака медијације. Такође, важно је напоменути да је Покрајински омбудсман позивао Заштитника грађана на све састанке, округле столове и семинаре који су били организовани од стране Покрајинског омбудсмана.

Добра сарадња је успостављена и са Заштитником грађана Републике Србије, посебно у погледу уступања предмета који су у надлежности Републичког омбудсмана. Исто тако добра сарадња је постигнута и у погледу размене појединих искустава и знања, а поводом конкретних проблема који су се појавили у раду.

У погледу сарадње са локалним омбудсменима добра сарадња је успостављена са канцеларијама у Суботици, Бачкој Тополи, Бечеју, Зрењанину, Врачару и Врању. Готово се свакодневно одвија комуникација са овим канцеларијама и врши се размена искустава и знања поводом проблема који се у раду појављују.

САРАДЊА СА МЕДИЈИМА

Важно је навести да је у медијима била веома приметна промоција Канцеларије Заштитника грађана и то како на телевизији, тако и у штампи. Остварена је веома добра сарадња са медијима у циљу промовисања институције Заштитника грађана. Овај део активности Заштитника грађана представља једну од његових најважнијих активности, јер је једно од најснажнијих „оружја“ Заштитника грађана – јавност. Такође, на овај начин грађани се потпуније информису о самој институцији и делокругу његовог рада, што је веома значајно, с обзиром да је то на нашим просторима једна нова институција.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

Средства за финансирање рада канцеларије Заштитника грађана обезбеђују се у буџету Града Новог Сада. Канцеларија Заштитника грађана је индиректни корисник буџетских средстава, што је веома важан елемент самосталности и независности канцеларије.

Буџетом за 2010. годину за рад канцеларије предвиђено је 6.134.098,00 динара, а укупно утрошена средства су износила 2.291.566,53 динара, односно на нивоу од 37,36 %.

Средства су у највећој мери утрошена на функционисање саме канцеларије, односно највећи део на зараде запослених.

ЗАКЉУЧАК

Заштитник грађана представља једну од институција сваког демократског друштва, која има за циљ заштиту и унапређење људских слобода и права. Како ни један правни систем није савршен, питање заштите слобода и права човека и грађана су одувек заокупљала пажњу интелектуалне елите у свету. Интерес за то питање не познаје границе, већ је општи и заједнички за све државе и нације. У том смислу потреба за постојањем ове институције на локалном нивоу, нивоу где се у највећем обиму одлучује о конкретним правима и слободама грађанина, је несумњиво велика.

Поставља се питање, зашто веровати институцији Заштитника грађана?

Одговори су следећи: зато што су основни принципи његовог рада законитост, непристрасност, независност и правичност, зашто што је поступак пред њим брз, бесплатан и неформалан, зашто што гарантује тајност података; зато што сарађује са другим институцијама које се баве заштитом људских права; зато што ће саслушати сваког грађанина и дати му прави савет како да поступи.

Анализирајући претходни период може се извести закључак да су створени добри услови за рад Заштитника грађана. Обезбеђен је адекватан простор за рад, набављена су неопходна средства и опрема, а обезбеђен је и стручни кадар као подршка у раду Заштитнику грађана.

Сарадња са органима управе, јавним предузећима и другим органима и организацијама чији је оснивач Град Нови Сад (у даљем тексту: органи управе), може се оценити као задовољавајућа. Посматрано са једне стране, постигли смо да органи управе одговарају на упућене дописе и што је такође важно да се одговара о року, што у почетку рада баш и није био случај. Ако посматрамо са друге стране, након дописа које је Заштитник грађана упућивао органима управе убрзало се решавање проблема грађана. У даљем раду Заштитник грађана стараће се да органи управе још ефикасније решавају о правима грађана, доследно поштујући начела Закона о општем управном поступку, друге законске прописе и Кодекс добре управе.

У кратком периоду рада поднет је одређени број притужби које нису биле у искључивој надлежности Заштитника грађана Града Новог Сада, што је последица неинформисаности грађана о самој институцији. У том циљу Заштитник грађана планира да, у наредном периоду, путем медија, личним контактом са грађанима у месним заједницама, промоцијама као и изразом интернет презентације, упозна грађане са својим надлежностима и начином на који може да им помогне.

Из свега напред наведеног може се закључити да је канцеларија Заштитника грађана Града Новог Сада успела да обезбеди присутност у Граду Новом Саду и да је успела да одговори потреби за постојањем ове институције на локалном нивоу. У даљем раду уложиће се напори, да се канцеларија Заштитника грађана, што ви-

ше активира у информативном, превентивном и едукативном раду са свим чиниоцима друштвеног живота, како би се што боље заштитила права и слобода грађана Града Новог Сада.

Нови Сад, 10. март 2011. године,

ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА
др Александар Грујић, с.р.

169

На основу члана 4. Одлуке о располагању средствима стамбеног фонда Града и решавању стамбених потреба („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 13/2000, 8/01 и 11/10) и члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада-пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

ПРОГРАМ РЕШАВАЊА СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА У 2011. ГОДИНИ

I

Средства стамбеног фонда Града Новог Сада чине:

- Новчана средства остварена од откупа државних станова чији је земљишно књижни корисник била Општина, односно Град Нови Сад,
- Станови којима располаже Град Нови Сад, а који се користе за реализацију прописаних законских обавеза Града.

II

Новчана средства од откупа станова чији је земљишно књижни корисник био Град Нови Сад, остварена у претходном периоду и новчана средства која ће се остварити по истом основу у 2011. години, планирају се у износу од 108.000.000,00 динара.

Средства из става 1. ове тачке, по претходном умањењу за износ од 45.000.000,00 динара на име раније створених обавеза Града према Комисији за вредновање значаја радног места, резултата рада и квалитета обављеног посла, ради решавања стамбених потреба запослених лица у органима Града, градским управама, посебним организацијама и службама, користеће се:

- у висини од 50% за одобравање зајма за решавање стамбених потреба у складу са Одлуком о располагању средствима стамбеног фонда Града и решавању стамбених потреба, од чега ће се 50% пренети на Комисију за вредновање значаја радног места, резултата рада и квалитета обављеног посла, ради решавања стамбених потреба запослених лица у органима Града Новог Сада, градским управама, посебним организацијама и службама,

- преостала средства у висини од 50% користеће се:

1. за куповину станова за извршење обавеза Града, за пресељење носиоца станарског права из стана у својини грађана, за које је таква обавеза утврђена пра-

воснажном одлуком донетом у управном, односно судском поступку,

2. за измирење обавеза које ће настати по основу раскинутих и поништених уговора о откупу станова из друштвене, односно државне својине као и накнаде штете и парничних трошкова по правоснажним пресудама надлежних судова насталих у поступцима из стамбене области,

3. за измирење трошкова везаних за коришћење и адаптацију станова на којима је Град Нови Сад носилац права коришћења, по посебним одлукама Комисије за стамбене послове Скупштине Града Новог Сада.

III

У 2011. години Комисија ће одлучивати о коришћењу станова, за које постоје извршна решења, донета у управном поступку пред стамбеним органом по основу бесправног коришћења стана, односно за које постоје правоснажне одлуке донете у судском поступку.

Станови из става 1. ове тачке, користиће се за испуњење законских обавеза Града, и то превасходно за пресељење носилаца станарског права на становима у својини грађана који имају правоснажно решење у складу са одредбама члана 42. Закона о становању.

Уколико стан из става 2. ове тачке, не одговара носиоцу станарског права, сходно члану 41. став 4. Закона о становању, Комисија ће исте давати на коришћење путем закупа на неодређено, односно одређено време, а ради решавања стамбених потреба лица из члана 3. став 2. Одлуке о располагању средствима стамбеног фонда Града и решавању стамбених потреба („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 13/2000, 8/01 и 11/10).

Ради решавања стамбених потреба запослених лица у органима Града Комисија ће, у зависности од могућности, преносити право давања на становима на којима Град има право коришћења на Комисију за вредновање значаја радног места, резултата рада и квалитета обављеног посла, ради решавања стамбених потреба запослених лица у органима Града Новог Сада, градским управама, посебним организацијама и службама.

IV

Новчана средства стамбеног фонда Града евидентираће се на начин прописан одредбама Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, бр. 54/09, 73/10 и 101/10).

V

Овај програм објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 36-5/2011-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

170

На основу члана 46. став 4. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07 и 34/10 - УС), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА У СКУПШТИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

I

Скупштина Града Новог Сада утврђује да одборнику у Скупштини Града Новог Сада, мр МИЛОШУ ПАНКОВУ са Изборне листе Заједно за Војводину - Ненад Чанак, престаје мандат одборника у Скупштини Града Новог Сада, пре истека времена на које је изабран, по основу поднете оставке.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2011-61-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

171

На основу члана 56. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07 и 34/10-УС), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА НОВОЈ ОДБОРНИЦИ СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I

Потврђује се мандат новој одборници Скупштине Града Новог Сада са Изборне листе Заједно за Војводину - Ненад Чанак:

КРИСТИНИ МЕНЕШИ

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2011-62-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

172

На основу члана 13. став 1. тачка 6. Одлуке о организовању Комуналне радне организације "Чистоћа" у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/05 - пречишћен текст, 53/08, 30/10, 37/10-испр. и 39/10) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"ЧИСТОЋА" НОВИ САД ЗА 2011. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Чистоћа" Нови Сад за 2011. годину, коју је Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Чистоћа" Нови Сад донео на 44. седници, одржаној 16. марта 2011. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-736/2011-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

173

На основу члана 15. став 1. тачка 6. Одлуке о организовању Јавног предузећа „Информатика“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 29/05 – пречишћен текст, 40/08, 53/08, 55/09, 4/10 и 50/10) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ИНФОРМАТИКА“ НОВИ САД
ЗА 2011. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Информатика“ Нови Сад за 2011. годину, коју је Управни одбор

Јавног комуналног предузећа „Информатика“ Нови Сад донео на 32. седници одржаној 14. марта 2011. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-684/2011-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

174

На основу члана 25. алинеја прва Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/10) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада-пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ
СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I

Даје се сагласност на Статут Стамбене агенције Града Новог Сада који је Привремени управни одбор Стамбене агенције донео на 1. седници одржаној 26. јануара 2011. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-19/2011-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

175

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 19. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 29/05 - пречишћен текст и 53/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ЈАВНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“
У НОВОМ САДУ

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Статута Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду, коју је Управни одбор Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду донео на 69. седници од 7. марта 2011. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-30/2011-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

176

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 18. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 29/05 - пречишћен текст, 53/08, 4/10 и 50/10), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНИ СТАТУТА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА“
У НОВОМ САДУ

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Статута Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду, коју је донео Управни одбор Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду на 62. седници одржаној 28. јануара 2011. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-211/2011-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

177

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 13. став 1. тачка 1. Одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 29/05 - пречишћен текст, 53/08 и 60/10), Скупштина Града Новог Сада, на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНИ СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ПУТ“ НОВИ САД

I. Даје се сагласност на Одлуку о измени Статута Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, коју је Управни одбор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад донео на 51. седници одржаној 2. фебруара 2011. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-372/2011-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

178

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 16. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 29/05 - пречишћен текст, 53/08, 38/09 и 60/10), Скупштина Града Новог Сада, на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНИ СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ СЕРВИС“
НОВИ САД

I. Даје се сагласност на Одлуку о измени Статута Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, коју је Управни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад донео на 47. седници одржаној 27. јануара 2011. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-349/2011-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

179

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 13. став 1. тачка 1. Одлуке о организовању Градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 29/05 - пречишћен текст, 53/08 и 60/10), Скупштина Града Новог Сада, на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ СТАТУТА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ
САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ САД“,
НОВИ САД

I. Даје се сагласност на Одлуку о измени Статута Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад, коју је Управни одбор Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад донео на 41. ванредној седници одржаној 17. фебруара 2011. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-459/2011-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

180

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 15. став 1. тачка 1. Одлуке о организовању Јавног предузећа „Информатика“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 29/05 - пречишћен текст, 40/08, 53/08, 55/09, 4/10 и 50/10), Скупштина Града Новог Сада, на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНИ СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ИНФОРМАТИКА“ НОВИ САД

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Статута Јавног комуналног предузећа „Информатика“ Нови Сад, коју је донео Управни одбор Јавног комуналног предузећа „Информатика“ Нови Сад на 29. седници одржаној 28. децембра 2010. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-128/2011-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

181

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Новој улици, која нема назив, на парцелама бр. 115/5 и 118/2, К.О. Нови Сад I, на територији Месне заједнице „Клиса“ у Новом Саду, даје се назив: Улица др Милорада Павловића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2011-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

182

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Улици Горње ливаде VIII, до заштитног зеленила планиране градске магистрале на територији Месне заједнице „Клиса“ у Новом Саду, која нема назив, даје се назив: Улица Владимира Лежмирица.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-16/2011-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

183

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Новој улици Горње ливаде XXI, која нема назив, на територији Месне заједнице „Клиса“, парцеле бр. 209 и 210, К.О. Нови Сад IV, даје се назив: Улица Јелене Анжујске.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-473/2010-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

184

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Новој улици у Новом Саду, која нема назив, на територији Месне заједнице „Адице“, парцела број 4034/2, К.О. Ветерник, даје се назив Улица купина.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-477/2010-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

185

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У КАЋУ

I

Новој улици, која нема назив, у насељу „Сигет“ у Каћу, парцела број 3480 К.О. Каћ, даје се назив: Улица Чика Нецина.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-474/2010-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

186

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У ВЕТЕРНИКУ

I

Новој улици, која нема назив, на територији Месне заједнице „Ветерник“ парцеле бр. 3008 и 3009, К.О. Ветерник, даје се назив : Улица Богдана Чиплића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-476/2010-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

187

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

I

Новој улици, која нема назив, парцела број 2229/11, К.О. Сремска Каменица, даје се назив : Улица ириса.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-475/2010-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

188

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРОМЕНИ НАЗИВА УЛИЦИ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

I

Улици гробљанска у Сремској Каменици, мења се назив и гласи: Улица светлости.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Три месеца након ступања на снагу овог решења, у службеној употреби се може равноправно користити и досадашњи назив улице.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-478/2010-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

189

На основу члана 33. став 1. тачка 4. Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09) и члана 106. став 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1. 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА
ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ И ИМЕНОВАЊУ
ЗАМЕНИКА КОМАНДАНТА, НАЧЕЛНИКА И
ЧЛАНОВА ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА
ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

1. За координацију и руковођење заштитом и спасавањем у ванредним ситуацијама на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: Град) образује се Градски штаб за ванредне ситуације (у даљем тексту: Штаб).

2. Штаб обавља следеће послове:

- разматра и предлаже доношење одлуке о организацији заштите и спасавања на територији Града;
- руководи и координира рад субјеката система заштите и спасавања и снага заштите и спасавања у ванредним ситуацијама на спровођењу утврђених задатака;
- руководи и координира спровођење мера и задатака цивилне заштите;
- разматра и даје мишљење на предлог Процене угрожености и предлог Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама;
- прати стање и организацију заштите и спасавања и предлаже мере за њихово побољшање;
- наређује употребу снага заштите и спасавања, средстава помоћи и других средстава која се користе у ванредним ситуацијама;
- стара се о редовном информисању и обавештавању становништва о ризицима и опасностима и предузетим мерама;
- разматра организацију, опремање и обучавање јединица цивилне заштите, овлашћених, оспособљених правних лица;
- сарађује са надлежним органима заштите и спасавања суседних држава у ванредним ситуацијама;
- процењује угроженост од настанка ванредне ситуације и доноси наредбе, закључке и препоруке;
- сарађује са штабовима суседних јединица локалне самоуправе;
- именује менаџера заштите и заменика менаџера у насељеним местима на територији Града;
- ангажује оспособљена правна лица и друге организације од значаја за Град,
- предлаже Градоначелнику Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник) доношење одлуке о проглашењу ванредне ситуације на територији Града и
- обавља друге послове у складу са законом.

3. Штаб, по потреби, образује помоћне стручно-оперативне тимове за специфичне задатке заштите и спасавања.

Стручне и административне послове за потребе Штаба обавља Градска управа за привреду, у сарадњи са Градском управом за комуналне послове, Градском управом за опште послове и Службом Скупштине Града Новог Сада.

4. Штаб чине командант Штаба, заменик команданта Штаба, начелник Штаба и чланови Штаба.

Командант Штаба је ИГОР ПАВЛИЧИЋ, Градоначелник, по положају.

Заменик команданта Штаба је ЗОРАН МАНДИЋ, заменик Градоначелника.

Начелник Штаба је ВЛАДИМИР РАГАЈИ, начелник Одељења за управљање ризицима и цивилном заштитом у Управи за ванредне ситуације у Новом Саду.

5. Чланови Штаба су:

- Проф. др сц. мед АЛЕКСАНДАР КИРАЉ, члан Градског већа Града Новог Сада задужен за здравство,
- Мр МАРКО НАРАНЧИЋ, члан Градског већа Града Новог Сада задужен за привреду,
- Проф. др САНЈА СТОЈАНОВИЋ, чланица Градског већа Града Новог Сада задужена за социјалну заштиту и бригу о породици и деци,
- Др ЈЕЛЕНА АТАНАЦКОВИЋ-ЈЕЛИЧИЋ, чланица Градског већа Града Новог Сада задужена за урбанизам и заштиту човекове средине,
- РАДИВОЈЕ ПАВЛОВ, начелник Градске управе за саобраћај и путеве,
- Мр БОРИВОЈ ДУНЂЕРСКИ, начелник Градске управе за урбанизам и стамбене послове,
- ЛИДИЈА ТОМАШ, начелница Градске управе за комуналне послове,
- ИВАНКА ЧУБРИЛО, начелница Градске управе за привреду,
- СТЕВАН ЈАРИЋ, заменик начелника Полицијске управе Нови Сад,
- Др ЖИВОТА ЛАЗАРЕВИЋ, директор Дома здравља „Нови Сад“ Нови Сад,
- Др НЕНАД АРАЦКИ, директор Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад,
- П.пук. НЕМАЊА ВУЛИН, начелник Центра Министарства одбране Нови Сад,
- Проф. СТРАХИЊА ГОБЕЉИЋ, секретар Црвеног крста Града Новог Сада - Градска организација,
- БРАНИСЛАВ БОГАРОШКИ, директор Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад,
- БРАНКО БЈЕЛАЈАЦ, директор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад,
- ДАЛИБОР НОВАКОВИЋ, директор Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад,
- ПРЕДРАГ РАДМИЛОВИЋ, директор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад,
- СРБОЉУБ БУЊЊЕВИЋ, директор Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад.

- РАЈКО БОЈЧИЋ, директор Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге „Стан“ Нови Сад,
- ВЛАДИМИР ЈЕЛИЋ, директор Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад и
- МИРОСЛАВ ОСТОЈИЋ, заменик команданта ватрогасне спасилачке бригаде у Управи за ванредне ситуације у Новом Саду.

6. Штаб доноси пословник о свом раду и годишњи план рада.

7. Даном ступања на снагу овог решења престаје да важи Решење о образовању Градског штаба за ванредне ситуације и именовању чланова Градског штаба за ванредне ситуације („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/10).

8. Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3362/2010-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

190

На основу члана 3. став 3. Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење („Службени гласник Републике Србије“, број 16/92), и члана 255. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник Републике Србије“, број 30/10), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ

Мења се правоснажно решење Скупштине Града Новог Сада о враћању утрина и пашњака селу Ченеј на коришћење („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/98) тако што се у тачки I диспозитива речи: „парц. бр. 136 пашњак у површини од 16ха 15а и 20м²“ бришу.

У осталом делу решење остаје неизмењено.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Нови Сад, извршиће упис права коришћења на предметној парцели у корист Града Новог Сада.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Градској управи за урбанизам и стамбене послове, Управи за имовинско правне послове и имовину Града, дана 12. октобра 2009. године, поднет је захтев од стране Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ за из-

мену правоснажног Решења Скупштине Града Новог Сада бр. 462-11/97-I-9 од 10 септембра 1998. године о враћању утрина и пашњака селу Ченеј, које је објављено у Службеном листу Града Новог Сада, број 16/98.

Захтев се састоји у томе да се из наведеног решења изузме, према тадашњем стању, парцела бр. 136 у површини од 16ха, 15а и 20м², а према садашњем стању подељена на парцелу бр. 136/1 у површини од 09ха, 15а и 32м² и парцелу бр. 136/2 у површини од 06ха, 99а и 88м², а која је деоба потврђена увидом у Записник Републичког геодетског завода, Комисије за излагање на јавни увид података о непокретностима и правима на њима за К.О. Нови Сад III, бр. 951-6-1141/2006 од 4. децембра 2007. године. Исте парцеле требају се изузети из наведеног решења ради привођења урбанистичкој намени - проширење депоније и комуналног отпада.

Уз захтев је приложен извод из записника са седнице Савета Месне заједнице „Ченеј“, одржане 8. фебруара 2011. године, на којој је једногласно донета одлука да се изврши пренос права коришћења на земљишту села Ченеј на Град Нови Сад и то парцела бр. 136/1 и 136/2 К.О. Нови Сад III, чија је планирана урбанистичка намена изградња - проширење депоније.

На основу поднетог захтева и утврђеног чињеничног стања у току поступка који се води по одредбама Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник Републике Србије“, број 30/10), утврђено је следеће:

Законом о враћању утрина и пашњака селима на коришћење („Службени гласник Републике Србије“, број 16/92) члан 3. став 3. прописано је да акт о враћању утрина и пашњака селима на коришћење доноси скупштина општине. Сагласно томе правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) у ком члану стоји да Скупштина обавља и друге послове утврђене законом, другим прописима и овим статутом.

Према члану 255. Закона о општем управном поступку уз сагласност странака може се вршити измена правоснажног решења, те је у складу са наведеном законском одредбом и уз сагласност житеља Месне заједнице „Ченеј“ припремљено предметно решење.

Поред наведеног, чланом 3. став 4. Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење („Службени гласник Републике Србије“, број 16/95) прописано је да ће се пре доношења акта о враћању утрина и пашњака од стране скупштине општине прибавити мишљење министарства надлежног за послове пољопривреде, шумарства и водопривреде. Како је приликом доношења решења, чија се измена тражи, прибављена сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а предметним захтевом се тражи измена истог решења, није потребно изнова прибављати сагласност надлежног министарства, што је потврђено мишљењем истог министарства број 46-00-3/2007-6 од 2. фебруара 2007. године, које је прибављено у ранијем поступку измене решења.

По основу изложеног, а у складу са чланом 255. Закона о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења незадовољна странка може покренути управни спор пред Окружним судом у Новом Саду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 01-462-04/2009-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

191

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) и члана 12. ст. 1. и 2. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10 и 50/10), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ПРЕДСЕДНИКА** **УПРАВНОГ ОДБОРА ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ** **СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

I

ДАЛИБОРУ РОЖИЋУ, престаје дужност председника Управног одбора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, по основу поднете оставке.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2011-25-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

192

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) и члана 12. став 1. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10 и 50/10), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ** **УПРАВНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ ЗА ИЗРАДУ** **ТАПИСЕРИЈА „АТЕЉЕ 61“, ПЕТРОВАРАДИН**

I

РАДОЈКА ИЛИЋ, разрешава се дужности чланице Управног одбора Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроварадин.

II

ГОРАНКА ВУКАДИНОВИЋ, именује се за чланицу Управног одбора Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроварадин.

III

Мандат чланице Управног одбора из тачке II. овог решења, траје до престанка мандата Управног одбора Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроварадин, именованог у складу са одредбама Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 20/03, 21/03, 27/05, 4/07 и 54/08).

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2011-26-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

193

На основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05 и 123/07) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ И ИМЕНОВАЊУ** **ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ** **ПРЕДУЗЕЋА "СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ** **ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА", НОВИ САД**

I

СЛАВКА БАЈИЋ, разрешава се дужности чланице Управног одбора Јавног предузећа "Спортски и пословни центар Војводина", Нови Сад.

II

ЗОРАН БОГОЈЕВИЋ, именује се за члана Управног одбора Јавног предузећа "Спортски и пословни центар Војводина", Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2011-27-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

194

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања (“Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ
ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ МАШИНСКЕ
ШКОЛЕ, НОВИ САД**

I

АНКИЦА РАЈИЋ, разрешава се дужности чланице Школског одбора Средње машинске школе, Нови Сад.

II

ЉИЉАНА КАЛУГЕР, именује се за чланицу Школског одбора Средње машинске школе, Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2011-28-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

195

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања (“Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНИЦЕ
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
“ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ”, НОВИ САД**

I

ЖЕЉКИ СПИРИДОНОВИЋ престаје дужност чланице Школског одбора Основне школе “Доситеј Обрадовић”, Нови Сад, по основу поднете оставке.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2011-29-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

196

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања (“Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ “ДОСИТЕЈ
ОБРАДОВИЋ”, НОВИ САД**

I

МОМЧИЛО ЈОВАНОВ, именује се за члана Школског одбора Основне школе “Доситеј Обрадовић”, Нови Сад.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2011-30-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

197

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 72/09) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ
ШКОЛСКОГ ОДБОРА БАЛЕТСКЕ ШКОЛЕ
У НОВОМ САДУ

I

САЊА ВУЧУРЕВИЋ, разрешава се дужности чланице Школског одбора Балетске школе у Новом Саду.

II

ВЕСНА ЈОКАНОВИЋ, именује се за чланицу Школског одбора Балетске школе у Новом Саду.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2011-31-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

198

На основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05 и 123/07) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО",
НОВИ САД

I

ЈОВО СОВИЋ, разрешава се дужности члана Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило", Нови Сад.

II

ДРАГАН КОЗАРОВ, именује се за члана Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило", Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2011-32-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

199

На основу члана 24. тачка 44. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИЗБОРУ ЧЛАНА САВЕТА
ЗА ЈАВНИ РЕД И МИР И БЕЗБЕДНОСТ

I

Проф. др АЛЕКСАНДАР КИРАЉ, разрешава се дужности члана Савета за јавни ред и мир и безбедност.

II

ДАЛИБОР РОЖИЋ, бира се за члана Савета за јавни ред и мир и безбедност.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2011-33-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

200

На основу члана 24. тачка 44. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА САВЕТА ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

I

Проф. др ГЕОРГИОС КОНСТАНТИНИДИС, разрешава се дужности члана Савета за особе са посебним потребама, на лични захтев.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2011-34-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

201

На основу члана 106. став 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), а у вези са чланом 29. став 5. Закона о комуналној полицији („Службени гласник Републике Србије“, број 51/09), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА РЕШАВАЊЕ ПРИТУЖБИ НА РАД КОМУНАЛНЕ ПОЛИЦИЈЕ

I

Образује се Комисија за решавање притужби на рад Комуналне полиције (у даљем тексту: Комисија).

II

Задатак Комисије је да у случајевима када из притужбе или података прикупљених у поступку код начелника Комуналне полиције, односно овлашћеног лица за решавање по притужби произлази сумња да је комунални полицајац незаконитом или неправилном применом овлашћења из Закона, учинио кривично дело за које се гони по службеној дужности, води даљи поступак решавања притужбе.

III

Комисија има председника и четири члана.

Председника комисије у случају одсутности замењује члан Комисије којег овласти председник Комисије.

IV

Председнику и члановима Комисије за рад у Комисији припада накнада која се исплаћује у складу са чла-

ном 4. Одлуке о накнадама одборника, платама, накнадама и другим примањима изабраних, именованих и постављених лица („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/05, 16/06 - др. одлука и 29/09 - др. одлука).

V

Стручне и административно-техничке послове за потребе Комисије обављаће Градска управа за инспекцијске послове.

VI

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2011-35-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

202

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, број 72/09) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ “ВАСА СТАЈИЋ”, НОВИ САД

I

ЈЕЛЕНА ДАКИЋ, разрешава се дужности чланице Школског одбора Основне школе “Васа Стајић”, Нови Сад.

II

МИЛИЦА РАТКОВИЋ, именује се за чланицу Школског одбора Основне школе “Васа Стајић”, Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2011-36-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

203

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 72/09) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА И ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ПОЉОПРИВРЕДНЕ ШКОЛЕ СА ДОМОМ
УЧЕНИКА, ФУТОГ**

I

ДРАГУТИН МИЛИЋЕВИЋ, разрешава се дужности члана Школског одбора Пољопривредне школе са домом ученика, Футог.

II

ДАНИЦА ПУШКОВИЋ, именује се за чланицу Школског одбора Пољопривредне школе са домом ученика, Футог.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2011-37-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

204

На основу члана 24. тачка 44) Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И
ЧЛАНИЦЕ И ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИЦЕ И
ЧЛАНА САВЕТА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ
ЗАШТИТУ, СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ И
ДРУШТВЕНУ БРИГУ О ДЕЦИ И ОМЛАДИНИ**

I

Разрешавају се дужности у Савету за здравствену заштиту, социјалну заштиту и друштвену бригу о деци и омладини:

председника:

Проф. др АЛЕКСАНДАР КИРАЉ

чланице:

ВЕРА КОПИЦЛ

II

У Савет за здравствену заштиту, социјалну заштиту и друштвену бригу о деци и омладини, бирају се:

за председницу:

Др СОФИЈА БОЛИНОВСКА

за члана:

БОГДАН ЈОЛЦИЋ

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2011-38-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

205

На основу члана 24. тачка 44) Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИЗБОРУ ЗАМЕНИЦЕ
ПРЕДСЕДНИКА САВЕТА ЗА СТАТУТАРНА
ПИТАЊА И ЛОКАЛНУ САМОУПРАВУ**

I

МИЛИЦА ЈОКИЋ, разрешава се дужности заменице председника Савета за статутарна питања и локалну самоуправу.

II

АНИКО РАДАНОВИЋ, бира се за заменицу председника Савета за статутарна питања и локалну самоуправу.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2011-39-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

206

На основу члана 24. тачка 44) Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVI седници 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИЗБОРУ ЧЛАНИЦЕ
САВЕТА ЗА КУЛТУРУ**

I

ВЕРА КОПИЦЛ, разрешава се дужности чланице Савета за културу.

II

ИВАНА МИЉАК, бира се за чланицу Савета за културу.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2011-40-I
25. март, 1, 2. и 4. април 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

Градско веће**207**

На основу члана 52. тачка 9. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08 - пречишћен текст) и тачке II. алинеја 6. Решења о образовању савета за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима на територији Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 3/10 и 21/10), Градско веће Града Новог Сада, на 138. седници од 24. марта 2011. године, доноси

**ПРОГРАМ
КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ЗА
ФИНАНСИРАЊЕ УНАПРЕЂЕЊА
БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА НА
ПУТЕВИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
НОВОГ САДА ЗА 2011. ГОДИНУ**

1. Овим програмом утврђује се коришћење средстава за финансирање унапређења безбедности саобраћаја на путевима на територији Града Новог Сада за 2011. годину.

2. За реализацију овог програма Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2011. годину планирана су средства у укупном износу од 79.592.665,00 динара, од новчаних казни за прекршаје предвиђене прописима о безбедности саобраћаја на путевима.

Део средстава из става 1. ове тачке у износу од 24.592.665,00 динара су пренета неутрошена средства из претходне године, а део средстава у износу од 55.000.000,00 динара планиран је за 2011. годину, а обезбедиће се сразмерно оствареним приходима у буџету Града Новог Сада, и то за:

Позиција	Назив позиције	Износ
I	Научно истраживачки рад у области безбедности саобраћаја на територији Града Новог Сада	26.000.000,00
1.	Идентификација и класификација опасних места ("црних тачака") на територији Града Новог Сада, са предлогом типских мера	3.174.200,00
2.	Управљање брзинама на територији Града Новог Сада у функцији безбедности саобраћаја	3.068.000,00
3.	Макро истраживање безбедности деце у саобраћају на територији Града Новог Сада	8.000.000,00
4.	Истраживање ставова о ризицима у саобраћају и понашања учесника о саобраћају у Новом Саду	3.000.000,00
5.	Снимање и анализа најважнијих обележја понашања учесника у саобраћају у Граду Новом Саду	3.000.000,00
6.	Анализа хоризонталне саобраћајне сигнализације на територији Града Новог Сада	300.000,00
7.	Остале стручне услуге	5.457.800,00
II	Превентивно - промотивне активности из области безбедности саобраћаја	6.600.000,00
1.	Семинари за васпитаче, учитеље и наставнике у циљу унапређења рада са децом из области безбедности саобраћаја	2.000.000,00
2.	Организација манифестација за децу основних и средњих школа који промовишу безбедно коришћење путева и улица	1.000.000,00

3.	Организација стручних скупова из области безбедности саобраћаја	1.000.000,00
4.	Услуге штампања брошура које промовишу безбедну вожњу мотоциклом	300.000,00
5.	Остале услуге штампања билтена у функцији повећања безбедности саобраћаја	300.000,00
6.	Израда спотова који промовишу безбедност саобраћаја	1.000.000,00
7.	Закуп билборда у циљу промоције безбедности саобраћаја	1.000.000,00
III	Унапређење саобраћајног васпитања и образовања	6.500.000,00
1.	Образовно васпитни материјал за децу у предшколским установама и основним школама	3.250.000,00
2.	Материјал за децу у предшколским установама и основним школама	3.250.000,00
IV	Услуге информисања	4.600.000,00
V	Накнаде члановима Савета за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима на територији Града Новог Сада	7.392.665,00
1.	Накнада за чланове Савета за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима на територији Града Новог Сада који нису запослени у Градској управи Града Новог Сада	2.218.362,00
2.	Накнада за чланове Савета за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима на територији Града Новог Сада који су запослени у Градској управи Града Новог Сада	2.174.303,00
3.	Накнада за чланове Савета за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима на територији Града Новог Сада, за службена путовања у иностранство	3.000.000,00
VI	Компјутерске услуге	1.000.000,00
	УКУПНО од I до VI:	52.092.665,00
VII	Поправљање саобраћајне инфраструктуре	27.500.000,00
1.	Поправљање, односно одржавање саобраћајне инфраструктуре (одржавање мостова, коловоза, тротоара и бициклистичких стаза)	20.000.000,00
2.	Санација опасних места према приоритетима из Студије из Позиције I. тачка 1.	2.500.000,00
3.	Текуће одржавање општих паркиралишта	5.000.000,00
	УКУПНО од I до VII:	79.592.665,00

3. Захтев за коришћење средстава распоређених у тачки 2. Позиција од I до VI овог програма, Савет за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: Савет) доставља Градској управи за саобраћај и путеве, која по спроведеном поступку јавне набавке у складу са Законом припрема и доставља захтев за плаћање Градској управи за финансије.

Предлог коришћења средстава из Позиције VII тач. 1. и 2. овог програма за поправљање саобраћајне инфраструктуре, у складу са Програмом одржавања објеката путне привреде за 2011. годину Савет доставља Градској управи за комуналне послове, а средстава из тачке 3. ове позиције у складу са Програмом за одржавање, уређивање и коришћење јавних гаража и јавних паркиралишта на територији Града Новог Сада у 2011. години Савет доставља Градској управи за саобраћај и путеве.

4. Савет се обавезује да ће активности бити изведене стручно и квалитетно, у складу са законом, стандардима и нормативима који важе за ову врсту послова.

5. Надзор над спровођењем овог програма обављаће градске управе из тачке 3. овог програма.

6. Савет подноси Градском већу Града Новог Сада извештај о реализацији програма, са исказаним физичким и финансијским показатељима о извршеним активностима и утрошку средстава.

7. Овај програм објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-617/2011-04-II
24. март 2011. године
Нови Сад

Заменик Градоначелника
Мр Зоран Мандић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДБАРЕ У НОВОМ САДУ**
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУКОВАЧКИ ПУТ II"
У ПЕТРОВАРАДИНУ**





САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД			169	Програм решавања стамбених потреба у 2011. години	210
Скупштина			170	Решење о престанку мандата одборника у Скупштини Града Новог Сада	211
156	Одлука о изменама и допунама Пословника Скупштине Града Новог Сада	157	171	Решење о потврђивању мандата новој одборници Скупштине Града Новог Сада	211
157	Одлука о потврђивању чланства Града Новог Сада у Сталној конференцији градова и општина - Савезу градова и општина Србије	158	172	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Чистоћа" Нови Сад за 2011. годину	212
158	Одлука о уређивању, одржавању и заштити зелених површина и јавних плажа	159	173	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Информатика“ Нови Сад за 2011. годину	212
159	Одлука о раскопавању површина јавне намене	166	174	Решење о давању сагласности на Статут Стамбене агенције Града Новог Сада	212
160	Одлука о изменама и допунама Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2011. годину	169	175	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду	213
161	Одлука о изменама и допунама Одлуке о држању домаћих животиња	170	176	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Статута Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду	213
162	Одлука о измени Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад	171	177	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Статута Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад	213
163	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад и текућег одржавања чистоће за 2011. годину	172	178	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Статута Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад	213
164	Одлука о измени Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2011. годину, са Програмом	173	179	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Статута Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад	214
165	Одлука о изради Плана детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица- граница Мађарске деоница Стара Пазова-Нови Сад на подручју Града Новог Сада са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину	173	180	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени статута Јавног комуналног предузећа „Информатика“ Нови Сад	214
166	План детаљне регулације Подбаре у Новом Саду	177	181	Решење о давању назива улици у Новом Саду	214
167	План детаљне регулације „Буковачки пут II“ у Петроварадину	193	182	Решење о давању назива улици у Новом Саду	215
168	Извештај заштитника грађана Града Новог Сада за 2010. годину	203	183	Решење о давању назива улици у Новом Саду	215

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
184	Решење о давању назива улици у Новом Саду	215	197	Решење о разрешењу и именовању чланице Школског одбора Балетске школе у Новом Саду	221
185	Решење о давању назива улици у Каћу	215	198	Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило", Нови Сад	221
186	Решење о давању назива улици у Ветернику	216	199	Решење о разрешењу и избору члана Савета за јавни ред и мир и безбедност	221
187	Решење о давању назива улици у Сремској Каменици	216	200	Решење о разрешењу члана Савета за особе са посебним потребама	222
188	Решење о промени назива улици у Сремској Каменици	216	201	Решење о образовању Комисије за решавање притужби на рад Комуналне полиције	222
189	Решење о образовању Градског штаба за ванредне ситуације и именовању заменика команданта, начелника и чланова Градског штаба за ванредне ситуације	217	202	Решење о разрешењу и именовању чланице Школског одбора Основне школе "Васа Стајић", Нови Сад	222
190	Решење о измени правоснажног Решења Скупштине Града Новог Сада о враћању утрина и пашњака селу Ченеј на коришћење	218	203	Решење о разрешењу члана и именовању чланице Школског одбора Пољопривредне школе са домом ученика, футог	223
191	Решење о престанку дужности председника Управног одбора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада	219	204	Решење о разрешењу председника и чланице и избору председнице и члана Савета за здравствену заштиту, социјалну заштиту и друштвену бригу о деци и омладини	223
192	Решење о разрешењу и именовању чланице Управног одбора Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроварадин	219	205	Решење о разрешењу и избору заменице председника Савета за статутарна питања и локалну самоуправу	223
193	Решење о разрешењу чланице и именовању члана Управног одбора Јавног предузећа "Спортски и пословни центар Војводина", Нови Сад	219	206	Решење о разрешењу и избору чланице Савета за културу	224
194	Решење о разрешењу и именовању чланице Школског одбора Средње машинске школе, Нови Сад	220	Градско веће		
195	Решење о престанку дужности чланице Школског одбора Основне школе "Доситеј Обрадовић", Нови Сад	220	207	Програм коришћења средстава за финансирање унапређења безбедности саобраћаја на путевима на територији Града Новог Сада за 2011. годину	224
196	Решење о именовању члана Школског одбора Основне школе "Доситеј Обрадовић", Нови Сад	220			

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Игор Башнец.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;

По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.

Прималац: Приходи градских органа управе

Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове органа Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон 021/420-299.