



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXI - Број 13	НОВИ САД , 3. април 2012.	примерак 340,00 динара
-----------------------	---------------------------	------------------------

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

134

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС и 24/11) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на L седници 30. марта 2012. године, доноси

П Л А Н ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ, МОДЕРНИЗАЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ ДВОКОЛОСЕЧНЕ ПРУГЕ БЕОГРАД - НОВИ САД - СУБОТИЦА - ГРАНИЦА МАЂАРСКЕ ДЕОНИЦА: СТАРА ПАЗОВА – НОВИ САД НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА

А. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

А.1. РАЗЛОЗИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

АД Железнице Србије, сектор за стратегију и развој, покренуло је иницијативу за израду планова детаљне регулације реконструкције и модернизације железничке пруге Стара Пазова-Нови Сад (део пруге од км 36+061.08 до км 77+534.15) на подручју општина: Стара Пазова (део општине), Инђија, Сремски Карловци и Нови Сад.

План детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске деоница: Стара Пазова – Нови Сад на подручју Града Новог Сада (у даљем тексту: план) има за основни циљ разраду решења пруге из планова вишег реда. Ова разрада подразумева стварање планског основа за предузимање даљих активности које су неопходне да би се реализовала модернизација пруге Београд-Нови Сад, као прва деоница пруге Београд-Суботица, која подразумева повезивање мреже пруга ЖС са трансевропском мрежом пруга за велике брзине.

Овај ПДР разрађује концепцију пруге која је утврђена у Генералном пројекту као двоколосечна магистрална пруга (Београд) – Стара Пазова – Нови Сад – Субо-

тица - Државна граница, деоница Стара Пазова-Нови Сад, на подручју Града Новог Сада. Кроз овај ПДР утврдиће се јавна намена земљишта за потребе реконструкције, модернизације и изградње пруге, остало земљиште, као и најцелисходнија решења и микролокација са становишта технолошких и техничких захтева пруге, са једне стране, и просторно-урбанистичких и еколошких захтева са друге стране.

План представља основ за реализацију модернизације, реконструкције и изградње железничке пруге и просторно уређење тог коридора, одређује правила регулације и нивелације, као и правила уређења и грађења.

А.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду планске документације садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС и 24/11);
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр.31/10, 69/10 и 16/11);
- Закону о јавним путевима („Службени гласник РС”, бр.101/05 и 123/07);
- Закону о железници („Службени гласник РС”, број 18/05);
- Закону о експропријацији („Службени гласник РС”, број 53/95, „Службени лист СРЈ”, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС”, број 20/09);
- Закону о безбедности у железничком саобраћају („Службени лист СРЈ”, бр.60/98 и 36/99 – исправка и „Службени гласник РС”, број 101/05 – др. закон);
- Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – УС); и
- Осталим законским и подзаконским Актима који су од значаја за предмет плана.

Плански основ за израду плана детаљне регулације садржан је у одредницама следећих планова вишег реда: Просторном плану Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10) и Генералном плану града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада” број 39/20), у коме је предметни потес планиран за железничку пругу.

ППРС утврђено је да је потребно унапредити инфраструктурну опремљеност свих насеља тј. модернизовати инфраструктурне мреже, а нарочито оних који ће у систему насеља имати значајне интеграционе функције. Истим планом је као основни циљ утврђено да се адекватним мерама и у „разумном“ временском периоду, постигне такав ниво стања инфраструктуре, која ће, уз модернизацију возних средстава, омогућити да се побољша квалитет и брзина железничког саобраћаја на националној мрежи, а да ЈП „Железнице Србије“ нивоом услуге привуку већи број путника и већу количину робе и успешно послују, имајући у виду јавну и комерцијалну функцију. Поред овога развој предметне деонице планиран је и на основу планова развоја железничке мреже Европе, Међународне железничке уније (UIC) и ратификованих међународних споразума (AGC, AGTC, SEECР и др). Просторним планом Републике Србије је Коридор X утврђен као први стратешки приоритет у реализацији плана развоја до 2014. године.

А.3. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се у Катастарским општинама (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 10592/2 (железничка пруга), 10592/3 (железничка пруга), и 3925 (Улица Кисачка) у КО Нови Сад I. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока и југоистока, прати северну регулациону линију железничке пруге до тромеђе парцела бр. 10592/2 (железничка пруга), 4150/3 и 4150/1 (Београдски кеј). Даље, граница прати северну границу парцеле број 4150/3 и правцем који је паралелан осовини железничке пруге пресеца парцеле бр. 4150/1 (Београдски кеј) и 10680 (река Дунав) у КО Нови Сад I, прелази у КО Петроварадин, пресеца парцелу број 3005 (река Дунав) и долази источне границе парцеле број 3005 (река Дунав). Од ове тачке граница наставља у правцу југоистока, прати северну регулациону линију приступне саобраћајнице за мост преко Дунава, затим прати североисточну регулациону линију железничке пруге до пресека са северном границом парцеле број 2863 (Роков поток). Даље, граница пресеца Роков поток, наставља да прати источну регулациону линију железничке пруге, затим у правцу североистока прати регулациону линију канала до пресека са границом КО Петроварадин и КО Сремски Карловци. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати границу КО Петроварадин и КО Сремски Карловци до тромеђе парцела бр. 2100/2 (КО Сремски Карловци), 2060/7 (КО Сремски Карловци) и 6613 (КО Петроварадин), затим прелази у КО Петроварадин, скреће у правцу северозапада, прати западну регулациону линију железничке пруге до пресека са јужном границом парцеле број 2863 (Роков поток). Даље, граница пресеца Роков поток, наставља да прати границу Роковог потока и западну регулациону линију железничке пруге до пресека са јужном регулационом линијом приступне саобраћајнице за мост преко Дунава, затим прати јужну регулациону линију приступне саобраћајнице за мост преко Дунава до пресека са правцем повученим из југоисточне преломне тачке парцеле број 10423/4 (КО Нови Сад I) који је паралелан осовини железничке пруге. Од ове

тачке граница прати претходно описани паралелан правац, пресеца парцелу број 3005 (река Дунав), прелази у КО Нови сад I, пресеца парцеле бр. 10680 (река Дунав) и 10423/1 (Београдски кеј), прати јужну границу парцеле број 10423/4 и долази до тромеђе парцела бр. 10423/4, 10423/1 и 4156/1. Даље граница преко детаљних тачака бр. 38, 30 и 40 (део приступне саобраћајнице за мост преко Дунава) долази до јужне регулационе линије железничке пруге коју прати до тромеђе парцела бр. 10592/2 (железничка пруга), 10592/3 (железничка пруга), и 10431 (Улица Кисачка). Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцеле број 10592/2 (железничка пруга) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

У случају неслагања описа границе у тексту и границе приказане на графичком приказу, важи граница на графичком приказу.

А.4. ИЗВОД ИЗ УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА У ВИДУ ЗАКЉУЧКА

Основни циљ израде плана је детаљнија разрада решења пруге која је дефинисана Генералним планом, односно Концептом генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године, који је верификовала Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада на 101. седници 8. децембра 2010. године. Ова разрада подразумева стварање планског основа за предузимање даљих активности које су неопходне у циљу реализације концепта пруге, што подразумева повезивање Београда и Новог Сада тј. прве деонице пруге Београд-Суботица, као дела мреже пруга ЖС са трансевропском мрежом пруга за велике брзине.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Правила уређења дефинишу поделу земљишта на површине јавне намене и површине за остале намене, планирану намену земљишта по целинама и зонама, урбанистичке услове уређења јавних површина и објеката, податке о планираној инфраструктури (коридори, мреже и објекти), опште и посебне услове заштите (животне средине, живота и здравља људи, од пожара, непогода и уништавања), различите врсте ограничења везаних за грађење по зонама.

Правила уређења овим планом дефинисана су у складу са општим циљевима организације и уређења простора и обухватају:

- изградњу двоколосечне пруге целом дужином,
- изградњу и реконструкцију железничке станице Петроварадин,
- изградњу свих путева, путних и пешачких прелаза и
- изградњу заштитних канала водозахвата.

Б.1. НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Б.1.1. Опис карактеристичних намена у оквиру плана

Пруга и пружни појас обухватају земљиште између колосека и земљиште у непосредној близини пруге.

Пружни појас је дефинисан као појас 8м лево и 8м десно од осе последњег колосека (за подручја ван насељених места) и 6м лево и 6м десно од осе последњег колосека (за подручја насељених места).

У границама пружног појаса планирана је реконструкција и доградња колосека и перона и корекције елемената трасе због уједначавања и повећања брзине у оквиру постојећег трупa пруге. Значајније напуштање постојеће трасе извршено је на појединим деловима пруге непосредно испред станице Петроварадин и у станици Петроварадин, а условљено је потребом повећања корисне дужине станичних колосека.

Станица Петроварадин задржава се на постојећем месту. Њена функција у систему реконструкције и модернизације пруге не одговара новим захтевима како саобраћајно-технолошким, тако ни функционалним захтевима. Сходно овоме у станици Петроварадин се планира реконструкција и изградњу нових колосечних капациитета, подходника, перона, реконструкцију станичне зграде, као и приступне саобраћајнице станици, станичног трга, пешачких и бициклистичких стаза и хортикултурно уређење и оплемењивање целог станичног простора.

У оквиру границе плана све друмске саобраћајнице које се укрштају са пругом неопходно је прилагодити савременим саобраћајно-технолошким захтевима за одвијање саобраћаја са једне стране, а са друге стране новонасталој ситуацији услед изградње двоколосечне пруге. Ово подразумева реконструкцију постојећих денивелисаних укрштаја као и денивелисање укрштаја у нивоу.

Како се III зона заштите водозавхвата у Петроварадину делом налази и у границама овог плана, са обе стране планиране двоколосечне пруге предвиђени су заштитни канали. Ови канали имају функцију заштите водозавхвата у потенцијално опасним ситуацијама, као и у прикупљању свих вода са трупa пруге, односно и одвођења ван зоне утицаја на извориште.

Мост на реци Дунав, као нови објект у границама овог плана неће бити детаљније обрађен јер је он део посебног пројекта. За потребе овог плана биће преузети само они елементи моста из Идејног пројекта који су имали директан утицај на планирање и пројектовање двоколосечне пруге.

Према Генералном плану планирана обилазница око Петроварадина припада примарној градској уличној мрежи и има ранг градске магистрале (ГМ). Траса почиње од Жежељевог моста и укршта се са државним путем II реда Р-107 (Кеј Скојеваца). Укрштање уличица кракова мосту, Кеј Скојеваца и Рељковићеве улице одвија се преко кружне раскрснице. Након овог укрштаја, траса обилазнице наставља подвожњаком испод пруге и затим наставља да прати пругу све до постојећег насипа где наставља круном насипа све до преласка преко Роковог потока где се формира петља у зони будућег моста преко Дунава. Обилазница даље наставља насипом све до пута М-22.1 и прелаза преко железничке пруге Београд-Нови Сад. Овај укрштај је планиран као денивелисан, а траса даље наставља тунелом и надвожњаком све до денивелисаног укрштања са путем М-21 Петроварадин-Рума-Шабац.

Б.1.2. Попис катастарских парцела плана

План обухвата следеће катастарске парцеле: целе парцеле К– Нови Сад I бр. 4018, 4055, 4056/1, 4056/2,

4057, 4094, 4095, 4096, 10592/2, 10613, 10614, 10615, 10616, 10618 и делове парцела у К– Нови Сад I бр. 3965, 3967, 3968, 3978, 3979, 3980, 4019, 4020, 4073, 4125/1, 4139, 4149, 4151, 4152/1, 4153/1, 4212/2, 4213/2, 4215, 4216, 4294, 4295/2, 4299, 10421/1, 10617, 10680, 4156/6, 10423/3. Целе парцеле у КО Петроварадин бр. 500/1, 501/1, 1516/2, 1518/3, 1587, 2874/3, 2874/4, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2886, 2887, 2888, 2889, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2901/1, 2901/2, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2946/7, 3052/2, 3053/2, 3448/2, 3449/2, 3450/2, 3451/2, 3452/2, 3510, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121, 5122, 5123, 5124, 5125, 5127, 5393, 5397, 5398, 5416, 5417, 5419, 5420, 5534, 6614, 6616, 6617, 6619, 6620, 6621, 6622, 6623, 6624, 2860/3, 2860/4, 2944/3, 2944/4, 2944/6, 2944/8, 2960/4, 2960/5 и делове парцела у КО Петроварадин бр. 432, 434, 436, 437, 499/1, 499/2, 500/2, 501/2, 502, 503, 508, 512, 1409/1, 1409/2, 1410/2, 1411/2, 1412/2, 1413/2, 1414/2, 1416/1, 1416/2, 1511/1, 1511/4, 1512/1, 1515/1, 1516/1, 1516/3, 1518/2, 1540/1, 1574, 1576, 1578, 1580, 1582, 1584, 1586, 2497/1, 2860/2, 2860/4, 2860/7, 2860/8, 2861/1, 2864/1, 2872, 2873, 2874/2, 2874/1, 2927, 2944/7, 2946/1, 2948/8, 2958/1, 2960/1, 2960/2, 2960/3, 2982, 3052/1, 3053/1, 3201, 3212, 3213, 3214, 3215/1, 3215/2, 3216, 3448/1, 3449/1, 3450/1, 3451/1, 3452/1, 3453, 3454, 3455, 3473, 3474, 3475, 3478/1, 3478/2, 3478/3, 3479/1, 3479/2, 5055, 5056, 5057/1, 5074, 5079, 5114, 5115, 5116, 5126, 5382, 5383, 5392, 5414/1, 5415, 5418, 5530, 5531/2, 5535, 6613, 6625, 6660, 2863, 3005, 5519, 5520, 5525, 5526, 5530, 6613, 1/2, 2860/5, 2860/7, 2860/8, 2944/1, 2944/2, 2944/7, 2960/1, 2960/2, 2960/3.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1:2500, важи графички приказ.

Б.1.3. Биланс површина

Бр.	Намена	Површина у ха	%
1.	Пруга и пружно земљиште	38.79	66.39
2.	Станица Петроварадин	8.01	13.70
3.	Путеви и путно земљиште	9.61	16.44
4.	Мост на Дунаву	1.79	3.06
5.	Потоци	0.24	0.41
	УКУПНО	58.44	100

Б.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ

Б.2.1. Пруга, пружни појас и станице

Реконструкција и изградња пруге обухвата:

1. Општи услови уређења пруге

- обезбедити мин. пружни појас ширине 8м од осе крајњег колосека ван насељеног места;
- обезбедити мин. пружни појас ширине 6м од осе крајњег колосека у насељеном месту;

- обезбедити мин. ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m од далековода напона 220kV, рачунајући од горње ивице шине;
- у заштитном пружном појасу, ширине 200m, не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25m од осе крајњих колосека, осим објекта у функцији железничког саобраћаја;
- постојећи објекти на мањој удаљености од 25m се задржавају али се не дозвољава надзиђивање, проширење и доградња осим техничких радова у циљу функционисања и одржавања објекта;
- на растојању мањем од 25m дозвољава се градња саобраћајница и паркинг простора, али на минималном растојању 8m од осе крајњих колосека;
- на растојању мањем од 25m дозвољава се подизање зелених површина у циљу формирања заштитног зеленог појаса, али високо растине мора бити на мин. 10m од осе крајњих колосека; и
- у заштитном пружном појасу дозвољава се паралелно вођење трасе каблова електричних водова ниског напона, водовода, канализације и других цевовода, али не ближе од 8m од осе крајњих колосека.

2. Пруга и пружни појас

- изградња другог колосека на отвореној прузи;
- корекција и усаглашавање техничких елемената трасе пруге (Р, Л) у оквиру постојећег тупа пруге, са циљем да се уједначи и повећа брзина; и
- продужење пријемно-отпремних станичних колосека.

3. Доњи stroj пруге

- обезбеђење неопходне ширине планума за нови горњи stroj;
- уградња тампонског слоја од шљунка;
- одводњавање тупа пруге и дренажање станичног платоа;
- санација слабих места на тупу пруге и
- остали радови неопходни за побољшање стабилности и носивости.

4. Горњи stroj пруге

- комплетна замена постојеће конструкције горњег строја на отвореној прузи и станичним колосецима;
- уградња нових скретница на главном пролазном и претицајним колосецима;
- заваривање колосека у дуги трак шина (ДТШ).

5. Објекти на прузи - пропусти

- замена постојећих лимених конструкција армирано-бетонским;
- замена постојећих бетонских пропуста новим армирано-бетонским плочама;
- продужење и санација осталих пропуста;
- изградња мостова у тупу пруге; и
- доградња-проширење подвожњака.

Електрификација пруге обухвата:

- изградњу стабилних постројења електронске вуче (СПЕВ);
- погонска електроенергетска (невучна) постројења; и
- реконструкцију електроенергетске инфраструктуре на местима колизије са пругом.

Уређење станице Петроварадин обухвата:

- реконструкцију постојеће станице Петроварадин у станицу на двоколосечној прузи;
- изградњу 7 колосека, два пролазна колосека (3 и 4) и два претицајна колосека на главној прузи (2 и 5), за пријем возова из Беочина (1) и два постојећа теретна као резерва (6 и 7).
- између претицајног колосека (2) и колосека за пријем воза из Беочина (1), изградњу острвског перона за смер према Београду, а за смер из Београда према Новом Саду изградњу острвског перона између претицајног колосека (5) и колосека (6) који су повезани потходником;
- изградњу потходника за приступ перонима;
- реконструкцију станичне зграде;
- реконструкцију зграде за СС и ТТ;
- изградњу и уређење станичног трга;
- изградњу приступне колске саобраћајнице са паркинг простором;
- озелењавање слободних површина;
- задржавање осталих објеката и постојеће намене објеката;
- рушење робног магацина и
- рушење објекта WC-а.

Мере енергетске ефикасности изградње објекта

Железнички саобраћај представља еколошки прихватљив, економски исплатив и енергетски најефикаснији вид копног саобраћаја. Побољшањем инфраструктуре и возног парка железнички саобраћај постаје пример тзв. "зеленог саобраћаја", јер најмање загађује природу, енергетски је најефикаснији, најбезбеднији, заузима најмање земљишта за инфраструктуру.

Највеће могућности примене енергетске ефикасности у ЈПЖС су у областима:

1. Потрошња електричне енергије

- за вучу возова; и
- ван вуче.

2. Потрошња течних горива

- највећа је потрошња дизел горива за вучу и маневарске локомотиве, као и дизела и бензина за друмска возила. Заједничко за потрошњу електричне енергије и течних горива: неопходно је створити добар систем мерења и бележења који се исказује у утрошеним киловат-часовима за електричну енергију и литрима за течно гориво.

3. Могућности примене енергетске ефикасности у осталим областима

- коришћење енергије из обновљивих и одрживих извора; и
- побољшати праћење потрошње воде.

За побољшање енергетске ефикасности неопходно је:

1. Смањити потрошњу укупне активне енергије и то:

- избегавање вожње празног воза (пун воз је најоптималнији начин превоза путника и робе);
- избегавање дугог задржавања воза у станицама и депоима (кад није у покрету, енергија потребна за осветљење, грејање и вентилацију путничког воза износи 25% од укупне потрошње);
- ефикасан ред вожње (управљање оптерећењем)
- еко-вожња;
- набавка нових возних средстава који поседују системе за побољшање енергетске ефикасности (рекуперативно кочење); и
- изградња другог колосека за главне пруге.

2. Употреба прекомерне реактивне енергије:

- увођење нових техничко–технолошких система (дефинисање услова код набавки нових уређаја са већим степеном искориштења, утврђивање степена корисности енергетских постројења, доношење одговарајућих норматива за одржавање објеката, постројења и уређаја, као и за потрошњу електричне енергије);
- модернизација електровучних постројења;
- компензација реактивне енергије (могућност преноса веће количине активне енергије, смањење индуктивне струје и губитака у преносној мрежи, смањење падова напона и побољшање карактеристика у преносној мрежи);

3. Извршити енергетску ревизију зграда и објеката (побољшање топлотне изолације зграда и објеката, прелазак на централизоване системе за грејање, хлађење и вентилацију).

4. Уградња фото ћелија са сондом за перонску и станичну расвету.

5. Увођење ЛЕД технологије у сигналној техници и спољној и унутрашњој расвети.

6. Са надлежним дистрибуцијама уговорити најповољнији тарифни став и испитати могућност обједињавања мерења.

7. Извршење наложених мера из Наредбе Генералног директора број 187/2009 – 542 од 25.12.2009. године.

Енергетска ефикасност изградње посматраног подручја у границама плана постиже се: електрификацијом железничке пруге, подизањем уличног зеленила, позиционирањем објеката према климатским аспектима, и уколико постоје услови, изградњом објеката на бази алтернативних и обновљивих извора енергије.

Повећање енергетске ефикасности и карактера одрживости грађевинског фонда на посматраном подручју подразумева: енергетску санацију постојећег фонда и изградњу нових капацитета ниске потрошње енергије по принципима одрживе градње.

Енергетска санација

Представља скуп потребних активности у циљу побољшања енергетских карактеристика у постојећим зградама. Она обухвата методу обнове зграда по принципима ниско-енергетске (пасивне) архитектуре, а у циљу повећања енергетске ефикасности путем њене уштеде, тј. смањења потрошње енергије, као и унапређење укупног унутрашњег комфора у зградама.

Изградња нових капацитета ниске потрошње енергије

Нове објекте пројектовати тако да захтевају минималну потребу за енергијом користећи потенцијале локације и да буду максимално енергетски ефикасни применом адекватних концептуалних решења.

Примена адекватне оријентације објекта и његових функција, одговарајуће конструкције фасадних зидова, подова, таваница, кровова и прозорских отвора, омогућавају значајно умањење енергетске потрошње.

Одрживост подразумева минимално потребну енергију која ће се уградити у објекат, сагледану кроз производњу, набавку, транспорт и уградњу материјала, као и примену материјала који ће бити могуће поново користити или рециклирати након истека употребе објекта.

Б.2.2. Путеви, путни и пешачки прелази

Реализација предложених решења реконструкције, модернизације и изградње железничке пруге условљава реконструкцију и изградњу путева и путних прелаза, као и денивелисање путних и пешачких прелаза у нивоу, а у циљу безбедности саобраћаја на прузи.

Пешачки прелази

Планира се денивелисање свих пешачких неусловних прелаза у нивоу са пругом и то:

Редни бр.	Врста укрштаја	Стационажа	Опис пост. стања	Планирано решење
1	пешачки у ж.с. Петроварадин	71+854	у нивоу	потходник
2	пешачко-бициклички	77+123	у нивоу	подвожњак
3	пешачко-бициклички	77+396	у нивоу	подвожњак

Пешачке прелазе уредити на начин тако да:

- буду диспозиционо што ближе лоцирани постојећим местима укрштања са пругом;
- буду двосмерни;
- имају одвојене бицикличке и пешачке стазе (осим потходника у станици Петроварадин);
- имају потребну висину тунела за пешачки и бициклички саобраћај; и
- потходник у станици Петроварадин (км 71+854) омогући пешачку везу између станичног трга, перона и улице Тешана Подруговића.

Путеви и путни прелази

Овим планом су обухваћени сви постојећи путеви и приступне саобраћајнице. Реконструкција, модернизација и изградња двоколосечне железничке пруге условљава и решавање путних прелаза са решењима прикључења на постојеће путеве, као и денивелисање постојећих путних прелаза и путних приступа новим објектима (у ситуацијама где постојећи нису довољни).

Планира се уређење постојећих и изградња нових путних прелаза и то:

Редни бр.	Врста укрштаја	Стационажа	Опис пост. стања	Планирано решење
1	колски	72+497	у нивоу	подвожњак
2	колски	73+474	подвожњак	реконструкција
3	колски	~74+ 901	-	план.подвожњак
4	приступни пут станици	71+897	у нивоу	реконструкција
5	приступне саобра. мосту преко Дунава	-	-	планиране саобраћајнице

1. Укрштај на км 72+497 уредити на начин:

- да буде денивелисан подвожњаком;
- да се реконструише део Улице Божидача Аџије до раскрснице са Улицом Златарићевом;
- да се укидају постојећи прилази и изграде нови;
- да слободан профил подвожњака омогући слободан пролаз за тешка теретна возила;
- да са обе стране коловоза буду пешачке и бицикличке стазе;
- да се спречи продирање подземних вода у коловоз;
- да се испод бицикличких стаза, на делу када, планира простор за смештај потребних инсталација, а пре свега црпне станице за испумпавање воде;
- да се атмосферске воде прихвате линијским решеткама; и
- да се омогући приступ индустријским комплексима лево и десно од Улице Божидача Аџије.

2. Укрштај на км 73+474 уредити на начин :

- да са на месту постојећег подвожњака изгради нови испод двоколосечне пруге;
- да се коригује нивелета и повећава слободан профил подвожњака;
- да се задржи постојећи профил улице;
- да се са десне стране коловоза изгради бицикличка и пешачка стаза; и
- да се коловозна конструкција предвиди за тешко саобраћајно оптерећење.

3. Укрштај на км ~74+ 901 (по посебном пројекту)

У оквиру Генералног пројекта обилазнице око Петроварадина, дефинисана је локација новопланираног АБ

подвожњака. Он се налази на делу пруге који тренутно није у употреби и потребно је да се изгради за потребе обилазнице око Петроварадина и то у периоду до пуштања у саобраћај новог друмско-железничког моста (бивши Жежељев мост) преко Дунава.

Због проширења коловоза у кривинама од 200m (СР-ПС) задржава се ширина коловоза од 3,75m која је предвиђена и на новом друмско-железничком мосту. Проширење за овај радијус и ову рачунску брзину је 0,35m по траци, тако да то у збиру са основном ширином трака од 3,5m даје 3,85m. У супротном ће се јавити успоравање саобраћаја у зони надпутњака, јер ће тешка теретна возила "чешати" ивичњак.

Због трасе која се налази у кривини потребно је отворити зону прегледности која за брзину 60km/h и радијус 120m захтева 5m. У противном ће се морати смањити брзина у зони надпутњака на брзину која одговара расположивој прегледности. Ова зона се може искористити за пешачке и бицикличке стазе.

4. Приступни пут станици Петроварадин на км 71+897 и станични трг уредити на начин:

- да се реконструише постојећи приступни пут станичном тргу као савремена саобраћајница;
- да се омогући паркирање путничких возила, инвалидних лица и такси возила;
- да се са десне стране приступне саобраћајнице омогући проток бициклиста и пешака;
- да коловозна конструкција буде за лако саобраћајно оптерећење;
- да се одводњавање са саобраћајнице и станичног платоа врши зацењеним системом кишне канализације;
- да се начином попљочавања станичног трга нагласе пешачки токови; и

- да се хортикултурним уређењем обухвати простор трга испред станичне зграде Петроварадин, као и да се, где год је то могуће, формирају компактне зелене површине.

5. Приступне саобраћајнице мосту преко Дунава (по посебном пројекту)

Планираним решењем приступних саобраћајница Жежељевом мосту мења се слика саобраћајног чвора уз Жежељев мост (додаје се још један крак) и приоритет саобраћајница (осовина Жежељев мост- обилазница Петроварадина преузима од Рељковића улице статус главне саобраћајнице), те је било неопходно изградити саобраћајно решење које задовољава новонасталу саобраћајну ситуацију. Дато решења фаворизује главни ток саобраћаја (Жежељев мост - обилазница Петроварадина) јер би свако увођење саобраћаја са Жежељевог моста у површинске раскрснице изазвало нагомилавање возила на мосту, као што је то тренутно случај. Споредне саобраћајнице (Улица Рељковићева, Кеј Скојеваца и пут ка водозахватима) су преко кружне раскрснице и сервисних саобраћајница повезане са главним током (мост-обилазница). На овај начин су избегнута сва лева скретања са и на главни ток.

Неопходни пролаз испод железничке пруге је остварен у оном делу пруге који је тренутно ван употребе тако да се подвожњак може извести у широком откопу и

применом погоднијег контруктивног система. Поменути подвожњак је неопходно извести пре пуштања у саобраћај новог Жежељевог моста и железничке пруге која се тренутно не користи, јер би накнадна изградња захтевала прекиде саобраћаја на фреквентној, међународној прузи и велике трошкове због услова изградње подвожњака.

Б.2.3. Планирани грађевински објекти

У оквиру границе плана нема нових планираних грађевинских објеката. Постојећи станични објекат као и објекат СС и ТТ планирани су за санацију и адаптацију у циљу прилагођавања планираној намени, а према новим технолошким захтевима који се односе на смештај додатних садржаја.

Б.3. МРЕЖА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Како се планирано решење реконструисане једноколосечне у двоколосечну пругу, а по постојећој траси пруге, на више места укршта и у колизији је са постојећом мрежом комуналне инфраструктуре, планира се задржавање постојећег стања, реконструкција по потреби у фази изградње пруге или делимично измештање мреже комуналне инфраструктуре.

Б.3.1. Водовод, канализација и водопривреда

Постојећа и планирана водоводна мрежа

Бр.	Стационажа у km	Пост. План.	Ø	Планирано решење
1.	71+897,42 (ж.с. Петроварадин)	планирано	Ø 125	планирано
2.	72+510,76 (ул.Божидара Аџије)	постојеће	ДН100	делимично измештање
3.	73+178,37	постојеће	ДН350	реконструкција по потреби
4.	73+285	планирано	Ø 500	ППВ „Петроварадинска ада“
5.	73+475,46 (Шеноина ул.)	постојеће	ДН100	задржава се постојеће стање
6.	74+805,32	постојеће	ДН100	задржава се постојеће стање
7.	74+809,33	постојеће	ДН500	реконструкција по потреби
8.	75+513,74 и 75+561,74	постојеће	ДН600, ДН900 и ДН500	задржава се постојеће стање
9.	76+927,80 (Темеринска ул.)	постојеће	ДН100 и ДН200	задржава се постојеће стање
10.	77+128,50 (Карађорђево ул.)	постојеће	ДН100	реконструкција по потреби
11.	77+251,77	постојеће	ДН100	задржава се постојеће стање

У железничкој станици Петроварадин на km 71+897,42 планира се:

- нови водоводни прикључак за цео комплекс (уз укидање постојећег чији пречник није задовољавао новопланирано решење);
- прикључак ПЕХД Ø125 на постојећу водоводну цев Ø110 на углу ул. Фрање Стефановића и Фрушко-горског одреда, до водомерног шахта са два водомера, за санитарну и противпожарну мрежу;
- гранање хидрантске мреже на два одвојена спољна надземна противпожарна хидранта и одвојку за унутрашње хидранте и
- да санитарни развод обезбеђује снабдевање свих санитарних чворова у објекту железничке станице

питком водом, као и довођење воде до јавне чесме у оквиру комплекса.

Делимично измештање постојеће водоводне мреже као и реконструкција, уколико се укаже потреба у фази изградње другог колосека и проширења насипа пруге на km 72+510,76, km 74+809,33 и km 77+128,50 извести:

- у заштитну цев одговарајућег профила;
- заштитну цев поставити утискивањем и
- изградити водоводне шахтове са обе стране пруге на прописаном удаљењу од осовине задњег колосека.

Планирани водовод на km 73+285 Ø 500 извести у свему према издатим комуналним условима ППВ „Петроварадинска ада“ УУ 55778.

Постојећа и планирана канализациона мрежа

Бр.	Стационажа у km	Пост. План.	Ø	Планирано решење
1.	71+897,42 (ж.с. Петроварадин)	планирано	-	канализациона мрежа и кишна канализација
2.	72+497,25 (ул.Божидара Ације)	планирано	Ø110	одводњавање подвожњака кишна канализација
3.	72+937,97	постојеће	KK600	делимично измештање
4.	72+973,93	постојеће	OK1500x 2000	делимично измештање
5.	73+285	планирано	Ø 500	ППВ „Петроварадинска ада“
6.	73+473,16 (Шеноина ул.)	планирано	-	одводњавање подвожњака кишна канализација
7.	75+561,74	постојеће	OK2x ДН250	задржава се постојеће стање
8.	75+945,84	постојеће	OK800	делимично измештање
9.	76+927,80 (Темеринска ул.)	постојеће	OK1000x600	задржава се постојеће стање
10.	77+119,09	постојеће	OK300	делимично измештање

У железничкој станици Петроварадин на km 71+897,42 планира се:

- нова спољна канализациона мрежа;
- нова канализациона мрежа за одвођење санитарне отпадне воде из објекта станичне зграде, јавне чесме и од реципијента;
- одводњавање свих саобраћајних површина, кровова и надстрешница на перонима и потходнику завореним системом кишне канализације;
- одвођење атмосферских вода новим прикључком на постојећу атмосферску канализацију Ø500 у Улици Фрање Стефановића;
- одвод кише са перона у отворени канал уз пругу, са стране супротне од станичне зграде, а из канала даље изливањем у оближњи Роков поток јер је већа дубина планиране кишне канализације од потенцијалног реципијента;
- заштита потходника од кише линијским решеткама на улазу у потходник-степеницама и
- да се вода коју евентуално унесу путници на обући, или од прања и одржавања потходника, евакуише

у конструкцији пројектованог сабирног шахта, препумпавањем у пројектовану кишну канализацију у комплексу преко мобилне пумпе.

За одводњавање подвожњака од атмосферских падавина на km 72+497,25 (Улица Божидара Ације) планирано је:

- прихватање кишнице на најнижој тачки преласка испод пруге;
- одвођење воде у црпну станицу и препумпавање у постојећи ревизиони силаз кишне канализације;
- црпна станица шахтовског типа лоцирана у „кади“ са десне стране испод бициклистичко-пешачке стазе;
- прихватање атмосферских вода са коловоза линијским решеткама;
- прихватање атмосферских вода дуж бициклистичко-пешачке стазе (лево и десно) мостовским сливницима и цевима PVCØ110;
- постављање две потопљене пумпе (радна и резервна) капацитета 26 l/s, снаге 4 kW;

Планирани цевовод на km 73+285 Ø 500 за отпадне воде извести у свему према издатим комуналним условима ППВ „Петроварадинска ада“ УУ 55778.

За одводњавање подвожњака на km 73+473,16 и реконструисане Улице Шеноине планира се:

- кишна канализација са сливницима који прикупљају воду и одводе у цевну мрежу која се излива у постојећу општу канализацију у Улици Косте Нађа и
- приликом извођења радова, на местима укрштања планираних инсталација са постојећим инсталацијама водовода, канализације, гасовода, топловода, електро-инсталацијама и ПТТ кабловима, обавезно је позвати представнике надлежних организација да тачно обележе положај својих инсталација.

У фази изградње другог колосека и проширења насипа, ако се укаже потреба за реконструкцијом кишне канализације и опште канализације, делимично измештање на km 72+937,97, km 72+973,93, km 75+945,84 и km 77+119,09 извести:

- у заштитну цев одговарајућег профила;
- заштитну цев поставити утискивањем и
- изградити канализационе шахтове са обе стране пруге на прописаном удаљењу од осовине задњег колосека.

Водопривреда

1. Поток Селиште на km 67+515,35

У зони укрштања водотока и пруге планира се:

- регулисање корита потока у дужини од 286,35 m;
- осигурање корита потока;
- облагање корита потока каменом у цементном малтеру дебљине 30cm;
- на почетку и крају осигурања, постављање стабилизационог прага димензија 0,80 x 0,80 m;
- на месту укрштања доња кота ивице конструкције моста 79,47 mnm;
- корито трапезног попречног пресека ширине у дну b=2,0 m,
- нагиби косина канала 1:m=1:1,5;
- подужни пад дна потока 1,0 ‰ и
- висина корита h=1,40 m.

2. Заштита изворишта "Петроварадинска ада" (трећа зона санитарне заштите)

За заштиту изворишта "Петроварадинска ада" планира се:

- обострано уз пругу отворени земљани канали;
- постављање геомембране на 0,5m дубине у односу на пројектовано дно канала;
- пре испуштања воде у реципијенте (отворене водотокове) предвиђа се третман у сепараторима минералних уља;
- контролисано испуштање воде у реципијенте преко изливних грађевина и
- приликом извођења радова, на местима укрштања планираних канала са постојећим инстала-

цијама водовода, канализације, гасовода, топловода, електро-инсталацијама и ПТТ кабловима, обавезно позвати представнике надлежних организација да тачно обележе положај својих инсталација.

Б.3.2. Електроенергетика

Постојећа и планирана електроенергетска мрежа

1. Од km 72+484.47 до km 72+700.00 два 20 kV кабловска вода паралелно вођена уз постојећу железнички пругу.

У фази изградње другог колосека и проширења насипа ако се укаже потреба за реконструкцијом кабловских водова планира се:

- померање на прописаној удаљености од осе задњег колосека;
- постављање нових стубова и
- постављање нових 20 kV кабловских водова.

2. На km 72+497.35 укрштање три 20 kV кабловска вода са пругом.

У фази изградње другог колосека и проширења насипа као и денивелисања укрштаја подвожњаком планира се:

- измештање кабловских водова укопавањем и
- постављање са обе стране будућег подвожњака по 3 челичне цеви Ø 300mm и по 3 PVC цеви Ø 125 mm.

3. На km 74+808,10 укрштање 20 kV кабловског вода у профилу постостојећег подвожњака са пругом.

У фази изградње другог колосека и проширења насипа планира се:

- измештање постојећег 20 kV кабловског вода у нову PVC цев Ø 125 mm и
- постављање 3 резервне PVC цеви Ø 125 mm.

4. На km 75+513.74 и km 75+561.74 испод будућег Жежељевог моста 10 kV кабловски вод.

Приликом изградње будућег моста потребно је водити рачуна о предметном кабловском воду и у случају потребе извршити његову заштиту.

5. На km 75+838.81 два 10 kV кабловска вода.

У фази изградње другог колосека, проширења моста и насипа планира се:

- Измештање постојећих 10 kV кабловских водова у нове 2 PVC цеви Ø 125mm;
- постављање још 2 резервне PVC цеви Ø 125 mm.

6. Од km 75+896,79 до km 76+639.08 четири 35 kV, један 20 kV и четири 10 kV кабловска вода паралелно вођени уз пругу.

У фази изградње другог колосека и проширења насипа ако се укаже потреба за реконструкцијом кабловских водова планира се:

- померање на прописану удаљеност од осе последњег колосека;
- постављање нових стубова и
- постављање нових кабловских водова.

7. На km 76+517.99 укрштање са пругом четири 35 kV, један 20 kV и четири 10 kV кабловска вода.

У фази изградње другог колосека и проширења насипа планира се:

- изградња нових кабловских водова;
- постављање 3 челичне цеви Ø 300 mm са по три PVC цеви Ø 125 mm за постојеће кабловске водове и
- постављање две резервне челичне цеви Ø 300 mm са по три PVC цеви Ø 125 mm.

8. На km 76+918.75 у зони подвожњака укрштање 10 kV кабловског вода са пругом.

У фази изградње другог колосека, проширења моста и насипа планира се:

- измештање постојећег кабловског вода у нову PVC цев Ø 125 mm и
- постављање 3 резервне PVC цеви Ø 125 mm.

9. Од km 77+258.56 до km 77+534.15 два 35 kV кабловска вода паралелно вођена уз пругу.

У фази изградње другог колосека и проширења насипа планира се:

- померање на прописану удаљености од осе задњег колосека;
- постављање нових стубова и
- постављање нових кабловских водова.

10. На km 77+257.69 у зони подвожњака у Улици Радоја Домановића укрштање два 35 kV кабловског вода са пругом.

У фази изградње другог колосека, проширења моста и насипа и реконструкције подвожњака планира се:

- измештање 35 kV кабловских водова у нове 2 PVC цеви Ø 125 mm и
- постављање 2 резервне PVC цеви Ø 125 mm.

Планирани електроенергетски објекти у ж.с. Петроварадин

У оквиру границе плана а у циљу реконструкције, модернизације и изградње железничке пруге планирају се нова погонска електроенергетска постројења и то:

1. Трансформаторске станице 25/0,23kV напајаних са возног вода контактне мреже и то:

- стубна трафостаница снаге 50kVA у km 71+587,5 на улазу у железничку станицу Петроварадин;
- стубна трафостаница снаге 100 kVA у km 71+931 у железничкој станици Петроварадин;
- стубна трафостаница снаге 50kVA у km 72+459 на излазу из железничке станице Петроварадин;
- све стубне ТС извести на око 4m од осе крајњег колосека и

- потребно је обезбедити приближно 3m x 4m за изградњу уземљења трафостанице.

2. Реконструкција постојеће трансформаторске станице 20/0,4kV у зиданом објекту у железничкој станици Петроварадин.

3. Изградња спољашњег осветљења у железничкој станици Петроварадин.

- осветљење железничке станице предвиђено је стубовима који се постављају на перонима, поред приступних саобраћајница на платоу железничке станице или поред крајњих колосека на удаљености приближно 6m;
- светиљке за осветљење саобраћајница поставити на стубове расвете поред саобраћајница на минималном растојању од 1,0 m од коловоза, а на међусобном растојању до 40 m и ван колских прилаза објектима;
- за расветна тела користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја и
- тачан распоред, врста расветних тела, висина и тип стубова одредиће се главним пројектом.

4. Изградња напојног кабловског вода за пумпно постројење у подвожњаку на месту постојећег путног прелаза, на излазу из железничке станице Петроварадин, на km 72+497.

5. Изградња напојних водова за телекомуникационе уређаје у железничкој станици Петроварадин.

Све радове изводити уз услове Електродистрибуције „Нови Сад“

Контактна мрежа (КМ)

За потребе изградње контактне мреже планира се:

- компензовани возни вод 25kV називног пресека Cu 150 mm², за брзине вожње од 120 km/h до 200 km/h;
- распоред стубова према II зони ветра од 60daN/m² и опсегу температура од -20 °C до +40 °C,
- контактни проводник од тврдо вученог бакра;
- носеће уже од бронзе;
- висина контактног проводника од ГИШ-а нормална 5500mm, мин. 5000mm, max. 6500mm;
- носећа конструкција КМ поцинковани челично-решеткасти конзолни стубови од 2 U профила, са испуном од округлог челика и крути портали од 4 L профила, са испуном од L профила или округлог челика и
- темељи носећих конструкција од бетона МБ15.

За потребе изградње пруге планира се реконструкција и изградња КМ и то:

- на отвореној прузи где је постојећа траса потпуно напуштена планира се изградња нове носеће конструкције и опрема контактне мреже, уз демонтажу постојеће мреже;

- у станици Петроварадин делимично задржавање носеће конструкције, уз потпуну замену опреме контактне мреже;
- на отвореној прузи Петроварадин – Нови Сад постојећи стубови контактне мреже налазе се на траси новог колосека, тако да су предвиђени за уклањање, осим у кратком делу испред улаза у станицу Нови Сад где се постојећи стубови контактне мреже могу задржати и
- постављање конзола за контактну мрежу на новом железничком друмском мосту преко Дунава у дужини од око 500m.

Даљинско управљање СПЕВ

За даљинско управљање радом стабилних постројења за електричну вучу (ЕВП, ПС, ПСН, секциони растављачи) планира се:

- постављање уређаја у сваком управљаном месту;
- постављање напојног уређаја и
- пренос информација потребних за даљинско управљање преко пружних телекомуникационих каблова.

Објекти за одржавање СПЕВ

Објекат за одржавање КМ чвора Нови Сад налази се у Новом Саду. Планира се ревизија овог објекта и набавка нове дрзине и резервних делова за одржавање КМ.

Осветљење станице Петроварадин

За осветљење свих површина станице Петроварадин планира се:

- осветљење колосека и скретница рефлекторским стубовима, топло поцинкованим, висине 30m, распоређеним са обе стране пруге (цик-цак распоред)
- стубови су са покретном корпом на коју се монтирају рефлектори са сијалицама NaVp снаге 600W;
- осветљење отворених перона на стубовима, топло поцинкованим, висине 5m, распоређеним у једном низу по перонима;
- стубови носе светилку са сијалицама NaVp снаге 70W;
- осветљење наткривених перона светилкама NaVp снаге 70W које се монтирају директно на конструкцију надстрешница и
- осветљење потходника помоћу надградних сијалица метал-халогеним снаге 70W које се монтирају на плафон потходника.

Б.3.3. Електронске комуникације

ТТ мрежа (ТЕЛЕКОМ)

1. Од km 67+513 до km 67+800 оптички кабл, од km 71+918 до km 72+160 мрежни кабл, од km 73+942 до km 74+551 кабловска канализација са 11 окна, од km 74+551 до km 74+807 оптички кабл, од km 75+555 до km 75+627 оптички и мрежни каблови,

од km 75+627 до km 75+747 мрежни кабл и два телекомуникациона окна, иду паралелно са пругом и нису угрожени грађевинским радовима.

2. На km 71+426, km 72+509, km 73+478, km 75+555, km 75+627, km 75+747, од km 75+555 до km 75+627 паралелно са леве стране пруге, km 76+758, km 76+946 укрштање мрежних каблова са пругом.

У фази изградње другог колосека и проширења насипа планира се:

- адекватна заштита и измештање на безбедну локацију;
- полагање ПЕ цеви у ископ рова испод најниже које планиране пруге;
- настављање и увлачење кабла и
- надзор при извођењу радова у циљу обезбеђивања непрекидног телефонског саобраћаја.

3. Станица Петроварадин.

За прикључење станице Петроварадин на спољну ТТ мрежу планира се:

- четири нова ТК окна у реону станице димензија 1000x1000x1000mm и
- међусобно повезивање цевима Ø110.

Обезбедити приступ, односно службеност пролаза свим парцелама са инфраструктуром Телекому Србије.

Железничка ТТ кабловска инфраструктура

У границама плана, а за потребе функционисања железничког саобраћаја планира се:

- у оквиру доњег строја тупа пруге изградња кабловске каналете са поклопцима на обе стране насипа;
- на свим објектима са обе стране изградити каналете за полагање или провлачење каблова;
- од границе катастарске општине km 67 + 513 до зграде за СС и ТТ станице Петроварадин (km 71 + 930) полагање новог пружног кабла;
- од СС и ТТ зграде Петроварадин до km 77 + 550 измештање постојећег кабла у каналету;
- три полиетиленске цеви Ø40 mm за удување оптичког кабла са мономодним влакнима које се полажу у каналету с једне стране насипа.

Железничка телекомуникациона постројења

Постојећи телекомуникациони уређаји у станици Петроварадин остају неизмењени.

Б.3.4. Гасоводни систем

1. На km 71+895 укрштање гасовода од челичних цеви МГ-02 Елемир-Беочин димензија Ø219,1x5,9 mm са пругом

У фази изградње другог колосека и проширења насипа планира се:

- продужење заштитне цеви са обе стране пруге по 5m и
- измештање одушне луле.

2. На km 72+397 укрштање гасовода полиетиленских цеви Ø40x3,7mm са пругом

У фази изградње другог колосека и проширења насипа планира се:

- продужење заштитне цеви са обе стране пруге по 5m.

3. Паралелно пружање гасовода МГ-02 Елемир-Беочин димензија Ø219,1x5,9 mm са пругом

У фази изградње другог колосека и проширења насипа планира се измештање овог гасовода уз услове ЈП "СРБИЈАГАС" или промена категорије гасовода и његов прелазак на средњепритисни ниво.

4. На km 72+517 укрштање гасовода од челичних цеви МГ-02 Елемир-Беочин димензија Ø219,1x5,9 mm са пругом

У фази изградње другог колосека и проширења насипа планира се:

- продужење заштитне цеви са обе стране пруге по 5m и
- измештање одушне луле.

5. На km 72+517 укрштање гасовода од челичних цеви МГ-02 Елемир-Беочин димензија Ø219,1x5,9 mm са индустријским колосеком, није неопходна заштита.

Б.4. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

На целокупном простору неопходно је подизање зеленог заштитног појаса који ће раздвајати железничку пругу од околних намена. Треба га формирати од вегетације различите спратности, а високо дрвеће потребно је садити према условима железнице, на дозвољеној удаљености од колосека, ван зоне заштите пруге. Овај зелени појас је сегмент лонгитудиналног правца заштитног зеленила (исток – запад) у Граду уз железничку пругу и треба да је формиран у континуитету.

У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти зависно од њихове намене и садити дрвеће на удаљености већој од 10 метара рачунајући од осе крајњих колосека, на основу издате сагласности управљача, према условима и уз примену мера које обезбеђују безбедност људи и саобраћаја.

Улазни делови и слободни простори уз главне објекте железничке станице, треба да су уређени на декоративан начин, високом и партерном вегетацијом.

Уз све планиране паркинге треба садити високу листопадну вегетацију, а иза сваког четвртог паркинг места потребно је оставити простор за дрво.

Поред железничке пруге, а нарочито у близини видних железничких сигнала, забрањено је садити високо дрвеће и постављати знакове, ознаке, изворе светло-

сти који дају обојену светлост или било које друге направе које бојом, обликом и светлошћу или на други начин отежавају уочавање железничких сигнала или које могу довести у заблуду железничке раднике у погледу значења железничких сигнала (Закон о безбедности у железничком саобраћају).

Б.5. ПРОСТОРИ СА ПОСЕБНИМ ОСОБЕНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Б.5.1. Заштита непокретних културних добара

На предметном простору евидентирани су следећи заштићени објекти, споменици културе, односно амбијенталне целине:

1. Просторно културно–историјска целина Петрова-радинске трвђаве, као културно добро од великог значаја у чијој зони заштите, и то у делу од Друмско – железничког моста до Улице Владимира Деснице у оквиру амбијенталне целине Старог Мајура, се налази предметни саобраћајни коридор.
2. Културно добро – споменик културе „Римокатоличка црква Марије Снежне“ на Текијама са Спомен чесмом, чија заштићена околина обухвата предметни простор.
3. Археолошка налазишта на следећим просторима:
 - на делу засутог рукавца источно од трасе постојеће пруге између пруге и Петроварадинске аде из XIX века,
 - на простору северно од места укрштања трасе пруге и Роковог потока, до Улице Мостарске, као налаз из средњег века и
 - остаци насеља из периода праисторије у кругу фабрике „Навип“, западно од трасе постојеће пруге, односно од јужне границе комплекса „Навип“ до Спомен чесме, као налаз из средњег века.

На добрима која уживају претходну заштиту и културним добрима морају се применити следеће мере заштите:

- обавезно је претходно заштитно археолошко истраживање за локалитете који улазе у обухват плана, а који су угрожени изградњом пруге;
- На основу члана 110 Закона о културним добрима инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање резултата истраживања са археолошких локалитета који су у обухвату плана;
- обавезно је вршење константног археолошког надзора током извођења земљаних радова приликом изградње пруге од стране територијално надлежних завода;
- обавеза је инвеститора да пре отпочињања активности које обухватају веће земљане радове, благовремено обавести надлежне заводе;
- обавезно је доставити на увид надлежним заводима локације евентуалних позајмишта земље за израду насипа да би се потом извршило рекогносцирање истих и сачинио евентуални програм заштите локалитета;

- на целокупном простору обухвата трасе извођач радова је дужан да ако се у току извођења земљаних и других радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме све мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откриван;
- забрањује се неовлашћено копање, одношење камена и земље, и прикупљање археолошког материјала са налазишта;
- забрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материја;
- за све непокретне споменике културе обавезна је израда анализе штетних утицаја услед измене брзина кретања возова на изграђене елементе урбаног простора;
- забрањује се примена свих процеса који могу угрозити опстанак културних добара, неконтролисаних захвата у простору који могу трајно да наруше интегритет добра и његовог окружења;
- културно наслеђе штитити интегрално са простором у коме се налазе, као јединства културног и природног добра;
- прописани услови односе се и на заштићену околину културног добра;
- обавезна заштита и очување културног добра Римокатоличке цркве Марије Снежне на Текијама у складу са мерама заштите утврђеним одлуком о утврђивању за споменик културе, као и Спомен чесме-извора југоисточно од цркве, што подразумева очување изворног изгледа хоризонталних и вертикалних габарита, свих конструктивних и функционалних карактеристика, забрану радова који могу угрозити статичку стабилност објекта и његове околине.

Б.5.2. Заштита природних добара

На предметном простору евидентирано је заштићено природно добро – специјални резерват природе СРП „Ковиљско - петроварадински рит“ , те је у складу са тим све радове потребно извести у складу са условима о уз сагласност надлежног завода за заштиту природе.

Током коришћења пруге неопходно је вршити мониторинг, односно посматрање морталитета животиња уз пругу.

Водотоци и канали, назначени као станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, не могу да служе као пријемници отпадних вода. На овим стаништима забрањено је постављање било каквих привремених објеката и материјала за потребе радова на прузи, јер приоритет представља очување природне вегетације.

За одлагање чврстог отпада обавезно је коришћење контејнера који обезбеђују изолацију отпадних материја. Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно је транспортовати и депоновати у складу са прописаним законским мерама.

На простору заштићених природних добара потребно је применити следеће мере:

- на простору заштићеног природног добра СРП „Ковиљско – петроварадински рит“, применити одговарајућа нивелациона решења, у циљу обезбеђења дотока свеже, речне воде;
- водотоци и канали, назначени као станишта природних реткости, не могу да служе као пријемници отпадних вода;
- забрањено је отварање позајмишта и одлагање отпадног материјала на просторима која су означена као станишта природних реткости, или у зони утицаја на станишта;
- на стаништима природних реткости и у зони утицаја на ова станишта забрањено је постављање било каквих привремених објеката и материјала за потребе радова на прузи;
- приликом ископа издвојити хумус и исти користити за санацију терена након завршетка радова; и
- вишак земље из ископа не одлагати на стаништима природних реткости.

У случају акцидентног изливања загађујућих материја на простор станишта природних реткости или у зони утицаја, загађени слој земљишта мора се хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној депонији, изван природних станишта. На место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта.

Б.5.3. Мере за заштиту животне средине

Полазећи од чињенице да свака људска делатност изазива поремећаје природне средине, као и да при томе није могуће у потпуности искључити опасност, односно осигурати потпуну заштиту од загађивања ваздуха, тла, површинских и подземних вода, предлажу се следеће мере и поступци, како би се ризик свео на најмању могућу меру:

Закључак стратешке процене утицаја на животну средину

Пруга (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - граница Мађарске представља најквалитетнију железничку везу чворова Београд, Нови Сад и Суботица. Укупна дужина пруга на делу коридора Х кроз Републику Србију је 864,6 km, а пруга (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - граница Мађарске чини око 17% те дужине. Сврха модернизације 42 km железничке пруге између Старе Пазове и Новог Сада (и у будућности до Суботице) је да се железнички саобраћај учини конкурентнијим и да се изједначе и унапреде времена путовања железницом у поређењу са друмским саобраћајем, као и да се међународни друмски саобраћај преусмери на железницу, што ће резултирати унапређењем стања животне средине.

На територији општине Нови Сад планирана је реконструкција, модернизација и изградња двоколосечне електрифициране пруге за брзину од 200 km/h и реконструкција и модернизација железничке станице Петроварадин.

Од станице Петроварадин траса пруге уз усвојену брзину $V \leq 100 \text{ km/h}$ прати трасу постојеће пруге и у потпуности задржава усвојену трасу преко новог двоколосечног моста, преко Дунава.

Сва укрштања пруге са друмским саобраћајницама планирана су денивелисано, а у циљу максималне безбедности железничког и друмског саобраћаја.

Дуготрајни утицаји на животну средину су они који се јављају у току експлоатације пруге су слабијег интензитета у односу на постојеће стање (смањене буке и вибрације, повећање сигурности превоза, скраћење времена путовања) што је са становишта заштите животне средине позитиван ефекат модернизације и реконструкције.

Траса железничке пруге Стара Пазова – Нови Сад је Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта "Петроварадинска ада" издвојена као потенцијално висок ризик угрожавања квалитета подземних вода на подручју изворишта, обзиром да се овим магистралним пружним правцем обавља значајан транспорт робе, међу којом се налазе потенцијално опасне супстанце које могу имати негативних утицаја на квалитет подземних вода.

На основу Услови ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад (бр.3.1.20059 од 14.10.2010.године) и Мишљења Покрајинског секретаријата за здравство - Сектор за санитарни надзор (бр. 107-53-07964/2010-04 од 24.11.2010. године) примењене су техничке мере заштите водоизворишта.

На предметном потезу у зони III пројектују се, обострано у односу на пругу, отворени земљани канали, са постављеном геомембраном на 0,5m дубине у односу на пројектовано дно, која онемогућава продор контаминирајућег материјала у подземље. Пре испуштања воде у реципијенте (отворене водотокове) предвиђа се третман у сепараторима минералних уља.

Такође је испуштање у реципијенте контролисано, преко изливних грађевина, у којима је омогућено заустављање истицања у случају хаваријских ситуација и појаве загађења.

У циљу праћења стања животне средине и спречавања загађивања потребно је успоставити мониторинг квалитета нивоа буке и подземних вода.

Све уграђене елементе инфраструктуре потребно је одржавати у исправном и функционалном стању, према утврђеним поступцима и важећим железничким правилима и упутствима.

Мере заштите загађења ваздуха

Експлоатацијом пруге (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад – Суботица - Државна граница, деоница: Стара Пазова - Нови Сад која је електрифицирана, не нарушава се битно квалитет ваздуха у посматраном подручју, те зато нису потребне мере заштите.

Мере заштите земљишта, подземних и површинских вода

Пруга, као линијски објекат, представља у нормалном режиму одвијања саобраћаја вид саобраћајнице која релативно мало утиче на загађивање земљишта, површинских и подземних вода, осим при третирању корова хербицидима. Да би се овај утицај свео на мини-

мум неопходно је да "Институт за заштиту животне средине" из Новог Сада предложи одговарајући метод за сузбијање корова.

Мере заштите у акцидентним ситуацијама

У случају ванредног догађаја при превозу опасних материја, због кога је дошло до једне од следећих последица : смрт, тешка повреда или угрожавање човечијег живота, материјална штета, или прекид саобраћаја возова, треба поступити у складу са одредбама Упутства 79 и пословног рада станице.

О ванредном догађају код превоза опасних материја треба обавестити:

- диспечера подручне оперативне службе, који обавештава диспечерску службу ЖТП,
- најближе професионално ватрогасно друштво,
- најближу станицу милиције и
- техничко-колску службу, вучу возова, ЗОП и ЕТД.

Уколико је истицање опасне материје већег интензитета, тако да је сакупљање опасне материје у интервенцијске посуде немогуће, када неминовно долази до разливања опасне материје по околини, треба обавестити:

- општински центар за обавештавање,
- обласно водопривредно предузеће,
- општинску санитарну службу и
- општински штаб цивилне заштите.

Мере заштите од буке

Да би се обезбедила заштита од буке за боравак и рад људи у објектима, односно смањено ниво буке на законски прихватљиве услове, планира се десет заштитних конструкција против буке укупне дужине 4524m висине од 2-4m изнад коте ивице планума на мостовима 1,96m и то на стациоณาма:

Бр.	Зид	Стациоња
1.	зид десно	од km 70+080.13 до km 71+738.75
2.	зид десно	од km 71+339.55 до km 71+533.32
3.	зид десно	од km 71+878.62 до km 72+378.16
4.	зид лево	од km 72+341.30 до km 72+761.03
5.	зид лево	од km 73+121.01 до km 73+180.98
6.	зид лево	од km 73+320.96 до km 74+463.39
7.	зид лево	од km 76+332.84 до km 76+527.73
8.	зид десно	од km 76+712.95 до km 76+833.31
9.	зид десно	од km 76+915.75 до km 77+543.85
10.	зид десно	од km 76+928.53 до km 77+544.53

Мере заштите од вибрација

У циљу заштите стамбених и привредних објеката који се налазе под негативним утицајем вибрација неопходно је спровести одговарајућим мерама заштите (нпр. уградњом еластомерне покривке од полиуретана између застора и планума). Избор оптималног решења и његово коначно просторно дефинисање треба урадити у оквиру Студије о процени утицаја.

Након реализације пројекта реконструкције и изградње двоколосечне пруге треба вршити мерење нивоа вибрација, у циљу праћења ефеката мера заштите од овог утицаја, како би било могуће спровести евентуално потребне корекције мера заштите.

Мере заштите вегетације

Планирају се следеће мере заштите вегетације и то:

- приликом ископа издвојити хумус и исти користити за санацију;
- приликом подизања зелених површина потребно је избегавати примену страних врста које су се на подручју Војводине доказале као инвазивне: *Acer negundo*, *Ailanthus glandulosa*, *Amorpha fruticosa*, *Celtis occidentalis*, *Fraxinus pennsylvanica*, *Gledichia triachantos*, *Licium halimifolium*, *Parthenocissus inserta*, *Prunus serotina*, *Faloppa japonica*;
- по завршетку радова неопходно је деградираних површина вратити у првобитан положај- култивисати, а то значи шкарпе насипа затравити, подићи украсно шибље на појединим деоницама, да то буду аутохтоне биљке које ће везивати шкарпе насипа и
- пејзажно обликовање терена дуж пруге, може се извести употребом разноврсних биљних засада, водећи рачуна о фенолошким фазама вегетације, биљни материјал мора бити биолошки постојан у датим условима, што значи углавном аутохтон и усклађен са околним простором и његовом наменом.

Мере заштите фауне

Мере заштите фауне подразумевају да у току извођења радова треба водити рачуна да не дође до загађивања земљишта, подземних и површинских вода, јер се ови утицаји индиректно негативно одражавају и на фауну анализираних подручја. Посебне мере заштите обухватају потребу изградње пропуста за животиње (посебно водоземце, гмизавце и ситне сисаре) у областима значајних природних вредности на стационажама 69+858,31, 69+526,19, 69+298,75, 68+905,59 и 68+584,13 димензија 3,5х2,5, а у складу са условима Покрајинског Завода за заштиту природе бр. 03-1007/3 од 24.06.2011 год.

Мере заштите становништва

Реализација предложених решења реконструкције, модернизације и изградње железничке пруге условљава реконструкцију и изградњу путева и путних прелаза као и денивеласање путних и пешачких прелаза у нивоу, а у циљу безбедности саобраћаја на прузи.

Мере заштите од нејонизујућих зрачења

Заштиту од случајног додира делова под напоном остварити применом прописних напонских размака, изолације, заштитних преграда, опоменских таблица и ознака.

Заштиту од кратких спојева у мрежи 25 kV остварити дистантном заштитом КМ и прекидачима у изводним пољима ЕВП.

Заштиту од превисоких напона додира и корака остварити уземљењем носећих конструкција СПЕВ и свих осталих металних конструкција поред колосека на повратни вод КМ у складу са прописима, као и поузданим и брзим искључењем напона у КМ при појави грешке.

Заштиту од електромагнетног утицаја на околне водове остварити применом СС уређаја и ТК уређаја и водова при чијем пројектовању и конструкцији је потребно предвидети одговарајуће заштитне мере.

Б.5.4. Мере заштите од пожара

Активности које се односе на мере заштите од пожара морају бити у складу са одредбама следећих законских норми:

- Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09);
- Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", број 74/90);
- Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електро-енергетских постројења и водова ("Службени лист СФРЈ", број 19/68);
- Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електро-енергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88);
- Правилника о техничким нормативима за уземљење надземних електро-енергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Службени лист СРЈ", број 61/95) и
- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона ("Службени лист СФРЈ", бр. 7/71 и 46/93).

Б.5.5. Мере од интереса за одбрану

За потребе интереса за одбрану земље планира се:

- задржавање индустријског колосека за главни правац Нови Сад, као веза са војним комплексом „Лединци“ на Фрушкој Гори;
- испуњавање техничких услова за укрцавање-искрцавање покретних средстава Војске Србије;
- да утоварне рампе омогуће једновремени утовар већег броја покретних средстава и средстава ратне технике који су на употреби у Војсци Србије и
- да утоварне рампе буду приступачне и увезане са прилазном путном мрежом.

У складу са условима и захтевима Министарства одбране за прилагођавање планске документације потребама одбране земље, око границе комплекса специјалне намене (катастарске парцеле бр. 2174, 2173, 2175 и 2458 у КО Сремски Карловци), утврђује се зона просторне заштите величине 200 m. Зона заштите се третира као простор од посебног значаја за одбрану, са по-

себним режимом коришћења, уређења и изградње. Дефинисан је као зона забране изградње која подразумева потпуну забрану било какве градње, осим објекта у функцији пруге.

Б.6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

План регулације

Грађевинско подручје обухваћено планом у потпуности је површина јавне намене. Од целих и делова постојећих катастарских парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500.

Површине јавне намене су:

- железничка пруга: целе парцеле у К– Нови Сад I бр. 4018, 4055, 4056/1, 4056/2, 4057, 4094, 4095, 4096, 10592/2, 10613, 10614, 10615, 10616, 10618 и делови парцела у К– Нови Сад I бр. 3965, 3967, 3968, 3978, 3979, 3980, 4019, 4020, 4073, 4125/1, 4139, 4149, 4151, 4152/1, 4153/1, 4212/2, 4213/2, 4215, 4216, 4294, 4295/2, 4299, 10421/1, 10617. Целе парцеле у КО Петроварадин бр. 500/1, 501/1, 1516/2, 1518/3, 2874/1, 2874/3, 2874/4, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2886, 2887, 2888, 2889, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2901/1, 2901/2, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2946/7, 3052/2, 3053/2, 3448/2, 3449/2, 3450/2, 3451/2, 3452/2, 3510, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121, 5122, 5123, 5124, 5125, 5127, 5393, 5397, 5398, 5416, 5417, 5419, 5420, 5534, 6614, 6616, 6617, 6619, 6620, 6621, 6622, 6623, 6624 и делови парцела у КО Петроварадин бр. 432, 434, 436, 437, 499/1, 499/2, 500/2, 501/2, 502, 503, 508, 512, 1409/1, 1409/2, 1410/2, 1411/2, 1412/2, 1413/2, 1414/2, 1416/1, 1416/2, 1511/4, 1512/1, 1516/1, 1516/3, 1518/2, 1540/1, 1574, 1576, 1578, 1580, 1582, 1584, 1586, 2497/1, 2860/2, 2860/4, 2860/7, 2860/8, 2861/1, 2864/1, 2872, 2873, 2874/2, 2927, 2944/7, 2946/1, 2948/8, 2958/1, 2960/1, 2960/2, 2960/3, 3052/1, 3053/1, 3201, 3212, 3213, 3214, 3215/1, 3215/2, 3216, 3448/1, 3449/1, 3450/1, 3451/1, 3452/1, 3453, 3454, 3455, 3473, 3474, 3475, 3478/1, 3478/2, 3478/3, 3479/1, 3479/2, 5055, 5056, 5057/1, 5074, 5079, 5114, 5115, 5116, 5126, 5382, 5383, 5392, 5414/1, 5415, 5418, 5530, 5531/2, 5535, 6613, 6625, 6660;
- водене површине: део парцеле у К– Нови Сад I број 10680 и делови парцела у КО Петроварадин бр. 2863, 3005, 5519, 5520, 5525, 5526, 5530, 6613;
- саобраћајне површине: делови парцела у К– Нови Сад I бр. 4156/6, 10423/3. Целе парцеле у КО Петроварадин бр. 2860/3, 2860/4, 2944/3, 2944/4, 2944/6, 2944/8, 2960/4, 2960/5 и делови парцела у КО Петроварадину бр. 1/2, 2860/5, 2860/7, 2860/8, 2944/1, 2944/2, 2944/7, 2960/1, 2960/2, 2960/3.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1:2500, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дефинисане су координатама детаљних (преломних) тачака или у односу

на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Преломне тачке планираних канала, у оквиру парцеле железничке пруге, такође су дефинисане координатама преломних тачака.

Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака. Списак свих поменутих координата дат на графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500.

План нивелације

На графичком приказу "План саобраћајна, нивелације и регулације" Р 1:2500 приказано је планирано нивелационо решење.

Б.7. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Услови за формирање грађевинских парцела су дефинисани у графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1:2500.

Б.8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Изведена инжењерско-геолошка истраживања и испитивања су обухватила: детаљно инжењерско-геолошко картирање терена, истражно бушење са детаљним картирањем језгра, одабирање и узимање узорака за лабораторијска геомеханичка испитивања, стандардно пенетрационо сондирање терена, статичко пенетрационо сондирање терена, геодетско снимање терена и микролокација истражних бушотина, геофизичка-геоелектрична и сеизмичка испитивања, лабораторијска геомеханичка испитивања узорака тла и стена и стратиграфску палеонтолошку анализу.

На основу ових радова утврђене су следеће карактеристике терена и постојећег трупa пруга:

Морфолошке карактеристике терена

У геоморфолошком погледу на овом подручју могу се издвојити следеће целине: југоисточна падина Фрушке Горе окољена двема лесним заравнима различите висине од 130-150m и 110-120m, јужно-бачка лесна тераса (друга дунавска тераса) са просечном висином од 86 mnm, алувијална тераса Дунава, са висином око 80mnm и алувијална равна Дунава.

Геолошка грађа терена

У ширем подручју истраживања заступљени су седименти квартара (Q) који су представљени делувијалним (dl) и алувијалним (al) седиментима.

Делувијални седименти (dl) су заступљени на мањем подручју, у близини железничке станице Петроварадин. То је изразито хетероген литолошки комплекс претежно од глиновито-прашинастих пескова, песковитих глина и прашинастих глина.

Алувијалне седименте чине три карактеристичне зоне:

- површинска зона претежно прашинасто-глиновитог састава са сочивима муља;
- средња зона, углавном песковитог састава, такође често са сочивима муљевитог песка, а нарочито је изражено у њеном повратном делу и

- шљунковито-песковита зона која директно лежи на плиоценским седиментима.

У површинским деловима терена издвојен је техногени материјал : насипи локалних саобраћајница - п; насип трупла постојеће пруге - p_1 - који обухвата консолидоване насипе изграђене од глиновито-песковито-шљунковитих материјала и насип од рефулираног песка - p_2 .

Хидрогеолошка својства терена

У хидролошком погледу подручје истраживања припада црноморском сливу. Корито Дунава је усечено у инундациону равн са ширином корита реке код Петроварадинске тврђаве од 275m, а код бивше „Победе“ око 600m.

Ниво подземне воде је је 0.80-5.0m у односу на површину терена, што одговара распону кота од 74.50 (Bv-2; Bv-8)-76.80mm (Bv-9). У периодима високих вода стаја Дунава и обилних падавина ниво издани се на многим местима подиже скоро и до површине терена чиме условљава његово замочваривање и појаву слабина.

Сеизмичност терена

Према сеизмолошкој карти, на олеати која се односи на повратни период од 500 година, предметни простор налази се у зони 8° (осмог степена) сеизмичке скале МСК- 64 (Сеизмолошка карта за повратни период од 500 година, 1:100.000; Заједница за сеизмологију СФРЈ-Београд, 1987.г.).

Могућност коришћења позајмишта материјала из непосредне радне средине

На делу трасе уз десну обалу Дунава постоји велики дефицит материјала за планиране насипе, па се предвиђа да се користи песковит материјал из Дунава (у зони Карловачких Винограда), као и отварање локалне депоније у зони пристана.

У непосредној зони трасе планиране пруге нема квалитетног каменитог материјала за уградњу у горњи строј. Потребне количине квалитетног материјала могу се обезбедити из ближих каменолома магматских стена.

Материјала за израду тампонског слоја (песковити шљунак) нема, па се и он мора обезбедити из ближих постојећих налазишта.

Геотехнички услови за реконструкцију постојећег колосека

Постојећи колосек у погледу конструкције (дебљине туцаничке призме, дебљине тампона који на великом делу пруге и недостаје, запрљаности тампонског слоја, као и својствима материјала у постелици-плануму тла и у погледу носивости), не задовољавају критеријуме планиране пруге за пројектоване брзине. На деловима трасе где се нова осовина пруге преклапа са новопроектованим осовинама планира се:

- уклањање постојеће конструкције;
- мин. дебљина скидања 20 cm испод коте тампона;

- 30 cm испод туцаника на делу где тампон недостаје;
- нова конструкција пруге за све колосеке 40cm туцаника, 30cm тампона и 40cm замене материјала -заштитног слоја, што чини конструкцију укупне дебљине 1.1m.

Геотехнички услови за обраду подтла

На деловима трасе где се врши доградња (проширивање) постојећих насипа или изградња потпуно нових насипа, као и на деловима трасе где се проширује постојећи усек, потребно је најпре уклонити хумусни слој (где га има), који је због присуства органских материја подложен труљењу и може изазвати накнадна и неравномерна слегања пруге.

На основу изведених истражних бушотина и истражних јама, констатована дебљина хумусног слоја је углавном 25-35cm, ретко мања од 20cm, док је на деловима трасе где су заступљене обрадиве површине та дебљина већа 0.4m- локално до 0.5m.

Услови за обраду подтла:

- откопани хумус треба одлагати на привремене депоније и касније употребити за хумусирање косина;
- након скидања хумуса или конструкције постојећег колосека и слоја пластифицираног материјала, потребно је припремити подтло;
- степен збијености од $D_{pr} \geq 92-95\%$;
- на деловима терена где се усецањем траса директно ослања на подтло потребно је извести збијање површинске зоне до 0.5m и
- омогућити дренажање површинске воде како у попречном, тако и у подужном правцу.

Геотехнички услови за израду нових насипа

С обзиром на недостатак новије регулативе за изградњу насипа за пруге, дају се препоручени услови за уграђивање материјала у насипе из „путарских“ прописа за кохерентне материјале:

- влажност материјала блиска оптималној ($\pm 2\%$),
- максимална запремина тежина по $Pr-ct-r-y$ $\gamma_{dmax} > 15,5 \text{ kN/m}^3$,
- оптимална влажност по $Pr-ct-r-y$ $W_{-pt} < 25\%$,
- граница течења $W_L < 65\%$,
- индекс пластичности $I_p < 30\%$,
- степен неравномерности $C_u > 9$,
- садржај органских материја $< 10\%$.

Услови за израду нових насипа:

- материјал из саме хумусне зоне, због неуспуњавања услова о садржају органских материја (дебљине 0.25-0.5m) не треба уграђивати у насипе;
- израду насипа потребно је вршити тек после обраде и припреме подтла;

- слојеви насипа се уграђују и разастире у подужном смеру хоризонтално или приближно подужном нагибу;
- кохерентни материјали се морају уграђивати одмах по довођењу, у слојевима од по 30cm;
- збијање материјала потребно је обавити одабраном механизацијом, од ивица ка средини насипа или уз објекте;
- у зимским условима мраза не врши се израда насипа и
- у завршне слојеве земљаног планума, према усвојеном критеријуму носивости и рангу пруге, потребно је уграђивање 40cm заштитног слоја са степеном збијености $D_{rg} \geq 100\%$ и захтеваним модулима збијености $E_{v2} \geq 80 \text{ N/mm}^2$ и $E_{vd} \geq 40 \text{ N/mm}^2$.

Геотехничке препоруке за уклапање-проширивање постојећих насипа

Уклапање-проширивање постојећих насипа извршити на следећи начин:

- да се уклапање изведе степенастим-засецањем старог насипа од ножице према круни, ради успостављања што боље везе са старим насипом;
- да се доградња изведе истим материјалом као постојећи насипи;
- да се доградња насипа изведе у слојевима од по 0.3m у збијеном стању;

Геотехничке препоруке за израду тампон слоја

За израду тампон слоја препоручује се да:

- материјал (минерална мешавина) треба да има степен неравномерности најмање $C_u = d_{60}/d_{10} > 15$, не сме да садржи више од 3% зрна величине мање од 0,02mm;
- максимална величина зрна је до 60mm и
- коефицијент водопропустљивости може бити највише $k_f = 1 \times 10^{-6} \text{ m/s}$;

Б.9. ОРИЈЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Финансијска реализација уређења јавног грађевинског земљишта је збир појединачних позиција по групама радова који обухватају планом дефинисане (потребе) активности на уређењу јавног грађевинског земљишта и његовом опремању јавном комуналном инфраструктуром. При реализацији изградње пружних праваца, потребно је реално и прецизно сагледати биланс финансијских средстава за уређење јавног земљишта и опремања објеката од јавног значаја као збир директних и индиректних трошкова за изградњу пруге, прелаза локалне путне мреже, измештања и превезивања канала, регулације водотока, прилаза железничким станицама, измештања постојећих инсталација и сл.

С обзиром на комплексност планираних садржаја и њихову технолошку разноликост у овом билансу су приказана оријентациона потребна финансијска средства за целу деоницу пруге од Старе Пазове до Новог Сада.

- Рекапитулација трошкова укупних радова за реализацију обилазне пруге дужине 40,44 km:
- 39.031.806.083,00д дин
- 368.224.585,00 евро, (1еуро=106дин)

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења садрже све услове који се односе на изградњу планираних објеката у оквиру границе плана.

Како се граница плана поклапа са границом јавног земљишта, правила грађења ће се односити на јавно земљиште и јавне објекте.

Површине јавне намене у границама плана су простор пруге, пружног и путног појаса са свим припадајућим парцелама.

У граници плана није дозвољена :

- изградња или било каква промена у простору у појасу од 8m ван грађевинског подручја и 6m у грађевинском подручју од осе крајњег колосека, уколико није у функцији технологије одвијања железничког саобраћаја и
- изградња или пренамена објеката на станичном платоу у станици Петроварадин, осим у функцији технологије одвијања железничког саобраћаја.

В.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Објекти јавне намене у граници плана су :

- В.1.1. Пруга.
- В.1.2. Станица Петроварадин.
- В.1.3. Постојећи путни прелази.
- В.1.4. Денивелисани путни и пешачки прелази.
- В.1.5. Остале саобраћајне површине.

В.1.1. Пруга и пружни појас

Пруга

У границама пружног појаса предвидети реконструкцију и доградњу колосека и перона. Правила грађења за пругу и објекте у пружном појасу су :

- Елементи ситуационог плана и уздужног профила
 - брзина 200 km/сат
 - максимални нагиб нивелете 12,5%
 - дужина колосека за претицање 650m (750m)
 - полупречник кривине
 - нормалан за $V=200\text{km/сат}$ 3000 m
 - нормалан за $V=160\text{km/сат}$ 2000 m
 - нормалан за $V=100\text{km/сат}$ 700 m
 - растојање колосека:
 - пруга мин. 4.50m; (4.20m)
 - станични колосеци мин. 4.75m
 - вертикално заобљење $R_{\min} = 16000\text{m}$ ($R_{\min}=0.5V^2$)
- Елементи попречног профила
 - слободни профил UIC GC

- ширина планума 12.50m (7.60m једноколосечна)
- колосеци шина Е1 60
- прагови бетонски 2.60m
- дозвољена маса по осовини 225 kN

- на насипима предвиђена је изградња заштитног слоја-тампона, дебљине 30cm, од шљунковито-песковитог материјала и
- одводњавање трупa пруге предвиђено је подужним и попречним нагибима планума, као и изградњом канала за одводњавање, а у станици и системом дренажа;

3. Насипи

- нагиб косина: 1:1.5 до висине 3,0m, 1:2 до висине 6,0m и 1:3 преко висине од 6,0 m;
- скидање хумуса до улаза у станицу Петроварадин у слоју од 50cm;
- полагање геотекстила тип 500 и израда насипа од песка;
- насип од песка градити у слојевима дебљине од 1,0m са одлежавањем због консолидације;

Пропусти у трупу пруге

На траси новопланиране пруге планирано је више армирано-бетонских плочастих пропуста типа затвореног рама у циљу омогућавања везе дела рита између постојеће трасе пруге и новопланиране са остатком рита. Корита пропуста уредити тако да буду плитка и широка, односно да опонашају депресију, на улазу и излазу обложити каменом облогом, а извести према следећим правилима градње:

Ред.бр.	km	GIŠ	LxH у m	D у m	нагиб у %
1.	68+584.13	81.23	3.5x2.5	21.50	1.0
2.	68+905.59	81.23	3.5x2.5	20,80	1.0
3.	69+298.75	81.23	3.5x2.5	22,00	0.7
4.	69+526.19	81.23	3.5x2.5	17,10	2.1
5.	69+858.31	81.23	3.5x2.5	12,40	0.96
6.	71+515.20	82.10	1.0x1.5	21,22	0.41
7.	72+376.84	81.67	3.0x2.0	29,40	0.41

Мостовске конструкције на траси пруге

На траси пруге планирано је више мостовских конструкција, који је потребно извести према следећим правилима градње:

1. мост km 67+515.95 (планирана реконструкција, регулација канала)
 - један отвор распона L=9,40m;
 - ширина моста 13,00m;
 - горња ивица плоче има обострани пад од 2,5%, у циљу одводњавања;
 - предвидети одводњавање са моста;
 - обострано службене пешачке стазе 0,80m између парапета и оgrade;
 - обострано канали за каблове СС и ТТ и
 - између пешачких стаза и пруге зид висине 0,40m.
2. постојећи мост km 72+212.14 (задржава се постојећи мост-Роков поток у ж.с. Петроварадин)
 - отвор распона L=6,0m;
 - уклањање постојеће хидроизолације на мостовској конструкцији и израда нове;
 - заптивање дилатације високо еластичним китом;
 - поправка напрлина репаратур малтером на вези лежишне греде и стуба;
 - израда АКЗ-а на заштитној огади;
 - изношење наноса из речног корита и

- померање трасе пруге на конструкцији II условљава њено рушење и израду еквивалентне конструкције непосредно уз постојећу конструкцију III. На тај начин омогућава се померање осовине колосека за 1.26m.

3. подвожњак km 72+497.26 (планирани у Улици Божицара Ације)
 - постојећи укрштај у нивоу денивелисати подвожњак;
 - армирано-бетонске каде;
 - ширина моста 14,60m;
 - дужине 18,70m;
 - висине ~ 4,70m;
 - обострано службене пешачке стазе 0,80m између парапета и оgrade;
 - обострано канали за каблове СС и ТТ; и
4. подвожњак, Улица Шеноина km 73+474.52 (планирана реконструкција)
 - једнораспонски;
 - ширина моста 10,96m;
 - дужина 16,0m;
 - светли отвор 15,0m;
 - обострано канали за каблове СС и ТТ;
 - обострано службене пешачке стазе 0,80m између парапета и оgrade и
 - горња површина конзола у нагибу 2.5% ка оси моста.

5. подвожњак на km 74+807.33 (планирана реконструкција)

- новопроектовани мост се шири на десну страну у односу на постојећи;
- једнораспонски;
- ширина моста 10,96m;
- дужина 16,0m;
- светли отвор 15,0m;
- обострано канали за каблове СС и ТТ;
- обострано службене пешачке стазе 0,80m између парапета и оgrade и
- горња површина конзола у нагибу 2.5% ка оси моста.

6. подвожњак на km 74+ 901- предмет је посебног пројекта којим ће бити дефинисани сви неопходни параметри, димензије и услови за изградњу.

7. друмско – железнички мост преко Дунава – предмет је посебног пројекта којим ће бити дефинисани сви неопходни параметри, димензије и услови за изградњу.

8. подвожњак на km 75+838.01 (планирана реконструкција моста)

- новопроектовани мост се шири на десну страну у односу на постојећи;
- једнораспонски;
- ширина моста 10,96m;
- дужина 16,0m;
- светли отвор 15,0m;
- обострано канали за каблове СС и ТТ;
- обострано службене пешачке стазе 0,80m између парапета и оgrade и
- горња површина конзола у нагибу 2.5% ка оси моста.

9. подвожњак, Улица Темеринска на km 76+927.80 (санација постојећег моста и нови мост на индустријски колосек).

Санација постојећег моста обухвата:

- нову коту ГИШ-а на 82.73
- уклањање постојећих шина и колосечног прибора;
- уклањање застора од туцаника и хидроизолације са плоче;
- чишћење плоче и
- бетонирање нове плоче дебљине 15cm.

Нови мост на индустријски колосек обухвата:

- мост на 3 распона;
- дужина $L=9+17+9m$;
- светли средњи отвор 16.4m;
- ширина моста 6.76m;
- обострано канали за каблове СС и ТТ;
- обострано службене пешачке стазе 0,80m између парапета и оgrade и
- горња површина конзола у нагибу 2.5% ка оси моста.

10. подвожњак, Улица Радоја Домановића ка km 77+257.69, (санација постојећег моста и нови мост на индустријски колосек).

Санација постојећег моста обухвата:

- нову коту ГИШ-а на 82.73;
- уклањање постојећих шина и колосечног прибора;
- уклањање застора од туцаника и хидроизолације са плоче;
- чишћење плоче и
- бетонирање нове плоче дебљине 15cm.

Нови мост на индустријски колосек обухвата:

- једнораспонски;
- дужина $L=16,0m$;
- светли средњи отвор 15,0m;
- ширина моста 6.76m;
- обострано канали за каблове СС и ТТ;
- обострано службене пешачке стазе 0,80m између парапета и оgrade и
- горња површина конзола у нагибу 2.5% ка оси моста.

В.1.2. Станица Петроварадин

Све планиране радове у железничкој станици Петроварадин извести према следећим правилима градње:

- кроз станицу Петроварадин и на деоници до Новог Сада пројектна брзина пруге 100 km/h;
- нивелета станице је у хоризонтали, а излазно грло у нагибу од 4.0%;
- изградити 7 колосека, два пролазна колосека (3 и 4) и два претицајна колосека на главној прузи (2 и 5), за пријем возова из Беочина (1) и два постојећа теретна као резерва (6 и 7);
- корисне дужине колосека у станици су:
 $Kd_1 = 242 m$, $Kd_{1a} = 340 m$, $Kd_2 = 790 m$, $Kd_3 = 830 m$,
 $Kd_4 = 830 m$, $Kd_5 = 674 m$, $Kd_6 = 539 m$, $Kd_7 = 539 m$.
- између претицајног колосека (2) и колосека за пријем воза из Беочина (1), на размаку од 9.50m, изградити острвски перон за смер према Београду и за Беочинску пругу ширине 6,1m и дужине 220m;
- за смер из Београда према Новом Саду изградити острвски перон између претицајног колосека (5) и колосека (6), на размаку од 9.50m ширине 6,1m и дужине 220m;
- у оквиру попличавања перона извести сигурносну траку на 50cm од ивице перона у ширини од 10cm;
- над перонима изградити две надстрешнице у дужини од 31,20m;
- за приступ перонима изградити потходник ширине 4m, висине 2,8m и дужине ~ 59,0m са приступним степеништем са стране трга, два степеништа за излаз на пероне и приступним степеништем из Улице Тешана Подруговића;
- ширина степеништа за силазак у потходник 3,5m;
- ширина степеништа 2.5m за излазак из потходника на перон 1;

- ширина степеништа 3.5m за излазак из потходника на перон 2;
- степениште опремити платформом за хендикепиране;
- станичну зграду санирати и адаптирати у циљу прилагођавања планираној намени, а према новим технолошким захтевима који се односе на смештај додатних садржаја;
- извести приступну колску саобраћајницу станичном платоу са стране града ширине 6,0m за лаки саобраћај;
- уклопити нову приступну саобраћајницу у постојећу која је ширине 5,0m;
- извести приступну саобраћајницу у дужини од 162,0m;
- извести попречни нагиб коловоза једнострано нагиба од 2.5% ;
- са десне стране приступне саобраћајнице извести бицикличку стазу ширине 0.75m и тротуар ширине 1.5m. Дужина бицикличке стазе је 83.50 m;
- на делу спајања тротоара и коловоза у оквиру пешачких прелаза извести ивичњаке у нивоу за потребе инвалидних лица; и
- у оквиру тротоара извести наводне траке за лица са специфичним потребама која усмеравају кориснике до свих садржаја у оквиру комплекса железничке станице.
- извести 20 паркинг места за путничка возила 5,0 x 2,5m;
- извести 2 паркинг места за особе са смањеном мобилношћу 5,0 x 3,5m;
- извести такси стајалиште за 8 возила 5,0 x 2,5m;
- извести пешачко-бицикличку стазу ширине 2,5m;
- пешачке токове нагласити начином поплочавања тако да наводе кретање путника према делу станичне зграде намењене путницима и даље према потходнику за приступ перонима;
- порушити станични тоалет (засебни објект) и робни магацин;
- приступну саобраћајницу оивичити ивичњаком и лучним риголом 60/18 који раздваја саобраћајницу од такси возила;
- бицикличку стазу оивичити ивичњацима и извести попречни нагиб од 2% управно на осу саобраћајнице;
- извести везу станичног трга и саобраћајнице утопљеним ивичњаком;
- за одводњавање приступне саобраћајнице и станичног платоа извести зацељен систем кишне канализације, која се испушта у пројектовани канал и одводи атмосферску воду до коначног реципијента, природног водотока у близини (Роков поток);
- одводњавање саобраћајнице обављаће се гравитационим путем и дренажом раудрил цевима Ø15.0cm којима се атмосферска вода одводи до постојећег реципијента;

- радијус хоризонталне кривине је $\min R=18.00m$, док је у уздужном профилу радијус конвексног заобљења $\min R_{vk-nv}= 500m$;
- уздужни профил саобраћајнице извести по осовини пута, максималан подужни нагиб на планираној саобраћајници износи 1.0% и
- на приступној саобраћајници, пешачким и бицикличким стазама, извести коловозну конструкцију, у зависности од носивости подлоге у подтлу, тлу и постељици и у зависности од меродавног саобраћајног оптерећења за пројектни период од 20 година.

В.1.3. Постојећи путни прелази

Уређење постојећих путних прелаза подразумева реконструкцију постојећих денivelисаних путних прелаза са једне стране због изградње другог колосека и проширења тупа (насипа) пруге, а са друге стране због осавремењавања самих путева и задовољавања саобраћајних захтева и прописа. У том циљу реконструкцију и денivelисање путних прелаза извести према следећим правилима градње:

1. пут у нивоу на km 72+497.35 у Улици Божидара Ације
 - на месту постојећег укрштања у нивоу извести подвожњак;
 - реконструкцију и изградњу пута извести од саме раскрснице са Улицом Златарићевом па све до краја паркинга са леве стране;
 - укинути постојеће пролазе и извести нове четворокраком раскрсницом;
 - пратити постојећу трасу Улице Божидара Ације са правцима и кривином $R=1000$ без прелазница;
 - новим решењем уклопити улицу у терен конкавном вертикалном кривином;
 - подужни нагиб улице, двоструки $\pm 7\%$;
 - ширина коловоза са две сервисне стазе $0,75+6,0+0,75=7,5m$;
 - са обе стране пешачка и бицикличко-пешачка стаза ширине 1,6m и 3,5m са двоструким подужним нагибом од $\pm 4\%$;
 - попречни нагиб коловоза 2.5%, а пешачких и бицикличких стаза 2% ка саобраћајници;
 - испод бицикличких стаза оставити простор за смештај потребних инсталација, црпне станице за испумпавање воде;
 - атмосферске воде прихватити линијским решеткама које су постављене дуж десне ивице саобраћајнице, линијске решетке се уводе у попречну линијску решетку која је постављена на најнижој тачки проласка испод пруге и
 - дуж бицикличко-пешачке стазе (лево и десно) поставити мостовске сливнике, вода се прихвата цевима PVCØ110, а потом се води хоризонталним разводом PVCØ160, пратећи пад галерије. Са десне стране се вода из цеви директно излива у црпну станицу. Са леве стране цев се уводи у попречну линијску решетку.

2. денивелисани укрштај на km 73+474.52, Шеноина улица
 - кориговати слободни профил улице;
 - кориговати нивелету улице;
 - извести подужни нагиб од 0.5% и уклонити у постојеће нагибе од 0.1% и 1.8%;
 - задржати постојећу ширину улице од 6,0m (две саобраћајне траке по 3.0m);
 - са десне стране коловоза извести бицикличку стазу ширине 2.5 m и пешачку стазу ширине 2m;
 - извести попречни нагиб коловоза 2,5%, а попречни нагиб бицикличке и пешачке стазе 2,0%;
 - коловозну конструкцију извести за тешко саобраћајно оптерећење;
 - у Улици Шеноиној извести кишну канализацију са сливницима која прикупља воду и одводи у цевну мрежу која се излива у постојећу општу канализацију у Улици Косте Нађа и
 - за прилаз индустријском комплексу “Победа Холдинг” и “МК Комерцу” користити постојеће алтернативне правце. Коначно решење прилаза биће решено у оквиру Регулационог плана дела радне зоне “Исток” у Петроварадину којим је обухваћен поменути индустријски комплекс.

В.1.4. Планирани денивелисани путни и пешачки прелази

Уређење нових путних и пешачких прелаза подразумева извођење новог денивелисаног пролаза у труплу пруге, које је потребно извести према следећим правилима градње:

1. денивелисани укрштај на km ~ 74+901, прилаз мосту Дунаву по посебном пројекту
 - минимална слободна висина тунела 4.75m;
 - ширина коловоза је мин. 7.7m;
 - ширина бицикличке стазе је мин. 2.0m;
 - ширина тротоара је мин. 1.6m и
 - минимално растојање саобраћајног профила од слободног профила тунела је 0.25m.
2. денивелисани пешачко-бициклички прелаз на km 77+123 (Улица Карађорђева), по посебном пројекту
 - минимална слободна висина тунела 2.5m;
 - ширина бицикличке стазе је мин. 2.0m;
 - ширина тротоара је мин. 1.6m и
 - минимално растојање саобраћајног профила од слободног профила тунела је 0.25m.
3. денивелисани пешачко-бициклички прелаз на km 77+396 (Улица Ђорђа Зличића), по посебном пројекту
 - минимална слободна висина тунела 2.5m;
 - ширина бицикличке стазе је мин. 2.0m;
 - ширина тротоара је мин. 1.6m и
 - минимално растојање саобраћајног профила од слободног профила тунела је 0.25m.

В.1.5. Остале саобраћајне површине

1. Приступне саобраћајнице мосту преко Дунава
 - ширина коловоза је мин. 7.0m;
 - ширина бицикличке стазе је мин. 2.0m и
 - ширина тротоара је мин. 1.6m.

Г. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији и локацијске дозволе.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Генерални план града Новог Сада до 2021. године - намена површинаА-4
2. Катастарско-топографски план са границом планаР 1 : 2500
3. План регулације површина јавне наменеР 1 : 2500
4. Планирана намена површинаР 1 : 2500
5. План инфраструктуреР 1 : 2500
6. План саобраћаја, нивелација и регулацијаР 1 : 2500
7. Карактеристични попречни профили улица и пруге шематски приказ

План детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске деонице: Стара Пазова – Нови Сад на подручју Града Новог Сада садржи текстуални део који се објављује у “Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у пет примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма, Д.О.О. Саобраћајном институту „ЦИП“ из Београда и у Јавном предузећу “Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

План детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске деонице: Стара Пазова – Нови Сад на подручју Града Новог Сада биће доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

Ступањем на снагу овог плана престају да важе делови урбанистичких планова обухваћених овим планом, и то: План детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 45/09), План детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 1/10), План детаљне регулације радне зоне „Север III“, у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 7/06 и 8/09), План детаљне регулације Петроварадинске трвђаве у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/10), Детаљни урбанистички план „Официрске плаже“ у Петровара-

дину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 7/88 и 12/03), План детаљне регулације Старог Мајура у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/09), Регулациони план блокова „Петроварадин IX“ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/97 и 17/03), Регулациони план дела радне зоне „Исток“ у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 22/98 и 12/03), План детаљне регулације простора између граница грађевинских рејона обухваћених урбанистичким плановима радне зоне „Исток“ и простора „Садови“ у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/10), План детаљне регулације простора „Садови“ у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 14/09) и Регулациони план „Петроварадин југ“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 1/02 и 17/03).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-253/2011-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

135

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС и 24/11) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на L седници 30. марта 2012. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ ПАРКА У НОВОМ САДУ

1. УВОД

1.1. Основ за израду плана детаљне регулације Универзитетског парка у Новом Саду

План детаљне регулације Универзитетског парка у Новом Саду (у даљем тексту: план) израђен је у складу са смерницама утврђеним Генералним планом града Новог Сада до 2021. -пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план). Према Генералном плану, Универзитетски парк је сврстан у зонске паркове.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Универзитетског парка у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/10) коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници 26. марта 2010. године.

На посматраном подручју на рефулираном песку, методом „дубоке садње“ засађене су тополе (1969. године), чиме је осим санације терена, образована ветро-заштитна парк шума. Поменуте тополе су ту опстале до данашњих дана уз повремено проређивање и уклањање болесних стабала. Евидентирана су и старија стабла беле тополе изузетног хабитуса и млађа стабла врбе и липе, а приземну флору чине ливадске траве. Стазе су земљане, нису обрађене и формиране су спонтано на преовлађујући ток кретања посетилаца.

Као једна од значајних вегетационих целина простор Универзитетског парка својим изузетним положајем има значај и за ширу градску територију.

Функционалност зелене површине (парка) у знатној мери зависи, како од положаја у граду тако и од повезаности са целокупним зеленилом градске територије. Парк представља сегмент зелене мреже града, повезује подунавске шире комплексе вегетације (Шодрош, Рибарско острво, Шtrand, Кеј) са средишњим деловима града преко Универзитетског центра, градског спортског центра и линеарног зеленила саобраћајница.

Простор парка, сагледаван са аспекта друштвеног живота и културних активности представља значајан елемент централних функција града и њихових делова.

По типу станишта, подручје парка припада ширем захвату фитоценолошке асоцијације *Populeto-Salicetum*.

Од објеката на западном делу простора налази се започет објекат планиране Централне зграде Универзитета у Новом Саду, а у источном делу уз насип налази се неколико постојећих бушених бунара са пратећом мрежом.

Линија речне обале (одбрамбени насип), адекватни садржаји поред шетне стазе, релативна близина центра града, аутентичност простора, широки визуелни правци, чине простор шетне стазе изузетно вредним градским садржајем.

1.2. Функционални и садржајни аспекти свих намена Универзитетског парка

„Најважније функције ове зелене површине могу да се групишу у: био-мелиоративне, санитарно-хигијенске, визуелно-естетске, културно-просветне, едукативне, рекреативне.

Делови зелене површине 'Универзитетски парк' имају просторно-функционалну и планско обликовну односно физичку компоненту, као и временску и материјалну димензију. Наслањајући се на друге просторе својим контактним површинама имају и изузетно одговорну визуелно уметничку и еколошку димензију. Зато овај простор захтева специфични приступ ревитализацији и подизању као и посебне мере одржавања и заштите да би се на најпогоднији начин могао обликовати и да би могао задовољити сложене функције из области већег броја техничких, природно-егзактних и уметничких наука и дисциплина.

Биолошко-мелиоративна функција

Иако биолошки детерминисан, овај простор чини специфичну урбану ценозу коју треба тако осмислити и sukcesивно обновити и подизати по етапама. Пре свега ту се подразумева замена индивидуа еуроамеричких топола мушким култиварима и аутохтоним представницама применом одговарајуће садње.

Задржавајући аутохтони садржај станишта уклонити из зоне приобаља оштећена и трула стабла, подмладити спрат дрвећа, шибља и приземне флоре индигеним врстама. У складу са еколошким условима могућа је примена алохтоних врста за детерминисани тип станишта уз валоризацију постојећих функција простора.

Неопходно је очувати пластичност терена пре свега биолошким методама мелиорације уз минималну примену техничких средстава. Овим приступима би се очувале основне карактеристике земљишног профила, који је иначе у великој мери антропогенизован. Уношење алохтоних биотичких елемената, условило би веће мелиоративне захвате у смислу замене супстрата или насипања терена.

У првој етапи планирања намене зелене површине, неопходно је имати у виду ову функцију којом би се мерила биолошке мелиорације успоставио што јединственији концепт, посебно у зони приобаља и насипа са шетном стазом. Постепеним прелазом у дубину парка могућа је интервенција алохтоним представницима да би се зона која гравитира универзитетском комплексу ускладила генотиповима тог комплекса. Специфична ситуација је према веома прометном Булевару Цара Лазара и петљи моста Франца Јозефа, где треба имати у виду повећану загађеност ваздуха издувним гасовима аутомобилских мотора. У виду заштитног зеленила треба применити отпорне генотипове.

Санитарно-хигијенске функције

Као што је напоменуто, потес парка простира се од веома прометне саобраћајнице, преко приобаља и наспрам за саобраћај затвореног простора универзитетског парка, преко рекреационе зоне 'Ђачко игралиште' према зони становања и мосту 'Слобода'. Положај условљава вишефункционалну намену и компактну повезаност са осталим структурама. Функција парка би требала да задовољи критеријуме санације од буке, загађеног ваздуха конвенционалним загађивачима, димом и прашином, стварању пријатног амбијента у микроклиматском смислу и заштитној улози од доминирајућих ветрова. Истовремено простор неби требало третирали као заштитно зеленило са аспекта дотока свежег ваздуха токовима Дунава и са Фрушке горе.

Визуелно-естетске функције

Отварањем визура у приобалном делу, остварили би се изузетни визуелни ефекти са шетне стазе на Тврђаву, Сремску Каменицу и обронке Фрушке горе. Декоративност овог дела парка остварила би се и уношењем рустичних елемената пре свега клупа како у делу шеталишта, тако и централној зони парка. Пажљиво постављеним цветним површинама, пре свега применом биљака за влажне терене и аутохтоних цветница са Фрушке горе, значајно би се поправио визуелни значај и унела топлина у амбијенталне просторе. Адекватна примена флорних елемената, њихова структура и распоред обогатио би садржај парка, поред осталог, и у визуелно-естетском смислу.

Културно-просветне функције

У даљој разради намене површине треба имати у виду и ову функцију парка 'Универзитетски парк'. Обзиром на велику фреквенцију грађана, посебно у пролећ-

ном и летњем периоду, парк треба да буде конципиран тако да подиже ниво свести људи и очува традицију поднебља.

Едукативне функције

Непосредно наслањање и као интегрални део комплекса Универзитета, парк треба да поседује садржаје који ће да користе едукацији студената биолошких смерова. С тим у вези треба осмислити и повезати флористичку структуру, имајући у виду и 'Ботаничку башту' чије је подизање Генералним урбанистичким планом предвиђено на Тврђави и њеним обронцима. У каснијој етапи би требало изнаћи адекватне путеве за обележавање таквих садржаја који би кроз шетњу и одмор едуковали заинтересоване грађане и универзитетску омладину.

Рекреативне функције

Ове функције треба неговати у смислу које ова зелена површина, у свом положају на околне просторе, данас има. Пре свега треба да буде у функцији мирног одмора и релаксације људи, изолације овог простора од претеране буке и физичких активности. То је у складу и са архитектонским објектом Централне зграде Универзитета у Новом Саду, која је ту предвиђена, а која такође представља едукативни комплекс. У том смислу би требало оријентисати општу намену зелене површине, а зону активне рекреације задржати на 'Ђачком игралишту'.¹

1.3. Циљ доношења плана

Универзитетски парк представља сегмент зелене мреже града, стога треба да повезује подунавску вегетацију са средишњим деловима града преко Универзитетског центра, градског спортског центра и линеарног зеленила.

Овај парк је једини парк који није уређен планом детаљне регулације, а исти је основ за његову реализацију.

Такође, постоји потреба за планским повезивањем са пројектном документацијом моста на траси бившег моста Франц Јозефа, као и са саобраћајном петљом моста на овом подручју.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Подручје које ће се обухватити планом налази се у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на пресеку источне границе парцеле број 3660/3 (Улица Зорана Ђинђића) и јужне регулационе линије планираног прикључка на мост. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати јужну регулациону линију планираног прикључка на мост до преломне тачке на граници парцеле бр. 3660/3 и 7847/2(насип),

¹ "Анализа постојећег стања са предлогом дендрофлоре за уређење Универзитетског парка" (Пољопривредни факултет Универзитета у Новом Саду, Проф. Јелена Нинић-Тодоровић).

затим пресеца парцелу број 7847/2 до пресека са источном линијом ножице насипа. Даље граница скреће ка југу, прати источну линију ножице насипа до пресека са управним правцем повученим на осовину насипа из тромеђе парцела бр. 3660/1, 3660/4 и 7847/2, затим скреће ка западу, прати претходно описани управни правац, пресеца парцелу број 7847/2 и долази до тромеђе парцела бр. 3660/1, 3660/4 и 7847/2. Даље, граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 3660/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

Површина која ће се обухватити планом је 6,10ха.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Планирана намена земљишта

3.1.1. Концепт просторног развоја

Концепт зелених површина

На концепт и просторну поставку утицале су следеће компоненте:

- саобраћајна петља на траси бившег моста Франца Јозефа,
- намена околног простора са пешачким приступима,
- захтеви одбране од високих вода Дунава,
- специфични захтеви објекта Централне зграде Универзитета у Новом Саду,
- остварење визура на Петроварадинску тврђаву, речни ток Дунава и обронке Фрушке горе,
- транзитна пешачка кретања,
- постојећи вегетациони фонд,
- обезбеђење паркинга у оквиру Универзитетског комплекса,
- етапност реализације.

Хортикултурно уређење остварује се у виду:

- пејзажне обраде високе вегетације на највећем делу парка,
- декоративне парковске и партерне обраде – око централног платоа,
- претежно партерне обраде у зони насипа и "шетне стазе".

Овај простор захтева специфични приступ ревитализације и подизања вегетације, као и посебне мере одржавања и заштите, како би се на најпогоднији начин могао обликовати и тиме задовољити сложене функције из области већег броја техничких, природно егзактних и уметничких дисциплина.

Треба осмислити што једноставнији концепт и сукцесивно (по етапама), обновити и подизати зеленило.

Биолошко-техничка обрада, односно подизање коначног обима зеленила на овом подручју, може се рашчланити на више међусобно разноликих обрада.

Први начин је пејзажна парковска обрада, са слободним груписањем вегетације. Основна поставка зеленила треба да нагласи хомогени концепт уређења где доминира високо листопадно дрвеће (дугачке визуре) и партерни, ливадски травњаци.

Други хортикултурни начин обраде је интензиван, примена овог захвата своди се, пре свега на декоративно уређење средишне површине Универзитетског парка и улазних делова парка.

3.1.2. Просторне целине

Ова парковска површина је конципирана као пејзажни парк, а за разлику од декоративних парковских решења у граду, дозвољава већу слободу кретања, коришћење простора и ван стаза, седење испод дрвећа и непосредан контакт посетилаца са природним елементима.

Северни део парка, релативно мале површине, учињено би се пријатнијим и визуелно повећао системом криволинијских пешачких стаза, које би гравитирале према декоративном платоу у окружењу објекта Централне зграде Универзитета. Препоручљиво је да се у овој зони, која има највећу ширину услед троугаоног облика простора, поставе бисте, скулптуре и вајарске инсталације уз проширења пешачких стаза и на слободним зеленим површинама.

Слободне површине око објекта Централне зграде Универзитета у Новом Саду и централног платоа треба да буду окружене најдекоративнијом вегетацијом и да су у директној вези са просторном целином Универзитетског комплекса. Ово је изразито транзитно чвориште пешачких кретања, а њихову функцију омогућиће поставка циљно усмерених стаза.

Планирани садржаји (плато, одмориште, чесме, клупе и сл.) треба да обогате простор, али на начин ненаметљивог и аутентичног обликовања.

Већи део парка планира се за пасивну рекреацију, одмор и окупљање.

На појединим деловима парка могу се остварити партери за рекреативне садржаје и дечја игралишта.

Источни део парка, у зони одбрамбеног насипа, издваја се као специфично обликована парковска целина, без високе вегетације, отворених широких визура, са јасним правцем кретања. Потез шетне стазе на свом најотворенијем делу пружа дугачке визуре како на сремску страну тако и на делове шетне стазе у правцу Штранда и Моста слободе. Ова зона представљаће и најфреквентнији део парка са кога се директно остварује контакт са обалом и воденим током.

У западној зони парка, у Улици др Зорана Ђинђића, налази се објекат Централне зграде Универзитета у Новом Саду који је у фази изградње. Ова доминантна физичка структура налази се у јасном контрасту са неизграђеном, парковском површином. У западној зони ка јужној страни парка планира се објекат угоститељске намене са јавним санитарним чвором.

Паркинг простори распоређени су целом дужином западне стране парка и у функцији су Универзитетског комплекса.

3.2. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене према графичком приказу "План регулације површина јавне намене са трасама инфраструктуре" у размери 1 : 1000.

Површине јавне намене су:

- парковска површина, део парцеле број 3660/1,
- трансформаторска станица, део парцеле број 3660/1,
- хидротехнички објект (одбрамбени насип), део парцеле број 7847/2 и
- Централна зграда Универзитета у Новом Саду, део парцеле број 3660/1.

План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено планом има надморску висину од 78.30 m – 81.00 m. Најнижи терен је уз Булевар цара Лазара, а највиши на насипу.

Уређење парковске површине у висинском погледу подразумева прерасподелу земљане масе, без насипања, да би се добио благо заталасан терен, са висинама од 78.30m до 79.50m. Непосредно уз насип терен уредити са висинама од 80.00m до 80.50m, да би се ублажила висинска разлика са насипом.

3.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Подручје обухваћено планом ограничено је:

- са севера Булеваром цара Лазара,
- са запада Улицом др Зорана Ђинђића,
- са истока Сунчаним кејом.

Подручје обухваћено планом има изузетно повољне саобраћајне услове због непосредне близине Булеvara цара Лазара и планираног моста.

План саобраћајне инфраструктуре се заснива на задржавању већ планиране урбане матрице и Улице др Зорана Ђинђића која је основна и једина улица која опслужује овај простор. У оквиру ње се налазе и паркинзи за путничке аутомобиле који првенствено служе за потребе Универзитета у Новом Саду.

Бициклически саобраћај се на овом простору у постојећем стању заснива на бициклическој стази дуж Булеvara цара Лазара.

Планира се следеће:

- задржавање коловоза и паркинга дуж Улице др Зорана Ђинђића,
- изградња нове бициклическе стазе дуж одбрамбеног насипа (Сунчаног кеја) која представља продужетак планиране бициклическе стазе дуж Кеја жртава рације,
- изградња трим стазе дуж одбрамбеног насипа,
- изградња пешачких стаза у оквиру Универзитетског парка и
- изградња нових паркинг места у делу где су већ изграђени коловози.

Решавање паркирања и гаражирања планираног објекта Централне зграде Универзитета у Новом Саду, у потпуности се планира у оквиру објекта изградњом сутеренске гараже. Приступ гаражи се планира са паркинга из Улице др Зорана Ђинђића.

3.3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Уз источну границу плана, а у продужетку Београдског кеја, постоје примарни цевоводи сирове воде профила Ø 600 mm (веза изворишта „Петроварадинска ада“ и фабрике за прераду воде „Штранд“), Ø 600 mm (цевовод бушених бунара изворишта „Штранд“), Ø 900 mm (веза изворишта „Ратно острво“ и фабрике за прераду воде „Штранд“), као и примарни водовод санитарне воде профила Ø 600 mm (снабдева водом сремску страну и насеља Каћ и Ковиљ).

У Улици др Зорана Ђинђића постоји примарна водоводна мрежа санитарне воде профила Ø 200 mm.

Секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm изграђена је на Булевару цара Лазара.

Планира се изградња примарног водовода санитарне воде профила Ø 800 mm, који ће повезати постојећи локалитет за прераду воде „Штранд“ са резервоаром „Транцамент“. Планирани цевовод биће паралелан са постојећим доводником сирове воде профила Ø 600 mm.

Постојећи примарни доводник воде за насеља Каћ, Ковиљ и Будисаву, профила Ø 600 mm, налази се унутар парка. У циљу његове заштите планира се заштитни појас укупне ширине 4 m, односно по 2 m обострано, мерено од осовине цевовода. У заштитном појасу забрањена је изградња објеката високоградње и садња дрвећа.

Постојећи водозахвати-бушени бунари са припадајућом мрежом, који функционишу у склопу изворишта „Штранд“, планом се задржавају уз могућност реконструкције.

Потребе за технолошким водом у сврху заливања зеленила и прања стаза решиће се засебним водоводом са технолошким водом, односно изградњом заливног система и бушеног бунара за захватање воде из подземља.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу „План регулације површина јавне намене са трасама инфраструктуре“ у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже сепаратног типа, у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Примарна канализациона мрежа профила Ø 420/240 cm постоји на Булевару цара Лазара и у Улици др Зорана Ђинђића профила Ø 900 mm.

Отпадне воде објекта унутар парка, решиће се преко планиране канализационе мреже, са прикључењем на постојећу канализациону мрежу у Улици др Зорана Ђинђића.

Канализациона мрежа атмосферских вода унутар парка, биће профила од Ø 250 mm до Ø 600 mm. У складу са нивелационим и просторним условима атмосферска канализација делимично ће бити оријентисана на постојећу примарну канализацију у Улици др Зорана Ђинђића, а делимично на колектор на Булевару цара Лазара.

Планира се изградња секундарне атмосферске канализационе мреже профила Ø 250 mm и Ø 300 mm за одвођење атмосферских вода са коловоза и паркинга у Улици др Зорана Ђинђића.

Траса постојећег канализационог колектора профила Ø 420/240 cm налази се у западном делу парка, те се у циљу његове заштите планира заштитни појас ширине по 2 m обострано, мерено од крајње ивице колектора. У овом појасу забрањена је садња дрвећа.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу "План регулације површина јавне намене са трасама инфраструктуре" у размери 1:1000.

Одбрана од поплава

Планира се надвишење постојеће одбрамбене линије до нивоа одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у хиљаду година.

Одбрану од хиљадугодишњих вода могуће је реализовати преко мобилне одбране.

Тренутна одбрамбена линија уз Дунав, реализована је до нивоа одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година, и обавља се преко земљаног насипа.

Заштитни појас према брањеном подручју уз насип је ширине 30 m, мерено од ножице насипа. У овом појасу забрањена је садња дрвећа и изградња објеката високоградње.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 76,50 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 72,30 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

3.3.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Обухваћени простор планираног парка је део конзумног подручја трансформаторске станице (ТС) 35/10 kV „Лиман“, која ће се реконструисати и постати разводно 20 kV постројење (РП). Преко овог подручја пролазе два средњенапонска 10 kV кабловска вода и више нисконапонских 0,4 kV водова. У источном делу подручја је постављен разводни струјни ормар. Постојећу опрему је потребно реконструисати и прилагодити за рад на 20 kV напонском нивоу.

Планирани садржаји парка ће се снабдевати са постојеће и планиране електроенергетске мреже. За пот-

ребе осветљења парка потребно је изградити инсталацију јавне и декоративне расвете. Инсталација ће се постављати на стубовима, панелима и партерно, у складу са планираним партерним и пејзажним решењем. Заливни систем такође захтева изградњу прикључног нисконапонског вода.

Поред будућег објекта Централне зграде Универзитета у Новом Саду планиран је простор за изградњу трансформаторске станице 20/0.4 kV. До нове ТС је потребно изградити кабловски прикључни вод од постојеће мреже. Такође је потребно обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m до ТС за пролаз возила за редовне и хаваријске интервенције. До осталих планираних објеката потребно је изградити нисконапонски прикључни вод од постојеће мреже до кабловских прикључних кутија на објектима.

Целокупну електроенергетску мрежу потребно је изградити подземно.

Снабдевање топлотном енергијом

Потребе планираног парка не захтевају снабдевање топлотном енергијом. Планирани објекат Централне зграде универзитета потребно је прикључити у топлификациони систем града (конзумно подручје топлане „Југ“) изградњом прикључка од постојеће вреловодне мреже у Улици др Зорана Ђинђића, као и постављањем топлотне подстанице у објекту. Остали планирани објекти могу се снабдевати из будуће топлотне подстанице коришћењем сопствених топлотних извора или обновљивих извора енергије.

3.3.4. Телекомуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено у телекомуникациони систем. У западном делу подручја постоји изграђена телефонска мрежа која припада конзумном подручју Лимана I. Са ове мреже ће се прикључивати будући корисници са овог подручја.

Потребе планираног парка не захтевају веће телекомуникационе капацитете. У парку је потребно изградити телефонске говорнице и омогућити бежичну интернет комуникацију за посетиоце.

Планирани објекат Централне зграде Универзитета у Новом Саду и остале планиране објекте потребно је прикључити у телекомуникациони систем изградњом прикључка од постојеће мреже на Сунчаном кеју.

На планираном објекту Централне зграде Универзитета у Новом Саду могуће је постављати антенске системе мобилне телефоније уз поштовање свих прописа који регулишу ову област. Посебно поштовати препоруке Светске здравствене организације.

3.4. Уређење парковске површине

Планом су исказани урбанистички параметри за планиране објекте и просторне смернице за поплочане површине парка (плато, стазе и сл.), као и концепт уређења зелених површина са различитим зонама вегетације. Тачно дефинисано партерно уређење парка, са обавезним распоредом стаза и платоа и детаљима

зеленила и мобилијара, биће разрађено кроз израду главног пројекта уређења парка.

3.4.1. Комуникације и платои

Улазни правци и пешачке стазе

Планирају се три основна улаза у парк који су у складу са постојећим саобраћајницама у окружењу:

- северозападни улазни правац на укрштању Улице др Зорана Ђинђића и Булевара цара Лазара
- западни улазни правац у продужетку пешачке стазе јужно од Пољопривредног факултета из правца Трга Доситеја Обрадовића и
- југозападни улазни правац у продужетку Улице др Илије Ђуричића.

Поред основних пешачких приступа у парк, пројекат уређења партера треба да формира везу простора парка са шеталиштем уз реку. Други приступни правци у парк формираће се у зависности од просторног распореда пешачких стаза унутар самог парка.

Парк ће пројектованим стазама бити издељен на мање целине различитих величина које треба да карактерише разноврсност декоративних врста вегетације и различите партерне обраде, уз очување амбијенталне целине подручја.

Од централног платоа уз објекат Универзитета, услед сужења простора ка јужној граници парка, планира се праволинијска стаза као основна трансверзала пешачке комуникације. Ова стаза је дефинисана постојећом водоводном трасом Ø600 са дефинисаном зоном заштите у оквиру које је забрањена садња вегетације и постављање објеката. На целој деоници стазе због одржавања водоводне инфраструктуре, подни застор треба да буде од материјала прикладнијег за евентуалне интервенције на водоводном систему (ризла). Уз стазу, на укрштањима са споредним пешачким стазама, потребно је предвидети проширења за пешачка одморишта.

Приликом пројектовања пешачких стаза потребно је анализирати постојеће стање и у највећој могућој мери задржати трасе спонтаних пешачких продора, већ формираних на простору парка.

Ширина главних пешачких стаза износи до 4 m, док су споредне стазе планиране 2 - 3 m ширине. Укупан проценат заузетости парковске површине пешачким стазама износи 7 - 10%.

Подни застори треба да су максимално отпорни на атмосферске утицаје, по санитарно техничким захтевима треба да буду без прашине, равни, удобни за ходање, да се не загревају, не топе на сунцу, а њихова боја не би требала да буде јака у односу на вегетацију. На стазама где је интензивније кретање посетилаца, пожељно је обезбедити бетонске плоче или комбинације са плочама од различитих савремених материјала. Плочасти застори дају могућност приступа ваздуха и влаге земљишту што позитивно утиче на развој околних биљака (димензије плоча 50x50 cm или 30x30 cm, дебљине 3,5-7 cm). Такође је потребно обезбеђење максималних подужних падова до 8% и попречних до 3 %. Због хендикепираних лица висинска разлика у оквиру стаза и платоа решиће се рампама.

Распоред вегетације дуж стаза остварује се водећи рачуна о формирању живописних пејсажа и комфортних услова за одмор.

Пешачке комуникације усклађене су са оближњим паркинзима. Приступ парку дозвољен је само возилима за снабдевање, интервентним и возилима за уређење парка.

Платои и одморишта

На територији парка, поред мреже стаза, потребно је формирати и пешачке платое, осим у централној зони и на улазним правцима, као и мање платое за одмор уз шетне стазе (одморишта). Одморишта подразумевају места са клупама смештеним појединачно или групно и разноврсним садржајима за релаксацију. То могу бити платои са малим воденим површинама, цветњацима и сл.

Планиран је већи плато за окупљање и одмор на делу где се укрштају стазе уз објекат Централне зграде Универзитета у Новом Саду, који ће истовремено бити у функцији партерне обраде самог објекта. Пожељно је да део платоа буде покривен поплочањем, а други део травњаком са најдекоративнијим садним материјалом и мањом воденом површином (језеро, фонтана).

У оквиру главног, северозападног улаза у парк, може се формирати мањи плато са чесмом (фонтаном). Овако уређен простор представљаће место за освежење, а уједно ће уводити посетиоце у парк са привлачним садржајима и даље их усмеравати ка шетним стазама.

У непосредном окружењу планираног угоститељског објекта са санитарним чвором, предвиђено је и одговарајуће партерно уређење ради лакшег приступа јавном тоалету.

Заузетост укупне парковске површине пешачким платоима и одмориштима износи 3 – 5%, а тачно позиционирање и форма ових површина биће дефинисана пројектом партерног уређења.

Материјали за поплочање свих платоа и проширења на територији парка треба да буду природни, могу се комбиновати различити материјали према типу стазе и платоа. Такође је потребно укомпоновати у стазе поплочање за следеће и рампе за хендикепиране особе.

Постојећи бетонски плато у зони заштите насипа овим планом се задржава. Потребно је уредити зону платоа одговарајућим мобилијаром и адекватним подним засторима тако да може да функционише као отворен сценски простор. При избору подног застора треба водити рачуна о евентуалном проласку тешке механизације за потребе одржавања насипа.

Игралишта за децу

Како је цео парк конципиран као слободна пејзажна површина, простор парка треба да стимулише дечију игру. Тако ће се спонтано развити зоне дечије игре и бити опремљене пратећим реквизитима.

Сваки детаљ у овим зонама треба да је пажљиво испројектован, водећи рачуна о специфичностима дечијег одмора и игре. При овом се посебна пажња поклања избору застора, који не ствара прашину, дрвеће и шибље се лоцира водећи рачуна о доброј инсолацији платоа и објеката, слободни простори треба да су покривени травњаком отпорним на гажење, а испод самих реквизита обезбедити одговарајућу подлогу како се не би уништио травњак.

Ови делови парка треба да су од саобраћајница изоловани зеленим заштитним зонама, густом садњом дрвећа и шибља, у циљу заштите територије од ветра, буке и прашине.

Простор за извођење паса

У североисточном делу парка, у зони према заштитном насипу може се резервисати простор за извођење паса. У том случају ову зону треба оградити транспарентном оградом, означити таблом и опремити клупама и корпама за отпатке. Што се тиче вегетације на ограђеном простору за извођење паса, треба задржати претежно високо дрвеће.

Парковски мобилијар

Пажљивим одабиром мобилијара доприноси се квалитетном уређењу целог простора. Парковске клупе треба да су од природних материјала, савремено обликоване, дрвених седишта и да стилски испрате амбијент као и постојећи мобилијар Универзитетског центра. Павиљони, канделабри, корпе за отпатке и клупе треба да имају заједнички обликовне и колористичке елементе.

Информативни, прегледни план садржаја и комуникација парка потребно је поставити на главним улазним правцима у парк.

Елементи осветљења осим праћења пешачких стаза, састоје се и од ниског директног и индиректног осветљења вегетације, водене површине и постављених скулптура.

Сензорна башта

У оквиру уређења и опремања парка, планом се предвиђа могућност изградње "Сензорних башти" намењених слабовидим и слепим особама. То су системски организоване пешачке стазе, које су намењене повезивању са природом и животним лепотама перко других чула и осећаја.

Брајеве табле треба поставити на улазе у парк и испред интересантних објеката хортикултуре и пратећег мобилијара (скулптуре и споменици, групације декоративне вегетације, мирисних цветњака и перењака, чесме, фонтане и сл.).

При реконструкцији стаза треба уградити елементе пројектоване специјално за пешачке стазе намењене слабовидим и слепим особама. Растери за кретање, плоче различите текстуре (удубљења и испупчења) треба да буду уграђени дуж свих стаза како би правилно усмеравали ову групу посетилаца.

Скулптуре и споменици

У северном делу парка, на отвореним травнатим површинама, а у склопу пејзажног парковског уређења, уз шетне стазе и одморишта могуће је постављати скулптуре и споменике, а пожељно је да се простор парка обогати вајарским делима и инсталацијама и у другим зонама.

У западном делу парка, према Филозофском факултету, постављена спомен плоча настрадале девојке на „EXIT“ фестивалу 2008. године, остаће сачувана и уклопљена у предложено решење партера.

3.4.2. Приказ уређења зелених површина

Пејзажно уређење

Пре значајнијих захвата подизања или реконструкција зелене површине потребно је извршити студију компонената природне средине. Биолошка основа, која се у нашој пракси ретко израђује, представља почетну основу за хортикултурне захвате. Она утврђује тип станишта, тип биљне асоцијације, иницира основни избор садног материјала, предвиђа потребе и захвате, у односу биљка – педолошки супстрат.

Орографски, климатски, едафски и биофизички чиниоци чине основне компоненте биолошке основе. Посебан технички проблем срећемо на површинама уз речне токове где је, као на простору Универзитетског парка, рефулирани песак. Срећом, прва фаза освајања овог простора извршена је дубинском садњом топола. На тај начин, на рационалан и ефикасан начин санирана је површина песка, а временом се створио површински танак повољнији педолошки супстрат.

Биолошко-техничка обрада, односно подизање коначног обима зеленила, на овом подручју, представља основ за успех целокупног решења, и може се рашчланити на више међусобно разноликих обрада.

Хортикултурни начин обраде је интензиван и релативно скуп, нарочито у погледу одржавања. По техници, изједначаје се, са уређењем јавних градских површина, а своди се првенствено на уређење средишне површине Универзитетског парка и улазних делова парка.

Пејзажно парковска обрада по узору на уређења парк – шума, са слободним груписањем вегетације, треба да чини, са већ постојећим зеленилом, основу Универзитетског парка. Основна поставка зеленила треба да подвуче хомогени концепт уређења где доминира високо листопадно дрвеће (дугачке визуре на нивоу човечијег ока) и партерни, ливадски травњаци. Спрат шибља неопходан је у континуитету, једино уз Булевар цара Лазара (заштита од саобраћајних токова).

Све предложене садржаје – угоститељство, одморишта а нарочито паркинге треба организовати на начин да се у свим фазама уклапају у постојећу вегетацију, а пројектовати их у слободнијем поретку.

Нову садњу дрвећа вршити у складу са ограничавајућим факторима одбрамбеног насипа и његовом нивелетом, на растојању 30 m од ножице насипа.

Није дозвољена садња дрвећа изнад и у непосредној близини цевовода као и уз изграђене објекте водоснабдевања.

Озелењавање потеза шетне стазе треба да оствари отворен концепт слободних површина, са акцентом на партерна травна решења што је у складу како са функцијом стаза (шетња, визуре, осунчаност), тако и са третманом одбрамбеног насипа.

Као једна од варијанти уређења, Универзитетски парк може бити конципиран и као арборетум специфичног подунавског типа (асоцијације P-puleet–Salicetum), са отвореним, јавним карактером и коришћењем уз организовање простора са одговарајућим декоративним парковским својствима.

Композиционо решење

Композиционо решење зеленила треба да укључи целокупну постојећу вегетацију. Битан сегмент компо-

зиције је организација простора и стварање перспектива, тј. визура из различитих тачака.

Планира се углавном садња врста из флоре и вегетације Србије (аутохтоне врсте), са уношењем алохтоних врста само тамо где су неопходне из естетских разлога.

Неопходно је обратити пажњу на облике биљака који су довољно разноврсни, да се њима могу стварати најразличитије комбинације. Природне форме могуће је допунити створеним облицима помоћу орезивања-шишања круна. Шишање подносе неке врсте : липа, тиса, туја, граб, брест, берберис, лигуструм, шимшир и др.

Поред облика круне значајну улогу игра и њена прозрачност, густина круне утиче при избору врста за заштитне засаде, а такође за засенчавање стаза и платоа. Прозрачну круну имају: бреза, багрем, јасен и друге, док је густа круна карактеристична за: липу, храст, јелу, јавор, кестен, јову и др. Боја дрвећа и шибља је веома захвално средство у композицији.

Највише треба да се примењује групна садња дрвећа и шибља, чинећи тако композиције налик на мале исечке из природе.

Дворедна садња формира се од дрвећа исте врсте, за шире стазе препоручује се: храст, јавор, кестен, бела топола, липа, копривић и др. За уже стазе се препоручују: ситнолисна липа, пирамидални храст, неке форме јавора, сорбуса, мечија леска и сл. Двореди треба да имају интервале при садњи како би се откривале перспективе на околне просторе.

Важна компонента пејзажа су пољане, у њиховом стварању важну улогу има травни покривач, који може да буде различит, од декоративног травњака до покошеног травњака где се може лежати и оног отпорног на гажење. Често се повезују две или више пољана, неједнаких по величини. Стаза која их повезује треба да буде трасирана тако да омогућује сагледавање најживописнијих група дрвећа и шибља.

Избор цветног обликовања зависи од композиционих услова, какво место се намењује датом аранжману. Распоредити их у цветне гредице, ронделе, цветне апликације, цветне зидове (стубове) и сл.

Заштитни појас према Булевару цара Лазара, треба да буде довољно густ, да би се обезбедила заштита парка од неповољних утицаја саобраћајнице. У овом делу може бити заступљена комбинација четинарске и листопадне вегетације са цветајућим шибљем. Са спољне стране заштитног појаса треба формирати зелене зидове, а са унутрашње стране удубљења и испупчења од вегетације различите спратности.

Слободне површине око објекта Централне зграде Универзитета у Новом Саду и централног платоа биће окружене најдекоративнијом вегетацијом, улази и прилази објекту ће бити наглашени обликованим четинарима и цветним партерима, а тераса зеленим и цветајућим пувацицама и декоративним цветним жардињерама. На травнатом централном платоу биће заступљено разнолико цвеће и перене, декоративни травњак са партерним и обликованим шибљем.

Како би парк испунио напред поменуте био-мелиоративне, санитарно-хигијенске, визуелно-естетске, кул-

турно-просветне, едукативне, рекреативне функције, треба да су заступљене поједине групе, родови и врсте из предложене збирке.

Просторни садржај екосистемских целина и специјалних збирки

“Да би се сачувала аутентичност станишта и биомелиоративна функција еуроамеричких топола, у првој фази треба уклонити женске индивидуе које обимно плоносе. Став је да се очувају мушки примерци и оформи збирка врба и топола у рубној зони парка према универзитетском комплексу, респектујући конфигурацију терена. Аутентичност приобаља очувати мерама неге природне популације аутохтоних врста.

У циљу оплемењивања простора парка који је у флористичком смислу монолитан, предлаже се заснивање популације мочварног чемпреса, уношење реликтних врста дендрофлоре, аутохтоних и егзота, заснивање збирке перена и сезонског цвећа. Намена површине у смислу едукативних потреба, пре свега Универзитета, значајно би допринела визуелно-естетској функцији зелене површине и другим функцијама простора у урбаној зони приобаља.

Збирка врба

Род *Salix* L. укључује врсте, преко жбуња висине од 3-5 метара до високог дрвећа од 25-30 метара.

Еколошки се значајно разликују посебно када су у питању едафски услови. Неке подносе дуготрајно плављење а друге расту на сувим песковима и другим типовима земљишта.

Предлог је да се задржи аутохтона бела врба и збирка оформи од других аутохтоних и алохтоних генотипова који могу да се обезбеде на просторима наше земље.

Salix alba L. - бела врба

Претежно расте у речним долинама, поплавним подручјима и алувијалним земљиштима. Подноси дуготрајна плављења, при чему се на стаблу јавља адвентивно корење (водене жиле) које у поплавном периоду изгледају атрактивно. Код нас је едификатор у фитоценози *Salicetum albae* и шумама беле и црне тополе. Достиже висину 25-30 метара и прсни пречник преко 1 m.

Бела врба расте брзо те за 20 година достиже висину око 20 метара. При повољним условима живи до 100 година. Најбоље расте на дубоким, растреситим речним наносима. Добро подноси услове градске средине па је присутна крај водених површина у парковима и шума-парковима. Жалосна форма (пендула) примењује се у виду солитера крај језера у парковима и другим категоријама зелених површина, или у групама са врстама које су еколошки оријентисане ка влажним стаништима.

Salix fragilis L. - крта врба има ареал који се поклапа са ареалом беле врбе и асоцијације *Salicetum albae*. Више је везана за стално влажна земљишта. Расте ниже од беле врбе (до 20m) и постиже пречник до 0,5m, а понекад расте као жбун.

***Salix triandra* L. (syn. *S. amygdalina*) - бадемаста врба** има ареал крај обала река и потока у низинама на песковитим алувијумима. Као пионирска врста код нас гради асоцијацију *Salicetum triandrae*, на песковито-шљунковитим теренима. Више од осталих аутохтоних врба добро подноси јаку влагу и умерену засену а расте као жбун или ниско дрво висине од 5-8 метара.

Веома добро подноси мразеве, расте успешно на тресетиштима али предпоставља и глинаста земљишта. Примењује се на алувијалним теренима и парковима крај водених површина.

***Salix pentandra* L. (syn. *S. laurifolia*) - прашљика, ловор врба** Код нас је ређа од беле, крте и бадемасте врбе. Јавља се на мочварним и влажним земљиштима, често са црном јовом (*Alnus glutinosa*) мада успева и на киселим земљиштима. Расте споро као високи жбун или ниско дрво до 12 метара висине.

***Salix viminalis* L. (syn. *S. longifolia*) - кошарачка врба** Најбоље расте на алувијалним и иловастим мада успева на свим земљиштима изузев тресетишта и стерилних пескова. Жбун или ниско, пуно развиће завршава од 20-30. године, након чега изумире.

Изузетно је отпорна на мраз а не подноси забарене терене и стајаћу воду. Користи се за везивање речних обала и насипа а може и за живе ограде.

***Salix elaeagnos* Scop. (Syn. *S. incana*) - сива врба** Код нас се налази на песковитим и шљунковитим наносима у брдским и планинским пределима крај река и потока, као жбун или ниско дрво висине до 10 метара.

Погодна је за везивање грубих шљунковитих и пешчаних терена и сиромашних пешчаних земљишта.

***Salix purpurea* L. - ракита** Код нас на шљунковито-песковитим наносима где изграђује и чисте састојине *Salicetum purpureae*. Висине је око 4 m, добро подноси орезавање, па се може користити и за живе ограде. Примењује се за везивање речних обала.

***Salix caprea* L. - ива** Код нас је заступљена у брдским и планинским пределима, на стаништима шума китњака-граба, брдске и планинске букве, букве и јеле. Честа је на шумским пропланцима, сечинама и пожариштима као и поред ивица шума. Расте као жбун или ниско дрво до 12 m висине и 0,50 m пречника са густом крошњом. Еколошки се разликује од станишта врба низијског подручја али је веома декоративна у периоду цветања па се препоручује за уношење у збирку. Култивар иве *Salix caprea* 'Pendula' је изузетно атрактиван.

***Salix rosmarinifolia* L. - рузмаринолисна врба** На песковитим и влажним теренима изграђује асоцијацију *Salicetum rosmarinifoliae*. Успева и на већим надморским висинама, на мочварама и тресетиштима. Расте као полегао жбун висине од 1-2 m. Добро везује песак и подноси његово засипање.

***Salix matsudana* Koidz.** Достиже висину дрвета трећег реда од 10-12 метара висине. По изгледу је посебно препознатљив вар. 'Tortuosa' са увијеним и испреплетаним гранама и увијеним листовима.

Захтева умерена поднебља и свежа тла а добро подноси услове градске средине.

Збирка топола

Код нас самоникло расту у биљним заједницама у низинама, у уском појасу поред река. У низијским алу-

вијалним шумама едификатори су бела и црна топола. Тополе се широко примењују у озелењавању. Расту брзо, достижу огромне димензије, имају лепу крошњу, у јесен дуго очувају листове, живе 100 и више година и подносе ваздух загађен димом, прашином и отровним гасовима. Користе се за озелењавање улица, тргова, булевара, у алејним засадама, групама и као солитери, у вртovima и парковима, у виду заштитног зеленила насеља, индустријских подручја, пољозаштитних појасева, на обалама река, спрудовима и каналима.

У културама су јако заступљене хибридне тополе са бројним култиварима и изузетно високим прирастом.

***Populus tremula* L. - јасика трепетљика** Јавља се у алувијалним шумама, присутна је на влажнијим стаништима у храстовим, буковим и шумама смрче. Подноси поплаве али не сувише тешка глиновита и сува земљишта. Дрво је крто и ломи се од ветра и снега а често се изваљује па није за ветрозаштитне појасеве. Врста је светлости са висином од 25-30 метара.

***Populus alba* L. - бела топола** Код нас је најчешћа око Дунава и његових притока у асоцијацији *P-populetum albae*. Захтева доста светлости и дубоко свеже земљиште. Отпорна је на мраз али је осетљива на дуже поплаве. Расте као високо дрво до 35 метара и пречником око 2 метара а може да достигне старост око 300 година. Варијабилна је врста а посебно је декоративан вар. 'Nivea' са снежним налицијем листова.

Бела топола може да поднесе незнатну засољеност земљишта, а издвојени су и веома толерантни клонови. Отпорна је на дим и штетне гасове. Није погодна за дрвореде јер изданци из корена оштећују тротоаре. Изузетно је захвална за везивање речних обала, алувијалних терена или као солитер.

***Populus alba* var. *bolleana* Wesm. (syn. *Populus alba* var. *pyramidalis*)** - пирамидална бела топола. Код нас су гајена само мушка стабла. Овај варијетет беле тополе одликује се пирамидалним хабитусом, са гранама које су приклоњене ка деблу и дуго глатком сиво-зеленом кором. Интересантна је као солитер или вертикала у композицији са еколошки сродним врстама.

***Populus canescens* Ait. (Smith)(syn. *P. hybrida*) - сива топола** сматра се хибридом између јасике и беле тополе. Поклапа се са ареалом беле тополе, а може да достигне висину од 30 метара. Према земљишту има захтеве као јасика и бела топола. Мушки примерци су погодни за дрвореде и примену у парковима на стаништима врба-топола, лужњака-јасена и свежијим земљиштима шуме цера-сладуна.

***Populus nigra* L. - црна топола** Заједно са белом врбом и белом тополом, главна је врста наших ритских шума *Populetum nigrae*. Јавља се и у асоцијацији лужњака-јасена. Дрво је висине до 35 m, пречника 3 m и старости од 100-300 година. Врло је варијабилна врста. Описани су бројни култивари од којих су важнији:

***Populus nigra* cv. *italica* Mnch. (syn. *P. nigra* var. *italica*, *P. pyramidalis*, *P. fastigiata*)** - јаблин. Одликује се уско-пирамидалним хабитусом висине до 40 метара, са пречником стабла од 1m и танким према врху усмереним гранама. Има дубок коренов систем отпоран према ветру па се ова топола често примењује за пољозаштитне појасеве код нас, дрвореде крај путева или алеје у парковима.

***Populus deltoides* Marshall. - америчка црна топола.** Достиже висину од 30 m, пречник од 2 m а има широку крошњу. На зеленим површинама се примењује у дрворедима, за садњу на ширим просторима и поред обала река.

Ареал ове тополе условио је да се издвоји више варијетета као што су: *P. deltoides* ssp. *monilifera* који је заступљен у северном делу ареала и поседује најситније листове; *P. deltoides* ssp. *missouriensis* заступљен у средишњем делу ареала са листовима средње величине; *P. deltoides* ssp. *angulata* заступљен је у јужном делу ареала, а одликује се великим листовима.

Уношењем у Европу америчке црне тополе и њених варијетета дошло је до укрштања са европском црном тополом и њеним нижим таксонима што је условило настајање нових хибрида са веома dobrим особинама које су познате као 'канадске тополе' односно *Populus x euroamericana*.

Populacija taksodijuma (Taxodium distichum /L./ Rich.)

У континуитету постојећих стабала еуроамеричких топола, на локацији парка од Булевара Цара Лазара, предлог је да се оформи популација таксодијума као екзоте, брзорастућег четинара са изузетним декоративним својствима. Својим хабитусом и екофизиолошким карактеристикама групе таксодијума би поправиле утицај монолитности тополика и отвориле могућност уношења реликтних, аутохтоних врста и екзота респектујући тип станишта. Значајно би се поправиле визуелно-естетске функције парка уношењем нових генотипова, а едукативне вредности значајно обогатиле садржајима.

***Taxodium distichum* (L.) Rich. - таксодијум, мочварни чепрес** расте у јужним деловима Северне Америке од Луизијане до Флориде на мочварном терену, дубоко пешчаном или глинастом земљишту крај речних токова. Има јако развијен коренов систем који се простира у ширину што доприноси стабилности стабала на терену који је нестабилан. При основи стабла има купасте израштаје до висине од 1 m у којима су ваздушне цевчице (пнеуматофоре), за проветравање стабала при дугом лежању у води и стабилност стабала. На природним стаништима достиже висину од 30-50 m и обим дебла од 10 m. Крошња млађих индивидуа је пирамидална са хоризонтално одстојећим гранама а старијих са широким крошњом. Кора је танка, код старијих индивидуа пуца у виду уздужних трака и црвенкастомрке је боје. Припада групи четинара који сваке године одбацују краткорасте са четинама. У раном пролећном периоду, приликом олиствања, четине имају светло зелену боју, у току вегетације оне су пријатно зелене а у јесен жуте, постају црвенкасте и мрке пре него што опадну. Колорит крошње у различитим аспектима вегетације чини ову врсту изузетно атрактивном у визуелном смислу.

У парковској архитектури користи се као солитер и садњу у групама на подручју наших алувијума.

Реликтне врсте

У едукативне сврхе и за оплемењивање простора предлаже се уношење реликтних врста које би биле засађене у виду алеја, дуж шетне стазе. Предлог је да то буду:

***Ginkgo biloba* L. - гинкго** је реликт и ендемит са ареалом у Кини, Кореји и Јапану. Дрво је првог реда са стаблом висине до 30m и пречником дебла од 2m. Крошње младих стабала су пирамидалне а одраслих овалне. Кора је светлосива, код старијих примерака испуцала а долази до изражаја у зимском периоду. Листови су облика лепезе, кожасте са бројним дихотомо дељеним нервима. У пролеће су светло-зелене боје, у току лета тамније а у јесен, пре него што опадну су лимун жути. Дводома је врста са цветовима на краткорастима. Мушке индивидуе носе цветове у висећим цвастима дугим 2-3cm, а женски цветови су на дршци која на задебљањем врху носи 2 семена заметка. Семенача у периоду сазревања је месната и непријатног мириса па се женска стабла избегавају при подизању паркова као категорије зелених површина.

У Европи се култивише као парковска врста на дубоким и свежим земљиштима. Показао се отпорним на ниске температуре и ваздух загађен димом и прашином. Примењује се као солитер, у групама и дрворедима. Поред основне врсте, треба изнаћи могућност примене култивара са златно-жутим листовима током вегетације ('*Aurea*'), пирамидалне до ваљкасте крошње ('*Fastigiata*'), широким и дубоко усечених листова ('*Laciniata*'), ниске форме са висећим гранама ('*Pendula*') и листовима са златно-жутим пругама ('*Variegata*').

***Aesculus hippocastanum* L. - дивљи кестен** је ендемит и арктотерцијерни реликт јужног дела Балканског полуострва. Расте као дрво висине до 30 m а достиже старост око 200 година. Крошња је широка и разграната, јајасто-округласта, са ретким гранама. Кора је дуго глатка, тамно-смеђа а касније браздасто испуцала. Коренов систем је јако развијен и површински. Листови су веома лепо прстасто сложени а цветови у терминалним цвастима, у усправним метлицама са распоредом при основи функционално женски, на средини хермафродитни а при врху мушки. Медоносна је врста. Плод је месната чаура покривена меким израштајима, као бодљама садржи од 1-3 семена. Семе сазрева септембра-октобра, када опада на земљу. Поред бројних култивара предлаже се за примену и хибрид између *A. hippocastanum* и *A. pavia* са ружичастим до црвеним цветовима *Aesculus x carnea*.

***Corylus colurna* L.- мечја леска** као терцијарни реликт заступљена је на Балканском полуострву, Малој Азији и Закавказју. Природно расте на подручју Србије и у реликтним фитоценозама Ђердапа као племенити лишћар. Култивише се по парковима и другим категоријама зелених површина због стабла које достиже висину до 30 m, правилне крошње и коре која је сиво-испуцала и посебно ефектна у зимском периоду. Једнодома је врста са једнополним анемофилним цветовима. Мушки су у виду реса а женски помађају из цветних пупољака само жигове кармин црвене боје. Цвета од јануара до марта у зависности од локалних климатских околности. Плодови су орашце у купулама са јако израженим стипулама. Сазревају од августа до септембра када се и сакупљају а садрже велики проценат уља, протеина и минералних материја па се користе у исхрани.

Претпоставља дубока и свежија земљишта, а примењује се у групама и алејама.

Домаће врсте и егзоте

Изузев едификатора станишта, флористички састав треба обогатити врстама које могу да се унесу на станиште врба и топола и егзотама које су наклоњене едафским и микроклиматским условима парка. Њихов распоред би био у виду солитера или у групама у зависности од монументалности хабитуса, уз извесну корекцију едафских услова и уважавање фенолошких промена.

***Liriodendron tulipifera* L. - лириодендрон, тулипа-новац** је листопадно дрво пореклом из Северне Америке, од Канаде до Флориде, где расте у планинском региону на дубоким земљиштима. На природним стаништима достиже висину од 30-40 m (ређе 60 m), пречник до 3 m и старост 400-500 година. Одликује се правим стаблом и доста ретком али врло симетричном крошњом правилног пирамидалног хабитуса и глатком сивом кором која се код старијих примерака подужно бразда. Одлике хабитуса указују на високу декоративно-естетску вредност лириодендрона. Листови имају облик лире са два бочна и једним већим средњим режњем, у току вегетације имају пријатно зелену боју, а у јесењем аспект јуту. Цветови се јављају по листању, маја-јуна, а имају облик лале. Крунични листићи су зелено-жути, при основи наранџасто-црвени, са много прашника. Веома су декоративни, али не тако уочљиви у периоду цветања.

Са шумског аспекта у постојбини је веома употребљиво дрво за целулозу, израду музичких инструмената, оловки и друго. Због брзине раста и употребљивог дрвета интересантан је за заснивање шумских култура на подручјима где је интродукован. Код нас добро расте на умерено влажним земљиштима, средње богатим у минералним материјама.

Величина и правност стабла, интересантан облик листова који у јесен имају ефектну златно-жуту боју, отпорност према загађеном ваздуху, болестима и штеточинама повећавају његов вредност за примену у парковима у виду солитера или у групама, алејама и за дрвореде.

***Magnolia liliflora* Desr.** расте као листопадно од 3-4 m висок жбун пореклом из централне и западне Кине, са јако разгранатом крошњом. Листови су широко елиптични до обрнуто јајасте, са оштро извученим врхом и клинастом основом. Цветови су крупни, споља пурпурни изнутра беличасти, стоје усправно а састоје се од 6-9 круничних листића. Цвета марта-априла истовремено са листањем а цветови нису мирисни. Догађа се да поновљено цвета али не обилно током августа. У ботаничком смислу плодови магнолије су мешак.

Расте споро али није избирљива у односу на земљиште и климатске услове. Постојана је на мраз па је једна од најчешће гајених магнолија у континенталном делу код нас. Познат је култивар 'Nigra' са тамно пурпурном бојом круничних листића.

***Magnolia x soulangeana* Soul. Bod.** је хибрид источно-азијских магнолија (*M. denudata* x *M. liliflora*) која расте као високи жбун до 6m. Листови су обрнуто јајасте а цветови усправни, звонасти, споља пурпурно-ружичасти, разних нијанси, до скоро бели, јављају се истовремено са листањем и имају слаб мирис или су без њега. Према боји цветова издвојено је више култивара као Лене ('Lenei') код кога је спољашност круничних лис-

тића тамно пурпурна а унутрашњост бела, 'Rubra' са тамнијом бојом круничних листића, 'Alexandrina' која расте као дрво висине до 8 m са белим цветовима, при основи пурпурним. *Magnolia solanžana* са својим формама постојана је на мраз и сушу у ваздуху и земљишту. Често је гајена код нас у вртовима и парковима.

***Magnolia stellata* Maxim.** - звездаста магнолија је висок листопадно жбун или ниско дрво Јапана, са разгранатом крошњом и младим избојцима густо длакавим. Листови су уско елиптични или издужено-јајасте на наличју са мрежастом нерватуром. Цветови се појављују марта-априла пре листања, снежно су бели а састоје се од 12-18 круничних листића, звездастог облика и пријатног мириса.

Брзо расте и постојана је на мраз. Декоративна је у периоду цветања а добро и обимно цвета и у полусенци. У нашим парковима је ређа од претходних листопадних магнолија.

***Liquidambar styraciflua* L. - ликвидамбар** је листопадно дрво до 45 m висине из јужног, атланског топлијег дела Северне Америке, са свежих и мочварних терена крај река, на хумозним растреситим земљиштима. Стабло је право, са правилном широко пирамидалном крошњом и гранама са ребрастим израштајима плуте. Листови су режњевити на дугим петељкама, са лица тамно-зелени и сјајни а наличја мат, у јесен са предивним јарким нијансама боја. Цвета у мају а плодови сазревају у октобру и задржавају се на стаблима током зиме што чини врсту атрактивном. Врста је светлости и добро успева на дубоком, свежем алувијалном земљишту у условима урбане средине. Дрво је цењено, користи се као замена за орахово, а из њега се добија и смола стиракс (балзам).

Припада лепшим егзотама лишћара због правилног стабла, симетричне широко пирамидалне крошње, орнаменталних листова са дивном јесењом бојом од жуте преко оранж до црвене и тамно-љубичасте и плодова који остају током зиме. Ефектан је у групама, као солитер, у алејама и за дрвореде. Значајан је и за подизање шумских култура.

***Ulmus effusa* Willd. (syn. *U. pedunculata*, *U. laevis*) - вез** има ареал у средњој и источној Европи, углавном на ниским теренима, равницама и речним долинама, на стаништима врба и топола, пољског јасена и лужњака. На природним стаништима достиже висину до 35 m и пречник од 1,5 m, старост око 400 година. Код старијих примерака јавља се такозвано даскасто корење што је адаптација на услове станишта. Листови су ситни, при основи јако асиметрични, оштро зашиљени, ободом двоструко тестерасте са зупцима према врху српасто повијеним. Цветови су на дугим петељкама (отуда синоним педункулата) марта-априла, а плодови крилате орашице трепавичасто длакаве, сазревају за месец дана.

Отпоран је на мразеве и одговара наведеним типовима станишта. Декоративан је и због промене боје листова у љубичасте нијансе у току јесењег периода.

***Quercus robur* L. (syn. *Q. pedunculata*) - лужњак** има широк ареал у Европи и западном делу Азије како под утицајем атланске тако и континенталне климе. Код нас се јавља у низијском подручју на алувијално песковито иловастом и глинастом плодном земљишту. Едификатор је заједнице *Querc-Fraxinetum serbicum* у источном делу земље. У Срему се јавља као едификатор

већег броја заједница. Те шуме представљају трајну заједницу условљену едафским факторима. С обзиром на широк ареал лужњак је полиморфна врста. Достиже импозантне димензије, висину до 50 m, пречник од 2,5 m и старост до 2000 година. Има разгранат коренов систем и врло гранату широку крошњу са коленасто савијеним гранама. Кора старијих примерака је изразита на подужним и попречним тракама. Листови су обрнуто јајасте, са заобљеним режњевима, при основи се завршавају увасто или асиметрично. Цвета са листањем априла-маја а плодови сазревају септембра или октобра исте године и налазе се на дугим петелкама.

Примењује се као солитер или у групама на зеленим површинама а посебно је интересантан облик 'Fastigiata' са ваљкастим хабитусом и бочним гранама упереним ка врху.

***Alnus glutinosa L.* - црна јова** је листопадно дрво до 20 m. Расте крај река и потока у низијском и брдском подручју на влажним земљиштима, богатим кисеоником и гради заједнице *Alnetum glutinosae*. Декоративна је због хабитуса, тамно-зелених листова, у доба цветања и током зиме због плодова који се задржавају у крошњи а шишаричасти су облика. Користи се за садњу на дубоким и свежим земљиштима алувијалних терена.

***Corylus avellana L.* - обична, европска леска** расте као жбун или мање дрво до 7m висине. Код нас широко распрострањена у свим крајевима земље претежно у храстовом појасу, углавном на дубоким и свежијим земљиштима. Често гради шибљаке. Интересантни хортикултурни облици које треба унети у парк на месту предвиђеном за жбуње су: *Pendula*, *Contorta*, *Fuscorubra*, *Heterophylla*.

***Juglans nigra L.* - црни орах** је високо дрво до 50 m и пречника до 2 m. У домовини расте на дубоким, богатим и влажним земљиштима речних долина.

Примењује се обично за садњу у групама, добро подноси резивање а толерантна је и у односу на заслањење земљишта.

***Sophora japonica L.* - софора** Брзорастућа је медоносна врста, отпорна на сушу а добро подноси и услове градске средине. Успева на дубоким земљиштима али успешно расте и на алувијумима.

***Elaeagnus angustifolia L.* - дафина** Расте као листопадно жбун или ниско дрво од 5-8 m висине.

***Rhus typhina L.* - кисели руј** расте као жбун или дрво висине до 10 m, често са неправилним стаблом и дебелим густо сомотасто длакавим гранама. Светлољубива је врста погодна за насипе а подноси креч и заслањена земљишта. Веома ефектан је култивар 'Laciniata'.

***Acer ginnala Maxim.* - кинески јавор** Има облик жбуна или ниског дрвета од 2-7 m висине.

Врста је светла, отпорна према мразу са повећаним захтевом влаге у земљишту. Добро подноси услове урбане средине. Користи се за групе, масиве и живе оgrade.

***Cornus mas L.* - дрен.** Код нас је чест у региону листопадних храстових шума, на стаништима која су топла и сува а нису изложена касним мразевима због раног цветања. Жбун или мало дрво висине до 8 m које расте споро. Добро подноси сушу и плитку земљишта као и

директну сунчеву светлост, а има добру изданачку снагу из пања и корења. Погодан је за садњу у групама и живице. Добро подноси услове градске средине и резивање.

***Cornus alba L.* - сибирски дрен** Листопадан је жбун висине 2-3 m са усправним, дугим, шиболиким и корално црвеним гранама. Врло је отпоран на мраз, сенољубив и скроман у односу на земљиште. Издржава у условима градске средине. Интересантан је облик 'Sibirica' са корално црвеним гранама које посебно долазе до изражаја у зимском периоду.

***Fraxinus angustifolia Vahl.* - пољски, лучки јасен** Код нас је заступљен у асоцијацији *Quercus-Fraxinetum serbicum*. Хигрофилна је врста висине до 30 m.

***Viburnum lantana L.* - црна удика** Код нас се среће у ксеротермним шумама као жбун висине од 1-3 m. Добро подноси сенку и мразеве као и услове градске средине. Листове задржава до касне јесени и почетка зиме, када постају јарко црвени. Обично се примењује у групама и за живе оgrade.

***Viburnum opulus L.* - црвена удика** Јавља се у шумама на влажним земљиштима као листопадан жбун висине до 4 m. Брзорастућа је врста која добро подноси сенку, услове градске средине а има захтеве према плодним и влажним земљиштима. Код варијетета 'Sterile' или 'R-seum' у јесен листови имају оранж-црвену до пурпурну боју.

Viburnum rhytidophyllum Hemsl. - је зимзелени жбун висине до 3 m, расте брзо и подноси сенку, добро подноси мразеве, сушу а према земљишту нема посебне захтеве.

Viburnum carlesii Hemsl. је зимзелени жбун, висине до 2 m. Од других представника рода *Viburnum* издваја се по јаком и веома пријатном мирису, као и раним цветањем. Интересантан је за примену у групама.²

3.5. Заштита градитељског наслеђа

На списку претходне заштите и у Регистру заштићених културних добара, унутар граница плана, нема објеката.

За предметни простор Служба заштите не поседује податке о постојању археолошких налаза. Међутим, пошто је на старим картама (План из 1768. године), на левој обали Дунава, западно од Брукшанца уцртано насеље Швабендорф, постоји могућност да се приликом земљаних радова на предметном простору пронађу остаци поменутог насеља, те се зона обухвата плана сматра потенцијалним археолошким локалитетом.

"Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за

2 "Анализа постојећег стања са предлогом дендрофлоре за уређење Универзитетског парка" (Пољопривредни факултет Универзитета у Новом Саду, Проф. Јелена Нинић-Тодоровић).

заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу овог закона не утврди да ли је односна ствар или непокретност споменик културе или није. Ако надлежни завод за заштиту споменика културе не обустави радове, радове ће обуставити Републички завод за заштиту споменика културе." (члан 109. Закона о културним добрима - "Службени гласник Републике Србије", број 71/94).

У случају да се постојање археолошког налазишта овде потврди, инвеститор мора обезбедити средства за његову пуну заштиту, у складу са чланом 110. Закона о културним добрима.

3.6. Заштита животне средине

Планом ће се обезбедити очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине уз максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем парка и обалу Дунава.

Планираним наменама не уводе се садржаји који ће штетно утицати на природне и створене вредности.

Мере заштите животне средине односе се на простор плана и непосредног окружења, на постојеће и планиране намене и мере заштите животне средине које се односе на природни ресурс Дунава.

Ускладиће се сви облици коришћења простора у складу са потенцијалним могућностима и укупним капацитетом простора и обезбедити мере за спречавање и отклањање штетних последица за активности које ће се реализовати на простору плана и његове непосредне околине.

На граници плана је Дунав, еколошки коридор међународног значаја који је саставни део Паневропске еколошке мреже. Еколошки коридори омогућују одвијање сезонских миграција и размену генетског материјала између просторно удаљених станишта. Очување проходности овог коридора је од приоритетног значаја за дугорочни опстанак биодиверзитета подручја. Коришћење простора треба ускладити са потребама опстанка природних вредности.

Унапређење постојећег зеленила, не само у погледу побољшања визуелних-естетских особина него и стварањем површина специфичних функција подразумева заштиту биодиверзитета урбаних површина и одржавање зелених површина као и очување одговарајућег квалитета животне средине.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Негативан утицај на ваздух, воду и земљиште током изградње и експлоатације планираног моста на граници Универзитетског парка може се испољити при изградњи прилазних путева и градилишта, земљаних радова, складиштења грађевинског материјала, случајног изливања загађујућих материја, стварања буке и слично. Очекивано је загађивање диспергованим честицама, оксидима азота и сумпора, угљен-моноксидом и угљен-

диоксидом, једињењима угљоводоника, адитивима из горива и мазива.

За пројекте који могу имати утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја.

Простори за смештај контејнера морају испуњавати све хигијенске услове у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа. Места за контејнере морају бити од тврде подлоге (бетон, асвалт) видно обележена или озидавана банкином са простором за извлачење контејнера. За сваки контејнер потребно је обезбедити 4х1,5 m глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута специјалног возила за одношење смећа.

3.7. Заштита од елементарних непогода, несрећа и ратних дејстава

3.7.1. Заштита од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја на овом подручју потребно је при њиховом пројектовању и извођењу узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.), у складу са важећим прописима.

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Заштита од земљотреса

Подручје Града налази се у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени

гласник РС”, број 111/09), Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија (“Службени лист СЦГ”, број 31/05) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (“Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

Заштита од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације.

3.7.2. Заштита у случају ратне опасности

На овом простору нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

У оквиру система заштите од ратних дејстава, а на основу Одлуке о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Нови Сад са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима, од 27. маја 1992. године, за овај простор одређен је степен заштите за натпритисак од 200 kPa.

Истом одлуком за овај степен угрожености утврђују се обавезе инвеститора у погледу заштите становништва, односно изградње склоништа.

Димензионисање и садржај склоништа величине појединих просторија, као и остале просторне и техничке елементе утврдити у складу са капацитетом, према Правилнику о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 55/83).

За посетиоце који се нађу на простору парка користиће се јавно склониште планирано у сутерену објекта Централне зграде Универзитета у Новом Саду.

Зелене површине треба да обезбеде слободан простор за хитан смештај и збрињавање становника у ратним и условима природних катастрофа. Сваки парк и зелена површина треба да су опремљени бушеним бунарима или изворском водом. Заштитно зеленило треба да има, осим заштите, и улогу маскирања.

3.8. Правила за изградњу саобраћајних површина

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча. Паркинзи могу бити уређени и тзв. “перфорираним” плочама – префабрикованим танкостеним пластичним (или сл.) елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња. Тротоари у оквиру парка могу бити изведени и од расутог каменог материјала или сл.

Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Најмања ширина тротоара и бициклистичких стаза на овом простору је 2 м.

На тротоару се не смеју постављати било какве препреке које ометају кретање пешака (клупе за седење или канте за смеће). Уколико постоји потреба за постављањем клупа за седење или канти за смеће, они се постављају поред ивичњака тротоара.

Ширина трим стазе је 2 м.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,3 м до 2,5 м, а дужина од 4,6 м (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5 м. Уколико се организује подужно паркирање, димензије једног паркинг места морају бити 5,5 x 2 м.

Приликом изградњи нових и уређења постојећих паркинга обавезно сачувати и заштитити постојеће дрвеће.

3.9. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објекта, саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (“Службени гласник РС”, број 18/97). У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким приказом који је саставни део овог плана, а све у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општа правила за изградњу објекта

Планирани објекти се наменски везују за потребе корисника простора, а садржајно допуњују аспект одмора и рекреације и, на тај начин, тематски прате композицију природног окружења.

Зоне изградње су формиране по постављеном минимуму неопходних садржаја, поштујући постојећу физичку структуру и просторне карактеристике комплекса.

На графичком приказу „План намене земљишта са саобраћајним, нивелационим и регулационим решењем и зеленилом” Р 1:1000, дефинисане су спратности и зоне изградње планираних објекта.

Сви садржаји у објектима морају бити доступни, без препрека, деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима.

Паркирање се планира уз Улицу др Зорана Ђинђића на постојећим и планираним паркинзима.

4.2. Специфични услови за изградњу објекта

Постојећи јавни објекат у изградњи

Објекат Централне зграде Универзитета у Новом Саду је слободностојећи објекат у изградњи, спратности Су+П до Су+П+3. Идејним пројектом (сагласност ЈП “Урбанизам” 81651/2008) је предвиђена адаптација постојећег бетонског скелета зграде Ректората у Централну зграду Универзитета у Новом Саду, уз доградњу појединих делова.

Објекат је постављен у западној зони парка уз Улицу др Зорана Ђинђића. Улазни плато издигнут је у односу на коту терена, а висинска разлика се савлађује степеништем и рампама.

Из саобраћајнице у Улици др Зорана Ђинђића рампом је омогућен улазак у гаражу која се налази у сутерену објекта, где се налази и двонаменско склониште заштите 200 kPa и површине 250 m², које задовољава потребе запослених у објекту и корисника парка.

Доградња постојећег бетонског скелета се врши на делу северног издигнутог платоа где се формира павиљон спратности П, као и са јужне стране објекта где се формира издигнути отворени плато са приступом сутеренској гаражи, у складу са графичким прилогом „План намене земљишта са саобраћајним, нивелационим и регулационим решењем и зеленилом” Р 1:1000.

Парцела објекта дефинисаће се у његовом габариту.

Планирани објекти у Универзитетском парку

Угоститељски објекат са санитарним чвором – планира се изградња кафе-посластичарнице, у склопу које ће се налазити санитарни чвор са спољашњим улазом.

Зона изградње налази се уз Улицу др Зорана Ђинђића, на планираном уласку у парк из правца универзитетског комплекса, у продужетку Улице др Илије Ђуричића.

Овај објекат садржајно кореспондира са постојећим платоом у заштитној зони насипа и опслужује кориснике парка на основној траси пешачке комуникације.

Планом је предвиђена зона изградње за наведени објекат индекса заузетости до 50%, а максимална спратност објекта је П до 4 m висине, без могућности формирања галерије. Предлаже се да фасада објекта у правцу стазе из Улице др Илије Ђуричића испрати доминантну линију објекта Филозофског факултета из истог правца.

Планирани угоститељски објекат треба да буде адекватне, лаке и већим делом монтажном-демонтажне конструкције.

Парцела објекта дефинисаће се у његовом габариту.

У зони изградње могуће је предвидети башту објекта са спољашњим мобилијаром, без могућности фиксног наткривања и затварања. Дозвољено је постављање реквизита дечијих игралишта у непосредној близини објекта, али се мора водити рачуна да се у томе не ремети простор око спомен плоче настрадале девојке у ЕХИТ кампу 2008.

Јавни санитарни чвор мора садржати најмање две мушке и две женске кабине, једну кабину за особе са хендикепом и предпростор за пресвлачење мале деце. Приступ објекту мора се омогућити из самог парка, а дозвољено је направити топлу везу и са угоститељским објектом.

Прилазна стаза и улазни плато треба да се реше у односу на пројектовану функцију и форму објекта.

Изложбени павиљони - у парку је дозвољено повремено постављање изложбено-релаксационих павиљона који, по потреби, могу служити и као заклон од кише, ветра и сунца. Садржајно, павиљони би обавља-

ли функцију галеријско-информативног центра кроз уметничке и едукативне поставке, као и промоције Универзитета у Новом Саду и не могу се користити у комерцијалне сврхе.

Павиљони морају бити монтажног типа, лако склопиви и преносиве конструкције, а тачно позиционирање биће дефинисано по изради пројекта партерног уређења парка. Максималан габарит појединачног објекта износи 2,50 x 5 m, висине до 3 m. Приликом пројектовања павиљона треба предвидети могућност повезивања више оваквих објеката у низ.

Павиљони треба да су опремљени електро инсталацијама за потребе поставки мулти - медијалних презентација као и бежичном интернет конекцијом.

Постављањем оваквих садржаја у природном окружењу парка доприноси се анимацији корисника парка и успоставља интеракција технологије и природе као незаобилазних фактора урбане свакодневнице.

4.3. Композициони услови за просторно и архитектонско обликовање

Елементи и композиција, који се примењују приликом избора парковског мобилијара и обликовања фасада планираних објеката, треба да се на најбољи начин имплементирају у пејзажно окружење парка. Објекти треба да имају савремени архитектонски израз и да остваре квалитетну комуникацију са окружењем како на нивоу партера тако и у просторној композицији. Приликом обликовања посебно водити рачуна о доминантним визурама кроз примену складне архитектонске форме, квалитетне материјализације и технологије изградње.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела: Површина грађевинског подручја

Површина грађевинског подручја (брuto)	6.10 ha
Површина грађевинског подручја (нето)	4.45 ha
Површине јавне намене	
Зелене површине *	2.86 – 3.16 ha
Пешачке стазе *	0.40 – 0.60 ha
Платои и одморишта *	0.20 – 0.30 ha
Објекти Универзитета	0.31 ha
Угоститељски објекат	0.03 ha
Саобраћајнице и паркинзи	0.35 ha
Зона насипа са шеталиштем	1.65 ha
Укупно:	6.10 ha

* - параметри склони промени у зависности од конкретног решења партерног уређења

Табела: Урбанистички показатељи за обухват плана

Површина под објектима универзитета	0.305 ha
Површина под угоститељским објектом	0.015 ha
Укупна површина под објектима	0.32 ha

Степен заузетости за цело подручје плана (брuto)	5%
Степен заузетости за цело подручје плана (нето)	7%
Развијена површина објеката универзитета	0.55 ha
Развијена површина угоститељског објекта	0.015 ha
Укупна развијена површина објеката	0.565 ha
Индекс изграђености за цео обухват плана (брuto)	0.09
Индекс изграђености за цео обухват плана (нето)	0.13

Табела: Показатељи мирујућег саобраћаја

Број паркинг места које је могуће обезбедити:	
у оквиру регулације саобраћајница	162
Укупан број паркинг места	162

6. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

У табели која следи дат је оквирни приказ радова и трошкова уређивања јавног грађевинског земљишта на простору који је обухваћен планом.

Табела: Процена улагања из јавног сектора

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				36.507.000
1.1.	Трим стаза	m ²	920	3.000	2.760.000
1.2.	Реконструкција тротоара	m ²	2.300	2.100	4.830.000
1.3.	Бициклическе стазе	m ²	840	3.675	3.087.000
1.4.	Паркинзи	m ²	150	4.200	630.000
1.5.	Поплочане површине	m ²	6.000	4.200	25.200.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				24.695.625
2.1.	Водоводна мрежа Ø 800 мм	m	385	23.625	9.095.625
2.2.	Атмосферска канализација				9.400.000
2.3.	Заливни систем				6.200.000
3.	ЕНЕРГЕТИКА				1.144.800
3.1.	Декоративни канделабри	k–м.	90	12.720	1.144.800
4.	ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА				15.660.800
4.1.	Дрвеће у дрвореду	k–м.	50	12.600	630.000
4.2.	Одрасло стабло	k–м.	50	44.520	2.226.000
4.3.	Декоративно зеленило	m ²	1.600	1.378	2.204.800
4.4.	Травнате површине	m ²	25.000	424	10.600.000
5.	УКУПНО				78.008.225

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбедиће се из средстава остварених од:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- отуђења грађевинског земљишта,
- конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са Законом,
- других извора у складу са законом.

Размера

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године А4
2. План намене земљишта са саобраћајним, нивелационим и регулационим решењем и зеленилом Р 1 : 1000
3. План регулације површина јавне намене са трасама инфраструктуре Р 1 : 1000
4. Попречни профили улица Р 1 : 200

7. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији и локацијске дозволе.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

План детаљне регулације Универзитетског парка у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

План детаљне регулације Универзитетског парка у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-161/2010-1
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

136

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС и 24/11) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на I седници 30. марта 2012. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИСАНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ

1.0. УВОД

1.1. Циљ израде плана

Према Генералном плану града Новог Сада до 2010. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), простор који је обухваћен планом намењен је породичном становању и општеградском центру.

Грађевинско подручје припада северном делу града чије је окружење планирано за породично становање, спортски центар, пословање на улазним правцима у град и специјалну намену.

Границу плана представљају Сентандрејски пут, Змајевачки пут, продужетак Улице професора Грчића и планирани продужетак Улице Паје Радосављевића. Укупна површина обухваћена планом износи 52,16 ha.

У граници овог простора преовлађујућа намена земљишта је породично становање. Од објеката ванстамбене намене, у оквиру постојећег локалног центра, евидентирани су: пошта, продавница мешовите робе, продавница меса и пољопривредна апотека. Подручна Основна школа "Душко Радовић" лоцирана је уз Кли-

сански пут, а уз Сентандрејски пут је, на основу важећег плана, започета реализација пословних објеката.

Према подацима из катастарских блокова Новог Сада (2004. год.) на овом простору живи око 1650 становника, што свакако није права слика стања, јер је на овом простору последњих година евидентирана нова изградња.

С обзиром да је у деветогодишњем спровођењу плана дошло до промена у простору и нових захтева, као и потребе усклађивања са Генералним планом, али и са важећим законом о планирању и изградњи и другим прописима, приступљено је изради овог плана.

1.2. Основ за израду плана

План детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (у даљем тексту: план) израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду, коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXV седници од 30. априла 2010. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/10).

Плански основ за израду плана је Генерални план, који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона.

1.3. Граница плана и обухват грађевинског подручја

Грађевинско подручје које је обухваћено планом налази се у катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад IV унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је осовинска тачка на пресеку осовине Улице Клиса VI и Змајевачког пута у КО Нови Сад I. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати осовину Змајевачког пута до пресека са осовином Сентандрејског пута, затим скреће у правцу југа, прати осовину Сентандрејског пута до пресека са продуженим правцем јужне регулационе линије Улице Паје Радосављевића. Даље, граница скреће у правцу запада, прати продужени правац и јужну регулациону линију Улице Паје Радосављевића и њеним продуженим правцем прелази у КО Нови Сад IV и долази до западне регулационе линије Улице професора Грчића. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати западну регулациону линију Улице професора Грчића до пресека са управним правцем повученим из пресека продуженог правца осовине Улице Драгише Лапчевића и осовине Улице професора Грчића. Даље, граница скреће у правцу истока, прати управни правац и осовину Улице Драгише Лапчевића, прелази у КО Нови Сад I и долази до пресека са осовином Улице Клиса VI, затим скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Клиса VI и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења простора

Положај грађевинског подручја, који је обухваћен планом, допринео је да последњих година буде интере-

сантан за изградњу, нарочито за објекте пословања који су изграђени на основу важећег плана или су у припреми за изградњу, а парцеле се користе као стовариште грађевинског материјала.

Постојећа изграђеност, планирана намена простора, постојећа и планирана мрежа саобраћајница одредили су да се простор подели на три просторне целине.

Целина 1 обухвата простор између Сентандрејског пута, Клисанског пута и Улице Паје Радосављевића, који је изграђен породичним стамбеним објектима. Овај део грађевинског подручја је скоро у целини реализован. Овај простор је намењен породичном становању, пословању, линијском центру, мерно регулационој станици (МРС), станици за снабдевање горивом и зеленим површинама.

Целина 2 обухвата простор између Клисанског пута, Улице Паје Радосављевића, Улице професора Грчића и Улице Светозара Марковића Тозе, који је намењен за породично становање, општеградски центар, основну школу, предшколску установу, геронтолошки центар, пословање и зелене површине.

Целина 3 обухвата простор између Сентандрејског пута, Улице Светозара Марковића Тозе, Улице професора Грчића, Улице Драгише Лапчевића, Улице Клиса VI и Змајевачког пута. Овај простор је намењен породичном становању и пословању.

У целини 2 између Клисанског пута и Улице професора Грчића терен се благо уздиже до заравни на којој се налазе породични стамбени објекти са почетка двадесетог века. Испред објеката до Клисанског пута су баште које су делимично изграђене на основу важећег плана, а иза је економско двориште и обрадиве површине које су делимично изграђене породичним стамбеним објектима. На слободном грађевинском земљишту планирана је изградња породичних стамбених објеката.

Уз постојећу фреквентну саобраћајницу, Сентандрејски пут, поред породичних стамбених објеката, изграђени су и објекти пословања (занатска радионица, грађара и др.) који сада имају прилаз са Сентандрејског пута, а планира се и режијска саобраћајница са које ће се прилазити парцелама намењеним пословању.

Највећу површину обухвата простор планиран за породично становање са једним стамбеним објектом на парцели, док су пратећи садржаји, односно урбана опрема димензионисани за потребе планираног броја становника са ширег подручја.

Постојећа саобраћајна мрежа се задржава, с тим да се планира изградња продужетка Улице професора Грчића која ће прихватити саобраћај из постојећих и планираних улица и повезивала га са основном уличном мрежом.

Уз Сентандрејски пут планира се пословање са могућим становањем као и у оквиру просторне целине један и два (парцела индустрије меса "Матић" и парцела "Елан" ДОО Нови Сад).

Станица за снабдевање горивом лоцирана је уз Сентандрејски пут, као и мерно-регулациона станица око које се планира зелена површина.

План се базира на претпоставци да ће на овом простору живети око 2000 становника.

2.2. Планиране намене земљишта и објеката у оквиру грађевинског подручја обухваћеног планом

Породично становање

Највећу површину обухвата простор намењен породичном становању (један стамбени објект на парцели).

Подручје породичног становања представља знатан потенцијал за развој различитих делатности које се могу обављати у оквиру објекта или на парцели. Посебну пажњу треба посветити пословним садржајима који треба да буду у функцији становања, а, пре свега, онима који захтевају већи степен заштите животне средине.

Општеградски центар

Простор планиран за општеградски центар локацијски је прилагођен гравитационом подручју које опслужује.

Центар је превасходно намењен садржајима свакодневног и повремениг снабдевања, друштвено-културним садржајима, угоститељству, апотеци, пошти и др.

Дозвољени су и остали садржаји, у зависности од будућих потреба становника.

Планирана површина је 0,40 ha.

Основна школа

Постојећа подручна Основна школа "Душко Радовић" (I – IV разреда) налази се на комплексу величине 0,30 ha. Матична школа се налази источно од Сентандрејског пута у Ченејској улици.

Због повећаног броја становника у окружењу, планира се проширење школског објекта и комплекса површине 0,98 ha. На тај начин је обезбеђен простор за изградњу (доградњу) новог објекта за око 320 ученика у једној смени, као и физкултурне сале.

Предшколска установа

Предшколска установа се планира на комплексу површине 0,71 ha, за око 200 деце.

Геронтолошки центар

Локација геронтолошког центра утврђена је мрежом објеката социјалне заштите која је саставни део Генералног плана. Важећим регулационим планом је дефинисан положај и комплекс чија планирана површина износи 0,95 ha. Овим планом се локација геронтолошког центра задржава, односно као обавеза преузима наведена локација.

Пословање

Површина намењена пословању (2,59 ha) планира се уз Сентандрејски пут (од раскрснице са Клисанским путем до раскрснице са Змајевачким путем), као и у оквиру целине 1 и 2.

Прилаз објектима и парцелама са Сентандрејског пута је преко режијске саобраћајнице, у оквиру чијег профила је обезбеђено и паркирање возила. Планира-

не намене су терцијарне делатности, као и услужно и производно занатство. Од производног занатства се планирају оне делатности за које није потребна израда процене утицаја на животну средину. На парцели је могуће и становање (један стан).

Линијски центар

Линијски центар је планиран једним делом уз Сентандрејски пут (од Улице Паје Радосављевића до станице за снабдевање горивом).

На том простору постоји породично становање, али се код нове изградње породичног стамбеног објекта (замене објекта) искључује становање у приземљу објекта, а планирају садржаји који нису у супротности са становањем (према Генералном плану) или изградња пословног објекта у целини или објекат пословања у комбинацији са становањем.

Станица за снабдевање горивом

На углу Сентандрејског пута и Омладинске улице је лоцирана станица за снабдевање горивом.

Мерно-регулациона станица

На углу Сентандрејског пута и Клисанског пута у оквиру планиране зелене површине, налази се објекат мерно-регулационе станице.

2.3. Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

Намена земљишта	Површина на (нето)
Породично становање	28,58
Пословање (уз Сентандрејски пут)	1,55
Пословање у зони породичног становања	1,04
- "ЕНОЛ" ДОО Нови Сад (0,28)	
- Индустрија меса "МАТИЋ" (0,76)	
Основна школа	0,98
Предшколска установа	0,71
Геронтолошки центар	0,95
Општеградски центар	0,40
Линијски центар	0,89
Станица за снабдевање горивом	0,24
Зеленило и мерно-регулациона станица	0,29
Саобраћајне површине	16,53
Површина обухваћена планом	52,16
Планирани број становника	око 2000
Бруто густина становања	38

2.4. План регулације и нивелације површина јавне намене

2.4.1. Површине јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичким приказима бр. 5 и 6 " План регулације површина јавне намене " у Р 1: 1000.

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине: у КО Нови Сад I - целе парцеле бр. 55/2, 56/2, 58/2, 61/2, 61/3, 61/5, 62/1, 63/2, 63/5, 63/6, 63/7, 66/3, 74/2, 74/4, 74/5, 77/2, 80/2, 80/3, 80/4, 81/9, 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 83/2, 84/2, 84/3, 85/4, 85/5, 85/6, 86/2, 87/2, 87/3, 88/1, 89/2, 91/14, 94/12, 96/3, 96/4, 97/8, 100/11, 104/8, 104/9, 104/10, 104/11, 105/2, 106/21, 106/22, 106/23, 108/2, 109/15, 109/18, 109/19, 109/20, 109/21, 109/22, 109/23, 112/2, 115/2, 115/15, 122/3, 123/2, 124/4, 124/6, 126/4, 641/1, 663, 670/4, 693/1, 696/4, 696/16, 696/18, 698/2, 700, 707/2, 708/6, 716/5, 720/4, 733/3, 736/3, 741, 744/3, 766, 767/3, 779, 787, 875, 876/3, 896/2, 898/2, 900/2, 901/2, 903/2, 904/2, 906/2, 932/2, 934/4, 934/8, 10398/2, 10398/3, 10398/4, 10398/5, 10398/6, 10398/7, 10398/8, 10398/9, 10398/10, 10398/11, 10398/12, 10398/13, 10398/14, 10398/15, 10398/16, 10398/17, 10398/18, 10398/19, 10398/20, 10398/21, 10398/22, 10398/23, 10398/24, 10398/25, 10398/26, 10398/27, 10398/28, 10398/29, 10398/30, 10398/31, 10398/32, 10398/33, 10398/34, 10398/35, и у КО Нови Сад I делови парцела бр. 53/1, 54, 56/1, 58/1, 59, 66/1, 75/4, 75/5, 76/3, 76/5, 76/7, 76/9, 77/11, 81/8, 81/10, 81/11, 83/1, 85/2, 85/44, 86/1, 88/2, 89/1, 90, 91/1, 91/3, 91/12, 91/15, 91/16, 91/17, 91/18, 91/19, 91/20, 91/21, 91/22, 91/23, 91/24, 91/25, 91/26, 92, 93, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 94/7, 94/8, 94/9, 94/10, 94/11, 94/14, 94/17, 95, 97/2, 97/6, 97/7, 97/9, 97/10, 97/11, 97/12, 97/13, 97/14, 97/15, 97/16, 97/17, 97/18, 98, 99, 100/2, 100/3, 100/4, 100/5, 100/6, 100/7, 100/8, 100/9, 100/10, 100/12, 100/16, 101/3, 102, 103/2, 103/9, 104/1, 104/2, 105/1, 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 106/5, 106/7, 106/8, 106/20, 106/24, 106/31, 107, 109/1, 109/2, 109/14, 109/16, 109/17, 110, 111, 113, 114, 116, 117, 118/2, 119, 120, 121/1, 121/2, 124/1, 125, 637, 641/8, 642, 646, 648, 651, 652, 653, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 672, 674/5, 677, 679, 680, 681, 683, 684, 685, 687, 690, 691, 692, 693/4, 693/5, 695, 696/3, 696/5, 696/8, 697, 698/1, 699, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 709, 710, 711, 712, 714/1, 719/4, 719/6, 719/7, 720/2, 720/3, 720/5, 722, 725, 726, 728, 729, 730, 732, 733/1, 733/2, 733/4, 734, 735, 736/2, 736/4, 737, 738, 740, 767/1, 767/2, 799, 805, 806, 874, 877, 907, 908, 909, 910, 927, 928, 931/1, 933, 934/6, 934/9, 937/1, 937/3, 939, 940, 941, 943, 944/1, 944/2, 945/1, 945/2, 946/2, 947, 949/1, 950/2, 951/1, 10374/1, 10374/4, 10393, 10397/1, 10398/36 и у КО Нови Сад IV - целе парцеле бр. 221/4, 223/2, 224/2, 225/2, 226/2, 227/3, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, 230/2, 230/3, 230/4, 231/2, 231/3, 231/4, 232/3, 232/4, 232/19, 234/7, 235/9, 235/25, 256/12, 257/11, 258/4, 855/23, 855/36, 855/37, 855/38, 855/39, 855/40, 855/41, 855/42, 855/43, 855/44, 855/45, 855/46, 855/47,

855/48, 855/49, 855/50, 855/51, 855/52, 855/53, 855/54, 855/55, 855/56, 855/57, 855/58, 855/59, 855/60 и у КО Нови Сад IV делови парцела бр. 220/2, 221/3, 222/2, 229/1, 230/1, 231/1, 232/5, 232/21, 233/3, 233/4, 235/10, 258/2, 260, 261, 262, 265, 266/13, 355, 356, 357, 358/6, 359/5, 360/1, 360/2, 859/2, 859/4;

- колско-пешачки пролаз: у КО Нови Сад I делови парцела бр. 112/14 и 10398/36;
- основна школа: у КО Нови Сад I цела парцела број 645 и делови парцела бр. 643, 644;
- предшколска установа: у КО Нови Сад I - делови парцела бр. 681, 682, 683, 689 и 690;
- геронтолошки центар: у КО Нови Сад I - део парцеле број 643 и 644;
- зелена површина: у КО Нови Сад I - делови парцела бр. 641/8, 664, 877 и 799;
- мерно-регулациона станица: у КО Нови Сад I - део парцеле број 641/8;
- трансформаторске станице: у КО Нови Сад I целе парцеле бр. 641/2, 714/2 и делови парцела бр. 103/2, 103/3.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичким приказима бр. 5 и 6 "План регулације површина јавне намене" у Р 1: 1000 важе графички прикази. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичким приказима бр. 3 и 4 "План регулације, нивелације и саобраћаја" у Р 1: 1000.

На осталом земљишту остале намене грађевинске парцеле ће се формирати приликом израде пројеката парцелације и препарцелације према условима за обзировање грађевинских парцела датих у овом плану. На графичким приказима дата је обавезна парцелација, као и обавезно обједињавање да би се парцели обезбедио излаз на јавну површину.

2.4.2. Нивелација простора

Грађевинско подручје западно од Клисанског пута и Сентандрејског пута има надморску висину од 81 m до 82 m, што је и до 3 m виша кота од постојећег насеља Клиса. Нивелете коловоза планираних саобраћајница прилагођене су постојећем терену са минималним подужним нагибом 0,2%. Нивелете заштитних тротоара око објеката прилагођене су коловозу планираних саобраћајница са минималним нагибом 2%.

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Подручје обухваћено планом има релативно добре саобраћајне услове. Налази се у непосредној близини Сентандрејског пута, који је деоница државног пута I реда (М-22/1) Суботица – Нови Сад – Београд, преко кога је повезано са градским и ванградским подручјем и који представља источну границу простора обухваће-

ног планом. Западну границу представља Улица професора Грчића на коју се овај простор ослања, као и простор насеља "Шумице", западно од ње. Јужна граница је Улица Паје Радосављевића и њен планирани пројекат, који су део основне саобраћајне мреже града.

Постојеће становање, које карактеришу парцеле великих дужина, које важећим планом пресецају планиране улице, ради формирања грађевинских парцела и делимично реализоване парцелације и изграђени објекти, захтева дефинисање планског решења саобраћаја које поштује започету реализацију овог простора, што омогућује ефикаснију реализацију простора и успостављање уличне мреже која обезбеђује оптималне услове за одвијање саобраћаја, комунално опремање и рационално коришћење грађевинског земљишта.

Унутарблоковске улице прилагођене су створеним условима на терену и могућностима рационалног коришћења земљишта за изградњу.

Оне су, највећим делом, у ортогоналном систему - међусобно повезане у мрежу која обезбеђује несметано одвијање саобраћаја.

Димензионисање попречних профила улица засновано је на захтевима одвијања моторизованог и пешачког саобраћаја, независним коридорима за објекте комуналне инфраструктуре и могућностима евакуације атмосферских вода, као и на просторним могућностима које диктирају нелегални објекти. Да би се сви наведени захтеви задовољили, утврђене су ширине улица од 5 (колско-пешачки пролази) до 50 m (Сентандрејски пут, за који се планира изградња друге коловозне траке и бициклистичких стаза).

У оквиру ових улица планира се изградња коловоза за двосмерни саобраћај, тротоара, отворених канала, комуналних водова (струја, гас, водовод, телефон, канализација, улична расвета), као и подизање дрвореда, с тим што се омогућава етапна реализација, пре свега, саобраћајних површина (подразумева се мања ширина коловоза и тротоара). У колско-пешачким пролазима планира се основна инфраструктура и коловоз ширине 3 m. Паркирање возила се планира у оквиру парцела породичног становања, док се у ванстамбеним садржајима планира у оквиру парцела и ободних улица, у складу са просторним могућностима. Јавни градски саобраћај се одвија дуж Сентандрејског пута.

2.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом, простора обухваћеног овим планом, врши се преко постојећег водоводног система, који функционише у оквиру водоводног система Града Новог Сада, а који је, углавном, реализован на источном делу простора.

Примарна водоводна мрежа профила Ø 350 mm, реализована је дуж Сентандрејског пута.

Секундарна водоводна мрежа, профила Ø 125, Ø 100 и Ø 80 mm, реализована је дуж Клисанског пута и на простору источно од ове улице. Секундарна водоводна мрежа везана је на примарну и функционише као једна целина.

Планира се снабдевање водом преко постојећег водоводног система са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Нова примарна водоводна мрежа, профила Ø 300 mm, планира се дуж Улице Паје Радосављевића.

Нова секундарна водоводна мрежа, профила Ø 150 и Ø 100 mm, планира се у свим новопланираним улицама и у улицама где до сада није реализована, са повезивањем на постојећу водоводну мрежу.

Планира се и реконструкција постојеће водоводне мреже чији положај није усаглашен са планираним положајем, капацитетом или квалитетом материјала.

Планира се укидање дела постојеће водоводне мреже, која је изграђена ван регулације улица, а снабдевање водом се планира преко нове водоводне мреже у оквиру планиране регулације улица.

Планирана водоводна мрежа у потпуности ће задовољити потребе за водом планом обухваћеног простора и дата је на графичким приказима бр. 7 и 8 "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода врши се сепаратно.

Одвођење отпадних вода врши се преко постојећег канализационог система за отпадне воде, који функционише у оквиру канализационог слива „Клиса“.

Постојећи канализациони систем реализован је, углавном, на источном делу простора.

Примарна канализациона мрежа, профила Ø 400 mm, реализована је дуж Сентандрејског пута и делом дуж Клисанског пута профила Ø 300 mm.

Секундарна водоводна мрежа, профила Ø 200 mm, реализована је делом дуж Клисанског пута и на простору источно од ове улице. Секундарна канализациона мрежа везана је на примарну и функционише као једна целина.

Планира се сепаратно одвођење укупних вода са овог простора.

Одвођење отпадних вода планира се преко постојећег канализационог система са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Нова примарна канализациона мрежа, профила Ø 800 mm, планира се дуж Улице Паје Радосављевића и на ову мрежу везаће се постојећа и планирана секундарна канализациона мрежа.

Нова канализациона мрежа, профила од Ø 250 до Ø 400 mm, планира се у свим новопланираним улицама и у улицама где до сада није реализована, са повезивањем на постојећу примарну канализациону мрежу.

Планира се реконструкција постојеће канализационе мреже чији положај није усаглашен са планираним положајем, капацитетом или квалитетом материјала.

Планира се укидање дела постојеће канализационе мреже, која је изграђена ван регулације улица, а одвођење отпадних вода се планира преко нове канализационе мреже у оквиру планиране регулације улица.

Привремено, до изградње планиране канализационе мреже, отпадне воде дела овог простора могу се

решавати преко водонепропусних септичких јама, на парцелама корисника.

Септичке јаме треба лоцирати минимум 3 m од суседне парцеле и уколико је то могуће, минимално 5 m од објекта за које се граде.

Одвођење атмосферских вода планира се преко постојеће и планиране отворене уличне каналске мреже са укупном оријентацијом према отвореним каналима у оквиру мелиорационог слива "Врбак".

Омогућава се делимично или потпуно зацењивање отворене уличне каналске мреже, у зависности од хидрауличких, просторних и саобраћајних услова.

Планирана канализациона и каналска мрежа у потпуности ће задовољити потребе евакуације укупних вода планом обухваћеног простора и дата је на графичким приказима бр. 7 и 8 "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода је око 77,80 m н.в.
- минимални ниво подземних вода је око 74,50 m н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

2.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Електроенергетски објекти за снабдевање подручја Клисе електричном енергијом су трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 9" и ТС 110/20 kV "Римски Шанчеви", а основни извор напајања биће 110/20 kV "Римски Шанчеви". Ова ТС ће напајати дистрибутивне ТС 20/0,4 kV од којих ће полазити дистрибутивна 0,4 kV мрежа до потрошача.

За снабдевање планираних садржаја потребно је изградити одређен број нових трансформаторских станица 20/0,4 kV. Нове ТС могу се градити на парцелама намењеним породичном становању, пословању и централним функцијама (локални и линијски центар), према потребама. Нове ТС могу се градити и у оквиру пословних објеката, у приземљу објекта. До нових ТС је потребно обезбедити колски прилаз ширине мин. 3m (и висине 3,8 m у случају постојања пасаж) за пролаз возила за редовно и хаваријско одржавање. Такође је потребно изградити 20 kV мрежу до нових ТС, као и каблирати надземну нисконапонску мрежу на местима где је то могуће.

Планирана средњенапонска електроенергетска мрежа градиће се каблирањем, на местима у профилима улица како је планом дефинисано. Нисконапонску мрежу је могуће градити и каблирањем и надземно, у зависности од техничких могућности.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система.

Читаво подручје северно од Канала снабдеваће се гасом са средњопритисног гасовода који допрема гас из магистралне гасоводне мреже, путем главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Нови Сад 1" која се налази у радној зони "Север IV". Ова ГМРС снабдева гасом, путем разделне гасоводне мреже средњег притиска, три мерно-регулационе станице (МРС) које се налазе на подручју Клисе – "Клиса 1", "Клиса 2" и "Клиса 3". На подручју се налази МРС "Клиса 2", која је изграђена на углу Сентандрејског пута и Клисанског пута и преко дистрибутивне гасоводне мреже снабдева потрошаче са овог подручја.

Да би се снабдевали планирани садржаји, потребно је до њих изградити прикључак на постојећу или планирану дистрибутивну мрежу. Већи пословни објекти могу се снабдевати директно са средњопритисне мреже изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице, према потребама. Постојећа гасоводна мрежа изграђена је са довољно капацитета да прихвати сву планирану изградњу на подручју Клисе.

2.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветла тела;
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне или самостојеће елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност искоришћења геотермалне енергије бушењем бунара и употребом топлотних пумпи за пренос енергије од извора до циљног простора;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

2.5.5. Телекомуникације

Ово подручје биће прикључено на телекомуникациони систем града. Корисници са овог простора биће по-

везани на аутоматску телефонску централу (АТЦ) "Клиса" у Ченејској улици. Капацитет ове централе је довољно велики да омогући коришћење телефонског сигнала свим будућим корисницима. Да би се то омогућило, потребно је до свих објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система. Приликом постављања антенских система и базних станица потребно је придржавати се препоруке Светске здравствене организације да се антенски системи не постављају на удаљености мањој од 300 m од школа, предшколских установа и здравствених установа.

2.6. План уређења зелених површина

Дрвореди су пратећи садржај уз све саобраћајнице. Поставку стабала извести према садржају попречних профила улица. У односу на ширину улице, изабрати одговарајућу врсту дрвећа. При подизању дрвореда водити рачуна о колским прилазима и о растојању стабала од објеката.

Паркинг-просторе уз саобраћајнице испред планираних површина за пословне активности, школу и локалне центре покрити крошњама високог листопадног дрвећа, на растојању стабала од 10 m (иза сваког четвртог паркинг-места оставити простор за дрво).

Уз Сентандрејски пут дрворед формирати у виду зеленог заштитног појаса. Сквер у оквиру Сентандрејског пута, у близини основне школе, уредити високом и декоративном вегетацијом на травнатој подлози.

Комплекси школе, дечије установе и геронтолошког центра у склопу зелених површина треба да садрже ободни зелени заштитни појас у функцији раздвајања од околних намена. Како би се оплемењиле слободне површине, у овим комплексима планира се декоративна висока вегетација, цветајуће шибље и травнате површине и при томе не треба користити биљке са отровним бобицама и бодљама, асмогене и алергогене врсте. Квалитетно постојеће зеленило у оквиру ових комплекса сачувати и уклопити га у ново решење.

За уређење слободних површина линијског и општеградског центра користити декоративну вегетацију у комбинацији са елементима партерне архитектуре. На поплочаним и бетонским површинама оставити потребне отворе са решетком за дрво. На деловима где није могућа садња високе вегетације треба поставити цветне и озелењене жардинијере.

Парцеле породичног становања треба да чине посебно формиране предбаште са украсним растињем и врт који, осим декоративне вегетације, у дну парцеле може да садржи и воћњак и повртњак.

2.7. Заштита градитељског наслеђа

У грађевинском подручју обухваћеном границом овог плана се налазе објекти који су од стране Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада у поступку стављања под претходну заштиту.

Унутар граница плана, а у оквиру текућег евидентирања, истраживања и документовања на списку претходне заштите налазе се следећи објекти:

- Клисански пут бр.: 99, 101, 103, 117, 119, 121, 123, 125, 133, 135 и 137;
- Сентандрејски пут бр.: 127, 129, 131, 133, 139, 141 и 145, док у Регистру заштићених културних добара нема појединачно утврђених.

За наведене објекте важе следеће Опште мере техничке заштите прописане Законом о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94):

1. Објекат се не сме оштетити или уништити, не сме без сагласности мењати изглед, својства или намену;
2. Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада (заједно са надлежном службом и корисником) се стара о овом културном добру прописујући конзерваторско--рестаураторске услове за предузимање мера техничке заштите. Након добијених услова потребно је исходовати и сагласности на техничку документацију.

Посебне мере заштите за ове објекте су следеће:

1. Задржати постојеће габарите сваке припадајуће парцеле на којој је објекат, са економским двориштем и баштом;
2. Сачувати обликовне карактеристике пратећих економских објеката, који су одраз начина живота и привређивања са почетка XX века;
3. За потенцијалну нову градњу на простору и у непосредној околини наведена два низа кућа, исходовати УМТЗ које ће садржати смернице за пројектовање, а у циљу очувања затеченог амбијента.

Археологија

У оквиру предметног простора постоји познато вишеслојно археолошко налазиште. Заштитним археолошким истраживањима, вршеним у неколико наврата, почевши од 1950. године, затим седамдесетих година XX века, пронађени су остаци вишеслојног праисторијског насеља равничарског типа, бронзанодобних култура и из периода гвозденог доба II и IV.

На основу евиденције археолошких налазишта и резултата ранијих заштитних истраживања Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада са надлежним институцијама, на основу чл. 7, 27, 109. и 110. Закона о културним добрима, врши заштитна археолошка истраживања и контролу земљаних радова на угроженим локацијама.

Обавеза инвеститора и извођача радова је да приликом прикупљања потребне документације за изградњу објеката и инфраструктуре, обавезно исходују услове надлежног завода за заштиту споменика културе и да исте пријаве пре почетка припремних радова, у складу са чланом 110. Закона о културним добрима.

На графичком приказу плана, лист број 2, налазе се објекти и парцеле који су у поступку стављања истих под претходну заштиту.

До законског стављања наведених објеката и парцела под претходну заштиту, режим се спроводи као за

све породичне стамбене објекте и парцеле у оквиру границе плана.

По истеку претходне заштите, ако до ње дође, те уколико не буду проглашени за споменик културе, спроводиће се режим као на простору осталог породичног становања.

2.8. Мере заштите од ратних дејстава

У оквиру система одбране од ратних дејстава за породичне стамбене објекте планира се изградња склоништа, која могу бити у склопу стамбеног објекта, пословног објекта или у склопу помоћног објекта. Граде се породична склоништа допунске заштите од механичког удара 30 кПа према важећим критеријумима.

За комерцијалне садржаје и друге ванстамбене намене, зависно од броја запослених, капацитет, положај, мирнодопска намена и остали простори и технички елементи одредиће се према техничким прописима за изградњу склоништа.

2.9. Мере заштите животне средине

Мере заштите животне средине утврђене су на основу планираних садржаја и последица и промена које планиране активности могу проузроковати. У оквиру планираних активности на простору плана обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и обезбедиће се квалитет средине према одговарајућим стандардима и прописаним нормама.

Ради заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, као и заштите од буке, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима и Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон и 43/11 - УС). Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити на овом простору, потребно је пратити показатеље утицаја на стање средине, као и обезбедити контролу свих активности.

Проблеми постојећег решавања отпадних вода које се упуштају у подземље и отворене канале решиће се изградњом канализације отпадних вода.

За све објекте који су потенцијални загађивачи морају се обезбедити потребне сагласности и процена утицаја на животну средину, а техничко--технолошка решења објеката морају обезбедити задовољавајући квалитет животне средине у складу са законским обавезама. За све објекте који могу имати утицаја на животну средину надлежни орган може прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

Сви корисници на овом простору, који производе отпадне воде са садржајем опасних материја, имају

обавезу да изграде одговарајућа постројења за третман, односно третман отпадних вода.

С обзиром да се на овом простору налази станица за снабдевање возила нафним дериватима и пратећи садржаји, захтеви у погледу заштите животне средине морају се у потпуности спровести и контролисати. Према техничким прописима, посебну пажњу треба посветити зонама опасности због присуства резервоара за подземно складиштење и претакање запаљивих течности. Око резервоара за подземно складиштење горива потребно је збрињавање дренажних вода сепарацијом. Приликом чишћења резервоара дренажни садржај аутоцистернама транспортовати и одлагати у складу Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10).

Простори за контејнере за комунални отпад треба да буду доступни специјалним возилима за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,5 m и дужине до 12 m. За сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута специјалног возила за одвоз смећа. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

На простору школе обезбедити слободан простор, тј. школско двориште према нормативу 20 m² по ученику ради формирања отворених терена и подизања зеленила.

У оквиру планираних намена земљишта обезбедиће се зелене површине у складу са основном наменом.

У планираним наменама земљишта обезбедиће се уређење и одржавање простора на начин који неће изазивати повећани садржај аерозагађења и буке. Основни услови за изградњу објеката, односно лоцирање делатности из терцијарног сектора зависе од специфичности делатности, величине простора за обављање делатности, техничке опремљености и режима рада. Сузбијање загађивања односи се на правилно руковање сировинама, енергетским материјалом, готовим производима и отпадним материјалом.

Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити као последица разних активности на услове живота, потребно је пратити квантитативне и квалитативне показатеље стања средине и обезбедити контролу свих захвата и активности.

Заштита од пожара обезбедиће се у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91), што подразумева обезбеђење ватроотпорних преграда, употребу незапаљивих материјала приликом градње објеката.

На подручју плана нису регистрована заштићена природна добра, као ни природне вредности које су у поступку разматрања за стављање под заштиту. Ако се у току извођења грађевинских, водопривредних и других радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког и минералошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својства споменика природе, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежно министарство и да предузме мере да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети или уништи.

Праћење квалитета ваздуха као основни предуслов у тежњи за постизањем законских стандарда подразумева мониторинг квалитета животне средине.

У погледу заштите од буке, треба обезбедити услове за смањење штетног деловања применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у животни и радни простор. Потребно је обезбедити да највиши ниво буке не прелази вредност 55 dB(A) ноћу и 65 dB(A) дању, односно у згради максимум 30 dB(A) ноћу и 35 dB(A) дању.

На простору плана нису лоцирани и не планирају се објекти који својим радом негативно утичу на животну средину.

2.10. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

У складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97) обезбедити услове за несметано кретање хендикепираних особа, и то:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на свим јавним и пословним објектима обезбедити приступ хендикепираних особама на коту приземља спољним или унутрашњим рампама минималне ширине 90 cm и нагиба од 1:20 до 1:10, односно 8-10%.

2.11. Економска анализа и процена улагања из јавног сектора

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за функционисање садржаја на простору који је обухваћен планом потребно је извршити радове на уређивању грађевинског земљишта. У табели која следи дат је оквирни приказ планираних радова и потребних количина, као и појединачних и укупних трошкова планираних радова на уређивању грађевинског земљишта.

Табела: Процена улагања из јавног сектора

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				377.621.000
1.1.	Коловоз 2-СТВ	m ²	48.000	5.820	279.360.000
1.2.	Тротоари са ивичњацима	m ²	28.000	3.395	95.060.000
1.3.	Паркинзи	m ²	825	3.880	3.201.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				128.398.900
2.1.	Црпна станица канализације	m	1	6.790.000	6.790.000
2.2.	Канализациони вод Ø 800 mm	m	550	29.100	16.005.000
2.3.	Канализациони вод Ø 400 mm	m	670	14.550	9.748.500
2.4.	Канализациони вод Ø 250 mm	m	5.070	10.670	54.096.900
2.5.	Водоводна мрежа Ø 300 mm	m	550	14.550	8.002.500
2.6.	Водоводна мрежа Ø 150 mm	m	1.670	7.275	12.149.250
2.7.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	m	4.050	5.335	21.606.750
3.	ЕНЕРГЕТИКА				8.400.000
3.1.	Трафостаница 20/0,4 kV / kV	k–m.	1	5.200.000	5.200.000
3.2.	Електроенергетска мрежа 20 kV	m	400	8.000	3.200.000
4.	ПРИПРЕМА ЗЕМЉИШТА				196.030.250
4.1.	Трошкови прибављања земљишта	m ²	71.500	1.740	124.410.000
4.2.	Накнада за стамбени простор	m ²	800	63.050	50.440.000
4.3.	Рушење објекта	m ²	1030	1.940	1.998.200
5.	УКУПНО				691.268.100

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбедиће се из средстава остварених од:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- отуђења грађевинског земљишта,
- конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са Законом, других извора у складу са законом.

За објекте општеградског центра грађевинска линија треба да прати постојећу грађевинску линију. У случају замене објекта, грађевинска линија се планира на 5 m од регулационе линије Клисанског пута и 3 m од регулационе линије Улице Светозара Марковића – Тозе.

За објекте јавних служби грађевинска линија ће се утврдити урбанистичким условима.

За објекте пословања, планиране уз Сентандрејски пут, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

3.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Утврђивање регулационе и грађевинске линије

Планом су утврђене регулационе линије свих саобраћајница и то као планиране и регулационе линије по постојећој грађевинској парцели. Сви технички елементи су дефинисани на графичким приказима бр. 3 и 4 "План регулације, нивелације и саобраћаја" у Р 1: 1000.

У зони постојећег породичног становања, на слободним неизграђеним парцелама, грађевинска линија ће се утврдити у сваком конкретном случају, у зависности од положаја суседних објеката.

На слободним теренима у зони породичног становања грађевинска линија је на 3 – 5 m од регулационе линије.

3.2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Планом су утврђене површине јавне намене и површине осталих намена.

Услови за парцелацију површина јавне намене су дефинисани у подтачки " 2.4.1. Површине јавне намене" (регулациона ширина улица, геронтолошки центар, предшколска установа, основна школа и инфраструктурне површине).

Утврђују се услови за формирање грађевинске парцеле на површини осталих намена.

Парцеле које се задржавају (неизграђене):

- задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за изградњу планираних објеката.

Услови за парцелацију (дефинисани аналитички):

- на графичком приказу плана (лист бр. 3. и 4.) приказана је парцелација где је за простор намењен општеградском центру дефинисана граница парцеле, која се не може мењати.

Обавезна препарцелација (дефинише се према условима за образовање грађевинске парцеле):

- катастарска парцела, која својим обликом, површином или ширином уличног фронта не испуњава услове за формирање нове грађевинске парцеле, спаја се са суседном катастарском парцелом; након тога грађевинска парцела се формира према утврђеним правилима парцелације;
- обавезно је спајање две или више парцела када постојећа катастарска парцела нема улични фронт, па се, из тих разлога, мора припојити једној од суседних парцела која својим фронтом излази на улицу.

Могућа препарцелација:

- могућа је парцелација и препарцелација неизграђене парцеле на више грађевинских парцела, под условом да новоформиране парцеле задовољавају услове за планирани тип изградње;
- постојеће катастарске парцеле могуће је објединити са суседном парцелом – парцелама, или припојити део суседне парцеле ради формирања одговарајуће, односно жељене величине парцеле у складу са правилима парцелације и делити до минимума утврђеног условима за парцелацију.

3.2.1. Правила парцелације

Породично становање

- планирана минимална површина парцеле је 300 m², максимална се не условљава,
- минимална ширина уличног фронта је 12 m,
- за двојне објекте минимална ширина фронта је 16 m (2x8 m),
- задржава се постојећа површина парцеле и ширина уличног фронта парцеле за изграђене објекте у поступку легализације,
- постојећи колско-пешачки прилази постојећим стамбеним објектима се задржавају, до изградње планиране улице Нова 1 преко којих ће се обезбедити прилаз наведеним објектима; након реализације улице прилазе је могуће припојити суседној парцели.

У блоковима број 12, 13, 14, 15 и 16 грађевинске парцеле се планирају од средине блока (постојећа граница парцеле која се задржава приказана на графичким приказима бр. 5 и 6 "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 1000 до регулационе линије планиране улице. Грађевинске парцеле на углу блока планирају се до регулационе линије обе улице. Нове грађевинске парцеле формирају се обједињавањем целих и делова парцела, које су настале спровођењем деобног нацрта.

Пословање

Простор за пословање је дефинисан регулационим линијама између две планиране улице: Улице Нова 2 и

режијске саобраћајнице. На тај начин је утврђена дубина парцела, док се постојећа ширина парцеле, односно улични фронт задржава.

Величина овако формиране парцеле се задржава, није планирана парцелација, односно уситњавање парцеле.

За остали простор важе следећа правила:

- могуће је обједињавање две парцеле (односи се на парцеле које између својих граница немају колско-пешачки пролаз),
- постојећи колско-пешачки прилази постојећим стамбеним објектима се задржавају, до изградње планиране улице Нова 2 преко којих ће се обезбедити прилаз наведеним објектима; након реализације улице прилазе је могуће припојити суседној парцели,
- задржава се величина пословног комплекса на парцелама у целини 1 (парцеле бр. 713, 715 и парцели бр. 716/1, 716/2 и 716/6 КО Нови Сад I у целини 2 (парцела број 751/3 КО Нови Сад I).

Општеградски центар

Површина, односно парцела намењена општеградском центру планом је у потпуности дефинисана (парцела број 642 и део парцеле 643 КО Нови Сад I).

Линијски центар

У оквиру планираног линијског центра се задржава постојећа парцелација.

3.3. Правила грађења објеката по планираним наменама

3.3.1. Породично становање

На парцели намењеној породичном становању дозвољена је изградња једног стамбеног објекта.

Максимална дозвољена спратност је три корисне етажес, односно П+1+Пк уз могућност коришћења сутеренске (подрумске) етажес (дозвољена висина надзатка за поткровну етажес до 1,60 m).

Нивелета приземља се утврђује у односу на јавни пут.

На свакој парцели се планира један стамбени објекат, а у складу са Генералним планом, могућа је изградња два стана, односно две јединице (стамбене и пословне).

Објекти се могу градити као слободностојећи или двојни.

Приземни пословни објекти и гараже могу се градити као слободностојећи или анекс стамбеног објекта.

У зависности од површине парцеле, на парцели се може градити гаража, остава и радни простори не прелазећи при том дозвољени индекс заузетости. Планирана спратност ових објеката на парцели је приземље.

Објекат за обављање делатности планира се као приземни са плитким косим кровом.

У породичном стамбеном објекту могу се обављати делатности које не угрожавају становање (еколошки и функционално могуће у зони породичног становања).

Приземље породичног стамбеног објекта може се користити за локал или пословни простор.

Максимална развијена корисна површина објекта је 480 m² нето.

Индекс заузетости парцеле је до 40%.

Индекс изградњености парцеле је до 1,2.

Код обрачуна заузетости рачунају се сви објекти на парцели.

Већи степен заузетости ће се толерисати код реализованих објеката.

На парцели је дозвољена изградња чисто пословног објекта. У том случају морају се поштовати услови за изградњу стамбеног објекта.

Паркирање и гаражирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити на парцели (за један стан обезбедити једно паркинг место).

У блоковима бр. 20, 21, 22 постојећи колско-пешачки прилази постојећим стамбеним објектима се задржавају, до изградње планиране улице Нова 1 преко којих ће се обезбедити прилаз наведеним објектима. Након реализације улице прилазе је могуће припојити суседној парцели.

3.3.2. Општеградски центар

У оквиру комплекса планираног центра, поред постојећих објеката, планирају се и други садржаји центра. Комплекс обухвата парцелу број 642 и део парцеле број 643 у КО Нови Сад I. Могућа је изградња засебно на парцели број 642 и делу парцеле број 643, тако да представља организационо засебну целину, док обликовно изградњу на обе парцеле треба ускладити.

Постојећи објекти се могу доградити, надоградити или заменити новим објектима. Такође је могуће два постојећа објекта повезати доградњом, или цео фронт дуж обе парцеле изградити као целину.

Објекти могу бити атријумски или полуатријумски, у зависности од конкретних захтева корисника или намене објекта.

Обавезно је оставити колско-пешачки пролаз на парцели.

Индекс заузетости парцеле (сваке засебно) износи до 50%.

Спратност објеката је П+Пк – П+2 (плитак кос кров).

Висина надзита је макс. 1,6 m (уколико је спратност П+Пк).

У оквиру центра не планира се становање.

3.3.3. Основна школа

Простор основне школе је димензионисан за око 320 ученика у једној смени. Планира се бруто развијена површина објекта је 8 m² по детету. Постојећи објекат је могуће доградити, надоградити или заменити.

Индекс заузетости парцеле је до 30%.

Спратност објекта је П+1 (кос кров), надзидак није планиран.

Реализација комплекса школе могућа је кроз више фаза, где се планира фазна изградња објеката, и у етапама повећање комплекса.

3.3.4. Предшколска установа

Простор предшколске установе је димензионисан за капацитет од 200 деце (према нормативу 35 m² отвореног простора по детету).

Индекс заузетости парцеле је до 30%.

Спратност објекта је П (могуће П+1 са косим кровом благог нагиба).

Реализација комплекса предшколске установе могућа је кроз три фазе, где се планира фазна изградња објеката, и у етапама повећање комплекса. Обавезна је израда идејног архитектонског пројекта објекта предшколске установе као целине све три фазе.

3.3.5. Геронтолошки центар

Геронтолошки центар се планира на слободном неизграђеном терену. Капацитет објекта је за око 480 штићеника.

Површина комплекса по штићенику износи 20 m².

Индекс заузетости парцеле је до 40%.

Спратност објекта је П+1 (могуће П+2 са плитким косим кровом).

3.3.6. Пословање

Планирају се делатности које не угрожавају становање, односно делатности за које није потребно радити процену утицаја на животну средину. Садржај, односно намена објекта утврдиће се за сваки појединачни објекат урбанистичким условима.

У оквиру објекта могућа је изградња једног стана.

Индекс заузетости парцеле је до 40% (без обзира на величину парцеле).

Спратност објекта је П+1 (плитки коси кров) до П+2 (повучена друга етажа са плитким косим кровом).

Изградња објекта се планира по целој ширини парцеле.

Код парцела чији су фронтови ширине 20 m и већи обавезно је обезбедити колски улаз на парцелу (са Сентандрејског пута, односно режијске саобраћајнице) без обзира што им је улаз омогућен из Улице Нова 2.

3.3.7. Линијски центар

Препоручује се да приземља постојећих стамбених објеката промене намену у локале или пословни простор.

На парцели је могућа замена објекта, односно изградња новог стамбеног објекта са обавезним пословањем у приземљу објекта (трговина, угоститељство, услужне делатности и др.).

У комбинацији са становањем учешће пословања је могуће до 50%.

Могућа је изградња чисто пословног објекта.

Индекс заузетости је до 40%.

Спратност објекта је од П+1 (плитки коси кров) до П+2 (друга етажа је повучена са плитким косим кровом).

3.4. Посебни услови за изградњу

Постојећи објекти, који својим габаритом улазе у регулацију планиране улице до 1 m (а изван су коловоза), задржавају се.

Сви легализовани објекти могу да се дограђују и на-дограђују до планом дефинисаних параметара.

Постојеће изграђене грађевинске парцеле (блокови 23 и 24), које имају заједнички колско-пешачки прилаз на парцелу, формираће потпуну грађевинску парцелу након реализације Улице Нова 1.

5.5. Посебна правила грађења која се примењују у поступку легализације објекта

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се за легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС и 24/11) и подзаконским актима која уређују легализацију објеката.

У поступку легализације објекта, који подлежу процени утицаја на животну средину, обавезна је израда процене утицаја затеченог стања на животну средину, а у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

4.0. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији и локацијске дозволе, која садржи правила уређења и правила грађења.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године	A-4
1.1 Катастарска подлога са границом плана – целине 1 и 2.....	1:1000
1.2 Катастарска подлога са границом плана – целина 3.....	1:1000
2. План намене земљишта.....	1:2500
3. План регулације, нивелације и саобраћаја – целине 1 и 2	1:1000
4. План регулације, нивелације и саобраћаја – целина 3	1:1000
5. План регулације површина јавне намене – целине 1 и 2.....	1:1000

6. План регулације површина јавне намене – целина 3..... 1:1000
7. План водне инфраструктуре – целине 1 и 2
8. План водне инфраструктуре – целина 3 ... 1:1000
9. План енергетске инфраструктуре – целине 1 и 2..... 1:1000
10. План енергетске инфраструктуре – целина 3..... 1:1000
11. Попречни профили улица..... 1:100

План детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

План детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Регулациони план "Клисански пут" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 15/2000 и 17/03).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-212/2010-І
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

137

На основу члана 15. став 1. тачка 6. Одлуке о организовању Јавног предузећа „Информатика“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 29/05-пречишћен текст, 40/08, 53/08, 55/09, 4/10 и 50/10) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Л седници 30. марта 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ИНФОРМАТИКА“ НОВИ САД ЗА 2012. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Информа-

тика" Нови Сад за 2012. годину, коју је Управни одбор Јавног комуналног предузећа „Информатика“ Нови Сад донео на 40. седници одржаној 30. јануара 2012. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-341/2012-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

138

На основу члана 13. став 1. тачка 6. Одлуке о организовању Комуналне радне организације "Водовод и канализација" у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/05 - пречишћен текст, 53/08 и 45/10) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на L седници 30. марта 2012. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ВОДОВОД И
КАНАЛИЗАЦИЈА" НОВИ САД ЗА 2012. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о измени Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад за 2012. годину, коју је Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад донео на 33. ванредној седници одржаној 21. марта 2012. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2012-728-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

139

На основу члана 16. став 1. тачка 6. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Паркинг сервис" Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/05 - пречишћен текст, 53/08, 38/09 и 60/10) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на L седници 30. марта 2012. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"ПАРКИНГ СЕРВИС" НОВИ САД
ЗА 2012. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Паркинг сервис" Нови Сад за 2012. годину, коју је донео Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Паркинг сервис" Нови Сад на 63. седници, одржаној 22. фебруара 2012. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-687/2012-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

140

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 19. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 29/05 – пречишћен текст и 53/08), Скупштина Града Новог Сада на L седници 30. марта 2012. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ДОПУНИ СТАТУТА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“ У НОВОМ САДУ**

I

Даје се сагласност на Одлуку о допуни Статута Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду, коју је Управни одбор Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду донео на 107. седници од 9. марта 2012. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-56/2012-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

141

На основу члана 33. став 1. тачка 4. Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 111/09 и 92/11) и члана 106. став 1. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на I седници 30. марта 2012. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ РЕШЕЊА О
ОБРАЗОВАЊУ ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА
ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ И ИМЕНОВАЊУ
ЗАМЕНИКА КОМАНДАНТА, НАЧЕЛНИКА И
ЧЛАНОВА ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА
ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**

1. У Решењу о образовању Градског штаба за ванредне ситуације и именовању заменика команданта, начелника и чланова Градског штаба за ванредне ситуације („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 12/11 и 1/12), тачка 2. мења се и гласи:

„2. Штаб обавља следеће послове:

- руководи и координира рад субјеката система заштите и спасавања и снага заштите и спасавања у ванредним ситуацијама на спровођењу утврђених задатака;
- руководи и координира спровођење мера и задатака цивилне заштите;
- руководи и координира спровођење мера и задатака обнове, реконструкције и рехабилитације, узимајући у обзир потребе одрживог развоја и смањења угрожености и ризика од будућих ванредних ситуација;
- разматра и даје мишљење на предлог Процене угрожености за територију Града од елементарних непогода и других несрећа и предлог Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама за територију Града;
- прати стање и организацију система заштите и спасавања и предлаже мере за њихово побољшање;
- наређује употребу снага заштите и спасавања, средстава помоћи и других средстава која се користе у ванредним ситуацијама;
- стара се о редовном информисању и обавештавању становништва о ризицима и опасностима и предузетим мерама за смањење ризика од катастрофа;
- разматра организацију, опремање и обучавање јединица цивилне заштите, оспособљених правних лица;
- сарађује са надлежним органима заштите и спасавања суседних држава у ванредним ситуацијама;
- наређује приправност – спремност за ванредне ситуације;
- процењује угроженост од настанка ванредне ситуације;
- израђује предлог годишњег плана рада и годишњи извештај о раду и подноси их Скупштини Града Новог Сада на усвајање;

- спроводи годишњи план рада;
- доноси наредбе, закључке и препоруке;
- сарађује са штабовима суседних јединица локалне самоуправе;
- именује повереника цивилне заштите и заменика повереника цивилне заштите на територији Града;
- разматра и предлаже доношење одлуке о организацији заштите и спасавања на територији Града Новог Сада;
- ангажује оспособљена правна лица и друге организације од значаја за Град;
- координира акцијама и операцијама заштите и спасавања на територији Града;
- предлаже Градоначелнику Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник) доношење одлуке о проглашењу, односно укидању ванредне ситуације на територији Града и
- обавља и друге послове у складу са законом.“

2. У тачки 5. после алинеје четврте додаје се нова алинеја пета, која гласи:

„- СЕНИША БУЊЕВИЋ, члан Градског већа Града Новог Сада задужен за саобраћај,“.

Досадашње алинеје 5. до 7. постају алинеје 6. до 8.

После досадашње осме алинеје која постаје алинеја 9. додаје се нова алинеја десета, која гласи:

„- СРЂАН ЈАКОВЉЕВ, главни комунални инспектор Градске управе за инспекцијске послове,“.

Досадашње алинеје 9. до 12. постају алинеје 11. до 14.

После досадашње алинеје 13. која постаје алинеја 15. додаје се нова алинеја 16. која гласи:

„- МИРКО МАЈСТОРОВИЋ, директор Огранка „Електро-дистрибуција“ Нови Сад,“.

Досадашње алинеје 14. до 18. постају алинеје 17. до 21.

После досадашње алинеје 19. која постаје алинеја 22. додају се нове алинеје 23. и 24. које гласе:

„- НАТАША РАШЕТА, директор Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад,“.

„- МИРЈАНА ДЕЈАНОВИЋ, в.д. директора Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду,“.

Досадашње алинеје 20. и 21. постају алинеје 25. и 26.

3. Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-237/2012-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

142

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на I седници 30. марта 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА ПЛАТОУ У НОВОМ САДУ

I

Улазном платоу – партеру у Лиманском парку, на углу Булевара ослобођења у Улици Народног фронта, даје се назив: Плато Митра Суботића Субе.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-44/2012-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

143

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на I седници 30. марта 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Улици Сајлово XXIX, која нема назив, даје се назив: Улица Стевана Нештичког.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-45/2012-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

144

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на I седници 30. марта 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Улици Сајлово XVI, која нема назив, даје се назив: Улица грофа Ђорђа Бранковића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-47/2012-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

145

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на I седници 30. марта 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Улици Сајлово VI, која нема назив, даје се назив: Улица Драгана Бандића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-48/2012-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

146

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на I седници 30. марта 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Улици Сајлово VII, која нема назив, даје се назив:
Улица Саше Крстића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-49/2012-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

147

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на I седници 30. марта 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Улици Сајлово VIII, која нема назив, даје се назив:
Улица Синише Лаушева.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-50/2012-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

148

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на I седници 30. марта 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Улици Ново Насеље 1, која нема назив, на парцели број 723/5, Катастарске општине Нови Сад IV, даје се назив: Улица Кароља Селеша.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-132/2012-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

149

На основу члана 24. тачка 48. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 9. Одлуке о употреби назива и амблема Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 8/95, 10/01 и 47/06 – др. одлука), Скупштина Града Новог Сада на I седници 30. марта 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност Боксерском клубу „Нови Сад“ са седиштем у Новом Саду на употребу назива Града Новог Сада у називу овог клуба, ради спровођења уписа превођења у Регистар удружења, друштава и савеза у области спорта.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-137/2012-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

150

На основу члана 14. став 1. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 34/10-Одлука УС и 54/11), Скупштина Града Новог Сада на I седници 30. марта 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

I

Разрешавају се дужности заменика чланова Градске изборне комисије:

- ВАЊА БОЖИЋ
- ДРАГАН ПЕТРОВИЋ

II

У Градску изборну комисију именују се за заменике чланова:

- АЛЕКСАНДРА КОШАРАЦ, Српска радикална странка
- МАРИЈА ВАСИЋ, Српска радикална странка

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-165/2012-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

151

На основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 34/10-Одлука УС и 54/11), Скупштина Града Новог Сада на I седници 30. марта 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ЧЛАНА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

I

АЛЕКСАНДАР ВУЈАКЛИЈА, разрешава се дужности заменика члана Градске изборне комисије, на лични захтев.

II

У Градску изборну комисију именује се за заменика члана:

ВЛАДИМИР КОЛАРСКИ, „Лига социјалдемократ Војводине“.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-164/2012-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

152

На основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 34/10-Одлука УС и 54/11), Скупштина Града Новог Сада на I седници 30. марта 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ЧЛАНА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

I

У Градску изборну комисију именује се за заменика члана:

БРАНИСЛАВ ЧАМПАРА, „За европски Нови Сад – БОРИС ТАДИЋ“.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-163/2012-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

153

На основу члана 14. став 1. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 34/10-Одлука УС и 54/11), Скупштина Града Новог Сада на I седници 30. марта 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ЧЛАНА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

I

У Градску изборну комисију именује се за заменика члана:

СРЂАН ПРИЦА, „За европски Нови Сад – БОРИС ТАДИЋ“.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-162/2012-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

154

На основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07,34/10-Одлука УС и 54/11), Скупштина Града Новог Сада на Л седници 30. марта 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЗАМЕНИКА ЧЛАНА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

I

МЛАДЕНУ ТАДИЋУ, престаје дужност заменика члана Градске изборне комисије, на основу поднете оставке.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-161/2012-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

155

На основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07,34/10-Одлука УС и 54/11), Скупштина Града Новог Сада на Л седници 30. марта 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЗАМЕНИКА СЕКРЕТАРА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

I

ИГОРУ БАШНЕЦУ, престаје дужност заменика секретара Градске изборне комисије, на основу поднете оставке.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-160/2012-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

156

На основу члана 12. став 2. и 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07,34/10-Одлука УС и 54/11), Скупштина Града Новог Сада на Л седници 30. марта 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЗАМЕНИКА ЧЛАНА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

I

ДАЛИБОРУ НОВАКОВИЋУ, престаје дужност заменика члана Градске изборне комисије, на основу поднете оставке.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-134/2012-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

157

На основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07,34/10-Одлука УС и 54/11), Скупштина Града Новог Сада на Л седници 30. марта 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЗАМЕНИКА ЧЛАНА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

I

ДР БОРИВОЈ ДУЊЂЕРСКИ, разрешава се дужности заменика члана Градске изборне комисије, на лични захтев.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-133/2012-I
30. март 2012. године е
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

158

На основу члана 24. тачка 44. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на I седници 30. марта 2012. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛанице И ИЗБОРУ
ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА ОДНОСЕ СА
ВЕРСКИМ ЗАЈЕДНИЦАМА**

I

Др АНА ФРЕНКЕЛ, разрешава се дужности чланице Комисије за односе са верским заједницама.

II

ФЕДОР ФИШЛ, бира се за члана Комисије за односе са верским заједницама.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2012-20-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

159

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 52/11) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на I седници 30. марта 2012. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
"ЂУРА ЈАКШИЋ", КАЋ**

I

ЛАЗАР ПЕТРОВ, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе "Ђура Јакшић", Каћ.

II

МИЛАН ТРНИНИЋ, именује се за члана Школског одбора Основне школе "Ђура Јакшић", Каћ.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2012-21-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

160

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 52/11) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на I седници 30. марта 2012. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА И ИМЕНОВАЊУ
ЧЛанице ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ
„МИХАЈЛО ПУПИН“, НОВИ САД**

I

ДУШАН АНЂЕЛКОВИЋ, разрешава се дужности члана Школског одбора Електротехничке школе „Михајло Пупин“, Нови Сад.

II

КАТАРИНА БЈЕЛЕТИЋ, именује се за чланицу Школског одбора Електротехничке школе „Михајло Пупин“, Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2012-22-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

161

На основу члана 15. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-испр. и 123/07- др. закон) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Л седници 30. марта 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ И ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И
КАНАЛИЗАЦИЈА", НОВИ САД

I

СНЕЖАНА КРИЧКОВИЋ, разрешава се дужности чланице Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“, Нови Сад.

II

МИРОСЛАВ ПИЉИЋ, именује се за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“, Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2012-23-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

162

На основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-испр. и 123/07- др. закон) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Л седници 30. марта 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАЊУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНИЦЕ
УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
ГРАДСКИ ИНФОРМАТИВНИ ЦЕНТАР
"АПОЛО", НОВИ САД

I

РАДОСЛАВИ РОНЧЕВИЋ, престаје дужност чланице Управног одбора Јавног предузећа Градски информативни центар "Аполо", Нови Сад, на основу поднете оставке.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2012-24-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

163

На основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-испр. и 123/07- др. закон) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Л седници 30. марта 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ГРАДСКИ
ИНФОРМАТИВНИ ЦЕНТАР
"АПОЛО", НОВИ САД

I

САША ТОДОРИЋ, именује се за члана Управног одбора Јавног предузећа Градски информативни центар "Аполо", Нови Сад.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2012-26-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

164

На основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-испр. и 123/07- др. закон) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Л седници 30. марта 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ И ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“
У НОВОМ САДУ

I

ЉУБИЦА КОЗАРЕВ, разрешава се дужности чланице Управног одбора Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду.

II

ДУШАН ИВАНИШЕВИЋ, именује се за члана Управног одбора Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2012-25-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

165

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) и члана 8. став 1. Одлуке о оснивању Агенције за енергетику Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/05), Скупштина Града Новог Сада на I седници 30. марта 2012. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ И ПОНОВНОМ
ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА УПРАВНОГ
ОДБОРА АГЕНЦИЈЕ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ
ГРАДА НОВОГ САДА**

I

Престаје дужност члана Управног одбора Агенције за енергетику Града Новог Сада, због истека мандата првог именовања:

Др АЛЕКСАНДРУ ЂУРЂЕВУ
ПРЕДРАГУ ШПАРАВАЛУ
Мр СЛАВКУ КУЛАЧИНУ

II

За чланове Управног одбора Агенције за енергетику Града Новог Сада, поновно се именују на још један мандат у трајању од две године:

Др АЛЕКСАНДАР ЂУРЂЕВ
ПРЕДРАГ ШПАРАВАЛО
Мр СЛАВКО КУЛАЧИН

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2012-27-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

166

На основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-испр. и 123/07- др. закон) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на I седници 30. марта 2012. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА "ИНФОРМАТИКА", НОВИ САД**

I

СТЕВАН ПАВКОВ, разрешава се дужности члана Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Информатика“, Нови Сад.

II

ИВАН ЗЕКОВИЋ, именује се за члана Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Информатика“, Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2012-28-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

167

На основу члана 14. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник Републике Србије", бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-испр. и 123/07- др. закон) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на I седници 30. марта 2012. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ
ПРЕДУЗЕЋА ГРАДСКИ ИНФОРМАТИВНИ
ЦЕНТАР "АПОЛО", НОВИ САД**

I

РАДОВАН ЈЕКНИЋ, именује се за директора Јавног предузећа Градски информативни центар "Аполо", Нови Сад, на време од четири године.

II

Ово решење објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 14. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник Републике Србије", бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-испр. и 123/07- др. закон) и у члану 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), у којима је утврђена надлежност Скупштине Града Новог Сада да именује и разрешава директоре јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

Чланом 39. Статута Јавног предузећа Градски информативни центар "Аполо", Нови Сад, утврђено је да за директора може бити именовано лице које поред општих услова прописаних законом, испуњава и следеће услове:

- да поседује високу стручну спрему, VII, степен стручне спреме,
- да има завршен факултет политичких наука, филозофски факултет, економски факултет или правни факултет,
- да има пет година радног стажа на пословима руковођења у области новинарства, правним, економским или сличним пословима,
- да није осуђиван за кривично дело на безусловну казну затвора од најмање шест месеци или за кажњиво дело које га чини недостојним за обављање функције директора.

Управни одбор Јавног предузећа Градски информативни центар "Аполо", Нови Сад, донео је 27. јануара 2012. године, Одлуку о расписивању и условима конкурса, образовању Конкурсне комисије и именовању председника и чланова Конкурсне комисије за избор директора Јавног предузећа Градски информативни центар "Аполо" Нови Сад. Конкурс је објављен у дневном листу "Данас", дана 30. јануара 2012. године и на интернет сајту Предузећа. У року из конкурса, закључно са 9. фебруаром 2012. године, благовремену пријаву на конкурс доставио је један кандидат.

Управни одбор Јавног предузећа Градски информативни центар "Аполо", Нови Сад, на седници одржаној 13. фебруара 2012. године, размотрио је Извештај Конкурсне комисије о пријавама на конкурс за избор директора Јавног предузећа Градски информативни центар "Аполо", Нови Сад, којим је утврђено да је благовремену пријаву на конкурс поднео један кандидат, Радован Јекнић, који је завршио Филозофски факултет, одсек за књижевност и у свему испуњава услове из конкурса.

Управни одбор је донео Одлуку да предложи Скупштини Града Новог Сада да именује Радована Јекнића,

за директора Јавног предузећа Градски информативни центар "Аполо", Нови Сад, на време од четири године.

Управни одбор је ову одлуку донео ценећи да Радован Јекнић, испуњава све услове из конкурса, и да је поднео благовремену и потпуну пријаву на конкурс, као и узимајући у обзир постигнуте резултате у вршењу дужности вршиоца директора Јавног предузећа Градски информативни центар "Аполо", Нови Сад.

На основу предлога Управног одбора Јавног предузећа Градски информативни центар "Аполо", Нови Сад, Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на 113. седници, 29. марта 2012. године, утврдила је Предлог решења да се Радован Јекнић, именује за директора Јавног предузећа Градски информативни центар "Аполо", Нови Сад.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2012-29-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

168

На основу члана 14. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник Републике Србије", бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-испр. и 123/07- др. закон) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на I седници 30. марта 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА“ У НОВОМ САДУ

I

МИРЈАНА ДЕЈАНОВИЋ, именује се за вршиоца дужности директора Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду, на време од шест месеци, почев од 29. априла 2012. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2012-30-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

169

На основу члана 14. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије“, бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-испр. и 123/07-др. закон) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на L седници 30. марта 2012. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ЛИСЈЕ“ НОВИ САД

I

ЗОРИЦА БАЈКИН-ЈОВАНОВИЋ, именује се за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад, на време од шест месеци, почев од 29. априла 2012. године.

II

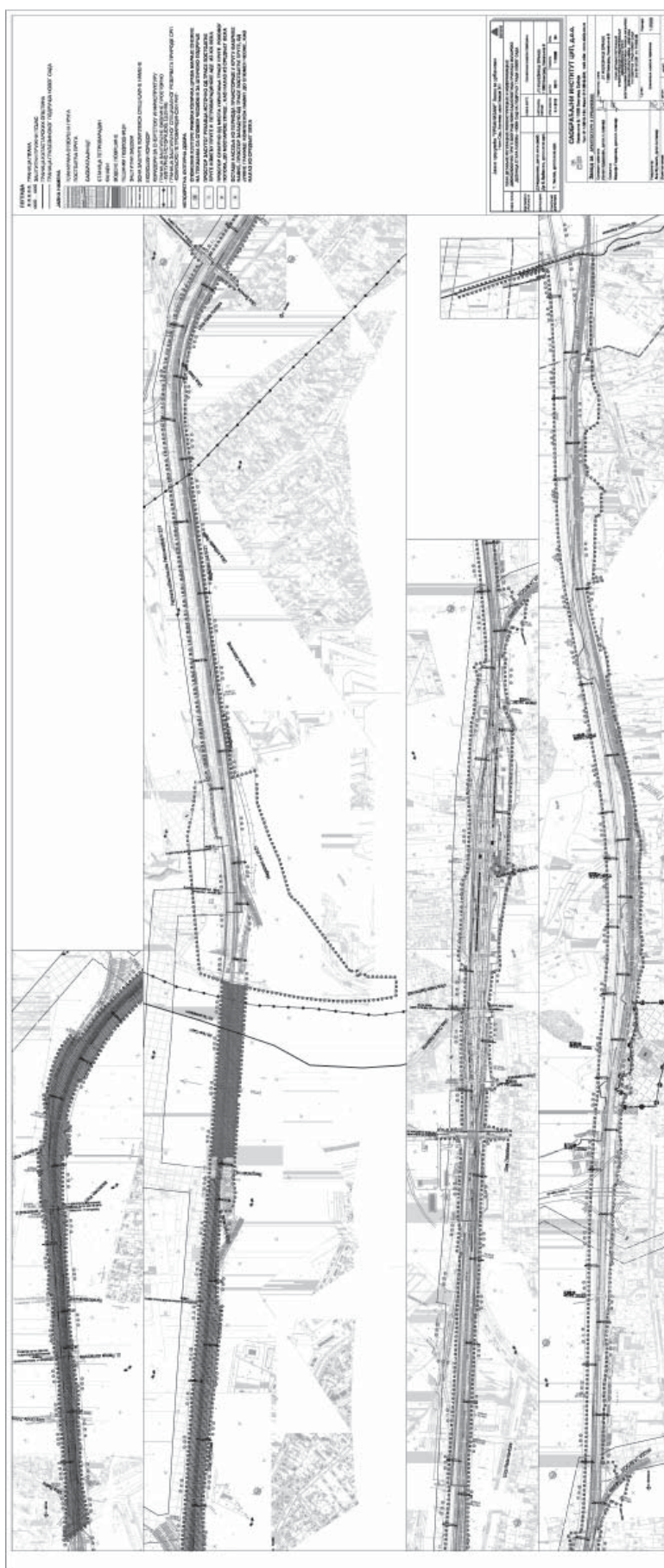
Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

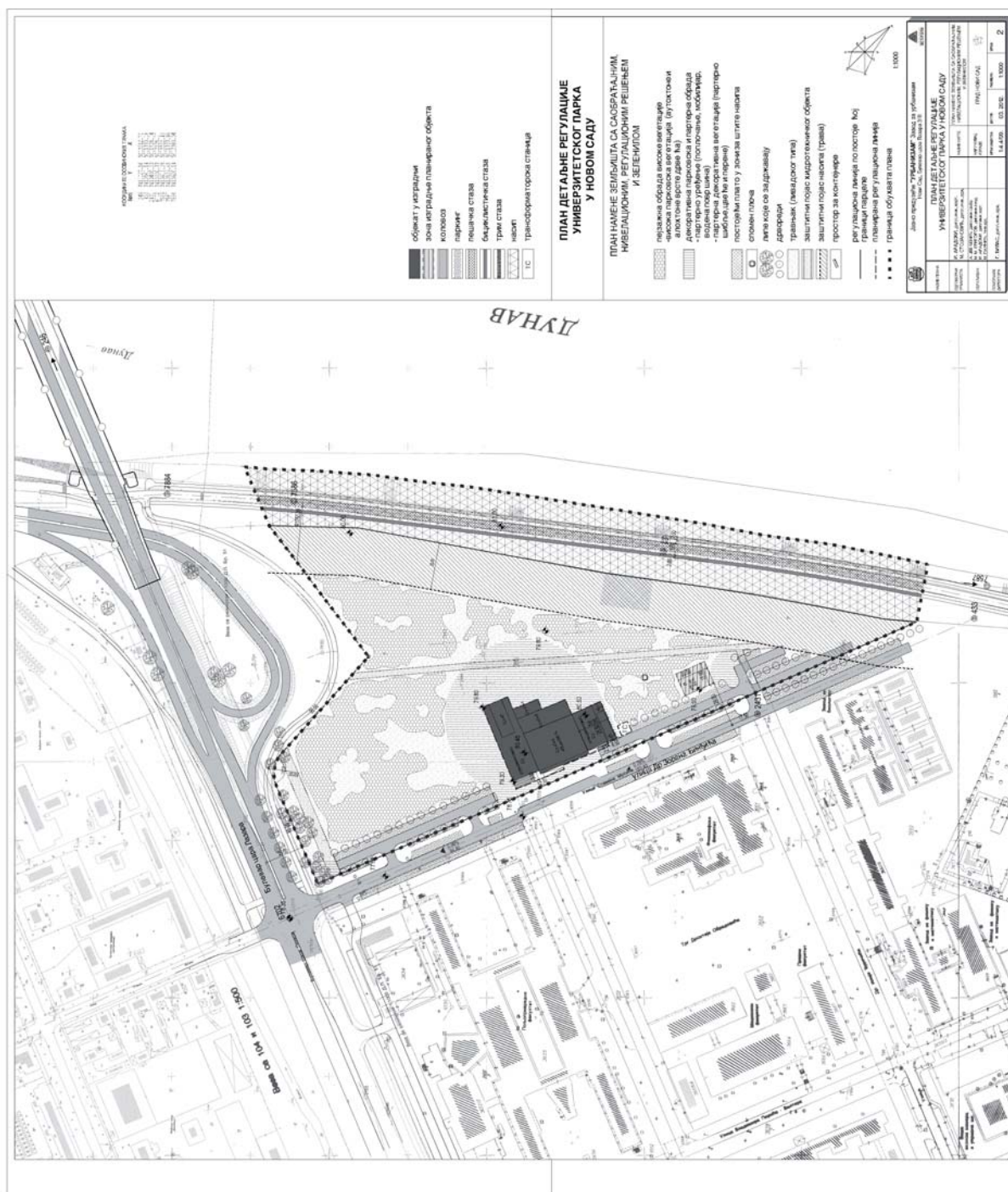
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2012-31-I
30. март 2012. године
НОВИ САД

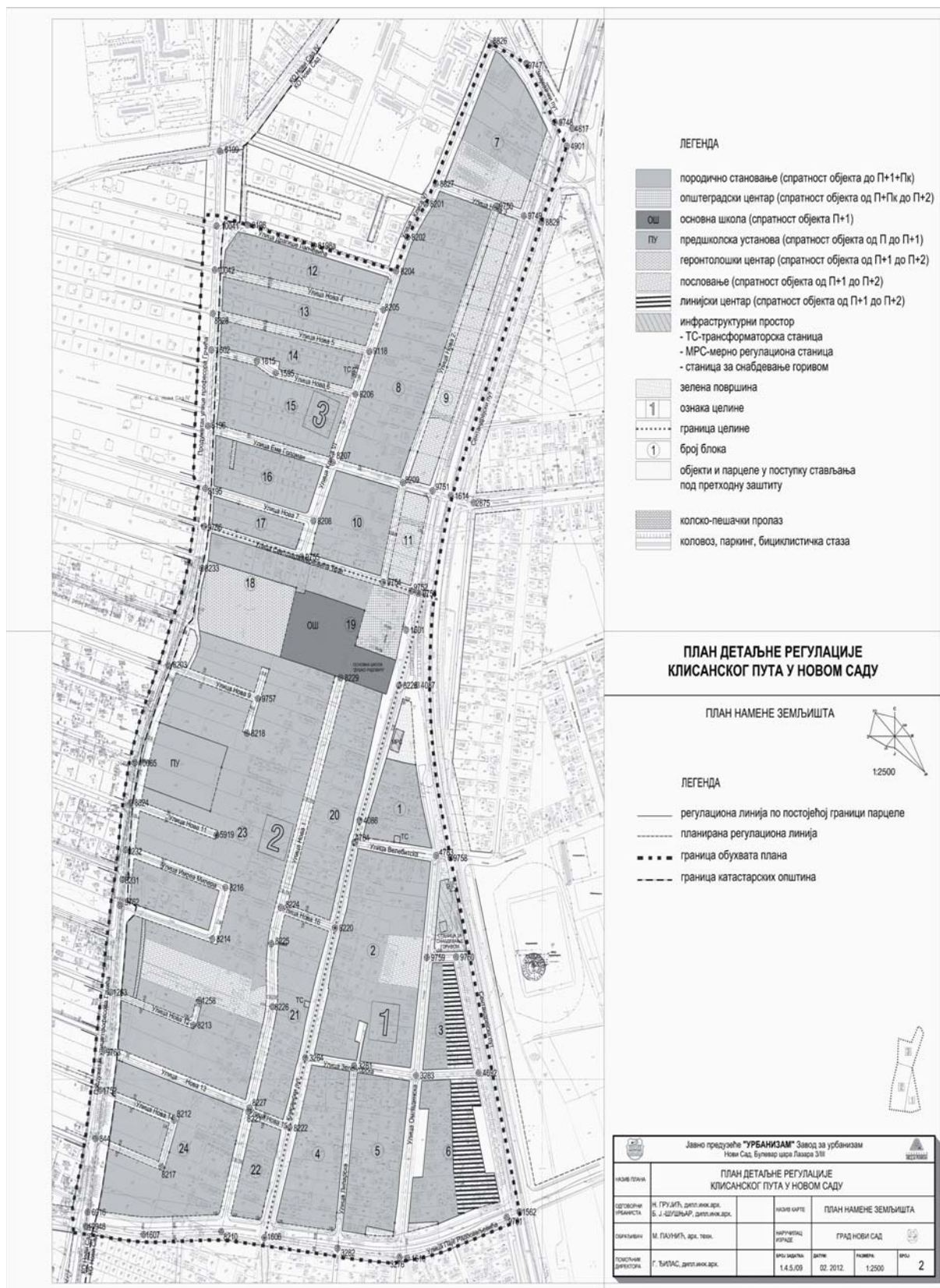
Председник
Александар Јовановић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ, МОДЕРНИЗАЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ ДВОКОЛОСЕЧНЕ ПРУГЕ БЕОГРАД - НОВИ САД - СУБОТИЦА -
- ГРАНИЦА МАЂАРСКЕ ДЕОНИЦА: СТАРА ПАЗОВА – НОВИ САД НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ ПАРКА У НОВОМ САДУ
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИСАНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ







САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД			146	Решење о давању назива улици у Новом Саду	336
Скупштина			147	Решење о давању назива улици у Новом Саду	336
134	План детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - суботица - граница Мађарске деоница: Стара Пазова – Нови Сад на подручју Града Новог Сада	283	148	Решење о давању назива улици у Новом Саду	336
135	План детаљне регулације Универзитетског парка у Новом Саду	305	149	Решење о давању сагласности Боксерском клубу „Нови Сад“ са седиштем у Новом Саду на употребу назива Града Новог Сада у називу овог клуба	336
136	План детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду	321	150	Решење о разрешењу и именовању заменика чланова Градске изборне комисије	337
137	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Информатика“ Нови Сад за 2012. годину	332	151	Решење о разрешењу и именовању заменика члана Градске изборне комисије	337
138	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Програма пословања Јавног комуналног предузећа “Водовод и канализација” Нови Сад за 2012. годину	333	152	Решење о именовању заменика члана Градске изборне комисије	337
139	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа “Паркинг сервис” Нови Сад за 2012. годину	333	153	Решење о именовању заменика члана Градске изборне комисије	337
140	Решење о давању сагласности на Одлуку о допуни Статута Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду	333	154	Решење о престанку дужности заменика члана Градске изборне комисије	338
141	Решење о изменама и допуни Решења о образовању Градског штаба за ванредне ситуације и именовању заменика команданта, начелника и чланова Градског штаба за ванредне ситуације	334	155	Решење о престанку дужности заменика секретара Градске изборне комисије	338
142	Решење о давању назива платоу у Новом Саду	335	156	Решење о престанку дужности заменика члана Градске изборне комисије	338
143	Решење о давању назива улици у Новом Саду	335	157	Решење о разрешењу заменика члана Градске изборне комисије	338
144	Решење о давању назива улици у Новом Саду	335	158	Решење о разрешењу чланице и избору члана Комисије за односе са верским заједницама	339
145	Решење о давању назива улици у Новом Саду	335	159	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе “Ђура Јакшић”, Каћ	339
			160	Решење о разрешењу члана и именовању чланице Школског одбора Електротехничке школе „Михајло Пупин“, Нови Сад	339
			161	Решење о разрешењу чланице и именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“, Нови Сад	340

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
162	Решење о престанку дужности чланице Управног одбора Јавног предузећа Градски информативни центар "Аполо", Нови Сад	340	166	Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Информатика", Нови Сад	341
163	Решење о именовању члана Управног одбора Јавног предузећа Градски информативни центар "Аполо", Нови Сад	340	167	Решење о именовању директора Јавног предузећа Градски информативни центар "Аполо", Нови Сад	341
164	Решење о разрешењу чланице и именовању члана управног одбора Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду	340	168	Решење о именовању вршиоца дужности директора Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду	342
165	Решење о престанку дужности и поновном именовању три члана Управног одбора Агенције за енергетику Града Новог Сада	341	169	Решење о именовању вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад	343

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Игор Башнец.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;

По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.

Прималац: Приходи градских органа управе
Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700