



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXVIII - Број 14

НОВИ САД, 23. април 2009.

примерак 300,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

332

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XII седници 27. марта 2009. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА "САДОВИ" У ПЕТРОВАРАДИНУ

1.0. УВОД

1.1. Правни основ за израду плана

План детаљне регулације простора "Садови" у Петроварадину (у даљем тексту: план) израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора "Садови" у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 35/2006) коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXIII седници 25. септембра 2006. године.

Плански основ за израду плана је Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона.

1.2. Положај, место и карактеристике простора који је обухваћен планом

Према Генералном плану, простор који је обухваћен планом намењен је породичном становању и мешовитој намени (пословање са становањем).

Граница плана дефинисана је са севера регулацијом новопланиране улице, затим планираном регулацијом отвореног канала, са истока прати источну регулацију планиране саобраћајнице, затим поново прати западну регулацију отвореног канала, са југа и запада прати источну регулацију железничке пруге Београд-Суботица, а затим западну регулацију Улице Тешана Подруговића.

Према Генералном урбанистичком плану Новог Сада до 2005. године ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 16/85 и 15/94) овај простор био је планиран за зоне се-

кундарних и терцијарних делатности. За део простора донет је Детаљни урбанистички план индивидуалног становања "Садови" у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 14/86 и 17/2003), на основу којег је урађен деобни нацрт и спроведена парцелација за породичне објекте, али због немогућности уређења грађевинског земљишта и решавања власничких односа, није дошло до његове реализације. Изградња бесправних објеката почела је почетком деведесетих година. На овереним подлогама Републичког геодетског завода регистровано је 286 објеката, а на терену их је много више.

У поступку легализације прибављена је документација за мањи број објеката.

Потенцијал овог локалитета је велики с обзиром на површину коју заузима. Предметни простор је лоциран у јужном делу Петроварадина (између пута за Сремске Карловце и насипа "Марија Снежна").

1.3. Ограничавајући фактори који утичу на концепт и начин грађења простора

На обухваћеном простору постоје одређени ограничавајући фактори који значајно утичу на организацију простора. Бесправна изградња један је од елемената који утиче на организацију, нарочито саобраћајне мреже, и онемогућава реализацију рационалног саобраћајног решења.

Значајно је постојање инфраструктурних коридора, електроенергетског са заштитним појасом од 50 m, и гасног са заштитним појасом од 30 m, који ограничавају реализацију стамбених блокова.

У јужном делу насеља Садови ограничење у градњи представља заштитни пружни појас (25 m рачунајући од осе крајњих колосека) где се не може планирати изградња стамбених, пословних, помоћних и сличних објеката у складу са Законом о железници ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2005).

Дуж источне стране границе плана пружа се заштитни појас насипа "Марија снежна" од 50 m где се не може планирати изградња.

На обухваћеном простору и у његовом окружењу анализирано је стање животне средине и утицај на животну средину.

На овом простору посебну пажњу треба посветити пословним садржајима који треба да буду у функцији становања, а пре свега онима који захтевају већи степен заштите. У свим активностима нарочито треба водити рачуна о загађивању ваздуха и изазивању буке и вибрација, као и о емитовању електромагнетног зрачења.

1.4. Граница грађевинског рејона обухваћена планом

Грађевински рејон који је обухваћен планом налази се у КО Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка број 1 на тремеђи парцела бр. 3033/2, 3033/9 и 3033/10. Даље, граница се пружа продуженим правцем северне границе парцеле број 1033/10 до пресека са западном границом парцеле број 1033/4 где је тачка број 2. Од тачке број 2 граница скреће у правцу југоистока, прати границу парцеле број 1033/4 и њеним продуженим правцем долази до пресека са планираном регулацијом отвореног канала, до тачке број 3, затим прати западну и јужну регулацију отвореног канала до пресека са источном регулацијом планиране саобраћајнице, до тачке број 4. Даље граница прати источну регулацију планиране саобраћајнице до пресека са западном регулацијом отвореног канала, до тачке број 5. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати западну регулацију отвореног канала и долази до тачке на пресеку са источном регулацијом железничке пруге (парцела број 2874/1), односно до тачке број 6. Од тачке број 6 граница прати источну регулацију железничке пруге и долази до тачке број 7 која је на пресеку са продуженим правцем западне регулације улице Нове 2. Од тачке број 7 граница скреће у правцу североистока, прати продужени правац и западну регулацију улице Нове 2 и долази до тачке број 1 која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која је обухваћена планом је 89,37 ха.

2.0. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

2.1. План поделе простора на јавно и остало грађевинско земљиште

Грађевински рејон подељен је на јавно и остало грађевинско земљиште. Површине јавног грађевинског земљишта су: регулације саобраћајница, дечија установа, подручна основна школа, спортски паркови, заједничке блоковске површине са партерним уређењем, зелене слободне површине, озелењени сквер, трансформаторске станице и црпна станица.

Остало грађевинско земљиште намењује се за породично становање, мешовиту намену са становањем, пословање и малу привреду, локални центар и заштитно зеленило. Узимајући у обзир карактеристике појединих локација унутар грађевинског рејона, природне и створене услове, одређене су и друге намене, које неће угрозити функцију становања, а допринеће бољем и рационалнијем коришћењу земљишта.

Нумерички показатељи јавних површина:

- регулације саобраћајница	25,18 ха;
- дечија установа	0,89 ха;
- подручна основна школа	0,93 ха;
- спортски паркови	1,25 ха;
- заједничке блоковске површине са партерним уређењем	1,22 ха;
- зелене слободне површине	0,35 ха;
- озелењени сквер	1,12 ха;

- трансформаторске станице	0,78 ха;
- црпна станица	0,02 ха;
- Укупно:	31,74 ха.

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу број 4:

- саобраћајнице: целе парцеле бр. 3028/1, 3033/8, 3033/10, 3034/10, 3035/2, 3035/3, 3035/4, 3035/5, 3040/5, 3040/7, 3042/6, 3045/3, 3045/5, 3046/2, 3048/2, 3049/2, 3051/6, 3052/3, 3053/1, 3055/3, 3056/1, 3056/3, 3058/14, 3059/13, 3060/1, 3060/2, 3061/11, 3061/18, 3061/23, 3061/24, 3061/31, 3061/40, 3061/50, 3062/5, 3062/8, 3062/11, 3063/3, 3064/3, 3064/16, 3064/25, 3065/3, 3065/24, 3066/1, 3066/2, 3066/3, 3067/4, 3067/7, 3068/3, 3068/25, 3069/3, 3069/16, 3069/24, 3070/3, 3070/25, 3071/4, 3072/4, 3087, 3346/17, 3347/7, 3356/1, 3356/2, 3385/1, 3392, 3447/4, 5053/2, 5054/1, 5054/2, 6068/16, 6070/16, 6629/1, 6629/5, 6629/7, и делови парцела бр. 2874/1, 2874/2, 2902, 2905, 2913, 3015, 3016/1, 3016/2, 3029/3, 3030/1, 3031/3, 3031/4, 3031/6, 3031/7, 3031/9, 3032/1, 3033/2, 3033/7, 3034/2, 3034/5, 3034/9, 3036/2, 3037/1, 3037/2, 3038, 3039, 3040, 3040/1, 3041/2, 3042/2, 3044, 3045/1, 3045/2, 3045/4, 3046/1, 3046/8, 3047/1, 3047/2, 3047/4, 3047/6, 3047/7, 3048/1, 3048/8, 3048/4, 3049, 3052/1, 3052/2, 3052/12, 3052/13, 3055/1, 3057/2, 3057/3, 3057/4, 3061/49, 3062/1, 3063/2, 3064/2, 3064/24, 3065/2, 3065/23, 3067/6, 3068/1, 3068/2, 3068/24, 3069/1, 3069/23, 3070/1, 3070/2, 3070/24, 3071/1, 3071/2, 3072/2, 3072/3, 3073, 3075, 3076, 3077, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3088, 3089, 3089/1, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3100/1, 3102/4, 3104/3, 3110/8, 3152/1, 3217/1, 3217/5, 3218/1, 3219/1, 3220/1, 3221/1, 3222/1, 3223/1, 3224/1, 3225/3, 3226/1, 3311/1, 3312, 3313, 3314/1, 3315/2, 3316/1, 3316/2, 3317, 3318, 3319/1, 3324/1, 3327/2, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339/1, 3339/2, 3339/3, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346/1, 3346/18, 3347/5, 3347/6, 3348, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354/1, 3354/2, 3355, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371/1, 3371/2, 3372/1, 3372/2, 3372/3, 3372/4, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385/2, 3386, 3387, 3389/1, 3389/2, 3390, 3391, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3401, 3402, 3403, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3417, 3418, 3419, 3421, 3422, 3423, 3424, 3426, 3427, 3429, 3430, 3431, 3432/1, 3433, 3434/5, 3435/1, 3436/1, 3437/1, 3438, 3439, 3440, 3441/1, 3445/1, 3446, 3447/1, 3448/1, 3449, 3449/1, 3450/2, 3451/1, 3451/2, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3460, 3461, 3462, 3463, 3465, 3466, 3467/1, 3467/4, 3467/5, 3468, 3469/1, 3470/1, 3476/1;

- заједничке блоковске површине: цела парцела број 3372/3, и делови парцела бр. 3355, 3357, 3358, 3359, 3372/2, 3372/4, 3449, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467/1;

- озелењени сквер: делови парцела бр. 3075, 3332, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339/2, 3339/3, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3421, 3422, 3423;

- зелене површине: делови парцела бр. 3016/1, 3076, 3077, 3314/7, 3317, 3318, 3334, 3335, 3338, 3353, 3370, 3371/1, 3374, 3385/2, 3387, 3398, 3399, 3407, 3408, 3410,

3414, 3415, 3417, 3418, 3429, 3430, 3431, 3438, 3439, 3452/2, 3456;

- основна школа: делови парцела бр. 3062, 3091, 3093, 3094, 3095;

- дечија установа: делови парцела бр. 3088, 3089, 3090, 3091;

- спортски парк (рекреација): делови парцела бр. 3037/2, 3089/1, 3096, 3097, 3098, 6629/1,

- црпна станица: део парцеле број 3016/1;

- трансформаторске станице: цела парцела бр. 3328/1, и делови парцела бр. 3016/1, 3065/1, 3096, 3324/1, 3327/2, 3332, 3333, 3335, 3336, 3353, 3421, 3422, 3423, 3449.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4, "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:1000, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела.

Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу. Координате осовинских тачака и остали елементи неопходни за дефинисање регулационих линија и граница нових парцела дат је на графичком приказу у размери 1 : 1000.

Постојеће парцеле породичног становања се задржавају, са неопходним изменама тамо где се мења регулација улица и где се предвиђа спајање две или више парцела у једну. За планирано породично становање дата је предложена парцелација од које су могућа одступања приликом израде урбанистичког пројекта парцелације и препарцелације, придржавајући се услова датих у плану. Подужне бочне границе планираних парцела су праве линије од којих не може да се одступи приликом реализације.

2.2. Подела простора на грађевинске целине према намени, функцији и начину изградње

Простор обухваћен планом подељен је на две веће потцелине, које раздваја планирана саобраћајница, која ће изградњом моста преко Дунава повезати државни пут првог реда М-22/1 са међународним путем Е-75 (М-22).

Грађевински рејон обухваћен овим планом подељен је на 39 просторних целина, односно блокова унутар регулационих линија.

Преовлађујућа намена је породично становање, поред кога се планира и становање са пословањем на већим парцелама, мешовита намена стамбено-пословна, локални центри, дечија установа, подручна основна школа, озелењени скверови, спортски паркови као и слободне зелене површине.

Породично становање планира се у осамнаест блокова, као и делом у још шест блокова и подразумева изградњу једног породичног објекта са једним помоћним објектом на парцели, спратности до П+1+Пк. Други објекат може егзистирати као засебан објекат или као анекс главном објекту, у функцији пословања, гаражирања, оставе и слично.

У приземљу стамбених објеката или у осталим објектима на парцели могу се обављати делатности из области терцијарног сектора (трговина, сервиси, услуге) и друге, које својим постојањем не угрожавају функцију становања. Унутар стамбене парцеле површина намењена ванстамбеним делатностима је максимално трећина бруто стамбене површине објекта.

У оквиру породичног становања, планира се изградња породичних објеката (слободностојећих или двојних).

Нето површина намењена породичном становању износи 30,36 ха што укупно износи 33,97% од укупне површине грађевинског рејона.

Породично становање са пословањем на већим парцелама планира се у блоковима бр. 12, 22, 26, 29, 30 и 31 и делом у блоковима бр. 10 и 17 који заузимају део простора уз центар насеља и новопланирану саобраћајницу која се пружа уз инфраструктурни коридор. Површина ових парцела износи од 500-1000 м². У оквиру ове намене планира се веће учешће пословања у становању које може да иде и до 50%. Планирана спратност објеката је до П+1+Пк, а предвиђа се обављање делатности из области терцијарног сектора.

Нето површина намењена породичном становању на већим парцелама износи 9,79 ха што укупно износи 10,95% од укупне површине грађевинског рејона.

Мешовита намена (пословање са становањем) планира се у два већа блока, бр. 23 и 39, и делом у блоковима бр. 28 и 36 смештеним уз новопланирану саобраћајницу и инфраструктурни коридор који дели простор на две подцелине, као и уз трасу железничке пруге Београд-Суботица. Планирани објекти су пословног и пословно-стамбеног карактера. Планира се величина парцела до 1500 м². Дозвољена спратност објеката је до П+1+Пк. Планира се максимално учешће становања у пословању до 50%.

Дозвољава се широк спектар делатности из области терцијарног сектора, уз услов да су испуњени услови и мере за заштиту животне средине.

Нето површина намењена мешовитој намени износи 7,91 ха што износи 8,85% од укупне површине грађевинског рејона.

Локални центри се планирају у централним деловима насеља на два локалитета у блоку број 21 и делу блокова бр. 17 и 36, и чине целину која садржи ванстамбене делатности. Планирају се објекти спратности П+1+Пк и П+2+Пк. У оквиру ове намене планира се мештај мање поште, банке, библиотеке, објеката намењених културним садржајима и другим услужним делатностима.

Подручна основна школа планира се у блоку број 14, са површином од 0,93 ха, док **се дечија установа** планира у блоку број 19, са површином од 0,89 ха, усклађеном са планираним бројем становника.

Озелењени скверови и спортски парк намењени су за рекреацију и одмор грађана, корисника обухваћеног подручја и његове околине. У оквиру спортског парка предлажу се терени за рукомет, кошарку, одбојку, тенис, мини голф, боћање, бацање карица, стена за алпинизам, као и дечије игралиште. Поред терена, могу се сместити мањи ресторан и кафе посластичарница.

Унутар ових целина, усклађивање постојећих саобраћајница са планираним, створиће мрежу нових улица које ће формирати грађевинске блокове. Са постојећих и планираних саобраћајница омогућава се приступ новим грађевинским парцелама.

Пословање и мала привреда лоцирани су уз саобраћајнице, железничку пругу, као и инфраструктурне коридоре. Локалитети мањих центара су у централном делу насеља, а уз насељску саобраћајницу, односно уз центар насеља и спортски парк, планирају се дечија установа и подручна основна школа.

Неопходно је констатовати да је бесправном изградњом нападнут цео грађевински рејон. Већина изграђених објеката је уклопљена у план, осим објеката у регулацијама улица, потока и железничке пруге, и на траси инфраструктурног коридора.

2.3. План мреже инфраструктурних система

2.3.1. План мреже саобраћајне инфраструктуре

Насеље Садови повезано је са градском уличном мрежом путем који се укршта са магистралном железничком пругом (Суботица - Нови Сад - Београд) у истом нивоу, који даље мостом преко Роковог потока, повезује насеље. Ни мост ни пут који се укрштају са железничком пругом, својим техничким карактеристикама не испуњавају услове за безбедно одвијање саобраћаја. Такође су веома неповољни услови за одвијање пешачког саобраћаја, односно пешачка веза између Садова и Петроварадина, јер не постоји ниједан денивелисан пружни прелаз. До линија градског превоза путника, становници Садова треба да пешаче у просеку око 700 метара, што је још једна неповољност саобраћајне комуникације Садова са градом.

Приликом израде плана, из постојеће планске документације, преузети су планирани инфраструктурни коридори који пресецају грађевински рејон Садова, а тиме утичу на просторну организацију планираних улица. Планирани коридор који повезује Петроварадин односно државне путеве М-22/1 и М-21 са међународним путем Е-75 (М-22), пресеца насеље целом дужином и дели га на северозападни и југоисточни део. Са севера, из правца ИПМ "Победа", пружа се још једна планирана траса која ће се укрштати са поменути планираним коридором. Изградњом планираних саобраћајница и денивелацијом колских и пешачких прелаза преко пруге, створила би се далеко повољнија повезаност Садова са градом.

Постојеће насеље развијало се уз атарске путеве који су прерасли у улице. Профиле тих улица одликују уске регулације, тако да је, на местима где је то услови дозвољавају, планирано њихово ширење. У оквиру грађевинског рејона насеља планира се мрежа нових улица која се углавном ослања на постојеће атарске путеве и коридоре преузете из важећих планова. Ширина регулација планираних стамбених улица креће се од 12 до 20 m.

Планира се измена трасе појединих планираних улица (из важећег регулационог плана насеља Садови), због неплански изграђених објеката који су се нашли у регулацијама тих траса.

2.3.2. План нивелације

Коте терена обухваћеног планом крећу се од 75.50 до 80.00 m н.в. На јужном делу планирају се знатна насипања да би се атмосферске воде усмериле ка северозападном делу где је терен најнижи. Планирани нагиби саобраћајница су минимални и крећу се око 0,20%.

План нивелације урађен је на основу катастарског плана Р=1:2500. Након детаљнијих снимања терена у оквиру пројектовања саобраћајница могућа су одређена одступања, тако да нивелациони план представља основу за даљу разраду. Остало земљиште уредити након реализације саобраћајница. Планиране коте заштитног тротоара објеката више су за 0,20 m од нивелете саобраћајнице.

2.3.3. План хидротехнике

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће водоводне мреже, са планираним проширењем, а све у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Секундарна водоводна мрежа изграђена је у већини постојећих улица и профила је $\varnothing$ 80 mm.

Планира се изградња примарне и секундарне водоводне мреже. Примарна водоводна мрежа биће профила $\varnothing$ 150 mm и изградиће се по ободу обухваћеног простора. Секундарна мрежа профила $\varnothing$ 100 mm изградиће се у свим улицама, повезаће се на примарну и чиниће један прстен.

Постојећа мрежа, заједно са планираном, задовољиће потребе за водом свих планираних садржаја.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода обухваћеног простора биће решено преко канализационог система Града Новог Сада.

Отпадне воде решавају се преко септичких јама на парцелама корисника.

Атмосферске воде делом се упијају у земљиште док се преостали део вода гравитационо слива према нижим теренима односно према отвореном каналу који се налази непосредно уз насип.

Планира се изградња секундарне канализационе мреже у свим новопланираним улицама профила $\varnothing$ 250 mm. Мрежа ће се у складу са нивелационим карактеристикама терена оријентисати према црпној станици Роков поток односно, према постојећем колектору за одвођење отпадних вода насеља Петроварадин профила $\varnothing$ 250/150 cm.

Због укрштања примарног канализационог правца и Роковог потока планира се изградња црпне станице.

До изградње планиране канализационе мреже отпадне воде ће се решавати преко водонепропусних

септичких јама, на парцелама корисника, како не би дошло до загађења подземних водоносних слојева.

Одвођење атмосферских вода решиће се изградњом мреже отворених уличних канала коју је могуће делимично или у потпуности зацевити, а све у зависности од хидрауличких параметара и просторних услова. Мрежа уличних канала биће генерално оријентисана према постојећем отвореном каналу уз насип који се улива у Роков поток.

Положај планом предложене канализационе мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

Одбрана од поплава

Источни део обухваћеног простора налази се уз одбрамбени насип "Марија Снежна", који насеље Петроварадин штити од великих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година.

Генералним планом се планира надвишење постојећег насипа до коте одбране од хиљадугодишњих вода.

Заштитни појас уз овај насип у ширини од 50,0 m мерено од постојеће ножице насипа, једним својим делом залази у грађевински рејон овог плана. У овом појасу забрањена је изградња објеката, сађење дрвећа и извођење радова који могу утицати на стабилност насипа.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максималан ниво подземних вода од око 77,20 m н.в.,
- минималан ниво подземних вода од око 73,70 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је североисток-југозапад, са смером пада према североистоку.

2.3.4. План енергетике

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом насеља биће решено из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање електричном енергијом биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 6-Мишелук". Од ове ТС полазиће 20 kV мрежа на коју ће се повезати све постојеће и планиране дистрибутивне трансформаторске станице 20/0,4 kV. Ове ТС ће преко дистрибутивне нисконапонске мреже снабдевати електричном енергијом потрошаче, чиме ће се обезбедити квалитетно снабдевање електричном енергијом овог подручја.

У односу на планирану изградњу потребно је изградити шест нових дистрибутивних ТС и повезати их на постојећу и планирану 20 kV мрежу. Будућа нисконапонска 0,4 kV мрежа може се градити каблирањем или надземно, а будућа 20 kV мрежа ће се градити каблирањем, на местима у профилима улица како је планом одређено. Нове ТС могу се градити и на парцелама инвеститора које су намењене пословању, у зависности од потреба.

На подручју Садова је резервисан и простор за пролазак будућих 110 kV далековода који ће повезивати ТЕ-ТО "Нови Сад" са будућом ТС 110/20 kV "Петроварадин". У зони заштитног коридора далековода није дозвољена изградња објеката и садња високог и средњег растиња и воћки, осим уз посебно одобрење ЈП "Електромрежа Србије" – Погон Нови Сад. У близини заштитног коридора резервисан је простор за изградњу нове преносне ТС 110/20 kV "Петроварадин" која ће се градити када максимално оптерећење ТС "Мишелук" достигне око 38 MW (тренутно око 25 MW), односно после изградње стамбеног насеља Мишелук и оживљавања привредних делатности на овом подручју.

Снабдевање топлотном енергијом

Подручје Садова ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, преко главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Победа-Петроварадин". Ова ГМРС ће преко мерно-регулационе станице и дистрибутивне гасоводне мреже снабдевати све постојеће и планиране потрошаче.

Да би се ово подручје комплетно снабдело топлотном енергијом потребно је у свим планираним улицама изградити дистрибутивну гасоводну мрежу и прикључити је на постојећу мерно-регулациону станицу која има довољан капацитет за квалитетно снабдевање топлотном енергијом свих планираних садржаја. За потребе снабдевања објеката на парцелама које су намењене пословању, могућа је изградња мерно-регулационих гасних станица на тим парцелама, у случају потреба за већим количинама топлотне енергије.

Уз железничку пругу пролази и гасовод високог притиска, који повезује ГМРС "Нови Сад" са сремском страном града. У зони заштитног коридора гасовода није дозвољена изградња објеката.

Планирана гасификациона и електроенергетска мрежа приказане су на графичком приказу "План енергетске инфраструктуре" у размери 1:1000.

Телекомуникације

Подручје обухваћено планом биће прикључено на телекомуникациону мрежу преко телефонске централе "Петроварадин". Планира се изградња, односно реконструкција телефонске мреже и повезивање свих објеката на постојећу и планирану мрежу. Да би се то омогућило потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система. Број нових телефонских прикључака зависиће од намене планираних објеката на овом подручју.

У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система.

2.4. План уређења зелених површина

Све саобраћајнице треба да садрже линијско зеленило - дрвореде. Поставка стабала ће зависити од садржаја попречних профила улица. У зависности од шири-

не улице дрвореди ће бити једнострано или двострано, а врста дрвећа, са мањом или већом крошњом. У свим узаним улицама могу се користити саднице шибља формираног као високостаблашице. У улицама где се планира ново породично становање, у предбаштама се предлаже поставка високих стабала која би у низу могла да замене дрворед.

Паркинзи око локалних центара и спортских паркова треба да садрже листопадно дрвеће широких крошњи, постављених на растојању од 10 m, односно иза сваког четвртог паркинг места треба оставити простор за дрво.

У спортском парку, под зеленилом треба да буде око 50% површине, које прожима читав спортски парк, одваја игралишта и формира издвојене целине, на којима се одвијају поједине рекреативне активности.

Основне спортске површине и објекте треба лоцирати компактно, а озелењавање предвидети у геометријском стилу, у циљу међусобног раздвајања поменутих површина.

Зона спортских игара и забаве може да се реши слободније. На том простору пожељно је стварање пољана за игру, покривених травњаком отпорним на гажење, засенчених шетних стаза, платоа за миран одмор, а такође и површина за игру деце и др. Обавезно је формирање заштитног појаса ободом целог парка, ради стварања бољих услова за одвијање спортских активности, као и за изолацију игралишта од извора прашине, гасова, буке и заштите од ветра.

Озелењени скверови повезани дрворедима саобраћајница, које их уоквирују, треба да садрже најдекоративнију ниску и високу вегетацију, уз обавезно партерно уређење и урбани мобилијар.

Уређење слободних површина на заједничким блоковским површинама у стамбеним блоковима са централним функцијама (у оквиру блокова број 21 и дела блокова бр. 17 и 36), треба да се заснива на поставци високог пирамидалног дрвећа уз јужне и западне фасаде, и декоративног дрвећа већих или мањих групација и шибља, у унутрашњем делу блока. Потребно је оставити и отворене травнате површине за игру деце, уз пратећи мобилијар.

Осим зеленила на травнатим површинама, планира се садња дрвећа и на поплочаним платоима. Овакав вид озелењавања планира се и на слободном простору уз објекте пословања са становањем.

Комплексе школе и дечије установе у блоковима бр. 14 и 19 треба уредити са што више високог зеленила. Обавезна је поставка зеленог заштитног појаса ободом оба комплекса, како би се ови простори одвојили од околних садржаја. При озелењавању дечије установе треба водити рачуна о врсти декоративног дрвећа и шибља, треба изоставити садњу асмогених, алергогених и билака са бодљама.

Због значаја планиране саобраћајнице која треба да повеже пут М-22/1 са међународним путем Е-75, и ограничавајућих услова за садњу дрвећа испод енергетског коридора, уређење зелене површине би требало да се заснива на партерном озелењавању, формирању уређених травнатих површина са полеглим и обликованим шибљем, цветним гредицама сезонског цвећа и перена. Зеленило треба да је испресецано поплочаним стазама у правцу пешачких комуникација, стазама за

трчање и вожњу ролера и скејт борда, одморишима, као и неопходним елементима урбаног мобилијара (клубе, канте за смеће и сл.).

2.5. Заштита градитељског наслеђа

У Регистру заштићених културних добара и евиденцији објеката под претходном заштитом, нема објеката који подлежу заштити.

На овом простору није утврђено постојање археолошких налазишта, нити има индикација да их треба очекивати.

Међутим, таква ситуација не искључује појаву остатака усамљених гробова, те сходно томе извођач се обавезује да, ако током грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, исте без одлагања прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.6. Мере за заштиту од ратних дејстава

У оквиру система заштите од ратних дејстава, за породичне стамбене објекте и комбиноване објекте планира се изградња склоништа, која могу бити у склопу стамбеног, пословног објекта или у склопу помоћног објекта. Граде се породична склоништа као склоништа допунске заштите од механичког удара 30 kPa према важећим критеријумима.

За комерцијалне садржаје и друге објекте ванстамбене намене, зависно од броја запослених, капацитет, положај, мирнодопска намена и технички елементи одредиће се према Правилнику о техничким нормативима за склоништа ("Службени лист СФРЈ", број 55/83).

2.7. Заштита и унапређење животне средине

Услови и мере за спречавање настајања свих видова угрожавања животне средине утврђују се на основу постојећег стања и потенцијалних утицаја планираних намена и делатности на простору плана.

На просторима намењеним породичном становању, простори за подизање зеленила планирају се на парцелама корисника и дуж саобраћајних површина. На парцелама породичног становања на којима ће се реализовати пословање компатибилно са основном наменом, задовољиће се потребна удаљеност од суседне парцеле или намене, обезбедиће се решавање отпадних вода према санитарно-хигијенским захтевима.

У оквиру постојеће и планиране намене становања делатности које се могу одвијати на парцелама породичног становања треба да задовоље еколошке и функционалне критеријуме. Основни услови за изградњу објеката, односно лоцирање делатности зависе од специфичности делатности, величине простора, техничке опремљености, режима рада и положаја суседних објеката. При лоцирању планираних делатности мора се обезбедити спречавање загађивања ваздуха, обезбедити третман отпадних вода, умањити буку, вибрација и електромагнетно зрачење, обезбедити одлагање от-

падака као и спречити све видове загађивања тла и подземних вода.

У оквиру инвестиционих програма за изградњу објеката планираних терцијарних делатности потребно је идентификовати могуће ефекте на околину, и дефинисати посебне техничко-технолошке мере заштите.

Сви будући корисници простора који ће се бавити активностима које изазивају буку, своју радну активност могу обављати у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник Републике Србије", број 54/92) и прилагодити условима у којима интензитет буке неће прелазити највиши ниво буке од 55 дБ(А) ноћу и 65 дБ(А) дању, односно у згради максимум 30 дБ(А) ноћу и 35 дБ(А) дању.

Недостатак потпуне комуналне опремљености (заворена канализациона мрежа за одвођење отпадних вода) изазива значајно загађење животне средине због упуштања комуналних отпадних вода у подземље. Корисници простора, са аспекта могућег загађења средине, су они који нису прикључени на канализациону мрежу. Основне мере заштите животне средине су опремање водоводом и канализацијом, односно поштовање хигијенско-техничких норматива у периоду док се не изгради канализација, односно у периоду коришћења септичких јама и упојних бунара.

На подручју плана, у оквиру основне школе, дечије установе, центра месне заједнице и спортског парка треба обезбедити сабирни пункт за смештање сабирних посуда – канти или контејнера, који треба да задовоље захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве наведених корисника. Простори треба да су обележени, приступачни за возила јавне хигијене, са подлогом од тврдог материјала и могућношћу чишћења и прања, а у зависности од осталих елемената уређења, потребно је прилагодити начин озелењавања положају сабиралишта, његовој величини и захтевима уређења слободних површина. За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадака (хартија, стакло, пластика, метал).

На простору комплекса школе и дечије установе обезбеђује се простор за формирање отворених терена и подизање зеленила. Дуж саобраћајница, паркинг простора, у комплексу школе, дечије установе, спортског парка, на парцелама породичног становања и у блоковима мешовите изградње обезбедиће се зелене површине у складу са основном наменом.

Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити на простору плана као последица разних активности на услове живота, потребно је обезбеди контролу свих захвата у оквиру појединих комплекса.

3.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАДЊЕ

Породично становање	32,30 ha.
Породично становање са пословањем на већим парцелама	9,78 ha.
Мешовите намене – пословање са становањем	8,07 ha.
Дечија установа	0,89 ha.

Подручна основна школа	0,93 ha.
Локални центри	2,15 ha.
Спортски парк	1,25 ha.
Озелењени скверови	1,12 ha.
Заштитно зеленило	6,55 ha.
Слободне зелене површине	0,35 ha.
Регулације саобраћајница	25,18 ha.
Црпна станица	0,02 ha.
Трансформаторске станице	0,78 ha.

Укупна површина обухваћеног простора **89,37 ha.**

Број парцела за породично становање	~650.
Број парцела за породично становање са пословањем на већим парцелама	~200.
Број становника	~3500.
Просечна величина парцеле за породично становање	~500 m ² .

4.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

4.1. Општа правила уређења и правила грађења за објекте породичног становања

Породично становање представља преовлађујућу намену и обухвата површину на којој се планирају различити садржаји за задовољење свакодневних потреба становника и остале активности које се могу развити у становању.

Подручје породичног становања представља значајан потенцијал за развој различитих активности, првенствено делатности које се могу обављати у објектима (еколошки и функционално могуће у зони породичног становања), чиме је омогућено прожимање различитих намена.

На обухваћеном простору евидентирани су бесправно изграђени објекти. Највећа концентрација бесправно изграђених објеката је у северном делу обухваћеног подручја. Бесправна изградња се неравномерно проширила уз трасу железничке пруге Београд-Суботица.

Планом су утврђени услови за санирање постојећих бесправно изграђених објеката.

На подручју намењеном породичном становању, поштована је (колико је могуће) постојећа парцелација. Овај простор карактеришу парцеле, углавном неправилног облика, различите површине, дубине и ширине фронта.

Саобраћајну мрежу чине планиране и постојеће саобраћајнице и то: саобраћајница која ће изградњом моста преко Дунава повезати државни пут првог реда М-22/1 са међународним путем Е-75 (М-22), планиране и постојеће блоковске саобраћајнице.

На простору где је реализована бесправна изградња прихваћена је постојећа парцелација и успостављена је улична мрежа.

Планом су утврђена правила парцелације, за она подручја која су намењена новој стамбеној и ванстамбеној изградњи.

4.2. Правила уређења и правила грађења за објекте породичног становања

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела.

Грађевинске парцеле настале су препарцелацијом постојећих катастарских парцела (ораница, воћњака и башта). На простору који се налази у граници плана евидентирани су зоне односно блокови бесправно изграђених породичних стамбених објеката, као и слободни неизграђени простори планирани за друге намене за које су утврђена правила парцелације.

Новом парцелацијом максимално се уважава постојеће стање катастарских парцела.

Обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле, које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица, када постојеће катастарске парцеле (у зони породичног становања) имају велику дубину или површину, и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила грађења.

За породично становање утврђују се следећа правила:

- за слободностојеће објекте минимална површина парцеле је 300 m², а максимална 600 m², минимална ширина уличног фронта је 12,0 m, уз дозвољену толеранцију до 10%;

- за двојне објекте минимална површина парцеле је 200 m², а максимална 400 m²;

- степен заузетости парцела је 30-40 %, а индекс изграђености од 0,25 – 1,2.

Препоручује се да у поступку препарцелације површина парцеле не буде мања од 450-500 m², а ширина уличног фронта не буде мања од 15 m.

Од ових правила изузимају се парцеле које се због конфигурације терена или других објективних околности морају задржати, а прелазе површину од 600 m².

Ако је површина парцеле већа од 600 m² степен заузетости је до 30%.

Ако је површина парцеле већа од 1000 m² примењује се степен заузетости од 30% али на 1000 m².

Остатак парцеле може се користити за разне врсте засада, који ће оплеменили непосредну околину и пејзаж у целини.

Планира се један стамбени објект на свакој парцели, а у складу са Генералним планом могућа је изградња четири стана у објекту.

Објекти се могу градити као слободностојећи или двојни, на међусобној удаљености према одредбама Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа ("Службени гласник РС", број 75/2003).

Пословни објекти и гараже могу се градити као слободностојећи или као анекс уз стамбени објект.

У зависности од површине парцеле, могу се градити гараже, помоћни или пословни објекти или објекти за малу привреду (који не угрожавају становање).

У породичном стамбеном објекту могу се обављати делатности које не угрожавају становање (еколошки и функционално могуће у зони породичног становања). Приземља објеката могу се користити за локале или пословни простор. Дозвољава се и изградња само пословног објекта на парцели. У том случају морају бити задовољени услови утврђени за изградњу стамбеног објекта.

Грађевинска линија породичних објеката је на минималној удаљености од 3,0 до 5,0 m од регулационе линије. Положај објекта прилагођава се конфигурацији терена и суседним изграђеним објектима.

Спратност стамбених објеката је максимално П+1+Пк, са максималном висином од 12 m до слемена објекта.

Помоћни и други објекти на парцели су приземни.

Паркирање или гаражирање возила обезбедити на парцели за сопствене потребе, према нормативу да се за један стан обезбеди једно паркинг место.

Постојећи објекти се могу доградити или надоградити, уз поштовање степена заузетости и индекса изграђености.

Породично становање је примарна функција простора, зато је потребно обратити пажњу на архитектонско обликовање сваког објекта, од обраде фасаде до уклапања у терен.

4.3. Правила уређења и правила грађења за породичне објекте са пословањем на већим парцелама

Новом парцелацијом максимално се уважава постојеће стање катастарских парцела.

Обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле, које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица, када постојеће катастарске парцеле (у зони породичног становања) имају велику дубину или површину, и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила грађења.

За породично становање са пословањем на већим парцелама утврђују се следећа правила:

- за слободностојеће објекте минимална површина парцеле је 500 m², а максимална 1000 m², минимална ширина уличног фронта је 12,0 m, уз дозвољену толеранцију до 10%;

- степен заузетости парцела је 30-40 %, а индекс изграђености од 0,25 до 1,2.

Препоручује се да у поступку препарцелације површина парцеле не буде мања од 600 до 800 m², а ширина уличног фронта не буде мања од 15 m.

Од ових правила изузимају се парцеле које се због конфигурације терена или других објективних околности морају задржати, а прелазе површину од 1000 m².

Ако је површина парцеле већа од 1000 m² примењује се степен заузетости од 30% до 40% али на 1000 m².

Планира се један стамбени објект на свакој парцели, а у складу са Генералним планом максимални број стамбених јединица је четири.

У оквиру ове намене планира се учешће пословања у становању које може да буде и до 50%.

Објекти се могу градити као слободностојећи или двојни, на међусобној удаљености према одредбама Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа ("Службени гласник РС", број 75/2003).

Пословни објекти и гараже могу се градити као слободностојећи или као анекс уз стамбени објект.

Грађевинска линија породичних објеката је на минималној удаљености од 3,0 до 5,0 m од регулационе линије. Положај објекта прилагођава се конфигурацији терена и суседним изграђеним објектима.

Спратност стамбених објеката је максимално П+1+ПК, са максималном висином од 12 m до слемена објекта.

Могућа је изградња сутерена у објекту уколико се објект обезбеди од подземних вода.

Помоћни и други објекти на парцели су приземни.

Паркирање или гаражирање возила обезбедити на парцели за сопствене потребе, према нормативу да се за један стан обезбеди једно паркинг-место.

Постојећи објекти се могу доградити или надоградити, уз поштовање степена заузетости и индекса изграђености.

4.4. Правила уређења и правила грађења за објекте мешовите намене

Планирају се слободностојећи објекти, и дозвољена је реализација једног објекта на парцели.

За објекте мешовите намене површина парцела се креће од 500 до 1500 m².

Дозвољена спратност објекта је максимално П+1+ПК тако да укупна висина објекта не пређе 12 m. Степен заузетости не сме да пређе 50%.

Однос стамбеног и пословног простора је максимално 50:50% односно максимално две стамбене јединице у објекту, а препоручљиво је 25% становања у односу на 75% пословања, или једна стамбена јединица у објекту.

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то по правилу један паркинг или гаражно место на један стан.

Планирани садржаји ће се оградити лако прозрочном оградом. Не дозвољава се реализација пуне ограде, могуће је затварање до висине 0,60 метара.

За чисто пословне комплексе са сложену технологијом, неопходна је израда урбанистичког пројекта.

4.5. Правила уређења и правила грађења за објекте намењене ванстамбеним садржајима

4.5.1. Локални центри

Локални центри планирају се на два локалитета, у блоку број 21 и делом у блоковима бр. 17 и 36. Капацитет центра задовољиће потребе планираног броја становника, које ће опслуживати. У овом центру, поред простора за свакодневно и повремено снабдевање, планира се и простор за потребе месне заједнице (сале, библиотека, културно-уметничка друштва и сл.), за пошту, банку, апотеку, угоститељство. Услужно занимање и личне услуге планирају се у зонама становања и пословања. У склопу центра планира се становање до 20% од укупне површине објекта.

На простору центра планира се изградња паркинга, како у регулацији улица, тако и у оквиру центра.

На простору центра који се не налази под објектима, потребно је уредити слободне блоковске површине, озеленити их, поплочати и хортикултурно уредити и поставити одговарајући мобилијар.

За изградњу објекта центра утврђују се следећа правила:

- спратност објекта је од П+1+ПК до П+2+ПК;

- грађевинску линију за објекте локалног центра поставити на регулациону линију.

Нове грађевинске парцеле формираће се у габаритима планираних објекта, а слободни делови ће се објединити у заједничку блоковску површину. Дозвољава се етапна изградња објекта.

4.5.2. Комплекс дечије установе

Комплекс за дечију установу планира се у блоку број 19. Површина комплекса износи 0,95 ha. На основу прогнозираног броја становника и просторних могућности које пружа овај локалитет, планира се дечија установа капацитета за 145 деце (са нормативом 30 m² комплекса по детету).

Зона изградње објекта препоручује се у западном делу комплекса. Грађевинска линија објекта треба да буде удаљена 10,0 m од регулационе линије улице која је окренута према озелењеном скверу.

Степен заузетости комплекса је око 7%.

Индекс изграђености је 0,12.

Објект дечије установе планира се као приземни са поткровљем или спратности П+1 са косим кровом благог нагиба.

Планирано уређење комплекса обухвата изградњу комплекса, према датим условима локације (површина комплекса, правац приступа, оријентација) и уређење комплекса које подразумева одговарајуће оградивање,

озелењавање, поплочавање, постављање игралишта за децу.

Потребан паркинг за запослене планира се у оквиру парцеле, док ће се паркинг за посетиоце решити у оквиру новопланиране регулације.

4.5.3. Комплекс подручне основне школе

Комплекс за подручну основну школу планира се у блоку број 14. Површина комплекса износи 1,2 ха. На основу прогнозираног броја становника као и потреба самог подручја, планира се подручна основна школа капацитета за 350 ученика (са нормативом 25 м² комплекса по детету).

Зона изградње објекта препоручује се у западном делу комплекса. Грађевинска линија објекта треба да буде удаљена 10,0 м од регулационе линије улице која је окренута према озелењеном скверу.

Степен заузетости комплекса је око 12%.

Индекс изграђености је 0,23.

Објекат основне школе планира се спратности П+1 са кровом благог нагиба, и приземном фискултурном салом.

Планирано уређење комплекса обухвата изградњу објекта, према датим условима локације (површина комплекса, правац приступа, оријентација) и уређење комплекса које подразумева одговарајуће ограђивање, озелењавање, поплочавање и постављање спортских терена, као и изградњу фискултурне сале.

Потребан паркинг за запослене планира се у оквиру парцеле, док ће се паркинг за посетиоце решити у оквиру новопланиране регулације.

4.5.4. Спортски парк

Комплекс спортског парка планира се уз новопланиране саобраћајнице и уз инфраструктурни коридор у блоку број 15. Површина комплекса у блоку број 15 износи 1,25 ха. Овај простор намењен је за рекреацију грађана. Планирају се терени за рекреацију, као и објекти који прате активност рекреације.

У комплексу се предлажу терени за: рукомет, кошарку, одбојку, тенис, мини-гольф, затим бадмингтон, терен за боћање и бацање карика, трим-стаза, стаза за спринт и дечија игралишта.

Терени за рукомет, кошарку, одбојку, боћање, бацање карика, као и стаза за спринт треба да буду груписани у одређеном делу спортског парка, заједно са објектом у коме се планира смештај свлачионица са тушевицама, као и кафе-посластичарнице која би била окренута према теренима. Максимална површина планираног објекта је 250 м², спратности П, грађеног од лаких материјала (монтажног типа), са косим кровом благог нагиба, од чега се половина површине планира за терасу.

Отворени терени, груписани у једну целину, су:

- рукометно игралиште 22 x 44 м,
- кошаркашко игралиште 14 x 26 м, и
- одбојкашко игралиште 9 x 18 м.

Оставља се могућност изградње балон-сале као привременог објекта, који би омогућио бављење спор-

том у зимском периоду и који би покрио ова три помену-та терена, димензија 40 x 45 м².

Овој групацији терена припадају и:

- терен за боћање 3 x 24 м,
- терен за бацање карика 3 x 24 м, и
- стаза за спринт 60 x 5 м.

У средишту спортског парка планира се изградња два објекта типа салетла (од дрвета), спратности П и максималне површине 100 м² од чега се половина површине планира за наткривену терасу. У објектима се планира и кафе – бар.

Поред овог објекта планира се изградња дечијег игралишта које би са објектом чинило јединствену целину.

У спортском парку планира се и комплекс са два тениска терена, димензија 36 x 36 м (сваки терен је димензије 11 x 24 м).

Остале површине спортског парка планирају се за хортикултурно уређење, као и за уређење травне површине.

4.5.5. Озелењени скверови

Површина озелењених скверова у блоку број 18 је 0,66 ха, у делу блока број 27 је 0,24 ха, а у делу блока 32 је 0,22 ха, а организована је по принципима пејзажног парка. Планира се формирање централног платоа који ће се формирати на укрсницама основних пешачких праваца, чиме ће се пружити могућност окупљања, одмора и рекреације, сагледавањем средишњих цветних простора и околног декоративног уређења. У ту сврху треба планирати низове дрвених клупа са наслоном.

У оквиру озелењених скверова не планирају се грађевински објекти.

Планиране стазе су ширине 1,5 – 5 м, у зависности од значаја пешачког правца, а материјал може бити асфалт, коцка и камен. На шетним стазама кроз озелењени сквер планира се увођење мањих водених површина, као и постављање две до три чесме. Од остале опреме свакако треба поставити дрвене клупе, одговарајуће осветљење, корпе за отпатке, дрвену перголу на местима окупљања и сл.

Напомена:

Постојећи објекти који својим габаритом улазе у регулацију планиране улице (а изван су коловоза) се задржавају уз услов да објекат не улази у простор регулације у појасу 1,5 м (обострано) од планираног коловоза. Исто значи, да профил улице који се (због објекта у регулацији улице) у том делу сужава, мора да има чисту ширину од 8 до 9 м, у зависности од ширине коловоза (5 или 6 м).

4.6. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског рејона плана

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се за легализацију бесправно изграђених

стамбених, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана, а који су:

- пријављени градској управи Града Новог Сада надлежној за издавање одобрења за изградњу објеката,
- пописани до 13. маја 2003. године по службеној дужности од стране Комисије за утврђивање објеката изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе,
- пописани до 13. маја 2003. године по појединачној пријави власника објекта изграђеног без грађевинске дозволе, поднетој Комисији за утврђивање објеката изграђених без грађевинске односно употребне дозволе.

Овим посебним правилима утврђују се могућа одступања од правила грађења утврђених овим планом за нову изградњу или извођење других радова на постојећим објектима (реконструкција, доградња, надзиђивање, промена намене, затварање тераса, лођа и сл.) која се односе на:

- план парцелације,
- проценат изграђености парцеле,
- планирану спратност објекта и
- друге мање радове на постојећим објектима (промена намене, затварање тераса, лођа и сл.).

Када је објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планиране, прихватиће се постојећа парцелација тј. фактичко стање на терену, осим ако би се тиме угрозиле јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објеката јавне намене и сл.).

Када изграђеност парцеле прелази планом дозвољени проценат, прихватиће се одступање до 50%, у односу на планирани проценат изграђености парцеле, под условом да није угрожено функционисање планираног капацитета инфраструктуре и друге јавне градске функције.

Одступање од спратности објекта прихватиће се за једну етажу у односу на планирану спратност.

Други мањи радови на постојећим објектима омогућиће се у свим случајевима када се по намени и архитектури могу уклопити у околни простор.

Посебна правила се не могу применити на објекте изграђене у коридорима постојеће или планиране саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре, као и на површинама планом намењеним за друго јавно грађевинско земљиште.

4.7. Услови за опремање простора инфраструктуром

4.7.1. Услови за грађење саобраћајних површина

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних

и инвалидних лица ("Службени гласник Републике Србије", број 18/97). Тротоаре и паркинге изграђивати од монтажних бетонских елемената или плоча које могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

У графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" Р 1:1000 су приказани сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору, а самим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постојећу и планирану мрежу саобраћајница. Прикључење објеката на саобраћајну уличну мрежу планира се једним колским пролазом по катастарској парцели. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 m.

У оквиру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 m до 2,50 m, а дужина од 4,60 до 5,0 m. Највећи уздужни нагиб износи 12%, најмања ширина тротоара 1,6 m, а најмањи радијус кривина у уличној мрежи саобраћајница износи 6 m.

Паркирање возила за сопствене потребе власници породичних и стамбених објеката свих врста, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута, и то једно паркинг или гаражно место на један стан, односно једно паркинг место на 70 m² корисне површине.

Приликом изградње објеката у заштитном пружном појасу од 200 m рачунајући од осе крајњих колосека применити одредбе Закона о железници ("Службени гласник РС", број 18/2005).

4.7.2. Услови за прикључење на водоводну мрежу

Прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком.

Објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода.

За мање објекте, у којима није могуће обезбедити адекватну просторију, може се поставити водомер у одговарајући шахт.

Водомерни шахт извести на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

4.7.3. Услови за прикључење на канализациону мрежу

Прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком.

Прикључни канализациони шахт извести на парцели корисника, на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Канализациони прикључак извести са гравитационим прикључењем.

Прикључење сутеренских и подрумских просторија могуће је ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

Септичку јаму поставити минимално 3 m од границе суседне парцеле.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

4.7.4. Услови за прикључење на енергетску мрежу

Објекти породичног становања

Снабдевање објеката породичног становања електричном енергијом решити прикључењем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести преко кабловске прикључне кутије. Положај прикључног ормара прилагодити условима Електродистрибуције "Нови Сад" тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима.

Пословни и стамбено-пословни објекти

Прикључење пословних објеката или комплекса извести на постојећу или планирану електроенергетску мрежу сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу, у зависности од потреба. Прикључак извести кабловским

нисконапонским водом преко кабловске прикључне кутије, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

4.7.5. Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу, односно планирану дистрибутивну гасоводну мрежу, или изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице, у зависности од потреба. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета-станице) испројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

4.7.6. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског тт прикључка на приступачном месту на фасади објекта.

5.0. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У средњорочном периоду приоритетни су следећи планирани радови:

- изградња и реконструкција коловоза у постојећим улицама,
- изградња тротоара који ће повезивати простор 'Садова' са "Блоком 8" у Петроварадину, денивелсаног са пругом, односно дуж Роковог потока.

Табела: Потребна средстава за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњи јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				105.452.080
1.1.	Коловоз 2-СТВ	m ²	20.500	5.052	103.566.000
1.2.	Тротоари	m ²	640	2.947	1.886.080
2.	ХИДРОТЕХНИКА				50.309.500
2.1.	Канализациони вод Ø 250 - под асфалт	m	3.500	9.262	32.417.000
2.2.	Водоводна мрежа Ø 150 - под асфалт	m	1.000	6.315	6.315.000
2.3.	Водоводна мрежа Ø 100 - под асфалт	m	2.500	4.631	11.577.500
3.	УКУПНО				155.761.580

Процена средстава дата је за септембар 2006. године.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта, и
- других извора у складу са Законом.

6.0. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање извода из плана, који садржи правила уређења и правила грађења.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године са означеним предметним простором А-4
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом Р 1: 1000
3. Подела простора на потцелине Р 1: 2500
- 3.1. План саобраћаја, нивелације и регулације Р 1: 1000
4. План поделе на јавно и остало грађе/винско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела Р 1: 1000
5. План водне инфраструктуре Р 1: 1000
6. План енергетске инфраструктуре Р 1: 1000
7. План зеленила (и слободних површина) ... Р 1: 2500
8. Попречни профили Р 1: 100 и 1:200

План детаљне регулације простора "Садови" у Петроварадину израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Детаљни урбанистички план индивидуалног становања "Садови" у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 14/86 и 17/2003).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-1077/2006-1
27. март 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

333

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008) Скупштина Града Новог Сада на XII седници 27. марта 2009. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА РУМЕНАЧКОМ УЛАЗНОМ ПРАВЦУ У НОВОМ САДУ

1.0. УВОД

1.1. Правни основ за израду плана

План детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (у даљем тексту: план) израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 27/2007) коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXXI седници 10. 07. 2007. године.

Плански основ за израду плана је Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона.

1.2. Намена простора, положај, место и карактеристике простора обухваћеног планом

Генералним планом, простор обухваћен планом, намењен је пословању на улазним правцима и заштитном зеленилу.

Услови за изградњу из Генералног плана дају могућност за изградњу производних објеката на парцелама које не могу бити мање од 500 m². Степен заузетости на тим парцелама је до 50%, а индекс изграђености од 0,5 до 2,0.

Простори уз улазно-излазне правце уз Руменачки пут су врло погодни за пословне активности, нарочито за развој терцијарних делатности и производног занатства, као и за делатности које представљају садржаје центара. Овај простор је опремљен инфраструктуром и погодан је за развој предузетништва.

Обухваћени простор налази се између Руменачког пута и железничке пруге, планиране главне саобраћајнице и границе грађевинског рејона Новог Сада.

Са јужне стране Руменачког пута налази се Градско гробље и стамбено насеље Сајлово. Северно од железничке пруге је заштитно зеленило, површина за хидротехничке захвате уз Канал Дунав - Тиса - Дунав и део радне зоне "Север I".

Овај простор, где су до скоро били салаши и пољопривредно земљиште, био је нападнут бесправном изградњом привредних и стамбених објеката, за чију организацију су се стекли услови 2003. године, ка-

да је за овај простор донет Регулациони план пословања на улазном правцу "Руменачки пут" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 8/2003 и 12/2003).

Овим планом формирана је стамбена потцелина дуж једне улице, ради санације бесправно саграђених објеката.

Планирани радни простори подлежу еколошкој провери у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004), што се односи и на већ изграђен комплекс за производњу меса "Матијевић".

2.0. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА

Грађевински рејон који је обухваћен планом налази се у КО Нови Сад IV и КО Руменка унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка број 1 која се налази на граници КО Нови Сад IV и КО Руменка на тремеђи парцела бр. 2401, 2379/1 (КО Нови Сад IV) и 4431 (КО Руменка). Од тачке број 1 у правцу југозапада граница прелази у КО Руменка, прати северну границу парцеле број 4431 и долази до тачке број 3 на тремеђи КО Руменка, КО Футог и КО Нови Сад IV. Од тачке број 3 граница прати границу КО Футог и КО Нови Сад IV и долази до тачке број 4 на пресеку границе КО Футог и КО Нови Сад IV и осовине пута Нови Сад - Врбас. Од тачке број 4 у правцу југоистока граница прелази у КО Нови Сад IV, прати осовину пута Нови Сад - Врбас и долази до тачке број 5 на пресеку осовине пута Нови Сад - Врбас и границе катастарских општина Нови Сад IV и Нови Сад I. Од тачке број 5 у правцу североистока граница прати границу катастарских општина и долази до тачке број 6 на пресеку са јужном границом железничке пруге. Од тачке број 6 правцем северозапада граница прати јужну границу железничке пруге и долази до почетне тачке описа границе грађевинског рејона.

Површина обухваћена планом је 68,96 ha.

3.0. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

3.1. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу број 4.

Јавно грађевинско земљиште:

- саобраћајнице: целе парцеле у КО Нови Сад IV: бр. 467/4, 472/7, 472/9, 473/4, 473/5, 473/6, 474/3, 474/4, 475/2, 476/3, 476/4, 477/2, 479/2, 485/3, 485/4, 486/5, 492/2, 493/2, 494/4, 495/2, 496/2, 497/2, 498/2, 500/2, 500/3, 844/1, 846/4, 863/1, 864/3, 868/1, 2379/8, 2379/9, 2386/2, 2386/5, 2386/6, 2386/10, 2386/13, 2386/14, 2387/3, 2387/5, 2388/2, 2388/7, 2388/9, 2389/3, 2389/8, 2389/10, 2391/3, 2391/4, 2391/7, 2393/3, 2394/2, 2394/11, 2394/14; делови парцела у КО Нови Сад IV: 464/1, 464/2, 464/3, 465/1,

466/1, 467/1, 485/1, 485/2, 486/1, 492/1, 494/1, 494/2, 495/1, 496/1, 497/1, 498/1, 500/1, 846, 861/3, 861/9, 863, 864/2, 894, 2380, 2381, 2382, 2384, 2385, 2390, 2392/2 и 9957; целе парцеле у КО Руменка: бр. 4040/2, 4042/3, 4057/3, 4057/4 и 4431, и делови парцела у КО Руменка: бр. 4038/2, 4039, 4041/4, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056 и 4058;

- Научни институт за ветеринарство "Нови Сад": цела парцела у КО Нови Сад IV: број 863/2, и делови парцела у КО Нови Сад IV: бр. 485/1, 485/2, 486/1, 486/2 и 861/3;

- заштитне зелене површине: целе парцеле у КО Нови Сад IV: бр. 474/2, 474/7, 475/1, 475/4, 476/1, 476/2, 476/11, 478/1, и део парцеле у КО Нови Сад IV: број 861/3;

- трансформаторска станица "Нови Сад II": целе парцеле у КО Нови Сад IV: бр. 474/5, 474/6, 475/3, 475/5, 475/6, 476/8, 476/9, 476/10, 476/12, 476/13, 477/1 и 478/8;

- трансформаторска станица : део парцеле КО Нови Сад IV број 2392/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:2500, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

Комплекс Индустрије меса "Матијевић" простира се на КО Нови Сад IV и КО Руменка. У КО Руменка формираће се једна грађевинска парцела. У КО Нови Сад IV формираће јединствене грађевинске парцеле могуће је у две фазе. У првој фази објединити све парцеле сем парцела бр. 2384 и 2385.

Изградња објеката на комплексу Научног института за ветеринарство "Нови Сад" не условљава се обједињавањем свих парцела које ће чинити комплекс. Реализација ће се одвијати у фазама, према просторним потребама, да би се у крајњој фази формирала целина комплекса.

На осталом грађевинском земљишту постојећа парцелација се у највећем обиму задржава. Промене су углавном настале услед промене регулације улице. Грађевинске парцеле се најчешће формирају деобом постојећих парцела под условима датим у овом плану.

3.2. Подела простора на грађевинске целине према намени и организацији простора

Бруто површина грађевинског рејона, који је обухваћен планом, износи 68,96 ha, нето површина грађевинског рејона је 58,88 ha (85,38%), а површина намењена саобраћајницама је 10,08 ha (14,62%).

3.2.1. Намена површина

У оквиру подручја обухваћеног планом, највеће површине намењене су пословању и заштитном зеленилу, а мање здравственој служби, становању, инфраструктури и саобраћајним површинама.

Пословање обухвата:

- објекте производног занатства и трговине спратности од П до П+2, степена заузетости до 50%;
- централне функције, са објектима трговине, угоститељства и услужног занатства, спратности од П+1 до П+2, степена заузетости до 50%, индекс изграђености од 1 до 1,5;
- објекте Индустије меса "Матијевић" спратности од П до П+2, степена заузетости до 50%.

Зелене површине су:

- заштитне зелене површине, у оквиру којих је планирано озелењавање простора око ТС "Нови Сад II" и на простору јужно од пруге према графичком приказу број 3.1.

Здравствене службе:

- Научни институт за ветеринарство "Нови Сад", изнад чијег комплекса прелази траса планиране градске саобраћајнице на објекту, тј. надвожњаку изнад железничке пруге; комплекс се задржава на датој локацији, с тим да је планирано и проширење комплекса, и спратност објеката је од П до П+2; два постојећа објекта у оквиру комплекса се налазе под претходном заштитом.
- АД "Ветпром" представља завршену изграђену целину.

Становање:

- породично становање, настало санацијом бесправне изградње, планира се уз стамбену улицу у блоку 7, спратности до П+1+Пк, степена заузетости до 40% и индекса изграђености до 1,2.

Саобраћајне површине и површине инфраструктуре:

- саобраћајне површине обухватају све постојеће саобраћајне површине, тј. Руменачки пут и све планиране саобраћајнице и планирану обилазницу на објекту са укрштањем са пругом у два нивоа; планирају се станице за снабдевање горивом уз Руменачки пут, аутобуске станице и проширења регулација са паркинзима дуж планираних саобраћајница;
- дистрибутивна трансформаторска станица у зони централних функција;
- трафостаница "Нови Сад II" заузима посебан комплекс са заштитним зеленилом на деловима околних парцела. Заштитни коридори су уз далеководе који воде од трафостанице.

3.2.2. Подела простора на грађевинске потцелине

Руменачки пут са планираном мрежом улица и железничком пругом створиће саобраћајну мрежу, која ће формирати грађевинске блокове. Простор је подељен на једанаест грађевинских потцелина.

Блок 1

У овој целини налазе се здравствене службе Научног института за ветеринарство "Нови Сад" и АД. "Ветпром", производно занатство и трговина, станица за снабдевање горивом, трансформаторска станица "Нови Сад II" и заштитне зелене површине. У овом блоку налазе се и два заштитна коридора уз далеководе.

Блок 2

Ова целина пружа се уз железничку пругу и намењена је за заштитне зелене површине и производно занатство и трговину. У режиму заштитног појаса пруге налази се северни део заштитних зелених површина.

Блокови 3, 6, 9, 10 и 11

Ови блокови су намењени производном занатству и трговини.

Блок 9 обухвата парцеле намењене за производно занатство и трговину и за заштитне зелене површине. Заштитне зелене површине обухватају појас од 60 m, који се једним делом налази у режиму заштитног појаса пруге.

Блокови 4 и 5

Ови блокови су намењени за централне функције. У блоку 5 налази се станица за снабдевање горивом (пунионица гаса).

Блок 7

Ова целина је намењена породичном становању П+1+Пк, настала је санацијом бесправне изградње.

Блок 8

Ова целина обухвата површине намењене за комплекс Индустије меса "Матијевић" и заштитне зелене површине.

3.3. План мреже инфраструктурних система**3.3.1. Мрежа саобраћајне инфраструктуре**

Карактеристике равничарског терена, постојећи саобраћајни коридори и положај постојећих легално и нелегално изграђених објеката су значајно утицали на план саобраћајног решења.

Све планиране улице су преко раскрсница на Руменачком путу, односно државним путем II реда Р – 102, Оџаци - Нови Сад, повезане са градском и ванградском путном мрежом. Ове улице ће садржати коловоз са две саобраћајне траке (ширине 5,5 или 6 m) за одвијање двосмерног саобраћаја. Изузетак је Руменачки пут (у већем делу је већ формиран коловоз са четири саобраћајне траке) где је потребно продужити профил са четири саобраћајне траке и разделним острвом све до границе плана. То значи да се планира изградња још једног паралелног надвожњака изнад железничке пруге Нови Сад - Оџаци - Богојево и реконструкција постојећег, а све у циљу да се омогући одвијање једносмерног друмског саобраћаја испод поменутих надвожњака. Тиме ће се укинути постојећа раскрсница, која се налази источно од надвожњака, а добити денивелирана без укрштања саобраћајних токова. По свом обли-

ку она ће бити погодна и за евентуално организовање окретнице аутобуса градског саобраћајног предузећа. Такође се планира денивелација раскрснице Руменачког пута и будуће градске магистрале код Научног института за ветеринарство "Нови Сад".

Дуж целог Руменачког пута протеже се разделно острво чији се континуитет прекида на четири места и то на раскрсницама са следећим улицама:

- Горње Сајлово,
- Доње Сајлово,
- улаз у Градско гробље и
- планирана градска магистрала код Научног института за ветеринарство "Нови Сад".

У свим улицама поред коловоза треба изградити тротоар ширине од 1,6 до 3 m, а дуж примарне саобраћајне мреже (Руменачки пут) и бициклистичку стазу ширине 2 m што ће омогућити корисницима овог простора комфорније услове за избор средстава превоза и начина путовања, као и директну везу са осталим деловима града.

Планом се секундарна улична мрежа утврђује тако да обезбеђује рационално коришћење земљишта за из-

градњу свих врста објеката, функционисања саобраћаја, као и објеката комуналне инфраструктуре. Тежило се успостављању ортогоналне саобраћајне мреже, што је у највећој мери и постигнуто. На тај начин ће се створити услови за рационално коришћење грађевинског земљишта (формирање четвороугаоних блокова).

Паркирање и гаражирање путничких возила обезбеђује се на парцели, изван јавних површина и реализује се истовремено са основним садржајем на парцели, по табели норматива паркирања (даје се у прилогу) у зависности од функције објекта. У складу са овим ставом, паркирање у оквирима регулација улица је приоритетно планирано за посетиоце објеката. Улично паркирање је планирано обострано уз коловозе само у делу код гробља, с обзиром на релативно мали обим динамичког саобраћаја, који се очекује у односу на пропусну моћ саобраћајница.

Промена намене објекта могућа је само у случају да се за нову намену може обезбедити испуњење услова за паркирање и гаражирање датих у табели норматива за паркирање.

Табела: Нормативи за паркирање, по планираним наменама објеката

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Становање	- П+1 породични	стан	1
Администрација, индустрија, занатство, образовање, рекреација	- управно-административни објекат	m ² запослен	40-60 5-7
	- агенције	m ² запослен	25-35 3-5
	- пословни простор	m ² запослен	45-60 7-9
	- банке, поште	m ² запослен	30-45 5-7
	- објекти за велике зборове	седишта	3-8
	- спортски објекти	гледалаца према макс. капацитету	8-12
	- библиотека	m ²	30-45
	- индустрија	m ² запослен	100-150 15-50
	- електро-сервис	m ² запослен	30-60 4-6
	- занатске радње	m ² запослен	60-80 3-5
	- магацини и складишта	запослен	3-5
Продавнице	- робне куће	m ² запослен	100-150 25-60
	- супермаркети	m ²	50-80
	- мешовита трговина	m ²	20-40
	- млекара, продавница хлеба	m ²	30-60
	- посластичарница	m ²	20-30
	- дуван, новине	m ²	20-30
	- техничка роба	m ²	25-50

Угоститељски објекти	- ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
	- диско клуб	столови	3-5
	- хотели Б	собе	3-5
	- категорије	кревети	5-8
	- амбуланте	m ² запослени	30-70 3-7

У близини раскрсница треба формирати и аутобуска стајалишта у издвојеним нишама према правилима за регионалне путеве (државне путеве II реда).

Због потребе изградње путног објекта изнад парцеле Научног института за ветеринарство "Нови Сад" издвојена је јавна површина у зони будућег насипа. Ван те зоне, путни објекат ће се налазити на стубовима па се испод будућег путног објекта оставља зона заштите испод које се не смеју градити објекти високоградње и садња високог и средњег растања.

Планом се задржавају постојеће железничке пруге, с тим да се једноколосечна железничка пруга Нови Сад - Озаци – Богојево планира за електрификацију. У пружном појасу (земљиште у ширини од најмање 8 m од најближе осе колосека) могу се градити само објекти и постројења у власништву железнице, а изузетно, уз претходну сагласност ЈП "Железнице Србије", могу се градити објекти и постројења других предузећа који служе за утовар и истовар ствари на железници. У заштитном пружном појасу (земљиште у ширини од најмање 200 m од најближе осе колосека) могу се градити стамбени, пословни, помоћни и слични објекти, копати бунари, резервоари, септичке јаме, подизати далеководи, али не ближе од 25 m рачунајући од осе крајњег колосека.

Положај и димензије саобраћајних површина у простору (железничке пруге, улице, колско-пешачки пролази, бициклическе стазе, паркинг-простори) дефинисани су у односу на осовинску мрежу и постојеће границе парцела, што је дефинисано у графичком приказу број 3.2.

Попречни профили планиране уличне мреже налазе се у саставу овог плана.

3.2.2. План нивелације

Грађевински рејон, обухваћен планом, налази се на надморској висини од 81,50 до 84,00 m (железничка пруга). Преовлађујућа кота терена је 82,50 m н.в. Нивелете планираних саобраћајница су прилагођене терену.

Простор између саобраћајница уредити тако да кота заштитног тротоара објекта буде 20 cm виша од нивелете саобраћајнице, што подразумева минималне земљане радове у смислу равнања терена и расподеле земљане масе.

План нивелације урађен је на основу плана размере 1 : 2500 у КО Нови Сад IV и Државне карте размере 1 : 5000 у КО Руменка. Пре реализације плана потребно је извршити геодетско снимање терена у висинском погледу. Планом нивелације дате су коте прелома нивелете осовина саобраћајница, интерполоване коте и нагиб нивелете.

3.3.3. План водне инфраструктуре

Снабдевање водом

Снабдевање водом вршиће се преко постојеће и планиране водоводне мреже, а у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Примарна водоводна мрежа изграђена је на Руменачком путу и профила је Ø 400 mm.

Секундарна мрежа није изграђена. Појединачне потребе за водом се задовољавају преко бушених бунара на парцели корисника.

Планира се изградња секундарне водоводне мреже у свим постојећим и планираним улицама. Планирана секундарна мрежа биће профила Ø 100 mm и повезаће се на постојећи примарни водовод на Руменачком путу.

Потребе за технолошким водом ће се решавати локално, преко бушених бунара на парцели корисника.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се преко постојеће и планиране канализационе мреже сепаратног типа, а у склопу канализационог система Града Новог Сада.

Канализациона мрежа отпадних вода изграђена је дуж дела Руменачког пута и на њу су прикључени постојећи објекти.

Атмосферска канализација изграђена је на Руменачком путу и профила је Ø 600 mm и Ø 900 mm.

Планира се изградња примарне канализационе мреже отпадних вода дуж Руменачког пута, профила Ø 400 mm, с обзиром да су капацитети постојеће канализационе мреже у потпуности искоришћени.

На Руменачком путу планира се изградња црпне станице отпадних вода.

Секундарна канализациона мрежа отпадних вода ће се изградити у свим постојећим и планираним улицама, биће оријентисана на планирану примарну мрежу дуж Руменачког пута. Планирана секундарна канализациона мрежа биће профила Ø 250 mm.

У комплексу Индустрије меса "Матијевић" планира се изградња постројења за прераду отпадних вода.

Уколико квалитет отпадних вода будућих пословних објеката не буде задовољио услове ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад за прикључење на градски канализациони систем, планира се изградња локалних постројења за прераду отпадних вода у оквиру комплекса.

Атмосферске воде ће се одвести затвореном канализационом мрежом према постојећој примарној мрежи

на Руменачком путу. Секундарна канализациона мрежа ће се изградити у свим постојећим и планираним улицама и биће профила од Ø 250 mm до Ø 600 mm.

Постојећа и планирана мрежа омогући ће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:2500.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максималан ниво подземних вода од 79,00 до 81,20 m н.в.,
- минималан ниво подземних вода од 75,00 до 77,60 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

3.3.4. План енергетике

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом биће из јединственог електроенергетског система, из трансформаторских станица (ТС) 110/35 kV "Нови Сад 2" и ТС 35/10 kV "Индустријска". Преласком на двостепени систем трансформације електричне енергије ТС 35/10 kV "Индустријска" ће постати разводно постројење (РП) 20 kV, напајање електричном енергијом ће бити из ТС 110/20 kV "Нови Сад 2", а резервно напајање ће се омогућити из (РП) 20 kV "Индустријска". Из ових објеката полазиће 20 kV водови до трансформаторских станица 20/0.4 kV унутар простора обухваћеног планом. Од ових ТС ће полазити дистрибутивна 0,4 kV мрежа до објеката.

Ради обезбеђења квалитетног напајања свих планираних садржаја потребно је изместити постојеће ТС које се налазе у регулацији саобраћајница и каблирати целокупну надземну електроенергетску мрежу. Нове ТС могу се градити на свим пословним комплексима као и на парцелама намењеним централним функцијама, а према потребама за снабдевањем електричном енергијом.

Од крупне електроенергетске инфраструктуре, у ТС 110/35 kV "Нови Сад 2", која се налази на овом подручју, долази 110 kV далековод из ТС 400/220/110 kV "Нови Сад 3", као и далековод 35 kV из ТС 110/35 kV "Нови Сад 1-Лединци". Далековод 35 kV је потребно демонтирати и каблирати, а док се то не реализује морају се поштовати услови заштите коридора у ком се он налази.

У зонама заштитног коридора далековода није дозвољена изградња објеката и садња средњег и високог растућег дрвећа и воћки, осим уз посебно одобрење ЈП "Електромережа Србије", односно Електродистрибуције "Нови Сад".

Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом постојећих објеката биће из гасификационог система града и из локалних топлотних извора.

Из мерно регулационе гасне станице која се налази у радној зони "Север I" полази гасоводна мрежа и преко подручја обухваћеног планом долази до Руменачког пута, одакле се грана лево и десно. Са ове мреже снабдева се део постојећих објеката са овог подручја, док се други део снабдева из локалних топлотних извора, коришћењем чврстих горива.

Да би се обезбедило снабдевање топлотном енергијом свих садржаја потребно је изградити дистрибутивну гасоводну мрежу до планираних објеката. Уколико се укаже потреба за већим количинама топлотне енергије могућа је и изградња средњепритисне гасоводне мреже и мерно-регулационих гасних станица на парцелама намењеним пословању. Постојећи гасовод уз Руменачки пут могуће је изместити у коридор по планираном профилу улице.

Објекти који нису у могућности да се прикључе на гасификациони систем снабдеваће се топлотном енергијом коришћењем локалних топлотних извора (лож уље, дрво, мазут итд.) и алтернативних извора енергије (енергија сунца, енергија биомасе итд.).

3.3.5. Телекомуникације

Ово подручје ће бити прикључено у телекомуникациони систем града. Корисници са овог простора биће повезани на аутоматску телефонску централу на Детелинари, док се не изгради мини телефонска централа (удаљени претплатнички степен) на Сајлову. Да би се омогућило прикључење свих планираних садржаја у будући телекомуникациони систем, потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система.

3.4. План уређења зелених површина

Зеленило у оквиру комплекса пословања (Индустрија меса "Матијевић", кречана "Белко", Грађара и др.) треба да је заступљено минимум 25% и то у виду заштитног појаса и декоративне вегетације уз управне објекте.

Ободом комплекса обавезна је поставка зеленог заштитног појаса, који ће се формирати од обликованих форми стабала (пирамидалних, ваљкастих и сл.) високог листопадног и четинарског дрвећа. Раздвајање садржаја унутар комплекса постиже се нижом декоративном вегетацијом и травнатим површинама. Паркинг просторе за путничке аутомобиле потребно је покрити крошњама високог листопадног дрвећа, док код оних за теретна возила треба водити рачуна о висини крошње због високе каросерије и маневрисања.

Простори везани за трговину, занатство и угоститељство садржаће углавном декоративну вегетацију са потребним партерним уређењем. Истицање улаза и прилаза објектима може се постићи озелењеним зидовима, декоративним жардинијерама и цветним стубовима. Паркинзи уз ове комплексе такође треба да су покривени крошњама високог листопадног дрвећа и да су

повезани са дрворедима који прате све веће улазне саобраћајнице чинећи део мреже зеленила града.

Здравствене службе (АД "Ветпром" и Научни институт за ветеринарство "Нови Сад") на својим комплексима већ имају квалитетну вегетацију коју је потребно максимално сачувати и уклопити у ново решење. На овим просторима такође је потребно допунити слободне површине декоративном вегетацијом и подићи зелене заштитне појасеве који би били повезани са околним заштитним зеленилом.

Узани појас становања треба да буде одвојен зеленим оградама и дрворедима уз саобраћајницу од околних намена.

Заштитне зелене површине планирају се у северо-источном делу обрађиваног простора, њих треба да чини густ склоп високог листопадног дрвећа и шибља у виду шумског склопа монокултуре или мешовите састојине. У зони заштитног пружног појаса ширине 25 m планира се садња високе и ниске вегетације, осим на 8 m од колосека пруге где је забрањено озелењавање.

Слободне озелењене површине које се граниче са блоком 3 треба да садрже високо и декоративно зеленило на травнатим површинама. Паркинг просторе уз овај блок обавезно треба да прате дрвореди високог листопадног дрвећа.

У оквиру свих планираних намена, испод енергетских коридора (далековода), искључује се садња високе вегетације.

3.5. Заштита градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада обавезују се извођачи радова да као меру заштите изврше претходно сондажно археолошко ископавање терена због могућности постојања потенцијалног археолошког налазишта.

Унутар граница плана се налазе објекти који су на списку претходне заштите, то су зграде Научног института за ветеринарство, Руменачки пут број 6 у Новом Саду.

Мере заштите: сви радови на објектима који су у режиму претходне заштите могу се предузимати само уз услове и мере техничке заштите које утврђује надлежна служба заштите.

Рекогносцирањем терена, јуна месеца 2002. године нису пронађени површински налази. Међутим, према облику терена и познатим суседним налазиштима (у релативној близини овог простора у правцу југозапада, делимично у постојећим границама гробља и на простору између њега и Авијатичарског насеља, налазе се два евидентирана археолошка налазишта: на северо-западној обали канала је велико, хоризонтално стратиграфски разуђено, бронзанодобно (праисторијско) насеље са кога потиче више површинских налаза; на југоисточној обали истог канала је гробље спаљених покојника из истог периода. Ово налазиште шири се и у границе постојећег војног објекта – аеродрома – на коме је, приликом грађења писте, откривена и веома богата остава из бронзаног доба. Детаљне податке о овим налазима, као и покретни материјал са одговарајућом документацијом, поседује Музеј Града Новог Сада), с тога се предметни простор сматра потенцијалним архе-

олошким налазиштем, што је и одређено кроз мере заштите археолошких налазишта дате од стране Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада приликом израде прегледне карте бр. 26. "Археолошки локалитети" у ЕКОЛОШКОМ АТЛАСУ НОВОГ САДА израђеном у ЈП "Урбанизам" Нови Сад.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

3.6. Мере заштите од ратних дејстава

Простор обухваћен овим планом налази се у зони I степена угрожености.

Угрожени су простори уз Руменачки пут (државни пут II реда), постојећа трафостаница "Нови Сад 2" и станице за снабдевање горивом.

На свим комплексима производног занатства неопходна је изградња двонаменских склоништа основне заштите отпорности 100 kPa за макс. 300 лица, за 2/3 запослених радника. За остале објекте централних функција градиће се двонаменска склоништа допунске заштите отпорности 50 - 100 kPa.

У случају непосредне опасности и рата, код једно-породичног становања градиће се заклони отпорности 30 - 50 kPa.

Објекти здравствених служби, Научни институт за ветеринарство и АД "Ветпром", такође морају имати двонаменско склониште основне заштите отпорности 100 kPa за 2/3 запослених радника, као и комплекс Индустрије меса "Матијевић".

У план су уграђене мере заштите од ратних разарања, које се огледају у заштити од пожара, зарушавања и др., планирањем одговарајућих ширина саобраћајница, степена заузетости, размештаја зелених површина и међусобне удаљености објеката.

3.7. Мере заштите животне средине

Ради обезбеђивања квалитетне животне средине на постојећим и новоплаћеним просторима потребно је да се оствари степен заштите средине према прописаним нормама квалитета средине.

За планиране активности које се налазе на листи пројеката за које се обавезно захтева процена утицаја на животну средину, потребно је спровести поступак процене утицаја који се састоји од фаза одлучивања о потреби приступања, одређивању обима и садржаја студије о процени утицаја и обезбеђивању сагласности на процену утицаја.

У технолошком процесу производње кланичне индустрије меса и месних прерађевина посебну пажњу треба посветити конфискатима, отпадним водама и нејестивим деловима као нуспроизводима клања. Конфискате треба уредно сакупљати и прописно одлагати у посебној опреми на простору комплекса и одвозити на даљу прераду и депоновање.

У оквиру привредног комплекса Индустрија меса "Матијевић" обавезно је обезбедити третман отпадне воде пре испуштања у заједничку канализацију као и решетку са таложником. Отпадне воде из санитарних чворова и депоа треба пречистити са елементима одмашћивања, грубљег таложења и дезинфекције.

Са продуктима клања који спадају у категорију опасних отпадака обавезан је поступак према Правилнику о начину поступања са отпаcima који имају својства опасних материја ("Службени гласник Републике Србије", број 12/95) и као такви не могу се одлагати на депонију.

На комплексу треба обезбедити и све друге неопходне мере које ће бити садржане у процени утицаја објекта, односно радова на животну средину коју инвеститор мора да обезбеди према Закону о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/2004) и Закону о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004);

Ради спречавања опасности које се у оквиру комплекса могу појавити, а које се испољавају у виду загађења ваздуха, подземних вода и загађења тла, потребно је применити мере прописане Законом о здравственој заштити животиња ("Службени гласник Републике Србије", бр. 37/91, 50/92, 33/93, 52/93, 53/93, 67/93, 48/94, 53/95, 52/96 и 25/2000, 91/2005 и 101/2005) и Законом о санитарном надзору ("Службени гласник Републике Србије", број 125/2004). Мере се односе на складиштење сировина и отпада животињског порекла, као и мере за смештај оболелих животиња у посебним депоима.

Загађење ваздуха треба елиминисати правилним депоновањем и посипањем дезинфекционим средствима, а у летњем периоду и инсектицидним препаратима, кречним млеком, галицом и слично.

На комплексу СЗР "Белко", чија делатност је производња креча, потребно је обезбедити одржавање комплекса на начин који неће изазивати повећани садржај аероседимента у ваздуху околине. Расути материјал треба да буде складиштен у затвореном простору.

Сви будући корисници простора у складу са планом, који се баве грађевинским радовима, каменорезачким и сличним, своју радну активност могу обављати у складу са Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 54/92).

Могући загађивачи животне средине су они корисници простора који нису прикључени на канализациону мрежу, као и они који имају технолошки отпад опасан по животну средину и здравље становника.

Међу могућим постојећим загађивачима налази се Научни институт за ветеринарство "Нови Сад", с обзиром да је делатност Ветеринарског института између осталог и дијагностичко испитивање биолошког материјала пореклом од животиња ради утврђивања заразних и паразитских болести. Потенцијална опасност може бити узрокована и неадекватним третманом технолошког отпада и третманом отпадних вода. Како наведени потенцијални ризици постоје, потребно је на

адекватан начин, у складу са прописима поступати са инфективним материјалом и отпадним водама.

Имајући у виду веома различите делатности на простору плана планирају се зелене површине између планираних комплекса, дуж саобраћајница и паркинг простора. У оквиру планираних намена неопходно је обезбедити просторе за контејнере за комунални чврст отпад, као и да се обезбеди стално мерење аерозагађења и комуналне буке дуж саобраћајница, посебно због суседне намене Градског гробља и породичног становања.

На простору бензинске пумпе која се налази у контактном подручју на којем се емитује аерозагађење потребна је контрола емисије и успостављање катастра аерозагађења. У оквиру делатности које имају резервоаре за подземно складиштење потребно је збрињавање дренажних вода сепарацијом на месту настанка, или на централном излазу.

На подручју плана нису регистрована заштићена природна добра, као ни природне вредности које су у поступку разматрања за стављање под заштиту.

Ако се у току извођења грађевинских, водопривредних и других радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког и минералошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својства споменика природе, извођач радова дужан је да о томе обавести организацију за заштиту природе и да предузме мере да се, до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети или уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је нађено.

3.8. Услови за кретање хендикепираних особа

Услови за кретање хендикепираних особа морају бити обезбеђени на свим саобраћајницама, са обореним ивичњацима на пешачким прелазима. Улази у све објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом до 3%. Лифтови у зградама морају бити прилагођени за лица са посебним потребама.

3.9. Мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

Могуће елементарне непогоде су земљотреси до 8° MCS, олујни ветрови и сметови. Земљотреси од 8° MCS не угрожавају у већој мери планиране објекте изузев мањих оштећења на старим стамбеним објектима.

Олујни ветрови могу да нанесу већу штету објектима, и то су оштећења кровова и ломљење дрвећа. Сметови могу нанети штету саобраћају, те се уз пругу планира заштитни зелени појас, а могу се поставити и снегобрани.

Друге катастрофе, као што су пожари, угрожавају радне и друге просторе и комплексе, те се морају уграђивати ватроотпорни материјали и не могу се складиштити лако запаљиви материјали. Код простора за производно занатство мора бити изграђена мрежа хидраната.

4.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАДЊЕ

Табела: Нумерички показатељи

Укупна бруто површина простора који је обухваћен планом	68,96 ha
Нето површина блока	58,88 ha
Просечан степен заузетости (бруто)	28,66%
Укупно под објектима (сви објекти)	197654 m ²
Број станова	око 170
Број становника	510
Нето густина	9 ст/ha
Бруто густина	7ст/ha

Табела: Намена површина

	Површина ha	%
ПОСЛОВАЊЕ	40,11	58,16
Производно занатство и трговина	27,98	40,57
Централне функције, трговина, угоститељство и услужно занатство	2,58	3,74
Индустрија меса "Матијевић"	9,55	13,85
ЗДРАВСТВЕНЕ СЛУЖБЕ	3,66	5,32
АД "Ветпром"	0,94	1,37
Научни институт за ветеринарство Нови Сад	2,72	3,95
СТАНОВАЊЕ	1,17	1,69
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	11,89	17,37
Заштитне зелене површине	11,89	17,24
ИНФРАСТРУКТУРА	10,99	15,94
ТС "Нови Сад II"	0,91	1,32
Саобраћајне површине	10,08	14,62
СТаница за снабдевање горива	1,14	1,65
ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНА ПЛАНОМ	68,96	100

5.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. Пословање

5.1.1. Производно занатство и трговина

У овој просторној целини планиране су пословне делатности - од производње до трговине и складиштења производа.

Могуће делатности су све оне које не угрожавају животну средину, односно уколико је делатност потенцијални загађивач, обавезне су одговарајуће мере заштите.

Планирају се комплекси за мала и средња предузећа минималне величине 2.500 m². Планирана спратност објеката је од П до П + 2, степен заузетости 50%.

Дубине комплекса су различите, а минимална ширина уличног фронта је 25 m.

У зони изградње производног занатства, објекти за администрацију и трговину градиће се у делу парцеле уз Руменачки пут или уз режијске саобраћајнице, спратности до П + 2, затим објекти за производњу, спратности високо приземље, П са галеријом и у трећем делу парцеле складишта спратности П.

Могућа је изградња једног стана на комплексу од максимум 60 m².

Степен заузетости је до 50%. Обавезно је озелењавање комплекса до 25%.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе дефинисана је на графичком приказу број 3.1.

Условљава се раван кров или са благим нагибом до 10%, сакривен иза атике.

Постојећи комплекси пословања и производног занатства, који задовољавају прописане услове, задржавају се.

5.1.2. Индустрија меса “Матијевић”

Планира се ширење комплекса Индустрије меса “Матијевић” у блоку 8 према графичком приказу “План намена површина и режими изградње” у Р 1:2500. Површина намењена за комплекс индустрије меса износи око 9,55 ha, а за заштитне зелене површине у оквиру овог блока око 1,11 ha.

Прилаз је обезбеђен са Руменачког пута и са две планиране саобраћајнице, па су сходно томе планирана и три контролисана улаза. Организација постојећег комплекса и постојећи објекти, који се задржавају, условљавају новопланирану зону изградње, комуникације и улазе у комплекс. Улаз из новопланиране улице је у функцији довоза стоке, а два улаза су у функцији експедиције производа, од којих је један из Руменачке улице, а један из новопланиране улице.

Организацију комплекса могуће је посматрати кроз две функционалне целине. Једну целину чине објекти или делови објеката организовани око “прљавог” дворишта, а другу целину представљају објекти везани на “чисто” двориште. Дворишта су у ствари манипулативне површине везане за одређене процесе производње.

Комуникације “прљавог” дворишта и “чистог” морају бити одвојене и не сме доћи до њиховог укрштања.

Основна делатност одвија се у два објекта који чине окосницу организације комплекса – кланици за свиње и јунад и кланици за живину. Сви остали објекти у функцији су обављања основне делатности.

Планирани објекти

Планирана спратност објеката је од П до П+2, степен заузетости 50% (у прорачун не улазе површине намењене за зелене површине за рекреацију).

На графичком приказу “План намена површина и режими изградње” у Р 1:2500 дата је зона изградње нових објеката и грађевинске линије.

Предложена зона изградње дефинисана је на основу потреба инвеститора. Зона изградње није обавезна, могуће је померање унутар предложене намене, а дозвољено је и одступање до 10% у односу на предложену површину зоне изградње, у складу са саобраћајним решењем унутар комплекса и суседним наменама, и противпожарним условима.

Планирани објекат за администрацију и трговину градиће се у делу парцеле уз Руменачки пут, спратности П + 2, затим објекти за производњу, спратности ВП, П са галеријом, П+1 и складишта, хладњаче и пратећи објекти спратности П и ВП.

Планира се и један производни објекат П+2 у средишњој парцели према графичком приказу “План намена површина и режими изградње” у Р 1 : 2500.

Условљава се раван кров или са благим нагибом до 10%, сакривен иза атике.

Комплекс се озелењава 25%. Комплекс ће се зеленим заштитним појасом одвојити од суседних површина. Планира се измештање далековода од 35 kV, а до тада ће се поштовати заштитни коридор где се не може градити.

Препоручује се израда урбанистичко-архитектонског решења за блокове 2, 3 и 4.

5.1.3. Централне функције

Централне функције се планирају у појасу дуж Руменачког пута, дубине око 40 m, са прилазима са планиране режијске саобраћајнице са северне стране парцела.

Планирана површина парцела је 1.000 m², а спратност објеката је од П+1 до П+2, степен заузетости 50%, индекс изграђености од 1 до 1,5.

Објекти могу бити намењени трговини, занатству, услугама, угоститељским објектима и објектима културе.

Постојећи објекти

Постојећи објекти трговине и услуга се задржавају уз услов да је парцела површине до 500 m², и могућа је надоградња до спратности П+1+Пк или П+2+раван кров.

Планирани објекти

Спратност објеката је П + 1 до П + 2. Објекти су слободностојећи или двојни, уз могуће спајање суседних парцела. Удаљеност објеката одређује се према Правилнику о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа (“Службени гласник Републике Србије”, број 75/2003). Зона изградње објекта је до 20 m.

Могућа је изградња једног стана на парцели, површине до 30% укупне развијене бруто површине, а не већи од 60 m², у оквиру габарита главног објекта.

Обавезна намена приземља према Руменачкој улици је пословна.

Планирају се равни кровови, или са благим нагибом до 10% сакривени иза атике.

Грађевинска линија главног објекта је удаљена од регулационе линије Руменачког пута 5 m. На грађевинску линију се поставља главни објекат.

Колски прилаз објектима је са северне стране, са режијске саобраћајнице, где се решава паркирање и снабдевање пословних простора.

Дозвољена је изградња приземних гаража према режијској саобраћајници, са равним кровом, у оквиру дозвољеног степена заузетости.

За објекте централних функција у приземљима објеката препоручује се употреба стаклених површина.

Простор у зони централних функција испред објеката може се попловчати и озеленити. Обавезно је озелењавање парцеле до 25%.

5.2. Становање

5.2.1. Породично становање

Породично становање обухвата целину дуж једне стамбене улице у којој се налазе стамбени објекти. Планиране спратности су П+1+Пк, степен заузетости парцеле 40% и индекс изграђености 1,2.

На постојећим парцелама мањим од 204 m се не дозвољава изградња помоћних објеката. Приземља ових стамбених објеката могу се користити за пословни простор, трговину и услужно занатство.

Минимална површина парцеле је 204 m².

Препоручују се природни материјали, а покривање крова црепом.

5.2.2. Постојеће становање и салаши у оквиру других намена

На простору у оквиру планираних намена пословања налазе се салаши и породично становање спратности П+Пк, који се задржавају до привођења простора планираној намени.

5.3. Здравствене службе

5.3.1. Научни институт за ветеринарство “Нови Сад”

У јавне службе спада Научни институт за ветеринарство Нови Сад преко чијег комплекса прелази траса планиране градске саобраћајнице на објекту, тј. надвожњаку изнад железничке пруге. Комплекс института планира се да буде јединствена просторна целина, тј. једна грађевинска парцела. Део постојећег комплекса планира се за саобраћајну површину према графичком приказу “План намена површина и режими изградње” у Р 1:2500, што значи да се морају уклонити објекти који се налазе у планираној јавној саобраћајној површини.

Комплекс се може разматрати кроз три функционалне целине.

Функционална целина А - планира се ширење комплекса на исток, где је дефинисана зона изградње два нова објекта спратности П+2, која су повезана. Намена објеката су лабораторије. У оквиру планиране зоне изградње дат је предлог позиције и габарит објеката, и могуће је одступити до 5% од дате површине под објектом. За целину ова два објекта је неопходно израдити идејно архитектонско решење, а могућа је фазна изградња.

На западној страни налазе се још две функционалне целине.

У целини Б - намењеној за експериментални блок са лабораторијским животињама планира се надоградња објекта до П+1 и изградња новог објекта П+1 у производњу постојећег објекта. Условљава се раван кров или плитак кос.

Објекат за становање чувара се задржава уз могућност реконструкције.

У целини Ц - задржавају се постојећи објекти под претходном заштитом, планирају се намене: управа, администрација, библиотека, лабораторије и сл.

Могућа је доградња и надоградња објекта до спратности П+1+Т, тако да објекат са дограђеним делом представља један објекат функционално и обликовно. Намена објекта су лабораторије.

5.3.2. Комплекс АД “Ветпром”

Овај комплекс представља завршену целину која се задржава у потпуности уз минималне могућности реконструкције.

5.4. Зелене површине

5.4.1. Заштитне зелене површине

Заштитне зелене површине су површине које се планирају за озелењавање високим зеленилом.

Две целине заштитних зелених површина уз трансформаторску станицу “Нови Сад II” и источну границу плана планирају се као јавно грађевинско земљиште у блоку 1, док се целине дуж железничке пруге, планирају као остало грађевинско земљиште, према графичким приказима “План намена површина” у Р 1 : 2500 и “План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинске парцеле” у Р 1:2500.

5.4.2. Заштитни пружни појас

Планира се заштитни пружни појас као остало грађевинско земљиште, и озелењавање простора. У заштитном пружном појасу забрањена је изградња објеката.

5.5. Станице за снабдевање горивом моторних возила

Постојећа станица за снабдевање горивом је у блоку 5, служи за снабдевање гасом.

У блоку 1 је планира се изградња у складу са издатим урбанистичким условима. Јужни део парцеле уз Румачку улицу планира се за станицу за снабдевање горивом, а северни део парцеле је у функцији производног занатства и трговине, што чини јединствен комплекс.

5.6. Општа правила

Обликовање

Нарочиту пажњу треба посветити обликовању и архитектонској обради фасаде због атрактивности локације улазног правца. Препоручује се модеран архитектонски израз и пастелне боје.

Приликом изградње објеката препоручује се употреба ватроотпорних и чврстих материјала. Конструкција ће зависити од намене објекта, а основни захтев је да се објекти међусобно обликовно ускладе и прилагоде намени.

5.7. Услови за образовање грађевинских парцела

Планом се дефинишу услови за образовање грађевинских парцела за све планиране садржаје.

У зони централних функција планира се дубина парцела од 40 m, а ширина уличног фронта мин. 25 m за

нову изградњу, тако да је минимална површина нове парцеле 1.000 m².

Дуж Руменачког пута се задржавају постојеће парцеле намењене за пословање, под условом да имају дубину до 40 m и минималну површину 500 m².

У зони производног занатства минимална ширина уличног фронта за нове парцеле је 25 m, а дубина је од 100 до 250 m, те је минимална површина ових парцела 2.500 m².

Нове стамбене парцеле треба да имају минималну ширину уличног фронта 12 m, и дубину око 17 m. Минимална површина је 204 m².

Изградња објеката на комплексу Научног института за ветеринарство "Нови Сад" не условљава се обједињавањем свих парцела које ће чинити комплекс. Реализација ће се одвијати у фазама, према просторним потребама, да би се у крајњој фази формирала целина комплекса.

Комплекс индустрије меса "Матијевић" простира се на КО Нови Сад IV и КО Руменка. У КО Руменка формираће се једна грађевинска парцела. У КО Нови Сад IV формирање јединствене грађевинске парцеле могуће је у две фазе. У првој фази објединити све парцеле сем парцела бр. 2384 и 2385.

5.8. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског региона

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се за легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана, а који су:

- пријављени органу градске управе Града Новог Сада надлежном за издавање одобрења за изградњу објеката,

- пописани до 13. маја 2003. године по службеној дужности од Комисије за утврђивање објеката изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе,

- пописани до 13. маја 2003. године по појединачној пријави власника објекта изграђеног без грађевинске дозволе, поднетој Комисији за утврђивање објеката изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе.

Овим посебним правилима утврђују се могућа одступања од правила грађења утврђених овим планом за нову изградњу или извођење радова на постојећим објектима (реконструкција, доградња, надзиђивање, промена намене, затварање тераса, лођа и сл.), која се односе на:

- план парцелације,
- проценат изграђености парцеле,
- планирану спратност објекта и
- друге мање радове на постојећим објектима (промена намене, затварање тераса, лођа и слично).

Када је објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планиране, прихватиће се постојећа парцелација, тј. фактичко стање на терену, осим ако би се тиме угрозиле јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објеката јавне намене и сл.).

Када изграђеност парцеле прелази планом дозвољени проценат, прихватиће се одступање до 50% у односу на планирани проценат изграђености парцеле, под условом да није угрожено функционисање планираног капацитета инфраструктуре и других јавних градских функција.

Одступање од спратности објекта прихватиће се за једну етажу у односу на планирану спратност.

Други мањи радови на постојећим објектима омогућиће се у сваком случају уколико се по намени и архитектури могу уклопити у припадајући суседни простор.

Посебна правила се не могу применити на објекте изграђене у коридорима постојеће или планиране саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре, као и на површине планом намењене за друго јавно грађевинско земљиште.

6.0. УСЛОВИ ЗА ОПРЕМАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРОМ

6.1. Услови за изградњу саобраћајних површина

Услови за опремање саобраћајних површина

На друмском објекту изнад Научног института за ветеринарство "Нови Сад" потребно је поставити звучну заштиту, односно звучну баријеру (у виду изградње) у циљу смањења буке која ће долазити од одвијања друмског саобраћаја на објекту.

Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором, а ивичњаци дуж примарних саобраћајница морају бити беле боје.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Паркинзи могу бити уређени и тзв. "перфорираним" плочама - префабрикованим танкостеним пластичним (или сл.) елементима, који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња

Изградњу паркинга извести у складу са SRPS U. S.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где год за тим има потребе, потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са

SRPS U.A9.204 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким прилогом, који се налази у саставу плана, а све у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на не-сметано кретање лица са посебним потребама.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Правило је да један објекат има само један колски приступ ка саобраћајној мрежи и то увек ка саобраћајници нижег ранга, ако је то могуће. У случају већих комплекса, дозвољавају се максимално два колска приступа и то увек ка саобраћајници нижег ранга ако је то могуће.

Планиране станице за снабдевање горивом обавезно реализовати уз поштовање важећег Правилника о изградњи постројења за запаљиве течности и о усклађивању и претакању запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ", број 20/71). Међусобни положај станице за снабдевање горивом је такав да се између две суседне станице за снабдевање горивом, са исте стране улице, налази раскрсница. Најмања удаљеност прилаза станици за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 30 m.

На прелазу колског прилаза парцелама преко планираног тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење условљено је из разлога указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста у односу на возила која се крећу колским прилазом.

У случају изградње објеката дуж целог уличног фронта, минималне димензије колских пролаза кроз објекте су 3,5 m ширине и 4,0 m висине.

6.2. Услови за прикључење на водоводну мрежу

Услови за прикључење на водоводну мрежу су следећи:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- за мање објекте, у којима није могуће обезбедити адекватну просторију, може се поставити водомер у одговарајући шахт;
- водомерни шахт извести на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

6.3. Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови за прикључење на канализациону мрежу су следећи:

- прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планира се на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак извести са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће, осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

6.4. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката извести на постојећу или планирану електроенергетску мрежу сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу, у зависности од потреба. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

6.5. Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу, или планирану дистрибутивну гасоводну мрежу или изградњом гасовода средњег притиска и сопствене мерно-регулационе гасне станице. Прикључак и положај мерно-регулационог сета испројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

6.6. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта. Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

7.0. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У средњорочном периоду приоритетни су следећи планирани радови:

1. проширење Руменачког пута,
2. изградња бициклистичке стазе дуж Руменачког пута и изградња надвожњака.

Табела: Потребна средства за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњи комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				191.856.000
1.1.	Коловоз 2-ТТВ	м²	2.380	5.600	13.328.000
1.2.	Бициклическе стазе	м²	3.760	2.800	10.528.000
1.3.	Путни објекти	м	2.100	80.000	168.000.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				25.760.000
2.1.	Црпна станица канализације	ком	1	5.600.000	5.600.000
2.2.	Канализациони вод Ø 400 mm	м	1.200	12.000	14.400.000
2.3.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	м	2.000	2.880	5.760.000
3.	УКУПНО				217.616.000

Процена средстава урађена по ценама на дан 11. 04. 2007. године.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом.

8.0 ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање извода из плана, који садржи правила уређења и правила грађења.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године А - 4
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом..... 1 : 2500
- 3.1. План намене површина и режими изградње..... 1 : 2500
- 3.2. План саобраћаја, нивелације и регулације 1 : 2500
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела..... 1 : 2500
5. План водне инфраструктуре 1 : 2500
6. План енергетске инфраструктуре 1 : 2500
7. План озелењавања 1 : 2500
8. Попречни профили улица.....

План детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Регулациони план градске магистрале (од улице Корнелија Станковића до Аутопута Е-75) у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/99 и 12/2003) у делу за који се план доноси и Регулациони план пословања на улазном правцу "Руменачки пут" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 8/2003 и 12/2003).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-580/2007-І
27. март 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

334

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XII седници 27. марта 2009. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА КОВИЉ

Члан 1.

Овом одлуком врше се измене и допуне РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА КОВИЉ ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 15/99 и 17/2003) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Назив Плана мења се и гласи: **“ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОВИЉ”**.

Члан 3.

У Плану став 1. мења се и гласи:

“Планом генералне регулације насеља Ковиљ обухвата се подручје које је Просторним планом Града Новог Сада и Општине Сремски Карловци (“Службени лист Општине Нови Сад”, број 5/74 и “Службени лист Града Новог Сада”, број 9/95) намењено дугорочном просторном развоју насеља и утврђују се основна намена површина, правила регулације, уређења и грађења, разграничава се јавно од осталог грађевинског земљишта и даје се средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта.”

Одељак **“1. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА НАСЕЉА”** мења се и гласи:

“Концепција развоја Ковиља полази од тога да се активирају постојећи потенцијали насеља и да се у складу са демографским растом обезбеди оптималан дугорочни развој насеља.

У претходном периоду, развој привреде у насељу Ковиљ био је успорен и заснивао се, скоро у целини, на пољопривредној производњи, док су остале делатности веома мало заступљене, тако да, према попису из 2002. године, од укупно 1.346 запослених, изван Ковиља је радило 844 становника или око 66%, и то углавном у Новом Саду.

Бржи привредни развој насеља Ковиљ оствариће се ефикаснијим коришћењем расположивих ресурса, првен-

ствено квалитетног пољопривредног земљишта, туристичких потенцијала и радне снаге. Друштвено-економским променама које су у току, створиће се повољнији услови за развој привреде која ће се заснивати на тржишним основама и предузетништву, што ће довести до пораста броја мањих предузећа, раста запослености у насељу и постепеног смањивања броја дневних миграната. Развој пољопривреде засниваће се првенствено на већем учешћу интензивније производње, пре свега повртарства и сточарства. Остале привредне делатности у насељу развијаће се у зависности од тржишних и других услова, а за њихов бржи развој обезбеђени су одговарајући просторно-плански услови. Привредне делатности обављаће се у оквиру становања, где ће се развијати делатности које не сметају становању, затим у насељу на мањим парцелама намењеним за радне активности и централне садржаје, те изван насеља у радној зони и у атару, где ће се развијати пољопривреда и туризам.”

У одељку “2. ПРОЈЕКЦИЈА ДЕМОГРАФСКОГ РАЗВОЈА КОВИЉА” на крају става 1. додаје се реченица која гласи:

“Према попису из 2002. године, у Ковиљу је било 5.599 становника, а од тога 2.780 мушког и 2.819 женског рода.”

После става 5. додају се нови став 6. и табеле а) до д) који гласе:

“Пројекција броја становника Ковиља заснива се на демографској студији рађеној за потребе просторног планирања Новог Сада и његових општина. Изведена просечна величина домаћинства је 2,55 чланова по домаћинству за 2027. годину.

а) Укупно становништво

Година	2007. г.	2012. г.	2017. г.	2022. г.	2027. г.
број становника	5671	5721	5748	5754	5745

б) Контингент деце јасленог узраста (1-3 године)

Година	2007. г.	2012. г.	2017. г.	2022. г.	2027. г.
број становника	188	207	211	207	202

в) Контингент деце предшколског узраста (4-6 година)

Година	2007. г.	2012. г.	2017. г.	2022. г.	2027. г.
број становника	184	198	211	210	206

г) Контингент деце школског узраста (7-14 године)

Година	2007. г.	2012. г.	2017. г.	2022. г.	2027. г.
број становника	483	489	527	562	564

д) Контингент старог становништва (65 и више година)

Година	2007. г.	2012. г.	2017. г.	2022. г.	2027. г.
број становника	912	869	924	1037	1091

Досадашњи став 6. брише се.

Табела број 1: Кретање броја становника у Ковиљу 1948-1991. мења се и гласи:

“Табела број 1: Кретање броја становника у Ковиљу 1948-2002.

Година пописа	1948. г.	1953. г.	1961. г.	1971. г.	1981. г.	1991. г.	2002. г.
број становника	5368	5436	5448	5290	5279	5224	5599

Табела “Пројекција броја становника Ковиља до 2021.” брише се.

У одељку **“4. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ”** **пододељак “4.1. Опис границе грађевинског подручја Ковиља”** мења се и гласи:

“Опис границе подручја за које се доноси план, границе грађевинског рејона насеља и границе грађевинског земљишта изван грађевинског рејона

Подручје за које се доноси Регулациони план налази се у КО Ковиљ.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона насеља утврђује се тромеђа парцела број 401, 402 и 3316. Идући у правцу североистока, граница се поклапа са северозападном међом парцеле број 401, 374, пресеца пут парцела број 320 и продужава међом парцела број 333, 334, 336 до локалног пута Каћ - Ковиљ, број парцеле 3303/2. Из ове тачке граница се ломи ка југу по западној међи локалног пута број парцеле 3303/2 до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 3 и 16, затим се ломи ка истоку у правцу међе парцела број 3 и 16, при чему пресеца пут Каћ - Ковиљ број парцеле 3303/2. Идући ка истоку граница обилази парцелу број 3 са северне и западне стране, до тромеђе парцела бр. 3, 5 и 12, затим скреће у правцу југозапада, прати границу парцела бр. 5 и 12 до тромеђе парцела бр. 5, 6 и 12. Из ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати границу парцела бр. 5 и 6 до тромеђе парцела бр. 5, 6 и 4428, затим скреће у правцу североистока, прати јужну границу парцеле број 4428 до тромеђе парцела бр. 4428, 4 и 3. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, пресеца парцелу број 4428 до тромеђе парцела бр. 4428, 4427/2 и 4427/3, затим наставља по граници парцела бр. 4427/2 и 4427/3 до пресека са правцем који је паралелан северној граници парцеле број 4428 на растојању од 50.0m. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, пресеца наилазеће парцеле претходно описаним паралелним правцем до пресека са границом парцела бр. 4427/7 и 4427/8, затим скреће у правцу северозапада, прати границу парцела бр. 4427/7 и 4427/8, тим правцем пресеца парцелу број 7041(пут) до северне границе парцеле број 7041, затим скреће у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 7041 дужином од 37.0m. Идући ка северозападу граница пресеца парцелу број 4429 до њене северне границе, затим скреће у

правцу североистока, прати северну границу парцеле број 4429 и дужином од 95.0m долази до тромеђе парцела бр. 4429, 7040(пут) и 6861/1(пут Будисава–Ковиљ). Из ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати границу парцела бр. 4429 и 6861/2 до њихове преломне тачке, затим скреће у правцу истока, управним правцем пресеца парцелу број 6861/2 и долази до источне границе парцеле број 6861/2, затим се ломи ка северозападу до пресека са југозападном међом магистралног пута државна граница - Београд број парцеле 6854. Из ове тачке граница се пружа ка југоистоку по југозападној међи магистралног пута до тромеђе парцела бр. 106, 107 и 6854, затим прати границу парцела бр. 106, 107 до пресека са регулационом линијом петље “Ковиљ”. Идући ка југозападу граница прати регулациону линију петље “Ковиљ” до пресека са источном границом парцеле број 158, затим прати источну границу парцеле број 158, скреће ка североистоку, прати северну границу парцеле број 3307/1 и долази до тромеђе парцела бр. 3307/1, 119/2 и 6854. Из ове тачке, граница се пружа ка југоистоку, прати југозападну границу магистралног пута до тромеђе парцела број 6854, 3308 и 1099, затим скреће ка југозападу по југоисточној међи пољског пута број парцеле 3308 до тромеђе парцела број 3308, 1181 и 1191. Идући даље у правцу југоистока граница се поклапа са југозападном међом парцела број 1181, 1183, затим пресеца пут број парцеле 3309 и по његовој југоисточној међи а у правцу југозапада долази у тромеђу парцела број 3309, 2026 и 1971. Од ове тромеђе граница се пружа ка југоистоку по североисточној међи пута број парцеле 1971 до тромеђе парцела број 1971, 2014 и 1981, затим се ломи ка североистоку по југоисточној међи парцела број 2014, 2013, 2043 и 2042 и у том правцу пресеца пољски пут број парцеле 3310. Из ове тачке граница се ломи ка југу по источној међи пољског пута број парцеле 3310 до међне белеге број 10, па преко међних белега број 11 и 12 граница се поклапа са источном међом пољског пута број парцеле 2132, а затим се ломи ка југозападу по међи парцела број 2146 и 5863, до продуженог правца североисточне међе парцеле број 2145, где се ломи и скреће у правцу северозапада, обилазећи ту парцелу. Граница се даље пружа по северозападним међама парцела број 2151 и 2152 до тромеђе парцела бр. 2152, 2153 и 3240 (пут), од које скреће пружајући се по северној граници тог пута до тромеђе парцела број 2152, 2151

и 3240, у којој скреће у правцу југозапада пресецајући тај пут и пружајући се по северозападној међи парцела бр. 3243, 3244, 3245, 3246 (пут) и 3247, а затим са југозападне стране обилази парцеле бр. 3299/1 (канал) и 3329 (пут) до тромеђе парцела број 3329, 3293 (пут) и 3302/4 (насип). Од те тромеђе граница скреће ка југу, обилази парцелу број 3302/4 и долази до међне тачке број 23, затим се поклапа са постојећом границом грађевинског подручја преко тачака 24 и 25, прелази насип до међне белеге број 26 и продужава обалом Дунавца, број парцеле 6831 у правцу северозапада преко међних белега број 27, 28, 29 и 30. Идући даље у правцу севера и североистока граница се поклапа са обалом до међних белега број 31 и 32, па прелази на десну обалу Дунавца број парцеле 3298 до међне белеге број 33, затим се ломи ка западу по јужној међи парцеле број 3317 до међне белеге број 34. Из ове тачке граница се ломи ка северу преко међне белеге број 35 до међне белеге број 36, затим се ломи ка западу до међне белеге број 37 и поново скреће ка северу до међне белеге број 38 пратећи источну међу пута број парцеле 5926. У правцу севера граница грађевинског подручја одређена је међним белегама број 39 и 40 до тромеђе парцела број 1504, 1505 и 7150, затим скреће ка североистоку по северној међи парцела бр. 1505 и 3317/1(улица Ада) и продуженим правцем северне међе парцеле број 3317/1 долази до пресека са правцем који је паралелан источној граници парцеле број 3317/1 на растојању од 63.0m. Из ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати претходно описани правац и долази до северне регулације улице Лоле Рибара број парцеле 1605, ту се ломи ка истоку по међи парцела број 1503 и 1605 и у том правцу пресеца Дунавац до тромеђе парцела број 3298, 1502 и 3313. Од ове тромеђе граница се ломи ка северозападу по левој обали Дунавца преко међне белеге број 43 до тромеђе парцела број 411, 1502 и 6803. У овој тромеђи граница скреће ка североистоку по међи парцела број 411 и 1502; 411 и 412 до пресека са продуженим правцем међе парцела број 413 и 414, ту пресеца улицу Илије Нешина број парцеле 412 и поклапа се са међом парцела број 413 и 414 до тромеђе парцела број 413, 414 и 416. Из ове тромеђе граница пресеца парцелу број 413 и пут број парцеле 3316 до тромеђе парцела број 401, 402 и 3316 која је узета за почетну тачку описа границе грађевинског региона насеља Ковиљ.

Грађевинско земљиште водозавхвата обухвата простор северно од насеља, парцелу број 3734 КО Ковиљ.

Грађевинско земљиште простора за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода планира се на простору западно од насеља, на парцели број 345 КО Ковиљ.

Грађевинско земљиште комплекса манастира Ковиљ обухвата простор југоисточно од насеља, парцеле бр. 3268, 3269, 3270, 3272 и 3273 КО Ковиљ.

У пододељку **"4.2. Становање"** став 3. тачка "Б. Планирано становање:" алинеја један, реч:"североисточном" замењује се речју: "и северозападном".

У алинеји три, реч: "Браће" замењује се речју: "Бранка".

У делу **"Правила парцелације за подручје постојећег становања"** став 2. мења се и гласи:

"Могућа је деоба парцела до минималних површина од 400 m², као и укрупњавање до максималних површи-

на од 2500 m². Минимална ширина уличног фронта нових грађевинских парцела је 12 m."

Став 3. мења се и гласи:

"На ниским теренима на подручју Аде, Вињераца и деловима уз Рибарску улицу задржавају се формирани улични фронтови постојећих парцела, а нове парцеле не могу бити мање од 800 m² и ужег уличног фронта од 20 m, изузев у случајевима легализације изграђених стамбених објеката. Такође, у зони заштите насила, не дозвољава се подела постојећих парцела."

У делу **"План парцелације за становање уз Улицу Бранка Радичевића"** став 2. мења се и гласи:

"Приликом парцелације и препарцелације, минимална ширина уличног фронта нове грађевинске парцеле је 15 m."

У делу **"План парцелације"** став 2. мења се и гласи:

"Приликом парцелације и препарцелације, минимална ширина уличног фронта нове грађевинске парцеле је 15 m."

У делу **"Планирано становање - II фаза реализације"** став 1. мења се и гласи:

"Планира се проширење подручја становања и то:

- на северозападном делу насеља, на површини од око 9,4 ha, уз постојеће или проширене јавне путеве омогућава се формирање грађевинских парцела површине од 1200 до 2500 m² намењених за пољопривредна домаћинства; минимална ширина грађевинске парцеле је 15 m;

- на истоку насеља, на површини од око 46 ha, да би се приступило реализацији неопходно је донети план детаљне регулације."

Став 3. мења се и гласи:

"Демографски развој указује на очекивани спори пораст (1996. год. - 5476 становника - 2021. год. - 5528 становника, пораст свега 52 становника), што указује да, и поред смањења грађевинског подручја, постоје резерве у простору за евентуални бржи демографски развој од претпостављеног и могућност да парцеле користе пољопривредна домаћинства."

У делу **"Правила регулације"** став 2. четврта реченица брише се.

Став 3. брише се.

Досадашњи ст. 4. и 5. постају ст. 3. и 4.

У делу **"Правила регулације за Аду, Вињерац и део Рибарске улице"** после прве реченице додаје се текст који гласи:

"Због неодговарајућег коришћења септичких јама, а ради заштите квалитета воде у каналима, омогућава се нова изградња стамбених објеката само на парцелама које имају излаз на улицу. Не дозвољава се парцелација и препарцелација којом би се знатније повећала изграђеност подручја, изузев ради легализације стамбених објеката."

У пододељку **"4.3. Зона центра насеља"** у ставу 3. после заграде ставља се тачка и текст до краја брише се.

Став 6. мења се и гласи:

"Централне функције у виду пословно-административних, културно-образовних, тржних и угоститељских

садржаја без становања планирају се у центрима некадашњег Горњег и Доњег Ковиља, и то на парцелама бр. 1408, 1445/1, 1458/1, 1613 и 1629, које су традиционално намењене пословању."

Став 7. мења се и гласи:

"На парцелама бр. 1655, 1656, 2539, 2540, 2541 и 2542 уз Трг Ослобођења, омогућава се замена постојећих и изградња нових стамбених објеката у складу са "Правилима парцелације за подручје постојећег становања" и "Правилима регулације за становање у центру" датим у пододелу 4.2. "Становање".

У пододелу **"4.4. Јавне службе"** подтачка **"4.4.2. Основна школа"** став 3. у алинеји два, испред броја 10,0 m² додају се речи: "8 до".

У алинеји три, испред броја 30,0 m² додају се речи: "25 до".

У подтачки **"4.4.6. Култура и образовни центри"** став 3. после прве реченице додаје се текст који гласи:

"Задржава се локација културно-уметничког друштва и библиотеке у улици Лазе Костића. Планира се да постојећи задружни дом на парцели број 1653 задржи салу биоскопа и сродне културно-образовне садржаје, што не искључује могућност да се уз њих лоцирају и пословно-административни садржаји, тако да се простор намењује за вишенаменски центар са биоскопом."

У подтачки **"4.4.10. Комуналне намене - гробља"** трећа реченица брише се и додаје се текст који гласи:

"Планира се да укупна површина намењена гробљима буде око 10 ha, при чему би се Горњековиљско од око 3,34 ha проширило за 1,43 ha, а Доњековиљско од 2,71 ha проширило би се за 2,80 ha."

У подтачки **"4.4.12. Културно-историјски споменици и археолошка налазишта"** став 1. алинеја један мења се и гласи:

" – Манастир Ковиљ са црквеним објектом из XVI века, обновљеним 1707. године (одлике архитектуре моравске школе са Истока, из Старе Србије и барокне архитектуре са Запада), стављен је 1949. године под заштиту државе Решењем Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије, бр. 1336/49, и то заједно са иконостасом (под италијанским утицајима израдио Аксентије Мародић 1870-1890. године) и шест икона из XVIII века; Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја ("Службени листа АПВ", број 28/91) утврђен је за непокретно културно добро од великог значаја; налази се на комплексу од 4,2 ha, а окружен је територијом од око 436 ha пољопривредног земљишта и делимично шума, за коју је Влада Републике Србије донела Одлуку о утврђивању заштићене околине споменика културе Манастира Ковиља ("Службени гласник РС", број 7/2008), чиме су, између осталих, утврђене следеће мере: 1) очување аутентичности амбијента у коме се налази споменик културе; 2) забрана активности које нарушавају природно окружење споменика културе; 3) забрана градње индустријских, енергетских, инфраструктурних, привредних и других објеката трајног или привременог карактера који својом наменом, габаритом, волуменом, обликом или отпадним материјама могу угрозити и деградирати споменик културе и његово функционисање као верског објекта, или његову заштићену околину; 4) пре извођења земљаних радова

обавезна су заштитна археолошка ископавања; 5) све садржаје, делатности и намене простора и објеката у оквиру заштићене околине прилагодити намени споменика културе као верског објекта".

Алинеје два и три бришу се.

У досадашњој алинеји четири која постаје алинеја два, после прве реченице додаје се текст који гласи:

"Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја ("Службени листа АПВ", број 28/91) утврђен је за непокретно културно добро од великог значаја;"

Досадашње алинеје пет до осам постају алинеје три до шест.

У подтачки **"4.4.13. Кванташка пијаца"** после става 1. додаје се став 2. који гласи:

"Осим првенственог лоцирања у радној зони, уређење пијаце омогућава се и на североистоку насеља, уз улицу Јована Рајића, на делу површина намењених за мешовиту производно-стамбену зону у којој се искључује прерада производа и складиштење. Затим, под условом да се изради план детаљне регулације, омогућава се њена изградња у атару, уз локални пут Ковиљ-Шајкаш који је преко постојећег надвожњака, а будуће петље, повезан са аутопутем и насељем. Ради евентуалне реконструкције постојећих или изградње нових објеката спратности П до П+1, степен заузетости парцела је до 20%, а индекс изграђености је до 0,3."

Подтачка **"4.4.14. Комплекс земљорадничке задруге"** мења се и гласи:

"4.4.14. Мешовита привредно-стамбена зона"

На североистоку насеља, на површини од 9,69 ha, за мешовиту привредно-стамбену зону намењују се још неизграђене површине у блоковима са дефинисаним планираним регулационим линијама између границе грађевинског рејона и улица Јована Рајића и Јована Ђулума, а изграђени стамбени објекти уз те улице и Улицу Ђорђа Бешлина усмеравају се ка постепеној промени намене у пословну, уз могућност нове изградње објеката секундарног и терцијарног сектора привреде. У тој мешовитој зони се не могу градити нови објекти за производњу, прераду и складиштење примарног сектора привреде, као ни изван грађевинског рејона на обрадивим површинама источно од насеља, већ такве делатности треба усмерити у радну зону на северу грађевинског рејона.

Уз улице Јована Рајића и Јована Ђулума, омогућава се формирање нових грађевинских парцела површине од 700 до 2500 m², минималне ширине 15 m. Ради реконструкције постојећих и изградње нових објеката стамбене, пословне и производне намене, спратности до П+1, степен заузетости парцела је до 40%, а индекс изграђености је до 0,8. На парцелама се не условљава однос становања и делатности терцијарног сектора, или делатности у вези са пољопривредом, занатским и сервисним услугама, али се обавезује на поштовање прописа о заштити животне средине у непосредном суседству зоне породичног становања."

Подтачка **"4.4.15. Радна зона"** мења се и гласи:

"Планирана радна зона у Ковиљу обухвата простор од 63,20 ha (око 76 ha са саобраћајницама) и налази се између државног пута I реда Е-75 (аутопут), локалних

путева Будисава – Ковиљ и Каћ-Ковиљ и Улице браће Вуков. Обухвата и простор земљорадничке задруге - економије (обрадиво земљиште и ограђен простор са објектима). Простор је претежно неизграђен, инфраструктурно неопремљен и представља добар потенцијал за садржаје уз аутопут. Намењен је за терцијарне делатности из области трговине, угоститељства, услужног занатства и саобраћаја, те за делатности производног занатства из области индустрије и грађевинарства. Такође, намењен је за изградњу објеката за производњу, прераду и складиштење примарног сектора привреде.

Како се планира саобраћајна мрежа тако да се обезбеде прикључци на локални пут Будисава – Ковиљ и омогући несметан услон на надвожњак преко аутопута, условљава се да приступи са тог пута до будућих грађевинских парцела буду до постојећег успона.

У радној зони и површинама намењеним за радне активности, минимална површина парцеле је 1000 m², а при њиховој парцелацији и препарцелацији утврђује се минимална ширина уличног фронта од 20 m. Максималне величине се не ограничавају. Обавезно је формирање нових парцела са ужим уличним фронтима дуж локалног пута Будисава – Ковиљ. Западно од тог пута, условљава се препарцелација парцела бр. 4 и 5 са фронтима дуж планиране улице на делу парцеле број 3, те делова парцела бр. 4427/7, 4427/6, 4427/5, 4427/4 и 4427/3, до дубине 50 m од планиране улице на деловима парцела бр. 3 и 4428 (атарски пут).

Степен заузетости парцела је 40%, а индекс изграђености је од 0,4 до 0,8. Спратност објеката је до П+1."

Пододелјак **"4.5. Биланс површина грађевинског подручја Ковиља"** мења се и гласи:

"Према Регулационом плану грађевинско подручје Ковиља има површину од **553,76** ha, коју чине следеће намене:

Табела: **БИЛАНС ПОВРШИНА**

Ред. број	Намена површина	ha	%
I	ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	135,50	24,47
1.	Саобраћајне површине - улице	94,34	17,04
2.	Комуналне површине	29,97	5,41
2.1.	Трг ослобођења	0,24	
2.2.	Трг солунских добровољаца	0,30	
	Заштитни зелени појас уз канал	6,15	
2.3.	Појас Дунавца	12,00	
2.4.	Зона насипа (долме)	1,00	
2.5.	Горњоковиљско гробље	4,77	
2.6.	Доњоковиљско гробље	5,51	
3.	Јавне службе	11,19	2,02
3.1.	Основна школа "Лаза Костић"	1,60	
3.2.	Дечија установа	1,00	
3.3.	Локалитет за планирану основну школу и дечију установу	3,30	
3.4.	Апотека и амбуланта	0,20	
3.5.	Вишенаменски центар са биоскопом	0,42	
3.6.	Друштвени дом	0,10	
3.7.	Месна канцеларија и месна заједница	0,17	
3.8.	Културно образовни центар	0,35	
3.9.	Ветеринарска станица	0,10	
3.10.	Спортски центар у Ади	3,95	

II	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	418,26	75,53
4.	Становање	338,60	61,15
4.1.	Постојеће становање	264,32	
4.2.	Планирано становање	74,28	
5.	Радне површине	73,79	13,32
5.1.	Млин	0,11	
5.2.	Радна зона	63,20	
5.3.	Мешовита привредно-стамб. зона	9,69	
5.4.	Вашариште	0,70	
5.5.	Кланица	0,09	
6.	Централне функције	1,23	0,22
6.1.	Трговина	0,20	
6.2.	Пијаца	0,12	
6.3.	Пошта	0,08	
6.4.	Станица за снабдевање горивом	0,23	
6.5.	Горњоковилска црква	0,40	
6.6.	Доњоковилска црква	0,20	
7.	Зеленило (на осталом грађевинском земљишту)	4,64	0,84
7.1.	Заштитни појас од гробља до стамбене зоне	0,98	
7.2.	Заштитни зелени појас уз аутопут	0,75	
7.3.	Зелени појас уз канал	2,91	
I + II	ГРАЂЕВИНСКИ РЕЈОН	553,76	100,00
III	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У АТАРУ	8,20	
8.	Манастирски комплекс	4,20	
9.	Водозахват	1,00	
10.	Постројење за пречишћавање	1,50	
11.	Станица за снабдевање горивом	1,50	
Укупно I + II + III		561,96	

"

У пододељку: "4.6. Смернице за реализацију Регулационог плана" подтачка "4.6.1. Становање" мења се и гласи:

"4.6.1. Становање

Укупна површина намењена за становање износи **338,60** ha. У свим стамбеним зонама условљава се да развијена нето површина за становање или пословање на парцели може највише да износи 480 m², а преостале површине до испуњења максималне изграђености могу бити искључиво приземних помоћних и економских објеката; остали недефинисани услови за изградњу утврђују се применом Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, усло-

вима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа ("Службени гласник Републике Србије", бр. 75/2003)."

Подтачка "4.6.2." мења се и гласи:

"4.6.2. Зоне постојећег становања на ниским теренима - Ада, Вињерац и део Рибарске улице на око 35,3 ha површине задржавају ту намену, са могућношћу замене дотрајалих објеката, надоградње и доградње постојећих објеката. Изградња нових стамбених објеката је могућа на постојећим парцелама (уз постојеће уличне правце). Пробијање нових улица, да би се оформиле нове грађевинске парцеле, није могуће због мо-

гућности плављења тих терена (кота терена 74 m). Изградња нових објеката планира се на парцелама мин. површине 800 m². Максимална спратност објеката је П+Пк (назидак висине до 1,6 m) без подрума. Степен заузетости парцела је укупно до 40% (деловима са поткровљем до 20%, а преосталим приземним деловима још до 20%). Индекс изграђености је до 0,6.

Подтачка "4.6.3." мења се и гласи:

"4.6.3. Зона постојећег становања на погодним теренима тј. на "вишој" коти терена (80 m н.в.) заузима површину од 232 ha и има просечну густину становања до 20 становника по хектару.

Постојеће парцеле се могу уситњавати до ширине уличног фронта од 12 m и мин. површине од 400 m². Могуће је и спајање постојећих парцела у једну већу до 2500 m². Висина планираних стамбених објеката, као и постојећих који се могу надоградити, је макс. Су+П+Пк (назидак висине до 1,6 m) или По+П+1 (без назитка у поткровљу). Максимални степен заузетости грађевинских парцела је укупно до 50% (деловима са поткровљем или спратом до 30%, а преосталим приземним деловима још до 20%). Индекс изграђености је 0,8, при чему се за парцеле веће од 1000 m² параметри рачунају у односу на површину од 1000 m²."

Подтачка "4.6.4." мења се и гласи:

"4.6.4. Зоне планираног становања у I фази реализације, уз Улицу Бранка Радичевића и између улица Партизанске и Бранка Бајића, имају веће густине становања и величине парцела (од 400 до 2000 m², односно од 650 до 1200 m²). Висина планираних стамбених објеката је макс. Су+П+Пк (назидак висине до 1,6 m) или По+П+1 (без назитка у поткровљу). Максимални степен заузетости грађевинских парцела је укупно до 40% (деловима са поткровљем или спратом до 20%, а преосталим приземним деловима још до 20%). Индекс изграђености је 0,6, при чему се за парцеле веће од 1000 m² параметри рачунају у односу на површину од 1000 m²."

Подтачка "4.6.5." мења се и гласи:

"4.6.5. Зоне планираног становања у II фази реализације, на северозападном и источном делу грађевинског рејона, омогућавају знатнији развој пољопривредне производње (парцеле од 700 m² до 2500 m², односно од 1200 m² до 2500 m²). Висина планираних стамбених објеката је макс. Су+П+Пк (назидак висине до 1,6 m) или По+П+1 (без назитка у поткровљу). Максимални степен заузетости грађевинских парцела је укупно до 40% (деловима са поткровљем или спратом до 20%, а преосталим приземним деловима још до 20%), а индекс изграђености је 0,6, при чему се за парцеле веће од 1000 m² параметри рачунају у односу на површину од 1000 m². Источна зона ће се реализовати у II фази, под условом да се донесе план детаљне регулације.

Удаљеност просторија (објеката) у којима се стварају бука, гасови и вибрације мора бити мин. 15 m од најближег стамбеног објекта."

У пододељку **"4.7. Јавне службе"** у подтачки **"4.7.4. Зеленило"** у првој реченици, после речи: "насеља," додају се речи: "тј. на Тргу ослобођења, Тргу браће Јовановић, на углу улица Лазе Костића и Стевана Пешића, као".

Подтачка **"4.7.5. Зона "режима заштићене околине културног добра" - манастир Ковиљ"** брише се.

Досадашња подтачка **"4.7.6."** која постаје подтачка **"4.7.5."** мења се и гласи:

"4.7.5. Кванташка пијаца"

Уређење терена, са пратећим садржајем, ће се реализовати у оквиру површина намењених за мешовиту привредно-стамбену зону на површини од око 2,5 ha."

Досадашња подтачка **"4.7.7."** постаје подтачка **"4.7.6."**

У одељку **"5. САОБРАЋАЈ"** став 1. прва реченица, реч: "града" замењује се речју: "Града", а после друге реченице додаје се текст који гласи:

"Планом детаљне регулације инфраструктурног коридора аутопута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 9/2006) дефинисани су услови коришћења простора и изградње објеката у непосредном окружењу аутопута."

У ставу 7. после друге реченице додаје се текст који гласи:

"У зони аутопута, планирана су денивелисана укрштања, односно изградња петље, сервисна саобраћајница дуж радне зоне, као и изградња станице за снабдевање горивом, на чијем комплексу се планира мотел."

У ставу 9. после прве реченице додаје се текст који гласи:

"Задржава се станица за снабдевање горивом моторних возила у улици Ђорђа Бешлина, тако што се планира изградња пешачке стазе северозападно од постојећих објеката пумпе и изградња пратећих садржаја на преосталом делу парцеле намењене пумпи, али са колским приступом из улице Саве Зорића."

Став 10. мења се и гласи:

"Димензионисање потреба на неизграђеним деловима будућег насеља засновано је на захтевима саобраћаја и комуналне инфраструктуре. Тако се планира да будуће улице буду минималне ширине 8 m, а претежно 12 m. Задржавају се постојећи колско-пешачки пролази ширине око 5 m, а не планирају се нови, изузев на продужетку јужног крака Рибарске улице (ради обезбеђења прилаза бесправно изграђеним објектима)."

У ставу 11. речи: "План регулације и нивелације" замењују се речима: "План саобраћаја, регулације и нивелације са поделом грађевинског земљишта на јавно и остало" у Р 1:2500, те у приказу "Пресек саобраћајнице уз аутопут" у Р 1:200, ".

У одељку **"6. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ"** после става 4. додаје се део који гласи:

"Правила за прикључење на телекомуникациону мрежу"

У случају прикључења на подземну мрежу, прикључак извести преко типског тт прикључка на приступачном месту на фасади објекта, а у случају прикључења на надземну мрежу преко одговарајуће прикључне кутије на таванском делу објекта."

У одељку **"7. ХИДРОТЕХНИКА"** после дела **"Снабдевање водом"** додаје се део који гласи:

"Правила за прикључење на водоводну мрежу"

Прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком.

Објекат са више заједничких улаза, односно, засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода.

За смештај водомера потребно је обезбедити просторију у приземљу (сутерену) објекта.

За мање објекте у којима није могуће обезбедити адекватну просторију може се поставити водомер у одговарајући шахт.

Водомерни шахт извести на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад."

У делу **"Одвођење отпадних и атмосферских вода"** став 9. мења се и гласи:

"Уз ивицу мелиоративног канала планира се заштитни појас ширине 14 m обострано у ванграђевинском рејону, односно 9 m у грађевинском рејону."

После дела **"Одвођење отпадних и атмосферских вода"** додаје се део који гласи:

"Правила за прикључење на канализациону мрежу"

Прикључење објеката на планирану канализацију планира се једним прикључком.

Прикључни канализациони шахт мора бити на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Канализациони прикључак извести са гравитационим прикључењем.

Прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће, осим уколико се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

На простору где нема изграђене канализације, а реализација планиране канализације није извесна, решавање отпадних вода биће преко водонепропусних септичких јама на парцели корисника. Посебно се инсистира на водонепропусности септичких јама, а у циљу заштите подземља од загађења.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад."

У делу **"Одбрана од поплава"** став 5. мења се и гласи:

"Према условима ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, на графичким приказима "План водне инфраструктуре" и "План саобраћаја, регулације и нивелације са поделом грађевинског земљишта на јавно и остало", дефинисан је заштитни појас насипа (I одбрамбене линије) за лоцирање објеката који минимално морају бити

удаљени од ножице насипа према брањеном терену 100 m, а према водотоку 50 m."

У одељку **"8. ЕНЕРГЕТИКА"** део **"Снабдевање електричном енергијом"** у ставу 7. број: "2500" замењује се бројем: "5000".

После дела **"Снабдевање електричном енергијом"** додаје се део који гласи:

"Правила за прикључење на електроенергетску мрежу"

Објекти породичног становања

Снабдевање објеката породичног становања електричном енергијом вршиће се прикључењем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак се може извести надземно или подземно. Положај прикључног ормара прилагодити условима Електродистрибуције "Нови Сад", тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима.

Пословни објекти

Прикључење пословних објеката или комплекса извести на постојећу или планирану електроенергетску мрежу сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу у зависности од потреба. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Део **"Снабдевање топлотном енергијом мења се и гласи:"**

"Снабдевање топлотном енергијом"

Снабдевање топлотном енергијом Ковиља планира се из гасификационог система. Ковиљ ће се снабдевати топлотном енергијом (гасом) са планиране ГМРС (главне мерно-регулационе станице) "Будисава", која је изграђена 1996. године, а преко које су корисници повезани на систем магистралне гасне мреже Србије.

Снабдевање топлотном енергијом самог насеља је решено изградњом РС (регулационе станице) "Ковиљ" која је гасоводом средњег притиска повезана на ГМРС "Будисава".

Планира се гасификација целокупног насеља изградњом дистрибутивне гасоводне мреже у улицама у којима још није изграђена. Такође се планира да већи потрошачи у Ковиљу имају директни прикључак на гасовод средњег притиска преко сопствене МРС (мерно-регулационе станице).

Величина топлотног конзума и максимална часовна потрошња гаса дати су у наредној табели:

	Стање	Пројекција	
		2006. год.	2021. год.
Број становника	5.242	5.563	5.528
Критеријум за оцену величине топлотног конзума (kW/становнику)	2,8	3,1	3,4
Укупна величина топлотног конзума MW	14,70	17,30	18,80
Макс. часовна потрошња гаса (cm ³ /h)	1.840	2.160	2.340

Део **"Урбанистичко-технички услови за изградњу објеката енергетике"** замењује се делом који гласи:

"Услови за прикључење на гасоводну мрежу"

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај КМРС (кућни мерно-регулациони сет-станица) испројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад – Гас".

Одељак **"9. РУБНИ ПРЕДЕО НАСЕЉА КОВИЉ"** мења се и гласи:

"Насеље Ковиљ има највећу КО у Граду Новом Саду, површине од 10.644 ha. Грађевинско подручје обухвата 554 ha, а рубни предео - атар 10.090 ha, у чијем су саставу:

- пољопривредно земљиште,
- зона пољопривредног земљишта са могућим фармама,
- шуме и шумско земљиште,
- рекултивација депоније и пошумљавање,
- пашњак са могућношћу уређења рибњака,
- пашњак са рекултивацијом позајмишта земље,
- зона аутопута са планираним петљама и натпутњацима,
- планирана станица за снабдевање горивом моторних возила, са мотелом,
- државни пут II реда,
- локални путеви,
- потенцијално каптажно подручје,
- водозахват,
- пречистач отпадних вода,
- мелиоративни канали,
- насип за одбрану од високих вода Дунава,
- манастирски комплекс,
- део специјалног резервата природе "Ковиљско-Петроварадински рит",
- зона спорта, рекреације и туризма у резервату природе,
- локације са туристичко-рекреативним и културно-едукативним садржајима на пољопривредном земљишту и у резервату природе,
- водене површине реке Дунав."

У пододељку **"9.1. Зона пољопривредног земљишта"** део **"Зоне мини-фарми"** став 2. трећа реченица брише се.

Став 5. мења се и гласи:

"Осим на салашима, уколико се не мења намена на том локалитету - зони, могуће је отварање мини-фарми и на појединачним локалитетима, изузев на обрадивим површинама источно и западно од границе грађевинског рејона насеља, где се на удаљености мањој од 300 m од те границе не дозвољава изградња било каквих нових објеката за производњу, прераду и складиштење примарног сектора привреде."

Став 6. мења се и гласи:

"Пре приступања изградњи, обавезна је израда процене утицаја на животну средину."

У пододељку **"9.2. Зона аутопута"** после става 1. додаје се став 2. који гласи:

"У делу државног пута I реда Е-75 (аутопута) изнад кога пролази локални пут Ковиљ - Гардиновци планира се петља, док се наплатна рампа са петљом планира северозападно од улаза у насеље из правца Шајкаша. Затим, југоисточно од тог улаза, планира се станица за снабдевање горивом моторних возила и мотел са пратећим садржајима на стационачи 130+600 km, на парцелама бр. 5903, 1123 и 1124, и делу парцеле број 3310 КО Ковиљ. Могућа је израда плана детаљне регулације за трасирање локалног пута у заштитној околини Манастира, којим би се у правцу севера преусмерио саобраћај од петље за Гардиновце ка насељу."

Пододељак **"9.3. Зона рибњака"** мења се и гласи:

"9.3. Зона рибњака и пашњака"

У југозападном делу рубног предела Ковиља уз Дунавац (сада пашњак) планиран је локалитет за изградњу рибњака на површини од око 15 ha. За парцелу број 6544 и део парцеле број 6545, по захтеву Земљорадничке задруге "Ковиљ" из Ковиља, донето је Решење о давању сагласности за промену намене културе пашњака и трстика у рибњак ("Службени лист Града Новог Сада", број 2/97). Иначе, као необрадиво пољопривредно земљиште, рибњаци се могу формирати на пашњацима, односно на земљишту одговарајуће VI-VIII катастарске класе, које је, у складу са Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006) дозвољено да се користи и у непољопривредне сврхе.

У источном делу насеља, уз саму линију грађевинског рејона, на терену постојећег позајмишта, неопходна је санација и рекултивација земљишта у оквиру парцеле пашњака број 2013, који је враћен селу Делимичним решењем о враћању утрина и пашњака ("Службени лист Града Новог Сада", број 18/94). Тим решењем су, у складу са Законом о пољопривредном земљишту, на коришћење селу враћене парцеле у укупној површини од 97,38 ha, од којих су изван граница грађевинског рејона следеће целе парцеле бр. 3275, 5853, 2013, 4284, 4289, 5865, 6021, 6029 и 6709, те делови парцела бр. 3805, 5802, 5806, 5838, 5840, 5841, 5843, 5847, 5852, 5854, 6074/3, 6751, 6756, 6757, 4687, 5128, 5198 и 5563. У грађевинском рејону су парцеле бр. 1970, 1606, 2773, а у заштитној зони око манастира су парцеле бр. 3245, 3247, 3248, 3254, 3258, 3263 и 3264.

Препоручује се изградња објеката за спорт, рекреацију и туризам, због чега се условљава израда плана детаљне регулације."

Пододељак **"9.4. Зона спорта, рекреације и туризма"** мења се и гласи:

"На површини од око 37 ha уз одбрамбени насип и јужну границу грађевинског подручја (до заштићене зоне Манастира) планирана је зона спорта и рекреације са купалиштем на југозападу, на "Шлајз"-у. Могуће је проширење те зоне у правцу Новог Сада, а услови уређења подлежу мерама III степена заштите специјалног резервата природе "Ковиљско-Петроварадински рит".

Југоисточно од те зоне, између границе резервата и пута Ковиљ-Гардиновци, задржавају се туристичко-рекреативни садржаји ("Тиквара"), а њихов развој се усме-

рава у правцу културно-образовних активности у склопу зоне заштићене околине манастира Ковиљ, те све градитељске интервенције подлежу условима надлежних институција заштите културних и природних добара. Основ за изградњу објеката и уређење простора је израда урбанистичких пројеката (могућа је за сваку парцелу посебно).

Најудаљенији локалитет на "Аркању" је формиран око ресторана "Крај света" (парцела број 6756), који подлеже мерама II степена заштите специјалног резервата природе "Ковиљско-Петроварадински рит", те све градитељске интервенције подлежу условима надлежних институција заштите природних добара. Израда урбанистичког пројекта је основ за уређење простора, реконструкцију постојећих објеката, постављање лаких монтажних објеката, санитарних уређаја и сл.

За изградњу на пољопривредном земљишту и резервату природе, односно изван дефинисаних локалитета "Тиквара" и "Крај света", условљава се израда плана детаљне регулације."

Пододељак "9.5. Циглана" замењује се пододељком који гласи:

"9.5. Комплекс манастира Ковиљ

Комплекс манастира од 4,2 ха обухвата црквени објекат са споменицима културе (подтачка 4.4.12), конаке и пратеће објекте у функцији манастира - за верску службу и боравак монаха. Омогућава се изградња објеката и уређење простора ради задовољавања сродних лаичких потреба, које укључују верски, културни, образовни и здравствени туризам, као и развој манастирске економије (делимично у склопу комплекса, а претежно на пољопривредним површинама). Све интервенције на постојећим објектима и на планирању нових објеката вршиће се према условима надлежних служби заштите споменика културе и заштите природе, с обзиром да је утврђена заштићена околина споменика културе Манастира Ковиљ на површини од 387,71 ха (подтачка "4.4.12. Културно-историјски споменици и археолошка налазишта").

Обавезна је израда урбанистичког пројекта ради изградње нових објеката на грађевинском земљишту одређеном за манастирски комплекс, док ће се на пољопривредном земљишту у заштићеној околини манастира вршити изградња фарме, машинског парка, повртњака, хладњача, рибњака и сл. према условима датим Просторним планом Града Новог Сада.

Одељак "10. ХИДРОТЕХНИКА" мења се и гласи:

"10. ХИДРОТЕХНИКА У АТАРУ

На простору рубног предела резервисани су простори за потребе хидротехничких објеката и то за:

а. Локалитет за пречишћавање отпадних вода насеља Ковиљ

На северозападном делу, у односу на грађевинско подручје, резервисан је простор од око 1,6 ха, односно парцела број 345 КО Ковиљ за потребе ложирања локалног постројења за пречишћавање отпадних вода са укупног простора насеља Ковиљ.

Резервисани простор ће се користити за смештај комплетне технолошке линије и за потребе у оквиру процеса пречишћавања.

Пречишћене отпадне воде оријентисаће се према отвореном мелиоративном каналу Д-800 мелиоративног слива "Дунавац".

6. Потенцијална каптажна подручја

Просторним планом Града Новог Сада и Општине Сремски Карловци предвиђено је да је укупна дужина приобаља, јужна граница рубног предела, потенцијално каптажно подручје. Одређују се делови приобаља на западу катастарске општине за ову намену."

Назив одељка "11. ЕНЕРГЕТИКА" мења се и гласи: "11. ЕНЕРГЕТИКА У АТАРУ".

У ставу 6. речи: "План енергетике" у Р 1:2500" замењују се речима: "План организације и уређења КО Ковиљ" у Р 1:20000".

Одељак "12. ДЕПОНИЈА ОТПАДАКА И СТОЧНО ГРОБЉЕ" мења се и гласи:

"12. ДЕПОНОВАЊЕ ОТПАДАКА

У наредном планском периоду комунални отпаци депонуваће се на санитарној депонији у Новом Саду на којој се одлажу отпаци комуналног порекла и из других насеља новосадских општина.

Неутрализација анималних отпадака решаваће се у кафилеријама за категорију отпадака које се могу прерађивати и спаљивањем отпадака I категорије. Изузетно се дозвољавају и други начини уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла према захтевима из Правилника о условима које морају да испуњавају објекти у којима се врши нешкодљиво уклањање и прерада животињских лешева, кланичких конфиската и крви ("Службени гласник СРС", број 7/81). Оптималан начин санације отпадака анималног порекла обухвата прераду и спаљивање у одговарајућим објектима, за шта тренутно не постоје капацитети.

С обзиром на генерални концепт затварања депонија у насељима, у оквиру санационих мера треба решити заштиту земљишта, површинских и подземних вода од загађења атмосферским, подземним и процедурним водама, као и чишћење и заштиту постојећих мелиорационих канала. Треба обезбедити потпуну и трајну санацију и рекултивацију сметлишта, односно епидемиолошку и санитарну заштиту становништва и околине. Мора се дефинисати поступак санације сметлишта и могућности техничке и биолошке рекултивације сметлишта.

Одељак "13. ВЕГЕТАЦИЈА" мења се и гласи:

"13. КОВИЉСКИ РИТ

Део Ковиљско-петроварадинског рита - *Ковиљски рит* налази се у инундационом подручју леве обале Дунава. Орнитолошки резерват "Козјак" у овом рити заштићен је као природно добро I степена заштите. Уредбом о заштити Специјалног резервата природе "Ковиљско - петроварадински рит" ("Службени гласник РС", број 27/98) утврђени су границе, услови и мере заштите које се односе и на овај његов део који се простире у КО Ковиљ, док је рит још 1989. године проглашен за међународно значајно станиште птица (IBA), а 2004. године је увршћен у списак заштићених подручја зависних од воде и значајних за басен Дунава (ICPDR), те се налази и на списку потенцијалних влажних подручја за упис на листу Рамсарске конвенције. Простор

карактерише развијен микрорељеф, проточне воде, канали и шумски фонд на алувијалним земљиштима.

Најзаступљеније врсте дрвећа су еуроамеричке тополе и врбе, бела и црна топола, амерички јасен, остале врсте топола и тврдих лишћара. Деградиција простора условљена је издизањем терена и затрпавањем канала, што битно утиче на одржавање заштите птица, риба, животиња и флоре - ритских шума, ливада, трстика, шевара.

Једна од битних карактеристика је очување стабилног шумског екосистема у целини са очувањем сегментата ритске шуме са врбом у најнижим деловима, црном тополом, брестом, храстом, јасеном на вишим гредама. Потпуна замена еуроамеричких топола искључиво аутохтоним врстама на целини простора се не препоручује из здравствених разлога и због ширења америчког јасена којег треба уклањати.

У оквиру Ковиљско-петроварадинског рита утврђени су режими и мере заштите које треба спроводити и тиме сачувати препознатљиве предеоне карактеристике. У односу на шумска и рекреативна подручја, обавезно је извршити конверзију засада монокултуре еуроамеричких топола аутохтоним врстама након сече (опходње). Нове уређајне основе потребно је ускладити са свим захтевима шумарства и заштите и стручне провере овако предложених интервенција.

С обзиром на очуване изворне особености природе и природне лепоте, као и због туристичко-излетничког потенцијала и других подобности, Ковиљско-петроварадински рит има посебан друштвени значај. Заштита Ковиљско-петроварадинског рита не искључује експлоатацију, нарочито шума, али њихово коришћење мора бити засновано првенствено на усклађивању чувања, одржавања и унапређивања свих природних вредности и особености. Овакви захтеви подразумевају да се ни један његов део не сме подизањем насипа искључити из плавне зоне Дунава, јер без повремених плављења рит губи изворне карактеристике.

Коришћење и заштиту шума треба заснивати на газдинским мерама којима ће се обезбедити очување постојећих аутохтоних шума и реинтеграција нарушених шумских састојина. Заштита вегетације обухвата поред шумске вегетације и остале биљне заједнице ради очувања изворности и природних одлика барско-мочварног комплекса рита.

Све облике туристичко-рекреативног и привредног искоришћавања простора под осталим биљним заједницама (спортски риболов, експлоатација трске, кошење ливада, испаша стоке, коришћење лековитог биља и сл.) треба ускладити са природним могућностима и капацитетима простора, односно регулисати их утврђивањем планске намене коришћења његових одређених делова, а при томе планирати организовану, контролисану и рационалну привредну експлоатацију.

Очување флоре Ковиљско-петроварадинског рита као битног елемента његових укупних природних вредности подразумева доследно спровођење законских мера заштите заступљених проређених и угрожених биљних врста у риту.

На подручју специјалног резервата установљено је следеће:

- режим заштите I степена који обухвата Козјак;

- режим заштите II степена који обухвата подручје Петроварадинског рита, Хрљака и Аркања;
- режим заштите III степена који обухвата подручје Дунавца у оквиру Калишта, Курјачке греде (Ада Јамина 1 и Ада Јамина 2).

На целом подручју специјалног резервата забрањено је изградња објеката и извођење хидротехничких радова којима би се онемогућило периодично плављење. Забрањено је снижење нивоа подземних вода (нарочито изградњом рени-бунара) и трајне промене орографских и хидрографских карактеристика природног добра, претварање мочварно-барских екосистема у сувоzemне, и активности које би могле да угрозе зоне природних мрестилишта. У складу са природним могућностима, треба подстицати унапређивање спортског риболова, лова и спортова на води као видова активне рекреације, те развијати угоститељство на бази локалних специјалитета. Објекте значајне за туризам, излетништво и рекреацију (ресторане, паркиралишта, камп) поставити на ободу рита, а архитектуру објеката ускладити са ритским амбијентом и условима заштите. Основ за реконструкцију или изградњу је израда урбанистичког пројекта."

После одељка "13. КОВИЉСКИ РИТ" додају се нови одељци 14. и 15. који гласе:

"14. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Планом поделе на јавно и остало грађевинско земљиште, јавно грађевинско земљиште је разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образовати парцеле јавног грађевинског земљишта.

Јавно грађевинско земљиште:

- саобраћајне површине и тргови, целе парцеле бр. 7042, 7043, 36, 64, 158, 3308, 124, 320/1, 1098, 3304, 3305, 3303, 36, 37, 101, 3316/1, 467, 412, 451, 3315, 507, 1488, 312, 736, 288, 751, 241, 218, 3306, 3314, 1457, 735/1, 803, 837, 862, 3313, 863, 3307/1, 3312, 1605, 1444, 1427, 1346, 1430, 1622, 1570, 2694, 2738, 2739, 2762, 3324, 3325, 2656, 1014, 2649, 2795, 2589, 136, 1093, 1050, 959, 1259/1, 1780, 1763, 3318, 3323, 2455, 3326, 2844, 2855, 2866, 3328, 2816, 2841, 2945, 2955, 2907, 3167/1, 3044, 2410, 1686, 3311/1, 3120, 879, 3322, 2273, 3319, 3321, 2199, 977/2, 119/2, 118/2, 116, 117, 3310/1, 2428, 2546, 7885 и 2545, те делови парцела бр. 4389, 4390, 4391, 4392, 4393, 4394, 4395, 4396, 4397, 4398, 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424, 4425, 4426, 4427/8, 4428, 4429, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 77, 80, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 109, 157, 1094, 1095, 1096, 1097, 6861/1, 3317, 3309/1, 990, 975, 976, 991, 989, 977/1, 978/1, 979, 985, 986, 987, 988, 983, 984, 980, 978/3, 109, 982, 1191, 1258, 1256, 1253, 3308, 1192, 1251, 1254, 2132, 1850, 1851, 1853, 1854, 1887, 1889, 1890, 1891, 2336, 2335, 2333, 2328, 2318/1, 2318/2, 2318/3, 2317, 2316, 2544, 2773, 2805, 1606, 1502, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 316, 319, 321, 322, 323, 325, 326, 327, 328, 331/1, 331/2, 332, 333, 3, 31, 33, 34/1, 34/2 и 35;

- водене површине (Дунавац), цела парцела број 3298/1;
- зелене површине, делови парцела бр. 1502 и 1606, те цела парцела број 2555;
- насип, целе парцеле бр. 3300 и 3302/1, те део парцеле број 3302/3;
- гробља, целе парцеле бр. 156, 2142, 2144/1, 2144/2 и 2146, те делови парцела бр. 157, 2138, 2136 и 2132;
- основна школа, целе парцеле бр. 1704, 1688, 1684 и 1671, те делови парцела бр. 1655, 1658, 1661, 1662, 1663, 1665, 1667, 1669, 1673, 1676, 1678, 1680, 1681 и 1682;
- дечија установа, делови парцела бр. 1663, 1665, 1667 и 1669;
- локалитет за планирану основну школу и дечију установу, целе парцеле бр. 961, 932 и 936, те делови парцела бр. 957, 958, 960, 936, 963, 932, 966, 967, 968, 970, 974 и 975;
- апотека и амбуланта, целе парцеле бр. 1764 и 1767;
- вишенаменски центар са биоскопом, цела парцела број 1653;
- друштвени дом, цела парцела број 1654;
- културни и образовни центри, део парцеле број 1618;
- градска управа (месна канцеларија) цела парцела број 1757;
- ветеринарска станица, цела парцела број 1433;

- спортски центар, целе парцеле бр. 1524, 1525, 1526 и 1527;
- трансформаторске станице, целе парцеле бр. 3320, 508, 1259/2, 1445/2 и 3327, те делови парцела бр. 990 и 2544;
- мерно-регулациона станица, делови парцела бр. 1618 и 1854.

Сво грађевинско земљиште које није одређено за јавно, сматра се осталим грађевинским земљиштем.

Јавно грађевинско земљиште у атару:

- водозахват, цела парцела број 3734;
- постројење за пречишћавање отпадних вода, цела парцела број 345.

У случају неусаглашености наведених бројева парцела и парцела на графичком приказу "План саобраћаја, регулације и нивелације са поделом грађевинског земљишта на јавно и остало" у Р 1:2500, важи графички приказ.

15. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У средњорочном периоду приоритетни су следећи планирани радови:

1. Изградња планираних саобраћајница на простору радне зоне Ковиља.
2. Опремена радне зоне водоводном и електроенергетском мрежом.

Табела: Потребна средства за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњу комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				414.400.000
1.1.	Коловоз 2-ТТВ	м ²	70.000	5.600	392.000.000
1.2.	Тротоари са ивичњацима	м ²	8.000	2.800	22.400.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				13.248.000
2.1.	Водоводна мрежа Ø 100	м	4.600	2.880	13.248.000
3.	ЕНЕРГЕТИКА				10.000.000
3.1.	НН ваздушни водови 0,4kV	м	1.250	8.000	10.000.000
4.	УКУПНО				437.648.000

Процена средстава дата је за септембар 2007. године.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,

- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом."

Назив досадашњег одељка **"14. ПРИМЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА"** који постаје одељак 16 мења се и гласи: **"16. ПРИМЕНА ПЛАНА"**.

Досадашње подтачке **14.1. до 14.4.** бришу се и додају се подтачке 16.1. до 16.3. које гласе:

"16.1. Доношење овог плана омогућава издавање извода из плана који садржи правила уређења и правила грађења, осим за делове насеља за које је утврђена обавеза доношења плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта.

16.2. Парцелација и препарцелација јавног и осталог земљишта може се вршити само у циљу привођења земљишта планираној намени. Изградња објеката на грађевинском земљишту може се одобрити само ако је извршена парцелација или препарцелација земљишта на грађевинске парцеле. Грађевинске парцеле морају испуњавати услове утврђене планом за образовање грађевинске парцеле. Услови за образовање грађевинске парцеле одређују величину, облик и положај парцела, приступ парцелама и регулациону линију.

16.3. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског рејона овог плана

Посебна правила грађења примењују се за легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана, који су:

- пријављени градској управи Града Новог Сада надлежној за издавање одобрења за изградњу објекта,
- пописани до 13. маја 2003. године по службеној дужности од стране Комисије за утврђивање објеката изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе,
- пописани до 13. маја 2003. године по појединачној пријави власника објекта изграђеног без грађевинске дозволе, поднетој Комисији за утврђивање објеката изграђених без грађевинске односно употребне дозволе.

Овим посебним правилима утврђују се могућа одступања од правила грађења утврђених овим планом за нову изградњу или извођење других радова на постојећим објектима (реконструкција, доградња, надзиђивање, промена намене, затварање тераса, лођа и сл.) која се односе на:

- план парцелације,
- проценат изграђености парцеле,
- планирану спратност објекта и
- друге мање радове на постојећим објектима (промена намене, затварање тераса и сл.).

Када је објект изграђен на парцели која по свом облику и површини одступа од планиране, прихватиће се постојећа парцелација тј. фактичко стање на терену, осим ако би се тиме угрозиле јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објеката јавне намене и сл.).

Када изграђеност парцеле прелази планом дозвољени проценат, прихватиће се одступање до 50% у

односу на планирани проценат изграђености парцеле, под условом да није угрожено функционисање планираног капацитета инфраструктуре и друге јавне градске функције.

Одступање од спратности објекта прихватиће се за једну етажу у односу на планом предвиђену спратност.

Други мањи радови на постојећим објектима омогућиће се у свим случајевима уколико се по намени и архитектури могу уклопити у околни простор.

Посебна правила се не могу примењивати на објекте изграђене у коридорима постојеће или планиране саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре, као и на површинама планом намењеним за друго јавно грађевинско земљиште.

У Улици војвођанских бригада број 37, на парцели број 2355, омогућиће се трајна легализација два угоститељска објекта спратности По+П+1+Пк и једног угоститељског објекта спратности По+П+2+Пк, који су дограђена иза стамбеног објекта П+1+Пк; услов је израда урбанистичког пројекта препарцелације којим се парцели број 2355 додаје део суседне парцеле број 2357 и то најмање у ширини од 5 m, те да се садњом дрвећа озелени тако формирано бочно двориште према суседу на истоку."

Досадашње подтачке **"14.5."** и **"14.6."** постају подтачке **"16.4."** и **"16.5."**

У досадашњој подтачки **"14.7."** која постаје подтачка **"16.6."** у загради реч: "града" замењује се речју: "Града".

Члан 3.

У тексту Плана речи: "грађевинско подручје" замењује се речима: "грађевински рејон" у одговарајућем падежу, реч: "КИЗ" замењује се речима: "индекс изграђености" у одговарајућем падежу, речи: "регулациони план" замењују се речима: "план генералне регулације" у одговарајућем падежу, речи "рубни предео" замењују се речју "атар" у одговарајућем падежу, реч: "Си" замењује се речима: "степен заузетости" у одговарајућем падежу, речи: "јавне површине" замењују се речима: "јавно грађевинско земљиште" у одговарајућем падежу, а реч: "мини-фарма" замењује се речју: "фарма" у одговарајућем падежу.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. План организације и уређења КО Ковилъ	1:20000
2. Катастарски план са границом грађевинског рејона	1:5000
3. План намене површина	1:5000
4.1-4.2. План саобраћаја, регулације и нивелације са поделом грађевинског земљишта на јавно и остало	1:2500
5. План водне инфраструктуре	1:5000
6. План енергетске инфраструктуре	1:5000
7. Пресек саобраћајнице уз аутопут	1:200

Одлука о изменама и допунама Регулационог плана насеља Ковилъ израђена је у четири примерка у анало-

гном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-876/2007-I
27. март 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

Градско веће

325

На основу члана 52. тачка 23. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Градско веће Града Новог Сада на предлог Градоначелника Града Новог Сада, на 55. седници од 15. априла 2009. године, доноси

ПРАВИЛНИК О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ОСТВАРИВАЊА ПРАВА НА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА ПУТЕМ ДОТАЦИЈА ИЗ БУЏЕТА ГРАДА НОВОГ САДА ЗА ПРОГРАМЕ, МАНИФЕСТАЦИЈЕ И ПРОЈЕКТЕ У ОБЛАСТИ СПОРТА

Члан 1.

Овим правилником уређује се начин и поступак остваривања права на доделу средстава путем дотација (у даљем тексту: дотације) из буџета Града Новог Сада (у даљем тексту: буџет Града), за реализацију програма редовних активности спортских организација са територије Града Новог Сада, манифестација од значаја за Град Нови Сад (у даљем тексту: Град) у области спорта и програма и пројеката у области спорта за које се оцени да су од значаја за Град.

Члан 2.

Право на доделу дотација из буџета Града могу да остваре спортске организације ако су уписане у регистар код надлежног органа и ако своје активности обављају на нивоу Града, за реализацију:

- програма редовних активности, и
- манифестација од значаја за Град у области спорта.

Право на доделу дотација из буџета Града могу да остваре спортске и друге организације ако су уписане у

регистар код надлежног органа и ако своје активности обављају на нивоу Града, за реализацију програма и пројеката у области спорта за које се оцени да су од значаја за Град.

Члан 3.

Спортске организације из члана 2. став 1. овог правилника могу да остваре право на дотације из буџета Града за реализацију програма редовних активности, преко гранских савеза чији су чланови.

Спортске организације из става 1. овог члана право на дотације из буџета Града за реализацију програма редовних активности могу изузетно да остваре преко градске управе надлежне за област спорта (у даљем тексту: Градска управа), уколико нису испуњени законом прописани услови да се грански савез формира.

Члан 4.

Спортске организације из члана 2. став 1. овог правилника достављају гранском савезу, чији су чланови, програм својих редовних активности за период од годину дана.

Програм из става 1. овог члана садржи: редовне активности које ће се у току године обављати, податке о планираним укупним приходима према изворима финансирања, податке о планираним укупним расходима према наменама и друге податке битне за активност спортске организације.

Члан 5.

Грански савез обједињује програме из члана 4. став 1. овог правилника, сачињава јединствен програм спортске гране, укључујући и своје активности и искажује укупно потребна средства за његову реализацију.

Програм из става 1. овог члана доставља се Градској управи у роковима утврђеним упутством за израду буџета Града.

Спортске организације из члана 3. став 2. овог правилника програм својих редовних активности достављају непосредно Градској управи, у истим роковима као и грански савези.

Члан 6.

Поступак оцењивања програма спортске гране из члана 5. став 1. овог правилника и програма редовних активности спортских организација из члана 3. став 2. овог правилника (у даљем тексту: програми спортских грана), спроводи Комисија за оцену програма у области спорта (у даљем тексту: Комисија) коју образује и именује Градска управа из реда истакнутих спортских стручњака, спортиста и представника спортских организација.

Члан 7.

Комисија разматра програме спортских грана и оцењује њихов значај за развој и унапређење спорта на територији Града, према следећим критеријумима и мерелима:

1. броју регистрованих такмичара - чланова спортских организација са територије Града који су у претходној години учествовали у редовном систе-

- му такмичења за индивидуалне и колективне спортове,
2. традиционалне развијености и заступљености на територији Града,
 3. оствареним резултатима на локалном, регионалном, републичком, државном и међународном нивоу у претходна два олимпијска циклуса,
 4. организација и значај спортских манифестација на територији Града у претходном олимпијском циклусу,
 5. учешће спортиста - чланова спортских организација са територије Града на олимпијским играма у претходна два олимпијска циклуса,
 6. учешћу спортиста - чланова спортских организација са територије Града, у репрезентацији Републике Србије у претходном олимпијском циклусу,
 7. приступачности особама са инвалидитетом,
 8. једнакој приступачности различитим половима, и
 9. чланству заснованом на различитим узрастним категоријама у систему такмичења националног савета.

Члан 8.

Комисија оцењује значај програма спортских грана за развој и унапређење спорта на територији Града, бодовањем критеријума и мерила из члана 7. овог правилника, бодовима од 1 до 5.

Члан 9.

На основу резултата добијеног бодовањем критеријума и мерила из члана 7. овог правилника, Комисија врши рангирање програма спортских грана.

Након извршеног рангирања програма спортских грана, Комисија на предлог гранског савеза, утврђује ранг појединачних програма редовних активности спортских организација које су удружене у грански савез.

На основу извршеног рангирања из ст. 1. и 2. овог члана, Комисија сачињава образложен предлог програма спортских грана који могу да остваре право на дотације из буџета Града.

Члан 10.

Извештај о спроведеном поступку оцењивања програма спортских грана, са записником о раду Комисије, ранг листом програма спортских грана и појединачних програма спортских организација које су удружене у грански савез и предлогом програма спортских грана, Комисија доставља Градској управи у року од 30 дана од дана пријема програма спортских грана.

Члан 11.

Након извршене оцјене програма спортских грана, Градска управа припрема предлог за финансирање спортских грана за период од једне године, и доставља га Градоначелнику Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник).

Члан 12.

Дотације обезбеђене у буџету Града преносиће се спортским организацијама за реализацију програма редовних активности,

на основу закључка Градоначелника којим се одобравају програми спортских грана и утврђује износ средстава за њихову реализацију и на основу уговора закљученог са Градском управом.

Члан 13.

Спортске организације из члана 2. став 1. овог правилника могу да остваре право на дотације из буџета Града, за реализацију манифестације од значаја за Град у области спорта, на основу програма манифестације који се доставља Градској управи у роковима утврђеним упутством за израду буџета Града.

Програм манифестације из члана 6. став 1. овог правилника садржи:

- назив манифестације у области спорта,
- назив и седиште спортске организације која реализује манифестацију,
- доказ о упису у регистар код надлежног органа,
- кратак опис активности на реализацији манифестације,
- место, време и начин реализације манифестације,
- финансијски план манифестације,
- изворе средстава за финансирање манифестације, са износом планираних сопствених и других средстава и средстава из буџета Града, и
- другу одговарајућу документацију односно податке од значаја за реализацију манифестације.

Градска управа разматра достављене програме манифестација и на основу њиховог значаја за Град, предлаже Градоначелнику манифестације које ће се финансирати путем годишњег програма манифестација од значаја за Град у области спорта.

Годишњим програмом манифестација од значаја за Град у области спорта који доноси Градско веће Града Новог Сада, на предлог Градоначелника одређују се манифестације од значаја за Град у области спорта и утврђује се износ средстава из буџета Града за њихову реализацију.

Члан 14.

Дотације могу да се доделе и за реализацију манифестације коју одобри или чије покровитељство у име Града Новог Сада прихвати Градоначелник.

У акту о одобравању манифестације од значаја за Град у области спорта, односно о прихватању покровитељства који доноси Градоначелник, утврђује се и износ средстава из буџета Града за њену реализацију.

Члан 15.

Дотације обезбеђене у буџету Града преносиће се спортској организацији за реализацију манифестације од значаја за Град у области спорта (у даљем тексту: Организатор манифестације), на основу годишњег програма манифестација од значаја за Град у области спорта из члана 13. став 4. овог правилника, односно акта Градоначелника из члана 14. став 2. овог правилника и уговора који закључују Градоначелник и овлашћено лице Организатора манифестације.

Члан 16.

Организатор манифестације је дужан да захтев за дотацију за реализацију манифестације достави Градској управи пре одржавања манифестације од значаја за Град у области спорта.

Члан 17.

Организатор манифестације коме је одобрена дотација у складу са овим правилником, дужан је да у року од 30 дана од дана реализације манифестације од значаја за Град у области спорта, Градској управи достави извештај о реализацији манифестације, фотокопије комплетне документације о утрошеним средствима оверене печатом Организатора манифестације, као и извод из банке о стању и променама средстава на свом рачуну.

Члан 18.

Спортске и друге организације из члана 2. став 2. овог правилника, могу да остваре право на дотације из буџета Града за реализацију програма и пројеката за које се оцени да су од значаја за Град, путем јавног конкурса који расписује Градска управа, уз сагласност Градоначелника.

Члан 19.

Поступак јавног конкурса из члана 18. овог правилника спроводи Градска управа.

Акт о расписивању јавног конкурса из члана 18. овог правилника садржи:

- програм односно пројекат за који се јавни конкурс спроводи,
- датум објављивања конкурса,
- могуће учеснике на конкурс,
- укупан износ средстава опредељених за финансирање,
- рок за достављање пријаве на конкурс, и
- документацију која се подноси уз пријаву на конкурс.

Члан 20.

Јавни конкурс из члана 18. овог правилника објављује се у средствима јавног информисања.

Пријава на јавни конкурс подноси се Градској управи на посебном обрасцу који је саставни део конкурса.

Неблаговремене и непотпуне пријаве на конкурс неће бити разматране.

Члан 21.

Градска управа разматра програме и пројекте приспеле на јавни конкурс и на основу њиховог значаја за унапређење и развој спорта, сачињава предлог за доделу дотација за реализацију ових програма и пројеката.

Члан 22.

Извештај о спроведеном поступку јавног конкурса и предлог за доделу дотација за реализацију програма и пројеката, Градска управа доставља Градоначелнику у року од 30 дана од дана истека рока за подношење пријава на конкурс.

Гradoначелник, након разматрања извештаја и предлога из става 1. овог члана доноси акт о одобравању програма, односно пројеката и утврђује износ средстава за њихову реализацију.

Члан 23.

Средства из члана 22. став 2. овог правилника преносиће се спортским и другим организацијама чији су програми, односно пројекти одобрени (у даљем тексту: носилац програма, односно пројекта), на основу уговора који закључују са Градском управом.

Члан 24.

Носиоци програма односно пројеката дужни су да Градској управи доставе извештај о реализацији програма односно пројеката, фотокопије комплетне документације о утрошеним средствима оверене печатом носиоца програма, односно пројекта, као и извод из банке о стању и променама средстава на свом рачуну, у року од 30 дана од дана реализације програма односно пројекта.

Члан 25.

Ступањем на снагу овог правилника престаје да важи Правилник о начину и поступку спровођења јавног конкурса за доделу дотација из буџета Града Новог Сада за финансирање програма и пројеката у области спорта ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 34/2005, 7/2006 и 26/2006) и Правилник о критеријумима и мерилима за оцену годишњег програма редовних активности гранских савеза и спортских организација са територије Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 36/2005, 42/2005, 38/2006 и 20/2007).

Члан 26.

Захтеви за одобравање дотација из буџета Града за реализацију програма редовних активности, манифестација од значаја за Град у области спорта и програма и пројеката у области спорта који су достављени Градској управи на основу правилника који престају да важе, решаваће се у складу са овим правилником.

Члан 27.

Овај правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-4/2009-22-ГВ-II
15. април 2009. године
НОВИ САД

Гradoначелник
Игор Павличић, с.р.

336

На основу члана 96. став 3. Одлуке о уређењу Града ("Службени лист Града Новог Сада", број 53/2008), Градско веће Града Новог Сада на 55. седници од 15. априла 2009. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ ПРОГРАМА РАДА ЗИМСКЕ
СЛУЖБЕ ЗА ПЕРИОД ОД 15. НОВЕМБРА
2008. ГОДИНЕ ДО 15. МАРТА 2009. ГОДИНЕ**

I

Даје се сагласност на Одлуку о измени Програма рада зимске службе за период од 15. новембра 2008. године до 15. марта 2009. године, коју је донео Управни одбор Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, на 18. седници одржаној 27. фебруара 2009. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 34-3528/2009 -II
15. април 2009. године
НОВИ САД

Градonaчелник
Игор Павличић, с.р.

337

На основу члана 52. тачка 26. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Градско веће Града Новог Сада на 55. седници од 15. априла 2009. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И
ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА ОДБОРА ЗА
УТВРЂИВАЊЕ ЧИЊЕНИЦА О ЗЛОЧИНИМА
ПОЧИЊЕНИМ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
НОВОГ САДА ЗА ВРЕМЕ ДРУГОГ
СВЕТСКОГ РАТА**

I. Др РАНКО КОНЧАР, разрешава се дужности председника Одбора за утврђивање чињеница о злочинима почињеним на територији Града Новог Сада за време Другог светског рата.

II. ДАЛИБОР РОЖИЋ, разрешава се дужности заменика председника Одбора за утврђивање чињеница о злочинима почињеним на територији Града Новог Сада за време Другог светског рата.

III. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-4/2009-22-ГВ/1-II
15. април 2009. године
НОВИ САД

Градonaчелник
Игор Павличић, с.р.

338

На основу члана 52. тачка 26. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Градско веће Града Новог Сада на 55. седници од 15. априла 2009. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И
ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА ОДБОРА ЗА
УТВРЂИВАЊЕ ЧИЊЕНИЦА О ЗЛОЧИНИМА
ПОЧИЊЕНИМ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
НОВОГ САДА ЗА ВРЕМЕ ДРУГОГ
СВЕТСКОГ РАТА**

I. ДАЛИБОР РОЖИЋ, именује се за председника Одбора за утврђивање чињеница о злочинима почињеним на територији Града Новог Сада за време Другог светског рата.

II. Др РАНКО КОНЧАР, именује се за заменика председника Одбора за утврђивање чињеница о злочинима почињеним на територији Града Новог Сада за време Другог светског рата.

III. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-4/2009-22-ГВ/2-II
15. април 2009. године
НОВИ САД

Градonaчелник
Игор Павличић, с.р.

339

На основу члана 10. став 3. и члана 14. став 1. Одлуке о ауто-такси превозу путника ("Службени лист Града Новог Сада", број 10/2009), Градско веће Града Новог Сада на 55. седници од 15. априла 2009. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА
ПРОПИСИВАЊЕ ОБРАЗАЦА ТАКСИ-
ЛЕГИТИМАЦИЈА И ЦЕНОВНИКА УСЛУГА
ТАКСИ-ПРЕВОЗА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
НОВОГ САДА**

I. Даје се сагласност Градској управи за саобраћај и путеве да пропише обрасце такси-легитимација и ценовника услуга ауто-такси превоза на територији Града Новог Сада, утврђених Одлуком о ауто-такси превозу путника ("Службени лист Града Новог Сада", број 10/2009).

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 34-1274/2009-II
15. април 2009. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

ка и чланова Оперативног штаба за одбрану од поплава изазваних повећањем водостаја реке Дунав на територији Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 46/2008).

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-4/2009-20-ГВ/8-II
8. април 2009. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

340

На основу члана 19. став 1. Одлуке о заштити од елементарних и других већих непогода ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/2000 и 47/2006) и члана 52. тачка 18. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Градско веће Града Новог Сада на 53. седници од 8. априла 2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I. Ставља се ван снаге Решење о образовању Оперативног штаба за одбрану од поплава изазваних повећањем водостаја реке Дунав на територији Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/2006 и 12/2006).

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-4/2009-20-ГВ/9-II
8. април 2009. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

341

На основу члана 19. став 1. Одлуке о заштити од елементарних и других већих непогода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 13/2000 и 47/2006) и члана 52. тачка 18. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Градско веће Града Новог Сада на 53. седници од 8. априла 2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I. Ставља се ван снаге Решење о именовању председника, заменика председника, помоћника председни-

Градоначелник

342

На основу члана 34. став 3. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/2008), Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ

1. ГОРДАНА ПОПИЋ, дипломирани правник, разрешава се дужности помоћника начелника за управно-правне, нормативне и опште послове у Градској управи за комуналне послове Града Новог Сада, од 15. априла 2009. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 352-1/2009-621-II
15. април 2009. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

343

На основу члана 34. став 3. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/2008), Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ

1. МИРЈАНА МАРКОВИЋ, дипломирани правник, поставља се на дужност помоћника начелника за управно-правне, нормативне и опште послове у Градској управи за комуналне послове Града Новог Сада, од 16. априла 2009. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 352-1/2009-626-II
15. април 2009. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

344

На основу члана 34. став 3. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/2008), Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ

1. ГОРДАНА ПОПИЋ, дипломирани правник, поставља се за помоћника начелника Градске управе за прописе Града Новог Сада, почев од 16. априла 2009. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 01-012/2009-263-II
15. април 2009. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

345

На основу члана 106. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 20/2003, 21/2003, 27/2005, 4/2007 и 54/2008), Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ

I. Даје се сагласност на Правилник о измени Правилника о организацији и систематизацији послова у Градској библиотеци у Новом Саду, Нови Сад, који је донео директор Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад, 7. априла 2009. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 6/2009-136-II
16. април 2009. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

346

На основу члана 18. став 4. Одлуке о уређивању и одржавању депоније ("Службени лист града Новог Сада", бр. 6/2003 и 47/2006), а у вези са чланом 16. став 2. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист града Новог Сада", број 43/2008), Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН РАДА ДЕПОНИЈЕ ЗА 2009. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на План рада депоније за 2009. годину, који је Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Чистоћа" Нови Сад, донео на 9. седници одржаној 9. децембра 2008. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 352-671/2009-II
13. април 2009. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

347

На основу члана 34. став 3. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/2008), Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ

1. ВЕСНА ТУБИЋ, дипломирани правник, поставља се за помоћника начелника за организацију и унапређење управе, информациони систем и опште-управне послове у Градској управи за опште послове, од 1. априла 2009. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 021-02/2009-990- II
1. април 2009. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

Градска управа за саобраћај и путеве**348**

Градска управа за саобраћај и путеве Града Новог Сада, на основу члана 14. Одлуке о јавном превозу путника ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 13/98, 15/98, 10/99, 10/2001, 23/2001 и 47/2006), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗМЕНИ ДЕЛА ТРАСЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНОГ
ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА ПУТНИКА БРОЈ 14,
ЦЕНТАР - САЈЛОВО

I. Мења се траса линије јавног градског превоза путника број 14. Центар Сајлово, кроз насеље Сајлово у делу од и до Градског гробља у Новом Саду, тако да ће се возила јавног градског превоза кретати од Градског гробља улицама Доње Сајлово, Сајлово I, Горње Сајлово и Руменачким путем до Градског гробља.

II. Укидају се постојећа аутобуска стајалишта за линију јавног градског превоза путника број 14, Центар - Сајлово, на режијској саобраћајници поред Градског гробља и у насељу Сајлово.

III. Одређују се нова аутобуска стајалишта на измењеном делу трасе линије из тачке I. овог решења;

1. на режијској саобраћајници поред Градског гробља,
2. у Улици Доње Сајлово, испред кбр. 32 и 34,
3. у Улици Доње Сајлово, након раскрснице са Улицом Сајлово XVII и објекта кбр. 94,
4. у Улици Доње Сајлово, након раскрснице са Улицом браће Травар,
5. у Улици Сајлово I, након кбр. 20,
6. у Улици Горње Сајлово, након раскрснице са Улицом Сајлово IX,
7. у Улици Горње Сајлово, након раскрснице са Улицом Сајлово XIII, а пре раскрснице са Улицом Сајлово XIV.

IV. Налаже се Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, да изврши:

1. уклањање хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације са аутобуских стајалишта из тачке II. овог решења, и довођење стајалишних површина у стање које одговара намени површине,
2. обележавање хоризонталне и постављање вертикалне саобраћајне сигнализације и остале радове на аутобуским стајалиштима из тачке III. овог решења и постављање саобраћајног знака II-2 ("обавезно заустављање") у раскрсници Улице Горње Сајлово и Руменачког пута, а у свему према Пројекту техничког регулисања саобраћаја "Диспозиција стајалишта јавног превоза за насеље Сајлово у Новом Саду", број 4096 од 23. марта 2009. године, који је израдило Јавно предузеће "Завод за изградњу Града" у Новом Саду,
3. уношење постављене саобраћајне сигнализације у Катастар саобраћајне сигнализације

V. Налаже се Јавном градском саобраћајном предузећу "Нови Сад", Нови Сад, да:

1. на новим стајалиштима постави стајалишне табле са назнаком BUS, изводом из реда вожње и називом стајалишта, надстрешнице и корпе за отпатке,
2. путем средстава јавног информисања обавести кориснике услуга о променама из тачке I. овог решења.

VI. Рок за извршење овог решења је 30. април 2009. године.

VII. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: 340-1254/2009-IV
13. април 2009. године
НОВИ САД

Начелник
Радивој Павлов, с.р.

349

Градска управа за саобраћај и путеве Града Новог Сада, на основу члана 7. Одлуке о јавним паркиралиштима ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 7/2004 и 5/2006), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕШЕЊА
О ОДРЕЂИВАЊУ ПОВРЕМЕНИХ
ПАРКИРАЛИШТА У НЕПОСРЕДНОЈ
БЛИЗИНИ ОБЈЕКТА "НОВОСАДСКОГ
САЈМА" У НОВОМ САДУ

I. У Решењу о одређивању повремених паркиралишта у непосредној близини објекта "Новосадског сајма" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/2009), у тачки I. на крају алинеје седам везник "и" замењује се "и".

На крају алинеје осам "." замењује се везником "и".

После алинеје осам додаје се нова алинеја девет која гласи.

"- у Улици Бранка Бајића, од Улице Света Касапиновића до Улице Веселина Маслеше, капацитета 46 паркинг-места."

У тачки III. после алинеје шест додаје се нова алинеја седам која гласи:

"- паркиралишта из тачке I. алинеја девет овог решења, уреди, опреми и обележи, према Пројекту техничког регулисања саобраћаја број ПС0137, који је израдило Јавно комунално предузеће "Паркинг сервис" Нови Сад."

Претходне алинеје седам и осам постају алинеје осам и девет.

II. Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: 34-1259/2009-IV
10. април 2009. године
НОВИ САД

Начелник
Радивој Павлов, с.р.

350

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 7. Одлуке о јавним паркиралиштима (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 7/2004 и 5/2006), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНАМА РЕШЕЊА О ОДРЕЂИВАЊУ ПРИВРЕМЕНИХ ПАРКИРАЛИШТА ЗА ПУТНИЧКЕ АУТОМОБИЛЕ ИСПРЕД КУПАЛИШТА “ШТРАНД” У НОВОМ САДУ

I. У Решењу о одређивању привремених паркиралишта за путничке аутомобиле испред купалишта “Шtrand” у Новом Саду (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 13/2009) тачка II. став 2. мења се и гласи:

“Наплату накнаде из става I. ове тачке, обавља Јавно комунално предузеће “Паркинг сервис” Нови Сад, путем паркомата и мобилне телефоније.”.

II. Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: 34-1258/2009-IV
10. април 2009. године
НОВИ САД

Начелник
Радивој Павлов, с.р.

351

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 7. Одлуке о јавним паркиралиштима (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 7/2004 и 5/2006), доноси

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОПШТЕГ ПАРКИРАЛИШТА У УЛИЦИ ВАЛЕНТИНА ВОДНИКА У НОВОМ САДУ

I. Одређује се опште паркиралиште за путничке аутомобиле у Улици Валентина Водника у Новом Саду, на катастарским парцелама број 7118 и 7119 К.О. Нови Сад I.

Паркиралиште из става 1. овог члана је привремено, до привођења предметних парцела намени утврђеној урбанистичким планом.

II. Налаже се Јавном комуналном предузећу “Паркинг сервис” Нови Сад, да:

- паркиралиште из тачке I. овог решења уреди, опреди и постави саобраћајну сигнализацију у складу са Правилником о постављању саобраћајне сигнализације,
- да након истека рока важности овог решења, са паркиралишта уклони сву саобраћајну сигнализацију.

III. Налаже се Јавном предузећу “Завод за изградњу Града” у Новом Саду, да постављене саобраћајне знаке унесе у Катастар саобраћајне сигнализације.

IV. Надзор над извођењем радова из тачке II. овог решења, врши Јавно предузеће “Завод за изградњу Града” у Новом Саду.

V. Рок за извршење овог решења је 17. април 2009. године.

VI. Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: 34-4317/2008-IV
9. април 2009. године
НОВИ САД

Начелник
Радивој Павлов, с.р.

Градска управа за привреду

352

На основу члана 33. Одлуке о градским управама Града Новог Сада (“Службени лист Града Новог Сада”, број 52/2008), начелник Градске управе за привреду Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ПОСЕБНЕ СТРУЧНЕ РАДНЕ ГРУПЕ ЗА ПРИПРЕМУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2008. ГОДИНУ

I

ДРАГАН ЂЕРИЋ, инж. информатике, Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад, разрешава се дужности члана Посебне стручне радне групе за припрему Годишњег програма заштите,

уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2008. годину.

МИРЈАНА АНДРАШЕВ, начелник Службе за катастар непокретности Нови Сад, именује се за члана Посебне стручне радне групе за припрему Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2008. годину.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРИВРЕДУ
Број: 3-48/2009-VII
10. април 2009. године
НОВИ САД

Начелник
Иванка Чубрило, с.р.

Јавно комунално предузеће "Градско зеленило"

353

На основу члана 24. Статута Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад и Решења Градског већа Града Новог Сада, број 352-737/2009-II од 8. априла 2009. године, Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад, на 29. седници одржаној дана 13. априла 2009. године доноси

ОДЛУКУ

I. Утврђују се цене улазница и закупа кабина на купалишту "Штранд" у Новом Саду и то:

УЛАЗНИЦЕ:

- | | |
|---|---------------|
| 1. ДНЕВНЕ
(за децу до 7 године бесплатно) | 40,00 динара |
| 2. СЕЗОНСКЕ БЕЗ ПОПУСТА | 985,00 динара |
| 3. СЕЗОНСКЕ СА ПОПУСТОМ
(ђаци, студенти, пензионери) | 800,00 динара |
| 4. СЕЗОНСКА ЗА ПРАВНА ЛИЦА
ЗА КУПОВИНУ ПРЕКО 20 КОМАДА | 800,00 динара |
| 5. СЕЗОНСКА - ЗАВОД ЗА
ТРАНСФУЗИЈУ КРВИ | 700,00 динара |

КАБИНЕ:

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| 1. ЦЕНА ЗАКУПА ВЕЛИКЕ КАБИНЕ | 8.015,00 динара |
| 2. ЦЕНА ЗАКУПА МАЛЕ КАБИНЕ | 6.870,00 динара |

У цену улазница и закупа урачунат је порез на додату вредност.

II. Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО" НОВИ САД
УПРАВНИ ОДБОР
Број: 01-2795/1
13. април 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Грмуша, с.р.

ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ САД

8

На основу члана 33. Статута Града Новог Сада - прецишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), председник Скупштине Града Новог Сада доноси

ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ИЗБОРА ЗА ЧЛАНОВЕ САВЕТА И НАДЗОРНИХ ОДБОРА МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА "ЖИТНИ ТРГ", "СОЊА МАРИНКОВИЋ", "ЛИМАН", "БРАТСТВО- ТЕЛЕП", "САВА КОВАЧЕВИЋ", "КЛИСА", "ВИДОВДАНСКО НАСЕЉЕ" И "ВЕРА ПАВЛОВИЋ"

1. Расписују се избори за чланове савета и надзорних одбора Месних заједница "Житни трг", "Соња Маринковић", "Лиман", "Братство-Телеп", "Сава Ковачевић", "Клиса", "Видовданско насеље" и "Вера Павловић" за 16. мај 2009. године, од 7,00 до 20,00 часова.

2. Избори ће се организовати и спровести у складу са Одлуком о месним заједницама и статутима месних заједница "Житни трг", "Соња Маринковић", "Лиман", "Братство-Телеп", "Сава Ковачевић", "Клиса", "Видовданско насеље" и "Вера Павловић", а изборне радње почињу да теку од 16. априла 2009. године.

3. Рок за подношење предлога за кандидате за чланове савета и надзорних одбора месних заједница "Житни трг", "Соња Маринковић", "Лиман", "Братство-Телеп", "Сава Ковачевић", "Клиса", "Видовданско насеље" и "Вера Павловић" истиче 11. маја 2009. године, у 15,30 часова.

4. Ову одлуку објавити у "Службеном листу Града Новог Сада" и на огласним таблама месних заједница "Житни трг", "Соња Маринковић", "Лиман", "Братство-Телеп", "Сава Ковачевић", "Клиса", "Видовданско насеље" и "Вера Павловић".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 06-1/2009-250-I
15. април 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ УЗ:

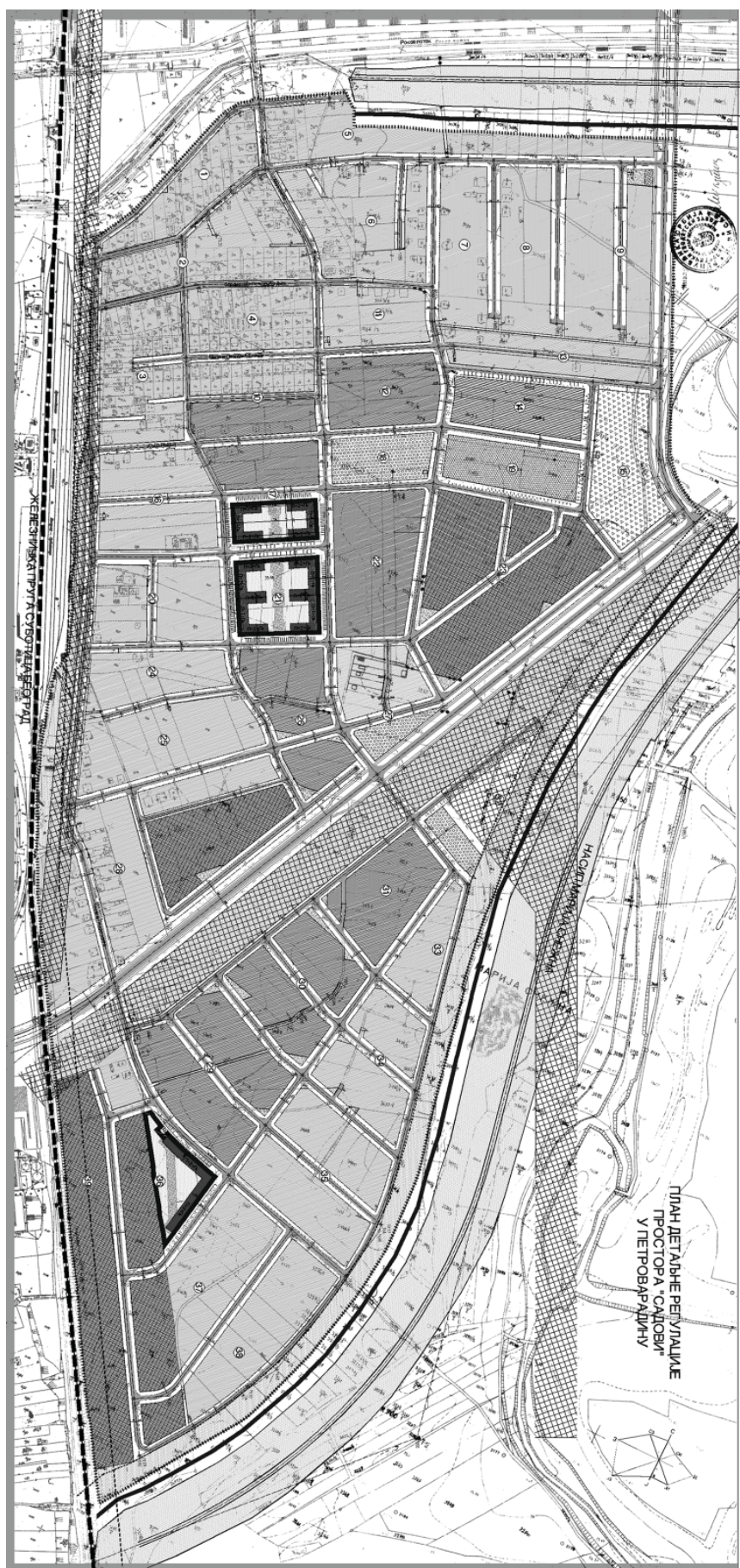
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА “САДОВИ”
У ПЕТРОВАРАДИНУ**
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ
НА РУМЕНАЧКОМ УЛАЗНОМ ПРАВЦУ У НОВОМ САДУ**
- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
НАСЕЉА КОВИЉ**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА "САДОВИ" У ПЕТРОВАРАДИНУ

	породично становање спратности до П+1+Пк
	породично становање са пословањем на већим парцелама спратности до П+1+Пк
	мешовита намена (пословање са становањем)
	локални центри спратности П+1+Пк до П+2+Пк
	подручна основна школа
	дечија установа
	спортски парк
	озелењени сквер
	заштитно зеленило
	зелене површине
	планирана и постојећа регулациона линија
	саобраћајнице
	уређене зелене блоковске површине и поплочање
	црпна станица
	инфраструктурни коридор са заштитом
	линија заштите насипа
	заштитни појас пруге
	трансформаторска станица
	број грађевинског блока
	граница грађевинског рејона обухваћеног планом детаљне регулације

ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОДЦЕЛИНЕ

Јавно предузеће		Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"		
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III		
ИНВЕСТИТОР	ЈП "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" НОВИ САД	
ЗАДАТАК	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА "САДОВИ" У ПЕТРОВАРАДИНУ	
САДРЖАЈ	ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОДЦЕЛИНЕ	
НОСИЛАЦ ЗАДАТКА	Р. Кузмановић, дипл. инж. арх.	И. Кузмановић, дипл. инж. арх.
ОБРАЂИВАЧ	И. Кузмановић, дипл. инж. арх.	Д. Мишковић, арх. техн.
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.	
1.4.12/06	размера 1:2.500	датум 03.2009.
		број 3



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА РУМЕНАЧКОМ УЛАЗНОМ ПРАВЦУ У НОВОМ САДУ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ

- Пословање**
- Производно занатство и трговина - спратност П до П+2
 Планирани објекти
- Централне функције, П+1 до П+2, трговина, угоститељство и услужно занатство
 Планирани објекти
- Индустрија меса "Матијевић"
 Постојећи објекти који се задржавају
 Планирани објекти
 Планиране зоне изградње (и предлог позиције објеката)
- Здравствене службе**
- АД "Ветпром"
- Научни институт за ветеринарство "Нови Сад"
 Постојећи објекти који се задржавају
 * Објекти под претходном заштитом
 Планиране зоне изградње (и предлог позиције објеката)
 Надоградња и доградња објеката
- Становање**
- Породично становање, спратност П+1-Пот
- Зелене површине**
- Зелене површине за рекреацију
- Заштитне зелене површине
- Заштитни појас пруге
- Инфраструктура**
- ТС "Нови Сад II" ТС Трансформаторска станица
- Заштитни коридор уз далековод
- Постојећи заштитни коридор уз далековод 35kV - измешта се
- Саобраћајне површине
- Станица за снабдевање горива
 Постојећи објекти који се задржавају
 Планирани објекти
- Издати урбанистички услови
- Број блока
- Планиране саобраћајнице
- Објекат друмски
- Паркинзи
- Регулациона линија по постојећој граници парцеле
- Планирана регулациона линија
- Планирана граница парцеле
- Грађевинска линија
- Граница катастарских општина
- Граница грађевинског рејона

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ

Јавно предузеће		Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"		
НОВИ САД, Булева цара Лазара 3/III		
ИНВЕСТИТОР	"МАТИЈЕВИЋ" Д.О.О. НОВИ САД	
ЗАДАТАК	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА РУМЕНАЧКОМ УЛАЗНОМ ПРАВЦУ У НОВОМ САДУ	
САДРЖАЈ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ	
НОСИЛАЦ ЗАДАТКА	Т.Бурсаћ, дипл.инж.арх. Б.Јовановић-Шушњар, дипл.инж.арх.	
ОБРАЂИВАЧ	Б.Јовановић-Шушњар, дипл.инж.арх. А.Јастребић, дипл.инж.савб. Д.Милошевић, арх.техн.	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. Ђилић, дипл.инж.арх.	
2.4.1/07	размера 1:2500	датум 03. 2009.
		број 3.1



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА КОВИЉ

НАМЕНА ПРОСТОРА:

-  ГРАЂЕВИНСКИ РЕЈОН НАСЕЉА КОВИЉ
-  ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ЗОНА ФАРМИ
-  ШУМЕ
-  ПАШЊАК
-  ПАШЊАК-МОГУЋНОСТ РИБЊАКА
-  РЕКУЛТИВАЦИЈА ПОЗАЈМИШТА
-  КОМПЛЕКС МАНАСТИРА
-  СПЕЦИЈАЛНИ РЕЗЕРВАТ ПРИРОДЕ
-  ЗОНА РЕКРЕАЦИЈЕ, СПОРТА И ТУРИЗМА У РЕЗЕРВАТУ ПРИРОДЕ
-  ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАЦИОНИ И КУЛТУРНО-ОБРАЗОВНИ САДРЖАЈИ НА ПОЉ. ЗЕМЉИШТУ И У РЕЗЕРВАТУ ПРИРОДЕ
-  ПЛАЖА У РЕЗЕРВАТУ ПРИРОДЕ
-  ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ (ДУНАВ)
-  КАНАЛИ
-  НАСИП
-  ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
-  ВОДОЗАХВАТ
-  КАПТАЖНО ПОДРУЧЈЕ
-  МАГИСТРАЛНИ ВОД САНИТАРНЕ ВОДЕ
-  ГАСОВОД
-  НАФТОВОД
-  ДАЛЕКОВОД
-  ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА E-75 (АУТОПУТ)
-  НАДПУТЊАК
-  ПЕТЉА У ДВА НИВОА СА НАДПУТЊАКОМ-ПЛАНИРАНА
-  ПЛАНИРАНА СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА
-  ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА P-110 (РЕГИОНАЛНИ ПУТ)
-  ЛОКАЛНИ ПУТ
-  ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

-  ГРАНИЦА ЗАШТИТЕ НАСИПА
-  ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР
-  ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА МАНАСТИРА
-  АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА 1-16

СПЕЦИЈАЛНИ РЕЗЕРВАТ ПРИРОДЕ
"КОВИЉСКО-ПЕТРОВАРАДИНСКИ РИТ" СА МЕРАМА
ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂИВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

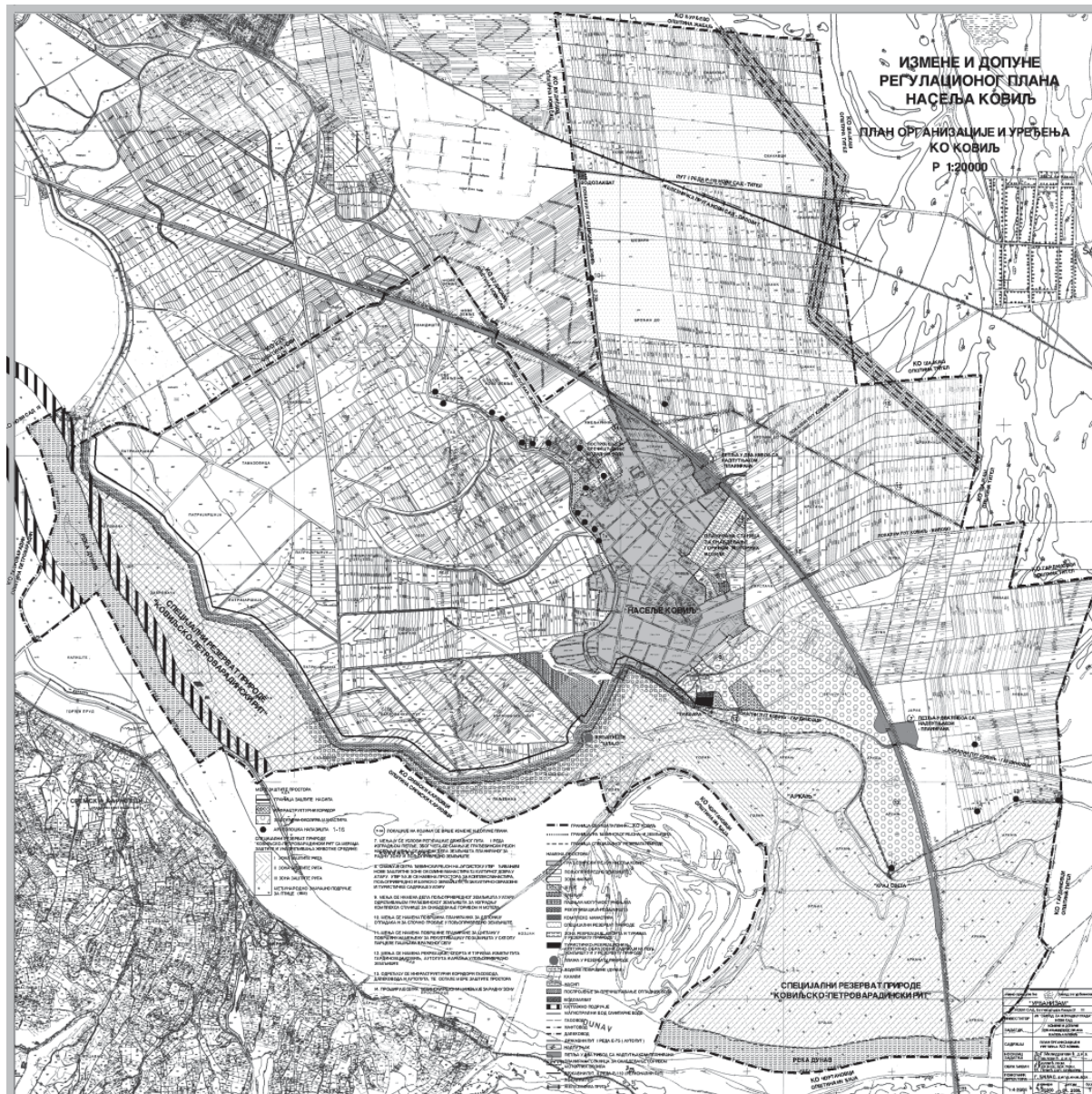
-  I ЗОНА ЗАШТИТЕ РИТА
-  II ЗОНА ЗАШТИТЕ РИТА
-  III ЗОНА ЗАШТИТЕ РИТА
-  МЕЂУНАРОДНО ЗНАЧАЈНО ПОДРУЧЈЕ ЗА ПТИЦЕ (ИВМ)

7-14 ЛОКАЦИЈЕ НА КОЈИМА СЕ ВРШЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - КО КОВИЉ
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА И ЗЕМЉИШТА
-  ГРАНИЦА СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА КО КОВИЉ

Јавно предузеће	Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"	
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/ III	
ИНВЕСТИТОР	ЈП "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" НОВИ САД
ЗАДАТАК	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА КОВИЉ
САДРЖАЈ	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА КО КОВИЉ
НОСИЛАЦ ЗАДАТКА	Др Г. Милидраговић, д.и.а. Б. Павловић, д.и.а.
ОБРАЂИВАЧ	Ј. Болтић, геом. К. Коханец, арх.техн. М. Летић, рач.оператер
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. БИЛАС, дипл.инж.арх.
1.4.22/04	размера 1:20000 датум 03. 2009. број 1



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА КОВИЉ

НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ РЕЈОНУ:

	ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ НА ПОГОДНИМ ТЕРЕНИМА
	ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ НА НИКИМ ТЕРЕНИМА
	ПЛАНИРАНО СТАНОВАЊЕ У I ФАЗИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ
	ПЛАНИРАНО СТАНОВАЊЕ У II ФАЗИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ без обавезне разраде планом детаљне регулације
	ПЛАНИРАНО СТАНОВАЊЕ У II ФАЗИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ за обавезну разраду планом детаљне регулације
	КОМПЛЕКС ЗЕМЉОРАДНИЧКЕ ЗАДРУГЕ - ЕКОНОМИЈЕ
	РАДНА ЗОНА
	МЕШОВИТА ПРИВРЕДНО-СТАМБЕНА ЗОНА
	ВАШАРИШТЕ
	ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ: трговина, услужно занатство, угоститељство, пијаца, пошта и сл. пословање
	ПОСТОЈЕЋА СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
	ЦРКВЕ
	ОСНОВНА ШКОЛА СА ПЛАНИРАНИМ ПРОШИРЕЊЕМ
	ДЕЧИЈА УСТАНОВА СА ПЛАНИРАНИМ ПРОШИРЕЊЕМ
	ПЛАНИРАНИ КОМПЛЕКС ОСНОВНЕ ШКОЛЕ И ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ
РАЗНЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ:	
	1. вишенаменски центар са биоскопом,
	2. друштвени дом,
	3. градска управа (месна канцеларија) и месна заједница,
	4. здравство - апотека и амбуланта
	5. културни и образовни центар
	6. ветеринарска станица
	ОЗЕЛЕЊЕНИ ТРГ
	СПОРТСКИ ЦЕНТАР СА ПЛАНИРАНИМ ПРОШИРЕЊЕМ
	ГРОБЉЕ СА ПЛАНИРАНИМ ПРОШИРЕЊЕМ
	МЕЛИОРАТИВНИ КАНАЛ - ПОЈАС ДУНАВЦА
	ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС УЗ КАНАЛ НА ЈАВНОМ ЗЕМЉИШТУ
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ
	НАСИП - ДОЛМА
	МРС МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
	ТС ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

1-17

ЛОКАЦИЈЕ НА КОЈИМА СЕ ВРШЕ
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

НАМЕНА ПОВРШИНА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА:

	КОМПЛЕКС МАНАСТИРА КОВИЉ
	ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНИ И КУЛТУРНО-ОБРАЗОВНИ САДРЖАЈИ
	СПЕЦИЈАЛНИ РЕЗЕРВАТ ПРИРОДЕ "КОВИЉСКО-ПЕТРОВАРАДИНСКИ РИТ" СА МЕРАМА ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂИВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:
	III ЗОНА ЗАШТИТЕ РИТА И МЕЂУНАРОДНО ЗНАЧАЈНО ПОДРУЧЈЕ ЗА ПТИЦЕ (IBV)
	ЗОНА РЕКРЕАЦИЈЕ, СПОРТА И ТУРИЗМА У РЕЗЕРВАТУ ПРИРОДЕ
	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
	ПЛАНИРАНА СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОР. ВОЗИЛА
	ПАШЊАК
	ПАШЊАК - МОГУЋНОСТ РИБЊАКА
	РЕКУЛТИВАЦИЈА ПОЗАЈМИШТА
	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
	ШУМЕ
	ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА Е-75 (АУТОПУТ) И ПЛАНИРАНА ПЕТЉА У ДВА НИВОА СА НАПУТЊАКОМ И НАПЛАТНОМ РАМПОМ
	ЛОКАЛНИ ПУТ
ЗАШТИТА ПРОСТОРА:	
	ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА КАНАЛА И НАСИПА
	ЗАШТИТНА ОКОЛИНА МАНАСТИРА КОВИЉ
	СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ:
	1. У КОВИЉСКОМ МАНАСТИРУ
	2. СПОМЕНИК РАТНИЦИМА ИЗ ПРВОГ СВЕТСКОГ РАТА
	3. РОДНА КУЋА ИЛИЋИ
	4. КУЋА ЛАЗЕ КОСТИЋА
	АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ 11, 11а, 11б, 11в
	ГРАНИЦА СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ
	ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА ПРЕМА ПОСЕБНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Јавно предузеће	Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"	
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/ III	
ИНВЕСТИТОР	ЈП "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" НОВИ САД
ЗАДАТАК	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА КОВИЉ
САДРЖАЈ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
НОСИЛАЦ ЗАДАТКА	Др Г. Милидраговић, д.и.а. Б. Павловић, д.и.а.
ОБРАЂИВАЧ	К. Коханец, арх. техн. М. Летић, рач. оператер
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. БИЛАС, дипл. инж. арх.
1.4.22/04	размера 1:5000 датум 03. 2009. број 3



САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД			Градоначелник		
Скупштина					
332	План детаљне регулације простора “Садови” у Петроварадину	345	342	Решење о разрешењу дужности помоћника начелника за управно-правне, нормативне и опште послове у Градској управи за комуналне послове Града Новог Сада (Гордана Попић)	388
333	План детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду	357	343	Решење о постављењу на дужност помоћника начелника за управно-правне, нормативне и опште послове у Градској управи за комуналне послове Града Новог Сада (Мирјана Марковић)	388
334	Одлука о изменама и допунама Регулационог плана насеља Ковиљ	370	344	Решење о постављењу помоћника начелника Градске управе за прописе Града Новог Сада (Гордана Попић)	389
Градско веће			345	Решење о давању сагласности на Правилник о измени Правилника о организацији и систематизацији послова у Градској библиотеци у Новом Саду, Нови Сад,	389
325	Правилник о начину и поступку остваривања права на доделу средстава путем дотација из буџета Града Новог Сада за програме, манифестације и пројекте у области спорта	384	346	Решење о давању сагласности на План рада депоније за 2009. годину	389
336	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Програма рада Зимске службе за период од 15. новембра 2008. године до 15. марта 2009. године	387	347	Решење о постављењу помоћника начелника за организацију и унапређење управе, информациони систем и опште-управне послове у Градској управи за опште послове (Весна Тубић)	389
337	Решење о разрешењу председника и заменика председника Одбора за утврђивање чињеница о злочинима почињеним на територији Града Новог Сада за време Другог светског рата	387	Градска управа за саобраћај и путеве		
338	Решење о именовању председника и заменика председника Одбора за утврђивање чињеница о злочинима почињеним на територији Града Новог Сада за време Другог светског рата	387	348	Решење о измени дела трасе линије јавног градског превоза путника број 14, Центар - Сајлово	390
339	Решење о давању сагласности за прописивање образаца такси-легитимација и ценовника услуга такси-превоза на територији Града Новог Сада	387	349	Решење о изменама и допунама Решења о одређивању повремених паркиралишта у непосредној близини објеката “Новосадског сајма” у Новом Саду	390
340	Решење о стављању ван снаге Решења о образовању Оперативног штаба за одбрану од поплава изазваних повећањем водостаја реке Дунав на територији Града Новог Сада	388	350	Решење о изменама Решења о одређивању привремених паркиралишта за путничке аутомобиле испред купалишта “Штранд” у Новом Саду	391
341	Решење о стављању ван снаге Решења о именовању председника, заменика председника, помоћника председника и чланова Оперативног штаба за одбрану од поплава изазваних повећањем водостаја реке Дунав на територији Града Новог Сада	388	351	Решење о одређивању општег паркиралишта у Улици Валентина Водника у Новом Саду	391

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
Градска управа за привреду			ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ САД		
352	Решење о разрешењу и именовању члана посебне стручне радне групе за припрему Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2008. годину	391	8	Одлука о расписивању избора за чланове савета и надзорних одбора месних заједница "Житни трг", "Соња Маринковић", "Лиман", "Братство-Телеп", "Сава Ковачевић", "Клиса", "Видовданско насеље" и "Вера Павловић"	392
Јавно комунално предузеће "Градско зеленило"					
353	Одлука о утврђивању цене улазница и закупа кабина на купалишту "Шtrand" у Новом Саду	392			

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Игор Башнец.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
По моделу 97 са позивом на број 20-511, Управа за јавна плаћања - Филијала Нови Сад,
при Министарству финансија Републике Србије

Прималац: Приходи градских органа управе
Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове органа Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон 021/420-299.