



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXVIII - Број 29

НОВИ САД, 26. јун 2009.

примерак 240,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

753

На основу члана 77. Закона о спорту ("Службени гласник Републике Србије", број 52/96) и члана 24. тачка 33. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада, на XV седници 25. јуна 2009. године, доноси

ОДЛУКУ О ОБЕЗБЕЂИВАЊУ СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПОТРЕБА У ОБЛАСТИ СПОРТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

I. ОПШТА ОДРЕДБА

Члан 1.

Овом одлуком уређују се начин обезбеђивања средстава за финансирање потреба у области спорта на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: Град), начин финансирања програма редовних активности спортских организација које своју активност реализују на територији Града, програма посебних активности спортских и других организација које своју активност реализују на територији Града, организација и одржавање спортских такмичења и манифестација у области спорта од значаја за Град, коришћење спортских објеката и простора намењених за физичку културу, као и друга питања у области спорта.

II. НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА СРЕДСТАВА И ФИНАНСИРАЊЕ ПОТРЕБА У ОБЛАСТИ СПОРТА

Члан 2.

За финансирање потреба у области спорта средства се обезбеђују у буџету Града Новог Сада (у даљем тексту: буџет Града), и то путем дотација и субвенција.

Члан 3.

Дотације, из члана 2. ове одлуке користе се, у складу са одредбама ове одлуке, за реализацију програма:

- редовних тренажних и такмичарских активности спортских организација (у даљем тексту: редовне активности)
- посебних активности спортских и других организација (у даљем тексту: посебне активности)
- организације и одржавања спортских такмичења од значаја за Град, и
- организације и одржавања манифестација у области спорта од значаја за Град.

1. ПРОГРАМИ РЕДОВНИХ АКТИВНОСТИ СПОРТСКИХ ОРГАНИЗАЦИЈА

Члан 4.

Право на дотацију из члана 3. алинеја један, спортска организација може да оствари на основу програма редовних активности, уколико:

- је уписана у регистар код надлежног органа,
- своју активност реализује на територији Града,
- учествује у редовном систему такмичења у оквиру гране спорта у складу са спортским правилима,
- ангажује најмање једног спортског стручњака који има законом предвиђене квалификације за рад у спорту, и
- има обезбеђен простор за реализацију програма редовних активности.

2. ПРОГРАМИ ПОСЕБНИХ АКТИВНОСТИ СПОРТСКИХ И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЈА

Члан 5.

Право на дотацију из члана 3. алинеја два ове одлуке може да оствари спортска и друга организација на основу програма посебних активности, уколико:

- је уписана у регистар код надлежног органа,
- своју активност реализује на територији Града,
- ангажује најмање једног спортског стручњака који има законом предвиђене квалификације за рад у спорту, и
- има обезбеђен простор за реализацију програма посебних активности.

Члан 6.

Дотација из члана 5. ове одлуке обезбеђује се за реализацију следећих програма посебних активности:

- школска спортска такмичења,

- рад са младим спортским талентима,
- спортске активности деце и омладине,
- спортска сарадња са спортским организацијама градова побратима Града,
- спортске активности особа са инвалидитетом,
- спортска рекреација и “спорт за све”,
- обрада спортских резултата, и
- спортске активности на јавним спортским теренима.

3. ФИНАНСИРАЊА ПРОГРАМА РЕДОВНИХ И ПОСЕБНИХ АКТИВНОСТИ

Члан 7.

Финансирање програма редовних и посебних активности, врши се путем јавног конкурса који расписује градска управа надлежна за област спорта (у даљем тексту: Градска управа), уз сагласност Градоначелника Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник) у року усклађеном са буџетским календаром за припрему и доношење буџета Града за наредну годину.

Члан 8.

Оцена програма редовних и посебних активности који су учествовали на јавном конкурсима из члана 7. ове одлуке, врши се на основу критеријума и мерила које посебним актом утврђује Градско веће Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће).

Оцену програма из става 1. овог члана врши Комисија за оцену програма у области спорта (у даљем тексту: Комисија) коју образује Градско веће и чији чланови се именују из реда спортских стручњака.

Након извршене оцене програма из става 1. овог члана, Комисија сачињава образложен предлог финансирања потреба у области спорта за период од годину дана и предлаже износ дотације за сваки појединачни програм.

Члан 9.

Годишњим програмом финансирања потреба у области спорта који доноси Градско веће, на предлог Комисије, утврђују се програми редовних и посебних активности који могу да остваре право на дотацију из буџета Града и утврђује износ дотација за њихову реализацију.

Члан 10.

Међусобна права и обавезе између спортске и друге организације чији је програм утврђен годишњим програмом финансирања потреба у области спорта из члана 9. ове одлуке и Градске управе, уређују се уговором о додели дотације за реализацију програма.

Члан 11.

Изузетно, без расписивања јавног конкурса из члана 7. ове одлуке, спортска и друга организација може да оствари право на дотацију за реализацију програма редовних односно посебних активности који из објективних разлога нису могли да буду планирани благовремено, и то на основу:

- остварених спортских резултата који су од изузетног значаја за развој, унапређење и афирмацију спорта у Граду,
- учешћа у квалификацијама и вишим нивоима значајних званичних спортских такмичења, и
- других непланираних активности чијом реализацијом се доприноси развоју, унапређењу и афирмацији спорта у Граду.

Уз образложен захтев за доделу дотације за реализацију програма из става 1. овог члана, спортска односно друга организација подноси и веродостојну документацију.

Актом о одобравању програма из става 1. овог члана који доноси Градоначелник на образложен предлог Градске управе, утврђује се и износ дотације за његову реализацију.

Међусобна права и обавезе између спортске и друге организације чији је програм одобрен актом Градоначелника из става 3. овог члана и Градске управе, уређују се уговором о додели дотације за реализацију програма из става 1. овог члана.

4. ОРГАНИЗАЦИЈА И ОДРЖАВАЊЕ СПОРТСКИХ ТАКМИЧЕЊА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ГРАД

Члан 12.

Спортска организација односно правно лице чији је оснивач спортска организација са седиштем на територији Града, коме је поверена техничка организација званичног међународног спортског такмичења (у даљем тексту: Организатор такмичења), може да оствари право на дотацију за организацију званичног међународног спортског такмичења које се у целини одржава на територији Града (у даљем тексту: такмичење) и уколико је Град дао гаранције међународној спортој федерацији да ће испунити све потребне услове за одржавање такмичења.

Међусобна права и обавезе између Организатора такмичења и Града, уређују се уговором о додели дотације за организацију такмичења који закључују овлашћено лице Организатора такмичења и Градоначелник.

5. ОРГАНИЗАЦИЈА И ОДРЖАВАЊЕ МАНИФЕСТАЦИЈА У ОБЛАСТИ СПОРТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ГРАД

Члан 13.

Спортска организација која је уписана у регистар код надлежног органа и своју активност реализује на територији Града, може да оствари право на дотацију из буџета Града за реализацију програма манифестације у области спорта од значаја за Град, на основу програма манифестације у области спорта који се доставља Градској управи у року усклађеном са буџетским календаром за припрему и доношење буџета Града за наредну годину.

Програм манифестације из става 1. ове одлуке садржи:

- назив манифестације у области спорта,

- назив и седиште спортске организације која реализује манифестацију,
- доказ о упису у регистар код надлежног органа,
- кратак опис активности на реализацији манифестације,
- место, време и начин реализације манифестације,
- финансијски план манифестације, и
- другу одговарајућу документацију односно податке од значаја за реализацију манифестације.

Градска управа разматра достављене програме манифестација и на основу њиховог значаја за Град, предлаже Градоначелнику манифестације које ће се финансирати путем дотација, а у складу са годишњим програмом манифестација од значаја за Град у области спорта.

Годишњим програмом манифестација од значаја за Град у области спорта који доноси Градско веће, на предлог Градоначелника одређују се манифестације од значаја за Град у области спорта и утврђује се износ дотација за њихову реализацију.

Члан 14.

Изузетно, дотације могу да се доделе и спортској организацији из члана 13. став 1. ове одлуке, за реализацију манифестације од значаја за Град у области спорта коју одобри или чије покровитељство у име Града прихвати Градоначелник.

У акту о одобравању манифестације из става 1. овог члана, односно о прихватању покровитељства који доноси Градоначелник, утврђује се и износ дотације за њену реализацију.

Спортска организација за реализацију манифестације из става 1. овог члана дужна је да захтев и програм манифестације достави Градској управи пре одржавања манифестације.

Члан 15.

Међусобна права и обавезе између Града и спортских организација из чл. 13. и 14. ове одлуке, уређују се уговором о додели дотације за реализацију манифестације у области спорта од значаја за Град, који закључују Градоначелник, или лице које он овласти и овлашћено лице спортске организације.

Члан 16.

Поступак остваривања права на доделу средстава путем дотација из буџета Града за програме у области спорта, у складу са одредбама ове одлуке, ближе ће се уредити актом који доноси Градско веће на предлог Градоначелника.

6. КОРИШЋЕЊЕ СПОРТСКИХ ОБЈЕКТА

Члан 17.

Спортске објекте и просторе намењене за физичку културу (у даљем тексту: спортски објекти) који су пове-

рени на управљање Јавном предузећу "Спортски и пословни центар Војводина" у Новом Саду (у даљем тексту: Јавно предузеће) могу да користе све спортске организације са седиштем у Новом Саду и грађани.

Скупштина Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина Града), може да омогући спортским организацијама коришћење спортских објеката Јавног предузећа, без накнаде тако што ће Јавном предузећу уместо накнаде обезбедити део средстава за текуће одржавање спортских објеката.

Средства из става 2. овог члана ће се обезбедити у буџету Града за сваку годину и користити се у складу са програмом текућих субвенција који доноси Скупштина Града.

Распоред и време коришћења спортских објеката без накнаде утврђује Градска управа, уз претходну сагласност Градског већа.

III. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 18.

Акт из члана 8. став 1. и члана 16. ове одлуке Градско веће ће донети у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

До доношења аката из става 1. овог члана, примењиваће се Правилник о начину и поступку остваривања права на доделу средстава путем дотација из буџета Града Новог Сада за програме, манифестације и пројекте у области спорта ("Службени лист Града Новог Сада", број 14/2009),

Члан 19.

На поступке започете до дана ступања на снагу ове одлуке примењују се прописи по којима су започети.

Члан 20.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о обезбеђивању средстава за финансирање потреба у области спорта ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/2005, 5/2006, 22/2006 и 25/2007), осим одредби чл. 9. и 10. чија ће важност престати 1. септембра 2009. године.

Члан 21.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-309/2009-1
25. јун 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

754

На основу чл.16 и 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/2008) Скупштина Града Новог Сада на XV седници 25. јуна 2009. године, доноси

О Д Л У К У
О УСЛОВИМА И ПОСТУПКУ ДАВАЊА У
ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА КОЈИМ
УПРАВЉА ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ПОСЛОВНИ ПРОСТОР" У НОВОМ САДУ

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ*Члан 1.*

Овом одлуком утврђују се услови за давање у закуп пословног простора у државној својини, на којем је носилац права коришћења Град Нови Сад (у даљем тексту : Град), и који је поверен на управљање Јавном предузећу "Пословни простор" у Новом Саду (у даљем тексту: Јавно предузеће), поступак давања у закуп, одређивање закупнине, услови за закључење уговора о закупу и друга питања од значаја за управљање пословним простором.

Члан 2.

Под пословним простором, у смислу ове одлуке, сматрају се пословне зграде и просторије, спортски објекти, монтажни и мањи монтажни објекти и гараже, а које је Град поверио на управљање Јавном предузећу, односно које, у име и за рачун Града стекне Јавно предузеће.

II. ДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП*Члан 3.*

Давање пословног простора у закуп врши се у складу са Законом о средствима у својини Републике Србије, под условима, на начин и у поступку утврђеном овом одлуком.

Члан 4.

Пословни простор даје се у закуп у поступку:

- прикупљања понуда јавним огласом,
- прикупљања понуда на основу позивног огласа, и
- непосредном погодбом.

Поступак давања у закуп пословног простора спроводи Управни одбор Јавног предузећа (у даљем тексту: Управни одбор).

A) ЈАВНИ ОГЛАС*Члан 5.*

Одлуку о давању пословног простора у закуп јавним огласом доноси Управни одбор.

Јавни оглас о давању пословног простора у закуп се објављује у средствима јавног информисања.

Члан 6.

Јавни оглас о давању пословног простора у закуп садржи:

- адресу и површину пословног простора ,
- врсту делатности која се може обављати,
- дужину трајања закупа,
- почетни износ закупнине,
- рок и начин подношења понуде,
- износ кауције и број текућег рачуна на који се уплаћује кауција,
- начин саопштавања резултата огласа и критеријуме за избор закупца,
- обавештење о документацији која се мора приложити уз понуду и податке о обавезној садржини понуде,
- назнака да се неће разматрати понуда учесника на јавном огласу који има дуг према Јавном предузећу по основу коришћења пословног простора или је на други начин као купац прекршио одредбе уговора о закупу пословног простора, и
- друге посебне услове утврђене одлуком Управног одбора из члана 5. став 1. ове одлуке, у зависности од степена опремљености пословног простора, зоне у којој се налази и др.

Члан 7.

Врсту делатности која ће се обављати у пословном простору одређује Управни одбор, зависно од локације на којој се пословни простор налази, степена опремљености пословног простора, урбанистичких и других услова.

Члан 8.

Почетни износ закупнине утврђује Управни одбор у складу са овом одлуком.

Члан 9.

Рок за подношење понуде на јавни оглас о давању пословног простора у закуп (у даљем тексту: понуда) не може бити краћи од седам дана од дана објављивања јавног огласа.

Члан 10.

Понуда се подноси у затвореној коверти, са видљивом назнаком: "За јавни оглас".

Понуда садржи:

- име, презиме , јединствени матични број грађана и адресу физичког лица, а за предузетника и извод из регистра Агенције за привредне регистре, односно пословно име и седиште правног лица и извод из регистра Агенције за привредне регистре и податке о лицу овлашћеном за заступање,
- назнаку пословног простора за који се понуда подноси,
- делатност која ће се обављати, износ понуђене закупнине, изјаву да ће пословни простор преузе-

ти у виђеном стању и привести потребној намени сопственим средствима без права потраживања од закуподавца, и

- доказ о уплаћеној кауцији.

Уз понуду се достављају прилози у складу са посебним захтевима из јавног огласа.

Члан 11.

Кауција из члана 6. алинеје шест се уплаћује у износу који утврди Управни одбор и који не може износити више од шест почетних месечних закупнина за пословни простор који се даје у закуп.

Кауција из става 1. овог члана уплаћује се на текући рачун Јавног предузећа.

Доказ о уплаћеној кауцији доставља се најкасније до рока одређеног у јавном огласу.

Учеснику на јавном огласу чија понуда није прихваћена, кауција се враћа када одлука Управног одбора о додели пословног простора у закуп постане коначна.

Изузетно, кауција из става 4. овог члана може се вратити и пре коначности одлуке Управног одбора, а најраније у року од три дана од дана доношења одлуке о додели пословног простора у закуп, уколико се учесник на јавном огласу писменим путем одрекне права на приговор, а законски оквир о подизању готовине то дозволи.

Учесник на јавном огласу чија је понуда прихваћена губи право на повраћај кауције ако у року од осам дана од дана пријема позива закуподавца не закључи уговор о закупу пословног простора.

Члан 12.

Критеријуми за оцењивање најповољније понуде и избор закупца су:

- висина закупнине по m^2 ,
- висина средстава која будући закупцац има намеру да уложи у адаптацију пословног простора,
- квалитет средстава за обезбеђење плаћања будуће закупнине,
- број лица које ће запослити у пословном простору, и
- други елементи.

Управни одбор, приликом доношења одлуке о додели у закуп пословног простора у закуп јавним огласом, одредиће начин избора најповољније понуде, ценећи критеријуме из става 1. овог члана у односу на карактеристике пословног простора који се издаје (зона у којој се налази, грађевинско стање објекта, делатност која ће се обављати у пословном простору и др.).

Члан 13.

Благовременост и уредност пристиглих понуда утврђује Управни одбор, одмах након отварања понуда.

Неблаговремена понуда је понуда предата након протеча рока за подношење понуде.

Неуредна понуда је:

- понуда предата у отвореној коверти и
- понуда која не садржи податке и документацију из члана 6. ове одлуке.

Неуредне и неблаговремене понуде се одбацују.

Управни одбор неће разматрати понуду оног учесника на јавном огласу, који има дуг према Јавном предузећу, по основу коришћења пословног простора или је на неки други начин, као закупцац, прекршио одредбе уговора о закупу са Јавним предузећем.

Члан 14.

Уколико на јавни оглас не стигне ни једна благовремена понуда, односно ако ни један од учесника на јавном огласу не испуњава услове из јавног огласа, Управни одбор ће одлучити да ли ће расписати нови јавни оглас.

У случају из става 1. овог члана, када Управни одбор одлучи да распише нови јавни оглас може да одлучи да закупнина буде мања у односу на најмање утврђену закупнину из члана 30. ове одлуке, односно може да примени намену пословног простора.

У случају да Управни одбор не донесе одлуку о расписивању јавног огласа из става 1. овог члана Управни одбор, уз сагласност Градског већа Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће), може пословни простор дати у закуп непосредном погодбом под условима из јавног огласа.

Члан 15.

На основу спроведеног поступка Управни одбор доноси одлуку о додели пословног простора у закуп најповољнијем учеснику на јавном огласу.

О резултатима поступка прикупљања понуда јавним огласом Управни одбор обавештава учеснике на јавном огласу у року од 15 дана од дана доношења одлуке о додели пословног простора у закуп.

Учесник на јавном огласу има право да поднесе приговор Управном одбору у року од три дана од дана достављања одлуке из става 1. овог члана.

Одлука Управног одбора по приговору је коначна.

Члан 16.

На основу коначне одлуке о давању пословног простора у закуп, Јавно предузеће позива изабраног учесника на јавном огласу да закључи уговор о закупу пословног простора у року од осам дана од дана достављања коначне одлуке.

Изабрани учесник је дужан да у року од осам дана од дана достављања позива из става 1. овог члана закључи уговор о закупу пословног простора.

Уколико изабрани учесник на јавном огласу не закључи уговор о закупу пословног простора у року из става 2. овог члана, сматраће се да је одустао од понуде.

У случају из става 3. овог члана, Управни одбор уз сагласност Градског већа може дати пословни простор у закуп непосредном погодбом под условима из јавног огласа.

Члан 17.

Управни одбор може одлучити да се уговор о закупу не закључи са најповољнијим учесником на јавном огласу, уколико до закључења уговора о закупу пословног простора утврди да је текући рачун најповољнијег учесника на јавни оглас блокиран, или да је био блокиран у

претходних шест месеци, или на други начин сазна да најповољнији учесник на јавном огласу не може испуњавати обавезе из уговора о закупу односно уколико има оправдан економски интерес да не закључи уговор.

Б) ПОЗИВНИ ОГЛАС

Члан 18.

Приликом давања пословног простора у закуп позивним огласом, Управни одбор уз сагласност Градског већа у сваком конкретном случају утврђује коме ће упутити позив.

На поступак издавања пословног простора из става 1. овог члана, сходно се примењују одредбе ове одлуке које се односе на поступак давања у закуп пословног простора путем јавног огласа.

В) НЕПОСРЕДНА ПОГОДБА

Члан 19.

Управни одбор може на предлог Градоначелника Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник), да даје пословни простор у закуп непосредном погодбом у случају када се даје у закуп пословни простор за културне, научне, образовне, социјалне, здравствене и хуманитарне намене, затим политичким странкама и другим политичким организацијама, удружењима, друштвима и клубовима, под условом да тај простор не користе за остваривање прихода.

Члан 20.

Управни одбор, уз сагласност Градоначелника, може издати пословни простор непосредном погодбом и у следећим случајевима:

- када закупцу пословног простора истиче уговор о закупу, уколико је уредно измиривао своје обавезе према Јавном предузећу,
- ако уговор о закупу пословног простора престане услед смрти закупца или зато што је купац који је обављао делатност остварио право на пензију, или је трајно престао да ради, а уговор о закупу тих просторија се закључује са чланом породичног домаћинства закупца,
- ако уговор о закупу престане због рушења пословног простора ради привођења земљишта намени,
- приликом организационих промена закупца пословног простора,
- ако се уговор о закупу раскида под условом да будући купац преузме запослене, односно дугове по основу закупа тог простора, под истим или тржишним условима које утврђује Управни одбор, а ради заштите интереса закупаца и запослених код дотадашњег закупца, и
- уколико се пословни простор по захтеву закупца издаје на период до три месеца.

Члан 21.

Спортске објекте којима управља Јавно предузеће Управни одбор може непосредном погодбом дати на

повремено коришћење, ради организације спортских, културних и других активности.

Закупнину за коришћење објеката из става 1. овог члана утврђује Управни одбор, зависно од намене за коју се објекат даје на повремено коришћење и дужине трајања закупа.

Г) УГОВОР О ЗАКУПУ

Члан 22.

Уговор о закупу пословног простора закључује се, по правилу, на одређено време, до пет година.

Управни одбор одређује дужину трајања закупа имајући у виду облик организовања закупца, квалитет и положај пословног простора и др.

Уговор о закупу може да се закључи и на дужи временски период, на основу одлуке Управног одбора, уз претходну сагласност Градског већа, са закупцима који обављају делатност од изузетног значаја за Град, када будући купац улаже сопствена средства у изградњу или адаптацију пословног простора, а на основу извештаја овлашћених запослених у Јавном предузећу да уложена средства премашују износ уобичајеног текућег одржавања.

Закупац је дужан да приликом закључења уговора о закупу достави Јавном предузећу инструменте обезбеђења плаћања будућег закупа, по избору Јавног предузећа.

Члан 23.

Закупац је дужан да пословни простор редовно одржава извођењем радова текућег одржавања.

Закупац пословног простора чији се пословни простор налази у стамбеној згради, учествује у раду и одлучивању Скупштине зграде осим када се доносе одлуке из члана 18. и 21. Закона о одржавању стамбених зграда ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 44/95 и 46/98).

Члан 24.

Трошкове текућег и инвестиционог одржавања пословног простора, као и зграде у којој се пословни простор налази, и трошкове за извођење неопходних радова ради привођења пословног простора намени сноси купац, без права потраживања од закупаца.

Члан 25.

Пословни простор не може да се изда у подзакуп.

Члан 26.

Јавно предузеће може да откаже уговор о закупу:

- ако купац не плати закупнину, ни у року од 15 дана од дана када га је купац позвао на плаћање,
- ако пословни простор изда у подзакуп, и
- у другим случајевима предвиђеним уговором о закупу.

Члан 27.

Приликом закључења уговора о закупу уговара се отказни рок који не може бити краћи од 30 дана.

Члан 28.

Након престанка закупа, купац је дужан да пословни простор преда Јавном предузећу у исправном и функционалном стању.

Приликом примопредаје пословног простора из става 1. овог члана између закупца и Јавног предузећа записником, који потписују обе уговорне стране, се констатује стање пословног простора.

III. ЗАКУПНИНА**Члан 29.**

Висина закупнине утврђује се у месечном износу, према m^2 пословног простора, множењем броја бодова са вредношћу бода.

Број бодова зависи од зоне у којој се пословни простор налази, од делатности која се у пословном простору обавља, а када је у питању делатност трговина на мало, и од површине пословног простора.

Закупнина се плаћа унапред у валутном року, а најкасније до 15 у месецу за текући месец.

Вредност бода, уз сагласност Градског већа, утврђује Управни одбор и иста се усклађује са индексом раста цена на мало из претходног периода, а на основу података републичког органа надлежног за послове статистике.

Члан 30.

Зависно од зоне, делатности која се у пословном простору обавља и површине пословног простора, уколико овом одлуком није другачије одређено, одређује се следећи број бодова по m^2 :

Сектор	Делатности у пословном простору	Пословне зоне у бодовима / m^2									
		екстра			I	II	Петр. тврђ.	III	IV	V	
		A	B	Ц							
Г	Прерађивачка индустрија										
	1. произ. хлеба и пецива	496	446	402	362	199	99	81	71	46	
	2. производња сладол. и др. смрзнутих смеса	660	630	560	536	400	278	204	169	134	
	3. остала прехрам. индустрија	690	610	547	520	330	230	117	93	69	
	4. производња текстилних производа и предмета од коже и текстила	230	218	153	145	105	88	88	71	46	
	5. израда производа од дрвета	380	322	222	200	117	93	81	58	46	
Ђ	6. производна и прерађивачка индустрија - остала	970	920	870	820	313	170	117	93	46	
	Грађевинарство	488	389	260	245	187	140	110	93	46	
	Трг. на велико и трговина на мало различитом робом	604	573	328	310	246	157	100	99	78	
	1. трговина на мало прехрамбеним производима										
		ПП до 100 m^2	590	560	420	340	205	186	179	99	46
	ПП преко 100 m^2	502	470	350	280	170	153	145	87	46	
	2. трговина на мало – непрехрамбеним производима										
		ПП до 100 m^2	930	890	568	426	379	242	155	110	78
	ПП преко 100 m^2	790	711	440	380	330	208	135	95	64	
	3. Трговина на мало књигама, новинама и писаћим материјалом	567	453	308	230	141	141	88	78	46	
	4. Одржавање и оправка моторних возила и мотоцикала	960	770	640	431	244	570	117	81	46	
	5. Оправка предмета за личну употребу и домаћинство	502	470	144	117	99	104	70	58	46	
	Ж	Хотели и ресторани									
		1. барови	991	941	740	640	427	427	298	171	107
2. ресторани		1.066	1.013	810	697	558	558	390	222	138	
3. остало угоститељство		922	876	701	603	483	483	333	190	114	

Сектор	Делатности у пословном простору	Пословне зоне у бодовима /m ²								
		екстра			I	II	Петр. тврђ.	III	IV	V
		A	B	Ц						
З	Саобраћај, складиштење и везе									
	1. поштанске активности и телекомуникације	572	458	311	258	155	100	104	101	46
	2. активност путничких агенција и туроператора	677	542	368	297	192	192	164	128	71
	3. складиштење разноврсне робе	258	258	192	140	98	80	70	58	46
И	Финансијско посредовање									
	1. прикупљање и редистрибуција средстава осим обавезног социјалног осигурања	1.152	979	953	768	427	384	297	214	103
	2. обавезно социјално осигурање и пензиони фонд, државна управа	171	150	128	122	107	100	93	85	46
Ј	Активности у вези с некретнинама, изнајмљивање и пословне активности									
	1. активности у вези с некретнинама	922	768	555	407	318	328	246	162	69
	2. изнајмљивање средстава, опреме и предмета за личну употребу и домаћинство	640	610	341	307	201	171	79	54	46
	3. компјутерске и сродне активности	427	405	298	269	171	154	123	77	46
	4. адвокатски послови	341	322	258	175	152	128	105	61	46
	5. истраживање и експериментални развој у наукама	197	172	147	140	123	115	107	91	46
	6. остале пословне активности	738	614	444	326	255	262	197	97	58
Л-љ	Образовање, здравствени и соц. рад	199	176	150	143	125	117	109		
М	Остале комуналне, друштвене и личне услужне активности									
	1. комуналне активности	222	195	166	159	139	130	121	110	46
	2. делатност удружења	171	150	128	122	107	100	93	85	46
	3. делатност политичких организација	171	150	128	122	107	100	93	85	46
	4. културне, спортске, кинематографске и остале активности из ове области не споменуте на другом месту:									
	– атеље и галерије	427	341	298	228	171	98	78	55	46
	– приказивање филмова	290	242	220	209	167	143	114	103	46
	– остале активности	188	176	150	143	125	117	103	93	51
	5. коцкање и клађење	1.320	1.254	1.190	952	626	1.001	469	389	210
	6. остале услужне делатности	515	412	319	217	128	104	81	62	46
Н	Екстериторијалне организ. и представништва	1.230	1.168	1.052	950	870	1.000	540	360	120

Члан 31.

Број бодова за закупнину за пословни простор који се даје путем јавног или позивног огласа, уговора се у складу са усвојеном понудом.

Број бодова за закупнину за пословни простор који се даје непосредном погодбом уговара се у зависности од пословне зоне у којој се налази пословни простор и делатности која ће се у њему обављати, и тако уговорена закупнина не може бити нижа од најниже закупнине утврђене на основу ове одлуке.

Члан 32.

Број бодова за закупнину за пословни простор који је предвиђен за привођење намени, када се у њему обавља делатност прерађивачке индустрије и услужне делатности, може се уговорити за 30% мањи, а остале делатности, може се уговорити за 20% мањи, у односу на број бодова утврђен на основу ове одлуке.

Члан 33.

Број бодова за закупнину, након умањења по било ком основу не може бити мањи од најнижег броја бодова утврђеног у члану 30. ове одлуке, за делатност која се обавља у пословном простору без обзира на пословну зону и површину.

Уколико се умањење броја бодова за закупнину врши по више основа, број бодова не може бити мањи од 46 бодова по m^2 , осим за отворени и затворени складишни простор.

Члан 34.

За отворени складишни простор број бодова за закупнину по m^2 износи у екстра и I зони 50%, а у осталим зонама 70% од броја бодова утврђених за затворени складишни простор.

Члан 35.

За пословни простор у коме се обавља занатска делатност (израда сопствених производа), а у коме купац и продаје сопствени производ уговара се већи број бодова за закупнину за 10% у односу на број бодова утврђен у члану 30. ове одлуке.

Члан 36.

За пословни простор у подземном пешачком пролазу број бодова за закупнину по m^2 износи 750.

Члан 37.

За мање монтажне објекте, број бодова за закупнину по m^2 износи:

екстра	зона	850	бодова
I	зона	805	бодова
II	зона	745	бодова
III	зона	700	бодова
IV	зона	600	бодова
V	зона	550	бодова

Члан 38.

За гараже, без обзира на пословну зону у којој се налазе, утврђује се 96 бодова за закупнину по m^2 .

Члан 39.

За витрине у екстра и првој пословној зони утврђује се 300 бодова за закупнину по m^2 развијене површине, а 150 бодова по m^2 развијене површине у осталим пословним зонама.

Члан 40.

За истицање рекламних паноа и натписа број бодова за закупнину утврђује се непосредном погодбом и не може бити нижи од 800 бодова по m^2 развијене површине за екстра и прву зону, односно 400 бодова по m^2 за остале зоне.

Члан 41.

Уговором у закупу пословног простора предвиђа се, у случају кашњења у плаћању закупнине, обрачунавање закупнине која важи на дан плаћања.

Члан 42.

Управни одбор може, на предлог Градоначелника у случају неповољних услова привређивања, закупцима у одређеним делатностима да умањи закупнину, ценећи значај делатности и услове у којима се она обавља, при чему тако умањена закупнина не може бити мања од најниже закупнине прописане овом одлуком.

Управни одбор може, уз претходну сагласност Градоначелника, ослободити закупца обавезе плаћања закупнине због привођења простора намени најдуже три месеца.

Политичким странкама и другим политичким организацијама, удружењима грађана и њиховим савезима, државним органима, органима АП Војводине, јавним службама и организацијама од значаја за Град Нови Сад, као и закупцима који обављају делатност из културе, здравства, социјалне заштите и хуманитарну делатност, Управни одбор може, на предлог Градоначелника, да умањи закупнину за пословни простор који користе, с тим да тако утврђена закупнина не може бити нижа од 23 бода по m^2 .

Члан 43.

Управни одбор може, као олакшицу утврдити до 20% умањени износ закупнине закупцима који своју обавезу плаћања закупнине и других обавеза по основу коришћења пословног простора, извршавају у року.

IV. ЗОНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**Члан 44.**

Пословни простор, зависно од погодности које пружа у коришћењу разврстава се у пословне зоне и то:

Екстра зона А:

Змај Јовина улица (парна страна) и Дунавска улица, до Улице Игњата Павласа - пословни простори у при-

земљу, сутерену, подруму и спрату, који имају излог или улаз на уличној страни.

Екстра зона Б:

Змај Јовина улица (непарна страна), Улица краља Александра, Трг слободе, Позоришни трг, Улица Модене и Јеврејска улица (парна страна) - пословни простори у приземљу, сутерену, подруму и спрату, који имају излог или улаз са уличне стране.

Екстра зона Ц:

Зона обухвата пословне просторе у приземљу, сутерену, подруму и спрату, који имају излог или улаз са уличне стране, а не побројане у екстра зони А и Б, а који се налазе унутар граница чија је почетна тачка почетак Пионирске улице, пружа се том улицом до Булевару Михајла Пупина, затим Булевар Михајла Пупина до Успенске улице, Позоришни трг, (дворишни простори) Трг слободе, (дворишни простори) Католичка порта, Улица Мите Ружића, Грчкошколска улица, Улица Н. Пашића (од Златне греде до Змај Јовине), Дунавска улица од Улице Игњата Павласа, до Београдског кеја као и дворишни простори Дунавске улице, Улица Игњата Павласа до Пионирске улице и пословни простори који имају излог или улаз на уличној страни на Кеју жртава рације, Булевару ослобођења, Огњена Прице и непарна страна Улице јеврејска.

I Зона - обухвата пословне просторе у приземљу, сутерену, подруму и спрату, који имају излог или улаз са уличне стране, а који се налазе унутар граница: Јеврејска, Футошка до Браће Рибникара, Браће Рибникара, Максима Горког, Трг царице Милице, Улица Максима Горког до Сутјеске, Сутјеска улица до Радничке, Радничка улица до Стражиловске, Стражиловска улица до Булевару цара Лазара, Булевар цара Лазара до Кеја жртава рације, Кеј жртава рације, Београдски кеј до Улице Милоша Бајића, Улица Милоша Бајића, Трг Републике, Даничићева улица, Улица Златне греде од Улице Милована Видаковића до Н. Пашића, Улица Н. Пашића, Трг Марије Трандафил, Улица Јована Суботића и Шафарикова улица, изузев улица назначених у "Екстра А, Б и Ц" зонама.

Ова зона обухвата и пословне просторије у приземљу, сутерену, подруму и спрату, који имају излог или улаз са уличне стране оријентисане према улици, а у следећим улицама: Булевар краља Петра I, Булевар цара Лазара и Улица Новосадског сајма.

II Зона - обухвата пословне просторе који се налазе унутар граница: Хајдук Вељкова, Футошка улица од Хајдук Вељкове до Улице Браће Рибникара, Улица Браће Рибникара, Булевар ослобођења до Сунчаног кеја, Сунчани кеј и шетна стаза до Кеја жртава рације, Кеј жртава рације, Београдски кеј, Улица Марка Миљанова до Филипа Вишњића, Филипа Вишњића од Улице Марка Миљанова до Улице Јаше Игњатовића, Улица Јаше Игњатовића, Гундулићева улица, Темеринска улица од Гундулићеве до Доситејеве улице, Доситејева улица, Улица Змај Огњена Вука, Булевар краља Петра I, изузев улица обухваћених "Екстра А, Б, Ц и I зоном".

Ова зона обухвата пословне просторе у следећим улицама: Темеринској, Кисачкој, Руменачкој, Улици Париске комуне, Улици цара Душана, Улици народног

фронта, Футошкој улици од Улице Браће Рибникара до Футошког пута, Футошком путу, Улици Јована Дучића, Булевар С. Јовановића, Радомира Раше Радујкова, Хаџи Рувимова, Браће Поповић, Суботички булевар и пословни простори на првом спрату обухваћених "Екстра А, Б, Ц и I зоном", а немају улаз или излог на уличној страни.

Зона Петроварадинске тврђаве са подграђем дефинисана је у целини Детаљним урбанистичким планом "Петроварадинска тврђава" и садржи градску структуру подграђа, "Васерштат", Горњи плато, "Хорнверк" са платоима, бедемима и опкопима.

III Зона - обухвата пословне зграде и просторије на територији Града Новог Сада у границама: Канал Дунав-Тиса-Дунав до границе К.О. Нови Сад I и К.О. Руменка до ушћа у Дунав, Дунав од канала Дунав-Тиса-Дунав до границе К.О. Нови Сад и К.О. Ветерник, границе К.О. Нови Сад и К.О. Руменка до канала Дунав-Тиса-Дунав, осим улица обухваћених "Екстра А, Б, Ц, I и II зоном" и пословни простори на другом и вишим спратовима, као и сутерену и подрумима обухваћених "Екстра А, Б, Ц, I и II зоном", а немају улаз или излог на уличној страни.

IV Зона - обухвата пословне зграде и просторије на подручју: Клисе, Видовданског насеља, Петроварадина (изузев зоне Петроварадинске тврђаве са подграђем), Сремске Каменице, Адица и Шангаја.

V Зона - обухвата пословне зграде и просторије у насељеним местима: Бегеч, Футог, Ветерник, Руменка, Кисач, Степановићево, Ченеј, Каћ, Будисава, Ковил, Буковац и Лединци.

Пословни простори у објектима који се налазе на углу улица које припадају различитим зонама, сврстаће се у вишу зону пословног простора.

V. КУПОВИНА, ПРОДАЈА И ЗАМЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Члан 45.

Куповина, продаја и замена пословног простора врши се у складу са програмом изградње, коришћења и одржавања пословног простора, применом Закона о средствима у својини Републике Србије.

Члан 46.

Иницијативу за куповину, продају и замену пословног простора усваја Управни одбор, на предлог директора Јавног предузећа, и упућује надлежним органима Града.

Иницијатива из става 1. овог члана мора да буде обрзоложена и да садржи:

1. адресу пословног простора са кратким техничким описом,
2. делатност која може да се обавља у пословном простору,
3. купопродајну цену, начин и могућност плаћања и
4. друга питања од значаја за одлучивање о иницијативи.

VI. ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА*Члан 47.*

Приликом рушења пословног простора, ради привођења намени грађевинског земљишта, обезбедиће се изградња одговарајућег новог пословног простора, односно стамбеног простора на истој локацији, размена тог простора за најмање исту површину пословног, односно стамбеног простора, учешће Града у изградњи пословног простора на истој локацији или учешће Града у изградњи пословног простора са другим инвеститорима.

Јавно предузеће, у име и за рачун Града, може инвестирати у изградњу или учествовати са другим инвеститорима у изградњи пословног простора у складу са програмом изградње, одржавања и коришћења пословног простора на основу одлуке коју доноси Управни одбор, уз претходну сагласност Градског већа.

Члан 48.

Услови и начин поступања приликом доношења одлука о рушењу пословног простора који је Град поверио на управљање и одржавање Јавном предузећу, ради привођења урбанистичкој намени грађевинског земљишта, као и услови и начин поступања у вези са финансирањем изградње пословног простора, у вези са надоградњом или доградњом објеката у којима се налази пословни простор којим управља Јавно предузеће, као и поступак и услови за давање сагласности за извођење радова на санацији равног крова, односно кровне конструкције, којом се сагласно прописима о планирању и изградњи објеката може изградити односно адаптирати нови стан или пословни простор и за претварање заједничких просторија у стан или пословни простор, односно за припајање суседном стану или пословном простору уређује се правилником.

Правилник из става 1. овог члана доноси Управни одбор уз сагласност Градског већа.

VII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ*Члан 49.*

Вредност бода на дан ступања на снагу ове одлуке износи 2,18 динара.

Члан 50.

Уговори о закупу пословног простора закључени пре дана ступања на снагу ове одлуке ускладиће се са овом одлуком у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 51.

Правилник из члана 48. ове одлуке Управни одбор донеће у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 52.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о условима и поступку давања у закуп пословног простора којим управља Јавно предузеће "Пословни

простор" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 9/2004 и 25/2007).

Члан 53.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-41/2009-1
25. јун 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

755

На основу члана 76. став 2. и члана 81. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003, 34/2006 и 39/2009 - Одлука Уставног суда) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/2008) Скупштина Града Новог Сада на XV седници 25. јуна 2009. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ
О ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/2003, 9/2004, 10/2005 и 11/2006), у члану 8. став 1. мења се и гласи:

"Акт о давању у закуп осталог грађевинског земљишта доноси Скупштина Града."

Члан 2.

У члану 9. став 2. реч: "Градоначелник" замењује се речима: "Скупштина Града".

Члан 3.

Члан 14. мења се и гласи:

"Члан 14.

Услови за спровођење поступка јавног надметања испуњени су кад јавном надметању приступи један учесник, односно његов овлашћени заступник.

Поступак јавног надметања је јаван и могу да присуствују сва заинтересована лица."

Члан 4.

После члана 15. додаје се нови члан 15а, који гласи:

"Члан 15а.

Уколико у поступку јавног надметања за предметну парцелу учествује један учесник, односно његов овла-

шћени заступник, јавно надметање се завршава када учесник, односно овлашћени заступник прихвати почетни износ закупнине.

Почетни износ закупнине се утврђује као најповољнији износ закупнине.”

Члан 5.

У члану 20. став 1. реч: “Градоначелнику” замењује се речима: “Скупштини Града”.

У ставу 2. тачка 5. реч: “Градоначелнику” замењује се речима: “Скупштини Града”.

Члан 6.

У члану 21. став 1. реч: “Градоначелник” замењује се речима: “Скупштина Града”.

У ставу 2. реч: “Градоначелник” замењује се речима: “Скупштина Града”.

Члан 7.

У члану 22. реч: “Градоначелник” замењује се речима: “Скупштина Града”.

Члан 8.

У члану 28. став 7. мења се и гласи:

“Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним, ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.”

Став 8. брише се.

Досадашњи ст. од 9. до 10. постају ст. од 8. до 9.

Члан 9.

У члану 33. став 1. реч: “Градоначелнику” замењује се речима: “Скупштини Града”.

У ставу 2. тачка 6. реч: “Градоначелнику” замењује се речима: “Скупштини Града”.

Члан 10.

У члану 34. став 1. реч: “Градоначелник” замењује се речима: “Скупштина Града”.

У ставу 2. реч: “Градоначелник” замењује се речима: “Скупштина Града”.

Члан 11.

У члану 35. став 1. реч: “Градоначелник” замењује се речима: “Скупштина Града”.

У ставу 2. реч: “Градоначелник” замењује се речима: “Скупштина Града”.

Члан 12.

Члан 35а мења се и гласи:

“Члан 35а

Остало грађевинско земљиште може се дати у закуп непосредном погодбом, у случају:

1. изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа и организација територијалне аутономије и јединица локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу које послују средствима у државној својини, као и других објеката у државној својини,

2. давања у закуп земљишта власнику постојећег објекта изграђеног без грађевинске дозволе, ради прибављања одобрења за изградњу, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним урбанистичким планом, и

3. исправке граница суседних катастарских, односно грађевинских парцела.

У случају из става 1. овог члана, остало грађевинско земљиште даје се у закуп у складу са рационалним коришћењем земљишта.”

Члан 13.

У члану 39. став 8. реч: “Градоначелник” замењује се речима: “Скупштина Града”.

Члан 14.

У члану 41. став 3. реч: “Градоначелник” замењује се речима: “Скупштина Града”.

Члан 15.

Акт о давању у закуп грађевинског земљишта за грађевинско земљиште за које је спроведен поступак према одредбама Одлуке о давању у закуп грађевинског земљишта (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 11/2003, 9/2004, 10/2005 и 11/2006), донеће Скупштина Града.

Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1165/2009-1
25. јун 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

756

На основу члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 43/2008), а у вези са чланом 9. Закона о платама у државним органима и јавним службама (“Службени гласник Републике Србије бр. 34/2001, 62/2006 и 63/2006), Скупштина Града Новог Сада, на XV седници 25. јуна 2009. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА ОБРАЧУН И ИСПЛАТУ ПЛАТА ЗА ИЗАБРАНА, ИМЕНОВАНА И ПОСТАВЉЕНА ЛИЦА И ЗА ЗАПОСЛЕНЕ

Члан 1.

У Одлуци о коефицијентима за обрачун и исплату плата за изабрана, именована и постављена лица и за запослене (“Службени лист Града Новог Сада”, број

16/2006), у члану 5. после алинеје пет брише се тачка, ставља се зарез, додаје се везник: “и” нова алинеја шест која гласи:

“-запосленом на инспекцијским пословима у Градској пореској управи за 50%.”

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 021-02/2009-1205-1
25. јун 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

757

На основу члана 13. став 1. тачка 22. и члана 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада, на XV седници 25. јуна 2009. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О РЕШАВАЊУ
СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА РАТНИХ ВОЈНИХ
ИНВАЛИДА И ПОРОДИЦА ПАЛИХ БОРАЦА
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА**

Члан 1.

У Одлуци о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада (“Службени лист Града Новог Сада”, број 54/2008), у члану 5. став 1. тачка 1. речи: “као и да је ратном војном инвалиду време проведено у рату односно оружаним акцијама признато у посебан стаж у двоструком трајању, по прописима о пензијском и инвалидском осигурању,” бришу се.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 5-105/2009-1
25. јун 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

758

На основу члана 39. став 1. Закона о туризму (“Службени гласник Републике Србије”, број 36/2009) и члана 24. тачка 9. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада, на XV седници 25. јуна 2009. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О
ОСНИВАЊУ ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
ГРАДА НОВОГ САДА**

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Туристичке организације Града Новог Сада (“Службени лист Града Новог Сада”, број 53/2008) члан 4. мења се и гласи:

“Члан 4.

У погледу права, обавеза и одговорности запослених у Туристичкој организацији примењују се прописи који се односе на установе из области јавних служби.”

Члан 2.

У члану 5. став 2. мења се и гласи:

“Поред делатности из става 1. овог члана Туристичка организација обавља и послове:

1. промоције туризма Града Новог Сада;
2. координирања активности и сарадње између привредних и других субјеката у туризму који непосредно и посредно делују на унапређењу и промоцији туризма;
3. доношења годишњег програма и плана промотивних активности у складу са Стратегијским маркетинг планом, плановима и програмима Туристичке организације Србије;
4. обезбеђивања информативно-пропагандног материјала, којим се промовишу туристичке вредности Града Новог Сада (штампане публикације, аудио и видео промотивни материјал, интернет презентација, сувенири итд.), а у сарадњи са надлежним органима обезбеђивања туристичке сигнализације;
5. прикупљања и објављивања информација о целокупној туристичкој понуди на територији Града Новог Сада, као и друге послове од значаја за промоцију туризма;
6. организовања и учешћа у организацији туристичких, научних, стручних, спортских, културних и других скупова и манифестација;
7. организовања туристичко-информативних центара (за прихват туриста, пружање бесплатних информација туристима, прикупљање података за потребе информисања туриста, упознавање туриста са квалитетом туристичке понуде, упознавање надлежних органа са притужбама туриста и др.);
8. посредовања у пружању услуга у домаћој радиности;
9. подстицања реализације програма изградње туристичке инфраструктуре и уређења простора и

10. друге активности на промоцији туризма у складу са Статутом Туристичке организације.”

Члан 3.

Члан 6. мења се и гласи:

“Члан 6.

Средства за оснивање и почетак рада Туристичке организације обезбеђена су у буџету Града Новог Сада.”

Члан 4.

Члан 7. мења се и гласи:

“Члан 7.

Средства за рад Туристичке организације обезбеђују се из:

- прихода остварених обављањем делатности и из других сопствених прихода,
- донација, прилога и спонзорства домаћих и страних правних и физичких лица,
- средства буџета Града Новог Сада и
- других извора, у складу са законом.”

Члан 5.

Члан 10. мења се и гласи:

“Члан 10.

Управни одбор:

- доноси Статут Туристичке организације;
- доноси пословних о свом раду;
- усваја годишњи програм рада Туристичке организације Града Новог Сада са финансијским планом и програмом и планом промотивних активности Града Новог Сада;
- усваја годишњи извештај о пословању и завршни рачун;
- обавља и друге послове утврђене Законом и Статутом Туристичке организације.”

Члан 6.

У члану 12. после речи: “руководи радом Туристичке организације,” додају се речи: “доноси акт о организацији и систематизацији послова Туристичке организације.”

Члан 7.

У члану 14. став 1. речи: “прегледа годишњи извештај о финансијском пословању и годишњи обрачун, као и друга акта од значаја за пословање организације” замењују се речима: “прегледа извештај о пословању и завршни рачун.”

Члан 8.

У члану 16. став 1. алинеја два мења се и гласи:

“- годишњи програм рада Туристичке организације Града Новог Сада са финансијским планом и програмом и планом промотивних активности Града Новог Сада”.

Алинеја три брише се.

Досадашња алинеја четири, која постаје алинеја три мења се и гласи:

“- годишњи извештај о пословању и завршни рачун Туристичке организације.”

Став 2. брише се.

Члан 9.

После члана 16. додаје се нови члан 16а који гласи:

“Члан 16а

Градоначелник Града Новог Сада даје сагласност на број и структуру запослених у Туристичкој организацији”.

Члан 10.

Доношењем решења о давању сагласности на Програм рада Туристичке организације Града Новог Сада са финансијским планом и програмом и планом промотивних активности Града Новог Сада за 2009. годину престаје да важи Одлука о Програму туристичко-информативно пропагандне делатности Града Новог Сада за 2009. годину (“Службени лист Града Новог Сада”, број 52/2008).

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 3-113/2009-1
25. јун 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

759

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада, на XV седници 25. јуна 2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
РАДА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА
НОВОГ САДА СА ФИНАНСИЈСКИМ
ПЛАНОМ И ПРОГРАМОМ И ПЛАНОМ
ПРОМОТИВНИХ АКТИВНОСТИ ГРАДА
НОВОГ САДА ЗА 2009. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на Програм рада Туристичке организације Града Новог Сада са финансијским планом и Програмом и планом промотивних активности Града Новог Сада за 2009. годину, који је Привремени управни одбор Туристичке организације Града Новог Сада донео на VI седници, одржаној 19. јуна 2009. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 3-132/2009-I
25. јун 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1. Даје се сагласност на Статут Јавног комуналног предузећа "Пут" Нови Сад, који је донео Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Пут" Нови Сад, на 18 седници одржаној 13. марта 2009. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-729/2009-I
25. јун 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

760

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008) и члана 13. тачка 1. став 1. Одлуке о организовању Градског саобраћајног предузећа "Нови Сад", као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/2005 - пречишћен текст и 53/2008), Скупштина Града Новог Сада, на XV седници 25. јуна 2009. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ
ЈАВНОГ ГРАДСКОГ САОБРАЋАЈНОГ
ПРЕДУЗЕЋА "НОВИ САД" НОВИ САД**

I. Даје се сагласност на Статут Јавног градског саобраћајног предузећа "Нови Сад" Нови Сад, који је Управни одбор Јавног градског саобраћајног предузећа "Нови Сад" Нови Сад донео на 21. седници, одржаној 19. јуна 2009. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-1992/2009-I
25. јун 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

761

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XV седници 25. јуна 2009. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"ПУТ" НОВИ САД**

762

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008) и члана 14. став 1. тачка 2. Одлуке о организовању Јавног предузећа "Информатика" Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/2005 - пречишћен текст, 40/2008 и 53/2008), Скупштина Града Новог Сада, на XV седници 25. јуна 2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Информатика" Нови Сад о статусној промени спајање уз припајање Друштвеног предузећа Геодетски завод "Геоплан" Нови Сад Јавном комуналном предузећу "Информатика" Нови Сад, коју је донео Управни одбор на 3. ванредној седници од 17. јуна 2009. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1572/2009-I
25. јун 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

763

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XV седници 25. јуна 2009. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 23/2007) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Изменама и допунама Плана утврдиће се:

- обавезно обједињавање парцела кућних бр. 14, 16 и 18 у Железничкој улици;
- обавезно обједињавање парцела кућних бр. 20 и 22 и обавезно обједињавање парцела на кућном броју 24 у Железничкој улици, уз могућност обједињавања свих парцела наведених кућних бројева у једну парцелу;
- увођење дворишних крила у зонама изградње објеката у Железничкој улици бр. 18 и 20;
- проширење зоне изградње према сервисној саобраћајници у блоку број 3;
- реконструкција таванске етажне у поткровље, уз могућност реконструкције кровне равни постојећег објекта, и изградња дворишне приземне гараже уместо постојећег привременог објекта, у Улици Васе Стајића број 1а;
- надоградња постојећег објекта до спратности приземље + пет спратова + поткровље (П+5+Пк) за стамбenu намену, у Улици Васе Стајића број 34а.

Члан 3.

Изменама и допунама Плана обухватиће се грађевински рејон у КО Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је осовинска тачка број 3140 на пресеку Јеврејске улице и Булевара Михајла Пупина. Даље, граница скреће у правцу истока, прати осовину Булевара Михајла Пупина до пресека са осовином Улице Жарка Зрењанина, затим скреће у правцу југозапада, прати осовину улице Жарка Зрењанина и Војвођанских бригада до осовинске тачке број 7032, затим у правцу југоистока прати осовину Сутјеске улице до осовинске тачке број 1170, која је на пресеку са осовином Улице Максима Горког. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице Максима Горког и долази до осовинске тачке број 3575. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Сремске улице и Улице Лазе Костића и долази до пресека са осовином Улице Петра Драпшина, где је осовинска тачка број 10798. Даље, граница скреће у правцу североистока, а затим у правцу југоистока прати осовину Улице Петра Драпшина и долази до осовинске тачке број 5296. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати осовину Поштанске улице до пресека са јужном ивицом објекта (парцела број 250/2), скреће у правцу истока, пратећи јужну, источну и северну границу парцеле број 250/2 до пресека са осовином Поштанске улице. Даље, граница прати осовину Поштанске улице до пресека са јужном

ивицом објекта (парцела број 240/1), затим прати јужну и западну границу парцеле број 240/1 и продуженим правцем западне границе парцеле број 240/1 долази до ивице објекта на парцели број 256. Од ове тачке граница скреће у правцу истока прати јужну ивицу објекта, затим скреће у правцу северозапада, прати границу парцела бр. 256 и 240/3 и долази до тремеће парцела бр. 240/3, 256 и 7734/1. Из ове тачке у правцу северозапада, управним правцем граница долази до осовине Јеврејске улице, затим у правцу североистока прати осовину Јеврејске улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која ће се обухватити изменама и допунама Плана је 21,60 ха.

Члан 4.

Рок за израду измена и допуна Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду измена и допуна Плана обезбедио је инвеститор Д.О.О. "Дијагонала", грађевинско предузеће из Новог Сада.

Члан 6.

Саставни део ове одлуке су Програм за израду измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду и Решење о неприступу изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду на животну средину.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-260/2009-1
25. јун 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА

План детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду (у даљем тексту: План) донет је 20. јуна 2007. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/2007).

У складу са одредбом члана 55. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 47/2003 и 34/2006) (у даљем тексту: Закон) измене и допуне урбанистичког плана врше се на начин и по поступку прописаним за његово доношење.

На основу члана 45. става 1. Закона приступа се изради Програма за израду измена и допуна Плана (у даљем тексту: Програм), који је, у складу са одредбом члана 46. став 3. и Закона, саставни део одлуке о изради урбанистичког плана.

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Основ за израду плана је Генерални план града Новог Сада до 2021. године- пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план), који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина.

3. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Повод за израду измена и допуна Плана је иницијатива инвеститора, грађевинског предузећа Д.О.О. Дијагонала из Новог Сада, за циљаном изменом у зони општеградског центра у Железничкој улици. Изменама и допунама су обухваћене још две локације са објектима у Улици Васе Стајића.

4. ПОДЕЛА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта.

Јавном грађевинском земљишту намењене су површине за: саобраћајнице и паркинге, гаражу, зелене површине, заједничке блоковске површине, дечију установу, објекте образовања, културе, здравства, управе, Народну банку Србије, трансформаторске станице.

Остало грађевинско земљиште је намењено за изградњу пословних, пословно- стамбених, стамбено-пословних и стамбених објеката.

Програмом ће се задржати подела на јавно и остало грађевинско земљиште из важећег плана.

5. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ КОНЦЕПТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

5.1. Намена простора

Према Генералном плану, локације које су предмет Програма намењене су општеградском центру и опште стамбеним зонама. Становање је обавезан садржај општеградских центара, а његово учешће у укупно изграђеном простору је минимум 30%. Програмом се задржава концепт важећег плана, јер њихов карактер не утиче на планиране функције.

5.1.1. Локалитет 1 (Железничка улица бр. 14 до 24)

Локалитет 1 се налази у блоку број 3, у Железничкој улици од броја 14 до 24, и обухвата планиране објекте и припадајуће парцеле или делове парцела бр. 423/1, 423/2, 425/1, 425/2, 426, 427/1, 427/2, 427/3, 427/4, 427/5, 427/6, 427/7, 431, 432, 433, 434 и 435 у К.О. Нови Сад II. Овај сегмент чини низ постојећих приземних објеката који се налази унутар планиране регулације Железничке улице. Планом се планира изградња стамбено- пословних објеката спратности По+П+2+Пк и По+П+4+Пк, са подрумским гаражама испод свих објеката и припадајућих парцела и проширење постојеће регулације и формирање сервисне саобраћајнице за приступ гаражама планираних објеката у средини блока.

Измене и допуне на Локалитету 1 се односе на увођење дворишних крила у зонама изградње објеката у Железничкој улици бр. 18 и 20, која важећим планом нису планирана.

Измене и допуне се такође односе на могућност другачијег обједињавања парцела и тиме се доприноси флексибилнијој фазности изградње планираних објеката. Према Плану, обавезно је обједињавање парцела бр. 423/1, 423/2, 425/1, 425/2, 426 (Железничка бр. 22 и 24) односно парцела бр. 427/1, 427/2, 427/3, 427/4, 427/5, 427/6, 427/7, 431, 432 (Железничка бр. 18 и 20) у К.О. Нови Сад II. Изменама и допунама обавезно је обједињавање парцела бр. 423/1 и 423/2 (Железничка улица 24), парцела бр. 425/1, 425/2, 426, 427/1, 427/2, 427/3, 427/4, 427/5, 427/6, 427/7 (Железничка улица бр. 20 и 22) у К.О. Нови Сад II, а могуће је обједињавање свих наведених парцела. Изменама и допунама је такође обавезно обједињавање парцела бр. 432, 433, 434 и 435 (Железничка улица бр. 14, 16 и 18) у К.О. Нови Сад II.

Планирана обавеза реализације подрумских гаража испод свих планираних објеката и могућност њиховог обједињавања задржава се.

5.1.2. Локалитет 2 (Објекат у Улици Васе Стајића број 1а)

Програмом се предвиђа реконструкција таванске етаже у поткровље, уз могућност реконструкције кровне равни постојећег објекта.

Предлаже се дворишни, приземни објекат за намену гараже на месту постојећег, привременог објекта.

5.1.3. Локалитет 3 (Објекат у Улици Васе Стајића број 34а)

Програмом се предвиђа надogradња постојећег објекта до спратности П+5+Пк за намену становања.

5.2. Мрежа саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајно решење у односу на важећи план неће бити промењено.

5.3. Мрежа водне инфраструктуре

Снабдевање водом

Програмом се задржава концепт снабдевања водом из важећег плана у потпуности.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Програмом се задржава концепт одвођења отпадних и атмосферских вода из важећег плана у потпуности.

5.4. Мрежа енергетске инфраструктуре

У односу на важећи план нема измена које се односе на енергетску инфраструктуру.

6. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У односу на важећи план, нема измена које се односе на процену потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре.

7. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ КОНЦЕПТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

С обзиром на карактер и обим измена и допуна дефинисаних овим програмом, нема потребе за обнављањем претходних услова надлежних јавних и јавних комуналних предузећа којима су дефинисани просторни и инфраструктурни капацитети за грађевински рејон обухваћен важећим планом.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије, број 135/2004), по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2009-121 од 13. маја 2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА
ОКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду на животну средину, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним Одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду, који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006), намењен општеградском центру и општестамбеним зонама.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије, број

135/2004) утврђено је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о припреми плана и програма, и објављује се.

Одлуком о одређивању врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 54/2005 и 18/2006), утврђено је за које се врсте планова израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Генералним планом Града Новог Сада подручје које ће бити обухваћено изменама и допунама плана намењено је за општеградски центар и општестамбене зоне. Важећи план за предметно подручје је План детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 23/2007). Повод за израду измена и допуна је иницијатива инвеститора за циљане измене у зони општеградског центра у Железничкој улици које се односе на планирану ширину зона изградње објеката у Железничкој улици од броја 18 до броја 24 и на могућност другачијег обједињавања парцела, чиме се доприноси флексибилнијој фазности изградње планираних објеката. Програмом се предвиђа и реконструкција таванске етажне поткровље, уз могућност реконструкције кровне равни постојећег објекта у Улици Васе Стајића број 1, као и надоградња постојећег објекта у Улици Васе Стајића број 34а до спратности П+5+Пк.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/2008).

На основу свега наведеног, а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2009-121 од 13. маја 2009. године, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 35-260/2009-V
18. мај 2009. године
НОВИ САД

Начелник
Златибор Паунов, с.р.

764

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XV седници 25. јуна 2009. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА
У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се утврдити правила уређења и правила грађења, у складу са основном наменом и правилима утврђеним Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006).

Члан 3.

Грађевински рејон који ће се обухватити планом налази се у КО Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка на пресеку продуженог правца осовине Ловћенске улице и продуженог правца северне границе парцеле број 759/2. Даље граница прати продужени правац осовине Ловћенске улице до пресека са осовином Булевара цара Лазара, затим скреће у правцу североистока, прати осовину Булевара цара Лазара и долази до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 3660/1. Даље граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцеле број 3660/1 и долази до тромеђе парцела бр. 3660/1, 3660/3 и 7847/2 (насип), затим скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцеле број 7847/2 до пресека са планираном регулационом линијом насипа. Од ове тачке границе прати планирану регулациону линију насипа до пресека са западном границом парцелом број 7847/2 коју прати до пресека са осовином Јиречекове улице, затим скреће у правцу запада, прати осовину Јиречекове улице до пресека са осовином Улице Вељка Петровића. Даље граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Вељка Петровића до пресека са осовином Улице Илије Ђуричића, затим скреће у правцу запада, прати осовину Улице Илије Ђуричића до пресека са осовином Фрушкогорске улице. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати осовину Фрушкогорске улице до осовинске тачке број 3544 на раскрсници Булевара цара Лазара, затим скреће у правцу североистока, прати осовину Булевара цара Лазара до пресека са управним правцем повученим из југозападне преломне тачке парцеле број 759/2. Даље граница скреће у правцу северозапада, прати претходно описани управни правац и долази до југозападне преломне тачке парцеле број 759/2, затим обухвата парцелу број 759/2 и продуженим правцем северне границе парцеле број

759/2 долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која ће се обухватити планом је 28,20 ха.

Члан 4.

Рок за израду плана је два месеца од ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана обезбеђена су Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2008. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 48/2007, 3/2008, 39/2008 и 46/2008).

Члан 6.

Саставни део ове одлуке су Програм за израду плана детаљне регулације Универзитетског центра у Новом Саду и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Универзитетског центра на животну средину.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-1062/2008-I
25. јун 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

ПРОГРАМ
ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА
У НОВОМ САДУ

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА

Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2008. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 48/2007, 3/2008, 39/2008 и 46/2008), предвиђена је израда плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (у даљем тексту: план).

На основу члана 45. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003 и 34/2006), (у даљем тексту: Закон) приступа се изради Програма за израду плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (у даљем тексту: Програм), који је, према одредби члана 46. став 3. Закона, саставни део одлуке о изради урбанистичког плана.

**2. ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА
ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада",

број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) представља основ за изградњу и уређење простора, којим је, за ово подручје утврђена обавеза израда плана детаљне регулације. Намена овог простора на основу Генералног плана је универзитет и спортски центар.

3. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Предложени грађевински рејон подељен је на јавно и остало грађевинско земљиште. У границама предложеног грађевинског рејона, јавно грађевинско земљиште чине површине намењене за:

- саобраћајнице,
- јавне блоковске површине у комплексу универзитета,
- факултет,
- објекте студентског стандарда,
- објекте јавне намене,
- заједничке блоковске површине,
- основну школу и дечију установу,
- спортске терене,
- садржаје културе,
- јавне гараже,
- трансформаторске станице,
- мерно-регулациону станицу,
- аутоматску телефонску централу.

Остало грађевинско земљиште чини површина под постојећим објектом апарт хотела, парцела број 3653/5.

4. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА НА ГРАЂЕВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ ПРЕМА НАМЕНИ И ФУНКЦИЈИ

Грађевински рејон има бруто површину 28,20 ха и може да се подели на следеће целине, које се разликују по намени и функцији:

- објекти факултета,
- објекти студентског стандарда,
- спортски терени,
- културни центар,
- објекти јавне намене,
- основна школа и дечија установа.

5. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ КОНЦЕПТА ПЛАНА

5.1. Намена простора

Програмом је обухваћен простор између Булевара цара Лазара и улица Др Зорана Ђинђића, Жиречекове, Вељка Петровића, Др Илије Ђуричића и Фрушкогорске.

Унутар овог простора преовлађују објекти научно-наставне намене. Постојећи објекти су грађени постепено, током дужег временског периода, а данас комплекс обухвата већи део факултета који су у склопу Универзитета у Новом Саду (на другим локацијама се

налазе Медицински факултет и Академија уметности). Просторна целовитост представља један од основних квалитета комплекса.

Универзитетски комплекс представља релативно завршену просторну целину, тако да се задржава већина постојећих објеката. Ови објекти су различитих обликовних карактеристика, а њихова спратност се креће од ВП до П+10. Преовлађују објекти спратности П+3 и П+4.

Програмом се предлажу локације намењене проширењу постојећих капацитета Универзитета.

На углу Фрушкогорске улице и Улице Др Илије Ђуричића предвиђена је изградња објекта Факултета техничких наука. Могућа је фазна реализација објекта спратности од Су+П+3+Пк до Су+П+5+Пк уз степен заузетости до 70%. Обавезна је изградња сутеренске гараже, испод целокупне површине парцеле, за потребе корисника предложених објеката.

Изградња нових објеката предвиђа се и на парцели број 3657 где се сада налазе лабораторије Машинског факултета. Максимална спратност планираних објеката је Су+П+5 и степен заузетости до 50%. Обавезно је повлачење грађевинске линије у односу на регулационе линије ободних улица на растојање од 7м до 10 м. Такође, предвиђа се сутеренска етажа испод целокупне површине парцеле намењена гаражирању возила корисника објекта.

Програмом се предвиђа изградња објекта на углу Улице Др Зорана Ђинђића и Булевара Цара Лазара за потребе Пољопривредног факултета, спратности Су+П+2. Репрезентативна фасада објекта биће оријентисана према Булевару цара Лазара, а објекат је неопходно планирати тако да својом архитектуром не поремети интегритет објекта Пољопривредног факултета.

Даје се могућност надоградње постојећег објекта Факултета техничких наука на парцели број 3663 до спратности Су+П+12 (постојећи објекат је спратности Су+П+9). С обзиром на додатно оптерећење неопходно је да се уради статичка анализа носивости конструкције. Предвиђа се изградња објекта спратности П+2 којим би се остварила веза између објекта Ректората (парцела број 3663) и библиотеке Факултета техничких наука (парцела број 3664).

Такође, предвиђа се и друга фаза изградње објекта Природно – математичког факултета, на парцели број 3660/4, спратности П+1. Изградња објекта предвиђа се у складу са постојећом пројектном документацијом.

На парцели број 3660/6 између Природно-математичког факултета и Факултета спорта и физичког васпитања предвиђа се изградња објекта спратности Су+П+3. Сутеренска етажа се предвиђа за гаражирање возила.

Предвиђа се проширење капацитета и доградња Факултета спорта и физичког васпитања. Између Улице Др Симе Милошевића и постојећег објекта предвиђена је изградња сале намењене различитим спортским садржајима у складу са потребама корисника.

На углу улица Др Илије Ђуричића и Др Симе Милошевића предвиђа се изградња објекта за потребе Департамента за грађевинарство, спратности Су+П+2+Пк.

На парцелама бр. 3653/1, 3653/9 и 3653/10, а према Булевару цара Лазара предвиђа се изградња дома за смештај студената докторских и мастер студија, спратности П+3 и пословног објекта спратности Су+П+2. При изградњи пословног објекта условљава се реализација пасажа, како је приказано на графичком приказу „Концепт просторног уређења“ у Р1:1000, чиме би се за-

држала постојећа пешачка комуникација. Сутеренска етажа се предвиђа за гаражирање возила.

Увођење нових садржаја унутар комплекса у великој мери би допринело квалитету и атрактивности целокупног простора. На парцели број 3660/4, између спортских терена, Сунчаног кеја и Природно-математичког факултета предвиђа се објекат културног центра. Овај простор намењен је садржајима као што су биоскоп, позориште, галерија са изложбеним и продајним делом, отворени амфитеатар, књижара са читаоницом. Предлаже се степен заузетости до 50% и спратност објеката до П+1, при чему се дозвољава реализација високог приземља у складу са захтевима планираних садржаја. Изградња објекта могућа је само у зони ван заштитног појаса насипа, док се на преосталом делу простора могу планирати партерни садржаји попут отвореног амфитеатра и сл.

Предвиђа се реконструкција постојећих и изградња нових спортских терена, као и уређење простора трибина фудбалског терена у оквиру „Ђачког игралишта“.

Дозвољава се надоградња објекта Завода за здравствену заштиту студената до спратности П+4+Пк.

Као један од основних недостатака предметног простора уочен је недовољан број паркинг места неопходних да се задовоље потребе корисника. Предвиђана је изградња јавне подземне гараже и то у непосредном окружењу Економског факултета, према Улици Вељка Петровића, са могућношћу паркирања на кровној плочи. Изградња подземне гараже предвиђа се и у непосредној близини планираног објекта Факултета техничких наука на парцели број 3653/1. Код предвиђених гаража не ограничава се број подземних етажа уз услов да се висинска кота кровне плоче гараже изједначи са висинском котом терена.

5.2. Саобраћај

Простор који ће се обухватити планом ограничен је са севера Булеваром цара Лазара, са истока Улицом Др Зорана Ђинђића, са југа Улицом Јиречековом и са запада улицама Вељка Петровића и Фрушкогорском.

Подручје обухваћено Програмом повезано је са најужим градским језгром Булеваром цара Лазара и Стражиловском улицом. Веза са Булеваром ослобођења остварена је преко Булевара цара Лазара.

Постојећу уличну мрежу карактеришу улице углавном широких регулација са савременим коловозним застором.

Јавни градски превоз се одвија Булеваром цара Лазара и улицама Фрушкогорском и Стражиловском.

Бициклическа стаза постоји само на Булевару цара Лазара.

Постојећи капацитет мирујућег саобраћаја је недовољан за паркирање путничких аутомобила корисника овог подручја.

Програмом се предлажу следеће измене на саобраћајној мрежи обухваћеног простора:

- продужетак Улице Др Зорана Ђинђића до Јиречекове улице,
- изградња нове трасе дела Улице Др Илије Ђуричића (од Улице Вељка Петровића до Фрушкогорске улице),
- изградња гаража за путничке аутомобиле код Економског факултета, Пољопривредног факултета (код раскрснице Булевара цара Лазара и

Улице Др Зорана Ђинђића) и код студентских домова “Слободан Бајић” и “Вељко Влаховић”,

- изградња кружних модерних раскрсница на укрштању улица: Вељка Петровића са Јиречековом, Вељка Петровића са Др Илије Ђуричића и Др Симе Милошевића са Др Илије Ђуричића,
- изградња уличних паркинга на свим местима где постоје услови за њихову изградњу уз чување постојећег дрвећа,
- изградња нових пешачких површина: у регулацији Улице Др Зорана Ђинђића, између Основне школе “Јован Поповић” и Економског факултета, у комплексу “Ђачког игралишта” и непосредно уз поменути комплекс,
- изградња бициклическе стазе у регулацији Улице Др Зорана Ђинђића и
- проширење постојећег паркинга за путничке аутомобиле испред зграде јавне намене.

5.3. Хидротехника

Снабдевање водом

Снабдевање водом обавља се преко постојеће водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

На Сунчаном кеју постоје примарни правци сирове воде профила Ø 600 mm (тренутно није у функцији), Ø 900 mm (веза изворишта „Ратно острво“ и фабрике за прераду воде „Шtrand“), Ø 600 mm (сакупља захваћену воду из бунара), као и примарни водовод санитарне воде профила Ø 600 mm (снабдева водом сремску страну и насеља Каћ и Ковиљ).

У Улици Вељка Петровића постоји примарни водовод чисте воде профила Ø 600 mm.

У Улици Др Зорана Ђинђића постоји примарни водовод профила Ø 200 mm, док је сва остала секундарна водоводна мрежа унутар комплекса Универзитетског центра профила Ø 100 mm.

Програмом се предлаже снабдевање водом преко постојеће и Програмом предложене водоводне мреже.

Програмом се оставља могућност изградње примарног водовода санитарне воде профила Ø 800 mm дуж Сунчаног кеја, који би повезао постојећи локалитет за прераду воде „Шtrand“ са резервоаром „Транцамент“.

Изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm предлаже се у делу Улице Др Симе Милошевића.

Програмом се оставља могућност реконструкције дотрајалих деоница водоводне мреже.

Положај постојеће и Програмом предложене водоводне мреже дат је у графичком приказу „Концепт водне инфраструктуре“ у Р 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода обавља се преко постојеће канализационе мреже заједничког типа у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

На Булевару цара Лазара постоји канализациони колектор профила 320/170 cm на који је оријентисан колектор из Улице Владимира Перића-Валтера, профила 400/240 cm (у једном делу трасе колектор има профил 140/240 cm).

У Фрушкогорској улици постоји примарна канализациона мрежа профила Ø 600 mm .

Секундарна канализациона мрежа изграђена је у већини улица и оријентисана је према постојећим колекторима.

Програмом се предлаже одвођење отпадних и атмосферских вода преко постојеће и Програмом предложене канализационе мреже заједничког типа.

У Улици Вељка Петровића предлаже се изградња канализационе мреже профила Ø 600 mm са оријентацијом на колектор на Булевару цара Лазара.

Због изградње објекта код Факултета спорта и физичког васпитања предлаже се измештање постојеће примарне канализационе мреже профила Ø 900 mm. Предложена канализација ишла би делом Улицом Јиричековом, а делом Улицом Др Симе Милошевића до постојећег колектора профила 140/240 cm.

У делу Улице Др Илије Ђуричића предлаже се изградња секундарне канализације профила Ø 300 mm са оријентацијом на предложену канализацију у Улици Вељка Петровића.

Изградња секундарне канализационе мреже профила Ø 250 mm и Ø 300 mm предлаже се у деловима улица Др Зорана Ђинђића, Владимира Перића-Валтера и Јиричековој, са оријентацијом на постојећу мрежу у оближњим улицама.

Положај постојеће и Програмом предложене канализационе мреже дат је у графичком приказу „Концепт водне инфраструктуре“ у Р 1:1000.

Одбрана од поплава

Одбрана од поплава обавља се преко постојећег насипа прве одбрамбене линије за одбрану од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година.

Програмом се предлаже надвишење постојећег насипа до коте одбране од велике воде Дунава вероватноће појаве једном у хиљаду година. Одбрана од хиљадугодишњих високих вода Дунава може се реализовати и као мобилна одбрана.

У циљу одржавања и заштите насипа, као и његовог каснијег надвишења, предлаже се заштитни појас уз насип.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 76,50 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 72,70 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

5.4. Енергетика

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје се снабдева електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање су трансформаторска станица (ТС) 35/20/10 kV "Лиман" и ТС 35/10 kV "Центар". Ове ТС преко 10 kV и 20 kV кабловске мреже водова нападају постојеће дистрибутивне трансформаторске станице 10(20)/0.4 kV од којих полази дистрибутивна 0.4 kV мрежа до објеката, чиме је омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом постојећих садржаја овог подручја.

Постојећа 35 kV, 20 kV и 10 kV мрежа је изграђена каблирањем, прилагођена је за рад на 20 kV напонском нивоу и припремљена је за укључење у 20 kV мрежу Града. Постојећа дистрибутивна 0.4 kV мрежа је такође изграђена каблирањем.

За снабдевање електричном енергијом нових објеката потребно је изградити одређен број дистрибутивних ТС које ће се налазити у оквиру планираних објеката. Све нове трансформаторске станице повезаће се на постојећу и нову 20 kV мрежу, која ће се градити каблирањем. Две постојеће ТС унутар будућег објекта ФТН-а у западном делу подручја потребно је демонтирати и изградити тако да имају обезбеђен колски прилаз. Такође је потребно изместити електроенергетску мрежу која прелази преко зоне изградње будућих објеката.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје се снабдева топлотном енергијом из градског топлификационог и гасификационог система.

Снабдевање топлотном енергијом из градског топлификационог система је решено са топлане "Југ". Преко подручја пролази повезни вреловод Ø 600 који повезује главну разделну станицу и топлану "Југ". Из ове топлане полази магистрална вреловодна мрежа Булеваром Цара Лазара. Са ове мреже је изведена разделна вреловодна мрежа и прикључци до објеката на подручју.

За снабдевање будућих објеката потребно је изградити вреловодне прикључке са постојеће мреже. Топлана "Југ" има довољно капацитета да омогући снабдевање свих будућих садржаја.

Снабдевање из гасификационог система се врши преко гасовода средњег притиска који полази са подручја топлане "Југ" до мерно-регулационе станице (МРС) која се налази у близини студентских домова. Од МРС полази нископритисна мрежа за снабдевање котларница за припрему топле воде у домовима.

Преко подручја пролази и гасовод средњег притиска који повезује Главну мерно-регулациону гасну станицу (ГМРС) "Нови Сад" са топланом "Југ".

Сву термоенергетску инфраструктуру која прелази преко зоне изградње будућих објеката је потребно изместити.

5.5. Телекомуникације

Ово подручје је повезано на аутоматску телефонску централу "Лиман I" у Улици др Илије Ђуричића преко подземне мреже телефонских каблова у околним улицама.

Да би се омогућило прикључење будућих садржаја у телекомуникациони систем, потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

6. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У табели која следи дат је оквирни приказ предвиђених радова и потребних количина, као и појединачних и укупних трошкова предвиђених радова на уређивању јавног грађевинског земљишта.

Табела: Процена потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				525.206.300
1.1.	Коловоз 1-СТВ	м ²	4.532	6.020	27.282.640
1.2.	Колско-пешачки пролази	м ²	1.000	3.440	3.440.000
1.3.	Тротоари са ивичњацима	м ²	3.166	3.010	9.529.660
1.4.	Бицикличке стазе	м ²	1.400	3.010	4.214.000
1.5.	Паркинзи	м ²	4.000	3.440	13.760.000
1.6.	Гараже-спратне	м ²	18.100	25.800	466.980.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				29.958.100
2.1.	Канализациони вод Ø 900 mm	м	120	34.400	4.128.000
2.2.	Канализациони вод Ø 600 mm	м	360	21.500	7.740.000
2.3.	Канализациони вод Ø 300 mm	м	700	10.750	7.525.000
2.4.	Канализациони вод Ø 250 mm	м	450	9.460	4.257.000
2.5.	Водоводна мрежа Ø 800 mm	м	310	19.350	5.998.500
2.6.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	м	100	3.096	309.600
3.	ЕНЕРГЕТИКА				8.000.000
3.1.	Трафостаница 20/0,4 kV / kV	ком.	2	4.000.000	8.000.000
4.	УКУПНО				563.164.400

Процена средстава урађена по ценама за децембар 2008. године.

7. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КОНЦЕПТА ПЛАНА

За израду Програма затражени су посебни услови од надлежних комуналних организација и других јавних институција, који су од утицаја на реализацију концепта плана и то од:

- Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд,
- Министарства унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду,
- Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада,
- ВДП "Шајкашка", Нови Сад,
- ЈВП "Воде Војводине",
- "Телеком Србија", Предузећа за телекомуникације а.д. Нови Сад,
- ЈКП "Водовод и канализација", Нови Сад,
- ЈКП "Чистоћа", Нови Сад,
- ЈКП "Новосадска топлана", Нови Сад и
- Електропривреде Србије, Електровојводина, Електродистрибуција "Нови Сад".

Посебне услове доставили су:

- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд,
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду,
- ЈКП "Новосадска топлана", Нови Сад,
- ЈКП "Чистоћа", Нови Сад,
- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије, број 135/2004), по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2009-32 од 11. фебруара 2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације Универ-

зитетског комплекса у Новом Саду, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним Одлуком о изради плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду, пошто је оцењено да реализација планираних садржаја неће имати значајнији утицај на животну средину.

Планом детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду обухватиће се простор који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - прецизнији текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006), намењен за универзитет и спортски центар.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије, број 135/2004) утврђено је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о припреми плана и програма, и објављује се.

Одлуком о одређивању врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 54/2005 и 18/2006), утврђено је за које се врсте планова израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да, у одређеним случајевима, ако се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена.

Простор који ће бити обухваћен планом налази се између Булевару цара Лазара и улица Др Зорана Ђинђића, Јиречекове, Вељка Петровића, Др Илије Ђуричића и Фрушкогорске, и Генералним планом Града Новог Сада намењен је за универзитет и спортски центар. Унутар овог простора преовлађују објекти научно наставне намене. Универзитетски комплекс обухвата већи део факултета који су у склопу Универзитета у Новом Саду и представља релативно завршену просторну целину, тако да се задржава већина постојећих објеката.

Програмом се предлаже проширење постојећих капацитета Универзитета, изградњом нових објеката, као и доградњом и реконструкцијом постојећих. Предвиђа се продужење Улице др Зоран Ђинђића до Јиречекове улице, изградња нове трасе дела Улице др Илије Ђуричића (од Улице Вељка Петровића до Фрушкогорске) и изградња кружних раскрсница на укрштању улице: Вељка Петровића са Јиречековом, Вељка Петровића са Др Илије Ђуричића и Др Симе Милошевића са Др Илије Ђуричића. Такође, предлаже се изградња гаража за путничке аутомобиле код Економског факултета, Пољопривредног факултета и код студентских домова Слободан Бајић и Вељко Влаховић, као и изградња уличних паркинга на свим местима где постоје услови,

уз очување постојећег дрвећа. Програмом се предлаже снабдевање водом преко постојеће и планиране водоводне мреже. Оставља се могућност изградње примарног водовода санитарне воде профила Ø 800 mm дуж Сунчаног кеја, који би повезао постојећи локалитет за прераду воде "Шtrand" са резервоаром "Транцамент", као и могућност реконструкције дотрајалих деоница водоводне мреже. Изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm, предвиђа се у делу Улице др Симе Милошевића. Одвођење отпадних и атмосферских вода обавља се преко постојеће канализационе мреже заједничког типа у оквиру канализационог система Града Новог Сада. У Улици Вељка Петровића предлаже се изградња канализационе мреже профила Ø 600 mm са оријентацијом на колектор на Булевару цара Лазара. Због изградње објекта код Факултета спорта и физичког васпитања предлаже се измештање постојеће примарне канализационе мреже профила Ø 900 mm, док би предложена канализација ишла делом Јиречековом, а делом Улицом др Симе Милошевића до постојећег колектора профила Ø 140/240 cm. Надаље, предлаже се изградња секундарне канализације у деловима улица Др Илије Ђуричића, Др Зорана Ђинђића, Владимира Перића-Валтера и Јиречековој. За снабдевање електричном енергијом нових објеката потребно је изградити одређен број дистрибутивних ТС које ће се налазити у оквиру планираних објеката. Такође је потребно изместити електроенергетску мрежу, као и термоенергетску инфраструктуру које прелазе преко зоне изградње будућих објеката. Програмом се предлаже надвишење постојећег насипа прве одбрамбене линије за одбрану од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у сто година, до коте одбране од велике воде Дунава вероватноће, појаве једном у хиљаду година. Одбрана од хиљадугодишњих високих вода Дунава може се реализовати и као мобилна одбрана. У циљу одржавања и заштите насипа, предлаже се заштитни појас уз насип.

Опредељење да се не приступи стратешкој процени утицаја на животну средину засновано је и на чињеници да је 2007. године урађена стратешка процена утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, која је садржински обухватила све елементе од значаја за стратешку процену утицаја планова за подручје Града Новог Сада. Тим документом дефинисане су мере заштите за спречавање негативних утицаја на животну средину у области водне инфраструктуре за цело подручје Града Новог Сада, које се односе и на простор који ће се обухватити овим планом, као и могући утицаји на животну средину објеката у окружењу.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/2008).

На основу свега наведеног, а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2009-32 од 11. фебруара 2009. године, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 35-1062/2008-V
19. фебруар 2009. године
НОВИ САД

Начелник
Златибор Паунов, с.р.

765

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XV седници 25. јуна године, доноси

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ ШТРАНДА И МОРНАРИЦЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора између Штранда и Морнарице у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/2007) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Изменама и допунама Плана прошириће се обухват Плана и планираће се изградња мултифункционалне хале за атлетска, бициклическа и друга такмичења, као и за друге намене са пратећим садржајима, уместо планиране спортске хале.

Члан 3.

Грађевински рејон који ће се обухватити изменама и допунама Плана налази се у КО Нови Сад II унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка на пресеку осовина Булевара деспота Стефана и Булевара ослобођења. Из ове тачке граница се пружа у правцу југа, осовином Булевара ослобођења, до тачке на пресеку са осовином која спаја осовинске тачке бр. 9444 и 9443. Даље граница скреће у правцу запада, прати претходно описану осовину до тачке на пресеку са западном ивицом Моста слободе, скреће у правцу југа, прати западну ивицу моста до тачке на пресеку са постојећом оградом купалишта Штранд,

која се поклапа са јужном ножицом одбрамбеног насипа. Ту се граница ломи, скреће у правцу југозапада поменутом оградом, до тачке на пресеку са планираном оградом између Једриличарског клуба "Војводина" и Наутичког клуба "Неопланта-1981", која је дефинисана на 25 м са западне стране од постојеће ограде између Наутичког клуба "Неопланта -1981" и купалишта Штранд (дефинисана координатама тачака А и Б). На том месту граница скреће у правцу југа поменутом планираном оградом до пресека са северном обалом Дунавца, затим скреће према југоистоку до пресека са западном обалом реке Дунав. Даље граница скреће у правцу југозапада границом парцела реке Дунав и Дунавца, затим скреће у правцу запада, средином Дунавца до тачке на пресеку са правцем повученим из тремеђе парцела бр. 7321, 7847/1 и 7844/3, а паралелан осовини, која је дефинисана осовинским тачкама бр. 3549 и 3548. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада претходно описаним правцем до тремеђе парцела бр. 7321, 7847/1 и 7844/3, затим прати југозападну границу парцела бр. 7844/3 и 7819/2 до пресека са осовином Булевара деспота Стефана. Даље граница скреће у правцу североистока, прати осовину Булевара деспота Стефана и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која ће се обухватити изменама и допунама Плана је 30,61 ha.

Члан 4.

Рок за израду измена и допуна Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду измена и допуна Плана обезбеђена су Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2008. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 48/2007, 3/2008, 39/2008 и 46/2008).

Члан 6.

Саставни део ове одлуке су Програм за израду измена и допуна Плана детаљне регулације простора између Штранда и Морнарице у Новом Саду и Решење о непреступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације простора између Штранда и Морнарице у Новом Саду на животну средину.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-145/2009-I
25. јун 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ ШТРАНДА И МОРНАРИЦЕ У НОВОМ САДУ

1.0. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА

План детаљне регулације простора између Штранда и Морнарице у Новом Саду (у даљем тексту: План) донет је на XXVIII седници Скупштине Града Новог Сада 3. априла 2007. године, објављен је у "Службеном листу Града Новог Сада", број 16/2007, а ступио је на снагу 12. маја 2007. године.

У складу са одредбом члана 55. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) (у даљем тексту: Закон), измене и допуне урбанистичког плана врше се на начин и по поступку прописаном за његово доношење.

На основу члана 45. став 1. Закона приступа се изради Програма за израду измена и допуна Плана (у даљем тексту: Програм) који је, према одредби члана 46. став 3. Закона, саставни део одлуке о изради урбанистичког плана.

2.0. РАЗЛОЗИ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Повод за израду измена и допуна је иницијатива ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад за преиспитивање решења из важећег плана у делу који је намењен спортској хали.

У Новом Саду тренутно не постоји хала у којој је могуће поставити атлетску стазу дворанског типа, односно велодром што су, просторно, најзахтевнији садржаји дворанских спортова. Спортска хала, у важећем плану, димензионисана је према рукометном игралишту за 2000-3000 хиљаде гледалаца. С обзиром на то да су у скорој време реализоване две хале сличних карактеристика (Футог, Слана бара), и да је за већу халу потребно планирати и већи простор за пратеће садржаје (паркирање, приступни платои и сл.), предлаже се изградња мултифункционалне хале уз проширен обухват плана.

3.0. ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

У делу на који се односе измене и допуне, јавно грађевинско земљиште представљају: саобраћајнице, уређена вишенаменска површина, зелена површина и насип.

Остало грађевинско земљиште је намењено мултифункционалној хали.

Програмом је дефинисан нови "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште" у односу на важећи план, што је приказано на графичком приказу број 5.

4.0. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ КОНЦЕПТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Са-

да", број 39/2006) простор обухваћен Планом намењен је туристичко, спортско-рекреативним површинама.

Изменама и допунама се задржава концепт важећег плана скоро у потпуности. Мења се тип планиране хале што неће утицати на основне функције планиране у простору.

Програмом за израду измена и допуна плана, предлаже се изградња мултифункционалне хале димензионисане тако да се могу одржавати дворанска атлетска и бициклическа такмичења, уместо спортске хале димензионисане према рукометном игралишту. Део простора у проширеном обухвату Плана ће се уредити као јавна зелена површина са пешачким комуникацијама.

У плану је потребно изменити графичке приказе за део који је намењен спорту и рекреацији у западном делу простора на 3,95 ха, као и одговарајући текст.

Програмом се предвиђају измене и допуне на делу простора уз промену обухвата плана, како је означено на графичком приказу.

4.1. Концепт просторног уређења

У западном делу, за потребе изградње мултифункционалне хале основне димензије 100x100 m, предлаже се проширење обухвата Плана за око 1,0 ха. Осим спортских дешавања, ради оптималног искоришћења хала ће служити и за друге културно-забавне манифестације, конгресна дешавања, као изложбени простор и сл. Испод хале обавезно је изградити етажу за потребе гаражних и осталих пратећих простора. С обзиром на значај оваквог објекта и његов утицај на околину, препоручује се расписивање архитектонског конкурса.

Непосредно уз халу предвиђен је отворени паркинг за 160 путничких возила и 16 аутобуса и додатно, уз Булевар деспота Стефана око 120 места.

Неизграђени простор западно од спортске хале планира се за уређењу зелену површину и пешачке комуникације. Простор се може користити за постављање "скејт", "ролер" или "бајк" полигона, дечијег игралишта и сличних садржаја. Између мултифункционалне хале и тениског центра налази се приступни трг за ове садржаје који је поплочаном јавном површином повезан са осталим јавним просторима.

Биланс површина

Површина грађевинског рејона важећег плана	29,58 ха.
Површина грађевинског рејона обухваћена Програмом за израду измена и допуна	30,61 ха.
Површина дела простора на који се односе измене и допуне	3,95 ха.
Јавна површина намењена саобраћајници	0,72 ха.
Јавна зелена површина са пешачким комуникацијама	1,10 ха.
Приступни трг - јавна површина	0,40 ха.
Површина намењена мултифункционалној хали	1,65 ха.
Део насипа са бициклическом стазом	0,08 ха.

4.2. Мрежа инфраструктурних система

4.2.1. Саобраћајна инфраструктура

У односу на важећи план, предложене измене и допуне немају утицаја на саобраћајно решење.

Предлаже се нови правац планираног продужетка Балзакове улице од раскрснице Балзакове улице са Булеваром деспота Стефана у правцу север - југ, а самим тим и ново решење организације паркинга за путничке аутомобиле и аутобусе уз наведену саобраћајницу. Уз западну регулацију ове саобраћајнице предлаже се бицикличка стаза.

У западном делу обухваћеног простора предложен је продужетак сервисне саобраћајнице која се пружа паралелно са Булеваром деспота Стефана. Ова саобраћајница ће у свом профилу, поред коловоза ширине 5,5 m, садржати обостране управне паркинге, бицикличку стазу и тротоар.

4.2.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Програмом се задржава концепт снабдевања водом из важећег плана у потпуности.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Програмом се задржава концепт одвођења отпадних и атмосферских вода из важећег плана у потпуности.

4.2.3. Енергетска инфраструктура

Не мења се основни концепт енергетске инфраструктуре дефинисан важећим планом у погледу снабдевања електричном и топлотном енергијом.

4.2.4. Телекомуникације

Не мења се основни концепт телекомуникација дефинисан важећим планом. Потребно је додати услове за прикључење на кабловски дистрибутивни систем.

5.0. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У табели која следи дат је оквирни приказ предвиђених радова и потребних количина, као и појединачних и укупних трошкова предвиђених радова на уређивању јавног грађевинског земљишта.

Табела: Процена потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				146.437.750
1.1.	Коловоз 2-СТВ	m ²	10.280	5.700	58.596.000
1.2.	Тротоари са ивичњацима	m ²	5.470	3.325	18.187.750
1.3.	Бицикличке стазе	m ²	6.400	3.325	21.280.000
1.4.	Паркинзи	m ²	12.730	3.800	48.374.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				17.138.000
2.1.	Канализациони вод Ø 400 mm	m	200	8.550	1.710.000
2.2.	Канализациони вод Ø 300 mm	m	420	7.125	2.992.500
2.3.	Канализациони вод Ø 250 mm	m	900	6.270	5.643.000
2.4.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	m	1.300	5.225	6.792.500
3.	ЕНЕРГЕТИКА				17.600.000
3.1.	Трафостаница 20/0,4 kV / kV	ком.	2	4.000.000	8.000.000
3.2.	Електроенергетска мрежа 20 kV	m	1.200	8.000	9.600.000
4.	УКУПНО				181.175.750

Процена средстава дата је по ценама за март 2009. године.

6.0. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КОНЦЕПТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

За изградњу овог програма затражени су посебни услови од надлежних комуналних организација и других институција, који су од утицаја на реализацију концепта измена и допуна Плана:

Захтеви су упућени:

- ЈВП “Воде Војводине” путем Градске управе за урбанизам и стамбене послове,
- Републичкој јавној установи за одржавање и развој унутрашњих пловних путева “Пловпут” Београд,
- ВДП “Шајкашка” Нови Сад,
- Министарству за капиталне инвестиције, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Лучка капетанија, Нови Сад,
- ЈКП “Водовод и канализација” Нови Сад,
- “Телеком Србија” Предузеће за телекомуникације а.д., Нови Сад,
- Електропривреди Србије, Електровојводина, Електродистрибуција “Нови Сад” Нови Сад,
- ЈКП “Новосадска топлана”, Нови Сад,
- ЈКП “Чистоћа”, Нови Сад,
- Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад,
- Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду,
- Министарству одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру.

Посебне услове доставили су:

- Министарство за капиталне инвестиције, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Лучка капетанија, Нови Сад,
- ЈКП “Новосадска топлана”, Нови Сад,
- ЈКП “Чистоћа”, Нови Сад,
- Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду,
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,
- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада и
- “Телеком Србија”, Предузеће за телекомуникације а.д. Нови Сад.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије, број 135/2004), по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2009-79 од 6. априла 2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ ШТРАНДА И МОРНАРИЦЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације простора између Штранда и Морнарице у Новом Саду на животну средину, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним Одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора између Штранда и Морнарице у Новом Саду, пошто је оцењено да реализација планираних садржаја неће имати значајнији утицај на животну средину.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације простора између Штранда и Морнарице у Новом Саду обухватиће се простор који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 39/2006), намењен за туристичко-спортско-рекреативне површине.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије, број 135/2004) утврђено је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о припреми плана и програма, и објављује се.

Одлуком о одређивању врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 54/2005 и 18/2006), утврђено је за које се врсте планова израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да, у одређеним случајевима, ако се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена.

Генералним планом Града Новог Сада подручје које ће бити обухваћено изменама и допунама планом намењено је туристичко-спортско-рекреативним површинама. За предметно подручје на снази је План детаљне регулације простора између Штранда и Морнарице у Новом Саду (“Службени лист Града Новог Сада”, број 16/2007) којим је обухваћен простор који се налази уз Дунавац, на потезу између градског купалишта Штранд и комплекса касарне Морнарице. Повод за израду измена и допуна је иницијатива ЈП “Завод за изградњу Града” Нови Сад за циљану измену и преиспитивање решења из важећег плана на локалитету намењеном за спортску халу, која је важећим планом предвиђена у западном делу простора. Иницираним изменама и допунама плана задржава се концепт важећег плана скоро у

потпуности и оне по свом карактеру неће утицати на основне функције планиране у простору. Програмом се предлаже изградња мултифункционалне уместо спортске хале, која ће, осим за спортска дешавања, служити и за друге културно-забавне манифестације, конгресна дешавања, као изложбени простор и сл. За потребе изградње предметне хале, предлаже се и проширење граница простора обухваћеног планом у западном делу.

Поред чињенице да се у основи ради о мањим изменама и допунама важећег плана, опредељење да се не приступи стратешкој процени утицаја на животну средину засновано је и на чињеници да је 2007. године урађена стратешка процена утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, која је садржински обухватила све елементе од значаја за статешку процену утицаја планова за подручје Града Новог Сада. Тим документом дефинисане су мере заштите за спречавање негативних утицаја на животну средину у области водне инфраструктуре, као и мере заштите, унапређења и управљања водама за цело подручје Града Новог Сада, које се односе и на простор који ће се обухватити овим планом, као и могући утицаји на животну средину објеката у окружењу.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/2008).

На основу свега наведеног, а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2009-79 од 6. априла 2009. године, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 35-145/2009-V
13. април 2009. године
НОВИ САД

Начелник
Златибор Паунов, с.р.

766

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XV седници 25. јуна 2009. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА НА КЛИСИ УЗ УЛИЦУ РАДОСЛАВА ПРОДАНОВИЋА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације блока на Клиси уз Улицу Радослава Продановића у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се утврдити намена површина, подела грађевинског рејона на јавно и остало грађевинско земљиште, правила уређења и правила грађења, у складу са основном наменом и правилима утврђеним Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006).

Члан 3.

Грађевински рејон који ће се обухватити планом налази се у КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка на граници КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV, на тремеђи парцела бр. 75/3 (КО Нови Сад I), 73/3 (КО Нови Сад I) и 835/2 (КО Нови Сад IV). Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прелази у КО Нови Сад I, прати северну границу парцела бр. 75/3 и 75/5 до пресека са осовином Улице Клиса VI, затим скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице Клиса VI и долази до осовинске тачке број 8204. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Улице Драгише Лапчевића, прелази у КО Нови Сад IV и долази до осовинске тачке број 8199. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати осовину продужетка Улице професора Грчића до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 858/2, затим скреће у правцу истока, прати продужени правац и северну границу парцеле број 858/2 и долази до границе КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV. Даље граница скреће у правцу североисток, прати границу КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која ће се обухватити планом је 2,54 ha.

Члан 4.

Рок за израду плана је 45 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана обезбеђена су Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2008. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 48/2007, 3/2008, 39/2008 и 46/2008).

Члан 6.

Саставни део ове одлуке су Програм за израду плана детаљне регулације блока на Клиси уз Улицу Радослава Продановића у Новом Саду и Решење о неприступу изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блока на Клиси уз Улицу Радослава Продановића у Новом Саду на животну средину.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-1059/2008-I
25. јун 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА НА КЛИСИ УЗ УЛИЦУ РАДОСЛАВА ПРОДАНОВИЋА У НОВОМ САДУ

1.0. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА

Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2008. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 48/2007, 3/2008, 39/2008 и 46/2008) предвиђена је израда плана детаљне регулације блока на Клиси уз Улицу Радослава Продановића у Новом Саду (у даљем тексту: план).

На основу члана 45. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) (у даљем тексту: Закон) приступа се изради Програма за израду плана детаљне регулације блока на Клиси уз Улицу Радослава Продановића у Новом Саду (у даљем тексту: Програм), који је, према одредби члана 46. став 3. Закона, саставни део одлуке о изради урбанистичког плана.

2.0. ПОДАЦИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА

2.1. Урбанистичка документација

Простор који ће се обухватити планом намењен је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) за породично становање.

Грађевински рејон припада северном делу града чије се окружење планира за породично становање и специјалну намену.

Предвиђену границу чини са севера Ковиљска улица са истока планирана улица са подручја Клисе која носи назив Клиса VI, са југа Улица Драгише Лапчевића, док је са запада планиран продужетак Улице професора Грчића, који се улива у Пролетерску улицу, једну од главних улица у окружењу.

За овај простор је на снази План парцелације индивидуалног становања "Клисански пут" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 13/97 и 17/2003).

2.2. Стање простора и намена коришћења

На простору који ће се обухватити планом изграђени су објекти који нису у складу са важећим планом парцелације.

Обиласком терена у граници грађевинског рејона је евидентиран 31 завршен објекат и неколико објеката у фази започете изградње.

Унутар границе плана нема изведених улица али су евидентирани колски пролази на основу интерне парцелације.

2.3. Циљеви уређења и програмски елементи плана

На основу затеченог стања програмски елементи плана утврђују се на основу:

- просторног развоја утврђеног Генералним планом;
- сагледавања просторних могућности локације, уважавајући стање на терену;
- усклађивања уличне мреже са фактичким стањем, уз дефинисање одговарајућег профила улице на начин да се изграђени објекти сачувају и
- стварања услова за легализацију бесправно изграђених објеката.

3.0. КОНЦЕПТ ПЛАНА СА ОБРАЗЛОЖЕЊЕМ

3.1. Концепт уређења грађевинског рејона

Површина грађевинског рејона за који се предлаже израда плана износи 2,54 ha.

Постојећа изграђеност породичним стамбеним објектима, као и улице које су настале интерном парцелацијом условиле су да се предложеним концептом прихвати фактичко стање на терену. Предлаже се да се задрже постојећи колски прилази којима се утврђује регулациона ширина у зависности од положаја изведених објеката који диктирају могући профил саобраћајнице.

Из Пролетерске улице са колско-пешачким пролазом, улази се у унутрашњост блока, односно Улицу Радослава Продановића, која се због изграђених објеката планира "слепа".

Колско-пешачки пролаз представља прелазно решење до реализације продужетка Улице професора Грчића и Улице Драгише Лапчевића. Након тога предлог је да исти остане пешачки пролаз.

У оквиру плана детаљне регулације ће се утврдити правила регулације и парцелације, уређења и грађења.

3.2. Подела на јавно и остало грађевинско земљиште

Предложени грађевински рејон подељен је на јавно и остало грађевинско земљиште.

Јавно грађевинско земљиште чине површине намењене за саобраћајнице.

Остало грађевинско земљиште намењено је за породично становање.

3.3. Инфраструктурни системи

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Подручје обухваћено овим програмом ограничено је:

- са севера Ковилском улицом,
- са југа Улицом Драгише Лапчевића,
- са истока Улицом Клиса VI и
- са запада продужетком Улице професора Грчића.

Саобраћајна веза овог подручја са градском уличном мрежом града Новог Сада остварује се преко Пролетерске улице ка северу, а изградњом планиране саобраћајнице која се налази уз западну границу овог простора оствариће се саобраћајна веза ка југу.

Тренутно ниједна саобраћајница нема савремени коловозни застор, те се предлаже изградња коловоза ширине 5 до 5,5m, као и тротоара минималне ширине 1,6 m, у улицама профила 8 m.

Предложене регулације улица су од 7 до приближно 25 m.

Паркирање возила треба да буде решено унутар парцеле.

3.3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом овог простора обавља се највећим делом преко постојеће водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

У улицама Ковилској и Радослава Продановића постоји водоводна мрежа профила Ø 150 mm и Ø 80 mm.

Програмом се предлаже снабдевање водом преко постојеће и предложене водоводне мреже.

Изградња водоводне мреже предлаже се у Улици Драгише Лапчевића, у деловима улица Радослава Продановића и Клиса VI, као и у продужетку Пролетерске улице. Предложена мрежа била би профила Ø 100 mm и повезала би се на постојећу мрежу.

Постојећа и предложена мрежа својим капацитетом задовољиле би потребе за водом корисника простора.

Положај постојеће и предложене водоводне мреже дат је у графичком приказу "Концепт инфраструктуре" у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода дела простора обавља се преко постојеће канализационе мреже сепаратног типа у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Ковилској улици постоји секундарна канализациона мрежа отпадних вода профила Ø 250 mm.

Атмосферска канализација не постоји. Атмосферске воде делом се упијају у земљиште, а делом се гравитационо сливају према нижим теренима.

Програмом се предлаже сепаратни начин одвођења отпадних и атмосферских вода.

Отпадне воде могуће је одвести преко предложене канализационе мреже профила Ø 250 mm, према планираној канализационој мрежи која би била оријентисана на планирани колектор у продужетку Улице Паје Радосављевића.

Атмосферске воде могуће је преко предложене канализационе мреже одвести према постојећој атмосферској канализацији у оближњим улицама. Предложену атмосферску канализацију могуће је извести као отворену уличну каналску мрежу са могућношћу њеног делимичног или потпуног зацељивања, а у зависности од просторних и хидрауличких услова.

Положај постојеће и предложене канализационе мреже дат је у графичком приказу "Концепт инфраструктуре" у размери 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 78,00 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 74,80 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је запад-исток са смером пада према истоку.

3.3.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја врши се из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање је трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 9-Рафинерија". Ова ТС напаја постојеће дистрибутивне ТС 20/0.4 kV од којих полази дистрибутивна 0.4 kV мрежа до потрошача. Постојећа 20 kV мрежа је изграђена и каблирањем и надземно, док је дистрибутивна 0.4 kV мрежа изграђена углавном надземно.

Предвиђа се изградња нових трансформаторских станица према будућим потребама за снабдевањем електричном енергијом. Потребно је изградити 20 kV мрежу до нових ТС, као и каблирати нисконапонску мрежу где је то могуће.

Будућа 20 kV мрежа ће се градити каблирањем, а дистрибутивна 0,4 kV може се градити и каблирањем и надземно.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје се делом снабдева топлотном енергијом из градског гасификационог система, а делом из локалних топлотних извора. Цело подручје северно од Канала Дунав-Тиса-Дунав се гасом снабдева са средњепритисног гасовода који допрема гас из магистралне гасоводне мреже, путем главне мерно регулационе станице (ГМРС) "Нови Сад 1" која се налази у радној зони "Север IV". Ова ГМРС снабдева гасом (путем разделне гасоводне мреже средњег притиска на коју су прикључене мерно-регулациона станица (МРС) "Клиса 1" и МРС "Клиса 2" цело подручје предвиђено за становање северно од Канала.

На обухваћеном подручју потребна је изградња нове мерно-регулационе гасне станице и дистрибутивне гасоводне мреже у свим постојећим и планираним улицама. Снабдевање будућих пословних садржаја могуће је изградњом сопствених МРС или директним прикључењем на гасовод средњег притиска.

3.3.4. Телекомуникације

На овом подручју постоји надземна телефонска мрежа чији капацитети не задовољавају захтеве свих корисника. Да би се омогућило прикључење планираних садржаја у телекомуникациони систем, мора се у свим

улицама изградити подземна мрежа цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

4.0. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У табели која следи дат је оквирни приказ предвиђених радова и потребних количина, као и појединачних и укупних трошкова предвиђених радова на уређивању јавног грађевинског земљишта.

Табела: Процена потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				17.303.200
1.1.	Коловоз 2-СТВ	м ²	2.485	5.160	12.822.600
1.2.	Пешачки пролази	м ²	200	3.440	688.000
1.3.	Тротоари	м ²	1.260	3.010	3.792.600
2.	ХИДРОТЕХНИКА				7.445.880
2.1.	Канализациони вод Ø 250 mm	m	630	9.460	5.959.800
2.2.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	m	480	3.096	1.486.080
3.	ПРИПРЕМА ЗЕМЉИШТА				5.628.900
3.1.	Трошкови прибављања земљишта	м ²	3.235	1.740	5.628.900
4.	УКУПНО				30.377.980

Процена средстава дата је по ценама за новембар 2008. године.

5.0. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КОНЦЕПТА ПЛАНА

За израду овог програма затражени су посебни услови од надлежних комуналних организација и других јавних институција, од утицаја на реализацију, а то су:

- Министарство одбране Републике Србије, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,
- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада,
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду,
- ЈКП "Чистоћа" Нови Сад,
- Електропривреда Србије, Електровојводина, Електродистрибуција "Нови Сад",
- ДП "Нови Сад – Гас", Нови Сад,
- "Телеком Србија" предузеће за телекомуникације Нови Сад,
- ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Посебне услове су доставили:

- ЈКП "Чистоћа" Нови Сад и
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије, број 135/2004), по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2008-355 од 30. децембра 2008. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА НА КЛИСИ УЗ УЛИЦУ РАДОСЛАВА ПРОДАНОВИЋА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Блока на Клиси уз Улицу Ра-

дослава Продановића у Новом Саду на животну средину, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације блока на Клиси уз Улицу Радослава Продановића у Новом Саду, који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006), намењен за породично становање

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије, број 135/2004) утврђено је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о припреми плана и програма, и објављује се.

Одлуком о одређивању врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 54/2005 и 18/2006), утврђено је за које се врсте планова израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Генералним планом града Новог Сада подручје које ће бити обухваћено планом намењено је за породично становање. За предметни простор на снази је План парцелације индивидуалног становања "Клисански пут" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 13/97 и 17/2003). Евидентиран је одређен број неправно изграђених објеката, као и објеката у изградњи, код којих нису поштована правила из важећег плана. Простор карактерише и непостојање изведених улица, али су евидентирани колски пролази који су урађени на основу интерне парцелације. С обзиром на фактичко стање и неопходност уређења простора приступа се изради плана детаљне регулације.

Простор обухваћен програмом ограничен је на северу Улицом Ковиљском, на југу Улицом Драгише Лапчевића, на истоку Улицом Клиса VI и на западу продужетком Улице професора Грчића. Предлаже се да се задрже постојећи колски прилази којима се утврђује регулациона ширина у зависности од положаја изведених објеката који диктирају могући профил саобраћајнице. Из Улице пролетерске се колско-пешачким пролазом улази у Улицу Радослава Продановића, која се због изграђених објеката планира као "слепа". Саобраћајна веза овог подручја са уличном мрежом Града Новог Сада остварује се преко Улице пролетерске ка северу, а планира се изградња саобраћајнице уз западну границу простора, чиме ће се остварити саобраћајна веза ка југу.

Планом детаљне регулације блока на Клиси уз Улицу Радослава Продановића у Новом Саду неће се предвидети реализација програма и пројеката за које постоји обавеза израде стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови заштите животне средине, односно потреба покретања

поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/2008).

На основу свега наведеног, а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2008-355 од 30. децембра 2008. године, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 35-1059/2008-V
6. јануар 2009. године
НОВИ САД

Начелник
Златибор Паунов, с.р.

767

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XV седници 25. јуна 2009. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ОКО ЛОВЋЕНСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације блока око Ловћенске улице у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се утврдити намена површина, подела грађевинског рејона на јавно и остало грађевинско земљиште, правила уређења и правила грађења, у складу са основном наменом и правилима утврђеним Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006).

Члан 3.

Грађевински рејон који ће се обухватити планом налази се у КО Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона одређена је укрсна тачка осовина улица Радничке и Стражиловске. Идући ка југу граница се поклапа са осовином Стражиловске улице до укрсне тачке са осовином Булевара цара Лазара, затим скреће ка југозападу по осовини Булевара цара Лазара до укрсне тачке са

осовином Ловћенске улице. Из ове тачке граница се ломи у правцу севера по осовини Ловћенске улице до тачке, која је удаљена 15,0 m од северне фасаде зграде број 16 у Ловћенској улици, затим се ломи ка западу по линији која је паралелна са северном фасадом зграде број 16 и на одстојању од 15,0 m од ње до тачке која је у пресеку са продуженим правцем западне међе парцеле број 886/2, даље се граница поклапа са западном међом парцела бр. 886/2, 872, 873/2, 874, 875, 876 и 878, и у том правцу пресеца Радничку улицу до осовине. Од ове тачке граница се ломи ка истоку по осовини Радничке улице до укрсне тачке са осовином Стражиловске улице, која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која ће се обухватити планом је 2,47 ha.

Члан 4.

Рок за израду плана је 30 дана од ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана обезбеђена су Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2009. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 51/2008, 4/2009 и 22/2009).

Члан 6.

Саставни део ове одлуке су Програм за израду плана детаљне регулације блока око Ловћенске улице у Новом Саду и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блока око Ловћенске улице у Новом Саду на животну средину.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-173/2009-1
25. јун 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ОКО ЛОВЋЕНСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА

Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2009. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 51/2008, 4/2009 и 22/2009), предвиђена је израда плана детаљне регулације блока око Ловћенске улице у Новом Саду (у даљем тексту: план).

На основу члана 45. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003 и 34/2006), (у даљем тексту: Закон) приступа се изради Програма за израду плана детаљне регулације блока око Ловћенске улице у Новом Саду (у даљем тексту: Програм), који је, према одредби члана 46. став 3. Закона, саставни део одлуке о изради урбанистичког плана.

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) представља основ за изградњу и уређење простора, којим је, за ово подручје утврђена израда плана детаљне регулације.

3. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Предложени грађевински рејон подељен је на јавно и остало грађевинско земљиште. У границама предложеног грађевинског рејона, јавно грађевинско земљиште чине површине намењене за:

- саобраћајнице,
- заједничку блоковску површину,
- трансформаторске станице.

4. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА НА ГРАЂЕВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ ПРЕМА НАМЕНИ И ФУНКЦИЈИ

Грађевински рејон има бруто површину 2,47 ha а на основу предвиђених садржаја представља јединствену целину.

5. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ КОНЦЕПТА ПЛАНА

5.1. Намена простора

Простор за који ће се радити план има изузетно атрактиван положај будући да се у непосредном окружењу налазе садржаји од значаја за шире градско подручје (спортски центар, Универзитетски комплекс, комплекс правосудних органа).

Према Генералном плану већи део предметног простора је намењен општеградском центру, док се јужни део простора према Булевару цара Лазара намењује Универзитету.

На основу планских документа започета је реализација овог подручја. Основни концепт предложен Програмом подразумева просторне интервенције којим ће се довршити започета реконструкција простора уз поштовање и очување постојећих амбијенталних вредности и специфичности локалитета.

Задржавају се сви новоизграђени објекти на углу Булевару цара Лазара и Стражиловске улице (парцела број 866/2) спратности П+5+Пк.

Дуж Стражиловске улице предвиђа се изградња стамбено пословних објеката спратности П+4+Пк. Обавезна намена приземља ових објеката је пословање.

У Ловћенској улици задржавају се новоизграђени објекти на парцелама бр. 866/2, 873/2, 867, 869 и 870.

Програмом се предвиђа надоградња објеката у Ловћенској улици бр. 2, 4, 6 и 8 до спратности П+2+Пк. На овим парцелама могућа је и замена постојећих стамбених објеката новим објектима спратности П+2+Пк, уз услов да се регулациона и грађевинска линија планираних објеката поклапају као и да степен узетости не прелази 40%. Предвиђа се и могућност изградње пословних анекса спратности П, у западним деловима парцела, према саобраћајници која служи за приступ постојећој гаражи "Спенса".

Задржавају се постојећи објекти у Радничкој улици бр. 6, 8, 12, 14. У Радничкој улици бр. 4 и 10 предвиђа се замена постојећих приземних објеката новим објектима спратности П+2+Пк, како је назначено у графичком приказу "Концепт просторног уређења". Грађевинска линија свих објеката у Радничкој улици повучена је у односу на регулациону линију на растајање од 5,0 м. Простор између регулационе и грађевинске линије могуће је уредити украсним зеленилом, а парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине до 1,20 м.

5.2. Саобраћај

Обухваћени простор окружен је следећим улицама:

- са северне стране Радничком улицом,
- са јужне стране Булеваром цара Лазара,
- са источне стране Стражиловском улицом и
- са западне стране саобраћајницом која служи за приступ постојећој гаражи "Спенса".

Булевар цара Лазара и Стражиловска улица представљају део примарне саобраћајне мреже града, преко којих се дистрибуира моторизовани саобраћај на градско и ванградско подручје.

Улице Радничка и Ловћенска имају по две саобраћајне траке, а коловоз у Радничкој улици је сачињен од гранитне коцке.

Простор који ће се обухватити планом добро је повезан линијама јавног градског превоза са осталим деловима града јер се дуж Булеvara цара Лазара и Стражиловске улице пружају трасе великог броја градских и приградских линија.

Бициклическе стазе постоје на Булевару цара Лазара.

Предлаже се померање западне регулационе линије Стражиловске улице 12,0 м од осовине и проширење коловоза са две на четири саобраћајне траке.

5.3. Хидротехника

Снабдевање водом

Снабдевање водом обавља се преко постојеће водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Примарна водоводна мрежа постоји у Радничкој улици и профила је \varnothing 250 mm, док секундарна водоводна мрежа постоји у осталим улицама и профила је \varnothing 100 mm.

Програмом се предвиђа снабдевање водом преко постојеће и Програмом предложене водоводне мреже.

Изградња секундарне водоводне мреже предлаже се у Радничкој и Стражиловској улици, као и у делу Булеvara цара Лазара са профилом \varnothing 100 mm.

Програмом се оставља могућност реконструкције дотрајалих деоница постојеће водоводне мреже, као и њихово измештање у профилу улице, а према планираном распореду инсталација.

Положај постојеће и програмом предложене водоводне мреже дат је у графичком приказу "Концепт водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода обавља се преко постојеће канализационе мреже заједничког типа у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Примарна канализациона мрежа постоји на Булевару цара Лазара, профила 320/170 cm, а у Радничкој улици, профила \varnothing 700 mm.

Секундарна канализациона мрежа постоји у Стражиловској и Ловћенској улици, профила \varnothing 300 mm и \varnothing 250 mm.

Програмом се оставља могућност реконструкције постојеће канализационе мреже, као и изградња нове, односно измештање постојеће канализационе мреже према планираном распореду инсталација у профилу улице.

Програмом се предвиђа реконструкција постојеће примарне канализационе мреже у Радничкој улици. Предложена мрежа била би профила \varnothing 700 mm.

Изградња секундарне канализационе мреже профила \varnothing 250 mm предлаже се на паркингу према Булевару цара Лазара.

Постојећа и предложена канализациона мрежа функционисаће у оквиру јужног градског канализационог слива, а укупно прихваћене воде биће оријентисане према главној црпној станици 1 (ГЦ1).

Положај постојеће и Програмом предложене канализационе мреже дат је у графичком приказу "Концепт водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 76,30 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 72,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

5.4. Енергетика

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје се снабдева електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање су трансформаторске станице (ТС) 35/10 kV "Лиман" и ТС 35/10 kV "Центар". Ове ТС преко 10 kV кабловске мреже напајају дистрибутивне ТС 10/0.4 kV – ТС „Максим Горки“ у улици Максима Горког и ТС у Ловћенској улици, у средишњем делу под-

ручја. Од ових ТС полази дистрибутивна 0.4 kV мрежа до потрошача, чиме је омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом постојећих садржаја на овом подручју.

Постојећа 10 kV мрежа је изграђена каблирањем, прилагођена је за рад на 20 kV напонском нивоу и припремљена је за укључење у 20 kV мрежу Града. Постојећа дистрибутивна 0.4 kV мрежа је такође изграђена каблирањем.

За снабдевање електричном енергијом будућих објеката потребно је изградити још једну дистрибутивну ТС и повезати је у електроенергетски систем. Будућа 20 kV мрежа и 0,4 kV мрежа ће се градити каблирањем, на местима у профилима улица која ће планом бити тачно дефинисана.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје се снабдева топлотном енергијом из градског топлификационог система.

Снабдевање је решено из топлане "Југ", преко магистралног вреловода Ø 400 који пролази поред градског стадиона и Спортско-пословног центра "Војводина" до Радничке и Стражиловске улице. Од постојећег вреловода изведени су прикључци до топлотних подстанци у објектима, чиме је обезбеђено квалитетно снабдевање топлотном енергијом постојећих садржаја на овом подручју.

Снабдевање топлотном енергијом будућих објеката биће решено са постојеће вреловодне мреже у Радничкој улици изградњом прикључка до топлотних подстанци у објектима.

Преко подручја пролазе и веома битне термоенергетске инсталације за пренос и снабдевање топлотном енергијом топлане "Југ" - повезни гасовод који полази од Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) "Нови Сад 1", као и повезни вреловод који полази од Главне разделне станице (ГРС) топлификационог система. За ове инсталације важе сви услови заштите према важећим правилницима и техничким прописима.

5.5. Телекомуникације

Ово подручје је повезано на аутоматску телефонску централу "Лиман I" у Улици др Илије Ђуричића преко подземне мреже телефонских каблова у околним улицама. Капацитет ове централе је довољно велики да омогући проширење телекомуникационе мреже до будућих објеката.

6. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У табели која следи дат је оквирни приказ предвиђених радова и потребних количина, као и појединачних и укупних трошкова предвиђених радова на уређивању јавног грађевинског земљишта.

Табела: Процена потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				2.061.500
1.1.	Коловоз 2-СТВ	м ²	280	5.700	1.596.000
1.2.	Тротоари са ивичњацима	м ²	140	3.325	465.500
2.	ХИДРОТЕХНИКА				3.976.700
2.1.	Канализациони вод Ø 700 mm	м	130	23.750	3.087.500
2.2.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	м	260	3.420	889.200
3.	ЕНЕРГЕТИКА				4.560.000
3.1.	Трафостаница 20/0,4 kV / kV	ком.	1	4.000.000	4.000.000
3.2.	Електроенергетска мрежа 20 kV	м	70	8.000	560.000
4.	УКУПНО				10.598.200

Процена средстава дата је по ценама за март 2009. године.

7. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КОНЦЕПТА ПЛАНА

За израду овог програма затражени су посебни услови од надлежних комуналних организација и других јавних институција, који су од утицаја на реализацију концепта плана и то од:

- Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд,
- Министарства унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду,
- Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада,
- "Телеком Србија", Предузећа за телекомуникације а.д. Нови Сад,
- ЈКП "Водовод и канализација", Нови Сад,
- ЈКП "Чистоћа", Нови Сад,
- ЈКП "Новосадска топлана", Нови Сад,
- Електропривреде Србије, Електровојводина, Електродистрибуција "Нови Сад".

Посебне услове доставили су:

- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,
- Министарства унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду,
- ЈКП "Новосадска топлана", Нови Сад,
- ЈКП "Чистоћа", Нови Сад,
- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије, број 135/2004), по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2009-89 од 21. априла 2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ОКО ЛОВЋЕНСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блока око Ловћенске улице у Новом Саду на животну средину, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним Одлуком о изради плана детаљне регулације блока око Ловћенске улице у Новом Саду, који је Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године-пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006), намењен за општеградски центар и универзитет.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије, број 135/2004) утврђено је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о припреми плана и програма, и објављује се.

Одлуком о одређивању врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 54/2005 и 18/2006), утврђено је за које се врсте планова израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Генералним планом града Новог Сада већи део подручја које ће бити обухваћено планом намењен је општеградском центру, док је јужни део, према Булевару цара Лазара, намењен универзитету.

Простор који ће бити обухваћен планом налази се између Улице Радничке, на северу, Булевара цара Лазара, на југу, Улице Стражиловске, на истоку, и саобраћајнице која служи за приступ постојећој гаражи СПЦ "Војводина". За ово подручје на снази је Урбанистички пројекат блока између улица Стражиловске, Ловћенске, Радничке и Булевара цара Лазара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 17/98 и 17/2003). Како је дошло до промена у простору, а урбанистички пројекат не садржи све елементе прописане за урбанистички план разраде, неопходно је донети план детаљне регулације који је усаглашен са Генералним планом града Новог Сада. Програмом предложен концепт подразумева просторне интервенције којим ће се довршити започета реконструкција простора уз поштовање и очување постојећих амбијенталних вредности и специфичности локалитета. Задржавају се сви новоизграђени објекти на углу Булевара цара Лазара и Стражиловске, као и у Ловћенској улици. Дуж Стражиловске улице предвиђа се изградња стамбено-пословних објеката, спратности П+4+Пк, са обавезном наменом пословање у приземљу. У Ловћенској улици бр. 2, 4, 6 и 8, предвиђа се надogradња до П+2+Пк, а могућа је и изградња нових објеката, спратности П+2+Пк, док се у Радничкој улици бр. 4 и 10, планира замена постојећих приземних објеката новим објектима спратности П+2+Пк.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/2008).

На основу свега наведеног, а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине,

број VI-501-1/2009-89 од 21. априла 2009. године, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 35-173/2009-V
4. мај 2009. године
НОВИ САД

Начелник
Златибор Паунов, с.р.

768

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XV седници 25. јуна 2009. године, доноси

О Д Л У К У **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **"БУКОВАЧКИ ПУТ II" У ПЕТРОВАРАДИНУ**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације "Буковачки пут II" у Петроварадину (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се утврдити намена површина, подела грађевинског рејона на јавно и остало грађевинско земљиште, правила уређења и правила грађења, у складу са основном наменом и правилима утврђеним Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006).

Члан 3.

Грађевински рејон који ће се обухватити планом налази се у КО Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка на пресеку западне регулационе линије планиране саобраћајнице и северне регулационе линије државног пута I реда М-22/1. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати северну регулациону линију државног пута I реда М-22/1 до пресека са источном границом парцеле број 6632(пут), затим скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 6632 до пресека са јужном регулационом линијом државног пута I реда М-22/1. Даље граница скреће у правцу југозапада, прати јужну и источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са границом парцела бр. 5287 и 5952, затим скреће у правцу југоистока, прати северну и источну границу парцела бр. 5952, 5953, 5955 и 5956, пресеца

парцелу број 5956, наставља у правцу југа и прати источну границу парцела бр. 5956, 5973, 5971, 5970, 5969, 5968, 5967, 5966, 5964, 5936/2, 5936/1, 5935 и 5934 и долази до тремеђе парцела бр. 5934, 5931 и 5929. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 5931 до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 5923, 5930 и 5922, затим скреће у правцу југа, прати претходно описани управни правац и западну границу парцеле број 5923 до тремеђе парцела бр. 5923, 5921 и 5920. Даље граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 5923, 5924 и 5911, затим у правцу југа прати источну границу парцела бр. 5884 и 5883 и продуженим правцем источне границе парцеле број 5883 долази до границе парцела бр. 5882 и 5888(пут), односно до границе грађевинског рејона Новог Сада. Даље граница скреће у правцу северозапада, прати границу грађевинског рејона Новог Сада, односно границу парцела бр. 5888, 5875, 6627, 6653(пут) и 6652(пут) до преломне тачке на граници парцела бр. 6652 и 6007, затим пресеца парцелу број 6652 и долази до тремеђе парцела бр. 6652, 6159 и 6160. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 6160, јужну границу парцеле број 6161 до пресека са западном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље граница наставља у правцу севера, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која ће се обухватити планом је 28,35 ха.

Члан 4.

Рок за израду плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана обезбеђена су Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2008. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 48/2007, 3/2008, 39/2008 и 46/2008).

Члан 6.

Саставни део ове одлуке су Програм за израду плана детаљне регулације "Буковачки пут II" у Петроварадину и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације "Буковачки пут II" у Петроварадину на животну средину.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-707/2008-I
25. јун 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “БУКОВАЧКИ ПУТ II” У ПЕТРОВАРАДИНУ

1.0. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА

На основу члана 45. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 47/2003 и 34/2006), (у даљем тексту: Закон) приступа се изради Програма за израду плана детаљне регулације “Буковачки пут II” у Петроварадину (у даљем тексту: Програм), који је, према одредби члана 46. став 3. Закона, саставни део одлуке о изради плана детаљне регулације “Буковачки пут II” у Петроварадину (у даљем тексту: план).

2.0. ПОДАЦИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

2.1. Природни услови и ограничења за изградњу објеката

На основу сазнања и природних карактеристика терена и постојећих истражних радова и инжењерско-геолошке карте ширег простора утврђени су елементи који утичу на погодност терена за изградњу, услове изградње, реализацију планираних садржаја и заштиту простора.

Површински слојеви испитиваног подручја претежно су састављени од леса макропорозне структуре и различите дебљине лесног покривача.

Терен непогодан за изградњу, чија је носивост мања од 1 kN/m^2 обухвата већи део простора.

На простору који ће се обухватити планом регистрован је и терен погодан за изградњу чија носивост износи око 2 kN/m^2 на којем је могућа градња свих врста објеката изузев посебно осетљивих конструкција. Терен погодан за изградњу обухвата источни део простора у границама које ће се обухватити планом.

При фундамирању објеката на тракастим темељима са контактним напрезањем од 150 kN/m^2 на лесном тлу, величине рачунских слегања при природној садржини воде могу се сматрати задовољавајућим по конструкције. Накнадно локално повећање влажности, односно засићење тла водом може изазвати накнадно слегање у границама од 9-32 cm које могу проузроковати оштећења објеката. Фундирањем објеката на армирано-бетонској плочи, у условима природне влажности слегање је равномерно 12-24 cm, под условом да се лесно тло обезбеди од накнадног засићења што се постиже израдом заштитних простора око објеката, ископом темељне јаме непосредно пре бетонирања и одговарајућем пројектовању и изградњи водоводне и канализационе мреже (са флексибилним везама и у тунелским условима).

Начин извођења радова и предузимање мера обезбеђења од продора воде од пресудног су утицаја на стабилност објеката.

У случају фундамирања на шиповима могуће је градити објекте свих спратности које долазе у обзир за ово подручје, без опасности од појаве диференцијалних слегања која би могла изазвати оштећења објеката.

Величине граничног и дозвољеног оптерећења шипова као и њихове дужине, приказане у овим истражним радовима су оријентационе.

У зависности од спратности објеката и димензија габарита потребно је урадити статичка испитивања у циљу анализирања најекономичнијег и најсигурнијег начина фундамирања за сваки објекат.

Према резултатима испитивања Сеизмолошког завода Републике Србије, за већи део испитиваног подручја коефицијент сеизмичности износи 0,3 (зона по MCS) скале.

Потребна сеизмичка отпорност се постиже правилним избором конструктивног система, при чему се треба придржавати основних правила:

- двоосна симетричност основе објекта,
- континуалне крутости по висини објеката,
- спрезање конструктивних елемената вертикалним и хоризонталним серклар-жима, као и међуспратном конструкцијом,
- од челичних конструкција обезбедити довољан број спрегова за пријем латералних утицаја,
- код скелетних система, треба обезбедити довољну површину армирано бетонских зидова у основи, за пријем сеизмичких утицаја,
- симетричан распоред армирано бетонских зидних елемената, у односу на центар масе,
- поклапање центра масе и центра крутости,
- обезбедити дуктилан рад свих елемената конструкције,
- осигурати вертикалне носеће елементе да не дође до лома у њима,
- фундамент објекат тако да не дође до слома у тлу,
- обезбедити тло да не дође до појаве ликвификације,
- конструисати све носеће елементе према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (“Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 и 52/90).

Педолошка структура

На обухваћеном простору заступљени су чернозем на лесу и лесоликим седиментима – карбонатни, посмеђени и рендзине на лесу.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичку микрорегионализацију подручја карактеришу могући потреси интензитета 8° MCS скале условљену инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим. Претпостављени потрес од 8° MCS скале треба сматрати да се односи на уопштено средње тло са нивоом воде дубине око 4,0 m.

2.2. Урбанистичка документација

Простор који ће бити обухваћен планом намењен је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године –

пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) за породично становање и инфраструктурне коридоре.

Површина обухваћена Програмом износи 28,35 ха, налази се у сремском делу града, чије је окружење планирано за породично становање и туристичко спортско рекреативне површине.

Намена површина предложеног грађевинског рејона се кроз генералне планове Новог Сада мењала.

Пре утврђивања намене овог подручја за породично становање, овај локалитет је био намењен за туризам – спорт, рекреацију и заштитно зеленило.

2.3. Стање и намена простора

Положај и природне вредности овог локалитета допринели су да последњих година буде интересантан, не само за викенд становање и подизање винограда и воћњака, него и за породично становање.

Овај простор поред нагнутог и брежуљкастог терена, карактерише и Буковачки поток на западној страни овог подручја.

Највећи део овог простора користи се за воћњаке, винограде, ливаде и оранице.

Буковачки пут дели овај простор на источни и западни део, односно на две просторне целине.

Током година нелегална изградња се проширила у свим правцима, изградњом породичних стамбених објеката и објеката различитих радних активности уз Буковачки пут, нарочито у источном делу.

Унутар граница грађевинског рејона нема изведених улица, изузев Буковачког пута који је асфалтиран. На терену постоји већи број атарских путева којима се стиже до стамбених објеката, затим инфраструктурни коридори (далековод, гасовод), као и већ поменути Буковачки поток.

На основу аерофото снимка и теренског истраживања регистрован је одређени број бесправно изграђених објеката.

2.4. Циљеви уређења и програмски елементи плана

Како предметни простор "Буковачки пут II" у КО Петроварадин до сада није био предмет разраде урбанистичким плановима, доношењем плана детаљне регулације први пут ће се стећи услови за планско регулисање простора, чиме би се зауставила даља деградација, и санирани делови нападнути бесправном изградњом.

Програмски елементи плана утврђују се на основу:

- смерница просторног развоја утврђеног Генералним планом,
- дефинисања основних пратећих садржаја на основу предвиђеног броја становника.

Предлаже се урбанизација простора, којом мора бити остварена економска исплативост опремања, како мрежом и објектима инфраструктуре, тако и јавним објектима за задовољавање заједничких потреба становника.

3.0. КОНЦЕПТ И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

3.1. Концепт уређења грађевинског рејона и подела на просторне целине

Бруто површина грађевинског рејона, за који се предлаже израда плана, износи 28,35 ха.

Постојећа изграђеност, предложена намена простора, постојећа и предвиђена мрежа саобраћајница, одредила је да се цео простор подели на две просторне целине. Источна просторна целина намењена је за породично становање, а западна просторна целина за зелене површине преко којих пролазе постојећи и планирани инфраструктурни коридори.

Изграђени породични стамбени објекти сконцентрисани су уз постојећи Буковачки пут у источном делу простора обухваћеног Програмом, затим се изградња проширила ка залеђу наведених објеката, и ван граница овог простора.

Уз постојећи Буковачки пут, поред породичних стамбених објеката, изграђени су и објекти пословања (занатске радионице, и др.).

Овако неусмерена изградња, без одговарајуће планске документације, предложеним решењем се, (колико је то могуће) прихвата, и предвиђа нова изградња на слободном неизграђеном простору. Сагледавањем просторних могућности локалитета, због брдовитог терена, постојећег Буковачког потока, постојећег гасовода и далековода који пролазе преко грађевинског рејона обухваћеног Програмом и уз уважавање свих ограничавајућих услова који су прибављени од стране надлежних организација од значаја за реализацију концепта плана, предложено је да се површине које испуњавају услове за нову изградњу (приватно земљиште) намене за породично становање и линијски центар уз источну страну Буковачког пута.

Највећу површину обухвата простор предложен за породично становање са једним стамбеним објектом на парцели, док су пратећи садржаји насеља димензионисани за потребе предвиђеног броја становника овог подручја.

Могућа је изградња и више породичних стамбених објеката на заједничкој парцели који ће формирати независан затворени комплекс.

Унутар грађевинског рејона, потребно је у складу са постојећим саобраћајницама, односно атарским путевима који ће се задржати, уз дефинисање одговарајуће регулационе ширине, предложити нову мрежу улица, које ће формирати будуће грађевинске блокове. Са постојећих и предложених саобраћајница обезбедиће се приступ формираним новим грађевинским парцелама.

Уважавајући услове стрмог и брежуљкастог терена, постојећу парцелацију и потребу за легализацијом, предложено је програмско решење тако да се мрежом саобраћајница омогући приступ парцелама на којима је предложена изградња породичних и других објеката.

Претпоставка је да се могу очекивати захтеви за легализацију и да ће већина изграђених објеката бити прихваћена кроз план, изузев објеката у регулацији улица, и трасама инфраструктурних коридора.

Предложеним концептом, зелене површине (које могу бити и рекреативне) лоциране су у западном делу предметног простора. То је простор од Буковачког пута до Буковачког потока и од Буковачког потока до границе грађевинског рејона овог простора.

Као што је образложено у пододељку 2.1., простор у оквиру предложене границе грађевинског рејона је према инжењерско-геолошким картама дефинисан у једном делу као неупотребљив за градњу (графички приказ број 3) где је носивост тј. дозвољено оптерећење <math><0,5 \text{ kg/cm}^2</math>. Из наведеног разлога западна страна предметног простора намењена је за зелене површине.

Планом ће се детаљно одредити на који начин, на којим локацијама и под којим условима ће се моћи градити нови објекти.

У другој просторној целини која је намењена за зелене површине неопходно је створити услове за легализацију изграђених објеката уколико нису у заштитном појасу инфраструктурних коридора или регулацији улица.

3.2. Подела на јавно и остало грађевинско земљиште

Предложени грађевински рејон подељен је на јавно и остало грађевинско земљиште.

Јавно грађевинско земљиште чине површине намењене за:

- саобраћајнице,
- трансформаторске станице,
- отворени канал (Буковачки поток).

Остало грађевинско земљиште намењује се за породично становање, линијски центар, зелене површине (које могу бити и рекреативне).

3.3. Мрежа инфраструктурних система

3.3.1. Мрежа саобраћајне инфраструктуре

Основну саобраћајну мрежу за предметни простор чине постојећи локални пут Петроварадин – Буковац, као и планирана саобраћајница која повезује планирани булевар кроз Мишелук са државним путем I реда (M-22/1) Нови Сад – Београд, и налазе се на ободу овог простора, док су унутар њега стамбене и сабирне улице. Планом ће се предвидети улице које ће се повезати са постојећим Буковачким путем и атарским путевима. Саобраћајна мрежа прилагођена је предложеним наменама простора, као и конфигурацији терена. Планом ће се обезбедити колски приступ свим предвиђеним саобраћајима. Укрштање саобраћајнице која повезује планирани булевар кроз Мишелук са државним путем I реда (M-22/1) Нови Сад – Београд и локалним путем Петроварадин – Буковац, решиће се денивелисаном раскрсницом тако да нова саобраћајница надвожњакком прелази преко локалног пута Петроварадин – Буковац.

Секундарна улична мрежа на овом простору планираће се тако да се, у мери у којој је то могуће, користе трасе постојећих улица, атарских путева и интерних колско-пешачких прилаза, уз дефинисање одговарајућих саобраћајно-техничких карактеристика. Такође

су дефинисане и нове стамбене улице које омогућавају формирање нових стамбених парцела, у складу са правилима парцелације, а изузетно је могућа изградња колско-пешачких пролаза, мимо дефинисане уличне мреже, у циљу обезбеђења приступа постојећим објектима или парцелама, који немају контакт са планираном уличном мрежом. Минимална ширина ових пролаза је 5 м.

Профили сабирних и стамбених улица су ширине од 8 до 15 м. Мимо дефинисане уличне мреже, а у оквиру појединачних комплекса, могуће је приликом парцелације и препарцелације дефинисати интерни колско-пешачки пролаз, минималне ширине 8 м.

У оквиру попречних профила улица предвиђају се тротоари обострано или једнострано, у зависности од ширине улице.

Паркирање возила биће у оквиру уличног профила (где ширина профила и садржаји улице то дозвољавају) и у оквиру парцела планираних садржаја.

Дуж поменутих саобраћајница, делова основне градске саобраћајне мреже, предвиђају се бицикличке стазе, којима ће се омогућити приступ планираним садржајима овим видом превоза.

3.3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом простора није решено преко водоводне мреже и постојеће снабдевање водом ослања се на захватање подземне воде бушеним бунарима на парцелама корисника.

Програмом се омогућава снабдевање водом преко планиране водоводне мреже.

Изградња примарне водоводне мреже, профила Ø 200 mm, омогућава се дуж планиране саобраћајнице, односно, везе пута M-21 са M-22/1.

Изградња секундарне водоводне мреже, профила Ø 100 mm, омогућава се дуж Буковачког пута и предвиђених саобраћајница источно од ове саобраћајнице.

Секундарна водоводна мрежа повезаће се на примарну и функционисаће као једна целина у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

При реализацији предвиђене водоводне мреже потребно је посебну пажњу посветити превенцији и елиминацији могућих хаварија на будућој мрежи водовода, а у циљу спречавања погоршања карактеристика стабилности терена.

Положај предвиђене водоводне мреже дат је у графичком приказу "Концепт водне инфраструктуре" у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода простора решава се сепаратно.

Одвођење отпадних вода, постојећих корисника, решава се преко септичких јама на парцелама корисника.

Одвођење атмосферских вода решава се, највећим делом, оријентацијом према Буковачком потоку и мањим делом, према нивелационо ниским просторима где се атмосферска вода задржава до упијања или испарења.

Програмом се омогућава сепаратно одвођење отпадних и атмосферских вода, преко затвореног канализационог система за отпадне воде и отвореног каналског система за атмосферске воде.

Примарна канализациона мрежа за отпадне, профила Ø 400 mm, реализована је дуж западне стране Буковачког пута и уколико је потребно, омогућиће се реконструкција ове деонице.

Изградња секундарне канализационе мреже, профила Ø 250 mm, омогућиће се дуж Буковачког пута и предвиђених саобраћајница источно од ове саобраћајнице.

Предвиђена секундарна канализациона мрежа за отпадне воде прикључиће се на постојећу примарну и функционисаће као једна целина у оквиру канализационог система Петроварадина.

До изградње планиране секундарне канализационе мреже, омогућиће се решавање отпадних вода преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника.

Атмосферске воде ће се преко предвиђених отворених уличних канала оријентисати према Буковачком потоку. Омогућиће се делимично или потпуно зацењвање, предвиђених отворених уличних канала, а све у зависности од просторних и хидрауличких услова.

Изградња отворене уличне каналске мреже, за одвођење атмосферских вода, омогућиће се дуж свих предвиђених саобраћајница.

При реализацији предвиђене канализационе и уличне каналске мреже, потребно је посебну пажњу посветити превенцији и елиминацији могућих хаварија на будућој мрежи канализације и отворених канала, а у циљу спречавања погоршања карактеристика стабилности терена.

У циљу заштите, ревизије и реконструкције Буковачког потока, дефинише се заштитни појас ширине 7 m, мерено од постојеће ивице потока обострано.

Предвиђена затворена канализациона мрежа и отворена каналска мрежа, задовољиће потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода будућих садржаја.

Положај предвиђене канализационе мреже дат је у графичком приказу "Концепт водне инфраструктуре" у размери 1:2500.

3.3.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом је решено из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање електричном енергијом је трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 6-Мишелук" која се налази северно од овог подручја. Од ове ТС полази 20 kV надземни вод са којег се одвајају изводи до две постојеће стубне трансформаторске станице 20/0,4 kV. Ове трансформаторске станице, преко дистрибутивне нисконапонске мреже, која је изграђена надземно, снабдевају електричном енергијом постојеће потрошаче.

Преко подручја пролази и далековод 110 kV са својим заштитним коридором. У зони заштитног коридора далековода није дозвољена изградња објеката. За

напајање будућих садржаја електричном енергијом биће потребно изградити трафо-станицу у зони породичног становања. Надземни 20 kV водови могу се по потреби демонтирати и изградити каблирањем у регулацији постојећих и будућих саобраћајница.

Нова 20 kV мрежа ће се градити каблирањем, док се нисконапонска мрежа може градити и каблирањем и надземно.

Потребно је и резервисати коридор за изградњу далековода 110 kV од ТС "Нови Сад 6-Мишелук" до будуће ТС 110/20 kV "Сремски Карловци".

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје нема обезбеђено системско снабдевање топлотном енергијом, па се постојећи објекти снабдевају из локалних топлотних извора. Околно подручје се снабдева са постојеће гасоводне мреже Петроварадина, из главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Победа-Петроварадин", мерно-регулационих станица (МРС) и дистрибутивне гасоводне мреже.

Преко подручја пролази гасовод високог притиска према Сремским Карловцима. Овај гасовод је огранак гасовода високог притиска који полази из ГМРС "Нови Сад 1" и представља најважнији објекат за снабдевање гасом сремске стране Града Новог Сада. Огранак гасовода високог притиска који се одваја према Сремским Карловцима потребно је у једном делу изместити дуж западне заштитне линије потока. У зони заштитног коридора гасовода није дозвољена изградња објеката.

За снабдевање будућих потрошача биће потребно изградити дистрибутивну мрежу до нових објеката, а уколико буде потребе могућа је изградња мерно-регулационе гасне станице у зони зелених површина.

Оставља се могућност будућим потрошачима да се снабдевају топлотном енергијом из локалних топлотних и алтернативних извора енергије (дрво, угаљ, сунчева енергија, енергија био-маса итд.).

Постојећа и предложена термоенергетска и електроенергетска мрежа приказана је на графичком приказу "Концепт енергетске инфраструктуре" у размери 1 : 2500.

3.3.4. Телекомуникације

Ово подручје је делимично повезано на телекомуникациону мрежу Петроварадина где се, у Улици Божицара Аџије, налази аутоматска телефонска централа. Само један број потрошача са овог подручја има изведен телефонски прикључак. Предвиђа се повезивање свих објеката на постојећу и планирану телекомуникациону мрежу. Да би се то обезбедило потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

4.0. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У табели која следи дат је оквирни приказ предвиђених радова и потребних количина, као и појединачних и укупних трошкова предвиђених радова на уређивању јавног грађевинског земљишта.

Табела: Процена потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				126.395.500
1.1.	Коловоз 2-ТТВ	м ²	16.895	5.390	91.064.050
1.2.	Тротоари са ивичњацима	м ²	9.205	2.695	24.807.475
1.3.	Бициклистичке стазе	м ²	3.905	2.695	10.523.975
2.	ХИДРОТЕХНИКА				30.511.250
2.1.	Канализациони вод Ø 250 mm	м	2.050	8.470	17.363.500
2.2.	Водоводна мрежа Ø 200 mm	м	470	7.700	3.619.000
2.3.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	м	2.250	4.235	9.528.750
3.	ЕНЕРГЕТИКА				52.000.000
3.1.	Трафостаница 20/0,4 kV / kV	ком.	6	4.000.000	24.000.000
3.2.	Електроенергетска мрежа 20 kV	м	3.500	8.000	28.000.000
4.	ПРИПРЕМА ЗЕМЉИШТА				89.979.750
4.1.	Трошкови прибављања земљишта	м ²	68.950	1.305	89.979.750
5.	УКУПНО				298.886.500

Процена средстава дата је по ценама за септембар 2008. године.

5.0. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КОНЦЕПТА ПЛАНА

За израду овог програма затражени су посебни услови од надлежних комуналних организација и других институција, који су од утицаја на реализацију концепта плана:

Захтеви су упућени:

- ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад,
- ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад,
- ДП "Нови Сад – Гас",
- ЈП "Србијагас", Нови Сад,
- "Телеком Србија" Предузећу за телекомуникације а.д.,
- Електропривреди Србије, Електровојводина, Електродистрибуција "Нови Сад" Нови Сад,
- ЈКП "Чистоћа", Нови Сад,
- Република Србија, Министарству одбране - Управа за инфраструктуру, Београд,
- Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад,
- Министарству унутрашњих послова, Сектору за заштиту и спасавање, Одељењу за заштиту и спасавање у Новом Саду,
- ЈП "Електромержа Србије" погон "Нови Сад", Нови Сад,

Посебне услове доставили су:

- Министарство унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду,
- ЈП Србијагас, Нови Сад,
- ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад,
- Република Србија, Министарство одбране - Управа за инфраструктуру, Београд,
- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад,
- ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије, број 135/2004), по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2008-356 од 30. децембра 2008. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУКОВАЧКИ ПУТ II У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Буковачки пут II у Петроварадину на животну средину, којим ће бити обухваћен

простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Буковачки пут II у Петроварадину, пошто је оцењено да реализација планираних садржаја наће имати значајнији утицај на животну средину.

Планом детаљне регулације Буковачки пут II у Петроварадину обухватиће се простор који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године-пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 39/2006), намењен породичном становању и инфраструктурним коридорима.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије, број 135/2004) утврђено је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о припреми плана и програма, и објављује се.

Одлуком о одређивању врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 54/2005 и 18/2006), утврђено је за које се врсте планова израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да, у одређеним случајевима, ако се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена.

Генералним планом града Новог Сада простор који ће бити обухваћен планом намењен је породичном становању и инфраструктурним коридорима.

Простор обухваћен планом карактерише брежуљкаст и нагнут терен и Буковачки поток на западној страни подручја. Унутар грађевинског рејона нема изведених улица осим Буковачког пута, који дели простор на источни и западни део, односно на две просторне целине. Постојећи већи број атарских путева, као и инфраструктурни коридори (далековод, гасовод). Током година нелегална изградња се проширила у свим правцима, изградњом породичних стамбених објеката и објеката различитих радних активности уз Буковачки пут, нарочито у источном делу. Простор до сада није био предмет разраде урбанистичким плановима, те ће се доношењем плана детаљне регулације први пут стећи услови за планско регулисање простора, чиме би се зауставила даља деградација и санирани делови нападнути бесправном изградњом.

Постојећа изграђеност, предложена намена простора, постојећа и предвиђена мрежа саобраћајница одређује да се цео простор подели на две просторне целине, источну, намењену за породично становање, и западну, намењену за зелене површине преко којих пролазе постојећи и планирани инфраструктурни кори-

дори. Преко предметног подручја пролазе далековод 110 kV и гасовод високог притиска према Сремским Карловцима, који је огранак гасовода високог притиска који полази из ГМРС “Нови Сад I”, са својим заштитним коридорима у чијим зонама није дозвољена изградња. Потребно је резервисати коридор за изградњу далековод 110 kV од ТС “Нови Сад 6-Мишелук” до будуће ТС 110/20 kV “Сремски Карловци” и изместити огранак гасовода високог притиска у једном делу дуж западне заштитне линије потока. Програмом се предвиђају улице које ће се повезивати са постојећим Буковачким путем и атарским путевима. Укрштање саобраћајнице која повезује планирани булевар кроз Мишелук са државним путем I реда (М-22/1) Нови Сад - Београд и локалним путем Петроварадин-Буковац решиће се денivelисаном раскрсницом тако да нова саобраћајница надвожњак прелази преко локалног пута Петроварадин-Буковац. Надаље, програмом се планира изградња примарне водоводне мреже дуж планиране саобраћајнице, односно везе пута М-21 са М-22/1, и секундарне водоводне мреже дуж Буковачког пута и предвиђених саобраћајница источно од ове саобраћајнице. Секундарна водоводна мрежа повезаће се на примарну и функционисаће као једна целина у оквиру водоводне система Града Новог Сада. Планира се сепаратно одвођење отпадних и атмосферских вода, преко затвореног канализационог система за отпадне воде и отвореног каналског система за атмосферске воде. Изградња секундарне канализационе мреже омогућиће се дуж Буковачког пута и предвиђених саобраћајница источно од ове саобраћајнице, прикључиће се на постојећу примарну и функционисаће као једна целина у оквиру канализационог система Петроварадина. Атмосферске воде ће се преко предвиђених отворених уличних канала оријентисати према Буковачком потоку, а изградња отворене уличне каналске мреже за одвођење атмосферских вода омогућиће се дуж свих предвиђених саобраћајница. У циљу заштите, ревизије и реконструкције Буковачког потока, дефинише се заштитни појас ширине 7 m, мерено од постојеће ивице потока обострано.

Простор обухваћен овим планом налази се у заштитној зони Националног парка Фрушка гора, али је оцењено да програми и пројекти, чије остваривање предвиђа овај план, неће негативно утицати на услове заштите и унапређења Националног парка Фрушка гора.

Опредељење да се не приступи стратешкој процени утицаја на животну средину засновано је и на чињеници да је 2007. године урађена стратешка процена утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, која је садржински обухватила све елементе од значаја за стратешку процену утицаја планова за подручје Града Новог Сада. Тим документом дефинисане су мере заштите за спречавање негативних утицаја на животну средину у области саобраћајне, електроенергетске и водне инфраструктуре за цело подручје Града Новог Сада, које се односе и на простор који ће се обухватити овим планом, као и могући утицаји на животну средину објеката у окружењу.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на жи-

вотну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/2008).

У складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину тражено је мишљење Завода за заштиту природе Србије, Радна јединица у Новом Саду, које није достављено у законом прописаном року, те се сматра да нема примедби.

На основу свега наведеног, а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2008-356 од 30. децембра 2008. године, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 35-707/2008-V
6. јануар 2009. године
НОВИ САД

Начелник
Златибор Паунов, с.р.

САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
753	Одлука о обезбеђивању средстава за финансирање потреба у области спорта на територији Града Новог Сада	771	762	Решење о давању сагласности на Одлуку Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Информатика" Нови Сад о статусној промени спајање уз припајање Друштвеног предузећа Геодетски завод "Геоплан" Нови Сад Јавном комуналном предузећу "Информатика" Нови Сад	785
754	Одлука о условима и поступку давања у закуп пословног простора којим управља Јавно предузеће "Пословни простор" Новом Саду	774	763	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду, са Програмом и Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна плана на животну средину	786
755	Одлука о изменама и допунама Одлуке о давању у закуп грађевинског земљишта	781	764	Одлука о изради Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду, са Програмом и Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину	789
756	Одлука о измени и допуни Одлуке о коефицијентима за обрачун и исплату плата за изабрана, именована и постављена лица и за запослене	782	765	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора између Штранда и Морнарице у Новом Саду, са Програмом и Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна плана на животну средину	795
757	Одлука о измени Одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада	783	766	Одлука о изради плана детаљне регулације блока на Клиси уз Улицу Радослава Продановића у Новом Саду, са Програмом и Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину	799
758	Одлука о изменама и допунама Одлуке о оснивању Туристичке организације Града Новог Сада	783	767	Одлука о изради плана детаљне регулације блока око Ловћенске улице у Новом Саду, са Програмом и Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину	803
759	Решење о давању сагласности на Програм рада Туристичке организације Града Новог Сада са финансијским планом и Програмом и планом промотивних активности града новог сада за 2009. годину	784	768	Одлука о изради плана детаљне регулације "Буковачки пут II" у Петроварадину, са Програмом и Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину	808
760	Решење о давању сагласности на Статут Јавног градског саобраћајног предузећа "Нови Сад" Нови Сад	785			
761	Решење о давању сагласности на Статут Јавног комуналног предузећа "Пут" Нови Сад	785			

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Игор Башнец.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;

По моделу 97 са позивом на број 20-511, Управа за јавна плаћања - Филијала Нови Сад,
при Министарству финансија Републике Србије

Прималац: Приходи градских органа управе

Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове органа Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон 021/420-299.