



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXIX - Број 18

НОВИ САД, 23. април 2010.

примерак 320,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

216

На основу члана 35. став 10. и члана 215. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009 и 81/2009 – испр.) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници 26. марта 2010. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛАЗНОГ ПРАВЦА ДУЖ ПУТА НОВИ САД – РУМЕНКА

1.0. УВОД

1.1. Правни основ за израду плана

План детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка (у даљем тексту: план) израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/2009) коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XIII седници 24. априла 2009. године.

Плански основ за израду плана су План генералне регулације насеља Руменка ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 10/2000, 17/2003 и 4/2007) и Генерални план Футога ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 18/2003 и 26/2007), који простор намењују садржајима у функцији пољопривреде и привреде и то у зони око 150m северно и јужно од планиране регулације државног пута II реда Р-102 Бачко Ново Село – Нови Сад.

1.2. Положај, место и улога грађевинског рејона обухваћеног планом

Простор обухваћен овим планом налази се у две катастарске општине, КО Руменка и КО Футог. Северозападни део величине око 68 ha припада насељу Руменка, а око 32 ha је део Футошког атара.

Простор је лонгитудиналног облика и обухвата појас ширине око 150 m дуж постојеће саобраћајнице, односно државног пута II реда Р-102 Бачко Ново Село - Нови Сад. Западна граница дефинисана је границом грађевинског рејона насеља Руменка, а источна границом грађевинског рејона града Новог Сада. Источна грани-

ца простора је уједно и правац постојеће железничке пруге Нови Сад - Футог.

Простор је делимично изграђен, углавном пословним објектима, али и стамбеним. С обзиром да је простор део пољопривредног земљишта, намена пословних објеката је углавном у функцији пољопривреде. Стамбени објекти појављују се у граничној зони са градом Новим Садом.

Планом је потребно искористити све предности положаја овог простора. Простор је продужетак улазног правца у град из смера Руменке, а реализацијом државног пута I реда М-7 Нови Сад - Бачка Паланка, простор ће се повезати са аутопутем Е-75 Суботица - Београд.

1.3. Однос грађевинског рејона обухваћеног планом према простору у окружењу

Предметни простор је део пољопривредног земљишта које се овим планом намењује за изградњу, односно претвара у грађевинско земљиште, а околне пољопривредне површине остају у функцији пољопривредне производње, што је ограничавајући фактор у одабиру пословних активности које ће се на овом простору обављати.

У дефинисању намена и услова уређења земљишта и изградње објеката значајна је улога околних простора који су урбанистички дефинисани. Западно од простора обухваћеног планом, у насељу Руменка дефинисана намена површина је становање са централним функцијама спратности П, П+1+Пк. У зони Новог Сада простор се ослања на пословне садржаје, спратности објеката од П до П+2, планиране дуж северне регулације Руменачког пута и породично становање стамбене зоне Сајлово.

1.4. Граница грађевинског рејона

Грађевински рејон који је обухваћен планом налази се северним делом у КО Руменка и јужним делом у КО Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је најзападнија тачка простора, и то тремеђа парцела бр. 4250, 4249 и 2206 (пут) у КО Руменка. Из ове тачке граница креће на североисток југоисточном границом парцеле број 2206 (пут) поклапајући се са границом грађевинског рејона насеља Руменка, до тремеђе парцела бр. 1193, 1203 и 1194/1. Од те тачке, одваја се од границе грађевинског рејона и скреће на североисток, пружајући се по југоисточној граници парцеле број 1203 до тремеђе парцела бр. 1203, 1183 и 1182, где скреће у правцу југоистока, заобилази парцелу број 1182 по југозападној граници, и у истом правцу

пресеца парцелу број 2265 (пут), а затим се пружа по североисточној граници парцеле број 4217 до планиране регулационе линије саобраћајнице дуж пута (парцела број 4435). Од те тачке граница скреће на североисток пружајући се по планираној регулационој линији саобраћајнице и пресецајући парцеле бр. 4216, 4215, 4214, 4213, 4212, 4211 и 4210 до пресека са продуженим правцем североисточне границе парцеле број 4155, по којој скреће на југоисток до планиране регулационе линије саобраћајнице дуж пута (парцела број 4434). Од те тачке, граница скреће на североисток пружајући се по планираној регулацији саобраћајнице и пресецајући парцеле бр. 4156, 4157 и 4158 до пресека са продуженим правцем североисточне границе парцеле број 4137, по којој скреће на југоисток до пресека са правцем који се паралелно пружа на удаљености 5m северно од постојећег 35 kV далековода. По том правцу граница пресеца парцеле бр. 4136, 4135, 4134, 4133, 4132, 4433, 4105, 4106, 4107, 1408, 4109, 4110, 4100, 4099, 4098, 4097, 4096, 4095, 4094, 4093, 4092, 4091, 4090/1, 4090/2, 4089, 4088, 4087, 4086, 4085, 4083, 4081, 4079, 4078, 4076, 4073, 4070, 4068, 4064, 4063 и 4062, те долази до северозападне границе парцеле број 4432 (пруга), по којој скреће на југозапад и долази до границе КО Руменка у граничној тачки број 28Ф. У овој тачки граница прелази у КО Футог и у правцу југозапада по северозападној граници парцеле број 1275 долази до тромеђе парцела бр. 1275, 8948 и 10222. Из ове тачке граница у правцу запада заобилази парцелу број 10222 и долази до тромеђе парцела бр. 10222, 8950/1 и 8947/3. Одавде граница у правцу северозапада по југозападној граници парцеле број 8950/1 долази до југоисточне границе пољског пута (парцела број 10221) по којој скреће у правцу југоистока до њеног пресека са продуженим правцем југозападне границе парцеле број 8919/2 где скреће на северозапад и поклапа се са њом до планиране југоисточне регулације планиране улице, скреће по тој регулацији у правцу југозапада до њеног пресека са продуженим правцем југозападне границе парцеле број 8901/1 и по том правцу скреће на северозапад пресеца пут (парцела број 10220) и даље се поклапа са југозападном границом парцеле број 8901/1 у том правцу пресеца парцеле бр. 10219 и 8886 и долази до југоисточне регулације планираног државног пута I реда Нови Сад – Бачка Паланка. Из ове тачке граница скреће на североисток до јужне регулације планиране улице чија се осовина поклапа са јужном границом парцеле број 8903. Овде граница у правцу севера прелази на северозападну регулацију планираног државног пута I реда Нови Сад – Бачка Паланка у тачку која је у пресеку са паралелним правцем јужно од планиране регулације улице, кроз коју пролази граница КО Руменка и КО Футог, а на удаљењу од 60 м. Из ове тачке граница у правцу запада по том паралелном правцу долази до тачке пресека тог правца и границе парцела бр. 8880 и 8881 из које у правцу севера долази до границе КО Руменка и КО Футог у северној тачки границе парцела бр. 8879, 8878. Овде граница прелази у КО Руменка, пресеца парцелу број 4438 и по југозападној граници парцеле број 4234 скреће на северозапад, поклапа се са том границом, пресеца парцелу број 4437 (парцела пута) и по јужној граници парцеле број 4249 долази до почетне тачке описа границе грађевинског рејона.

Површина обухваћена планом је 100,89 ha.

2.0. ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

За подручје обухваћено планом не постоји урбанистичка документација на основу које се реализују нови садржаји у складу са планираном наменом.

Програмски елементи плана дефинисани су урбанистичком документацијом за насеља Руменка и Футог који утврђују основну намену простора, границу обухвата и оквирну трасу планираног државног пута I реда Нови Сад – Бачка Паланка М-7. Ово подручје добило је намену пословања у радним зонама односно намењено је пословним садржајима из области привреде и пољопривреде са оквирним степеном заузетости од 40%.

У области заштите животне средине планом се утврђују услови и мере заштите које треба задовољити да би зона несметано функционисала.

3.0. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

3.1. Намена површина

Простор је конципиран у 23 просторне целине, односно блока формирана планираном саобраћајном мрежом. Блокови се разликују по облику и величини, а преовлађујућа намена у свим блоковима је пословање.

С обзиром на положај простора обухваћеног планом, значајан саобраћајни правац и околно пољопривредно окружење, намена простора је пословање на улазном правцу, а не радна зона у којој се очекују већи привредни комплекси. Планирани су привредни капацитети из области терцијарних делатности који спадају у мала и средња предузећа и производни комплекси из области пољопривреде (прерада и складиштење пољопривредних производа), који се функционално могу повезати са околним пољопривредним садржајима.

Уз планиране пословне садржаје у зони мешовите намене, задржаће се изграђени стамбени објекти који се налазе уз границу грађевинског рејона Новог Сада, односно у блоковима 1, 2, 22 и 23. Постојећи стамбени објекти у зони планираних пословних садржаја могу да се задрже, а препоручује се њихова пренамена. Становање се не планира, осим у блоку број 10. Овај блок намењен је становању са централним функцијама као и простор југозападно од њега који је дефинисан планском документацијом за насеље Руменка.

Простор пресецају значајни инфраструктурни правци као што је магистрални гасовод и далеководи различите напонске снаге. Простор тангира железничка пруга, на граници са Новим Садом, уз коју је дефинисана зона заштите. У овим зонама се ограничава изградња.

Значајан је и саобраћајни коридор ширине 50 m односно планирани државни пут I реда Нови Сад – Бачка Паланка М-7, који пресеца простор у централном делу. Државни пут II реда Нови Сад – Бачко Ново Село Р-102 димензионисан је у ширини 60 – 70 m, јер у свом профилу садржи обострано сервисне саобраћајнице за приступ планираним пословним садржајима. Укрштање државних путева решено је у денивелацији, односно планиран је друмски објекат.

3.1.1. Правила уређења јавних површина

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и де-

лова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:2500.

Јавно грађевинско земљиште:

- саобраћајнице: цела парцела у КО Футог: 9956 и делови парцела у КО Футог: 855/1, 4066, 8880, 8881, 8882, 8883, 8884, 8885, 8886, 8901/1, 8901/2, 8901/3, 8901/4, 8902, 8903, 8904, 8905, 8906, 8907, 8908, 8909, 8911, 8912, 8914, 8915, 8917, 8918, 8918/1, 8918/2, 8919/2, 8948, 8950/1, 8951, 8954, 8955/1, 8955/2, 8957, 10219, 10220, 10221, 10223 и целе парцеле у КО Руменка: 4140, 4141, 4142, 4143, 4339 и делови парцела 2090/1, 2090/2, 2265, 2266, 4062, 4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4072, 4073, 4075, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4132, 4133, 4134, 4135, 4137/1, 4137/2, 4138, 4139, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4227, 4228, 4229, 4230, 4232, 4233, 4234, 4240, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4248, 4249, 4334, 4433, 4435, 4436, 4437, 4438, 8431;

- главна мерно-регулациона станица за гас: део парцеле у КО Руменка: број 4219.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:2500, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела.

Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу. Координате осовинских тачака и остали елементи неопходни за дефинисање регулационих линија и граница нових парцела дат је на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1: 2500.

3.1.2. Правила уређења осталог простора

Остало грађевинско земљиште планира се на површини од 67,83 ха што представља 67 % од површине грађевинског рејона обухваћеног планом. Планом су дефинисани урбанистички параметри за реализацију планираних садржаја.

Пословни садржаји

Пословни садржаји реализоваће се према утврђеним урбанистичким условима максимални степен заузетости 50%, а индекс изграђености 0,5-1,5. Максимална дозвољена спратност је до П+2. Минимална величина парцеле зависи од врсте делатности која се реализује и конкретног локалитета.

Планирају се привредни капацитети који спадају у мала и средња предузећа која имају значајну улогу у

привредном развоју и запошљавању. Изградња на овом простору дозвољава се малим и средњим предузећима из различитих привредних делатности, под условом да испуњавају следеће локационе захтеве:

- да за послове не захтевају велике површине (препука до 1 ха),
- да нису велики потрошачи воде и енергије и не захтевају велики транспорт,
- да је њихов негативан утицај на животну средину у обиму који је могуће неутралисати уз примену стандардних мера заштите.

У складу са наведеним условима, као и сходно концепцији привредног и укупног развоја Града Новог Сада, било би пожељно да се на овом простору првенствено развијају високо профитабилне делатности, засноване на сазнању и примени информационих и телекомуникационих технологија, као и производне и друге делатности које се заснивају на примени савремених технологија. На овом простору могу се развити и све делатности терцијарног сектора у складу са наведеним условима и то трговина, угоститељство, производно и услужно занатство, саобраћај и везе. Могу да се реализују различити продајни центри, угоститељско-занатски центри, различити складишни и дистрибутивни центри. У зонама инфраструктурних коридора требало би да се реализују они садржаји који захтевају велике манипулативне површине (нпр. област саобраћаја) или складишта на отвореном (нпр. област велетрговине).

Унутар једног пословног комплекса, односно објекта на комплексу, могуће је један део објекта наменити садржају који није послован, већ може бити стан за чувара или апартман за пословне сараднике, а чија површина може износити највише 100 m² бруто површине. Постојећи стамбени објекти се задржавају, а препоручује се њихова пренамена.

Мешовита зона

У зони мешовите намене планирају се пословни садржаји, а задржавају се постојећи стамбени објекти, па у овој зони могу да постоје чисто пословни, пословно-стамбени или стамбено-пословни комплекси. На комплексу може да се реализује неколико објеката у функцији обављања основне делатности уз постојећи стамбени објекат.

Дозвољена је организација комплекса максималног степена заузетости 50%, а планирана спратност пословног објекта је до П+2.

Постојећи стамбени објекти се задржавају и дозвољено је унутар њих организовати пословне просторе или их потпуно претворити у пословање. Дозвољена спратност стамбеног објекта је П+1+Пк.

Становање са централним функцијама

У зони становања са централним функцијама дозвољена је изградња објеката намењених породичном становању и пословним објектима. Препоручује се однос 50% стамбене површине наспрам 50% површине централних функција на парцели. Пословање и становање може бити обједињено у једном габариту или у одвојеним објектима уз максималан степен заузетости до 50%. Пословни садржаји треба да су компатибилни

становању, а врста делатности из спектра терцијарних делатности.

Општа правила

Дуж државних путева могућа је реализација станица за снабдевање горивом уз обавезу израде урбанистичког пројекта. Препоручује се израда урбанистичког пројекта за веће комплексе (преко 1 ha). Обавеза израде урбанистичког пројекта уводи се и за оне пословне комплексе који су сложене технологије.

План не садржи посебно категорију зелених површина. Зеленило је заступљено у профилима саобраћајница као линијско високо зеленило. Сваки пословни или пословно-стамбени комплекс треба да садржи 25% зеленила.

У зони инфраструктурних коридора дозвољена је изградња само објеката нискоградње, односно на овим површинама дозвољена је реализација паркинг и манипулативних површина, те евентуално складиштење на отвореном.

У зони магистралног гасовода дефинисан је заштитни коридор ширине 30 m обострано, а за далеководне је зона заштите различита 10-25 m, зависно од напонске снаге 35 – 110 kV. Заштитни коридор уз железничку пругу је 25 m.

За одређене делатности неопходна је израда процене утицаја на животну средину, а обавеза и начин израде утврђени су прописима из области заштите животне средине.

3.2. Мрежа саобраћајне инфраструктуре

Државни пут II реда Р-102 Бачко Ново Село - Нови Сад представља и главну насељску саобраћајницу која повезује Руменку са Новим Садом, а такође се дуж ње одвија интензиван теретни и транзитни саобраћај. У складу са тим дефинисане су њене саобраћајно-техничке карактеристике. Планира се изградња друге коловозне траке, режијских и бициклистичких трака, те пешачких стаза.

Раскрсница планираног државног пута I реда М-7 Нови Сад-Бачка Паланка и државног пута II реда Р-102 планирана је као денивелисана раскрсница, на којој се траса планираног државног пута I реда М-7 издиже изнад државног пута II реда Р-102. Саобраћајно решење раскрснице подразумева могућност повезивања свих кракова раскрснице.

Са источне и западне стране државног пута II реда Р-102 планирају се секундарне улице, које треба да прихвате локални саобраћај.

У складу са попречним профилем државног пута II реда Р-102 планирају се улични паркинзи и режијске траке, са којих ће се приступати пословним и комерцијалним садржајима. Паркирање је планирано и у оквиру сваког комплекса, чиме се обезбеђују потребни капацитети паркинга, а у складу са конкретним садржајем. Паркирање на парцелама породичног становања биће у оквиру парцела.

Јавни приградски саобраћај се одвија дуж државног пута II реда Р-102 и у оквиру коловоза ће се издвојити нише за аутобуска стајалишта.

Дуж планираног државног пута I реда М-7 и државног пута II реда Р-102 изградиће се пешачке и бициклистичке стазе, а дуж секундарне уличне мреже пешачке стазе.

Денивелисано укрштање државног пута II реда Р-102 са железничком пругом Нови Сад-Оџаци се такође проширује за још једну коловозну траку (две саобраћајне траке). Дуж железничке пруге Нови Сад-Оџаци заштитни пружни појас је 25 m од осовине колосека.

На простору плана могућа је изградња станица за снабдевање горивом уз саобраћајнице које су делови основне саобраћајне мреже. Услов за реализацију је израда урбанистичког пројекта.

3.3. Мрежа комуналне инфраструктуре

3.3.1. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Уз државни пут Нови Сад-Руменка Р-102, изграђен је примарни доводник воде за насеље Руменка, профила Ø 400 mm.

Планира се снабдевање водом преко планиране доводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Секундарна водоводна мрежа профила Ø100 mm изградиће се у свим постојећим и новопланираним улицама и повезаће се на постојећи примарни доводник воде за Руменку.

Примарна водоводна мрежа, односно, доводник воде за Руменку, профила Ø 400 mm, у потпуности се држава уз могућност реконструкције.

Планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за санитарном водом будућих корисника.

Оставља се могућност да се евентуалне потребе за технолошким водом реше, локално, преко бушених бунара на парцелама корисника.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Отпадне воде појединачних корисника решавају се локално, преко септичких јама.

Атмосферске воде оријентисане су на постојеће отворене канале уз државни пут Нови Сад-Руменка Р-102, или се упијају у тло.

Планира се сепаратни начин одвођења отпадних и атмосферских вода.

Дуж пута Нови Сад-Руменка Р-102 изградиће се канализација отпадних вода профила Ø 300 mm која ће оријентисати отпадне воде према канализационом систему Новог Сада.

Пре реализације планиране канализационе мреже отпадних вода, неопходно је испитати потребу повећања капацитативних карактеристика постојећег канализационог система на који ће се планирана мрежа прикључити.

Секундарна канализациона мрежа отпадних вода изградила би се у свим постојећим и новопланираним улицама и била би профила Ø 250 mm.

С обзиром на дужине канализационих праваца и знатне дубине укопавања, планира се изградња црпне станице отпадних вода.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода, омогућава се решавање отпадних вода преко водонепропусних септичких јама на парцели корисника, као прелазно решење. Водонепропусне септичке јаме лоцирати на минималној удаљености од 3,0 m од суседних парцела.

Атмосферске воде могуће је преко отворене или зацењене уличне канализационе мреже одвести према постојећем мелиорационом каналу на уласку у насеље Руменка, односно, према главном каналу мелиорационог слива Сајлово.

Положај планиране канализационе мреже дат је на графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:2500.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од 81,00 до 81,70 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од 77,50 до 78,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад- југоисток са смером пада према југоистоку.

3.3.2. Мрежа енергетске инфраструктуре

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање постојећих садржаја овим видом енергије биће из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/35 kV "Нови Сад 2", док ће ТС 35/10(20) kV "Индустријска" бити реконструисана и радиће као разводно постројење (РП) 20 kV. Из ТС "Нови Сад 2" и РП "Индустријска" ће полазити средњенапонска 20 kV мрежа до трансформаторских станица 20/0.4 kV, а од ових ТС ће полазити нисконапонска 0.4 kV мрежа до објеката.

За потребе снабдевања планираних садржаја на овом подручју потребно је изградити нову средњенапонску 20 kV мрежу и одређен број нових трансформаторских станица 20/0.4 kV које ће се градити на парцелама намењеним пословању и на простору мешовите намене, према потребама. Постојеће ТС које се налазе у регулацији саобраћајница потребно је демонтирати и изградити изван планираних регулација. Нове трансформаторске станице ће се градити као монтажно-бетонске, а на парцелама намењеним пословању могу се постављати и стубне ТС. Планирана нисконапонска мрежа може се градити и каблирањем и надземно, док ће се средњенапонска мрежа градити каблирањем, на местима у профилима улица како је планом дефинисано.

Преко овог подручја прелазе три далековаода 35 kV и четири далековаода 110 kV који полазе из ТС 400/220/110 kV "Нови Сад 3" и ТС 110/35(20) kV "Римски Шанчеви". Постојећи 35 kV далековод који пролази средишњим делом подручја, као и његов извод ка ТС 110/35 kV "Нови Сад 2" задржаће своју трасу до потпуног преласка на двостепени систем трансформације електричне енергије (110/20 kV). Ови далеководи ће бити замењени 20 kV кабловским водовима који ће бити изграђени у регулацији планираних саобраћајница, према планираним попречним профилима улица. До тада се оставља могућност каблирања постојећих далековаода 35 kV, према условима Електродистрибуције "Нови Сад". Далекковод 35 kV који се пружа уз далекове 110 kV такође ће се демонтирати и на његовом месту изградити двоканални далековод 110 kV који ће повезивати ТС "Нови Сад 3" и ТС 110/20 kV "Нови Сад 7". У заштитном појасу ових далековаода није дозвољена изградња објеката нити садња високог и средњег растиња и воћки.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система и коришћењем локалних топлотних извора.

На подручју је делимично изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа која се снабдева делом са гасоводне мреже Руменке, а делом са гасоводне мреже Детелинаре. Преко подручја пролази гасовод високог притиска (две паралелне цеви Ø 219 mm и Ø 324 mm). Овај гасовод представља крак магистралног гасовода који се одваја на чворишту код Госпођинаца и снабдева гасом подручје Града Новог Сада.

Да би се обезбедило квалитетно снабдевање топлотном енергијом свих планираних садржаја потребно је изградити главну мерно-регулациону гасну станицу (ГМРС) у зони постојећег гасовода високог притиска. Од ГМРС је потребно изградити гасоводну мрежу средњег притиска дуж целог државног пута II реда Р-102 и тако повезати гасоводне мреже Руменке и Новог Сада. Снабдевање објеката на парцелама које су намењене пословању, а који захтевају веће количине топлотне енергије, биће могуће директним прикључењем на планирани средњепритисни гасовод и изградњом сопствених мерно-регулационих гасних станица (МРС). Простор мешовите намене ће се прикључити у гасификациони систем изградњом дистрибутивне гасоводне мреже до објеката. Оставља се могућност свим будућим потрошачима да се снабдевају из локалних топлотних извора, коришћењем сопствених котларница, уз обавезну примену свих стандарда из области заштите животне средине.

Обновљиви и алтернативни извори енергије

На овом подручју постоји могућност употребе обновљивих и алтернативних извора енергије.

За искоришћење соларне енергије приликом изградње објеката препоручује се употреба фотонапонских модула и посебно топлотних колектора као фасадних и кровних елемената. Применом топлотних колектора ће се постићи значајна уштеда у загревању унутрашњих просторија у објектима.

За искоришћење геотермалне енергије препоручује се да сваки нови објект има топлотну пумпу за пренос геотермалне енергије од извора до циљног простора.

Сем побројаних, постоји и могућност примене енергије биомасе за загревање објеката коришћењем брикета и пелета као погонског горива за пећи. За уштеду топлотне енергије приликом загревања објеката (посебно у зимским месецима) препоручује се примена савремених изолационих елемената у њиховој изградњи.

3.3.3. Телекомуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено у телекомуникациони систем Града. Подручје ће снабдевати телефонска централа у Руменки. Због планиране изградње на неизграђеним просторима, биће потребно sukcesивно ширити постојећу мрежу. Да би се то омогућило, потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система. Поред тога, могуће је изградити и удаљени претплатнички степен (малу телефонску централу), ако се укаже потреба за већим бројем прикључака.

У оквиру попречних профила улица резервисани су независни коридори за телекомуникационе инсталације.

Приликом постављања антенских система и базних станица потребно је придржавати се препоруке светске здравствене организације да се антенски системи не постављају на удаљености мањој од 300m од школа, предшколских установа и здравствених установа.

3.4. План озелењавања

Ободом сваког комплекса обавезна је поставка зеленог заштитног појаса. Треба га формирати од обликованих форми стабала (пирамидалних, ваљкастих и сл.) високог листопадног и четинарског дрвећа.

Сваки комплекс треба да садржи минимум 25% зеленила. Овде ће оно бити заступљено углавном у виду зеленог заштитног појаса и дрвореда у оквиру паркинга (иза сваког четвртог паркинг места оставити простор за дрво). Декоративном вегетацијом (обликовани четинари, озелењене и цветне жардинијере) нагласити прилазе и улазе у сваки комплекс.

Раздвајање садржаја унутар комплекса постиже се нижом декоративном вегетацијом и травнатим површинама.

Паркинг просторе за путничке аутомобиле потребно је покрити крошњама високог листопадног дрвећа, док код оних за теретна возила треба водити рачуна о висини крошње због високе каросерије и маневрисања. Овако формиран низови дрвећа треба да су повезани са дрворедима који прате све веће улазне саобраћајнице, чинећи тако део мреже зеленила Града.

Све саобраћајнице треба да садрже дрвореде формиране према садржајима њихових попречних профила. У зависности од ширине саобраћајница дрвореди ће бити двострани или чак и двоструки двострани код саобраћајнице ширине 70 m. Ако се у оквиру саобраћај-

ница налазе режијске саобраћајнице, паркинг простори ће бити заштићени крошњама планираних дрвореда.

Простори везани за област терцијарних делатности односно трговину, производно и услужно занатство и угоститељство садржаће углавном декоративну вегетацију са потребним партерним уређењем. Истицање улаза и прилаза објектима може се постићи озелењеним зидовима и декоративним жардинијерама.

На просторима намењеним пословању и становању уз максималан степен заузетости парцеле до 50% треба да је заступљен нешто већи проценат зеленила како би оно испунило улогу заштите и раздвајања од околних намена.

Простор пресецају значајни инфраструктурни правци као што је магистрални гасовод и далеководи различите напонске снаге. На овим деловима треба изоставити садњу високог дрвећа.

3.5. Заштита животне средине

Ради обезбеђивања квалитетне животне средине на постојећим и планираним просторима потребно је да се оствари степен заштите средине према прописаним стандардима квалитета средине.

При лоцирању планираних активности обезбедиће се спречавање загађивања ваздуха, загађивање отпадним водама, изазивање буке, вибрација и електромагнетног зрачења.

Посебни услови и мере заштите зависе од сазнања која се односе на основне карактеристике будућих делатности са описом процеса и постројења, количинама сировина и карактеристикама технологије. Неопходна су сазнања о квалитету ваздуха, земљишта, као и о постојећим загађивачима, о материјама које ће се емитовати у ваздух као резултат изградње и рада објеката; да ли ће емисија бити стална или повремена; колика ће бити укупна емисија појединих материја у ваздух околине без предузимања било каквих мера за њено смањење; да ли планирана активност предвиђа коришћење неког горива и у којим количинама; какве се промене у квалитету ваздуха могу очекивати као резултат планираног развоја; да ли су промене у сагласности са стандардима о квалитету ваздуха; шта се са становишта физичких и хемијских промена дешава са материјама које ће се емитовати у ваздух околине; да ли постоје кумулативни или синергетски ефекти; какве су техничке могућности за смањење емисије појединих штетних материја; да ли постоје нека ограничења за примену ових мера.

Основне мере заштите животне средине су опремање водоводом и канализацијом, односно поштовање хигијенско-техничких норматива у периоду док се не изгради канализација (коришћење алтернативних поступака за прикупљање и неутрализацију отпадних вода).

Ради спречавања настајања акцидента неопходно је благовремено предузимање свих потребних мера у свим аспектима коришћења простора да до акцидента не дође.

У оквиру делатности које ће имати резервоаре за подземно складиштење нафте и нафтних деривата потребно је збрињавање дренажних вода сепарацијом на месту настанка или на централном излазу.

Коришћење наведених објеката могуће је уз поштовање мера заштите животне средине, утврђених у поступку процене утицаја на животну средину.

Заштиту од пожара треба обезбедити помоћу ватро-преградних површина, употребом незапаљивих материјала приликом градње објеката, остваривањем противпожарне хидрантске мреже и обезбеђењем приступа свим објектима.

За све пројекте који буду реализовани у границама плана, а који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/2005.) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/2008).

На подручју плана нису регистрована заштићена природна добра, као ни природне вредности које су у поступку разматрања за стављање под заштиту.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе (члан 99. Закона о заштити природе, "Службени гласник републике Србије", број 36/09).

У погледу побољшања хигијенских услова и заштите животне средине потребно је обезбедити просторе за смештај контејнера за одлагање отпадака. Прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за отпад, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,5 m. За сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2m од прилазног пута специјалног возила за одвоз смећа. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m² једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Сви будући корисници простора у складу са планом који се баве активностима које изазивају буку, своју радну активност могу обављати у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 36/09) и Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 54/92) и прилагодити условима у којима интензитет буке неће прелазити дозвољене вредности.

Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити на простору плана потребно је обезбедити праћење показатеља од утицаја на стање средине и контролу свих активности.

3.6. Заштита градитељског наслеђа

У обухвату овог плана постоји познато археолошко налазиште "Потес Умка" унутар којег је документовано низ хумки (праисторијских гробова под тумулима) и то на простору између државног пута II реда Р-102 и Канала Савино село - Нови Сад који је северно од предметног простора.

Због претходно наведеног, утврђује се "обавезна мера заштите простора која налаже да се пре било каквих грађевинских земљаних радова (приликом нове изградње објеката и инфраструктуре), изврше претходни заштитни истраживачки и археолошки радови."

На основу евиденције археолошких налазишта и резултата ранијих заштитних истраживања, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада са надлежним институцијама, на основу чл. 7, 27, 109 и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник Републике Србије" 71/94), врши заштитна археолошка истраживања и контролу земљаних радова на угроженим локацијама. Зато је неопходно упутити инвеститоре на надлежну службу која ће израдити Програм за истраживачке радове.

3.7. Заштита од ратних дејстава

У оквиру система заштите од ратних дејстава планира се изградња склоништа.

Према процени угрожености од ратних разарања, простори намењени пословању могу бити и главни циљеви напада. То указује да је потребно предузети све техничко-технолошке и урбанистичке мере заштите да би се смањио обим повредивости околног простора.

У повредиве тачке, у оквиру овог простора, улази сва саобраћајна и остала инфраструктурна мрежа, а посебно инфраструктурни коридори. На основу урађене процене о заштити радника у ратним условима планира се изградња склонишних капацитета.

Склонишни капацитети на новим комплексима планирају се за две трећине запослених најбројније смене у ратним условима, уз задовољење принципа лоцирања, односно удаљења од радног места до склоништа. Уколико се у склоништу штити до 50 лица, планирају се двонаменска склоништа допунске заштите, отпорности 50 kPa. За веће комплексе, са већим бројем радника који се штите, планирати двонаменска склоништа основне заштите, отпорности 100 kPa. Како се ради о делатностима из области трговине, угоститељства и занатства, код процене броја радника који се штите треба рачунати и део купаца, односно корисника угоститељских услуга, према Техничким прописима за склоништа и друге заштитне објекте ("Службени војни лист", број 13/98). Мирнодопска намена склоништа је у функцији основне намене објеката (пословни садржаји из области трговине и угоститељства). Другу намену прилагодити основној намени.

3.8. Заштита од елементарних непогода и других катастрофа

Према процени која је рађена за Генерални план, град је угрожен од елементарних непогода, што се односи и на радне просторе.

Високе воде Дунава проузрокују поплаве, као и подизање подземних и процедних вода. У циљу заштите, планира се озелењавање слободних површина, регулација атмосферских вода и изградња водоводне и канализационе мреже. Обавеза инвеститора је да гради објекте од ватроотпорних материјала.

Нови Сад се налази у сеизмичком подручју 8° МЦС скале.

Ради заштите од пожара, планом су утврђене адекватне мере. Мере се односе на планирану удаљеност између објеката, која мора бити минимално двострука вредност висине објекта, ради проходности саобраћајнице после рушења објекта, а уједно и да саобраћајнице имају довољну ширину да би представљале противпожарну преграду. Према класификацији угрожености од пожара, овај простор је у првој зони. Угроженост од пожара зависи и од изграђености парцеле, материјала од кога је објект изграђен, начина складиштења и од присуства запаљивих и експлозивних материјала. Ради заштите од пожара, планирана је таква саобраћајна мрежа која ће омогућити приступ ватрогасним возили-

ма до сваког објекта у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95).

Сви планирани садржаји морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник СРС", број 37/88 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005) и осталим важећим прописима и релевантним стандардима.

У грађевинском рејону се морају поштовати сви прописани хигијенски и противпожарни услови изградње.

4.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ САДРЖАЈА

У наредној табели дати су нумерички показатељи планираних садржаја. Површине по појединим наменама изражене су у хектарима, а исказано је и њихово учешће у односу на укупну бруто површину.

Табела: Нумерички показатељи планираних садржаја

НАМЕНА ПОВРШИНА	површина - ha	проценат
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	33,06	33 %
- саобраћајнице	32,99	32,7 %
- главна мерно-регулациона станица за гас	0,07	0,3 %
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	67,83	67 %
- пословни садржаји 1	42,3	41,8 %
- пословни садржаји 2	16,02	15,92 %
- мешовита зона	7,78	7,73 %
- становање са централним функцијама	1,73	1,55 %
УКУПНО	100,89	100%

Јавне површине заступљене су са 33%, а остало грађевинско земљиште планира се на 67,83 ha, односно 67 % укупне површине.

Саобраћајне површине, које обухватају површине намењене друмском и стационарном саобраћају и планирану главну мерно-регулациону станицу за гас, планирају се на 32,7% грађевинског рејона обухваћеног планом. Ове површине су велике јер грађевински рејон обухвата два значајна саобраћајна правца, државне путеве I и II реда, чије су регулације ширине 40 – 70 m.

Пословним садржајима је намењено 58,32 ha. Око 85,4% осталог грађевинског земљишта намењено је пословним садржајима, односно 57,7% укупне површине грађевинског рејона обухваћеног планом.

5.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

5.1. Утврђивање регулационе и грађевинске линије

Планом се утврђују регулационе линије свих саобраћајница, и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Ширине регулација плани-

раних саобраћајница су 15 и 20 m. Планирана регулација централне саобраћајнице, односно државног пута Р-102 је 60-70 m. Државни пут I реда М-7 дефинисан је са ширином регулације 50 m. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу "План саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:2500.

У односу на регулационе линије, планирају се грађевинске линије. За планиране пословне објекте препоручује се грађевинска линија на удаљености минимално 5 - 10 m од регулационе линије ради формирања претпростора, а такође се препоручује партерно озелењавање овог простора односно декоративна вегетација са потребним партерним уређењем.

За планиране објекте породичног становања грађевинска линија се повлачи од регулационе линије у складу са већ изведеним објектима на простору југозападно од блока 10.

5.2. Правила грађења објеката

Планом се утврђују услови грађења за планиране објекте унутар планираних намена. Општи услов је дозвољени степен заузетости до максимално 50%.

Услови дефинисани за пословне објекте односе се на пословне објекте унутар пословне и мешовите зоне.

За пословне објекте у намени становање са централним функцијама, важе услови изградње као за стамбене објекте.

Услови дефинисани за објекте породичног становања важе за све стамбене објекте у граници грађевинске зоне дефинисане планом.

Пословни објекти

Објекти у приземном делу треба да буду на утврђеној грађевинској линији или дубље унутар комплекса. У спратним деловима могући су конзолни испусти ван утврђене грађевинске линије.

Дозвољена спратност објеката је максимално П+2. За карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба, као што су силоси, димњаци и слично) не условљава се спратност. Подрумска или сутеренска етажа се не препоручује.

Индекс изграђености треба да се креће у распону 0,5-1,5.

Објекте извести од чврстих материјала, обликовно их прилагодити функцији и конкретном локалитету. Кровови треба да су равни или благог нагиба.

Планиране пословне комплексе формирати тако да се репрезентативнији објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни, производни или помоћни објекти, у дубини комплекса.

Објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 4 м на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 2 м на супротној страни.

Манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса за све кориснике парцеле користећи одговарајуће нормативе за поједине врсте делатности, а одређени део паркинг простора обезбедиће се у регулацији улица.

Заступљеност зелених површина на комплексу је 25%.

Комплекси се могу оградавати транспарентном оградом, осим ако конкретна намена не условљава посебне услове оградавања. Препорука је да се део комплекса од грађевинске линије до улице адекватно уреди, односно поплица, озелени и не оградајује.

Кота пода приземља пословних објеката мора бити 20 см виша у односу на планирану нивелету заштитног тротоара.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање хендикепираних и инвалидних особа, у свему према важећем Правилнику о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97).

Постојећи објекти у зони осталог грађевинског земљишта се задржавају и могу се реконструисати, доградити или заменити да би се прилагодили планираној намени.

За комплексе величине 1 ха и више условљава се израда урбанистичког пројекта, као и за комплексе са сложеном технолошком схемом.

Објекти породичног становања у мешовитој зони и зони становања са централним функцијама

За стамбене објекте дозвољена спратност је до П+1+Пк, а подрумска етажа се не препоручује.

Објекте градити од чврстих материјала. Кровови стамбених објеката су коси. Код реализације стамбених и пословних објеката на једној парцели, водити рачуна о обликовању, избору материјала и осталим елементима у циљу усаглашавања садржаја различите намене.

У зони инфраструктурних коридора није дозвољена изградња објеката високоградње. Могућа је реализација манипулативних или паркинг-површина или евентуално отворених складишних простора. У зони магистралног гасовода у коридору 5 м лево и десно од трасе гасовода није дозвољена никаква градња, као ни садња зеленила са дубоким кореновим системом.

5.3. Правила парцелације и услови за образовање грађевинске парцеле

Планом се дефинишу елементи парцелације јавног и осталог грађевинског земљишта, уз максимално поштовање постојеће парцелације и уважавање постојећих пољских путева, стаза и пролаза.

На графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:2500, дати су елементи парцелације, односно препарцелације за јавно грађевинско земљиште.

За остало грађевинско земљиште утврђена је могућа парцелација као оптимална у граници грађевинског рејона обухваћеног планом, од које се може одступити приликом израде урбанистичког пројекта парцелације, кад ће се грађевинске парцеле формирати према утврђеним правилима парцелације. Правила парцелације и препарцелације су следећа:

- обавезно се спајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле, које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја или немају излаз на планирану саобраћајницу,
- парцеле или делови парцела које не задовољавају критеријуме за формирање грађевинске парцеле треба припојити суседној парцели која је мање површине или мањег фронта,
- обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица.

Планом се дефинишу елементи за парцелацију на осталом грађевинском земљишту по утврђеним наменама. Максимална површина парцеле се не утврђује. Дозвољено је одступање до 10% од утврђених правила.

Пословни садржаји

За све планиране пословне садржаје утврђују се услови за образовање грађевинске парцеле. Парцела мора имати излаз на јавну површину и бити што правилнијег облика. Услови су следећи:

- минимална површина парцеле 2.000 m²,
- минимална ширина уличног фронта 25 m.

Изузетак су комплекси из делатности трговине и саобраћајно-транспортни садржаји, где се утврђују следећа правила:

- минимална површина парцеле 4.000 m²,
- минимална ширина уличног фронта 25 m.

За блокове у зони инфраструктурних коридора, ради рационалнијег коришћења земљишта утврђују се следећи услови:

- минимална површина парцеле 4000 m² за блокове 8, 9 и 12,
- минимална површина парцеле 2500 m² за блок 11.

Од ових услова могуће је одступити у следећим случајевима:

- ако је комплекс већ реализован,
- ако је парцела у зони реализованих пословних комплекса и није је могуће проширити,
- ако је катастарска парцела значајно умањена због формирања планираних саобраћајница, али не мања од 1000 m².

Мешовита зона

За све планиране садржаје у мешовитој зони утврђују се следећи услови:

- минимална површина парцеле 500 m²,
- минимална ширина уличног фронта 15 m.

Становање са централним функцијама

За становање са централним функцијама утврђују се следећи услови:

- минимална површина парцеле 500 m²,
- минимална ширина уличног фронта 12 m.

5.4. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског рејона

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се за легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана, а који су:

- пријављени градској управи Града Новог Сада надлежној за издавање одобрења за изградњу објеката,
- пописани до 13. маја 2003. године по службеној дужној од стране Комисије за утврђивање објеката изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе,

- пописани до 13. маја 2003. године по појединачној пријави власника објекта изграђеног без грађевинске дозволе, поднетој Комисији за утврђивање објеката изграђених без грађевинске односно употребне дозволе.

Овим посебним правилима утврђују се могућа одступања од правила грађења утврђених овим планом за нову изградњу или извођење других радова на постојећим објектима (реконструкција, доградња, надзиђивање, промена намене, затварање тераса, лођа и сл.) која се односе на:

- план парцелације,
- проценат изграђености парцеле,
- планирану спратност објекта и
- друге мање радове на постојећим објектима (промена намене, затварање тераса, лођа и сл.).

Када је објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планиране, прихватиће се постојећа парцелација тј. фактичко стање на терену, осим ако би се тиме угрозило јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објеката јавне намене и сл.).

Када изграђеност парцеле прелази планом дозвољени проценат, прихватиће се одступање до 50%, у односу на планирани проценат изграђености парцеле, под условом да није угрожено функционисање планираног капацитета инфраструктуре и друге јавне градске функције.

Одступање од спратности објекта прихватиће се за једну етажу у односу на планирану спратност.

Други мањи радови на постојећим објектима омогућиће се у свим случајевима када се по намени и архитектури могу уклопити у околни простор.

Посебна правила се не могу применити на објекте изграђене у коридорима постојеће или планиране саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре, као и на површинама планом намењеним за друго јавно грађевинско земљиште.

Изузетак су постојећи објекти који својим габаритом улазе у регулацију планиране улице (а изван су коловоза) који се задржавају уз услов да објекат не улази у простор регулације секундарних саобраћајница у појасу 2 m (обострано) од планираног коловоза, односно у простор регулације државних саобраћајница у појасу 4m (обострано) од планираног коловоза.

Посебним условима обухваћене су грађевинске парцеле код којих су породични стамбени или пословни објекти претходно легализовани, или су од ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, добили позитивно Мишљење о условима за издавање накнадног одобрења за изградњу и упућени на израду урбанистичког пројекта парцелације. За наведене објекте прихвата се затечено стање.

5.5. Правила грађења саобраћајних површина

На попречним профилима улица дефинисани су геометријски елементи саобраћајних површина.

Прикључење објеката на уличну саобраћајну мрежу, планира се једним колским прилазом по грађевинској парцели. Колски прилази морају бити минималне ширине 3m.

Подужни нагиби планираних путних објеката могу бити максимално 4,5%, а висина слободног профила саобраћајнице је 4,5 m. Уже су само понеке саобраћајнице унутар комплекса, које су минималне ширине 3 m. Тротоари су минималне ширине 1,6 m, док бициклистичке стазе морају бити минималне ширине 1,5 m.

Ширина коловоза у уличној мрежи износи 6m. Радијусе кривина на раскрсницама путева преко којих се одвија саобраћај не пројектовати испод 6 m, а на местима где то услови дозвољавају, препоручује се 8 m. На раскрсницама преко којих саобраћају аутобуси, препоручују се радијуси од 12 m, а минимално 8 m.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 m, а дужина од 4,60 до 5,0 m. У оквиру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде, по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво, да би се обезбедила одговарајућу засену садњом високог зеленила.

Паркинзи могу бити урађени и тзв. "перфорираним" плочама - префабрикованим танкостеним пластичним (или сл.) елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са СРПС У.С4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања У оквиру паркиралишта, где год за тим има потребе, резервисаће се простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са СРПС У.А9.204 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

У зони пословних садржаја паркирање путничких аутомобила решава се уличним паркинзима и у оквиру појединачних комплекса у складу са нормативима за поједине врсте делатности. Дуж основне саобраћајне мреже (као и на секундарној уличној мрежи), приликом реализације појединачних пословних објеката, неопходно је обезбедити одговарајући паркинг-простор у складу са нормативима паркирања за поједину врсту делатности и просторним могућностима.

Ако у оквиру регулације улице постоји простор за организовање паркинга, а паркинг није учтат у графичком приказу, могуће га је дефинисати у складу са већ горе наведеним техничким нормативима.

Изградња гаража могућа је у објекту, а капацитета у складу са потребама и просторним могућностима.

Дуж саобраћајница којима ће се одвијати јавни градски превоз планира се изградња аутобуских стајалишта у складу са просторним могућностима микролокације.

5.6. План нивелације

Грађевински рејон обухваћен планом је скоро хоризонталан на надморској висини од 81,30 до 82,70 m и генерално благо пада од запада према истоку.

Због минималне нагнутости терена, планирана нивелација саобраћајница, подразумева саобраћајнице по терену. Нивелете планираних објеката прилагодити нивелети коловоза, односно уклопити у постојеће стање.

На графичком приказу " План саобраћаја, нивелације и регулације " у Р 1:2500 дате су коте прелома нивелете осовине саобраћајница, интерполоване коте и нагиб нивелете.

5.7. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

5.7.1. Услови за прикључење на инсталације водовода и канализације

Услови за прикључење на водоводну мрежу су:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- водомерни шахт извести на парцели корисника, на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу су:

- прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт извести на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5m од регулационе линије;
- канализациони прикључак предвидети са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских или подрумских просторија није могуће, осим ако се обезбеди аутономним системом за препумпавање, који су у надлежности корисника.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

5.7.2. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Пословни објекти

Прикључење пословних објеката или комплекса извести на постојећу или планирану електроенергетску мрежу сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу, у зависности од потреба. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Објекти породичног становања

Снабдевање објеката решити прикључењем на планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести преко кабловске прикључне кутије. Положај прикључног ормара прилагодити тако да буде на фасади објекта, или у специјалним случајевима на другим местима. У

случају прикључења на подземну мрежу, ако је објект повучен унутар регулационе линије, могуће је у огради поставити самостојећи разводни ормар, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције “Нови Сад”.

5.7.3. Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објекта топлотном енергијом решити прикључењем на планирану дистрибутивну гасоводну мрежу или прикључењем на планирани гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе станице. Прикључак и положај мерно-регулационог сета испројектовати и изградити према условима ДП “Нови Сад-Гас”, односно ЈП “Србијасгас”.

5.7.4. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта. Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

6.0. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У средњорочном периоду приоритетни планирани радови су изградња друге коловозне траке, режијских, бицикличких трака и пешачких стаза дуж државног пута II реда Р – 102 Бачко Ново Село - Нови Сад.

Табела: Потребна средства за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњи јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				277.243.790
1.1.	Коловоз 2-ТТВ	м ²	17.932	6.020	107.950.640
1.2.	Коловоз 2-СТВ	м ²	25.190	5.160	129.980.400
1.3.	Тротоари са ивичњацима	м ²	4.175	3.010	12.566.750
1.4.	Бицикличке стазе	м ²	4.200	3.010	12.642.000
1.5.	Паркинзи	м ²	4.100	3.440	14.104.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				31.282.500
2.1.	Црпна станица канализације	ком.	1	6.020.000	6.020.000
2.2.	Канализациони вод Ø 300 mm	м	2.350	10.750	25.262.500
3.	ЕНЕРГЕТИКА				42.000.000
3.1.	Електроенергетска мрежа 20 kV	м	3.500	8.000	28.000.000
3.2.	Гасоводна мрежа	м	2.500	4.000	10.000.000
3.3.	Мерно-регулациона станица	ком.	1	4.000.000	4.000.000
4.	ПРИПРЕМА ЗЕМЉИШТА				55.600.000
4.1.	Трошкови прибављања земљишта	м ²	55.600	1.000	55.600.000
5.	УКУПНО				406.126.290

Процена средстава дата је по ценама за децембар 2008. године.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом.

7.0. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношењем овог плана омогућено је издавање извода из плана, који садржи правила уређења и правила грађења, осим за изградњу пословних комплекса величине 1 ха и више или за комплексе сложене технолошке схеме, за које је обавезна израда урбанистичког пројекта. За станице за снабдевање горивом такође се утврђује обавеза израде урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из важећих планова: План генералне регулације насеља Руменка и Генерални план Футога са назначеним положајем простора обухваћеног планом детаљне регулације фотос
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом..... Р 1:2500
- 3.1. План намене површина Р 1:2500
- 3.2. План саобраћаја, нивелације и регулације Р 1:2500
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела..... Р 1:2500
5. План водне инфраструктуре..... Р 1:2500
6. План енергетске инфраструктуре Р 1:2500
7. Попречни профили..... Р 1:100, 200 и 1:300.

План детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се после потписивања и овере чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-282/2009-І
26.март 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

217

На основу члана 35. став 10. и члана 215. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009 и 81/2009 – испр.) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници 26.марта 2010. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛАЗНОГ ПРАВЦА КОД ГРАДСКОГ ГРОБЉА У НОВОМ САДУ

1.0. УВОД

1.1. Правни основ за израду плана

План детаљне регулације улазног правца код Градског гробља у Новом Саду (у даљем тексту: план) израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне ре-

гулације улазног правца код Градског гробља у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 4/2009) коју је донела Скупштина Града Новог Сада на X седници 4. фебруара 2009. године.

Плански основ за израду плана је Генерални план града Новог Сада до 2021. године-пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона.

1.2. Положај, место и улога грађевинског рејона обухваћеног планом у оквиру Генералног плана

Простор обухваћен планом налази се у западном делу града између Градског гробља на северу и гарнизона "Југовићево" на југу. Лонгитудиналног је облика, обухвата површину од 127,40 ha и налази се у КО Нови Сад IV.

Североисточна граница грађевинског рејона обухваћеног планом дефинисана је осовином државног пута II реда Р-102 Нови Сад – Руменка, односно Руменачког пута, који представља једину постојећу саобраћајницу унутар грађевинског рејона. Простор је углавном неизграђен и дефинисан је само Генералним планом, који је утврдио основну мрежу саобраћајница. Централна саобраћајница, планирана дуж простора обухваћеног планом, представља градску саобраћајницу која спаја два значајна саобраћајна правца, градску магистралу и обилазницу око Ветерника.

Генерални план дефинисао је основну намену простора обухваћеног планом. Преовлађујућа намена је пословање на улазним правцима. Овај простор је део руменачког улазног правца у град и то део југоисточно од Градског гробља. На слободним локацијама за развој привреде градиће се садржаји трговине и услужног занатства, угоститељства и саобраћаја, претежно за аутосервise.

Уз пословање, Генерални план је у западном делу простора обухваћеног планом дефинисао парковску површину величине око 11 ha. Овај парк треба да има истакнуту, заштитну, рекреативну и амбијенталну улогу у односу на гробље. Такође, Генерални план утврђује обавезу формирања зеленог заштитног појаса ширине 50 m засађеног високим растињем у зони гробља.

Генералним планом дефинисани су и основни услови изградње објеката и уређења грађевинског земљишта, а планом су услови прилагођени конкретном простору.

1.3. Однос грађевинског рејона према простору у окружењу

Северозападно од грађевинског рејона налази се Градско гробље. Југоисточно је планиран спортски и пословни центар "Југовићево" на простору гарнизона, а у јужној зони простор је ослоњен на зону мешовите намене дефинисане Планом детаљне регулације простора северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 23/2003). Западно од простора обухваћеног планом налази се пољопривредно земљиште.

Источно од грађевинског рејона, између градске магистрале и Руменачког пута, налази се комплекс планиран за Епархију Сајлово. Уз североисточну регулацију Руменачког пута планирани су пословни садржаји из области терцијарних делатности.

1.4. Граница грађевинског рејона

Грађевински рејон обухваћен планом налази се у КО Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је најзападнија тачка простора, а на граници КО Нови Сад IV и КО Ветерник, у граничној тачки број 17. Из ове тачке граница се у правцу североистока, поклапа са границом КО Нови Сад IV и КО Ветерник до пресека са продуженим правцем југоисточне границе парцеле број 9208. У овој тачки граница скреће на североисток, иде северозападном границом пољског пута (парцела број 10227) и долази до југозападне границе парцеле пута (парцела број 9958), по којој кратко скреће на југоисток до северозападне границе канала (парцела број 887) и по њој у правцу североистока скреће до тромеђе парцела бр. 887, 9163 и 515/8. Из ове тачке, граница се у правцу североистока поклапа са северозападним границама парцела бр. 515/8, 515/7 и 515/6 до тромеђе парцела бр. 882, 9156 и 514/2 одакле се у правцу севера поклапа са западним границама парцела бр. 514/2, 513/1, 510/1 и 512 и долази до јужне границе парцеле број 508/6. Овде граница скреће у правцу истока до западне границе пољског пута (парцела број 528) по којој у правцу североистока долази до јужне границе пруге (парцела број 864/1). Том јужном границом пруге у правцу северозапада долази до осовине пута Нови Сад – Руменка. Из ове тачке, граница скреће у правцу југоистока до тачке пресека са продуженим правцем источне регулације планиране градске магистрале у продужетку Суботичког булевара у којој, у правцу југа, по источној регулацији поменуте магистрале, долази до тачке пресека са нормалом повученом из тачке А, која је пресек северозападне границе парцеле број 540/2 и западне регулације планиране градске магистрале, из које по тој нормали скреће на југозапад ка тачки А. Из тачке А граница се у правцу југозапада поклапа са југоисточном границом парцеле број 532/5, до њене најјужније тачке, из које у правцу запада, а затим југозапада, по граници парцеле број 540/1 долази до тромеђе парцела број 542, 540/1 и 884 (пут), из које у истом правцу пресеца пут (парцела број 884) до северне границе парцеле број 669, скреће на запад до канала (парцела број 888/2), скреће на југ и по источним границама парцела канала, бр. 888/2, 889 и 655/4, до тачке из које се источном регулацијом планираног пута у правцу југа, под правим углом, спушта на северну границу пута (парцела број 851/1). Из ове тачке граница по северној граници парцеле број 851/1 у правцу запада, долази до границе КО Нови Сад IV и КО Ветерник по којој у правцу северозапада долази до почетне тачке описа границе грађевинског рејона.

Површина обухваћена планом је 127,40 ха.

2.0. ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

За подручје обухваћено планом не постоји урбанистичка документација на основу које би се реализовали

нови садржаји, што је обавеза из Генералног плана за реализацију нових инвестиција на овом простору.

Програмски елементи дефинисани су Генералним планом који утврђује основну намену простора, степен заузетости, мрежу саобраћајница и инфраструктурне коридоре. Предметно подручје добило је намену пословања на улазним правцима важећим генералним планом.

У области заштите животне средине планом су утврђени услови и мере заштите које треба задовољити да би зона несметано функционисала.

3.0. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

3.1. Намена површина

Простор је конципиран у 19 просторних целина односно блокова формираних планираном саобраћајном мрежом. Блокови се разликују по облику, величини и планираној намени.

Пословни садржаји су заступљени у 11 блокова, односно могуће их је реализовати на 53,89 ха. Мешовита зона је површине 20,62 ха и подељена је у шест блокова, а зелене површине организоване су у два лонгитудинална блока величине 9,60 и 12,40 ха.

Намена пословање на улазним правцима, коју је утврдио Генерални план, представља пословне садржаје из области терцијарних делатности и производног занатства. Улазни правци атрактивни су за реализацију различитих пословних активности.

План је определио да на овом простору треба реализовати пословне садржаје из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Садржаји из области производног занатства нису планирани на овом простору, али постоји могућност за њихову реализацију у зони према Градском гробљу, односно у северозападним деловима блокова 8,10 или 12. Могући производни садржаји треба да су везани за функцију гробља (производња надгробних споменика, погребне опреме, свећа, и сл.).

У јужном делу грађевинског рејона, где преовлађује приватно власништво на земљишту, планира се мешовита зона у којој је примарна намена пословног карактера, а становање је пратећа категорија.

У делу грађевинског рејона уз Градско гробље, блокови 3 и 19, планирају се зелене површине. Блок 3 се планира као зелени заштитни појас уз гробље и треба да испуни основну улогу заштите, док је блок 19 у функцији парка.

Планиране саобраћајне површине су у функцији друмског саобраћаја. У зони главног улаза у гробље, уз Руменачку улицу и у зони споредног улаза унутар блока 3, планира се простор за паркирање који је у функцији гробља. Уз простор за паркирање уз Руменачку улицу планира се и озелењени сквер који ће се адекватно уредити. У зони денивелисане раскрснице планиране на укрштању градске магистрале и централне саобраћајнице, која повезује градску магистралу са обилазницом око Ветерника, такође се планира озелењени сквер.

Један део грађевинског рејона одређен је за инфраструктурни коридор који је дефинисан у односу на постојећи далековод.

Планом се дефинишу правила уређења грађевинског земљишта за јавне и остале површине.

3.1.1. Правила уређења јавних површина

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:2500.

Јавно грађевинско земљиште:

- саобраћајне површине: делови парцела у КО Нови Сад I бр. 3379/2, 3383/2, целе парцеле у КО Нови Сад IV бр. 539, 611/2, 623, 643/1, 643/3, 655/4, 655/7, 813, 848/2, делови парцела у КО Нови Сад IV бр. 384, 384/1, 488/2, 488/3, 489/1, 490/1, 490/4, 514/2, 515/1, 515/2, 515/3, 515/4, 515/5, 515/6, 515/7, 516/1, 516/2, 517/2, 517/3, 518, 519, 520, 520/1, 520/2, 521, 521/1, 521/2, 522/1, 522/2, 522/3, 523, 524/1, 524/2, 525, 527, 529, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532/1, 532/2, 532/3, 532/4, 532/5, 533, 535, 536, 537, 538, 540/2, 542, 545, 546, 553/2, 554/1, 554/2, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 567/1, 567/2, 567/3, 568, 569, 570/1, 570/2, 571/1, 571/4, 572, 573/1, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 580/3, 586, 587, 589, 592, 593, 595/1, 595/2, 596, 598, 603, 604, 605/1, 605/2, 606/1, 606/2, 607/1, 607/2, 608/1, 608/2, 609/1, 609/2, 610/1, 610/2, 610/3, 610/4, 611/1, 612, 613, 614/1, 614/2, 615, 616, 617, 618, 619, 622, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 642/2, 643/2, 645, 647/1, 648/2, 648/3, 650, 651, 652, 653, 655/5, 655/6, 656, 692, 847, 849/1, 849/2, 861/10, 864/1, 867, 868/2, 869/1, 869/2, 881, 884/2, 884/3, 886/1, 886/2, 887, 888/1, 888/2, 889;

- зелене површине: целе парцеле у КО Нови Сад IV бр. 508/4, 509, 510/1, 510/2, 511, 512, 513/1, 513/2, 514/1, 515/8, 517/1, 528, 570/3, 571/2, 571/3, 572/2, 573/2, 574/2, 575/2, 576/2, 577/2, 578/2, 579/2, 580/2, 580/4, 581, 582, 583, 584, 585, 588, 590, 591, 594/1, 594/2, 597, 599, 600, 601, 602, делови парцела у КО Нови Сад IV бр. 515/2, 515/3, 515/6, 515/7, 516/1, 517/2, 518, 519, 524/1, 524/2, 525, 527, 529, 556, 557, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567/1, 567/2, 567/3, 569, 570/1, 570/2, 571/1, 571/4, 572, 573/1, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 580/3, 586, 587, 589, 592, 593, 595/1, 595/2, 596, 598, 603, 882, 887, 10227;

- мерно-регулациона станица: део парцела у КО Нови Сад IV број 529.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:2500, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на

графичком приказу "План саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:2500.

На осталом грађевинском земљишту формираће се грађевинске парцеле по утврђеним правилима.

3.1.2. Правила уређења осталог простора

Остало грађевинско земљиште планира се на површини од 74,51 ha што представља 58% од површине грађевинског рејона обухваћеног планом. Планом су дефинисани урбанистички параметри за реализацију планираних садржаја.

Пословни садржаји

Пословни садржаји реализоваће се према утврђеним урбанистичким условима максимални степен заузетости 50%, а индекс изграђености 0,5-1,5. Максимална дозвољена спратност је до П+2. Минимална површина парцела зависи од врсте делатности која се реализује и креће се од 2500 до 4000 m².

Уколико се у блоковима 8,10 или 12 реализују садржаји производног занатства везани за функцију гробља, могуће их је реализовати на мањим комплексима.

Постојећа станица за снабдевање горивом реализована у блоку 1 се задржава уз могућност ширења.

Мешовита зона

У зони мешовите намене планирају се пословни и пословно-стамбени садржаји. У овој зони дозвољена је организација мањих комплекса максималног степена заузетости 50%, а планирана спратност објеката је до П+1 (П+2).

Код пословно-стамбених објеката дозвољено је учешће становања максимално до 40% од укупно изграђене површине под објектима, а препоручено је да учешће становања буде у виду организације једне стамбене јединице. Могуће је становање реализовати у засебном објекту, али пословање је примарна категорија, што је важна чињеница у организацији комплекса, јер је пословање увек оријентисано према улици.

Постојећи објекти који се могу прилагодити планираној намени, могу се задржати, реконструисати, доградити или изградити нови објекти.

Зелене површине

План садржи три категорије зелених површина и то парк, заштитни зелени појас уз гробље и озелењене скверове. Услови уређења дати су у пододелу "3.4. План озелењавања" у Р 1:2500, а изградња објеката на овим површинама није дозвољена.

Парковска површина дефинисана је у блоку 19 и планира се као парк са богатим зеленилом усклађеним са елементима линеарних архитектонских форми.

Заштитни зелени појас планира се у блоку 3, озелењиће се високом вегетацијом да би се простор гробља дистанцирао од планираних пословних садржаја, а према условима за уређење зелених површина.

Унутар зелених површина у блоковима 3 и 19 могуће је задржати постојећи мелиоративни канал. Он није у

функцији регулисања атмосферских вода, већ га је могуће користити као елемент који обогаћује простор и допуњава садржаје парка. У делу блока 3 мелиоративни канал је могуће потпуно уклонити.

За реализацију планираних садржаја неопходно је насипање простора на просечну коту 79 m н.в., што у неким мањим деловима подразумева насипање и до 2,5 m, као и измештање постојећег мелиоративног канала који пролази кроз блокове 4, 6, 9 и 11. Одвођење атмосферских вода решиће се у профилу централне саобраћајнице, а на начин описан у подтачки "3.3.1. Водна инфраструктура".

У зони инфраструктурних коридора дозвољена је изградња само објеката нискоградње.

За одређене делатности неопходна је израда процене утицаја на животну средину, а обавеза и начин израде утврђени су прописима из области заштите животне средине.

3.2. Мрежа саобраћајне инфраструктуре са условима за њено уређење

Простор обухваћен планом, ослања се на постојећу основну уличну мрежу града и мрежу атарских путева. Костур саобраћајне мреже чине постојећи пут II реда Р-102 Нови Сад – Руменка, односно Руменачки пут, планирана градска магистрала и планирана централна саобраћајница која повезује планирану градску магистралу са обилазницом око Ветерника. Раскрснице државног пута II реда Р-102 Нови Сад - Руменка, планиране градске магистрале и планиране саобраћајнице која повезује планирану градску магистралу са обилазницом око Ветерника се планирају у два нивоа.

План подразумева уклапање планиране уличне мреже у постојеће улице и атарске путеве и прилагођавање планираним наменама простора, као и конфигурацији терена. Траса бивше железничке пруге се планира као секундарна саобраћајница и паркинг. Обезбеђује се колски приступ свим планираним садржајима.

Секундарна улична мрежа на овом простору планира се тако да се у могућој мери користе трасе постојећих улица, атарских путева и интерних колско-пешачких прилаза, уз дефинисање одговарајућих саобраћајно-техничких карактеристика. Такође су дефинисане и нове улице које омогућавају формирање нових парцела, у складу са правилима парцелације.

На деловима простора који су испод коте 79,00 m н.в. планира се насипање терена до приближно те коте тако да се и нивелета саобраћајне мреже на тим деловима планира око наведене коте 79,00 m н.в.

Профили планираних улица су од 15 до 20 m. Мимо дефинисане уличне мреже, а у оквиру појединачних комплекса, могуће је приликом препарцелације дефинисати интерни колско-пешачки пролаз минималне ширине 8 m.

У оквиру попречних профила улица планирају се тротоари обострано или једнострано, у зависности од ширине улице.

Паркирање возила планира се у оквиру уличног профила, где ширина профила и садржаји улице то дозвољавају, и у оквиру парцела планираних садржаја.

Уз Руменачки пут, а у зони главног улаза у гробље, планира се простор за паркирање капацитета око 90 паркинг места. Овај простор је у функцији Градског гробља. Простор за паркирање планира се и у блоку 3, капацитета 100 места, такође у функцији Градског гробља.

Дуж поменутих саобраћајница, делова основне градске саобраћајне мреже планирају се бициклистичке стазе, којима се омогућава приступ планираним садржајима овим видом превоза.

Дуж свих улица планирају се пешачке стазе.

Постојећа станица за снабдевање горивом уз Руменачки пут се задржава, уз могућност ширења односно реализације садржаја угоститељства и паркинга. Реализација перионице и сервисне радионице није дозвољена, јер није примерена локалитету због близине гробља.

На простору обухваћеном планом могућа је изградња станица за снабдевање горивом уз саобраћајнице које су делови основне саобраћајне мреже. Услов за реализацију је израда урбанистичког пројекта.

Јавни градски путнички превоз се одвија дуж Руменачког пута. Могуће је дефинисање трасе линије јавног градског превоза и унутар овог простора у складу са плановима развоја Јавног градског саобраћајног предузећа "Нови Сад" и потребама простора.

3.3. Мрежа комуналне инфраструктуре

3.3.1. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Овај простор ће се снабдевати водом преко постојеће и планиране водоводне мреже, а у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

На Руменачком путу постоји примарни доводник воде за Руменку, профила Ø 400 mm.

Изградња секундарне водоводне мреже, профила Ø 100 mm, планира се у свим планираним улицама. Секундарна мрежа повезаће се на примарну мрежу на Руменачком путу и својим капацитетом задовољиће потребе за санитарном водом будућих садржаја.

Потребе за технолошком водом задовољиће се преко бушених бунара на парцелама корисника.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се преко планиране канализационе мреже сепаратног типа, а у склопу канализационог система Града Новог Сада.

На Руменачком путу постоји канализација отпадних вода која одводи отпадне воде са комплекса Градског гробља према примарној канализационој мрежи у Руменачкој улици.

Планира се изградња примарне канализације отпадних вода профила Ø 400 mm у централној саобраћајници која повезује градску магистралу и обилазницу око Ветерника.

Секундарна канализациона мрежа отпадних вода, профила Ø 250 mm, изградиће се у свим планираним улицама и биће оријентисана на планирану примарну канализацију.

Нивелационе карактеристике терена и дужина правца примарне канализационе мреже, захтевају изградњу црпне станице отпадних вода.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода, омогућава се решавање отпадних вода преко водонепропусних септичких јама на парцели корисника, као прелазно решење. Водонепропусне септичке јаме лоцирати на минималној удаљености од 3,0 m од суседних парцела.

Одвођење атмосферских вода вршиће се преко планиране канализационе мреже атмосферских вода.

Планира се изградња колектора атмосферских вода дуж централне саобраћајнице која повезује градску магистралу и обилазницу око Ветерника, профила 150/100 cm. Овај колектор ће заменити постојећи мелиорациони канал који се не може задржати у данашњем облику јер његова тренутна траса не одговара будућем уређењу простора. Из овог разлога планира се његово зацењвање и измештање у регулацију будуће улице.

Секундарна атмосферска канализациона мрежа изградиће се као отворена улична каналска мрежа, са делимичним или потпуним зацењвањем, а све у зависности од просторних и хидрауличких услова.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:2500.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 78,80 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 76,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад – југоисток са смером пада према југоистоку.

3.3.2. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје снабдевање се електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/35 kV "Нови Сад 2", која ће због потпуног преласка на двостепени систем трансформације електричне енергије прећи на рад на 110/20 kV напонски ниво, док ће дистрибутивне трансформаторске станице и средњенапонска мрежа бити реконструисани за рад на 20 kV нивоу. Из ових ТС ће полазити 0.4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно снабдевање електричном енергијом овог подручја.

За потребе снабдевања планираних садржаја потребно је изградити средњенапонску 20 kV мрежу и одређен број нових трансформаторских станица које ће се градити према потребама на парцелама намењеним пословању и на простору мешовите намене. Нове ТС могу се градити и у оквиру планираних пословних објеката, у приземљу објекта. Постојећи 35 kV вод који пролази североисточним делом подручја потребно је изместити у регулацију планираних саобраћајница. Планирана средњенапонска и дистрибутивна мрежа градиће се каблирањем, на местима у профилима улица како је планом дефинисано.

У јужном делу овог подручја налази се и електроенергетски заштитни коридор са два далековаода 110 kV, који полазе од ТС 400/220/110 kV "Нови Сад 3" до ТС 110/20 "Нови Сад 5". У зони заштите коридора није дозвољена изградња објеката високоградње, ни садња високог и средњег растинја и воћки.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје снабдевање се топлотном енергијом из градског гасификационог система.

На подручју је делимично изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа која се снабдева са гасоводне мреже Детелинаре. Да би се обезбедило квалитетно снабдевање топлотном енергијом свих планираних садржаја потребно је изградити гасоводну мрежу средњег притиска од постојеће у Улици Корнелија Станковића. Снабдевање објеката на парцелама које су намењене пословању биће могуће директним прикључењем на планирани средњепритисни гасовод или изградњом сопствених мерно-регулационих гасних станица на тим парцелама. Пословни садржаји, као и простор намењен мешовитој намени такође ће се моћи прикључити у гасификациони систем изградњом мерно-регулационе станице (у северном делу подручја) и дистрибутивне гасоводне мреже до објеката.

Потрошачима који не буду прикључени на гасификациони систем се оставља могућност коришћења локалних топлотних извора, као и алтернативних и обновљивих извора енергије.

3.3.3. Телекомуникације

Ово подручје ће бити прикључено у телекомуникациони систем града. Због планиране изградње на неискоришћеним просторима, биће потребно сукцесивно ширити постојећу телекомуникациону мрежу. Да би се то омогућило, потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловско-дистрибутивног система. Сви планирани објекти ће се напајати са телефонске централе "Авијатичарско насеље".

Приликом постављања антенских система и базних станица потребно је придржавати се препоруке светске здравствене организације да се антенски системи не постављају на удаљености мањој од 300m од школа, предшколских установа и здравствених установа.

3.4. План озелењавања

Према Генералном плану пејзажни парк “Југовићево” има истакнуту рекреативну, заштитну и амбијенталну улогу у односу на градску територију.

Широки простори планираног пејзажног парка “Југовићево” са Градским гробљем, зелена површина специфичне намене, и Епархијом Сајлово надовезују се на западни зелени полукружни коридор и тако чине целину заштитног зеленила града.

Парковска површина, треба да је конципирана као пејзажни парк са богатим зеленилом укомпонованим са елементима линеарних архитектонских форми, широким стазама, великим отвореним травнатим просторима и везом преко дрвореда са градским ткивом. Висока вегетација треба да је распоређена у већим групацијама на пространим травнатим површинама, а стазе и одморишта треба да садрже потребна партерна уређења и парковски мобилијар. У неким деловима парка, нарочито према насељу, могуће је формирати лавиринте у зеленилу, водене површине (отворене уређене канале са мостовима, језерца и сл.), амфитеатре, спортске терене, дечија игралишта и сличне садржаје. Овај простор је потенцијално станиште за птице и осталу фауну.

Заштитни зелени појас уз гробље, као део зеленог коридора, треба да садржи велики проценат високог зеленила, дрвеће у више редова. Ту могу бити провучене и стазе за шетање чинећи тако алеје које ће се даље надовезати на стазе пејзажног парка.

Све саобраћајнице треба да садрже дрвореде формиране према садржајима њихових попречних профила. У зависности од ширине саобраћајница дрвореди ће бити двострани или чак и двоструки двострани код саобраћајнице ширине 40 m. Ако се у оквиру саобраћајница налазе паркинг простори, они ће уједно бити заштићени крошњама планираних дрвореда.

Планирани паркинг простор у оквиру озелењеног сквера (код блока 1) треба да је покривен крошњама високог листопадног дрвећа. Стабла је потребно планирати тако да се иза сваког четвртог паркинг места остави простор за дрво, како би била заштићена сва паркирана возила. Преостали део простора потребно је партерно уредити уз потребан урбани мобилијар и употпунити га декоративном вегетацијом.

Озелењене скверове у склопу саобраћајница озеленити обликованим формама ниже, партерне вегетације и разноликог цвећа.

У блоковима пословних садржаја из области производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности, ободом комплекса обавезна је поставка зеленог заштитног појаса који треба формирати од обликованих форми стабала (пирамидалних, ваљкастих и сл.) високог листопадног и четинарског дрвећа. Раздвајање садржаја унутар комплекса постиже се нижом декоративном вегетацијом и травнатим површинама. Паркинг просторе за путничке аутомобиле потребно је покрити крошњама високог листопадног дрвећа, док код оних за теретна возила треба водити рачуна о висини крошње због високе каросерије и маневрисања. Минимална површина под зеленилом у овим блоковима треба да буде 25% површине комплекса.

Простори везани за трговину, занатство и угоститељство садржаће углавном декоративну вегетацију са

потребним партерним уређењем. Истицање улаза и прилаза објектима може се постићи озелењеним зидовима и декоративним жардинијерама. Паркинзи уз ове комплексе такође треба да су покривени крошњама високог листопадног дрвећа и да су повезани са дрворедима који прате све веће улазне саобраћајнице чинећи део мреже зеленила града.

У зони према Градском гробљу, односно у северозападним деловима блокова 8, 10 и 12, где су могући производни садржаји везани за функцију гробља (производња надгробних споменика, погребне опреме, свећа, и слично) озелењавање треба ускладити са поменути садржајима и повезати га са зеленилом пејзажног парка.

3.5. Заштита животне средине

Заштита и унапређења животне средине заснива се на начелима превентивног деловања приликом привођења простора намени и изградње нових објеката, када они на било који начин могу негативно деловати на околину.

Мере заштите животне средине утврђене су на основу планираних садржаја и последица и промена које планиране активности могу проузроковати. У оквиру планираних активности обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и обезбедити квалитет средине према одговарајућим стандардима и прописаним нормама.

Ради заштите квалитета воде, ваздуха, земљишта као и заштита од буке, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима и Законом о заштити животне средине (“Службени гласник РС”, бр. 135/2004 и 36/2009). Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити потребно је да се прате показатељи од утицаја на стање средине као и да се обезбеди контрола свих захвата и активности у оквиру појединих комплекса.

Сви будући корисници простора у складу са планом који се баве каменорезачким и сличним делатностима своју радну активност могу обављати у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини (“Службени гласник РС”, број 36/09) и Правилником о дозвољеном нивоу буке у животnoj средини (“Службени гласник РС”, број 54/92).

За све пројекте који буду реализовани у границама плана, а који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 135/2004 и 36/2009), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 69/2005.) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 114/2008).

Коришћење наведених објеката је могуће уз поштовање мера заштите животне средине, утврђених у поступку процене утицаја на животну средину.

На простору станице за снабдевање горивом, на којем се емитује аерозагађење потребна је контрола емисије аерозагађења. Око изграђене бензинске станице, у складу са Техничким прописима о изградњи станице за снабдевање горивом моторних возила о ускладиштавању и претакању горива ("Службени лист СФРЈ", бр. 27/71 и 29/71) утврђене су зоне опасности (I, II, III). Запремина подземних резервоара не сме износити више од 300 m³ с тим да се у њима запаљиве течности групе I могу ускладиштовати до 150 m³. За комплекс станице за снабдевање горивом обавезна је израда процене утицаја у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/2008).

Заштиту од пожара треба обезбедити у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/2009) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91), што подразумева обезбеђење ватропре-градних површина, употребу незапаљивих материјала приликом градње објеката, реализацију противпожарне хидрантске мреже и могућност приступа свим објектима.

У оквиру делатности које имају резервоаре за подземно складиштење потребно је збрињавање дренажних вода сепарацијом на месту настанка или на централном излазу.

Између планираних комплекса, дуж саобраћајница и паркинг простора обезбедиће се зелене површине. Посебна пажња посветиће се уређењу зелених површина како са аспекта еколошких и других особености, тако и у односу на обезбеђивање потреба планираних намена.

На простору плана нема заштићених природних вредности, али је ливадско-барско подручје код Авијатичарског насеља, на излазу из Новог Сада ка насељу Руменка, окружено стамбеним зонама Детелинаре и Авијатичарског насеља, са једне стране и Градским гробљем са друге, регистровано плавно подручје постојећег канала, на којем се гнезди велики број птица, међу којима су и природне реткости (вивак – *Vanellus vanellus*, еја мочварица – *Circus aeroginosus*, бела сеница – *Remiz pendulinus*). С обзиром да наведени простор представља оазу дивље флоре и фауне наомак урбаног дела Новог Сада, у разматрању је заштита локалитета са циљем да његова намена буде туристичко-едукативна за предшколску и школску популацију.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе (члан 99. Закона о заштити природе, "Службени гласник републике Србије", број 36/09).

У погледу побољшања хигијенских услова и заштите животне средине потребно је обезбедити просторе за смештај контејнера за одлагање отпадака. Прилазни путеви до места за држање посуда за чување и скупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,5 m и дужине до 12 m. За

сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута за специјална возила за одвоз смећа. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m² једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

3.6. Заштита градитељског наслеђа

У обухвату плана постоји више познатих археолошких налазишта. У грађевинском рејону откривено је више археолошких предмета из бронзаног доба, затим бронзанодобни насеобински локалитет, а вршено је и сондажно археолошко испитивање.

Због свега наведеног утврђује се обавеза инвеститора и извођача радова да пре било каквих земљаних и грађевинских радова обезбеде средства за заштитна археолошка истраживања.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавестити надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у којем је откривен.

3.8. Заштита од ратних дејстава

У оквиру система заштите од ратних дејстава планира се изградња склоништа.

Према процени угрожености од ратних разарања, простори намењени пословању могу бити и главни циљеви напада. То указује да је потребно предузети све техничко-технолошке и урбанистичке мере заштите да би се смањио обим повредивости околног простора.

У повредиве тачке, у оквиру овог простора, улази сва саобраћајна и остала инфраструктурна мрежа, а посебно инфраструктурни коридори. На основу урађене процене о заштити радника у ратним условима планира се изградња склонишних капацитета. У постојећим комплексима постоје изграђени склонишни капацитети.

Склонишни капацитети на новим комплексима планирају се за две трећине запослених најбројније смене у ратним условима, уз задовољење принципа лоцирања, односно удаљења од радног места до склоништа. Уколико се у склоништу штити до 50 лица, планирају се двонаменска склоништа допунске заштите, отпорности 50 kPa. За веће комплексе, са већим бројем радника који се штите, планирати двонаменска склоништа основне заштите, отпорности 100 kPa. Како се ради о делатностима из области трговине, угоститељства и занатства, код процене броја радника који се штите треба рачунати и део купаца, односно корисника угоститељских услуга, према Техничким прописима за склоништа и друге заштитне објекте ("Службени војни лист", број 13/98). Мирнодопска намена склоништа је у функцији основне намене објеката (пословни садржаји из области трговине и угоститељства). Другу намену прилагодити основној намени.

3.9. Заштита од елементарних непогода и других катастрофа

Према процени која је рађена за Генерални план, град је угрожен од елементарних непогода, што се односи и на радне просторе.

Високе воде Дунава проузрокују поплаве, као и подизање подземних и процедних вода. У циљу заштите, планира се озелењавање слободних површина, регулација атмосферских вода и изградња водоводне и канализационе мреже. Обавеза инвеститора је да гради објекте од ватроотпорних материјала.

Нови Сад се налази у сеизмичком подручју 8° MCS скале.

Ради заштите од пожара, планом су утврђене адекватне мере. Мере се односе на планирану удаљеност између објеката, која мора бити минимално двострука вредност висине објекта, ради проходности саобраћајнице после рушења објекта, а уједно и да саобраћајнице имају довољну ширину да би представљале противпожарну преграду. Према класификацији угрожености од пожара, разматрани простор је у првој зони. Угроженост од пожара зависи и од изграђености парцеле, материјала од кога је објекат изграђен, начина склади-

штења и од присуства запаљивих и експлозивних материјала. Ради заштите од пожара, планирана је таква саобраћајна мрежа која ће омогућити приступ ватрогасним возилима до сваког објекта у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95).

Сви планирани садржаји морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник СРС", број 37/88 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005) и осталим важећим прописима и релевантним стандардима.

У грађевинском рејону се морају поштовати сви прописани хигијенски и противпожарни услови изградње.

4.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ САДРЖАЈА

У наредној табели дати су нумерички показатељи планираних садржаја. Површине по појединим наменама изражене су у хектарима, а исказано је и њихово учешће у односу на укупну бруто површину.

Табела: Нумерички показатељи

НАМЕНА ПОВРШИНА	површина - ha	проценат
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	53,89	42%
– саобраћајне површине (саобраћајнице, паркинг простор, озелењени скверови)	31,90	
– зелене површине (парк, заштитни зелени простор уз гробље)	21,98	
– мерно-регулациона станица за гас	0,013	
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	73,51	58%
– пословни садржаји	52,89	
– мешовита зона	20,62	
УКУПНО	127,40	100%

Саобраћајне површине, које обухватају површине намењене друмском и стационарном саобраћају, планирају се на 25% грађевинског рејона обухваћеног планом, пословним садржајима је намењено 41,5%, а мешовитој зони 16%.

Јавне површине заступљене су са 42%, а остало грађевинско земљиште планира се на 73,51 ha, односно 58% укупне површине. Око 72% осталог земљишта намењено је пословним садржајима, односно 41,5% укупне површине грађевинског рејона обухваћеног планом.

ција централне саобраћајнице је 40 m. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу "План саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:2500.

У односу на регулационе линије, планирају се грађевинске линије. За планиране објекте утврђује се грађевинска линија и то на удаљености минимално од 5 до 10 m од регулационе линије ради формирања претпростора, а препоручује се партерно озелењавање овог простора односно декоративна вегетација са потребним партерним уређењем.

5.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

5.1. Утврђивање регулационе и грађевинске линије

Планом се утврђују регулационе линије свих саобраћајница, и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Ширине регулација планираних саобраћајница су 15 и 20 m. Планирана регула-

5.2. Правила грађења објеката

Планом се утврђују услови грађења за планиране намене. На деловима простора где је то неопходно, пре реализације планираних садржаја, потребно је насипање терена до безбедне коте.

Објекти у приземном делу треба да буду на утврђеној грађевинској линији или дубље унутар комплекса. У

спратним деловима могући су конзолни испусти ван утврђене грађевинске линије.

Дозвољена спратност објеката односно пословних садржаја је максимално П+2. У мешовитој зони дозвољена спратност је до П+1 (П+2). За карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност. Подрумска или сутеренска етажа се не препоручује.

Максимални степен заузетости је 50%, а индекс изграђености треба да се креће у распону од 0,5 до 1,5. У случају реализације комплекса за производњу цвећа (северозападни део блокова 8, 10 и 12), дозвољена је производња само у стакленицима или пластеницима. Дозвољени степен заузетости за овакав комплекс је 90%, а за пословни објекат у оваком комплексу до 50%.

Објекте извести од чврстих материјала, обликовно их прилагодити функцији и конкретном локалитету. Кровови треба да су равни или благог нагиба.

Планиране пословне комплексе формирати тако да се репрезентативнији објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни, производни или помоћни објекти, у дубини комплекса. У случају пословно-стамбеног објекта или комплекса, пословање увек оријентисати на улицу.

Манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса за све кориснике парцеле користећи одговарајуће нормативе за поједине врсте делатности. Заступљеност зелених површина на комплексу је 25%.

Комплекси се могу оградаживати транспарентном оградом, осим ако конкретна намена не условљава посебне услове оградаживања. Препорука је да се део комплекса од грађевинске линије до улице адекватно уреди, односно поплица, озелени и не оградажује.

Кота пода склоништа мора бити минимално 30 см виша од максималног нивоа подземних вода, а пода приземља пословних објеката 20 см у односу на планирану нивелету.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање хендикепираних и инвалидних особа, у свему према Правилнику о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС" број 18/97).

Постојећи објекти задржавају се до реализације планираних садржаја. Чврсти објекти могу се реконструисати, доградити или заменити да би се прилагодили планираној намени.

У зони инфраструктурних коридора није дозвољена изградња објеката високоградње. Могућа је реализација манипулативних или паркинг-површина.

За комплексе величине 1 ha и више условљава се израда урбанистичког пројекта.

5.3. Правила парцелације и услови за образовање грађевинске парцеле

Планом се дефинишу елементи парцелације јавног и осталог грађевинског земљишта, уз максимално пошто-

вање постојеће парцелације и уважавање постојећих пољских путева, стаза и пролаза.

На графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:2500, дати су елементи парцелације, односно препарцелације за јавно грађевинско земљиште. За остало грађевинско земљиште утврђују се следећа правила парцелације:

- обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле, које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја или немају излаз на планирану саобраћајницу,
- парцеле или делови парцела које не задовољавају критеријуме за формирање грађевинске парцеле треба припојити суседној парцели која је мање површине или мањег фронта,
- обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица.

Планом се дефинишу услови за образовање грађевинске парцеле.

Пословни садржаји

За све планиране пословне садржаје утврђују се услови. Парцела мора имати излаз на јавну површину и бити што правилнијег облика. Услови су следећи:

- минимална површина парцеле 2.500 m²,
- минимална ширина уличног фронта 25 m.

Изузетак су комплекси из делатности трговине и саобраћајно-транспортни садржаји, где се утврђују следећа правила:

- минимална површина парцеле 4.000 m²,
- минимална ширина уличног фронта 25 m.

За северозападни део блокова 8,10 или 12, где су могући производни садржаји у функцији гробља, услови су следећи:

- минимална површина парцеле 800 m²,
- минимална ширина уличног фронта 20 m.

Мешовита зона

За све планиране садржаје у мешовитој зони утврђују се следећа правила:

- минимална површина парцеле 800 m²,
- минимална ширина уличног фронта 15 m.

Максимална површина парцеле се не утврђује.

Дозвољено је одступање до 10% од претходно наведених правила.

5.4. Правила грађења саобраћајних површина

На попречним профилима улица дефинисани су геометријски елементи саобраћајних површина.

Прикључење објеката на уличну саобраћајну мрежу, планира се једним колским прилазом по грађевинској

парцели. Колски прилази морају бити минималне ширине 3 m.

Подужни нагиби планираних путних објеката могу бити максимално 4,5%, а висина слободног профила саобраћајнице је 4,5 m. Уже су само понеке саобраћајнице унутар комплекса, које су минималне ширине 3 m. Тротоари су минималне ширине 1,6 m, док бициклическе стазе морају бити минималне ширине 1,5 m.

Ширина коловоза у уличној мрежи насеља износи од 5 до 6 m, а у једносмерним улицама 3,5 m. Радијусе кривина на раскрсницама путева преко којих се одвија саобраћај не пројектовати испод 6 m, а на местима где то услови дозвољавају, препоручује се 8 m. На раскрсницама преко којих саобраћају аутобуси, препоручују се радијуси од 12 m, а минимално 8 m.

Највећи уздужни нагиб износи 12%, а најмања ширина тротоара 1,6 m. Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,3 m, а дужина од 4,6 до 5 m. У оквиру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде, тако да се на четири паркинг места планира по једно дрво, да би се обезбедила одговарајућу засену садњом високог зеленила.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Паркинзи могу бити уређени и тзв. "перфорираним" плочама - префабрикованим танкостеним, пластичним или сличним елементима, који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким приказом, а све у складу са SRPS U. A9.202 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. A.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где год за тим има потребе, резервисаће се простор за дрвореде тако да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са SRPS U. A9.204 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

У зони пословних садржаја паркирање путничких аутомобила решава се уличним паркинзима и у оквиру појединачних комплекса у складу са нормативима за поједине врсте делатности. Дуж основне саобраћајне мреже (као и на секундарној уличној мрежи), приликом реализације појединачних пословних објеката, неопходно је обезбедити одговарајући паркинг-простор у складу са нормативима паркирања за поједину врсту делатности и просторним могућностима.

Ако у оквиру регулације улице постоји простор за организовање паркинга, а паркинг није уцртан у графичком приказу, могуће га је дефинисати у складу са већ горе наведеним техничким нормативима.

Могућа је изградња гаража у објекту, капацитета који одговарају потребама и просторним могућностима.

Дуж саобраћајница којима ће се одвијати јавни градски превоз планира се изградња аутобуских стајалишта у складу са просторним могућностима микролокације.

5.5. План нивелације

Терен обухваћен планом је у средишњем делу у депресији на коти од око 76,50 m н.в.

Планираним насипањем простор се благо уздиже у правцу североистока, од коте 78 до 81 m н.в, што подразумева насипање терена до дате нивелације.

На графичком приказу "План саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:2500 дате су коте прелома нивелете осовине саобраћајница, интерполоване коте и нагиб нивелете.

5.6. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

5.6.1. Услови за прикључење на инсталације водовода и канализације

Услови за прикључење на водоводну мрежу

Услови за прикључење на водоводну мрежу су следећи:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- за мање објекте, у којима није могуће обезбедити адекватну просторију, планира се постављање водомера у одговарајући шахт;
- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови за прикључење на канализациону мрежу су следећи:

- прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

5.6.2. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење пословних и пословно-стамбених објеката или комплекса извести на планирану електроенергетску мрежу сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу, у зависности од потреба. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

5.6.3. Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на планирани гасовод средњег притиска, сопственом мерно-регулационом станицом или преко планиране дистрибутивне гасоводне мреже. Прикључак

и положај прикључка (мерно-регулационог сета) пројектовати и градити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

5.6.4. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телефонску мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта, а прикључак на кабловско-дистрибутивни систем (КДС) извести према условима локалног дистрибутера.

6.0. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У средњорочном периоду приоритетни су следећи планирани радови:

- изградња планиране централне саобраћајнице која повезује планирану градску магистралу са обилазницом око Ветерника и
- изградња колектора атмосферских вода дуж планиране градске магистрале.

Табела: Потребна средства за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњи јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				416.600.000
1.1.	Коловоз 2-СТВ	m ²	76.000	4.800	364.800.000
1.2.	Тротоари са ивичњацима	m ²	9.500	2.800	26.600.000
1.3.	Бициклическе стазе	m ²	9.000	2.800	25.200.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				145.580.000
2.1.	Црпна станица канализације	m	1	5.600.000	5.600.000
2.2.	Колектор 150/100 cm	m	2.650	40.000	106.000.000
2.3.	Канализациони вод Ø 400 mm	m	885	12.000	10.620.000
2.4.	Канализациони вод Ø 250 mm	m	2.000	8.800	17.600.000
2.5.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	m	2.000	2.880	5.760.000
3.	ЕНЕРГЕТИКА				57.000.000
3.1.	Електроенергетска мрежа 20 kV	m	4.500	8.000	36.000.000
3.2.	Гасоводна мрежа	m	4.500	4.000	18.000.000
3.3.	Мерно-регулациона станица	kom.	1	3.000.000	3.000.000
4.	ПРИПРЕМА ЗЕМЉИШТА				53.125.000
4.1.	Нивелација јавних површина	m ³	125.000	425	53.125.000
5.	УКУПНО				672.305.000

Процена средстава дата је по ценама за децембар 2007. године.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљишта,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом.

7.0. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношењем овог плана омогућено је издавање извода из плана који садржи правила уређења и правила грађења, осим за комплексе површине 1 ha и више и за изградњу станица за снабдевање горивом моторних возила, за које је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године са назначеним положајем простора обухваћеног планом детаљне регулације фотос
2. Катастарски план са границом грађевинског рејона обухваћеног планом..... Р 1:2500
- 3.1. План намене површина Р 1:2500
- 3.2. План саобраћаја, нивелације и регулације Р 1:2500
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела Р 1:2500
5. План водне инфраструктуре Р 1:2500
6. План енергетске инфраструктуре Р 1:2500
7. План озелењавања Р 1:2500
8. Попречни профили Р 1:100 и 1:200.

План детаљне регулације улазног правца код Градског гробља у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се после потписивања и овере чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-70/2009-І
26.март 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

218

На основу члана 35. став 10. и члана 215. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009 и 81/2009 – испр.) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници 26. марта 2010. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА МИЛОША БАЈИЋА, БЕОГРАДСКОГ КЕЈА, МАРКА МИЉАНОВА И БЛОКОВА ЗАПАДНО ОД КОСОВСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

1. УВОД

1.1. Правни основ за израду плана

План детаљне регулације блокова између улица Милоша Бајића, Београдског кеја, Марка Миљанова и блокова западно од Косовске улице у Новом Саду (у даљем тексту: план) израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације блокова између улица Милоша Бајића, Београдског кеја, Марка Миљанова и блокова западно од Косовске улице у Новом Саду, усвојеној на IV седници Скупштине Града Новог Сада од 12. септембра 2008. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 36/2008).

1.2. Положај, место и карактеристике простора који је обухваћен планом

Простор који је предмет плана налази се у средишњем делу града и одликује га веома разнородна структура објеката по намени и начину изградње као и самим волуменима.

Северозападни и североисточни део простора чине завршене целине вишепородичних стамбених објеката. Северозападни блок је затворена структура умерене спратности (Су+П и Су+П+3+Пк, само на углу П+5+Пк), док су у североисточном делу реализовани вишепородични стамбени, углавном слободностојећи објекти, различитих спратности, од П+4 до П+7, па и веома високих (П+18).

Такође се могу сматрати готово потпуно завршеном целином простори уз источну и јужну границу плана. У јужном делу, спорадично су присутне неусаглашености вертикалне регулације објеката, те се у таквим случајевима планира надоградња, ради висинског усаглашавања.

Средишњи делови простора и појас уз Улицу Марка Миљанова је у процесу интензивне реконструкције и замене постојећих породичних објеката новим вишепородичним спратности од П+2 до П+4.

Засебну целину, са изузетним амбијенталним вредностима чини појас уз Улицу Златне греде, где се чувају готово сви објекти.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ

Грађевински рејон који је обухваћен планом налази се у КО Нови Сад I унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је осовинска тачка на пресеку осовине улица Земљане ћуприје и Марка Миљанова. Идући у правцу истока граница се поклапа са осовином Улице Марка Миљанова до пресека са границом парцела бр. 9344 и 10423/2, затим прати северну границу парцеле број 9344 до тромеђе парцела бр. 9344, 4156/1 и 10539/1 (Београдски кеј). Даље, граница скреће у правцу југа прати западну регулациону линију Београдског кеја до пресека са осовином Улице Милоша Бајића, затим скреће у правцу запада, прати осовине Улице Милоша Бајића, Трга Републике, Даничићеве и Милована Видаковића до пресека са осовином Скерлићеве улице. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати осовину Скерлићеве улице до пресека са осовином Улице Сава Вуковића, затим скреће у правцу северозапада, прати осовину Улице Сава Вуковића до пресека са осовином Улице Земљане ћуприје. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Земљане ћуприје и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која се обухвата планом је 24,61 ха.

3. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА И ОПРЕМАЊА ИНФРАСТРУКТУРОМ

3.1. Просторна организација

Планирано уређење простора заснива се на следећим принципима:

- поштовање затечених вредности и начина изградње у затеченим целинама;
- дефинисање услова за реконструкцију чији обим не угрожава део фонда који није предмет реконструкције;
- уређење слободних простора озелењавањем, где год то услови допуштају;
- обезбеђење адекватних инфраструктурних капацитета.

У складу са утврђеним принципима, просторном организацијом планира се очување постојећих објеката и урбане матрице уз улице Златне греде и Скерлићеву, изузев на појединачним парцелама, где то налаже карактер и стање постојећих објеката.

У простору између улица Косовске и Златне греде, планира се реконструкција по парцелама, уз минималну корекцију регулације Скерлићеве улице. Планирана спратност објеката изван саме Косовске улице креће се у распону од П+Пк до П+1/+Пк/. Уз саму Косовску улицу планирана спратност је у распону П+2 до П+4/+Пк/.

У средишњем делу простора планира се изградња по парцелама, односно надоградња до планираних спратности П+3+Пк, максимум П+4+Пк, изузев уз Улицу Марка Миљанова где су већ реализовани објекти максималне спратности до П+5+Пк.

У овој целини планира се и увећање постојећих школских и комплекса средњошколског дома.

Целина блока "Свилара" и простора уз Београдски кеј могу се сматрати завршеним, изузев уз јужну границу, где се планира надоградња појединачних објеката ради уклапања вертикалне регулације.

Поред описаног, планира се уређење јавних блоковских простора и уклањање нелегалних гаража у блоку број 16, у циљу уређења тог простора.

3.2. Подела грађевинског рејона на потцелине у складу са планираном наменом

Упркос шароликој намени у оквиру плана, основне карактеристике које би определиле специфичности потцелине, проистичу из концепта просторне организације, а не непосредно из планиране намене.

У том смислу могу се дефинисати три основне целине: простор западно од Косовске улице, средишњи део и простор уз Београдски кеј.

Прву целину (западно од Косовске улице) одликује традиционални начин градње, великих густина, малих спратности, са наслеђеном урбаном матрицом. Од овог концепта у првој потцелини одступа само најсевернији блок који је у потпуности замењен и изграђен вишепородичним објектима спратности од П+3+Пк до П+5+Пк.

Средишњи део простора између улица Косовске и Жарка Васиљевића одликује највећа разнородност. На његовим јужним деловима задржана је изградња на парцелама објектима умерене спратности, где се углавном планира реконструкција и изградња у духу са затеченим стањем. У северном делу ове целине планиран је блок школа и реконструкција комплекса топлане "Исток". Уз саму Улицу Марка Миљанова готово је завршена изградња вишепородичних објеката на парцелама, спратности од П+4 до П+5+Пк.

Ову целину одликује најинтензивнији процес реконструкције и реализације планираних садржаја.

Целину уз Београдски кеј одликује велики степен завршености, велике густине и спратности објеката вишепородичног становања, по правилу на јавним блоковским површинама.

3.3. План поделе простора на јавно и остало грађевинско земљиште

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:1000.

Јавно грађевинско земљиште:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 9273/1, 9273/3, 9286/3, 9387, 9451, 9467, 9480, 9507, 9519, 9537, 10541, 10542, 10546/1, 10547, 10551 и делови парцела бр. 9278, 9312/1, 9313/1, 9313/3, 9313/5, 9315, 9316, 9322, 9344, 9346/1, 9347/1, 9359, 9365, 9388/1, 9388/2, 9428, 9468, 9479, 9492, 9496, 9498, 9501, 9509, 9510, 9511, 9512, 9513, 9516, 9518, 9525, 9526, 9528, 9529, 9544, 9545, 9552/1, 9552/2, 10530, 10538, 10543, 10544, 10552, 10553, 10554, 10555, 10556;
- заједничка блоковска површина: целе парцеле бр. 9282/2, 9283/1, 9283/2, 9346/2, 9347/4, 9349/5,

- 9381/2, 9382, 9434/1, 9449/1, 9449/2, 9487 и делови парцела бр. 9281, 9282/1, 9284/1, 9285, 9345/1, 9346/1, 9347/1, 9350, 9366, 9367, 9368, 9370/1, 9388/1, 9388/2, 10543;
- двонаменско склониште: цела парцела број 9345/17 и део парцеле број 9345/1;
- комплекси образовања: целе парцеле бр. 9324, 9327, 9328/1, 9338, 9339, 9340 и делови парцела бр. 9323, 9326, 9333, 9334, 9335;
- средњошколски дом: цела парцела број 9325 и део парцеле број 9326;
- дечија установа: целе парцеле бр. 9347/6, 9514 и делови парцела бр. 9326, 9346/1;
- топлана "Исток": целе парцеле бр. 9312/2, 9313/4 и делови парцела бр. 9312/1, 9313/1, 9313/2, 9313/3, 9313/5;
- трансформаторске станице: целе парцеле бр. 9345/6, 9345/15, 9370/2, 9390, 9438/2, 9490/2 и делови парцела бр. 9286/11, 9326, 9328/2, 9330, 9457, 9475 као и две трансформаторске станице у објекту на парцелама бр. 9313/2 и 9502.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:1000, важи графички приказ.

На осталом грађевинском земљишту, постојеће парцеле се углавном задржавају са неопходним изменама где се мења регулација улице и где се планира спајање две или више парцела у једну. У циљу образовања грађевинске парцеле, обавезно је обједињавање парцела ради формирања планираног габарита, унутар дефинисане зоне изградње. Парцелу под објектом, који се руши, припојити парцели дворишта.

3.4. Мрежа инфраструктуре

3.4.1. План саобраћајне инфраструктуре

План саобраћајне инфраструктуре се заснива на задржавању постојеће урбане матрице. Постојећа улична мрежа, формирана у блиској прошлости, у којој су (готово у целини) изграђени стамбени и јавни објекти опредељује избор саобраћајног решења и могућности коришћења простора. Планира се задржавање регулационих линија улица, са незнатним корекцијама у улицама Шумадијској и Косовској у циљу проширења саобраћајних површина.

Планира се решавање паркирања површинским паркирањем у улицама где за то има простора и потребе, али у принципу паркирање и гаражирање треба обавезно условљавати на парцелама према нормативима у зависности од намене.

Планира се изградња (реконструкција) коловоза који треба да буде ширине 3,5 m за једносмерне саобраћајнице, а за двосмерне од 5 до 6m. Минимална ширина тротоара је 2 x 1,6 m, а улична паркиралишта (где то просторни и саобраћајни услови омогућавају) треба оформити на тај начин да се постојећи режим саоб-

раћаја (једносмерност, паркирање на коловозу) физички дефинише уређењем саобраћајних површина.

Планира се да се дуж примарних саобраћајница, односно Београдским кејом и улицама Косовском, Марка Миљанова и Милоша Бајића, пружају трасе јавног градског превоза путника, што ће значајно побољшати саобраћајну понуду становницима овог подручја.

Такође се планира реконструкција раскрснице Улице Марка Миљанова, везе са Друмско-железничким мостом и будуће саобраћајне везе планиране Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006), продужетку улица Алмашке и Павла Стаматовића.

3.4.2. План водне инфраструктуре

Снабдевање водом

Снабдевање водом простора обухваћеног планом, врши се преко постојеће водоводне мреже, а у оквиру водоводног система града Новог Сада.

Постојећа водоводна мрежа је профила од Ø 100 mm до Ø 200 mm и изграђена је у свим улицама.

Уколико се изузму повремена хаваријска оштећења, до којих долази услед дотрајалости материјала од кога су сачињене цеви, постојећа водоводна мрежа задовољава потребе снабдевања водом постојећих корисника.

Планира се снабдевање водом преко постојеће водоводне мреже са планираним проширењем, односно, реконструкцијом и заменом дотрајалих деоница.

Планира се изградња водоводне мреже профила Ø 100 mm, у улицама: Златне греде, Александра Тишме, Стевана Милованова и Епископа Висариона, са повезивањем на постојећу водоводну мрежу.

Реконструкција постојеће водоводне мреже могућа је дуж свих постојећих траса и деоница водовода, чије квалитативне и квантитативне карактеристике не одговарају планским потребама.

Планира се и измештање дела постојеће водоводне мреже према положају инсталација дефинисаним у попречним профилима улица.

Планирана водоводна мрежа у потпуности ће задовољити потребе за водом будућих корисника и дефинисана је на графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1: 1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода простора обухваћеног планом врши се преко постојеће заједничке канализационе мреже, у оквиру канализационог система града Новог Сада.

Примарна, колекторска, канализациона мрежа реализована је дуж улица: Марка Миљанова (2x180/200 cm), Косовске (135/90 cm), делу Шумадијске (135/90 cm) и у делу Улице Епископа Висариона (110/60 cm).

Секундарна канализациона мрежа изграђена је у свим улицама и профила је од Ø 250 mm до Ø 400 mm.

Проблеми функционисања постојећег канализационог система проистичу због дотрајалости материјала старе канализационе мреже.

Планира се одвођење отпадних и атмосферских вода преко постојеће заједничке канализационе мреже са планираним проширењем, односно, реконструкцијом дотрајалих деоница.

Оријентација укупних вода је према постојећој колекторској канализационој мрежи која се у потпуности задржава.

Реализација нове канализационе мреже планира се у улицама: Даничићевој (Ø 300 mm), Марка Миљанова (од Ø 250 до Ø 300 mm), Душана Васиљева (Ø 300 mm), Александра Тишме (од Ø 250 до Ø 400 mm), Шумадијској (од Ø 400 до Ø 600 mm), Златне греде (Ø 700 mm) и Саве Вуковића (Ø 800 mm)

Планира се и измештање дела постојеће канализационе мреже у складу са положајем инсталација дефинисаним у попречним профилима улица.

Планирана канализациона мрежа задовољиће у потпуности потребе одвођења укупних вода са овог простора.

Положај планиране канализационе мреже дат је на графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1: 1000.

Подземне воде

Меродавни ниво подземне воде на простору обухваћеног планом су:

- максимални ниво подземне воде је око 76,65 m н.в.
- минимални ниво подземне воде је око 73,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

3.4.3. План енергетске инфраструктуре

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом биће из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) "Нови Сад 4", (у оквиру радне зоне "Север III") пошто ће због потпуног преласка на двостепени систем трансформације електричне енергије ова ТС прећи на 110/20 kV напонски ниво, док ће ТС 35/10 kV "Подбара" која се налази на овом подручју постати разводно постројење (РП) 20 kV. Из будућег РП "Подбара" ће полазити 20 kV мрежа каблова до постојећих и планираних дистрибутивних трансформаторских станица 20/0,4 kV. Дистрибутивне ТС ће преко дистрибутивне 0,4 kV мреже снабдевати електричном енергијом потрошаче, чиме ће се омогућити квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја.

У односу на планирану изградњу на овом подручју, потребно је изградити нове дистрибутивне трансформаторске станице монтажано-бетонског типа, унутар планираних блокова вишепородичног становања. За

пролаз електроенергетских каблова и прилаз трансформаторским станицама потребно је обезбедити право службености пролаза, као и одговарајућу ширину и висину пасажа (3,5 x 4,0 m). Поред стандардних монтажано-бетонских ТС, могуће је градити и подземне (укопане) ТС у близини планираних вишепородичних објеката. (Ово решење може се сматрати алтернативним за парцелу број 9466).

Постојећу електроенергетску мрежу која је изграђена надземно потребно је каблирати, а дистрибутивну ТС у Шумадијској улици потребно је демонтирати и изградити нову унутар планираног блока вишепородичног становања. Планирана 20 kV и 0,4 kV мрежа ће се градити каблирањем, на местима у профилима улица како је планом дефинисано.

Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом биће из градског топлификационог система и градског гасификационог система.

На подручју обухваћеном планом налази се топлана (ТО) "Исток", која се снабдева топлотном енергијом из Главне разделне станице (ГРС) градског топлификационог система, која се налази у близини овог подручја. Из ГРС се одвајају два крака топловода, један према ТО "Исток" и други према ТО "Југ". Из ТО "Исток" полази разделна вреловодна мрежа до објеката. Планирани блокови вишепородичног становања снабдеваће се топлотном енергијом из топлификационог система изградњом разделне вреловодне мреже до планираних објеката.

Из гасификационог система, са гасоводне мреже Подбаре, се снабдева један део објеката породичног становања. Садашњи комплекс "Ниве" се снабдева топлотном енергијом са гасовода средњег притиска који полази из ТО "Исток". Из овог система ће се снабдевати топлотном енергијом углавном објекти породичног становања, а алтернативно се могу снабдевати и планирани објекти вишепородичног становања.

Сви планирани термоенергетски водови ће се градити на местима у профилима улица како је планом дефинисано.

Планирана мрежа енергетске инфраструктуре приказана је на графичком приказу "План енергетске инфраструктуре" у Р 1:1000.

3.4.4. План телекомуникационе инфраструктуре

Ово подручје биће прикључено у телекомуникациони систем града. Корисници са овог простора биће повезани на аутоматску телефонску централу у Улици Милована Глишића преко подземне мреже телефонских каблова у ободним улицама. Капацитет централе је довољно велики да омогући проширење телекомуникационе мреже до планираних објеката. Да би се то омогућило потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система.

3.5. План нивелације

Простор обухваћен грађевинским рејоном плана налази се на надморској висини од 76,60 до 79,50 m. Терен генерално пада од истока према западу и од југа према северу. Уздужни падови су од 0,2 до 2,50%, а најчешће испод 1%. Нивелете заштитних тротоара око објеката ускладиће се са нивелетом коловоза, уз рачунску вредност попречног пада од 2%.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполоване коте,
- нагиб нивелете.

3.6. План уређења слободних и зелених површина

Систем вегетације обезбеђује се пре свега мрежом уличних дрвореда као елементом јавног градског зеленила. Готово све улице имају постојеће зеленило које је потребно допунити, према могућностима њихових попречних профила. У улицама сасвим узаних профила (8-12 m) садити ниско дрвеће обликованих крошњи или шибље формирано као високостаблашице.

Блоковско зеленило просторно захвата и највеће слободне површине. Слободни простори блока број 4 уз Београдски кеј адекватно су уређени и третирају се као завршене целине. Мањим допунама зеленила и потребним мерама редовне његове неге, овај стамбени блок обезбеђује функционалне, еколошке и естетске потребе својих корисника.

Озелењавање слободних површина унутар блокова вишепородичног становања (на парцелама) биће спроведено посебно за сваку парцелу, чинећи тако мале уређене вртове (зелене површине на око 20% површине парцеле). Скуп овако формираних вртова представљаће укупни зелени фонд у овим блоковима.

Концепт озелењавања стамбених блокова (са јавним блоковским површинама) заснива се на коришћењу високе вегетације, претежно уз јужне и западне фасаде. На тај начин одваја се и простор намењен за гараже.

У оквиру стамбених парцела, у двориштима због планираних сутеренских гаража предвиђа се специфичан вид озелењавања. Формирање дворишних вртова, садња дрвећа и жбуња изнад гаража могућа је уколико се ниво садних јама подигне (садња у великим посудама којима се реално увећава дубина земље), чиме се обезбеђује довољно простора корену. За композиције партерног типа главни елемент је травњак који не захтева дебљи слој земље.

Зеленило на појединачним парцелама, где се задржава постојећи начин изградње, планира се да се реконструише и да се обнове постојећи вртови. Уз све ограде, гараже и помоћне објекте планира се сађење пузавица и повијуша.

Пословни простори, школски комплекси и дечије установе треба да су оплемењени зеленим површинама према потребним нормативима (20-40%). Основни концепт озелењавања наведених простора чини зелени заштитни ободни појас, састављен од високе и ниске отпорне вегетације. Улазни делови се уређују декоративном вегетацијом, а остали делови у зависности од

функције и коришћења простора. При озелењавању школа и дечијих установа потребно је водити рачуна да се у комплексе унесе што више разнолике вегетације, али да то не буду асмогене, алергогене и врсте са бодљама и отровним бобицама.

За ванстамбене садржаје, у оквиру њихових комплекса планирана је једноставна отпорна вегетација која не захтева посебне мере неге и одржавања. Из тих разлога највећу улогу имају зелени ободни појасеви састављени од низова листопадне или четинарске високе вегетације и живица уз ограде комплекса.

На местима проширења улица формирати мање скверове или тргове. Ове просторе потребно је партерно уредити и допунити декоративним дрвећем, озелењеним жардињерама и потребним урбаним мобилијаром. Овако формиран простор омогућиће одмор и окупљање станара и пролазника.

Постојеће квалитетно дрвеће треба задржати и допунити. Дрвећу је потребно обезбедити негу, а у случају нове изградње и потребну заштиту.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

У циљу очувања градитељске баштине Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставио је услове за израду плана.

Овим условима утврђено је да на подручју унутар граница грађевинског рејона нема непокретних културних добара.

Такође је утврђен списак објеката под претходном заштитом који нема правну снагу, будући да је време за дефинисање статуса истекло, јер је установљено да су објекти, по правилу, на овим списковима још из 1991. године.

Уважавајући, међутим, стварне вредности на простору, изван дефинисаног статуса заштите, планира се очување највећег броја објеката, односно целина, које су дефинисане и условима заштите.

Ово се посебно односи на Улицу Златне греде, где се планира задржавање готово свих објеката, изузев пар њих за које се због неадекватних архитектонских одлика и/или положаја планира замена.

3.8. Заштита животне средине

У оквиру сагледаних утицаја и промена на простору плана утврђене су мере за обезбеђивање оптималног функционисања садржаја у простору. Мере заштите животне средине, утврђене кроз примену законске регулативе из области заштите животне средине, подразумевају и побољшање ефикасности контроле квалитета чинилаца животне средине и укључивање јавности у доношење одлука о питањима заштите животне средине.

Вишепородично становање и заједничке блоковске површине

У зонама намењеним вишепородичном становању обезбеђени су слободни простори за различите видове пасивне рекреације и подизање зелених површина.

Приликом интервенција на постојећим објектима, као и приликом градње нових треба водити рачуна о обезбеђивању услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објеката. Санација постојећих објеката подразумева све интервенције ради побољшања енергетских карактеристика зграда (постављањем изолације, заменом или допуном постојеће топлотне изолације). У погледу заштите од буке треба обезбедити услове за смањење штетног деловања применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у животни и радни простор.

Заштиту од пожара треба обезбедити у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 37/88 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91), што подразумева обезбеђење ватропреградних површина, употребу незапаљивих материјала приликом градње објеката, остваривањем противпожарне хидрантске мреже и приступа свим објектима. Обезбедиће се пешачке комуникације за приступ интервентних возила и за проветравање блокова.

Све слободне површине употпуниће се зеленилом где то услови саобраћаја и распоред инсталација дозвољавају, или применом вертикалног и партерног зеленила.

Јавне површине (тротоари, пешачке стазе, пешачки прелази, прилази објектима и сл.), као и хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним објектима, морају обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97), као и другим важећим прописима и стандардима који регулишу ову област.

Сакупљање отпадака

На подручју плана свака зграда, или група зграда треба да има сабирни пункт за смештање сабирних канти или контејнера који треба да задовоље захтеве хигијене и захтеве корисника јавних површина, као и површина са посебном наменом. Места и број посуда за смеће, као и места за контејнере за сакупљање секундарних сировина (папира, стакла, пластике, метала и др.) утврдиће се у току израде пројекта партерног уређења на основу постојећих густина становника, броја пражњења посуда и запремине сабирних посуда. Начин озелењавања ових простора треба прилагодити положају сабиралишта, његовој величини и захтевима уређења слободних површина. За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере за различите врсте отпадака (хартија, стакло, пластика, метал).

Прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпадака треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,5 m и дужине до 12 m. За сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута специјалног

возила за одвоз смећа. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m² једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Заштита од буке и аерозагађења

Сви корисници на простору плана у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 54/92) своје активности морају прилагодити условима у којима интензитет буке неће прелазити највиши ниво буке од 55 db(A) ноћу и 65 db(A) дању, односно у згради максимум 30 db(A) ноћу и 35 db(A) дању. Заштита од буке и аерозагађења за интензитете који прелазе максимално дозвољене границе обезбедиће се успостављеним и планираним системом саобраћаја и канализацијом саобраћаја према капацитету саобраћајница. Ширина попречних профила улица у највећој мери обезбеђује континуални ток кретања возила и смањује утицај буке и загађеност ваздуха природним проветравањем.

Праћење аерозагађења у наредном периоду треба реализовати према програму и дефинисаним местима као и параметрима контроле (аероседимент, чађ, сумпордиоксид, угљенмоноксид, и азотни оксиди), а према Правилнику о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријума за успостављање мерних места и евиденцији података ("Службени гласник РС" бр. 54/92, 30/99 и 19/2006). На простору плана треба успоставити мерна места за праћење интензитета буке. Праћење квалитета, односно степена загађености ваздуха указује на поступке и мере који ће омогућити да се степен загађености сведе у границе утврђене прописима о загађености ваздуха.

Активности за обезбеђивање задовољавајућег квалитета ваздуха у наредном периоду одвијаће се побољшањем услова паркирања.

Школе и дечје установе

На простору комплекса школа и дечјих установа обезбеђује се простор за формирање отворених терена и подизање зеленила. Посебну пажњу треба посветити уређењу слободних површина и стварању складног амбијента (поплачавањем, визурама, осветљењем и другим акцентима).

3.9. Заштита простора од елементарних непогода и ратних разарања

Организација простора у условима непосредне опасности од елементарних непогода, техничких незгода, односно у случају ратне опасности и рата, подразумева трансформацију простора и друштвених фактора из мирнодопских услова, односно редовних услова за потребе рата, односно ванредних услова. Основа успешне трансформације свих природних, друштвених и економских потенцијала за извршење задатака у рату, односно у ванредним приликама за време елементарних непогода јесте њихова припрема у миру, односно у време редовних прилика.

Заштита од потреса

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је примена Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8° MCS.

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, нови објекти морају бити изграђени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима. На предметном простору објекти топлане "Исток" спадају у групу објеката повећаног ризика од пожара.

Сви постојећи и планирани приступни путеви и платои уз објекте морају бити димензионисани тако да обезбеде несметан приступ и маневрисање противпожарних возила.

Заштита од ратних разарања

Мере заштите од ратних разарања подразумевају планирање изградње објеката специјалне намене, односно склоништа која треба да обезбеде прописану заштиту од следећих ратних дејстава: механичког дејства, радиоактивног дејства, топлотног дејства и од хемијског дејства. Склоништа на овом подручју планирају се на следећи начин:

- за планиране пословне објекте обавезно је изградити склоништа за 1/5 запослених у највећој смени; уколико је капацитет до 25 особа, градити склоништа допунске заштите, отпорности 50–100 kPa,

а за капацитет преко 25 особа, склоништа основне заштите, отпорности 100 – 200 kPa;

- за стамбено – пословне објекте изградити склоништа основне заштите, отпорности 100–200 kPa.

Као слободне површине за хитан смештај и збрињавање становника у ратним и условима природних катастрофа, користиће се зелене површине. У овом конкретном случају би се користиле површине међублоковског зеленила, отворене зелене површине у оквиру школских и предшколских комплекса, као и свака друга зелена површина. Зелене површине треба да су опремљене бушеним бунарима. Заштитно зеленило, као и декоративно зеленило треба да има, осим заштите, и улогу маскирања.

Пожељно је да се склоништа користе двонаменски, најбоље као гараже или складишни простор.

На простору у обухвату плана не планира се изградња јавних склоништа. У околним блоковима, непосредно уз подручје које је обухваћено овим планом, планира се изградња три јавна склоништа, а на подручју у обухвату плана уз Београдски кеј, постоји три склоништа основне заштите, отпорности 300 kPa, капацитета по 200 особа. Такође, постоји више склоништа допунске заштите у изграђеним целинама.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Планирана организација простора, презентована у графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације", у Р 1 : 1000 има за последицу следећи биланс површина и осталих нумеричких показатеља:

Намена површина	ha	%
- вишепородично становања (на парцелама)	8,65	35,08
- вишепородично становања (на јавним блоковским површинама са зеленилом и паркинзима)	3,96	16,11
- породично становање	1,36	5,50
- комплекс средње школе	1,23	5,00
- комплекс основне школе	0,87	3,54
- комплекси предшколских установа	0,65	2,62
- средњошколски дом	0,33	1,38
- комплекс топлане "Исток"	0,87	3,55
- пословни простор (у засебном објекту)	0,07	0,27
- гараже	0,53	2,15
- регулације улица	5,68	23,06
УКУПНО:	24,61	100,00

Основне категорије*	постојеће површине	планиране/ha
- Бруто површина (обухват плана)	24,61	24,61
- Нето површина блокова	18,93	18,93
- Површина под објектима	6,25	8,72

* Елементи за обрачун:

- приземља у улицама: М. Миљанова, Косовска, Шумадијска, М. Бајића - пословни садржаји Трг Републике, М. Глишића

- величина стана

- 90 m² – бруто, 60 m² – нето

- број станова

- (бруто стамбена површина/90 m²)

- број становника

- 2,8 чланова по стану

- број паркинг места у гаражи

- паркинг места 30 m²

- Укупна развијена корисна површина	25,94	33,93
- Укупна развијена површ. стамбеног простора (брuto)	21,85	27,65
- Укупна површина пословног простора	1,49	2,79
- Однос стамбеног и пословног простора	93% : 7%	90% : 10%
- Заузетост у односу на нето/брuto површину	33% / 25%	45%/35%
- Индекс изграђености у односу на нето/брuto површ.	1,36 / 1,05	1,77/1,36
- Број становника	6472	8602
- Број станова	2408	3072
- Просечна величина домаћинства	2,7 чланова	2,8 чланова
- Просечна величина стана (брuto)	90 m ²	90 m ²
- Густина становања нето/брuto	341 ст/ха / 263 ст/ха	454 ст/ха / 350 ст/ха

За планирани број станова планирана је изградња гаражног и паркинг простора на парцелама корисника и на јавним површинама. На јавним површинама обезбеђен је следећи простор:

Број паркинг места – укупно	1381
- у гаражама	297
- паркинг места – блоковска	209
- паркинг места – улична	875

На овај начин покривено је испод 50% потреба. Приоритет у решавању преосталих потреба имаће остало грађевинско земљиште, те се паркирање мора обезбедити на парцелама корисника. Где је могуће треба тежити да се за сваки стан обезбеди једно паркинг место на парцели, односно једно место на 70 m² нето површине.

У оквиру простора плана очекивани број становника је сса 8600, што би за последицу имало просечну густину становања 350 становника по ха. Највећим делом ова густина последица је већ реализованих подручја која се овим планом третирају као завршене целине, а где су реализоване веома високе спратности.

Из овог разлога планиране су веома умерене спратности у подручјима која се реконструишу.

За очекивани број становника планирају се и капацитети јавних служби и резервишу простори за проширење постојећих комплекса или изградњу нових, као што се приказује.

Основна школа “Ђура Даничић”:

- под објектима	1126 m ² ,
- планирани комплекс	8714 m ² ,
- постојећи степен заузетости (у односу на планирану парцелу)	13%,
- планирани степен заузетости	20%,
- могуће увећање габарита са сса (уз планирану спратност П+2).	610 m ²

Средња саобраћајна школа “Пинки”:

- под објектима	2950 m ² ,
- планирани комплекс	12308 m ² ,
- постојећи степен заузетости (у односу на планирану парцелу)	24%,
- планирани степен заузетости	30%,
- могуће увећање габарита за сса (уз планирану спратност П+2).	740 m ²

Средњошколски дом “Бранково коло”:

- под објектима	1472 m ² ,
- површина планираног комплекса	3300 m ² ,
- степен заузетости у односу на планирану парцелу	45%,
- планирани степен заузетости	50%,
- могуће увећање габарита за макс. (уз планирану спратност П+2).	200 m ² ,

Планирана предшколска установа:

- планирани капацитет сса	110 деце
- површина комплекса сса	2000 m ² ,
- под објектима	450 m ² ,
- развијена брuto површина максимум	900 m ²
- планирана спратност	П+1.

5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

5.1. Правила грађења и уређења простора

5.1.1. Услови за формирање грађевинских парцела

Постојећа парцелација задржава се у највећем броју случајева.

Корекције ће се вршити у следећим случајевима:

- ради проширења регулације;
- ради формирања комплекса основне, средње школе, средњошколског дома и предшколске установе;
- формирања јавне блоковске површине;
- формирања грађевинске парцеле обједињавањем постојећих, када постојеће немају довољну површину за реализацију планиране намене.

5.1.2. Изградња објеката

Општа правила

Графичким приказом “План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације” Р 1 : 1000 дефинисана је зона изградње на парцелама на којима се планира замена објеката. Приликом дефинисања габарита објеката могућа су одступања унутар зоне.

Елементи вертикалне регулације дефинисани су спратношћу (и висином венца).

На местима где су дефинисане висине венаца, уколико се објекти задржавају, назначене висине су максималне за надоградњу суседних објеката, где је планиран режим надограђивања, али се не сме превазићи планирана спратност.

Намена нових објеката је стамбена, пословна или комбинована, уколико није стриктно дефинисано.

Висина пода приземља за ванстамбене садржаје је максимално 20 см изнад коте тротоара.

Код намене становања максимална висина пода приземља је 1,20 м изнад коте тротоара, али се код пројектовања савладавање висинске разлике мора организовати унутар габарита објекта.

Објекте је могуће пројектовати са косим кровом (макс. 30° нагиба), благог нагиба покривен лимом сакривен иза атике, или раван, у зависности од непосредног окружења. Код објеката са косим кровом могуће је користити поткровље у оквиру волумена конструкције. Висина наитка је 30 см.

На местима где је у графичком приказу код планиране спратности уписано Пк, то је обавезујуће.

Уместо класичног поткровља могуће је пројектовати и симетрично повучену (за 1,5 м) завршну етажу, са плитким лименим кровом, где је то планом утврђено.

Све објекте пројектовати са пасажима мин. 3,5 м ширине и 4 м висине, како је дефинисано на графичком приказу.

На местима где је планирана замена објеката обавезна је прво реализација уличног објекта па затим дворишног крила (уколико је планирано).

Код реализације дворишних крила свих објеката неопходно је обезбедити у приземљу гаражни простор за кориснике парцеле.

У оквиру парцеле (блока) на расположивој површини се планирају отворени паркинзи.

Уколико се паркирање не може решити ни на један од ових начина препоручује се изградња гараже у сутерену испод целе парцеле.

Код свих објеката могућа је изградња подрума/сутерена, уз услов да се адекватним техничким решењем обезбеди од дејства подземне воде.

Просечна нето површина стана је 60 м².

Код реализације вишепородичних стамбених објеката обавезно је број јединица на парцели ускладити са бројем станова просечне величине, тако да максимални број станова не буде већи од броја станова просечне (увећане) површине.

Минимална површина стана је 24 м².

Код изградње нових породичних објеката максимални број станова је 2.

На парцелама на којима је легално изграђено више од једног стамбеног објекта задржава се стање и омогућава реконструкција под истим условима.

Код свих постојећих објеката који се задржавају важе услови за завршене целине.

Код изградње нових објеката грађевинска линија се поклапа са планираном регулацијом.

Приликом реализације надоградње, посебну пажњу посветити обликовању надограђених етажа, које са постојећим делом објекта морају чинити складну архитектонску композицију.

Пре приступања надоградњи неопходно је обавити статичке провере носивости објекта.

Такође је неопходно да распоред просторија нове етаже у потпуности одговара постојећим и да се потпуно поклапају инсталационе вертикале.

За објекте са стилским обележјима претходних архитектонских периода, надоградњу планирати са савременим, сведеним исказом уз поштовање основних архитектонских принципа (ритма и распореда отвора, односа пуно-празно).

Планом се ограничава изградња препуста у следећим улицама: Скерлићевој, Златне греде, Александра Тишме, Лончарској, Даничићевој, Милоша Бајића и Тргу Републике.

Елементи архитектонске пластике могу излазити из равни фасаде максимум до 50 см, на половини њене површине, изнад зоне приземља.

За објекте који се задржавају или надограђују могућа је замена под истим условима, изузев за објекте у улицама Златне греде и Саве Вуковића бр. 8 и 10 који се чувају у изворном облику.

На свим пасажима којима се обезбеђује приступ јавним наменама обавезно је утврђивање права службености пролаза.

Није допуштено подизање спратности у функцији наглашавања угаоних позиција, преко дефинисаних спратности.

За објекте са равним кровом, у случају прокишњавања, могућа је реконструкција или постављање плитког лименог, без формирања нових корисних етажа.

Код планиране надоградње објекта преко једне етаже могућа је и замена под истим условима.

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је њихово усаглашавање са амбијентом старе Подбаре, односно поштовање амбијента Подбаре, што никако не значи да се под тим подразумевају реплике и еkleктички елементи на новим фасадама.

Специфични услови за појединачне блокове

Блок број 1

Третира се као завршена целина у оквиру које су могуће реконструкције, промене намена (тако да се не угрози становање) и промена структуре станова искључиво повезивањем јединица, не поделом.

Не допушта се промена намене гаражног простора.

Блок број 2

У северном делу намењен је за потребе топлане "Исток". Дефинисани габарити су оријентациони, могућа су одступања у оквиру дефинисане спратности и степена заузетости до 30%, а у складу са захтевима технологије. У случају значајнијих интервенција или реконструкције комплекса обавезна је израда урбанистич-

ког пројекта. У случају изградње нових објеката обавезна је примена равног или плитког косога крова.

У случају значајније реконструкције и изградње планира се очување објекта број 25 уз Шумадијску улицу.

Постојећи комплекс "Ниве" мења намену и планира се пословно-стамбени објекат спратности П+2+Пк – П+3+Пк.

На источном делу парцеле, од регулације Шумадијске улице до подземне грађевинске линије дефинисане на графичком приказу обавезно је пројектовати подземну, потпуно укупану гаражу, којом се не сме мењати нивелета дворишта.

Укупан капацитет за паркирање на отвореном делу дворишта и у гаражи треба да одговара нормативу један стан једно паркинг место, односно 70 м² бруто пословног простора једно паркинг место.

Западни део парцеле, изузев приступног пута из Косовске улице, ће се озеленити.

У јужном делу блока планира се изградња нових објеката на парцелама које нису приведене намени. У ту сврху, обавезно је обједињавање парцела бр. 9316, 9321 и 9322 у јединствену грађевинску.

На деловима блока планира се проширење регулација улица Косовске и Шумадијске у складу са графичким приказом број 3.

Блок број 3

У северном и северозападном делу реализовани су вишепородични стамбени објекти који се сматрају се завршеном целином, те важе услови за завршену целину.

Задржавају се бесправно изграђени објекти на парцелама бр. 9330 и 9335 (појачани габарити).

На преосталом делу блока формираће се комплекси основне школе, предшколске установе, средње школе и средњошколског дома.

За комплекс основне школе могућа је доградња и надоградња уз поштовање максималног степена заузетости до 20% и спратности П+2.

На комплексу предшколске установе планира се изградња објекта за приближно 110 деце, бруто развијене површине до 900 м², спратности П+1. Изнад завршне етаже планирати плитак кров.

За комплекс средње школе такође је могућа доградња и надоградња постојећих објеката уз поштовање максималног степена заузетости до 30% и максималне спратности до П+2.

За комплекс средњошколског дома планира се могућност доградње објекта уз степен заузетости до 50%. У случају доградње висина новог дела усаглашава се са висином објекта уз Улицу Епископа Висариона (П+2).

За објекат уз Улицу Душана Васиљевића започет је поступак за реализацију надоградње, те се иста задржава у плану.

Код свих објеката на претходно описаним комплексима планира се раван или плитак кос кров и пажљиво усаглашавање свих елемената архитектуре.

Могућа је фазна реализација до постизања коначних параметара, без обавезе претходног формирања потпуне грађевинске парцеле.

Блок број 4

Третира се као завршена целина, те важе услови дефинисани за блок број 1.

Блок број 5

Реализација се планира у складу са општим правилима, изузев што се на деловима парцела бр. 9281, 9282/2 и 9284 планира формирање јавне блоковске површине изван планираних габарита објеката, и обједињавање ових делова након њихове реализације, будући да су нове грађевинске парцеле планиране у габаритима објеката.

Посебну пажњу код обликовања неопходно је обратити на интерполацију објекта број 6 у Улици Саве Вуковића, као и на преостале нереализоване објекте јер се у непосредном окружењу (суседству) налазе вредни примери градитељске баштине. На објекту број 6 препоручује се примена косога крова.

Блок број 6

Планира се делимична реконструкција и замена постојећих објеката новим, а делом се задржавају постојећи објекти, уз услове дефинисане општим правилима.

Грађевинска парцела на углу улица Александра Тишме и Косовске формираће се обједињавањем постојећих парцела бр. 9527, 9528 и 9529.

У случају реконструкције угаоног објекта на углу улица Златне греде и Александра Тишме промениће се положај крила у односу на стање.

Блок број 7

Планирана је постепена трансформација породичног у вишепородично становање уз поштовање општих правила и обавезна обједињавања парцела у складу са графичким приказом број 3.

У случају обједињавања парцела бр. 9468 и 9469 могуће је на делу парцеле број 9468 уз Шумадијску улицу планирати спратност П+4, а уз Улицу Ђорђа Јовановића ширину тракта максимум 11 м (спратност Су+П+3+Пк).

У складу са започетом реализацијом, планира се примена косога крова у овом блоку.

Блок број 8

Већим делом је реализован, а реализација нових објеката планира се у складу са општим правилима и графичким приказом број 3. Утврђује се, међутим, обавеза изградње подрумске гараже испод целе парцеле број 9466 и службеност пролаза за пасаж уз северну границу парцеле, ради приступа трафо-станици, која се планира на делу парцеле број 9457, али јој је приступ са парцеле број 9466. На објектима на овој парцели обавезна је примена крова благог нагиба.

На парцели број 9463/1, у Улици Жарка Васиљевића број 15, могућа је легализација доградње уз јужну међу парцеле, а у складу са графичким приказом број 3.

Блок број 9

Реализован је у потпуности, изузев што се планира корекција јужне регулације и, с тим у вези замена постојећег објекта новим пословним, спратности П+1 са равним или плитким косим кровом.

У северном делу објекта у приземљу могуће је формирати низ гаража.

Блок број 10

Представља готово завршену целину, те омогућава само завршавање поступка реконструкције равног крова за објекте на Београдском кеју број 15 – 19, представљањем косог.

Такође се оставља могућност проширења габарита завршне етаже на терасу (у складу са пројектом аутора) за објекат у улицама Козачинског број 1 – 3 и Душана Васиљева број 4 – 8.

Услов је да се реализација изведе једновременно на сегментима који представљају целину.

Блок број 11

Специфичност простора је његова амбијентална вредност, будући да се уз Улицу Златне греде планира у потпуности очување амбијенталне целине. У том смислу чувају се у потпуности, без могућности замене објекти од броја 15 до броја 31.

Услови за реконструкцију и промену намене дефинисаће се на основу прибављених конзерваторских услова надлежног завода за заштиту споменика културе.

На преосталом делу блока планиране су интервенције, уз обавезу пажљивог пројектовања и одабира архитектонских елемената којима би се што дискретније заокружила целина делимично нарушеног амбијента.

Услови реализације за нову изградњу дефинисани су општим правилима.

Блок број 12

Планира се очување у изворном облику објеката уз Улицу Златне греде од броја 6 до 10. На осталим деловима, у складу са општим правилима могућ је планирати начин изградње.

Комплекс дечије установе задржава се на постојећој парцели. На комплексу дечије установе могућа је замена постојећих дворишних објеката и изградња нових, висински усаглашена са основним објектом, приближно на позицији постојећих.

У случају изградње нових објеката уз Лончарску улицу препоручује се примена косих кровова.

Блок број 13

Реализација се планира у складу са општим правилима.

Посебно се наглашава да је планирана намена новог објекта на парцели број 9501, искључиво пословна. На овом објекту обавезно је пројектовати кров плитког нагиба.

Не планира се легализација бесправно дограђеног и надограђеног објекта у Косовској улици број 5.

Блок број 14

Уз Косовску улицу планирана је постепена замена објеката, а уз Даничићеву улицу надоградња на објектима бр. 3а, 3 и 5.

Део постојећег дворишног крила на парцели број 9491/3, у Даничићевој улици број 5, могуће је надоградити или заменити новим објектом спратности П+2 (у складу са графичким приказом број 3).

Планирану надоградњу објеката реализовати у оквиру задате висине венаца (и дефинисане спратности), уз посебну пажњу приликом обликовања и усклађивања нове етаже са нижим деловима објекта, у погледу висине, распореда и величине отвора. На овим објектима пројектовати коси кров максималног нагиба до 30%, са могућим коришћењем поткровља у оквиру волумена конструкције.

Санацију (реконструкцију) постојећих равних кровова извести поправком односно постављањем плитких лимених сакривених иза атике.

Реализацију нових објеката уз Косовску улицу извести у складу са дефинисаним општим правилима.

Блок број 15

Објекти у ободном делу блока се задржавају уз могућност појединачне надоградње, како је на графичком приказу број 3 дефинисано.

Код надограђивања објеката уз Трг Републике неопходно је посебну пажњу посветити обликовању надограђене етаже, а кров пројектовати лимени благог нагиба сакривен иза атике.

У Шумадијској улици број 2, под условима који су дефинисани за надоградњу, могућа је и замена објекта.

У Шумадијској улици број 4 планирана је замена објекта и изградња новог, у складу са општим правилима.

Планира се уређивање јавне блоковске површине, озелењавањем.

На парцели број 9431 уз северну међу, прихвата се бесправно изграђени објекат у случају надоградње уличног објекта. У случају изградње новог објекта сви постојећи се уклањају.

Блок број 16

У ободном делу блока планира се надоградња објекта на углу улица Жарка Васиљевића и Милоша Бајића, објекта бр. 1 и 5 у Улици Милоша Бајића и објекта бр. 3 и 5 у Улици Душана Васиљева. На објекту у Улици Душана Васиљева 7 и 9 могућа је надоградња у делу где је његова спратност П+3, пажљиво се уклапајући са повученим четвртим спратом и спратовима испод.

Изнад овако допуњеног четвртог спрата могуће је поставити плитак коси кров.

Посебну пажњу обратити на обликовање нове етаже на објекту број 5 у Улици Милоша Бајића, како би она са постојећим корпусом и свим елементима на фасади чинила јединствену целину (у погледу обликовања, материјала, обраде). Кров пројектовати благог нагиба сакривен иза атике. Поткровље обликовати као постојећу атику.

У унутрашњости блока планира се уклањање свих бесправно подигнутих гаража, уређење простора озелењавањем и формирањем приступа легално подигнутим гаражама. Ове гараже задржавају се као у постојећем стању без могућности промена намене и других одлика.

Парцелација унутар блока задржава се у потпуности као у затеченом стању.

Санацију постојећих равних кровова, ако није другачије утврђено, могуће је извести само поправком истих или постављањем лимених сакривених иза атике.

Код надоградњавања објекта решење крова ускладити са елементима архитектуре објекта и окружења.

Јавну блоковску површину уредити озелењавањем.

Блок број 17

Планира се надоградња објекта бр. 2 и 4 у Улици Козачинског и уређење унутрашњег простора блока заменом постојећих лоших гаража и изградњом нових, у складу са планом, као и формирање јединствене блоковске површине.

Код надоградње обликовање крова извести као у постојећем стању, уз могућност коришћења поткровља у оквиру волумена конструкције.

Санацију реконструкцију постојећих равних кровова извести поправком, односно постављањем плитких лимених кровова.

Гараже пројектовати од чврстог материјала са плитким лименим кровом.

5.1.3. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског рејона

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се на легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана а који су:

- пријављени градској управи Града Новог Сада надлежној за издавање одобрења за изградњу,
- пописани до 13. маја 2003. године по службеној дужности од стране Комисије за утврђивање објеката изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе,
- пописани до 13. маја 2003. године по појединачној пријави власника објекта изграђеног без грађевинске дозволе, поднетој Комисији за утврђивање објеката изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе.

Овим посебним правилима утврђују се могућа одступања од правила грађења утврђених овим планом за нову изградњу или извођење других радова на постојећим објектима (реконструкција, доградња, надзиђивање, промена намене, затварање тераса, лођа и сл.) која се односе на:

- план парцелације,
- проценат изграђености парцеле,
- планирану спратност објекта и
- друге мање радове на постојећим објектима (промена, намене, затварање тераса, лођа и сл.).

Када је објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планиране, прихватиће се постојећа парцелација тј. фактичко стање на терену, осим ако би се тиме угрозиле јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објеката јавне намене и сл.).

Када изграђеност парцеле прелази планом дозвољени проценат прихватиће се одступање до 50% у односу на планирани проценат изграђености парцеле, под условом да није угрожено функционисање планираног капацитета инфраструктуре и друге јавне градске функције.

Одступање од спратности објекта прихватиће се за једну етажу у односу на планирану спратност.

Други мањи радови на постојећим објектима омогућиће се у сваком случају уколико се по намени и архитектури могу уклопити у припадајући суседни простор.

Легализација бесправно изграђених објеката или изведених других радова у зони заштите амбијента, дуж Улице Златне граде супротно одредбама овог плана није могућа.

Посебна правила се не могу применити на објекте изграђене у коридорима постојеће или планиране саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре, као и на површинама планом намењеним за друго јавно грађевинско земљиште.

5.2. Услови за опремање простора инфраструктуром

5.2.1. Услови за изградњу и уређење саобраћајних површина

Положај и димензије саобраћајних површина у простору (улице, колско-пешачки пролази, паркинг-простори) дефинисан је у односу на осовинску мрежу и постојеће границе парцела што је приказано у графичком приказу број 3.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Паркинзи могу бити уређени и тзв. "перфорираним плочама" "префабрикованим танкостеним пластичним" или сл. елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где год за тим има потребе, потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

Саобраћајно техничко решење гаража решаваће се уз задовољење свих услова који су наведени у Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/2005).

Попречни профили планиране уличне мреже су саставни део овог плана.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

У улицама Милоша Бајића, Трг Републике и Даничићевој планира се изградња (реконструкција) коловоза и тротоара уз задржавање "клинкер" опеке, а у осталим улицама реконструкција свих саобраћајних површина, с обзиром на дотрајалост и саобраћајно-техничке елементе који не задовољавају захтеве моторизованог и пешачког саобраћаја.

Правило је да један објекат има само један колски приступ ка саобраћајној мрежи и то увек ка саобраћајници нижег ранга, ако је то могуће. У случају већих комплекса, дозвољавају се максимално два колска приступа и то увек ка саобраћајници нижег ранга, ако је то могуће.

На прелазу колског прилаза парцелама преко планираног тротоара, односно бициклическе стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклическе стазе у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити из разлога указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста у односу на возила која се крећу колским прилазом.

Минималне димензије колских пролаза кроз објекте су 3,5 m ширине и 4,0 m висине.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким приказом који је саставни део овог плана, а све у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на неметано кретање лица са посебним потребама.

5.2.2. Услови за реализацију капацитета водне инфраструктуре

Услови за прикључење на водоводну мрежу

Прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком.

Уколико је објекат са више заједничких улаза, односно, засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода.

Водомер поставити у посебној просторији у оквиру објекта, или у водомерни шахт који треба извести ван регулације улице и на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу

Прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком.

Прикључни канализациони шахт планирати ван регулације улице и на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Канализациони прикључак извести са гравитационим прикључењем.

Прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће, осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

5.2.3. Услови за реализацију капацитета енергетске инфраструктуре

Услови прикључења на електроенергетску мрежу

Објекти вишепородичног становања

Прикључење објеката вишепородичног становања на електроенергетску мрежу решити повезивањем на планирану дистрибутивну трансформаторску станицу или уградњом још једног трансформатора у постојећу трансформаторску станицу, у зависности од броја стамбених јединица. Прикључак извести кабловским нисконапонским водом преко кабловске прикључне кутије, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Приликом реализације изградње планираних објеката на парцели број 9466, неопходно је у подрумској гаражи извести канал за пролаз електро-енергетских каблова до планиране ТС.

Објекти породичног становања

Снабдевање електричном енергијом објеката породичног становања решити прикључењем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести преко кабловске прикључне кутије. Положај прикључног ормара прилагодити условима Електродистрибуције "Нови Сад", тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима.

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај мерно-регулационог сета испројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

Услови прикључења на топловодну мрежу

Да би се објекти прикључили на топловодну мрежу потребно је на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстанцију. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег вреловода до подстанице, а све у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана" Нови Сад.

5.2.4. Услови за реализацију капацитета телекомуникационе инфраструктуре

Услови прикључења на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта. Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

Приликом постављања антенских система мобилне телефоније поштовати све правилнике, техничке прописе и препоруке који регулишу ову област. Посебно поштовати препоруке Светске здравствене организације (WHO) из ове области.

6. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У средњерочном периоду приоритетни су следећи планирани радови:

- реконструкција раскрснице Улице Марка Миљанова, везе са друмско-железничким мостом и будуће саобраћајнице која је планирана у продужетку улица Алмашке и Павла Стаматовића,
- реконструкција улица Милоша Бајића и Стевана Милованова,
- реконструкција примарне канализационе мреже.

Табела: Потребна средства за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњи јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				15.000.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				19.505.000
2.1.	Канализациони вод Ø 1000 mm	m	145	45.000	6.525.000
2.2.	Канализациони вод Ø 900 mm	m	100	32.000	3.200.000
2.3.	Канализациони вод Ø 800 mm	m	85	24.000	2.040.000
2.4.	Канализациони вод Ø 700 mm	m	310	20.000	6.200.000
2.5.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	m	350	4.400	1.540.000
3.	ЕНЕРГЕТИКА				4.800.000
3.1.	Трафостаница 20/0,4 kV / kV	kom.	1	4.000.000	4.000.000
3.2.	Електроенергетска мрежа 20 kV	m	100	8.000	800.000
4.	УКУПНО				39.305.000

Процена средстава урађена по ценама на дан 30. 11. 2007. године.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом.

7. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање извода из плана, који садржи правила уређења и правила грађења, осим за комплексе за које је планом утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године са означеним предметним просторомА-4

2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом..... 1 : 1000
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације..... 1 : 1000
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела..... 1 : 1000
5. План водне инфраструктуре..... 1 : 1000
6. План енергетске инфраструктуре 1 : 1000
7. План зеленила 1 : 1000
8. Попречни профили..... 1:100/200
9. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза, у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребамаА-4
10. Нормативи за паркирање у вези са планираном наменом објекта.....А-4.

План детаљне регулације блокова између улица Милоша Бајића, Београдског кеја, Марка Миљанова и блокова западно од Косовске улице у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престају да важе Одлука о Детаљном урбанистичком плану блока са вишенаменим коришћењем простора између улица Марка Миљанова, Шумадијске, Висарионове и Душана Васиљева у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 21/92 и 12/2003), Регулациони план "Млиномонта" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 5/97 и 17/2003), Урбанистички пројекат блока "Свилара" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 15/2000 и 17/2003), Регулациони план блокова око Косовске улице, Марка Миљанова и Милоша Бајића у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 22/2000 и 17/2003), Урбанистички пројекат "AS IMPEX" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 10/2001 и 17/2003) и Регулациони план блокова између улица Косовске, Даничићеве, Лончарске, Јадранске, Златне греде и Ђорђа Јовановића у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 20/2001 и 12/2003).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-888/2008-І
26. март 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

219

На основу члана 35. став 10. и члана 215. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009 и 81/2009 – испр.) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници 26. марта 2010. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛАЗНОГ ПРАВЦА УЗ РУМЕНАЧКИ ПУТ У НОВОМ САДУ

1.0. УВОД

1.1. Основ за израду плана

План детаљне регулације улазног правца уз Руменачки пут у Новом Саду (у даљем тексту: план) израђен

је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације улазног правца уз Руменачки пут у Новом Саду, коју је донела Скупштина Града Новог Сада на Х седници 4. фебруара 2009. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 4/2009).

Плански основ за израду је Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона, као и обавезу разраде за намену пословања на улазним правцима у град.

1.2. Програмски елементи

За подручје обухваћено планом донет је пре више од десет година Регулациони план простора уз Руменачки пут у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 6/96 и 12/2003), али до реализације истог дошло је само делимично, на простору ауто сервиса, док је остали простор остао неизграђен.

Доношењем плана створиће се услови за реализацију пословних садржаја, рационално коришћење земљишта и нова инвестициона улагања.

Програмски елементи дефинисани су Генералним планом који утврђује основну намену простора, степен заузетости, мрежу саобраћајница и инфраструктурне коридоре.

У области заштите животне средине планом су утврђени услови и мере заштите које треба испунити да би зона несметано функционисала.

1.3. Положај, место и карактеристике простора обухваћеног планом

Простор обухваћен планом налази се у северозападном делу града уз важну саобраћајницу (Руменачки пут), односно државни пут II реда Р-102, Оџаци – Нови Сад, који је повезан са ванградском и градском мрежом и представља северозападни улаз у град. Граница плана са југозапада је Руменачки пут, са југоистока простор намењен терцијарним делатностима, а са северозапада простор намењен терцијарним делатностима и заштитном зеленилу. Са североисточне стране граница је железничка пруга Суботица – Нови Сад – Београд.

Простори на улазним правцима намењени су терцијарном сектору. Грађевински рејон плана је део руменачког улазног правца у град.

Предметни простор обухваћен планом је делимично изграђен, а објекти у оквиру грађевинског рејона су: објекат "Reno biznis centar", спратности П+Пк, објекат "Reno master group" у оквиру кога је продајни салон возила, административни простор, сервис возила, спратности П+1. Између ова два објекта уз пругу, налази се приземни објекат за ремонт и сервис возила (праоница, лимарска радионица, лакирерска радионица).

Поред објекта "Reno master group", изграђен је објекат спратности П+Пк, али исти није у функцији. У близини наведеног објекта је отворено складиште (отпад).

2.0. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

Грађевински рејон обухваћен планом налази се у КО Нови Сад I унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка на пресеку осовине железничке пруге и границе КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV. Даље у правцу југоистока граница прати осовину железничке пруге до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 3394/1. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описани продужени правац и источну границу парцеле број 3394/1 и њеним продуженим правцем долази до осовине Руменачког пута. Даље граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Руменачког пута и долази до тачке на пресеку са границом КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV, затим скреће у правцу североистока, прати границу КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина обухваћена планом је 6,09 ha.

3.0. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

3.1. Просторна организација и подела на просторне целине

Грађевински рејон обухваћен планом је оријентисан према Руменачком путу.

С обзиром на атрактивност локације и добре саобраћајне и инфраструктурне услове, овај простор је врло привлачан за пословне активности за развој терцијарних делатности, односно делатности из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Садржаји из области производног занатства нису планирани на овом простору.

Површина обухваћена грађевинским рејоном износи 6,09 ha, с тим да су планирани пословни комплекси површине 3,55 ha.

Специфичност ове локације је велика дужина која износи око 630 m, у односу на малу дубину, која се у већем делу креће око 20 m, до максималних 110 m, што значајно утиче на организацију простора.

Простор је конципиран у три просторне целине, формиране планираном саобраћајном мрежом.

У оквиру целине 1, изграђени су пословни објекти спратности П+Пк и П+1 као и приземни објекат радионице (лимарска, лакирерска, праоница). Део ове просторне целине представља неизграђено грађевинско земљиште планирано за изградњу нових пословних објеката.

Расположиви простор од регулације Руменачког пута до железничке пруге, условио је да се прилаз на будуће парцеле (уколико се формира више парцела) планира са Руменачког пута.

Део простора од границе целине 1 до северозападне границе плана, подељен је на две просторне целине. Већа дубина простора од Руменачког пута до железничке пруге, омогућила је да се планира режијска саоб-

раћајница паралелна са Руменачким путем, са које је обезбеђен прилаз на парцеле које ће се формирати на основу услова за образовање грађевинских парцела.

Уз режијску саобраћајницу планира се паркинг простор у складу са просторним могућностима. У складу са потребама, паркирање возила се организује и у оквиру појединачних пословних комплекса.

3.2. План поделе простора на јавно и остало грађевинско земљиште

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:1000.

Јавно грађевинско земљиште:

- саобраћајне површине: цела парцела број 10594/2, и делови парцела бр. 3378, 10445/3, 10594/1, 10594/3,
- железничка пруга: део парцеле број 10592/3.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:1000, важи графички приказ.

На осталом грађевинском земљишту (пословање) дате су могуће границе парцела. Коначне грађевинске парцеле формираће се приликом израде урбанистичког пројекта парцелације и препарцелације, придржавајући се услова утврђених у плану.

План нивелације

Грађевински рејон обухваћен планом налази се на надморској висини од 78,00 до 82,50 m. Постојећа нивелација коловоза Руменачког пута, са јужне стране и железничке пруге са северне стране утицала је на планирану нивелацију пословних комплекса. Терен је у висинском погледу уређен тако да нису планирана знатна насипања. Планиране коте заштитног тротоара објеката више су од нивелете саобраћајнице, односно усклађују се са нивелетом планиране саобраћајнице, а рачунају са попречним падом од минимално 2 %.

На графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:1000 дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполована кота,
- нагиб нивелете.

3.3. План мреже инфраструктурних система

3.3.1. План саобраћајне инфраструктуре

Простор обухваћен планом ослања се на Руменачки пут. Постојећа регулација Руменачког пута се планираним решењем једним делом задржава, уз корекцију у зони постојећег објекта "Reno master group", (регулацио-

на линија се дефинише по ивици постојећег објекта), а у северозападном делу се проширује за потребе режиске саобраћајнице и паркинга. У оквиру профила улице обезбеђен је простор за пешачку и бициклистичку стазу и инфраструктуру.

Планирају се нове улице које се ослањају на Румначки пут, а које омогућавају приступ појединачним комплексима. Ширина регулације нових улица је 14 и 15 m.

Дуж Румначког пута и нових, планираних улица дефинисаће се паркинзи у складу са просторним могућностима. Поред ових паркинга, планира се паркирање у оквиру појединачних комплекса, у складу са потребама.

Дуж Румначког пута одвија се јавни градски и приградски превоз, тако да је овај простор добро опслужен овим видом превоза.

Простор се са североистока граничи са железничком пругом, тј. комплексом железничког чвора Нови Сад. Планом је дефинисан заштитни коридор уз пругу, у ширини од 25 m, у складу са Законом о железници ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2005).

Дуж Румначког пута се планира продужетак пешачке и бициклистичке стазе, а дуж планираних улица пешачке стазе.

3.3.2. План хидротехнике

Снабдевање водом

Снабдевање водом вршиће се преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Примарна водоводна мрежа профила Ø 600 mm постоји у северозападном делу простора, док се примарни доводник воде за Руменку, профила Ø 400 mm, као и секундарни водовод профила Ø 100 mm, налазе са јужне стране Румначког пута и нису у обухвату плана.

Изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm планира се у свим постојећим и планираним улицама. Планирана секундарна водоводна мрежа повезаће се на постојећу примарну мрежу.

Део примарног водовода профила Ø 600 mm налази се у осталом грађевинском земљишту. Ради његове заштите, реконструкције и евентуалних интервенција, планира се заштитни појас ширине 4 m.

Постојећа и планирана водоводна мрежа својим капацитетом задовољиће потребе за водом будућих садржаја.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу "План инфраструктуре" у Р 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода врши се преко постојеће и планиране канализационе мреже сепаратног типа.

Канализација отпадних вода постоји дуж Румначког пута и профила је Ø 300 mm. Канализација атмосферских вода постоји дуж Румначког пута, профила је

Ø 900 mm и Ø 300 mm и оријентисана је према мелиорационом каналу мелиорационог слива "Сајлово".

Планира се изградња примарне канализационе мреже отпадних вода профила Ø 400 mm дуж Румначког пута.

Изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода профила Ø 250 mm планира се у делу Румначког пута, као и у новопланираним улицама, а са оријентацијом на планирану примарну мрежу.

Планира се зацењвање дела постојећег мелиорационог канала. Планирани колектор биће попречног пресека 150/100 cm.

Постојећа и планирана канализациона мрежа омогућиће несметано одвођење укупно прикупљених вода.

Постојећа и планирана канализациона мрежа дате су графичком приказу "План инфраструктуре" у Р 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 78,80 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 75,20 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

3.3.3. План енергетске инфраструктуре

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја биће из јединственог електроенергетског система. Преласком на двостепени систем трансформације електричне енергије (трансформаторска станица) ТС 35/10 kV "Индустријска" ће постати разводно постројење (РП) 20 kV, а сва електроенергетска опрема прилагодиће се за рад на 20/0.4 kV напонском нивоу. Основни објекат за снабдевање ће бити ТС 110/20 kV "Нови Сад 2", а резервно напајање омогућиће се из (РП) 20 kV "Индустријска". Од ТС "Нови Сад 2" и РП "Индустријска" ће полазити 20 kV водови до трансформаторских станица 20/0.4 kV. Од ових ТС ће полазити нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката.

Ради обезбеђења квалитетног напајања потребно је обезбедити довољно капацитета за снабдевање електричном енергијом свих планираних садржаја. Нове трансформаторске станице могу се градити на свим парцелама намењеним пословању, као и у оквиру пословних објеката, према потребама. Целокупна електроенергетска мрежа градиће се каблирањем, на местима у профилима улица како је планом дефинисано.

Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом овог подручја биће решено из гасификационог система града. Из мерно регулационе станице, која се налази у радној зони Север I, полази гасоводна мрежа до Румначког пута одакле се грана лево и десно у регулацији саобраћајнице.

Да би се обезбедило снабдевање топлотном енергијом свих планираних садржаја потребно је изградити гасоводну мрежу до планираних објеката и прикључити је у гасификациони систем. Уколико се на парцелама намењеним пословању укаже потреба за већим количинама топлотне енергије потребно је изградити средње-притисну мрежу и сопствену мерно-регулациону гасну станицу.

Оставља се могућност будућим потрошачима да се снабдевају топлотном енергијом из локалних топлотних, алтернативних и обновљивих извора енергије (дрво, угаљ, лож-уље, сунчева енергија, енергија био-масе итд.).

Планирана термоенергетска и електроенергетска мрежа приказана је на графичком прилогу "План енергетске инфраструктуре" у Р 1 : 1000.

3.3.4. Телекомуникације

Ово подручје биће прикључено у телекомуникациони систем града. Корисници са овог простора биће повезани на аутоматску телефонску централу на Детелинари или на удаљени претплатнички степен који ће се изградити на Сајлову. Да би се то омогућило потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система.

3.4. План озелењавања

На простору блокова намењених за терцијарне делатности, зеленило треба да је заступљено ободом сваког појединачног комплекса у виду зеленог заштитног појаса. Овде треба да буде заступљено високо листопадно или четинарско дрвеће, а декоративна и партерна вегетација биће заступљена уз улазе и прилазе објектима. Зелени заштитни појас, треба формирати од обликованих форми стабала (пирамидалних, ваљкастих и сл.) високог листопадног и четинарског дрвећа. Раздвајање садржаја унутар комплекса постиже се нижом декоративном вегетацијом и травнатим површинама.

Истицање улаза и прилаза објектима може се постићи озелењеним зидовима и декоративним жардиније-рама. Паркинзи уз ове комплексе такође треба да су покривени крошњама високог листопадног дрвећа и да су повезани са дрворедима који прате све веће улазне саобраћајнице чинећи део мреже зеленила града.

Блокови намењени поменути делатностима треба да имају минимум 20% површине под зеленилом.

Зеленило у појасу заштите уз железничку пругу треба да чини високо листопадно дрвеће у виду вишередних дрвореда.

Саобраћајнице у својим профилима треба да садрже дрвореде. Уз Руменачки пут планира се двоструки дрворед, а на делу режиске саобраћајнице уз паркинг простор обавезан је један ред стабала. Нове улице због ужих профила (15 m) садржаће једностране дрвореде.

3.5. Заштита од ратних дејстава

Простор обухваћен планом налази се у I зони степена угрожености.

За потребе намењене пословању планирају се склоништа капацитета за две трећине запослених најбројније смене у ратним условима. С обзиром на планирану намену, нису планирани објекти са већим бројем запослених.

Код процене броја радника који се штите, треба рачунати и на део купаца, према Техничким прописима за склоништа и друге заштитне објекте ("Службени војни лист", број 13/98). Уколико се у склоништу штити до 50 лица, планирају се двонаменска склоништа допуњене заштите, отпорности 50 kPa.

Мирнодопска намена склоништа је у функцији основне намене објекта.

3.6. Заштита градитељског наслеђа

Овај простор познат је као локалитет са археолошким садржајем. Из тог разлога потребно је да се инвеститор, односно извођач радова обрати Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада за прибављање предпројектних услова, као и да се пре почетка извођења земљаних и других радова такође обрате надлежном Заводу ради вршења обавезног археолошког надзора и вршења заштитних претходних сондажних археолошких ископавања и истраживања.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

3.7. Заштита животне средине

Заштита и унапређења животне средине заснива се на начелима превентивног деловања приликом привођења простора намени и изградње нових објеката, када они на било који начин могу негативно деловати на околину.

Мере заштите животне средине утврђене су на основу планираних садржаја и последица и промена које планиране активности могу проузроковати. У оквиру планираних активности обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и обезбедити квалитет средине према одговарајућим стандардима и прописаним нормама.

Ради заштите квалитета воде, ваздуха, земљишта као и заштите од буке, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима, и Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/2004). Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити на простору плана потребно је да се прате показатељи од утицаја на стање средине, као и да се обезбеди контрола свих захвата и активности у оквиру појединих комплекса.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/2005) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/2008).

Заштиту од пожара треба обезбедити у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 37/88 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91), што подразумева обезбеђење ватропреградних површина, употребу незапаљивих материјала приликом градње објеката, реализацију противпожарне хидрантске мреже и могућност приступа свим објектима.

У оквиру делатности које имају резервоаре за подземно складиштење потребно је збрињавање дренажних вода сепарацијом на месту настанка или на централном излазу.

У објекту за ремонт и сервис возила (праоница, лимарска радионица, лакирерска радионица) у оквиру којег ће се вршити неопходне поправке на возилима, долазиће до настајања гасовитих, течних и чврстих отпадних материја са којима је потребно врло пажљиво руковати, због опасности од пожара и експлозија. Течне отпадне материје које ће се јављати, као што су замењена уља, као и остаци ових материја у употребљеној амбалажи морају се збрињавати на начин да се не нарушава непосредна околина и не загађују земљиште и подземне воде. Мере заштите код радионица услужног занатства подразумевају успостављање ефикасног система за управљање опасним материјама и отпадом, контроли токова уља и спречавање отицања уља у градску канализацију.

Између планираних комплекса, дуж саобраћајница и паркинг простора обезбедиће се зелене површине. Посебна пажња посветиће се уређењу зелених површина како са аспекта еколошких и других особености, тако и у односу на обезбеђивање потреба планираних намена.

У погледу побољшања хигијенских услова и заштите животне средине потребно је обезбедити просторе за смештај контејнера за одлагање отпадака. Прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,5 m и дужине до 12 m. За сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута за специјална возила за одвоз смећа. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m² једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

3.8. Заштита од елементарних непогода и других катастрофа

Према процени која је рађена за Генерални план, град је угрожен од елементарних непогода, што се односи и на радне просторе.

Високе воде Дунава проузрокују поплаве, као и подизање подземних и процедних вода. У циљу заштите, планира се озелењавање слободних површина, регулација атмосферских вода и изградња водоводне и канализационе мреже. Обавеза инвеститора је да гради објекте од ватроотпорних материјала.

Нови Сад се налази у сеизмичком подручју 8° MCS скале.

Ради заштите од пожара, планом су утврђене адекватне мере. Мере се односе на планирану удаљеност између објеката, која мора бити минимално двострука вредност висине објекта, ради проходности саобраћајница после рушења објеката, а уједно и да саобраћајнице имају довољну ширину да би представљале противпожарну преграду. Према класификацији угрожености од пожара, простор је у првој зони. Угроженост од пожара зависи и од изграђености парцеле, материјала од кога је објекат изграђен, начина складиштења и од присуства запаљивих и експлозивних материјала. Ради заштите од пожара, планирана је таква саобраћајна мрежа која ће омогућити приступ ватрогасним возилима до сваког објекта у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95).

Сви планирани садржаји морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о заштити од пожара и осталим важећим прописима и релевантним стандардима.

У грађевинском рејону се морају поштовати сви прописани хигијенски и противпожарни услови изградње.

4.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ САДРЖАЈА

У наредној табели дати су нумерички показатељи планираних намена.

НАМЕНА ПОВРШИНА	површина - ha	проценат
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ		
- саобраћајнице, коридор пруге и трансформаторска станица	2,54	41,70
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ		
- пословни комплекси	3,55	58,30
УКУПНО	6,09	100%

5.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

5.1. Утврђивање регулационе и грађевинске линије

Планом су утврђене регулационе линије свих саобраћајница и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле, односно објекта. Сви тех-

нички елементи дефинисани су на графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1 : 1000.

У односу на регулационе линије, планирају се грађевинске линије. За планиране објекте утврђује се грађевинска линија и то на удаљености минимално 5 – 10 m од регулационе линије улице ради формирања простора, а препоручује се партерно озелењавање овог простора, односно декоративна вегетација са потребним партерним уређењем.

У целини 1, грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом Руменачког пута.

5.2. Правила парцелације

На простору обухваћеном планом, дефинисане су јавне површине (јавно грађевинско земљиште) и остале површине, односно остало грађевинско земљиште.

Услови за парцелацију јавних површина су дефинисани у пододелу "3.2".

Услови за парцелацију на осталом грађевинском земљишту су:

- обавезно се припадају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја или немају излаз на планирану саобраћајницу;

- обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица.

5.2.1. Услови за образовање грађевинске парцеле

За све планиране пословне садржаје утврђују се услови за образовање грађевинске парцеле:

- планирана минимална површина парцеле је 2000 m²;
- минимална ширина уличног фронта је 30 m.

Максимална површина парцеле се не утврђује.

У односу на утврђене елементе, дозвољено је одступање до 10%.

5.3. Правила за уређење и грађење објеката

Планом се утврђују услови грађења и уређења за планирану намену.

Објекти треба да буду на утврђеној грађевинској линији или дубље унутар комплекса у зависности од врсте делатности на парцели, односно потребе за већим слободним простором у дубини парцеле.

Дозвољена спратност објеката пословања је максимално П+2.

Подрумска или сутеренска етажа се не планира.

На парцели је могућа изградња приземног помоћног објекта.

Максималан степен заузетости је 50%, а индекс изграђености до 1,5.

Објекте извести од чврстог материјала, обликовно их прилагодити функцији и конкретном комплексу.

Кровови нових објеката треба да су равни или благо нагиба.

Планиране пословне комплексе формирати тако да се репрезентативни објекти лоцирају према улици (оријентисани ка Руменачком путу), а помоћни објекти у дубини комплекса.

Манипулативне и паркинг површине обезбедити унутар комплекса за све кориснике парцеле, поштујући одговарајуће нормативе за поједине врсте делатности.

Заступљеност зелених површина на комплексу је мин. 20%. Обавезно је подизање високог зеленила на паркинзима и уз све саобраћајнице које уоквирују комплексе.

Комплекси се могу оградити транспарентном оградом. Препорука је да се део комплекса од грађевинске линије до улице адекватно уреди, односно поплоча, озелени и не ограђује.

Кота пода приземља пословног објекта је 20 cm изнад планиране нивелете терена.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање хендикепираних и инвалидних особа, у свему према важећем Правилнику о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97).

Границу грађевинског рејона тангира пруга Суботица – Нови Сад – Београд, уз коју Јавно предузеће "Железнице Србије" условљава зону заштите у којој није могуће градити објекте. Заштитни појас железничке пруге је ширине 25 m (од осе крајњег колосека) у оквиру кога је могуће градити манипулативне површине, паркинге и сличне објекте нискоградње, изузев у простору коридора пруге.

Постојеће објекте у оквиру целине 1, који се налазе у заштитном појасу пруге, могуће је задржати искључиво уз сагласност Јавног предузећа "Железнице Србије".

5.4. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског рејона

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се за легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана, а који су:

- пријављени градској управи Града Новог Сада надлежној за издавање одобрења за изградњу објеката,
- пописани до 13. маја 2003. године по службеној дужној од стране Комисије за утврђивање објеката изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе,
- пописани до 13. маја 2003. године по појединачној пријави власника објекта изграђеног без грађе-

винске дозволе, поднетој Комисији за утврђивање објекта изграђених без грађевинске односно употребне дозволе.

Овим посебним правилима утврђују се могућа одступања од правила грађења утврђених овим планом за нову изградњу или извођење других радова на постојећим објектима (реконструкција, доградња, надзиђивање, промена намене, затварање тераса, ложа и сл.) која се односе на:

- план парцелације,
- проценат изграђености парцеле,
- планирану спратност објекта.

Када је објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планиране, прихватиће се постојећа парцелација тј. фактичко стање на терену, осим ако би се тиме угрозиле јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објекта јавне намене и сл.).

Када изграђеност парцеле прелази планом дозвољени проценат, прихватиће се одступање до 50%, у односу на планирани проценат изграђености парцеле, под условом да није угрожено функционисање планираног капацитета инфраструктуре и друге јавне градске функције.

Одступање од спратности објекта прихватиће се за једну етажу у односу на планирану спратност.

Други мањи радови на постојећим објектима омогућиће се у свим случајевима када се по намени и архитектури могу уклопити у припадајући суседни простор.

Посебна правила се не могу применити на објекте изграђене у коридорима постојеће или планиране саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре, као и на површине планом намењене за друго јавно грађевинско земљиште.

5.5. Услови за опремање простора инфраструктуром

5.5.1. Услови за изградњу саобраћајних површина

Положај саобраћајних површина у простору (улице, колско-пешачки пролази, паркинг-простори) дефинисан је у односу на осовинску мрежу и постојеће границе парцела. Положаји појединих елемената садржаја попречних профила улица дефинисани су посебним графичким приказима "Попречни профили улица" у Р 1:100, Р 1:200 и Р 1:300.

У зависности од намене простора, дефинишу се следећи начини решавања потреба за паркинг-простором:

- у зонама пословања, паркирање се решава на парцели, изградњом паркинга, гараже као посебног објекта, или у оквиру сутерена или приземља пословног објекта, чији капацитет је у складу са потребама и просторним могућностима;
- на делу улице Руменачки пут паркирање путничких аутомобила решава се уличним паркингом који се прикључује на коловоз улице, док се други део Руменачког пута проширује, планира се режиска саобраћајница са паркингом;

- прикључење појединачних парцела се врши на режиску саобраћајницу, док се дуж Руменачког пута, где не постоји режиска саобраћајница користе постојећи прикључци и планира нови на простору испред комплекса број 2 за прикључење југоисточног дела тог комплекса; на месту прикључка ће се укинути потребан број паркинг места, приказаних у графичком приказу;
- дуж Руменачког пута, којим се одвија јавни градски превоз (постојећи и планирани), постоји аутобуска ниша и стајалиште.

Приликом пројектовања објекта, саобраћајних и пешачких површина неопходно је применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Тротоаре и паркинге градити од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, што је у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има и практичну сврху при изградњи и реконструкцији комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклическе стазе завршно обградити асфалтним забором.

Најмања планирана ширина коловоза је 5 m. Уже су само понеке унутарблоковске саобраћајнице које су минималне ширине 3 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, осим унутарблоковских саобраћајница где могу износити и 4 m. Тротоари су минималне ширине 1,5 m, док бициклическе стазе морају бити ширине 2 m.

Ширина паркинг-простора за управно паркирање износи 2,30 m, а дужина од 4,80 до 5 m. У оквиру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила.

Саобраћајне површине унутар појединачних комплекса уредити у складу са технолошким процесом, уз поштовање услова за кретање противпожарних возила.

5.5.2. Услови за прикључење на водоводну мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објекта на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- за мање објекте, у којима није могуће обезбедити адекватну просторију, планира се постављање водомера у одговарајући шахт;
- водомер сместити у адекватну просторију у оквиру објекта, изузетно се омогућава смештај водомера у водомерном шахту;
- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

5.5.3. Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објекта на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће, осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

5.5.4. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење извести директно на постојећу или планирану електроенергетску мрежу или изградњом соп-

ствене трансформаторске станице. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

5.5.5. Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објекта топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу или планирану дистрибутивну гасоводну мрежу, или изградњом средњепритисне мреже и сопствене мерно-регулационе станице. Прикључак и положај мерно-регулационог сета испројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

5.5.6. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта. Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

6.0. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Табела: Потребна средства за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњи јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				21.320.000
1.1.	Коловоз 2-СТВ	m ²	2.840	4.920	13.972.800
1.2.	Паркинзи	m ²	2.240	3.280	7.347.200
2.	ХИДРОТЕХНИКА				10.996.200
2.1.	Канализациони вод Ø 400 mm	m	750	12.300	9.225.000
2.2.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	m	600	2.952	1.771.200
3.	ЕНЕРГЕТИКА				7.800.000
3.1.	Електроенергетска мрежа 20 kV	m	650	8.000	5.200.000
3.2.	Гасоводна мрежа	m	650	4.000	2.600.000
4.	УКУПНО				40.116.200

Процена средстава дата је по ценама за фебруар 2008. године.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом.

7.0. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношењем овог плана створиће се услови за уређење простора и изградњу објекта на простору обухвата плана.

Саставни део овог плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године A4
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом..... 1 : 1000
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације 1 : 1000
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела..... 1 : 1000
5. План инфраструктуре 1 : 1000
6. План зеленила 1 : 1000
7. Попречни профили улица 1 : 100, 1 : 200 и Р 1 : 300.

План детаљне регулације улазног правца уз Руменачки пут у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма, и у Јавном предузећу “Урбанизам”, Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Регулациони план простора уз Руменачки пут у Новом Саду (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 6/96 и 12/2003).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-81/2009-І
26. март 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

Градско веће

220

На основу члана 79. став 2. и члана 116. став 6. Закона о социјалној заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/91, 79/91, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 48/94, 52/96, 29/2001, 84/2004, 101/2005 и 115/2005), и члана 27. став 2. Одлуке о остваривању права у области социјалне заштите (“Службени лист Града Новог Сада”, број 46/2009), Градско веће Града Новог Сада, на 95. седници од 20. априла 2010. године, доноси

ПРАВИЛНИК О НОРМАТИВИМА И СТАНДАРДИМА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ПРИВРЕМЕНОГ СМЕШТАЈА У ПРИХВАТИЛИШТЕ И ПРИХВАТНУ СТАНИЦУ ЖЕНА И ДЕЦЕ УГРОЖЕНИХ ПОРОДИЧНИМ НАСИЉЕМ, КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНЕ УСЛУГА СМЕШТАЈА, УЧЕШЋУ КОРИСНИКА У ТРОШКОВИМА СМЕШТАЈА, КАО И УСЛОВИМА И НАЧИНУ БОРАВКА У ПРИХВАТИЛИШТУ И ПРИХВАТНОЈ СТАНИЦИ

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником утврђују се нормативи и стандарди за обављање делатности привременог смештаја у

прихватилиште и прихватну станицу жена и деце угрожених породичним насиљем, критеријуми и мерила за утврђивање цене услуга смештаја, учешће корисника у трошковима смештаја, као и услови и начин боравка у прихватилишту и прихватној станици.

Члан 2.

У прихватилишту се женама и деци угроженим породичним насиљем (у даљем тексту: корисници) обезбеђује привремено збрињавање, здравствена заштита, задовољавање културно-забавних и других потреба, као и емоционална, физичка и егзистенцијална сигурност, психосоцијална подршка и правна помоћ у процесу осамостаљивања и организовања живота без насиља, до утврђивања одговарајућег облика заштите, а најдуже шест месеци.

У прихватној станици корисницима се обезбеђује краткотрајни прихват и збрињавање до утврђивања одговарајућег облика заштите, а најдуже до десет дана.

II. НОРМАТИВИ И СТАНДАРДИ ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ

Члан 3.

Прихватилиште и прихватна станица, капацитета до 20 корисника, поред општих грађевинско-техничких услова у погледу простора које мора да испуњава уставна социјалне заштите, треба да има по једну просторију за: дневни боравак, трпезарију, канцеларију, кухињу, оставу и магацин, више соба за смештај корисника, са купатилом за сваку собу, као и одвојену просторију за хитан пријем корисника.

Члан 4.

Прихватилиште и прихватна станица треба да имају опрему за видео-надзор објекта и видео-интерфон, којим се контролише улазак и излазак из куће.

Члан 5.

Опрема просторија треба да одговара намени, да се може лако одржавати и да је употреба безбедна за кориснике.

Просторија за дневни боравак треба да има површину од најмање 3m² по кориснику и да је опремљена одговарајућим бројем столова и столица, телевизором и радио апаратом.

Просторија за стручне раднике треба да има радни сто, столице, орман, телефон и компјутер.

Трпезарија треба да има одговарајући број столова и столица, орман и телефон.

Кухиња треба да има: шпорет, фрижидер, орман за посуђе, судоперу и посуђе, у складу са санитарним прописима.

Члан 6.

Корисницима се у прихватилишту и прихватној станици обезбеђује исхрана у складу са принципима здраве исхране.

Дневне потребе у исхрани за одрасле кориснике распоређују се у три obroка: доручак, ручак и вечера, а за децу у пет obroка: доручак, ручак, вечера и две ужине.

Члан 7.

За организовање и реализовање стручног рада прихватилиште и прихватна станица треба да имају:

- једног руководиоца, са стеченим високим образовањем из научне области педагошке и андрагошке, психолошке или политичке науке (смер социјални рад) на студијама другог степена (дипломске академске студије - мастер, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), односно на основним студијама у трајању од најмање четири године,
- једног запосленог, са стеченим високим образовањем из научне области психолошке науке на студијама другог степена (дипломске академске студије - мастер, специјалистичке академске студије), односно на основним студијама у трајању од најмање четири године,
- једног запосленог, са стеченим високим образовањем из научне области педагошке и андрагошке науке на студијама другог степена (дипломске академске студије - мастер, специјалистичке академске студије), односно на основним студијама у трајању од најмање четири године,
- једног социјалног радника, са стеченим високим образовањем из научне области политичке науке на студијама другог степена (дипломске академске студије - мастер, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), односно на основним студијама у трајању од најмање четири године,
- једног запосленог, са стеченим високим образовањем из научне области економске науке на студијама другог степена (дипломске академске студије - мастер, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), односно на основним студијама у трајању од најмање четири године, са половином радног времена,
- једног обрачунског радника, са средњом школом у трајању од четири године, економског смера, са половином радног времена,
- једног возача, са средњом школом у трајању од четири године, и
- једну домаћицу, са средњом школом у трајању од три године.

Члан 8.

Организација стручне помоћи корисницима смештеним у прихватилиште и прихватну станицу одвија се кроз различите специјализоване програме рада, у зависности од потреба, афинитета и потенцијала жене и детета за сарадњу.

III. КРИТЕРИЈУМИ И МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНЕ УСЛУГА СМЕШТАЈА И УЧЕШЋЕ КОРИСНИКА

Члан 9.

Цена услуга привременог смештаја у прихватилиште и прихватну станицу, за кориснике којима се смештај у прихватилиште и прихватну станицу обезбеђује у уста-

нови са којом Град Нови Сад има закључен уговор о обављању послова привременог смештаја у прихватилиште и прихватну станицу, утврђује се применом норматива и стандарда за обављање послова смештаја корисника утврђених овим правилником, у укупном месечном износу, и просечно по кориснику.

Члан 10.

Цену услуге привременог смештаја жена и деце угрожених породичним насиљем, у укупном месечном износу чине:

- зараде запослених, социјални доприноси на терет послодавца, накнаде трошкова превоза на посао и са посла, и остала давања запосленима у складу са прописима којима се уређују примања запослених у области социјалне заштите;
- материјални трошкови за утрошену електричну енергију, грејање, воду, одвођење отпадних вода, радио и телевизијску претплату;
- средства за текуће поправке, одржавање и опремање;
- трошкови регистрације, трошкови горива и одржавање возила;
- трошкови исхране корисника;
- остали материјални и нематеријални трошкови (канцеларијски материјал, санитарни преглед радника, средства за одржавање хигијене, средства за заштитну одећу и обућу и др.);
- услуге комуникација, трошкови платног промета и банкарских услуга, као и других услуга.

Члан 11.

Цена услуге привременог смештаја жена и деце угрожених породичним насиљем у месечном износу просечно по кориснику, утврђује се дељењем цене из члана 10. овог правилника са бројем корисника, за пун капацитет прихватилишта и прихватне станице.

Цена за један дан услуге привременог смештаја жена и деце угрожених породичним насиљем у прихватилишту и прихватној станици, утврђује се дељењем месечне цене просечно по кориснику са бројем радних дана у месецу.

Цена трошкова непопуњеног капацитета износи 60% дневне цене смештаја.

Цену услуга из става 1. овог члана, утврђује Градско веће Града Новог Сада.

Цена услуге мењаће се уколико се промене елементи цене из члана 10. овог правилника.

Члан 12.

Корисници који имају пребивалиште на територији Града Новог Сада не учествују у трошковима привременог смештаја у прихватилиште и прихватну станицу.

Корисници са територије друге општине могу да се смештају у прихватилиште и прихватну станицу на територији Града Новог Сада, у складу са уговором између надлежних центара за социјални рад.

IV. УСЛОВИ И НАЧИН БОРАВКА У ПРИХВАТИЛИШТУ И ПРИХВАТНОЈ СТАНИЦИ

Члан 13.

У прихватилиште и прихватну станицу привремено се смештају жене и деца угрожени физичким, сексуалним, психичким или економским насиљем у породици.

У прихватилиште и прихватну станицу не могу се примити особе које болују од тежих психијатријских обољења или имају предисторију психијатријских поремећаја, особе зависне од алкохола, дрога и таблета, умерено и теже ментално недовољно развијене особе, као ни особе са поремећајима у понашању које би нарушавали функционисање прихватилишта и прихватне станице.

Директор установе, односно руководиоца прихватилишта и прихватне станице, прописује услове и начин боравка у прихватилишту и прихватној станици, тј. кућни ред.

V. ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 14.

Овај правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 5-55/2010-II
20. април 2010. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

221

На основу члана 96. став 2. и члана 116. став 6. Закона о социјалној заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/91, 79/91, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 48/94, 52/96, 29/2001, 84/2004, 101/2005 и 115/2005), и члана 12. став 4. Одлуке о остваривању права у области социјалне заштите ("Службени лист Града Новог Сада", број 46/2009), Градско веће Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће), на 95. седници од 20. априла 2010. године, доноси

П Р А В И Л Н И К О НОРМАТИВИМА И СТАНДАРДИМА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ И КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНЕ УСЛУГЕ ДНЕВНОГ БОРАВКА ЗА ОДРАСЛА И СТАРА ЛИЦА

I. Основне одредбе

Члан 1.

Овим правилником се утврђују нормативи и стандарди за обављање делатности дневног боравка за одрас-

ла и стара лица у установи социјалне заштите (у даљем тексту: дневни боравак), критеријуми и мерила за утврђивање цене услуге дневног боравка и учешће корисника, односно сродника у трошковима дневног боравка.

Члан 2.

Дневни боравак обезбеђује се хронично оболелим лицима, одраслим и остарелим лицима са инвалидитетом и лицима са почетним стадијумом деменције (у даљем тексту: корисници).

У дневном боравку, у зависности од интересовања и потреба корисника, корисницима се обезбеђују следеће услуге:

- превоз од стана до дневног боравка и назад,
- исхрана (доручак, ручак и, по налогу лекара, ужина),
- одржавање личне хигијене,
- услуге здравствене заштите (мерење виталних функција, давање оралне терапије, физикална терапија – кинези терапија и, по налогу лекара специјалисте, електротерапија),
- радна и окупациона терапија, културно-забавне и спортско-рекреационе активности,
- контакт и сарадња са Центром за социјални рад Града Новог Сада, здравственим установама и породицом корисника.

II. Нормативи и стандарди за обављање делатности дневног боравка

Члан 3.

Објект у коме се организује дневни боравак треба да испуњава следеће грађевинско-техничке услове:

- да је грађен од материјала који обезбеђује звучну и термичку изолацију;
- да је прикључен на електричну и телефонску мрежу;
- да је прикључен на јавну водоводну и канализациону мрежу, односно да је обезбеђено снабдевање хигијенски исправном топлом и хладном водом путем хидрофора, и да има прописано изграђену септичку јаму;
- да је обезбеђено одговарајуће грејање и проветравање просторија;
- да су подови у просторијама израђени од материјала који није клизав, не упија влагу и лако се одржава;
- да је просторијама дневног боравка обезбеђен несметан прилаз превозним средством;
- да су врата на просторијама за боравак корисника без прагова, ширине најмање један метар и са заштитом уколико су застакљена;
- да је ширина ходника најмање 1,8m;
- да објект, када има више од једног спрата и преко 20 корисника, има лифт;
- да има изграђену улазну рампу за кретање инвалидским колицима, чији нагиб не сме бити већи од 15 степени;

Члан 4.

Дневни боравак, у погледу простора и опреме, треба да има по једну просторију за дневни боравак, са најмање 3 м² по кориснику, за радну терапију и обедовање, са најмање 1,5 м² по кориснику, кухињу, санитарни чвор за кориснике, санитарни чвор за запослене, оставу, гардеробу, са најмање 1,5 м² по кориснику, и пријемну канцеларију.

Члан 5.

Прозори у дневном боравку треба да имају заклоне од сунца.

Члан 6.

Кухиња треба да има одвојен део:

1. за прање белог посуђа
2. за одлагање приручног ситног инвентара.

Зидови у кухињи треба да су обложени керамичким плочицама у висини најмање 1,5 м од пода.

Члан 7.

Санитарно-хигијенски чвор за кориснике са одвојеним деловима за кориснике мушког и женског пола, треба да има:

1. најмање једну WC кабину на 20 корисника у коју се може ући инвалидским колицима или посебним помагалима,
2. једну туш кабину или купатило са кадом окренутом зиду својом ужом страном како би се обезбедио неметан приступ са три стране, и
3. један умиваоник са топлем и хладном водом на 20 корисника.

Санитарно-хигијенски чвор за особље треба да има:

1. две WC кабине,
2. један умиваоник са топлем и хладном водом,
3. туш кабину, и
4. собу за гардеробу са одвојеним деловима за кориснике мушког и женског пола, опремљену металним плакарима за одлагање гардеробе.

Члан 8.

Опрема у дневном боравку треба да одговара намени и да се може лако одржавати.

Просторија за дневни боравак треба да има следећу опрему:

- тросед 4 ком.
- фотељу на развлачење 4 ком.
- сто (80 x 160 x 75 cm) 2 ком.
- столице 12 ком.
- сет-столове 2 ком.
- полице за књиге 2 ком.
- комоде 2 ком.
- завесе 15 м
- телевизор 1 ком.
- музичку линију 1 ком.
- клима-уређај 1 ком.

- инвалидска колица 1 ком.
- друштвене игре: шах, домино, пикадо, карте по 2 ком.
- постељину, пешкире и други прибор и инвентар.

Кухиња треба да има следећу опрему:

- фрижидер 1 ком.
- решо са две рингле 1 ком.
- судопер дводелни 1 ком.
- витрину-ормар за посуђе 2 ком.
- висући елемент (троделни) 1 ком.
- радни сто 1 ком.
- столице за особље 4 ком.
- бојлер 1 ком.
- прибор за јело (есцајг, тањери, чаше, шоље, чиније и др.)

Просторија за радну терапију и обедовање треба да има следећу опрему:

- столице 20 ком.
- сто (80 x 160 x 75 cm) 2 ком.
- колица за послуживање 1 ком.
- лавабо 1 ком.
- држач за пешкире 1 ком.

Пријемна канцеларија треба да има следећу опрему:

- радни сто 1 ком.
- ормар (80 x 190 x 42 cm) двокрилни 1 ком.
- столице 20 ком.
- телефон 1 ком.
- компјутер и штампач 1 ком.

Члан 9.

Корисницима се обезбеђује исхрана у складу са принципима здраве исхране у старости, и нормативима исхране у установама социјалне заштите за смештај корисника, зависно од њиховог здравственог стања, потреба, навика и верских опредељења, и то кроз најмање два obroка дневно.

Укупне дневне потребе за храном распоређују се у два obroка дневно: доручак и ручак, а у зависности од здравственог стања кориснику се може обезбедити и ужина.

Члан 10.

Намирнице предвиђене нормативима и стандардима из члана 9. став 1. овог правилника, распоређују се на obroке по унапред утврђеном јеловнику, који се саставља за одређени временски период (недељу дана, месец дана) и од кога се само изузетно може одступити.

Члан 11.

Корисник има право да, у складу са својим верским опредељењем, у дане одређених верских празника добије храну у складу са верским обичајима.

Члан 12.

У случају потребе, кориснику се обезбеђује неопходна помоћ при храњењу.

Члан 13.

Корисницима се, по потреби, пружају услуге личне хигијене (купање, шишање, прање и сушење косе, сечење ноктију).

Члан 14.

Све просторије у којима бораве корисници чисте се свакодневно.

Члан 15.

Кречење просторија се обавља једном у три године.

Бојење столарије се обавља једном у шест година, а по потреби и чешће.

Члан 16.

За дневни боравак треба обезбедити средства и прибор за хигијену просторија у складу са нормативима у установама социјалне заштите за смештај корисника.

Члан 17.

За организацију и реализацију стручног рада, за капацитет од 20 корисника, дневни боравак треба да има:

- једну вишу медицинску сестру на пословима руковођења, са вишом школом у трајању од две године,
- две неговатељице са основном школом и курсом за неговатељице,
- једног запосленог на пословима физиотерапеута са средњом школом у трајању од четири године, медицинског смера,
- једног запосленог на пословима аниматора слободног времена са средњом школом у трајању од четири године, и
- једну спремачицу са основном школом.

Члан 18.

За запослене из члана 17. овог правилника, треба обезбедити следећу заштитну одећу и обућу:

1. радни мантил - униформу за: запосленог на пословима руковођења, неговатељице, физиотерапеута, запосленог на пословима аниматора слободног времена и спремачицу - два ком. на 24 месеца;
2. заштитна обућа за: запосленог на пословима руковођења, неговатељице, физиотерапеута, запосленог на пословима аниматора слободног времена и спремачицу - два пара на 12 месеци.

III. Критеријуми и мерила за утврђивање цене услуге дневног боравака и учешћа корисника и његових сродника у трошковима дневног боравака

Члан 19.

Цена услуге дневног боравака, за кориснике којима се дневни боравак обезбеђује у установи са којом Град Нови Сад има закључен уговор о обављању послова дневног боравака, утврђује се применом норматива и стандарда за обављање делатности утврђених овим правилником, у укупном месечном износу, и по кориснику.

Цену услуге дневног боравака у укупном месечном износу чине:

- зараде запослених, социјални доприноси на терет послодавца, накнаде трошкова превоза на посао и са посла, и остала давања запосленима у складу са прописима којима се уређују примања запослених у области социјалне заштите;
- материјални трошкови за утрошену електричну енергију, грејање, воду, одвођење отпадних вода, радио и телевизијску претплату;
- средства за текуће поправке, одржавање и опремање;
- трошкови исхране корисника;
- остали материјални и нематеријални трошкови (канцеларијски материјал, штампа, санитарни преглед радника, средства за одржавање хигијене, средства за заштитну одећу и обућу и др.);
- услуге комуникација, трошкови платног промета и банкарских услуга, као и других услуга.

Члан 20.

Цена услуге дневног боравака по кориснику утврђује се дељењем цене из члана 19. став 2. овог правилника, са бројем корисника, за пун капацитет дневног боравака.

Дневна цена услуге дневног боравака по кориснику утврђује се дељењем цене по кориснику са бројем радних дана у месецу.

Цену услуге дневног боравака по кориснику утврђује Градско веће Града Новог Сада.

Цена услуге дневног боравака мењаће се уколико се промене елементи цене из члана 19. став 2. овог правилника.

Члан 21.

За дане одсуства корисника из дневног боравака дневна цена услуге обрачунава се у висини од 60% дневне цене по кориснику.

Члан 22.

Регресирање цене услуге дневног боравака утврђује се у зависности од односа укупног прихода по члану породичног домаћинства корисника и нивоа социјалне сигурности за појединца утврђеног Законом, према следећој скали:

Ред. бр.	Месечни приход по члану домаћинства	% учешћа корисника	% учешћа буџета Града
1.	До 3,5 нивоа социјалне сигурности за појединца	30,00%	70,00%
2.	Од 3,5 – 4,5 нивоа социјалне сигурности за појединца	50,00%	50,00%
3.	Од 4,5 – 5,5 нивоа социјалне сигурности за појединца	70,00%	30,00%
4.	Преко 5,5 нивоа социјалне сигурности за појединца	100,00%	00,00%

Укупан приход породице и ниво социјалне сигурности за појединца утврђују се на начин предвиђен одредбама Закона о социјалној заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана.

Преиспитивање услова за коришћење услуге дневног борава врши се једном годишње, и то у првом кварталу на бази прихода и нивоа социјалне сигурности из задњег квартала претходне године.

Члан 23.

Уколико корисник услуга дневног борава нема прихода или су његови приходи недовољни за измирење трошкова пружених услуга, а има сроднике који су по прописима о браку и породици обавезни да учествују у његовом издржавању, учешће сродника утврђује се на исти начин као и за корисника.

Уколико је корисник услуга дневног борава склопио уговор о доживотном издржавању, давалац издржавања има у погледу обавеза учешћа у финансирању трошкова услуга исти положај као и сродник.

Члан 24.

Физичка и правна лица која не прикажу своје приходе, плаћају цену услуге дневног борава у износу од 100%.

Члан 25.

У укупан приход породице рачуна се и додатак за негу и помоћ другог лица.

Члан 26.

Учесће у трошковима дневног борава корисници, односно њихови сродници уплаћују на рачун установе која пружа услуге, најкасније до 10. у наредном месецу.

У случају неизмирења обавеза у утврђеним роковима зарачунава се законска затезна камата.

IV. Завршна одредба

Члан 27.

Овај правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 5-54/2010-II
20. април 2010. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

222

На основу члана 13а став 1. тачка 5. Одлуке о организовању Комуналне радне организације "Градско зеленило" у Новом Саду, као Јавног комуналног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/2005 – пречишћен текст и 53/2008), Градско веће Града Новог Сада на 95. седници од 20. априла 2010. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПЛАНА ИЗДАВАЊА ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА НА КУПАЛИШТУ "ШТРАНД" У НОВОМ САДУ ЗА ЛЕТЊУ КУПАЛИШНУ СЕЗОНУ ЗА 2010. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Плана издавања пословних објеката и пословних простора на купалишту "Шtrand" у Новом Саду за летњу купалишну сезону за 2010. годину, који је донео Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад на 60. седници од 9. априла 2010. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1011/2010-II
20. април 2010. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

223

На основу члана 52. тачка 11. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Градско веће Града Новог Сада на 95. седници од 20. априла 2010. године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ И ИМЕНОВАЊУ РАДНЕ ГРУПЕ ЗА ИЗРАДУ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ АКТИВНОСТИ У БОРБИ ПРОТИВ НАРКОМАНИЈЕ

I. У Решењу о образовању и именовању Радне групе за израду Акционог плана за спровођење активности у борби против наркоманије ("Службени лист Града Новог Сада", број 7/2010), у тачки IV. реч: "девет" замењује се бројем: "10".

II. У тачки V. после подтачке 3. додаје се нова подтачка 4. која гласи:

"4. АНДРЕЈ БУРСАЋ, члан Градског већа Града Новог Сада,".

Досадашње подтач. 4-9. постају подтач. 5-10.

III. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-21/2010-II
20. април 2010. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

224

На основу члана 17. став 2. Одлуке о обједињеној наплати комунално-стамбених услуга ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 8/94, 12/95 и 9/97 – УС), а на предлог Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Информатика" Нови Сад, Градско веће Града Новог Сада на 95. седници од 20. априла 2010. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА
ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ОБЈЕДИЊЕНЕ
НАПЛАТЕ**

1. Накнада за обављање послова обједињене наплате за комунално-стамбене услуге, коју плаћају јавна и јавно комунална предузећа, утврђује се у висини од 5% од наплаћеног износа за извршене комунално-стамбене услуге.

2. Изузетно, у периоду од 1. априла 2010. године до 31. децембра 2010. године, накнада за обављање послова обједињене наплате за комунално-стамбене услуге, коју плаћају јавна комунална предузећа, и то: Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Нови Сад, Јавно комунално предузеће "Новосадска топлана" Нови Сад, Јавно комунално предузеће "Стан" Нови Сад и Јавно комунално предузеће "Чистоћа" Нови Сад, утврђује се у висини од 4% од наплаћеног износа за извршене комунално-стамбене услуге.

3. Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење о утврђивању висине накнаде за обављање послова обједињене наплате ("Службени лист Града Новог Сада", број 10/97).

4. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1002/2010-II
20. април 2010. године
НОВИ САД

Градonaчелник
Игор Павличич, с.р.

Градonaчелник

225

На основу члана 34. став 5. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/2008, 55/2009 и 11/2010), Градonaчелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ

1. НОВКА ЗАГОРЧИЋ, дипл. правник, поставља се за шефа Сектора за јавне набавке Службе у Служби за заједничке послове, од 22. априла 2010. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: II-020-2/2010-522-Г
22. април 2010. године
НОВИ САД

Градonaчелник
Игор Павличич, с.р.

226

На основу члана 34. став 3. Одлуке о градским управама ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/2008, 55/2009 и 11/2010), Градonaчелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ

I

ЈУЛИЈА ПОПИЋ, дипломирани правник, поставља се за помоћника начелника за правне послове у области грађевинарства у Градској управи за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, од 4. маја 2010. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 020-160/2010-II
15. април 2010. године
НОВИ САД

Градonaчелник
Игор Павличич, с.р.

227

На основу члана 47. тачка 15. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/2008), Градonaчелник Града Новог Сада доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ
И ИМЕНОВАЊУ РАДНЕ ГРУПЕ ЗА
УТВРЂИВАЊЕ ФУНКЦИОНАЛНЕ
СПОСОБНОСТИ ТОПЛИФИКАЦИОНОГ
СИСТЕМА, ОТКРИВАЊЕ УЗРОКА
ПОРЕМЕЋАЈА У ПРОИЗВОДЊИ И
ИСПОРУЦИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ И
ПРЕДЛАГАЊЕ МЕРА ЗА ОТКЛАЊАЊЕ
УЗРОКА ПОРЕМЕЋАЈА**

I. У Решењу о образовању и именовању Радне групе за утврђивање функционалне способности топлифика-

ционог система, откривање узрока поремећаја у производњи и испоруци топлотне енергије и предлагање мера за отклањање узрока поремећаја ("Службени лист Града Новог Сада", број 6/2010) после тачке III. додаје се нова тачка IV. која гласи:

"IV. За рад у Радној групи председнику и члановима припада накнада.

Накнада се исплаћује месечно, под условом да је Радна група у току месеца одржала најмање једну седницу.

Председнику припада месечна накнада из става 1. ове тачке, у износу од 10% од просечне месечне зараде по запосленом у привреди Републике Србије, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике.

Члановима припада месечна накнада из става 1. ове тачке, у износу од 5% од просечне месечне зараде по запосленом у привреди Републике Србије, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике.

Средства за исплату месечне накнаде из ст. 3. и 4. ове тачке, планирана су у финансијском плану Градоначелника Града Новог Сада."

II. Досадашње тач. IV. и V. овог решења постају тач. V. и VI.

III. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: II-020-2/2010-509-Г
20. април 2010. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

228

На основу члана 47 став 1. тачка 20. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ РАДНЕ ГРУПЕ ЗА
ПРЕДЛАГАЊЕ МЕРА И АКТИВНОСТИ
У ЦИЉУ САНАЦИЈЕ И АДАПТАЦИЈЕ
ФУДБАЛСКОГ СТАДИОНА "КАРАЂОРЂЕ"
У НОВОМ САДУ

I

Образује се Радна група за предлагање мера и активности у циљу санације и адаптације фудбалског стадиона "Карађорђе" у Новом Саду (у даљем тексту: Радна група).

II

Задатак Радне групе је да сагледа могућности и да предложи мере и активности у циљу санације и адаптације фудбалског стадиона "Карађорђе" у Новом Саду.

III

Радна група има председника, заменика председника и пет чланова. Председник Радне групе именује се из чланова Градског већа. Заменик председника и четири члана се именују из градских управа, посебних организација и служби и јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад. Један члан Радне групе именује се из редова Фудбалског клуба "Војводина".

IV

Стручне и административне послове за Радну групу обављаће Градска управа за урбанизам и стамбене послове.

V

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: II-020-2/2010-508-Г
20. април 2010. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

229

На основу члана 47. став 1. тачка 20. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА
ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА РАДНЕ ГРУПЕ
ЗА ПРЕДЛАГАЊЕ МЕРА И АКТИВНОСТИ У
ЦИЉУ САНАЦИЈЕ И АДАПТАЦИЈЕ
ФУДБАЛСКОГ СТАДИОНА "КАРАЂОРЂЕ"
У НОВОМ САДУ

I

У Радну групу за предлагање мера и активности у циљу санације и адаптације фудбалског стадиона "Карађорђе" у Новом Саду (у даљем тексту: Радна група), именују се:

- *За председника:*

АЛЕКСАНДАР КРАВИЋ, члан Градског већа Града Новог Сада

- *За заменика председника:*

ГОРАН БОЛИЋ, помоћник Градоначелника Града Новог Сада

- За чланове

1. ЗЛАТИБОР ПАУНОВ, начелник Градске управе за урбанизам и стамбене послове,
2. МАРЈАН ПЕТРОВИЋ, помоћник директора Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду,
3. АЛЕКСАНДАР ЈЕФТИЋ, директор Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад,
4. Овлашћени представник Фудбалског клуба "Војводина" Нови Сад, и
5. ЗВОНИМИР КАПРОЦКИ, директор Јавног предузећа "Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: II-020-2/2010-510-Г
20. април 2010. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

230

На основу члана 4. став 3. Одлуке о раскопавању јавних површина ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 6/2002, 11/2005 и 47/2006) Градоначелник Града Новог Сада доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН
РАСКОПАВАЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА ЗА
2010. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на План раскопавања јавних површина за 2010. годину, који је донео Управни одбор Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, на 44. седници одржаној 24. фебруара 2010. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 34-1185/2010-II
13. април 2010. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

231

На основу члана 47. тачка 15. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/2008) Градоначелник Града Новог Сада доноси

**РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА
И ЧЛАНОВА РАДНЕ ГРУПЕ ЗА ПРАЋЕЊЕ
ПОСТУПКА ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА**

I. Образује се Радна група за праћење поступка легализације објекта на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: Радна група).

II. Задатак Радне групе је да:

- прати поступак легализације објекта на територији Града Новог Сада,
- даје предлоге и сугестије којима ће се допринети ефикаснијем спровођењу поступка легализације,
- пружа подршку учесницима надлежним у поступку легализације и предузима друге активности које ће допринети решавању захтева у поступку легализације и
- на захтев Градоначелника Града Новог Сада и Градског већа Града Новог Сада, доставља извештај о легализацији у складу са задатком Радне групе.

III. Радна група има председника, заменика председника и 20 чланова.

IV. У Радну групу именују се:

- за председника

СРБОЉУБ БУБЊЕВИЋ, директор Јавног комуналног предузећа "Лисје" Нови Сад,

- за заменика председника

ЈОВАН СТОШИЋ, саветник директора за техничке послове у Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду,

- за чланове:

1. Др ЈЕЛЕНА АТАНАЦКОВИЋ ЈЕЛИЧИЋ, члан Градског већа Града Новог Сада,
2. ГОРДАНА ПУШИЋ, члан Градског већа Града Новог Сада,
3. ЖИВКО МАКАРИЋ, члан Градског већа Града Новог Сада,
4. СЕНИША БУБЊЕВИЋ, члан Градског већа Града Новог Сада,
5. ВИТОМИР ВУЧКОВИЋ, помоћник Градоначелника Града Новог Сада,
6. МАРЈАН ПЕТРОВИЋ, помоћник директора за правне послове у Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду,
7. ВАСИЉ ПОПОВИЋ, руководиоца Службе одржавања у Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду,

8. ЈЕЛЕНА ЧОВИЋ, самостални референт у Служби одржавања у Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду,
9. МИРОСЛАВ ВУКАЈЛОВ, помоћник директора за урбанистичке услове у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад,
10. СВЕТЛАНА КИЛИБАРДА, заменик помоћника директора за урбанистичке услове у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад,
11. ГОРДАНА КУБАНОВИЋ, самостални техничар за урбанистичке услове у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад,
12. НАДА ТОНТИЋ, помоћник начелника Градске управе за урбанизам и стамбене послове,
13. ТАЊА ШАРЕНАЦ, помоћник начелника Градске управе за урбанизам и стамбене послове,
14. БОРКО ДУНЂЕРСКИ, помоћник начелника Градске управе за урбанизам и стамбене послове,
15. ЈАНКО ВЕСЕЛИНОВИЋ, председник Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Пут" Нови Сад,
16. ПРЕДРАГ РАДМИЛОВИЋ, директор Јавног комуналног предузећа "Пут" Нови Сад,
17. ИВАН ФЕРКО, директор Јавног комуналног предузећа "Паркинг сервис" Нови Сад,
18. МИЛАН РАДОВАНОВИЋ, заменик директора Јавног предузећа "Пословни простор" Нови Сад,
19. Мр СРЂАН ЕГИЋ, директор Слободне зоне,
20. ЗЛАТИБОР ПАУНОВ, начелник Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада.

V. Стручне и административне послове за потребе Радне групе обављаће Градска управа за урбанизам и стамбене послове.

VI. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: II-020-2/2010-521-Г
16. април 2010. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

232

На основу члана 47. тачка 20. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2010. ГОДИНУ

I

У Акционом плану запошљавања Града Новог Сада за 2010. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 9/2010), у поглављу VI додаје се став 1. који гласи:

"Укупна средства Буџетског фонда за финансирање активне политике запошљавања на територији Града Новог Сада за 2010. годину, планирана су у износу од 50.400.000,00 динара."

Досадашњи став 1. који постаје став 2. мења се и гласи:

"За реализацију мера активне политике запошљавања које су предвиђене Акционим планом за 2010. годину, средства су планирана у износу од 19.160.000,00 динара и 210.000,00 динара за стручне услуге."

После става 2. додаје се став 3. који гласи:

"За наставак реализације мера активне политике запошљавања из Програма активне политике запошљавања Града Новог Сада за 2008. годину и Програма активне политике запошљавања Града Новог Сада за 2009. годину, планирана су средства у износу од 31.030.000,00 динара и то за: јавне радове у износу од 4.000.000,00 динара, финансирање приправника по Програму за 2008. годину у износу од 1.180.000,00 динара и финансирање приправника по Програму из 2009. године, у износу од 25.850.000,00 динара."

Досадашњи ст. 2-9 постају ст. 4-11.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 3-78/2010-II
22. април 2010. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Др Саша Игић, с.р.

Јавно комунално предузеће "Паркинг сервис" Нови Сад

233

На основу члана 23. став 1. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 16/97 и 42/98), члан 31. став 1. тачка 11. Статута Јавног комуналног предузећа "Паркинг сервис" Нови Сад и Решења Градског већа Града Новог Сада о давању сагласности на цене паркирања и уклањања моторних возила број 34-1578/2010-II од 20. априла 2010. године, Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Паркинг сервис" Нови Сад, на 36. седници одржаној 20. априла 2010. године, доноси

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНА ПАРКИРАЊА И УКЛАЊАЊА МОТОРНИХ ВОЗИЛА

I. Овом одлуком утврђују се цене паркирања моторних возила на паркиралиштима и цене уклањања возила са јавних површина.

II. У цену паркирања урачуната је локална комунална такса, у складу са Тарифним бројем 12. Одлуке о локалним комуналним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/2009), и порез на додатну вредност.

III. ЦЕНЕ ПАРКИРАЊА МОТОРНИХ ВОЗИЛА

Цене паркирања моторних возила утврђују се у следећим износима и то:

1. за путничке аутомобиле:

1.1. за паркирање путничког аутомобила на сталном паркиралишту:

- дневна паркинг карта	100,00 динара
- за паркирање путничког аутомобила на сталном паркиралишту у трајању од 60 минута	
Екстра зона	70,00 динара
I зона (црвена)	45,00 динара
II зона (плава)	35,00 динара
III зона (бела)	30,00 динара
- на паркиралишту са контролом уласка и изласка	35,00 динара

1.2. за дневно паркирање путничког аутомобила на привременим и повременим паркиралиштима са наплатом:

- за време одржавања сајамских, вашарских и других приредби и манифестација без обзира на време задржавања	250,00 динара
- на Најлон пијаци, без обзира на време задржавања	79,00 динара

1.3. за дневно паркирање путничког аутомобила на повременим паркиралишту код купалишта "Шtrand" без обзира на време задржавања

40,00 динара

1.4. за паркирање путничког аутомобила, ако се накнада за паркирање плаћа у паушалном износу

- за месец дана	4.990,00 динара
-----------------	-----------------

за повлашћену паркинг карту за станаре који паркирају своја возила на паркиралиштима

- за месец дана	186,00 динара
- за годину дана	2.232,00 динара

за повлашћену паркинг карту за предузетнике и правна лица која паркирају своја возила на паркиралиштима

- за месец дана	2.516,00 динара
- за годину дана	30.192,00 динара

2. за туристичке аутобусе:

2.1. за туристичке аутобусе паркиране на паркиралишту са наплатом уз контролу уласка и изласка

- за прва два сата	220,00 динара
- за сваки наредни сат	45,00 динара
- за 24 сата	570,00 динара

2.2. за туристичке аутобусе паркиране на паркиралишту са наплатом, без контроле уласка и изласка

- у трајању од 60 минута	110,00 динара
--------------------------	---------------

3. за теретна возила:

3.1. носивости до 2,0 тоне, паркирана на паркиралишту за теретна моторна возила

- за прва два сата	200,00 динара
- за сваки наредни сат	35,00 динара
- за 24 сата	500,00 динара

3.2. носивости преко 2,0 тоне, паркирана на паркиралишту за теретна моторна возила

- за прва два сата	220,00 динара
- за сваки наредни сат	45,00 динара
- за 24 сата	570,00 динара

3.3. са прикључним возилом, паркирана на паркиралишту за теретна моторна возила

- за прва два сата	250,00 динара
- за сваки наредни сат	50,00 динара
- за 24 сата	700,00 динара

4. за доплатну паркинг карту за неплаћање или прекорачење дозвољеног времена задржавања на паркиралишту и јавној гаражи

1000,00 динара

IV. ЦЕНЕ УКЛАЊАЊА МОТОРНИХ ВОЗИЛА

У цену уклањања моторних возила урачунат је и порез на додатну вредност.

1. за уклањање непрописно паркираног моторног возила до 800 кг по налогу овлашћеног органа

- утовар, пренос, истовар и чување до 24 сата	5.000,00 динара
- чување преко 24 сата за сваки дан	184,00 динара

2. за уклањање непрописно паркираног моторног возила до 800 кг по налогу овлашћеног органа, са посебних површина

- утовар, пренос, истовар и чување до 24 сата	6.000,00 динара
- чување преко 24 сата за сваки дан	184,00 динара

3. за уклањање непрописно паркираног моторног возила од 801 кг до 1330 кг по налогу овлашћеног органа

- утовар, пренос, истовар и чување до 24 сата	6.000,00 динара
- чување преко 24 сата за сваки дан	184,00 динара

4. за уклањање непрописно паркираног моторног возила од 801 кг до 1330 кг по налогу овлашћеног органа, са посебних површина

- утовар, пренос, истовар и чување до 24 сата	9.000,00 динара
- чување преко 24 сата за сваки дан	184,00 динара

5. за уклањање непрописно паркираног моторног возила од 1331 кг до 1900 кг по налогу овлашћеног органа
 - утовар, пренос, истовар и чување до 24 сата 9.000,00 динара
 - чување преко 24 сата за сваки дан 184,00 динара
 6. за уклањање непрописно паркираног моторног возила од 1331 кг до 1900 кг по налогу овлашћеног органа, са посебних површина
 - утовар, пренос, истовар и чување до 24 сата 13.500,00 динара
 - чување преко 24 сата за сваки дан 184,00 динара
 7. за уклањање непрописно паркираног моторног возила од 1901 кг тежине и више, теретна возила до 4т. највеће дозвољене масе, аутобуси регистровани за 15 путника, по налогу овлашћеног органа
 - утовар, пренос, истовар и чување до 24 сата 13.500,00 динара
 - чување преко 24 сата за сваки дан 258, 00 динара
 8. за уклањање непрописно паркираног моторног возила од 1901 кг тежине и више, теретна возила до 4т. највеће дозвољене масе, аутобуси регистровани за 15 путника, по налогу овлашћеног органа, са посебних површина
 - утовар, пренос, истовар и чување до 24 сата 20.250,00 динара
 - чување преко 24 сата за сваки дан 258, 00 динара
 9. за уклањање "ауто-такси" возила, које је употребљено за извршење прекршаја или привредног преступа, а које је у вршењу инспекцијског надзора над применом Закона о превозу у друмском саобраћају ("Службени гласник Републике Србије", бр. 46/1995, 66/2001, 61/2005, 91/2005 и 62/2006) и прописа донетих на основу овог закона, привремено одузео инспектор за контролу друмског саобраћаја
 - утовар, пренос, истовар и чување до 24 сата 5.000,00 динара
 - чување преко 24 сата за сваки дан 184,00 динара
 10. за услуге преноса путничког аутомобила (саобраћајна незгода, неиосправног и др.) до 20 км 2.900,00 динара
 - за сваки наредни км 125,00 динара
 11. трошкови претходно предузетих радњи уколико се прекине уклањање возила када се возач појави на лицу места и прихвати да уклони возило 3.000,00 динара
- IV. Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању цена паркирања и уклањања моторних возила ("Службени лист Града Новог Сада", број 19/2009).
- V. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се почев од 4. маја 2010. године.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
 "ПАРКИНГ СЕРВИС" НОВИ САД
 УПРАВНИ ОДБОР
 Број: 1977-20/2
 20. април 2010. године
 НОВИ САД

Председник
 Тибор Хорват, с.р.

Редакција "Службеног листа Града Новог Сада"

На основу члана 6. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/93), даје се

ИСПРАВКА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ВРЕЛОВОДА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "НОВОСАДСКА ТОПЛАНА" НОВИ САД ЗА 2010. ГОДИНУ

1. У Одлуци о измени Одлуке о Програму изградње објекта вреловода Јавног комуналног предузећа "Новосадска топлана" Нови Сад за 2010. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 4/2010), у Програму изградње објекта вреловода Јавног комуналног предузећа "Новосадска топлана" Нови Сад за 2010. годину у тачки "А. ТОПЛОТНИ ИЗВОРИ – ТОПЛАНЕ" редни број "43." после речи: "Реконструкција ТО ЗАПАД у циљу коришћења алтернативног горива (доградња горјоника за могућност коришћења течного горива, складиште горива са пумпним постројењем и пратећим водовима, сву потребну аутоматику)" додају се речи: "-наставак реализације уговорених обавеза".

У тачки "Б. ВРЕЛОВОДИ" подтачка "Б3. РЕКОНСТРУКЦИЈА ВРЕЛОВОДА УЗ ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРОЈЕКТНО-ИНВЕСТИЦИОНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ", РЕДНИ БРОЈ "19." ПОСЛЕ РЕЧИ: "Булевар ослобођења, парна страна, од Булевара Јаше Томића до Улице Новосадског сајма ДН 400-1100 м ТР" додају се речи: "-наставак реализације уговорених обавеза".

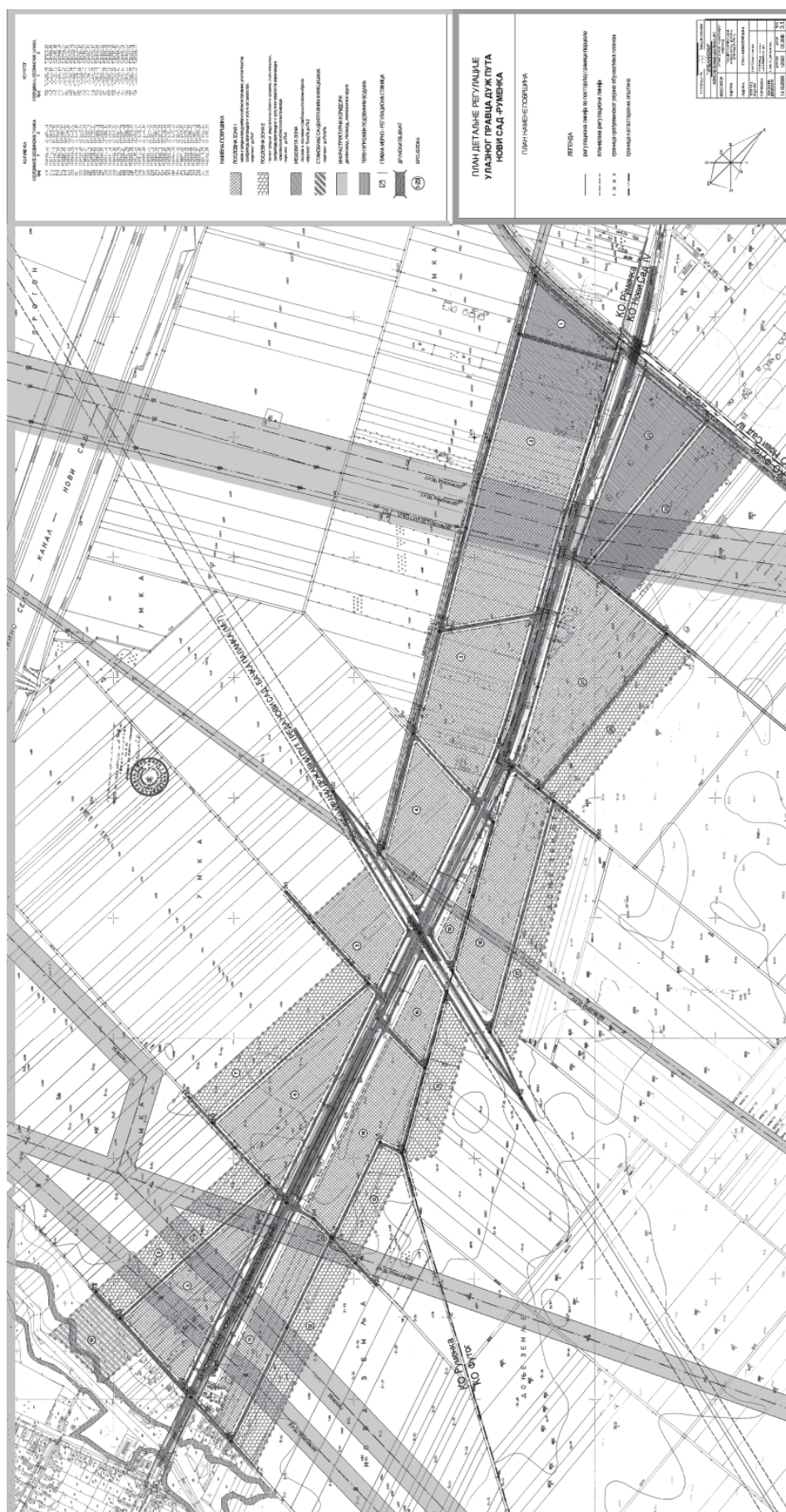
II. Ову исправку објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

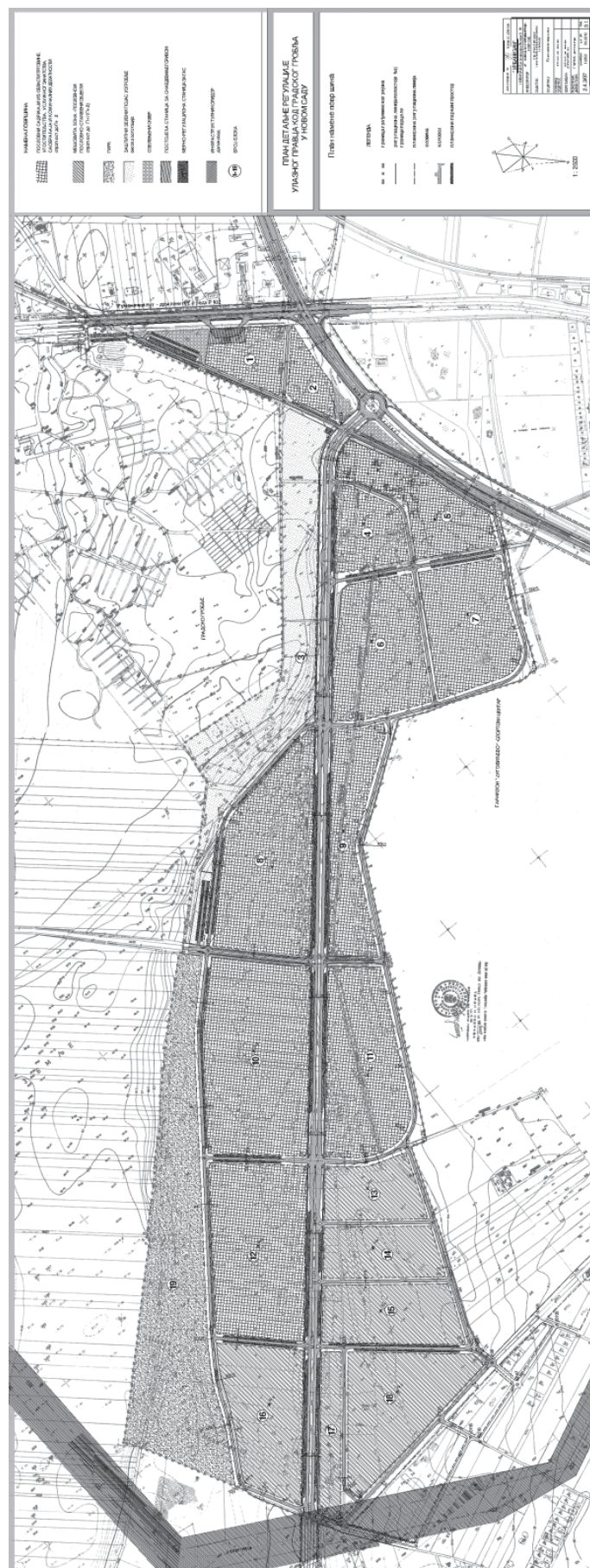
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
 Број: 287/2010-I
 20. април 2010. године
 НОВИ САД

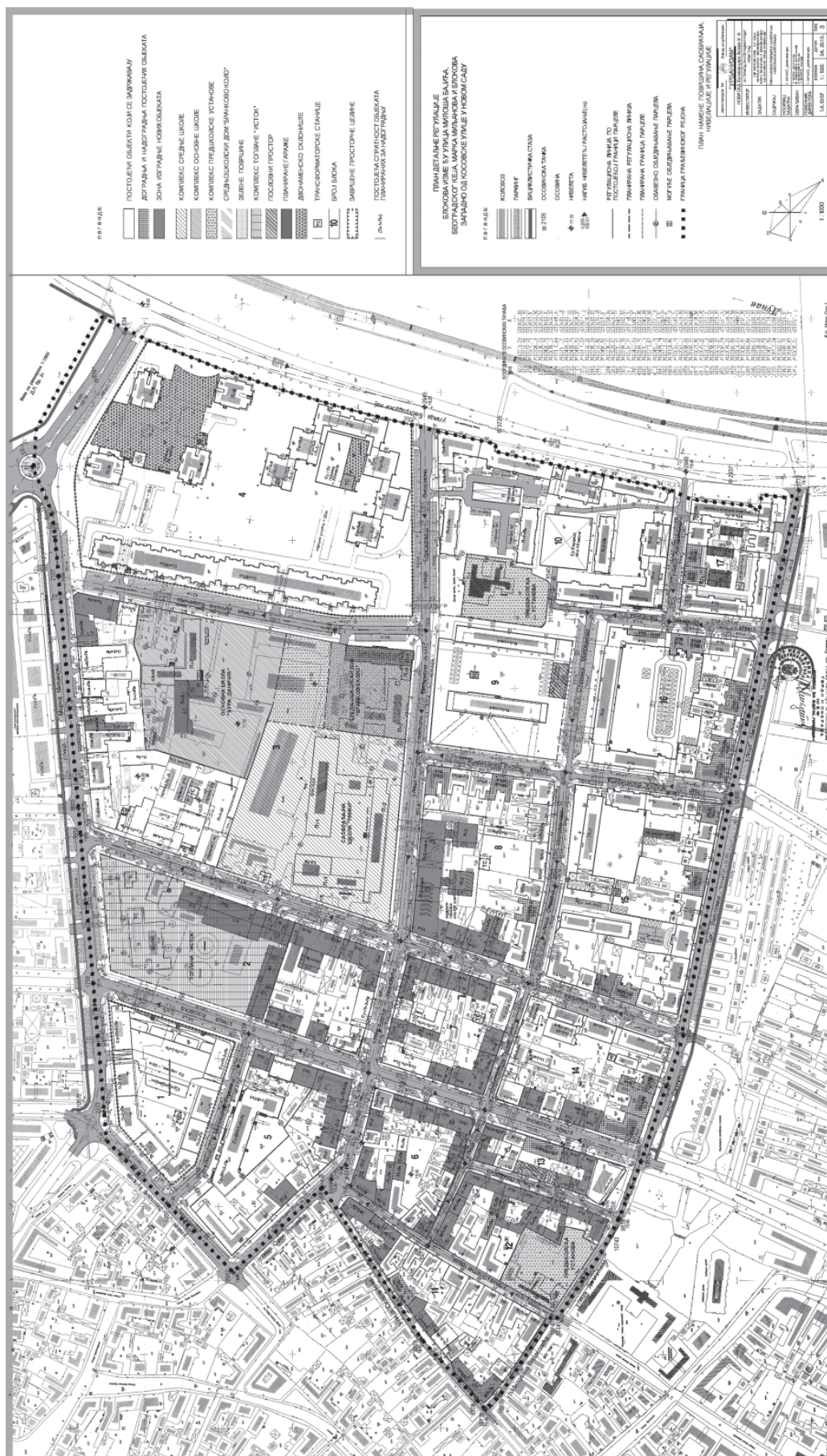
Секретар
 Дејан Кнежевић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛАЗНОГ ПРАВЦА ДУЖ ПУТА
НОВИ САД – РУМЕНКА**
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛАЗНОГ ПРАВЦА КОД ГРАДСКОГ
ГРОБЉА У НОВОМ САДУ**
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА
МИЛОША БАЈИЋА, БЕОГРАДСКОГ КЕЈА, МАРКА МИЉАНОВА
И БЛОКОВА ЗАПАДНО ОД КОСОВСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ**
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛАЗНОГ ПРАВЦА УЗ РУМЕНАЧКИ
ПУТ У НОВОМ САДУ**







САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД			Градоначелник		
Скупштина			225	Решење о постављењу шефа Сектора за јавне набавке Службе у Служби за заједничке послове (Новка Загорчић)	374
216	План детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка	323	226	Решење о постављењу помоћника начелника за правне послове у области грађевинарства у Градској управи за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада (Јулија Попић)	374
217	План детаљне регулације улазног правца код Градског гробља у Новом Саду	335	227	Решење о измени решења о образовању и именовању Радне групе за утврђивање функционалне способности топлификационог система, откривање узрока поремећаја у производњи и испоруци топлотне енергије и предлагање мера за отклањање узрока поремећаја	374
218	План детаљне регулације блокова између улица Милоша Бајића, Београдског кеја, Марка Миљанова и блокова западно од Косовске улице у Новом Саду	346	228	Решење о образовању Радне групе за предлагање мера и активности у циљу санације и адаптације фудбалског стадиона "Карађорђе" у Новом Саду	375
219	План детаљне регулације улазног правца уз Руменачки пут у Новом Саду	360	229	Решење о именовању председника, заменика председника и чланова Радне групе за предлагање мера и активности у циљу санације и адаптације фудбалског стадиона "Карађорђе" у Новом Саду	375
Градско веће			230	Решење о давању сагласности на План раскопавања јавних површина за 2010. годину	376
220	Правилник о нормативима и стандардима за обављање делатности привременог смештаја у прихватилиште и прихватну станицу жена и деце угрожених породичним насилљем, критеријумима и мерилима за утврђивање цене услуга смештаја, учешћу корисника у трошковима смештаја, као и условима и начину боравка у прихватилишту и прихvatној станици	368	231	Решење о образовању и именовању председника, заменика председника и чланова Радне групе за праћење поступка легализације објеката на територији Града Новог Сада	376
221	Правилник о нормативима и стандардима за обављање делатности и критеријумима и мерилима за утврђивање цене услуге дневног боравка за одрасла и стара лица	370	232	Решење о изменама и допунама Акционог плана запошљавања Града Новог Сада за 2010. годину	377
222	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама плана издавања пословних објеката и пословних простора на купалишту "Шtrand" у Новом Саду за летњу купалишну сезону за 2010. годину	373	Јавно комунално предузеће "Паркинг сервис" Нови Сад		
223	Решење о измени и допуни Решења о образовању и именовању Радне групе за израду Акционог плана за спровођење активности у борби против наркоманије	373	233	Одлука о утврђивању цена паркирања и уклањања моторних возила	377
224	Решење о утврђивању висине накнаде за обављање послова обједињене наплате	374	Редакција "Службеног листа Града Новог Сада"		
			—	Исправка Одлуке о измени Одлуке о Програму изградње објеката вреловода Јавног комуналног предузећа "Новосадска топлана" Нови Сад за 2010. годину	379

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Игор Башнец.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;

По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.

Прималац: Приходи градских органа управе

Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове органа Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон 021/420-299.