



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXVIII - Број 22

НОВИ САД, 28. мај 2009.

примерак 180,00 динара

## ГРАД НОВИ САД

### Скупштина

#### 413

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада број 43/2008) Скупштина Града Новог Сада на XIII седници 24. априла 2009. године, доноси

### ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА УЗ УЛИЦУ БРАЋЕ ЈОВАНДИЋ У НОВОМ САДУ

#### 1. УВОД

Планом детаљне регулације простора уз Улицу браће Јовандић у Новом Саду (у даљем тексту: план) обухваћен је грађевински рејон између улица Краљевића Марка и Браће Јовандић и Булевара краља Петра I у Новом Саду. Површина подручја која је обухваћена планом износи 2,70 ха бруто и 1,76 ха нето.

Према Генералном плану града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) овај грађевински рејон намењен је општеградском центру.

Планом се утврђују услови за уређење простора и изградњу у складу са основном наменом простора, мрежа саобраћајница и инфраструктуре, техничка и нивелациона решења, правила регулације и парцелације, издваја се јавно грађевинско земљиште од осталог грађевинског земљишта и даје се средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта, у складу са Генералним планом.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора уз Улицу браће Јовандић у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 50/2007).

#### 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА

Грађевински рејон обухваћен планом налази се у КО Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је осовинска тачка број 1037, која је у пресеку

осовина Улице Краљевића Марка и Булевара краља Петра I. Од ове тачке, у правцу југа, граница прати осовину Улице Краљевића Марка до пресека са осовином Улице браће Јовандић, затим скреће у правцу северо-запада, прати осовину Улице браће Јовандић до пресека са осовином Булевара краља Петра I. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати осовину Булевара краља Петра I и долази до осовинске тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

#### 3. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

##### 3.1. Намена површина и објеката

Грађевински рејон дели се на просторне целине које се разликују по намени и функцији:

- комплекс Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Полицијске управе у Новом Саду (у даљем тексту: Министарство унутрашњих послова);
- комплекс Управе одбране Републике Србије, Одељење за одбрану Града Новог Сада (у даљем тексту: Управа одбране Републике Србије);
- планирано и постојеће вишепородично становање и
- саобраћајне површине.

##### 3.1.1. Комплекс Министарства унутрашњих послова

Комплекс Министарства унутрашњих послова заузима површину од око 0,80 ха (бруто). У склопу овог комплекса налази се део парцеле број 4654/4 и објекти на парцелама бр. 4665 (дуж Улице браће Јовандић), 4654/3 (дуж Булевара краља Петра I) и 4654/2 (помоћни објекти у дворишту). Препоручује се формирање јединственог комплекса, спајањем наведених парцела. Планирана је доградња и надоградња појединих објеката.

##### 3.1.2. Комплекс Управе одбране Републике Србије

Комплекс Управе одбране Републике Србије заузима део катастарске парцеле број 4654/4 са објектом на парцели број 4654/9. Површина овог комплекса износи око 0,29 ха (бруто). Препоручује се спајање наведених парцела у јединствен комплекс који се задржава као постојећи. Постојећи објекат представља завршену целину без могућности доградње и надоградње.

### 3.1.3. Постојеће вишепородично становање

Постојеће вишепородично становање заузима простор дуж Улице Краљевића Марка. У овом делу простора делимично је дошло до реализације објеката (замена постојећих породичних објеката новим вишепородичним стамбеним објектима, спратности П+4+М). При реализацији изградње на већини изведених објеката дошло је до одступања од планских елемената и урбанистичких услова и то у домену спратности, хоризонталних и вертикалних габарита. Сви изграђени вишепородични стамбени објекти се задржавају у постојећим габаритима, без измена. Планира се уклањање помоћних објеката (гаража изграђених на парцели број 4654/4, којима је приступ омогућен из Улице Краљевића Марка број 11), као и уклањање дограђеног дела објекта у приземљу, који је у регулацији Улице Краљевића Марка број 11. Такође се планира уклањање свих помоћних накнадно изграђених

објеката (ван габарита основног вишепородичног стамбеног објекта) на овим парцелама, као и свих објеката који су својим габаритом ушли на суседне парцеле. Дворишни делови парцела планирају се за стационарни саобраћај и озелењавање (према графичком приказу број 7).

### 3.1.4. Планирано вишепородично становање

Вишепородично становање на сопственој парцели планира се уз Улицу Краљевића Марка, односно на преосталим парцелама на којима није извршена замена постојећих породичних, новим вишепородичним стамбеним објектима. У питању су објекти у Улици Краљевића Марка бр. 5, 21, 23 и 25, и Улици Браће Јовандић број 2, односно парцеле бр. 4630/1, 4630/2, 4630/3, 4621, 4620, 4634/1, 4634/2 и делови парцела бр. 4619 и 4634/3.

## 3.2. Биланс површина и нумерички показатељи

Табела: Биланс површина

Површина подручја плана (ha)	Комплекс Министарства унутрашњих послова (ha)	Комплекс Управе одбране (ha)	Саобраћајне површине (ha)	Вишепородично становање (ha)	
				постојеће	планирано
2,70	0,83	0,31	0,48	0,38	0,17

Табела: Нумерички показатељи I

	Постојећи породични објекти	Постојећи вишепородични објекти	Укупно постојећи објекти	Планирани објекти	Укупно
Број стамбених јединица	18	273	291	125	416
Површина стамбених јединица (m <sup>2</sup> )	273	11.151	12.048	8.640	20.688
Број становника	50	764	814	350	1064

Табела: Нумерички показатељи II

	Постојеће становање	Планирано становање	Укупно
Просечна површина стамбене јединице (m <sup>2</sup> )	41,40	60,00	50,70
Густина становања (брutto, становика/ha)	301,5	129,62	394,07
Површина постојећих простора (m <sup>2</sup> )	888	1450	2338

## 4. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

### 4.1. План озелењавања

Евиденцијом постојећег стања зеленила унутар обухвата плана, утврђена је претежно вегетација линеарног типа - дрвореди.

У баштама преосталих објеката породичног становања налазе се појединачна стабла четинара (туја, бор, смрека). Нешто декоративног зеленила налази се у близини комплекса Управе одбране Републике Србије (каталпе и тује).

Дрворед уз Улицу браће Јовандић је релативно млад, са стаблима добре виталности, посађен у зелену травнату траку, прати линију саобраћајнице и доста је уједначен. Сачињен је од садница *Tilia argentea* – сребрне липе, која припада групи тврдих лишћара – квалитетног дрвећа, добрих биолошких особина.

Кроз Улицу Краљевића Марка, протеже се дрворед чију осовину чине висококвалитетна стабла *Celtisa* – копривића, добре виталности. То је један од најстаријих дрвореда, постављен је у травнату траку дуж саобраћајнице. Доста је проређен, а на појединим местима се појављују стара стабла *Acer negunda* – јавора, слабе виталности и квалитета.

Планира се реконструкција постојећих дрвореда у Улици Краљевића Марка – допуном упражњених места квалитетним садницама *Celtisa* – копривића, који се показао као једна од најотпорнијих врста у градским условима, као и заменом стабала *Acer negunda* – јавора. Растојање стабала треба да буде 10 m, ширине самих крошњи. Приликом израде и реконструкције саобраћајнице или изградње планираних објеката у Улици Краљевића Марка условљава се да се свако постојеће стабло копривића сачува.

Испред комплекса Министарства унутрашњих послова Републике Србије, на постојећем паркингу, а према условима из попречног профила Булевара краља Петра I, планира се поставка дрвореда од квалитетнијих садница, робусне крошње, на растојању 8-10 m (или свако четврто паркинг – место за дрво *Celtisspisi*).

На делу где се планира изградња нових објеката (стамбених, стамбено- пословних, нових грађевинских парцела), треба дати решење у виду појединачно уређених парцела, тако да свака парцела има свој хортикултурни идентитет, у погледу биљних врста, њиховог распореда и колорита. На локацијама где су плиће парцеле, планира се поставка декоративног зеленог зида (дрвеће, шибље или пузавице), али са стране комплекса Министарства унутрашњих послова, док се за локације где су парцеле дубље, планира поставка истог, али у дну самих парцела према комплексу Министарства унутрашњих послова, у циљу одвајања пословног комплекса од становања.

### 4.2. Заштита градитељског наслеђа и археолошких налазишта

На овом простору није утврђено постојање археолошких налазишта, али конфигурација првобитног терена и нека, не много удаљена позната налазишта, указују на могућност њиховог постојања.

У члану 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94) прописано је да ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу овог закона не утврди да ли је односна ствар или непокретност споменик културе или није.

### 4.3. План поделе простора на јавно и остало грађевинско земљиште

Планом поделе на јавно и остало грађевинско земљиште, јавно грађевинско земљиште је разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу број 4.

Јавно грађевинско земљиште:

- саобраћајнице: цела парцела број 4634/3 и делови парцела бр. 4619, 4634/1, 10439/2, 10440, 10442/1, 10445/2;
- комплекс Министарства унутрашњих послова: целе парцеле број 4654/2, 4654/3, 4665 и део парцеле број 4654/4;
- комплекс Управе одбране Републике Србије: цела парцела број 4654/9 и део парцеле број 4654/4;
- трансформаторске станице: делови парцела бр. 4621, 4628.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4 "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:1000, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

### 4.4. План нивелације

Грађевински рејон обухваћен планом налази се на надморској висини од 78,20 до 78,75 m, са генералним падом од севера према југу и минималним нагибима, испод 1%. Нивелете планираних објеката прилагодити нивелети коловоза, односно уклопити у постојеће стање.

### 4.5. План саобраћаја

Подручје обухваћено овим планом ограничено је:

- Булеваром краља Петра I;
- Улицом браће Јовандић и
- Улицом Краљевића Марка.

Булевар краља Петра I и Улица браће Јовандић, део су примарне мреже града. Ове саобраћајнице имају висок ниво услуге и задовољавају захтеве савременог моторизованог саобраћаја, те се осим реконструкције раскрснице улица Браће Јовандић, Краљевића Марка и Димитрија Аврамовића не планирају веће интервенције на мрежи.

Постојећи јавни паркинзи се задржавају, а на местима где услови дозвољавају, оставља се могућност за изградњу нових и проширење постојећих паркинга.

Обухваћено подручје повезано је са осталим деловима града великим бројем линија јавног градског путничког превоза, који саобраћају Булеваром краља Петра I и Улицом браће Јовандић.

У графичком приказу број 3 "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:1000 приказани су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору, а са мим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постојећу и планирану мрежу саобраћајница.

## 4.6. План хидротехнике

### 4.6.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом врши се преко постојеће водоводне мреже, у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Секундарна мрежа профила Ø 100 mm изграђена је у улицама Браће Јовандић, Краљевића Марка и на Булевару краља Петра I.

Планира се снабдевање водом преко постојеће мреже са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

У Улици Краљевића Марка планира се изградња секундарног водовода профила Ø 100 mm и то са непарне стране улице, с обзиром на ширину регулације и постојећу и планирану изграђеност (спратност).

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу број 5 "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

### 4.6.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода врши се преко постојеће заједничке канализационе мреже која је у склопу канализационог система Града Новог Сада.

Канализациони колектори изграђени су на Булевару краља Петра I, профила 2 x 240/150 cm.

Секундарна мрежа изграђена је у Улици Краљевића Марка, профила Ø 400 mm, на Булевару краља Петра I, профила Ø 250 mm, као и у делу Улице браће Јовандић.

Планира се одвођење отпадних и атмосферских вода преко постојеће канализационе мреже са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

У делу Улице браће Јовандић планира се изградња секундарне канализационе мреже профила Ø 300 mm.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу број 5 "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

### 4.6.3. Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 77,30 m н.в.,

- минимални ниво подземних вода од око 74,50 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-угоисток, са смером пада према југоистоку.

## 4.7. План енергетике

### 4.7.1. Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом биће из јединственог електроенергетског система. Због потпуног преласка на двостепени систем трансформације извршиће се реконструкција трансформаторске станице (ТС) "Центар" на 110/20 kV напонски ниво.

Из ове ТС полазиће 20 kV мрежа до постојећих и нових дистрибутивних трансформаторских станица које ће се прилагодити за рад на 20 kV нивоу, чиме ће се омогућити квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја.

У односу на планирану изградњу, за квалитетно снабдевање планираних садржаја потребно је изградити две нове дистрибутивне трансформаторске станице. Једну ТС изградити у оквиру планираног стамбено-пословног објекта на углу улица Браће Јовандић и Краљевића Марка. Поред планираних, могућа је изградња нових ТС на парцелама потенцијалних инвеститора, у зависности од потреба. За пролаз електроенергетских каблова и прилаз трансформаторским станицама потребно је обезбедити право службености пролаза, као и одговарајућу ширину и висину пасажа (3,5 x 4,0m).

Планирана 20 kV мрежа и 0,4 kV мрежа градиће се каблирањем, на местима у профилима улица како је планом утврђено.

### 4.7.2. Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског топлификационог система. Снабдевање ће се обезбедити из топлане "Север", из које полази магистрални вреловод Булеваром ослобођења и преко Булевара краља Петра I до подручја обухваћеног планом. Постојећа основна вреловодна мрежа је таквих димензија да има довољно капацитета за квалитетно снабдевање свих постојећих и планираних садржаја, уз изградњу разделне вреловодне мреже на местима на којима још није изведена.

Планирана електроенергетска и термоенергетска мрежа је приказана у графичком приказу број 6 "План енергетске инфраструктуре" у Р 1: 1000.

### 4.7.3. Телекомуникације

Ово подручје биће прикључено на телекомуникациони систем Града преко аутоматске телефонске центра-

ле "Центар" у Поштанској улици и преко мреже телефонских каблова у ободним улицама. Овако конципирана телекомуникациона мрежа задовољиће све потребе постојећих и планираних садржаја на овом подручју. Да би се омогућило прикључење планираних садржаја у телекомуникациони систем, потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система.

#### **4.8. Заштита од елементарних непогода и других опасности у миру и рату**

Према процени која је рађена за Генерални план, постоји могућност да елементарне непогоде угрозе град.

Високе воде Дунава проузрокују поплаве, подизање подземних и процедних вода, па је неопходно све техничке уређаје подићи на безбедну коту.

Подручје обухваћено планом је изложено утицају доминантних ветрова, с обзиром да је дужа осовина у правцу исток - запад.

Нови Сад се налази у сеизмичком подручју 8° MCS.

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса, стога се планира низ мера за заштиту од пожара. Урбанистичка мера заштите односи се на удаљеност између објеката. Та удаљеност треба да је толика да после зарушавања, саобраћајнице буду проходне и да су саобраћајнице довољне ширине да представљају противпожарну преграду.

У циљу заштите планира се озелењавање слободних површина, регулација атмосферских вода и опремање терена водом и канализацијом. Обавеза инвеститора је да гради објекте од ватроотпорних материјала и да обезбеди прилаз објектима са три стране.

Угроженост саобраћајница од леда и снежних сметова решава постојећа зимска служба у Граду.

Према Одлуци о утврђивању степена угрожености насељених места у Општини Нови Сад са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима, број 82-20/92 од 27. маја 1992. године, подручје плана сврстано је у I а степен угрожености. За овај степен угрожености планирају се за сваки објекат двоенаменска склоништа основне заштите, отпорности 200 кРа, у свему према Техничким прописима за склоништа и друге заштитне објекте ("Службени војни лист" број 13/98).

#### **Заштита у случају ратне опасности**

На овом простору нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Према прописима о изградњи склоништа, утврђују се обавезе инвеститора у погледу заштите становништва и материјалних добара, односно изградње склоништа.

У вишепородичним стамбеним објектима, пословним објектима и уз објекте јавних служби планира се изградња склоништа основне заштите, обима заштите 200 кРа. За објекте за које капацитет склоништа не би прелазило 25 особа, а са мање од 20 станова, могуће је планирати изградњу склоништа допунске заштите, обима заштите 50-100 кРа. Инвеститори могу градити и заједничко склониште за више инвестиционих објеката. У случају да инвеститор увећа припадајући капацитет склоништа најмање за 20% може изградити склоништа обима заштите 100 уместо 200 кРа.

Услови за изградњу склонишних јединица су:

- сва склоништа су двоенаменска; мирнодопска намена се планом не утврђује, али треба и може да буде у функцији основне намене објекта;
- капацитет склоништа у објектима стамбене и пословне намене утврдити на основу броја становника, односно броја запослених у објекту тако да се на 50 m<sup>2</sup> развијене грађевинске (брото) површине стамбеног или пословног објекта обезбеди простор у склоништу најмање за 50% од планираног броја станара, односно (ако је намена објекта или простора пословна) за 2/3 од укупног броја запослених;
- капацитет склоништа за јавне службе утврдити на основу броја запослених и броја корисника тако да се обезбеди простор у склоништу за 1/5 запослених и 1/5 корисника;
- кота склоништа јединице мора бити минимум 30 см изнад максималног нивоа подземних вода;
- димензионисање и садржај склоништа, величине појединих просторија, као и остале просторне и техничке елементе утврдити према прописима за изградњу склоништа и других заштитних објеката;
- положај склонишне јединице у оквиру објекта, односно парцеле утврдиће се условима за изградњу, поштујући наведене услове за изградњу склоништа.

#### **Заштита од елементарних непогода**

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору потребно је при њиховом пројектовању и извођењу узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.), у складу са важећим прописима.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

#### **Заштита од земљотреса**

Подручје Града Новог Сада налази се у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS и изложено је опасности од елементарних и других непогода.

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непо-

года, мере заштите када наступе непогоде, и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

### **Заштита од пожара**

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљењем, коришћењем незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 37/88 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005), Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/2005) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91).

### **Заштита од удара грома**

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

### **Заштита лица са посебним потребама у простору**

У складу са правилима и условима урбанистичке заштите, у случају потпуне реконструкције (замене) објекта или изградње новог објекта, морају бити обезбеђени, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97), услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору тако што ће се:

- на свим пешачким прелазима висинска разлика између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака,
- у вишепородичним стамбеним и пословним објектима обезбедити приступ лицима са посебним потребама у простору на коту приземља (односно до лифта, уколико га има) спољним или унутрашњим рампама минималне ширине 90 см и нагиба 1 : 20 (5%) до 1 : 12 (8%);
- уколико објекат има лифт, кабину лифта и излазни подест димензионисати тако да омогући несметано кретање особа са смањеним могућностима кретања - кабину лифта минимум 110/140 см, излазни подест минимум 140 см.

## **4.9. Заштита и унапређење животне средине и услови заштите животне средине**

На обухваћеном подручју нису планиране намене које нарушавају или угрожавају непосредну или ширу околину.

Све интервенције на јавним просторима и објектима обављаће се тако да не угрозе постојеће вредности и

амбијенталне целине. Приликом извођења радова на постојећим објектима, као и приликом градње нових треба водити рачуна о обезбеђивању свих потребних услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објеката. Сви радови и заштитне мере морају бити у складу са прописима за изградњу објеката.

За потребе становања обезбедиће се услови за стационарни саобраћај према усвојеним критеријумима и нормативима.

Санитарне и чисте технолошке воде прикључиће се на јавну канализациону мрежу без посебног предтретмана, а остале само након одговарајућег предтретмана.

Све слободне површине употпуниће се зеленилом где за то услови саобраћаја и распоред инсталација дозвољавају.

На подручју плана нису регистрована заштићена природна добра, као ни природне вредности које су у поступку разматрања за стављање под заштиту. Ако се у току извођења грађевинских, водопривредних и других радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког и минералошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својства споменика природе, извођач радова дужан је да о томе обавести организацију за заштиту природе и да предузме мере да се до доласка овлашћеног лица природно добро не оштети или не уништи.

Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити на простору плана као последица разних активности на услове живота, потребно је да се прате квантитативни и квалитативни показатељи стања средине и да се обезбеди контрола свих захвата и активности.

Праћење квалитета ваздуха као основни предуслов у тежњи за постизањем законских стандарда подразумева мониторинг квалитета животне средине.

У погледу заштите од буке треба обезбедити услове за смањења штетног деловања применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у животи и радни простор. Потребно је обезбедити да највиши ниво буке не прелази вредност од 55 db ноћу и 65 db дању, односно у згради максимум 30 db ноћу и 35 db дању.

На обухваћеном подручју свака зграда или група зграда треба да има сабирни пункт за смештање сабирних посуда – канти или контејнера који треба да задовоље захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина, као и површина са посебном наменом. За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадака (хартија, стакло, пластика, метал).

Прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,5 m и дужине до 12 m. За сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m<sup>2</sup> глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута специјалног возила за одвоз смећа. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m<sup>2</sup> једнако опремљене површине. Ови простори морају

испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

## 5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

### 5.1. Правила парцелације

Формирање комплекса Министарства унутрашњих послова и Управе одбране Републике Србије, остварује се поделом парцеле број 4654/4 на два дела, а према графичком приказу број 4 "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела". Препоручује се спајање парцела бр. 4665, 4654/3, 4654/2 и дела парцеле 4654/4 ради формирања комплекса Министарства унутрашњих послова. Приликом реализације доградње дела објекта и уклањања приземног анекса који припада парцели под објектом број 4665, потребно је преостали неизграђени део исте припојити дворишној парцели.

Комплекс Управе одбране Републике Србије, састоји се од парцеле број 4654/9 и дела парцеле број 4654/4.

Грађевинска парцела на углу Улице Краљевића Марка и Булеvara краља Петра I формира се од парцела бр. 4621, 4620 и дела парцеле број 4619.

Грађевинска парцела на углу улица Краљевића Марка и Браће Јовандић формира се од дела парцеле број 4634/1 и целе парцеле број 4634/2.

Грађевинска парцела у Улици Краљевића Марка број 5 формирана је од парцела бр. 4630/1, 4630/2 и 4630/3, на основу Урбанистичког пројекта парцелације број 71493/2007.

### 5.2. Правила за уређење и изградњу објеката

#### 5.2.1. Постојеће вишепородично становање

Постојећи вишепородични стамбени објекти се задржавају без промена габарита. Такође се планира уклањање свих помоћних накнадно изграђених објеката (ван габарита основног вишепородичног стамбеног објекта) на овим парцелама, нарочито објеката који су својим габаритом ушли на суседне парцеле.

Промена намене стамбеног у пословне просторе је могућа. Промена намене постојећег пословног простора, оформљеног дуж уличне стране објеката, у стамбени простор не дозвољава се. Делатности које могу да се обављају у објектима на смеју да угрожавају постојеће становање гасовима, буком, вибрацијама, топлотом, јонизујућим и нејонизујућим зрачењем и осталим штетним утицајима.

Могућа је и промена структуре станова укрупњавањем, односно спајањем више стамбених јединица. Подела постојећих станова на мање дозвољава се искључиво под условом да се таквом поделом оформе стамбене јединице чија појединачна површина није мања од планиране просечне површине од 60 m<sup>2</sup> (нето).

За објекат у Улици Краљевића Марка број 5 издати су Урбанистички услови, број 75585/07.

Обавезно је уклањање доградње изведене на јавној површини (тротоару) као застакљено проширење улаза испод постојећих тераса на 1. спрату са уличне стране објекта у Улици Краљевића Марка број 11.

#### 5.2.2. Планирано вишепородично становање – општа правила

Код непрекинутог низа објеката обавезна је изградња колског пасажа за улаз на парцелу. Минималне светле димензије пасажа износе 3,50 x 4,00 m (ширина x висина).

Оквирна позиција колских пасажа дефинисана је на графичком приказу број 3.

У свим објектима могући су пословни садржаји у приземљу.

Намена објеката мора бити у оквиру пословних и/или услужних делатности са пратећим техничким и помоћним просторијама. Делатности које могу да се одвијају у објектима на смеју да угрожавају постојеће становање гасовима, буком, вибрацијама, топлотом, јонизујућим и нејонизујућим зрачењем и осталим штетним утицајима.

Пословни простори из области угоститељства морају имати решену вентилацију у оквиру сопственог габарита и у складу са санитарно-хигијенским условима. Изградња вентилационих канала на фасадама објеката се не дозвољава.

Кота пода приземља пословног простора је максимално +20 см у односу на планирану нивелету. Савладавање висинске разлике се решава денивелацијом унутар објекта – денивелација изван габарита објекта, у регулацији улице или на другој јавној површини, изричито се забрањује.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима, пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање лица са посебним потребама у простору, у свему према Правилнику о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97).

Обавезно је пројектовање осветљеног степенишног простора.

Код изградње објеката у непрекинутом низу, положај и ширина светларника морају бити усклађени са светларником суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одвођењу атмосферских вода. Не дозвољава се отварање вентилационих канала на светларник суседног објекта.

Отвори прозора стамбених просторија на бочним фасадама дозвољени су уколико је растојање бочне фасаде од границе суседне парцеле која припада осталом грађевинском земљишту минимално 2,50 m, а од фасаде суседног објекта минимално 4,00 m.

На фасадама планираних објеката дозвољава се пројектовање препуста, максимално 1,20 m од грађевинске линије приземља и то на највише 50% фасаде. Пројектовање препуста се не дозвољава у поткровној етажи, као и на бочним деловима фасада (уз границу парцеле) објеката у низу - препуст морају бити одмакнута од суседног објекта.

Олуке и олучне вертикале постављати тако да не нарушавају фасадне површине.

Максималан број станова лимитиран је планским стандардом да је просечна нето површина стана минимално 60 m<sup>2</sup> (нето), с тим да се тежи остваривању просечне површине 70 m<sup>2</sup> (нето). Најмања дозвољена површина стамбене јединице је 24 m<sup>2</sup> (нето).

Слободне површине грађевинских парцела намењују се за паркинг простор и зелене површине, које треба да заузимају минимално 25% укупне површине. Озелењени простори формирају се уз границу парцеле, а паркирање се обезбеђује у оквиру преосталог слободног простора исте.

Паркирање и гаражирање на свакој парцели се решава за кориснике те парцеле применом норматива један паркинг или гаражно место на сваких 70 m<sup>2</sup> (брuto) грађевинске површине објекта.

Архитектонски и обликовно, фасаде објеката ускладити са основном наменом. Препоручују се чисте, ритмичне фасаде и непретенциозна архитектура јасног и смиреног израза са применом једноставних геометријских форми, без сувишних, еклектичких, анахроних и других елемената који нису у функцији, нису примерени и не одражавају карактер и намену објеката.

За изградњу објеката користити трајне и квалитетне материјале. Избор материјала мора одговарати основном карактеру и намени објекта.

На нивоу града, у складу са Генералним планом, условљава се да фасаде објеката буду у светлим тоновима. Забрањује се употреба јарких боја основног спектра.

### 5.2.3. Специфична правила

Угаоне објекте који завршавају непрекинути низ у Улици Краљевића Марка, у габаритима и обликовању формирати тако да:

- својим хоризонталним габаритом прате габарит суседних објеката (према графичком приказу);
- се тежи постизању визуелног затварања (сакривања) отворених забата постојећег непрекинутог низа и смиривању архитектонске форме, односно свођењу на равне, чисте и јасне линије (без косих кровова нагиба већег од 10°, "кровних баца" и квазиархитектонских елемената);
- највиша тачка новог објекта не пређе највишу тачку постојећег суседног објекта односно, да kota слемена постојећег суседног мансардног крова буде реперна висинска тачка за усаглашавање са висином највише тачке завршног архитектонског елемента на новопројектованим објектима.

Не дозвољава се затварање и застакљивање простора који су добијени повлачењем завршне етаже ка унутрашњости објекта.

Приликом висинског усаглашавања објеката, усагласити и коте венаца са kotaма венаца постојећих објеката:

- kota венца објекта у Улици Краљевића Марка број 1 износи 15,69 m,
- kota венца објекта у Улици Краљевића Марка број 19 износи 15,24 m.

### Комплекс Министарства унутрашњих послова

У склопу комплекса Министарства унутрашњих послова, објекат на парцели број 4665 планира се за надоградњу, односно допуну до пуног четвртог спрата са постављањем плитког косог крова сакривеног иза атике. Такође се планира и уклањање постојећег приземног анекса уз овај објекат и доградња на углу (хоризонталних габарита према графичком приказу). Вертикалан габарит и спратност, планирају се као усаглашавање са суседним објектима (објекти на парцелама бр. 4654/3 КО и 4665). Оваква интервенција у простору планира се ради повећања корисне површине коју користе органи унутрашњих послова, као и формирање визуелно затвореног блока који би допринео бољем уклапању у постојећу урбану матрицу, односно акцендовао овај угао као јасан и дефинисан (обликовно и архитектонски), и прилагођен архитектури новоформираног Булева-ра краља Петра I.

### Угао улица Краљевића Марка и Браће Јовандић

Локација на углу улица Краљевића Марка и Браће Јовандић (Браће Јовандић 2) планира се за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности Су+П+Гал+5, са равним, односно плитким косим кровом нагиба до 10° сакривеним иза атике. Обавезно је формирање сутеренске етаже испод целе парцеле са обавезним садржајем паркирања. Степен изграђености етажа изнад приземља износи до 70%. У приземној етажи планира се изграђеност од 100%, уз услов постављања пуних зидова ка суседним парцелама. Галеријски простор формирати у делу објекта изнад кога се планирају спратне етаже. Приземни простор са делом галерије формирати као једну (јединствену) етажу, максималне висине до 6 m. Намена приземља и галерије је искључиво пословање, а на спратним етажама планира се становање. Етаже изнад приземља формирати тако да се испоштују следећи услови:

- хоризонтални габарит усагласити са хоризонталним габаритом суседног објекта (објекат на парцели број 4633/2 КО Нови Сад I) дуж Улице Краљевића Марка у дубини од 14 m;
- етаже изнад приземља од суседних парцела (парцеле број 4654/4 и неизграђеног дела парцеле број 4633/2 КО Нови Сад I) потребно је удаљити минимално 2,5 m;
- на фасадама овако постављеног објекта могуће је поставити вертикалне отворе, а није могуће пројектовати препусте;
- просечна нето површина стамбених јединица не може бити мања од 60 m<sup>2</sup> (нето);
- висински, овај објекат је неопходно усагласити са постојећим суседним и то тако да највиша тачка архитектонског елемента планираног објекта буде у висини, односно на koti слемена постојећег суседног објекта (парцела број 4633/2 КО Нови Сад II, Улица Краљевића Марка број 1);
- потребно је постићи визуелно затварање постојећег забата изведеног суседног објекта, као и визуелно акцендовање и дефинисање угла;
- приликом пројектовања и архитектонског обликовања потребно је применити наведена специфична правила из подтачке 5.2.3. која се односе на овај овај објекат.



### Улица Краљевића Марка број 5

Локација у Улици Краљевића Марка број 5, планира се за изградњу објекта спратности П+4+М. Могућа је изградња сутерена испод целе парцеле, за намену стационарног саобраћаја. Хоризонтални габарит планираног објекта условљен је положајем и габаритима суседних објеката (Улица Краљевића Марка број 7 и број 3), а према графичком приказу број 3. Вертикални габарит у потпуности изједначити са суседним објектом на парцели број 4631 у Улици Краљевића Марка број 3, подразумевајући везивање (изједначавање) кота венца и слемена као и нагиба кровних равни. У оквиру мансардног крова могуће је формирати искључиво дуплекс станове (једна корисна етажа). Уколико се користи као стамбени простор, горњи ниво мансардног крова могуће је осветлити искључиво лежећим кровним прозорима.

За овај објекат издати су Урбанистички услови, број 75585/07.

### Угао Улице Краљевића Марка и Булеvara краља Петра I

Након обавезног спајања дела парцеле број 4619 и парцела бр. 4620 и 4621 у једну грађевинску парцелу, на њој се планира изградња вишепородичног стамбеног објекта, спратности Су+П+5+(6), чији је габарит дат у графичком приказу број 3. Последњу, шесту (повучену) етажу формирати у складу са графичким приказом број 3, а на удаљености 5 m од грађевинске линије са уличне стране. Условљава се да висина највишег архитектонског елемента овог објекта не буде виша од коте слемена суседног објекта (Улица Краљевића Марка број 19). Просечна нето површина стамбених јединица не може бити мања од 60 m<sup>2</sup> (нето).

### 5.4. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског рејона

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се за легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана који су:

- пријављени органу градске управе Града Новог Сада надлежном за издавање одобрења за изградњу објеката,
- пописани до 13. маја 2003. године по службеној дужности од стране Комисије за утврђивање објеката изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе,
- пописани до 13. маја 2003. године по појединачној пријави власника објекта изграђеног без грађевинске дозволе, поднетој Комисији за утврђивање објеката изграђених без грађевинске односно употребне дозволе.

Овим посебним правилима утврђују се могућа одступања од правила грађења утврђена овим планом за нову изградњу или извођење других радова на постојећим

објектима (реконструкција, доградња, надзиђивање, промена намене, затварање тераса, лођа и сл.) која се односе на:

- план парцелације,
- проценат изграђености парцеле,
- планирану спратност објекта и
- друге мање радове на постојећим објектима (промена намене, затварање тераса, лођа и сл.).

Када изграђеност парцеле прелази планом дозвољени проценат прихватиће се одступање до 50% у односу на планом утврђени проценат изграђености парцеле, под условом да није угрожено функционисање планираног капацитета инфраструктуре и друге јавне градске функције.

Одступање од спратности објекта прихватиће се за једну етажу у односу на планирану спратност.

Други мањи радови на постојећим објектима омогућиће се у сваком случају уколико се по намени и архитектури могу уклопити у припадајући суседни простор.

Посебна правила се не могу применити на објекте изграђене у коридорима постојеће или планиране саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре, као и на површинама планом намењеним за друго јавно грађевинско земљиште.

### 5.5. Услови за опремање простора инфраструктуром

#### 5.5.1. Услови за изградњу саобраћајних површина

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97). У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже, обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинга места за управно паркирање возила инвалида (2% од укупног броја паркинга места), у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклическе стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина паркинга простора за управно паркирање износи од 2,30 до 2,50 m, а дужина од 4,60 до 5 m. У делу где се организује подужно паркирање, димензије једног паркинга места морају бити 5,50 x 2 m. У оквиру паркиралишта (на местима где нема дрвећа) потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинга места планира по једно дрво. Приликом изградње нових паркинга места постојеће дрвеће максимално чувати, а њихово уклањање могуће је само ако је неопходно или ако је дрво болесно.

Приликом израде пројекта гаража за путничке аутомобиле обавезно применити Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/2005).

Реализацију планираних стамбених и пословних објеката мора да прати изградња саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре, а нарочито паркинг простора.

Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута, и то једно паркинг место на 70 m<sup>2</sup> бруто површине, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама. Гараже вишепородичних стамбених објеката планирају се надземно на грађевинској парцели и подземно испод грађевинске парцеле.

Прикључење објеката на саобраћајну уличну мрежу планира се једним колским прилазом по катастарској парцели. Приватни колски прилази морају бити минималне ширине 3,50 m, а колски пролази кроз објекте (пасажи) морају бити минималне ширине 3,50 m и висине 4 m. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл. у истом нивоу или благој денivelацији издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

На графичком приказу број 3 "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" Р 1:1000 приказани су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору.

### 5.5.2. Услови за прикључење на водоводну мрежу

Услови за прикључење на водоводну мрежу су следећи:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- за смештај водомера потребно је планирати просторију у приземљу (сутерену) објекта, изузетно у објектима где није могуће обезбедити адекватну просторију, може се предвидети постављање водомера у одговарајући шахт;
- водомерни шахт извести на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

### 5.5.3. Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови за прикључење на канализациону мрежу су следећи:

- прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт извести на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планира се гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија је могуће ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

### 5.5.4. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану дистрибутивну трансформаторску станицу или уградњом још једног трансформатора у постојећу трансформаторску станицу, у зависности од броја стамбених јединица. Положај прикључног ормара прилагодити условима Електродистрибуције "Нови Сад" тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима. Прикључак извести кабловским нисконапонским водом преко кабловске прикључне кутије, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

### 5.5.5. Услови за прикључење на топоводну мрежу

Да би се објекти прикључили на топоводну мрежу потребно је на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстаницу. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловода до подстанице на најпогоднији начин, а све у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана" Нови Сад.

### 5.5.6. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта. Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

**6. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Табела: Потребна средстава за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњи јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
<b>1.</b>	<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</b>				<b>5.156.000</b>
1.1.	Коловоз 2-СТВ	м <sup>2</sup>	870	4.800	4.176.000
1.2.	Тротоари са ивичњацима	м <sup>2</sup>	350	2.800	980.000
<b>2.</b>	<b>ЕНЕРГЕТИКА</b>				<b>4.400.000</b>
2.1.	Трафостаница 20/0,4 kV / kV	ком.	2	4.000.000	8.000.000
2.2.	Електроенергетска мрежа 20 kV	м	50	8.000	400.000
<b>3.</b>	<b>УКУПНО</b>				<b>13.556.000</b>

Процена средстава урађена по ценама из септембра 2007. године.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом.

**7. ПРИМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Доношење овог плана омогућава издавање извода из плана, који садржи правила уређења и правила грађења.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана  
- План намене површина А-4
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом Р=1:1 000
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације Р=1:1 000
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела Р=1:1 000
5. План водне инфраструктуре Р=1:1 000

6. План енергетске инфраструктуре Р=1:1 000
7. План озелењавања Р=1:1 000
8. Попречни профили саобраћајница Р=1:200.

План детаљне регулације простора уз Улицу браће Јовандић у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Детаљни урбанистички план мешовите намене између улица Браће Јовандић, Краља Петра I и Краљевића Марка у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 14/94 и 17/2003).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-16/2008-1  
24. април 2009. године  
НОВИ САД

*Председник*  
**Александар Јовановић, с.р.**

**414**

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 224. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници 24. априла 2009. године, доноси

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЗМАЈ ЈОВИНЕ,  
ДУНАВСКЕ, ИГЊАТА ПАВЛАСА, ИСЕ  
БАЈИЋА, ИЛИЈЕ ОГЊАНОВИЋА  
И МОДЕНЕ У НОВОМ САДУ**

**1. УВОД****1.1. Основ за израду плана**

План детаљне регулације блокова између улица Змај Јовине, Дунавске, Игњата Павласа, Исе Бајића, Илије Огњановића и Модене у Новом Саду (у даљем тексту: план) израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације блокова између улица Змај Јовине, Дунавске, Игњата Павласа, Исе Бајића, Илије Огњановића и Модене у Новом Саду, коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 14. јуна 2006. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 17/2006).

Плански основ за израду плана је Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план), који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона.

**1.2. Положај, место и карактеристике простора који је обухваћен планом**

Према Генералном плану, обухваћени простор намењен је старом градском центру и представља вредан део историјског, културног, друштвеног и градитељског наслеђа Новог Сада.

Граница плана дефинисана је следећим улицама: Змај Јовином, Дунавском, Игњата Павласа, Исе Бајића, Илије Огњановића и Модене.

Основни концепт плана подразумева да се вредни објекти трајно задржавају и штите, а остали замењују новим тако да са старим објектима формирају складну целину. Планира се високо учешће нестамбених садржаја у укупном простору тако да коришћење буде подређено јавној употреби.

Бруто површина грађевинског рејона обухваћеног планом износи 3,36 ха.

**1.3. Обухват плана са описом границе**

Грађевински рејон који је обухваћен планом налази се у КО Нови Сад II, унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 7730, 7729 и 25. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока,

прати јужну регулацију Дунавске улице (парцела број 7730), и долази до тремеђе парцела бр. 7730, 7733 и 35/2. Од ове тачке, граница прати границу парцела бр. 7730 и 7733 до тачке на пресеку са осовином улице Игњата Павласа. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину улице Игњата Павласа до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 35/1, и тим правцем скреће према северозападу, наставља северном регулацијом улице Исе Бајића, затим у правцу југозапада прати западну регулацију улице Илије Огњановића, и у правцу северозапада прати северну регулацију улице Модене до тремеђе парцела бр. 7732, 7729 и 1. Од ове тачке, граница наставља границом парцела бр. 7729 и 225 до пресека са осовином Змај Јовине улице. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати осовину Змај Јовине улице и долази до осовинске тачке број 1820. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина обухваћена планом је 3,36 ха.

**2. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ**

Концепт просторне организације заснива се на елементима дефинисаним Генералним планом, условима заштите и затеченим стањем изграђености.

Будући да простор који се обрађује планом представља део урбане баштине, концепт предвиђа очување постојеће урбане матрице. Не планирају се измене профила и траса улица као ни режима саобраћаја, односно, Змај Јовина, Дунавска и део улице Модене задржавају статус пешачке зоне.

У погледу нове изградње подразумева се замена постојећих објеката новим, спратности од П+1+Пк до П+2+Пк.

Концепт плана је да афирмише постојећу наслеђену структуру и дефинише смернице за нову изградњу, при чему је неопходно очувати дух места и амбијенталне вредности простора.

**2.1. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште**

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу.

Јавно грађевинско земљиште:

- дворишта, целе парцеле бр. 3/1, 4, 10/1, 12/1, 13/5, 15/1, 32/1, 32/4, 33/1, 34/5, делови парцела бр. 5/1, 5/2, 5/3, 6/1, 8/1, 9/1, 11, 12/2, 13/1, 14, 16/1, 17, 20, 20/1, 21, 23/3, 24/1, 24/2, 25, 26/1, 26/2, 27/1, 28/1, 28/4, 29/1, 30/1, 30/4, 31/1, 31/2;
- улице, делови парцела бр. 7729, 7733;
- трансформаторске станице, цела парцела број 3/2, део парцеле број 8/1, и у оквиру планираних објеката на парцелама бр. 26/1 и 20/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:500 важи графички приказ.

Остало грађевинско земљиште су парцеле под објектима и парцеле бр. 18 и 19.

## 2.2. Мрежа инфраструктуре

### 2.2.1. Мрежа саобраћајне инфраструктуре са условима за њено уређење

Планом се задржава постојећа улична матрица. Режим моторизованог саобраћаја се такође задржава, што подразумева да улице Змај Јовина, Дунавска и део Улице Модене задржавају статус пешачке зоне, а снабдевање трговинских, угоститељских и других објеката је као и сада, из улица Змај Јовине, Дунавске и дела Улице Модене, према временски дефинисаном режиму, а из улица Илије Огњановића и Исе Бајића, кроз дворишта објеката. Пешачке комуникације обезбеђују се кроз дворишта између улица Змај Јовине и Илије Огњановића, и између Дунавске улице и Улице Исе Бајића.

Највећи проблем простора који обухвата овај план, свакако представља недостатак паркинг места. Разлога има више, али су најзначајнији недостатак расположивог простора на којем би се могли изградити паркинзи или гараже, као и велике потребе за паркирањем због атрактивности које нуди центар града. Планира се уређење и проширење паркинга у дворишту иза објекта у улици Илије Огњановића бр. 12 и 14, чиме би се дошло до око 20 паркинг места.

### 2.2.2. Водна инфраструктура

#### Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће водоводне мреже, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Водоводна мрежа изграђена је у улицама Змај Јовиној, профила  $\varnothing$  150 mm, и Игњата Павласа, профила  $\varnothing$  100 mm.

Водна инфраструктура изграђена је у улицама које окружују обухваћени простор: Дунавској, Модене и Илије Огњановића, где осим секундарне водоводне мреже профила  $\varnothing$  100 mm, постоје и примарни водоводни правци, профила  $\varnothing$  350 mm у Улици Модене, односно, профила  $\varnothing$  250 mm у Дунавској улици.

Планира се реконструкција постојеће водоводне мреже у улицама Игњата Павласа, Илије Огњановића и Исе Бајића. Планирани профили су  $\varnothing$  100 mm. Водоводна мрежа у улицама Модене, Змај Јовиној и Дунавској реконструисана је и у добром је стању.

Постојећа мрежа, заједно са планираним и реконструисаним деоницама, омогућиће несметано снабдевање водом свих корисника.

Положај постојећих и планираних инсталација дат је на графичком приказу "План водне инфраструктуре" у размери 1:500.

#### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојећег заједничког канализационог система, са планираним проширењем, односно реконструкцијом дотрајалих деоница.

Канализациона мрежа изграђена је у Змај Јовиној улици, профила  $\varnothing$  400 mm и профила  $\varnothing$  600 mm, и у потпуности се задржава.

У Дунавској улици и Улици Модене постоји канализациона мрежа профила  $\varnothing$  400 mm која је реконструисана и планом се задржава, док у улицама Илије Огњановића и Исе Бајића постоји колектор, профила 90/60 cm, који је потребно реконструисати.

Планира се реконструкција канализације у улицама Илије Огњановића, Исе Бајића и Игњата Павласа, с обзиром да се ради о краку старе канализације која нивелационо и капацитативно не задовољава. Планирана канализациона мрежа биће профила  $\varnothing$  300 mm и  $\varnothing$  400 mm, и биће усмерена на планирану канализацију у улици Модене, профила  $\varnothing$  400 mm.

Постојећа канализациона мрежа, заједно са планираним и реконструисаним деоницама, омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода са овог простора.

Положај постојећих и планираних инсталација дат је на графичком приказу "План водне инфраструктуре" у размери 1:500.

#### Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максималан ниво подземних вода око 76,50 m н.в.,
- минималан ниво подземних вода око 74,20 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

### 2.2.3. Енергетска инфраструктура

#### Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом вршиће се из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 4", док се не изгради планирана ТС 110/20 kV "Центар". Из ТС "Центар" полазиће 20 kV мрежа до дистрибутивних трансформаторских станица 20/0.4 kV које ће преко дистрибутивне 0.4 kV мреже снабдевати потрошаче, чиме ће се омогућити квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја са овог подручја.

У односу на планирану изградњу, за квалитетно снабдевање електричном енергијом планираних садржаја потребно је извршити две интервенције у систему. Интервенције се односе на измештање дистрибутивних ТС које се налазе у пасажима Змај Јовине улице бр. 22 и 28, унутар планираних објеката. Поред ових, могућа је изградња нових трафо-станица у оквиру свих планираних пословних објеката. Потпуним преласком на двостепени систем трансформације електричне енергије биће потребно прилагодити сву високонапонску опрему за рад на 20 kV нивоу и припремити је за укључење на 20 kV мрежу.

Будућа 20 kV мрежа и 0,4 kV мрежа градиће се каблирањем, на местима у профилима улица као што је планом одређено.

### Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског топлификационог система.

Од топлане (ТО) "Исток" (магистрални вреловод у Косовској улици) и ТО "Север" (магистрални вреловод у улици Павла Папа), постоји изграђена вреловодна мрежа на коју су прикључени објекти на овом подручју. Проширењем вреловодне мреже до планираних објеката омогућиће се квалитетно снабдевање топлотном енергијом свих садржаја на овом подручју.

### Телекомуникације

Обухваћено подручје биће комплетно прикључено у телекомуникациони систем града. Корисници са овог простора биће повезани на аутоматску телефонску централу "Центар" преко подземне мреже телефонских каблова у околним улицама. Капацитет централе је довољно велики да омогући проширење телекомуникационе мреже до планираних објеката. Број нових телефонских прикључака зависиће и од намене планираних садржаја на овом подручју.

У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система.

### 2.3. Нивелација и регулација простора

Грађевински рејон обухваћен планом налази се на надморској висини од 77,80 m до 79,70 m, са падом од запада према истоку. Уздужни падови околних саобраћајница су испод 1,0%, а најчешће око 0,25%. У висинском погледу простор је уређен, тако да је потребно нивелете заштитних тротоара нових објеката ускладити са постојећим тереном.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- ката прелома нивелете осовине саобраћајница, и
- нагиб нивелете.

### 2.4. Уређење зелених површина

Постојеће вредно дрвеће потребно је задржати и заштитити од грађевинских радова, планиране доградње и нове изградње. Квалитетна стабла липе у Змај Јовиној улици треба обавезно сачувати, уз редовне мере неге и одржавање.

Уређење слободних површина унутар дворишних простора треба да се базира на декоративном партерном уређењу и озелењавању, уз потребан урбани мобилијар.

Естетску и амбијенталну вредност потребно је нагласити декоративном вегетацијом, озелењеним жардињерама, цветним стубовима, вертикалним озелењавањем и цветним балконима.

### 2.5. Правила парцелације

Простор који је обухваћен планом је део зоне старог градског центра и одликује га значајно учешће јавног грађевинског земљишта, будући да је у зони центра изразита разноврсност намена.

Јавне површине прецизно су дефинисане у пододељку "2.1. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште".

Основна правила парцелације су следећа:

- грађевинска парцела је под објектом;
- дворишта објеката се третирају као јавно грађевинско земљиште.

### 2.6. Заштита градитељског наслеђа

Услови за заштиту градитељског наслеђа дефинисани су од стране Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Они садрже преглед заштићених културних добара и посебне мере заштите простора.

Поред категорија заштите дефинисаних Законом о културним добрима ("Служени гласник РС", број 71/94), план садржи и списак објеката од значаја за заштиту градитељске баштине. Велика већина ових објеката инкорпорисана је у концепт плана.

#### 2.6.1. Мере заштите за простор који обухвата план:

1. Очување свих основних елемената наслеђене урбане матрице;

2. Задржавање свих вредних објеката са списка заштите: очување изворног изгледа, спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и функционалних карактеристика, свих изворних облика и вредности фасада наведених објеката са аутентичном композицијом, пластиком, профилацијама и аутентичним натписима; за исте објекте могуће је активно коришћење таванског и подрумског простора, с тим да се габарит објекта не мења; за ове објекте примењује се режим заштите који подразумева поступке интегралне конзервације у складу са затеченим стањем објекта, ревитализацију као и рестаурацију целог објекта или делова изворног склопа, а у складу са условима и мерама техничке заштите које пропише служба заштите;

3. Коришћење простора у објектима за стамбене, пословне или стамбено-пословне намене при чему треба водити рачуна да се традиционалан размештај функција у објекту сачува (приземља за пословне просторе, спратови за становање); од производних делатности дозвољене су само мале традиционалне занатске радионице; при утврђивању намене објекта, као и у случајевима промене намене потребно је водити рачуна да се избегавају садржаји (нпр. административног, управног и сличног карактера, трговачки центри и сл.) који доприносе погоршању општих услова коришћења простора, поготово због паркирања, повећања броја доставних возила и др. а уједно и не доприносе атрактивности разноликости садржаја;

4. Нови објекти морају поштовати постојећу просторну концепцију и мерило, а габарити и волумени морају бити у складу са габаритима и висинама околних заштићених објеката и наслеђеним, дефинисаним профилем улице; при обликовању нових објеката посебну па-

жњу обратити обликовању pročеља, ритма отвора односно пуног и празног као и сваког појединачног детаља; пожељна је примена савременог архитектонског израза без подржавања елемената историјских стилова, умереног и у складу са околином; за спољну обраду објекта дозвољена је употреба материјала који ће бити примерени непосредном окружењу; посебну пажњу посветити колористичкој обради pročеља; нови објекти могу бити покривени двосливним косим крововима; код интерполација појединачних објеката у формираним низовима који обликују амбијенталну целину предвидети нагиб приближан преовлађујућим у оквиру низа; у случају замене низа предвидети нагиб приближан преовлађујућим у оквиру целине (33°- 45°); положај слемена крова треба да буде приближно на половини ширине тракта, нагиб кровних равни не сме бити стрмији од суседних заштићених објеката;

5. Реконструкција или замена постојећих дворишних објеката могућа је само уз претходно прибављање услова и мера техничке заштите које пропише служба заштите, с тим да се не сме повећати већ постигнут степен изграђености; висина дворишног објекта (поткровни венац и слеме) не сме прелазити висину дворишних крила (поткровни венац и слеме) главног објекта који се задржава и штити;

6. Уређење и активирање простора унутрашњих дворишта уређењем партера и увођењем зеленила, као и њихово међусобно повезивање и оплемењивање ових простора атрактивним садржајима;

### Археологија

За простор који обухвата план, до сада није било података који би указивали на археолошка налазишта или предмет материјалне културе из разних периода којима се археологија бави. Поред тога, сазнање да је овај простор у XVIII веку био под водом, као и чињеница да су се крајем XIX века, у време великих вода Дунава, људи Дунавском улицом возили чамцем, и чињеница да су данас подземне воде на коти 76,5 m н.в., односно 1,55 до 1,77 m у односу на постојећи терен, указује на то да овде археолошка налазишта не треба очекивати.

Међутим, археологија се не бави само остацима материјалне културе који се могу наћи у земљи, него и онима који се могу наћи у води, односно на просторима који су некад били под водом (остаји шипова понтонског моста, моноксили, усамљени гробови или оставе), а у двориштима кућа Дунавске улице још увек постоје слободни простори и, за археолошка истраживања, недеградиране површине, у план се морају уградити одредбе члана 109. став 1. Закона о културним добрима. Сходно томе, сваки извођач земљаних радова обавезује се да, ако у току грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, исте без одлагања прекине и о налазу обавести Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је, према члану 110. Закона о културним добрима, дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

### 2.6.2. Категоризација објеката по степену заштите

Према РЕГИСТРУ ЗАШТИЋЕНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА унутар границе плана, налазе се објекти на следећим адресама:

#### I СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ:

1. Кућа у Дунавској улици број 6 – Одлука о утврђивању куће у Дунавској улици број 6 у Новом Саду за споменик културе (“Службени гласник Републике Србије”, број 37/97)
2. Кућа у Дунавској улици број 18 – Одлука о утврђивању куће у Дунавској улици број 18 у Новом Саду за споменик културе (“Службени гласник Републике Србије”, број 27/97)
3. Кућа у Дунавској улици број 20 – Одлука о утврђивању куће у Дунавској улици број 20 у Новом Саду за споменик културе (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 27/97)
4. Комплекс старог биоскопа - Змај Јовина улица број 4 / улица Илије Огњановића број 16 (старо 22) – Одлука о одређивању комплекса старог биоскопа у Новом Саду за споменик културе (“Службени гласник Републике Србије”, број 27/97)

II ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРОГЛАШЕЊУ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ СТАРОГ ЈЕЗГРА НОВОГ САДА за културно добро припремљен је за процедуру усвајања. Објекти из обухвата плана који се интегрално чувају, поред горе наведених споменика културе су:

- Змај Јовина улица бр. 2, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26. и 28,
- Дунавска улица бр. 2, 4, 8, 10, 12, 14. и 16,
- Улица Исе Бајића број 10,
- Улица Илије Огњановића бр. 6. и 10,
- Улица Модене бр. 1-3.

### 3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Укупна бруто површина простора који је обухваћен планом .....	3,36 ha
Нето површина блока .....	3,04 ha
Просечан индекс изграђености (бруто) .....	1,97
Просечан степен заузетости (бруто) .....	63.83%
Укупно под објектима (сви објекти).....	21448,22 m <sup>2</sup>

Укупна развијена површина (сви објекти) .....	66422,71 m <sup>2</sup>
- вишепородично становање .....	29236.20 m <sup>2</sup>
(површина поткровља постојећих објеката коју је могуће активирати је ..	7273,29 m <sup>2</sup> )
- пословање .....	35751.77 m <sup>2</sup>
- остало .....	92,86 m <sup>2</sup>
Број станова .....	439
Број становника.....	1229
Нето густина .....	404 ст/ha
Бруто густина .....	366 ст/ha

У оквиру побројаних садржаја јавне површине заузимају следећи простор:

- улице .....	3296,38 m <sup>2</sup>
- дворишта .....	8699,00 m <sup>2</sup>
- трансформаторске станице.....	117,02 m <sup>2</sup>

#### 4. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

##### 4.1. Услови грађења и уређења простора

###### 4.1.1. Општи услови

На графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" Р 1:500 дефинисана је зона изградње, односно реконструкције објекта на парцели, уз дозвољена одступања унутар зоне.

Код изградње нових објеката грађевинска линија се поклапа са планираном регулацијом.

Приступ унутрашњости парцеле обезбедити пасажима тамо где су они назначени на графичком приказу, минималне ширине 3,5 m и висине 4 m.

За све пасаже дефинисане на графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" Р1:500 обавезно је обезбедити право службености пролаза.

Намена објеката је стамбено - пословна или пословна.

Код реализације стамбених садржаја просечна површина стана је минимално 50 m<sup>2</sup> нето, а тежи се остварењу просечне површине стана од 60 m<sup>2</sup>.

Минимална стамбена јединица је 24 m<sup>2</sup> нето.

Објекти који буду намењени пословању не могу имати садржај пословних апартмана.

Сви објекти треба да буду прилагођени несметаном кретању лица са посебним потребама у простору.

Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа и котом венца.

Висина планираних дворишних објеката, уз дату спратност, не може прећи висину венца и слемена крова постојећих заштићених објеката који се интегрално чувају.

Висина пода приземља нестамбених садржаја је максимално 20 cm изнад коте терена.

Висина пода приземља објеката стамбене намене је максимално 90 cm изнад тротоара.

Савладавање висинске разлике обавезно се разрешава на парцели корисника.

Спратна висина приземља мора бити усаглашена са оном на околним постојећим објектима, уз минимална одступања; ако реперних објеката нема, спратна висина приземља може да буде највише 4 m.

Планом се даје могућност коришћења поткровља у постојећим објектима, тамо где је то назначено на графичком приказу, без подизања назитка у оквиру волумена конструкције, са осветљењем поткровља искључиво лежећим прозорима.

У случају изградње нових објеката са косим кровом, дозвољен је назидак до 30 cm, а осветљење поткровних етажа решити лежећим прозорима.

Поткровне етаже, на објектима где се предвиђа њихово активирање, нису самосталне етаже него су горњи нивои дуплекс станова последње пуне етаже. Препоручује се да се поткровној етажи приступа степеништима из дуплекс станова (или станова на последњој етажи); ако ова могућност не може да се оствари онда приступ мора бити из заједничког степеништа објеката.

Степениште за поткровну етажу мора бити искључиво унутар објекта.

У поткровној етажи (поткровљу) нових објеката може постојати само једна етажа, без обзира на намену. Адаптацијом поткровља постојећих објеката може се формирати једна етажа, са једном галеријом (уколико то висина постојећег крова дозвољава), без обзира на њену намену.

Дозвољени су само коси кровови, покривени традиционалним покривачима: црелом црвених и окер тонова и етернит, сивих тонова. Код постојећих објеката се задржава постојећи покривач, осим ако надлежни завод за заштиту споменика не одобри другачије.

Нису дозвољени равни и мансардни кровови.

Максимални нагиб кровних равни нових објеката је до 30°, односно мора бити изједначен са нагибом кровних равни објеката који се задржавају. Нагиб (и уличних и дворишних) кровних равни постојећих објеката који се реконструишу или замењују, мора бити исти као и постојећи.

Висина дворишног објекта не сме прелазити висину тракта објекта на који се нови објекат надовезује.

Изградња подрума је могућа у свим објектима, уз обавезне техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода, у случају када то природни услови захтевају.

Не дозвољава се подизање ограда између парцела на којима су изграђени објекти чија су дворишта дефинисана као јавне површине.

###### 4.1.2. Специфични услови дефинисани за објекте

Планира се изградња објеката у улици Исе Бајића, чиме се комплетира започети низ чији висински репер је објекат на броју 10.

У току је изградња објекта, спратности По+П+2+Пк, односно По+П+1+Пк у Улици Исе Бајића број 2. Део објекта спратности По+П+1+Пк мора бити висински изједначен и имати једнак нагиб крова као објекат у Дунавској улици број 20, док се део објекта спратности По+П+2+Пк висински изједначава са постојећим објектом у Улици Исе Бајића број 6.

У Улици Исе Бајића број 4 у току је изградња стамбено-пословног објекта. Улични део објекта и део крила су спратности П+2+Пк и висински су изједначени са објектом у Улици Исе Бајића број 6. Део крила је спратности П+1+Пк и висински је изједначен са објектом у Дунавској улици број 16.

Затварање пасажа на постојећем објекту у Улици Исе Бајића 6а (парцела бр. 31/1) и његово претварање у пословни простор могуће је искључиво под условом да се спроведе спајање парцела које формирају унутра-



шње двориште и да се овај простор прогласи за јавну површину.

Даје се могућност затварања пасажа на постојећем објекту у Улици Илије Огњановића 12-14.

Планирани објекат у Змај Јовиној улици бр. 2 (парцела бр. 5/1) је искључиво пословни.

Самостални приземни објекат у дворишту Змај Јовине улице број 4, парцела број 6/2, планира се за ревитализацију. Препоручује се да овај објекат буде намењен првенствено културним садржајима (биоскоп, позориште, галерија са изложбеним и продајним делом, библиотека са читаоницом, књижара), уз пратеће угоститељске садржаје.

#### **4.1.2.1. Услови за привремено постављање појединих објеката и уређаја на јавним површинама и спољним деловима зграда**

##### **Летње баште**

Летњу башту могу да имају локали који излазе на улицу, на делу јавне површине испред локала.

Летње баште су удаљене минимално 4,5 m од објеката.

Ширина фронта објекта одређује ширину летње баште.

Летње баште се постављају директно на подлогу (плочник, тротоар,...). Не могу се постављати на потконструкцију (дрвени под, итисон или сличне подлоге).

На јавној површини уз или у оквиру летње баште не могу се постављати други објекти и уређаји (ограде жардињере, пултови за продају, шанкови, рекламни натписи, светлеће рекламе, фрижидери, расхладни уређаји,...).

##### **Рекламне ознаке на уличној фасади објекта**

Рекламна ознака може бити само у зони изнад отвора у приземљу. Ширине у граници отвора (улаза или излога локала), висине највише 1,0 m, али тако да не прекрива архитектонску пластику фасаде- површина за постављање мора бити потпуно равна.

Рекламна ознака мора бити причвршћена директно на фасаду, без потконструкције. Може бити на плочи као натпис, али предност дати логу фирме и појединачним словима натписа или лога који се постављају независно тако да чине натпис фирме.

Рекламни панои не могу улазити у простор, не могу се постављати на конзолама и другим конструкцијама које улазе у простор улице.

Светлеће рекламе се могу постављати само унутар локала у зони излога са унутрашње стране.

##### **Перде**

Перда се може поставити само изнад појединачних отвора локала у приземљу (без обзира на облик, четвртасти, кружни,...) у белој, сивој, крем или плавој боји светлих нијанси. Перда се не може поставити у целој дужини зоне, изнад свих отвора који припадају једном или већем броју.

Изнад зоне приземља није могуће постављати никакве рекламе, нити друге сличне ознаке (светлеће рекламе, натписе,...).

##### **Рекламне ознаке локала у дворишту објеката**

Излози и витрине се могу поставити у простору пасажа (ајнфорта). Излози и витрине који би се поставили на фасаду, око пасажа или на врата пасажа нису дозвољени.

Обележавање локала у дворишту треба извести мањим металним плочама у зони око улаза, које се постављају на равну површину зида без потконструкције, али тако да не покривају и не уништавају архитектонску пластику фасаде објекта.

Препоручује се да излози у пасажима буду од природних материјала (дрво) и да буду уједначених величина (максимално 50/ 100 cm) и облика.

##### **Клима уређаји**

Тела уређаја за климатизацију не могу се постављати ни на једној површини оријентисаној према улици (целокупна површина фасаде, кров,...).

Тела уређаја за климатизацију се могу постављати у простору дворишта, и у пасажу, али тако да не покривају и не уништавају архитектонску пластику тог дела фасаде.

##### **Други објекти и уређаји**

Постављање екрана (сити скринови,...) и звучника за јавно оглашавање и приказивање комерцијалних програма нису дозвољени.

#### **4.1.3. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског рејона**

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се за легализацију бесправно изграђених објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана, који су:

- пријављени градској управи Града Новог Сада надлежној за издавање одобрења за изградњу објеката,
- пописани до 13. маја 2003. године по службеној дужности од стране Комисије за утврђивање објеката изграђених без грађевинске дозволе, односно без употребне дозволе,
- пописани до 13. маја 2003. године по појединачној пријави власника објекта без грађевинске дозволе, поднетој Комисији за утврђивање објеката изграђених без грађевинске односно употребне дозволе.

Овим посебним правилима утврђују се могућа одступања од правила грађења утврђених овим планом за нову изградњу или извођење других радова на постојећим објектима (реконструкције, доградња, промена

намене, затварање тераса, лођа и сл.) која се односе на:

- план парцелације
- друге мање радове на постојећим објектима (промена намене, затварање тераса, лођа и сл.).

Када је објекат изграђен на парцели која по свом облику и површини, одступа од планиране, прихватиће се постојећа парцелација тј. фактичко стање на терену, осим ако би се тиме угрозиле јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објеката јавне намени и сл.)

Други мањи радови на постојећим објектима омогућиће се у свим случајевима када се по намени и архитектури могу уклопити у околни простор.

Посебна правила се не могу применити на објекте изграђене у коридорима постојеће или планиране саобраћајне или друге комуналне инфраструктуре, као и на површинама планом намењеним за друго јавно грађевинско земљиште.

Легализација бесправно изграђених објеката или изведених других радова могућа је само по претходно прибављеном позитивном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

## **4.2. Услови за опремање простора инфраструктуром**

### **4.2.1. Услови за изградњу саобраћајних површина**

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97). У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом ЈУС У.А9.204.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Најмања планирана ширина коловоза је 5 m. Тротоари су минималне ширине 1,5 m.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 m до 2,50 m, а дужина од 4,60 (са препустом, и препоручује се због уштеде простора) до 5,0 m. Димензија једног паркинг места за подужно паркирање је 5,5 x 2m. На местима где то услови дозвољавају, а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга (иако нису учртани у графичким приказима и профилима улица).

Прикључење објеката на саобраћајну уличну мрежу планира се једним колским пролазом по катастарској парцели. Приватни колски пролази морају бити мини-

малне ширине 2,5 m, а колски пролази кроз објекте (пасажи) морају бити минималне ширине 3,5 m и висине 4m.

У Змај Јовиној улици и Дунавској улици потребно је резервисати саобраћајни коридор минималне ширине 6 односно 7 m, који ће служити за пролаз возила снабдевања, комуналних служби и хитних интервенција.

### **4.2.2. Услови за прикључење на водну инфраструктуру**

#### **Услови за прикључење на водоводну мрежу**

Прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком.

Објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода.

Водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

#### **Услови за прикључење на канализациону мрежу**

Прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком.

Прикључни канализациони шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем.

Прикључење сутеренских и подрумских просторија је могуће ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

### **4.2.3. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу**

#### **Пословни објекти**

Прикључење пословних објеката или комплекса извести на постојећу или планирану електроенергетску мрежу, сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу, у зависности од потреба. Прикључак извести кабловским нисконапонским водом преко кабловске прикључне кутије, у складу са електроенергетским условима Електро-дистрибуције "Нови Сад".

#### **Објекти вишепородичног становања**

Прикључење објеката вишепородичног становања на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану дистрибутивну трансформаторску станицу или уградњом још једног трансформатора у постојећу трансформаторску станицу, у зависности од броја стамбених јединица. Положај прикључног ормара треба да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима. Прикључак

извести кабловским нисконапонским водом преко кабловске прикључне кутије, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције “Нови Сад”.

#### 4.2.4. Услови за прикључење на топоводну мрежу

Да би се објекти прикључили на топоводну мрежу потребно је, на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта, изградити топлотну подстанцију. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или вреловода до подстанцију на најпогоднији начин, а све у складу са условима ЈКП “Новосадска топлана” Нови Сад.

#### 4.2.5. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

У случају прикључења на подземну мрежу, прикључак извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта, а у случају прикључења на надземну мрежу преко одговарајуће прикључне кутије на таванском делу објекта.

### 4.3. Заштита животне средине

У подручју које се обухвата планом нису планиране намене које у било ком смислу нарушавају или угрожавају непосредну или ширу околину.

Све интервенције на јавним просторима и објектима обављаће се тако да не угрозе постојеће вредности и амбијенталне целине.

Јавни простори, као најважнији елемент урбаног простора, треба да буду уређени и опремљени у складу са својим значајем. Посебна пажња посветиће се уређењу слободних површина обликовањем урбаног мобилијара и стварањем складног амбијента. Поплочавањем, визурама, осветљењем и другим акцентима повезаће се различити простори тако да представљају функционалну урбану матрицу, специфичну и препознатљиву.

Обезбедиће се комуникативност и уређеност простора активирањем зоне приземља објекта и одговарајућим садржајима.

Приликом извођења радова на постојећим објектима, као и приликом градње нових, треба водити рачуна о обезбеђивању свих потребних услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта. Сви радови и заштитне мере морају бити у складу са прописима за изградњу објекта.

Унутрашњост блокова (дворишта и пасажии) морају имати противпожарне хидранте. Санитарне и чисте технолошке воде прикључиће се на јавну канализациону мрежу, без посебног предtretмана, а остале само након одговарајућег предtretмана.

Енергетска санација постојећих објекта подразумева све интервенције које се предузимају ради побољшања енергетских карактеристика зграда: постављањем изолације, заменом или допуном постојеће топлотне изолације.

Обезбедиће се пешачке комуникације за приступ интервентних возила и за проветравање блокова.

Обезбедиће се побољшање хигијенских услова и услова заштите животне средине постављањем контејнера за одлагање отпадака, њихово пражњење и чишћење.

Приликом градње нових објекта треба планирати посебно пројектовану просторију у оквиру зграде, за смештај контејнера за одлагање отпадака. Таква просторија мора испуњавати све хигијенске услове - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и добре вентилације. Такође, до ње се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

Код постојећих објекта који немају овакву просторију или нема могућности да се она накнадно обезбеди, одредиће се погодно и хигијенски безбедно место на парцели или у унутрашњем дворишту, недоступно деци и животињама, ван главних токова кретања.

У погледу заштите од буке треба обезбедити услове за смањење штетног деловања, применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у животни и радни простор.

### 4.4. Правила заштите од елементарних и других опасности у рату и миру

#### 4.4.1. Заштита од ратних дејстава

Обезбеђење развоја града у мирнодопским условима и усклађивање свих просторних елемената развоја са потребама одбране, представљају битан критеријум за уређење простора за потребе одбране и заштите.

Мере заштите од интереса за одбрану су уграђене у сва просторна решења (намена површина, техничка решења у инфраструктури, мрежа објекта друштвеног стандарда, распоред слободних и зелених површина и др.), као превентивне мере које утичу на смањење повредивости појединих објекта, комплекса и простора на подручју плана.

За обухваћено подручје утврђен је А степен угрожености. За овај степен угрожености, према прописима о изградњи склоништа, утврђују се обавезе инвеститора у погледу заштите становништва и материјалних добара, односно изградње склоништа.

У вишепородичним стамбеним објектима и пословним објектима, предвиђена је изградња склоништа основне заштите, обима заштите 200 кПа. У објектима, у којима капацитет склоништа не би прелазило 25 особа, а са мање од 20 станова, могућа је изградња склоништа допунске заштите, обима заштите 50 - 100 кПа. Инвеститори могу градити и заједничко склониште за више инвестиционих објекта. У случају да инвеститор увећа припадајући капацитет склоништа најмање за 20% може се омогућити изградња склоништа обима заштите 100, уместо 200 кПа.

Услови за изградњу склонишних јединица су следећи:

- сва склоништа су двопаменска, а мирнодопска намена се планом не утврђује, али треба и може да буде у функцији основне намене објекта;

- капацитет склоништа у објектима стамбене, мешовите и пословне намене утврдити на основу броја становника, односно броја запослених у објекту, тако да се на 50 m<sup>2</sup> развијене грађевинске (брutto) површине стамбеног и стамбено-пословног објекта, у склоништу обезбеди простор за најмање једног становника или за најмање 50% од планираног броја станара, односно (ако је намена објекта или простора пословна) за 2/3 од укупног броја запослених;
- капацитет склоништа за јавне службе утврдити на основу броја запослених и броја корисника, тако да се обезбеди простор у склоништу за 1/5 запослених и 1/5 корисника;
- кота склонишне јединице мора бити минимум 30 см изнад максималног нивоа подземних вода;
- димензионасање и садржај склоништа, величину појединих просторија, као и остале просторне и техничке елементе, утврдити према прописима за изградњу склоништа и других заштитних објеката.

#### 4.4.2. Заштита од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору обухваћеном планом потребно је, при њиховом пројектовању и извођењу, узети у обзир меродавне параметре који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.), у складу са важећим прописима.

#### Заштита од земљотреса

Град Нови Сад спада у подручје сеизмичке угрожености од 8° MCS.

Основна мера заштите од земљотреса је примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредивости територије, уграђене су у планско решење, при чему је потребно дефинисати све безбедне површине на слободном простору (паркови, тргови, игралишта) које би у случају земљотреса представљале

безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

#### Заштита од пожара

Заштита од пожара обезбедиће се у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник СРС", број 37/88, "Службени гласник РС" бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ" број 30/91), што подразумева обезбеђење ватропреградних површина, употребу незапаљивих материјала приликом градње објеката, формирање противпожарне хидрантске мреже и могућност приступа свим објектима.

#### Заштита од удара грома

Заштиту од удара грома треба обезбедити изградњом громобранске инсталације која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на простору обухваћеним планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити-заменити.

#### 4.5. Услови за кретање особа са посебним потребама у простору

У складу са важећим прописима из ове области треба обезбедити услове за несметано кретање особа са посебним потребама у простору тако што ће се:

- на свим пешачким прелазима висинска разлика између тротоара и коловоза неутралисати оба рањем ивичњака,
- у вишепородичним стамбеним и пословним објектима обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља (односно до лифта, уколико га има) спољним или унутрашњим рампама, минималне ширине 90 см и нагиба 1 : 20 (5%) до 1 : 12 (8%),
- уколико објекат има лифт, кабину лифта димензионисати тако да омогући несметано кретање хендикепираних особа – унутрашње димензије кабине лифта су минимално 110/140 см.

### 5. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Табела: Потребна средства за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњи јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
<b>1.</b>	<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</b>				<b>2.695.000</b>
1.1.	Коловоз 2-СТВ	m <sup>2</sup>	360	5.250	1.890.000
1.2.	Паркинзи	m <sup>2</sup>	230	3.500	805.000
<b>2.</b>	<b>ХИДРОТЕХНИКА</b>				<b>866.250</b>
2.1.	Канализациони вод Ø 250	m	60	9.625	577.500
2.2.	Водоводна мрежа Ø 100	m	60	4.813	288.750
<b>3.</b>	<b>УКУПНО</b>				<b>3.561.250</b>

Процена средстава урађена по ценама на дан 08. фебруар 2006. године.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта, и
- других извора у складу са Законом.

## 6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношењем овог плана омогућава се издавање извода из плана, који садржи правила уређења и правила грађења.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године .....	А-4
2. Катастарски план са границом грађевинског рејона обухваћеног планом .....	1:500
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације .....	1:500
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела .....	1:500
5. План водне инфраструктуре .....	1:500
6. План енергетике .....	1:500
7. Попречни профили улица	

План детаљне регулације блокова између улица Змај Јовине, Дунавске, Игњата Павласа, Исе Бајића, Илије Огњановића и Модене у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Регулациони план реконструкције блокова између улица Змај Јовине, Дунавске, Жарка Зрењанина, Исе Бајића, Илије Огњановића и Модене у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 9/97 и 12/2003).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-685/2006-1  
24. април 2009. године  
НОВИ САД

*Председник*  
**Александар Јовановић, с.р.**

## Градско веће

### 415

На основу члана 52. тачка 24. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008) и члана 34. Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2009. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 51/2008), на предлог Градоначелника Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада, на 59. седници од 14. маја 2009. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ "РАДОСНО ДЕТИЊСТВО" НОВИ САД, ЗА 2009. ГОДИНУ

### I

Овим решењем утврђује се Програм инвестиционих активности за Предшколску установу "Радосно детињство" Нови Сад за 2009. годину (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део овог решења.

### II

Програм обухвата радове у Предшколској установи "Радосно детињство" Нови Сад (у даљем тексту: Предшколска установа), на изградњи зграда и објеката, пројектно планирање и набавку опреме.

### III

Средства за реализацију Програма обезбеђују се у буџету Града Новог Сада за 2009. годину, у укупном износу од 200.000.000,00 динара.

### IV

Носилац инвестиционих активности предвиђених Програмом, је Предшколска установа.

### V

Градска управа за образовање (у даљем тексту: Градска управа), може извршити прераспodelу планираних средстава по позицијама Програма у оквиру исте групе радова, ако постоје објективне околности које условљавају потребу за извршењем одређених радова у већем обиму, уз претходну сагласност Градоначелника Града Новог Сада.

### VI

Надзор над реализацијом Програма врши Градска управа.

### VII

Предшколска установа подноси Градоначелнику Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији овог програма, са исказаним физичким и финансијским показатељима и документацијом о извршеним активностима и утрошку средстава према стварно изведеном обиму радова и набављеној опреми.

## VIII

Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 6-228/2009- II  
14. мај 2009. године  
НОВИ САД

Градonaчелник  
Игор Павличић, с.р.

**ПРОГРАМ  
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА  
ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ "РАДОСНО  
ДЕТИЊСТВО" НОВИ САД, ЗА 2009. ГОДИНУ**

Средства за инвестиционе активности Предшколске установе “Радосно детињство” Нови Сад, у износу од 200.000.000,00 динара, распоређује се за финансирање:

### 1. ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДА И ОБЈЕКТА

Ред. бр.	Назив објекта	Опис	Планирани износ у динарима
1.	Стојана Новаковића	доградња постојећег објекта	30.000.000,00
2.	Антонa Урбана	доградња постојећег објекта	19.000.000,00
3.	Драгише Брашована	надoградња постојећег објекта	37.000.000,00
4.	Јанка Чмелика 87	надoградња постојећег објекта	35.000.000,00
5.	Нераспоређена средства	средства за изградњу зграда и објеката, која ће се накнадно распоредити	6.100.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>162.100.000,00</b>

### 2. ПРОЈЕКТНОГ ПЛАНИРАЊА

Ред. бр.	Назив објекта	Опис	Планирани износ у динарима
1.	Стојана Новаковића	пројектна и техничка документација (урбанистичка документација, сагласности, израда пројеката, технички преглед, таксе (за прикључење на инфраструктуру и за рад надлежних органа), израда елабората и снимања објекта и остале пројектно-техничке документације) и стручни надзор	1.220.000,00
2.	Антонa Урбана		780.000,00
3.	Драгише Брашована		3.000.000,00
4.	Јанка Чмелика 87		2.925.000,00
5.	Саве Ковачевића 14		2.925.000,00
6.	Радничка		2.900.000,00
7.	Шангај		пројекат и стручни надзор за измештање котларнице
<b>Укупно:</b>			<b>13.900.000,00</b>

### 3. НАБАВКУ АДМИНИСТРАТИВНЕ ОПРЕМЕ

Ред. бр.	Опис	Планирани износ у динарима
1.	Канцеларијска опрема - (канцеларијски столови, столице и ормани и клима-уређаји)	1.500.000,00
2.	Рачунарска опрема и штампачи	1.600.000,00
3.	Електронска опрема - (уређај за евидентирање радног времена са пратећим електронским инсталацијама)	2.500.000,00
4.	Опрема за домаћинство - (усисивач, фрижидер, електрични шпорет, машина за прање судова, саламoрезница, тембала, шоље, тацне, супијере, есцајг, лонац, чајник, корпица за хлеб)	2.000.000,00
5.	Опрема за угоститељство - (термос канте, сервир-колица)	1.200.000,00
6.	Ситан инвентар - (дечји покривачи-ћeбад и фротири, бело платно за постељину, итисони, тракасте завесе)	1.200.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.000.000,00</b>

**4. НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ, КУЛТУРУ И СПОРТ**

Ред. бр.	Опис	Планирани износ у динарима
1.	Намештај за дечје собе - (дечји креветићи, плакари за креветиће, гардеробни ормани, дечији столови, дечије столице, ормани за играчке, дечије клупице)	13.000.000,00
2.	Дечји куткови	1.000.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>14.000.000,00</b>

**416**

На основу члана 52. тачка 24. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008) и члана 34. Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2009. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 51/2008), на предлог Градоначелника Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада, на 59. седници од 14. маја 2009. године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ  
АКТИВНОСТИ ЗА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ  
ЗА 2009. ГОДИНУ**

I

Овим решењем утврђује се Програм инвестиционих активности за основне школе за 2009. годину (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део овог решења.

II

Програм обухвата радове у основним школама на изградњи зграда и објеката, капиталном одржавању зграда и објеката, пројектном планирању, као и набавку опреме.

III

Средства за реализацију Програма обезбеђују се у буџету Града Новог Сада за 2009. годину, у укупном износу од 188.800.000,00 динара.

IV

Носиоци инвестиционих активности предвиђених Програмом су основне школе на територији Града Новог Сада.

V

Градска управа за образовање (у даљем тексту: Градска управа) може извршити прераспodelу планираних средстава по позицијама Програма у оквиру исте групе радова, ако постоје објективне околности које условљавају потребу за извршењем одређених радова у већем обиму, уз претходну сагласност Градоначелника Града Новог Сада.

VI

Градска управа одобраваће основним школама средства након што школе спроведу поступак јавне набавке, на основу њиховог захтева уз који се доставља документација о уговореним, односно извршеним радовима и набављеној опреми, у складу са тромесечним плановима извршења буџета Града Новог Сада.

VII

Надзор над реализацијом Програма врши Градска управа.

VIII

Основне школе подnose Градоначелнику Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији овог програма, са исказаним физичким и финансијским показатељима и документацијом о извршеним активностима и утрошку средстава према стварно изведеном обиму радова и набављеној опреми.

IX

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 234/2009- II  
14. мај 2009. године  
НОВИ САД

*Градоначелник*  
**Игор Павличић, с.р.**

**417**

На основу члана 52. тачка 24. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008) и члана 34. Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2009. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 51/2008), на предлог Градоначелника Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада, на 59. седници од 14. маја 2009. године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ  
АКТИВНОСТИ ЗА СРЕДЊЕ ШКОЛЕ  
ЗА 2009. ГОДИНУ**

I

Овим решењем утврђује се Програм инвестиционих активности за средње школе за 2009. годину (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део овог решења.

II

Програм обухвата радове у средњим школама на изградњи зграда и објеката, капитално одржавање зграда и објеката, пројектно планирање и набавку опреме.

## III

Средства за реализацију Програма обезбеђују се у буџету Града Новог Сада за 2009. годину, у укупном износу од 113.400.000,00 динара.

## IV

Носиоци инвестиционих активности предвиђених Програмом су средње школе на територији Града Новог Сада.

## V

Градска управа за образовање (у даљем тексту: Градска управа), може извршити прераспделу планираних средстава по позицијама Програма у оквиру исте групе радова, ако постоје објективне околности које условљавају потребу за извршењем одређених радова у већем обиму, уз претходну сагласност Градоначелника Града Новог Сада.

## VI

Градска управа одобраваће средства средњим школама након што школе спроведу поступак јавне набавке, а на основу захтева школе уз који се доставља документација о уговореним, односно извршеним радовима и набављеној опреми у складу са тромесечним плановима извршења буџета.

## VII

Надзор над реализацијом Програма врши Градска управа.

## VIII

Средње школе подnose Градоначелнику Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији овог програма, са исказаним физичким и финансијским показатељима и документацијом о извршеним активностима и утрошку средстава према стварно изведеном обиму радова и набављеној опреми.

## IX

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 6-248/2009- II  
14. мај 2009. године  
НОВИ САД

Градоначелник  
Игор Павличић, с.р.

## Градоначелник

## 418

На основу поглавља III тачка 1. Програма активне политике запошљавања Града Новог Сада за 2009. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број: 8/2009) решавајући по пријавама послодаваца поднетим по Јавном позиву за учешће послодаваца у запошљавању 87 приправника на одређено време, на територији Града Новог Сада од 1.априла 2009. године, на предлог Комисије за разматрање пријава послодаваца(у даљем тексту Комисија) Градоначелник Града Новог Сада под бројем 020-2/2009-668-II дана 12. маја 2009 године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗБОРУ ПОСЛОДАВАЦА КОЈИМА**  
**СЕ ОДОБРАВАЈУ СРЕДСТВА ЗА**  
**ЗАПОШЉАВАЊЕ ПРИПРАВНИКА**  
**НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ НА ТЕРИТОРИЈИ**  
**ГРАДА НОВОГ САДА**

1. Одобравају се средства за запошљавање 87 приправника на одређено време, следећим послодавцима (у даљем тексту: Корисник средстава):

Ред. бр.	Број под којим је заведен	Назив послодавца	Адреса	Број одобрених лица	Шифра назив занимања (број лица)
1.	VII-105-2/09 од 07.4.09.	Завод за здравствену заштиту студената Нови Сад	Н.Сад, Др С. Милошевића 6	2 ССС	409002-медицинска сестра (2)
2.	VII-105-4/09 од 10.4.09.	Завод за заштиту споменика културе Нови Сад	Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 22	1 ВСС	718833-археолог (1)
3.	VII-105-8/09 од 14.4.09.	Савез самосталних синдиката Новог Сада и општина	Н.Сад, Бул. М.Пупина 24	1	716900-дипл.информатичар (1)
4.	VII-105-10/09 од 14.4.09.	ПУ "Радосно детињство"	Нови Сад, Павла Симића 9	1 ВСС	710500 -дипл. инж.прех. технологије (1)
5.	VII-105-12/09 од 14.4.09.	ДОО "Солис плус" Нови Сад	Н. Сад, Бул. ослобођења 102	1 ССС	409640 - модно женски фризер (1)
6.	VII-105-13/09 од 15.4.09.	Градска библиотека Нови Сад	Нови Сад, Дунавска 1	1 ВСС	717515-проф.срп.језика и књижев. (1)
7.	VII-105-16/09 од 15.4.09.	Дом за децу и омладину Ветерник	Ветерник, Книнска 157	1 ВСС 1 ВШС	718215-дипл.педагог (1) 616725-организатор материјално-финансијских послова (1)



8.	VII-105-19/09 од 15.4.09.	ЈГСП "Нови Сад"	Н.Сад, Футошки пут 46	1 ВСС	715600-дипл.инж.саобраћаја (1)
9.	VII-105-22/09 од 15.4.09.	АМБ - Графика АД Нови Сад	Н.Сад, Футошки пут 67	5 ССС	403600-графички техничар (5)
10.	VII-105-23/09 од 16.4.09.	Књиговодствени биро "Дмитровић плус"	Н. Сад, Балзакова 63	1 ССС	409900-матурант гимназије (1)
11.	VII-105-30/09 од 24.4.09.	ЈКП "Информатика" Нови Сад	Нови Сад, Бул. цара Лазара 3	2ВСС 2 ССС	716700-дипл.економиста (1) 716600-дипл.менаџер (1) 402700-електротехничар одржавања (1) 408300-матурант гимназије (1)
12.	VII-105-35/09 од 28.4.09.	ЈП "Национални парк Фрушка гора"	Ср. Каменица, Змајев трг 1	1 ВСС	710900-дипл.инж.шумарства (1)
13.	VII-105-36/09 од 29.4.09.	Историјски архив Града Новог Сада	Петроварадин, Тврђава 7 и 9	1 ВСС	717510-проф.историје(1)
14.	VII-105-40/09 од 29.4.09	Институт за кардиоваскуларне болести Војводине	Н. Сад, Институтски пут 4	1 ВСС	718220-дипл.психолог (1)
15.	VII-105-41/09 од 29.4.09	ЈКП "Новосадска топлана"	Н. Сад, Владимира Николића 1	1 ВСС	717510-проф. историје (1)
16.	VII-105-43/09 од 29.4.09	ЈКП "Новосадска топлана"	Н. Сад, Владимира Николића 1	1 ССС	302701-монтер телекомуникационих водова (1)
17.	VII-105-44/09 од 29.4.09	Факултет техничких наука	Н. Сад, Трг Доситеја Обрадовића 26	1 ВСС	712000-дипл.машински инжењер (1)
18.	VII-105-45/09 од 13.4.09.	Пољопривредни факултет у Новом Саду	Нови Сад, Трг Доситеја Обрадовића 8	1 ВШС	616700-виша економска школа (1)
19.	VII-105-46/09 од 29.4.09	ЈКП "Градско зеленило"	Н. Сад, Николе Тесле 11	2 ВСС 1 ССС	710100-дип.инж.хортикултуре (1) 716700-дипл.економиста (1) 400121-техничар хортикултуре (1)
20.	VII-105-50/09 од 29.4.09	Центар за социјални рад Града Новог Сада	Н. Сад, Змај Огњена Вука 13	2 ВСС	718220-дипл.психолог (1) 718225-дипл.социолог (1)
21.	VII-105-54/09 од 29.4.09	ШОСО "Милан Петровић"	Н. Сад, Браће Рибникара 32	1 ВСС	788215-дипл.педагог (1)
22.	VII-105-55/09 од 29.4.09	Служба извршних органа Града Новог Сада	Н. Сад, Трг слободе 1	3 ВСС 1 ВШС	716800-дипл.правник (1) 616400- виша економска (1) 710161-дипл.инж.агрономије (1) 717534-проф.енглеског језика (1)
23.	VII-105-56/09 од 29.4.09	Служба скупштине Града Новог Сада	Н. Сад, Жарка Зрењанина 2	1 ВСС	716800-дипл.правник (1)
24.	VII-105-57/09 од 29.4.09	Градска управа за заштиту животне средине	Н. Сад, Руменачка 110а	4 ВСС	718331-дипл.инж.заштите животне средине (2) 715100-дипл.инж.архитектуре (1) 713100-дипл.инж.за хем. технологију(1)
25.	VII-105-58/09 од 29.4.09	Градска управа за финансије	Н. Сад, Жарка Зрењанина 2	2 ВСС	716700-дипл.економиста (2)
26.	VII-105-59/09 од 29.4.09	Градска управа за прописе	Н. Сад, Жарка Зрењанина 2	1 ВСС	716800-дипл.правник (1)
27.	VII-105-60/09 од 29.4.09	Градска управа за опште послове	Н. Сад, Жарка Зрењанина 2	1 ВСС	716700-дипл.економиста (1)
28.	VII-105-61/09 од 29.4.09	Градска управа за социјалну и дечију заштиту	Н. Сад, Жарка Зрењанина 2	2 ВСС	716800-дипл.правник (1) 718225-дипл.социолог (1)
29.	VII-105-62/09 од 29.4.09	Градска управа за образовање	Н. Сад, Жарка Зрењанина 2	1 ВСС 2 ССС	717510-проф. историје (1) 409900-матурант гимназије (2)

30.	VII-105-63/09 од 29.4.09	Градска управа за комуналне послове	Н. Сад, Жарка Зрењанина 2	3 ВСС	716800-дипл.правник (2) 716700-дипл.економиста (1) 715100-дипл.инж.архитектуре (1)
31.	VII-105-64/09 од 29.4.09	Градска управа за саобраћај и путеве	Н. Сад, Жарка Зрењанина 2	2 ВСС	715200-дипл.грађ.инжењер (1) 716700-дипл.економиста (1)
32.	VII-105-65/09 од 29.4.09	Градска управа за урбанизам и стам.послове	Н. Сад, Радничка 2	4 ВСС	716800-дипл.правник (2) 715100-дипл.инж.архитектуре (2)
33.	VII-105-66/09 од 29.4.09	Градска управа за привреду	Н. Сад, Руменачка 110а	1 ВСС	716700-дипл.економиста (1)
34.	VII-105-67/09 од 29.4.09	Градска управа за културу	Н. Сад, Жарка Зрењанина 2	2 ВСС	716800-дипл.правник (1) 716700-дипл.економиста (1)
35.	VII-105-68/09 од 29.4.09	Градска управа за инспекцијске послове	Н. Сад, Арсе Теодоровића 5	6 ВСС 1ВШС 1 ССС	715600-дипл.инж.саобраћаја (1) 718331-дипл.инж.зашт. средине (2) 715100-дипл. инж. архитектуре (1) 715200-дипл. инж. грађевинарст. (1) 710100-дипл. инж.пољопривреде (1) 616700-висока пословна школа (1) 405601-саобраћајни техничар (1)
36.	VII-105-69/09 од 29.4.09	Служба за заједничке послове	Н. Сад, Жарка Зрењанина 2	1 ВСС 1 ВШС	716700-дипл.економиста (1) 617222-инж.заштите од пожара (1)
37.	VII-105-70/09 од 29.4.09	Градска пореска управа	Н. Сад, Бул. М. Пупина 5	2 ВСС	716800-дипл.правник (1) 716630-дипл. инж.за производ. менаџмент (1)
38.	VII-105-72/09 од 29.4.09	Српско народно позориште	Н. Сад, Позоришни трг 1	3 ССС	средња стручна спрема (3)
39.	VII-105-73/09 од 29.4.09	ДП "ДЕС"	Н. Сад,Б. Гарабантина 3	1 ВСС	711000 дипл.инж.прераде дрвета (1)
40.	VII-105-74/09 од 29.4.09	АД "Неопланта"	Н. Сад, Приморска 90	6 ССС	402000-машински техничар (1) 300513-техничар прехрам. или машинске струке (5)
41.	VII-105-75/09 од 29.4.09	ЈП "Србијагас"	Н.Сад, Народног фронта 12	1 ВСС	716700-дипл.економиста (1)
42.	VII-105-76/09 од 29.4.09	Институт за кардиоваскуларне болести Војводине	Ср. Каменица, Институтски пут 4	1 ССС	409002-медицинска сестра (1)
<b>Укупно одобрених лица: 56 + 5+ 26</b>					

2. Комисија је утврдила да је од стране послодаваца исказана потреба за већим бројем приправника од броја по Јавном позиву, па је у циљу да се обухвати већи број послодаваца којима ће се одобрити средства, а доставили су потпуну документацију, одлучено да се избор приправника изврши по следећим критеријумима:

- да се умањи број тражених приправника послодавцима који су у својим захтевима исказали потребу за већим бројем приправника,
- да звање и квалификација приправника буде у складу са пословима на којима ће радити и за које ће се оспособљавати.

3. Средства се одобравају Кориснику средстава за финансирање минималне зараде и припадајућих доприноса приправника месечно у бруто износу од 23.000,00 динара, по приправнику.

4. Корисник средстава се обавезује да са незапосленим лицима из тачке 1. ове Одлуке заснује радни однос на одређено време у зависности од стручне спреме у трајању од 12, 9 или 6 месеци.

5. Корисник средстава спроводи поступак заснивања радног односа и пријема приправника у року од 10 дана од дана достављања ове одлуке, с тим **да радни однос обавезно почне 1. јуна 2009. године када и по-**

**чиње обавеза финансирања.** По истеку овог рока, сматра се да је корисник средстава одустао од реализације Одлуке.

6. Уколико у року из тачке 5. ове одлуке Корисник средстава не реализује Одлуку одобрите се финансирање програма подносиоцу пријаве коме нису одобрена средства за финансирање свих тражених приправника, применом критеријума из тачке 2. ове одлуке, па све до попуњавања утврђене квоте за реализацију овог програма.

7. Међусобна права и обавезе између Националне службе за запошљавање – Филијала Нови Сад, Корисника средстава и приправника регулисаће се уговором. Уговор потписан од стране Корисника средстава и приправника доставља се Националној служби за запошљавање – Филијала Нови Сад у року од 10 дана од дана заснивања радног односа са приправником.

8. Ова одлука је коначна.

9. Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Број: 020-2/2009-668-Г-II  
14. мај 2009. године  
НОВИ САД

*Градоначелник*  
**Игор Павличић, с.р.**

#### 419

На основу члана 1. Одлуке о одређивању органа надлежног за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Новог Сада (“Службени лист Града Новог Сада”, број 12/2007) и члана 47. став 1. тачка 13. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 43/2008), а у вези са чланом 64. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 62/2006 и 65/2008), Градоначелник Града Новог Сада доноси

### **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА**

У Решењу о образовању Комисије за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Новог Сада (“Службени лист Града Новог Сада”, број 45/2008), тачка IV мења се и гласи:

“Председнику, заменику председника и члановима Комисије, који нису чланови Градског већа или запослени у Градској управи, за рад у Комисији припада накнада: председнику и заменику председника у висини од 10%, а члановима у висини од 5% од просечне месечне зараде по запосленом у привреди Републике Србије, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике.

Накнада се исплаћује месечно, под условом да је Комисија одржала седницу, без обзира на број одржаних седница.”

#### II

Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Број: 3-62/2009- II  
23. април 2009. године  
НОВИ САД

*Градоначелник*  
**Игор Павличић, с.р.**

#### 420

На основу члана 18. став 1. Одлуке о уређењу Града (“Службени лист Града Новог Сада”, број 53/2008), Градоначелник Града Новог Сада доноси

### **РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА ОПШТЕ И КОМУНАЛНО УРЕЂЕЊЕ ГРАДА**

I. ЉУБИЦА КОЧОВИЋ, дипл. инж. хортикултуре, запослена у Јавном комуналном предузећу “Градско зеленило” Нови Сад, разрешава се дужности заменика члана Комисије за опште и комунално уређење Града.

II. РУЖИЦА РАДОЈЧИЋ, дипл. агроекономиста, запослена у Јавном комуналном предузећу “Градско зеленило” Нови Сад, именује се за заменика члана Комисије за опште и комунално уређење Града.

III. Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Број: 352-1136/2009- II  
11. мај 2009. године  
НОВИ САД

*Градоначелник*  
**Игор Павличић, с.р.**

**421**

На основу члана 47. став 1. тачка 15. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" - прецишћен текст број: 43/2008), Градоначелник Града Новог Сада доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ОБРАЗОВАЊУ ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА  
ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА СТРНИХ УСЕВА И  
ЖЕТВЕ У 2009. ГОДИНИ**

**I**

Образује се Градски штаб за заштиту од пожара стрних усева и жетве у 2009. години (у даљем тексту: Штаб).

**II**

Задатак Штаба је:

- да донесе План заштите стрних усева од пожара у 2009. години;
- да организује и стара се о благовременом техничком прегледу пољопривредних машина и других техничких средстава која учествују у жетви и вршидби у привредним субјектима који се баве пољопривредном производњом;
- да организује и да се стара о благовременој обуци учесника у жетви у циљу заштите од пожара на индивидуалном сектору и у привредним субјектима који се баве пољопривредном производњом;
- да се стара о организовању сталног дежурства, осматрачке службе, службе веза и обавештавања;
- да се стара о благовременој припреми одговарајућих смештајних капацитета за житарице и њиховом несметаном преузимању;
- да координира рад Штаба за заштиту житарица од пожара у месним заједницама и у привредним субјектима који се баве пољопривредном производњом;
- да координира рад ватрогасних јединица на територији Града Новог Сада;
- да врши надзор над спровођењем мера заштите стрних усева од пожара;
- да предузима и друге активности ради успешног спровођења жетве у 2009. години.

**III**

Овлашћује се Штаб да образује комисије за технички преглед пољопривредне механизације и обуку учесника у жетви, и именује њихове чланове.

Чланови комисије из става 1. ове тачке, и лица која обављају стална дежурства и осматрачке послове, имају право на накнаду за рад, чију висину утврђује Штаб у оквиру планираних средстава утврђених Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2009. годину.

**IV**

Штаб има председника, заменика председника и девет чланова.

**V**

Стручне и административно-техничке послове за потребе Штаба обављаће Ватрогасни савез Града Новог Сада.

**VI**

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Број: 3-87/2009- II  
19. мај 2009. године  
НОВИ САД

*Градоначелник*  
**Игор Павличић, с.р.**

**422**

На основу члана 47. став 1. тачка 15. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" - прецишћен текст, број 43/2008), Градоначелник Града Новог Сада доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА  
ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА ГРАДСКОГ  
ШТАБА ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА СТРНИХ  
УСЕВА И ЖЕТВЕ У 2009. ГОДИНИ**

I. У Градски штаб за заштиту од пожара стрних усева и жетве у 2009. години, именују се:

- за председника:

1. МИЛЕНКО ДРАЖИЋ, помоћник начелника Градске управе за привреду

- за заменика председника:

2. ЉУБИЦА КРЊАЈИЋ, секретар Ватрогасног савеза Града Новог Сада

- за чланове:

3. ДУШАН МИШКОВИЋ, начелник Одељења за заштиту и спашавање Нови Сад, МУП Републике Србије

4. ДРАГОСЛАВ КЛИСУРА, командант Ватрогасне бригаде Нови Сад, МУП Републике Србије

5. РАДМИЛА РАДИВОЈЕВИЋ, инспектор Одељења полиције, у Полицијској управи Нови Сад, МУП Републике Србије

6. ЈОВАНКА РАДОВИЋ, Друштво за заштиту од пожара, обезбеђење објеката и имовине за железнице Србије

7. ВЛАДИМИР КОПЧАНСКИ, АД "Данубиус" Нови Сад

8. ЈОВАН РАДИЋ, ЗЗ "Подунавље" Фугог

9. ГОРАН МАРИНКОВИЋ, Градска дирекција за робне резерве Нови Сад

10. ДРАГАН НЕДЕЉКОВИЋ, Регионална привредна комора Нови Сад
11. СТЕВАН ИСАКОВ, АД “Неопланта” Нови Сад, РЈ “Матица” Ченеј

II. Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Број: 3-88/2009- II  
19. мај 2009. године  
НОВИ САД

*Градоначелник*  
**Игор Павличић, с.р.**

### Градска управа за саобраћај и путеве

#### 423

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 148. Закона о безбедности саобраћаја на путевима (“Службени гласник СР Србије”, бр. 53/82 - пречишћен текст, 15/84, 5/86 и 21/90 и “Службени гласник Републике Србије” бр. 28/91, 53/93, 67/93, 48/94, 25/97 и 101/2005), доноси

### РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉАЊУ УСПОРИВАЧА БРЗИНЕ И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ У БАЛЗАКОВОЈ УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

1. Одређује се постављање успоривача брзине и саобраћајне сигнализације у Балзаковој улици у Новом Саду, код објекта број 42.

2. Налаже се Јавном предузећу “Завод за изградњу Града” у Новом Саду, да:

- постави успориваче брзине и вертикалну саобраћајну сигнализацију према Пројекту техничког регулисања саобраћаја, број 4176 од 4. маја 2009. године, који је израдило Одељење за развој и управљање саобраћајем Јавног предузећа “Завод за изградњу Града” у Новом Саду;
- постављену саобраћајну сигнализацију унесе у Катастар саобраћајне сигнализације.

3. Рок за извршење овог решења је 29. мај 2009. године.

4. Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ  
Број: 34-1508/2009-IV  
14. мај 2009. године  
НОВИ САД

*Начелник*  
**Радивој Павлов, с.р.**

#### 424

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 148. Закона о безбедности саобраћаја на путевима (“Службени гласник СР Србије”, бр. 53/82 - пречишћен текст, 15/84, 5/86 и 21/90 и “Службени гласник Републике Србије” бр. 28/91, 53/93, 67/93, 48/94, 25/97 и 101/2005), доноси

### РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА НА ДЕЛУ ПРИСТУПНОГ ПУТА МОНТАЖНО- ДЕМОНТАЖНОМ МОСТУ ЖЕЛЕЗНИЧКО ДРУМСКОМ МД 88 ПРЕКО РЕКЕ ДУНАВ У НОВОМ САДУ

1. Одређује се измена режима саобраћаја на делу приступног пута монтажном-демонтажном мосту железничко друмском МД 88 преко реке Дунав у Новом Саду.

2. Налаже се Јавном предузећу “Завод за изградњу Града” у Новом Саду, да:

- постави вертикалну саобраћајну сигнализацију и заштитну ограду према Пројекту техничког регулисања саобраћаја, број 4166 од 22. априла 2009. године, који је израдила Служба за развој и управљање саобраћајем Јавног предузећа “Завод за изградњу Града” у Новом Саду;
- постављену саобраћајну сигнализацију унесе у Катастар саобраћајне сигнализације;

3. Рок за извршење овог решења је 31. мај 2009. године.

4. Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ  
Број: 34-1686/2009-IV  
18. мај 2009. године  
НОВИ САД

*Начелник*  
**Радивој Павлов, с.р.**

#### 425

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 148. Закона о безбедности саобраћаја на путевима (“Службени гласник СР Србије”, бр. 53/82 - пречишћен текст, 15/84, 5/86 и 21/90 и “Службени гласник Републике Србије” бр. 28/91, 53/93, 67/93, 48/94, 25/97 и 101/2005), доноси

### РЕШЕЊЕ О ЗАШТИТИ ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА НА УГЛУ БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА И ЈЕВРЕЈСКЕ УЛИЦЕ, У ЗОНИ ФУТОШКЕ ПИЈАЦЕ

1. Одређује се заштита пешачких површина на углу Булевара ослобођења и Јеврејске улице, у зони Футошке пијаци постављањем металних стубића.

2. Налаже се Јавном предузећу “Завод за изградњу Града” у Новом Саду, да постави металне стубиће према Пројекту техничког регулисања саобраћаја, број 4209 од 18. маја 2009. године, који је израдило Одељење за развој и управљање саобраћајем Јавног предузећа “Завод за изградњу Града” у Новом Саду.

3. Рок за извршење овог решења је 10. јун 2009. године.

4. Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ  
Број: 1697/2009-IV  
20. мај 2009. године  
НОВИ САД

*Начелник*  
**Радивој Павлов, с.р.**

#### 426

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 148. Закона о безбедности саобраћаја на путевима (“Службени гласник СР Србије”, бр. 53/82 - пречишћен текст, 15/84, 5/86 и 21/90 и “Службени гласник Републике Србије” бр. 28/91, 53/93, 67/93, 48/94, 25/97 и 101/2005), доноси

### **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА У ЗОНИ УНИВЕРЗИТЕТА “EDUCONS” У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ**

1. Одређује се измена режима саобраћаја у зони Универзитета “Edicons” у Сремској Каменици.

2. Налаже се Јавном предузећу “Завод за изградњу Града” у Новом Саду, да изврши усклађивање хоризонталне и вертикалне сигнализације према Пројекту техничког регулисања саобраћаја, број 4198 од 23. априла 2009. године, који је израдила Служба за развој и управљање саобраћајем Јавног предузећа “Завод за изградњу Града” у Новом Саду, и да постављену сигнализацију унесе у Катастар саобраћајне сигнализације и опреме.

3. Рок за извршење овог решења је 10. јун 2009. године.

4. Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ  
Број: 1731/2009-IV  
21. мај 2009. године  
НОВИ САД

*Начелник*  
**Радивој Павлов, с.р.**

### **Градска управа за привреду**

#### 427

На основу члана 33. Одлуке о градским управама Града Новог Сада (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 52/2008) и Закључка Градског већа број: II-020-4/2009-11-ГВ/5 од 2. марта 2009. године, Градска управа за привреду Града Новог Сада доноси

### **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ ПОСЕБНЕ СТРУЧНЕ РАДНЕ ГРУПЕ ЗА ПРИПРЕМУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2008. ГОДИНУ**

I

У Решењу о образовању Посебне стручне радне групе за припрему Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2008. годину (“Службени лист Града Новог Сада”, број 5/2008), тачка IV мења се и гласи:

“Председнику и члановима Радне групе, који нису чланови Градског већа или запослени у Градској управи, за рад у Радној групи припада накнада: председнику у висини од 10%, а члановима у висини од 5% од просечне зараде по запосленом у привреди Републике Србије, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике.

Накнада се исплаћује месечно, под условом да је Радна група одржала седницу, без обзира на број одржаних седница.”

II

Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРИВРЕДУ  
Број: 3-61/2009-VII  
7. мај 2009. године  
НОВИ САД

*Начелник*  
**Иванка Чубрило, с.р.**

### **Јавно комунално предузеће “Градско зеленило” Нови Сад**

#### 428

На основу члана 29. Статута Јавног комуналног предузећа “Градско зеленило” Нови Сад и Решења Градског већа Града Новог Сада, број 352-913/2009-II од 14. маја 2009. године, Управни одбор Јавног комуналног предузећа “Градско зеленило” Нови Сад на 34. седници одржаној дана 18. маја 2009. године, доноси

**О Д Л У К У**

I. Утврђују се цене за пристајање иностраних туристичких бродова и других пловних објеката на Пристану Града "Нови Сад II" у Новом Саду, и то:

## 1. ПРИВЕЗ

- путничког брода - 1.800,00 динара/час
- мале јахте и чамци - 1.500,00 динара/час

## 2. ПРУЖАЊЕ УСЛУГА

- коришћење воде - 180,00 дин/м<sup>3</sup>
- одношење отпада са брода 9.000,00/контејнер

3. НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРИСТАНА ПО ПУТНИКУ 180,00 динара

II. Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО" НОВИ САД

УПРАВНИ ОДБОР

Број: 01-3962/3

18. мај 2009. године

НОВИ САД

*Председник*  
**Александар Грмуша, с.р.**

**Редакција "Службеног листа Града Новог Сада"**

—  
На основу члана 5. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/93), даје се

**ИСПРАВКА  
ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ УРЕЂИВАЊА  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
ЗА 2009. ГОДИНУ**

I. У Одлуци о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2009. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 51/2008 и 4/2009), у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2009. годину, који је саставни део ове одлуке, у тачки **"8 РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА"**, ПОЗИЦИЈА: "8.04. МЗ "СОЊА МАРИНКОВИЋ" мења се и гласи:

"8.04. МЗ "СОЊА МАРИНКОВИЋ"

УЛИЦЕ НА ПОДРУЧЈУ МЗ "СОЊА МАРИНКОВИЋ"

- Изградња објеката инфраструктуре".

II. Ову исправку објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА

Секретар

Број: 186/2009-I

15. мај 2009. године

НОВИ САД

*Секретар*  
**Ева Хабеншус, с.р.**

**ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ САД****11**

На основу члана 33. Статута Града Новог Сада - прецишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), председник Скупштине Града Новог Сада доноси

**О Д Л У К У**

**О РАСПИСИВАЊУ ИЗБОРА ЗА ЧЛАНОВЕ  
САВЕТА И НАДЗОРНИХ ОДБОРА МЕСНИХ  
ЗАЈЕДНИЦА "ОМЛАДИНСКИ ПОКРЕТ",  
"СРЕМСКА КАМЕНИЦА" И "ФУТОГ" И  
ДОПУНСКИХ ИЗБОРА ЗА ЈЕДНОГ ЧЛАНА  
САВЕТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ "БЕГЕЧ"**

1. Расписују се избори за чланове савета и надзорних одбора месних заједница "Омладински покрет", "Сремска Каменица" и "Футог" и допунских избора за једног члана Савета Месне заједнице "Бегеч", за 13. јуни 2009. године, од 7,00 до 20,00 часова.

2. Избори ће се организовати и спровести у складу са Одлуком о месним заједницама и статутима месних заједница "Омладински покрет", "Сремска Каменица", "Футог" и "Бегеч", а изборне радње почињу да теку од 21. маја 2009. године.

3. Рок за подношење предлога за кандидате за чланове савета и надзорних одбора месних заједница "Омладински покрет", "Сремска Каменица" и "Футог" и за члана Савета Месне заједнице "Бегеч", истиче 8. јуна 2009. године, у 15,30 часова.

4. Ову одлуку објавити у "Службеном листу Града Новог Сада" и на огласним таблама месних заједница "Омладински покрет", "Сремска Каменица", "Футог" и "Бегеч".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 06-1/2009-359-I  
20. мај 2009. године  
НОВИ САД

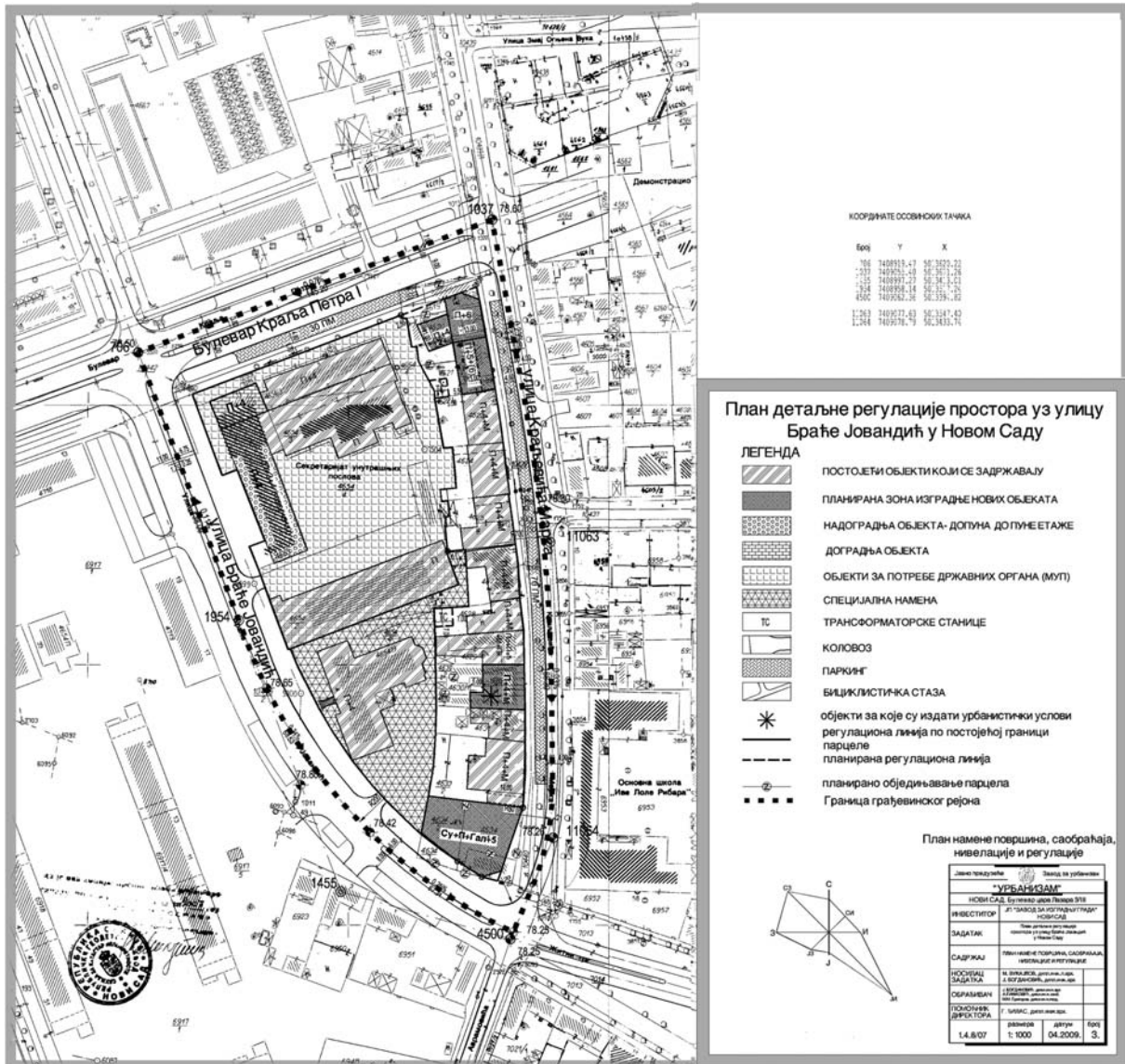
*Председник*  
**Александар Јовановић, с.р.**

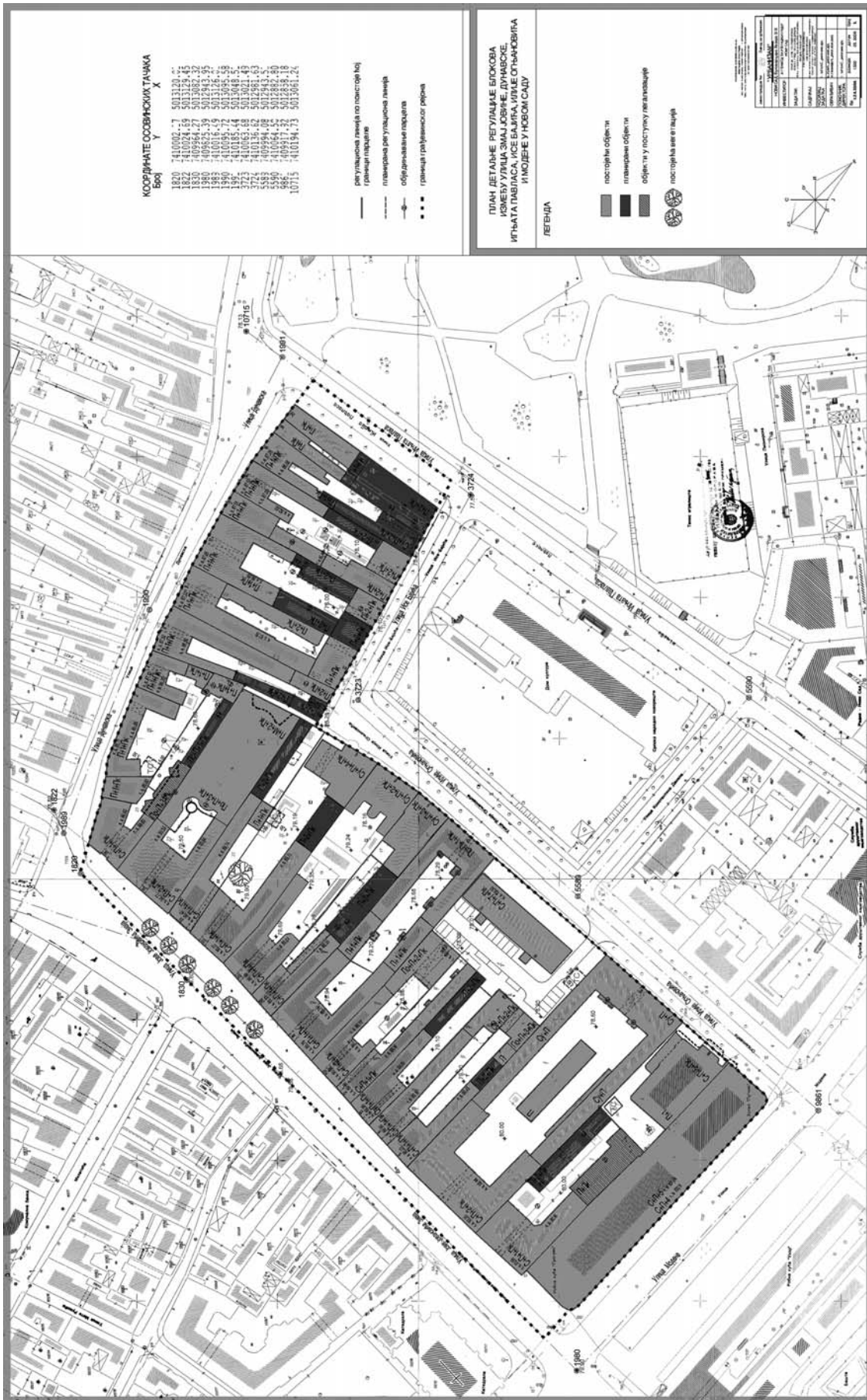




**ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:**

- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА УЗ УЛИЦУ БРАЋЕ ЈОВАНДИЋ У НОВОМ САДУ**
  
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЗМАЈ ЈОВИНЕ, ДУНАВСКЕ, ИГЊАТА ПАВЛАСА, ИСЕ БАЈИЋА, ИЛИЈЕ ОГЊАНОВИЋА И МОДЕНЕ У НОВОМ САДУ**





# САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
<b>ГРАД НОВИ САД</b>			<b>Градска управа за саобраћај и путеве</b>		
<b>Скупштина</b>			423	Решење о постављању успоривача брзине и саобраћајне сигнализације у Балзаковој улици у Новом Саду	<b>527</b>
413	План детаљне регулације простора уз Улицу браће Јовандић у Новом Саду	<b>499</b>	424	Решење о измени режима саобраћаја на делу приступног пута Монтажно-де-монтажном мосту железничко друмском МД 88 преко реке Дунав у Новом Саду	<b>527</b>
414	План детаљне регулације блокова између улица Змај Јовине, Дунавске, Игњата Павласа, Исе Бајића, Илије Огњановића и Модене у Новом Саду	<b>510</b>	425	Решење о заштити пешачких површина на углу Булевара ослобођења и Јеврејске улице, у зони Футошке пијаце	<b>527</b>
<b>Градско веће</b>			426	Решење о измени режима саобраћаја у зони универзитета "Educons" у Сремској Каменици	<b>528</b>
415	Решење о Програму инвестиционих активности за Предшколску установу "Радосно детињство" Нови Сад, за 2009. годину, са Програмом	<b>519</b>	<b>Градска управа за привреду</b>		
416	Решење о Програму инвестиционих активности за основне школе за 2009. годину	<b>521</b>	427	Решење о измени Решења о образовању посебне стручне радне групе за припрему Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2008. годину	<b>528</b>
417	Решење о Програму инвестиционих активности за средње школе за 2009. годину	<b>521</b>	<b>Јавно комунално предузеће "Градско зеленило" Нови Сад</b>		
<b>Градоначелник</b>			428	Одлука о утврђивању цена за пристајање иностраних туристичких бродова и других пловних објеката на Пристану Града "Нови Сад II" у Новом Саду	<b>528</b>
418	Одлука о избору послодаваца којима се одобравају средства за запошљавање приправника на одређено време на територији Града Новог Сада	<b>522</b>	<b>Редакција "Службеног листа Града Новог Сада"</b>		
419	Решење о измени Решења о образовању Комисије за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Новог Сада	<b>525</b>	—	Исправка Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2009. годину	<b>529</b>
420	Решење о разрешењу и именовану заменика члана Комисије за опште и комунално уређење Града	<b>525</b>	<b>ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ САД</b>		
421	Решење о образовању Градског штаба за заштиту од пожара стрних усева и жетве у 2009. години	<b>526</b>	11	Одлука о расписивању избора за чланове савета и надзорних одбора месних заједница "Омладински покрет", "Сремска Каменица" и "Футог" и допунских избора за једног члана Савета Месне заједнице "Бегеч"	<b>529</b>
422	Решење о именовану председника, заменика председника и чланова Градског штаба за заштиту од пожара стрних усева и жетве у 2009. години	<b>526</b>			

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Игор Башнец.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,  
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;

По моделу 97 са позивом на број 20-511, Управа за јавна плаћања - Филијала Нови Сад,  
при Министарству финансија Републике Србије

Прималац: Приходи градских органа управе

Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове органа Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон 021/420-299.