



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXIX - Број 21

НОВИ САД, 10. мај 2010.

примерак 160,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

269

На основу члана 35. став 10. и члана 215. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009 и 81/2009 – испр.) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008) Скупштина Града Новог Сада на XXV седници 30. априла 2010. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ БРАНКА БАЈИЋА И НОВОСАДСКОГ САЈМА У НОВОМ САДУ

1. УВОД

План детаљне регулације дела градског центра између Улице Бранка Бајића и Новосадског сајма у Новом Саду (у даљем тексту: план) обухвата простор који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) намењен општеградском центру.

Планом се утврђују правила уређења и правила грађења у складу са основном наменом простора, мрежа саобраћајница и инфраструктуре, техничка и нивелациона решења, правила регулације и парцелације, врши подела на јавно и остало грађевинско земљиште и даје се средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта.

Планом се стварају услови за реализацију и обликовање, за програмско, урбанистичко и архитектонско унапређење простора, подизање нивоа атрактивности и употребне вредности.

1.1. Правни основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације дела градског центра између Улице Бранка Бајића и Новосадског сајма у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 33/2008).

Основ за израду плана је Генерални план који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона.

1.2. Положај, место и карактеристике простора

Простор који је обухваћен планом, налази се између Улице Бранка Бајића и Новосадског сајма и има бруто површину 3,60 ha. Простор се налази на атрактивној локацији, са три стране окружен је комплексом Новосадског сајма, док је са северозападне стране повезан са општеградским центром и општестамбеном зоном између улица Бранка Бајића, Илије Бирчанина, Хаџи Рувимове и Веселина Маслеше. Својим положајем и формом, простор представља везу између ове две целине.

Највећи део простора чини парцела број 7541, површине око 2,9 ha, коју користи предузеће ДП "ХОЛДИНГ ЦЕНТРОСЛАВИЈА". У оквиру ове парцеле постојала је реонска дуванска станица "Дуконс". Престанком рада дуванске станице, два главна приземна објекта, правоугоне основе, сваки површине око 4700 m², користила су се као пословни, услужни и складишни простори. На парцели се налазило и неколико мањих приземних објеката, који су се углавном користили као складишни простори.

Преко Улице Бранка Бајића, која се укршта са примарним саобраћајним токовима, простор је добро саобраћајно повезан са осталим деловима града.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ

Грађевински рејон који је обухваћен планом налази се у КО Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка на пресеку осовине Улице Бранка Бајића и продуженог правца јужне границе парцеле број 7541. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати јужну, источну и северну границу парцеле број 7541, затим јужну границу парцеле број 6458 и долази до пресека са управним правцем повученим из осовинске тачке број 9865. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати управни правац до осовинске тачке број 9865, затим скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице Бранка Бајића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која је обухваћена планом је 3,60 ha.

3. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

План просторне организације заснива се на елементима дефинисаним Генералним планом. Простор који је обухваћен планом је Одлуком о изменама и допунама Генералног плана града Новог Сада до 2021. године

(“Службени лист Града Новог Сада”, број 10/2006) променио намену, од специјализованог центра (сајам) у општеградски центар. План просторне организације има за циљ ревитализацију и рехабилитацију простора, стварање одрживог урбаног амбијента и новог генератора урбаног развоја непосредног окружења, као и побољшање слике и идентитета Града у целини. Простор који је обухваћен планом састоји се из низа различитих намена (становање, пословање - комерцијалне и услужне делатности, културне делатности и сл.) чиме се подстиче задржавање и окупљање људи.

Оваквим начином просторне организације тежи се и успостављању равнотеже између јавних и приватних интереса.

3.1. Подела простора на потцелине

У погледу намене и начина изградње на простору се издвајају изграђене физичке структуре намењене становању и пословању и неизграђене физичке структуре намењене концентрисаним местима окупљања, задржавања и сл. и линијским пешачким комуникацијама, зеленим површинама, паркинзима и саобраћајницама.

План просторне организације састоји се у формирању три стамбена блока, сличне морфологије и структуре, спратности П+4+Пк у зони изградње вишеспратних стамбених објеката и подрумском гаражом испод целе површине блока. Приступ подрумским гаражама планира се са интерне саобраћајнице, уз југоисточну границу плана. Планира се уређење и озелењавање слободног простора изнад подрумске гараже. На југозападном делу простора, планира се изградња пословног објекта са подрумском гаражом, у највећем делу спратности По+П+1, а у мањем делу спратности По+П+8(10), који би имао улогу просторног репера.

Планира се формирање заједничке блоковске површине, у оквиру које су дефинисани отворени концентрисани и линијски простори (пешачке комуникације и зелене површине), интерне саобраћајне површине, приступи подрумским гаражама и отворени паркинзи.

3.2. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу “План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела” у Р 1 : 1000.

Јавно грађевинско земљиште:

- саобраћајнице: делови парцела бр. 10466/1 и 7541;
- заједничка блоковска површина: део парцеле број 7541;
- трафостанице: део парцеле број 7541.

На осталом грађевинском земљишту формиране су парцеле под објектима.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће гра-

нице парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате у графичком приказу “План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације” у Р 1:1000.

3.3. Мрежа инфраструктуре

3.3.1. Саобраћај

Подручје обухваћено планом повезано је са градском уличном мрежом преко Улице Бранка Бајића. Југоисточни део обухваћеног простора пресеца планирани надвожњак који чини продужетак Улице Новосадског сајма.

На овом простору планира се изградња две саобраћајнице, од којих једна представља продужетак Улице Др Светислава Касапиновића и укршта се са Улицом Бранка Бајића. Друга планирана саобраћајница налази се уз југоисточну границу простора и паралелна је са Улицом Бранка Бајића.

Паркирање возила за будуће кориснике решено је у подрумским блоковским гаражама и у подруму испод планираног пословног објекта. У профилима планираних саобраћајница, као и у Улици Бранка Бајића планира се изградња управних паркинга. На местима где услови дозвољавају, оставља се могућност за изградњу нових и проширење постојећих паркинга.

У профилима планираних саобраћајница поред коловоза, планира се изградња тротоара, управних паркинга, као и дрвореда и зелених површина, а дуж Улице Бранка Бајића планира се и бициклистичка стаза.

3.3.2. Хидротехника

Снабдевање водом

Снабдевање водом вршиће се преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

У Улици Бранка Бајића постоји секундарна водоводна мрежа профила Ø100 mm. Планира се њена реконструкција и повећање капацитета. Нови водовод биће профила Ø150 mm.

Изградња секундарне водоводне мреже, профила Ø 100 mm, планира се у Улици Бранка Бајића, као и у новопланираним улицама и пешачким пролазима око будућих стамбених блокова са повезивањем на планирани водовод профила Ø 150 mm.

Планирани водовод задовољиће потребе за водом будућих садржаја.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу “План водне инфраструктуре” у Р 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се преко постојеће и планиране канализационе мреже заједничког типа у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

У Улици Бранка Бајића постоји секундарна канализациона мрежа профила Ø 250 mm.

У Улици Бранка Бајића планира се изградња примарне канализационе мреже профила Ø 700 mm.

Изградња секундарне канализационе мреже, профила Ø300 и Ø400 mm, планира се у новим улицама, са оријентацијом на планирану примарну канализациону мрежу у Улици Бранка Бајића.

Планирана канализациона мрежа омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода будућих садржаја.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 77,70 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 75,20 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

3.3.3. Енергетика

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја биће из јединственог електроенергетског система. Због потпуног преласка на двостепени систем трансформације извршиће се реконструкција трансформаторске станице (ТС) "Телеп" која ће постати разводно постројење (РП) 20 kV, а основни објекат за напајање биће ТС 110/20 kV "Нови Сад 5", са могућношћу резервног напајања из РП 20 kV "Телеп". Из трансформаторске станице (ТС) "Нови Сад 5" и РП "Телеп" ће полазити 20 kV мрежа до дистрибутивних трансформаторских станица 20/0.4 kV од којих ће полазити дистрибутивна 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се омогућити квалитетно снабдевање електричном енергијом свих планираних садржаја на овом подручју.

У односу на планирану изградњу потребно је изградити три дистрибутивне трансформаторске станице, од којих једну у оквиру планираног пословног објекта. Поред стандардних монтажних-бетонских ТС, могуће је градити и подземне (укопане) ТС у близини планираних вишепородичних објеката. Свим планираним ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3,5 m за пролаз ремонтног возила. Постојећу ТС која се налази у зони изградње планираних вишепородичних објеката потребно је демонтирати. Све будуће трансформаторске станице повезаће се на нову 20 kV мрежу, а целокупна електроенергетска мрежа на овом подручју ће се градити каблирањем, на местима у профилима улица како је планом дефинисано.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје снабдевање се топлотном енергијом из градског топлификационог система. Основни објекат за

снабдевање ће бити топлана (ТО) "Запад". Од ТО "Запад" полази магистрална вреловодна мрежа, пролази поред подручја обухваћеног планом до Улице Илије Бирчанина и даље до подручја Детелинаре. Од ове мреже ће се изградити разделна вреловодна мрежа до објеката, чиме ће се омогућити квалитетно снабдевање топлотном енергијом свих планираних садржаја на овом подручју.

3.3.4. Телекомуникације

Ово подручје биће прикључено у телекомуникациони систем града. Корисници са овог простора биће повезани на аутоматску телефонску централу "Детелинара". Капацитет централе је довољно велики да омогући проширење телекомуникационе мреже до планираних објеката. Да би се то омогућило потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

На подручју нема изграђених антенских система мобилне телефоније. Они се могу постављати уз поштовање свих правилника, техничких прописа и препорука који регулишу ову област. Посебно поштовати препоруку Светске здравствене организације према којој је антенске системе мобилне телефоније потребно постављати на минимално 300m удаљености од школа, предшколских установа и здравствених установа.

У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система.

3.4. Заштита грађитељског наслеђа

На простору који је обухваћен планом нема објеката на списку претходне заштите и у Регистру заштићених културних добара, али је могуће постојање потенцијалног археолошког налазишта.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

4. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

4.1. Услови за грађење и уређење простора

4.1.1. Општи услови

На графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације" у Р 1:1000, дефинисане су максималне зоне изградње.

Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.

Код реализације стамбених објеката просечна нето површина стана је 60 m². Минимална стамбена јединица је нето површине 24 m².

Висина пода приземља нестамбених садржаја, који се налазе у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 см изнад коте терена. Кота пода приземља стамбене намене може бити максимално за 1,2 m виша у односу на коту терена јавне површине. Савладавање висинске разлике се решава денивелацијом унутар објекта. Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима.

За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Димензије и положај суседних светларника морају бити усклађени. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 m. Мора се обезбедити приступ светларнику и одвођење атмосферских вода из светларника.

Склоништа се планирају у оквиру објеката у складу са важећим прописима.

У објектима, када се реализују, дозвољава се промена намене постојећег стамбеног простора у пословни простор. Реконструкција се дозвољава у оквиру постојећег габарита, уз могућност поделе или спајања појединих функционалних делова простора. Нова пословна делатност не сме да угрожава постојеће становање.

Олуке и олучне вертикале постављати тако да не нарушавају изглед фасадне површине.

Паркирање се планира уз саобраћајнице и изградњом подрумских гаража (1 паркинг место на 70 m² бруто изграђене грађевинске површине објекта). Код изградње подрумске етаже обавезне су техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. Ове етаже намењују се за гаражирање возила, помоћне и техничке просторије и сл. Није дозвољена промена намене простора намењених стационираном саобраћају (паркирању).

Специфични услови уређења и грађења дати су у подтачки 4.1.3.

4.1.2. Услови за архитектонско обликовање објеката

Елементи и композиција, који се примењују приликом обликовања фасада стамбених и пословних објеката, треба да допринесу побољшању градске слике. Приликом обликовања посебно водити рачуна о доминантним визурама (из правца улица Бранка Бајића и Новосадског сајма) кроз примену складне архитектонске форме, квалитетне материјализације и технологије изградње, и давањем просторног акцента у оквиру зоне изградње пословног објекта. Сви објекти треба да начином обликовања дају утисак јединствене и хармоничне целине, а сваки стамбени блок појединачно, сопствени идентитет може формирати различитим композицијама примењених детаља или елемената обликовања.

Уколико се, као елемент артикулације фасаде стамбених објеката користе препусти на делу објекта вишем од 3 m, обавезно је да се они заврше закључно са последњим спратом, односно раван фасаде поткровља не може имати препусте. Препусти у поткровљу се не дозвољавају на угаоним деловима фасада, у циљу акцен-

товања угла. Приликом пројектовања могуће је планирати препусте на фасадама, које су оријентисане према Улици Бранка Бајића, затим фасадама, које су оријентисане према комплексу Новосадског сајма и југозападној фасади стамбеног блока, која је оријентисана према пословном објекту и надвожњаку. Препусте, осим испуста отворених тераса, није могуће планирати на југозападним и североисточним фасадама уз интерну улицу, која је управна на Улицу Бранка Бајића, и уз пешачку комуникацију између два блока вишепородичног становања.

Поткровна етажа код вишепородичних стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката, пројектује се као повучена у односу на вертикалну пројекцију грађевинске линије приземља. У том случају, могуће је у поткровној етажи планирати вертикалне прозоре. Ширина габарита повучене етаже, односно димензије повлачења (око 1,5 m), добијају се у пресеку кровних равни класичног поткровља (са назитком од 1,6 m на основној грађевинској линији и нагибом кровних равни од 30°) и међуспратне конструкције изнад повучене етаже. Накривање објекта планира се благим косим кровом (нагиб до 10°). Планирање равнo проходног крова је могуће уз услов висококвалитетног обезбеђивања и заштите кровне површине од спољашњих фактора. Не планира се формирање другог нивоа поткровне етаже, тј. дуплекса, али поткровна етажа може да чини јединствену целину са етажом испод.

Део изнад последње спратне етаже стамбеног објекта, настао формирањем повучене поткровне етаже, може се користити као тераса, изнад које се дозвољава постављање надстрешнице од лаких и транспарентних материјала. Надстрешница не сме прелазити вертикалну пројекцију линије препуста. Не дозвољава се затварање и застакљивање простора који су добијени повлачењем завршне етаже ка унутрашњости објекта.

4.1.3. Специфични услови за уређење и грађење просторних целина

Планирани вишепородични стамбени објекти

На парцели број 7541, парцелацијом се формирају три самосталне грађевинске парцеле намењене за изградњу вишепородичних стамбених објеката (изузетак представља блок у југозападном делу простора, где се део блока намењује искључиво пословању). На свакој парцели гради се један објекат, са зоном изградње у форми полуотвореног блока, како је то приказано на графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације" у Р 1:1000.

Планирана спратност објекта је подрум, приземље, четири спрата и поткровље (По+П+4+Пк).

Степен заузетости парцеле је максимално 60%.

Детаљнији услови за архитектонско обликовање објеката (поткровне етаже и фасада) дати су у подтачки 4.1.2.

Зона изградње се поставља по ободу парцеле, односно на постојећу и планирану регулациону линију или на одређеном размаку од регулационе линије (зона изградње југозападне стране блока, која је оријентисана према пословном објекту, је 12 m удаљена од планиране регулационе линије).

У приземљу објеката, уз Улицу Бранка Бајића, и уз линијске и концентрисане пешачке комуникације у оквиру заједничке блоковске површине, планирају се пословни простори (канцеларијски, услужни, продајни, културни и сл.), са пратећим техничким и помоћним просторијама. У приземљу објеката, у делу оријентисаном ка интерној саобраћајници, у југоисточном делу обухвата плана, могу се планирати и стамбени садржаји.

Осим стамбене, намена објеката може бити стамбено-пословна, пословно-стамбена или чисто пословна (хотел, банка и сл.). Могуће је планирати објекат тако да у оквиру приказане зоне изградње вишепородичног стамбеног објекта део блока има стамбену, а део блока чисто пословну намену.

Испод новоформиране парцеле планира се изградња подрумске гараже. Дубину укопавања подземне гараже, у зони вишепородичног становања, ускладити са партерним уређењем унутрашњег дворишта, водећи рачуна о потребној дебљини слоја земље над таваницом гараже, тако да нивелета дворишног дела не буде већа у односу на нивелету терена јавне површине.

Свака подземна гаража у стамбеним блоковима мора имати два улаза/излаза. Позиција једног улаза/излаза у гаражу стамбених објеката дефинисана је на графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације" у Р 1:1000. Ради обезбеђивања обавезног другог колског приступа у подрумску гаражу, у оквиру зоне изградње вишепородичног стамбеног објекта се планира и пасаж минималне ширине 3,5 и висине 4 м. Позиције пасажа у стамбеним објектима нису дефинисане на графичком приказу, већ се они формирају у складу са идејним пројектом, функционалном организацијом и положајем паркинг места у гаражи. Услови изградње подземне гараже дати су и у подтачки 4.4.1.

Отворени приступ у дворишни део изнад подрумске гараже обезбеђује се у делу где је прекинута зона изградње вишепородичног стамбеног објекта.

Планираном зоном изградње објеката добија се јединствено унутрашње двориште, које је потребно партерно уредити и озеленити, тако да представља квалитетан, активан, комфоран и социјално комуникативан простор, прилагођен различитим генерацијама и корисницима. Оваквим решењем доприноси се подизању вредности и квалитету становања. Приступ дворишном делу парцеле потребно је обезбедити и из унутрашњег дела објекта. Детаљнији услови уређења слободних површина дати су у пододелу 4.5.

Планирани пословни објекат

На парцели број 7541, парцелацијом се формира једна самостална грађевинска парцела намењена за изградњу пословног објекта. Изградња пословног објекта планира се и у делу блока (први у низу) у југозападном делу простора.

Степен заузетости парцеле на углу улица Бранка Бајића и Јанка Чмелика, на којој се планира само изградња пословног објекта, је 100%. У највећем делу зоне изградње планирана спратност објекта је подрум, приземље, један спрат (По+П+1). Максимално 25% од укупне површине зоне изградње пословног објекта је планирано за изградњу пословне куле спратности под-

рум, приземље, осам до десет спратова (По+П+8(10)). Тачан положај и димензије дела објекта са већом спратношћу нису дефинисани, већ ће они бити решени идејним пројектом, у складу са функционалном организацијом. С обзиром на то да пословна кула има улогу просторног репера, препоручује се да се она планира у западном делу зоне изградње пословног објекта, односно да буде оријентисана према углу улица Бранка Бајића и Јанка Чмелика.

Детаљнији услови за архитектонско обликовање дати су у подтачки 4.1.2.

У приземљу објекта, уз Улицу Бранка Бајића и уз концентрисане пешачке комуникације у оквиру заједничке блоковске површине планирају се пословни простори (услужни, продајни, културни и сл.), који треба да буду оријентисани према јавном простору односно доступни пролазницима и корисницима тих простора. Остали део приземља и први спрат могу бити намењени тржном центру, маркету, културним садржајима (биоскоп, галерија, мултимедијални центар и сл.), пословним просторима (канцеларијама и услужним делатностима, конференцијским салама) и сл. Остали спратови (од другог до десетог) могу да се намењују за пословне просторе (канцеларије, управу, администрацију, представништва, банке, осигуравајуће компаније итд.), а могуће је планирати и хотел са пратећим садржајима, ресторан и сл.

Испод новоформиране парцеле планира се изградња подрумске гараже (до 1500 м²) у оквиру које могу да се налазе и помоћне и техничке просторије. Подземна гаража испод зоне изградње пословног објекта има један улаз/излаз. Позиција улаза/излаза у пословни објекат, није дефинисана на графичком приказу, већ се она формира у складу са идејним пројектом, функционалном организацијом и положајем паркинг места у гаражи. Услови изградње подземне гараже дати су и у подтачки 4.4.1.

Пословни објекат, спратности П+4+Пк се планира у делу блока оријентисаном према планираном пословном објекту и делу дуж новопланиране саобраћајнице. Објекат је део целине блока, који је највећим делом намењен вишепородичном становању. Приликом обликовања потребно је водити рачуна о томе да ове две различите намене применом различитих или сличних елемената у обликовању, чине интегрисану целину. За обликовање поткровне етаже пословног објекта у делу блока важе иста правила која су дата за обликовање поткровне етаже вишепородичног стамбеног објекта у подтачки 4.1.3.

У случају када је зона изградње на одређеном растојању од регулационе линије (део блока намењен пословању), односно када је део парцеле изван зоне изградње и изван унутрашњег дворишта, не дозвољава се оградња парцеле. Овај део парцеле се уређује у складу са пословном наменом у приземљу (нпр. баште кафеа, ресторана, слободних простора за седење или кретање и сл.), а у интеграцији са заједничком блоковском површином треба да чини јединствену и складну целину.

Заједничка блоковска површина

Простор између парцела намењених вишепородичном становању и пословању, и јавних саобраћајних површина је заједничка блоковска површина. У оквиру за-

једничке блоковске површине дефинисани су отворени концентрисани и линијски простори, интерне саобраћајне површине (колске и пешачке комуникације), приступи и отворени паркинзи. Уз планиране објекте потребно је реализовати колске и пешачке комуникације, тако да буду у складу са колским и пешачким комуникацијама изван заједничке блоковске површине. Партерно уређење пешачких комуникација реализовати тако да се сви елементи који се користе за уређење третирају јединствено и целовито. Континуално и једнообразно уређеним пешачким комуникацијама остварује се функционално повезивање садржаја и најатрактивнијих тачака унутар простора.

Поред линеарних, у оквиру заједничке блоковске површине, потребно је реализовати и концентрисане просторе (слободне и зелене површине и пешачке површине) у циљу формирања урбаног амбијента који ће допринети интегритету, идентитету и вредности простора. Урбанистички оквир је одређен планским решењем, а концепција коришћења и функционалност ових простора биће јасније дефинисана садржајима у приземљу објеката и употребом простора од стране корисника (игра деце, окупљање и дружење станара и сл.). Ове слободне површине реализоваће се у комбинацији са елементима партерног уређења, зеленила и урбаног мобилијара (клупе, осветљење, степенице, рампе и сл.) који ће бити у хармоничном односу са изграђеним структурама које их окружују, тако да се створи пријатан амбијент, могућност несметаног приступа и разноврсног коришћења.

Детаљнији услови за уређење слободних и зелених површина дати су у пододељку 4.5.

4.2 Правила парцелације за остало грађевинско земљиште

На простору обухваћеном планом извршена је подела грађевинског земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште. Јавно грађевинско земљиште прецизно је дефинисано у пододељку 3.2.

На осталом грађевинском земљишту се планира формирање четири грађевинске парцеле за изградњу стамбених и пословних објеката. Преостали део парцеле постаје јавно грађевинско земљиште и намењује се за заједничку блоковску површину и трансформаторске станице.

4.3 План нивелације

Грађевински рејон обухваћен планом налази се на надморској висини од 78,30 до 79,40 m. У висинском погледу простор је уређен, тако да су нивелете заштитних тротоара нових објеката усклађене са постојећим тереном. Планирани продужетак Улице Новосадског сајма дат је у денивелисаном укрштању са висинском разликом од 6 m.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете,
- денивелисано укрштање.

4.4. Услови за опремање простора инфраструктуром

4.4.1. Услови за изградњу саобраћајних површина

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97). У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже, обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида (2% од укупног броја паркинг места), у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 до 2,50 m, а дужина од 4,60 до 5 m. У оквиру паркиралишта (на местима где нема дрвећа) потребно је резервисати простор за дрвореде, тако да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Приликом изградње нових паркинг места постојеће дрвеће максимално чувати, а њихово уклањање могуће је само ако је неопходно или ако је дрво болесно.

Приликом израде пројекта гаража за путничке аутомобиле обавезно применити Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/2005).

Реализацију планираних стамбених и пословних објеката мора да прати изградња саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре, а нарочито паркинг простора.

Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута, и то једно паркинг место на 70 m² бруто површине објекта, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама.

У подруму испод планираног пословног објекта планира се гаража површине до 1500 m² са једним улазом/излазом. Приступ гаражи планира се из Улице Бранка Бајића, а његов тачан положај се формира у складу са идејним пројектом, функционалном организацијом и положајем паркинг места у гаражи.

Колски пролази кроз објекте (пасажи) морају бити минималне ширине 3,50 m и висине 4 m. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл. у истом нивоу, или благој денивелацији издвојити, или означити колски пролаз испред прилаза гаражама.

У графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације" у Р 1:1000 приказани су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне

објекте у простору, а самим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постојећу и планирану мрежу саобраћајница.

4.4.2. Услови за прикључење на водну инфраструктуру

Услови за прикључење на водоводну мрежу

Услови за прикључење на водоводну мрежу су следећи:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- објекат са више заједничких улаза, односно за-себних технолошких целина, може имати неза-висне прикључке водовода;
- водомер сместити у адекватну просторију у окви-ру објекта, изузетно се омогућава смештај водо-мера у водомерном шахту;
- водомерни шахт планира се на удаљености нај-више 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови за прикључење на канализациону мрежу су следећи:

- прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планира се на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планира се са гравита-ционим прикључењем;
- прикључење подрумских просторија није могуће осим ако се обезбеди аутономни систем за пре-пумпавање.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

4.4.3. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Пословни објекти

Прикључење пословних објеката извести на постојећу или планирану електроенергетску мрежу сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу, у зависности од потреба. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Објекти вишепородичног становања

Прикључење објеката вишепородичног становања на електроенергетску мрежу решити повезивањем на

планирану дистрибутивну трансформаторску станицу. Прикључак извести кабловским нисконапонским водом преко кабловске прикључне кутије, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

4.4.4. Услови за прикључење на топоводну мрежу

За прикључење објеката на топоводну мрежу потребно је на погодном месту у подруму или приземљу објекта изградити топлотну подстаницу. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од планираног вреловода до подстанице на најпогоднији начин, а све у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана" Нови Сад.

4.4.5. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта. Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибу-тера.

4.5 Уређење слободних и зелених површина

У двориштима стамбених објеката, због изградње подрумских гаража, планира се специфичан вид озелењавања. Формирање дворишних вртова, садња дрвећа и жбуња изнад подрумских гаража могућа је уколико се ниво садних јама подигне (садња у великим посудама којима се реално увећава дубина земље) или плоча у делу изнад паркинг места спусти у односу на плочу изнад колских комуникација, чиме се обезбеђује довољно простора корену. Овакво уређење условљено је способношћу подлоге да носи одређену масу земље и биљака. Осим тога потребна је трајна, добра и квалитетна изолација од влаге. Утврђивање потребне дубине (дебљине) слоја земље представља први задатак у ре-ализацији овакве зелене површине. Слој земље од ми-нимум 0,50 m довољан је у већини случајева за садњу жбунастих биљака, али садња дрвећа захтева земљу дубине најмање 1 m. За композиције партерног типа главни елемент је травњак који не захтева дебљи слој земље. Ниску и партерну декоративну вегетацију садити у дубље јаме, на неким деловима могуће је форми-рати групације налик на дрворедни низ од шибља формираног као високостаблашице.

Неопходна засена места за одмор може да буде изведена помоћу пергола обавијених декоративним листопадним и цветним пузавицама. На овако формираним слободним и озелењеним површинама могу се организовати и дечија игралишта са потребним реквизитима на одговарајућој подлози.

Специфично је уређење пролаза и осталих простора за комуникације. Осим поплочавања и партерног уређења (клупе, одморишта, фонтане и сл.), треба употребити и декоративне композиције зеленила, што значи да треба оставити отворе - просторе потребне за овај вид озелењавања. На деловима где за то не постоји

могућност, обавезна је поставка декоративних жардинијера и неких типова вертикалног озелењавања.

Простор испод и у непосредној близини надвожњака (слободне и зелене површине) треба партерно уредити тако да буде у континуитету партерног уређења пешачких комуникација и да омогућава безбедан, пријатан и сигуран приступ и пролаз.

Поставка дрвореда треба да је усклађена са сад-ржајима попречних профила саобраћајница. У оквиру паркинг простора иза сваког четвртог паркинг места потребно је оставити простор за дрво.

4.6. Заштита животне средине

Планом се успоставља баланс квалитета животне средине и просторно функционалних структура. Ради заштите квалитета воде, ваздуха, земљишта као и заштите од буке, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са техничким прописима, а нарочито са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/2004).

Сагледавање утицаја и промена, које ће се испољити на простору плана, обезбедиће се праћењем и контролом квантитативних и квалитативних показатеља стања средине.

Заштита од комуналне буке, дефинисана Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС" број 36/09) и Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 54/92), обезбедиће се спровођењем мера за умањење буке: успостављањем места за праћење нивоа комуналне буке, реконструкцијом саобраћајница, обезбеђивањем паркирања и подизањем зеленила.

Смањење штетног деловања буке треба обезбедити применом изолационих материјала, који ће онемогућити продор буке у животни и радни простор. Потребно је обезбедити да највиши ниво буке не прелази вредност од 55 db(A) ноћу и 65 db(A) дању, односно у згради максимум 30 db(A) ноћу и 35 db(A) дању.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

За све пројекте који буду реализовани у границама обухвата плана, обавезна је примена мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 114/08), утврдиће се обавеза покретања поступка процене утицаја на животну средину.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004), Правилником о садржини

студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/2005.) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 84/2005.)

Планирани развој активности на простору плана подразумева спречавање настајања свих видова загађења, сагледавање утицаја и промена које ће се испољити на простору плана и заштиту животне средине од загађивања.

Планско решење простора који је обухваћен планом, поред урбанистичко просторних захтева, усмериће инвеститоре на услове и технологије које ће омогућити заштиту животне средине, као и на мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину.

За обезбеђивање оптималних услова у планираним објектима, конструкцијом и избором материјала треба обезбедити просторни, ваздушни, топлотни, акустички и визуелни конфор као и сигурност корисника од непредвиђених утицаја.

4.7. Заштита од елементарних и других опасности у рату и миру

4.7.1. Заштита у случају ратне опасности

На овом простору нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Према прописима о изградњи склоништа, утврђују се обавезе инвеститора у погледу заштите становништва и материјалних добара, односно изградње склоништа.

У вишепородичним стамбеним објектима, пословним објектима и уз објекте јавних служби планирана је изградња склоништа основне заштите, обима заштите 200 kPa. За објекте у којима капацитет склоништа не би прелазио 25 особа, а са мање од 20 станова, могуће је предвидети изградњу склоништа допунске заштите, обима заштите 50-100 kPa. Инвеститори могу радити и заједничко склониште за више објеката. У случају да инвеститор увећа припадајући капацитет склоништа најмање за 20% може му се омогућити изградња склоништа обима заштите 100 уместо 200 kPa.

Услови за изградњу склонишних јединица су:

- сва склоништа су двонаменска; мирнодопска намена се планом не утврђује, али треба и може да буде у функцији основне намене објекта;
- капацитет склоништа у објектима стамбене и пословне намене утврдити на основу броја становника, односно броја запослених у објекту тако да се на 50 m² развијене грађевинске (брuto) површине стамбеног или пословног објекта обезбеди простор у склоништу најмање за 50% од планираног броја станара, односно за 2/3 од укупног броја запослених, ако је намена објекта или простора пословна;
- капацитет склоништа за јавне службе утврдити на основу броја запослених и броја корисника тако да се обезбеди простор у склоништу за 1/5 запослених и 1/5 корисника;

- кота пода склоништа мора бити минимум 30 см изнад максималног нивоа подземних вода;
- димензионисање и садржај склоништа, величине појединих просторија, као и остале просторне и техничке елементе утврдити према Правилнику о техничким нормативима за склоништа ("Службени лист СФРЈ", број 55/83);
- положај склонишне јединице у оквиру објекта, односно парцеле, утврдиће се условима за изградњу поштујући наведене услове за изградњу склоништа.

4.7.2. Заштита од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у обухваћеном подручју потребно је при њиховом пројектовању и извођењу узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.), у складу са законским прописима.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од земљотреса

Подручје Града налази се у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS и изложено је опасностима од елементарних и других непогода.

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Заштита од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник СРС", број 37/88 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005), Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/2005) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 39/91).

Заштита од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на простору обухваћеном планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

4.8. Услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица

Јавне површине (тротоари, пешачке стазе, пешачки прелази, прилази објектима и сл.), као и хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним објектима, морају испуњавати услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97), као и другим важећим прописима и стандардима који регулишу ову област, тако што ће се:

- на свим пешачким прелазима висинска разлика између тротоара и коловоза неутралисати обањем ивичњака,
- у вишепородичним стамбеним и пословним објектима обезбедити приступ лицима са посебним потребама у простору на коту приземља (односно до лифта, уколико га има) спољним или унутрашњим рампама минималне ширине 90 см и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%)
- лифт, кабина лифта и излазни подест, димензионисати тако да омогући несметано кретање особа са посебним потребама у простору.

4.9. Услови за евакуацију отпада

Сабирни пунктови за смештање сабирних посуда (канти и/или контејнера за комунални отпад) треба да задовоље захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника на простору плана. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Контејнери се постављају уз интерну саобраћајницу у југоисточном делу обухвата плана. Тачан положај није дефинисан, али се они постављају у оквиру зоне намењене за паркинг места уз ову интерну саобраћајницу. У складу са технологијом пражњења и одржавања, коју примењује надлежно предузеће, контејнери могу бити надземни, полуукопани или подземни. Поставка и дизајн контејнера би требали да буду такви да подстичу рециклажу (контејнери за стакло, папир, текстил, остало и сл.). Планира се да простор за контејнер буде ограђен зимзеленим дрвећем или тространом оградом, висине до 1,8 м, коју формира низ дрвених хоризонталних летвица (гредица), раздвојених међусобно 3-5 см.

За вишепородично становање планира се да на сваких 10 стамбених јединица инвеститор поставља типску посуду – контејнер запремине 900-1100 л или запремински еквивалент у типовим кантама. За сваки контејнер потребно је обезбедити подлогу од 3 м².

Корисници морају имати обезбеђено по 3 м² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 м од прилазног пута специјалног возила за одвоз смећа. Површина је намењена за држање типових посуда за скупљање и чување отпада.

Прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпада морају омогућавати двосмерни саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног осовинског оптерећења до 10 т, ширине 2,5 и дужине до 12 м.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела: Површина грађевинског рејона

Површина грађевинског рејона (брuto)	3.60 ha
Површина грађевинског рејона (нето)	2.90 ha
Површина јавног грађевинског земљишта	
Саобраћајнице (колске, пешачке, бициклистичке)	0.7 ha
Инфраструктурни објекти (ТС)	0.01 ha
Заједничке блоковске површине	1.23 ha
Укупно:	1.94 ha
Површина осталог грађевинског земљишта	
Планирано вишепородично становање	1.49 ha
Планирано пословање	0.17 ha
Укупно:	1.66 ha

Табела: Урбанистички показатељи за простор плана

Површина под вишепородичним стамбеним објектима	8 194,0 m ²
Површина под пословним објектима	2 377,5 m ²
Укупна површина под објектима	10 571,5 m²
Степен заузетости за цело подручје плана (брuto)	29.3 %
Степен заузетости за цело подручје плана (нето)	36.45 %
Развијена површина вишепородичних стамбених објеката	47 525,0 m ²
Развијена површина пословног објекта	11 201,5 m ²
Укупна развијена површина објеката	58 726,5 m²
Индекс изграђености за цело подручје плана(брuto)	1.63
Индекс изграђености за цело подручје плана (нето)	2.00
Број станова	500
Број становника	1450
Бруто густина становања за цело подручје плана	403 ст/ha
Нето густина становања за цело подручје плана	500 ст/ha

Табела: Показатељи мирујућег саобраћаја

Број потребних паркинг места	700
Број паркинг места које је могуће обезбедити:	
на парцели (остало грађевинско земљиште) у подрумским гаражама	500
у оквиру регулације саобраћајница	108
у оквиру заједничке блоковске површине	156
Укупан број паркинг места	764
Ниво задовољења потреба за паркирањем	109%

6. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Табела: Потребна средства за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњи комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				24.324.000
1.1.	Коловоз 2-СТВ	м ²	2.435	4.800	11.688.000
1.2.	Тротоари са ивичњацима	м ²	2.250	2.800	6.300.000
1.3.	Паркинзи	м ²	1.980	3.200	6.336.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				16.830.000
2.1.	Канализациони вод Ø 700 mm	м	400	20.000	8.000.000
2.2.	Канализациони вод Ø 400 mm	м	90	12.000	1.080.000
2.3.	Канализациони вод Ø 300 mm	м	335	10.000	3.350.000
2.4.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	м	1.000	4.400	4.400.000
3.	ЕНЕРГЕТИКА				26.800.000
3.1.	Трафостаница 20/0,4 kV / kV	ком.	2	4.000.000	8.000.000
3.2.	Електроенергетска мрежа 20 kV	м	600	8.000	4.800.000
3.3.	Вреловодна мрежа	м	350	40.000	14.000.000
4.	УКУПНО				67.954.000

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнина за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом.

7. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање извода из плана, који садржи правила уређења и правила грађења.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

- Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године
- Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом Р 1 : 1000
- План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације Р 1 : 1000
- План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела Р 1 : 1000
- План водне инфраструктуре Р 1 : 1000
- План енергетске инфраструктуре Р 1 : 1000

7. План зеленила Р 1 : 1000

8. Попречни профили улица Р 1 : 100 и Р 1:200

9. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза за несметано кретање лица са посебним потребама

10. Модели простора обухваћеног планом.

План детаљне регулације дела градског центра између Улице Бранка Бајића и Новосадског сајма у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-889/2008-I
30. април 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

270

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009 и 81/2009 – испр.) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XXV седници 30. априла 2010. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БОЦКЕ I У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Боцке I у Сремској Каменици (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Циљ доношења плана је да се утврде намена земљишта, правила уређења и правила грађења, у складу са генералном наменом површина и правилима утврђеним Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006), што ће омогућити изградњу и уређење ове стамбене зоне.

Члан 3.

Подручје које ће се обухватити планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Сремска Каменица и КО Лединци, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе планског подручја утврђена је тачка на пресеку осовине железничке пруге и границе катастарских општина Сремска Каменица и Лединци. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати границу катастарских општина, продуженим правцем прелази у КО Сремска Каменица и долази до тачке на пресеку са осовином пута (парцела број 3973). Даље граница прати осовину пута до тачке на пресеку са линијом која је паралелна и удаљена 15.0 m од далековода, затим прати претходно описану линију, и у правцу југоистока долази до тачке на пресеку са северном границом парцеле број 1659/3. Од ове тачке граница прати северну границу парцеле број 1659/3 и јужну границу пута (парцела број 3975) и продуженим правцем долази до источне регулационе линије пута, затим скреће у правцу северозапада, прати источну регулациону линију пута до пресека са северном границом парцеле број 1661. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати јужну границу парцела бр. 1633/3, 1634/8, 1634/9, 1634/10, 1634/15, 1634/12, 1634/13, 1634/14 и 1635/12, пресеца пут (парцела број 1635/11), прати источну границу парцеле број 1635/11, наставља да прати јужну границу парцела бр. 1635/10 и 1635/9, пресеца пут (парцела број 1635/7) и јужном границом парцеле број 1635/5 долази до тачке на тромеђи парцела бр. 1635/5, 1635/6 и 3974 (пут). Даље, граница пресеца пут, затим скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 3974, затим скреће у правцу истока, прати јужну границу парцела бр. 368/2 и 369, и долази до тачке на тромеђи парцела бр. 369, 371 и 372/6. Од ове тачке граница у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 372/6, западну и северну границу парцеле број 372/8, јужну границу парцела број 266/15 и 266/12, западну границу парцела бр. 4012/1 и 4012/2 и долази

до тромеђе парцела бр. 4012/2, 260/3 и 259/12. Од ове тачке граница у правцу севера прати источну границу парцеле број 259/12, и дужином од 4.0 m долази до тачке на граници парцеле број 259/12, затим управним правцем сече парцелу број 4006 (пруга) и долази до тачке на осовини пруге. Даље граница скреће у правцу запада, прати осовину пруге и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе планског подручја.

Подручје које ће се обухватити планом је 65,69 ha.

Члан 4.

План ће садржати нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја; поделу простора на посебне целине и зоне; намену земљишта; регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози; нивелационе коте улица и јавних површина; трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; правила уређења и правила грађења по целинама и зонама; економску анализу и процену улагања из јавног сектора, и графички део у којем ће се приказати планирана намена земљишта, регулација и нивелација и инфраструктурни системи.

Члан 5.

Рок за израду плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана обезбеђена су на основу Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2009. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 51/2008, 4/2009 – испр. 22/2009 – испр. 30/2009, 38/2009 и 53/2009).

Члан 7.

Неприступање изради стратешке процене утврђено је Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Боцке I у Сремској Каменици на животну средину, које је саставни део ове одлуке.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације Боцке I у Сремској Каменици биће изложен на јавни увид у просторији број 2, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића бб.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-527/2009-I
30. април 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004), по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2010-195 од 18. марта 2010. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БОЦКЕ I У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Боцке I у Сремској Каменици на животну средину, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним Одлуком о изради плана детаљне регулације Боцке I у Сремској Каменици, пошто је оцењено да реализација планираних садржаја неће имати значајнији утицај на животну средину.

Планом детаљне регулације Боцке I у Сремској Каменици обухватиће се простор који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године-пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006), намењен породичном становању са пратећим функцијама, заштитном зеленилу и инфраструктурним коридорима.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 135/2004) утврђено је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/2009), утврђено је за које се врсте планских докумената израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога, прописано је да, у одређеним случајевима, ако се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена.

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године планско подручје је намењено за породично становање са пратећим функцијама, заштитно зеленило и инфраструктурне коридоре. Важећи план за предметни простор је Детаљни урбанистички план на потезу "Каменица-Лединци (Боцке I) ("Службени лист Града Новог

Сада", бр. 11/93 и 17/2003). Током последњих година не-легална изградња, углавном породичних објеката, се проширила у свим правцима, а у великом броју улица трасе су прекинуте бесправном изградњом објеката који су ушли у планирану регулацију улице. Доношењем овог плана утврдиће се намена земљишта, правила уређења и правила грађења што ће омогућити изградњу и уређење ове стамбене зоне. Ограничавајући фактори који ће знатно утицати на предлог планског решења су заштитни појас уз пругу Беочин-Петроварадин од 25 m, заштитни појас коридора гасовода високог притиска од 15 m са обе стране, заштитни појас коридора далековода 35 kV од 10 m са обе стране и далековода 110 kV од 15 m са обе стране, као и заштитни појас Каменичког потока од 7 m.

Простор обухваћен овим планом налази се у заштитној зони Националног парка Фрушка гора, али је оцењено да програми и пројекти, чије остваривање предвиђа овај план, неће негативно утицати на услове заштите и унапређења Националног парка Фрушка гора.

Опредељење да се не приступи стратешкој процени утицаја на животну средину засновано је и на чињеници да је 2007. године урађена стратешка процена утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, која је садржински обухватила све елементе од значаја за стратешку процену утицаја планова за подручје Града Новог Сада. Тим документом дефинисане су мере заштите за спречавање негативних утицаја на животну средину за цело подручје Града Новог Сада, које се односе и на простор који ће се обухватити овим планом, као и могући утицаји на животну средину објеката у окружењу.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/2008).

У складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину тражено је и добијено позитивно мишљење Завода за заштиту природе Србије, Радна јединица у Новом Саду.

На основу свега наведеног, а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2010-195 од 18. марта 2010. године, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-527/2009
24. март 2010. године
НОВИ САД

Начелник
Златибор Паунов, с.р.

271

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009 и 81/2009 – испр.) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XXV седници 30. априла 2010. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАМБЕНЕ ЗОНЕ ПЕТРОВАРАДИН ЈУГ
У ПЕТРОВАРАДИНУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Циљ доношења плана је да се утврде намена земљишта, правила уређења и правила грађења, у складу са наменом земљишта, режимом изградње и уређења и смерницама утврђеним Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006).

Члан 3.

Подручје које ће се обухватити планом налази се у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе планског подручја утврђена је осовинска тачка број 1111 на пресеку осовине планиране саобраћајнице и Улице Рачког. Даље у правцу југоистока граница се поклапа са осовином Улице Рачког до пресека са осовином Улице Вука Исаковића, затим скреће ка истоку по осовини Улице Вука Исаковића, при чему пресеца Роков поток и Прерадовићеву улицу до пресека са осовином планиране обилазнице (осовинска тачка број 726). Од ове тачке граница се лomi ка југоистоку по осовини планиране обилазнице до пресека са осовином железничке пруге Петроварадин – Беоцин и поклапа се са осовином железничке пруге у правцу запада и севера до пресека са осовином Улице Динка Шимуновића. Од ове тачке граница се пружа ка североистоку по осовини Улице Динка Шимуновића до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 2211 и 2208, затим западном границом парцела бр. 2211, 2212/1, 2212/2, 2214/2, 2214/1 и 2213 до пресека са осовином Транцаментске улице. Даље, у правцу истока граница се поклапа са осовином Транцаментске улице до пресека са западном регулационом линијом Мажуранићеве улице, затим скреће у правцу југоистока и прати западну регулациону линију Мажуранићеве улице до пресека са осовином планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати осовину планиране саобраћајнице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе планског подручја.

Површина која је обухваћена планом је 34,10 ха.

Члан 4.

План ће садржати нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја; поделу простора на посебне целине и зоне; намену земљишта; регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози; нивелационе коте улица и јавних површина; трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; правила уређења и правила грађења по целинама и зонама; економску анализу и процену улагања из јавног сектора, и графички део у којем ће се приказати планирана намена земљишта, регулација и нивелација, инфраструктурни системи и заштита културних добара.

Члан 5.

Рок за израду плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана обезбеђена су на основу Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2009. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 51/2008, 4/2009 – испр. 22/2009 – испр. 30/2009, 38/2009 и 53/2009).

Члан 7.

Неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину утврђено је Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину на животну средину, које је саставни део ове одлуке.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину биће изложен на јавни увид у просторији број 2, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Петроварадин", Петроварадин, Улица Чајковског 1а.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-49/2009-1
30. април 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004), по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2010-130 од 23. фебруара 2010. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ
ПЕТРОВАРАДИН ЈУГ У ПЕТРОВАРАДИНУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину на животну средину, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним Одлуком о изради плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину, пошто је оцењено да реализација планираних садржаја неће имати значајнији утицај на животну средину.

Планом детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину обухватиће се простор који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године-пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006), намењен за породично становање, комуналне површине-гробље и саобраћајне коридоре.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 135/2004) утврђено је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/2009), утврђено је за које се врсте планских докумената израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога, прописано је да, у одређеним случајевима, ако се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена.

Генералним планом Града Новог Сада простор који ће бити обухваћен планом намењен је за породично становање, комуналне површине-гробље и саобраћајне коридоре. Како је важећи план за предметно подручје Регулациони план "Петроварадин-југ" ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 1/2002 и 17/2003) донет пре Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009 и 81/2009-испр.) и Одлуке о изменама и допунама Генералног плана града Новог Сада до 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 10/2006) неопходно је донети нови план детаљне регулације којим ће се утврдити намена земљишта, правила уређења и правила грађења и који ће садржински и по намени простора бити усклађен са новим законским и планским решењима.

Простор обухваћен овим планом налази се у заштитној зони Националног парка Фрушка гора, али је оцењено да програми и пројекти, чије остваривање предвиђа овај план, неће негативно утицати на услове заштите и унапређења Националног парка Фрушка гора.

Опредељење да се не приступи стратешкој процени утицаја на животну средину засновано је и на чињеници да је 2007. године урађена стратешка процена утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, која је садржински обухватила све елементе од значаја за статешку процену утицаја планова за подручје Града Новог Сада. Тим документом дефинисане су мере заштите за спречавање негативних утицаја на животну средину за цело подручје Града Новог Сада, које се односе и на простор који ће се обухватити овим планом, као и могући утицаји на животну средину објеката у окружењу.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/2008).

У складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину тражено је мишљење Завода за заштиту природе Србије, Радна јединица у Новом Саду, које није достављено у законом прописаном року, те се сматра да нема примедби.

На основу свега наведеног, а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2010-130 од 23. фебруара 2010. године, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-49/2009
4. март 2010. године
НОВИ САД

Начелник
Златибор Паунов, с.р.

272

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009 и 81/2009 – испр.) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XXV седници 30. априла 2010. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАРОИРИШКОГ ПУТА СА ДЕЛОМ
ПАРАГОВА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Староиришког пута са делом Парагова у Сремској Каменици (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Циљ доношења плана је да се утврде намена земљишта, правила уређења и правила грађења, у складу са наменом и правилима утврђеним Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006), што ће омогућити уређење и изградњу у овом делу града.

Члан 3.

Подручје које ће се обухватити планом налази се у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе планског подручја утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 1593/2, 1593/3 и 4012 (Малокаменички поток). Од ове тачке граница у правцу југа прати источну границу парцеле број 4012 и долази до тромеђе парцела бр. 4012, 1880 и 1881, затим скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 1880, пресеца парцелу број 1879 (пут), прати западну и северну границу парцеле број 1877 до пресека са западном планираном регулационом линијом улице. Даље, граница скреће у правцу југа, прати западну планирану регулациону линију улице до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 1965 (пут), скреће у правцу југоистока, прати јужну границу парцела бр. 1965, 1973, 1976, 1977 и 1978/1, источну границу парцела бр. 1970, 2090, 2094, 2095 и 2100, северну границу парцеле број 2704/7, западну границу парцела бр. 2704/7, 2704/6, 2704/1, 2704/2, 2704/9, 2704/3, 2704/10, 2704/14, 2687, 2680, 2679, 2674/2 и 2674/1 и долази до тромеђе парцела бр. 2674/1, 2675/1 и 2673. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 2673 до пресека са западном планираном регулационом линијом Фрушкогорског пута, затим скреће у правцу југа, прати западну планирану регулациону линију Фрушкогорског пута до пресека са јужном границом парцеле број 2656. Даље, граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 2656 до тромеђе парцела бр. 2656, 2651/2 и 3990 (Фрушкогорски пут), затим скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 3990 до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 2773/11. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, пресеца парцелу број 3990 и долази до тромеђе парцела бр. 2773/11, 2861/1 и 3990, наставља да прати јужну границу парцела бр. 2773/11 и 2773/5, затим у правцу севера прати источну границу парцела бр. 2773/5, 2773/4, 2773/3 и 2773/2 до тромеђе парцела бр. 2775, 2774/11 и 2773/2. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати јужну границу парцеле број 2775 до пресека са продуженим правцем осовине планиране саобраћајнице, затим скреће у правцу севера и запада, прати осовине планираних саобраћајница до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 2756/4. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцела бр. 2756/4 и 2765/1 и продуженим правцем источне границе парцеле број 2765/1 долази до осовине планиране саобраћајнице, затим скреће у

правцу севера, прати осовине планираних саобраћајница и продуженим правцем долази до јужне границе парцеле број 2067/2. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 2067/2 до пресека са осовином планиране саобраћајнице, затим скреће у правцу североистока, прати осовине планираних саобраћајница све до осовинске тачке број 1030. Даље, граница у правцу истока долази до тромеђе парцела бр. 2060/1, 2060/2 и 2062 (пут), затим у правцу истока прати границу парцела бр. 2060/1 и 2060/2 до тромеђе парцела бр. 2060/1, 2060/2 и 2056/1. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцела бр. 2060/1, 2061, 2053/3, 2053/8, 2053/2, 2053/1, 2052/4 и 2050 до тромеђе парцела бр. 2050, 2049/2 и 2062, скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 2062 и долази до пресека са осовином планиране саобраћајнице коју прати до осовинске тачке број 925а, затим у правцу запада управним правцем долази до источне границе парцеле број 2043/1. Даље, граница у правцу севера и запада прати источну и северну границу парцеле број 2043/1, источну границу парцеле број 2045/6, пресеца парцелу број 2047 (пут), прати источну границу парцела бр. 1514/7, 1513/2 и 1512/2 и долази до тромеђе парцела бр. 1516/2, 1512/2 и 1512/3. Даље, граница пресеца парцеле бр. 1516/2 и 1516/1 и долази до осовинске тачке број 915а, затим прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са јужном границом парцеле број 1519/2. Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну границу парцела бр. 1519/2 и 1510/1 и долази до тромеђе парцела бр. 1511/1, 1510/1 и 3989/1 (пут), затим прати источну границу парцеле број 3989/1 до тромеђе парцела бр. 1510/2, 1510/3 и 3989/1. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 1510/3, 1524, 1525/1, 1525/2, 2015 и 2014/1, пресеца парцелу број 3990 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 3990, 1893/2 и 1544/1, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 1544/1, 1544/2, 1545 и 1542, затим у правцу запада прати северну границу парцела бр. 1542, 1545, 1546/1 и 1546/3, западну и северну границу парцеле број 1548 и долази до тромеђе парцела бр. 1548, 1549/1 и 3977 (пут). Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 1549/1, до тачке на пресеку са продуженим правцем северне границе парцеле број 1593/3, затим продуженим правцем сече парцелу број 3977 и долази до тачке на тромеђи парцела број 3977, 1593/3 и 1593/2. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцеле број 1593/3, и долази до почетне тачке описа границе планског подручја.

Површина која ће се обухватити планом је 81,25 ха.

Члан 4.

План ће садржати нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја; поделу простора на посебне целине и зоне; намену земљишта; регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози; нивелационе коте улица и јавних површина; трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; правила уређења и правила грађења по целинама и зонама; економску анализу и процену улагања из јавног сектора, и графички део у

којем ће се приказати планирана намена земљишта, регулација и нивелација и инфраструктурни системи.

Члан 5.

Рок за израду плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана обезбеђена су на основу Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2009. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 51/2008, 4/2009 – испр. 22/2009 – испр. 30/2009, 38/2009 и 53/2009).

Члан 7.

Неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину утврђено је Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Староиришког пута са делом Парагова у Сремској Каменици на животну средину, које је саставни део ове одлуке.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације Староиришког пута са делом Парагова у Сремској Каменици биће изложен на јавни увид у просторији број 2, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића бб.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-506/2009-І
30. април 2010. године
НОВИ САД

Председник

Александар Јовановић, с.р.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004), по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2010-177 од 15. марта 2010. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОИРИШКОГ ПУТА СА ДЕЛОМ ПАРАГОВА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Староиришког пута са делом Парагова у Сремској Каменици на животну средину, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним Одлуком о изради плана детаљне регулације Староиришког пута са делом Парагова у Сремској Каменици, пошто је оцењено да реализација планираних садржаја неће имати значајнији утицај на животну средину.

Планом детаљне регулације Староиришког пута са делом Парагова у Сремској Каменици обухватиће се простор који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године-пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006), намењен породичном становању са пратећим садржајима и инфраструктурним коридорима.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 135/2004) утврђено је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/2009), утврђено је за које се врсте планских докумената израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога, прописано је да, у одређеним случајевима, ако се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена.

Генералним планом планско подручје је намењено за породично становање са пратећим садржајима и инфраструктурне коридоре. За део простора који ће бити обухваћен планом важећи је Регулациони план "Староиришки пут" у Сремској Каменици ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 15/99 и 17/2003) у односу на који ће се граница проширити на део Парагова. За израду предметног плана Војска Србије је дала такве посебне услове да су се стекли услови да се део Парагова детаљније урбанистички разради. Доношењем плана детаљне регулације утврдиће се намена земљишта, правила уређења и правила грађења у складу са Генералним планом, чиме ће се омогућити издавање локацијских дозвола на делу простора Парагова, као и легализацију бесправно изграђених објеката на целом планском подручју.

Простор обухваћен овим планом налази се у заштитној зони Националног парка Фрушка гора, али је оцењено да програми и пројекти, чије остваривање предвиђа овај план, неће негативно утицати на услове заштите и унапређења Националног парка Фрушка гора.

Опредељење да се не приступи стратешкој процени утицаја на животну средину засновано је и на чињеници да је 2007. године урађена стратешка процена утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, која је садржински обухватила све елементе од значаја за стратешку процену утицаја планова за подручје Града Новог Сада. Тим документом дефинисане су мере заштите за спречавање негативних утицаја на животну средину за цело подручје Града Новог Сада, које се односе и на простор који ће се обухватити овим планом, као и могући утицаји на животну средину објеката у окружењу.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/2008).

У складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину тражено је мишљење Завода за заштиту природе Србије, Радна јединица у Новом Саду, које није достављено у законом прописаном року, те се сматра да нема примедби.

На основу свега наведеног, а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2010-177 од 15. марта 2010. године, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-506/2009
19. март 2010. године
НОВИ САД

Начелник
Златибор Паунов, с.р.

273

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009 и 81/2009 – испр.) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XXV седници 30. априла 2010. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИСАНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Циљ доношења плана је да се утврде намена земљишта, правила уређења и правила грађења, у складу са наменом површина и правилима утврђеним Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006), за зону породичног становања са пратећим садржајима и општи градски центар.

Члан 3.

Подручје које ће се обухватити планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе планског подручја утврђена је осовинска тачка на пресеку осовине Улице Клиса VI и Змајевачког пута у КО Нови Сад I. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати осовину Змајевачког пута до пресека са осовином Сентандрејског пута, затим скреће у правцу југа, прати осовину Сентандрејског пута до пресека са продуженим правцем јужне регулационе линије Улице Паје Радосављевића. Даље, граница скреће у правцу запада, прати продужени правац и јужну регулациону линију Улице Паје Радосављевића и њеним продуженим правцем прелази у КО Нови Сад IV и долази до пресека са осовином Улице професора Грчића. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице професора Грчића до пресека са осовином Улице Драгише Лапчевића. Даље, граница скреће у правцу истока, прати осовину Улице Драгише Лапчевића, прелази у КО Нови Сад I и долази до пресека са осовином Улице Клиса VI, затим скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Клиса VI и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе планског подручја.

Површина која ће се обухватити планом је 50,42 ha.

Члан 4.

План ће садржати нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја; поделу простора на посебне целине и зоне; намену земљишта; регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози; нивелационе коте улица и јавних површина; трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; правила уређења и правила грађења по целинама и зонама; економску анализу и процену улагања из јавног сектора, и графички део у којем ће се приказати планирана намена земљишта, регулација и нивелација и инфраструктурни системи и заштита културних добара.

Члан 5.

Рок за израду плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана обезбеђена су на основу Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2009. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 51/2008, 4/2009 – испр. 22/2009 – испр. 30/2009, 38/2009 и 53/2009).

Члан 7.

Неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину утврђено је Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду на животну средину, које је саставни део ове одлуке.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду биће изложен на јавни увид у просторији број 2, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама месних заједница "Клиса", Савска улица 27 и "Слана бара", Ченејска улица 54.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-74/2009-I
30. април 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004), по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2010-25 од 14. јануара 2010. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИСАНСКОГ ПУТА У НОВОМ
САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду на животну средину, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним Одлуком о изради плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду, који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године- пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) намењен за породично становање и општеградски центар.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број

135/2004) утврђено је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/2009), утврђено је за које се врсте планских докумената израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Генералним планом Града Новог Сада подручје које ће бити обухваћено планом намењено је за породично становање и општеградски центар. Предметни простор је ограничен Сентандрејским и Змајевачким путем, Улицом Драгише Лапчевића, продужетком Улице професора Грчића и планираним продужетком Улице Паје Радосављевића. Важећи план за ово подручје је Регулациони план "Клисански пут" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 15/2000 и 17/2003) по ком се делом одвијала изградња објеката и уређење простора. Како је дошло до промена на овом простору услед одвијања бесправне изградње, као и због измене регулације Сентандрејског пута, приступило се изради новог плана детаљне регулације за предметно подручје којим ће се утврдити намена земљишта, подела на грађевинске зоне и целине према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама, правила уређења и правила грађења.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/2008).

На основу свега наведеног, а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2010-25 од 14. јануара 2010. године, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-74/2009
22. јануар 2010. године
НОВИ САД

Начелник
Златибор Паунов, с.р.

Градско веће**274**

На основу члана 11. став 4. Правилника о нормативима и стандардима за обављање делатности, условима и начину боравка, критеријумима и мерилима за утврђивање цене услуга и учешћа у трошковима привременог смештаја у прихватилиште са прихватном станицом за жене и децу угрожене породичним насиљем ("Службени лист Града Новог Сада", број 18/2010), Градско веће Града Новог Сада, на 97. седници од 28. априла 2010. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНЕ УСЛУГЕ
ПРИВРЕМЕНОГ СМЕШТАЈА ЖЕНА И ДЕЦЕ
УГРОЖЕНИХ ПОРОДИЧНИМ НАСИЉЕМ У
МЕСЕЧНОМ ИЗНОСУ ПРОСЕЧНО ПО
КОРИСНИКУ ЗА 2010. ГОДИНУ**

1. Утврђује се цена услуге привременог смештаја жена и деце угрожених породичним насиљем у месечном износу од 43.500,00 динара, просечно по кориснику, за 2010. годину.

2. Цена за један дан услуге утврђује се дељењем месечне цене просечно по кориснику са бројем дана у месецу.

3. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 5-59/2010-II
28. април 2010. године
НОВИ САД

*Заменик Градоначелника
Др Саша Игић, с.р.*

275

На основу члана 8. став 2. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", број 41/2009), Градско веће Града Новог Сада, на 95. седници од 20. априла 2010. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О
ОБРАЗОВАЊУ САВЕТА ЗА КООРДИНАЦИЈУ
ПОСЛОВА БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА
НА ПУТЕВИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
НОВОГ САДА**

I. У Решењу о образовању Савета за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима на територији Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 3/2010), у тачки III. реч: "пет" замењује се речју: "девет".

II. Тачка V. мења се и гласи:

"V. За рад у Савету, председнику, заменику председника, члановима, секретару и заменику секретара припада накнада.

Накнада за рад у Савету, по одржаној седници, износи: за председника и за заменика председника 10%, а за чланове, секретара односно заменика секретара 5% од просечне месечне зараде по запосленом у привреди Републике Србије према последњем објављеном податку Републичког органа надлежног за послове статистике.

Средства за накнаду за рад у Савету обезбедиће се у буџету Града Новог Сада у оквиру раздела Градске управе за саобраћај и путеве, из наменских средстава остварених наплатом новчаних казни за прекршаје предвиђених прописима о безбедности саобраћаја."

III. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-1614/2010-II
20. април 2010. године
НОВИ САД

*Градоначелник
Игор Павличич, с.р.*

Градоначелник**276**

На основу члана 5. став 1. Правилника о начину и поступку доделе средстава из буџета Града Новог Сада за програме којима се обезбеђују посебни облици социјалне заштите ("Службени лист Града Новог Сада", број 10/2010), Градоначелник Града Новог Сада доноси

**РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОГРАМА УСТАНОВА
ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ПОСЕБНИХ ОБЛИКА
СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ И ИЗНОСА
СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА ГРАДА НОВОГ
САДА ЗА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПРОГРАМ,
У 2010. ГОДИНИ**

I. Утврђују се програми за унапређење посебних облика социјалне заштите и износ средстава из буџета Града Новог Сада за сваки појединачни програм који реализују установе социјалне заштите и друге установе у 2010. години, у складу са чланом 3. Правилника о начину и поступку доделе средстава из буџета Града Новог Сада за програме којима се обезбеђују посебни облици социјалне заштите, у укупном износу од 33.752.000,00 динара, и то:

1. Програми Центра за социјални рад Града Новог Сада, у укупном износу од 2.620.000,00 динара, и то:

- Програм стручног усавршавања радника у делатности социјалне заштите, износ 400.000,00 динара,
- Учешће у програму обележавања “Дечје недеље”, износ 100.000,00 динара,
- Летовање деце на породичном смештају, износ 700.000,00 динара,
- Учешће деце на “Беби егзиту”, износ 100.000,00 динара,
- Интеграција акредитованог модела Саветовалишта за рад са потенцијалним усвојитељима “Родитељ на други начин”, износ 170.000,00 динара,
- “Свратиште за децу улице”, износ 500.000,00 динара,
- “Безбедна заједница”, износ 50.000,00 динара,
- “Преноћиште за бескућнике”, износ 300.000,00 динара,
- Програм постпеналне заштите, износ 300.000,00 динара.

2. Програм Геронтолошког центра “Нови Сад” – “Сунчана јесен живота”, у износу од 900.000,00 динара.

3. Програми Дома за децу и омладину ометену у развоју, Ветерник, у укупном износу од 7.222.000,00 динара, и то:

- Заштићено становање корисника Дома у отвореној средини уз стручну подршку, у Улици Николе Миркова 16, Нови Сад, износ 4.322.000,00 динара,
- Климатски и рехабилитациони опоравак деце и омладине ометене у развоју, износ 800.000,00 динара,
- Центар за краткотрајни смештај, износ 1.500.000,00 динара,
- Учешће у програму обележавања 3. децембра, Међународног дана особа са инвалидитетом, износ 250.000,00 динара,
- “И ја идем у школу”, износ 350.000,00 динара.

4. Програми Школе за основно и средње образовање “Милан Петровић” Нови Сад, у укупном износу од 20.040.000,00 динара, и то:

- Радно ангажовање особа са инвалидитетом, износ 7.750.000,00 динара,
- Радна интервенција и стимулација деце узраста од 0 до 7 година, са оштећењем вида и са вишеструким сметњама, износ 1.760.000,00 динара,
- Сервис за подршку становању – “Кућне заједнице”, износ 5.220.000,00 динара,
- Учење на даљину, износ 1.170.000,00 динара,
- Сервис за самозаступање, износ 690.000,00 динара,
- Сервис за подршку породици – боравак корисника на Ченеју, износ 780.000,00 динара,
- “Руку ми дај”, износ 320.000,00 динара,
- Летовање корисника дневног боравка, износ 780.000,00 динара,
- Међународни социјално-педагошки мировни пројекат “Мирно море 2010”, износ 150.000,00 динара,
- Учешће у програму обележавања “Дечје недеље”, износ 200.000,00 динара,

- “Ухватимо се у коло”, износ 230.000,00 динара,
- Сервис за организовано чување деце и омладине са сметњама у развоју, износ 690.000,00 динара,
- Учешће у програму обележавања 3. децембра, Међународног дана особа са инвалидитетом, износ 300.000,00 динара.

5. Програми СОС Дечије село “Др Милорад Павловић” Сремска Каменица, у укупном износу 1.550.000,00 динара, и то:

- Превенција антисоцијалног понашања, износ 912.000,00 динара,
- Ментално-хигијенска превенција у раду са младима са функционалним сметњама у одрастању, износ 638.000,00 динара.

6. Програм Основне школе “Јован Поповић” Нови Сад – “Рана интервенција и стимулација развоја деце оштећеног слуха и психосоцијална подршка родитељима”, у износу од 1.100.000,00 динара.

7. Програм Школе за основно образовање и васпитање одраслих “Свети Сава” Нови Сад – “Функционално образовање Рома – информатички курс”, у износу од 220.000,00 динара.

8. Програм Института за јавно здравље Војводине – “Учешће у програму обележавања 3. децембра, Међународног дана особа са инвалидитетом”, у износу од 100.000,00 динара.

II. Износи средстава за програме из тачке I. овог решења, могу се умањити уколико се приходи буџета Града Новог Сада не остварују у планираном обиму.

III. Решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 5-57/2010-II
30. април 2010. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Др Саша Игић, с.р.

277

На основу члана 47. став 1. тачка 4. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 43/2008), а у вези са чланом 8. Одлуке о организовању Центра за социјални рад Града Новог Сада (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 1/92, 16/93, 21/93 и 10/2004), Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ
САГЛАСНОСТИ НА БРОЈ И СТРУКТУРУ
ЗАПОСЛЕНИХ У ЦЕНТРУ ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИ СЕ ФИНАНСИРАЈУ
ИЗ БУЏЕТА ГРАДА НОВОГ САДА

I. У Решењу о давању сагласности на број и структуру запослених у Центру за социјални рад Града Новог Сада који се финансирају из буџета Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 10/2010), у тачки II. речи: "подтач. 4.5 – 4.8." бришу се.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 5-62/2010-II
27. април 2010. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Др Саша Игић, с.р.

278

На основу тачке 1. из поглавља V Акционог плана запошљавања Града Новог Сада за 2010. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 9/2010), а поводом Јавног позива за стручно оспособљавање и запошљавање приправника на одређено време, на територији Града Новог Сада, на предлог Комисије за разматрање пријава послодаваца Градоначелник Града Новог Сада доноси

ОДЛУКУ О ИЗБОРУ ПОСЛОДАВАЦА СА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИМА СЕ ОДОБРАВАЈУ СРЕДСТВА ЗА СТРУЧНО ОСПОСОБЉАВАЊЕ И ЗАПОШЉАВАЊЕ ПРИПРАВНИКА

1. Одобравају се средства за стручно оспособљавање и запошљавање приправника, следећим послодавцима са територије Града Новог Сада (у даљем тексту: Корисник средстава):

Ред. бр.	Број под којим је заведен	Назив послодавца	Адреса	Број одобрених лица	Шифра назив занимања (број лица)
1.	VII-105-3/2010 12. 04. 2010	"Хемодом" ДОО	Сремска Каменица, Улица Љиљана 9	1 ВСС	710200-дипломирани инжењер пољопривреде
2.	VII-105-19/2010 15. 04. 2010	Ортачко адвокатско друштво "Милић"	Нови Сад, Васе Стајића 18	1 ВСС	716800-дипломирани правник
3.	VII-105-26/2010 16. 04. 2010	"Др Тамара" стоматолошка ординација	Нови Сад, Ђорђа Јовановића 8	1 ВСС	719100-доктор стоматологије
4.	VII-105-32/2010 16. 04. 2010	ЈКП "Водовод и канализација"	Нови Сад, Масарикова 17	2 ВСС	713100-дипломирани инжењер технологије 718345-дипломирани хемичар
5.	VII-105-40/2010 16. 04. 2010	ЈП "Спортски и пословни центар Војводина"	Нови Сад, Сутјеска 2	2 ВСС	711800-дипломирани инжењер машинства 716700-дипломирани економиста
6.	VII-105-41/2010 16. 04. 2010	Прво удружење за екологију и заштиту од ватре "Ecofire"	Нови Сад, Коло српских сестара 23	2 ВСС	718328-дипломирани инжењер заштите животне средине
7.	VII-105-44/2010 19. 04. 2010	"Impact it group" ДОО	Нови Сад, Цара Душана 68	2 ВСС	716630-дипломирани инжењер индустријског менаџмента 716600-дипломирани инжењер менаџмента
8.	VII-105-47/2010 19. 04. 2010	Основна школа "Ђорђе Натошевић"	Нови Сад, Максима Горког 54	1 ВСС	718220-дипломирани психолог
9.	VII-105-51/2010 19. 04. 2010	Градска управа за урбанизам и стамбене послове	Нови Сад, Радничка 2	6 ВСС	715100-дипломирани инжењер архитектуре или 715200-дипломирани инжењер грађевине
10.	VII-105-51/2010 19. 04. 2010	Градска пореска управа	Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 3-5	7 ВСС	716700-дипломирани економиста

2. С обзиром да је Комисија за разматрање пријава утврдила да је од стране послодаваца исказана потреба за већим бројем приправника од броја тражених по Јавном позиву, одлучено је да се избор послодаваца изврши по следећим критеријумима:

- да се средства одобре послодавцима који су приложили детаљно разрађен програм оспособљавања приправника за самосталан рад, који имају могућности да квалитетно оспособе приправнике и код којих ће приправници након завршеног оспособљавања и положеног приправничког испита засновати радни однос на неодређено време.

3. Средства се одобравају Кориснику средстава за финансирање месечне зараде приправника са припадајућим порезима и доприносима у износу од 28.952,00 динара.

4. Корисник средстава се обавезује да са незапосленим лицима из тачке 1. ове одлуке заснује радни однос на одређено у трајању од 12 месеци.

5. Корисник средстава спроводи поступак заснивања радног односа и пријема приправника у року од 30 дана од дана достављања ове одлуке, с тим **да радни однос почне најкасније до 31. маја 2010. године када и почиње обавеза финансирања.** По истеку овог рока, сматра се да је корисник средстава одустао од реализације Одлуке.

6. Уколико у року из тачке 5. ове одлуке Корисник средстава не реализује Одлуку, одобриће се финансирање програма подносиоцу пријаве коме нису одобрена средства за финансирање свих тражених приправника, применом критеријума из тачке 2. ове одлуке, па све до попуњавања утврђене квоте за реализацију овог програма.

7. У зависности на којој су позицији Буџетског фонда за финансирање активне политике запошљавања средства намењена за финансирање стручног оспособљавања и запошљавања приправника обезбеђена зависиће и сам поступак реализације.

Реализација стручног оспособљавања и запошљавања 14 приправника регулисаће се уговором између Града и Националне службе за запошљавање – Филијала Нови Сад (у даљем тексту: Национална служба за запошљавање). Уговором ће се уредити обавеза Националне службе за запошљавање да закључи тројни уговор са послодавцима којима се одлуком Градоначелника Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник) одобре средства за стручно оспособљавање и запошљавање приправника и приправницима који се запошљавају на одређено време код послодаваца и да рефундира послодавцима средства намењена за зараде са припадајућим порезима и доприносима приправника, након преноса средстава из буџета Града.

Стручно оспособљавање и запошљавање 11 приправника реализоваће Градска управа за привреду по овлашћењу Градоначелника. Уговор о регулисању међусобних права и обавеза у реализацији стручног оспособљавања и запошљавања приправника закључује се између управе и послодаваца којима се средства одобре и приправника који се запошљавају на одређено време код послодаваца.

Уговор потписан од стране Корисника средстава и приправника доставља се Градској управи за привреду

у случају када је тројни уговор потписан са управом или Националној служби за запошљавање када је тројни уговор потписан са службом у року од 7 дана од дана заснивања радног односа са приправником.

8. Ова одлука је коначна.

9. Ову одлуку објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 3-94/2010-II
29. април 2010. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

279

На основу члана 47. тачка 15. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/2008) Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА РАДНЕ ГРУПЕ ЗА ПРАЋЕЊЕ ПОСТУПКА ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

I. У Решењу о образовању и именовању председника, заменика председника и чланова Радне групе за праћење поступка легализације објекта на територији Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 18/2010), у тачки III. речи: "20 чланова.", замењују се речима: "21 члана."

У тачки IV. подтачка 14. мења се и гласи: "мр Боривоје Дунђерски, заменик начелника Градске управе за урбанизам и стамбене послове."

После подтачке 20. додаје се нова подтачка 21. која гласи:

"21. Бранислав Маравић, извршни директор Јавног комуналног предузећа "Информатика" Нови Сад."

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: II-020-2/2010-521-Г/1
26. април 2010. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Др Саша Игић, с.р.

280

На основу члана 60. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије", бр. 62/2006, 65/2008 – др. закон и 41/2009), Градоначелник Града Новог Сада доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ДАВАЊЕ
МИШЉЕЊА НА ГОДИШЊИ ПРОГРАМ
ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗА 2010. ГОДИНУ

I

Образује се Комисија за давање мишљења на Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2010. годину, (у даљем тексту: Комисија).

II

Задатак Комисије је да размотри и да своје мишљење на Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2010. годину.

III

Комисију чине председник, заменик председника и једанаест чланова, од којих су осам чланова физичка лица – пољопривредници уписани у Регистар пољопривредних газдинстава.

IV

Стручне и административно-техничке послове за потребе Комисије обављаће Градска управа за привреду.

V

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 3-83/2010-II
23. април 2010. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Др Саша Игић, с.р.

281

На основу члана 60. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије", бр. 62/2006, 65/2008 – др. закон и 41/2009), Градоначелник Града Новог Сада доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА
ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА
ДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ГОДИШЊИ
ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И
КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
НОВОГ САДА ЗА 2010. ГОДИНУ

I

У Комисију за давање мишљења на Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2010. годину, именују се:

За председника Комисије:

1. Мр МАРКО НАРАНЧИЋ, члан Градског већа Града Новог Сада за привреду

За заменика председника Комисије:

1. ИВАНКА ЧУБРИЛО, начелник Градске управе за привреду

За чланове Комисије:

физичка лица – пољопривредници уписани у Регистар пољопривредних газдинстава:

1. ЂУЛА КИШ, Будисава, Вука Караџића 84
2. ВАСА РАДУКИН, Каћ, Светозара Милетића 50
3. ЂОРЂЕ МАТИНОВ, Ковиљ, Жарка Зрењанина 15
4. АЛЕКСАНДАР БОШЊАК, Футог, Раде Кондића 2А
5. МИЛОРАД ЛЕТИЋ, Ченеј, Вука Караџића 179
6. ПЕТАР КРСТИЋ, Нови Сад, Клисански пут 85
7. ИВАН ШЕВАР, Петроварадин, Фрање Штефанчића 7
8. ВЛАДИМИР ПЕЋКОВСКИ, Кисач, Војводе Танкосића 13
9. ДРАГОМИР САМАРЦИЋ, Степановићево, Војводе Степе 66

Остали чланови:

1. ЈОВАН РАДИЋ, директор ОЗЗ "Подунавље" Футог, Цара Лазара 26
2. МИЛОРАД СУБОТИН, директор ОЗЗ "Каћ", Каћ, Краља Петра I 11
3. НИКОЛА ШЋЕПАНЧЕВИЋ, директор ОЗЗ "Кисач" Кисач, Железничка 2

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 3-84/2010-II
23. април 2010. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Др Саша Игић, с.р.

282

На основу члана 69. став 3. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије", број: 54/2009) и члана 4. став 2. Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2010. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број: 54/2009), Градоначелник Града Новог Сада доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2010. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број: 54/2009) за раздео 09, главу 09.01 – ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, функцију **160 – Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту**, са позиције буџета **256**, економска класификација **499 – Средства резерве – Текућа резерва**, а по Финансијском плану прихода и примања и расхода и издатака Градске управе за финансије за 2010. годину, са позиције 256.01.02. одобравају се средства Градској управи за здравство у износу од:

352.000,00 динара

(тристапедесетдвехиљадединара00/100)

ради обезбеђивања недостајућих средстава на име исплате накнаде за рад Комисије за преглед деце ометене у развоју у 2009. години.

2. Средства из тачке 1. овог решења распоређују се у оквиру раздела 14, глава 14.01 – ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗДРАВСТВО, функција **760 – Здравство неklasификовано на другом месту**, на позицију буџета **364**, економска класификација **424 – Специјализоване услуге**, извор финансирања 01 – Приходи из буџета, тако да укупан план средстава ове апроприације за 2010. годину износи 2.251.460,00 динара, а у алинеји 1. износ: "700.000,00" замењује се износом: "1.052.000,00".

3. За реализацију овог решења задужују се:

- Градска управа за здравство и
- Градска управа за финансије.

4. Решење доставити:

- Градској управи за здравство и
- Градској управи за финансије:
 - Сектору за трезор,
 - Одељењу за буџет.

5. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 401-7/2010-II
22. април 2010. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Др Саша Игић, с.р.

283

На основу члана 7. став 5. Одлуке о Служби извршних органа Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број: 48/2008), на предлог шефа Службе извршних органа, Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ

1. ЉИЉАНА МАКСИЋ, дипломирани економиста, поставља се за помоћника шефа Сектора за правне и опште послове – Отворена канцеларија, у Служби извршних органа Града Новог Сада, од 4. маја 2010. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: II-020-2/2010-118-Г
29. април 2010. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

284

На основу члана 34. став 6. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/2008, 55/2009 и 11/2010), Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ

1. МИЛИЈАНА ГАЈИЋ, дипломирани правник, поставља се за помоћника шефа Сектора за јавне набавке Службе у Служби за заједничке послове Града Новог Сада, почев од 4. маја 2010. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: II-020-2/2010-539-Г
27. април 2010. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

Градска управа за саобраћај и путеве

285

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 9. Одлуке о јавним паркиралиштима на територији Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 4/2010 и 5/2010), доноси

**РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ОПШТЕГ ПАРКИРАЛИШТА
У УЛИЦИ БРАНИМИРА ЋОСИЋА
У НОВОМ САДУ**

1. Одређује се опште паркиралиште за путничке аутомобиле у Улици Бранимира Ћосића у Новом Саду, на простору кућних бројева 26 и 28 (у даљем тексту: паркиралиште).

2. Паркиралиште из тачке 1. овог решења је привремено, до привођења предметних парцела намени утврђеној урбанистичким планом.

3. Налаже се Јавном комуналном предузећу "Паркинг сервис" Нови Сад, да:

- паркиралиште из тачке 1. овог решења уреди, опреми и постави саобраћајну сигнализацију у складу са Саобраћајним пројектом, број ИРПС0104 од 14. априла 2010. године, који је израдило Јавно комунално предузеће "Паркинг сервис" Нови Сад,
- након истека рока важности овог решења, са паркиралишта уклони сву саобраћајну сигнализацију.

4. Налаже се Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, да постављене саобраћајне знаке унесе у Катастар саобраћајне сигнализације.

5. Надзор над извођењем радова из тачке 3. овог решења, врши Јавно предузеће "Завод за изградњу Града" у Новом Саду.

6. Рок за извршење овог решења је 31. мај 2010. године

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: IV-34-1753/2010
21. април 2010. године
НОВИ САД

Начелник
Радивој Павлов, с.р.

286

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 9. Одлуке о јавним паркиралиштима на територији Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 4/2010 и 5/2010), доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНАМА РЕШЕЊА О ОДРЕЂИВАЊУ
ПРИВРЕМЕНИХ ПАРКИРАЛИШТА ЗА
ПУТНИЧКЕ АУТОМОБИЛЕ ИСПРЕД
КУПАЛИШТА "ШТРАНД" У НОВОМ САДУ**

I. У Решењу о одређивању привремених паркиралишта за путничке аутомобиле испред купалишта "Шtrand"

у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 13/2009 и 14/2009) тачка II. став 1. мења се и гласи:

"Наплата накнаде за коришћење паркиралишта из тачке I. овог решења, вршиће се у складу са важећом одлуком о утврђивању цена паркирања и уклањања моторних возила, за време рада купалишта "Шtrand" у Новом Саду, а најдуже до 30. септембра текуће године, свакодневно од 7,00 до 21,00 часа."

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: IV-34-1771/2010
22. април 2010. године
НОВИ САД

Начелник
Радивој Павлов, с.р.

287

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 9. Одлуке о јавним паркиралиштима ("Службени лист Града Новог Сада", број 4/2010 и 5/2010), доноси

**РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ПРИВРЕМЕНОГ
ПАРКИРАЛИШТА У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ У
НОВОМ САДУ**

I. Одређује се привремено паркиралиште за путничке аутомобиле у Радничкој улици, између кућних бр: 16 и 18, и 30 и 34 у Новом Саду (у даљем тексту: паркиралишта), на катастарским парцелама бр. 773/1, 773/5, 773/6 и 741/1 К.О. Нови Сад II, до привођења намени утврђеној урбанистичким планом.

II. Паркиралишта из тачке I. овог решења су у II зони паркирања и њихово коришћење у току дана није временски ограничено - плава зона.

III. Наплата накнаде за коришћење паркиралишта из тачке I овог решења, вршиће се у складу са важећом одлуком о утврђивању цена паркирања и уклањања моторних возила, радним даном у времену од 7,00 до 21,00 час и суботом у времену од 7,00 до 14,00 часова.

Наплату накнаде за паркирање обавља Јавно комунално предузеће "Паркинг сервис" Нови Сад, путем мобилне телефоније и паркинг-карте купљене код дистрибутера.

IV Налаже се Јавном комуналном предузећу "Паркинг сервис" Нови Сад, да:

- паркиралишта из тачке I. овог решења уреди, опреми и постави саобраћајну сигнализацију у складу са пројектима техничког регулисања саобраћаја, бр. 4172 од 4. маја 2009. године, и 4351 од 21. јула 2009. године, које је израдило Јавно предузеће "Завод за изградњу Града" у Новом Саду – Служба за развој и управљање саобраћајем, и Пројектом техничког регулисања саобраћаја,

број РС0158 од априла 2010. године, који је израдило Јавно комунално предузеће "Паркинг сервис" Нови Сад;

- да након истека рока важности овог решења, са паркиралишта уклони сву саобраћајну сигнализацију.

V. Надзор над извођењем радова из тачке IV. овог решења, врши Јавно комунално предузеће "Завод за изградњу Града" у Новом Саду.

VI. Рок за извршење овог решења је 4. мај 2010. године.

VII. Доношењем овог решења престаје да важи Решење о одређивању привременог паркиралишта на платоу у Радничкој улици у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 23/2009), и Решење о одређивању општег паркиралишта на платоу у Радничкој улици у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 36/2009).

VIII. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: IV-34-1849/2010
29. април 2010. године
НОВИ САД

Начелник
Радивој Павлов, с.р.

288

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 157. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", број 49/2009), доноси

РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉАЊУ ДОПУНСКИХ ТАБЛИ ЗА ПАРКИРАЛИШТА У СИСТЕМУ НАПЛАТЕ У НОВОМ САДУ

1. Одређује се постављање допунских табли уз саобраћајне знаке за паркиралишта са наплатом, које дају могућност додатне услуге, односно наплате дневних карти за паркирање на следећим паркиралиштима у Новом Саду: у Улици Милоша Бајића, на Београдском кеју од Улице Милоша Бајића до Дунавске, у Сутјеској улици уз објекат Факултета за физичку културу, у Радничкој улици између броја 16 и 18 и између броја 30 и 34, на платоу између Стадиона "Карађорђе" и објекта Јавног предузећа "Спортски и пословни центар Војводина", на Булевару ослобођења од Булевара цара Лазара до Улице Народног фронта и код Железничке станице.

2. Налаже се Јавном комуналном предузећу "Паркинг сервис" Нови Сад, да:

- постави саобраћајну сигнализацију према Саобраћајном пројекту број РС0158 од 26. априла 2010. године, који је израдило Јавно комунално предузеће "Паркинг сервис";
- постављену саобраћајну сигнализацију унесе у Катастар саобраћајне сигнализације.

3. Рок за извршење овог решења је 4. мај 2010. године.

4. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: IV-34-1842/2010
28. април 2010. године
НОВИ САД

Начелник
Радивој Павлов, с.р.

289

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 157. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", број 41/2009), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА НА ПРИЛАЗНОЈ САОБРАЋАЈНИЦИ ПАРЦЕЛИ ЈКП "ЧИСТОЋА" У НОВОМ САДУ

1. Одређује се измена режима саобраћаја на прилазној саобраћајници парцели ЈКП "Чистоћа" у Новом Саду.

2. Налаже се Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, да изврши усклађивање хоризонталне и вертикалне сигнализације према Саобраћајном пројекту, број 4882 од 16. априла 2010. године, који је израдило Одељење за развој и управљање саобраћајем Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, и да постављену сигнализацију унесе у Катастар саобраћајне сигнализације и опреме.

3. Рок за извршење овог решења је 14. мај 2010. године.

4. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: IV-34-1732/2009
23. април 2010. године
НОВИ САД

Начелник
Радивој Павлов, с.р.

290

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 157. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", број 41/2009), доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА НА
РАСКРСНИЦИ БУЛЕВАРА СЛОБОДАНА
ЈОВАНОВИЋА И УЛИЦА СЕЉАЧКИХ БУНА
И ЋОРЋА НИКШИЋА ЈОХАНА
У НОВОМ САДУ

1. Одређује се измена режима саобраћаја на раскрсници Булеvara Слободана Јовановића и улица Сељачких буна и Ћорђа Никшића Јохана у Новом Саду, изузев саобраћајне сигнализације која се односи на паркиралишта.

2. Налаже се Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, да изврши усклађивање хоризонталне и вертикалне сигнализације према Саобраћајном пројекту, број 4846 од 29. априла 2010. године, који је израдило Одељење за развој и управљање саобраћајем Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, и да постављену сигнализацију унесе у Катастар саобраћајне сигнализације и опреме.

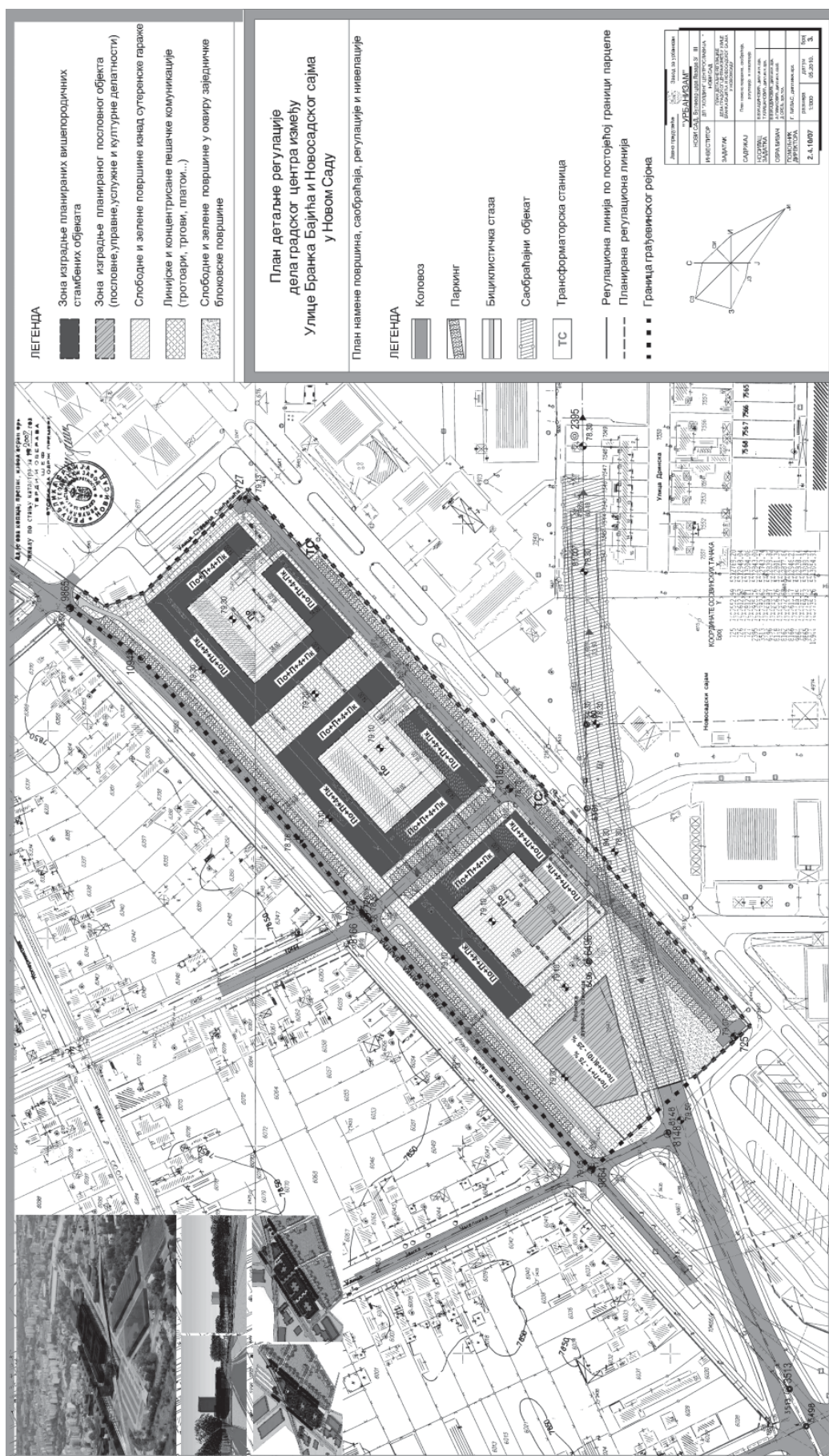
3. Рок за извршење овог решења је 21. мај 2010. године.

4. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: IV-34-1897/2010
6. мај 2010. године
НОВИ САД

Начелник
Радивој Павлов, с.р.

**ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ УЗ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ БРАНКА БАЈИЋА
И НОВОСАДСКОГ САЈМА У НОВОМ САДУ**



САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
269	План детаљне регулације дела градског центра између Улице Бранка Бајића и Новосадског сајма у Новом Саду	423	277	Решење о измени Решења о давању сагласности на број и структуру запослених у Центру за социјални рад Града Новог Сада који се финансирају из буџета Града Новог Сада	443
270	Одлука о изради плана детаљне регулације Боцке I у Сремској Каменици, са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину	434	278	Одлука о избору послодаваца са територије Града Новог Сада којима се одобравају средства за стручно оспособљавање и запошљавање приправника	444
271	Одлука о изради плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину, са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину	436	279	Решење о изменама и допуни Решења о образовању и именовању председника, заменика председника и чланова Радне групе за праћење поступка легализације објеката на територији Града Новог Сада	445
272	Одлука о изради плана детаљне регулације Староиришког пута са делом Парагова у Сремској Каменици, са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину	437	280	Решење о образовању Комисије за давање мишљења на Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2010. годину	446
273	Одлука о изради плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду, са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину	440	281	Решење о именовању председника, заменика председника и чланова Комисије за давање мишљења на Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2010. годину	446
Градско веће			282	Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	447
274	Решење о утврђивању цене услуге привременог смештаја жена и деце угрожених породичним насилљем у месечном износу просечно по кориснику за 2010. годину	442	283	Решење о постављењу помоћника шефа Сектора за правне и опште послове – Отворена канцеларија, у Служби извршних органа Града Новог Сада (Љиљана Максић)	447
275	Решење о измени и допуни Решења о образовању Савета за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима на територији Града Новог Сада	442	284	Решење о постављењу помоћника шефа Сектора за јавне набавке Службе у Служби за заједничке послове Града Новог Сада (Милијана Гајић)	447
Градоначелник			Градска управа за саобраћај и путеве		
276	Решење о утврђивању програма установа за унапређење посебних облика социјалне заштите и износа средстава из буџета Града Новог Сада за сваки појединачни програм, у 2010. години	442	285	Решење о одређивању општег паркиралишта у Улици Бранимира Ћосића у Новом Саду	448
			286	Решење о изменама Решења о одређивању привремених паркиралишта за путничке аутомобиле испред купалишта "Штранд" у Новом Саду	448

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
287	Решење о одређивању привременог паркиралишта у Радничкој улици у Новом Саду	448	289	Решење о измени режима саобраћаја на прилазној саобраћајници парцели ЈКП "Чистоћа" у Новом Саду	449
288	Решење о постављању допунских табли за паркиралишта у систему наплате у Новом Саду	449	290	Решење о измени режима саобраћаја на раскрсници Булевара Слободана Јовановића и улица Сељачких буна и Ђорђа Никшића Јохана у Новом Саду	450

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Игор Башнец.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;

По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.

Прималац: Приходи градских органа управе

Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове органа Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон 021/420-299.