СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXIII - Број 30	НОВИ САД, 16. јун 2014.	примерак 820,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

357

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС и 98/13 – УС) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на XXVIII седници од 13. јуна 2014. године доноси

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ

1. УВОД

1.1. Основ за израду плана

План генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду (у даљем тексту: план), израђен је на основу Одлуке о изради планова генералне регулације за грађевинско подручје града Новог Сада, коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, а објављена је у "Службеном листу Града Новог Сада", број 48/09 од 1. децембра 2009. године.

Плански основ за израду плана је Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) (у даљем тексту – Генерални план), који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона. Плански основ чини и Концепт генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године (у даљем тексту: Концепт генералног урбанистичког плана), као и Просторни план Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/12).

1.2. Документација од значаја за израду плана

У документацију, која је од значаја за израду плана спадају: Генерални план, Концепт генералног урбанистичког плана (верификован на 101. Седници Комисије за планове, одржаној дана 8.12.2010. године), Просторни план Града Новог Сада, сви важећи планови детаљне регулације и урбанистички пројекти у оквиру подручја које је обухваћено планом, студије и анализе рађене за потребе израде новог генералног урбанистичког плана, као и достављени услови од надлежних институција.

1.3. Намена простора према Генералном плану

Према Генералном плану, на подручју које је обухваћено планом намена површина је следећа: породично становање; мешовита намена породичног становања и пословања; општеградски центри; клинички центар; спортски центри; зона секундарних и терцијарних делатности; пословање на улазним правцима; средња школа; парк; спортски парк; комуналне површине; специјалне намене; заштитно зеленило; водно земљиште. Концептом генералног урбанистичког плана предвиђају се измена зоне секундарних и терцијарних делатности у пословање на улазним правцима и мање измене којима делови једне намене прелазе у другу намену, и то:

1) у западној зони (Шумице)

- део специјалне намене мења намену у намену породичног становања;
- део пословања на улазним правцима мења намену у намену породично становање;

2) у средишњој зони (Клиса, Слана бара и Видовданско насеље)

- делови пословања на улазним правцима мењају намену у намену породично становање и заштитно зеленило;
- део породичног становања мења намену у намену општеградски центар;
- део спортског центра "Клиса" мења намену у намену општеградски центар;
- део општеградског центра мења намену у намену спортски центар "Слана бара";

3) у источној зони (Мали Београд – Велики рит)

- део парка мења намену у намене спортски центар, средња школа и клинички центар;
- део клиничког центра мења намену у намене породично становање и општеградски центар;
- део породичног становања прелази у намену општеградски центар;
- део општеградског центра прелази у намену спортски центар и породично становање;
- део спортског центра "Стрелиште" мења намену у намену становање са пословањем.

1.4. Циљ израде плана

Циљ израде и доношења овог плана је да се провере постојећа урбанистичка решења, да се утврде правила уређења и грађења за просторе на којима нема планске документације детаљније разраде, те да се побољша квалитет живота и функционисање укупног подручја.

2. ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Подручје, површине 659,78 ha, које је обухваћено планом налази се катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV, КО Нови Сад I и КО Нови Сад III, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на пресеку јужне регулационе линије државног пута IA реда (у даљем тексту: аутопут Е-75) и источне регулационе линије планиране градске магистрале која је продужетак Булевара Европе, затим скреће ка истоку, прати јужну регулациону линију аутопута Е-75, прелази преко КО Нови Сад IV, КО Нови Сад I и КО Нови Сад III до пресека са осовином планиране улице, затим скреће ка југу, прати осовину планираних улица до пресека са североисточном границом парцеле број 426/11(пут). Даље граница прати североисточну границу парцеле број 426/11 до тромеђе парцела бр. 426/11, 309/7 и 3178/1 (канал), затим скреће ка југозападу, прати западну границу парцеле број 3178/1, скреће ка истоку, пресеца канал и наставља планираном северном регулационом линијом Улице Никанора Грујића до пресека са источном регулационом линијом планиране улице. Даље, граница скреће ка југу, прати источну регулациону линију планиране улице до пресека са продуженим правцем јужне регулационе линије Улице Никанора Грујића. Од ове тачке граница скреће ка истоку, претходно описаним продуженим правцем долази до тачке на пресеку са источном границом парцеле број 772, скреће ка југоистоку, прати источну границу парцела бр. 772, 773, 3224/1, затим западну границу насипа (парцела број 3218/3), до пресека са планираном јужном регулационом линијом Улице Ђакона Авакума. Даље, граница скреће ка западу, прати планирану јужну регулациону линију Улице Ђакона Авакума до пресека са источном границом парцеле број 2699, затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 2699 и улази у парцелу број 2621 до пресека са планираном јужном регулационом линијом Улице Димитрија Бугарског. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати планирану јужну регулациону линију Улице Димитрија Бугарског до пресека са источном границом парцеле број 2711, затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 2711, и у правцу истока прати северну границу парцеле број 3228/2 до пресека са продуженим правцем источне линије Канала Дунав-Тиса-Дунав (у даљем тексту: Канал ДТД) на парцели број 3301. Даље, граница скреће ка југу, прати источну, а затим западну линију Канала ДТД на парцели број 3301, и долази до границе катастарских општина Нови Сад III и Нови Сад I, затим скреће ка северозападу, прати границу КО Нови Сад III и КО Нови Сад I до пресека са јужном регулационом линијом планиране улице. Од ове тачке граница прелази у КО Нови Сад I, прати јужну регулациону линију планиране улице до пресека са планираном западном регулационом линијом Улице Емануила Јанковића. Даље, граница скреће ка југозападу и долази до осовине Канала ДТД, затим скреће ка северозападу, прати осовину Канала ДТД до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке парцеле број 10668. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати претходно описани управни правац и долази до преломне тачке парцеле број 10668, затим под правим углом долази до осовине Приморске улице. Од ове тачке у правцу североистока граница прати осовину Приморске улице, у правцу севера прати осовину Клисанског пута, у правцу запада прати осовину Улице Милеве Симић, прелази у КО Нови Сад IV, у правцу севера прати осовину Улице професора Грчића и долази до тачке на пресеку са осовином планираног продужетка Улице Паје Радосављевића. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати осовину планираног продужетка Улице Паје Радосављевића до пресека са источном регулационом линијом планиране градске магистрале која је продужетак Булевара Европе, затим скреће ка северу, прати источну регулациону линију планиране градске магистрале и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Простор обухваћен планом дели се на три урбанистичке зоне.

Западна зона обухвата целину Шумице, у којој се легализује бесправно настало насеље и наставља изградња објеката на слободним теренима према планској документацији. Простор за породично становање је великим делом још неизграђен, мада су формирани бројни пролази дуж парцела. Планиране су површине за предшколску установу и општеградски центар у средишњем делу, у западном делу уз градску магистралу за пословање на улазним правцима, а у северном делу за становање са пословањем, пословање на улазним правцима, специјалну намену (постојећи затвор) и заштитно зеленило.

Средишња зона обухвата просторе Клисе, Слане баре и Видовданског насеља, где су већим делом завршене целине породичног становања, па се реализација одвијала према условима из Генералног плана. Ту је планирано и делимично реализовано становање са пословањем, општеградски центар, верски објекти, пословање на улазним правцима, пословни простор, спортски центар и спортски терени, спортски парк, зеленило, предшколске установе (два постојећа и два планирана комплекса), основне школе (три постојећа и један планиран школски комплекс), разноврсне јавне службе и специјална намена (наставни центар службе унутрашњих послова). Потес Клисанског брега се издваја као подручје посебних амбијенталних вредности на спусту лесне терасе на алувијалну терасу (пружа се до Темеринског пута). По гребену тог брега, односно по бившој траси железничке пруге Нови Сад-Бечеј, пружа се Улица професора Грчића.

Источна зона обухвата просторе Малог Београда – Великог рита, настале бесправном изградњом. Породично становање се развијало у знатној мери неусклађено са планском документацијом. Претежне намене простора су и становање са пословањем, општеградски центар, верски објекти, пословање на улазним правцима, пословни простор, спортски центар и спортски терени, парк, зеленило, предшколске установе (два планирана комплекса), основна школа (један планиран комплекс), средња школа (један постојећи и један планиран комплекс), разноврсне јавне службе, комуналне површине, насип и водене површине.

Наведене зоне се састоје из следећих урбанистичких целина:

1. Шумице (обухвата простор површине 111,98 ha између планиране градске магистрале, мелиорационог канала "Пашњак" уз аутопут Е-75, планираног продужетка Улице професора Грчића и планиране трасе Улице Паје Радосављевића);

2. Клиса западно од Сентандрејског пута (обухвата простор површине 73,83 ha између аутопута Е-75, Улице професора Грчића, Улице Паје Радосављевића и Сентандрејског пута);

3. Клиса источно од Сентандрејског пута (обухвата простор површине 80,54 ha између аутопута Е-75, Сентандрејског пута, Улице Паје Радосављевића и Темеринског пута);

4. Слана бара источно од Сентандрејског пута (обухвата простор површине 50,26 ha између Улице Паје Радосављевића, Сентандрејског пута, Приморске улице и Темеринског пута);

5. Слана бара западно од Сентандрејског пута (обухвата простор површине 55,54 ha између Улице Паје Радосављевића, Сентандрејског пута, Приморске улице, Клисанског пута и улица Милеве Симић и Професора Грчића);

5.1 Слана бара јужно од Приморске улице (обухвата простор површине 22,33 ha између Приморске улице, Сентандрејског пута и Канала ДТД);

6. Видовданско насеље (обухвата простор површине 49,30 ha између улица Приморске и Темеринске, Канала ДТД и Сентандрејског пута);

7. Мали Београд – Велики рит јужна целина (обухвата простор површине 58,26 ha између насипа уз Канал ДТД, Темеринске улице, Улице Живојина Ђулума и источне границе плана – делимично дуж секундарног насипа "Каћки", Улице Ђакона Авакума, Улице Димитрија Бугарског и нових улица);

8. Мали Београд – Велики рит средишња целина (обухвата простор површине 93,87 ha између Улице Живојина Ђулума, Темеринског пута, планираног продужетка Улице Паје Радосављевића и источне границе плана – делимично дуж Улице Никанора Грујића и мелиорационих канала "Клиса I" и "Велики рит");

9. Мали Београд – Велики рит северна целина (обухвата простор површине 63,87ha између аутопута Е-75, Темеринског пута, планираног продужетка Улице Паје Радосављевића и источне границе плана – дуж улица Алексе Ненадовића и Аркадија Варађанина и мелиорационог канала "Ада").

4. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

4.1.Концепција просторног развоја

Подручје које је обухваћено планом (659,78 ha), пружа се на северу до аутопута Е-75 и Темеринске петље, на истоку до планираних улица које подручје одвајају од пословних зона и заштитног зеленила са мелиорационим каналима, на југу до Канала ДТД, на југозападу до саобраћајница које подручје одвајају од радне зоне, те на западу до планиране градске магистрале, која подручје одваја од заштитног зеленила.

Примарне саобраћајнице у правцу север-југ чине: планирана градска магистрала на западу која би од аутопута Е-75 требало да уводи колски саобраћај у радне зоне и до Булевара Европе, затим Сентандрејски пут и Темерински пут, у наставку Темеринске улице, као две постојеће градске магистрале које средишњим делом подручја воде ка центру града. Управно на њих, правци за везу радних зона на западу и истоку пружају се Приморском улицом и планираним продужецима Улице Паје Радосављевића, те Улицом Живојина Ђулума која се планира да прерасте у главну градску саобраћајницу за везу са Путем шајкашког одреда, као најфреквентнијим излазом из града на аутопут Е-75, ка Београду. Такође, у мрежи примарних саобраћајница планирају се Савска улица, део Змајевачког пута, Улица професора Грчића и саобраћајница дуж североисточне границе плана.

У том смислу, за даљи развој Најлон пијаце и сродних комуналних делатности као значајних обележја подручја обухваћеног планом, битно је да су саобраћајно добро лоцирани - између Приморске улице, Темеринског и Сентандрејског пута, у блоку намењеном за комуналне површине. Такође, на северу Шумица и Клисе, повољан је периферни положај два комплекса специјалних намена – окружног затвора и наставног центра службе унутрашњих послова. У њиховом окружењу, дуж аутопута Е-75 и планиране градске магистрале планира се **пословање на улазним правцима** спратности до П+2(3), а затим делимично дуж Улице Паје Радосављевића и Темеринског пута (до Улице Грујице Новаковића и планираног парка).

Највећи део подручја обухваћеног планом намењен је **породичном становању.** Унутар њега, дисперзно се планирају пратеће јавне намене - предшколске установе, основне школе и зеленило. Посебне мере заштите утврђују се на потесу Клисанског брега, са којег се отварају визуре ка истоку и где се као вредан амбијент чувају низови кућа са двориштима. Југозападно од њих, у зони Шумица, на делу високе старе обале Дунава, утврђују се мере заштите археолошких локалитета из гвозденог доба. На површинама Видовданског насеља и Малог Београд – Велики рита, уз примарни и секундарни одбрамбени насип, планира се спровођење мера заштите од поплаве. Планира се изградња црпне станице за атмосферске воде и уређење заштитног зеленила уз Канал ДТД, у суседству окретнице за бродове.

Становање са пословањем усмерава се на периферне делове Малог Београда - Великог рита (на северу и југу) и Шумица (на северу), али и у центру подручја – на углу Клисанског пута и Улице Отокара Кершованија, те дуж Приморске улице у окружењу Најлон пијаце.

Пословање у стамбеном окружењу планира се делимично дуж Сентандрејског пута, а задржава се на појединачним локацијама потеса Клисански брег и северног дела Малог Београда – Великог рита. Наиме, пословање је присутно у већој мери дуж Сентандрејског пута, где у средишњем делу прераста у општеградске центре. Тако се планира општеградски центар на уливању Клисанског пута у Сентандрејски пут, и то уз повећање комплекса основне школе и разноврсних јавних служби. Тиме ће већу улогу добити постојећи центар месне заједнице, који је од значаја за становнике Шумица и потеса Клисанског брега.

Нова изградња **општеградског центра у окружењу раскрснице Сентандрејског пута и Улице Паје Радосављевића** планира се са садржајима чији је потенцијални значај већи од локалног. Ту се наставља реализација **спортских центара** "Клиса" и "Слана бара", планира се и спортски парк, зеленило око објеката Српске православне цркве и комплекс разноврсних служби уз дом здравља, а задржавају се разноврсне јавне службе у постојећем центру месне заједнице у Ченејској улици.

Урбана обнова, тј. изградња објеката спратности до П+2(3), нових габарита и намена уместо постојећих приземних објеката, усмерава се у општеградским центрима дуж западне стране Темеринског пута (између Најлон пијаце и продужетка Ритске улице) и обострано дуж Темеринске улице ка југу.

Нова изградња **општеградског центра са садржајима локалног значаја за Мали Београд – Велики рит** планира се у северном делу - између улица Јанка Халкозовића и Дечанске (уз ширење комплекса средње школе и планирану предшколску установу). Такође, општеградски центар са садржајима чији је потенцијални значај већи од локалног планира се у средишњем делу - у окружењу раскрснице улица Стефана Дечанског и Грујице Новаковића, где се, након исељавања слама, планирају комплекси разноврсних јавних служби, основне школе, средње школе, спортских терена и зеленила са верским објектима. Зеленило са тих комплекса повезаће се преко планираног **зонског парка** – Пионирске шуме, дуж Темеринског пута, до комплекса на којем се омогућава наставак изградње спортског центра.

На јужном делу Малог Београда – Великог рита, дуж улица Емануела Јанковића, Александра Невског и Марије Кири, планира се уређење комплекса **разноврсних јавних служби,** који би требало да задрже постојећи спортски терен и да омогуће озелењавање простора и лоцирање верског објекта.

4.2. Претежна намена земљишта по целинама

1. Шумице

Претежне намене простора су: породично становање (највећи део целине), специјална намена (Окружни затвор), зеленило и пословање на улазним правцима (у окружењу аутопута Е-75, уз планирану градску магистралу и Улицу Паје Радосављевића), планирани општеградски центар и предшколска установа (између улица Станислава Мајороша, Војислава Јовановића Марамба, 9. маја и нове улице). Део простора уз јужну и западну границу целине налази се у подручју заштите археолошког налазишта.

2. Клиса западно од Сентандрејског пута

Претежне намене простора су: породично становање (највећи део целине), становање са пословањем, специјална намена (наставни центар службе унутрашњих послова), зеленило и пословање на улазним правцима (у окружењу аутопута Е-75), пословање у стамбеном окружењу (дуж Сентандрејског пута и на појединим постојећим локалитетима), општеградски центар (дуж Сентандрејског пута), основна школа са планираним проширењем комплекса (на крају Клисанског пута), те планирани комплекси предшколске установе и разноврсних јавних служби (на слободном простору уз Улицу професора Грчића).

На потесу Клисанског брега, на прелому лесне терасе, чува се низ кућа (некадашњих салаша са економским двориштима), као вредан амбијент евидентиран од стране Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

3. Клиса источно од Сентандрејског пута

Претежне намене простора су: породично становање (већи део реализоване целине), општеградски центар (локални, на углу Змајевачког пута и Савске улице), пословање на улазним правцима (спорадично дуж Темеринског пута), зеленило (спорадично терени за игру деце), спортски центар (делимично реализован СЦ"Клиса"), планирани спортски парк и основна школа (између спортског центра и Змајевачког пута), предшколска установа и разноврсне јавне службе (јужно од Савске улице).

4. Слана бара источно од Сентандрејског пута

Претежне намене простора су: породично становање (већи део реализоване целине), становање са пословањем (уз Приморску улицу), општеградски центар (делимично реализован дуж Темеринског пута), зеленило са верским објектима (православни храм у изградњи), спортски центар (претежно реализован СЦ"Слана бара"), предшколска установа (постојећи комплекс "Бубамара"), основна школа (постојећи комплекс Основне школе "Душан Радовић"), разноврсне јавне службе (дуж Ченејске и Ритске улице – Дом здравља, апотека, аутоматска телефонска централа, Месна заједница "Слана Бара", Клуб пензионера "Слана Бара" и полицијска станица) и зеленило (планирано дечије игралиште у блоку са приступом из Улице Милана Симића).

5. Слана бара западно од Сентандрејског пута

Претежне намене простора су: породично становање (највећи део реализоване целине, осим уз планирану трасу Улице Паје Радосављевића), становање са пословањем (угао Клисанског пута и Улице Отокара Кершованија), спортски терени (ФК "Пролетер" између улица Омладинске и Задружне), разноврсне јавне службе (огранак градске библиотеке) и зеленило (делимично уређени озелењени скверови са три дечија игралишта, те пијачним простором између улица Задружне и Отокара Кершованија).

5.1 Слана бара јужно од Приморске улице

Претежне намене простора су: заштитно зеленило (са постојећим складиштем и игралиштем), црпна станица, насип (круна са бициклистичком стазом и шеталиштем) и водене површине (Канал ДТД).

6. Видовданско насеље

Претежне намене простора су: комуналне површине (комплекси Најлон пијаце и ПТТ гараже са планираним проширењима до Улице Јована Андрејевића), породично становање (реализовано већим делом, а планирано уз будућу улицу у унутрашњости блока између улица Ђоке Мијатовића и Секуле Витковића), општеградски центар (дуж Темеринске улице), основна школа (ОШ "Душан Радовић"), предшколска установа (у Улици Јана Хуса), зеленило (у заштитном појасу хидротехничког објекта), насип (круна са бициклистичком стазом и шеталиштем) и водене површине (Канал ДТД).

7. Мали Београд – Велики рит јужна целина

Претежне намене простора су: породично становање (реализовано у западном делу целине, док је источни део претежно неизграђен), становање са пословањем (започета реализација на југоистоку, у окружењу стрелишта), општеградски центар (дуж Темеринске улице), пословање на улазном правцу (постојећи комплекс уз насип и навоз на мост Темеринске улице), спортски терен (постојећи), зеленило са верским објектима и разноврсне јавне службе (планиране у оквиру неизграђеног блока између улица Емануела Јанковића, Александра Невског, Марије Кири и Нове 23), зеленило (у заштитном појасу примарног одбрамбеног насипа), канали и насип (уз Канал ДТД).

8. Мали Београд – Велики рит средишња целина

Претежне намене простора су: породично становање (реализовано у већој мери источно од Улице Стефана Дечанског и јужно од Улице Деспота Стефана, а у мањој мери источно од Улице Баја Пивљанина), пословање на улазним правцима и планирани парк (Пионирски парк дуж Темеринског пута), спортски терени (Фудбалски клуб "Звезда" уз Темерински пут), комунална површина и планирана предшколска установа (уз Улицу Грујице Новаковића). Након исељавања слама, западно од Улице Баје Пивљанина планира се средња школа, основна школа, спортски терени и разноврсне јавне службе, а у суседству општеградски центар и зеленило са верским објектима (на углу планираног парка).

9. Мали Београд – Велики рит северна целина

Претежне намене простора су: породично становање (делимично реализовано јужно од Улице Васе Остојића), становање са пословањем (северно од Улице Васе Остојића), пословање на улазним правцима (дуж Темеринског пута), пословање у стамбеном окружењу (постојећи комплекс уз мелиоративни канал "Клиса II"), средња школа и планирана предшколска установа (уз Дечанску улицу).

4.3. Биланс површина и капацитети простора

Табела 1: Биланс површина

НАМЕНА	Површина (ha)	Проценат (%)
СТАНОВАЊЕ	310,21	47,02%
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	292,83	44,38%
СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ	17,38	2,63%
ГРАДСКИ ЦЕНТАР	10,06	1,52%
ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР	10,06	1,52%
ПОСЛОВАЊЕ	64,36	9,75%
ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА	60,79	9,21%
ПОСЛОВАЊЕ У СТАМБЕНОМ ОКРУЖЕЊУ	3,57	0,54%
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	45,86	6,95%
СПОРТСКИ ЦЕНТРИ И СПОРТСКИ ТЕРЕНИ	14,38	2,18%
ПАРК	9,39	1,42%
СПОРТСКИ ПАРК	3,17	0,48%
ЗЕЛЕНИЛО	18,92	2,87%
ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	33,63	5,10%
ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА	4,11	0,62%
ОСНОВНА ШКОЛА	6,46	0,98%
СРЕДЊА ШКОЛА	3,22	0,49%
РАЗНОВРСНЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	6,29	0,95%
СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА	13,55	2,05%
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	12,73	1,93%
ХИДРОТЕХНИЧКИ СИСТЕМИ	25,24	3,83%
НАСИП	7,98	1,21%
ВОДЕНА ПОВРШИНА	17,13	2,60%
ЦРПНА СТАНИЦА	0,13	0,02%
ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ	157,69	23,90%
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	157,69	23,90%
УКУПНО	659,78	100%

У односу на 20.600 становника, колико их сада има на подручју у обухвату плана (према регистрованим подацима из 2009. године), планира се капацитет од око 32.000 становника, при густини од 100 ст/ ha на нето површини намењеној становању.

5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

5.1. План регулације

На подручју обухваћеном планом утврђене су површине јавне намене, и то:

- предшколске установе;
- основне школе;
- средња школа;
- разноврсне јавне службе;
- специјална намена;
- спортски центри и спортски терени;
- спортски парк;
- парк;
- зеленило;
- комуналне површине;
- мерно-регулационе станице;
- трансформаторске станице;
- црпна станица;
- мелиорациони канал;
- канал ДТД;
- насип;
- саобраћајнице.

Услови за парцелацију и препарцелацију површина јавне намене на простору за који је основ за реализацију овај план дати су на графичким приказима "План регулације површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја северно од Улице Паје Радосављевића", у Р 1 : 2500, "План регулације површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја јужно од Улице Паје Радосављевића", у Р 1:2500 и "Локалитети 1-10" у Р 1:1000. Такође, ту су дати услови и за просторе обухваћене важећим плановима детаљне регулације где је у делу основ за реализацију овај план.

Услови за парцелацију и препарцелацију у подручјима за која су основ за реализацију важећи планови детаљне регулације, утврђени су тим плановима, а за просторе који су одређени за даљу разраду, услови за формирање грађевинске парцеле ће се дефинисати плановима детаљне регулације.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела и постојеће објекте. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на наведеним графичким приказима (за подручја за која није предвиђена израда плана детаљне регулације).

5.2. План нивелације

Подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 75,20 m до 82,20 m. Уздужни падови околних саобраћајница су испод 5 %, а најчешће око 0,5 %. У висинском погледу простор ће се уредити тако да се нивелете заштитних тротоара нових објеката ускладе са постојећим тереном.

У графичким приказима "План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја северно од Улице Паје Радосављевића" у Р 1:2500 и "План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја јужно од Улице Паје Радосављевића", у Р 1:2500, дате су коте прелома нивелете осовина саобраћајница (за подручја за која није предвиђена израда плана детаљне регулације).

6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај и улична мрежа

Обухваћено подручје простире се јужно од аутопута Е-75. Има повољан положај у саобраћајној мрежи Новог Сада, која је дефинисана Генералним планом, а чију окосницу чине Сентандрејски и Темерински пут, као постојеће главне градске саобраћајнице које са севера уводе саобраћај у град. У складу са Уредбом о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", бр. 14/12 и 119/13), поменуте саобраћајнице су прекатегорисане на следећи начин:

- аутопут Е-75 је државни пут IA реда број 1, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево); претходно је био категорисан као државни пут I реда - аутопут број 22 (Е-75);

- Сентандрејски пут је део државног пута II А реда број 100, петља Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Србобран - Нови Сад – Инђија – Стара Пазова – Београд (улаз); претходно је био категорисан као државни пут I реда број 22.1, Суботица – Нови Сад – Београд (М-22.1); обухваћена деоница је у дужини од 3,073 km од оквирне стационаже на km 123+667 пута до оквирне стационаже на km 126+740;

- Темерински пут и, у наставку, Темеринска улица је државни пут II А реда број 102, Кањижа – Сента – Ада – Бечеј - Темерин - веза са државним путем 100; претходно је био категорисан као државни пут II реда број 120, Граница Хрватске – Нови Сад (Р-120); обухваћена деоница је у дужини од 3,25 km од границе Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора аутопута Е-75 ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/06), тј. од оквирне стационаже на km 123,490 до оквирне стационаже на km 126+740.

Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/12) утврђено је следеће стратешко опредељење:

- дуж Сентандрејског пута укида се ранг државног пута II А реда број 100 (М-22.1) од оквирне стационаже на km 122+881 пута до оквирне стационаже на km 128+753; односно, планира се да Сентандрејски пут више не буде државни пут; његови саобраћајни токови се овим планом преусмеравају на трасу садашњег државног пута II А реда број 102 (Р-120) од оквирне стационаже на km 29+906 до његовог краја, односно преусмеравају се на Темерински пут и, у наставку, Темеринску улицу;

- Темерински пут и, у наставку, Темеринска улица престаје да буде државни пут II А реда број 102 (Р-120) од оквирне стационаже на km 29+906 до краја; односно, планира се да Темерински пут и, у наставку, Темеринска улица буде траса државног пута II А реда број 100 (М-22.1) од оквирне стационаже на km 122+881 до оквирне стационаже на km 128+753.

У складу са наведеним, друмски саобраћај ослањаће се на мрежу путева Града Новог Сада која се, на подручју обухваћеном планом, састоји из следећих примарних саобраћајница:

- Темерински пут и, у наставку, Темеринска улица, који чине постојећу градску магистралу, планира се за државни пут II А реда број 100, петља Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Србобран - Нови Сад – Инђија – Стара Пазова – Београд (М-22.1); њиме се од Римских шанчева, преко друмског објекта изнад аутопута Е-75 - Темеринске петље, дуж Малог Београда-Великог рита, преко моста на Каналу ДТД, уводи саобраћај у центар града и ка другим излазним правцима;

- Сентандрејски пут као постојећа главна градска саобраћајница, која уводи колски саобраћај од Римских шанчева, преко друмског објекта изнад аутопута Е-75, кроз Клису и Слану бару, преко моста на Каналу ДТД, ка центру града; планира се проширење друмских објеката на овом правцу за по две нове траке, а тиме и навоза на мост преко Канала ДТД;

- планирана градска магистрала, која би од излаза са аутопута Е-75, дуж границе плана на западу, требало да уводи колски саобраћај у радне зоне и до Булевара Европе; дуж трасе те саобраћајнице утврђене Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 45/11), овим планом утврђује се сервисна саобраћајница за везу са уличном мрежом зоне породичног становања Шумице; северно од границе плана, крак градске магистрале скренуће у правцу истока, да би у виду сервисне саобраћајнице, пружајући се дуж аутопута Е-75, опслуживао планирано пословање на улазном правцу.

Поред наведених путева, мрежа примарних саобраћајница садржи и главне градске саобраћајнице, и то:

- Улицу Паје Радосављевића, са планираним продужетком ка западу, ради везе са планираном градском магистралом преко кружне раскрснице и даљом везом са постојећом радном зоном; такође, са планираним продужетком ка истоку, ради везе са планираним пословањем на улазном правцу;

- Приморску улицу, за везу радне зоне на западу, преко планиране кружне раскрснице са Сентандрејским путем, поред ПТТ центра и Најлон пијаце, до раскрснице са Темеринским путем и Темеринском улицом;

- Улицу Живојина Ђулума, која се планира да прерасте у везу са Путем шајкашког одреда, као најфреквентнијим излазом из града;

- Савску улицу, која повезује Сентандрејски и Темерински пут;

- деоницу Змајевачког пута, која ће планираним продужетком ка северу повезати Сентандрејски пут са планираном сервисном саобраћајницом дуж аутопута Е-75;

- Улицу професора Грчића, која ће се планираним продужетком ка северу повезати са сервисном саобраћајницом дуж аутопута Е-75;

- планирану улицу дуж североисточне границе плана, која ће обезбедити везу пословања на улазном правцу са сервисном саобраћајницом дуж аутопута Е-75.

Овако дефинисана примарна мрежа ствара услове за прихватање планираног саобраћаја и његово дистрибуирање на секундарну уличну мрежу. Капацитети примарне уличне мреже прилагођени су предвиђеним саобраћајним оптерећењима, тако да се омогући ефикасно одвијање саобраћаја и приступ свим деловима подручја обухваћеног планом. На графичком приказу "План претежне намене земљишта" у Р 1:5000 дата је категоризација саобраћајница у постојећим и планираним улицама, тако да, поред примарне, садржи и секундарну мрежу, односно постојеће и планиране градске сабирне саобраћајнице, које дистрибуирају саобраћај до стамбених улица.

Планом се даје могућност изградње површинских кружних раскрсница, где за то постоје потребе и просторне могућности.

Примарна улична мрежа омогућава реализацију мреже линија јавног градског превоза, чиме ће се побољшати покривеност укупног подручја. Сентандрејски и Темерински пут представљају најважније коридоре јавног градског и приградског превоза.

Дуж саобраћајних праваца где се планирају централни и пословни садржаји, изградња паркинга ће бити у оквиру уличног профила и на појединачним парцелама, у складу са просторним могућностима, потребама и нормативима за поједине делатности датим у Генералном плану. Паркирање возила на деловима са претежним становањем вршиће се у оквиру грађевинске парцеле.

Дуж главних саобраћајних праваца планира се изградња бициклистичких стаза, као и дуж рекреативних праваца које представљају насипи и канали са заштитним појасевима. Дате су трасе бициклистичких стаза које могу бити изграђене или обележене као издвојене у оквиру попречних профила улица, коловоза или слободних зелених површина (туристичко-рекреативне бициклистичке стазе).

Елементи за уређење и изградњу саобраћајних површина дефинисани су на графичким приказима "План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја северно од Улице Паје Радосављевића" и "План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја јужно од Улице Паје Радосављевића", у Р 1:2500, те на графичким приказима "Локалитети 1-10", у Р 1:1000 и "Попречни профили улица примарне мреже", у Р 1:100 (200). Ту су дати елементи за коловозе, паркинге и бициклистичке стазе на површинама које се спроводе на основу овог плана (у складу са графичким приказом "Начин спровођења плана" у Р 1:5000), односно на следећим површинама:

- за прикључке на сервисну саобраћајницу уз планирану градску магистралу на Шумицама;

- за Улицу Паје Радосављевића између улица Боже Кузмановића и Професора Грчића, те за продужетак трасе ка западу, до кружне раскрснице са планираном градском магистралом;

- за Улицу професора Грчића, која ће садржавати бициклистичку стазу и двоструки дрворед, с обзиром да има значајну ширину као траса некадашње пруге;

- за Сентандрејски пут, посебно за планирану кружну раскрсницу са Приморском улицом и планирано проширење регулације на Видовданском насељу (ради изградње нових коловозних трака на успону за мост преко Канала ДТД);

- за постојећу станицу за снабдевање горивом моторних возила јужно од Темеринске петље и планирану трасу Улице Стојана Јанковића;

- за сабирне и стамбене улице на Клиси и Сланој бари;

- за измене важеће планске документације на делу Шумица, Видовданског насеља и Клисе (северно од Сечањске улице), као и на мањим, појединачним локалитетима Видовданског насеља и Малог Београда-Великог рита.

Снабдевање горивом

Дуж Темеринског пута постоје четири станице за снабдевање горивом које опслужују излазни саобраћај из града, а једна је планирана. На углу планиране градске магистрале и Улице Ангела Влатковића планира се локација нове станице која би опслуживала излазни саобраћај из града. Једна станица на Сентандрејском путу опслужује улазни правац у град, а још једна станица је у изградњи, у Приморској улици. Уз примарне саобраћајнице, могућа је изградња нових станица за снабдевање горивом моторних возила и станица за течни нафтни гас, чије локације треба да задовоље све услове за ову врсту садржаја.

За подручја за које је основ за реализацију овај план, обавезна је израда урбанистичког пројекта (максимална спратност П, заузетост парцеле 30 %, а максимални индекс изграђености 0,3). Постојеће станице се могу реконструисати и дограђивати, а за планиране станице се условљава да удаљеност између станица буде минимум 1000 m, а најмања удаљеност прилаза станице од суседне раскрснице је 30 m.

Услови за грађење саобраћајних површина

Повезивање постојећих и нових садржаја са мрежом државних путева планирати у складу са чланом 37. и 69. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05,123/07,101/11 93/12), и то прикључцима који су дати на графичким приказима "План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја северно од Улице Паје Радосављевића" и "План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја јужно од Улице Паје Радосављевића", у Р 1:2500. Уз прибављање услова Ј.П. "Путеви Србије", могућа је реализација прикључака на мрежу државних путева који ту нису дати, а за којима се може јавити потреба, и то као последица флексибилних услова формирања грађевинских парцела и саобраћајних решења појединачних комплекса.

Укинуће се постојећи саобраћајни прикључци који се налазе на удаљености која, у складу са рангом пута, не обезбеђује проток саобраћаја на главном правцу и који угрожавају безбедност саобраћаја. Они се повезују путем сервисних или ободних саобраћајница на државни пут.

Саобраћајни прикључци су планирани управно на државни пут, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о јавним путевима и важећим стандардима и прописима.

На државним путевима ограничавају се прикључци са левим скретањима, па преовлађују они са десним скретањима (типа улив-излив). Планирају се раскрснице на саобраћајно-безбедном одстојању, које омогућавају повезивање корисника унутар насеља преко насељске мреже саобраћајница. У складу са чланом 33. Закона о јавним путевима, на местима укрштања (прикључци, раскрснице) неопходно је обезбедити потребне линије прегледности у складу са прописима.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. "перфорираним плочама", "префабрикованим танкостеним пластичним" или сличним елементима, који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила, а истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 од 25.5.2005. године, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте и услове паркирања. У оквиру паркиралишта, треба резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође, потребно је извршити резервацију паркинга у складу са SRPS U.A9.204 од 18.6.1988. године који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини – равне комуникацијске површине – места за паркирање.

На местима где то услови дозвољавају, и ако није уцртано у графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са SRPS U.A9.202 од 16.6.1988. године који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини – равне комуникацијске површине – пешаки прелази и зоне.

Најмања планирана ширина коловоза је 5 m. Уже су само по неке унутарблоковске саобраћајнице које су минималне ширине 3 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, осим унутарблоковских саобраћајница где могу износити и 3 m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног градског саобраћајног превоза, радијуси кривина треба да су 12 m. Тротоари су минималне ширине 1,5 m, док двосмерне бициклистичке стазе морају бити ширине 2 m, а једносмерне 1 m.

Саобраћајни улови које треба да задовољи кружна површинска раскрсница су:

- да има максимално 2+2 саобраћајне траке;
- да су прилазни краци подједнако оптерећени;
- да нема семафорске сигнализације;
- да се захтева већи ниво безбедности у саобраћају;
- да постоје просторне могућности за изградњу;
- да се постављају на раскрсницама које су мало или средње оптерећене, односно максимално 3400 возила/сат у самој раскрсници или максимално 2400 возила/сат по једном прилазу.

Водни саобраћај

На јужном делу подручја обухваћеног планом пружа се Канал ДТД "Савино село-Нови Сад", који је део Малог Бачког канала, односно део основне каналске мреже Хидро система Дунав–Тиса–Дунав. Канал је целом својом дужином плован. Ниво воде у њему је под директним утицајем водостаја Дунава, и то од ушћа у Дунав на југоистоку до преводнице на северозападу. Низводно од преводнице

Нови Сад, 4,3 km од ушћа у Дунав, изграђена је окретница за бродове, која се у зимском периоду користи као зимовник. На делу обухваћеном планом, канал се користи за пловидбу, првенствено за међународни теретни саобраћај, те за пријем површинских вода. На другим деоницама користи се и за наводњавање и снабдевање водом. Наутичке услове за коришћење акваторије (сидришта за луке, пристаништа, марине и сл.) одређује Лучка капетанија Нови Сад.

6.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом вршиће се преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Примарна водоводна мрежа профила Ø 350 mm изграђена је на Сентадрејском путу и служи за снабдевање водом Клисе и насеља Ченеј.

У делу Темеринског пута, од Канала ДТД до Приморске улице, изграђен је примарни водовод профила Ø 300 mm.

У Приморској улици постоји водовод профила Ø 200 mm.

Секундарна водоводна мрежа профила од Ø 80 mm до Ø 150 mm изграђена је на Видовданском насељу, Сланој бари, Клисанском брегу и делу Клисе северно од Улице Паје Радосављевића.

Планира се изградња примарне и секундарне водоводне мреже у свим планираним и постојећим улицама где она до сада није реализована.

Планира се изградња примарне водоводне мреже профила Ø 300 mm у деловима Темеринског пута (северно од Приморске улице) и Улице Паје Радосављевића, профила Ø 250 mm у Улици Живојина Ђулума, профила Ø 200 mm у деловима улица Паје Радосављевића и Пролетерској, и профила Ø 150 mm у продужетку Улице Професора Грчића, те у улицама Војислава Јовановића Мараба, Анастаса Јовановића, Алексе Гавриловића, Бошка Новаковића, Газиместанској, Новој 18, Новој 5, Стојана Чупића, Алексе Ненадовића, Аркадија Варађанина и Васе Остојића.

Планирана примарна водоводна мрежа повезаће се са постојећом и чиниће јединствену примарну прстенасту мрежу, на коју ће бити прикључена секундарна мрежа из околних улица.

Планирана секундарна водоводна мрежа биће профила Ø 100 mm.

Постојећа и планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за водом будућих корисника простора.

До изградње планиране водоводне мреже, потребе за водом могуће је задовољити изградњом бушених бунара на парцелама корисника.

Планом се омогућава да се у профилу улице изврши реконструкција и измештање постојећих инсталација водоводне мреже, уколико оне не задовољавају квалитативне или квантитативне потребе.

За водоводну мрежу која се налази ван регулације улице, планира се заштитни појас ширине 1 m обострано, мерено од осовине цевовода. У овом појасу забрањена је изградња објеката високоградње и садња дрвећа.

Потребе за технолошком водом у сврху заливања зеленила могуће је решити захватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушених бунара.

Услови за прикључење на водоводну мрежу су:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;

- уколико је објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;

- за мање објекте, у којима није могуће обезбедити адекватну просторију, планира се постављање водомера у одговарајући шахт;

- водомер сместити у адекватну просторију у оквиру објекта, а изузетно се омогућава смештај водомера у водомерном шахту;

- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Одвођење отпадних вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се преко постојеће и планиране канализационе мреже сепаратног типа.

Отпадне воде Видовданског насеља, Слане баре, Клисанског брега и дела Клисе северно од Улице Паје Радосављевића одводе се преко постојеће канализационе мреже према Дунаву.

У оквиру канализационог система функционишу три пумпне станице "Клиса I", "Клиса II" и "Клиса главна".

Укупно прикупљене отпадне воде се препумпавају потисним водом преко црпне станице "Клиса главна" и испуштају директно у Дунав, низводно од изворишта "Ратно острво".

Постојећа примарна канализациона мрежа отпадних вода профила је Ø 400 mm, а секундарна профила Ø 200 mm и Ø 250 mm.

Планира се изградња примарне канализационе мреже отпадних вода у Улици Паје Радосављевића профила од Ø 500 mm до Ø 800 mm, и у Улици Живојина Ђулума профила Ø 500 mm и Ø 600 mm.

Постојећи канализациони систем прикључиће се на планирану примарну канализациону мрежу.

Укупно прикупљене отпадне воде биће оријентисане на централни пречистач отпадних вода чија се изградња планира у оквиру радне зоне "Север IV".

У оквиру будућег канализационог система Клисе функционисаће седам црпних станица, три постојеће и четири планиране, имајући у виду да је терен изразито равничарски и да се постижу знатне дубине укопавања.

Планира се изградња следећих црпних станица: у продужетку Улице професора Грчића изградиће се црпна станица ЦС3, у Пролетерској улици ЦС4, у Газиместанској улици ЦС5 и у Улици Стојана Чупића ЦС6 (ЦС Слана Бара).

Планира се изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода профила Ø 250 mm у свим планираним и постојећим улицама где она до сада није реализована.

Планом се оставља могућност да се у профилу улице изврши реконструкција и измештање свих постојећих

инсталација канализационе мреже, уколико оне не задовољавају у погледу квалитета цевовода или капацитета.

За канализациону мрежу која се налази ван регулације улице планира се заштитни појас ширине 1 m обострано, мерено од осовине цевовода. У овом појасу забрањена је изградња објеката високоградње и садња дрвећа.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода, исте ће се одводити у водонепропусне септичке јаме на парцелама корисника.

Одвођење атмосферских вода

Одвођење атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране уличне отворене и зацевљене каналске мреже са оријентацијом делом на постојеће мелиорационе канале који функционишу у склопу мелиорационог система "Врбак", а делом на планирану црпну станицу атмосферских вода у близини Приморске улице.

Границу ова два слива чиниће планирани колектори на Темеринском путу и Приморској улици.

Атмосферске воде са простора западно од Темеринског пута и северно од Приморске улице одводиће се преко планираних колектора који ће се изградити у Улици професора Грчића и на Сентадрејском путу са профилима од Ø 600 mm до Ø1000 mm, и на Темеринском путу профила Ø 1200 mm. Поменути колектори биће оријентисани ка планираном колектору у Приморској улици профила од Ø 1200 mm до Ø 1600 mm.

Укупно прикупљене атмосферске воде са овог подручја препумпаваће се преко планиране црпне станице која ће се изградити на простору између Приморске улице и одбрамбеног насипа. Црпна станица ће бити капацитета око 3 m³/s. У комплексу црпне станице изградиће се два таложника и решетке за сакупљање суспендованих материја, објекат црпне станице са пумпама, трафо станица, електро блок за смештај пратеће електро опреме и испуст из црпне станице до Канала ДТД.

Основ за реализацију објеката у комплексу црпне станице је овај план.

Атмосферске воде са простора источно од Темеринског пута и јужно од Приморске улице одводиће се преко отворених или зацевљених уличних канала ка постојећим мелиорационим каналима "Велики рит", "Ада", "Вашариште" и "Број IV".

Планира се делимично зацевљење мелиорационог канала "Вашариште", цевоводом профила Ø 600 mm, мелиорационог канала "Ада" цевоводом профила Ø 1200 mm, и дела мелиорационог канала "Пашњак" цевоводом профила Ø 600 mm.

У Улици Живојина Ђулума планира се зацевљење постојећег мелиорационог канала "Вашариште" канализационим колектором профила Ø 150/100 cm.

Постојећи отворени улични канали задржавају се у потпуности, уз могућност реконструкције и делимичног или потпуног зацевљења, а све у зависности од просторних и хидрауличких услова.

Планом се оставља могућност изградње ригола за одвођење атмосферских вода у оним улицама где нема просторних могућности за реализацију отворених канала.

Планира се заштитни појас уз мелиорационе канале ширине 7 m, мерено од горње ивице канала обострано. У овом појасу забрањена је изградња објеката високоградње и садња дрвећа.

Планом се оставља могућност легализације објеката који се налазе у заштитном појасу канала под условом да је објекат удаљен минимум 5 m од горње ивице косине мелиорационог канала.

Услови за прикључење на канализациону мрежу су:

- прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком;

- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;

- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;

- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће, осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање;

- водонепропусну септичку јаму поставити минимум 3 m од границе суседне парцеле.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Одбрана од поплава

Простор унутар границе плана браниће се од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у хиљаду година, преко постојеће и планиране одбрамбене линије.

Одбрамбена линија уз Канал ДТД реализована је до нивоа одбране од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у сто година и врши се преко земљаног насипа, који представља прву одбрамбену линију дела града северно од Канала ДТД.

На југоисточној граници плана, налази се секундарни насип "Каћки", који представља другу одбрамбену линију града.

Надвишење постојеће одбрамбене линије до потребне коте одбране од хиљадугодишњих вода могуће је извести преко мобилне одбране која ће се постављати по потреби, односно преко сталне одбране.

Уз примарни одбрамбени насип планира се заштитни појас према брањеном подручју, мерено од унутрашње ножице насипа, и то ширине до 50 m источно од Сентандрејског пута, а ширине 40 m западно од Сентандрејског пута, односно 10 m према небрањеном подручју, мерено од спољне ножице насипа. У заштитном појасу насипа забрањена је изградња објеката високоградње и садња дрвећа. На парцели број 10668 КО Нови Сад I задржава се постојеће складиште за потребе мобилне одбране од поплава и постојећи спортски терен који се у ванредним ситуацијама користи као манипулативни плато за возила и опрему у функцији одбране. Изван ванредних ситуација, могуће је коришћење простора у рекреативне сврхе, за пасивну и активну рекреацију, без ограђивања, а не планирају се други облици изградње.

Секундарна одбрамбени насип "Каћки" служи за одбрану од могућих плављења водом из залеђа, односно од могућих низводних продора. У складу са важећом планском документацијом, планира се заштитни појас ширине 25 m, обострано мерено од ножице насипа. Тај насип са заштитним појасом функционисаће док се не укине, односно

док се не изгради нови секундарни одбрамбени насип по планираној знатно источнијој траси. Из тих разлога, уређење околине постојећег секундарног насипа "Каћки" пожељно је да се дефинише планом детаљне регулације и према посебним условима од стране ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада. До тада, у заштитном појасу насипа забрањена је изградња објеката високоградње и садња дрвећа.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од 76,00 до 79,40 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од 73,50 до 76,10 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

Положаји постојеће и планиране водоводне мреже, канализационе мреже отпадних и атмосферских вода, те заштитних појасева мелиорационих канала и одбрамбених насипа, дати су на графичким приказима "План водне инфраструктуре северно од Улице Паје Радосављевића" и "План водне инфраструктуре јужно од Улице Паје Радосављевића", у Р 1:2500.

Водни услови

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се, без предтретмана, испуштати у атмосферску канализацију, на зелене површине и риголе.

Атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина и технолошке отпаде воде, могу се испуштати у реципијент само након пречишћавања. Третман оваквих вода мора бити на сепаратору и таложнику за издвајање минералних уља и брзоталоживих примеса.

Забрањено је у Канал ДТД и отворене мелиорационе канале упуштати непречишћене отпадне воде. Атмосферске воде које се упуштају у Канал ДТД и отворене мелиорационе канале, морају бити у оквиру II класе воде у складу са Уредбом о категоризацији водотока и Уредбом о класификацији вода (Службени гласник СРС бр. 5/68). Квалитет ефлуента мора задовољити и одредбе Правилника о опасним материјама које се не смеју уносити у воде (Службени гласник СФРЈ бр. 3/66 и 7/66).

6.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Подручје обухваћено планом ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање потрошача биће трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 9" и ТС 110/20 kV "Римски Шанчеви". Од ових објеката ће полазити 20 kV мрежа до дистрибутивних и сопствених ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавне расвете и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Велики део подручја је покривен електроенергетском мрежом, а планирана изградња на новим просторима захтеваће потребу за додатним капацитетима. До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број трансформаторских станица. Осим планираних ТС које су приказане у графичком прилогу „План енергетске инфраструктуре и телекомуникација“, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m (и висине минимално 3,5m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. На просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавне расвете, а надземна мрежа која прелази преко планираних објеката ће се каблирати. Будућа 20 kV мрежа ће се градити подземно, а 0,4 kV мрежа може се градити и подземно и надземно. У попречним профилима саобраћајница резервисани су независни коридори за изградњу електроенергетских водова.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом сопствене трансформаторске станице или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад".

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система и из локалних топлотних извора.

Цело подручје северно од Канала ДТД снабдеваће се гасом са средњопритисног гасовода који допрема гас из регионалне гасоводне мреже, путем главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Нови Сад I" која се налази у радној зони "Север IV". Ова ГМРС, путем гасоводне мреже средњег притиска, снабдева гасом мерно-регулационе станице (МРС) "Клиса I", МРС "Клиса II", МРС "Клиса III" и МРС "Шумице". Од ових МРС полазиће дистрибутивна нископритисна мрежа до мерно-регулационих сетова у објектима. Како су постојеће МРС "Клиса III" и "Шумице" изграђене у регулацији саобраћајнице, потребно је изместити их на оближње локације унутар планираних регулација. Такође, потребно је до планираних објеката изградити дистрибутивну мрежу. Радна зона ″Север I″ ће се повезати са ГМРС ″Нови Сад I″ изградњом гасовода средњег притиска дуж Приморске улице. Већи пословни објекти и објекти секундарних и терцијарних делатности у случају захтева за већим количинама топлотне енергије могу се снабдевати директно са средњепритисне мреже, односно изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице на парцели или у оквиру објекта.

У североисточном делу подручја, малим делом пролази магистрални нафтовод ДН1 са својим заштитним коридором. Овај нафтовод, као и регионални гасовод који пролази северно од нафтовода, у делу трасе око аутопута Е-75 ће се демонтирати и изместити у нови енергетски коридор који је планиран северно од подручја обухваћеног планом.

Док се измештање не изврши, потребно је поштовати све прописане услове заштите ових термоенергетских водова.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потребе за већим количинама топлотне енергије, снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије. Постављање соларних панела (топлотних колектора и фотонапонских модула) на постојећим и планираним објектима донело би значајне уштеде у енергетској потрошњи. Соларни панели могу се постављати и на тлу, на слободним површинама унутар комплекса. Искоришћење геотермалне енергије може се постићи применом гео-сонди, површинских колектора и енергетских стубова и коришћењем подземних вода које су целе године на температурама изнад 10˚C. Оптимизацијом параметара топлотних пумпи које ће преносити енергент од извора до циљног простора постиже се максимални коефицијент корисног дејства у току целог периода употребе. Такође се препоручује и што већа употреба термоизолационих елемената на постојећим објектима и приликом изградње нових објеката ради смањења потрошње и повећања енергетске ефикасности.

6.4. Електронске комуникације

Систем електронских комуникација

Планира се комплетно прикључење овог подручја у систем електронских комуникација града. Објекти ће се прикључити у систем електронских комуникација преко аутоматских телефонских централа, удаљених претплатничких степена (МСАН), мултисервисних платформи, уличних кабинета и преко примарне и дистрибутивне подземне мреже оптичких каблова која је изграђена или ће се градити у регулацијама свих постојећих и планираних саобраћајница. Планира се изградња оптичких каблова Улицом Живојина Ћулума и дуж сервисне саобраћајнице уз аутопут Е-75, тј. на појасу земљишта северно од границе плана. Такође, планира се изградња нових приступних чворова за:

- подручје око Темеринског пута и улица Сечањске, Србобранске, Фочанске, Жабаљске и Тјентиште;

- подручје између Сентандрејског и Змајевачког пута и улица Сиришке, Драгиње Ружић и Велебитске;

- подручје између Темеринског пута и улица Боже Кузмановића, Драгиње Ружић и Велебитске;

- део Видовданског насеља од Канала ДТД до Улице др Јована Андрејевића;

- део Малог Београда-Великог рита од Канала ДТД до Газиместанске улице и од Газиместанске улице до Улице Деспота Угљеше;

- подручје између Клисанског пута и Сентандрејског пута и јужно од Барске улице.

Да би се обезбедио прикључак у систем електронских комуникација потребно је у регулацијама саобраћајница и до објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити планирана инсталација електронских комуникација. Такође је потребно демонтирати постојећу надземну мрежу и изградити је подземно, где технички услови то задовољавају.

Системи мобилне телефоније

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката, као и на парцеле, уз поштовање прописа из области својинских односа;

- системе мобилне телефоније постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука Светске здравствене организације;

- изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу. Користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме;

- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;

- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система;

- за постављање антенских система и базне станице мобилне телефоније обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе;

- задржавају се постојећи системи мобилне телефоније уз обавезно периодично мерење јачине зрачења, како је то важећим правилницима дефинисано.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта, где ће бити смештен типски орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Уређење и начин коришћења простора се темељи на принципима одрживог развоја, уравнотеженог социјалног и економског развоја, заштити животне средине, заштити и ревитализацији градитељског наслеђа, природних, културних и историјских вредности, подстицању развојних приоритета, спречавању и заштити од природних и техничко-технолошких несрећа, планирања и уређења простора за потребе одбране земље и посебним условима којима се површине и објекти чине приступачним особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Правилима уређења дефинишу се услови за просторе за које је основ за реализацију овај план, и за просторе

обухваћене важећим плановима детаљне регулације где је у делу основ за реализацију овај план. То су и упућујућа правила за израду планова детаљније регулације.

7.1. Услови за уређење зелених површина

Концепција озелењавања заснива се на јавним зеленим површинама, које са осталим категоријама зелених површина треба да чине повезани систем зеленила на обухваћеном подручју и у мрежи зеленила града.

Највећа агломерација зеленила биће у зонском парку (Пионирски парк) површине 9,35 ha, који је планиран дуж Темеринског пута да би омогућио пасивну и активну рекреацију становника. Урбанистичким пројектом Пионирског парка у Новом Саду подељен је у три зоне. Прва зона је намењена спорту и рекреацији, друга зона гарден центру, а трећа зона за пејзажно уређен простор, где се поред мреже стаза планирају и платои за одмор одраслих, игру деце, као и водене површине.

Специфични услови дају се за уређење површина за које је основ за реализацију овај план, и то за уређење спортских и рекреативних површина, заштитног зеленила, сквера, саобраћајница, пијаца, градских центара, верских комплекса, комплекса јавних служби, те за уређење зелених површина уз становање и пословање.

Спортске и рекреативне површине

Спортски парк треба да чини интегралну целину са спортским центром, да омогући кружно кретање у самом парку и да омогући пешачке комуникације кроз блок између Змајевачког пута и улица Велебитске и Паје Радосављевића. Парк треба да задовољи потребе за одмор, игру деце и рекреацију. Концепт хортикултурног уређења парка обухвата декоративну обраду на делу парка за одмор, док је пејзажно уређење адекватно за простор дечије игре и рекреације. Предвидети декоративне врсте лишћара, четинара и шибља, прилагођене на постојеће педолошке услове, као и на очекивани ниво одржавања парка. Травњаци треба да буду отпорни на гажење у делу за рекреацију и дечије игре. Ободни делови парка треба да су обрађени низовима шибља или живицом.

Спортски центар на својим слободним површинама треба да поседује што више високе вегетације (минимално 40%), а такође и мањи спортски терени (минимално 50%). Поједини терени међусобно треба да су одвојени зимзеленом живицом, коју треба планирати и уз све ограде. Функционално најповољнији су једноредни или вишередни дворореди.

Центар Клисе и Слане баре треба да се истиче специфичним хортикуклтурним уређењем. Озелењавање окружења верских објеката и трга уз изграђене објекте спортског центра, треба спровести поставком дворореда на једном његовом делу, а при томе користити листопадно дрвеће широке крошње. Декоративност овог простора треба употпунити елементима партерне архитектуре (поплочање, клупе, канделабри, фонтане и сл.). Трг треба повезати са околним садржајима широким пешачким стазама које треба да садрже једноструке или двоструке дворореде листопадног дрвећа. Улазе и прилазе објектима нагласити декоративном вегетацијом и партерним уређењем. Испред свих објеката могућа је садња у отворе у бетону, као и поставка декоративних жардинијера, клупа, фонтана и сл.

Заштитно зеленило

Велика агломерација зеленила је на простору постојећег тополика - на површини између Приморске улице, Сентандрејског пута и насипа, уз окретницу на Каналу ДТД. Обални појас је идентификован као регионални еколошки коридор. На делу простора је природна шума домаће беле тополе (populous alba) са појединачним стаблима беле врбе, а на другом делу су засади еуроамеричке тополе. Изузевши површину на западу намењену за црпну станицу, за коју је урађена пројектна документација у складу са посебним условима изградње исходованим од ЈВП "Воде Војводине", на површини јавне намене од 6 ha простор се уређује као сегмент заштитног зеленог појаса северно од насипа у складу са мерама заштите које прописује Покрајински завод за заштиту природе. На парцели број 10668 КО Нови Сад I задржава се постојеће складиште за потребе мобилне одбране од поплава и постојећи спортски терен који се у ванредним ситуацијама користи као манипулативни плато за возила и опрему у функцији одбране. Изван ванредних ситуација, могуће је коришћење простора у рекреативне сврхе, за пасивну и активну рекреацију, без ограђивања, а не планирају се други облици изградње. На дозвољеној удаљености изван зоне заштите насипа и канала ширине 40 m, постојећу квалитетну вегетацију потребно је сачувати и допунити новим врстама, тј. садницама високог брзорастућег аутохтоног дрвећа и шибља. Претежно у зони заштите, потребно је оставити отворене ливаде са травњаком отпорним на гажење. Потребно је изградити стазе за пешачка кретања, одморишта и неопходни мобилијар на такав начин да се повежу са шеталиштем по круни насипа и са пешачким прелазима преко Приморске улице. Уз ножицу насипа, у појасу ширине 10 m према брањеном подручју, неопходно је обезбедити инспекцијску стазу. Хортикултурно уређење треба да буде остварено кроз пејзажну обраду високе вегетације. Предлаже се садња углавном аутохтоних врста, са уношењем алохтоних врста само тамо где су неопходне из естетских разлога.

Према аутопуту Е-75 потребно је формирати заштитни појас са бар три реда дворореда и шибљем у низу; исто се односи и на заштитни појас уз градску магистралу. Групе зеленила формирати на удаљености 2 m од коридора инсталација и у складу са просторним могућностима.

Уз мелиоративне канале изоставити садњу дрвећа, јер је потребно обезбедити инспекцијску стазу остављањем пролаза у ширини од 7 m у грађевинском подручју. Такође, садњу дрвећа изоставити у заштитним појасевима насипа, јер је дуж одбрамбене линије, у појасу ширине 10 m према брањеном подручју неопходно обезбедити инспекцијску стазу, а травњаци су дозвољени само у појасу ширине до 50 m уз примарни насип и ширине 25 m уз секундарни насип.

По круни насипа уз Канал ДТД планира се изградња бициклистичке и пешачке стазе, које би требало уредити са свим урбаним мобилијаром, те спровести кроз суседни спортски центар на југоистоку ("Стрелиште") и по круни секундарног насипа, како би се повезали за зеленим стазама у окружењу града.

Скверови

Уређење слободних површина (тргови, скверови и сл.), а пре свега проширење саобраћајница, требало би да се заснива на поставци декоративне вегетације, уз неопходно

коришћење елемената партерне архитектуре и урбаног мобилијара. Слободни простори могу се формирати и у виду малих атрактивних места за одмор (урбани џепови). Композицијски, то је простор покривен групацијама листопадног дрвећа декоративних форми и четинара, као и цветајућег шибља, уз потребне елементе партерне архитектуре (клупе, фонтане, скулптуре и сл.) и дечијих игралишта. Мање зелене површине које представљају проширења примарних саобраћајница, као што је на углу Сентандрејског и Клисанског пута, треба уредити високом и декоративном вегетацијом.

Озелењавање саобраћајница

У оквиру попречних профила градске магистрале резервисан је коридор за дрвореде и ниско растиње, а простор петље са аутопутем Е-75 озелењаваће се на начин којим се обезбеђује биолошко и естетско оптимално решење. Приликом израде пројектне документације, озелењавању трасе градске магистрале мора се посветити посебна пажња, пошто поред визуелног (естетског) има и изузетан еколошки значај.

Уз Сентандрејски пут, дрворед формирати у виду зеленог заштитног појаса.

У оквиру широких попречних профила Улице професора Грчића и Змајевачког пута, резервисани су коридори за двоструке дрвореде и бициклистичке стазе, што ће заједно са коридорима у примарним саобраћајницама омогућити повезивање разноврсних намена мрежом зелених стаза.

При изградњи објеката, нових саобраћајница и паркинг простора, постојеће зеленило потребно је заштитити техничким мерама заштите. У случају да се приликом подизања новог објекта уклоне нека од постојећих вредних стабала, она се морају надокнадити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС ", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 - УС).

Дрвореди треба да буду пратећи садржај уз све саобраћајнице. Поставку стабала извести према попречним профилима улица. У односу на ширину улице изабрати одговарајућу врсту дрвећа. При подизању дрвореда водити рачуна о колским прилазима и о растојању стабала од објеката. Формирање дрвореда биће спроведено према садржајима попречних профила улица, тако да ће у зависности од њихове ширине (15 и 20 m) дрвореди бити једнострани или двострани. У сасвим узаним улицама (10 m и ужим) дрворедна стабла ће заменити саднице шибља формираног као високостаблашице или декоративна стабла дрвећа у предбаштама кућа породичног становања.

На земљишту јавне намене зелене површине формирати поштујући важећу законску регулативу којом се обезбеђује безбедност саобраћаја (троуглови прегледности, забрана садње непосредно уз спољну ивицу земљишног појаса).

Паркинг просторе уз саобраћајнице испред планираних површина за радне активности, школу и локалне центре треба покрити крошњама високог листопадног дрвећа, на растојању стабала 10 m (иза сваког четвртог паркинг места оставити простор за дрво). Стабла треба садити унутар травнатих трака или појединачних отвора у бетону.

Пијаце, градски центри и верски објекти

Вид трговине који се одвија на пијаци захтева вишечасовно задржавање на отвореном простору под директним утицајем сунца, па садњом дрвећа, на растојању стабала 10 m у отворима у бетону, потребно је адекватно озеленити отворене продајне просторе. Паркинг-просторе ободом и унутар комплекса треба покрити крошњама робусног листопадног дрвећа на растојању 8-10 m (иза сваког четвртог паркинг места оставити простор за дрво). Уз објекте управе, трговине и угоститељства, треба укомпоновати озелењене жардинијере уз одговарајуће елементе партерне архитектуре. Поједине намене унутар комплекса пожељно је раздвојити високим шибљем и ниским дрвећем како би сам амбијент добио на декоративности.

У склопу хортикултурног решења центра Клисе и Слане баре треба укомпоновати уређење простора око цркве. Оно треба да се заснива на поставци заштитног зеленог појаса којим ће верски објекат бити изолован од саобраћаја и околних садржаја, док прилазе објекту и простор око планираног парохијског дома треба решити декоративним врстама дрвећа и шибља. При томе користити високо листопадно дрвеће и низове високог шибља, као и масиве четинарског дрвећа.

Јавне службе

Комплекси јавних служби треба да садрже ободни зелени заштитни појас, у функцији раздвајања од околних намена. Како би се оплемениле слободне површине, треба унети декоративну високу вегетацију, цветајуће шибље и травнате површине. Сви ивични делови парцела треба да садрже чврст зелени појас (високо дрвеће, средње дрвеће, шибље, живица).

Комплекси школа и отворених спортских терена треба да оформе већу зелену површину, односно да захватају 40-60% од укупног комплекса.

Потребно је подићи зелени заштитни појас у западном делу комплекса Окружног затвора у циљу одвајања ове намене од становања. Простор испред управне зграде је озелењен, али га треба допунити декоративним и партерним зеленилом.

Уређење зелених површина уз становање и пословање

У делу становања где је затечен радни простор, или постоји могућност његове изградње, посебно треба појачати зелени заштитни појас у циљу раздвајања намене.

Око кућа породичног становања планира се подизање високог зеленила на парцели, озелењавање прилаза гаражама, декоративно зеленило, живе ограде и сл.

Блокови намењени радним садржајима треба да имају минимално 25% површине под зеленилом. Висока вегетација се планира на паркинзима и дуж ограда комплекса. У оквиру комплекса радних простора делове уз сам објекат треба озеленити декоративним зеленилом и партерним уређењем.

Просторе намењене за пословање треба уредити тако да се обезбеди лако комуницирање и сагледавање околних садржаја и објеката. Вегетација треба да је заступљена високим листопадним дрвећем, партерним зеленилом и жардинијерама.

Општеградски линијски центри такође треба да садрже декоративну вегетацију постављену уз саме објекте у отворима у бетону, партерно уређење и декоративне озелењене жардинијере.

7.2. Мере заштите, уређења и унапређења природних добара

Покрајински завод за заштиту природе утврдио је, Решењем из априла 2011. године, да су Канал ДТД, односно његов обалски појас – идентификовани као регионални еколошки коридор, тако да је, при уређењу корита и обале Канала ДТД, неопходно очувати природи близак изглед и облик обала и корита у што већој мери, и то:

- поплочавање и изградњу обала свести на неопходни минимум (применити еколошка решења за заштиту обале);

- поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила;

- поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45%, изузев пристана, а структура њихове површине треба да омогућује кретање животиња;

- испод мостова предвидети посебне пролазе и прелазе за животиње приликом изградње или реконструкције наведених објеката;

- избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина;

- од надлежног Завода за заштиту природе треба прибавити посебне услове заштите за израду техничке документације регулације водотока, поплочавања и изградње обала, изградње или обнављања мостова и фреквентних саобраћајница и пројектовања јавне расвете.

Успостављањем континуитета зелених површина чија структура подржава функције еколошког коридора, треба очувати и унапредити вегетацију приобаља Канала ДТД, и то:

- намонити простор деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности;

- заштитни појас Канала ДТД треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом;

- забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.;

- на местима где не постоје услови за формирање појаса заштитног зеленила (саобраћајнице и сл.), обалу водотокова визуелно одвојити од простора људских активности зеленилом висине 1 – 3 m.

У простору еколошког коридора и у зони непосредног утицаја ширине око 200 m, забрањено је:

- сађење инвазивних врста, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина;

- одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.

Неопходно је:

- прибавити посебне услове Покрајинског завода за заштиту природе приликом пројектовања зелених појасева уз државне путеве;

- ревитализовати постојеће и створити нове јавне зелене површине које је неопходно одржавати у природи блиском стању и повезати у систем зеленила;

- повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија зеленила; учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;

- приликом озелењавања простора намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања; минимална заступљеност озелењених површина (без паркинга) на простору планираном за развој пословних и производних делатности (локације величине 0,5 – 50 ha, где спадају мале и средње фирме, тржни центри, већа складишта, индустријски објекти и сл.), треба да буде 20% на парцели до 1 ha, 25% на парцели 1-5 ha и 30-50% на парцели већој од 5 ha;

- дуж фреквентних улица, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем;

- избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

У складу са Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10), пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

7.3. Мере заштите градитељског наслеђа и амбијенталних вредности

На графичком приказу "План претежне намене земљишта и заштите животне средине и културних добара" у Р 1:5000, назначене су локације на које се односе ове мере.

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада утврдио је да у регистру заштићених кућа нема појединачно утврђених споменика културе, али је евидентирао низ објеката под претходном заштитом. Период од три године је прошао, што не мења потребу чувања доле наведеног низа кућа као вредног амбијента за које важе опште и посебне мере заштите прописане Законом о културним добрима, јер сведочи о начину градње, живота и рада становника Клисе почетком и средином 20 – тог века, и то:

- Клисански пут бр. 99, 101, 103, 117, 119, 121, 123, 125, 133, 135 и 137;

- Сентандрејски пут бр. 127, 129, 131, 133, 139, 141, 145.

Планом детаљне регулације утврђују се мере техничке заштите, а овим планом упућује се на мере амбијенталне заштите за наведене објекте, и то:

1) задржати постојеће габарите сваке припадајуће парцеле на којој су кућа, економско двориште и башта;

2) сачувати обликовне карактеристике пратећих економских објеката, као одраз начина живота и привређивања почетком и средином XX века;

3) за потенцијалну нову градњу на простору и у непосредној околини наведених објеката тј. два низа кућа, исходовати мере техничке заштите.

Услови и мере заштите археолошких локалитета

У документацији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, утврђено је постојање археолошког локалитета број 1, потес Слана бара (ископавање), који је пронађен на делу старе високе обале Дунава, приликом мањег сондажног ископавања које су вршили стручњаци Војвођанског музеја, педесетих година прошлог века. Током јуна месеца 2011. године, стручна служба Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, извршила је систематско рекогносцирање терена, којом приликом су прикупљени нови подаци о постојању локалитета са археолошким садржајем, који су евидентирани и за које су утврђене мере заштите. Потом су у јулу месецу на делу трасе новопланиране саобраћајнице започета и геомагнетна истраживања чији резултати су идентификовали постојање и непокретних археолошких налаза.

Сагледани су сви доступни елементи простора, конфигурација терена, положај старих водотокова, са распростирањем, врстом и количином пронађених археолошких површинских налаза у истраженим узорцима (условљених доступношћу отворених и сагледивих површина обрадивог земљишта), и утврђено је постојање више локалитета са археолошким садржајем и траговима материјалних култура из праисторијског, касноантичког и средњовековног периода, у повременим и краткотрајним мањим насељима. Планирана траса градске магистрале, у дужини од преко 3 km, делом прелази преко зона заштите локалитета са археолошким садржајем (број 41а, 41б, 43 и 43а), а делом пролази у непосредној близини простора на којима су индиковани археолошки површински налази (број 41, 41в, 41г).

Према наведеном, до сада су идентификовани следећи локалитети:

1) **локалитет број 1, потес Слана бара (ископавање).** Пронађени су остаци насељавања из времена старијег гвозденог доба (Halštat 950 – 300. године пре нове ере) и део средњовековног гроба (II аварски каганат, време VIII – IX века);

2) **локалитет број 1А – Потес Слана Бара – Клисански брег.** Пронађени су објекти из времена старијег гвозденог доба II и IV (Халштат 950-300. године пре нове ере) и раног средњег века (VIII-IX век нове ере). Налази се данас чувају у Музеју Војводине. На овом простору је раније постојао мајдан – позајмиште земље. Данас је то део Улице Јована Микића Спартака, на катастарској парцели број 1030/1 КО Нови Сад I. На слободном простору окруженом новоизграђеним стамбеним објектима и данас се, у делу засеченог брега, могу уочити трагови археолошких сонди, а на обрадивом земљишту оближњих башта, налазе се површински археолошки налази;

3) **локалитет број 41 – Потес Горње Сајлово.** Обухвата катастарске парцеле бр. 337/2, 338/1, 342/1, 342, 272/2, 349/1, 349/2, 272/1, 272/2 и околне у КО Нови Сад IV. Садржи подлокалитете бр. 41а, 41б, 41в и 41г. Простор са највећом концентрацијом површинских налаза, димензија око 200 x 50 m, пружа се правцем северозапад – југоисток. Преовлађују површински налази из праисторијског периода, а пронађени су и покретни налази из средњовековног периода;

4) **локалитет број 43 – Потес Горње ливаде.** Обухвата катастарске парцеле бр. 199 и 217/3 и околне у КО Нови Сад IV. Простире на обалама старог водотока. Рекогносцирана је полукружна зона, укупне дужине од око 200, просечне ширине око 30 m, на простору обрадивог земљишта између новоизграђених стамбених објеката. На површини обрадивог земљишта под усевима пронађени су површински археолошки налази из праисторијског и средњовековног периода.

Опште мере заштите археолошких локалитета су:

1) за простор у зони познатих археолошких локалитета, обавезна су претходна заштитна археолошка истраживања пре израде пројектне документације и изградње објеката и инфраструктуре;

2) инвеститори изградње објеката и инфраструктуре обавезни су да исходују претпројектне услове и сагласности на пројектну документацију надлежног Завода за заштиту споменика културе;

3) у складу са чланом 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), указује се инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања, стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе.

Посебне мере заштите археолошких локалитета су:

1) на простору планиране трасе Булевара Европа (од Руменачког пута до везе са петљом "Нови Сад – Север" на аутопуту Е-75 у Новом Саду), обавезно је претходно заштитно археолошко истраживање пре изградње саобраћајнице и пратеће инфраструктуре (и пре свих претходних радова који подразумевају земљане радове) на деловима трасе чијом изградњом су директно угрожене зоне локалитета број 41а, 41б, 43 и 43а;

2) сталан археолошки надзор над извођењем земљаних (припремних) радова на делу трасе саобраћајнице и пратеће инфраструктуре у зонама локалитета број 41, 41в и 41г;

3) контрола земљаних радова на осталим деловима трасе.

4) Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада сачиниће Пројекат претходних истражних радова са планираном динамиком и пратећим трошковима. Ови радови имају за циљ утврђивање вертикалне и хоризонталне стратиграфије у зонама заштите археолошких локалитета угрожених изградњом саобраћајнице, те обим и трајање систематских заштитних истраживачких радова у зонама заштите директно угроженим изградњом саобраћајнице. У пројекат ће се уградити одредбе чл. 109. и 110. Закона о културним добрима , према којима је инвеститор инвестиционог објекта дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, конзервацију, чување, излагање и публиковање резултата истраживачких радова на добру које се открије приликом изградње инвестиционог објекта, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;

5) на основу резултата претходних заштитних археолошких истраживања, биће утврђене даље мере заштите простора чијом изградњом су угрожени археолошки локалитети;

6) након израде, главни пројекат, пројекте геомеханичких радова и пратеће инфраструктуре, доставити на сагласност Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

7.4. Мере заштите и унапређења животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине, реализација планских решења подразумева спречавање свих видова загађења. Мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину обухватају мере предвиђене тим законом и другим прописима, нормативима и стандардима, мере које ће се предузети за случај удеса, планове и техничка решења заштите животне средине и примену услова добијених од надлежних органа и институција.

Детаљнијим сагледавањем планираних активности и евентуалних негативних утицаја, према којима се пројекти у оквиру плана могу наћи на Листи I и Листи II (према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08)) или по мишљењу надлежног органа могу имати значајан утицај на животну средину, условљава се израда Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), односно покретање поступка за процену утицаја на животну средину.

У наредном периоду, за регистроване загађиваче, мере против загађивања животне средине односе се на побољшање технологије, елиминисање негативних ефеката постојећих извора загађивања, ликвидацију технолошки застарелих погона и обезбеђивање да сви нови планирани инвестициони објекти морају задовољити квалитет животне средине, према одговарајућим стандардима. Изграђени и реконструисани објекти морају ускладити свој рад, тако да количине загађујућих материја сведу у границе дозвољених концентрација, а објекти које треба изградити или реконструисати морају пројектом обезбеђивати услове потребне за заштиту средине.

Потенцијалне проблеме са аспекта угрожавања и заштите животне средине треба посебно анализирати, а у оквиру израде пројектне документације треба урадити процену могућег утицаја на животну средину и мере заштите. У оквиру ове процене треба сагледати и проценити утицаје на животну средину, ради избора оптималних програма, техничко-технолошких и других решења, са најмањим могућим угрожавањем средине, као и предвидети мере за одржавање постројења и опреме у технички исправном стању, стручно вођење технолошких процеса и редовно функционисање наменских уређаја за заштиту животне средине.

За познавање утицаја разних активности на животну средину, потребно је да се утврђују и прате, квалитативно и квантитативно све штетне материје и друге појаве које могу да угрозе животну средину, као и мере које ће омогућити планирање спречавања избацивања у околину штетних материја.

Сви корисници треба да имају решено одвођење отпадних вода и одлагање отпадних материја. Отпадне воде треба да задовоље захтевани квалитет отпадних вода које се могу испуштати у градску канализацију, што подразумева сопствени уређај за пречишћавање отпадних вода у зависности од типа отпадних материја у њима. Одвођење отпадних вода је различито, па је потребно обезбедити одговарајуће предтретмане.

Пре упуштања у јавни канализациони систем, отпадна употребљена вода ће бити контролисана и спроводиће се редовна испитивања у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12), Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", број 31/82) и Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06). Мониторинг квалитета отпадних вода потребно је спроводити преко узорака за сваки излив и то пре мешања отпадних вода са водама пријемника, тако да квалитет отпадних вода задовољи захтеве за одговарајућу класу воде у пријемнику. Учесталост мерења отпадних вода и годишњи број узорака потребно је одредити у зависности од количине и врсте отпадне воде (да ли садржи опасне материје или не), а према члану 7. Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода ("Службени гласник СРС", бр. 47/83 и 13/84- исправка).

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју вршиће се у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10 и 75/10) и Правилником о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података ("Службени гласник РС", бр. 30/97 и 35/97 -исправка).

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити мониторинг, који ће пратити имисију буке, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се техничке мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

У складу са планираном наменом, потребно је обезбедити просторе за контејнере за комунални отпад, и то према Одлуци о одржавању чистоће ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 25/10, 37/10-исправка, 3/11-исправка и 21/11). Прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,6 m, дужине до 10 m и висине око 3,9 m. Саобраћајне површине морају да буду прилагођене габаритима и масама камиона за пражњење контејнера.

За сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута за специјална возила за одвоз смећа. На контејнерском месту треба обезбедити одлив оцедних и атмосферских вода у сливник. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m² једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је поступање са отпадним материјама у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10).

Депо за одлагање отпадних опасних материја које није могуће искористити у друге сврхе, треба да буде лоциран на начин захтеван законским прописима за поступање са опасним отпадом. Садржај контејнера треба да буде прописно изолован од околне средине и јасно обележен.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник Републике Србије", број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање. Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења, потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Ради спречавања неконтролисаних инцидентних ослобађања опасних материја потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја. Потребно је обезбедити заштиту земљишта изградњом затворене каналске мреже. Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватати путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно хигијенским захтевима.

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно, како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати сходно Правилнику о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94). У току извођења радова инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта.

Цевоводи на станицама за снабдевање горивом морају, у погледу пројектовања, конструкције, опреме, испитивања и означавања, испуњавати услове предвиђене одговарајућим одредбама техничких прописа о изградњи постројења за запаљиве течности и о складиштењу и претакању запаљивих течности.

Основни услови за лоцирање и изградњу објеката зависе од специфичности делатности, величине простора за обављање делатности, техничке опремљености, режима рада и од сазнања о квалитету ваздуха, земљишта, о постојећим загађивачима и техничким могућностима за примену мера заштите.

Ради спречавања загађивања средине, неопходно је обезбедити исправност и редовно функционисање уређаја за заштиту животне средине свих корисника простора у складу са важећим законским обавезама. Ради спречавања настајања акцидената, неопходно је благовремено предузимање свих потребних мера у свим аспектима коришћења простора.

Посебну пажњу треба посветити уређењу зелених површина, како са аспекта еколошких и других особености, тако и у односу на обезбеђивање одређених потреба основне намене. Зелене површине треба реализовати као зелени заштитни појас, дрвореде и декоративно-естетске зелене површине са визуелним ефектом зеленила и одговарајућим својствима садног материјала у зависности од доминантних циљева који ће се поставити у сваком појединачном решењу.

Простор Најлон пијаце треба да буде ограђен, адекватно осветљен и са истакнутим правилима коришћења. Прилагодљивост објеката у функцији пијаце треба да омогући да се сви стални објекти могу адаптирати према променама које се могу дешавати у функцији промета производа.

Простор који се налази у окружењу пијаца треба да буде укључен у мрежу мониторинга - сталног праћења аерозагађења и буке, како би се, у случају високих концентрација или прекорачења граничних вредности загађености ваздуха и нивоа комуналне буке, предузимале адекватне мере заштите.

У складу са чл. 69. до 76. Закона о заштити животне средине, поред основних елемената заштите - система сакупљања и одвођења технолошких вода, система сакупљања и одвођења отпадних и атмосферских вода, изолације отпадних материја од околног простора, усаглашавања нивоа вибрације и буке са прописаним вредностима, заштита животне средине императивно подразумева континуирано праћење стања животне средине – мониторинг.

7.5. Мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко–технолошких несрећа и ратних дејстава

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Услови заштите од елементарних непогода и других катастрофа

Према процени која је рађена за Генерални план, постоји могућност да град угрозе елементарне непогоде, које настају деловањем природних сила: поплаве од спољних и унутрашњих вода, нагомилавање леда на водотоцима, земљотреси, олујни ветрови, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта и сличне појаве. Са елементарним непогодама се изједначују и следеће катастрофе, уколико су већих размера: експлозије, пожари, епидемије, хемијска и радиоактивна загађења ваздуха, воде и намирница.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део територије града Новог Сада спада у зону угрожену земљотресима јачине 8° MCS, док један део бачке стране града спада у зону од 7° MCS скале, иако не постоји карта сеизмичке микрорејонизације.

Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95). У разради плана обавезно је обезбедити поштовање противпожарних услова, односно неопходно је обезбедити прихватљиве параметре за:

- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;

- приступне путеве и пролазе ватрогасних возила до објекта;

- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.

Гараже за путничке аутомобиле морају у свему бити пројектоване у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/05).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91).

У складу са чл. 33. до 35. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник СРС", број 111/09), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

7.6. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", број 46/13).

Улази у све објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5%. Лифтови у зградама морају бити прилагођени за лица са посебним потребама.

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу особе са инвалидитетом, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204 и са чланом 36. Правилника о техничким стандардима приступачности.

7.7. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката;

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);

- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;

- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне, кровне или самостојеће елементе где техничке могућности то дозвољавају;

- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације и која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

7.8. Инжењерско – геолошки услови изградње

Литолошке одлике и носивост терена

На основу инжењерско-геолошких истраживања, простор у обухвату плана налази се на алувијалној равни и

речној алувијалној тераси. Највећи део простора припада лесној суглини и преталоженом лесу и седиментима старих бара - фино песковитим и врло стишљивим. Према погодности терена за градњу (графички приказ "Инжењерско-геолошка карта" у А4), заступљене су следеће категорије:

- терен погодан за градњу, носивости веће од 2,0 kp/cm^2 (могућа градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих),

- терен средње погодан за градњу, носивости од 1,0-2,0 kp/cm^2 (могућа градња лаких објеката, уобичајених конструкција, спратности до П+4),

- терен непогодан за градњу, носивости од1,5-05 kp/cm^2 (могућа градња лаких објеката, спратности до П+1, неосетљивих на слегање),

- терен врло непогодан за градњу, носивости мањој од 05 kp/cm^2.

Педолошка структура

Заступљени су: чернозем на лесу и лесоликим седиментима-алкализован, чернозем на лесу и лесоликим седиментима –излужени, ритска црница (Хумоглеј) и алувијално земљиште (Флувисол) иловасто.

Сеизмичност

Сеизмичку микрорејонизацију карактеришу потреси интензитета 6-8°MCS. Сезмичка микрорејонизација спроведена је на основу података о осенченим епицентрима потреса као и на основу инжењерско-геолошких карактеристика тла.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Средња годишња изотерма и релативна влажност ваздуха карактеришу термичко-хигричке услове који се граниче са осећајем влажне хладноће. Средња зимска изотерма указују да је "хладна" половина године распоређена у периоду од новембра до марта. Период са појављивањем тропских дана траје седам месеци, од априла до октобра. Средња учесталост мразних дана износи 80,0 дана или 21,9% годишњег броја дана. Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Фебруар и децембар имају приближно исти број мразних дана, а исто тако и април и октобар. Период у којем је потребно загревање стамбених и радних просторија је у периоду од средине октобра до средине априла (181 дан).

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m^2 и децембар 58,5 mm/m^2 и два минимума - март 35,3 mm/m^2 и септембар 33,4 mm/m^2, при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m^2. Релативна влажност ваздуха је у распону 60-80% током целе године, при чему се врло мале промене дешавају од маја до септембра. Највлажнији су месеци јануар и децембар, када се просечна релативна влажност ваздуха креће између 84% и 90%. Оморине се појављују при истовремено високој температури и великој релативној влажности ваздуха.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. У току године југоисточни ветар чешћи је од северозападног. Само је током јесени чешћи северозападни од југоисточног ветра. Трећи по учесталости појаве ветра је западни ветар, који смењује северозападни ветар током јесени и зиме. Остали правци ветра нису посебно значајни. Појава "тишине" значајна је посебно у хладном периоду године због појаве тзв. "језера хладног ваздуха", који стационира у условима без ветра, стварајући појаву веома ниских температура. Јачина ветра је између 0,98 Боф (0,81 - 1,31 m/s).

7.9. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планирана за изградњу. Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом. Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Изузетно, комунално опремање се може решити на следећи начин, и то:

1) у зонама породичног становања, становања са пословањем, спортских центара и терена и за верске објекте, снабдевање водом може се решити преко бушених бунара на парцели корисника уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника. Уколико не постоји могућност прикључења на канализациону мрежу, одвођење отпадних вода решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Уколико не постоји могућност прикључења на електроенергетску мрежу, снабдевање се може решити употребом обновљивих извора енергије (фотонапонски колектори, мали ветрогенератори). Снабдевање топлотном енергијом се може вршити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину);

2) за јавне службе, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда;

3) у зонама пословања на улазним правцима и пословања у стамбеном окружењу, снабдевање водом може се решити и преко бушених бунара на парцели корисника уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе технолошког процеса за који се користи. Одвођење отпадних вода, до реализације планиране канализационе мреже решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Уколико не постоји могућност прикључења на електроенергетску мрежу, снабдевање се може решити употребом локалних извора (агрегата) и обновљивих извора енергије (фотонапонски колектори, мали ветрогенератори). Снабдевање топлотном енергијом такође се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину).

7.10. Правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљније разраде

Утврђују се правила уређења која су усмеравајућег карактера за поједине намене на целом подручју обухваћеном планом, а у одељку "8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА" утврђују се специфична правила грађења за поједине просторе по зонама и просторним целинама, зависно од основа за реализацију и намене. На просторима који се разрађују плановима детаљне регулације, могућа је корекција мреже и регулационих линија саобраћајница у односу на графичке приказе плана површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја.

7.10.1. Становање

Породично становање

На парцели се планира изградња једног породичног стамбеног објекта са највише два стана и једним пословним простором. Дозвољена је изградња пословног објекта без становања на парцели, али не и типа хале, у којој би се вршила производна или складишна делатност.

Максимална дозвољена спратност је три корисне етаже, односно П+1+Пк уз могућност коришћења сутеренске (подрумске) етаже, ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Зависно од величине парцеле, утврђују се максималне вредности индекса изграђености од 0,8 до 1,2 и индекса заузетости од 30% до 40%.

Становање са пословањем

На парцели се планира изградња једног породичног стамбеног објекта и једног или више пословних објеката. Становање је могуће у саставу пословног објекта или у слободностојећем стамбеном објекту.

Спратност стамбеног објекта је од П до П+1+Пк, а пословног од П до П+1+Пк (П+2 са равним кровом).

Индекс изграђености је од 1,0 до 1,2, а индекс заузетости је од 40% до 50%.

7.10.2. Градски центар

Општеградски центар

Дозвољена је изградња пословног објекта (угоститељство, услужно занатство, култура, забава, рекреација и сл.) са или без становања на парцели. Није дозвољена изградња хале у којој би се вршила производна или складишна делатност. Индекс заузетости парцела је 40-50% и спратност објеката је од П+Пк до П+2 (плитак кос кров).

7.10.3. Пословање

Планирају се пословни садржаји из области терцијарних делатности и производног занатства, који буком, аерозагађењем и другим штетним дејствима не угрожавају животну средину. Могуће је градити по један стан на парцели. Није дозвољена изградња кречана, фабрика бетона, стоваришта расутог терета и осталих садржаја који негативно утичу на животну средину. Објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 4 m на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 2 m на супротној страни. Удаљеност објеката од парцеле намењене становању је минимално 4 m да би се обезбедио безбедносни зелени појас, као и поштовање услова да је минимално 25% површине парцеле под зеленилом. Објекти повећаног ризика од пожара могу се лоцирати у зонама пословања на улазном правцу према параметрима које утврђује надлежно Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације.

Пословање на улазним правцима

Пословне просторије за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на становање (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву и сл.) могу се градити под условом да у објекту апсорбују штетна дејства по околину.

Максимални индекс заузетости је 50%. Спратност је од П до П+2, а изузетно уз примарне саобраћајне правце је П+2(3), где је последња етажа пуне спратне висине повучена у односу на основни габарит објекта. Индекс изграђености износи 1,5-2.

Пословање у стамбеном окружењу

Није дозвољена изградња кречана, фабрика бетона, стоваришта расутог терета и сличних садржаја, те пословних просторија за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на околину (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву и сл.). Убудуће, таквим делатностима не треба дозволити просторно ширење, већ их усмеравати у радне зоне.

Индекс заузетости је 40-50%, а индекс изграђености 0,5-1,5. Спратност објеката је од П (плитки коси кров) до П+1+Пк, а изузетно уз примарне саобраћајнице спратност може бити до П+1(2), где је повучена друга етажа са плитким косим кровом.

7.10.4. Спорт, рекреација и зеленило

Спортски центри

Простори намењени за спортске центре одређују се за јавне површине када се у њима планирају разноврсни спортски садржаји значајни за шира подручја. Максимална спратност објеката је П+2 или високо приземље са галеријом, уз максималан индекс заузетости парцеле до 25%. Отворени спортски терени могу заузети максимално 35% површине парцеле, а минимално учешће слободних и зелених површина износи 40%.

Спортски терени

Простори намењени за спортске терене одређују се за јавне површине када се у њима планирају појединачни спортски садржаји значајни за шира подручја. Максимална спратност објеката је П или високо приземље са галеријом, уз максималан индекс заузетости до 10%. Отворени спортски терени могу заузети до 40% површине парцеле, а минимално учешће слободних и зелених површина износи 50%.

Парк и спортски парк

Обавезно учешће зелених површина у парковима је 90%.

У спортским парковима, минимално учешће слободних и зелених површина износи 70%, а отворени спортски терени могу заузимати максимално 25% површине парцеле. Могућа је изградња објеката спортског и угоститељског садржаја са пратећим техничким, санитарним и сервисним просторијама. Максимална спратност објеката је П или високо приземље са галеријом, уз максималан индекс заузетости до 5%.

Зеленило

Површине намењене зеленилу обухватају заштитно зеленило, озелењене скверове, просторе око верских објеката, површине са теренима за игру деце и мањим теренима за рекреацију.

Заштитно зеленило се планира дуж саобраћајница да би смањило неповољне утицаје (ублажило доминантне ветрове, смањило загађења и слично). Планира се уз мелиорационе канале и уз Канал ДТД.

Озелењени скверови, површине са теренима за игру деце и мањи терени за рекреацију планирају се дисперзно унутар стамбених целина.

7.10.5. Образовање

Предшколске установе

Простори намењени за предшколске установе одређују се за јавне површине, уз примену норматива да је потребно 40 m^2 земљишта по детету, а 6,5-8 m^2 објекта по детету. Максималан капацитет је до 240 деце за комбиноване установе. С обзиром на демографске прогнозе, одређује се капацитет од 5% у односу на планирани број становника, при чему је обухват 50% за добну групу од једне до три година, а 100% за добну групу од пет до шест година.

Услов за изградњу објеката је израда урбанистичког пројекта за нове комплексе.

Максимална дозвољена спратност објекта дечије установе износи П+1, или П+Пк, а у изузетним случајевима П+1+Пк. У оквиру поткровне етаже могу се планирати само садржаји администрације или помоћне просторије. Максимални индекс заузетости износи 25%, а у изузетним случајевима са толеранцијом до +10%, када то захтевају просторни услови комплекса. Слободне површине унутар комплекса уређују се тако да се формира густ појас заштитног зеленила према саобраћајницама, а игралишта се застиру меким материјалима (трава, песак, тартан) и опремају справама за игру прилагођеним узрасту.

Намене у окружењу не смеју да угрожавају предшколску установу буком, аерозагађењем, непријатним мирисима и другим штетним дејствима. Економски објекти за држање животиња не смеју се градити у радијусу од 250 m око предшколских установа.

Приватни вртићи и јаслице могу се отварати у породичним кућама које имају довољне површине дворишта за игру деце, а дозвољава се њихова изградња у оквиру планираних намена за становање и општеградски центар, и то према условима за намену предшколске установе.

У обухвату плана налазе се две постојеће и планира се пет предшколских установа. Капацитети постојећих установа су мали, а површина комплекса по детету је испод норматива. Према нормативу и планираном броју становника, требало би обезбедити смештај за 1600 деце на површини од око 6,4 ha постојећих и планираних комплекса.

Табела 2: Преглед постојећих предшколских установа

Преглед постојећих предшколских установа на територији Града Новог Сада							
Број целине	*адреса*	*површина комплекса (m^2)*	*нето развијена површина објекта (m^2)*	*број деце*	*листа чекања за 2009. годину*	*површина комплекса (m^2)/број деце*	*нето развијена површина објекта (m^2)/број деце*
6	Јана Хуса 15	1000	870	145	17	6,9	6,0
4	Ченејска 50	6874	1513	470	71	14,6	3,2

Табела 3: Преглед нових објеката предшколских установа

Преглед нових објеката предшколских установа						
Број целине	*Подручје или адреса*	*површина комплекса (ha)*	*бруто развијена површина објекта (m^2)*	*број деце*	*однос површине комплекса по детету*	*однос бруто развијене површине објекта по детету*
1	Шумице	0,97	1760	220	40,9	8,0
2	Улица професора Грчића	0,71	1500	200	35,5	7,5
3	Орахова улица	0,71	1425	190	36,8	7,5
8	Улица Грујице Новаковића	0,44	825	110	40,0	7,5
9	Дечанска улица	0,35	675	90	38,9	7,5

Према датом прегледу постојећих и планираних нових предшколских установа, на укупној површини од 3,97 ha могуће је обезбедити смештај за 1425 деце, што би у просеку било 27,8 m² земљишта по детету. Смештај за 175 деце на комплексу од 0,7 ha могуће је обезбедити у оквиру површина намењених за разноврсне јавне службе, планираном у целини број 7 (Мали Београд-Велики риту јужни део). Такође, могуће је проширење капацитета предшколских установа, под следећим условима:

- дозвољена је надоградња једне етаже над постојећим приземним габаритом објекта уз проверу статичке носивости конструкције објекта;

- дозвољена је трансформација намене постојећег простора поткровља у корист проширења капацитета;

- у оквиру поткровне етаже могу бити само садржаји администрације или помоћне просторије, док деца морају бити смештена у оквиру приземља и првог спрата;

- приликом надоградње објеката потребно је извршити додатно озелењавање и реконструкцију партерног уређења и мобилијара.

Овај план је основ за проширење капацитета постојећих установа и изградњу планиране установе у Ораховој улици, а за остале комплексе основ за реализацију је план детаљније разраде.

Основне школе

Простори намењени за основне школе одређују се за јавне површине, уз примену норматива да је потребно 25 m² земљишта по ученику, а 10-12 m² објекта по ученику. Оптималан капацитет школе од I до VIII разреда је 700-800 ученика. Непотпуна основна школа има најчешће само прва четири разреда. С обзиром на демографске прогнозе, одређује се капацитет од 8% у односу на планирани број становника, при чему је обухват 100% за добну групу од седам до 14 година.

Максимална дозвољена спратност планираних објеката основних школа износи П+2, док је максимални индекс заузетости комплекса 25% са толеранцијом до +10% у изузетним случајевима када то захтевају просторни услови комплекса. Слободне површине унутар комплекса школа се уређују као квалитетно озелењене са спортским теренима за различите спортске активности и одговарајућим мобилијаром, водећи рачуна о избору материјала.

Намене у окружењу не смеју да угрожавају основну школу буком, аерозагађењем, непријатним мирисима и другим штетним дејствима. Економски објекти за држање животиња не смеју се градити у радијусу од 250 m око основних школа.

Дозвољава се изградња приватних школа у оквиру планираних намена за становање и општеградски центар, и то према условима за намену основне школе.

На подручју обухваћеном планом налазе се три комплекса основних школа које припадају ОШ "Душан Радовић", од којих је на једном непотпуна основна школа, која се планира за проширење, а планирана су још два комплекса основних школа. Наиме, ова школа је једна од две највише оптерећене у граду (1886 ученика), јер јој недостају нови капацитети за целине Шумице и Клисе. Према нормативу и планираном броју становника, за 2560 ученика требало би обезбедити површину од 6,4 ha постојећих и планираних комплекса.

Табела 4: Преглед постојећих школских установа

Преглед постојећих школских установа на територији Града Новог Сада							
Број целине	***адреса***	***Површина постојећег комплекса (m²)***	***нето развијена површина постојећег објекта (m²)***	***Постојећи број деце***	***Планирани број деце***	***Планирана површина комплекса (m²)***	***нето развијена површина планираног објекта (m²)/број деце***
2	Клисански пут 165	3090	1732	200	320	9800	8,0
4	Ченејска 61	13231	4363	1386	436	13231	10,0
6	Темеринска улица 133	4054	3200	300	300	4054	10,7

Табела 5: Преглед нових објеката школских установа

Преглед нових објеката школских установа						
Број целине	***Подручје или адреса***	***површина комплекса (ha)***	***бруто развијена површина објекта (m²)***	***број деце***	***однос површине комплекса по детету***	***однос бруто развијене површине објекта по детету***
3	Угао Змајевачког пута и Велебитске улице	1,82	4500	600	30,3	7,5
8	Угао улица Мајке Југовића и Баја Пивљанина	1,93	8000	800	24,1	10,0

Према датом прегледу постојећих и планираних нових школских установа, на укупној површини од 6,46 ha могуће је обезбедити простор за 2456 деце, што би у просеку било 26,3 m^2 земљишта по детету. Смештај за 100 деце на комплексу од 0,25 ha могуће је обезбедити у оквиру површина намењених за разноврсне јавне службе, планираном у целини број 7 (Мали Београд-Велики риту јужни део). Такође, могуће је проширење капацитета наставног и другог простора, под следећим условима:

- дозвољена је доградња објеката до максималне спратности објеката и максималног индекса заузетости комплекса;

- приликом доградње објеката потребно је извршити додатно озелењавање и реконструкцију спортских терена, партерног уређења и мобилијара на слободним површинама комплекса.

Овај план је основ за проширење капацитета постојеће установе у Ченејској улици, као и планиране, а с изградњом започете установе на углу Змајевачког пута и Велебитске улице, док су важећи планови детаљне регулације основ за реализацију на осталим комплексима.

Средње школе

Простори намењени за средње школе одређују се за јавне површине обухваћене мрежом у Генералном плану, како би се задовољиле потребе да се на подручју града обухвати 100% добне групе старости од 15 до 18 година. Примењује се норматив да је најмање потребно 25 m^2 земљишта по ученику у једној смени, а да површина објекта износи 10-12 m^2 по ученику. Спратност објеката је приземље и највише три спрата. Неопходно је реализовати спортске терене за различите спортске активности, а школска дворишта треба опремити одговарајућим мобилијаром, водећи рачуна о избору материјала.

Намене у окружењу не смеју да угрожавају школу буком, аерозагађењем, непријатним мирисима и другим штетним дејствима. Економски објекти за држање животиња не смеју се градити у радијусу од 250 m око школа.

Поменута мрежа средњих школа допуњује се приватним школама, при чему се услови изградње усаглашавају са околним наменама. Ради обезбеђења услова за одвијање наставних процеса, могућа су проширења школских комплекса на суседне површине других намена. Дозвољава се изградња приватних школа у оквиру планираних намена за становање и општеградски центар, и то према условима за намену средње школе.

7.10.6. Разноврсне јавне службе

Задржавају се постојеће јавне службе, а зависно од будућих потреба и реализације, на планираним комплексима се омогућава изградња објеката једне или више сродних служби. Врсте објеката су: здравствене установе, социјалне установе, објекти градске управе, културе, за омладину, старе, за противпожарну заштиту, ветеринарске станице, комуналне делатности - одржавање система водовода и канализације, хигијене, зеленила и сл. Намене у окружењу не смеју да угрожавају јавне, поготово здравствене установе буком, аерозагађењем, непријатним мирисима и другим штетним дејствима. Економски објекти за држање животиња не смеју се градити у радијусу од 250 m око здравствених установа.

7.10.7. Комуналне службе

Намена површина у блоку између Темеринског и Сентандрејског пута, Приморске улице и Улице др Јована Андрејевића, подређује се развојним потребама Најлон пијаце и Главног поштанског центра Нови Сад.

Планира се даљи просторни развој Најлон пијаце као специјализованог центра за снабдевање грађана Новог Сада која, поред зелене пијаце, служи за продају половних возила и резервних делова, огрева и креча, дрвене грађе, житарица и сточне хране, кућних љубимаца, те остале колонијалне робе. Паркинг-простор за посетиоце треба обезбедити на главном улазу са Темеринског пута, у регулацији улица Приморске и Др Јована Андрејевића, на централном паркингу са планираном паркинг-гаражом и прилазом из Приморске улице, као и на слободним просторима у ширем окружењу – у планираној Пионирској шуми на истоку и на заштитном зеленилу уз Канал ДТД на западу. Потребу за паркирањем треба подредити неопходношћу функционисања колске везе Видовданског насеља са Клисом - на продужетку Улице Ђоке Мијатовића, преко Приморске улице до Ченејске улице.

Планира се даљи развој Главног поштанског центра Нови Сад, што подразумева нову изградњу и проширење постојећег комплекса ПТТ гараже.

7.10.8. Верски објекти

Верски објекти могу се градити на површинама намењеним зеленилу, на планираним локацијама, и то формирањем парцеле под објектом, а преостали део да буде површина јавне намене. Поред храма, могућа је изградња парохијског дома. Такође, могу се градити верски комплекси у зонама преовлађујућих намена за становање и градске центре.

8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У вези са наведеним правилима уређења, развој се усмерава у највећој мери према важећој урбанистичкој документацији. У складу са условима из Генералног плана, завршавају се постојеће целине на Клиси и Сланој бари. У складу са плановима детаљне регулације, завршавају се блокови на Шумицама, Клисанском брегу и на Малом Београду - Великом риту, где је тек делимично реализована улична матрица, као и на Видовданском насељу, где се уређење простора прилагођава условима заштите насипа. Међутим, на северном делу Малог Београда-Великог рита неопходна је израда плана детаљне регулације у обухвату комплекса некадашњег предузећа "Родић", као и на делу Видовданског насеља, где се планира проширење делатности Главног поштанског центра Нови Сад, те на делу Шумица где је потребно поред становања увести пословање уз планирану градску магистралу.

На графичком приказу "План претежне намене земљишта" у Р 1:5000 дате су намене земљишта у односу на које се примењују услови уређења и грађења. У овом одељку се дају специфична правила грађења за поједине просторе по зонама и просторним целинама, зависно од основа за реализацију и намене.

8.1. Правила грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације

За све целине утврђују се следећа правила:

- учешће нестамбеног у укупно изграђеном простору одређује намену објекта, тако да учешће до 20% пословног простора одређује стамбену намену, 20-50% стамбено-пословну, 50-70% пословно-стамбену, а преко 70% пословну намену;

- кота приземног, нестамбеног дела објекта је 0,2 m виша од нивелете, а стамбеног дела је максимално 1,2 m виша од нивелете (денивелација до 1,2 m савладава се унутар објекта);

- подрумом се сматра подземна етажа која се налази потпуно испод нивелете главне саобраћајнице према којој је објекат оријентисан (уличног тротоара), а сутереном се сматра етажа која је делом изнад те нивелете, али тако да кота приземља не буде виша од 1,20 m; сутерен се може користити за трајан боравак људи (за пословање, не и за становање); по правилу, сутеренске просторије није могуће гравитационо прикључити на канализацију;

- код ивичне изградње, испади на објекту могу прелазити регулациону линију улица минималне ширине 15 m; грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу регулациону линију (рачунајући одступање од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада); одступање износи 1,2 m на делу објекта вишем од 3,0m, уз услов да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

- нагиб кровних равни је максимално 33°; максимална висина назитка поткровне етаже је 1,6 m.

Услови за парцелацију и препарцелацију за подручја за које је основ за реализацију овај план су:

- свака парцела мора имати улични фронт на постојећој или планираној регулацији улице, због чега се не дозвољава формирање приватних пролаза и парцела у баштама;

- грађевинска парцела треба да буде правоугаона, а може бити ромбоидна или трапезна уколико нема могућности да се измени положај постојећих граница под углом; изузетно, ради проширења задњег дворишта, могуће је формирати парцелу сложеног облика, при чему се део у унутрашњости блока може користити као неизграђени простор баште;

- ради препарцелације пољопривредне парцеле у унутрашњости планираног блока са парцелама у окружењу, могуће је наизменично спајање дела парцеле која нема улични фронт, тј. прво са делом суседне парцеле с једне стране, а потом са делом суседне парцеле с друге стране;

- утврђују се минимални и максимални критеријуми за формирање грађевинских парцела за изградњу различитих типова објеката (слободностојећих, двојних или у низу);

- задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за изградњу појединих типова објеката;

- парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру исте намене и ако се тиме стварају повољнији услови за реализацију;

- обавезно се припајају катастарске парцеле у случајевима када својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење и изградњу планираних садржаја или функционалности целине, као и када су неприступачне у дубини блока или недовољне површине на углу блока;

- катастарске парцеле које немају довољну дубину за формирање нових грађевинских парцела пожељно је да се спајају са суседним катастарским парцелама, а након тога се земљиште дели на нове грађевинске парцеле према утврђеним условима; изузетак је формирање парцеле ради легализације објекта;

- обавезно се задржавају границе парцеле које су уједно и границе зона различитих намена, изузев ради легализације објекта и обезбеђења минималног пролаза око објекта;

- парцелација ради издвајања јавне површине условљаваће рушење постојећих објеката на планираној јавној површини.

8.1.1. Породично становање

На парцели се планира изградња једног породичног стамбеног објекта са највише два стана и једним пословним простором; два и више стамбених објеката на парцели одобравају се само при легализацији објеката. Дозвољена је изградња пословног објекта без становања на парцели, али не и типа хале, у којој би се вршила производна или складишна делатност.

Максимална дозвољена спратност је три корисне етаже, односно П+1+Пк уз могућност коришћења сутеренске (подрумске) етаже, ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Уз породични стамбени објекат могу се градити гараже, оставе и радни простор, не прелазећи при том дозвољене индексе заузетости и изграђености, а максимална развијена површина свих објеката не може прећи 480 m^2 нето. Могу се адаптирати постојећи простори или градити нови за терцијарне делатности, и то за трговину, угоститељство, услужно занатство, финансије, техничке услуге, образовање, културу, здравство, социјално старање, спорт и рекреацију и сл. Пословне просторије, производне хале и радионице за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на становање (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву и сл.), не дозвољавају се у стамбеним зонама.

На слободним неизграђеним парцелама грађевинска линија се утврђује у сваком конкретном случају, у зависности од положаја суседних објеката и дубине парцеле, и утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката у улици (преко 50% у односу на припадајући блок). Растојање између грађевинске и регулационе линије је 3 m или 5 m, а у мањем броју случајева се те линије поклапају.

Главни објекат се може градити као слободностојећи, двојни или у низу.

Слободностојећи тип објекта може се градити са минималним удаљењем од суседног стамбеног објекта 4 m, а од границе суседне парцеле 1,5 m са једне и 2,5 m са друге стране, или 1 m са једне и 2,5 m са друге стране.

Део двојног објекта, може се градити са обавезним колским пролазом од 2,5 m, а са удаљењем од суседових главних неприслоњених објеката минимално 4 m.

Помоћни објекти могу бити у саставу стамбеног објекта, у анексу, у приземном слободностојећем или уз границу парцеле прислоњеном објекту, не реметећи коришћење суседовог главног објекта.

Паркирање и гаражирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити на парцели (за један стан обезбедити једно паркинг-место).

Услов за изградњу објеката је обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине.

Специфични услови у целинама 1 и 2

- Шумице и Клиса западно од Сентандрејског пута

План детаљне регулације Шумице I и II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/03) мења се у делу између мелиорационог канала, Змајевачког пута, Пролетерске улице и продужетка Улице професора Грчића ка северу. Такође, мења се у делу између Улице Стевана Голдмана и планиране улице на северу, као и уз планирану трасу Улице Паје Радосављевића.

За просторе намењене породичном становању, индекс изграђености је до 0,8. Индекс заузетости је максимално 40% за парцеле површине до 600 m^2. За веће парцеле, индекси се примењују само за површину од 600 m^2, а преостали део парцеле нема утицаја на капацитет изградње.

За слободностојеће објекте примењују се правила парцелације са величином парцеле од минимално 300 m^2 до оптимално 600 m^2, а могуће су и веће, максимално до 1000 m^2. Ширина уличног фронта парцеле је минимум 12 m. За двојне објекте минимална површина парцеле је 400 m^2 (2x200 m^2), а ширина уличног фронта парцеле је 16 m (2 x 8 m). За објекте у низу минимална површина парцеле је 200 m^2, а ширина уличног фронта парцеле је 8 m.

Димензије које су утврђене овим правилима могу одступати од максималних величина до 10%.

За парцеле чија је дубина већа од 30 m, грађевинска линија се утврђује на 5 m од регулације улице. За парцеле дубине до 30 m грађевинска линија од регулационе линије може да буде на растојању 0 - 3 m.

Специфични услови у целинама 3, 4 и 5

- Клиса и Слана бара источно од Сентандрејског пута и Слана бара западно од Сентандрејског пута

Индекс изграђености је до 1,0. Индекс заузетости је максимално 40% за парцеле површине до 600 m^2. За веће парцеле, индекси се примењују само за површину од 600 m^2, а преостали део парцеле нема утицаја на капацитет изградње.

За слободностојеће објекте примењују се правила парцелације са величином парцеле од минимално 300 m^2 до оптимално 600 m^2, а могуће су и веће, максимално до 1000 m^2. Ширина уличног фронта парцеле је минимум 12 m.

За двојне објекте минимална површина парцеле је 400 m^2 (2x200 m^2), а ширина уличног фронта парцеле је 16 m (2 x 8 m).

За објекте у низу минимална површина парцеле је 200 m^2, а ширина уличног фронта парцеле је 8 m.

Димензије које су утврђене овим правилима могу одступати од максималних величина до 10%.

Забрањена је изградња објеката у заштитном појасу за инсталације водне инфраструктуре у унутрашњости блока између Клисанског пута и улица Паје Радосављевића и Долинске, те блокова између Сентандрејског пута и Улице Светозара Џанића.

Специфични услови за држање животиња

У целинама 1, 2 и 3 (Шумице, Клиса источно и западно од Сентандрејског пута), у складу са Одлуком о држању домаћих животиња ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10 и 12/11, 17/11- исправка и 1/12) омогућава се држање животиња у посебно изграђеним објектима. Под условом да се не пређе максимални индекс заузетости парцеле, дозвољена је изградња помоћног објекта за држање животиња, и то приземног, слободностојећег објекта са плитким косим кровом, удаљеног најмање 10 m од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели, најмање 15 m од најближег стамбеног или пословног објекта на суседној парцели и најмање 15 m од уличне ограде, односно регулационе линије.

8.1.2. Становање са пословањем

На парцели се планира изградња једног породичног стамбеног објекта и једног или више пословних објеката; два и више стамбених објеката на парцели одобравају се само при легализацији објеката. Становање је могуће у саставу пословног објекта или у слободностојећем стамбеном објекту.

Величина парцеле је минимум 500 m^2, а максимална се не условљава. Ширина уличног фронта парцеле је минимум 15 m.

Спратност стамбеног објекта је од П до П+1+Пк, а пословног од П до П+1+Пк (П+2 са равним кровом). Растојање између грађевинске линије и регулационе линије је 3 m или 5 m. Паркирање и гаражирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити на парцели (за један стан обезбедити једно паркинг-место), а за потребе делатности према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11). Услов за изградњу објеката је обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине.

Специфични услови у целини 1

- Шумице

План детаљне регулације Шумице I и II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/03) мења се и престаје да важи у делу планираном за породично становање, и то северно од Пролетерске улице, а западно од Улице нове 7.

Индекс изграђености је до 1,0, а индекс заузетости је до 40%.

Специфични услови у целини 2

- Клиса западно од Сентандрејског пута

На делу површине уз Пролетерску улицу, парцеле уз комплекс за специјалне намене делимично су изграђене пословним објектима. Могу се задржати постојеће парцеле или формирати нове. Индекс изграђености је до 1,0, а индекс заузетости је до 40%.

Специфични услови у целини 4

- Слана бара источно од Сентандрејског пута

Уз Приморску улицу, могу се задржати постојеће парцеле или међусобно спајати. Индекс заузетости је до 50 %, а индекс изграђености је до 1,2. Није дозвољена изградња хале у којој би се вршила производна или складишна делатност.

Специфични услови у целини 5

- Слана бара западно од Сентандрејског пута

На углу Клисанског пута и Улице Отокара Кершованија, у окружењу породичног становања, задржава се постојећи производни комплекс за импрегнацију дрвета са станом за домара без могућности повећања изграђености парцеле број 2080 КО Нови Сад I. Могућа је промена делатности, као и парцелација и изградња објеката спратности до П+1+Пк у складу са планираном наменом, тако да индекс заузетости буде до 40%, а индекс изграђености до 1.

8.1.3. Општеградски центар

Специфични услови у целини 3

– Клиса западно од Сентандрејског пута

У оквиру комплекса планираног центра на углу Змајевачког пута и улица Савске и Стевана Вукомановића – Чике, поред постојећих објеката (трговина и седиште Месне заједнице "Клиса"), планирају се и други садржаји локалног центра - култура, забава, рекреација, угоститељство, услужно занатство и остале услуге без становања. Није дозвољена изградња хале у којој би се вршила производна или складишна делатност.

Задржава се парцела број 272, а парцели број 271 припаја се део парцеле 10377/1. Могуће је и обједињавање ових парцела у јединствен комплекс.

Постојећи објекат на парцели број 272 може се доградити, надоградити или заменити новим објектом. Уместо постојеће бараке на парцели број 271 планира се изградња новог објекта. Препоручује се обједињавање парцела и изградња јединственог објекта као реперног за окружење.

Спратност објеката је од П+Пк до П+2 (плитак кос кров). Индекс заузетости парцела износи до 50%, а максимални индекс изграђености је 1,5.

Није дозвољено ограђивање парцела, већ слободне површине треба уређивати као продужетак јавног уличног простора (са припадајућим урбаним мобилијаром, зеленилом и дечијим игралиштем). Обликовање објеката требало би међусобно ускладити и оплеменити савременим изразом, како би локација на углу две сабирне улице "освежила" традиционални локални центар. За ову локацију је обавезна израда урбанистичког пројекта.

8.1.4. Пословање на улазним правцима

Планирају се пословни садржаји из области терцијарних делатности и производног занатства, који буком, аерозагађењем и другим штетним дејствима не угрожавају животну средину. Могуће је градити по један стан на парцели. Није дозвољена изградња кречана, фабрика бетона, стоваришта расутог терета и осталих садржаја који негативно утичу на животну средину. Пословне просторије за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на становање (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву и сл.) могу се градити под условом да у објекту апсорбују штетна дејства по околину.

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну површину, а минимална ширина уличног фронта је 20 m.

Максимални индекс заузетости је 50%. Спратност је од П до П+2, а изузетно уз примарне саобраћајне правце је П+2(3), где је последња етажа пуне спратне висине повучена у односу на основни габарит објекта. Кровови треба да су равни или благог нагиба.

За административне објекте и за карактеристичне објекте са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба или намене, индекс изграђености је максимално 1,5. За објекте трговачке делатности планиране уз примарне саобраћајне правце дозвољава се спратност објеката П+2(3). У овом случају максимални индекс изграђености износи 2.

За планиране објекте утврђује се грађевинска линија на удаљености минимално од 5 до 10 m од регулационе линије ради формирања претпростора, а препоручује се партерно озелењавање овог простора односно декоративна вегетација са потребним партерним уређењем. У спратним деловима могући су конзолни испусти ван утврђене грађевинске линије. Планиране пословне комплексе формирати, тако да се репрезентативнији објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни у дубини парцеле (хале, производни објекти и сл.).

Манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса за све кориснике парцеле користећи одговарајуће нормативе за поједине врсте делатности према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Заступљеност зелених површина на комплексу је минимално 25%.

Комплекси се могу ограђивати транспарентном оградом, осим ако конкретна намена не условљава посебне услове ограђивања. Препорука је да се део комплекса од грађевинске линије до улице адекватно уреди, односно поплоча, озелени и не ограђује.

Кота пода склоништа мора бити минимално 30 cm виша од максималног нивоа подземних вода, а пода приземља пословних објеката 20 cm у односу на планирану нивелету.

Специфични услови у целинама 1 и 2

- Шумице и Клиса западно од Сентандрејског пута

Регулациони план градске магистрале (од Улице Корнелија Станковића до аутопута Е-75) у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 17/97 и 12/03), План детаљне регулације инфраструктурног коридора аутопута Е-75 на административном подручју града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 9/06), План детаљне регулације Шумице I и II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/03), мењају се у деловима јужно од аутопута Е-75, а северно од Пролетерске улице, између Сентандрејског и Змајевачког пута, као и уз Улицу Паје Радосављевића. План детаљне регулације проширења Шумица I и II до градске магистрале у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 53/09) мења се у делу

подручја уз планирану градску магистралу и Улицу Ангела Влатковића.

У блоковима између Сентандрејског и Змајевачког пута, претежно се задржава траса мелиорационог канала и утврђују регулације јавних површина око простора намењених пословању на улазним правцима, за које је минимална површина парцеле 1.000 m^2, а на осталим површинама (западно од Окружног затвора и уз Улицу Паје Радосављевића) износи 2.000 m^2. За комплексе величине 1 ha и више условљава се израда урбанистичког пројекта.

Простор површине око 3.000 m^2 на углу планиране градске магистрале и Улице Ангела Влатковића намењује се за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила, због чега је обавезна израда урбанистичког пројекта. Приступ комплексу дат је на графичком приказу "План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја северно од Улице Паје Радосављевића" у Р 1:2500.

Специфични услови у целини 9

– Мали Београд – Велики рит северни део

Регулациони план простора улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 22/02 и 12/03) престаје да важи, те се овим планом утврђује нова регулациона линија око постојеће станице за снабдевање горивом јужно од Темеринске петље. Источно од ње, планира се пешачки и бициклистички пролаз, а јужно, регулација Улице Стојана Јанковића.

Задржавају се постојећи садржаји те станице на простору површине око 2.100m^2. Услови реконструкције или доградње дати су у пододељку "6.1. Саобраћајна инфраструктура". Приступ комплексу дат је на графичком приказу "План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја северно од Улице Паје Радосављевића" у Р 1:2500.

8.1.5. Спортски центри и спортски терени

Спортски центри

Максимална спратност објеката је П+2 или високо приземље са галеријом, уз максималан индекс заузетости парцеле до 25%. Отворени спортски терени могу заузети максимално 35% површине парцеле, а минимално учешће слободних и зелених површина износи 40%.

Спортски терени

Максимална спратност објеката је П или високо приземље са галеријом, уз максималан индекс заузетости до 10%. Отворени спортски терени могу заузети до 40% површине парцеле, а минимално учешће слободних и зелених површина износи 50%. Постојећи спортски терени се задржавају са постојећим индексом заузетости парцеле, уколико је већи од планираног индекса заузетости.

Услови за уређење зелених површина дати су у пододељку "7.1. Услови за уређење зелених површина".

Специфични услови у целини 3

- Клиса источно од Сентандрејског пута

Спортски центар "Клиса" је зонски спортско-рекреациони центар, који од постојећих садржаја има ограђени фудбалски терен и помоћно фудбалско игралиште, асфалтирано игралиште за кошарку са трибином на земљи и игралиште за рукомет, те мањи објекат Фудбалског клуба "Борац". Обавезна је израда урбанистичког пројекта за формирање јединственог комплекса површине 7,40 ha и изградњу планираних садржаја (атлетско борилиште, стадион за спортске игре, тениски центар и терени, те остали отворени спортски терени и пратећи објекти спортских клубова).

Специфични услови у целини 4

- Слана бара источно од Сентандрејског пута

Спортски центар "Слана бара" је спортско-рекреациони центар који од садржаја има затворени базен и спортску дворану. Планира се формирање комплекса површине 1,79 ha од парцела бр. 634/5 и 1242/1 и дела парцеле број 1243 КО Нови Сад I. Планира се озелењавање преосталог слободног дела комплекса, уз изградњу стаза за шетњу и отворених игралишта за стони тенис, мини-голф, шах и слично, те опремање пратећим урбаним мобилијаром за окупљање грађана дуж Ченејске улице.

Специфични услови у целини 5

- Слана бара западно од Сентандрејског пута

Постојећи комплекс у Омладинској улици намењен је спортским теренима. Садржи фудбалски терен, мању трибину на земљи и пратеће објекте Фудбалског клуба "Пролетер". Планира се формирање јединственог комплекса површине 1,25 ha од парцела бр. 862 и 863 и дела парцеле број 864 КО Нови Сад I. Планира се озелењавање обода комплекса, замена или доградња објеката (свлачионице, теретана, клупске просторије и сл.), те изградња пратећих спортских садржаја за тренинг и загревање играча.

Специфични услови у целини 7

– Мали Београд – Велики рит јужни део

План детаљне регулације Малог Београда-Великог рита II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09) мења се и престаје да важи у делу планираном за простор ванболничке заштите и општеградски центар. Наиме, с обзиром на недостатак слободних простора за игру, задржава се асфалтирани спортски терен за рукомет и мали фудбал, који је изграђен на делу блока између улица Емануела Јанковића, Александра Невског и Марије Кири. Планира се његово ограђивање, као и озелењавање простора и постављање пратећег урбаног мобилијара. Потребно је да око 0,28 ha уређеног и приступачног простора садржи справе за фитнес и издвојена игралишта за децу млађег узраста. Препоручује се да се уређење ове јавне површине обухвати урбанистичким пројектом суседних комплекса намењених разноврсним јавним службама.

8.1.6. Спортски парк

Специфични услови у целини 3

- Клиса источно од Сентандрејског пута

Обавезна је израда урбанистичког пројекта спортског парка којим ће се на комплексу површине 3,17 ha предвидети простори за рекреацију (терени за баскет, столови за тенис, шах на отвореном, скејт-парк, фитнес-парк), за игру деце, одмор одраслих уз фонтану, салетлу за разноврсне културне активности на отвореном, и т.сл. Објекте и спортске терене треба лоцирати уз улице, како би се у унутрашњости парка омогућило озелењавање што компактније површине, изградња кружних стаза за трчање, вожњу

бицикла и ролера. Пожељно је да се истовремено изради урбанистички пројекат суседног спортског центра, како би се усагласили правци пешачких и бициклистичких стаза, положај капија на оградама, а тиме и начин контроле укупног јавног простора.

Могуће је предвидети изградњу посластичарнице са надкривеним и отвореним терасама. Највећи део парковске површине треба намонити за миран одмор, а од садржаја предвидети: водену површину, клупе са наслоном, перголе, парковске скулптуре, декоративну парковска расвета, корпе за отпадке и сл.

Издвојени простор за игру деце треба да садржи пешчанике, љуљашке, клацкалице, тобоган и остале реквизите за дечију игру, затим надстрешнице, клупе, чесму и др. Игра деце треба да се одвија на гумираним плочама или травњаку отпорном на гажење.

Рекреативни део парка треба да садржи поливалентни терен са тврдом подлогом, мањи простор за боћање, низове клупа, надстрешнице, чесме и јавни тоалет.

Минимално учешће слободних и зелених површина износи 70%, а отворени спортски терени могу заузимати максимално 25% површине парцеле. Могућа је изградња објеката спортског и угоститељског садржаја са пратећим техничким, санитарним и сервисним просторијама. Максимална спратност објеката је П или високо приземље са галеријом, уз максималан индекс заузетости до 5%. Услови за уређење зелених површина дати су у пододељку "7.1. Услови за уређење зелених површина".

8.1.7. Зеленило

Специфични услови у целинама 1 и 2

- Шумице и Клиса западно од Сентандрејског пута

Регулациони план градске магистрале (од Улице Корнелија Станковића до аутопута Е-75) у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 17/97 и 12/03), План детаљне регулације инфраструктурног коридора аутопута Е-75 на административном подручју града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 9/06), План детаљне регулације Шумице I и II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/03), мењају се у деловима јужно од аутопута Е-75, а северно од Пролетерске улице.

Заштитно зеленило се планира између аутопута Е-75 и становања, а делимично и пословања, да би смањило неповољне утицаје дуж саобраћајнице.

Заштитно зеленило уз мелиорационе канале има улогу у заштити хидротехничких система. У појасу ширине 7 m од ивице канала забрањена је градња објеката, а на водном земљишту где водопривреда нема право коришћења, дозвољена је реконструкција постојећих објеката уз услов да се не погоршавају услови коришћења водног добра (воде и водног земљишта) дефинисаних члановима 3, 4. и 5. Закона о водама.

Заштитно зеленило се планира на делу простора северно од Пролетерске улице, и то дуж планиране градске магистрале, затим дуж мелиорационог канала "Пашњак" (јавна површина) и између тог канала и сервисне саобраћајнице уз аутопут Е-75. На деловима који се не планирају за јавне површине, могуће је уређење игралишта, под условом да се појасем високог и средњег зеленила ширине око 50 m одвоје од примарне саобраћајнице.

Специфични услови у целинама 3, 4 и 5

- Клиса источно од Сентандрејског пута,

Слана бара источно и западно од Сентандрејског пута

Озелењени скверови се планирају у складу са правилима уређења из пододељка "7.1. Услови за уређење зелених површина" и графичким приказима у Р 1:1000, и то:

- "План зеленила – сквер 1", уз Улицу Тјентиште у целини 3;

- "План зеленила – сквер 2", у блоку са приступом из Улице Васе Пушибрка у целини 3;

- "План зеленила – сквер 3", у целини 4, у блоку са приступом из Улице Милана Симина;

- "План зеленила – сквер 4", у целини 5, између улица Омладинске и Задружне;

- "План зеленила – сквер 5", у целини 5, у блоку са приступима из улица Милеве Симић, Јована Микића Спартака, Здравка Ердевика, Илије Нешина и Др. Јанка Буљика;

- "План зеленила – сквер 6", у целини 5, између улица Низијске и Дурмиторске;

- "План зеленила – сквер 7", у целини 5, између Сентандрејског пута и улица Задружне и Отокара Кершованија;

- "План зеленила – сквер 8", у целини 3, између Сентандрејског пута и улица Паје Радосављевића и Ченејске.

Озелењени скверови планирају се са теренима за игру деце и мањим теренима за рекреацију. Постојеће и планиране парковски уређене површине треба допунити декоративном високом вегетацијом, травњаком отпорним на гажење и пешачким стазама, те урбаним мобилијаром са елементима за игру деце, справама за фитнес на отвореном, трим стазама и мањим игралиштима за рекреацију.

Озелењени сквер 7 површине око 5500 m^2, садржи гасну мернорегулациону станицу (400 m^2), а део се користи и као отворена пијаца. Могућа је изградња надстрешнице максималне површине 200 m^2 испод које би се постављале покретне тезге и урбани мобилијар (клупе, канте за отпатке). Планира се поплочавање површине од максимално 500 m^2 ради уређења пијачног простора, постављања јавне чесме и пратећег осветљења, изградња паркинг-простора дуж Задружне улице, а бициклистичке и пешачке стазе дуж Сентандрејског пута. Преосталу површину од око 3700 m^2 треба озеленети на начин који ће јединствено уредити и наспрамну, источну страну Сентандрејског пута.

Озелењени сквер 8 површине 5045 m^2 планира се на углу Сентандрејског пута и Улице Паје Радосављевића, са проширењем до Ченејске улице. Уз обавезу рушења привремених објеката, планира се парковско уређење око објеката постојећег храма и планираног пратећег верског објекта. Планира се издвајање грађевинских парцела под објектима, те формирање јавне зелене површине припајањем делова парцела бр. 634/4, 1243 и 1244. Уколико се габарит изграђеног објекта не поклапа са зоном изградње, коначну парцелу под објектом формирати након изградње, а преостали део припојити јавном грађевинском земљишту тј. зеленилу. Дозвољено одступање је до 10% планиране површине објекта. Препоручује се израда урбанистичког пројекта уређења целог блока, да би се јединствено уредили јавни градски простори око верских и спортско-рекреационих објеката у суседству. Требало би декоративном високом и средњом вегетацијом ублажити буку са

главних градских саобраћајница, а поставком стаза, урбаног мобилијара и платоа усмерити окупљање верника и грађана на простор између објеката. Требало би формирати пешачку променаду средином блока, од међупростора верских објеката на северу, преко међупростора спортских објеката, до парковски уређеног простора испред дома здравља на југу. Услови за уређење зелених површина дати су у пододељку "7.1. Услови за уређење зелених површина" и на графичком приказу "6.8. План зеленила – сквер 8".

Специфични услови у целини 5.1

- Слана бара јужно од Приморске улице

План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сад", број 45/11) мења се и престаје да важи у делу планираном за простор заштитног зеленила.

На површини од око 6 ha планира се заштитно зеленило уз Канал ДТД, где се задржава постојеће складиште и игралиште, у складу са условима за уређење из пододељка "7.1. Услови за уређење зелених површина".

8.1.8. Предшколске установе

Овај план је основ за проширење капацитета постојеће установе у Ченејској улици и изградњу планиране установе у Ораховој улици. Према прегледу постојећих и планираних нових предшколских установа, потребно је обезбедити смештај за још 175 деце на комплексу од 0,7 ha. То је могуће обезбедити у оквиру површина намењених за разноврсне јавне службе, планираним у целини број 7 (Мали Београд-Велики рит јужни део). Приватни вртићи и јаслице могу се отварати у породичним кућама које имају довољне површине дворишта за игру деце, а дозвољава се њихова изградња у оквиру планираних намена за становање и општеградски центар, и то према условима за намену предшколске установе.

Простори намењени за предшколске установе одређују се за јавне површине, уз примену норматива да је потребно 40 m^2 земљишта по детету, а 6,5-8 m^2 објекта по детету. Максималан капацитет је до 240 деце за комбиноване установе.

Максимална дозвољена спратност објекта дечије установе износи П+1, или П+Пк, а у изузетним случајевима П+1+Пк. У оквиру поткровне етаже могу се планирати само садржаји администрације или помоћне просторије. Максимални индекс заузетости износи 25%, а у изузетним случајевима са толеранцијом до +10%, када то захтевају просторни услови комплекса. Слободне површине унутар комплекса уређују се тако да се формира густ појас заштитног зеленила према саобраћајницама, а игралишта се застиру меким материјалима (трава, песак, тартан) и опремају справама за игру прилагођеним узрасту.

Намене у окружењу не смеју да угрожавају предшколску установу буком, аерозагађењем, непријатним мирисима и другим штетним дејствима. Економски објекти за држање животиња не смеју се градити у радијусу од 250 m око предшколских установа.

Специфични услови у целини 3

- Клиса источно од Сентандрејског пута

Овај план је основ за изградњу планиране установе у Ораховој улици, према наведеним нормативима. Услов за изградњу објекта је израда урбанистичког пројекта. Комплекс површине 0,71 ha, формираће се спајањем парцеле број 181/1 и дела парцеле број 182 КО Нови Сад I. Ту ће се омогућити изградња објекта капацитета 190 деце, бруто развијене површине 1425-1520 m^2.

Специфични услови у целини 4

- Слана бара источно од Сентандрејског пута

Овај план је основ за проширење капацитета постојеће установе у Ченејској улици број 50, под следећим условима:

- дозвољена је надоградња једне етаже над постојећим приземним габаритом објекта уз проверу статичке носивости конструкције објекта;

- дозвољена је трансформација намене постојећег простора поткровља у корист проширења капацитета;

- у оквиру поткровне етаже могу бити само садржаји администрације или помоћне просторије, док деца морају бити смештена у оквиру приземља и првог спрата;

- приликом надоградње објеката потребно је извршити додатно озелењавање и реконструкцију партерног уређења и мобилијара.

8.1.9. Основне школе

Овај план је основ за проширење капацитета постојеће установе у Ченејској улици, као и планиране, а с изградњом започете установе на углу Змајевачког пута и Велебитске улице. Према прегледу постојећих и планираних нових школских установа, потребно је обезбедити простор за још 100 деце на комплексу од 0,25 ha. То је могуће обезбедити у оквиру површина намењених за разноврсне јавне службе, планираном у целини број 7 (Мали Београд-Велики риту јужни део).

Простори намењени за основне школе одређују се за јавне површине, уз примену норматива да је потребно 25 m^2 земљишта по ученику, а 10-12 m^2 објекта по ученику. Оптималан капацитет школе од I до VIII разреда је 700-800 ученика.

Максимална дозвољена спратност планираних објеката основних школа износи П+2, док је максимални индекс заузетости комплекса 25% са толеранцијом до +10% у изузетним случајевима када то захтевају просторни услови комплекса. Слободне површине унутар комплекса школа се уређују као квалитетно озелењене са спортским теренима за различите спортске активности и одговарајућим мобилијаром, водећи рачуна о избору материјала.

Намене у окружењу не смеју да угрожавају основну школу буком, аерозагађењем, непријатним мирисима и другим штетним дејствима. Економски објекти за држање животиња не смеју се градити у радијусу од 250 m око основних школа.

Дозвољава се изградња приватних школа у оквиру планираних намена за становање и општеградски центар, и то према условима за намену основне школе.

Специфични услови у целини 3

- Клиса источно од Сентандрејског пута

На углу Змајевачког пута и Велебитске улице предстоји изградња објекта основне школе (П+1) са фискултурном салом (високо приземље) према наведеним нормативима и условима. Капацитет је око 600 ученика на комплексу површине 1,82ha.

Специфични услови у целини 4

- Слана бара источно од Сентандрејског пута

Могуће је проширење капацитета наставног и другог простора постојеће установе у Ченејској улици, под следећим условима:

- дозвољена је доградња објеката до максималне спратности објеката и максималног индекса заузетости комплекса;

- приликом доградње објеката потребно је извршити додатно озелењавање и реконструкцију спортских терена, партерног уређења и мобилијара на слободним површинама комплекса.

8.1.10. Разноврсне јавне службе

Задржавају се постојеће јавне службе, а зависно од будућих потреба и реализације, на планираним комплексима се омогућава изградња објеката једне или више сродних служби. Врсте објеката су: здравствене установе, социјалне установе, објекти градске управе, културе, за омладину, старе, за противпожарну заштиту, ветеринарске станице, комуналне делатности - одржавање система водовода и канализације, хигијене, зеленила и сл. Намене у окружењу не смеју да угрожавају јавне, поготово здравствене установе буком, аерозагађењем, непријатним мирисима и другим штетним дејствима. Економски објекти за држање животиња не смеју се градити у радијусу од 250 m око здравствених установа. Зависно од врсте делатности, за изградњу на планираним површинама примењују се следећи услови:

Здравствене станице

Спратност слободностојећег објекта је П до П+2+Пк, уз заузетост парцеле до 50%, а максимални индекс изграђености 2,0.

Социјална установа (службе социјалне заштите)

Спратност је до П+2+Пк, уз заузетост парцеле до 50% и максимални индекс изграђености 2,0; препоручују се домови за привремени смештај социјално угрожених или расељених лица, оних са специјалним потребама и т.сл.

Градска управа и седишта месних заједница са сродним јавним службама

Спратност је П до П+2+Пк, индекс заузетост парцеле 50-70%, а максимални индекс изграђености је 2,2.

Домови културе, дом омладине и сл.

Планирају се минимално са библиотеком, читаоницом, галеријом, изложбеним простором, салом за скупове и пратећим административним простором седишта спортских и културно-уметничких друштава. Планирају се објекти спратности П до П+2+Пк, уз заузетост парцеле 50-70% и уз максимални индекс изграђености 2,2.

Дом за старе и њихови клубови, средњошколски или студентски дом

Комплекси се планирају спратности од П до П+2+Пк; заузетост је до 50%, а максимални индекс изграђености је 1,3. Клубови за старе планирају се као социјалне установе.

Ватрогасна станица (службе противпожарне заштите и хитне помоћи)

На комплексу за службе противпожарне заштите препоручљиво је сместити службу хитне помоћи и полицијску станицу. Спратност објеката је високо приземље до П+1 за службе противпожарне заштите, а П+2 за остале службе; заузетост парцеле је 30-70%, а максимални индекс изграђености 1,3. Комплекс се може реализовати у фазама, уз услов да се идејни пројекат уради за целину. Комплекс треба организовати тако да се не укрштају правци кретања запослених и грађана. Поред писте за ватрогасна возила, на слободном простору комплекса треба предвидети и одговарајући број паркинг-места за запослене.

Ветеринарска станица (службе заштите животиња)

Спратност објекта је П до П+2+Пк уз заузетост парцеле 30-70% и максимални индекс изграђености од 1,3.

Специфични услови у целини 3

- Клиса источно од Сентандрејског пута

Планира се изградња и уређење комплекса површине 0,4 ha у унутрашњости блока између Змајевачког пута и улица Савске и Орахове, са приступом из Улице Раде Смиљанова. Комплекс ће се формирати од парцела бр. 190, 191 и 202 КО Нови Сад I. Препоручује се избор службе сродне предшколској установи која се планира у суседству (нпр. сигурна женска кућа).

Специфични услови у целини 4

- Слана бара источно од Сентандрејског пута

У Ченејској улици број 52 налази се Станица милиције, а у Ченејској улици број 54 налази се Клуб пензионера "Слана бара" и седиште Месне заједнице "Слана бара". Омогућава се доградња постојећих или изградња нових објеката, уз максимални индекс заузетости до 30%, да би се очувало постојеће високо зеленило. Планира се формирање двају комплекса укупне површине 0,5 ha, и то издвајањем колског прилаза ширине око 3,5 m дуж источних граница парцела бр. 1358/1 и 1358/2 КО Нови Сад I, како би се обезбедио приступ у суседна дворишта кућа у низу.

На Сентандрејском путу број 106, налази се објекат здравствене станице, дограђен у претходном периоду, који је у суседству аутоматске телефонске централе (парцела број 1240/2 КО Нови Сад I). Планира се формирање комплекса површине 0,95 ha намењеног разноврсним јавним службама, уз фазну доградњу постојећих или изградњу нових објеката. Минимална удаљеност грађевинских од регулационих линија улица Ритске и Ченејске износи 5 m, а 30 m од Сентандрејског пута. Максимални индекс заузетости је до 30%, како би се очувало постојеће високо зеленило уз Сентандрејски пут и повезало се са зеленилом на суседним комплексима дуж Ченејске улице. У том смислу, обавезна је израда урбанистичког пројекта којим треба ускладити међусобни однос маса објеката и зеленила, а простор се може уредити на више начина:

- након спровођења пројекта парцелације којим су спојене парцеле под здравственим објектима (бр. 634/2, 634/3 и 634/8 КО Нови Сад I), могуће им је припојити и околни слободан простор (део парцеле број 634/6 КО Нови Сад I), како би се формирала грађевинска парцела површине око 0,5 ha. Парцела би добила колски приступ из Ритске улице. При томе би се издвојио део парцеле број 634/6 површине око 0,25 ha за зеленило дуж Сентандрејског пута;

- могуће је проширење новоформиране парцеле здравствене установе ка Ченејској улици, на део или целу

суседну парцелу број 1240/1 КО Нови Сад I, како би се на укупном комплексу површине до 0,7 ha дограђивали постојећи или градили нови објекти здравствене установе;

- могуће је и парцелу број 1240/1 задржати као самосталну да би се наменила некој другој сродној служби (социјалној, културној, образовној и сл.). Како би се побољшало коришћење ширег простора раскрснице Сентандрејског пута и Улице Паје Радосављевића као центра средишње зоне у обухвату плана, на делу парцеле број 1240/1 неопходно је обезбедити 70 паркинг места више од нормативом одређеног за јавну службу, било у објекту или на отвореном простору.

Специфични услови у целини 5

- Слана бара западно од Сентандрејског пута

У Задружној улици број 17, на парцели број 1764 КО Нови Сад I задржава се огранак Градске библиотеке "Вељко Петровић". Могућа је доградња или замена постојећег објекта у складу са наведеним условима за објекте културе.

Специфични услови у целини 7

– Мали Београд – Велики рит јужни део

План детаљне регулације Малог Београда-Великог рита II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09) мења се и престаје да важи у делу планираном за простор ванболничке заштите и општеградски центар. Наиме, део блока између улица Емануела Јанковића и Александра Невског (јужно од планираног верског објекта), површине око 0,7 ha, намењује се првенствено за здравствену установу, а потом и за неку другу јавну службу. Комплекс ће се формирати од дела парцеле број 717/2 КО Нови Сад III одвајањем од комплекса намењеног за спортски терен (око 0,25 ha). Затим, на јужном делу блока, уз Улицу Марије Кири, од делова парцела бр. 717/3, 717/4, 718/2 и 719/3 КО Нови Сад III планира се формирање комплекса намењеног за неку од јавних служби. Такође, спајањем делова парцела бр. 719/1, 725/2 и 3228/5 КО Нови Сад III планира се формирање комплекса као засебног блока између улица Емануела Јанковића, Марије Кири и Нове 23, површине 0,2 ha, намењеног првенствено за ватрогасну станицу или за неку од јавних служби. Израдом урбанистичких пројеката за те површине одредиће се врсте јавних служби (здравствена, образовна, културна, социјална и др.), односно извршиће се разграничење између појединих комплекса који се планирају као јавне површине. Овим планом дата правила за уређење и изградњу примењиваће се за поједине, у будућности одабране службе.

Забрањена је изградња објеката у заштитном појасу инсталација водне инфраструктуре дуж Улице Емануила Јанковића.

8.1.11. Специјалне намене

Специфични услови у целини 1 - Шумице

План детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 9/06) и План детаљне регулације Шумице I и II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/03), мењају се у деловима јужно од аутопута Е-75, где се планира ширење комплекса Окружног затвора.

Спајањем парцела бр. 116/4, 116/6, 116/8, 116/10, 117/1, 117/6, 121/1, 121/2, 122/2 и 122/5 и делова парцела бр. 122/1 и 860/1 КО Нови Сад IV, планира се формирање комплекса Окружног затвора (површине 9,5 ha) према графичком приказу "3.1. План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја северно од Улице Паје Радосављевића", у Р 1 : 2500.

На комплексу окружног затвора могућа је изградња нових објеката, а постојеће објекте за кажњенике и управну зграду могуће је доградити и надоградити до П+2+Пк. Постојећа бетоњерка и остали објекти могу се задржати или уклонити према потребама службе. Препоручује се индекс заузетости до 25%.

Специфични услови у целини 2

– западно од Сентандрејског пута

Спајањем парцела бр. 69 и 70/1 и делова парцела бр. 67, 68, 70/4 КО Нови Сад IV планира се формирање комплекса Наставног центра службе унутрашњих послова (површине 4,7 ha), у складу са графичким приказом "3.1. План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја северно од Улице Паје Радосављевића", у Р 1 : 2500.

Наставни центар службе унутрашњих послова обавезно је уређивати и дограђивати према урбанистичком пројекту. На укупном комплексу могућа је изградња нових објеката, а постојеће објекте могуће је доградити и надоградити до П+2+Пк. Максимални индекс заузетости је 25%.

8.1.12. Верски објекти

Планирају се на површинама намењеним за зеленило где је, поред храма, могућа изградња парохијског дома, под којим се подразумева објекат са станом за чувара (црквењака) и салом за скупове (даће, славе и сл.). За те објекте планира се максимална зона изградње, односно планира се формирање парцеле под објектом (пододељак "8.1.7. Зеленило").

Специфични услови у целини 4

– Клиса источно од Сентандрејског пута

На углу Сентандрејског пута и Улице Паје Радосављевића изграђен је храм Српске православне цркве на парцели број 634/4. Уз обавезу рушења бараке (привременог верског објекта) и дрвеног звоника, планира се зона изградње парохијског дома. У складу са графичким приказом "План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја северно од Улице Паје Радосављевића" у Р 1:2500, планира се издвајање грађевинских парцела под објектима храма (454 m^2) и парохијског дома (297 m^2), те формирање парковски уређене јавне зелене површине (5045 m^2) уз ширење на делове парцела бр. 1243 и 1244.

Спратност парохијског дома је приземље, висине до 5 m, са сложеним косим кровом без назитка; могући су испусти ради формирања надстрешница. Грађевинске линије су удаљене минимално 10 m од апсиде храма.

Специфични услови у целини 7

– Мали Београд – Велики рит јужни део

План детаљне регулације Малог Београда-Великог рита II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09) мења се и престаје да важи у делу планираном за

простор ванболничке заштите и општеградски центар. Наиме, на северном делу блока између улица Живојина Ћулума, Емануела Јанковића и Александра Невског, на парцели број 717/1 КО Нови Сад III планира се јавна зелена површина од 0,57 ha од које ће се издвојити парцеле под планираним објектима храма и парохијског дома (П до П+Пк), у складу са Урбанистичким пројектом православног храма на простору Мали Београд-Велики рит у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 10/01 и 12/03).

Специфични услови у целини 8

– Мали Београд – Велики рит средишњи део

План детаљне регулације простора улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 20/10) мења се и престаје да важи у делу планираном за комплекс Српске православне цркве. Наиме, на североисточном углу блока између Темеринског пута и улица Грујице Новаковића, Стефана Дечанског и Отокара Кершованија, на деловима парцела бр. 460/1, 460/2, 461/1, 461/2 и 463/3 КО Нови Сад III планира се јавна зелена површина од 0,57 ha, а од ње ће се издвојити парцеле под планираним објектима храма и парохијског дома (П до П+Пк), уз обавезу израде урбанистичког пројекта.

8.1.13. Црпна станица

Специфични услови у целини 5.1

План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 45/11) мења се и престаје да важи у делу планираном за простор заштитног зеленила. Наиме, део простора између Приморске улице и Канала ДТД површине око 0,13 ha, намењује се за црпну станицу.

Укупно прикупљене атмосферске воде са овог подручја препумпаваће се преко планиране црпне станице која ће се изградити на простору између Приморске улице и одбрамбеног насипа. Садржај комплекса и услови за уређење и изградњу дати су у пододељку "6.2. Водна инфраструктура" и на графичком приказу "План водне инфраструктуре-црпна станица атмосферских вода у Приморској улици" у Р 1:1000.

8.1.14. Мерно-регулационе и трансформаторске станице

Задржавају се постојећи локалитети мерно-регулационих и трансформаторских станица. Формираће се грађевинске парцеле за те намене.

Специфични услови у целини 1 - Шумице

План детаљне регулације Шумице I и II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/03) мења се и престаје да важи у делу комплекса за специјалне намене, који се намењује за мерно-регулациону станицу.

Од парцеле број 122/1 издвојиће се део површине око 150 m^2 за планирану МРС, како би се омогућило њено измештање са парцеле број 115/1 КО Нови Сад IV.

Специфични услови у целини 5 -

- Слана бара западно од Сентандрејског пута

Задржава се мерно-регулациона станица на озелењеном скверу између Сентандрејског пута и улица Задружне и Отокара Кершованија. Планира се формирање грађевинске парцеле мерно-регулационе станице на ограђеном делу парцеле број 1210 КО Нови Сад I.

8.2. Услови уређења и грађења за појединачне локалитете за које је основ за реализацију делом план генералне регулације, а делом план детаљне регулације

Овим планом дефинишу се мање измене решења датих важећом планском документацијом, односно утврђују се услови уређења и грађења за **појединачне локалитете број 1-10** на којима у делу престаје да важи планска документација. Основ за реализацију на тим локалитетима је овај план, а делом план детаљне регулације.

Локалитет број 1 на Видовданском насељу (6. целина) - мења се Регулациони план "Најлон пијаце" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 14/01 и 12/03) у делу дуж Темеринског пута. На делу блока намењеном комуналним површинама – Најлон пијаци, утврђује се нова регулациона линија Улице др Јована Андрејевића на углу са Темеринским путем (пошто се утврђује нови правац осовине њеног коловоза) и мења се планирано решење паркиралишта испред главног улаза у пијацу. На поменутом углу, од парцеле број 1687/1 (улица) КО Нови Сад I планира се издвајање дела површине око 330 m^2 и припајање парцели број 1686 КО Нови Сад I намењеној комуналним површинама, како би се дуж регулационе линије Темеринског пута омогућила изградња планираног репрезентативног објекта трговачког, угоститељског и услужног карактера, спратности П+1. На делу обухваћеном циљаном изменом одређује се положај дела планираног објекта, тако да се дворишна грађевинска линија удаљи минимално 5 m од постојеће ТС 20/04 kV, која се задржава унутар комплекса пијаце.

Локалитет број 2 на Видовданском насељу (6. целина) - мења се Регулациони план "Видовданско насеље" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/2000 и 17/03) у делу блока између улица Др Јована Андрејевића, Светозара Марковића и Авалске. У северном делу блока намењеном породичном становању, режимом постојећег породичног становања које се замењује низом (индекс заузетости до 50%) обухватају се парцеле бр. 2599, 2598/1, 2629/1, 2630/1 и 2631/1 КО Нови Сад I, а у режиму нове изградње (индекс заузетости до 30%) , и то обавезно слободностојећих објеката, обухватају се парцеле бр. 2598/2, 2629/2, 2630/2 и 2631/2 у КО Нови Сад I. Изузетно, формираће се нова грађевинска парцела од северног дела парцеле број 2599 и од целих парцела бр. 2598/2, 2629/2, 2630/2 и 2631/2 у КО Нови Сад I. Тим спајањем катастарских парцела које су делимично у једном, а делимично у другом режиму, омогућава се изградња стамбеног објекта на источном делу парцеле уз Улицу Авалску, а пратећих пословних објеката у западном делу парцеле, са приступом из Улице Светозара Марковића. Минимална удаљеност пословних од стамбених објеката на суседним парцелама износи 4 m. У складу са важећим планом детаљне регулације, утврђују се остали услови изградње објеката на површинама у наведеним режимима: грађевинске линије нових објеката су на удаљености 5 m од регулационе линије; удаљеност стамбеног објекта према границама суседним парцела и суседним објектима; спратност стамбених објеката до П+1+Пк, а пословних П; индекс изграђености до 0,8.

Локалитет број 3 на Малом Београду-Великом риту средишњи део (8. целина) - мења се План детаљне регулације Малог Београда-Великог рита II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09) у делу између Улице Призренске и планиране трасе Улице Младена Лесковца. Задржава се инфраструктурно опремљени пролаз којем се утврђује ширина од 5 m. Јавна површина за саобраћајницу формираће се од делова парцела бр. 684/42, 684/103, 684/101 и 684/106 КО Нови Сад III.

Локалитет број 4 на Малом Београду-Великом риту средишњи део (8. целина) - мења се План детаљне регулације Малог Београда-Великог рита II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09) у делу између улица Војводе Пријезде и Три добра јунака. Задржава се постојећи пролаз на продужетку Улице Никанора Грујића ка истоку као сегмент саобраћајнице планиране ширине 8 m коју је потребно инфраструктурно опремити. Јавна површина за саобраћајницу формираће се од делова парцела бр. 687/12 и 688/4 КО Нови Сад III.

Локалитет број 5 на Малом Београду-Великом риту средишњи део (8. целина) - мења се План детаљне регулације Малог Београда-Великог рита II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09) у делу између улица Деспота Угљеше и Отокара Кершованија. Мења се део трасе планиране улице Нова 2 тако што се помера ка западу и ломи, а јавна површина за саобраћајницу формираће се од делова парцела бр. 596/10, 597/30 и 597/5 КО Нови Сад III. Примењују се услови изградње за породично становање из плана детаљне регулације.

Локалитети бр. 6.1, 6.2 и 6.3 на Малом Београду-Великом риту средишњи део (8. целина) - мења се План детаљне регулације Малог Београда-Великог рита II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09) у делу западно од мелиорационог канала "Велики рит". Задржава се заштитни појас канала као јавна површина која се формира спајањем парцела бр. 681/4, 682/22, 683/9, 693/2, 693/3, 693/10, 694/9, 588/1, 589/14 и 590/1 и дела парцеле број 587/10.

Локалитет број 7 на Малом Београду-Великом риту средишњи део (8. целина) - мења се План детаљне регулације "Мали Београд-велики рит I" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09), у делу између улица Мајке Јевросиме и Старог Вујадина. Задржава се постојећи колско-пешачки пролаз као јавна површина која се формира спајањем парцела бр. 437/5, 437/20, 437/22, 437/23, 437/24, 437/25 и 437/26. Примењују се услови изградње за породично становање из плана детаљне регулације.

Локалитет број 8 на Малом Београду-Великом риту северни део (9. целина) - мења се План детаљне регулације "Мали Београд-велики рит I" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09), у делу између улица Дечанске, Неготинске, Јанка Халкозовића и планиране трасе Улице краља Вукашина. Овде постоје две приватне школе: Средња школа "Свети Никола" и Медицинска школа "Хипократ", којима је потребно проширење постојећег комплекса ради изградње фискултурне сале (високо приземље) и уређења отворених спортских игралишта. Укида се планирана траса саобраћајнице (дужине 105 m) са приступом из Дечанске улице. Од делова парцела бр. 365/8, 365/11, 366/1 и 366/8 КО Нови Сад III, одређује се нова траса колско-пешачког пролаза ширине 5 m и дужине око 66 m из Улице Јанка Халкозовића. Утврђује се површина од 0,43 ha намењена за приватну средњу школу, а могуће је ширење комплекса на суседне парцеле планиране за становање и општеградски центар, а према условима за намену средње школе. Дозвољена је и доградња објеката максималне спратности до П+1+Пк. Индекс заузетости комплекса је до 40%. Простор површине од 0,48 ha који се простире између тог комплекса и планиране предшколске установе, намењује се за општеградски центар са становањем. Индекс заузетости је до 40% и спратност објекта од П+1 (плитки коси кров) до П+2 (друга етажа је повучена са плитким косим кровом).

Локалитет број 9 на Малом Београду-Великом риту средишњи део (8. целина) - мења се План детаљне регулације Малог Београда-Великог рита II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09) у делу северно од осовине Улице Живојина Ћулума, а између улица Темеринске, Малобеоградске и Јована Косовца, који се намењује за саобраћајницу. Утврђује се северна регулациона линија на такав начин да се омогући легализација објеката суседног фудбалског клуба. Насипа се постојећа траса мелиорационог канала, где се планира изградња паркинга и колектора за атмосферску канализацију, који ће воде из Темеринске улице спровести у правцу мелиорационог канала "Велики рит". Планира се веза коловоза Улице Стефана Дечанског и колско-пешачког пролаза Јована Косовца, преко коловоза Улице Малобеоградске, до Улице Живојина Ћулума. Положај тротоара је планиран у профилу улице – дуж регулационих линија. Укупним урбанистичким решењем овог локалитета обезбеђује се прилаз до грађевинских парцела дуж северне регулационе линије Улице Живојина Ћулума и побољшава се безбедност колског и пешачког саобраћаја. Јавна површина за саобраћајницу формираће се од делова парцела бр. 1424/14, 1426/1, 1426/2, 1427/1, 1427/2, 612/14 и 612/6, те од целих парцела бр. 676/1, 676/5, 3178/1 и 3224/1 КО Нови Сад III. Тиме ће се формирати укупна јавна површина потребна за регулацију Улице Живојина Ћулума.

Локалитет број 10 на Клиси у целини 3 – мења се План детаљне регулације простора улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 20/10) у делу северно од Сечањске улице. Мења се намена простора за породично становање између улица Србобранске, Нове 1 и Нове 2, тако да се површина од око 0,6 ha намењује за пословање на улазним правцима. Услови регулације јавних површина примењују се из плана детаљне регулације, а на осталом земљишту примењују се правила уређења и грађења дата планом генералне регулације (пододељак "8.1.4. Пословање на улазним правцима"). Затим, уместо планиране улице у унутрашњости блока између улица Сечањске, Србобранске и Нове 2, задржава се колско-пешачки пролаз. Парцела број 10379/8 намењује се за јавну површину, уз спајање са остатком пролаза (парцеле бр. 10379/3 и 28/23), док се преостала површина блока намењује за породично становање, а примењују се услови уређења и грађења из плана детаљне регулације.

8.3. Услови усмеравајућег карактера за просторе одређене за даљу разраду

8.3.1. Услови за део површине уз градску магистралу у целини 1

План детаљне регулације проширења Шумица I и II до градске магистрале у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 53/09) и План детаљне регулације

Шумице I и II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/03), престају да важе у деловима где површине планиране за породично становање мењају намену, и то дуж градске магистрале и у блоку између улица Нова 1 и Нова 3.

Утврђује се обавеза разраде планом детаљне регулације простора који се намењује пословању на улазном правцу уз градску магистралу. Правила грађења треба утврдити у складу са датим у пододељку "7.10. Правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљније разраде". На северном делу простора требало би укинути некадашњи атарски пут који се више не користи (парцела број 192/1 КО Нови Сад IV). Планом детаљне регулације требало би утврдити границе суседног подручја намењеног породичном становању, па је пожељно обухватити већи простор од намењеног за пословање у графичком приказу "План претежне намене земљишта" у Р 1:5000. Пожељно је да се обухвати целокупни простор западне зоне, тј. целине 1 - Шумице.

8.3.2. Услови за део комуналне површине у целини 6

Престаје да важи Урбанистички пројекат предузећа ПТТ саобраћаја "Нови Сад" – ПТТ гараже и ПТТ слагалишта ("Службени лист Општине Нови Сад", број 6/77 и "Службени лист Града Новог Сада", број 12/03).

Намена површина у блоку између Темеринског и Сентандрејског пута, Приморске улице и Улице др Јована Андрејевића, подређује се развојним потребама Најлон пијаце и Главног поштанског центра Нови Сад. То подразумева промену намене породичног становања до регулационе линије Улице др Јована Андрејевића, како би се простор наменио за проширење ових делатности, а могуће је делове простора дуж те улице наменити за трговину, угоститељство и услуге, или за мешовиту намену становања са пословањем.

Планира се даљи развој Главног поштанског центра Нови Сад (Приморска улица број 5), проширењем постојећег комплекса ПТТ гараже на подручје садашњег становања. Било каква изградња на постојећем комплексу, као и проширење комплекса условљава се израдом плана детаљне регулације.

Утврђује се обавеза разраде планом детаљне регулације простора површине 4,61ha у целини 6 – на Видовданском насељу, за део планиране комуналне површине између Приморске улице, планиране регулационе линије Сентандрејског пута и постојеће регулационе линије улица Ђоке Мијатовића, Др Јована Андрејевића.

Израдом плана детаљне регулације треба сагледати потребе рушења постојећих кућа и расељавања становника, али и нивелације терена ради одвођења атмосферских и подземних вода из окружења слепог северног крака Улице Секуле Витковића, као најнижег дела Видовданског насеља. Будућа комунална површина може бити засебан комплекс или проширење садашњег комплекса.

На простору постојећег комплекса ПТТ гараже планирају се објекти спратности од П (високо приземље) до П+1, а изузетно паркинг-гараже до П+4, уз индекс заузетости 30-50% и индекс изграђености до 1.

На простору планираном за проширење комуналних делатности уз Улицу др Јована Андрејевића, планирају се објекти спратности од П (високо приземље) до П+2, уз индекс заузетости 30-50% и индекс изграђености 0,5-1.

Не препоручују се подземне етаже због високих подземних вода.

8.3.3. Усмеравајући услови за пословање на улазном правцу на комплексу "Родић I" у целини 9

Регулациони план простора улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 22/02 и 12/03) престаје да важи.

Утврђује се обавеза разраде планом детаљне регулације простора површине 25,74 ha у целини 9 – на Малом Београду-Великом риту северни део, који се намењује за пословање на улазном правцу. Обухвата постојећи и развоју намењен део комплекса тржног центра "Родић I" са пиваром, који се простире између планираних регулационих линија аутопута Е-75, станице за снабдевање горивом уз Темерински пут, Улице Стојана Јанковића, продужетка Улице Аркадија Варађанина ка северу, те саобраћајнице дуж мелиорационог канала "Ада".

Максимални индекс заузетости је 50%. Индекс изграђености износи 1,5-2.

На концепт просторне организације утицаће потреба власника парцеле и постојећих објеката за доградњом и изградњом нових објеката ради повећања и проширења продајних и производних капацитета. Треба омогућити проширење простора за обе делатности, али и поделу на трговачки део (мегамаркет и велепродаја), производни део (пивница), паркинг за возила посетилаца и запослених, пречистач отпадних вода и део за услужно-комерцијалне делатности. Спратност се не условљава јер су заступљени карактеристични објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба или намене.

Саобраћајним решењем треба омогућити приступ на комплекс са Темеринског пута преко планиране саобраћајнице јужно од станице за снебдевање горивом.

Отворене канале за одвођење атмосферских вода треба предвидети за зацевљење, али и дефинисати заштитни појас за већ зацевљене делове канала "Ада" и канала "Пашњак". Могућност прикључења отпадних вода комплекса на канализациони систем Града Новог Сада треба условити изградњом примарног канализационог правца до централног постројења за пречишћавање отпадних вода.

Од трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 9- Рафинерија" треба предвидети напајање ТС 20/0.4 kV и 0.4 kV мреже до објеката у комплексу.

Од главне мерно-регулационе станице "Родић" треба задржати гасовод средњег притиска до мерно-регулационе гасне станице (МРС) која се налази у комплексу, а од ње планирати дистрибутивну мрежу до објеката.

На северозападном углу подручја потребно је обезбедити заштитни појас постојеће трасе магистралног нафтовода и гасовода, док се не измести у планирану трасу.

Зелене површине треба да заузимају 20-25% површине парцеле и да се лоцирају посебно на ободима комплекса и појединачних парцела.

У области заштите животне средине, планом треба утврдити посебне мере да би делатности несметано функционисале у стамбеном окружењу.

8.3.4. Усмеравајући услови за пословање и јавне површине у целини 8

План детаљне регулације простора улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 20/10) и План детаљне регулације "Мали Београд-велики рит I" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09), престају да важе у делу између улица Мајке Југовића, Грујице Новаковића и Стефана Дечанског.

Утврђује се обавеза разраде планом детаљне регулације простора површине 5,35 ha у целини 8, за планирано пословање на улазном правцу, саобраћајницу (Нова 4), зелене површине и комплекс за разноврсне јавне службе. Израдом плана детаљне регулације треба сагледати потребе рушења постојећих објеката, расељавања становника и нивелације терена. Да би се умањила могућа штетна дејства пословања и саобраћаја, високим и средњим растињем у оквиру планираног зеленила потребно је одвојити пословне садржаје од планираног комплекса за разноврсне јавне службе, који се првенствено планира за здравство уз примену норматива. Јавна саобраћајна површина треба да садржи и будуће решење одвођења атмосферских вода насталих на сливном подручју непосредно јужно од Улице Грујице Новаковића.

8.3.5. Усмеравајући услови за површине уз Канал ДТД у целинама 6 и 7

На простору уз Канал ДТД источно од Сентандрејског пута утврђује се зона заштите до 50 m од ножице примарног насипа. Ту је основ за реализацију план детаљне регулације.

Важећи планови детаљне регулације, тј. Регулациони план "Видовданско насеље" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/2000 и 17/03) и План детаљне регулације Малог Београда-Великог рита II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09), спроводиће се у појасу заштите насипа уз претходно прибављање мишљења ЈВП "Воде Војводине.

Кроз израду плана детаљне регулације утврдиће се прецизно заштитни појас уз Канал ДТД, будући да је Законом о водама дефинисана максимална ширина до 50 m, те је иста пренета у водне услове овог плана генералне регулације. Планиране намене и режими из овог плана генералне регулације су усмеравајућег карактера.

Планира се породично становање, становање са пословањем, пословање на улазним правцима и зеленило. У режиму потпуне реконструкције простора и обавезног нивелисања терена налазе се делови парцела. Статус постојећих објеката и режим уређивања у зони заштите утврдиће се у поступку израде плана детаљне регулације, а у складу са условима надлежних институција.

Организациона јединица особа са аутизмом одраслих налази се у објекту некадашње Средње школе ШОСО "Милан Петровић". Већи део комплекса планира се за заштитно зеленило уз Видовданску улицу, те је неопходно обезбедити нову локацију за ову службу на једном од комплекса планираних за разноврсне јавне службе. Део комплекса изван зоне заштите треба задржати за одговарајућу јавну службу.

Планира се заштитно зеленило на деловима подручја уз Видовданску улицу и продужетке улица Секуле Витковића и Емануела Јанковића. Задржава се изграђено дечије игралиште (парцеле бр. 2337 и 2338 КО Нови Сад I), а могуће је уређење простора у сврху одмора и рекреације становника.

8.3.6. Усмеравајући услови за становање са пословањем у целини 7

План детаљне регулације Малог Београда-Великог рита II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09), потребно је преиспитати у деловима простора између улица Алексе Ненадовића, Нова 35 и Нова 36. Приликом израде плана детаљне регулације потребно је преиспитати преовлађујућу намену за становање са пословањем дату овим планом генералне регулације. Зависно од величина изграђених парцела и преосталих неизграђених парцела у блоку, потребно је усагласити намену парцела и њихову минималну површину, односно парцеле које су мање од 500 m^2 планирати за породично становање.

8.3.7. Усмеравајући услови за пословање на улазним правцима у целини 9

План детаљне регулације простора улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 20/10), потребно је преиспитати у делу између улица Васе Остојића и Мојковачке, који је намењен за пословање на улазном правцу, а непосредно се наслања на парцеле са изграђеним породичним стамбеним објектима.

Кроз израду новог плана детаљне регулације треба сагледати могућност да се, као изузетак од правила, северно од планиране Улице Ивана Сенковића формира самостална грађевинска парцела од катастарских парцела бр. 323/1, 323/2, 323/4 и 323/5 КО Нови Сад III, као и да се јужно од те улице формира самостална грађевинска парцела од катастарских парцела бр. 323/3 и 323/8. Услов је да се преиспита могућност примене противпожарне заштите.

8.3.8. Усмеравајући услови за корекције мреже саобраћајница

На просторима који се разрађују плановима детаљне регулације, могућа је корекција мреже и регулационих линија саобраћајница у односу на графичке приказе плана површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја.

Ову мрежу треба преиспитати и измене извршити нарочито на следећим просторима:

- у урбанистичкој целини 1, где је потребно исправити планирану регулациону линију Улице Ангела Влатковића (дуж парцеле број 227/13 КО Нови Сад IV), као и где је потребно сужавање регулације Улице Милице Томић, да би се након прибављања геодетских снимака изграђених објеката могао утврдити нови положај јужне регулационе линије;

- у урбанистичкој целини 7, где је због брисања раније планиране Скопљанске улице потребно утврдити положај трасе нове улице која би опслужила простор западно од Улице Нова 35, и то након прибављања геодетских снимака изграђених објеката на простору који се пружа до источне регулационе линије Улице Алексе Гавриловића;

- у урбанистичкој целини 7, где се због укидања раније планиране улице дуж границе плана на истоку парцела број 2711 КО Нови Сад III у делу прикључује претежној намени за становање и пословање, потребно је утврдити положај јавне површине планиране за саобраћајницу дуж границе са суседним простором намењеним за реализацију спортског центра; у профилу саобраћајнице неопходно је предвидети положај примарних водова водне инфраструктуре, како би се изместили са постојеће трасе паралелне насипу уз Канал ДТД;

- у урбанистичкој целини 9, где је потребно преиспитати могућност сужавања планиране регулације Колубарске улице и формирања колско-пешачког пролаза на парцели број 397/6 КО Нови Сад III.

8.4. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат

Израда урбанистичких пројеката обавезна је за изградњу и уређење нових комплекса јавних служби, површина намењених спорту и рекреацији, паркова, зеленила са верским објектима, затим намењених пословним и производним комплексима већим од 1 ha, као и изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и станица за течни нафтни гас.

Основ за израду урбанистичких пројеката су планови детаљне регулације и овај план.

Овим планом усмерава се израда планова детаљне регулације којима ће се обавезати на израду урбанистичких пројеката за следеће просторе:

- у целини 1 – Шумицама, за планирану предшколску установу;

- у целини 2 - Клиси западно од Сентандрејског пута, за планирану предшколску установу и разноврсне јавне службе;

- у целини 8 - Мали Београд - Велики рит средњи део, за планирану предшколску установу, основну школу, средњу школу, спортске терене, зеленило и разноврсне јавне службе;

- у целини 9 - Мали Београд - Велики рит северни део, за планирану предшколску установу.

На основу овог плана и услова дефинисаних за поједине намене у пододељку "8.1. Правила грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације", израђују се урбанистички пројекти за следеће просторе:

- у целини 2 - Клиси западно од Сентандрејског пута, за нову изградњу у Наставном центру службе унутрашњих послова;

- у целини 3 - Клиси источно од Сентандрејског пута, за наставак изградње спортског центра, за уређење спортског парка и планирани општеградски центар;

- у целини 4 – Сланој бари источно од Сентандрејског пута, за наставак изградње дома здравља и сродних служби на површини планираној за разноврсне јавне службе;

- у целини 7 – Малом Београду-Великом риту јужни део, за изградњу на комплексима зеленила са верским објектима и разноврсних јавних служби (препоручљиво са спортским тереном);

- у целини 8 – Малом Београду-Великом риту средњи део, за изградњу и уређење на комплексу зеленила са верским објектима.

9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Начин спровођења плана представљен је на графичком приказу " Спровођење плана" у Р 1:5000.

9.1. Урбанистичке целине и зоне за које је основ за реализацију план генералне регулације

Овај план је основ за реализацију за поједине намене у следећим целинама:

- у целини 1 – Шумице, део између аутопута Е-75 и Пролетерске улице према графичком приказу " Спровођење плана";

- у целини 2 – Клиса западно од Сентандрејског пута, део у окружењу Пролетерске улице и Змајевачког пута, према графичком приказу " Спровођење плана";

- у целини 3 – Клиса источно од Сентандрејског пута, изузев дела између Темеринског пута, аутопута Е-75, улица Сечањске и Боже Кузмановића;

- у целини 4 – Слана бара источно од Сентандрејског пута, изузев дела између Темеринског пута и Улице Боже Кузмановића;

- у целини 5 – Слана бара западно од Сентандрејског пута;

- у целини 5.1 – Слана бара јужно од Приморске улице.

9.2. Појединачни локалитети 1-10 за које је основ за реализацију делом план генералне регулације, а делом план детаљне регулације

На подручју обухваћеном планом, за поједине делове простора, тј. за појединачне локалитете 1-10 мењају се важећа планска решења, на такав начин да је основ за реализацију делом план генералне регулације, а делом план детаљне регулације, према условима дефинисаним у пододељку "8.2. Услови уређења и грађења за појединачне локалитете за које је основ за реализацију делом план генералне регулације, а делом план детаљне регулације".

То су појединачни локалитети на којима у делу престају да важе следећи планови детаљне регулације:

- Регулациони план "Најлон пијаце" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 14/01 и 12/03), и то у целини 6, на појединачном локалитету број 1;

- Регулациони план "Видовданско насеље" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/2000 и 17/03), и то у целини 6, на појединачном локалитету број 2;

- План детаљне регулације Малог Београда-Великог рита II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09), и то у целини 8, на појединачним локалитетима бр. 3, 4, 5, 6.1, 6.2 и 6.3 и 9, где се врше мање корекције јавних површина;

- План детаљне регулације "Мали Београд-Велики рит I" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09), у целини 8, на појединачном локалитету број 7 и у целини 9, на појединачном локалитету број 8.

- План детаљне регулације простора улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 20/10), и то у целини 3, на појединачном локалитету број 10; и коначно, на појединачном локалитету број 9, где се шири регулација Улице Живојина Ћулума.

9.3. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат на основу плана генералне регулације

Израда урбанистичких пројеката обавезна је за изградњу и уређење нових комплекса јавних служби, површина намењених спорту и рекреацији, паркова, зеленила са верским објектима, затим намењених пословним и производним комплексима већим од 1 ha, као и изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и станица за течни нафтни гас.

На основу овог плана и услова дефинисаних за поједине намене у пододељку "8.1. Правила грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације" утврђују се локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат на основу плана генералне регулације, и то су:

- у целини 2 - Клиса западно од Сентандрејског пута, за нову изградњу у Наставном центру службе унутрашњих послова;

- у целини 3 - Клиса источно од Сентандрејског пута, за наставак изградње спортског центра, за уређење спортског парка и планирани општеградски центар;

- у целини 4 – Слана бара источно од Сентандрејског пута, за наставак изградње дома здравља и сродних служби на површини планираној за разноврсне јавне службе;

- у целини 7 – Мали Београд-Велики рит јужни део, за изградњу на комплексима зеленила са верским објектима и разноврсних јавних служби (препоручљиво са спортским тереном);

- у целини 8 – Мали Београд-Велики рит средњи део, за изградњу и уређење на комплексу зеленила са верским објектима.

9.4. Урбанистичке целине и зоне за које су основ за реализацију планови детаљније разраде и урбанистички пројекти

На целом подручју обухваћеном планом омогућава се израда нових планова детаљније разраде, али до њиховог усвајања на већем делу подручја обухваћеног планом остају на снази и примењиваће се и даље важећи планови детаљније разраде, у деловима у којима нису у супротности са овим планом, и то:

- План детаљне регулације Шумице I и II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/03);

- План детаљне регулације проширења Шумица I и II до градске магистрале у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 53/09);

- План детаљне регулације блока на Клиси уз Улицу Радослава Продановића у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 45/10);

- План детаљне регулације "Клисански пут" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 13/12);

- Регулациони план "Најлон пијаце" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 14/01 и 12/03);

- Регулациони план "Видовданско насеље" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/2000 и 17/03);

- План детаљне регулације простора улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 20/10);

- План детаљне регулације Малог Београда-Великог рита II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09);

- План детаљне регулације "Мали Београд-Велики рит I" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09);

- План детаљне регулације зоне пословања уз пут Е-75 у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 24/11);

- Урбанистички пројекат православног храма на простору Мали Београд-Велики рит у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 10/01 и 12/03).

Такође, примењиваће се и следећи урбанистичко-технички документи:

- Урбанистички пројекат Пионирског парка у Новом Саду, потврђен 02.03.2009. године;

- Урбанистички пројекат станице за снабдевање моторних возила ауто-гасом на парцели број 1683/3 КО Нови Сад I у Приморској улици у Новом Саду, потврђен 11.10.2007. године.

9.5. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације

Условљава се даља разрада планом детаљне регулације за:

- зону дуж градске магистрале и у блоку између улица Нова 1 и Нова 3 где површине планиране за породично становање мењају намену;

- зону на делу простора уз Улицу др Јована Андрејевића, у целини 6 - Видовданском насељу, за комуналне делатности - Главни поштански центар Нови Сад;

- зону на северном делу потцелине 9 - Малог Београда-Великог рита северни део, за комплекс некадашњег предузећа "Родић";

- зону на делу простора уз Темерински пут, између улица Мајке Југовића, Грујице Новаковића и Стефана Дечанског.

До доношења планова детаљне регулације забрањује се изградња нових објеката на овом простору.

9.6. Спровођење плана генералне регулације у урбанистичким целинама и зонама у којима у целости престају да важе урбанистички планови

На подручју обухваћеном планом, за поједине делове простора мењају се важећа урбанистичка решења у толикој

мери да у целости престају да важе донети урбанистички планови. План је основ за реализацију за поједине намене на следећим површинама:

- у целини 3 - Клиса источно од Сентандрејског пута, престаје да важе Регулациони план основне школе, спортског центра, парка и индивидуалног становања на Клиси у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 6/96 и 12/03) и Регулациони план центра "Клиса" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 14/2000 и 17/03);

- у целини 6 – Видовданско насеље, престаје да важи Урбанистички пројекат предузећа ПТТ саобраћаја "Нови Сад" – ПТТ гараже и ПТТ слагалишта ("Службени лист Општине Нови Сад", број 6/77 и "Службени лист Града Новог Сада", број 12/03);

- у целини 9, Мали Београд-Велики рит северни део, престаје да важи Регулациони план простора улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 22/02 и 12/03).

9.7. Спровођење плана генералне регулације у урбанистичким целинама и зонама у којима у делу престају да важе урбанистички планови

На подручју обухваћеном планом, за поједине делове простора мењају се важећа планска решења. Планови детаљне регулације који у делу престају да важе су:

- Регулациони план градске магистрале (од Улице Корнелија Станковића до аутопута Е-75) у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 17/97 и 12/03), и то у целини 1 за делове који мењају намену из саобраћајнице у заштитно зеленило, мелиорациони канал и пословање на улазном правцу;

- План детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 9/06), и то у целинама 1 и 2, за делове јужно од регулационе линије аутопута Е-75 који мењају намену из саобраћајнице у заштитно зеленило и пословање на улазним правцима;

- План детаљне регулације Шумице I и II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/03), и то у целини 1 за делове северно од Пролетерске улице који мењају намену из породичног становања, пословања и саобраћајница, у становање са пословањем и пословање на улазним правцима; затим, за делове где се сужавају планиране регулације улица северно од Улице Стевана Голдмана и где се мења регулација Улице професора Грчића; затим, дуж Улице Паје Радосављевића, где се делимично мења регулација простора и намена из породичног становања у пословање на улазним правцима; такође, у целини 2 за делове јужно од аутопута Е-75, који мењају намену из саобраћајнице у заштитно зеленило и пословање на улазном правцу, те регулацију планираних јавних површина између Сентандрејског и Змајевачког пута;

- План детаљне регулације проширења Шумица I и II до градске магистрале у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 53/09), и то у целини 1, у делу који мења намену из породичног становања и саобраћајница у пословање на улазном правцу, са планираном станицом за снабдевање горивом;

- Регулациони план "Најлон пијаце" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 14/01 и 12/03), и то у целини 6, на појединачном локалитету број 1;

- Регулациони план "Видовданско насеље" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/2000 и 17/03), и то у целини 6, на појединачном локалитету број 2;

- План детаљне регулације простора улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 20/10), и то у целини 3, на појединачном локалитету 10; такође, мења се у целини 8, у делу где се укида Улица Нова 4 и шири површина за пословање на улазном правцу, односно утврђује обавеза разраде планом детаљне регулације за планирано пословање на улазном правцу, затим на појединачном локалитету 8, где део намењен верском комплексу мења намену и одређује се за зеленило са верским објектом, и коначно, на појединачном локалитету 9, где се шири регулација Улице Живојина Ћулума;

- План детаљне регулације Малог Београда-Великог рита II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09), и то у целини 7, на делу планираном за ванболничку заштиту и општеградски центар, који мења намену и одређује се за зеленило са верским објектима, разноврсне јавне службе и спортски терен; затим, у целини 8, на појединачним локалитетима бр. 3, 4, 5, 6.1, 6.2 и 6.3 и 9, где се врше мање корекције јавних површина;

- План детаљне регулације "Мали Београд-Велики рит I" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09), у целини 8, на појединачном локалитету број 7, као и уз Улицу Грујице Новаковића, где верски комплекс мења намену у зеленило са верским објектима; затим, где се укида површина намењена за мернорегулациону станицу и утврђује обавеза разраде планом детаљне регулације за планирано пословање на улазном правцу, саобраћајницу (Нова 4), зелене површине и комплекс за разноврсне јавне службе; коначно, у целини 9, на појединачном локалитету број 8;

- План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 45/11), у целини 5.1 мења се и престаје да важи у делу планираном за простор заштитног зеленила, јер се утврђује локација црпне станице и планира се заштитно зеленило уз Канал ДТД са постојећим складиштем и спортским тереном.

10. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији и локацијске дозволе, осим за просторне целине за које је утврђена обавеза доношења плана детаљне регулације или израда урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1.1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године А4

1.2. Катастарска подлога са границом обухвата плана и поделом на карактеристичне целине. ..... Р 1 : 5000

2.1. План претежне намене земљишта ..... Р 1 : 5000

2.2. Начин спровођења плана ..... Р 1 : 5000

3.1. План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја северно од Улице Паје Радосављевића ..... Р 1 : 2500

3.2. План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја јужно од Улице Паје Радосављевића..... Р 1 : 2500

3.3. Локалитети 1-10 на графичким приказима 3.3.1. до 3.3.10. ..... Р 1 : 1000

4.1. План водне инфраструктуре северно од Улице Паје Радосављевића..... Р 1 : 2500

4.2. План водне инфраструктуре јужно од Улице Паје Радосављевића..... Р 1 : 2500

4.3. План водне инфраструктуре - Црпна станица атмосферских вода у Приморској улици..... Р 1 : 1000

5.1. План енергетске инфраструктуре и телекомуникација северно од Улице Паје Радосављевића ..... Р 1 : 2500

5.2. План енергетске инфраструктуре и телекомуникација јужно од Улице Паје Радосављевића..... Р 1 : 2500

6. План зеленила - скверови 1-8 на графичким приказима 6.1. до 6.8 ..... Р 1 : 1000

7. Попречни профили улица примарне мреже .....Р 1 : 100 (200).

8. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама

9. Инжењерско-геолошка карта..... А4.

План генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

План генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

Ступањем на снагу овог плана престају да важе планска решења Генералног плана града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сад", број 39/06) на простору који је обухваћен овим планом, а која су у супротности са овим планом.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сад", број 45/11) у делу који је обухваћен овим планом.

Ступањем на снагу овог плана, у делу престају да важе урбанистички планови из одељка „**9.**“ пододељак „**9.2**.“ и то: Регулациони план "Најлон пијаце" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 14/01 и 12/03), Регулациони план "Видовданско насеље" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/2000 и 17/03), План детаљне регулације Малог Београда-Великог рита II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09), План детаљне регулације "Мали Београд-Велики рит I" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09) и План детаљне регулације простора улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 20/10).

Важећи урбанистички планови из одељка „**9**.“ пододељак „**9.4.**“ остају на снази и примењиваће се и даље у деловима који нису у супротности са овим планом и то: План детаљне регулације Шумице I и II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/03); План детаљне регулације проширења Шумица I и II до градске магистрале у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 53/09); План детаљне регулације блока на Клиси уз Улицу Радослава Продановића у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 45/10); План детаљне регулације "Клисански пут" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 13/12); Регулациони план "Најлон пијаце" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 14/01 и 12/03); Регулациони план "Видовданско насеље" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/2000 и 17/03); План детаљне регулације простора улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 20/10); План детаљне регулације Малог Београда-Великог рита II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09); План детаљне регулације "Мали Београд-Велики рит I" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09); План детаљне регулације зоне пословања уз пут Е-75 у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 24/11); Урбанистички пројекат православног храма на простору Мали Београд-Велики рит у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 10/01 и 12/03); Урбанистички пројекат Пионирског парка у Новом Саду, потврђен 02.03.2009. године и Урбанистички пројекат станице за снабдевање моторних возила ауто-гасом на парцели број 1683/3 КО Нови Сад I у Приморској улици у Новом Саду, потврђен 11.10.2007. године.

До доношења планова детаљне регулације из одељка „**9.**“ пододељак „**9.5.**“ забрањује се изградња на обухваћеном подручју.

Ступањем на снагу овог плана престају да важе урбанистички планови из одељка „**9.**“ пододељак „**9.6.**“ и то: Регулациони план основне школе, спортског центра, парка и индивидуалног становања на Клиси у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 6/96 и 12/03); Регулациони план центра "Клиса" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 14/2000 и 17/03); Урбанистички пројекат предузећа ПТТ саобраћаја "Нови Сад" – ПТТ гараже и ПТТ слагалишта ("Службени лист Општине Нови Сад", број 6/77 и "Службени лист Града Новог Сада", број 12/03); Регулациони план простора улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 22/02 и 12/03).

Ступањем на снагу овог плана престају да важе и делови урбанистичких планова из одељка "**9**." пододељак " **9.7**." за које ће се примењивати овај план, и то: Регулациони план градске магистрале (од Улице Корнелија Станковића до аутопута Е-75) у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 17/19 и 12/03); План детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју града Новог Сада ("Службени лист Града

Новог Сада", број 9/06); План детаљне регулације Шумице I и II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/03; План детаљне регулације проширења Шумица I и II до градске магистрале у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 53/09); Регулациони план "Најлон пијаце" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 14/01 и 12/03); Регулациони план "Видовданско насеље" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/2000 и 17/03); План детаљне регулације простора улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 20/10); План детаљне регулације Малог Београда-Великог рита II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09); План детаљне регулације "Мали Београд-Велики рит I" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09).

Планови детаљне регулације донети за делове простора у обухвату плана, остају на снази и примењиваће се и даље, осим у деловима који су у супротности са планом, где ће основ за спровођење бити овај план.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-79/2011-I
13. јун 2014. године
НОВИ САД

Председник
Проф. др Синиша Севић, с.р.

358

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС и 98/13 - УС) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на XXVIII седници од 13. јуна 2014. године доноси

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ

1. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Простор у обухвату Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (у даљем тексту :план) налази се у северном делу градског подручја. План обухвата просторне целине око државног пута I реда М-7 (у даљем тексту државни пут IБ-12) и државног пута I реда Е-75 (у даљем тексту државни пут IА-1), док јужну границу овог простора чине Темеринска улица и део пруге Београд-Нови Сад – граница са Мађарском.

Укупна површина у обухвату плана износи 1.239,14 ha.

План је израђен на основу Одлуке о изради планова генералне регулације за грађевинско подручје града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09), коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године.

Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), утврдио је смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона.

Планско решење је усклађено са Концептом генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године (у даљем тексту: Концепт). Усклађивање са наведеним Концептом извршено је у северном делу подручја проширивањем границе плана и одређивањем намене заштитно зеленило за предметни простор, као и у делу јужно од државног пута IА-1, где је уместо туристичко – спортско – рекреативних површина предложена намена пословање на улазним правцима.

Простор је у великој мери уређен плановима детаљне регулације.

Циљ израде овог плана је преиспитивање стања простора и инфраструктуре у границама обухвата, стања планске документације, као и могућности реализације, уз предлог евентуалних измена и дефинисање подручја на којима је потребна детаљнија разрада.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје које је обухваћено планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV, КО Нови Сад I, КО Нови Сад III и КО Ченеј, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 892(пруга), 142/8 и 142/5 у КО Нови Сад IV. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати северозападну границу железничке пруге Нови Сад - Сента, тако да прелази преко подручја катастарске општине Ченеј, затим пресеца железничку пругу Нови Сад - Орловат, до тромеђе парцела бр. 4191, 3809 и 4184 (железничка пруга Нови Сад - Орловат) у КО Ченеј. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати северну границу парцеле број 4184 до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 6 и 7/1 у КО Нови Сад III. Даље граница скреће ка југоистоку, пресеца парцеле бр. 4184 и 4187 у КО Ченеј и прелази у КО Нови Сад III, при чему пресеца парцелу број 7/1, прати границу парцела бр. 6 и 7/1 до тромеђе парцела број 7/1, 6 и 3175/1 (канал Врбак). Од ове тачке граница скреће ка југозападу прати северозападну границу парцеле број 3175/1 до тачке број 2 чије су координате Y2 = 7408955,14; X2 = 5019144,04. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока преко тачке број 3 чије су координате Y3 = 7409007,39; X3 = 5019142,98 долази до тачке број 4 чије су координате Y4 = 7409181,35; X4 = 5019239,59, а на источној граници пута (парцела број 3220). Даље граница прати југоисточну границу парцеле број 3220 до тромеђе парцела број 3220, 95/1 и 90, затим скреће ка југоистоку, прати западну границу парцела број 90 и 109/3(пут) до тачке на тромеђи парцела број 90, 109/3 и 106/3. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати југоисточну границу парцела бр. 109/3 и 137 (пут) при чему пресеца парцелу број 3175/1 (канал Врбак) до пресека са границом КО Нови Сад III и КО Ченеј

на потесу Немановци. Даље граница скреће ка југоистоку прати границу катастарских општина Нови Сад III и Ченеј, затим прати границу катастарских општина Нови Сад III и Каћ до границе парцела број 3279 и 3223/3 у КО Нови Сад III. У овој тачки граница скреће ка југозападу прати западну границу парцела бр. 3223/3 и 212/2, пресеца парцелу број 213(канал), прати границу парцеле број 3280, затим пресеца канал (парцела број 214) и даље се поклапа са западном границом парцеле број 215/1 до тачке на пресеку са североисточном регулационом линијом ауто-пута Е-75. Даље граница скреће ка северозападу и управним правцем долази до осовине железничке пруге, затим скреће ка југозападу, прати осовину железничке пруге до осовинске тачке број 5356. Од ове тачке граница прелази у КО Нови Сад I и долази до осовине канала Дунав-Тиса-Дунав, до осовинске тачке број 4921, затим скреће ка југоистоку, прати осовине канала Дунав-Тиса-Дунав до осовинске тачке број 212. Од ове тачке граница наставља до тачке на граници КО Нови Сад I, КО Нови Сад III и КО Петроварадин, затим у правцу југозапада прати границу КО Нови Сад I и КО Петроварадин до пресека са осовином железничке пруге Нови Сад-Београд. Даље граница скреће ка северозападу, прати осовину железничке пруге до пресека са осовином Темеринске улице, затим скреће ка северу, прати осовину Темеринске улице до осовине канала Дунав-Тиса-Дунав, до осовинске тачке број 661. Од ове тачке граница долази до пресека јужне регулационе линије планиране улице и планиране западне регулационе линије улице Емануила Јанковића, затим скреће ка југоистоку, прати јужну регулациону линију планиране улице до пресека са границом КО Нови Сад I и КО Нови Сад III. Даље граница прати границу КО Нови Сад I и КО Нови Сад III до пресека са западном линијом канала на парцели број 3301, затим прелази у КО Нови Сад III, скреће ка северу, прати западну, а затим источну линију канала и продуженим правцем долази до северне границе парцеле број 3228/2. Од ове тачке граница скреће ка западу прати северну границу парцеле број 3228/2 и у правцу севера прати источну границу парцеле број 2711 до пресека са планираном јужном регулационом линијом Улице Димитрија Бугарског, затим скреће ка истоку, прати планирану јужну регулациону линију Улице Димитрија Бугарског и улази у парцелу број 2621 до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 2699. Од ове тачке граница скреће ка северу прати источну границу парцеле број 2699 до пресека са планираном јужном регулационом линијом Улице Ђакона Авакума, затим скреће ка истоку прати планирану јужну регулациону линију Улице Ђакона Авакума до пресека са западном границом насипа, парцела број 3218/3. Даље граница скреће ка северу прати западну границу парцеле број 3218/3, источну границу парцела бр. 3224/1, 773 и 772 до пресека са продуженим правцем јужне регулационе линије Улице Никадора Грујића, затим скреће ка западу, прати претходно описани продужени правац до пресека са источном регулационом линијом Улице Никадора Грујића. Од ове тачке граница скреће ка северу и западу, прати источну и северну регулациону линију Улице Никадора Грујића, пресеца парцелу број 3178/1 (канал) и долази до западне границе парцеле број 3178/1, затим скреће ка северу прати западну границу парцеле број 3178/1 до тромеђе парцела бр. 426/11 (пут), 309/7 и 3178/1. Даље граница скреће ка северозападу, прати североисточну границу парцеле број 426/11 до пресека са осовином планиране улице, затим скреће у правцу севера, прати осовине планираних улица до пресека са јужном регулационом линијом државног пута IA-1. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати јужну регулациону линију државног пута IA-1, прелази преко КО Нови Сад III, КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV, пресеца парцелу број 892(пруга) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

Површина која је обухваћена планом је 1.239,14 ha.

3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Простор обухваћен планом подељен је на три просторно и наменски заокружене зоне:

1. северна зона - простор северно од државног пута IA-1,
2. средишња - простор између државног пута IA-1 и Канала Дунав - Тиса - Дунав Савино Село - Нови Сад (у даљем тексту: Канал)
3. јужна - простор јужно од Канала.

Северна зона заузима око 600 ha и по намени је најразноврснија јер обухвата пословне садржаје у намени радне зоне, односно зоне секундарних и терцијарних делатности, намену пословања на улазним правцима и комуналну површину. Унутар зоне налази се радна зона "Римски шанчеви" и депонија комуналног отпада, а зелене површине су у функцији заштите.

У овој зони укрштају се два значајна саобраћајна правца, државни пут I реда М-22/1 (државни пут II-102) и државни пут II реда Р-120 (државни пут II-101), а простор тангира железничка пруга Нови Сад - Орловат. У зони аутопута пролазе значајни инфраструктурни правци (нафтовод, гасовод), а на простору егзистира и ТС "Римски шанчеви".

Средишња зона обухвата простор величине око 500 ha. Са северне стране опасана је државним путем IA-1, а са југа Каналом. Претежна намена унутар ове целине је пословање на улазним правцима. На простору је планиран и градски спортски центар на комплексу величине око 23 ha, где је уз садржаје из области спорта планирано и заштитно зеленило у зони према породичном становању Малог Београда и Великог рита и према Каналу.

Простор пресеца државни пут IБ-12, а на самом истоку тангира га железничка пруга са станицом "Подбара". Мада овај простор пресецају значајни инфраструктурни коридори (далековод, гасовод, нафтовод), зона није инфраструктурно опремљена. У јужном делу зоне, према Каналу, лоциран је комплекс Главне мерно- регулационе станице за гас "Нови Сад I".

Јужна зона обухвата простор величине око 150 ha. Претежна намена унутар зоне је пословање које чини радна зона "Север III" и пословни садржаји из области терцијарног сектора, односно пословања на улазним правцима западно од ње. Радна зона опредељена је за развој луке и робно-транспортног, односно логистичког центра.

Зона располаже са три врсте саобраћаја друмским, железничким и водним и инфраструктурно је добро опремљена.

4. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

4.1. Претежна намена земљишта

Концепција уређења простора задржава основну намену утврђену Генералним планом, уз уважавање промена датих

у Концепту. Планом се дефинише углавном примарна саобраћајна мрежа, али и део секундарне у деловима где је то неопходно због планираних или постојећих примарних инфраструктурних праваца.

На простору егзистирају два значајна саобраћајна правца, државни пут IБ-12 и државни пут IА-1који нису реализовани у пуном профилу. За реализацију планираних садржаја дуж ових праваца неопходна је реализација планираних режијских саобраћајница. У обухвату плана налазе се и други важни саобраћајни правци као што су државни пут II-102 и државни пут II -101.

Уз друмски саобраћај на простору плана егзистирају и други видови саобраћаја и то железнички и водни. Железнички саобраћај представља део новосадског железничког чвора. Уз редован железнички саобраћај присутна је и категорија индустријске железнице у зони Канала, а крајњи корисник је "Лука" Нови Сад. Водни саобраћај остварује се на Каналу и реци Дунав, који представљају пловне путеве међународног ранга.

Пословни садржаји у обухвату плана реализовани су у деловима где постоји инфраструктура. Унутар намене пословања на улазним правцима реализовани су садржаји у источној зони државног пута IБ-12, а започета је реализација, односно издата је урбанистичка документација за просторе дуж државног пута IА-1, државног пута IБ-12 и дуж планираног продужетка Улице Паје Радосављевића.

Радне зоне су значајније изграђене, нарочито радна зона "Север III" која располаже са значајним складишним просторима, повезана је са три врсте транспорта, те је треба развијати у модеран робно-транспортни, односно логистички центар из којег је планирана даља дистрибуција робе.

У радној зони "Римски шанчеви" постојећи комплекси заузимају око 40 ha и могуће им је проширити капацитете до планом утврђених или потпуно реорганизовати, а на око 35 ha неизграђених површина могуће је реализовати различите пословне комплексе.

Депонија комуналног отпада је простор који користи Јавно комунално предузеће "Чистоћа", а на којој је започета реализација санирањем постојећег сметлишта, у циљу формирања регионалне депоније. Изграђена је и хала са постројењем за сепарацију и балирање отпада која представља важан садржај депоније у смислу савременог третирања отпада. Предвиђена је реализација и преосталих садржаја, а новим Концептом планира се и проширење ове комуналне површине.

Унутар подручја обухваћеног планом дефинисана је и намена градског спортског центра на површини од око 23 ha, на локацији постојећег стрелишта уз услов измештања овог садржаја.

На предметном простору, у зони државног пута IБ-12, егзистирају значајни инфраструктурни објекти, као што су главне мерно-регулационе станице за гас "Нови Сад I" и "Нови Сад II" (измешта се), затим у најсевернијој радној зони ТС "Римски шанчеви", а у зони пословања уз Канал ТС "Нови Сад 4". У зони пословања на улазним правцима дуж државног пута IБ-12 планира се црпна станица за отпадну воду.

На простору су утврђени заштитни коридори у зони далековода, гасовода, железничке пруге и водне инфраструктуре.

План утврђује и заштиту у области градитељског наслеђа и то дефинисањем услова заштите археолошких налазишта.

4.2. Концепција озелењавања

Концепција озелењавања целокупног простора се заснива на уклапању у новостворене услове (насипање терена, изградња објеката и уређење слободних површина). Зеленило изван производних комплекса служило би као заштитни појас од штетних утицаја (гасови, пара, прашина) у односу на околне намене. Унутрашње зеленило треба да садржи заштитни појас ободом сваког комплекса, декоративно зеленило око управних зграда, улаза и прилаза објектима и високо зеленило у оквиру паркинг простора. Слободне површине унутар радних простора треба да буду озелењене високим и квалитетним биљкама, а учешће зелених површина зависи од величине комплекса и креће се у распону од 20 до 50 %. Паркинг просторе за путничке аутомобиле потребно је покрити крошњама високог листопадног дрвећа, док код оних за теретна возила треба водити рачуна о висини крошње због високе каросерије и маневрисања. При озелењавању треба користити аутохтоне врсте дрвећа у комбинацији декоративног и партерног растиња.

Простор намењен трговини, спорту и рекреацији као и угоститељству треба да садржи већи проценат декоративног и партерног зеленила.

Складишно-продајни и претоварни простори, због великих манипулативних површина биће најскромније озелењени. Најизраженије ће бити подизање зеленог заштитног појаса ободом самог комплекса.

Озелењавања простора регионалне депоније, обухвата три различита сегментна обраде:

- хортикултурно уређење на улазном делу и око објеката депоније,
- фиторемедијацију сегмената одлагања и
- подизање зеленог заштитног појаса.

Линеарно зеленило саобраћајница чини основну мрежу јавног зеленила у граду. Структурисано претежно у виду дрвореда, живица и травних трака, док потези зеленила повезују вегетацију појединих намена са заштитним шумским појасом на северном делу градске територије.

Све саобраћајнице треба да прате једноструки и двоструки дрвореди, у зависности од њихове ширине. Дрвореде поставити према садржају њихових попречних профила. Ако су паркинг - простори предвиђени у оквиру регулације улица, стабла треба поставити иза сваког четвртог паркинг-места.

На проширењима саобраћајница, саобраћајним петљама, прилазима и улазима у комплексе (објекте) треба да нађе место и декоративна партерна вегетација.

Пратеће зеленило уз мелиоративне канале и затрављени одбрамбени насипи такође чине део градске мреже зеленила. Заштитни појасеви који прате нафтоводе и гасоводе имају линеарни карактер и обрађују се према посебним захтевима. Високо дрвеће сади се на удаљености од мин. 10 m од главних инсталација.

Заштитни појас према насељу Мали Београд – Велики рит треба формирати од високих стабала дрвећа у више редова. Заштитно зеленило са дрворедима уз саобраћај-

нице треба да буде веза са осталим категоријама зеленила у граду.

Заштитно зеленило на северном и западном делу простора (Велики рит) треба да обухвата површине са заступљеношћу високе вегетације 70-80% од укупне обрађене површине. Асортиман садница зависи од нивелете коришћења простора, дебљине хумусног слоја земљишта и висине подземних вода. За шире подручје то су претежно врсте из фитоценолошке асоцијације Populetosalicetum, у комбинацији са дуговечним квалитетним дрвећем и шибљем. Као пратећи елементи ове зелене површине могу да се провуку стазе и формирају одморишта са елементима за дечија игралишта.

Заштитно зеленило формирати и на бившим позајмиштима, која су често ван путног појаса. Рекултивацију ових деградираних површина треба извршити техничко-биолошким мерама, уз садњу аутохтоних садница и врста које одговарају новонасталим условима станишта.

Зелени заштитни појасеви треба да су повезани од простора Каћке петље дуж железничке пруге до зеленог појаса уз леву обалу Дунава.

У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти зависно од њихове намене и садити дрвеће на удаљености већој од 25 m рачунајући од осе крајњих колосека, на основу издате сагласности управљача, према условима и уз примену мера које обезбеђују безбедност људи и саобраћаја.

Зеленило унутар коридора и на инфраструктурним правцима треба да чини травнати покривач и партерно растиње са кореновим системом који не продире дубоко у земљу.

Део простора према петљи државног пута IA-1 и државног пута IБ-12, представља јавну површину од општег интереса. Треба је обликовати у пејзажном стилу са биљкама прилагођеним високим подземним водама.

Јавне зелене површине ће чинити зелене површине путног појаса, сервисних саобраћајница, денивелисаних укрштања - петљи, надпутњака, надвожњака и функционланих садржаја (база за одржавање, комплекси станица за управљање и контролу саобраћаја и наплату путарине).

Партерно озелењавање у циљу заштите објеката од ерозије (насипи и усеци) постиже се затрављивањем и озелењавањем, углавном, зимзеленим и четинарским шибљем.

Ремизе (зелене оазе) формирати на местима где ће бити пројектовани пропусти за животиње (високу и ниску дивљач). Ремизе формирати од вишегодишњих засада аутохтоног порекла који ће пружити уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Оне ће имати функцију повезивања вегетацијских коридора у протоку, пре свега, животињских, али и биљних врста.

Заштитно зеленило у виду зеленог заштитног појаса уз државни пут IA-1 и државни пут IБ-12 раздваја пословање од околних намена. Потребно је формирати зелени заштитни појас који ће се састојати од вишередних дрвореда или пејзажно распоређених компактних групација разнородних стабала. Њихова основна функција је смањење неповољних услова средине (ублажавање доминантних ветрова, смањење индустријских загађења и слично).

Простори намењени тржном и робно-транспортном, односно логистичком центру, као простори највеће концентрације и кретања људи, треба да буду посебне хортикултурне обраде. Пешачке комуникације треба да су под крошњама листопадног дрвећа, а све слободне површине треба употпунити декоративном вегетацијом.

Уређење зелених површина дуж обале Дунава треба да је у складу са целокупним уређењем обале Дунава. У зони заштитног појаса хидротехничког објекта (насипа) планирају се травнате површине са декоративним акцентима партерне вегетације, разноликим сезонским цвећем, перенама и полеглим шибљем.

4.3. Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

НАМЕНА	Површина (ха)	Проценат (%)
ПОСЛОВАЊЕ	**422,71**	**34,13**
-у радним зонама	115,07	9,29
-на улазним правцима	295,51	23,86
-у зони централних функција	4,43	0,36
-станице за снабдевање горивом	7,7	0,62
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	**163,3**	**13,18**
-депонија	163,3	13,18
-црпна станица за отпадне воде	0,026	0,002
ЗЕЛЕНИЛО	**293,7**	**23,7**
-заштитно зеленило	293,7	23,7
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	**22,85**	**1,84**
-спортски центар	22,85	1,84
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	**188,9**	**15,24**
-железничко подручје двоколосечне пруге	3,16	0,25
-индустријски колосек	4,28	0,35
-остале саобраћајне површине	181,46	14,64
ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ	**147,65**	**11,91**
-трансформаторске станице	1,96	0,16
-ГМРС	2,36	0,19
-Канал	16,6	1,34
-Дунав	24,59	1,98
УКУПНО	**1239,14**	**100**

5. ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планом су утврђене површине јавне намене и приказане су на графичким приказима број 6/1,2,3 "План регулације површина јавне намене са елементима парцелације" у Р 1:5000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајнице,
- железничко подручје (железница и индустријски колосек),
- Канал,
- река Дунав,

- мелиоративни канали,
- депонија комуналног отпада,
- заштитно зеленило (уз депонију),
- црпна станица за отпадне воде,
- градски спортско-рекреациони центар,
- трансформаторске станице,
- главна мерно-регулациона станица.

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од испод 74,00 m, на северу, до 80,50 m на југу. Низак терен на северном делу изискује насипање терена до минималне коте 76,50 m. Планом нивелације дате су коте прелома нивелете, осовине саобраћајница, као и денивелисана укрштања, која су назначена на графичком приказу број 5/1.2.3."План саобраћаја, регулације и нивелације" у Р 1 : 5000.

6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Железнички саобраћај

Новосадски железнички чвор представља један од значајнијих у Србији, пошто се у њега улива шест железничких пруга из одређених подручја Покрајине. Међу њима најзначајнију улогу има међународна пруга, која град повезује са земљама Европе и Азије. Све постојеће пруге задржавају се у садашњим коридорима, а значајније измене очекују се у зони железничке станице у Новом Саду након реализације пруге за возове великих брзина. Планира се изградња двоколосечног моста на месту порушеног друмско-железничког. Планира се повезивање постојеће пруге Нови Сад – Орловат са путничком железничком станицом Нови Сад и то новим мостом преко Канала, а који ће бити паралелан постојећем Каћком мосту. Ово би допринело развоју путничког железничког саобраћаја и његовом укључивању у приградски превоз путника који је у овом тренутку занемарљив. На железничкој станици "Подбара" планирају се одговарајући платои, манипулативни простори и приступне саобраћајнице у складу са положајем станичних постројења. Станица је приступним саобраћајницама повезана са индустријском саобраћајницом и државним путем IБ-12.

Поред овога, планира се и повезивање радне зоне "Север II" и "Север III" новим индустријским колосецима дуж јужне обале Канала.

Друмски саобраћај

Простор обухваћен планом ограничен је:

- са запада простором стамбеног насеља "Велики рит и Мали Београд" и Темеринском улицом која је улазно – излазни правац града и деоница државног пута II-102 Нови Сад – Бечеј,
- са севера и са истока железничком пругом Нови Сад - Орловат и
- са југа железничком пругом Београд- Нови Сад – граница са Мађарском.

Наведени саобраћајни правци су и најзначајнији саобраћајни правци града.

Положај овог простора у односу на присутне значајне саобраћајне правце утицао је на предлог решења секундарне саобраћајне мреже и места прикључења на примарну.

Укрштање планиране индустријске саобраћајнице у продужетку Улице Паје Радосављевића са железничком пругом Нови Сад-Орловат планира се денивелисаним пружним прелазом (надвожњаком), док је укрштање постојећег Пута Шајкашког одреда и планиране пруге решено подвожњаком, с обзиром да се нивелета железничке пруге подиже ка Каналу.

Веза у продужетку Улице Паје Радосављевића и постојећег државног пута државног пута IB-12 планира се као денивелисана раскрсница, као крајње решење, али се у првој етапи може изградити у нивоу. Коначан изглед раскрснице ће бити дефинисан кроз израду студије оправданости и идејног пројекта који је саставни део те студије.

Дуж државног пута IB-12 планира се, у склопу његове регулационе ширине, режијска саобраћајница, чиме је обезбеђен одговарајући приступ садржајима дуж тог пута. Планиране ширине регулација секундарних саобраћајница већином су 25 m, тако да је у оквиру њихових регулација могућа изградња паркинга уз коловоз. Такође се планира паркинг уз режијску саобраћајницу дуж државног пута IB-12.

Решавање паркирања на овом простору подразумева, поред поменутих уличних паркинга и дефинисање потребних простора унутар појединачних комплекса, у складу са планираном наменом простора и потребама.

На простору у обухвату плана ове саобраћајнице су дефинисане саобраћајно-техничким и нивелационим елементима, тако да се омогући повезивање са просторима који се на њих ослањају. Секундарна улична мрежа на овом простору је дефинисана, тако да се постојећи и планирани садржаји повежу и да се дуж њих обезбеди ефикасан приступ планираним садржајима, као и реализација планиране инфраструктуре.

Мрежа линија јавног градског превоза ће се реализовати на основној саобраћајној мрежи у складу са реализацијом простора, реализацијом мреже и потребама за овим видом саобраћаја.

Капацитети стационарног саобраћаја су реализовани у постојећим зонама пословних садржаја у радној зони "Север III" и они углавном задовољавају потребе. Планирани капацитети паркинга у оквиру уличних профила и у оквиру појединачних комплекса дефинишу се према стандардима за поједине садржаје простора и треба да задовоље потребе за паркирањем.

Пешачке и бициклистичке стазе су реализоване у зависности од реализације појединих намена, док се за остале просторе планирају у складу са потребама и просторним могућностима.

Систем јавног превоза путника развијаће се у два вида: као аутобуски и трамвајски. Први, који је достигао изузетно висок ниво услуга (покривеност града линијама, квалитет услуга превоза, интервали путовања у условима редовног снабдевања горивом, цене превоза...), функционисаће у дужем периоду, а очекује се увођење шинског превоза на значајним коридорима.

Значајно учешће пешачког саобраћаја у укупним кретањима намеће потребу дефинисања пешачких стаза на свим саобраћајницама у складу са њиховом категоријом и просторним могућностима. Иако није конкурентан ауто-

мобилском и јавном, планира се реализација започетих бициклистичких стаза. Оне су изграђене ван коловоза у великом броју магистралних саобраћајница, главних градских саобраћајница и саобраћајница које у целини представљају примарну мрежу града.

Стационарни (мирујући) саобраћај представља један од значајнијих комуналних проблема. Да би се решило паркирање и гаражирање путничких аутомобила, неопходна је примена критеријума и мера за њихово спровођење. То захтева одговарајуће површине земљишта, што у суштини условљава планирање пословног простора у појединим деловима града, у којима су ограничене могућности изградње паркиралишта на терену. Јавни паркинзи се граде у профилу саобраћајница, а паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван јавних површина и реализују се истовремено са основним садржајима на парцели.

На свим улазним правцима у град могућа је изградња станица за снабдевање горивом са ширим садржајем.

Водни саобраћај

Развој Новог Сада био је под утицајем Дунава, којим се у даљој прошлости одвијао транспорт робе и путника. У савременом транспортном систему овај вид преузима значајну улогу, пре свега у робном и туристичком саобраћају.

Досадашња истраживања показују да ће Нови Сад, својим положајем на Дунаву и пловном каналу, представљати регионални речни транспортни центар, а да треба у складу са потребама планирати одговарајућа пристаништа, луке и пратећу инфраструктуру. У том смислу анализирани су постојећи капацитети, нарочито луке на ушћу канала. Ти капацитети ће задовољити потребе у планском периоду, али је неопходан развој оперативне обале, пре свега проширење вертикалног кеја и РО-РО система. Опремање луке инфраструктуром, оперативном обалом и вертикалним кејом, за поједине кориснике ће се решавати према непосредним захтевима инвеститора.

6.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Планира се снабдевање водом преко одвојених водоводних система за снабдевање водом за пиће и технолошком водом.

Снабдевање водом за пиће планира се преко постојећег водоводног система, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

На подручју северно од Канала постојећа примарна водоводна мрежа, за снабдевање водом за пиће, реализована је дуж државног пута IB-12, профилима Ø 350 и Ø 225mm, дуж продужетка Улице Живојина Ћулума, профилом Ø 250mm и дуж Сентандрејског пута, профилима Ø 350 и Ø 300mm.

Постојећа секундарна вододоводна мрежа за снабдевање водом за пиће, профила од Ø 100 до Ø 150mm, реализована је делом у оквиру радне зоне "Римски шанчеви".

Постојећа примарна и секундарна водоводна мрежа у потпуности се задржавају уз могућност реконструкције, замене дотрајалих деоница или измештања делова деоница у оквиру регулације улице.

Планирана примарна водоводна мрежа за снабдевање водом за пиће реализоваће се дуж државног пута IB-12 и дуж предвиђених саобраћајница, јужно од државног пута IA-1, профилом Ø 200 mm и са повезивањем на планирани доводник воде дуж Темеринског пута.

Планирана секундарна водоводна мрежа за снабдевање водом за пиће реализоваће се дуж свих планираних саобраћајница и биће профила Ø 100 и Ø 150mm, повезаће се на постојећу и планирану примарну водоводну мрежу и функционисаће као једна целина.

Водоводна мрежа, за снабдевање технолошком водом, радне зоне "Римски шанчеви", планира се као посебна водоводна мрежа која ће се повезати на планирани локалитет за прераду технолошке воде "Канал".

До реализације планираног технолошког водовода, омогућава решавање потреба за технолошком водом локално, преко бушених бунара на парцели корисника. Режиме коришћења подземних вода дефинисаће Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" из Новог Сада, посебним условима.

На подручју јужно од Канала постојећа примарна водоводна мрежа, за снабдевање водом за пиће, реализована је дуж дуж Улице Темеринске, профилом Ø 300mm, продужетком Улице Партизанске, профилом Ø 300mm и дуж Београдског кеја, профилом Ø 500mm. Примарни доводник сирове воде са изворишта "Ратно острво", профила Ø 900mm, реализован је дуж Београдског кеја.

Постојећа секундарна вододоводна мрежа за снабдевање водом за пиће, профила од Ø 100mm, реализована је готово у потпуности у оквиру радне зоне "Север III".

Постојећа примарна и секундарна водоводна мрежа се задржавају уз могућност реконструкције, замене дотрајалих деоница или измештања делова деоница у оквиру регулације улице.

Планирана секундарна водоводна мрежа за снабдевање водом за пиће реализоваће се, на просторима где до сада није реализована или то предвиђени конзум захтева и дуж планираних саобраћајница, биће профила Ø 100mm и повезаће се на постојећу примарну водоводну мрежу.

Водоводна мрежа, за снабдевање технолошком водом, радне зоне "Север III", планира се као посебна водоводна мрежа која ће се повезати на планирани локалитет за прераду технолошке воде "Канал".

До реализације планираног технолошког водовода, омогућава решавање потреба за технолошком водом локално, преко бушених бунара на парцели корисника. Режиме коришћења подземних вода дефинисаће Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" из Новог Сада, посебним условима.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Планира се одвођење отпадних и атмосферских вода, највећег дела простора, преко сепаратних канализационих система и у мањем делу преко заједничког канализационох система.

На подручју северно од Канала постојећа канализациона мрежа функционише као сепаратна.

Канализациона мрежа за одвођење отпадних вода, профила Ø 250 и Ø 300mm, реализована је на делу радне

зоне "Римски шанчеви". Отпадне воде се упуштају у септичке јаме.

Постојећа канализациона мрежа за атмосферских вода, профила од Ø 300 до Ø 1000mm, реализована је на делу радне зоне "Римски шанчеви". Атмосферска вода је оријентисана према отвореном каналу Врбак, који функционише у оквиру мелиорационог слива "Врбак".

Постојећа примарна и секундарна сепаратна канализациона мрежа се задржавају уз могућност проширења, реконструкције или замене дотрајалих деоница, као и измештања делова деоница у оквиру регулације улице.

На преосталом простору нема реализоване сепаратне канализационе мреже, а атмосферске воде се евакуишу преко отворене каналске мреже у оквиру мелиорационог слива "Врбак".

Планирана примарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода реализоваће се дуж продужетка Улице Паје Радосављевића, профилима Ø 1000 и Ø 1200mm и дуж државног пута IB-12, профилом Ø 600mm.

Планирана оријентација примарном канализацијом прихваћених отпадних вода је према централном пречистачу отпадних вода "Север IV", чија се реализација планира на простору Ратног острва.

Планирана секундарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода реализоваће се дуж свих предвиђених саобраћајница, профилима од Ø 250 до Ø 400mm и оријентисаће се према планираној примарној канализацији.

Планира се реализација црпних станица за отпадне воде. Црпне станице се могу реализовати у оквиру регулације улице и као шахтне, или за ту намену одређеном простору.

Технолошке отпадне воде, које ће се упуштати у планирани канализациони систем отпадних вода, морају претходно бити стандардизоване до нивоа кућних отпадних вода.

Планирана примарна канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода реализоваће се дуж отвореног канала "Ада" и делом дуж Канала бр. III, где се планира зацевљење профилима од Ø 1200 до Ø 1500mm, затим дуж државног пута IB-12 и дуж Улице Паје Радосављевића, профилима од Ø 600 до Ø 1000mm.

Оријентација планираном примарном канализацијом прихваћених атмосферских вода је према отвореном каналу Велики рит, односно, према каналима у оквиру мелиорационог слива "Врбак".

Отворену каналску мрежу у оквиру мелиорационог слива "Врбак" могуће је делимично или у потпуности зацевити.

Планирана секундарна канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода реализоваће се дуж свих предвиђених саобраћајница, профилима од Ø 300 до Ø 500mm и оријентисаће се према планираној примарној канализацији.

Квалитет атмосферских вода, које се упуштају у отворену каналску мрежу мелиорационог слива "Врбак", мора да обезбеди одржавање IIб класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода.

Планира се реализација црпних станица за атмосферске воде. Црпне станице се могу реализовати у оквиру регулације улице и као шахтне.

Планира се заштитни појас уз отворену каналску мрежу ширине 7.0m, обострано и мерено од ивице постојећег канала, односно, од осовине цеви уколико је канал зацевљен, а у циљу заштите и одржавања.

На подручју јужно од Канала постојећа канализациона мрежа функционише делом као сепаратна а делом као заједничка.

Примарна канализациона мрежа реализована је дуж продужетка улице Партизанске, профилима од Ø 700 до Ø 1000mm, дуж улице Бајчи Жилинског, профилима од Ø 700 до Ø 800mm.

Постојећа секундарна канализациона мрежа, профила од Ø 250mm до Ø 500mm, реализована је готово у потпуности у оквиру радне зоне „Север III“.

Постојећа примарна и секундарна канализациона мрежа се задржавају уз могућност реконструкције, замене дотрајалих деоница или измештања делова деоница у оквиру регулације улице.

Планирана канализациона мрежа реализоваће се у оквиру радне зоне "Север III", профилима од Ø 300 до Ø 700mm, са повезивањем на постојећу примарну канализацију.

Дуж Београдског кеја планира се реализације канализације отпадних вода, профила Ø 1200mm, која ће повезати локалитет Главне црпне станице II (ГЦ II) са планираним централном пречистачем отпадних вода "Север IV", чија се реализација планира на простору Ратног острва.

Одбрана од поплава

На подручју северно од Канала планирана одбрана, спроводиће се дуж леве обале Канала и то као стална одбрана од 1% високих вода Дунава, насипом са котом 81.00 m н.в. на коју ће се надоградити стална или мобилна одбрана за одбрану од 0,1% високих вода Дунава.

У циљу заштите и спровођења одбране, дефинише се заштитни појас насипа ширине од 50.0 m, мерено од брањене ножице насипа.

Одбрана од поплава високих вода Дунава из залеђа спроводи се преко секундарног одбрамбеног насипа "Новосадски". У циљу заштите и спровођења одбране дефинише се заштитни појас секундарног насипа ширине 25 m обострано и мерено од постојећих ножица насипа.

На подручју јужно од Канала планирана одбрана спроводиће се дуж десне обале Канала и дуж леве обале Дунава и то као стална одбрана од 1% високих вода Дунава, зидићем са котом 80.60 m н.в. на коју ће се надоградити мобилна одбрана за одбрану од 0,1% високих вода Дунава.

У циљу заштите и спровођења одбране, на деоници дуж десне обале Канала, дефинише се заштитни појас уз зидић ширине од 15,0m, мерено од унутрашње ивице зидића.

У циљу заштите и спровођења одбране, на деоници дуж леве обале Дунава, дефинише се заштитни појас уз насип ширине од 25,0m, мерено од унутрашње ивице зидића.

У заштитним појасевима није дозвољена градња или вршење активности које могу да угрозе или ремете одбрану од високих вода. Евентуалним радовима у заштитним појасевима морају се претходити посебни услови, које треба прибавити од Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" из Новог Сада.

Заштитни појасеви могу бити и другачије ширине, али само уз сагласност и према условима Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" из Новог Сада.

Подземне воде

На подручју северно од Канала, меродавни нивои подземне воде су:

- максимални ниво подземне воде је од 75,50 до 77,80 m.н.в.
- минимални ниво подземне воде је од 73,50 до 75,50 m.н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

На подручју јужно од Канала, меродавни нивои подземне воде су:

- максимални ниво подземне воде је око 77,00 m.н.в.
- минимални ниво подземне воде је око 74,00 m.н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је југозапад-североисток, са смером пада према североистоку.

6.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање потрошача биће трансформаторске станице (ТС) 110/35(20) kV "Нови Сад 4", ТС 110/20 kV „Нови Сад 9" и ТС 110/20 kV "Римски Шанчеви". Од ових објеката ће полазити 20 kV мрежа до дистрибутивних и сопствених ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полази мрежа јавне расвете и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Део подручја у радним зонама и зонама пословања је покривен електроенергетском мрежом, а планирана изградња на новим просторима имплицираће потребу за додатним капацитетима. Стога се планирају коридори за изградњу 20 kV кабловске мреже дуж свих главних путних праваца, као и за 0,4 kV мрежу у регулацијама свих саобраћајница. До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, а у случају потреба за већом ангажованом снагом изградити нове трансформаторске станице. Нове ТС се могу градити као самостојеће (монтажно-бетонске и зидане), подземне (укопане) и у оквиру нестамбених објеката, а будућа 20 kV мрежа ће се градити подземно. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. На просторима планиране изградње потребно је изградити и инсталацију јавне расвете. Такође је потребно каблирати постојећу надземну 20 kV и 0,4 kV мрежу која прелази преко планираних објеката, као и реконструисати постојећу 10 kV мрежу и опрему у свим ТС 10/0,4 kV и прилагодити је за рад на 20 kV напонском нивоу.

Подручје делом пресецају 110 kV далеководи са својим заштитним коридорима који полазе од преносне ТС 400/220/110 kV "Нови Сад 3" до ТС "Нови Сад 4", ТС "Нови Сад 9" и ТС "Римски Шанчеви". Изградња објеката и садња средње и високо растућег дрвећа и воћки у заштитном коридору није дозвољена, док је у појасу од 15m до 25m лево и десно од осе далековода могућа уз посебно одобрење ЈП "Електромрежа Србије". Уз постојеће далеководе у средишњем делу подручја остављен је простор за изградњу још једног далековода за потребе Термоелектране-топлане "Нови Сад"". Такође се планира изградња подземног 110 kV кабла од будуће ТС "Центар" у Улици Павла Папа до ТС "Нови Сад 4". За изградњу овог кабла је потребна израда урбанистичког пројекта.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом претежно из градског гасификационог система, а мањим делом из топлификационог система. Снабдевање ће се вршити и употребом локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати из Главних мерно-регулационих гасних станица (ГМРС) "Нови Сад I" и ГМРС "Нови Сад II", од којих ће полазити мрежа средњег притиска до дистрибутивних и сопствених мерно-регулационих станица (МРС). Од МРС ће полазити нископритисна мрежа до мерно-регулационих сетова у објектима.

Планирани пословни садржаји на улазним правцима и у радним зонама ће се снабдевати преко постојеће и планиране нископритисне мреже, односно у случају захтева за већим количинама топлотне енергије, преко гасоводне мреже средњег притиска изградњом сопствених МРС у оквиру парцеле.

Преко подручја прелазе важни термоенергетски водови на којима је потребно извршити одређене интервенције. Два паралелна разводна гасовода РГ 04-04 Госпођинци-Нови Сад и РГ 04-11 Госпођинци-Футог, као и магистралне нафтоводе ДН1, Н273-Елемир и Н270-Адорјан потребно је у делу трасе око државног пута IA-1 демонтирати и изместити у нови енергетски коридор који је планиран северно од подручја обухваћеног планом. Због измештања разводних гасовода планира се измештање и ГМРС "Нови Сад II" на локацију у близини новог коридора. Док се измештање не изврши потребно је поштовати све услове заштите постојећих нафтовода и гасовода, око којих су дефинисани заштитни коридори.

Из топлификационог система, из топлане "Исток" и пратеће вреловодне мреже снабдева се део објеката у радној зони Север III. На ову мрежу могуће је сукцесивном доградњом прикључити нове објекте у радној зони. У јужном делу подручја, од ТЕ-ТО "Нови Сад" преко Канала до Главне разделне станице топлификационог система пролази повезни вреловод који се налази у армирано-бетонском каналу. Овај вреловод представља један од најважнијих објеката за снабдевање града топлотном енергијом.

Оставља се могућност пословним комплексима да се снабдевају из локалних топлотних извора, уз употребу енергента који не утиче штетно на животну средину.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије.

У склопу депоније комуналног отпада планира се изградња постројења за био гас. Процењује се да ће се на овакав начин годишње произвести око 10.000.000 m³ овог енергента.

Постављање соларних панела (топлотних колектора и фотонапонских модула) на постојећим и планираним објектима донело би значајне уштеде у енергетској потрошњи. Соларни панели могу се постављати и на тлу, на слободним површинама унутар комплекса. На подручју је могућа и употреба геотермалне енергије бушењем бунара и постављањем топлотних пумпи за пренос геотермалне енергије од извора до циљног простора. Такође се препоручује и што већа употреба термоизолационих елемената на постојећим објектима и приликом изградње нових објеката ради смањења потрошње и повећања енергетске ефикасности.

6.3.1. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката,
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.),
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела,
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне, кровне или самостојеће елементе где техничке могућности то дозвољавају и
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

6.4. Телекомуникације

Систем фиксне телефоније и кабловски дистрибутивни систем

Планира се комплетно прикључење овог подручја на телекомуникациони систем града. Објекти ће се прикључити у телекомуникациони систем преко аутоматских телефонских централа, удаљених претплатничких степена (МСАН), мултисервисних платформи, уличних кабинета и преко подземне мреже оптичких каблова која је изграђена или ће се градити у регулацијама свих постојећих и планираних саобраћајница. Планира се изградња оптичких каблова у зонама планиране изградње: уз државни пут IB-12, Улицом Живојина Ћулума, дуж сервисне саобраћајнице уз државни пут IA-1, као и на потезу МБ Родић-Немановци-Пејићеви салаши-каћка петља. Такође се планира изградња новог приступног чвора за подручје између улица Бајчи Жилинског, Царинске, Рибарске и Каналске.

Да би се обезбедио прикључак на телекомуникациони систем потребно је у регулацијама саобраћајница и до објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити планирана телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система. Такође је потребно демонтирати постојећу надземну мрежу и изградити је подземно.

Не очекује се веће проширење мреже у изграђеним зонама на овом подручју.

Системи мобилне телефоније

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката;
- антенски системи мобилне телефоније могу се постављати на антенске стубове уз обавезну сагласност власника, односно корисника парцеле. Антенске стубове могуће је постављати на слободним површинама у оквиру пословних комплекса, на удаљености од најближих објеката минимално једнакој висини стуба. Базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу проводног кабла до базне станице;
- системе мобилне телефоније постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука Светске здравствене организације;
- изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу. Користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система;
- за постављање антенских система и базне станице мобилне телефоније обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

На подручју тренутно не постоји ниједан антенски систем мобилне телефоније.

7. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Начин спровођења плана дат је на графичком приказу број 4 "Спровођење плана" у размери 1:10.000.

Да би се спровела концепција уређења простора утврђена овим планом, потребно је да већина важеће планске документације остане на снази.

Уколико се у току реализације постојећих планских докумената укаже потреба за другачијим планским решењима, овим планом се даје могућност преиспитивања целих или делова планских докумената.

7.1. Просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације

Просторне целине које ће се реализовати на основу овог плана су:

1. пословање на улазним правцима у средишњој зони-уколико се укаже потреба за увођењем нових јавних површина (саобраћајница), простор или део простора ће се разрадити планом детаљне регулације;
2. појединачни локалитети - планирана саобраћајница која повезује пословне садржаје на северу са породичним становањем Малог Београда и Великог рита, планирана траса железничке пруге Нови Сад - Орловат, Канал са планираном трасом градске железнице, саобраћајница североисточно од двоколосечне пруге Београд –Нови Сад - граница са Мађарском, Улица Бајчи Жилинског, локалитет на парцели број 2718 КО Нови Сад I, црпна станица и простор за пословање уз депонију комуналног отпада;
3. река Дунав - део леве обале обухваћен овим планом и
4. заштитно зеленило - простор северозападно и југоисточно од депоније, западно од радне зоне "Римски Шанчеви", као и простор источно од подручја "Мали Београд Велики рит".

7.1.1. Урбанистички план који престаје да важи

На подручју обухваћеном планом, за поједине урбанистичке целине и зоне, правила уређења, грађења и парцелације утврђују се овим планом, а престаје да важи:

1. План парцелације дела простора између улица Темеринске и Текелијине у радној зони "Север III" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 10/2000, 25/02 и 12/03).

7.1.2. Урбанистички планови који у делу престају да важе:

У оквиру важеће планске документације, за поједине целине и зоне је оцењено да треба мењати планска решења. За те просторе овим планом се утврђују правила уређења, грађења и парцелације.

Урбанистички планови који у делу престају да важе су:

1. План детаљне регулације радне зоне "Север III" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 7/06, 8/09 и 39/11);
2. План детаљне регулације улазног правца уз продужетак Улице Паје Радосављевића у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 42/07);
3. План детаљне регулације простора за пословање на улазном правцу источно од пута М-7 у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/10).

7.2. Просторне целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације

Обавезна је даља разрада простора урбанистичким документима детаљније разраде за следеће просторе:

1. простор намењен спортском центру,
2. простор намењен општеградском центру уз Темеринску улицу.

За просторе за које ће се донети нови планови детаљне регулације утврђује се забрана изградње до њиховог доношења.

7.3. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат

1. простор намењен пословању на улазним правцима у средишњој зони (између Улице Темерински пут и државног пута IB-12, а северно од саобраћајнице у продужетку Улице Паје Радосављевића),
2. за изградњу подземног 110kV кабла од будуће ТС"Центар" у Улици Папа Павла до ТС"Нови Сад 4".

8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Уређење и начин коришћења простора се темељи на принципима одрживог развоја, уравнотеженог социјалног и економског развоја, заштити животне средине, заштити и ревитализацији градитељског наслеђа, природних, културних и историјских вредности, подстицању развојних приоритета, спречавању и заштити од природних и техничко-технолошких несрећа, планирању и уређењу простора за потребе одбране земље и посебним условима којима се површине и објекти чине приступачним особама на инвалидитетом, деци и старим особама.

Планом се утврђују правила уређења која се односе на цео простор, а потом и правила уређења и грађења, као и остали услови уређења за просторе по зонама и просторним целинама, више или мање детаљно, зависно од начина спровођења.

8.1. Општа правила

Пословање у радним зонама

Простори намењени радним зонама опредељени су за развој секундарних и терцијарних делатности. Под појмом терцијарне делатности подразумевају се садржаји из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и комуналних делатности. Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева и различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, грађевинарства, саобраћаја и веза, и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе.

У радним зонама лоцираће се предузећа чија делатност захтева веће просторе и која, због свог карактеристичног радног процеса, морају бити просторно груписана. Реализоваће се на основу планова детаљне регулације, уз обавезу израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче у складу са законском регулативом која важи у тој области. Плановима детаљне регулације се за поједине делове зона може условљавати израда урбанистичких пројеката.

На простору радних зона није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Уколико постоји потреба за лоцирање фабрике бетона унутар ових радних зона, она никако не сме бити у зони планираних или постојећих комплекса прехрамбене

индустрије. Лоцирање оваквог садржаја не дозвољава се ни уз значајне саобраћајне правце.

Све постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног индекса заузетости и индекса изграђености.

У радним зонама примењиваће се следећи урбанистички параметри:

- максималан индекс заузетости је 50%, а индекс изграђености треба да се креће у распону 0,5-1,5;
- манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса, а заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса. Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси величине 1-5 ha 25%, а већи комплекси преко 5 ha 30-50% зелених површина;
- у комплексима чији је индекс заузетости испод 50% сви објекти се могу доградити до назначеног индекса под условом да не ремете постојеће технолошке линије. Уколико се у постојећим границама мења основна техничко-технолошка концепција, потребно је за такве комплексе урадити урбанистичке пројекте;
- дозвољена спратност објеката је приземље или П+1 (максимално П+2). Висина објекта (венац или слеме) не сме прећи висину од 15 m. Подрумска или сутеренска етажа се не препоручује, а унутар постојећих комплекса ускладити спратност;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност;
- парцеле постојећих комплекса се задржавају. Могуће је спајање са суседном парцелом, а могућа је и деоба постојећих комплекса на мање целине у складу са дефинисаним параметрима;
- нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а величина за већину нових комплекса је минимално 2000 m^2 са фронтом ширине 25 m. Дозвољено одступање од утврђених мера је 10%.

Најсевернија радна зона "Римски шанчеви" има веома повољне саобраћајне услове због близине аутопута, а реализацијом планираних државних друмских праваца, повезаност ће бити још боља. У зони постоји и могућност коришћења железнице. Постојеће комплексе могуће је завршавати или потпуно реорганизовати, а на неизграђеним површинама могуће је реализовати различите пословне комплексе. Слободне површине првенствено треба користити за развој малих и средњих предузећа из области индустрије, производног занатства и различитих врста услуга.

Радна зона "Север III" планира се за развој луке, пристаништа и робно-транспортног, односно логистичког центра. Ова зона располаже значајним складишним просторима и повезана је са три врсте транспорта. Модернизацијом Луке и Слободне зоне, те реализацијом свих планираних садржаја, ова зона може постати модеран логистички центар градског или регионалног карактера, из којег ће се дистрибуирати роба на различите стране.

За реализацију радне зоне "Север III" са планираном луком, царинском зоном и логистичким центром неопходно је да програм развоја утврди Скупштина Града Новог Сада.

Пословање на улазним правцима - унутар ове намене предвиђени су пословни садржаји из области терцијарних делатности и производног занатства. У оквиру ове намене није дозвољена изградња кречана, фабрика бетона, стоваришта расутог терета и осталих садржаја који негативно утичу на животну средину и њене кориснике, односно на функцију пословања и остале околне намене у окружењу.

Основни урбанистички параметри који се примењују унутар ове намене су индекс заузетости до 50%, спратности до П+2 (3), а величине комплекса око 2500 m^2. Максимални индекс изграђености износи 1.5, изузетно 2.

За административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба или намене) не условљава се спратност, али се и даље условљава индекс изграђености на максимално 1.5. За објекте трговачке делатности планиране уз примарне саобраћајне правце дозвољава се спратност објеката П+2(3) са последњом етажом пуне спратне висине повученом у односу на основни габарит објекта. У овом случају максимални индекс изграђености износи 2.

Све постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног индекса заузетости и индекса изграђености.

Реализоваће се на основу планова детаљне регулације, уз обавезу израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче у складу са законском регулативом која важи у тој области. Плановима детаљне регулације се за поједине делове зона може условљавати израда урбанистичких пројеката.

Комуналне површине – унутар обухвата плана планирана је регионална депонија и црпна станица за отпадну воду.

Услови за реализацију депоније биће дефинисани у складу са Уредбом о одлагању отпада на депоније ("Службени гласник Републике Србије" број 92/10).

Услови за реализацију црпне станице дати су у пододељку 8.2. „Правила уређења и правила грађења и остали услови уређења за просторне целине за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације“ подтачка 8.2.2.“Појединачни локалитети“ тачка 7.

Оштеградски центар

Објекти који се граде у центру могу бити искључиво пословни, без могућности формирања стамбених јединица, као ни пословних апартмана.

Макимални индекс изграђености износи 50%, а максимални индекс изграђености 1,5. Максимална спратност објеката у оквиру ове намене је П+2. Последњу етажу објекта пројектовати као етажу пуне спратне висине повучену у односу на грађевинску линију објекта, и покривену плитким кровом. Уколико ниво подземних вода то омогућава, формирање сутеренске етаже у сврху гаражирања возила је обавезно испод парцеле у случају изградње нових објеката, а према нормативима за одређену делатност.

У оквиру општеградског центра могуће је планирати следеће намене, односно делатности: трговину на мало,

канцеларијски простор, услужно занатство, угоститељство, садржаје културе, органе градске управе, садржаје образовања, здравства и социјалне заштите.

Обликовање објеката је један од најважнијих услова за изградњу објеката у центрима. Препоручује се примена карактеристичног урбаног мобилијара, зеленила и свих осталих елемената који доприносе функционалном и обликовном повезивању објеката са окружењем.

Двоколосечна пруга

Постојећу пругу на подручју града Новог Сада потребно је реконструисати и модернизоват, а све у циљу предузимања даљих активности које су неопходне за реализацију основног концепта пруге, а који подразумева повезивање Београда и Новог Сада тј. прве деонице пруге Београд-Суботица, као дела мреже пруга Железница Србије са трансевропском мрежом пруга за велике брзине.

8.2. Правила уређења и правила грађења и остали услови уређења за просторне целине за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације

8.2.1. Пословање на улазним правцима у средишњој зони

Пословање на улазним правцима у средишњој зони дефинисано је овим планом, уз обавезну даљу разраду простора урбанистичким пројектима. Предметни простор површине око 78 ha, подељен је на 3 блока, а блокови су намењени пословним садржајима из области терцијарних делатности.

План регулације површина јавне намене са нивелацијом

Планом су разграничене површине јавне намене од површина за остале намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене са елементима парцелације" у Р 1:5000.

Површине јавне намене су саобраћајне површине.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

Простор се налази на надморској висини од 74,00 до 78,00 m.

Нивелете планираних саобраћајница су од 76,30 до 77,77 m, тако да је потребно насипање терена до минималне коте 76,50 m. Потребна количина насипања утврдиће се пре реализације плана, када је потребно извршити детаљно снимање терена у висинском погледу, што подразумева да су могућа одступања од датих нивелета. Простор намењен пословању планира се на коти вишој за 0,20 m од нивелете саобраћајнице, и то износи од 76,80 до 77,20 m.

Планом нивелације дате су коте прелома нивелета осовина саобраћајница, интерполоване коте и нагиб нивелете.

У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања у току израде пројектно-техничке документације, али која неће нарушити основну концепцију плана.

Правила уређење и грађења површина за остале намене

За реализацију планираних пословних садржаја неопходно је насипање простора на коту од 76,5 до78,0 m н.в., као што је приказано на графичком приказу број 9.0. "Урбанистичка регулација простора за пословање у средишњој зони" у размери 1:2500. Због висине подземних вода, сутеренске етаже се не препоручују, али се, из технолошких разлога, могу дозволити, уз поштовање коте терена.

Пословни садржаји реализоваће се према утврђеним урбанистичким условима, односно максимални индекс заузетости је 50%, а максимална дозвољена спратност П+2 (П+3). Објекти спратности П+3 намењују се садржајима трговине, а њихова завршна етажа мора бити повучена у односу на грађевинску линију приземља.

Планира се реализација на већим комплексима, а минимална површина парцеле зависи од врсте делатности, али не мање површине од 3.500 m^2 и фронта ужег од 35 m.

План дефинише преовлађујућу намену пословања из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности, а заступљеност појединих садржаја определиће интерес и потребе будућих инвеститора. Услов је да уз главне саобраћајнице, буду лоцирани атрактивнији садржаји у смислу намене и обликовања објеката.

Унутар комплекса могућа је различита спратност објеката, а највиша спратност је оријентисана према главној улици.

На овом простору област трговине може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина.

Занатство је заступљено услугама и производњом. Услужно занатство обухватило би различите врсте занатских услуга, као што су услуге у домаћинству, личне услуге, услуге у саобраћају и слично, а производно занатство производњу електричних апарата, папирне и текстилне конфекције, предмета од коже и текстила, затим производњу безалкохолних пића, графичку делатност и друге врсте производње које неће штетно утицати на околину.

У области угоститељско-туристичке делатности могуће су све врсте услуга рачунајући и преноћишта, али и друге пратеће функције као што су спорт и рекреација.

За саобраћајно-транспортну делатност могу се, поред смештаја, обезбедити и складишни (терминали) и продајни простори, као и простори за пружање разноврсних услуга из те области.

Манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса, а заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса. Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси величине 1-5 ha 25%, а већи комплекси преко 5 ha 30-50% зелених површина.

У зони инфраструктурних коридора дозвољена је изградња само објеката нискоградње.

За одређене делатности неопходна је израда процене утицаја на животну средину, а обавеза и начин израде утврђени су прописима из области заштите животне средине.

Реализација је условљена разрадом простора урбанистичким пројектом. Урбанистички пројекат се ради за парцелу или за цео блок, а реализацију опредељује коначни корисник, као реализацију пословног комплекса на грађевинској парцели или као комплекс са заједничком парцелом и парцелама под објектима. Организацију садржаја унутар комплекса дефинисаће урбанистички пројекат. Уколико се укаже потреба за увођењем нових површина јавне намене (саобраћајница), простор или део простора ће се разрадити планом детаљне регулације.

Правила уређења за саобраћајну инфраструктуру

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", број 19/12).

У прилозима су дати попречни профили улица у којима су дефинисани геометријски елементи саобраћајних површина.

Најмања ширина коловоза која је планом предвиђена је 5 m. Уже су само по неке једносмерне и унутар блоковске саобраћајнице које су минималне ширине 3 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, осим унутар блоковских саобраћајница где могу износити и 3 m. На саобраћајницама где саобраћају возила Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ радијуси кривина треба да су 12 m. Двосмерни тротоари су минималне ширине 1,6 m, док двосмерне бициклистичке стазе морају бити ширине 2 m.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи 2,30 m а дужина од 4,80 до 5,0 m.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором, а ивичњаци морају бити беле боје.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дворeде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са SRPS U.A9.204 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

На местима где то услови дозвољавају, а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга (иако нису уцртани у графичким приказима и профилима улица).

Реализацију планираних пословних објеката мора да прати изградња саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре, а нарочито паркинг простора. Паркирање возила за сопствене потребе власници објекта по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута, а број паркинг-места зависи од намене објекта.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са СРПС У.А9.202 који се односи на несметано кретање лица са посебним потребама.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом.

Постоји могућност изградње површинских кружних раскрсница где за то постоје потребе и просторне могућности, а према условима који су наведени у наредном тексту.

Саобраћајни услови који морају бити задовољени типом кружне површинске раскрснице:

- изградња максимално 2+2 саобраћајне траке,
- прилазни краци морају бити подједнако оптерећени,
- не примењује се семафорска сигнализација,
- захтеван је већи ниво безбедности у саобраћају,
- морају се остварити просторне могућности за изградњу кружне раскрснице,
- капацитет постављања возила на раскрсницама које су мало или средње оптерећене износи:
- максимално 3400 возила/сат у самој раскрсници или
- максимално 2400 возила/сат по једном прилазу.

Правила уређења за водну инфраструктуру

Водомер сместити у просторију за водомер у оквиру објекта, или у склониште за водомер (водомерни шахт).

Склониште за водомер сместити ван регулације улице и на парцели корисника, на удаљености највише 0,5m од регулационе линије.

Прикључни канализациони шахт (ревизиони шахт) сместити ван регулације улице и на парцели корисника, на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Прикључење сутеренских просторија није могуће, осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање, који је у надлежности корисника.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, могу се без пречишћавања одвести у путни јарак, зелене површине или канал.

Технолошке отпадне воде и атмосферске воде са зауљених површина, морају се претходно пречистити. Квалитет вода после третмана, мора задовољити критеријуме из Одлуке о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију ("Службени лист града Новог Сада бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06).

Укрштање саобраћајница и осталих инфраструктурних објеката са мелиорационим каналима решити изградњом пропуста потребних димензија, а инфраструктурне објекте (водовод, канализација, струја…) поставити у заштитну цев на дубини 1,0 m, у односу на пројектовано дно канала или у склопу пропуста, при чему инфраструктурни објекат не сме да залази у светли отвор пропуста.

Код паралелног вођења са мелиорационим каналом, инфраструктурни објекат поставити ван појаса радно-инспекционе стазе, односно, ван појаса ширине 5,0 m.

Забрањено је у мелиорационе канале испуштати непречишћене отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих технолошких (расхладних) које по Уредби о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68) одговарају II класи вода. У супротном морају се предвидети техничка решења која спречавају загађење и промене режима површинских и подземних вода.

Правила уређења за енергетску инфраструктуру

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом сопствене трансформаторске станице или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на вреловодну мрежу

Прикључење објеката у топлификациони систем решити изградњом вреловодног прикључка од постојеће или планиране вреловодне мреже, или постављањем топлотне подстанице у посебној просторији у објекту, у подруму (сутерену) или приземљу објекта. У том случају до подстанице је потребно изградити вреловодни прикључак од постојеће или планиране вреловодне мреже. Детаљније услове за прикључење прибавити од Јавног комуналног предузећа "Новосадска топлана".

Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључење објеката у телекомуникациони систем решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта у коме ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

8.2.2. Појединачни локалитети

1. Планирана саобраћајница која повезује пословне садржаје на северу са породичним становањем Малог Београда и Великог рита – локалитет 1

Планирана је саобраћајница чија је траса делом дефинисана овим планом, а повезује пословне садржаје на северу са породичним становањем Малог Београда и Великог рита и пружа се преко простора намењеног заштитном зеленилу. Ширина регулације је 25m и у њој су планирани сви неопходни садржаји попречног профила саобраћајнице дати у графичком прилогу број 9.1. "Урбанистичка регулација саобраћајнице која повезује пословне садржаје на северу са породичним становањем Малог Београда и Великог рита "у Р 1:2500.

2. Планирана траса железничке пруге Нови Сад – Орловат – локалитет 2

Планом је дефинисана деоница пруге од планиране индустријске саобраћајнице јужно од железничке станице Подбара до прикључења на постојећу железничку пругу. Измена у овој зони последица је реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – граница са Мађарском. Сви елементи дефинисани су на графичком приказу број 9.2 " Урбанистичка регулација железничке пруге од станице Подбара до Новосадског железничког чвора" у Р 1: 2500.

3. Канал са планираном трасом индустријског колосека – локалитет 3

Планом је обухваћен део Канала низводно од преводнице, односно од Темеринског моста до ушћа Канала у Дунав. Канал је део хидросистема "Дунав-Тиса-Дунав". У овом делу Канала налази се међународно пристаниште, а и пловни пут међународног значаја.

С обзиром на значајне ограничавајуће факторе по питању одбране од поплава, а у циљу заштите и спровођења одбране, дефинише се заштитни појас ширине 15,0 m (уз зидић, мерено од унутрашње ивице), односно ширине 50,0 m (уз насип). У заштитном појасу није дозвољена градња или вршење активности које могу да угрозе или ремете одбрану од високих вода, осим текућег одржавања објеката преводнице и самог Канала.

Дуж Канала планирана је траса индустријског колосека. Ова железница ће повезивати робно-транспортни центар планиран унутар Новосадског железничког чвора са планираним робно-транспортним, односно логистичким центром и луком у радној зони "Север III".

У овом делу дефинисана је граница водног земљишта на левој и десној обали Канала. Лева обала Канала је у функцији заштитног зеленила, односно одбрамбеног насипа који представља сталну одбрану од високих вода. На десној обали Канала коригована је траса планираног индустријског колосека у складу са планираним хидротехничким објектом у функцији одбране од поплава.

4. Саобраћајница североисточно од двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – граница са Мађарском – локалитет 4

Овим планом се задржава постојећи северни крак петље којом се повезује приступна саобраћајница "Жежељевом мосту" са Београдским кејом, што је измена у односу на важећи план детаљне регулације радне зоне "Север III" („Службени лист Града Новог Сада“, бр.7/06, 8/09 и 39/11). Ово решење усклађено је са планираним решењем приступних саобраћајница "Жежељевом мосту".

5. Улица Бајчи Жилинског – локалитет 5

У циљу задовољења планираног обима саобраћаја у Улици Бајчи Жилинског овим планом се планирају још две коловозне траке североисточно од постојећег коловоза. При томе се задржава регулација ове улице осим у зони прикључења на Пут Шајашког одреда.

6. Локалитет на парцели број 2718 КО Нови Сад I – локалитет 6

У циљу усклађивања планске документације са постојећим стањем на терену, односно са условима коришћења

предметног простора, предлаже се припајање дела парцеле број 2717/16, парцеле број 2717/24 и парцеле број 2719/2 предметној парцели, а у свему као на графичком приказу број 9.3. "Урбанистичка регулација дела Канала са планираном трасом индустријског колосека и локалитет на парцели број 2718 КО Нови Сад I" у Р 1:2500. Измена се односи на услове за формирање грађевинске парцеле, а сви остали услови изградње и уређења простора примењују се из важеће планске документације.

7. Планирана црпна станица за отпадне воде – локалитет 7

У односу на важећу планску документацију планира се измена на делу простора намењеног садржајима трговине, а унутар блока у непосредној близини раскрснице државног пута I IB-12 и Улице Паје Радосављевића. На комплексу величине око 260 m^2 планирана је црпна станица за отпадне воде. На комплексу је предвиђена изградња објекта за смештај хидромашинске опреме црпне станице, трансформаторска станица, приступна саобраћајница, ограда и потребна расвета, као и цевне везе. Приступ комплексу предвиђен је са планиране саобраћајнице северозападно од комплекса. Максимална спратност објеката је П, а индекс заузетости 50%.

8. Простор за пословање уз депонију комуналног отпада – локалитет 8

Овај простор формиран је у циљу усклађивања планске документације са стањем на терену. Пословни садржаји планирани су из области секундарних и терцијарних делатности. Услови изградње и уређења за планиране пословне садржаје дефинисани су у пододељку 8.1. "Општа правила“ део „Пословање у радним зонама", а сви технички елементи дати су на графичком приказу број 9.3. "Урбанистичка регулација простора за пословање уз депонију комуналног отпада" у Р 1:2500.

8.2.3. Река Дунав

Планом је обухваћена деоница леве обале реке Дунав од 1253,3 km до 1255,4 km на којој пловни пут има карактер међународног пловног пута класе VIc. Јужна граница простора обухваћеног планом подудара се са трасом порушеног Жежељевог моста где је планирана изградња новог железничко-друмског моста.

8.2.4 Заштитно зеленило

Планом је значајна површина намењена заштитном зеленилу. Оно је дефинисано северозападно и југоисточно од депоније, западно од радне зоне "Римски Шанчеви", као и на простору источно од подручја "Мали Београд - Велики рит". У овој зони није планирана никаква градња.

Постојећи атарски путеви у овим зонама се задржавају у постојећим регулацијама. Дозвољава се промена границе парцела на основу пројекта парцелације и препарцелације, а у складу са условима које дефинише Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон и 41/09).

8.2.5. Посебна правила грађења која се примењују у поступку легализације објеката

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се за легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима која уређују легализацију објеката.

У поступку легализације објеката, који подлежу процени утицаја на животну средину, обавезна је израда процене утицаја затеченог стања на животну средину, а у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС ", бр. 135/04 и 36/09).

8.3. Услови уређења за просторне целине које ће се разрађивати планом детаљне регулације

Овим планом утврђена је обавезна разрада планом детаљне регулације за следеће просторне целине:

1. простор намењен спортском центру – због неповољне садашње локације спортског центра "Стрелиште", исти ће се изместити, а постојећа локација ће се задржати у функцији градског спортско-рекреационог центра, за потребе других спортских садржаја. Постојећи садржаји стрелишта (ватрене линије) ће функционисати на предметној локацији до његовог планираног измештања.

Након измештања, на предметном простору унутар површине од око 23 ha планирати градски спортско-рекреациони центар, који треба да има све садржаје који омогућавају бављење врхунским спортом, организацију такмичења, али и рекреацију грађана. Могућа је и реализација садржаја намењених за рад и развој групе спортова који, својим специфичностима, захтевају посебне услове (атлетика, бициклизам и сл.). Уколико се укаже потреба за простором за друге спортове, могуће их је планирати у оквиру овог комплекса, а све према нормативима за одређени спорт. Реализација свих садржаја ће бити у складу са нормативима за одговарајући спорт.

Спортска хала је обавезан садржај центра. Димензије спортске дворане ће се дефинисати према конкретном програму и исказаним потребама града, и одговарајућим нормативима за поједине спортове и ранг такмичења за чије одржавање треба да се задовоље услови. Планирана спратност објекта је високо приземље, са висином која се дефинише према важећим стандардима и нормативима за спортске објекте и поједине спортове. Висина делова објекта у којима се налазе пратећи спортско-комерцијални садржаји усклађује се са висином хале, тако да може бити максимално П+2. У склопу објекта се могу планирати и дворане које не захтевају велику спратну висину, или сале за рекреацију, као што су: сала за борилачке спортове, спортску и ритмичку гимнастику, фитнес, аеробик и слично.

Базене, затворене и отворене, такође треба планирати на простору овог центра.

Спортски терени на отвореном могу бити са двонаменским коришћењем, тако да се у току зимског периода могу искористити за отворено клизалиште.

Минимално учешће слободних и зелених површина износи 50%. Обавезно је формирање зеленог заштитног појаса ободом целог комплекса ради стварања бољих услова за спровођење спортских активности, као и за заштиту од негативних утицаја спољашње средине (изолацију игралишта од извора прашине, гасова, буке и ветра), као и за одвајање од суседних намена, пре свега породичног становања.

2. простор намењен општеградском центру уз Темеринску улицу - простор некадашњег коплекса "27. Март"

је дефинисан као општеградски центар са наменом за тржни центар, односно за другу одговарајућу делатност пословне намене. Површину величине око 1 ha потребно је разрадити планом детаљне регулације без могућности изградње објекта производне делатности као ни стамбених јединица или пословних апартмана. Максимални индекс заузетости овог комплекса износи 50 до 70%, а максимални индекс изграђености 2,1. Спратност објеката према Темеринској улици дефинисати од П+2 до П+4, према Текелијиној улици до П+2, док је за дворишне корпусе објекта дефинисана спратност П, односно П+1. Формирање сутеренске етаже у сврху гаражирања возила је обавезно испод парцеле, а према нормативима за одређену делатност.

9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, у просторним целинама које су основ за спровођење, потребно је:

- обезбедити приступ планираним садржајима преко јавне саобраћајне површине, која је планом предвиђена за изградњу;
- прикључити планиране садржаје на изграђену или планом предвиђену мрежу енергетске и хидротехничке инфраструктуре.

На просторима који ће се реализовати на основу овог плана степен комуналне опремљености потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом. Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Снабдевање водом може се решити и преко бушених бунара на парцели корисника уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе технолошког процеса за који се користи. Одвођење отпадних вода, до реализације планиране канализационе мреже решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Уколико не постоји могућност прикључења на електроенергетску мрежу, снабдевање се може решити употребом локалних извора (агрегата) и обновљивих извора енергије (фотонапонски колектори, мали ветрогенератори). Снабдевање топлотном енергијом такође се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину).

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО–ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА

На подручју обухваћеном овим планом нису евидентирана непокретна културна добра, већ само следећи археолошки локалитети:

1. Потес Клиса, место звано "Барутни магацин"- Темеринска петља државног пута IA-1, ископавања из праисторије и средњег века. На овом локалитету откривен је 61 објекат различите намене – полуукопане куће, земунице, отпадне јаме и силоси из различитих епоха праисторије и средњег века.

2. Радна зона Север III, случајни налаз из средњег века. Године 1978. у радној зони, на десној страни Канала, на месту које није никада прецизно одређено, откопано је више скелетних гробова.

3. Катастарска парцела број 3859 КО Ченеј, праисторијско насеље из времена средњег и касног бронзаног доба. Локалитет се налази на најјужнијој тачки ченејског атара, у узаном троуглу који се усеца у новосадски атар и у који прелази на својој источној страни.

Обавеза инвеститора и извођача радова је да, у складу са одредбама Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), уколико у току земљаних радова приликом изградње објеката и инфраструктуре, унутар целог обухвата плана, наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах зауставе радове, налаз оставе у положају у ком је пронађен и одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Склањање људи, материјалних и културних добара

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Услови заштите од елементарних непогода и других катастрофа

Према процени која је рађена за Генерални план, постоји могућност да град угрозе елементарне непогоде, које настају деловањем природних сила: поплаве од спољних и унутрашњих вода, нагомилавање леда на водотоцима,

земљотреси, олујни ветрови, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта и сличне појаве. Са елементарним непогодама се изједначују и следеће катастрофе, уколико су већих размера: експлозије, пожари, епидемије, хемијска и радиоактивна загађења ваздуха, воде и намирница.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део територије града Новог Сада спада у зону угрожену земљотресима јачине 8° MCS, док један део бачке стране града спада у зону од 7° MCS, иако не постоји карта сеизмичке микрорејонизације.

Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95).

Гараже за путничке аутомобиле морају у свему бити пројектоване у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/05).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91).

У складу са чл. 33. до 35. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду.

Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник Републике Србије", број 18/97).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS V. A9. 204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, а у свему према Правилнику о техничким стандардима приступачности.

12. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон и 43/11-УС), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину обухватају мере предвиђене Законом и другим прописима, нормативима и стандардима, мере које ће се предузети за случај удеса, планове и техничка решења заштите животне средине и примену услова добијених од надлежних органа и институција.

Детаљнијим сагледавањем планираних активности и евентуалних негативних утицаја, према којима се пројекти у оквиру плана могу наћи на Листи I и Листи II, према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08) или по мишљењу надлежног органа могу имати значајан утицај на животну средину, условљава се израда студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину односно покретање поступка за процену утицаја на животну средину.

У наредном периоду за регистроване загађиваче, мере против загађивања животне средине односе се на побољшање технологије, елиминисање негативних ефеката постојећих извора загађивања, ликвидацију технолошки застарелих погона и обезбеђивање да сви нови планирани инвестициони објекти морају задовољити квалитет животне средине, према одговарајућим стандардима. Изграђени и реконструисани објекти морају ускладити свој рад, тако да количине загађујућих материја сведу у границе дозвољених концентрација, а објекти које треба изградити или реконструисати морају пројектом обезбеђивати услове потребне за заштиту средине.

Потенцијалне проблеме са аспекта угрожавања и заштите животне средине треба посебно анализирати, а у оквиру инвестиционих програма за изградњу објеката треба урадити процену могућег утицаја на животну средину и мере заштите.

У оквиру ове процене треба сагледати и проценити утицаје на животну средину, ради избора оптималних програма, техничко-технолошких и других решења, са најмањим могућим угрожавањем средине, као и предвидети мере за: одржавање постројења и опреме у технички исправном стању, стручно вођење технолошких процеса и редовно функционисање наменских уређаја за заштиту животне средине.

За познавање утицаја радних активности на животну средину потребно је да се утврђују и прате, квалитативно и квантитативно све штетне материје и друге појаве које могу да угрозе животну средину, као и мере које ће омогућити планирање спречавања избацивања у околину штетних материја.

На простору плана сви корисници треба да имају решено питање отпадних вода, и одлагање свих отпадних материја. Отпадне воде треба да задовоље захтевани квалитет да би се испуштале у градску канализацију, што подразумева

сопствени уређај за пречишћавање отпадних вода у зависности од типа отпадних материја у њима. Решавање проблема отпадних вода је различито, па је потребно обезбедити одговарајуће предтретмане.

Пре упуштања у јавни канализациони систем, отпадна употребљена вода ће бити контролисана и спроводиће се редовна испитивања у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12), Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", број 31/82) и Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06).

Мониторинг квалитета отпадних вода потребно је спроводити преко узорака за сваки излив и то пре мешања отпадних вода са водама пријемника, тако да квалитет отпадних вода задовољи захтеве за одговарајућу класу воде у пријемнику.

Учесталост мерења отпадних вода и годишњи број узорака потребно је одредити у зависности од количине и врсте (да ли садржи опасне материје или не), а према члану 7. Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода ("Службени гласник СРС", бр. 47/83 и 13/84 - исправка).

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју вршиће се у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", број 36/09), Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10 и 75/10) и Правилником о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирању података ("Службени гласник РС", бр. 30/97 и 35/97 исправка).

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити мониторинг, који ће пратити имисију буке, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се техничке мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

У складу са планираном наменом потребно је обезбедити просторе за контејнере за комунални отпад а према Одлуци о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка и 21/11). Прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,6 m, дужине до 10 m и висине око 3,9 m. Саобраћајне површине морају да буду прилагођене габаритима и масама камиона за пражњење контејнера.

За сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута за специјална возила за одвоз смећа. На контејнерском месту треба обезбедити одлив оцедних и атмосферских вода у сливник. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m² једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је поступање са отпадним материјама у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10).

Приликом одлагања отпадних опасних материја које није могуће искористити у друге сврхе, депо оваквих материја треба да буде лоциран на начин захтеван законским прописима за поступање са опасним отпадом. Садржај контејнера треба да буде прописно изолован од околне средине и јасно обележен.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће стање и план.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Ради спречавања неконтролисаних инцидентних ослобађања опасних материја потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

Потребно је обезбедити заштиту земљишта изградњом затворене каналске мреже. Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватати путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно хигијенским захтевима.

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати сходно Правилнику о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94). У току извођења радова инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта.

Заштита животне средине, поред основних елемената заштите - система сакупљања и одвођења технолошких вода, система сакупљања и одвођења отпадних и атмосферских вода, изолације отпадних материја од околног простора, усаглашавања нивоа вибрације и буке са прописаним вредностима, а у складу са чл. 69. до 76. Закона о заштити животне средине императивно подразумева континуално праћење стања животне средине – мониторинг.

Мониторинг подземних вода треба вршити у циљу праћења стања нивоа и квалитета подземних вода.

Цевоводи на станици морају, у погледу пројектовања, конструкције, опреме, испитивања и означавања, испуњавати услове предвиђене одговарајућим одредбама техничких прописа о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности.

Посебну пажњу посветити уређењу зелених површина како са аспекта еколошких и других особености, тако и у односу на обезбеђивање одређених потреба основне намене (центар за снабдевање возила горивом, пратећи

асортиман услуга за сервисирање возила, прање и слично). Зелене површине треба реализовати као зелени заштитни појас, дрвореде и декоративно-естетске зелене површине са визуелним ефектом зеленила и одговарајућим својствима садног материјала у зависности од доминантних циљева који ће се поставити у сваком појединачном решењу.

Резервоар за смештај течног нафтног гаса мора бити удаљен најмање 10 m од најближег аутомата за истакање запаљивих течности.

Заштита простора постојећег нафтовода обезбедиће се формирањем заштитног појаса у оквиру којег се неће лоцирати делатности или активности које би угрозиле његову функцију.

Нафтни терминал на левој обали канала за искрцавање сирове нафте, бензина и уља у пристану, треба да поседује сву прописану опрему за спречавање загађивања животне средине (пливајуће уже, средства за прикупљање истекле нафте, хемијска средства, итд.).

Ограничења која се намећу активностима на овом простору односе се на присуство деривата и производа нафте, њихову манипулацију и замену која могу проузроковати расипање и формирања зауљених вода.

Основни услови за лоцирање и изградњу објеката зависе од специфичности делатности, величине простора за обављање делатности, техничке опремљености, режима рада и од сазнања о квалитету ваздуха, земљишта, о постојећим загађивачима и техничким могућностима за примену мера заштите.

Ради спречавања загађивања средине, неопходно је обезбедити исправност и редовно функционисање уређаја за заштиту животне средине свих корисника простора у складу са важећим законским обавезама.

Ради спречавања настајања акцидената, неопходно је благовремено предузимање свих потребних мера у свим аспектима коришћења простора.

Посебну пажњу посветити уређењу зелених површина како са аспекта еколошких и других особености, тако и у односу на обезбеђивање одређених потреба основне намене (трговина и складишта, услужно занатство и угоститељство, саобраћајно-транспортне делатности и комунално-транспортне делатности). Зелене површине треба реализовати као зелени заштитни појас, дрвореде, декоративно-естетске зелене површине са визуелним ефектом зеленила и одговарајућим својствима садног материјала, а у зависности од доминантних циљева који ће се поставити у сваком појединачном решењу.

Заштитни појасеви око насипа, уз канал, дуж нафтовода и гасовода користиће се у складу са прописаним режимом коришћења.

Заштита, уређење и унапређење природних добара[1]

На подручју плана налази се:

- Еколошки коридор од међународног значаја-Дунав и његов обалски појас, утврђен Уредбом о еколошкој мрежи Републике Србије, 05 број 110-9411/2010-3 од 24.12.2010. („Службени гласник РС“, број 102/10),

- Канал и његов обалски појас –идентификовани регионални еколошки коридор,

- станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја (NSA18 "Тршћаци и утрине код Немановаца и Пејићевих салаша"),

При уређењу корита и обале Дунава и Канала у обухвату плана, неопходно је очувати природни изглед и облик обала и корита наведених еколошких коридора у што већој мери:

- поплочавање и изградњу обала свести на најнеопходнији минимум (применити еколошка решења за заштиту обале);

- поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила;

- поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45%, изузев пристана, а структура њихове површине треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија;

- испод мостова предвидети посебне пролазе и прелазе за животиње приликом изградње или реконструкције наведених објеката;

- избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина;

- прибавити посебне услове заштите природе од овог завода за израду техничке документације регулације водотока, поплочавања и изградње обала, изградње или обнављања мостова и фреквентних саобраћајница и пројектовања јавне расвете.

Успостављањем континуитета зелених површина чија структура подржава функције еколошког коридора, очувати у унапредити вегетацију приобаља Дунава и Канала:

- намонити простор деонице наведених еколошких коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности;

- уређењем појаса вишеспратног заштитног зеленила, очувати приобалну вегетацију на што већој дужини обале Дунава и обезбедити што већи проценат аутохтоних врста плавног подручја;

- заштитни појас Канала треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем изградњом објеката и сл.;

- на местима где не постоје услови за формирање напред описаног појаса заштитног зеленила (саобраћајнице и сл.), обалу водотокова визуелно одвојити од простора људских активности зеленилом висине 1 – 3 m.

У простору еколошког коридора и у зони непосредног утицаја ширине око 200m, забрањено је:

- сађење инвазивних врста (списак врста у Образложењу), а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина;

- одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.

- Неопходно је прибавити посебне услове заштите природе од овог завода приликом укрупњавања пољопри-

1 Покрајински завод за заштиту природе.

вредног земљишта, планирања подизања пољозаштитних појасева и пројектовања зелених појасева уз државне путеве и железничку пругу.

- ревитализовати постојеће и створити нове јавне зелене површине које је неопходно одржавати у блиско природном стању и повезати у систем зеленила:

- повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија зеленила;

- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;

- дуж фреквентних улица, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем;

- избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

У складу са Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10 - исправка), пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

12. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији и локацијске дозволе, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године А4
2. Постојећа функционална организација простора ..... Р 1 : 10000
3. Претежна намена простора са поделом на зоне и целине ..... Р 1 : 10000
4. Спровођење плана..... Р 1 : 10000

5./1,2,3 План саобраћаја, регулације и нивелације ..... Р 1 : 5000

6./1,2,3 План регулације површина јавне намене ..... Р 1 : 5000

7./1,2,3 План водне инфраструктуре ..... Р 1 : 5000

8. /1,2,3 План енергетске инфраструктуре .... Р 1 : 5000

9./0-8 Урбанистичка регулација подручја за која се не условљава даља разрада ..... Р 1 : 2500

10. Попречни профили ..... Р 1 : 100,200,300,400

План генералне регулације за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада. По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

План генералне регулације за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

Ступањем на снагу овог плана престају да важе планска решења Генералног плана града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) на простору који је обухваћен овим планом, а која су у супротности са овим планом.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи урбанистички план из одељка **"7."** пододељак **„7.1."** подтачка **„7.1.1."** и то План парцелације дела простора између улица Темеринске и Текелијине у радној зони "Север III" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 10/2000, 25/02 и 12/03).

Ступањем на снагу овог плана престају да важе и делови урбанистичких планова из одељка **"7."** пододељак **„7.1."** подтачка **„7.1.2."** за које ће се примењивати овај план и то: План детаљне регулације радне зоне "Север III" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 7/06, 8/09 и 39/11), План детаљне регулације улазног правца уз продужетак Улице Паје Радосављевића у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 42/07) и План детаљне регулације простора за пословање на улазном правцу источно од пута М-7 у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/10).

До доношења планова детаљне регулације из одељка "7." пододељак „7.2." забрањује се изградња на обухваћеном простору.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-587/2010-I
13. јун 2014. године
НОВИ САД

Председник

Проф. др Синиша Севић, с.р.

359

На основу члана 60. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, број 62/06, 65/08 - др. закон и 41/09), и члана 24. тачка 42. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) а уз сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине Републике Србије број: 320-11-707-2014-14 од 20.05.2014. године, Скупштина Града Новог Сада, на XXVIII седници од 13. јуна 2014. године доноси

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2014. ГОДИНУ

Овим програмом даје се преглед површина пољопривредног земљишта по катастарским општинама, класама и културама, анализа стања заштите и уређења пољопривредног земљишта, утврђује Програм радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта и План коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије.

У В О Д

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ГРАДА НОВОГ САД 2014. ГОДИНЕ

Град Нови Сад се налази у средишњем делу Аутономне Покрајине Војводине, на северу Србије, на граници Бачке и Срема. Нови Сад лежи на левој обали реке Дунав (између 1.252-ог и 1.262-ог километра тока реке). Са леве стране реке се налази равничарски део - Бачка, са десне брдовити део, на обронцима Фрушке горе - Срем. Надморска висина, са бачке стране је од 72 до 80 м, док са сремске стране надморска висина иде до око 250-350 метара. Са леве стране Дунава се улива Мали бачки канал, који је део система канала Дунав-Тиса-Дунав.

Подручје града Новог Сада обухвата 16 приградских насеља, а заузима површину од 702,7 km², док уже подручје Новог Сада са Петроварадином и Сремском Каменицом заузима површину од 129,4 km², док грађевински реон обухвата 106,2 km².

Клима у Новом Саду прелази из умерено континенталне у континенталну, тако да Град има сва четири годишња доба. Преко јесени и зиме често дува хладан ветар кошава, који обично траје од три до седам дана. Кошава може током зиме да створи наносе и сметове снега током вејавица и мећава. Средња максимална температура ваздуха износи 16°C, док је средња минимална температура 6°C. Годишње падне просечно 577 mm падавина, а број дана са падавинама је 122.

Клима Новог Сада													
Показатељ	Јан	Феб	Мар	Апр	Мај	Јун	Јул	Авг	Сеп	Окт	Нов	Дец	Годишње
Средњи максимум, °C	3	6	12	17	23	25	27	27	24	18	10	5	16
Средњи минимум, °C	−4	−2	1	6	11	14	15	14	11	6	2	−2	6
Количина падавина, mm	38	35	41	47	57	82	61	55	36	35	46	44	577

Извор: Републички Хидрометеоролошки Завод Србије, Београд, 2013.

Геолошку грађу подручја Новог Сада чине стене различите старости и разноврног минералног петрографског састава. Најстарије стене воде порекло из палеозоика, док су млађе настале у холоцену. Јужни део Новог Сада чине претежно старије, а северно млађе стене. Границу између ова два подручја представља река Дунав. У геолошком погледу ова територија се састоји од следећег:

- Локални положај Града одређен је је положајем једног дела алувијалне терасе Дунава, која се јужној Бачкој од Бегеча простире до источне периферије Новог Сада. Битан елемент локалног положаја Града је контакт две геоморфолошке целине: терасе и алувијалне равни.
- Регионални положај Града везан је за саобраћајне функције и овде је битан положај алувијалне терасе.

На територији општине Новог Сада постоје велике разлике у рељефу бачког и сремског дела. Подручје захвата две тектонски различите целине: северни део хорст – масива Фрушке горе и јужни део Бачко – банатске потолине. На Бачкој низијској страни заступљени су геоморфолошки облици као што су инундациона раван, алувијална тераса и јужна бачка лесна тераса као највиши део. На сремској страни су заступљени инундациона раван Дунава, фрушкогорска лесна зараван са терасама и планински део Фрушке горе.

Микрорељеф новосадске околине је разноврстан. Заступљене су речне терасе, урвине, лесне вртаче, сурдуци, јаруге и крашке јаме. Клизишта се јављају на падинама Фрушке горе. Изазвана су усецањем Дунава али и изградњом међународног пута и железничке пруге Нови Сад – Београд.

Стање пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада

Обрадиво земљиште, а првенствено ратарске површине показују благи процес повећања Ph реакције земљишног раствора о чему би се морало водити рачуна при одабиру врсту ђубрива у наредном периоду. Такође се на 5,5 % површина, на основу досадашњих анализа, мора извшити мелиоративна поправка – калцификација. На тим земљиштима – њивама треба унети сатурациони муљ који је нус производњи шећера (у шећеранама). На овим њивама неопходна је мера поправке.

Садржај CaCO3 на 31,1 % површина у слоју од 0-30 цм је 0 % што представља параметар који се мора пратити у наредном периоду. Треба нагласити CaCO3 стваралац структуре те елеменат квалитета земље. Својство које највише забрињава са становишта квалитета је садржај хумуса. Ово својство значајно утиче на квалитет земљишта и његова производна својсвта. Свега 44 % њива на територији Града Новог Сада има од 3-5% хумуса, а пре 50 година наше њиве су биле преко 4 и изнад 6 % хумуса. Резултат овог стања је не постојање стајњака и спаљивање жетвених остатака. У наредном периоду треба озбиљно радити на повећаном уносу органске материје или органских ђубрива у земљиште.

Недостатак хранива и сувишак код калијума подједнако неповољно утиче на принос. Сувишак је проблематичнији јер се он тешко решава. Код недостатка треба извршити мериоративно ђубрење (применити веће количине ђубрива).

На основу позитивних анализа остатака пестицида у испитиваним узорцима, може се закључити да су у земљишту из околине Новог Сада присутне ниске количине пестицида које су далеко испод предложених максимално дозвољених концентрација.

На основу увида у стање земљишта може се констатовати да су њиве на подручју Града Новог Сада у стању за успешну производњу, тј. високог бонитета.

Имајући увид у анализе на осталим локалитетима Војводине предлажемо да се ово стање очува или побољша у правцу још бољег квалитета, уводећи у нашу пољопривредну производњу стандардне квалитете (HCCP и GAR). На тај начин пољопривредни производи биће контролисани и знатно квалитетнији.

Да би ово остварили са даљим праћењем стања плодности мора се наставити, а истовремено морају се давати правилне препоруке ђубрења. У том циљу треба изводити сталну обуку произвођача, перманентним предавањима, саветовањима и осталим облицима присуства науке директно у производњи.

Пољопривредно земљиште од 1 – 4 класе на територији Града Новог Сада у укупном пољопривредном земљишту учествује са 95,2 %.

Учешће њива од 1 – 4 класе на територији Града Новог Сада у укупним површинама њива учествује са 96,0 %.

На територији Града Новог Сада свега 2,0750 ха обухваћено је полустационарним системима за наводњавање или 4,94 %.

Пољопривредно земљиште 1 и 2 класе на територији Града Новог Сада у укупном пољопривредном земљишту учествује са 68,2 %.

Њиве 1 и 2 класе на територији Града Новог Сада у укупним површинама њива учествује са 70,4 %.

ТАБЕЛА 1: Преглед површина пољопривредног земљишта по катастарским општинама и културама

Ред. бр.	Катастарска општина	пољопривредно земљиште (ha)									
		обрадиво пољопривредно земљиште (ha)									
		Њиве	Вртови	Воћњаци	Виногради	Ливаде	Укупно	Пашњаци	Рибњаци, трстици и мочваре	Остало земљиште	УКУПНО
		1	2	3	4	5	6 (1+2+3+4+5)	7	8	9	10 (6+7+8+9)
1	БЕГЕЧ	2,361.5105	0.0000	12.2754	2.6664	0.0000	2,376.4523	154.9422	93.4416	11.2817	2,636.1178
2	БУДИСАВА	980.6912	0.0000	3.0068	0.0000	0.0000	983.6980	17.5085	0.0000	1.1551	1,002.3616
3	ФУТОГ	5,571.8056	0.2042	9.5878	2.7618	99.1941	5,683.5535	211.0184	62.0570	8.2219	5,964.8508
4	КАЋ	5,464.8990	0.0000	17.5895	2.9121	1.8474	5,487.2480	223.9184	69.5088	124.6682	5,905.3434
5	КИСАЧ	2,388.3954	0.0000	7.2622	5.7145	0.0000	2,401.3721	9.9219	4.1271	17.9586	2,433.3797
6	КОВИЉ	6,217.4136	0.0000	6.2325	2.0793	1.8587	6,227.5841	264.7289	211.9703	146.2112	6,850.4945
7	НОВИ САД 3	86.2942	0.0000	3.1140	0.0000	0.0000	89.4082	5.9728	21.1803	98.2639	214.8252
8	НОВИ САД 4	102.0493	0.0000	0.9159	0.0000	0.4672	103.4324	0.0000	0.0000	0.0000	103.4324
9	РУМЕНКА	2,060.1038	0.0000	10.2541	0.2704	0.0000	2,070.6283	9.4929	0.0000	182.9521	2,263.0733
10	СТЕПАНОВИЋЕВО	4,072.4082	0.0000	0.9960	0.2933	0.0000	4,073.6975	28.7156	0.0000	2.0260	4,104.4391
11	ВЕТЕРНИК	596.6207	0.0000	16.0164	0.1842	5.0238	617.8451	168.0122	16.6433	0.4326	802.9332
12	ЧЕНЕЈ	6,977.2663	0.1382	24.7286	4.2024	2.1544	7,008.4899	142.0677	0.3919	9.7744	7,160.7239
13	БУКОВАЦ	397.2651	0.0000	15.5237	68.6563	9.8119	491.2570	212.9967	1.2899	1.2476	706.7912
14	СРЕМСКА КАМЕНИЦА	334.4621	0.3499	78.5455	248.2943	82.5582	744.2100	42.3466	0.1508	5.6262	792.3336
15	ЛЕДИНЦИ	275.9791	0.0000	34.6208	69.1361	34.7009	414.4369	180.5517	16.0455	2.5116	613.5457
16	ПЕТРОВАРАДИН	358.9584	0.0000	52.4474	203.9771	92.8029	708.1858	92.0950	87.7184	6.1989	894.1981
УКУПНО		**38,246.1225**	**0.6923**	**293.1166**	**611.1482**	**330.4195**	**39,481.4991**	**1,764.2895**	**584.5249**	**618.5300**	**42,448.8435**

• РГЗ, Служба за катастар неопкретности Нови Сад за 2014.годину

ТАБЕЛА 2: Преглед површина пољопривредног земљишта по облицима својине по КО

редни број	катастарска општина	облик својине	пољопривредно земљиште (ha)									
			обрадиво пољопривредно земљиште (ha)						пашњаци	рибњаци, трстици и мочваре	остало земљиште	УКУПНО
			њиве	вртови	воћњаци	виногради	ливаде	укупно				
			1	2	3	4	5	6 (1+2+3+4+5)	7	8	9	10 (6+7+8+9)
1	БЕГЕЧ	приватна својина	1,941.5349	0.0000	9.9488	2.6664	0.0000	1,954.1501	23.0591	3.9025	4.1119	1,985.2236
		државна својина РС	198.8483	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	198.8483	93.6015	20.8422	500.1630	833.4550
		друштвена својина	217.4090	0.0000	0.6533	0.0000	0.0000	218.0623	60.3901	69.8946	2.9427	351.2897
		други облици својине	9.0345	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	9.0345	0.0652	0.0000	0.1471	9.2468
2	БУДИСАВА	приватна својина	949.4139	0.0000	3.0068	0.0000	0.0000	952.4207	2.8182	0.0000	0.5141	955.7530
		државна својина РС	6.9296	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	6.9296	14.2146	0.0000	22.4332	43.5774
		друштвена својина	8.1483	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	8.1483	0.4757	0.6410	0.0000	9.2650
		други облици својине	16.1994	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	16.1994	0.0000	0.0000	0.0000	16.1994
3	ФУТОГ	приватна својина	3,395.7412	0.2042	3.1583	2.6202	29.6350	3,431.3589	68.9025	13.1696	4.1306	3,517.5616
		државна својина РС	422.0810	0.0000	0.0000	0.1416	70.9329	493.1555	149.3569	44.1521	340.7386	1,029.9314
		друштвена својина	1,732.6096	0.0000	6.4295	0.0000	0.7791	1,739.8182	9.5974	4.8016	1.3024	1,755.5196
		задружна својина	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	2.6732	0.0000	0.0000	2.6732
		други облици својине	2.0209	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	2.0209	0.0000	0.0000	0.0000	2.0209
4	КАЋ	приватна својина	4,679.2874	0.0000	16.0921	2.9121	1.2069	4,699.4985	4.3573	5.0622	9.9069	4,718.8249

		државна својина РС	658.8679	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	658.8679	159.9941	31.2213	302.4754	1,152.5587
		друштвена својина	94.2078	0.0000	1.5050	0.0000	0.6405	96.3533	56.8038	13.6863	33.2253	200.0687
		задружна својина	18.8716	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	18.8716	0.0000	0.0000	7.5549	26.4265
		мешовита својина	8.1428	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	8.1428	2.7632	0.0000	0.0000	10.9060
		други облици својине	8.3043	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	8.3043	0.0000	0.0000	0.0000	8.3043
5	КИСАЧ	приватна својина	2,341.4245	0.0000	7.1874	5.7145	0.0000	2,354.3264	1.6378	0.1806	4.0697	2,360.2145
		државна својина РС	15.0760	0.0000	0.0748	0.0000	0.0000	15.1508	7.8377	3.4439	3.6298	30.0622
		друштвена својина	4.1981	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	4.1981	0.4464	3.2975	0.5026	8.4446
		други облици својине	27.6969	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	27.6969	0.0000	0.0000	0.0945	27.7914
6	КОВИЉ	приватна својина	5,313.0096	0.0000	3.0477	2.0793	1.2826	5,319.4192	36.5096	48.7290	7.8660	5,412.5238
		државна својина РС	141.9785	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	141.9785	178.8763	149.4038	236.6236	706.8822
		друштвена својина	491.8255	0.0000	0.0000	0.0000	0.5761	492.4016	7.7029	1.5184	13.8375	515.4604
		мешовита својина	4.0484	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	4.0484	16.4263	0.0000	8.2482	28.7229
		други облици својине	266.5516	0.0000	3.1848	0.0000	0.0000	269.7364	25.2138	0.0000	8.2120	303.1622
7	НОВИ САД 3	приватна својина	76.3902	0.0000	3.0984	0.0000	0.0000	79.4886	0.0000	1.4412	0.5285	81.4583
		државна својина РС	11.5407	0.0000	0.0156	0.0000	0.0000	11.5563	5.9728	19.7636	1,306.4408	1,343.8383
8	НОВИ САД 4	приватна својина	95.0097	0.0000	0.9159	0.0000	0.4200	96.3456	0.0000	0.0000	0.0000	96.3456
		државна својина РС	7.0396	0.0000	0.0000	0.0000	0.0472	7.0868	0.0000	0.0000	322.2600	329.3468

9	РУМЕНКА	приватна својина	2,015.1431	0.0000	10.2541	0.2704	0.0000	2,025.6676	9.4873	0.0000	6.3788	2,041.5337
		државна својина РС	32.0424	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	32.0424	0.0056	0.0000	119.5266	151.5746
		друштвена својина	6.2607	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	6.2607	0.0000	0.0000	0.0000	6.2607
		други облици својине	7.0467	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	7.0467	0.0000	0.0000	0.0000	7.0467
10	СТЕПАНОВИЋЕВО	приватна својина	3,006.7990	0.0000	0.9960	0.2933	0.0000	3,008.0883	0.1620	0.0000	0.0000	3,008.2503
		државна својина РС	453.4098	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	453.4098	28.5536	0.0000	4.3792	486.3426
		друштвена својина	2.1188	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	2.1188	0.0000	0.0000	0.0000	2.1188
		задружна својина	50.5731	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	50.5731	0.0000	0.0000	0.0000	50.5731
		мешовита својина	559.5075	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	559.5075	0.0000	0.0000	0.0000	559.5075
11	ВЕТЕРНИК	приватна својина	574.1000	0.0000	16.0164	0.1842	4.3273	594.6279	20.6692	14.8573	0.4326	630.5870
		државна својина РС	7.7745	0.0000	0.0000	0.0000	0.6965	8.4710	147.2070	1.7860	185.9005	343.3690
		друштвена својина	5.7247	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	5.7247	0.1360	0.0000	0.0000	5.8607
		мешовита својина	9.0215	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	9.0215	0.0000	0.0000	0.0000	9.0215
12	ЧЕНЕЈ	приватна својина	5,301.0780	0.1382	20.8692	4.2024	0.6807	5,326.9685	40.4473	0.3919	8.6819	5,376.4896
		државна својина РС	751.7035	0.0000	3.8609	0.0000	1.4737	757.0381	99.8737	0.0000	539.3245	1,396.2363
		друштвена својина	819.0884	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	819.0884	1.9362	0.4983	0.1871	821.7100
		задружна својина	40.5342	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	40.5342	0.0000	0.0000	0.0000	40.5342
		мешовита својина	6.8573	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	6.8573	0.0000	0.0000	0.0795	6.9368
		други облици својине	59.4048	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	59.4048	0.0000	0.0000	0.0000	59.4048

13	БУКОВАЦ	приватна својина	379.4753	0.0000	14.8945	67.5521	11.6202	473.5421	95.5430	1.2899	0.7555	571.1305
		државна својина РС	13.1202	0.0000	0.0625	0.0757	0.0000	13.2584	116.3619	0.0000	246.7203	376.3406
		друштвена својина	6.9352	0.0000	0.0000	0.4768	0.0000	7.4120	0.6262	0.0000	0.0000	8.0382
		мешовита својина	16.9701	0.0000	0.8232	3.5168	0.9430	22.2531	7.2891	0.0000	0.0849	29.6271
14	СРЕМСКА КАМЕНИЦА	приватна својина	298.9769	0.0000	68.7814	181.6839	71.3194	620.7616	34.2308	0.0800	4.9264	659.9988
		државна својина РС	10.1750	0.3499	1.8651	29.0623	1.6529	43.1052	3.4734	0.0000	517.2099	563.7885
		друштвена својина	2.2540	0.0000	2.2886	21.4986	0.0000	26.0412	0.2985	0.0945	0.0000	26.4342
		мешовита својина	22.7906	0.0000	5.8916	16.6809	9.5859	54.9490	4.5162	0.0708	0.4704	60.0064
15	ЛЕДИНЦИ	приватна својина	242.0709	0.0000	30.7532	58.4665	28.6025	359.8931	122.1118	2.6983	1.9486	486.6518
		државна својина РС	3.7172	0.0000	0.4253	1.5198	1.3039	6.9662	28.3212	0.0801	519.2665	551.2295
		друштвена својина	1.7423	0.0000	0.1987	0.5297	1.7725	4.2432	18.6233	0.0000	12.7113	35.5778
		мешовита својина	26.6481	0.0000	3.0371	8.0450	3.0220	40.7522	10.7646	0.5558	0.2954	52.3680
16	ПЕТРОВАРАДИН	приватна својина	296.7615	0.0000	44.8942	165.1699	69.1781	576.0036	12.2347	10.4367	5.1363	603.8113
		државна својина РС	7.7205	0.0000	0.3926	4.4659	17.8314	30.4104	77.3301	76.4569	0.0000	151.6464
		друштвена својина	26.6671	0.0000	2.0055	17.6320	0.3142	46.6188	1.4275	0.2287	0.0000	48.2750
		мешовита својина	31.0613	0.0000	5.3880	20.6629	5.8030	62.9153	1.1027	0.8248	0.5611	65.4039

• РГЗ, Служба за катастар неопкретности Нови Сад за 2014.годину

ТТЛ државна	9,490.1795

НАПОМЕНА: Пољопривредно земљиште у грађевинском реону приказано је у колони 9 - остало земљиште.

ТАБЕЛА 3: Површине пољопривредног земљишта по класама и културама

Пољопривредно земљиште у ha									
Култура	Класа								
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
њива	17,455.6644	9,476.1082	7,050.3075	2,730.2082	863.6249	417.4984	210.5317	42.1791	
врт	0.4881	0.2042	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
воћњаци	36.4435	132.0727	108.5465	12.2980	3.0395	0.7165	0.0000	0.0000	
виногради	75.6434	205.1270	235.8365	83.0753	10.6789	0.0000	0.7872	0.0000	
ливаде	0.2958	31.5114	149.0942	76.2475	24.0035	48.0207	1.2466	0.0000	
пашњаци	25.4457	576.0102	700.0661	104.5870	352.4986	16.1961	0.4266	0.2885	
трстици-мочваре	36.5107	463.3581	84.6547	0.0015	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
УКУПНО	17,630.4916	10,884.3918	8,328.5055	3,006.4175	1,253.8454	482.4317	212.9921	42.4676	41,841.5432

*РГЗ, Служба за катастар неопкретности Нови Сад за 2014.годину

ТАБЕЛА 4: Одводњавање

Каналска мрежа		Цевна дренажа		УКУПНО у ha	
изграђено у ha	у функцији у ha	изграђено у ha	у функцији у ha	изграђено у ha	у функцији у ha
42,448.8435	42,448.8435	0.0000	0.0000	42,448.8435	42,448.8435

ТАБЕЛА 5: Наводњавање

Широкозахватне машине у ha	Тифони у ha	Кап по кап (миниорошавање) у ha	Кишна крила у ha	Остало у ha	УКУПНО у ha
1,310.0000	300.0000	156.0000	539.0000	0.0000	2,305.0000

ТАБЕЛА 6: Побољшање квалитета пољопривредног земљишта и мелиорације ливада и пашњака

Физичке мелиорације у ha	Хемијске мелиорације у ha	Биолошке мелиорације у ha	Мелиорације ливада и пашњака у ha	Остало у ha	УКУПНО у ha
0.0000	12,300.9383	1,555.0082	462.2200	0.0000	14,318.1665

• РГЗ, Служба за катастар неопкретности Нови Сад

Табела 7 : Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

Назив корисника и адреса	Површина земљишта коју користи (ha)	Бегеч (ha)	Будисава (ha)	Ветерник (ha)	Каћ (ha)	Кисач (ha)	Ковиљ (ha)	Нови Сад 3 (ha)	Нови Сад 4 (ha)	Руменка (ha)	Степано-вићево (ha)	Футог (ha)	Ченеј (ha)	Буковац (ha)	Петрова-радин (ha)	Срем. Каменица (ha)	Лединци (ha)
Мин. пољ, шум и вдп Београд, Немањина 22-27	1,414.4476	410.2786		4.7153	48.5090			91.6149	6.7511	5.7710	413.4664	334.6890	98.6523				
Град Нови Сад, Жарка Зрењанина 2	290.3689	1.4147	0.9403	4.9733	6.0127	10.1925	41.1794	10.4726	24.8003	3.8185	1.1600	127.0959	15.3594	25.2348	0.0886	1.3793	16.2466
Неопланта Н.Сад, Приморска 90	13.7149									13.7149							
Слога Каћ, Светосавска 118	483.7427				328.7798			154.9629									
Навип Земун, С.Шолаје 7	139.5158													11.5989	92.7920	35.1249	
Ирмово Кисач, Ирмово бб	8.6390								0.5683	2.2116		5.8591					
ОЗЗ Ковиљ	138.4774		5.1754		1.5518		131.7502										
ОЗЗ Каћ, Краља Петра I бр. 11	115.8965				115.8965												
ОЗЗ Ветрник, И.Л.Рибара 2	2.3318			2.3318													
ОЗЗ Степановићево, В.С.Степановићева 111	0.6225										0.6225						
Инст. за рат. и повр Н.Сад, М.Горког 30	653.2460												653.2460				
Пољ. факул-Одсек за воћ Н.Сад, В.Влаховића 2 суд.забрана	189.1106												189.1106				
Пољ.факул-Одсек за воћ и виног. Н.Сад	23.6498												23.6498				
Пољ.фак-Одсек за повртарство	25.9229												25.9229				
Пољ. школа Футог, Ц.Милице 2	97.4414											97.4414					
Пољопривредна станица	10.1823												10.1823				
Стручна школа за унутр. послове, Ср.Каменица	1.1837															1.1837	
Петефи Темерин, Новосадска 328	19.7302				19.7302												
Зав. за рех. деце и омла. Ветерник, Д.Петровића 157	6.3308			6.3308													
Окружни затвор	16.2646								16.2646								
Институт за ветерину	5.8307								5.8307								
Агрокоп АИК Н.Сад	29.6616									7.3197	3.1795	3.1271		2.9074	0.8011	0.4499	11.8769
ОЗЗ Петроварадин	0.2551														0.2551		
Матица српска Нови Сад, М.Српске 1	0.8294				0.8294												

ОЗЗ Нови Сад	49.0967							49.0967									
ОЗЗ Руменка	0.3000									0.3000							
Долине	3.4045											3.4045					
ГП Градитељ	40.2366											40.2366					
Физичка лица	98.1086					0.1563		45.2391	30.4393			14.7021		1.5399		2.6679	3.3640
Војводина пут-Бачка пут АД Нови Сад	15.9332					15.9332											
Ловачко друштво Фрушка гора	0.3922															0.3922	
Истра.-Раз. Инст. за низијско шумарство и ж.с. Нови Сад	253.1669				124.2825			128.8844									
Аеро клуб Херој Пинки, Ваз савез Војводине	0.3201												0.3201				
ВДП Шајкашка Нови Сад	90.0539			24.5026			18.8317				3.2589	33.9745			9.4862		
Пашњаци враћени селим	804.7972	78.8989	36.0486	134.8774	152.8997		130.4566	47.4317				88.3071		110.6344			25.2428
ЕПС-ЈП Електровојводина са ПО Нови Сад	1.1518				0.0004				0.0599			0.4143				0.6772	
Село	0.8241													0.8241			
ЈВП Воде Војводине	92.0640	8.7897						82.2889	0.3817			0.0639					0.5398
ЈП Електромрежа Србије	10.6955												10.6955				
ЈП Железнице Србије	29.5633		0.3076		1.3260	1.3147		0.3880	21.1651		0.6646		0.2536	0.0089	3.9795		0.1553
ЈКП Водовод и канализација Нови Сад	3.4477				3.0496											0.3981	
ЈКП Пут Нови Сад	9.6455							6.4614		3.1841							
ЈП Војводинашуме	1,037.0554	217.2564		158.5553	79.0087		336.8041	153.2635				64.3849					27.7825
ЈП Војводинашуме - - Ловотурс Нови Сад	0.2525				0.2525												
Ловачко друштво Јаребица	13.8680								0.3747			13.4933					
Ловачко друштво Руменка	6.4939									6.4939							
Ловачко друштво Степановић	6.0734										6.0734						
Јавно добро путеви	0.1273																0.1273
АД Арома	19.4526											19.4526					
СРЈ одбрану-Секретаријат за народну одбрану	187.9665								161.9805						11.8924	2.4318	11.6618
ДП Лука Нови Сад	0.0336		0.0336														
Завод за изградњу града Нови Сад	253.6850							252.0246	1.6604								
ЈКП Градско зеленило Нови Сад	19.4317								19.4317								

Радио телевизија Војводине	5.2540			2.9286											2.3254		
Републичка дирекција за путеве	0.0275														0.0275		
ЈПП Саобраћаја Србија са П.О.	0.2157		0.2157														
Национални парк Фрушка гора	1,183.5961													219.4885	1.9206	513.2476	448.9394
АД петровец	120.9473											120.9473					
Стрељачка дружина Нови Сад 1790	16.6290							16.6290									
Враћено правос. цркви и манастиру	131.8109				130.3758		0.1451		1.0984					0.1916			
Спортско друштво Омладинац Степановићево	0.8965										0.8965						
ДВД Будисава	0.0116		0.0116														
Коњички клуб	0.1338							0.1338									
Привр друштво панонске електране - топ НСад	8.3816							8.3816									
Римокатоличка црквена општина	6.8637											6.1838			0.6358	0.0441	
Земља под шумом	541.7792	80.9594			14.5545	0.9782	39.1994	268.6940		2.2299	10.5358	31.8958	68.4804	2.8990	18.2164	2.8335	0.3029
Земља под објектима	738.5947	35.8573	0.8446	4.1539	125.4996	1.4873	8.5157	27.8712	38.5401	106.5310	46.4850	24.2582	300.3634	1.0131	9.2258	2.9583	4.9902
УКУПНО	9,490.1795	833.4550	43.5774	343.3690	1,152.5587	30.0622	706.8822	1,343.8383	329.3468	151.5746	486.3426	1,029.9314	1,396.2363	376.3406	151.6464	563.7885	551.2295

• **РГЗ**, **Служба за катастар неопкретности Нови Сад за** 2014.**годину**

НАПОМЕНА: **У табели бр.** 7 **од корисника Војводина пут-Бачка Пут АД Нови Сад до корисника земља под објектима су корисници који су изузети од издавања у закуп за** 2014. **годину по разним основама**.

ТАБЕЛА 8: План прихода сопственог учешћа

Извор средстава	(дин.)
Пренета средства	52,199,339.79
Очекивана средства од закупа пољопривредног земљишта у државној својини по Програму из 2011. из табеле 10А	574,505.05
Очекивана средства од закупа пољопривредног земљишта у државној својини по Програму из 2012. из табеле 10Б	13,603,479.85
Очекивана средства од закупа пољопривредног земљишта у државној својини по Програму из 2013. из табеле 10В1	5,229,611.87
Накнада од промена намене пољопривредног земљишта	4,200,000.00
Планирана средства од пољопривредног земљишта у државној својини по Програму 2014. године	11,818,862.72
Планирана средства од вансудских поравнања која су у поступку	69,049,866.30
УКУПНО	156,675,665.58

ТАБЕЛА 9. Програм утврђивања радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта

намене улагања	површина у ha, број узорака	предрачунска вредност улагања (дин)	конструкција финансирања			
			сопствено учешће		други извори	
			(%)	(дин)	(%)	(дин)
одводњавање пољопривредног земљишта	54 km	30,000,000.00	100.00	30,000,000.00		
наводњавање пољопривредног земљишта	33 km	24,890,900.20		24,890,900.20		
обележавање парцела државног земљишта		7,841,557.17	100.00	7,841,557.17		
уређење атарских путева	115 km	46,893,865.18	100.00	46,893,865.18		
уређење и опремање противградне службе	80 ракета	4,704,934.30	100.00	4,704,934.30		
уређење и опремање пољочуварске службе		31,366,228.69	100.00	31,366,228.69		
I УРЕЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА		145,697,485.54		145,697,485.54		0.00
едукација, перманентно образовање и усавршавање примарних пољопривредних произвођача из области заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта		4,704,934.30	100.00	4,704,934.30		
израда техничке документације за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини		6,273,245.74	100.00	6,273,245.74		
II СТУДИЈСКО-ИСТРАЖИВАЧКИ РАДОВИ КОЈИ ТРЕТИРАЈУ ПРОБЛЕМАТИКУ ЗЕМЉИШТА		10,978,180.04	100.00	10,978,180.04		0.00
укупно (I+II)		156,675,665.58		156,675,665.58		0.00

ТАБЕЛА 10А. Извештај о уговорима о закупу пољопривредног земљишта у државној својини по програму 2011 (3. година закупа)

редни број	назив правног/физичког лица	број уговора	основ закупа	катастарска општина	период закупа (од - до)	површина (ha)	цена/ха (евро)	укупан износ годишње закупнине по уговору (евро)	очекивани приход општине-40% (евро)	средства обезбеђења
1	Самарџић Владимир	320-11-1545/12-2011-14	јавно надметање	Степановићево	2012-15	29.7696	419.53	12,489.24	4,995.70	уг. о јемст
УКУПНО						29.7696	419.53	12,489.24	4,995.70	
	курс евра за израду табеле					115.00		40% у динарима		574,505.05

НАПОМЕНА:
Самарџић Владимир је уговор потписао септембра 2012. године али је лицитирао по Годишњем програму за 2011. годину, тј. надметање број 6. било је предмет лицитације по поменутим Програмом.

ТАБЕЛА 10Б. Извештај о уговорима о закупу пољопривредног земљишта у државној својини по програму 2012 (3. година закупа)

редни број	назив правног/физичког лица	број уговора	основ закупа	катастарска општина	период закупа (од-до)	површина (ha)	цена/ha (евро)	укупан износ годишње закупнине по уговору (евро)	очекивани приход општине- 40% (евро)	средства обезбеђења
1	Ђупина Милан	320-11-127/3-2013-14	јавно надметање	Сепановићево	2012-15	14.9522	335.33	5,013.92	2,005.57	уг. о јемству
2	Ђупина Милан	320-11-127/4-2013-14	јавно надметање	Сепановићево	2012-15	17.7056	335.33	5,937.22	2,374.89	уг. о јемству
3	Јелача Душан	320-11-127/6-2013-14	јавно надметање	Сепановићево	2013-16	31.1618	390.36	12,164.32	4,865.73	уг. о јемству
4	Јелача Душан	320-11-127/5-2013-14	јавно надметање	Сепановићево	2013-16	8.1714	390.36	3,189.79	1,275.92	уг. о јемству
5	Терзић Павле	320-11-127/1-2013-14	јавно надметање	Бегеч	2012-15	43.3271	325.82	14,116.84	5,646.73	уг. о јемству
6	Чарнић Марко	320-11-127/8-2013-14	јавно надметање	Бегеч	2012-15	43.4850	380.70	16,554.74	6,621.90	банк.гаранција
7	Медвеђ Јанко	320-11-127/9-2013-14	јавно надметање	Бегеч	2012-15	82.9826	325.82	27,037.39	10,814.96	банк.гаранција
8	Медвеђ Душко	320-11-127/10-2013-14	јавно надметање	Бегеч	2012-15	21.2795	325.82	6,933.29	2,773.31	банк.гаранција
9	Влаовић Васа	320-11-127/12-2013-14	јавно надметање	Ченеј	2012-15	1.0734	381.76	409.78	163.91	уг. о јемству
10	Стојановић Слободан	320-11-127/2-2013-14	јавно надметање	Степановићев	2012-15	5.7725	390.36	2,253.35	901.34	банк.гаранција
11	Мајкић Милорад	320-11-127/23-2013-14	јавно надметање	Футог	2012-15	15.7005	325.82	5,115.54	2,046.21	уг. о јемству
12	Мајкић Милорад	320-11-127/22-2013-14	јавно надметање	Футог	2012-15	18.8541	325.82	6,143.04	2,457.22	уг. о јемству
13	Мајкић Милорад	320-11-127/21-2013-14	јавно надметање	Футог	2012-15	19.9058	325.82	6,485.71	2,594.28	уг. о јемству
14	Мајкић Милорад	320-11-127/19-2013-14	јавно надметање	Футог	2012-15	12.6057	325.82	4,107.19	1,642.88	уг. о јемству
15	Мајкић Милорад	320-11-127/20-2013-14	јавно надметање	Футог	2012-15	29.1361	325.82	9,493.12	3,797.25	уг. о јемству
16	Самарџић Драгомир	320-11-127/18-2013-14	јавно надметање	Степановићево	2012-15	13.0945	562.33	7,363.43	2,945.37	уг. о јемству
17	Самарџић Драгомир	320-11-127/16-2013-14	јавно надметање	Степановићев	2012-15	6.6621	390.36	2,600.62	1,040.25	уг. о јемству
18	Самарџић Драгомир	320-11-127/17-2013-14	јавно надметање	Степановићево	2012-15	17.3183	699.9	12,121.08	4,848.43	уг. о јемству
19	Страцински Мартин	320-11-127/13-2013-14	јавно надметање	Степановићево	2012-15	5.5945	605.32	3,386.46	1,354.59	уг. о јемству
20	Страцински Мартин	320-11-127/14-2013-14	јавно надметање	Степановићево	2012-15	9.0564	579.53	5,248.46	2,099.38	уг. о јемству
21	Страцински Мартин	320-11-127/15-2013-14	јавно надметање	Степановићево	2012-15	3.5257	98.88	348.62	139.45	уг. о јемству

22	"Неопланта" ад	320-11-2360/6-2012-14	ППЗ	Степановићево	2012-15	46.3817	302.07	14,010.52	5,604.21	уг. о јемству
23	"Неопланта" ад	320-11-2360/5-2012-14	ППЗ	Степановићево	2012-15	37.0516	302.07	11,192.18	4,476.87	уг. о јемству
24	"Неопланта" ад	320-11-2360/4-2012-14	ППЗ	Степановићево	2012-15	24.0933	302.07	7,277.86	2,911.15	уг. о јемству
25	"Неопланта" ад	320-11-2360/8-2012-14	ППЗ	Степановићево	2012-15	46.1313	302.07	13,934.88	5,573.95	уг. о јемству
26	ООЗЗ"Кисач"	320-11-127/11-2013-14	јавно надметање	Кисач	2012-15	4.7318	381.76	1,806.41	722.56	упл.депозита
27	Чарнић Немања	320-11-127/7-2013-14	јавно надметање	Бегеч	2012-15	52.6123	325.82	17,142.14	6,856.86	банк.гаранција
28	Терзић Павле	320-11-127/27-2013-14	јавно надметање	Бегеч	2013-16	19.3602	325.82	6,307.94	2,523.18	банк.гаранција
29	Медвеђ Душко	320-11-127/29-2013-14	јавно надметање	Бегеч	2013-16	11.2957	325.82	3,680.36	1,472.15	банк.гаранција
30	Медвеђ Душко	320-11-127/28-2013-14	јавно надметање	Бегеч	2013-16	19.9608	325.82	6,503.63	2,601.45	банк.гаранција
32	Летић Никола	320-11-127/25-2013-14	јавно надметање	Ченеј	2012-15	4.5763	381.76	1,747.05	698.82	уг. о јемству
33	"Неопланта" ад	320-11-2360/7-2012-14	ППЗ	Ченеј	2012-15	43.6812	302.07	13,194.78	5,277.91	уг. о јемству
34	"Неопланта" ад	320-11-2360/3-2012-14	ППЗ	Ченеј	2012-15	13.5663	302.07	4,097.97	1,639.19	уг. о јемству
35	Марковић Душанка	320-11-127/33-2013-14	јавно надметање	Ченеј	2012-15	1.0085	397.27	400.65	160.26	упл. депозита
36	Балца Павел Самуел	320-11-127/35-2013-14	јавно надметање	Бегеч	2012-15	26.9564	545.81	14,713.07	5,885.23	уг. о јемству
37	Миодраговић Богдан	320-11-127/34-2013-14	јавно надметање	Ченеј	2012-15	2.8273	397.27	1,123.20	449.28	упл. депозита
38	Влаовић Васа	320-11-127/31-2013-14	јавно надметање	Ченеј	2012-15	3.7730	397.27	1,498.90	599.56	уг. о јемству
39	Влаовић Васа	320-11-127/32-2013-14	јавно надметање	Ченеј	2012-15	1.7259	415.17	716.54	286.62	уг. о јемству
40	Летић Никола	320-11-127/24-2013-14	јавно надметање	Ченеј	2012-15	45.0662	249.77	11,256.18	4,502.47	уг. о јемству
41	ДОО "Вранић фарм"	320-11-2360/1-2012-14	ППЗ	Ковиљ	2012-15	30.1243	302.07	9,099.65	3,639.86	упл. депозита
УКУПНО						856.2889	345.27	295,727.82	118,291.13	
курс еура за израду табеле						115.00		40% у динарима		13,603,479.85

НАПОМЕНА: Редни бројеви 28,29, 30 су закупили наведене површине по Програму из 2012. године, али ће ући у посед по производној години 2013/14. због сусвојине која је на тим парцелама (у сусувојини је РС и АД "Подунавље" из Челарева) јер није урађено разграничење.

ТАБЕЛА 10В1: Извештај о уговорима о закупу пољопривредног земљишта у државној својини по програму 2013. (2. година закупа)

редни број	назив правног/физичког лица	број уговора	основ закупа	катастарска општина	период закупа (од-до)	површина (ха)	цена/ха (еуро)	укупан износ годишње закупнине по уговору (еуро)	очекивани приход општине-40%(еуро)	средства обезбеђења
1	Бркић Жељко	320-11-189/9-2014-14	јавно надметање	Степановићево	2013-16	26.9472	385.60	10,005.24	4,002.10	уг. о јемству
2	ОЗЗ "Кисач"	320-11-189/1-2014-14	јавно надметање	Ченеј	2013-16	12.5116	403.13	5,043.80	2,017.52	депозит
3	Ракић Стеван	320-11-189/11-2014-14	јавно надметање	Ченеј	2013-16	19.4447	403.13	7,838.75	3,135.50	уг. о јемству
4	Ракић Стеван	320-11-189/10-2014-14	јавно надметање	Ченеј	2013-16	3.4728	392.69	1,363.73	545.49	уг. о јемству
5	ДОО "БММ"	320-11-189/14-2014-14	јавно надметање	Каћ	2013-16	29.9657	385.62	11,169.75	4,467.90	банк.гаранц
6	ДОО "БММ"	320-11-189/12-2014-14	јавно надметање	Каћ	2013-16	7.2861	403.15	2,534.22	1,013.69	банк.гаранц
7	ДОО "БММ"	320-11-189/13-2014-14	јавно надметање	Каћ	2013-16	29.9874	403.15	12,089.42	4,835.77	банк.гаранц
8	Самарџић Драгомир	320-11-189/17-2014-14	јавно надметање	Степановићево	2013-16	51.0000	385.60	19,665.60	7,866.24	уг. о јемству
9	АД "Неопланта"	320-11-189/18-2014-14	јавно надметање	Ченеј	2013-16	10.2803	385.60	3,964.08	1,585.63	уг. о јемству
10	Ботошки Саша	320-11-189/7-2014-14	јавно надметање	Каћ	2013-16	14.2684	315.51	4,501.82	1,800.73	уг. о јемству
11	Ботошки Саша	320-11-189/6-2014-14	јавно надметање	Каћ	2013-16	11.0416	429.44	4,741.70	1,896.68	уг. о јемству
12	Ботошки Саша	320-11-189/5-2014-14	јавно надметање	Каћ	2013-16	8.2290	333.03	2,740.50	1,096.20	уг. о јемству
13	Ботошки Саша	320-11-189/4-2014-14	јавно надметање	Каћ	2013-16	6.9813	297.98	2,080.29	832.12	уг. о јемству
14	Ботошки Саша	320-11-189/3-2014-14	јавно надметање	Каћ	2013-16	34.9364	306.74	10,716.39	4,286.56	уг. о јемству
15	Ботошки Саша	320-11-189/2-2014-14	јавно надметање	Каћ	2013-16	0.8829	363.71	321.12	128.45	уг. о јемству
16	Мајкић Милорад	320-11-189/19-2014-14	јавно надметање	Футог	2013-16	8.2924	622.23	5,159.78	2,063.91	уг. о јемству
17	Јањин Ђорђе	320-11-189/15-2014-14	јавно надметање	Ковиљ	2013-16	6.2982	96.40	607.15	242.86	уг. о јемству
18	АД "Неопланта"	320-11-7489/3-2013-14	ППЗ	Ченеј	2013-16	17.9323	509.91	9,143.86	3,657.54	уг. о јемству
УКУПНО						299.7583	379.03	113,687.21	45,474.89	
курс евра за израду табеле						115.00		40% у динарима		5,229,611.87

ТАБЕЛА 10В: Извештај о уговорима о закупу пољопривредног земљишта у државној својини по програму 2013. (1. година закупа)

редни број	назив правног/физичког лица	број уговора	основ закупа	катастарска општина	период закупа (од-до)	површина (ха)	цена/ха (еуро)	укупан износ годишње закупнине по уговору (еуро)	очекивани приход општине-40%(еуро)	средства обезбеђења
1	Бркић Жељко	320-11-189/9-2014-14	јавно надметање	Степановићево	2013-16	26.9472	385.60	10,005.24	4,002.10	уг. о јемству
2	ОЗЗ "Кисач"	320-11-189/1-2014-14	јавно надметање	Ченеј	2013-16	12.5116	403.13	5,043.80	2,017.52	депозит
3	Ракић Стеван	320-11-189/11-2014-14	јавно надметање	Ченеј	2013-16	19.4447	403.13	7,838.75	3,135.50	уг. о јемству
4	Ракић Стеван	320-11-189/10-2014-14	јавно надметање	Ченеј	2013-16	3.4728	392.69	1,363.73	545.49	уг. о јемству
5	ДОО "БММ"	320-11-189/14-2014-14	јавно надметање	Каћ	2013-16	29.9657	385.62	11,169.75	4,467.90	банк.гаранц
6	ДОО "БММ"	320-11-189/12-2014-14	јавно надметање	Каћ	2013-16	7.2861	403.15	2,534.22	1,013.69	банк.гаранц
7	ДОО "БММ"	320-11-189/13-2014-14	јавно надметање	Каћ	2013-16	29.9874	403.15	12,089.42	4,835.77	банк.гаранц
8	Самарџић Драгомир	320-11-189/17-2014-14	јавно надметање	Степановићево	2013-16	51.0000	385.60	19,665.60	7,866.24	уг. о јемству
9	АД "Неопланта"	320-11-189/18-2014-14	ППЗ	Ченеј	2013-16	10.2803	385.60	3,964.08	1,585.63	уг. о јемству
10	Ботошки Саша	320-11-189/7-2014-14	јавно надметање	Каћ	2013-16	14.2684	315.51	4,501.82	1,800.73	уг. о јемству
11	Ботошки Саша	320-11-189/6-2014-14	јавно надметање	Каћ	2013-16	11.0416	429.44	4,741.70	1,896.68	уг. о јемству
12	Ботошки Саша	320-11-189/5-2014-14	јавно надметање	Каћ	2013-16	8.2290	333.03	2,740.50	1,096.20	уг. о јемству
13	Ботошки Саша	320-11-189/4-2014-14	јавно надметање	Каћ	2013-16	6.9813	297.98	2,080.29	832.12	уг. о јемству
14	Ботошки Саша	320-11-189/3-2014-14	јавно надметање	Каћ	2013-16	34.9364	306.74	10,716.39	4,286.56	уг. о јемству
15	Ботошки Саша	320-11-189/2-2014-14	јавно надметање	Каћ	2013-16	0.8829	363.71	321.12	128.45	уг. о јемству
16	Мајкић Милорад	320-11-189/19-2014-14	јавно надметање	Футог	2013-16	8.2924	622.23	5,159.78	2,063.91	уг. о јемству
18	Јањин Ђорђе	320-11-189/15-2014-14	јавно надметање	Ковиљ	2013-16	6.2982	96.40	607.15	242.86	уг. о јемству
19	"Неопланта" ад	320-11-7489/3-2013-14	ППЗ	Ченеј	2013-16	17.9323	509.91	9,143.86	3,657.54	уг. о јемству
20	ДОО "Вранић фарм"	320-11-7489/1-2013-14	ППЗ	Нови Сад III	2013-14	7.0456	509.91	3,592.62	3,657.54	
21	Летић Драгољуб	320-11-189/8-2014-14	јавно надметање	Нови Сад IV	2013-14	11.3321	509.91	2,979.34	3,657.54	
22	Јованчин Јованка	320-11-189/20-2014-14	јавно надметање	Ковиљ	2013-14	16.653	403.13	3,520.15	3,657.54	
23	Рибић Миланко	320-11-189/21-2014-14	јавно надметање	Футог	2013-14	5.0837	363.71	1,320.06	3,657.54	
24	Рибић Миланко	320-11-189/22-2014-14	јавно надметање	Футог	2013-14	11.2327	306.74	678.31	3,657.54	
25	Драча Анђелка	320-11-189/23-2014-14	јавно надметање	Бегеч	2013-14	10.046	297.98	2,123.28	3,657.54	
26	ДОО ВИНАРИЈА КОВАЧЕВИЋ ИРИГ	320-11-189/24-2014-14	јавно надметање	Петроварадин	2013-14	8.7405	333.03	791.82	3,657.54	
27	ДОО ВИНАРИЈА КОВАЧЕВИЋ ИРИГ	320-11-189/24-2014-14	јавно надметање	Сремска Каменица	2013-14	7.8823	429.44	714.08	3,657.54	
УКУПНО						377.7742	313.28	126,510.34	74,735.23	
курс евра за израду табеле						115.00		40% у динарима		8,594,552.02

ТАБЕЛА 10М . Извештај о уговорима о коришћењу без накнаде пољопривредног земљишта у државној својини

редни број	назив корисника	број уговора	намена	КО	период коришћења (од-до)	површина по КО (ха)	површина по кориснику (ха)
1	Универзитета у Новом Саду, Пољопривредног факултета – Департмана за ратарство и повртарство из Новог Сада	320-11-7746/8-2013-14	пољопривредна произвидња	Ченеј	2013-2016	25.9229	25.9229
2	Универзитета у Новом Саду, Пољопривредног факултета – Департмана за воћарство и виноградарство, хортикултуру и пејзажну архитектуру	320-11-7746/9-2013-14	пољопривредна произвидња	Ченеј	2013-2016	23.6498	23.6498
3	НАУЧНОГ ИНСТИТУТА ЗА ВЕТЕРИНАРСТВО „НОВИ САД“ из Новог Сада	320-11-7746/7-2013-14	пољопривредна произвидња	Ченеј	2013-2016	5.8307	5.8307
4	ИНСТИТУТА ЗА РАТАРСТВО И ПОВРТАРСТВО из Новог Сада	320-11-7746/6-2013-14	пољопривредна произвидња	Ченеј	2013-2016	653.246	653.246
5	ПСС „ПОЉОПРИВРЕДНА СТАНИЦА“ ДОО из Новог Сада,	320-11-7746/5-2013-14	пољопривредна произвидња	Ченеј	2013-2016	10.1823	10.1823
6	ПОЉОПРИВРЕДНЕ ШКОЛЕ СА ДОМОМ УЧЕНИКА ФУТОГ из Футога	320-11-7746/4-2013-14	пољопривредна произвидња	Футог	2013-2016	97.4414	97.4414
7	ДОМА „ВЕТЕРНИК“ из Ветерника	320-11-7746/1-2013-14	пољопривредна произвидња	Ветерник	2013-2016	6.3308	6.3308
8	МИНИСТАРСТВА ПРАВДЕ И ДРЖАВНЕ УПРАВЕ, УПРАВЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ КРИВИЧНИХ САНКЦИЈА - ОКРУЖНИ ЗАТВОР НОВИ САД	320-11-7746/2-2013-14	пољопривредна произвидња	Нови Сад 4	2013-2016	16.2646	16.2646
УКУПНО						838.8685	838.8685

ТАБЕЛА 12 - Предложени бројеви јавног надметања за коришћење без плаћања накнаде

ред.бр.	**назив корисника**	**КО**	**број јавног надметања**	**површина јавних надметања**	**Укупна површина по кориснику(ха)**
1	ППС"пољопривредна станица"ДОО Нови Сад	Каћ	27	35.0344	35.0344
		Сремска Каменица	261	4.0846	4.0846
		Сремска Каменица	262	4.2825	4.2825
УКУПНО					43.4015

Табела 14 Предложени бројеви јавног надметања по праву пречег – сточари

ред.бр.	Назив правног/физичког лица	број условних грла по документацији	КО	број јавног надметања	површина јавних надметања (ha)	укупна површина (ha)
1	ДОО"Вранић фарм"	380.00	Ченеј	1	1.6966	347.5677
			Ченеј	2	2.9916	
			Ченеј	3	1.9773	
			Ченеј	4	6.3158	
			Ченеј	5	8.7793	
			Ченеј	6	14.1153	
			Ченеј	7	9.4574	
			Ченеј	10	8.7879	
			Каћ	23	10.5330	
			Каћ	24	26.7865	
			Каћ	25	10.0000	
			Каћ	26	7.7403	
			Каћ	28	5.4509	
			Каћ	29	12.9371	
			Каћ	30	6.9069	
			Каћ	31	10.8692	
			Каћ	32	1.2948	
			Каћ	33	9.5259	
			Каћ	34	15.1393	
			Каћ	35	3.3997	
			Каћ	36	30.8162	
			Каћ	37	18.2363	
			Каћ	38	36.2142	
			Каћ	39	45.3449	
			Каћ	40	9.2508	
			Каћ	41	33.0005	
2	Милан Раиновић, Кисач	27.30	Ченеј	8	27.3343	27.3343
3	АД"Неопланта" Н. Сад	3868.68	Ченеј	9	35.4443	1,348.1463
			Степановићево	11	24.0387	
			Руменка	12	2.7808	
			Руменка	13	1.3681	
			Руменка	14	12.3468	
			Руменка	15	2.0885	
			Руменка	16	4.2373	
			Руменка	17	2.6945	
			Руменка	18	7.6197	
			Кисач	19	2.5606	
			Кисач	20	3.0564	
			Каћ	21	2.9619	
			Каћ	22	1.3640	
			Каћ	42	13.3077	
			Каћ	43	11.5041	
			Каћ	44	2.5849	
			Каћ	45	3.9912	

			Каћ	46	4.4910	
			Каћ	47	3.2204	
			Каћ	48	4.8245	
			Будисава	49	1.7379	
			Будисава	50	4.3778	
			Ковиљ	51	2.3236	
			Ковиљ	52	1.2626	
			Ковиљ	53	2.5592	
			Ковиљ	54	5.2938	
			Ковиљ	55	5.9759	
			Ковиљ	56	5.8160	
			Ковиљ	57	8.3335	
			Ковиљ	58	1.4318	
			Ковиљ	59	1.6461	
			Ковиљ	60	2.4032	
			Ковиљ	61	2.3400	
			Ковиљ	62	1.5985	
			Ковиљ	64	3.4477	
			Ковиљ	65	16.8367	
			Ковиљ	66	17.4933	
			Ковиљ	67	6.0140	
			Ковиљ	68	3.0534	
			Ковиљ	69	7.1393	
			Ковиљ	70	1.5551	
			Ковиљ	71	4.7347	
			Ковиљ	72	30.1243	
			Ветерник	73	3.5755	
			Ветерник	74	3.6545	
			Ветерник	75	0.6270	
			Ветерник	76	2.1396	
			Ветерник	77	2.0238	
			Футог	78	1.7003	
			Футог	79	16.5631	
			Футог	80	32.9683	
			Футог	81	33.3854	
			Футог	82	5.9006	
			Футог	83	3.9569	
			Футог	84	3.4977	
			Футог	85	3.2377	
			Футог	86	3.8062	
			Футог	87	8.9432	
			Футог	88	1.3673	
			Футог	89	4.9891	
			Футог	90	2.7995	
			Футог	91	1.8043	
			Футог	92	7.3967	
			Футог	93	3.1591	
			Футог	94	3.5791	
			Футог	95	2.6776	

			Футог	96	6.8844	
			Футог	97	7.2447	
			Футог	98	6.8214	
			Футог	99	3.2640	
			Футог	100	10.2153	
			Футог	101	8.6653	
			Футог	102	10.5092	
			Футог	103	5.2244	
			Футог	104	3.3441	
			Футог	105	3.8656	
			Футог	106	4.6679	
			Футог	107	3.5234	
			Футог	108	7.6677	
			Футог	109	7.5332	
			Футог	110	11.6365	
			Футог	111	9.0772	
			Футог	112	5.8419	
			Футог	113	7.5580	
			Футог	114	3.7197	
			Футог	115	5.5408	
			Футог	116	2.2785	
			Футог	117	7.2426	
			Футог	118	10.9693	
			Футог	119	4.5893	
			Футог	120	2.0808	
			Футог	121	10.6464	
			Футог	122	4.8851	
			Футог	123	6.6664	
			Футог	124	3.8777	
			Футог	125	4.4004	
			Футог	126	4.9188	
			Футог	127	2.2813	
			Футог	128	2.9453	
			Футог	129	1.9414	
			Футог	130	3.8966	
			Футог	131	22.8919	
			Футог	132	17.1927	
			Футог	133	3.1271	
			Футог	134	4.4988	
			Футог	135	4.9030	
			Футог	136	4.0373	
			Футог	137	3.8784	
			Футог	138	1.2835	
			Футог	139	9.6905	
			Футог	140	4.9598	
			Бегеч	141	0.7545	
			Бегеч	142	4.0835	
			Бегеч	143	1.4421	
			Бегеч	144	1.5448	

			Бегеч	145	6.0279	
			Бегеч	146	2.4579	
			Бегеч	147	2.8883	
			Бегеч	148	1.5134	
			Бегеч	149	1.0695	
			Бегеч	150	1.4853	
			Бегеч	151	1.9861	
			Бегеч	152	1.6780	
			Бегеч	153	2.2680	
			Бегеч	154	1.6777	
			Бегеч	155	1.1238	
			Бегеч	156	3.4984	
			Бегеч	157	3.3241	
			Бегеч	158	8.6771	
			Бегеч	159	9.8971	
			Бегеч	160	6.0644	
			Бегеч	161	5.1007	
			Бегеч	162	1.6990	
			Бегеч	163	3.0208	
			Бегеч	164	3.4901	
			Бегеч	165	3.7333	
			Бегеч	166	2.2802	
			Бегеч	167	7.6477	
			Нови Сад 3	168	18.9503	
			Нови Сад 3	169	3.5648	
			Нови Сад 3	170	3.6452	
			Нови Сад 3	171	4.2923	
			Нови Сад 3	172	2.3608	
			Нови Сад 3	173	7.8285	
			Нови Сад 3	174	7.5603	
			Нови Сад 3	175	6.8306	
			Нови Сад 3	176	3.6823	
			Нови Сад 3	177	4.3251	
			Нови Сад 3	178	12.1034	
			Нови Сад 3	179	3.5250	
			Нови Сад 3	180	4.3060	
			Нови Сад 3	181	8.2223	
			Нови Сад 3	182	3.1382	
			Нови Сад 3	183	6.9970	
			Нови Сад 3	184	5.3640	
			Нови Сад 3	185	4.1332	
			Нови Сад 3	186	22.5678	
			Нови Сад 3	187	7.5931	
			Нови Сад 3	188	19.3717	
			Нови Сад 3	189	4.1492	
			Нови Сад 3	190	5.4661	
			Нови Сад 3	191	4.7926	
			Нови Сад 3	193	0.7133	
			Нови Сад 3	195	4.3815	

			Нови Сад 3	196	4.7914	
			Нови Сад 3	197	5.9031	
			Нови Сад 3	198	4.2026	
			Нови Сад 3	199	3.6756	
			Нови Сад 3	200	4.8764	
			Нови Сад 3	201	3.4811	
			Нови Сад 3	203	1.8887	
			Нови Сад 3	204	4.6432	
			Нови Сад 3	205	3.9702	
			Нови Сад 3	206	4.5312	
			Нови Сад 3	207	4.6037	
			Нови Сад 3	208	5.4700	
			Нови Сад 3	209	4.0243	
			Нови Сад 3	210	4.5103	
			Нови Сад 3	211	4.7909	
			Нови Сад 3	212	4.8554	
			Нови Сад 3	213	4.6077	
			Нови Сад 3	214	3.0119	
			Нови Сад 3	215	4.4794	
			Нови Сад 3	216	4.9822	
			Нови Сад 3	217	4.3717	
			Нови Сад 3	218	4.7275	
			Нови Сад 4	219	4.9253	
			Нови Сад 4	220	4.5575	
			Нови Сад 4	221	4.8641	
			Нови Сад 4	222	4.8032	
			Нови Сад 4	223	4.2728	
			Нови Сад 4	224	4.7555	
			Нови Сад 4	225	3.2943	
			Нови Сад 4	226	4.5864	
			Нови Сад 4	227	4.7866	
			Нови Сад 4	228	4.9201	
			Нови Сад 4	229	5.0583	
			Нови Сад 4	230	4.5548	
			Нови Сад 4	231	3.0848	
			Нови Сад 4	232	4.0953	
			Петроварадин	233	0.0886	
			Петроварадин	234	5.0505	
			Петроварадин	235	3.3838	
			Петроварадин	236	19.9571	
			Петроварадин	237	4.0602	
			Петроварадин	238	1.0289	
			Петроварадин	239	0.1154	
			Петроварадин	240	1.3644	
			Петроварадин	241	4.5946	
			Петроварадин	242	35.5869	
			Петроварадин	243	5.3159	
			Петроварадин	244	3.6848	
			Петроварадин	245	3.3260	

			Петроварадин	246	4.3775	
			Петроварадин	247	2.0022	
			Буковац	248	4.8833	
			Буковац	249	4.8556	
			Буковац	250	4.7387	
			Буковац	251	4.6905	
			Буковац	252	5.1384	
			Буковац	253	4.7674	
			Буковац	254	4.9577	
			Буковац	255	2.8586	
			Буковац	256	4.3908	
			Сремска Каменица	257	4.3536	
			Сремска Каменица	258	4.8594	
			Сремска Каменица	259	3.0258	
			Сремска Каменица	260	3.0647	
			Сремска Каменица	263	5.2241	
			Сремска Каменица	264	3.2250	
			Сремска Каменица	265	3.8786	
			Сремска Каменица	266	3.9301	
			Лединци	268	2.2398	
			Лединци	269	7.1813	
			Лединци	270	4.4827	
			Лединци	271	4.9402	
			Лединци	272	4.8125	
			Лединци	273	2.9639	
			Лединци	274	4.8671	
	У К У П Н О :					1,723.0483

Сточар 3. АД"Неопланта" Нови Сад има у закупу пољопривредно земљиште у државној својини, и то:

ред.бр.	**КО**	**период закупа**	**површина јавних надметања (ха)**	**бројеви уговора**
1	Ченеј	2012-15	43.6812	
2	Ченеј	2012-15	13.5663	320-11-2360/3-2012-14
3	Степановићево	2012-15	37.0516	320-11-2360/5-2012-14
4	Степановићево	2012-15	46.3817	320-11-2360/6-2012-14
5	Степановићево	2012-15	46.1313	320-11-2360/8-2012-14
6	Степановићево	2012-15	24.0933	320-11-2360/4-2012-14
7	Ченеј	2013-16	17.9323	320-11-7489/3-2013-14
8	Ченеј	2013-16	10.2803	320-11-189/18-2014-14
укупно			239.1180	

Сточар 1. ДОО „Вранић фарм“ Каћ има у закупу пољопривредно земљиште у државној својини, и то:

ред.бр.	**КО**	**период закупа**	**површина јавних надметања (ha)**	
1	Ковиљ	2012-15	30.1243	320-11-2360/1-2012-14
укупно			30.1243	

ТАБЕЛА 15: Преглед ґуписаних надметања

КО	Потес	Број јавног надметања	Број поседовног листа/листа непокретности	Број катастарске парцеле	Култура и класа	Површина (ha)	Површина (ha)	Боја	Напомена
ЧЕНЕЈ	АЕРОДРОМ	1	537	2251/2	ЊИВА 1.класе	0.1834	0.1834		
ЧЕНЕЈ	АЕРОДРОМ	1	537	2251/2	ПАШЊАК 2.класе	0.0254	0.0254		
ЧЕНЕЈ	ШУМИЦЕ	1	537	2294	ЊИВА 1.класе	0.1356	0.1356		
ЧЕНЕЈ	КУЗМАНОВИЋИ	1	537	2373	ЊИВА 1.класе	0.2002	0.2002		
ЧЕНЕЈ	КУЗМАНОВИЋИ	1	537	2379	ЊИВА 1.класе	0.2897	0.2897		
ЧЕНЕЈ	ВЛАОВИЋИ	1	537	2918/2	ЊИВА 1.класе	0.0140	0.0140		
ЧЕНЕЈ	РИВИЦА	1	537	2972	ЊИВА 1.класе	0.0901	0.0901		
ЧЕНЕЈ	РИВИЦА	1	537	2982	ЊИВА 1.класе	0.1056	0.1056		
ЧЕНЕЈ	РИВИЦА	1	537	2983	ЊИВА 1.класе	0.2638	0.2638		
ЧЕНЕЈ	РИВИЦА	1	537	2996	ЊИВА 1.класе	0.1010	0.1010		
ЧЕНЕЈ	НЕМАНОВЦИ	1	537	3740/2	ЊИВА 2.класе	0.2235	0.2235		
ЧЕНЕЈ	АЕРОДРОМ	1	3971	2204/20	ЊИВА 1.класе	0.0112	0.0112		
ЧЕНЕЈ	АЕРОДРОМ	1	3971	2213/7	ПАШЊАК 3.класе	0.0531	0.0531		
УКУПНО		1				1.6966	1.6966		1 сточар
ЧЕНЕЈ	ОГЛЕДНА ПОЉА	2	1	3819	ЊИВА 1.класе	0.6122	0.6122		
ЧЕНЕЈ	ОГЛЕДНА ПОЉА	2	537	3856/4	ЊИВА 1.класе	1.9557	1.9557		
ЧЕНЕЈ	ОГЛЕДНО ПОЉЕ	2	1362	3901/1	ЊИВА 1.класе	0.4237	0.4237		
УКУПНО		2				2.9916	2.9916		1 сточар
ЧЕНЕЈ	РИВИЦА	3	3971	3024	ЊИВА 1.класе	1.9773	1.9773		
УКУПНО		3				1.9773	1.9773		1 сточар
ЧЕНЕЈ	КА ЈАРКУ	4	3971	3261	ЊИВА 1.класе	0.5276	0.5276		
ЧЕНЕЈ	КА ЈАРКУ	4	3971	3262	ЊИВА 1.класе	3.0918	3.0918		
ЧЕНЕЈ	КА ЈАРКУ	4	3971	3264	ЊИВА 1.класе	1.1058	1.1058		
ЧЕНЕЈ	КА ЈАРКУ	4	3971	3265	ЊИВА 1. класе	0.9802	0.9802		
ЧЕНЕЈ	КА ЈАРКУ	4	3971	3271	ЊИВА 1. класе	0.2169	0.2169		
ЧЕНЕЈ	КА ЈАРКУ	4	3971	3272	ПАШЊАК 1. класе	0.3935	0.3935		
УКУПНО		4				6.3158	6.3158		1 сточар

ЧЕНЕЈ	КА ЈАРКУ	5	3971	3273	ЊИВА 1.класе	8.7793	8.7793		
УКУПНО		5				8.7793	8.7793		1 сточар
ЧЕНЕЈ	КА ЈАРКУ	6	3971	3274/1	ЊИВА 1.класе	14.1153	14.1153		
УКУПНО		6				14.1153	14.1153		1 сточар
ЧЕНЕЈ	АЕРОДРОМ	7	4083	2183/6	ЊИВА 1.класе	0.7285	0.7285		грађ.реон
ЧЕНЕЈ	ВЛАОВИЋИ	7	4083	2629	ЊИВА 1.класе	6.3106	6.3106		грађ.реон
ЧЕНЕЈ	ВЛАОВИЋИ	7	4083	2629	ЊИВА 3.класе	2.4183	2.4183		грађ.реон
УКУПНО		7				9.4574	9.4574		1 сточар
ЧЕНЕЈ	ВЛАОВИЋИ	8	4083	2630	ЊИВА 1.класе	20.7869	20.7869		грађ.реон
ЧЕНЕЈ	ВЛАОВИЋИ	8	4083	2630	ЊИВА 2.класе	1.7022	1.7022		грађ.реон
ЧЕНЕЈ	ВЛАОВИЋИ	8	4083	2630	ЊИВА 3.класе	4.8452	4.8452		грађ.реон
УКУПНО		8				27.3343	27.3343		2 сточар
ЧЕНЕЈ	ВЛАОВИЋИ	9	4083	2632/5	ЊИВА 1.класе	35.4443	35.4443		грађ.реон
УКУПНО		9				35.4443	35.4443		3 сточар
ЧЕНЕЈ	ВЛАОВИЋИ	10	4083	2631	ЊИВА 2.класе	7.2182	7.2182		грађ.реон
ЧЕНЕЈ	КЛИСА	10	4303	3943	ЊИВА 2.класе	1.5697	1.5697		грађ.реон
УКУПНО		10				8.7879	8.7879		1 сточар
УКУПНО КО ЧЕНЕЈ						116.8998	116.8998		
СТЕПАНОВИЋЕВО	ПАШЊАК	11	249	2429	ПАШЊАК 2.класе	24.0387	24.0387		
УКУПНО		11				24.0387	24.0387		3 сточар
УКУПНО КО СТЕПАНОВИЋЕВО						24.0387	24.0387		
РУМЕНКА	ШАШЕВИ	12	32	3295	ЊИВА 1.класе	0.5692	0.5692		
РУМЕНКА	ЛИВАДЕ	12	53	2923/4	ЊИВА 1.класе	0.3542	0.3542		
РУМЕНКА	ЛИВАДЕ	12	53	2923/4	ЊИВА 3.класе	1.8574	1.8574		
УКУПНО		12				2.7808	2.7808		3 сточар
РУМЕНКА	АЛПАР	13	385	2570/5	ЊИВА 1.класе	0.4188	0.4188		
РУМЕНКА	АЛПАР	13	385	2571/3	ЊИВА 1.класе	0.7823	0.7823		
РУМЕНКА	АЛПАР	13	385	2571/3	ЊИВА 2.класе	0.1670	0.1670		
УКУПНО		13				1.3681	1.3681		3 сточар

РУМЕНКА	ПРОГОН	14	385	3989	ЊИВА 4.класе	12.3468	12.3468		
УКУПНО		14				12.3468	12.3468		3 сточар
РУМЕНКА	ЛЕЈЕ	15	397	3633	ЊИВА 1.класе	0.0879	0.0879		
РУМЕНКА	ЛЕЈЕ	15	397	3698	ЊИВА 1.класе	0.1194	0.1194		
РУМЕНКА	ЛЕЈЕ	15	2214	2796	ЊИВА 1.класе	1.0790	1.0790		
РУМЕНКА	ЛЕЈЕ	15	2214	2796	ЊИВА 3.класе	0.8022	0.8022		
УКУПНО		15				2.0885	2.0885		3 сточар
РУМЕНКА	УМКА	16	397	4179	ЊИВА 3.класе	0.2876	0.2876		
РУМЕНКА	УМКА	16	3073	4181	ЊИВА 3.класе	0.6171	0.6171		
РУМЕНКА	УМКА	16	3073	4182	ЊИВА 3.класе	2.4594	2.4594		
РУМЕНКА	НОВА ЗЕМЉА	16	397	4285	ЊИВА 5.класе	0.3019	0.3019		
РУМЕНКА	НОВА ЗЕМЉА	16	2214	4320	ЊИВА 3.класе	0.5713	0.5713		
УКУПНО		16				4.2373	4.2373		3 сточар
РУМЕНКА	ШАШЕВИ	17	3073	3708	ЊИВА 1.класе	1.5707	1.5707		
РУМЕНКА	ШАШЕВИ	17	3073	3708	ЊИВА 2.класе	1.1238	1.1238		
УКУПНО		17				2.6945	2.6945		3 сточар
РУМЕНКА	КИСАЧКИ ПУТ	18	2269	166/3	ЊИВА 1.класе	0.3000	0.3000		грађ.реон
РУМЕНКА	КИСАЧКИ ПУТ	18	2269	45/7	ЊИВА 1.класе	6.8949	6.8949		грађ.реон
РУМЕНКА	КИСАЧКИ ПУТ	18	2269	52	ЊИВА 2.класе	0.4248	0.4248		грађ.реон
УКУПНО		18				7.6197	7.6197		3 сточар
УКУПНО КО РУМЕНКА						33.1357	33.1357		
КИСАЧ	СТАРИ КИСАЧ	19	446	3659	ЊИВА 1.класе	0.0259	0.0259		
КИСАЧ	СТАРИ КИСАЧ	19	446	3660	ЊИВА 1.класе	0.0203	0.0203		
КИСАЧ	СТАРИ КИСАЧ	19	446	3661	ЊИВА 1.класе	0.0204	0.0204		
КИСАЧ	СТАРИ КИСАЧ	19	446	3662	ЊИВА 1.класе	0.0205	0.0205		
КИСАЧ	СТАРИ КИСАЧ	19	446	3663	ЊИВА 1.класе	0.0207	0.0207		
КИСАЧ	СТАРИ КИСАЧ	19	446	3664	ЊИВА 1.класе	0.0208	0.0208		
КИСАЧ	СТАРИ КИСАЧ	19	446	3665	ЊИВА 1.класе	0.0042	0.0042		

КИСАЧ	СТАРИ КИСАЧ	19	446	3666	ЊИВА 1.класе	0.0212	0.0212		
КИСАЧ	СТАРИ КИСАЧ	19	446	3667	ЊИВА 1.класе	0.0023	0.0023		
КИСАЧ	ЛУЧКА	19	1717	362/2	ЊИВА 1.класе	0.1082	0.1082		
КИСАЧ	ДИМИШВАЛА	19	1717	4621	ВОЋЊАК 3.класе	0.0748	0.0748		
КИСАЧ	ДИМИШВАЛА	19	1717	4623	ЊИВА 2.класе	0.3480	0.3480		
КИСАЧ	ТАНКОСИЋЕВО	19	1717	5599/2	ЊИВА 2.класе	0.0811	0.0811		
КИСАЧ	ТАНКОСИЋЕВО	19	1717	5599/2	ЊИВА 3.класе	0.0997	0.0997		
КИСАЧ	ЛУЧКА	19	1717	6108	ЊИВА 1.класе	0.1092	0.1092		
КИСАЧ	СТАРЕ ЗЕМЉЕ	19	1717	6931	ЊИВА 2.класе	0.4861	0.4861		
КИСАЧ	КАНАЛ	19	1717	7682	ПАШЊАК 4.класе	0.6526	0.6526		
КИСАЧ	СТАРИ КИСАЧ	19	1717	7965	ЊИВА 3.класе	0.3460	0.3460		
КИСАЧ	СТАРИ КИСАЧ	19	1717	7966	ЊИВА 3.класе	0.0986	0.0986		
УКУПНО		19				2.5606	2.5606		3 сточар
КИСАЧ	ВРБАРА	20	1717	6692	ЊИВА 1.класе	0.2350	0.2350		
КИСАЧ	ВРБАРА	20	1717	6692	ЊИВА 2.класе	0.1886	0.1886		
КИСАЧ	ВРБАРА	20	1717	6692	ЊИВА 3.класе	0.2545	0.2545		
КИСАЧ	ВРБАРА	20	1717	6698	ЊИВА 1.класе	0.2736	0.2736		
КИСАЧ	ВРБАРА	20	1717	6698	ЊИВА 2.класе	0.0872	0.0872		
КИСАЧ	ВРБАРА	20	1717	6698	ЊИВА 3.класе	0.0911	0.0911		
КИСАЧ	ВРБАРА	20	1717	6737	ЊИВА 1.класе	0.0625	0.0625		
КИСАЧ	ВРБАРА	20	1717	6737	ЊИВА 2.класе	0.3428	0.3428		
КИСАЧ	ВРБАРА	20	1717	6737	ЊИВА 3.класе	0.0899	0.0899		
КИСАЧ	ВРБАРА	20	1717	6823/2	ЊИВА 2.класе	0.2037	0.2037		
КИСАЧ	ВРБАРА	20	1717	6823/2	ЊИВА 3.класе	0.4858	0.4858		
КИСАЧ	ВРБАРА	20	1717	6823/2	ЊИВА 4.класе	0.2571	0.2571		
КИСАЧ	ВРБАРА	20	2652	6766	ЊИВА 1.класе	0.2502	0.2502		
КИСАЧ	ВРБАРА	20	2652	6766	ЊИВА 2.класе	0.1445	0.1445		
КИСАЧ	ВРБАРА	20	2652	6766	ЊИВА 3.класе	0.0399	0.0399		

КИСАЧ	ВРБАРА	20	2680	6765	ЊИВА 1.класе	0.0283	0.0283		
КИСАЧ	ВРБАРА	20	2680	6765	ЊИВА 2.класе	0.0167	0.0167		
КИСАЧ	ВРБАРА	20	2680	6765	ЊИВА 3.класе	0.0050	0.0050		
УКУПНО		20				3.0564	3.0564		3 сточар
УКУПНО КО КИСАЧ						5.6170	5.6170		
КАЋ	СЕЛО	21	476	403/1	ЊИВА 3.класе	0.1224	0.1224		
КАЋ	СЛАТИНЕ	21	476	4109	ЊИВА 2.класе	0.1013	0.1013		
КАЋ	СЛАТИНЕ	21	476	4109	ЊИВА 4.класе	0.0984	0.0984		
КАЋ	СЛАТИНЕ	21	476	4152	ЊИВА 3.класе	0.7832	0.7832		
КАЋ	СЛАТИНЕ	21	476	4168/3	ЊИВА 2.класе	0.5899	0.5899		
КАЋ	СЛАТИНЕ	21	476	4168/3	ЊИВА 3.класе	1.2667	1.2667		
УКУПНО		21				2.9619	2.9619		3 сточар
КАЋ	РАШЉЕ	22	476	5022/2	ЊИВА 4.класе	0.5346	0.5346		
КАЋ	ПОПОВАЧА	22	1388	5709	ЊИВА 3.класе	0.8294	0.8294		
УКУПНО		22				1.3640	1.3640		3 сточар
КАЋ	ЛИВАДЕ	23	3498	3575/1	ЊИВА 1.класе	0.1558	0.1558		
КАЋ	ЛИВАДЕ	23	3498	3575/1	ЊИВА 4.класе	0.5173	0.5173		
КАЋ	ЛИВАДЕ	23	3498	3575/17	ЊИВА 1.класе	1.6371	1.6371		
КАЋ	ЛИВАДЕ	23	3498	3575/17	ЊИВА 4.класе	1.4577	1.4577		
КАЋ	ЛИВАДЕ	23	3498	3575/18	ЊИВА 1.класе	1.5485	1.5485		
КАЋ	ЛИВАДЕ	23	3498	3575/18	ЊИВА 4.класе	1.5463	1.5463		
КАЋ	ЛИВАДЕ	23	3498	3575/19	ЊИВА 1.класе	0.4466	0.4466		
КАЋ	ЛИВАДЕ	23	3498	3575/19	ЊИВА 4.класе	0.4770	0.4770		
КАЋ	ЛИВАДЕ	23	3498	3575/27	ЊИВА 1.класе	0.5173	0.5173		
КАЋ	ЛИВАДЕ	23	3498	3575/27	ЊИВА 4.класе	0.5683	0.5683		
КАЋ	ЛИВАДЕ	23	3498	3575/28	ЊИВА 1.класе	0.5096	0.5096		
КАЋ	ЛИВАДЕ	23	3498	3575/28	ЊИВА 4.класе	0.5760	0.5760		
КАЋ	ЛИВАДЕ	23	3498	3589/1	ЊИВА 1.класе	0.3599	0.3599		

КАЋ	ЛИВАДЕ	23	3498	3589/1	ЊИВА 4.класе	0.2156	0.2156		
УКУПНО		23				10.5330	10.5330		1 сточар
КАЋ	ПУСТАРА	24	3498	3679	ЊИВА 1.класе	26.7865	26.7865		
УКУПНО		24				26.7865	26.7865		1 сточар
КАЋ	ПУСТАРА	25	3498	3680/1	ЊИВА 1.класе	10.0000	10.0000		
УКУПНО		25				10.0000	10.0000		1 сточар
КАЋ	ПУСТАРА	26	3498	3680/2	ЊИВА 1.класе	7.7403	7.7403		
УКУПНО		26				7.7403	7.7403		1 сточар
КАЋ	ПУСТАРА	27	3498	3684/1	ЊИВА 1.класе	33.9344	33.9344		
КАЋ	ПУСТАРА	27	3498	3684/4	ЊИВА 1.класе	1.1000	1.1000		
УКУПНО		27				35.0344	35.0344		1 без накн.
КАЋ	СЛАТИНЕ	28	3498	3704/3	ЊИВА 1.класе	1.6548	1.6548		
КАЋ	СЛАТИНЕ	28	3498	3704/3	ЊИВА 2.класе	0.7092	0.7092		
КАЋ	СЛАТИНЕ	28	3498	3705	ЊИВА 1.класе	2.1609	2.1609		
КАЋ	СЛАТИНЕ	28	3498	3705	ЊИВА 2.класе	0.9260	0.9260		
УКУПНО		28				5.4509	5.4509		1 сточар
КАЋ	СЛАТИНЕ	29	3498	3706	ЊИВА 1.класе	12.9371	12.9371		
УКУПНО		29				12.9371	12.9371		1 сточар
КАЋ	СЛАТИНЕ	30	3498	3706	ЊИВА 2.класе	6.9069	6.9069		
УКУПНО		30				6.9069	6.9069		1 сточар
КАЋ	СРЕДЊЕ ЊИВЕ	31	3498	4536	ЊИВА 3.класе	5.3388	5.3388		
КАЋ	СРЕДЊЕ ЊИВЕ	31	3498	4536	ЊИВА 4.класе	5.5304	5.5304		
УКУПНО		31				10.8692	10.8692		1 сточар
КАЋ	СРЕДЊЕ ЊИВЕ	32	3498	4537	ЊИВА 3.класе	1.2948	1.2948		
УКУПНО		32				1.2948	1.2948		1 сточар
КАЋ	СРЕДЊЕ ЊИВЕ	33	3498	4538	ЊИВА 2.класе	9.5259	9.5259		
УКУПНО		33				9.5259	9.5259		1 сточар
КАЋ	СРЕДЊЕ ЊИВЕ	34	3498	4539	ЊИВА 3.класе	15.1393	15.1393		
УКУПНО		34				15.1393	15.1393		1 сточар

КАЋ	СРЕДЊЕ ЊИВЕ	35	3498	4540/1	ЊИВА 3.класе	0.5173	0.5173		
КАЋ	СРЕДЊЕ ЊИВЕ	35	3498	4540/1	ЊИВА 4.класе	0.6071	0.6071		
КАЋ	СРЕДЊЕ ЊИВЕ	35	3498	4540/13	ЊИВА 3.класе	0.5831	0.5831		
КАЋ	СРЕДЊЕ ЊИВЕ	35	3498	4540/13	ЊИВА 4.класе	0.5678	0.5678		
КАЋ	СРЕДЊЕ ЊИВЕ	35	3498	4540/14	ЊИВА 3.класе	0.5426	0.5426		
КАЋ	СРЕДЊЕ ЊИВЕ	35	3498	4540/14	ЊИВА 4.класе	0.5818	0.5818		
УКУПНО		35				3.3997	3.3997		1 сточар
КАЋ	ПАШЊАК	36	3498	5327	ЊИВА 2.класе	30.8162	30.8162		
УКУПНО		36				30.8162	30.8162		1 сточар
КАЋ	ПАШЊАК	37	3498	5331	ЊИВА 3.класе	18.2363	18.2363		
УКУПНО		37				18.2363	18.2363		1 сточар
КАЋ	ПАШЊАК	38	3498	5332/2	ЊИВА 3.класе	36.2142	36.2142		
УКУПНО		38				36.2142	36.2142		1 сточар
КАЋ	ПАШЊАК	39	3498	5333/2	ЊИВА 2.класе	45.3449	45.3449		
УКУПНО		39				45.3449	45.3449		1 сточар
КАЋ	ПАШЊАК	40	3498	5333/2	ЊИВА 3.класе	9.2508	9.2508		
УКУПНО		40				9.2508	9.2508		1 сточар
КАЋ	ПАШЊАК	41	3498	5426	ПАШЊАК 2.класе	0.4643	0.4643		
КАЋ	ПАШЊАК	41	3498	5427	ЊИВА 3.класе	32.5362	32.5362		
УКУПНО		41				33.0005	33.0005		1 сточар
КАЋ	ЧОТ	42	3728	4597	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.7021	0.7021		
КАЋ	ВРБОВАЦ	42	3728	4598	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.6168	0.6168		
КАЋ	ВРБОВАЦ	42	3728	4600	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	11.9888	11.9888		
УКУПНО		42				13.3077	13.3077		3 сточар
КАЋ	ВРБОВАЦ	43	3728	4602/3	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	11.5041	11.5041		
УКУПНО		43				11.5041	11.5041		3 сточар
КАЋ	ВРБОВАЦ	44	3728	4664/2	ЊИВА 3.класе	0.1312	0.1312		
КАЋ	ВРБОВАЦ	44	3728	4664/2	ЊИВА 4.класе	0.2893	0.2893		
КАЋ	ВРБОВАЦ	44	3728	4667	ЊИВА 5.класе	1.9992	1.9992		

КАЋ	ВРБОВАЦ	44	3728	4797	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1652	0.1652		
УКУПНО		44				2.5849	2.5849		3 сточар
КАЋ	РИТ	45	3728	5090/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	3.9912	3.9912		
УКУПНО		45				3.9912	3.9912		3 сточар
КАЋ	ПОПОВАЧА	46	3728	5214	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.3821	0.3821		
КАЋ	ПАШЊАК	46	3728	5457	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.2851	0.2851		
КАЋ	ПОПОВАЧА	46	3728	5632	ЊИВА 3.класе	1.7252	1.7252		
КАЋ	ПОПОВАЧА	46	3728	5632	ЊИВА 4.класе	0.6539	0.6539		
КАЋ	ПОПОВАЧА	46	3728	5645/2	ЊИВА 3.класе	0.5665	0.5665		
КАЋ	ПОПОВАЧА	46	3728	5645/2	ЊИВА 4.класе	0.8782	0.8782		
УКУПНО		46				4.4910	4.4910		3 сточар
КАЋ	ПОПОВАЧА	47	3728	5657	ЊИВА 3.класе	1.7850	1.7850		
КАЋ	ПОПОВАЧА	47	3728	5667	ЊИВА 4.класе	1.4354	1.4354		
УКУПНО		47				3.2204	3.2204		3 сточар
КАЋ	ПОПОВАЧА	48	3728	5713/3	ЊИВА 4.класе	3.2717	3.2717		
КАЋ	ПОПОВАЧА	48	3728	5733	ЊИВА 4.класе	1.5528	1.5528		
УКУПНО		48				4.8245	4.8245		3 сточар
УКУПНО КО КАЋ						376.7306	376.7306		
БУДИСАВА	ЗЕЛЕНА	49	306	47	ЊИВА 5.класе	0.7398	0.7398		
БУДИСАВА	ВАШАРИШТЕ	49	306	3324	ПАШЊАК 4.класе	0.2005	0.2005		
БУДИСАВА	ПРЕКО АУТОПУТА	49	1690	3639/3	ЊИВА 2.класе	0.7976	0.7976		
УКУПНО		49				1.7379	1.7379		3 сточар
БУДИСАВА	ПРЕКО АУТОПУТА	50	1690	3655/1	ЊИВА 2.класе	1.1509	1.1509		
БУДИСАВА	ПРЕКО АУТОПУТА	50	1690	3655/2	ЊИВА 2.класе	1.1509	1.1509		
БУДИСАВА	ПРЕКО АУТОПУТА	50	1690	3655/3	ЊИВА 2.класе	1.2004	1.2004		
БУДИСАВА	ПРЕКО АУТОПУТА	50	1690	3655/4	ЊИВА 2.класе	0.8756	0.8756		
УКУПНО		50				4.3778	4.3778		3 сточар
УКУПНО КО БУДИСАВА						6.1157	6.1157		

КОВИЉ	СЕЛО	51	291	116	ЊИВА 1.класе	0.1124	0.1124		
КОВИЉ	ЂОРЂА БЕШЛИНА	51	291	117	ЊИВА 1.класе	0.2092	0.2092		
КОВИЉ	ДРВАРИЦА	51	291	4049	ЊИВА 3.класе	2.0020	2.0020		
УКУПНО		51				2.3236	2.3236		3 сточар
КОВИЉ	БРОЋИН ДО	52	291	4328	ЊИВА 3.класе	0.7799	0.7799		
КОВИЉ	БРОЋИН ДО	52	291	4328	ЊИВА 4.класе	0.4827	0.4827		
УКУПНО		52				1.2626	1.2626		3 сточар
КОВИЉ	ГАЗ	53	291	4595	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	2.5592	2.5592		
УКУПНО		53				2.5592	2.5592		3 сточар
КОВИЉ	УНЧИЋ	54	291	4644	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	3.2366	3.2366		
КОВИЉ	УНЧИЋ	54	291	4645	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.2580	1.2580		
КОВИЉ	УНЧИЋ	54	291	4647	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.7992	0.7992		
УКУПНО		54				5.2938	5.2938		3 сточар
КОВИЉ	ИВЕ	55	291	4965	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	2.3288	2.3288		
КОВИЉ	ИВЕ	55	291	5002	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	3.6471	3.6471		
УКУПНО		55				5.9759	5.9759		3 сточар
КОВИЉ	ГАЗ	56	291	5058	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	5.8160	5.8160		
УКУПНО		56				5.8160	5.8160		3 сточар
КОВИЉ	ЛЕЈЕ	57	291	5091	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	6.8214	6.8214		
КОВИЉ	ЛЕЈЕ	57	291	5221	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.5452	0.5452		
КОВИЉ	ЛЕЈЕ	57	291	5222	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.9669	0.9669		
УКУПНО		57				8.3335	8.3335		3 сточар
КОВИЉ	КРСТАЧА	58	291	5306	ЊИВА 3.класе	1.0966	1.0966		
КОВИЉ	КРСТАЧА	58	291	5358	ЊИВА 3.класе	0.3352	0.3352		
УКУПНО		58				1.4318	1.4318		3 сточар
КОВИЉ	ШУМА	59	291	5748/1	ЊИВА 3.класе	0.2233	0.2233		
КОВИЉ	ШУМА	59	291	5748/1	ЊИВА 4.класе	0.0240	0.0240		
КОВИЉ	ШУМА	59	291	5748/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 3.к.	0.6988	0.6988		

КОВИЉ	ШУМА	59	291	5748/2	ЊИВА 3.класе	0.7000	0.7000		
УКУПНО		59				1.6461	1.6461		3 сточар
КОВИЉ	ШИРИНЕ	60	291	5961	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.6314	0.6314		
КОВИЉ	СИНЏИЛАТ	60	291	6123	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.4298	1.4298		
КОВИЉ	СИНЏИЛАТ	60	291	6144	ТРСТИК-МОЧВАРА 3.к.	0.3420	0.3420		
УКУПНО		60				2.4032	2.4032		3 сточар
КОВИЉ	КАРЛОВАЧКИ ПУТ	61	291	6373	ТРСТИК-МОЧВАРА 3.к.	0.1603	0.1603		
КОВИЉ	КАРЛОВАЧКИ ПУТ	61	291	6375	ЊИВА 6.класе	0.0694	0.0694		
КОВИЉ	КАРЛОВАЧКИ ПУТ	61	291	6375	ТРСТИК-МОЧВАРА 3.к.	1.5900	1.5900		
КОВИЉ	КАРЛОВАЧКИ ПУТ	61	291	6412	ТРСТИК-МОЧВАРА 3.к.	0.5203	0.5203		
УКУПНО		61				2.3400	2.3400		3 сточар
КОВИЉ	ПЛАНДИШТЕ	62	2815	3749/2	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0287	0.0287		
КОВИЉ	ПЛАНДИШТЕ	62	2815	3749/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.1686	1.1686		
КОВИЉ	АДА	62	2815	1504/4	ПАШЊАК 3.класе	0.4012	0.4012		
УКУПНО		62				1.5985	1.5985		3 сточар
КОВИЉ	НОВЕ ЗЕМЉЕ	63	2815	3737	ЊИВА 3.класе	0.2032	0.2032		
КОВИЉ	НОВЕ ЗЕМЉЕ	63	2815	3737	ПАШЊАК 3.класе	0.0752	0.0752		
КОВИЉ	СКАКАВЦИ	63	2815	3470/1	ЊИВА 3.класе	0.1315	0.1315		
КОВИЉ	ПЛАНДИШТЕ	63	2815	3749/1	ЊИВА 5.класе	3.9427	3.9427		
КОВИЉ	ПЛАНДИШТЕ	63	2815	3749/1	ПАШЊАК 3.класе	0.3549	0.3549		
КОВИЉ	ПЛАНДИШТЕ	63	2815	3749/2	ЊИВА 5.класе	0.0757	0.0757		
КОВИЉ	СКАКАВЦИ	63	2815	3470/1	ЊИВА 1.класе	0.3412	0.3412		
УКУПНО		63				5.1244	5.1244		коментар 1
КОВИЉ	БРОЋИН ДО	64	2815	4297	ЊИВА 4.класе	3.2165	3.2165		
КОВИЉ	ХМЕЉАРНИК	64	2815	4427/5	ЊИВА 1.класе	0.2312	0.2312		
УКУПНО		64				3.4477	3.4477		3 сточар
КОВИЉ	ИВЕ	65	2815	4785	ЊИВА 4.класе	15.6530	15.6530		
КОВИЉ	ИВЕ	65	2815	4785	ПАШЊАК 3.класе	1.1837	1.1837		

УКУПНО		65				16.8367	16.8367		3 сточар
КОВИЉ	ИВЕ	66	2815	4786	ЊИВА 4.класе	13.0340	13.0340		
КОВИЉ	ИВЕ	66	2815	4786	ПАШЊАК 3.класе	3.3640	3.3640		
КОВИЉ	ИВЕ	66	2815	4786	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.4162	0.4162		
КОВИЉ	ИВЕ	66	2815	4790/1	ЊИВА 3.класе	0.6791	0.6791		
УКУПНО		66				17.4933	17.4933		3 сточар
КОВИЉ	ШУМА	67	2815	5809	ЊИВА 6.класе	0.8799	0.8799		
КОВИЉ	ШУМА	67	2815	5809	ПАШЊАК 3.класе	1.0619	1.0619		
КОВИЉ	ШУМА	67	2815	5834	ЊИВА 4.класе	0.6560	0.6560		
КОВИЉ	ШУМА	67	2815	5834	ЊИВА 6.класе	0.9514	0.9514		
КОВИЉ	ШУМА	67	2815	5834	ПАШЊАК 3.класе	2.0815	2.0815		
КОВИЉ	АДА	67	2815	5987/3	ЊИВА 4.класе	0.2419	0.2419		
КОВИЉ	АДА	67	2815	5987/3	ЊИВА 5.класе	0.1414	0.1414		
УКУПНО		67				6.0140	6.0140		3 сточар
КОВИЉ	ШИРИНЕ	68	2815	6074/1	ЊИВА 5.класе	1.1509	1.1509		
КОВИЉ	ПАТРИЈАРШИЈА	68	2815	6224/1	ЊИВА 6.класе	1.3270	1.3270		
КОВИЉ	ПАТРИЈАРШИЈА	68	2815	6224/2	ЊИВА 6.класе	0.5755	0.5755		
УКУПНО		68				3.0534	3.0534		3 сточар
КОВИЉ	ПАТРИЈАРШИЈА	69	2815	6237	ЊИВА 5.класе	0.2810	0.2810		
КОВИЉ	ПАТРИЈАРШИЈА	69	2815	6237	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.4370	1.4370		
КОВИЉ	КАРЛОВАЧКИ ПУТ	69	2815	6284	ТРСТИК-МОЧВАРА 3.к.	1.1820	1.1820		
КОВИЉ	КАРЛОВАЧКИ ПУТ	69	2815	6285	ТРСТИК-МОЧВАРА 3.к.	1.4169	1.4169		
КОВИЉ	КАРЛОВАЧКИ ПУТ	69	2815	6286	ТРСТИК-МОЧВАРА 3.к.	0.2849	0.2849		
КОВИЉ	КАРЛОВАЧКИ ПУТ	69	2815	6338	ЊИВА 4.класе	1.4633	1.4633		
КОВИЉ	КАРЛОВАЧКИ ПУТ	69	2815	6543	ЊИВА 5.класе	0.4536	0.4536		
КОВИЉ	КАРЛОВАЧКИ ПУТ	69	2815	6543	ПАШЊАК 3.класе	0.0895	0.0895		
КОВИЉ	КАРЛОВАЧКИ ПУТ	69	2815	6543	ТРСТИК-МОЧВАРА 3.к.	0.1007	0.1007		
КОВИЉ	ШУМА	69	3522	5563	ПАШЊАК 3.класе	0.4304	0.4304		

УКУПНО		69				7.1393	7.1393		3 сточар
КОВИЉ	АДА	70	2815	1503/2	ПАШЊАК 3.класе	1.1969	1.1969		грађ.реон
КОВИЉ	29.НОВЕМБРА	70	2815	2135	ЊИВА 2.класе	0.3582	0.3582		грађ.реон
УКУПНО		70				1.5551	1.5551		3 сточар
КОВИЉ	БРОЋИН ДО	71	2815	4297	ЊИВА 4.класе	3.2165	3.2165		грађ.реон
КОВИЉ	ХМЕЉАРНИК	71	2815	4427/14	ЊИВА 1.класе	0.0518	0.0518		грађ.реон
КОВИЉ	АДА	71	3370	1606	ПАШЊАК 3.класе	1.4664	1.4664		грађ.реон
УКУПНО		71				4.7347	4.7347		3 сточар
КОВИЉ	ЈАРАК	72	2815	6751/26	ЊИВА 3.класе	30.1243	30.1243		грађ.реон
УКУПНО		72				30.1243	30.1243		3 сточар
УКУПНО КО КОВИЉ						136.5071	136.5071		
ВЕТЕРНИК	ДОЊА ШУМА	73	171	3363	ЊИВА 3.класе	0.4258	0.4258		
ВЕТЕРНИК	САЈЛОВО	73	514	3057/5	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.7594	1.7594		
ВЕТЕРНИК	ДОЊА ШУМА	73	514	4198	ЊИВА 4.класе	0.5706	0.5706		
ВЕТЕРНИК	ДОЊА ШУМА	73	514	4198	ЊИВА 6.класе	0.3615	0.3615		
ВЕТЕРНИК	САЈЛОВО	73	4186	3053/1	ЊИВА 3.класе	0.0428	0.0428		
ВЕТЕРНИК	САЈЛОВО	73	4186	3053/2	ЊИВА 4.класе	0.0584	0.0584		
ВЕТЕРНИК	САЈЛОВО	73	4186	3053/5	ЊИВА 3.класе	0.0296	0.0296		
ВЕТЕРНИК	САЈЛОВО	73	4186	3071	ЊИВА 4.класе	0.0630	0.0630		
ВЕТЕРНИК	НОВИ ДВОР	73	4186	3147/3	ЊИВА 3.класе	0.2644	0.2644		
УКУПНО		73				3.5755	3.5755		3 сточар
ВЕТЕРНИК	ДОЊА ШУМА	74	4186	3350	ЊИВА 4.класе	1.2522	1.2522		
ВЕТЕРНИК	ДОЊА ШУМА	74	4186	3377	ПАШЊАК 3.класе	1.5395	1.5395		
ВЕТЕРНИК	ГЕНЕРАЛА ВАСИЋА	74	4186	3468/15	ЊИВА 2.класе	0.2103	0.2103		
ВЕТЕРНИК	ДОЊА ШУМА	74	4186	3560/2	ЊИВА 4.класе	0.3148	0.3148		
ВЕТЕРНИК	ЛИВАДЕ	74	4186	4062	ВОЋЊАК 2.класе	0.1772	0.1772		
ВЕТЕРНИК	ДОЊА ШУМА	74	4186	4155/9	ЊИВА 2.класе	0.0671	0.0671		
ВЕТЕРНИК	ДОЊА ШУМА	74	4186	4155/26	ЊИВА 2.класе	0.0669	0.0669		

ВЕТЕРНИК	ДОЊА ШУМА	74	4186	4175	ТРСТИК-МОЧВАРА 1.к.	0.0265	0.0265		
УКУПНО		74				3.6545	3.6545		3 сточар
ВЕТЕРНИК	НОВИ ДВОР	75	4462	2994	ПАШЊАК 2.класе	0.0144	0.0144		
ВЕТЕРНИК	НОВИ ДВОР	75	4462	3126/4	ЊИВА 5.класе	0.2026	0.2026		
ВЕТЕРНИК	НОВИ ДВОР	75	4462	3144	ПАШЊАК 2.класе	0.0338	0.0338		
ВЕТЕРНИК	НОВИ ДВОР	75	4462	3145	ПАШЊАК 2.класе	0.1978	0.1978		
ВЕТЕРНИК	НОВИ ДВОР	75	4462	3146	ПАШЊАК 2.класе	0.1784	0.1784		
УКУПНО		75				0.6270	0.6270		3 сточар
ВЕТЕРНИК	ДОЊА ШУМА	76	4462	3561	ЛИВАДА 3.класе	0.6450	0.6450		
ВЕТЕРНИК	ДОЊА ШУМА	76	4462	3562	ЊИВА 5.класе	0.4637	0.4637		
ВЕТЕРНИК	ДОЊА ШУМА	76	4462	4152	ПАШЊАК 3.класе	0.5479	0.5479		
ВЕТЕРНИК	ДОЊА ШУМА	76	4462	4177	ПАШЊАК 3.класе	0.0482	0.0482		
ВЕТЕРНИК	САЈЛОВО	76	6837	3053/3	ЊИВА 4.класе	0.0639	0.0639		
ВЕТЕРНИК	САЈЛОВО	76	6838	3053/17	ЊИВА 3.класе	0.1986	0.1986		
ВЕТЕРНИК	САЈЛОВО	76	6839	3053/18	ЊИВА 3.класе	0.1723	0.1723		
УКУПНО		76				2.1396	2.1396		3 сточар
ВЕТЕРНИК	СЕЛО	77	514	1817/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	2.0130	2.0130		грађ.реон
ВЕТЕРНИК	СЕЛО	77	514	1817/2	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0063	0.0063		грађ.реон
ВЕТЕРНИК	СЕЛО	77	514	1817/3	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0045	0.0045		грађ.реон
УКУПНО		77				2.0238	2.0238		3 сточар
УКУПНО КО ВЕТЕРНИК						12.0204	12.0204		
ФУТОГ	ПЛАНТА	78	232	8791	ЊИВА 3.класе	1.1263	1.1263		
ФУТОГ	КРНЂЕЛА	78	501	8544	ЊИВА 2.класе	0.5740	0.5740		
УКУПНО		78				1.7003	1.7003		3 сточар
ФУТОГ	ПЛАНТА	79	637	6887	ЊИВА 1.класе	16.5631	16.5631		
УКУПНО		79				16.5631	16.5631		3 сточар
ФУТОГ	ПЛАНТА	80	637	6921	ЊИВА 1.класе	32.9683	32.9683		
УКУПНО		80				32.9683	32.9683		3 сточар

ФУТОГ	ПЛАНТА	81	637	6925	ЊИВА 1.класе	33.3854	33.3854		
УКУПНО		81				33.3854	33.3854		3 сточар
ФУТОГ	ПЛАНТА	82	637	6927	ЊИВА 1.класе	5.3392	5.3392		
ФУТОГ	ПЛАНТА	82	637	6988	ЊИВА 1.класе	0.3509	0.3509		
ФУТОГ	ПЛАНТА	82	637	6988	ЊИВА 2.класе	0.2105	0.2105		
УКУПНО		82				5.9006	5.9006		3 сточар
ФУТОГ	СЕЛО	83	646	758	ЊИВА 2.класе	3.9569	3.9569		
УКУПНО		83				3.9569	3.9569		3 сточар
ФУТОГ	ВИЗИЋ	84	646	9456	ЊИВА 4.класе	0.7198	0.7198		
ФУТОГ	ДРАГОВО	84	1189	7449	ЊИВА 2.класе	0.5563	0.5563		
ФУТОГ	СЕЛО	84	1357	316	ЊИВА 3.класе	0.3992	0.3992		
ФУТОГ	СЕЛО	84	4527	14/2	ЊИВА 5.класе	0.4844	0.4844		
ФУТОГ	НАДКРНЂЕЛА	84	5413	7050/2	ЊИВА 2.класе	1.3380	1.3380		
УКУПНО		84				3.4977	3.4977		3 сточар
ФУТОГ	СЕЛО	85	5697	433	ЊИВА 2.класе	0.2764	0.2764		
ФУТОГ	СЕЛО	85	6573	98	ЊИВА 3.класе	0.9110	0.9110		
ФУТОГ	СЕЛО	85	7010	369	ЊИВА 2.класе	0.3075	0.3075		
ФУТОГ	СЕЛО	85	7010	370	ЊИВА 2.класе	0.2010	0.2010		
ФУТОГ	СЕЛО	85	7010	371	ЊИВА 2.класе	0.2170	0.2170		
ФУТОГ	СЕЛО	85	7010	414/2	ЊИВА 2.класе	0.2710	0.2710		
ФУТОГ	СЕЛО	85	7029	1135	ЊИВА 3.класе	0.0555	0.0555		
ФУТОГ	СЕЛО	85	7030	30	ЊИВА 4.класе	0.5442	0.5442		
ФУТОГ	СЕЛО	85	7030	51/1	ЊИВА 5.класе	0.4541	0.4541		
УКУПНО		85				3.2377	3.2377		3 сточар
ФУТОГ	СЕЛО	86	7030	51/1	ПАШЊАК 3.класе	3.8062	3.8062		
УКУПНО		86				3.8062	3.8062		3 сточар
ФУТОГ	СЕЛО	87	7030	51/2	ЊИВА 4.класе	0.2446	0.2446		
ФУТОГ	СЕЛО	87	7030	53/1	ПАШЊАК 3.класе	0.9097	0.9097		

ФУТОГ	СЕЛО	87	7030	53/4	ПАШЊАК 3.класе	0.4269	0.4269		
ФУТОГ	СЕЛО	87	7030	55	ЊИВА 5.класе	1.6616	1.6616		
ФУТОГ	СЕЛО	87	7030	57/1	ПАШЊАК 3.класе	1.8182	1.8182		
ФУТОГ	СЕЛО	87	7030	57/4	ПАШЊАК 3.класе	1.3709	1.3709		
ФУТОГ	СЕЛО	87	7030	60	ЊИВА 5.класе	1.5589	1.5589		
ФУТОГ	СЕЛО	87	7030	60	ПАШЊАК 3.класе	0.7172	0.7172		
ФУТОГ	СЕЛО	87	7030	65	ПАШЊАК 3.класе	0.2352	0.2352		
УКУПНО		87				8.9432	8.9432		3 сточар
ФУТОГ	СЕЛО	88	7030	72/2	ЛИВАДА 3.класе	1.3673	1.3673		
УКУПНО		88				1.3673	1.3673		3 сточар
ФУТОГ	СЕЛО	89	7030	140/1	ПАШЊАК 2.класе	1.0991	1.0991		
ФУТОГ	СЕЛО	89	7030	140/2	ПАШЊАК 2.класе	3.0776	3.0776		
ФУТОГ	СЕЛО	89	7030	140/3	ПАШЊАК 2.класе	0.8124	0.8124		
УКУПНО		89				4.9891	4.9891		3 сточар
ФУТОГ	СЕЛО	90	7030	147	ПАШЊАК 2.класе	1.1727	1.1727		
ФУТОГ	СЕЛО	90	7030	148	ПАШЊАК 2.класе	1.2816	1.2816		
ФУТОГ	СЕЛО	90	7030	339	ЊИВА 2.класе	0.3452	0.3452		
УКУПНО		90				2.7995	2.7995		3 сточар
ФУТОГ	СЕЛО	91	7030	597/1	ЛИВАДА 3.класе	0.3985	0.3985		
ФУТОГ	СЕЛО	91	7030	597/2	ЛИВАДА 3.класе	0.3814	0.3814		
ФУТОГ	СЕЛО	91	7030	597/4	ЛИВАДА 3.класе	0.7359	0.7359		
ФУТОГ	СЕЛО	91	7030	648	ЊИВА 3.класе	0.2024	0.2024		
ФУТОГ	СЕЛО	91	7030	648	ЊИВА 6.класе	0.0861	0.0861		
УКУПНО		91				1.8043	1.8043		3 сточар
ФУТОГ	СЕЛО	92	7030	673	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	7.3967	7.3967		
УКУПНО		92				7.3967	7.3967		3 сточар
ФУТОГ	СЕЛО	93	7030	741	ЊИВА 3.класе	0.6236	0.6236		
ФУТОГ	СЕЛО	93	7030	783	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.2607	0.2607		

ФУТОГ	СЕЛО	93	7030	1143/2	ЊИВА 4.класе	0.1741	0.1741		
ФУТОГ	ПЛАНТА	93	7030	6866	ЊИВА 1.класе	0.3799	0.3799		
ФУТОГ	ДРАГОВО	93	7030	7501/6	ЊИВА 1.класе	1.1458	1.1458		
ФУТОГ	ДРАГОВО	93	7030	7501/6	ЊИВА 3.класе	0.5750	0.5750		
УКУПНО		93				3.1591	3.1591		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	94	7030	7765	ЛИВАДА 4.класе	0.3139	0.3139		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	94	7030	7766	ЛИВАДА 4.класе	0.2752	0.2752		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	94	7030	7767	ЛИВАДА 4.класе	0.1927	0.1927		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	94	7030	7768	ЊИВА 6.класе	0.6064	0.6064		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	94	7030	7769	ЛИВАДА 4.класе	0.3325	0.3325		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	94	7030	7770	ЛИВАДА 3.класе	0.0590	0.0590		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	94	7030	7771	ЛИВАДА 3.класе	0.3042	0.3042		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	94	7030	7772	ЛИВАДА 4.класе	0.2857	0.2857		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	94	7030	7773	ЛИВАДА 4.класе	0.8553	0.8553		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	94	7030	7774	ЊИВА 3.класе	0.3542	0.3542		
УКУПНО		94				3.5791	3.5791		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	95	7030	7795	ЊИВА 4.класе	1.4495	1.4495		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	95	7030	7796	ПАШЊАК 4.класе	0.0800	0.0800		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	95	7030	7797	ЊИВА 3.класе	1.1481	1.1481		
УКУПНО		95				2.6776	2.6776		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	96	7030	7807	ЛИВАДА 3.класе	6.2148	6.2148		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	96	7030	7808	ЊИВА 3.класе	0.1120	0.1120		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	96	7030	7809	ЛИВАДА 4.класе	0.5576	0.5576		
УКУПНО		96				6.8844	6.8844		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	97	7030	7810	ЛИВАДА 3.класе	6.0767	6.0767		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	97	7030	7812/1	ЊИВА 3.класе	1.1680	1.1680		
УКУПНО		97				7.2447	7.2447		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	98	7030	7812/1	ЊИВА 4.класе	5.1892	5.1892		

ФУТОГ	ЂИПОВИ	98	7030	7870/1	ЊИВА 5.класе	1.6322	1.6322		
УКУПНО		98				6.8214	6.8214		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	99	7030	7870/2	ЊИВА 5.класе	0.4080	0.4080		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	99	7030	7870/3	ЊИВА 5.класе	0.4080	0.4080		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	99	7030	7870/4	ЊИВА 5.класе	0.4080	0.4080		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	99	7030	7870/5	ЊИВА 5.класе	0.4080	0.4080		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	99	7030	7870/6	ЊИВА 5.класе	0.5440	0.5440		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	99	7030	7870/7	ЊИВА 5.класе	0.5440	0.5440		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	99	7030	7870/8	ЊИВА 5.класе	0.5440	0.5440		
УКУПНО		99				3.2640	3.2640		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	100	7030	7871/1	ЊИВА 5.класе	10.2153	10.2153		
УКУПНО		100				10.2153	10.2153		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	101	7030	7872	ЛИВАДА 3.класе	0.6040	0.6040		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	101	7030	7873	ЛИВАДА 3.класе	7.9527	7.9527		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	101	7030	7874	ЊИВА 3.класе	0.1086	0.1086		
УКУПНО		101				8.6653	8.6653		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	102	7030	7875	ЛИВАДА 3.класе	10.5092	10.5092		
УКУПНО		102				10.5092	10.5092		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	103	7030	7876	ЊИВА 5.класе	1.1202	1.1202		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	103	7030	7878	ЊИВА 5.класе	1.5562	1.5562		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	103	7030	7879	ЛИВАДА 4.класе	2.5480	2.5480		
УКУПНО		103				5.2244	5.2244		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	104	7030	7880	ЊИВА 4.класе	2.0000	2.0000		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	104	7030	7880	ЊИВА 6.класе	1.3441	1.3441		
УКУПНО		104				3.3441	3.3441		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	105	7030	7942	ЊИВА 3.класе	0.2501	0.2501		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	105	7030	7942	ЊИВА 5.класе	0.4300	0.4300		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	105	7030	7943	ПАШЊАК 3.класе	0.2240	0.2240		

ФУТОГ	ЂИПОВИ	105	7030	7948	ЊИВА 3.класе	0.5400	0.5400		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	105	7030	7949	ПАШЊАК 2.класе	0.2320	0.2320		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	105	7030	7950	ПАШЊАК 2.класе	1.6434	1.6434		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	105	7030	7951	ЊИВА 4.класе	0.1022	0.1022		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	105	7030	7953	ЊИВА 4.класе	0.4439	0.4439		
УКУПНО		**105**				**3.8656**	**3.8656**		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	106	7030	7958/1	ЊИВА 6.класе	2.8423	2.8423		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	106	7030	7958/2	ЊИВА 3.класе	0.5786	0.5786		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	106	7030	7958/2	ЊИВА 5.класе	0.6530	0.6530		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	106	7030	7958/2	ЊИВА 6.класе	0.5940	0.5940		
УКУПНО		**106**				**4.6679**	**4.6679**		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	107	7030	7958/7	ЛИВАДА 2.класе	0.2615	0.2615		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	107	7030	7969	ЊИВА 5.класе	0.8520	0.8520		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	107	7030	7970	ЛИВАДА 3.класе	2.1442	2.1442		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	107	7030	7971	ЛИВАДА 3.класе	0.2657	0.2657		
УКУПНО		**107**				**3.5234**	**3.5234**		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	108	7030	7972	ЛИВАДА 3.класе	0.2010	0.2010		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	108	7030	7973	ЛИВАДА 3.класе	2.7363	2.7363		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	108	7030	7974	ЊИВА 5.класе	0.9041	0.9041		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	108	7030	7996	ЊИВА 5.класе	3.8263	3.8263		
УКУПНО		**108**				**7.6677**	**7.6677**		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	109	7030	8001	ЊИВА 6.класе	5.2532	5.2532		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	109	7030	8036	ЊИВА 6.класе	1.9500	1.9500		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	109	7030	8039	ЊИВА 5.класе	0.3300	0.3300		
УКУПНО		**109**				**7.5332**	**7.5332**		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	110	7030	8097	ПАШЊАК 3.класе	0.2919	0.2919		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	110	7030	8093	ПАШЊАК 3.класе	11.3446	11.3446		
УКУПНО		**110**				**11.6365**	**11.6365**		3 сточар

ФУТОГ	ДОЊЕ ЗЕМЉЕ	111	8555	9299/4	ЊИВА 2.класе	3.3308	3.3308		
ФУТОГ	ДОЊЕ ЗЕМЉЕ	111	8555	9299/5	ЊИВА 2.класе	1.8775	1.8775		
ФУТОГ	СЕЛО	111	7029	1228	ЊИВА 2.класе	0.6508	0.6508		
ФУТОГ	СЕЛО	111	9335	224	ЊИВА 4.класе	0.2785	0.2785		
ФУТОГ	СЕЛО	111	9335	224	ЊИВА 6.класе	0.1165	0.1165		
ФУТОГ	СЕЛО	111	9335	735/1	ЊИВА 2.класе	0.5824	0.5824		
ФУТОГ	СЕЛО	111	9335	735/2	ЊИВА 3.класе	0.4423	0.4423		
ФУТОГ	ПЛАНТА	111	9335	6884	ЊИВА 3.класе	0.5058	0.5058		
ФУТОГ	КРНЂЕЛА	111	9335	8502	ЊИВА 3.класе	0.7491	0.7491		
ФУТОГ	КРНЂЕЛА	111	9335	8618/2	ЊИВА 3.класе	0.5435	0.5435		
УКУПНО		111				9.0772	9.0772		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	112	7030	8094	ЊИВА 5.класе	2.8866	2.8866		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	112	7030	8095	ПАШЊАК 5.класе	2.9553	2.9553		
УКУПНО		112				5.8419	5.8419		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	113	7030	8096	ЊИВА 6.класе	7.5580	7.5580		
УКУПНО		113				7.5580	7.5580		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	114	7030	8097	ПАШЊАК 3.класе	0.2919	0.2919		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	114	7030	8098	ЊИВА 6.класе	1.0815	1.0815		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	114	7030	8100	ЊИВА 5.класе	0.3162	0.3162		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	114	7030	8101	ЊИВА 4.класе	0.5925	0.5925		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	114	7030	8102	ЊИВА 4.класе	1.4376	1.4376		
УКУПНО		114				3.7197	3.7197		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	115	7030	8108	ЊИВА 6.класе	5.5408	5.5408		
УКУПНО		115				5.5408	5.5408		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	116	7030	8117/3	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.4548	0.4548		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	116	7030	8120	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.0126	1.0126		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	116	7030	8121	ЛИВАДА 3.класе	0.3926	0.3926		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	116	7030	8145	ЊИВА 4.класе	0.4185	0.4185		
УКУПНО		116				2.2785	2.2785		3 сточар

ФУТОГ	ЂИПОВИ	117	7030	8146	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	5.3459	5.3459		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	117	7030	8147	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.8967	1.8967		
УКУПНО		117				7.2426	7.2426		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	118	7030	8148	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	10.9693	10.9693		
УКУПНО		118				10.9693	10.9693		3 сточар
ФУТОГ	ВИЗИЋ	119	7030	8149	ЊИВА 5.класе	4.5893	4.5893		
УКУПНО		119				4.5893	4.5893		3 сточар
ФУТОГ	ВИЗИЋ	120	7030	8150	ЊИВА 5.класе	1.5164	1.5164		
ФУТОГ	ВИЗИЋ	120	7030	8151	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.5644	0.5644		
УКУПНО		120				2.0808	2.0808		3 сточар
ФУТОГ	ВИЗИЋ	121	7030	8152	ПАШЊАК 3.класе	10.6464	10.6464		
УКУПНО		121				10.6464	10.6464		3 сточар
ФУТОГ	ВИЗИЋ	122	7030	8153	ЊИВА 5.класе	2.0126	2.0126		
ФУТОГ	ВИЗИЋ	122	7030	8154	ЊИВА 5.класе	2.8725	2.8725		
УКУПНО		122				4.8851	4.8851		3 сточар
ФУТОГ	ВИЗИЋ	123	7030	8155	ПАШЊАК 3.класе	0.9581	0.9581		
ФУТОГ	ВИЗИЋ	123	7030	8212	ЊИВА 5.класе	1.7276	1.7276		
ФУТОГ	ВИЗИЋ	123	7030	8214	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	3.9807	3.9807		
УКУПНО		123				6.6664	6.6664		3 сточар
ФУТОГ	ВИЗИЋ	124	7030	8294	ПАШЊАК 2.класе	2.1920	2.1920		
ФУТОГ	ВИЗИЋ	124	7030	8321	ПАШЊАК 3.класе	1.2155	1.2155		
ФУТОГ	ВИЗИЋ	124	7030	8322	ЊИВА 4.класе	0.4702	0.4702		
УКУПНО		124				3.8777	3.8777		3 сточар
ФУТОГ	ВИЗИЋ	125	7030	9454/1	ЊИВА 4.класе	1.4995	1.4995		
ФУТОГ	ВИЗИЋ	125	7030	9454/4	ЊИВА 4.класе	1.7500	1.7500		
ФУТОГ	ВИЗИЋ	125	7030	9454/5	ЊИВА 4.класе	1.1509	1.1509		
УКУПНО		125				4.4004	4.4004		3 сточар
ФУТОГ	ВИЗИЋ	126	7030	9457	ЊИВА 4.класе	0.1189	0.1189		

ФУТОГ	ВИЗИЋ	126	7030	9458	ЊИВА 4.класе	1.0220	1.0220		
ФУТОГ	ВИЗИЋ	126	7030	9679	ЊИВА 3.класе	0.4966	0.4966		
ФУТОГ	ВИЗИЋ	126	7030	9681	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.4738	1.4738		
ФУТОГ	ВИЗИЋ	126	7030	9682	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.7073	1.7073		
ФУТОГ	ВИЗИЋ	126	7030	9696	ПАШЊАК 2.класе	0.1002	0.1002		
УКУПНО		126				4.9188	4.9188		3 сточар
ФУТОГ	СЕЛО	127	7549	607	ЊИВА 3.класе	0.4198	0.4198		
ФУТОГ	СЕЛО	127	7549	607	ЊИВА 4.класе	0.1733	0.1733		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	127	7549	7801	ЊИВА 3.класе	1.6882	1.6882		
УКУПНО		127				2.2813	2.2813		3 сточар
ФУТОГ	КРНЂЕЛА	128	7549	8392	ЊИВА 2.класе	2.9453	2.9453		
УКУПНО		128				2.9453	2.9453		3 сточар
ФУТОГ	ВИЗИЋ	129	7677	8166	ЊИВА 4.класе	0.9787	0.9787		
ФУТОГ	СЕЛО	129	7945	287	ЊИВА 3.класе	0.2079	0.2079		
ФУТОГ	СЕЛО	129	7945	305	ЊИВА 3.класе	0.7548	0.7548		
УКУПНО		129				1.9414	1.9414		3 сточар
ФУТОГ	СЕЛО	130	8564	429	ЊИВА 2.класе	0.2478	0.2478		
ФУТОГ	СЕЛО	130	8564	429	ЊИВА 4.класе	0.1142	0.1142		
ФУТОГ	СЕЛО	130	8564	429	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1301	0.1301		
ФУТОГ	ДРАГОВО	130	8661	7587	ЊИВА 2.класе	3.4045	3.4045		
УКУПНО		130				3.8966	3.8966		3 сточар
ФУТОГ	ВИЗИЋ	131	8711	9697	ЊИВА 2.класе	22.8919	22.8919		
УКУПНО		131				22.8919	22.8919		3 сточар
ФУТОГ	ВИЗИЋ	132	8711	9701	ЊИВА 2.класе	17.1927	17.1927		
УКУПНО		132				17.1927	17.1927		3 сточар
ФУТОГ	ДОЊЕ ЗЕМЉЕ	133	9028	8923/1	ЊИВА 3.класе	0.5754	0.5754		
ФУТОГ	ДОЊЕ ЗЕМЉЕ	133	9028	8923/2	ЊИВА 3.класе	2.5517	2.5517		
УКУПНО		133				3.1271	3.1271		3 сточар

ФУТОГ	СЕЛО	134	9335	10	ЊИВА 4.класе	0.1710	0.1710		
ФУТОГ	СЕЛО	134	9335	10	ЊИВА 5.класе	0.1664	0.1664		
ФУТОГ	СЕЛО	134	9335	25/2	ЊИВА 4.класе	0.2017	0.2017		
ФУТОГ	СЕЛО	134	9335	26	ЊИВА 4.класе	0.3635	0.3635		
ФУТОГ	СЕЛО	134	9335	27	ЊИВА 4.класе	0.4242	0.4242		
ФУТОГ	СЕЛО	134	9335	61/2	ПАШЊАК 3.класе	0.3921	0.3921		
ФУТОГ	СЕЛО	134	9335	63/2	ЊИВА 5.класе	0.0654	0.0654		
ФУТОГ	СЕЛО	134	9335	64/1	ПАШЊАК 3.класе	0.3610	0.3610		
ФУТОГ	СЕЛО	134	9335	226/1	ЊИВА 3.класе	0.0962	0.0962		
ФУТОГ	СЕЛО	134	9335	226/1	ЊИВА 6.класе	0.1705	0.1705		
ФУТОГ	СЕЛО	134	9335	226/1	ВИНОГРАД 2.класе	0.1416	0.1416		
ФУТОГ	СЕЛО	134	9335	226/1	ПАШЊАК 3.класе	0.2423	0.2423		
ФУТОГ	СЕЛО	134	9335	260	ЊИВА 2.класе	0.1823	0.1823		
ФУТОГ	СЕЛО	134	9335	278	ЊИВА 3.класе	0.1979	0.1979		
ФУТОГ	СЕЛО	134	9335	292	ПАШЊАК 2.класе	0.0306	0.0306		
ФУТОГ	СЕЛО	134	9335	296	ПАШЊАК 2.класе	0.1841	0.1841		
ФУТОГ	СЕЛО	134	9335	315	ЊИВА 3.класе	0.5932	0.5932		
ФУТОГ	СЕЛО	134	9335	347/1	ЊИВА 2.класе	0.1732	0.1732		
ФУТОГ	СЕЛО	134	9335	393	ЊИВА 3.класе	0.3416	0.3416		
УКУПНО		**134**				**4.4988**	**4.4988**		3 сточар
ФУТОГ	СЕЛО	135	9335	414/1	ЊИВА 2.класе	0.2796	0.2796		
ФУТОГ	СЕЛО	135	9335	418/1	ЊИВА 2.класе	0.2032	0.2032		
ФУТОГ	СЕЛО	135	9335	418/2	ЊИВА 2.класе	0.2877	0.2877		
ФУТОГ	СЕЛО	135	9335	428	ЊИВА 2.класе	0.2137	0.2137		
ФУТОГ	СЕЛО	135	9335	428	ЊИВА 4.класе	0.1126	0.1126		
ФУТОГ	СЕЛО	135	9335	428	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1065	0.1065		
ФУТОГ	СЕЛО	135	9335	436/2	ТРСТИК-МОЧВАРА 1.к.	3.6997	3.6997		
УКУПНО		**135**				**4.9030**	**4.9030**		3 сточар

ФУТОГ	СЕЛО	136	9335	514	ЊИВА 2.класе	0.3712	0.3712		
ФУТОГ	СЕЛО	136	9335	552	ЊИВА 4.класе	0.2660	0.2660		
ФУТОГ	СЕЛО	136	9335	623	ЊИВА 3.класе	0.3019	0.3019		
ФУТОГ	СЕЛО	136	9335	644/2	ЊИВА 3.класе	0.2916	0.2916		
ФУТОГ	ДРАГОВО	136	9335	7411	ЊИВА 1.класе	0.5569	0.5569		
ФУТОГ	ДРАГОВО	136	9335	7489	ЊИВА 1.класе	0.6492	0.6492		
ФУТОГ	ДРАГОВО	136	9335	7561/15	ЊИВА 2.класе	1.1151	1.1151		
ФУТОГ	ДРАГОВО	136	9335	7586	ЊИВА 2.класе	0.4854	0.4854		
УКУПНО		**136**				**4.0373**	**4.0373**		3 сточар
ФУТОГ	ЂИПОВИ	137	9335	8085	ПАШЊАК 3.класе	0.4249	0.4249		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	137	9335	8088	ЊИВА 3.класе	0.2954	0.2954		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	137	9335	8089	ПАШЊАК 2.класе	0.2674	0.2674		
ФУТОГ	ВИЗИЋ	137	9335	8337	ПАШЊАК 2.класе	1.6227	1.6227		
ФУТОГ	КРНЂЕЛА	137	9335	8619/2	ПАШЊАК 3.класе	0.0561	0.0561		
ФУТОГ	ЂИПОВИ	137	9482	8057	ЊИВА 2.класе	1.2119	1.2119		
УКУПНО		**137**				**3.8784**	**3.8784**		3 сточар
ФУТОГ	СЕЛО	138	7030	800	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.9200	0.9200		грађ.реон
ФУТОГ	СЕЛО	138	7030	811	ЊИВА 3.класе	0.2223	0.2223		грађ.реон
ФУТОГ	СЕЛО	138	7030	1101	ЊИВА 2.класе	0.1412	0.1412		грађ.реон
УКУПНО		**138**				**1.2835**	**1.2835**		3 сточар
ФУТОГ	СЕЛО	139	7030	1974	ПАШЊАК 1.класе	8.6501	8.6501		грађ.реон
ФУТОГ	СЕЛО	139	7030	1975	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.0404	1.0404		грађ.реон
УКУПНО		**139**				**9.6905**	**9.6905**		3 сточар
ФУТОГ	СЕЛО	140	7030	1980	ЊИВА 3.класе	0.1714	0.1714		грађ.реон
ФУТОГ	ВИЗИЋ	140	7030	9695	ЊИВА 4.класе	0.0701	0.0701		грађ.реон
ФУТОГ	СЕЛО	140	9052	796	ПАШЊАК 2.класе	0.9393	0.9393		грађ.реон
ФУТОГ	СЕЛО	140	9052	797	ПАШЊАК 3.класе	2.1940	2.1940		грађ.реон
ФУТОГ	СЕЛО	140	9052	799	ПАШЊАК 3.класе	1.1212	1.1212		грађ.реон
ФУТОГ	С.МАРИНКОВИЋ	140	9052	2000/1	ПАШЊАК 2.класе	0.2187	0.2187		грађ.реон

ФУТОГ	СЕЛО	140	9052	6691/2	ПАШЊАК 4.класе	0.2451	0.2451		грађ.реон
УКУПНО		140				4.9598	4.9598		3 сточар
УКУПНО КО ФУТОГ						424.6197	424.6197		
БЕГЕЧ	РИТ	141	3	3044	ЊИВА 4.класе	1.4396	0.6305		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
БЕГЕЧ	РИТ	141	3	3143	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.2830	0.1240		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
УКУПНО		141				1.7226	0.7545		3 сточар
БЕГЕЧ	РИТ	142	3	3144	ЊИВА 1.класе	9.3229	4.0835		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
УКУПНО		142				9.3229	4.0835		3 сточар
БЕГЕЧ	РИТ	143	3	3145	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	3.2924	1.4421		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
УКУПНО		143				3.2924	1.4421		3 сточар
БЕГЕЧ	РИТ	144	3	3147	ЊИВА 3.класе	3.5270	1.5448		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
УКУПНО		144				3.5270	1.5448		3 сточар
БЕГЕЧ	РИТ	145	3	3154	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.класе	1.3100	0.5738		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
БЕГЕЧ	РИТ	145	3	3155	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.класе	12.4523	5.4541		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
УКУПНО		145				13.7623	6.0279		3 сточар
БЕГЕЧ	РИТ	146	3	3158	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.8495	0.3721		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
БЕГЕЧ	РИТ	146	3	3161	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.4948	0.6547		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
БЕГЕЧ	РИТ	146	3	3163	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	2.1632	0.9475		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
БЕГЕЧ	РИТ	146	3	3164	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1168	0.0512		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
БЕГЕЧ	РИТ	146	3	3164	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0415	0.0182		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
БЕГЕЧ	РИТ	146	3	3165	ЊИВА 4.класе	0.9458	0.4142		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
УКУПНО		146				5.6116	2.4579		3 сточар
БЕГЕЧ	РИТ	147	3	3167	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	6.5942	2.8883		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
УКУПНО		147				6.5942	2.8883		3 сточар

БЕГЕЧ	РИТ	148	3	3168	ЊИВА 4.класе	3.4554	1.5134		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
УКУПНО		**148**				3.4554	1.5134		3 сточар
БЕГЕЧ	РИТ	149	3	3169	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.класе	2.4418	1.0695		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
УКУПНО		**149**				2.4418	1.0695		3 сточар
БЕГЕЧ	РИТ	150	3	3171	ЊИВА 4.класе	3.3912	1.4853		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
УКУПНО		**150**				3.3912	1.4853		3 сточар
БЕГЕЧ	РИТ	151	3	3173	ЊИВА 4.класе	4.5345	1.9861		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
УКУПНО		**151**				4.5345	1.9861		3 сточар
БЕГЕЧ	РИТ	152	3	3174	ТРСТИК-МОЧВАРА 1.к.	2.8003	1.2265		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
БЕГЕЧ	РИТ	152	3	3175	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.0308	0.4515		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
УКУПНО		**152**				3.8311	1.6780		3 сточар
БЕГЕЧ	РИТ	153	3	3177	ЊИВА 4.класе	5.0969	2.2680		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
УКУПНО		**153**				5.0969	2.2680		3 сточар
БЕГЕЧ	РИТ	154	3	3178	ТРСТИК-МОЧВАРА 3.к.	3.8303	1.6777		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
УКУПНО		**154**				3.8303	1.6777		3 сточар
БЕГЕЧ	РИТ	155	3	3179	ЊИВА 4.класе	2.4372	1.0798		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
БЕГЕЧ	РИТ	155	3	3180	ЊИВА 4.класе	0.1005	0.0440		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
УКУПНО		**155**				2.5377	1.1238		3 сточар
БЕГЕЧ	РИТ	156	3	3181	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.7205	0.3156		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
БЕГЕЧ	РИТ	156	3	3182	ЊИВА 4.класе	7.2668	3.1828		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
УКУПНО		**156**				7.9873	3.4984		3 сточар
БЕГЕЧ	РИТ	157	3	4248	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.5329	0.2334		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
БЕГЕЧ	РИТ	157	3	4251	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1490	0.0653		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
БЕГЕЧ	РИТ	157	3	4252/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	2.0912	0.9159		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево

БЕГЕЧ	РИТ	157	3	4252/2	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.4627	0.2027		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
БЕГЕЧ	РИТ	157	3	4253/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.8935	0.8294		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
БЕГЕЧ	РИТ	157	3	4253/2	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	2.4599	1.0774		Сусвојина РС и АД "Подунавље", Челарево
УКУПНО		**157**				7.5892	3.3241		3 сточар
БЕГЕЧ	ВИЗИЋ	158	4	2592	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	6.1743	6.1743		
БЕГЕЧ	ВИЗИЋ	158	4	2593	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	2.5028	2.5028		
УКУПНО		**158**				8.6771	8.6771		3 сточар
БЕГЕЧ	ВИЗИЋ	159	4	2594	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	9.1057	9.1057		
БЕГЕЧ	ВИЗИЋ	159	4	2596	ЊИВА 4.класе	0.7914	0.7914		
УКУПНО		**159**				9.8971	9.8971		3 сточар
БЕГЕЧ	ВИЗИЋ	160	4	2697	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	6.0644	6.0644		
УКУПНО		**160**				6.0644	6.0644		3 сточар
БЕГЕЧ	ВИЗИЋ	161	4	2702	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.3756	1.3756		
БЕГЕЧ	ВИЗИЋ	161	4	2703	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	2.0205	2.0205		
БЕГЕЧ	ВИЗИЋ	161	4	2740	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.7046	1.7046		
УКУПНО		**161**				5.1007	5.1007		3 сточар
БЕГЕЧ	РИТ	162	4	4236	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.4067	0.4067		
БЕГЕЧ	РИТ	162	4	4243	ЊИВА 3.класе	0.2691	0.2691		
БЕГЕЧ	РИТ	162	4	4244	ЊИВА 2.класе	0.4820	0.4820		
БЕГЕЧ	РИТ	162	4	4245/1	ЊИВА 3.класе	0.5412	0.5412		
УКУПНО		**162**				1.6990	1.6990		3 сточар
БЕГЕЧ	ТАТАРНИЦА	163	1062	3137	ЊИВА 4.класе	0.2548	0.2548		
БЕГЕЧ	ТАТАРНИЦА	163	1062	3140	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.2123	1.2123		
БЕГЕЧ	ТАТАРНИЦА	163	1062	3201	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.1697	1.1697		
БЕГЕЧ	ТАТАРНИЦА	163	1062	3286	ЊИВА 3.класе	0.3840	0.3840		
УКУПНО		**163**				3.0208	3.0208		3 сточар
БЕГЕЧ	ВИЗИЋ	164	1062	3565/1	ЊИВА 3.класе	0.2554	0.2554		
БЕГЕЧ	ВИЗИЋ	164	1062	3565/5	ЊИВА 3.класе	0.1597	0.1597		

БЕГЕЧ	ВИЗИЋ	164	1062	3565/5	ЊИВА 3.класе	0.0910	0.0910		
БЕГЕЧ	ЦРНЕ МЕЂЕ	164	3329	2490	ЊИВА 5.класе	0.5683	0.5683		
БЕГЕЧ	ВИЗИЋ	164	3330	2791	ЊИВА 5.класе	1.6628	1.6628		
БЕГЕЧ	ВИЗИЋ ШУМА	164	3331	2875	ЊИВА 5.класе	0.7529	0.7529		
УКУПНО		164				3.4901	3.4901		3 сточар
БЕГЕЧ	ВИЗИЋ	165	3332	2708/3	ЊИВА 5.класе	0.3502	0.3502		
БЕГЕЧ	ВИЗИЋ	165	3332	2708/4	ЊИВА 5.класе	2.2341	2.2341		
БЕГЕЧ	ВИЗИЋ	165	3332	2708/4	ЊИВА 5.класе	0.5057	0.5057		
БЕГЕЧ	ВИЗИЋ	165	3332	2708/6	ЊИВА 5.класе	0.6433	0.6433		
УКУПНО		165				3.7333	3.7333		3 сточар
БЕГЕЧ	ВИЗИЋ	166	3332	2725/2	ЊИВА 5.класе	0.0012	0.0012		
БЕГЕЧ	ВИЗИЋ	166	3332	2725/3	ЊИВА 5.класе	0.0518	0.0518		
БЕГЕЧ	ВИЗИЋ	166	3332	2725/3	ЊИВА 5.класе	0.0083	0.0083		
БЕГЕЧ	ВИЗИЋ	166	3332	2725/4	ЊИВА 5.класе	1.5477	1.5477		
БЕГЕЧ	ВИЗИЋ	166	3332	2725/4	ПАШЊАК 3.класе	0.0302	0.0302		
БЕГЕЧ	ВИЗИЋ	166	3332	2725/5	ЊИВА 5.класе	0.6410	0.6410		
УКУПНО		166				2.2802	2.2802		3 сточар
БЕГЕЧ	РИТ	167	3334	3141/4	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	6.0970	6.0970		
БЕГЕЧ	РИТ	167	3335	3142	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.2110	1.2110		
БЕГЕЧ	РИТ	167	3335	3142	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.3397	0.3397		
УКУПНО		167				7.6477	7.6477		3 сточар
УКУПНО КО БЕГЕЧ						140.1388	90.4337		
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	168	1	1091	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0152	0.0152		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	168	1	1094	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0112	0.0112		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	168	1	1095	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0108	0.0108		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	168	1	1096	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0161	0.0161		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	168	1	1097	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0028	0.0028		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	168	1	1097	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0207	0.0207		грађ.реон

НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	168	1	1098	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0047	0.0047		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	168	1	1098	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0234	0.0234		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	168	1	1099/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0087	0.0087		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	168	1	1099/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0276	0.0276		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	168	1	1099/2	ЊИВА 4.класе	0.0063	0.0063		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	168	1	1099/2	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0260	0.0260		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	168	1	1100	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0097	0.0097		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	168	1	1100	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0263	0.0263		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	168	1	1101	ЊИВА 4.класе	0.0139	0.0139		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	168	1	1101	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0311	0.0311		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	168	1	1102	ЊИВА 4.класе	0.0143	0.0143		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	168	1	1102	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0302	0.0302		грађ.реон
НОВИ САД 3	ГРАД	168	1	1103	ЊИВА 4.класе	0.0196	0.0196		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	168	1	1103	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0341	0.0341		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	168	5	9	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	18.5976	18.5976		грађ.реон
УКУПНО		168				18.9503	18.9503		3 сточар
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	169	5	107	ЊИВА 3.класе	2.0863	2.0863		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	169	5	1088	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1039	0.1039		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	169	5	1089	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0163	0.0163		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	169	5	1090	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0169	0.0169		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	169	5	1092	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0112	0.0112		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	169	5	1093	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0100	0.0100		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	169	5	883/1	ВОЋЊАК 3.класе	0.4948	0.4948		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	169	5	885/2	ВОЋЊАК 3.класе	0.6470	0.6470		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	169	5	887/2	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0899	0.0899		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	169	5	888/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0885	0.0885		грађ.реон
УКУПНО		169				3.5648	3.5648		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	170	5	890/1	ВОЋЊАК 3.класе	3.6452	3.6452		грађ.реон
УКУПНО		170				3.6452	3.6452		3 сточар

НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	171	5	892/1	ВОЋЊАК 3.класе	4.2923	4.2923		грађ.реон
УКУПНО		171				4.2923	4.2923		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	172	5	892/2	ЊИВА 2.класе	0.2068	0.2068		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	172	5	892/3	ВОЋЊАК 3.класе	1.2217	1.2217		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	172	5	892/4	ВОЋЊАК 3.класе	0.9323	0.9323		грађ.реон
УКУПНО		172				2.3608	2.3608		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	173	5	894/1	ВОЋЊАК 3.класе	5.4272	5.4272		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	173	5	894/2	ЊИВА 2.класе	0.3203	0.3203		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	173	5	894/3	ВОЋЊАК 3.класе	1.2425	1.2425		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	173	5	894/4	ВОЋЊАК 3.класе	0.8385	0.8385		грађ.реон
УКУПНО		173				7.8285	7.8285		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	174	5	896/1	ВОЋЊАК 3.класе	7.2403	7.2403		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	174	5	896/2	ЊИВА 2.класе	0.3200	0.3200		грађ.реон
УКУПНО		174				7.5603	7.5603		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	175	5	898/1	ВОЋЊАК 3.класе	6.5744	6.5744		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	175	5	898/2	ЊИВА 3.класе	0.2562	0.2562		грађ.реон
УКУПНО		175				6.8306	6.8306		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	176	5	900	ВОЋЊАК 3.класе	1.1101	1.1101		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	176	5	901/1	ВОЋЊАК 3.класе	1.7983	1.7983		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	176	5	901/2	ВОЋЊАК 3.класе	0.7458	0.7458		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	176	5	901/3	ВОЋЊАК 3.класе	0.0281	0.0281		грађ.реон
УКУПНО		176				3.6823	3.6823		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	177	5	903/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.2921	0.2921		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	177	5	903/2	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0858	0.0858		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	177	5	903/3	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0050	0.0050		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	177	5	904/1	ВОЋЊАК 3.класе	1.0505	1.0505		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	177	5	904/2	ВОЋЊАК 3.класе	0.2193	0.2193		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	177	5	905/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.2238	0.2238		грађ.реон

НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	177	5	905/2	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1332	0.1332		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	177	5	905/3	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0014	0.0014		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	177	5	906/1	ВОЋЊАК 3.класе	2.2564	2.2564		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	177	5	906/3	ВОЋЊАК 3.класе	0.0576	0.0576		грађ.реон
УКУПНО		177				4.3251	4.3251		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	178	5	911/1	ВОЋЊАК 3.класе	0.4676	0.4676		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	178	5	911/3	ВОЋЊАК 3.класе	0.0963	0.0963		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	178	5	912	ТРСТИК-МОЧВАРА 1.к.	0.1347	0.1347		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	178	5	916/4	ЛИВАДА 3.класе	0.2551	0.2551		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	178	5	916/6	ВОЋЊАК 3.класе	3.7392	3.7392		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	178	5	916/7	ВОЋЊАК 3.класе	3.1714	3.1714		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	178	5	916/9	ВОЋЊАК 3.класе	4.2391	4.2391		грађ.реон
УКУПНО		178				12.1034	12.1034		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	179	5	921/1	ВОЋЊАК 3.класе	3.5250	3.5250		грађ.реон
УКУПНО		179				3.5250	3.5250		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	180	5	923/1	ВОЋЊАК 3.класе	3.6015	3.6015		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	180	5	924/3	ВОЋЊАК 3.класе	0.3616	0.3616		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	180	5	929/2	ЊИВА 3.класе	0.3429	0.3429		грађ.реон
УКУПНО		180				4.3060	4.3060		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	181	5	931/1	ВОЋЊАК 3.класе	7.4635	7.4635		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	181	5	931/2	ЊИВА 3.класе	0.7588	0.7588		грађ.реон
УКУПНО		181				8.2223	8.2223		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	182	5	933/2	ЊИВА 3.класе	0.2954	0.2954		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	182	5	935/13	ЊИВА 3.класе	0.0158	0.0158		грађ.реон
НОВИ САД 4	РАТНО ОСТРВО	182	5	935/14	ЊИВА 4.класе	0.1350	0.1350		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	182	5	935/15	ЊИВА 4.класе	0.0165	0.0165		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	182	5	943/1	ВОЋЊАК 3.класе	0.0988	0.0988		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	182	5	943/2	ВОЋЊАК 3.класе	0.0100	0.0100		грађ.реон

НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	182	5	943/3	ВОЋЊАК 3.класе	0.0237	0.0237		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	182	5	945/1	ЊИВА 4.класе	0.1685	0.1685		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	182	5	945/2	ЊИВА 4.класе	0.0468	0.0468		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	182	5	945/3	ЊИВА 4.класе	0.0952	0.0952		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	182	6	6	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	2.1950	2.1950		грађ.реон
НОВИ САД 3	ТЕМЕРИНСКИ ПУТ	182	6	104/6	ПАШЊАК 2.класе	0.0375	0.0375		грађ.реон
УКУПНО		182				3.1382	3.1382		3 сточар
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	183	6	113/3	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	5.1777	5.1777		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	183	6	113/4	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.2810	1.2810		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	183	6	113/5	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.5383	0.5383		грађ.реон
УКУПНО		183				6.9970	6.9970		3 сточар
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	184	6	114/3	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	2.1764	2.1764		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	184	6	114/5	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.8853	1.8853		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	184	6	114/6	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.0670	1.0670		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	184	6	114/7	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.2353	0.2353		грађ.реон
УКУПНО		184				5.3640	5.3640		3 сточар
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	185	6	119/4	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.6861	0.6861		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	185	6	119/6	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1399	0.1399		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	185	6	119/7	ЊИВА 4.класе	0.0044	0.0044		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	185	6	135	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	3.3028	3.3028		грађ.реон
УКУПНО		185				4.1332	4.1332		3 сточар
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	186	6	138	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	22.5678	22.5678		грађ.реон
УКУПНО		186				22.5678	22.5678		3 сточар
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	187	6	140	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	7.5931	7.5931		грађ.реон
УКУПНО		187				7.5931	7.5931		3 сточар
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	188	6	429	ЊИВА 2.класе	0.2091	0.2091		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	188	33	197/7	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.6115	1.6115		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	188	33	197/8	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	8.1945	8.1945		грађ.реон

НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	188	33	197/9	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	8.5880	8.5880		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	188	33	197/11	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.2784	0.2784		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	188	33	197/12	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.2016	0.2016		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	188	33	197/15	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.2886	0.2886		грађ.реон
УКУПНО		188				19.3717	19.3717		3 сточар
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	189	33	200/2	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.9080	0.9080		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	189	33	200/3	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.0202	1.0202		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	189	33	200/4	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.8054	0.8054		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	189	33	200/5	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.4193	0.4193		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	189	33	200/6	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.8338	0.8338		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	189	33	200/7	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0930	0.0930		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	189	33	201	ПАШЊАК 3.класе	0.0695	0.0695		грађ.реон
УКУПНО		189				4.1492	4.1492		3 сточар
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	190	33	207/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	5.3189	5.3189		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	190	33	207/2	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1472	0.1472		грађ.реон
УКУПНО		190				5.4661	5.4661		3 сточар
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	191	33	210/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	4.5281	4.5281		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	191	33	210/4	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.2645	0.2645		грађ.реон
УКУПНО		191				4.7926	4.7926		3 сточар
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	192	33	233/1	ЊИВА 3.класе	21.6182	21.6182		грађ.реон
УКУПНО		192				21.6182	21.6182		коментар 2
НОВИ САД 3	ВРБАК	193	33	250/34	ЊИВА 3.класе	0.7133	0.7133		грађ.реон
УКУПНО		193				0.7133	0.7133		3 сточар
НОВИ САД 3	ВРБАК	194	33	246/1	ЊИВА 3.класе	3.7683	3.7683		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	194	33	246/6	ЊИВА 3.класе	0.5077	0.5077		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВРБАК	194	33	243/5	ЊИВА 2.класе	22.6363	22.6363		грађ.реон
УКУПНО		194				26.9123	26.9123		коментар 3
НОВИ САД 3	ВРБАК	195	33	828/2	ЊИВА 3.класе	1.8455	1.8455		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВРБАК	195	33	828/9	ЊИВА 3.класе	0.0223	0.0223		грађ.реон

НОВИ САД 3	ВРБАК	195	33	828/10	ЊИВА 3.класе	0.5088	0.5088		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВРБАК	195	33	828/11	ЊИВА 3.класе	0.5823	0.5823		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВРБАК	195	33	828/12	ЊИВА 3.класе	0.5295	0.5295		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВРБАК	195	33	828/13	ЊИВА 3.класе	0.4767	0.4767		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВРБАК	195	33	828/14	ЊИВА 3.класе	0.4164	0.4164		грађ.реон
УКУПНО		**195**				4.3815	4.3815		3 сточар
НОВИ САД 3	ВРБАК	196	33	840	ЊИВА 4.класе	0.7098	0.7098		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	196	33	951	ЊИВА 3.класе	0.5635	0.5635		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	196	33	952	ЊИВА 3.класе	0.5595	0.5595		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	196	33	954	ЊИВА 3.класе	0.6256	0.6256		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	196	33	972	ВОЋЊАК 3.класе	0.5150	0.5150		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	196	33	973	ВОЋЊАК 3.класе	0.1490	0.1490		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	196	33	974	ЊИВА 3.класе	0.0576	0.0576		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	196	33	974	ВОЋЊАК 3.класе	0.0558	0.0558		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	196	33	974	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0130	0.0130		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	196	33	975	ЊИВА 3.класе	0.2535	0.2535		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	196	33	975	ВОЋЊАК 3.класе	0.1917	0.1917		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	196	33	976	ЊИВА 3.класе	0.4011	0.4011		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	196	33	977	ЊИВА 3.класе	0.1053	0.1053		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	196	33	977	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0130	0.0130		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	196	33	983	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0311	0.0311		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	196	33	984	ЊИВА 3.класе	0.1189	0.1189		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	196	33	985	ЊИВА 3.класе	0.4280	0.4280		грађ.реон
УКУПНО		**196**				4.7914	4.7914		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	197	33	992	ЊИВА 3.класе	0.4411	0.4411		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	197	33	993	ЊИВА 3.класе	0.1484	0.1484		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	197	33	994	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.класе	0.0366	0.0366		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	197	33	1001	ЊИВА 3.класе	0.1721	0.1721		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	197	33	1001	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.класе	0.0144	0.0144		грађ.реон

НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	197	33	1002	ЊИВА 3.класе	0.3876	0.3876		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	197	33	1006	ЊИВА 3.класе	0.6370	0.6370		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	197	33	1008	ЊИВА 3.класе	0.6382	0.6382		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	197	33	1023/1	ЊИВА 3.класе	0.0363	0.0363		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	197	33	1023/1	ПАШЊАК 2.класе	2.6206	2.6206		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	197	33	1023/3	ПАШЊАК 2.класе	0.7708	0.7708		грађ.реон
УКУПНО		197				5.9031	5.9031		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1029/4	ПАШЊАК 2.класе	0.0232	0.0232		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1030/4	ПАШЊАК 2.класе	0.0277	0.0277		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1031/4	ПАШЊАК 2.класе	0.0328	0.0328		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1032/4	ПАШЊАК 2.класе	0.0422	0.0422		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1033/4	ПАШЊАК 2.класе	0.0387	0.0387		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1034/4	ЊИВА 3.класе	0.0180	0.0180		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1034/4	ПАШЊАК 2.класе	0.0302	0.0302		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1066	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0018	0.0018		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1228	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.2047	0.2047		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1229	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.3423	0.3423		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1230	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.4323	0.4323		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1233	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0976	0.0976		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1235	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0600	0.0600		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1236/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0238	0.0238		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1236/2	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0239	0.0239		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1238/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0376	0.0376		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1238/2	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0416	0.0416		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1241	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0778	0.0778		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1246	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.2723	0.2723		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1260	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0260	0.0260		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1281	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0878	0.0878		грађ.реон

НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1282	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1077	0.1077		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1285	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0809	0.0809		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1286	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0884	0.0884		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1289	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0659	0.0659		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1290	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0449	0.0449		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1293	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0866	0.0866		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1294	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0312	0.0312		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1340	ЊИВА 3.класе	0.5611	0.5611		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1341	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0874	0.0874		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	198	33	1344/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.1062	1.1062		грађ.реон
УКУПНО		198				4.2026	4.2026		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	199	33	1345/1	ЊИВА 3.класе	2.3798	2.3798		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	199	33	1346/1	ЊИВА 3.класе	1.2958	1.2958		грађ.реон
УКУПНО		199				3.6756	3.6756		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	200	33	1347/1	ЊИВА 3.класе	1.6771	1.6771		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	200	33	1348/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.3586	0.3586		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	200	33	1349/1	ЊИВА 3.класе	0.0375	0.0375		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	200	33	1350/1	ЊИВА 3.класе	2.8032	2.8032		грађ.реон
УКУПНО		200				4.8764	4.8764		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	201	33	1351/1	ЊИВА 3.класе	1.7490	1.7490		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	201	33	1355/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0800	0.0800		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	201	33	1368	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0471	0.0471		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	201	33	1369	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0339	0.0339		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	201	33	1372	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0394	0.0394		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	201	33	1950	ЊИВА 2.класе	0.4679	0.4679		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	201	33	1984/4	ЊИВА 2.класе	0.1335	0.1335		грађ.реон

НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	201	33	1987/1	ЊИВА 2.класе	0.4784	0.4784		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	201	33	1991	ЊИВА 2.класе	0.4519	0.4519		грађ.реон
УКУПНО		201				3.4811	3.4811		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1537	ЊИВА 2.класе	0.8670	0.8670		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1538	ЊИВА 2.класе	0.4375	0.4375		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1539	ЊИВА 2.класе	0.5553	0.5553		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1540	ЊИВА 2.класе	0.5573	0.5573		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1541	ЊИВА 2.класе	0.6532	0.6532		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1542	ЊИВА 2.класе	0.5583	0.5583		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1543	ЊИВА 2.класе	0.5433	0.5433		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1544	ЊИВА 2.класе	0.5503	0.5503		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1545	ЊИВА 2.класе	0.5733	0.5733		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1547	ЊИВА 2.класе	0.1361	0.1361		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1548	ЊИВА 2.класе	0.1798	0.1798		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1549	ЊИВА 2.класе	0.2164	0.2164		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1550	ЊИВА 2.класе	0.2127	0.2127		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1551	ЊИВА 2.класе	0.1997	0.1997		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1552	ЊИВА 2.класе	0.2254	0.2254		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1553	ЊИВА 2.класе	0.2060	0.2060		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1554	ЊИВА 2.класе	0.2184	0.2184		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1555	ЊИВА 2.класе	0.2354	0.2354		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1556	ЊИВА 2.класе	0.2145	0.2145		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1557	ЊИВА 2.класе	0.2135	0.2135		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1558/1	ЊИВА 2.класе	0.1199	0.1199		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1558/2	ЊИВА 2.класе	0.0618	0.0618		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1559/1	ЊИВА 2.класе	0.1524	0.1524		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1559/2	ЊИВА 2.класе	0.0095	0.0095		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1559/3	ЊИВА 2.класе	0.0049	0.0049		грађ.реон

НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1560/1	ЊИВА 2.класе	0.1114	0.1114		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1560/2	ЊИВА 2.класе	0.0484	0.0484		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1561/1	ЊИВА 2.класе	0.1124	0.1124		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1564	ЊИВА 3.класе	0.0673	0.0673		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1565	ЊИВА 2.класе	0.1374	0.1374		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1566	ЊИВА 2.класе	0.2045	0.2045		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1567	ЊИВА 2.класе	0.2189	0.2189		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1568/1	ЊИВА 2.класе	0.1954	0.1954		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1568/2	ЊИВА 2.класе	0.0768	0.0768		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1569/1	ЊИВА 2.класе	2.9765	2.9765		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1569/2	ЊИВА 2.класе	0.4610	0.4610		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1569/3	ЊИВА 2.класе	0.0891	0.0891		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1577	ЊИВА 2.класе	0.0095	0.0095		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1578	ЊИВА 2.класе	0.0381	0.0381		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1581	ЊИВА 3.класе	0.0385	0.0385		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1582/1	ЊИВА 3.класе	0.0524	0.0524		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1582/2	ЊИВА 3.класе	0.0023	0.0023		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1585/1	ЊИВА 2.класе	0.0456	0.0456		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1585/2	ЊИВА 2.класе	0.0176	0.0176		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1586/1	ЊИВА 2.класе	0.0350	0.0350		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1586/2	ЊИВА 2.класе	0.0403	0.0403		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1589/1	ЊИВА 2.класе	0.0597	0.0597		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1589/2	ЊИВА 2.класе	0.0385	0.0385		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1590/1	ЊИВА 2.класе	0.0744	0.0744		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1590/2	ЊИВА 2.класе	0.0308	0.0308		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1592/1	ЊИВА 2.класе	0.1023	0.1023		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1592/2	ЊИВА 2.класе	0.0243	0.0243		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1699/1	ЊИВА 3.класе	0.1977	0.1977		грађ.реон

НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1700	ЊИВА 4.класе	0.0883	0.0883		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1701	ЊИВА 4.класе	0.0784	0.0784		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1702/1	ЊИВА 3.класе	0.1744	0.1744		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1703/1	ЊИВА 3.класе	0.1629	0.1629		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1704	ЊИВА 4.класе	0.0729	0.0729		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1705	ЊИВА 4.класе	0.0660	0.0660		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1706/1	ЊИВА 3.класе	0.1470	0.1470		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1707/1	ЊИВА 3.класе	0.1430	0.1430		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1708	ЊИВА 4.класе	0.0699	0.0699		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1709	ЊИВА 4.класе	0.0526	0.0526		грађ.реон
НОВИ САД 3	ТЕ-ТО	202	33	1710/1	ЊИВА 3.класе	0.1119	0.1119		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1712	ЊИВА 3.класе	0.0961	0.0961		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1713	ЊИВА 4.класе	0.0357	0.0357		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1714/1	ЊИВА 3.класе	0.0692	0.0692		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1715/1	ЊИВА 3.класе	0.0490	0.0490		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1716	ЊИВА 4.класе	0.0288	0.0288		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1717	ЊИВА 4.класе	0.0258	0.0258		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1718/1	ЊИВА 3.класе	0.0340	0.0340		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1719/1	ЊИВА 3.класе	0.0405	0.0405		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1720	ЊИВА 4.класе	0.0200	0.0200		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1721	ЊИВА 4.класе	0.0180	0.0180		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1722/1	ЊИВА 3.класе	0.0996	0.0996		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1723/1	ЊИВА 3.класе	0.1589	0.1589		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1724	ЊИВА 4.класе	0.0160	0.0160		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1725	ЊИВА 4.класе	0.0186	0.0186		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1726/1	ЊИВА 3.класе	0.2443	0.2443		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1727/1	ЊИВА 3.класе	0.2782	0.2782		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1728	ЊИВА 4.класе	0.0196	0.0196		грађ.реон

НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1729	ЊИВА 4.класе	0.0245	0.0245		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1730/1	ЊИВА 3.класе	0.4034	0.4034		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1732	ЊИВА 4.класе	0.0255	0.0255		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1733	ЊИВА 4.класе	0.0301	0.0301		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1736	ЊИВА 4.класе	0.0291	0.0291		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1737	ЊИВА 4.класе	0.0321	0.0321		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1740	ЊИВА 4.класе	0.0381	0.0381		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1741	ЊИВА 4.класе	0.0431	0.0431		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1744	ЊИВА 4.класе	0.0511	0.0511		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1745/1	ЊИВА 4.класе	0.0441	0.0441		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1757	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0445	0.0445		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1759	ЊИВА 3.класе	0.5728	0.5728		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1760	ЊИВА 2.класе	0.6444	0.6444		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1761	ЊИВА 2.класе	0.5483	0.5483		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1762	ЊИВА 2.класе	0.4978	0.4978		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1763	ЊИВА 2.класе	0.5723	0.5723		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1764	ЊИВА 2.класе	0.5513	0.5513		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1765	ЊИВА 2.класе	0.6424	0.6424		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1766	ЊИВА 2.класе	0.5523	0.5523		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1768	ЊИВА 2.класе	0.5423	0.5423		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1769	ЊИВА 2.класе	0.5913	0.5913		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1770	ЊИВА 2.класе	0.5714	0.5714		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1771	ЊИВА 2.класе	0.5928	0.5928		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1772	ЊИВА 2.класе	0.5886	0.5886		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1773	ЊИВА 2.класе	0.6487	0.6487		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1791	ЊИВА 3.класе	0.8770	0.8770		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1840/2	ЊИВА 3.класе	0.1903	0.1903		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	202	33	1895	ЊИВА 3.класе	0.8154	0.8154		грађ.реон
УКУПНО		202				26.5926	26.5926		коментар 4

НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	203	33	1992	ЊИВА 2.класе	0.3767	0.3767		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	203	33	2392/1	ЊИВА 4.класе	0.9597	0.9597		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	203	33	2394/1	ЊИВА 4.класе	0.5523	0.5523		грађ.реон
УКУПНО		203				1.8887	1.8887		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	204	33	2402/1	ЊИВА 3.класе	4.6432	4.6432		грађ.реон
УКУПНО		204				4.6432	4.6432		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	205	33	2405	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.9600	1.9600		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	205	33	2408	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1202	0.1202		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	205	33	2411/2	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1853	0.1853		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	205	33	2767	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1969	0.1969		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	205	33	2818	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.5078	1.5078		грађ.реон
УКУПНО		205				3.9702	3.9702		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	2819	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.2901	1.2901		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	2878	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0066	0.0066		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	2879	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0110	0.0110		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	2881	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0831	0.0831		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	2883	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0290	0.0290		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	2884	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0282	0.0282		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	2886	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0588	0.0588		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	2887	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0881	0.0881		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	2889	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0205	0.0205		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	2890	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0257	0.0257		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	2892	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1007	0.1007		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	2893	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1262	0.1262		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	2895	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0243	0.0243		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	2951	ЊИВА 3.класе	0.2503	0.2503		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	3036	ЊИВА 3.класе	0.1522	0.1522		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	3037	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0651	0.0651		грађ.реон

НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	3038	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0611	0.0611		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	3039	ЊИВА 3.класе	0.1587	0.1587		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	3043	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0515	0.0515		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	3044	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0264	0.0264		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	3045	ЊИВА 3.класе	0.0836	0.0836		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	3049	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0986	0.0986		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	3050	ЊИВА 3.класе	0.0728	0.0728		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	3051	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0207	0.0207		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	3052	ЊИВА 3.класе	0.0646	0.0646		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33		ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0160	0.0160		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	3057	ЊИВА 3.класе	0.0611	0.0611		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33		ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0160	0.0160		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	3058	ЊИВА 3.класе	0.0691	0.0691		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33		ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0170	0.0170		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	3063	ЊИВА 3.класе	0.0671	0.0671		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33		ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0160	0.0160		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	3070	ЊИВА 3.класе	0.1072	0.1072		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	3071	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0265	0.0265		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	3072/2	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0110	0.0110		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	3073/2	ЊИВА 3.класе	0.0495	0.0495		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	3078	ЊИВА 3.класе	0.1090	0.1090		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	3079	ЊИВА 3.класе	0.1073	0.1073		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	33	3084	ЊИВА 3.класе	0.0715	0.0715		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	52	2973	ЊИВА 3.класе	0.4000	0.4000		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	52	2974	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0571	0.0571		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	52	3027	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0781	0.0781		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	52	3028	ЊИВА 3.класе	0.0781	0.0781		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	52	3029	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0370	0.0370		грађ.реон

НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	53	3072/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0155	0.0155		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	53	3073/1	ЊИВА 3.класе	0.0535	0.0535		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	53	3074/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0477	0.0477		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	206	53	3075/1	ЊИВА 3.класе	0.0220	0.0220		грађ.реон
УКУПНО		206				4.5312	4.5312		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	207	53	3098/1	ЊИВА 3.класе	0.5525	0.5525		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	207	105	1031/2	ЊИВА 3.класе	0.7760	0.7760		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	207	105	1082	ЊИВА 4.класе	0.7039	0.7039		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	207	105	1082	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.3225	0.3225		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	207	112	1686	ЊИВА 2.класе	0.8182	0.8182		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	207	112		ЊИВА 3.класе	0.4572	0.4572		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	207	115	1342	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1153	0.1153		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	207	115	1343	ЊИВА 3.класе	0.6561	0.6561		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	207	116	1982/1	ЊИВА 2.класе	0.1225	0.1225		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	207	116	1983/1	ЊИВА 2.класе	0.0795	0.0795		грађ.реон
УКУПНО		207				4.6037	4.6037		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	208	118	1977/1	ЊИВА 2.класе	0.3320	0.3320		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	208	118	1978/1	ЊИВА 2.класе	0.2941	0.2941		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	208	118	1996	ЊИВА 2.класе	0.2240	0.2240		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	208	118	1997	ЊИВА 2.класе	0.1958	0.1958		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	208	121	1684/1	ЊИВА 2.класе	0.3573	0.3573		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	208	121	1684/2	ЊИВА 2.класе	1.9389	1.9389		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	208	126	1659/7	ЊИВА 2.класе	1.0420	1.0420		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	208	126		ЊИВА 3.класе	1.0859	1.0859		грађ.реон
УКУПНО		208				5.4700	5.4700		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	209	126	1659/17	ЊИВА 2.класе	0.4080	0.4080		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	209	126		ЊИВА 3.класе	0.5557	0.5557		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	209	129	1659/6	ЊИВА 2.класе	1.2528	1.2528		грађ.реон

НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	209	129		ЊИВА 3.класе	0.3785	0.3785		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	209	129	1659/16	ЊИВА 2.класе	0.3072	0.3072		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	209	131	1680	ЊИВА 2.класе	1.1221	1.1221		грађ.реон
УКУПНО		209				4.0243	4.0243		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	210	132	1685	ЊИВА 2.класе	2.5620	2.5620		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	210	136	1659/8	ЊИВА 3.класе	0.2377	0.2377		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	210	136	1659/18	ЊИВА 3.класе	0.1715	0.1715		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	210	138	1659/2	ЊИВА 2.класе	0.4561	0.4561		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	210	138		ЊИВА 3.класе	0.3809	0.3809		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	210	138	1659/23	ЊИВА 2.класе	0.0030	0.0030		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	210	195	1014/4	ЊИВА 3.класе	0.1693	0.1693		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	210	195	1015/2	ЊИВА 3.класе	0.1801	0.1801		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	210	195	1016/2	ЊИВА 3.класе	0.1680	0.1680		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	210	195	1017/2	ЊИВА 3.класе	0.1817	0.1817		грађ.реон
УКУПНО		210				4.5103	4.5103		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	211	216	1659/1	ЊИВА 2.класе	0.5800	0.5800		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	211	216		ЊИВА 3.класе	0.5840	0.5840		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	211	224	1325/1	ЊИВА 3.класе	0.1424	0.1424		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	211	224	1325/2	ЊИВА 3.класе	0.0200	0.0200		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	211	224	1327	ЊИВА 2.класе	1.0354	1.0354		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	211	224	1330	ЊИВА 3.класе	0.1371	0.1371		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	211	386	1659/5	ЊИВА 2.класе	0.2529	0.2529		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	211	386		ЊИВА 3.класе	0.1370	0.1370		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	211	386	1659/15	ЊИВА 2.класе	0.0371	0.0371		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	211	397	1324/1	ЊИВА 3.класе	0.1765	0.1765		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	211	397	1324/2	ЊИВА 3.класе	0.0280	0.0280		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	211	397	1328	ЊИВА 3.класе	1.3327	1.3327		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	211	397	1329	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.3023	0.3023		грађ.реон

НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	211	397	2897	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0255	0.0255		грађ.реон
УКУПНО		211				4.7909	4.7909		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	212	397	2898	ЊИВА 2.класе	0.8564	0.8564		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	212	397	2899	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0882	0.0882		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	212	397	2900	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0733	0.0733		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	212	397	2901	ЊИВА 2.класе	1.0740	1.0740		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	212	397	2902	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0916	0.0916		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	212	397	2903	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0250	0.0250		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	212	397	2904	ЊИВА 2.класе	0.4466	0.4466		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	212	397	2905	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0281	0.0281		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	212	397	2906	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1428	0.1428		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	212	397	2907	ЊИВА 2.класе	1.1750	1.1750		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	212	397	2908	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0324	0.0324		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	212	399	2912	ЊИВА 2.класе	0.0731	0.0731		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	212	399	2913	ЊИВА 2.класе	0.7489	0.7489		грађ.реон
УКУПНО		212				4.8554	4.8554		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	213	399	2914	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.2403	0.2403		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	213	399	2915	ЊИВА 3.класе	0.4661	0.4661		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	213	399	2916	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1857	0.1857		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	213	399	2958	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1084	0.1084		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	213	399	2959	ЊИВА 3.класе	0.5085	0.5085		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	213	399	3090	ЊИВА 3.класе	0.1100	0.1100		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	213	399	3106	ЊИВА 3.класе	0.3333	0.3333		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	213	399	3107	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0787	0.0787		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	213	399	3108	ЊИВА 3.класе	0.1032	0.1032		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	213	401	1858	ЊИВА 3.класе	0.2538	0.2538		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	213	401	1859/3	ВОЋЊАК 3.класе	0.2798	0.2798		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	213	493	1119	ЊИВА 3.класе	0.6627	0.6627		грађ.реон

НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	213	493	1119	ВОЋЊАК 3.класе	0.0146	0.0146		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	213	493	1199	ЊИВА 3.класе	0.7546	0.7546		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	213	747	2917	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1011	0.1011		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	213	747	2918	ЊИВА 3.класе	0.2738	0.2738		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	213	747	2919	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0660	0.0660		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	213	747	2920	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0671	0.0671		грађ.реон
УКУПНО		213				4.6077	4.6077		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	214	747	2921	ЊИВА 2.класе	0.5577	0.5577		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	214	747	2956	ЊИВА 3.класе	0.2408	0.2408		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	214	747	2957	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0730	0.0730		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	214	863	1843	ЊИВА 3.класе	0.1893	0.1893		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	214	863	1844	ЊИВА 3.класе	0.3494	0.3494		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	214	864	121	ВОЋЊАК 2.класе	0.1403	0.1403		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	214	1131	1948/1	ЊИВА 3.класе	0.1344	0.1344		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	214	1131	1948/2	ЊИВА 3.класе	0.2262	0.2262		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	214	1133	2868	ЊИВА 3.класе	0.2404	0.2404		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	214	1134	3095/1	ЊИВА 3.класе	0.0984	0.0984		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	214	1134	3095/2	ЊИВА 3.класе	0.0006	0.0006		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	214	1134	3117	ЊИВА 3.класе	0.6772	0.6772		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	214	1135	2909	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0842	0.0842		грађ.реон
УКУПНО		214				3.0119	3.0119		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	215	1135	2910	ЊИВА 3.класе	2.4239	2.4239		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	215	1135	2911	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.2155	0.2155		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	215	1136	1297	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0554	0.0554		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	215	1136	1298	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1238	0.1238		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	215	1136	1299	ЊИВА 3.класе	0.4757	0.4757		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	215	1136	1337	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.1062	1.1062		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	215	1136	1338	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0789	0.0789		грађ.реон
УКУПНО		215				4.4794	4.4794		3 сточар

НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	216	1136	1339/1	ЊИВА 3.класе	0.7048	0.7048		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	216	1136	1339/2	ЊИВА 3.класе	0.3486	0.3486		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	216	1138	2964	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0792	0.0792		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	216	1138	2965	ЊИВА 3.класе	0.5376	0.5376		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	216	1138	2966	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.2312	0.2312		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	216	1138	2967	ЊИВА 2.класе	0.6640	0.6640		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	216	1138	3014	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1069	0.1069		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	216	1138	3015	ЊИВА 3.класе	0.2978	0.2978		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	216	1138	3016	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1517	0.1517		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	216	1138	3017	ЊИВА 3.класе	0.2658	0.2658		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	216	1203	1845	ЊИВА 3.класе	0.3434	0.3434		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	216	1203	1846	ЊИВА 3.класе	0.1832	0.1832		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	216	1231	845	ЊИВА 3.класе	0.0711	0.0711		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	216	1249	2628/6	ЊИВА 2.класе	0.0461	0.0461		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	216	1249	2628/8	ЊИВА 2.класе	0.0461	0.0461		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	216	1249	2628/12	ЊИВА 2.класе	0.0094	0.0094		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	216	1249	2629/13	ЊИВА 2.класе	0.0096	0.0096		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	216	1285	569/1	ЊИВА 3.класе	0.0069	0.0069		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	216	1285	569/2	ЊИВА 3.класе	0.0408	0.0408		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	216	1285	569/3	ЊИВА 3.класе	0.0399	0.0399		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	216	1285	569/4	ЊИВА 3.класе	0.0405	0.0405		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	216	1306	2860	ЊИВА 3.класе	0.7576	0.7576		грађ.реон
УКУПНО		**216**				4.9822	4.9822		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	217	1306	2861	ЊИВА 3.класе	0.6336	0.6336		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	217	1308	1659/4	ЊИВА 2.класе	0.2640	0.2640		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	217	1308	1659/4	ЊИВА 3.класе	0.1474	0.1474		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	217	1308	1659/14	ЊИВА 2.класе	0.0260	0.0260		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	217	1310	1663/2	ЊИВА 3.класе	2.1325	2.1325		грађ.реон

НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	217	1311	556/1	ЊИВА 2.класе	0.2175	0.2175		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	217	1311	556/2	ЊИВА 2.класе	0.2174	0.2174		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	217	1311	556/3	ЊИВА 2.класе	0.2174	0.2174		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	217	1328	2623	ЊИВА 2.класе	0.2815	0.2815		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	217	1345	2824	ЊИВА 4.класе	0.0317	0.0317		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	217	1345	2825	ЛИВАДА 2.класе	0.0979	0.0979		грађ.реон
УКУПНО		217				4.2669	4.2669		3 сточар
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	218	1345	2826	ЊИВА 4.класе	1.1391	1.1391		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	218	1368	2625	ЊИВА 2.класе	0.2795	0.2795		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	218	1415	556/4	ЊИВА 2.класе	0.0303	0.0303		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	218	1415	557/1	ЊИВА 2.класе	0.2186	0.2186		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	218	1415	557/2	ЊИВА 2.класе	0.2186	0.2186		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	218	1416	557/3	ЊИВА 2.класе	0.2186	0.2186		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	218	1416	557/4	ЊИВА 2.класе	0.0303	0.0303		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	218	1448	410/13	ПАШЊАК 3.класе	0.2401	0.2401		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	218	1448	410/13	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1774	0.1774		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	218	1482	2692	ЊИВА 2.класе	0.1769	0.1769		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	218	2874	1683/1	ЊИВА 2.класе	1.0871	1.0871		грађ.реон
НОВИ САД 3	РАТНО ОСТРВО	218	2874	1683/3	ЊИВА 2.класе	0.3462	0.3462		грађ.реон
НОВИ САД 3	ВЕЛИКИ РИТ	218	2882	2627	ЊИВА 2.класе	0.5648	0.5648		грађ.реон
УКУПНО		218				4.7275	4.7275		3 сточар
УКУПНО КО НОВИ САД 3						351.2814	351.2814		
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	219	46	52	ЊИВА 1.класе	1.1910	1.1910		грађ.реон
НОВИ САД 4	ФРУШКОГОРСКА	219	163	104/1	ЊИВА 3.класе	0.4260	0.4260		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	219	221	324	ЊИВА 2.класе	0.8346	0.8346		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	219	223	435/1	ЊИВА 2.класе	0.1167	0.1167		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	219	223	435/3	ЊИВА 2.класе	0.1166	0.1166		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	219	223	435/4	ЊИВА 2.класе	0.0568	0.0568		грађ.реон

НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	219	223	435/5	ЊИВА 2.класе	0.2939	0.2939		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	219	223	435/6	ЊИВА 2.класе	0.0397	0.0397		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	219	223	435/9	ЊИВА 2.класе	0.0923	0.0923		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	219	238	325	ЊИВА 2.класе	0.5133	0.5133		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	219	238	326	ЊИВА 2.класе	0.0698	0.0698		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	219	250	329	ЊИВА 2.класе	0.7637	0.7637		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	219	250	330	ЊИВА 2.класе	0.1026	0.1026		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	219	251	465/1	ЊИВА 2.класе	0.2123	0.2123		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	219	251	494/1	ЊИВА 2.класе	0.0960	0.0960		грађ.реон
УКУПНО		219				4.9253	4.9253		3 сточар
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	220	252	334/1	ЊИВА 2.класе	0.7687	0.7687		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	220	252	334/2	ЊИВА 2.класе	0.0272	0.0272		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	220	253	333/1	ЊИВА 2.класе	0.7932	0.7932		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	220	253	333/2	ЊИВА 2.класе	0.0091	0.0091		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	220	254	331	ЊИВА 2.класе	0.0694	0.0694		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	220	254	332	ЊИВА 2.класе	0.5157	0.5157		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	220	272	339/1	ЊИВА 2.класе	0.1165	0.1165		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	220	272	339/3	ЊИВА 2.класе	0.2209	0.2209		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	220	272	339/4	ЊИВА 2.класе	0.7102	0.7102		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	220	334	140/4	ПАШЊАК 3.класе	0.0356	0.0356		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	220	334	140/5	ПАШЊАК 3.класе	0.0577	0.0577		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	220	334	116/1	ЊИВА 2.класе	0.4178	0.4178		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	220	334	116/4	ЊИВА 2.класе	0.0081	0.0081		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	220	334	116/13	ЊИВА 2.класе	0.3723	0.3723		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	220	334	117/5	ПАШЊАК 3.класе	0.3377	0.3377		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	220	334	140/10	ПАШЊАК 3.класе	0.0530	0.0530		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	220	334	147	ЛИВАДА 2.класе	0.0444	0.0444		грађ.реон
УКУПНО		220				4.5575	4.5575		3 сточар

НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	221	334	170/1	ЊИВА 2.класе	1.1993	1.1993		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	221	334	191/1	ЛИВАДА 2.класе	0.4045	0.4045		грађ.реон
НОВИ САД 4	ЈОВАНА ОРОСА	221	334	193/3	ЛИВАДА 2.класе	0.1803	0.1803		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	221	334	193/10	ЛИВАДА 2.класе	0.6020	0.6020		грађ.реон
НОВИ САД 4	ЗА КЛИСОМ	221	334	267/5	ЊИВА 2.класе	0.5683	0.5683		грађ.реон
НОВИ САД 4	ЗА КЛИСОМ	221	334	267/6	ЊИВА 2.класе	0.2763	0.2763		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	221	334	285/1	ЊИВА 2.класе	1.1764	1.1764		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	221	334	296/9	ЊИВА 2.класе	0.4564	0.4564		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	221	334	306/3	ЊИВА 2.класе	0.0006	0.0006		грађ.реон
УКУПНО		221				4.8641	4.8641		3 сточар
НОВИ САД 4	ДОЊА ШУМА	222	349	732/1	ЊИВА 3.класе	0.3565	0.3565		грађ.реон
НОВИ САД 4	ДОЊА ШУМА	222	349	732/2	ЊИВА 3.класе	0.3555	0.3555		грађ.реон
НОВИ САД 4	ДОЊА ШУМА	222	349	732/3	ЊИВА 3.класе	0.0523	0.0523		грађ.реон
НОВИ САД 4	ДОЊА ШУМА	222	349	732/4	ЊИВА 3.класе	0.1734	0.1734		грађ.реон
НОВИ САД 4	ДОЊА ШУМА	222	349	732/7	ЊИВА 3.класе	0.0311	0.0311		грађ.реон
НОВИ САД 4	ДОЊА ШУМА	222	349	732/8	ЊИВА 3.класе	0.0389	0.0389		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	222	404	310	ЊИВА 2.класе	0.5130	0.5130		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	222	441	107	ПАШЊАК 3.класе	0.1997	0.1997		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	222	441	108/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.3976	0.3976		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	222	445	432/6	ЊИВА 2.класе	0.1168	0.1168		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	222	445	432/7	ЊИВА 2.класе	0.0959	0.0959		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	222	445	432/22	ЊИВА 2.класе	0.0497	0.0497		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	222	445	432/23	ЊИВА 2.класе	0.0193	0.0193		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	222	445	432/24	ЊИВА 2.класе	0.0033	0.0033		грађ.реон
НОВИ САД 4	ВОЗАРЕВО	222	448	84/1	ВОЋЊАК 1.класе	0.1769	0.1769		грађ.реон
НОВИ САД 4	ВОЗАРЕВО	222	448	84/2	ВОЋЊАК 1.класе	0.0578	0.0578		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	222	503	323/3	ЊИВА 2.класе	0.9595	0.9595		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	222	518	319	ЊИВА 2.класе	1.2060	1.2060		грађ.реон
УКУПНО		222				4.8032	4.8032		3 сточар

НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	223	518	320	ЊИВА 2.класе	1.3148	1.3148		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	223	518	322	ЊИВА 2.класе	0.3435	0.3435		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	223	588	335/3	ЊИВА 2.класе	1.1974	1.1974		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	223	588	335/4	ЊИВА 2.класе	0.2602	0.2602		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	223	588	335/7	ЊИВА 2.класе	0.5902	0.5902		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	223	594	103/1	ЊИВА 1.класе	0.3568	0.3568		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	223	594	103/2	ЊИВА 1.класе	0.2099	0.2099		грађ.реон
УКУПНО		**223**				4.2728	4.2728		3 сточар
НОВИ САД 4	СЕЛО	224	829	2337	ЊИВА 2.класе	4.7555	4.7555		грађ.реон
УКУПНО		**224**				4.7555	4.7555		3 сточар
НОВИ САД 4	СЕЛО	225	841	2320	ЊИВА 3.класе	1.0696	1.0696		грађ.реон
НОВИ САД 4	СЕЛО	225	842	2321	ЊИВА 3.класе	2.2247	2.2247		грађ.реон
УКУПНО		**225**				3.2943	3.2943		3 сточар
НОВИ САД 4	СЕЛО	226	846	2326	ЊИВА 3.класе	2.2572	2.2572		грађ.реон
НОВИ САД 4	СЕЛО	226	847	2327	ЊИВА 3.класе	1.7748	1.7748		грађ.реон
НОВИ САД 4	СЕЛО	226	851	2366	ЊИВА 3.класе	0.0614	0.0614		грађ.реон
НОВИ САД 4	СЕЛО	226	851	2366	ВОЋЊАК 2.класе	0.4930	0.4930		грађ.реон
УКУПНО		**226**				4.5864	4.5864		3 сточар
НОВИ САД 4	СЕЛО	227	852	2373	ЊИВА 2.класе	2.0771	2.0771		грађ.реон
НОВИ САД 4	СЕЛО	227	854	2376	ЊИВА 3.класе	0.4993	0.4993		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	227	974	23/2	ЊИВА 1.класе	0.0303	0.0303		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	227	974	23/6	ЊИВА 1.класе	0.0027	0.0027		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	227	974	24/2	ЊИВА 1.класе	0.0460	0.0460		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	227	974	25/2	ЊИВА 1.класе	0.0655	0.0655		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	227	974	26/1	ЊИВА 1.класе	0.4592	0.4592		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	227	974	26/2	ЊИВА 1.класе	0.0710	0.0710		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	227	974	26/3	ЊИВА 1.класе	0.5992	0.5992		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	227	974	26/4	ЊИВА 1.класе	0.1442	0.1442		грађ.реон

НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	227	974	26/5	ЊИВА 1.класе	0.0319	0.0319		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	227	974	26/6	ЊИВА 1.класе	0.0728	0.0728		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	227	974	27/1	ЊИВА 1.класе	0.2003	0.2003		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	227	974	27/2	ЊИВА 1.класе	0.0137	0.0137		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	227	974	27/3	ЊИВА 1.класе	0.3403	0.3403		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	227	974	27/4	ЊИВА 1.класе	0.0225	0.0225		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	227	974	27/5	ЊИВА 1.класе	0.0899	0.0899		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	227	974	27/6	ЊИВА 1.класе	0.0207	0.0207		грађ.реон
УКУПНО		227				4.7866	4.7866		3 сточар
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	228	974	28/2	ЊИВА 1.класе	0.3485	0.3485		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	228	974	28/4	ЊИВА 1.класе	0.1132	0.1132		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	228	974	29/2	ЊИВА 1.класе	0.0554	0.0554		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	228	974	29/5	ЊИВА 1.класе	0.0227	0.0227		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	228	974	34/1	ПАШЊАК 3.класе	3.6554	3.6554		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	228	974	34/4	ПАШЊАК 3.класе	0.0485	0.0485		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	228	974	34/5	ПАШЊАК 3.класе	0.4547	0.4547		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	228	974	140/3	ПАШЊАК 3.класе	0.2217	0.2217		грађ.реон
УКУПНО		228				4.9201	4.9201		3 сточар
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	229	974	142/3	ЊИВА 2.класе	0.0624	0.0624		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	229	974	142/4	ЊИВА 2.класе	0.9810	0.9810		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	229	974	142/5	ЊИВА 2.класе	0.6880	0.6880		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	229	974	142/6	ЊИВА 2.класе	0.0156	0.0156		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	229	974	142/8	ЊИВА 2.класе	0.0092	0.0092		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	229	974	142/10	ЊИВА 2.класе	0.0138	0.0138		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	229	974	142/11	ЊИВА 2.класе	0.0034	0.0034		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	229	974	142/12	ЊИВА 2.класе	0.0193	0.0193		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	229	974	143/6	ЊИВА 2.класе	0.0041	0.0041		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	229	974	143/7	ЊИВА 2.класе	0.0840	0.0840		грађ.реон

НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	229	974	146	ЛИВАДА 2.класе	0.0430	0.0430		грађ.реон
НОВИ САД 4	ЗА КЛИСОМ	229	979	343/1	ЊИВА 2.класе	0.2159	0.2159		грађ.реон
НОВИ САД 4	ЗА КЛИСОМ	229	979	343/4	ЊИВА 2.класе	0.0439	0.0439		грађ.реон
НОВИ САД 4	ЗА КЛИСОМ	229	979	349/1	ЊИВА 2.класе	0.6085	0.6085		грађ.реон
НОВИ САД 4	ЗА КЛИСОМ	229	979	349/5	ЊИВА 2.класе	0.1586	0.1586		грађ.реон
НОВИ САД 4	ЗА КЛИСОМ	229	979	349/6	ЊИВА 2.класе	0.1051	0.1051		грађ.реон
НОВИ САД 4	ЗА КЛИСОМ	229	980	349/2	ЊИВА 2.класе	0.3102	0.3102		грађ.реон
НОВИ САД 4	ЗА КЛИСОМ	229	980	349/3	ЊИВА 2.класе	0.0809	0.0809		грађ.реон
НОВИ САД 4	ЗА КЛИСОМ	229	980	349/4	ЊИВА 2.класе	0.1342	0.1342		грађ.реон
НОВИ САД 4	ВОЗАРЕВО	229	1003	96/1	ЊИВА 1.класе	0.3204	0.3204		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	229	1022	313/2	ЊИВА 2.класе	1.1568	1.1568		грађ.реон
УКУПНО		229				5.0583	5.0583		3 сточар
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	230	1023	318	ЊИВА 2.класе	0.4197	0.4197		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	230	1025	363/1	ЊИВА 2.класе	0.7055	0.7055		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	230	1039	317/2	ЊИВА 2.класе	0.4024	0.4024		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	230	1040	314	ЊИВА 2.класе	0.8468	0.8468		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	230	1040	315	ЊИВА 2.класе	0.8350	0.8350		грађ.реон
НОВИ САД 4	ЗА КЛИСОМ	230	1042	267/1	ЊИВА 2.класе	0.5683	0.5683		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	230	1056	323/2	ЊИВА 2.класе	0.5752	0.5752		грађ.реон
НОВИ САД 4	СЕЛО	230	1095	2370	ЊИВА 3.класе	0.2019	0.2019		грађ.реон
УКУПНО		230				4.5548	4.5548		3 сточар
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	231	1167	473/2	ЊИВА 2.класе	0.5237	0.5237		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	231	1167	473/2	ВОЋЊАК 2.класе	0.0648	0.0648		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	231	1168	342/9	ЊИВА 2.класе	0.1759	0.1759		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	231	1169	363/2	ЊИВА 2.класе	0.6654	0.6654		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	231	1170	464/1	ЊИВА 2.класе	0.1844	0.1844		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	231	1175	298/3	ЊИВА 2.класе	0.1808	0.1808		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	231	1175	298/4	ЊИВА 2.класе	0.2254	0.2254		грађ.реон

НОВИ САД 4	ЗА КЛИСОМ	231	1271	350/7	ЊИВА 2.класе	0.2631	0.2631		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	231	1330	466/1	ЊИВА 2.класе	0.2101	0.2101		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	231	1362	311	ЊИВА 2.класе	0.5912	0.5912		грађ.реон
УКУПНО		231				3.0848	3.0848		3 сточар
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	232	1362	342/1	ЊИВА 2.класе	0.1977	0.1977		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	232	1362	342/19	ЊИВА 2.класе	0.2728	0.2728		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	232	1362	342/20	ЊИВА 2.класе	0.6690	0.6690		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	232	1362	433/1	ЊИВА 2.класе	0.0505	0.0505		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	232	1362	433/3	ЊИВА 2.класе	0.2890	0.2890		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	232	1362	433/4	ЊИВА 2.класе	0.0566	0.0566		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	232	1362	433/5	ЊИВА 2.класе	0.0808	0.0808		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	232	1362	433/6	ЊИВА 2.класе	0.1218	0.1218		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	232	1362	433/7	ЊИВА 2.класе	0.0107	0.0107		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	232	1362	433/10	ЊИВА 2.класе	0.0818	0.0818		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	232	1362	433/11	ЊИВА 2.класе	0.1081	0.1081		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	232	1362	433/12	ЊИВА 2.класе	0.0057	0.0057		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊЕ САЈЛОВО	232	1362	433/13	ЊИВА 2.класе	0.0286	0.0286		грађ.реон
НОВИ САД 4	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА	232	1406	111/14	ЊИВА 4.класе	0.0247	0.0247		грађ.реон
НОВИ САД 4	ЈАНОШИКОВА	232	1456	530/1	ЊИВА 2.класе	0.9261	0.9261		грађ.реон
НОВИ САД 4	СЕЛО	232	4073	2362	ЊИВА 2.класе	0.3817	0.3817		грађ.реон
НОВИ САД 4	ЗА КЛИСОМ	232	4355	350/6	ЊИВА 2.класе	0.1494	0.1494		грађ.реон
НОВИ САД 4	ГОРЊА ШУМА	232	4390	53	ЊИВА 1.класе	0.6403	0.6403		грађ.реон
УКУПНО		232				4.0953	4.0953		3 сточар
УКУПНО КО НОВИ САД 4						62.5590	62.5590		
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	233	5601	6274/3	ВОЋЊАК 3.класе	0.0618	0.0618		
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	233	5601	6284/2	ЊИВА 4.класе	0.0268	0.0268		
УКУПНО		233				0.0886	0.0886		3 сточар

ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	234	236	6333/2	ВИНОГРАД 3.класе	0.0497	0.0497		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	234		6333/3	ЊИВА 5.класе	0.0877	0.0877		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	234	736	6239	ВИНОГРАД 3.класе	0.2551	0.2551		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	РИБАРСКА АДА	234	5781	491/1	ПАШЊАК 2.класе	0.0519	0.0519		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	РИБАРСКА АДА	234	5781	491/2	ПАШЊАК 2.класе	0.0162	0.0162		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	РИБАРСКА АДА	234	5781	491/3	ПАШЊАК 2.класе	0.0092	0.0092		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	РИБАРСКА АДА	234	5781	491/4	ПАШЊАК 2.класе	0.0296	0.0296		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	РИБАРСКА АДА	234	5781	491/5	ПАШЊАК 2.класе	0.0376	0.0376		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	РИБАРСКА АДА	234	5781	491/6	ПАШЊАК 2.класе	0.0036	0.0036		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	РИБАРСКА АДА	234	5781	491/7	ПАШЊАК 2.класе	0.0263	0.0263		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ПАЛМОТИЋЕВА	234	5781	1497	ПАШЊАК 3.класе	3.7847	3.7847		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	РИБЊАК	234	5781	2029	ЊИВА 5.класе	0.0844	0.0844		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	РИБЊАК	234	5781	2032	ЊИВА 5.класе	0.0783	0.0783		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	РИБЊАК	234	5781	2033/1	ВИНОГРАД 1.класе	0.0794	0.0794		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	РАЧКОГ	234	5781	2231	ЊИВА 2.класе	0.2343	0.2343		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	СЕЛО	234	5781	2232	ЊИВА 2.класе	0.1078	0.1078		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	СЕЛО	234	5781	2462/1	ЊИВА 4.класе	0.1147	0.1147		грађ.реон
УКУПНО		**234**				5.0505	5.0505		3 сточар
ПЕТРОВАРАДИН	РИБЊАК	235	5781	2770	ВОЋЊАК 1.класе	2.6039	2.6039		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	РИБЊАК	235	5781	2771	ВОЋЊАК 2.класе	0.7799	0.7799		грађ.реон
УКУПНО		**235**				3.3838	3.3838		3 сточар
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	236	5781	3216/2	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	19.9571	19.9571		грађ.реон
УКУПНО		**236**				19.9571	19.9571		3 сточар
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3025/1	ЊИВА 4.класе	0.0391	0.0391		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3025/3	ЊИВА 4.класе	0.1019	0.1019		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3086	ВИНОГРАД 3.класе	0.1817	0.1817		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3087	ЊИВА 4.класе	0.1137	0.1137		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3181	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.4074	0.4074		грађ.реон

ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3209/2	ЛИВАДА 3.класе	0.4214	0.4214		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3212	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1337	0.1337		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3213	ЛИВАДА 3.класе	0.1091	0.1091		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3226/2	ЊИВА 6.класе	0.0321	0.0321		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3233/2	ПАШЊАК 3.класе	0.1443	0.1443		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3234/2	ЛИВАДА 3.класе	0.0205	0.0205		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3263	ЛИВАДА 3.класе	0.1682	0.1682		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3265	ЛИВАДА 4.класе	0.0785	0.0785		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3270/2	ЛИВАДА 4.класе	0.2659	0.2659		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3272/2	ЛИВАДА 3.класе	0.0982	0.0982		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3274	ЛИВАДА 3.класе	0.2307	0.2307		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3283/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0781	0.0781		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3283/2	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0188	0.0188		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3283/4	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.6712	0.6712		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3283/5	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1184	0.1184		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3283/6	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0383	0.0383		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3283/7	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0033	0.0033		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3353	ВИНОГРАД 3.класе	0.5744	0.5744		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	237	5781	3444/1	ЛИВАДА 3.класе	0.0113	0.0113		грађ.реон
УКУПНО		237				4.0602	4.0602		3 сточар
ПЕТРОВАРАДИН	ГУДУРЕ	238	5781	3495/1	ВИНОГРАД 1.класе	0.2366	0.2366		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ГУДУРЕ	238	5781	3495/2	ВИНОГРАД 1.класе	0.0552	0.0552		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ГУДУРЕ	238	5781	3496	ВИНОГРАД 1.класе	0.0940	0.0940		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ГУДУРЕ	238	5781	3497	ВИНОГРАД 1.класе	0.1085	0.1085		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ГУДУРЕ	238	5781	3498/1	ВИНОГРАД 1.класе	0.2117	0.2117		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ГУДУРЕ	238	5781	3498/2	ВИНОГРАД 1.класе	0.0537	0.0537		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ГУДУРЕ	238	5781	3499/2	ВИНОГРАД 1.класе	0.1040	0.1040		грађ.реон

ПЕТРОВАРАДИН	ГУДУРЕ	238	5781	3500/1	ВИНОГРАД 1.класе	0.0359	0.0359		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ГУДУРЕ	238	5781	3500/2	ВИНОГРАД 1.класе	0.1293	0.1293		грађ.реон
УКУПНО		238				1.0289	1.0289		3 сточар
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/9	ЊИВА 2.класе	0.0027	0.0027		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/69	ЊИВА 2.класе	0.0024	0.0024		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/70	ЊИВА 2.класе	0.0105	0.0105		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/71	ЊИВА 2.класе	0.0020	0.0020		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/72	ЊИВА 2.класе	0.0026	0.0026		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/73	ЊИВА 2.класе	0.0026	0.0026		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/74	ЊИВА 2.класе	0.0052	0.0052		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/75	ЊИВА 2.класе	0.0028	0.0028		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/76	ЊИВА 2.класе	0.0026	0.0026		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/77	ЊИВА 2.класе	0.0029	0.0029		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/78	ЊИВА 2.класе	0.0029	0.0029		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/79	ЊИВА 2.класе	0.0030	0.0030		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/80	ЊИВА 2.класе	0.0078	0.0078		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/81	ЊИВА 2.класе	0.0123	0.0123		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/82	ЊИВА 2.класе	0.0036	0.0036		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/83	ЊИВА 2.класе	0.0044	0.0044		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/84	ЊИВА 2.класе	0.0049	0.0049		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/85	ЊИВА 2.класе	0.0050	0.0050		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/86	ЊИВА 2.класе	0.0045	0.0045		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/87	ЊИВА 2.класе	0.0041	0.0041		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/88	ЊИВА 2.класе	0.0037	0.0037		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/89	ЊИВА 2.класе	0.0034	0.0034		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/90	ЊИВА 2.класе	0.0033	0.0033		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/91	ЊИВА 2.класе	0.0033	0.0033		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/92	ЊИВА 2.класе	0.0034	0.0034		грађ.реон

ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/93	ЊИВА 2.класе	0.0033	0.0033		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/110	ЊИВА 2.класе	0.0022	0.0022		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/111	ЊИВА 2.класе	0.0006	0.0006		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/112	ЊИВА 2.класе	0.0031	0.0031		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	239	5781	3573/113	ЊИВА 2.класе	0.0003	0.0003		грађ.реон
УКУПНО		**239**				0.1154	0.1154		3 сточар
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	240	5781	4616/6	ЊИВА 4.класе	0.0170	0.0170		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	240	5781	4719	ВОЋЊАК 2.класе	0.0385	0.0385		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	240	5781	4732/1	ЊИВА 5.класе	0.2049	0.2049		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	240	5781	4732/4	ЊИВА 5.класе	0.0681	0.0681		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	240	5781	4733/1	ВИНОГРАД 3.класе	0.4013	0.4013		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	240	5781	4744/1	ВИНОГРАД 3.класе	0.2758	0.2758		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	240	5781	4745/1	ВИНОГРАД 3.класе	0.3588	0.3588		грађ.реон
УКУПНО		**240**				1.3644	1.3644		3 сточар
ПЕТРОВАРАДИН	ШИРИНЕ	241	5781	4970	ВИНОГРАД 1.класе	0.0582	0.0582		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	241	5781	5057/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.6124	1.6124		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	241	5781	5088	ПАШЊАК 3.класе	0.0112	0.0112		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	241	5781	5089	ПАШЊАК 3.класе	0.7894	0.7894		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	241	5781	5090	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.2220	0.2220		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	241	5781	5091	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0702	0.0702		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	241	5781	5092	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0452	0.0452		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	241	5781	5093	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.3047	0.3047		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	МАРИЈА СНЕЖНА	241	5781	5099	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	1.4813	1.4813		грађ.реон
УКУПНО		**241**				4.5946	4.5946		3 сточар
ПЕТРОВАРАДИН	ГУДУРЕ	242	5781	5414/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	34.1232	34.1232		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ГУДУРЕ	242	5781	5424	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1730	0.1730		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ГУДУРЕ	242	5781	5426	ЛИВАДА 3.класе	0.2985	0.2985		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ГУДУРЕ	242	5781	5427	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.9922	0.9922		грађ.реон
УКУПНО		**242**				35.5869	35.5869		3 сточар

ПЕТРОВАРАДИН	РИТ	243	5781	5482	ПАШЊАК 3.класе	0.1119	0.1119		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	РИТ	243	5781	5483	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.7072	0.7072		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	РИТ	243	5781	5484	ПАШЊАК 2.класе	0.0578	0.0578		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	РИТ	243	5781	5485	ЛИВАДА 3.класе	0.6573	0.6573		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	РИТ	243	5781	5486	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	3.7817	3.7817		грађ.реон
УКУПНО		243				5.3159	5.3159		3 сточар
ПЕТРОВАРАДИН	ПРОДЕР	244	5781	5487	ЛИВАДА 3.класе	1.8571	1.8571		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ПРОДЕР	244	5781	5490	ЛИВАДА 3.класе	0.0237	0.0237		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ПРОДЕР	244	5781		ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.3193	0.3193		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ПРОДЕР	244	5781	5491	ЛИВАДА 3.класе	0.0932	0.0932		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ПРОДЕР	244	5781	5492	ЛИВАДА 3.класе	0.0772	0.0772		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ПРОДЕР	244	5781	5494	ПАШЊАК 3.класе	0.0118	0.0118		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ПРОДЕР	244	5781	5498/2	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.5262	0.5262		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	ВЕЗИРАЦ	244	5781	5806	ЊИВА 5.класе	0.5237	0.5237		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	БУКОВАЧКИ ДО	244	5781	5986/1	ЛИВАДА 3.класе	0.2526	0.2526		грађ.реон
УКУПНО		244				3.6848	3.6848		3 сточар
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	245	5781	6238	ВИНОГРАД 3.класе	0.2330	0.2330		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	245	5781	6253	ВИНОГРАД 3.класе	0.1262	0.1262		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	245	5781	6257/1	ВИНОГРАД 3.класе	0.2828	0.2828		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	245	5781	6257/2	ВИНОГРАД 5.класе	0.2887	0.2887		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	245	5781	6260	ЊИВА 5.класе	0.5716	0.5716		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	245	5781	6262	ЊИВА 6.класе	0.3425	0.3425		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	245	5781	6267	ЊИВА 6.класе	0.3546	0.3546		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	245	5781	6272/2	ЊИВА 6.класе	0.3105	0.3105		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	245	5781	6272/3	ЊИВА 6.класе	0.7190	0.7190		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	245	5781	6339	ВИНОГРАД 3.класе	0.0971	0.0971		грађ.реон
УКУПНО		245				3.3260	3.3260		3 сточар

ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	246	5781	6344	ЊИВА 5.класе	0.5696	0.5696		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	246	5781	6562	ЊИВА 5.класе	0.9049	0.9049		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	246	5781	6580	ЊИВА 5.класе	0.6027	0.6027		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	246	5781	6582	ВИНОГРАД 4.класе	0.2672	0.2672		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	246	5781	6583	ВИНОГРАД 4.класе	0.1847	0.1847		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	246	5781	6584	ЊИВА 5.класе	0.5667	0.5667		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	246	5781	6585/3	ПАШЊАК 3.класе	0.3302	0.3302		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	246	5781	6586	ПАШЊАК 3.класе	0.0831	0.0831		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	246	5781	6587/2	ВИНОГРАД 4.класе	0.2047	0.2047		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	КАРАГАЧА	246	6360	6326	ЊИВА 5.класе	0.6637	0.6637		грађ.реон
УКУПНО		**246**				4.3775	4.3775		3 сточар
ПЕТРОВАРАДИН	АЛИБЕГОВАЦ	247	5781	6450	ПАШЊАК 3.класе	0.1165	0.1165		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	АЛИБЕГОВАЦ	247	5781	6547	ЊИВА 6.класе	0.4496	0.4496		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	АЛИБЕГОВАЦ	247	5781	6551	ЊИВА 6.класе	0.5028	0.5028		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	АЛИБЕГОВАЦ	247	5781	6552	ЊИВА 7.класе	0.1205	0.1205		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	АЛИБЕГОВАЦ	247	5781	6553	ВИНОГРАД 4.класе	0.5036	0.5036		грађ.реон
ПЕТРОВАРАДИН	АЛИБЕГОВАЦ	247	5781	6554	ВИНОГРАД 4.класе	0.3092	0.3092		грађ.реон
УКУПНО		**247**				2.0022	2.0022		3 сточар
УКУПНО КО ПЕТРОВАРАДИН						**93.9368**	**93.9368**		
БУКОВАЦ	ПОПРАДИНЕ	248	65	2622/1	ПАШЊАК 4.класе	0.3645	0.3645		
БУКОВАЦ	ПОПРАДИНЕ	248	65	2622/2	ПАШЊАК 4.класе	0.2150	0.2150		
БУКОВАЦ	ЛИВАДЕ	248	102	1280/1	ЊИВА 3.класе	0.1115	0.1115		
БУКОВАЦ	ПОДВЕЗИРАЦ	248	189	1302	ПАШЊАК 5.класе	0.0641	0.0641		
БУКОВАЦ	ПОДВЕЗИРАЦ	248	189	1303	ВИНОГРАД 5.класе	0.2387	0.2387		
БУКОВАЦ	ПОДВЕЗИРАЦ	248	189	1304/2	ЊИВА 4.класе	0.1009	0.1009		
БУКОВАЦ	ПОДВЕЗИРАЦ	248	189	1312/2	ЊИВА 4.класе	0.1190	0.1190		
БУКОВАЦ	ПОДВЕЗИРАЦ	248	189	1313/2	ЊИВА 4.класе	0.2529	0.2529		
БУКОВАЦ	ПОДВЕЗИРАЦ	248	189	1415/2	ЊИВА 6.класе	0.0103	0.0103		

БУКОВАЦ	ПОДВЕЗИРАЦ	248	189	1419	ПАШЊАК 5.класе	0.0240	0.0240		
БУКОВАЦ	ВЕЗИРАЦ	248	189	1457/2	ПАШЊАК 5.класе	2.4257	2.4257		
БУКОВАЦ	ВЕЗИРАЦ	248	189	1459/2	ПАШЊАК 5.класе	0.8812	0.8812		
БУКОВАЦ	ВЕЗИРАЦ	248	189	1459/3	ПАШЊАК 5.класе	0.0755	0.0755		
УКУПНО		**248**				4.8833	4.8833		3 сточар
БУКОВАЦ	ЗАНОШ	249	189	1557/1	ЊИВА 6.класе	0.3286	0.3286		
БУКОВАЦ	ПЕРИНА ГУДУРА	249	189	1649/2	ПАШЊАК 5.класе	0.0005	0.0005		
БУКОВАЦ	ПЕРИНА ГУДУРА	249	189	1653	ПАШЊАК 5.класе	0.0775	0.0775		
БУКОВАЦ	ПЕРИНА ГУДУРА	249	189	1657	ПАШЊАК 5.класе	0.0187	0.0187		
БУКОВАЦ	ПЕРИНА ГУДУРА	249	189	1658/1	ПАШЊАК 5.класе	0.0139	0.0139		
БУКОВАЦ	ПЕРИНА ГУДУРА	249	189	1658/2	ПАШЊАК 5.класе	0.0072	0.0072		
БУКОВАЦ	ПЕРИНА ГУДУРА	249	189	1658/3	ПАШЊАК 5.класе	0.0011	0.0011		
БУКОВАЦ	ПЕРИНА ГУДУРА	249	189	1664/6	ЊИВА 5.класе	0.0080	0.0080		
БУКОВАЦ	ВУКА КАРАЏИЋА	249	189	1665/3	ВИНОГРАД 3.класе	0.0480	0.0480		
БУКОВАЦ	ВУКА КАРАЏИЋА	249	189	1665/8	ВИНОГРАД 3.класе	0.0071	0.0071		
БУКОВАЦ	ВУКА КАРАЏИЋА	249	189	1665/9	ВИНОГРАД 3.класе	0.0164	0.0164		
БУКОВАЦ	ЛОВРАЊ	249	189	1674	ПАШЊАК 5.класе	0.0652	0.0652		
БУКОВАЦ	ЛОВРАЊ	249	189	1722	ПАШЊАК 5.класе	0.0172	0.0172		
БУКОВАЦ	ЛОВРАЊ	249	189	1723	ПАШЊАК 5.класе	0.0963	0.0963		
БУКОВАЦ	КОЗАРА	249	189	1778	ЊИВА 7.класе	0.3512	0.3512		
БУКОВАЦ	ПОУЗАК	249	189	1920	ЊИВА 4.класе	0.1697	0.1697		
БУКОВАЦ	ПОУЗАК	249	189	1921	ЊИВА 4.класе	0.0853	0.0853		
БУКОВАЦ	КИРТОШ	249	189	2332	ЊИВА 6.класе	1.1493	1.1493		
БУКОВАЦ	ШИРОКА ГУДУРА	249	189	2580/6	ЊИВА 6.класе	0.0702	0.0702		
БУКОВАЦ	БЕЉЕВО	249	189	2766	ПАШЊАК 5.класе	0.0515	0.0515		
БУКОВАЦ	БЕЉЕВО	249	189	2767	ЊИВА 6.класе	1.2553	1.2553		
БУКОВАЦ	КАМПУЛА	249	189	2858	ПАШЊАК 5.класе	0.0708	0.0708		
БУКОВАЦ	ВОЈКОВИЦА	249	189	2888	ПАШЊАК 5.класе	0.0579	0.0579		

БУКОВАЦ	КУМПУЛА	249	189	2910	ЊИВА 7.класе	0.0326	0.0326		
БУКОВАЦ	ДУБОКА ДОЛИНА	249	189	3088	ПАШЊАК 5.класе	0.0280	0.0280		
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	249	314	1120	ЊИВА 3.класе	0.3671	0.3671		
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	249	314	1121	ЊИВА 3.класе	0.4610	0.4610		
УКУПНО		**249**				4.8556	4.8556		3 сточар
БУКОВАЦ	КРАЉА ПЕТРА I	250	383	974/2	ЊИВА 7.класе	0.2521	0.2521		
БУКОВАЦ	КИРТОШ	250	397	2275	ПАШЊАК 5.класе	0.0971	0.0971		
БУКОВАЦ	КИРТОШ	250	397	2276	ЊИВА 3.класе	1.1907	1.1907		
БУКОВАЦ	ПОПРАДИНЕ	250	414	2527	ПАШЊАК 5.класе	1.0464	1.0464		
БУКОВАЦ	ВОЈКОВИЦА	250	560	2919	ЊИВА 5.класе	0.3085	0.3085		
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	250	736	1107	ЊИВА 3.класе	0.2666	0.2666		
БУКОВАЦ	КИРТОШ	250	736	2013	ЊИВА 4.класе	0.2720	0.2720		
БУКОВАЦ	СЕЛИШТЕ	250	750	3246	ЛИВАДА 5.класе	0.4943	0.4943		
БУКОВАЦ	ПОПРАДИНЕ	250	964	2446	ЊИВА 6.класе	0.3989	0.3989		
БУКОВАЦ	ПОПРАДИНЕ	250	964	2448	ЊИВА 6.класе	0.1342	0.1342		
БУКОВАЦ	ПОПРАДИНЕ	250	964	2449	ВИНОГРАД 3.класе	0.2779	0.2779		
УКУПНО		**250**				4.7387	4.7387		3 сточар
БУКОВАЦ	ШИРОКА ГУДУРА	251	1006	2317	ЊИВА 4.класе	2.0258	2.0258		
БУКОВАЦ	ПОДВЕЗИРАЦ	251	1136	1402	ЊИВА 5.класе	0.1000	0.1000		
БУКОВАЦ	ПОДВЕЗИРАЦ	251	1136	1403/2	ПАШЊАК 5.класе	0.0421	0.0421		
БУКОВАЦ	КЕСТЕЊАРА	251	1213	3014	ЊИВА 7.класе	2.4548	2.4548		
БУКОВАЦ	КЕСТЕЊАРА	251	1213	3016	ВОЋЊАК 3.класе	0.0678	0.0678		
УКУПНО		**251**				4.6905	4.6905		3 сточар
БУКОВАЦ	ШИРОКА ГУДУРА	252	1670	2358	ПАШЊАК 5.класе	0.5804	0.5804		
БУКОВАЦ	ВЕЗИРАЦ	252	1721	1323/1	ВОЋЊАК 3.класе	0.0916	0.0916		
БУКОВАЦ	ВОЈКОВИЦА	252	1725	2949	ЊИВА 6.класе	0.3012	0.3012		
БУКОВАЦ	БЕЉЕВО	252	1796	2852	ЊИВА 3.класе	1.1563	1.1563		
БУКОВАЦ	КРАЉА ПЕТРА I	252	1813	997	ПАШЊАК 5.класе	0.1499	0.1499		

БУКОВАЦ	ШИРОКА ГУДУРА	252	1817	2315	ЊИВА 4.класе	2.0006	2.0006		
БУКОВАЦ	СЕЛИШТЕ	252	1829	3163	ВИНОГРАД 3.класе	0.8584	0.8584		
УКУПНО		**252**				5.1384	5.1384		3 сточар
БУКОВАЦ	СЕЛИШТЕ	253	1829	3165	ЊИВА 7.класе	0.6752	0.6752		
БУКОВАЦ	ВОЈКОВИЦА	253	1832	2916	ПАШЊАК 4.класе	0.0445	0.0445		
БУКОВАЦ	ВОЈКОВИЦА	253	1832	2917	ПАШЊАК 4.класе	0.2311	0.2311		
БУКОВАЦ	ВОЈКОВИЦА	253	1832	2918	ПАШЊАК 4.класе	0.0340	0.0340		
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	253	1665	1096	ЊИВА 3.класе	0.4420	0.4420		
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	253	1665	1097	ЊИВА 3.класе	0.3560	0.3560		
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	253	1665	1101	ЊИВА 3.класе	0.5583	0.5583		
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	253	1665	1102	ЊИВА 3.класе	0.2158	0.2158		
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	253	1665	1104	ЊИВА 3.класе	0.2050	0.2050		
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	253	1665	1105	ЊИВА 4.класе	1.2656	1.2656		
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	253	1665	1106	ЊИВА 3.класе	0.3224	0.3224		
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	253	1665	1108	ЊИВА 5.класе	0.1320	0.1320		
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	253	1665	1110	ЊИВА 3.класе	0.2855	0.2855		
УКУПНО		**253**				4.7674	4.7674		3 сточар
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	254	1665	1111	ЊИВА 3.класе	0.3219	0.3219		
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	254	1665	1112	ЊИВА 5.класе	0.0334	0.0334		
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	254	1665	1114	ЊИВА 4.класе	0.1131	0.1131		
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	254	1665	1116	ЊИВА 5.класе	0.0394	0.0394		
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	254	1665	1117	ЊИВА 5.класе	0.0184	0.0184		
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	254	1665	1118	ЊИВА 3.класе	0.1643	0.1643		
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	254	1665	1126	ЊИВА 4.класе	0.4496	0.4496		
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	254	1665	1129	ЊИВА 4.класе	0.2698	0.2698		
БУКОВАЦ	ПЕРИНА ГУДУРА	254	1665	1647	ПАШЊАК 5.класе	0.1057	0.1057		
БУКОВАЦ	ЛОВРАЊ	254	1665	1710/1	ЊИВА 4.класе	0.1070	0.1070		
БУКОВАЦ	ЛОВРАЊ	254	1665	1710/2	ЊИВА 4.класе	0.1071	0.1071		

БУКОВАЦ	КОЛИНА ГРУДА	254	1665	1764/3	ЊИВА 5.класе	0.0070	0.0070		
БУКОВАЦ	КИРТОШ	254	1665	2037	ПАШЊАК 5.класе	1.0770	1.0770		
БУКОВАЦ	КИРТОШ	254	1665	2038	ЊИВА 4.класе	0.5796	0.5796		
БУКОВАЦ	КИРТОШ	254	1665	2039	ЊИВА 3.класе	1.1737	1.1737		
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	254	1665	2061	ЊИВА 4.класе	0.3907	0.3907		
УКУПНО		**254**				4.9577	4.9577		3 сточар
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	255	1665	2064	ПАШЊАК 5.класе	0.1993	0.1993		
БУКОВАЦ	КИРТОШ	255	1665	2117	ПАШЊАК 5.класе	0.2830	0.2830		
БУКОВАЦ	ШИРОКА ГУДУРА	255	1665	2367/4	ПАШЊАК 4.класе	0.0985	0.0985		
БУКОВАЦ	ШИРОКА ГУДУРА	255	1665	2371/12	ПАШЊАК 5.класе	0.0641	0.0641		
БУКОВАЦ	ПОПРАДИНЕ	255	1665	2410/4	ПАШЊАК 5.класе	0.0337	0.0337		
БУКОВАЦ	АВАЛА	255	1665	3049/2	ПАШЊАК 4.класе	0.1451	0.1451		
БУКОВАЦ	АВАЛА	255	1665	3050	ПАШЊАК 5.класе	0.3272	0.3272		
БУКОВАЦ	АВАЛА	255	1665	3051	ПАШЊАК 5.класе	0.2895	0.2895		
БУКОВАЦ	АВАЛА	255	1665	3065	ПАШЊАК 5.класе	0.3003	0.3003		
БУКОВАЦ	СЕЛИШТЕ	255	1665	3208/5	ЊИВА 4.класе	0.2923	0.2923		
БУКОВАЦ	СЕЛИШТЕ	255	1665	3208/6	ЊИВА 4.класе	0.0751	0.0751		
БУКОВАЦ	СЕЛИШТЕ	255	1665	3242	ПАШЊАК 5.класе	0.3373	0.3373		
БУКОВАЦ	СЕЛИШТЕ	255	1665	3286	ПАШЊАК 5.класе	0.4132	0.4132		
УКУПНО		**255**				2.8586	2.8586		3 сточар
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	1/13	ЊИВА 3.класе	0.0271	0.0271		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	1/16	ЊИВА 3.класе	0.0132	0.0132		грађ.реон
БУКОВАЦ	ЛИВАДЕ	256	189	43/2	ЊИВА 3.класе	0.2194	0.2194		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	43/2	ПАШЊАК 4.класе	0.0905	0.0905		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	145/1	ЊИВА 5.класе	0.2963	0.2963		грађ.реон
БУКОВАЦ	ДУБОКА ДОЛИНА	256	189	253	ПАШЊАК 5.класе	0.0278	0.0278		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	311	ПАШЊАК 5.класе	0.0299	0.0299		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	416/1	ЊИВА 6.класе	0.3720	0.3720		грађ.реон

БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	682/1	ПАШЊАК 5.класе	0.0234	0.0234		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	682/2	ПАШЊАК 5.класе	0.0030	0.0030		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	682/3	ПАШЊАК 5.класе	0.0004	0.0004		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	687/6	ЊИВА 3.класе	0.0077	0.0077		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	839	ПАШЊАК 5.класе	0.0140	0.0140		грађ.реон
БУКОВАЦ	КЕСТЕЊАРА	256	189	881	ПАШЊАК 5.класе	0.0411	0.0411		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	951/1	ПАШЊАК 5.класе	0.0058	0.0058		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	951/2	ПАШЊАК 5.класе	0.0003	0.0003		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	952/1	ПАШЊАК 5.класе	0.0158	0.0158		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	952/2	ПАШЊАК 5.класе	0.0019	0.0019		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	952/3	ПАШЊАК 5.класе	0.0008	0.0008		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	952/4	ПАШЊАК 5.класе	0.0002	0.0002		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	952/5	ПАШЊАК 5.класе	0.0268	0.0268		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	952/8	ПАШЊАК 5.класе	0.0149	0.0149		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	952/9	ПАШЊАК 5.класе	0.1137	0.1137		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	952/10	ПАШЊАК 5.класе	0.0414	0.0414		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	952/11	ПАШЊАК 5.класе	0.0616	0.0616		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	952/12	ПАШЊАК 5.класе	0.0626	0.0626		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	952/13	ПАШЊАК 5.класе	0.0621	0.0621		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	952/14	ПАШЊАК 5.класе	0.0628	0.0628		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	952/15	ПАШЊАК 5.класе	0.0434	0.0434		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	952/16	ПАШЊАК 5.класе	0.0002	0.0002		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	952/17	ПАШЊАК 5.класе	0.2441	0.2441		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	953/3	ЊИВА 5.класе	0.0473	0.0473		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	953/4	ЊИВА 5.класе	0.0273	0.0273		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	953/8	ЊИВА 5.класе	0.0261	0.0261		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	953/9	ЊИВА 5.класе	0.0414	0.0414		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	953/11	ЊИВА 5.класе	0.0187	0.0187		грађ.реон

БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	953/12	ЊИВА 5.класе	0.0057	0.0057		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	953/13	ЊИВА 5.класе	0.0225	0.0225		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	189	953/14	ЊИВА 5.класе	0.0023	0.0023		грађ.реон
БУКОВАЦ	КРАЉА ПЕТРА I	256	189	1024	ПАШЊАК 5.класе	0.0110	0.0110		грађ.реон
БУКОВАЦ	ЂУРЕ ЈАКШИЋА	256	189	1032	ПАШЊАК 5.класе	0.0342	0.0342		грађ.реон
БУКОВАЦ	ЂУРЕ ЈАКШИЋА	256	189	1058	ПАШЊАК 5.класе	0.0866	0.0866		грађ.реон
БУКОВАЦ	ЂУРЕ ЈАКШИЋА	256	189	1059	ЊИВА 5.класе	0.0267	0.0267		грађ.реон
БУКОВАЦ	ЂУРЕ ЈАКШИЋА	256	189	1059	ВОЋЊАК 3.класе	0.0186	0.0186		грађ.реон
БУКОВАЦ	ПОДВЕЗИРАЦ	256	189	1423/1	ЊИВА 4.класе	0.0240	0.0240		грађ.реон
БУКОВАЦ	ПОДВЕЗИРАЦ	256	189	1423/2	ЊИВА 4.класе	0.0347	0.0347		грађ.реон
БУКОВАЦ	ПОДВЕЗИРАЦ	256	189	1423/3	ЊИВА 4.класе	0.1154	0.1154		грађ.реон
БУКОВАЦ	ПОДВЕЗИРАЦ	256	189	1423/7	ЊИВА 4.класе	0.0228	0.0228		грађ.реон
БУКОВАЦ	ПОДВЕЗИРАЦ	256	189	1423/9	ЊИВА 4.класе	0.0034	0.0034		грађ.реон
БУКОВАЦ	ПОДВЕЗИРАЦ	256	189	1423/11	ЊИВА 4.класе	0.0222	0.0222		грађ.реон
БУКОВАЦ	ПОДВЕЗИРАЦ	256	189	1423/12	ЊИВА 4.класе	0.0469	0.0469		грађ.реон
БУКОВАЦ	ПОДВЕЗИРАЦ	256	189	1423/13	ЊИВА 4.класе	0.0278	0.0278		грађ.реон
БУКОВАЦ	ПОДВЕЗИРАЦ	256	189	1424/3	ЊИВА 4.класе	0.0012	0.0012		грађ.реон
БУКОВАЦ	ПОДВЕЗИРАЦ	256	189	1432/1	ЊИВА 4.класе	0.1991	0.1991		грађ.реон
БУКОВАЦ	ВЕЗИРАЦ	256	189	1457/3	ПАШЊАК 5.класе	0.1399	0.1399		грађ.реон
БУКОВАЦ	ЛОВРАЊ	256	189	1666	ЊИВА 4.класе	0.6367	0.6367		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	1434	176/1	ПАШЊАК 3.класе	0.2470	0.2470		грађ.реон
БУКОВАЦ	ШИРИНЕ	256	1434	176/1	ПАШЊАК 4.класе	0.5771	0.5771		грађ.реон
УКУПНО		**256**				4.3908	4.3908		3 сточар
УКУПНО КО БУКОВАЦ						**41.2810**	**41.2810**		
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	НОВО СЕЛО	257	610	3171	ВИНОГРАД 3.класе	0.2410	0.2410		
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	НОВО СЕЛО	257	610	3172	ЊИВА 8.класе	0.0923	0.0923		
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	НОВО СЕЛО	257	610	3173	ЊИВА 8.класе	0.0729	0.0729		
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	МАЛА КАМЕНИЦА	257	757	2306	ВОЋЊАК 3.класе	0.3621	0.3621		

СРЕМСКА КАМЕНИЦА	МАЛА КАМЕНИЦА	257	757	2367	ЛИВАДА 6.класе	0.7451	0.7451		
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	АРТИЉЕВО	257	757	2418/1	ЊИВА 5.класе	0.0254	0.0254		
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ПОПОВИЦА	257	757	2493/2	ЛИВАДА 6.класе	0.1803	0.1803		
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ПОПОВИЦА	257	757	2525/1	ЛИВАДА 6.класе	0.2391	0.2391		
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ПОПОВИЦА	257	757	2587/8	ЊИВА 6.класе	0.0172	0.0172		
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	СТАРО СЕЛО	257	757	3504/1	ВОЋЊАК 4.класе	0.1165	0.1165		
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	АРТИЉЕВО	257	853	2432	ЛИВАДА 6.класе	0.2398	0.2398		
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	АРТИЉЕВО	257	853	2433	ВИНОГРАД 4.класе	0.7365	0.7365		
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	АРТИЉЕВО	257	853	2434	ВОЋЊАК 3.класе	0.2748	0.2748		
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	АРТИЉЕВО	257	853	2435	ЛИВАДА 6.класе	0.4547	0.4547		
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	СТАРО СЕЛО	257	1248	3504/9	ВОЋЊАК 4.класе	0.0136	0.0136		
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	СТАРО СЕЛО	257	5122	3456	ЊИВА 8.класе	0.5423	0.5423		
УКУПНО		**257**				4.3536	4.3536		3 сточар
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ШИРИНЕ	258	6166	1152	ВИНОГРАД 2.класе	0.8257	0.8257		
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ШИРИНЕ	258	6166	1159	ВИНОГРАД 2.класе	3.8188	3.8188		
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ШИРИНЕ	258	6166	1160	ПАШЊАК 3.класе	0.2149	0.2149		
УКУПНО		**258**				4.8594	4.8594		3 сточар
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ШИРИНЕ	259	6166	1162	ВИНОГРАД 2.класе	2.9215	2.9215		
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	МАЛА КАМЕНИЦА	259	6166	2227/8	ЛИВАДА 6.класе	0.1043	0.1043		
УКУПНО		**259**				3.0258	3.0258		3 сточар
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ШИРИНЕ	260	6166	1161	ВИНОГРАД 3.класе	2.1192	2.1192		
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	СТАРО СЕЛО	260	6166	3442	ЊИВА 7.класе	0.9455	0.9455		
УКУПНО		**260**				3.0647	3.0647		3 сточар
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	БОЦКЕ	261	6166	36/1	ПАШЊАК 5.класе	0.0084	0.0084		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	БОЦКЕ	261	6166	187	ПАШЊАК 2.класе	0.0319	0.0319		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	БОЦКЕ	261	6166	188	ПАШЊАК 2.класе	0.1655	0.1655		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ШИРИНЕ	261	6166	849	ЊИВА 4.класе	0.3740	0.3740		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ШИРИНЕ	261	6166	850	ЊИВА 5.класе	1.1390	1.1390		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ШИРИНЕ	261	6166	858	ВОЋЊАК 4.класе	0.3128	0.3128		грађ.реон

СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ШИРИНЕ	261	6166	859	ВРТ 1.класе	0.1043	0.1043		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ШИРИНЕ	261	6166	861	ЊИВА 5.класе	0.5424	0.5424		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ШИРИНЕ	261	6166	862	ЊИВА 5.класе	0.1825	0.1825		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ШИРИНЕ	261	6166	864	ВИНОГРАД 1.класе	0.7991	0.7991		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ШИРИНЕ	261	6166	865	ВРТ 1.класе	0.2456	0.2456		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ШИРИНЕ	261	6166	1093	ЊИВА 5.класе	0.1791	0.1791		грађ.реон
УКУПНО		**261**				4.0846	4.0846		1 без накн.
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ШИРИНЕ	262	6166	1094/1	ПАШЊАК 5.класе	1.5740	1.5740		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ШИРИНЕ	262	6166	1095	ВИНОГРАД 2.класе	2.7085	2.7085		грађ.реон
УКУПНО		**262**				4.2825	4.2825		1 без накн.
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ШИРИНЕ	263	6166	1098	ВИНОГРАД 2.класе	5.1738	5.1738		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ШИРИНЕ	263	6166	1099	ПАШЊАК 5.класе	0.0503	0.0503		грађ.реон
УКУПНО		**263**				5.2241	5.2241		3 сточар
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ШИРИНЕ	264	6166	1143	ПАШЊАК 2.класе	1.1457	1.1457		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ШИРИНЕ	264	6166	1151	ВИНОГРАД 2.класе	2.0793	2.0793		грађ.реон
УКУПНО		**264**				3.2250	3.2250		3 сточар
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ШИРИНЕ	265	6166	1157	ВИНОГРАД 2.класе	3.8786	3.8786		грађ.реон
УКУПНО		**265**				3.8786	3.8786		3 сточар
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ШИРИНЕ	266	6166	1164	ВИНОГРАД 2.класе	3.4482	3.4482		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	НОВО СЕЛО	266	6166	1308/26	ПАШЊАК 5.класе	0.0320	0.0320		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ШИРИНЕ	266	7451	1120	ЊИВА 4.класе	0.4499	0.4499		грађ.реон
УКУПНО		**266**				3.9301	3.9301		3 сточар
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ОРЕШКОВИЋА	267	1850	1429/1	ВОЋЊАК 2.класе	0.0316	0.0316		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ОРЕШКОВИЋА	267	1850	1429/2	ВОЋЊАК 2.класе	0.0553	0.0553		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ОРЕШКОВИЋА	267	1850	3024/1	ЊИВА 3.класе	0.0710	0.0710		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ОРЕШКОВИЋА	267	1850	3024/2	ЊИВА 3.класе	0.1419	0.1419		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ОРЕШКОВИЋА	267	7904	5069/1	ЊИВА 1.класе	0.0679	0.0679		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ОРЕШКОВИЋА	267	7904	5069/3	ЊИВА 1.класе	0.0001	0.0001		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ОРЕШКОВИЋА	267	7904	5221	ВИНОГРАД 2.класе	0.0770	0.0770		грађ.реон

СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ОРЕШКОВИЋА	267	7904	5222	ЊИВА 4.класе	0.0679	0.0679		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ОРЕШКОВИЋА	267	7904	5223	ЊИВА 4.класе	0.0732	0.0732		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ОРЕШКОВИЋА	267	7904	5224	ВОЋЊАК 2.класе	0.0726	0.0726		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ОРЕШКОВИЋА	267	7904	5225	ВИНОГРАД 2.класе	0.0354	0.0354		грађ.реон
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	ОРЕШКОВИЋА	267	7904	5226	ВИНОГРАД 2.класе	0.1834	0.1834		грађ.реон
УКУПНО		267				0.8773	0.8773		коментар 5
УКУПНО КО СРЕМСКА КАМЕНИЦА						40.8057	40.8057		
ЛЕДИНЦИ	ГОРЊИ РИТ	268	142	945	ЛИВАДА 4.класе	0.0687	0.0687		
ЛЕДИНЦИ	ГОРЊИ РИТ	268	142	947	ЊИВА 4.класе	1.3020	1.3020		
ЛЕДИНЦИ	ГОРЊИ РИТ	268	142	948	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.1249	0.1249		
ЛЕДИНЦИ	ГОРЊИ РИТ	268	142	949	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.3384	0.3384		
ЛЕДИНЦИ	ГОРЊИ РИТ	268	142	951	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.3779	0.3779		
ЛЕДИНЦИ	ГОРЊИ РИТ	268	142	952	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0279	0.0279		
УКУПНО		268				2.2398	2.2398		3 сточар
ЛЕДИНЦИ	ГОРЊИ РИТ	269	142	953	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	7.1813	7.1813		
УКУПНО		269				7.1813	7.1813		3 сточар
ЛЕДИНЦИ	ГОРЊИ РИТ	270	142	968/1	ЛИВАДА 4.класе	0.3778	0.3778		
ЛЕДИНЦИ	ГОРЊИ РИТ	270	142	969/1	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0376	0.0376		
ЛЕДИНЦИ	ГОРЊИ РИТ	270	142	1044	ЛИВАДА 4.класе	0.4556	0.4556		
ЛЕДИНЦИ	ГОРЊИ РИТ	270	142	1050/1	ЛИВАДА 4.класе	0.2773	0.2773		
ЛЕДИНЦИ	ГОРЊИ РИТ	270	142	1050/3	ЛИВАДА 4.класе	0.0404	0.0404		
ЛЕДИНЦИ	ГОРЊИ РИТ	270	142	1752/2	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.6197	0.6197		
ЛЕДИНЦИ	ГОРЊИ РИТ	270	142	1754	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0776	0.0776		
ЛЕДИНЦИ	ЛИПАРЈЕ	270	142	1857/1	ЊИВА 4.класе	0.0938	0.0938		
ЛЕДИНЦИ	КИШАЊ	270	142	2097/5	ПАШЊАК 6.класе	0.0810	0.0810		
ЛЕДИНЦИ	ЛИПАРЈЕ	270	142	2117/3	ПАШЊАК 5.класе	0.0122	0.0122		
ЛЕДИНЦИ	КИШАЊ	270	142	2260/3	ВОЋЊАК 3.класе	0.0357	0.0357		
ЛЕДИНЦИ	ГОРЊИ РИТ	270	152	935	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0801	0.0801		

ЛЕДИНЦИ	ГОРЊИ РИТ	270	152	936	ЛИВАДА 4.класе	0.0707	0.0707		
ЛЕДИНЦИ	ЈОВИН ВИР	270	152	981	ЛИВАДА 4.класе	0.2600	0.2600		
ЛЕДИНЦИ	ГОРЊИ РИТ	270	152	1052	ЛИВАДА 4.класе	0.3160	0.3160		
ЛЕДИНЦИ	ПРОВАЛИЈА	270	152	1220	ВИНОГРАД 4.класе	0.2578	0.2578		
ЛЕДИНЦИ	СЕЛИШТЕ	270	152	1460	ПАШЊАК 5.класе	0.7322	0.7322		
ЛЕДИНЦИ	ШЕВИЊАК	270	152	1465	ЛИВАДА 5.класе	0.6572	0.6572		
УКУПНО		270				4.4827	4.4827		3 сточар
ЛЕДИНЦИ	ШАНДОРОВАЦ	271	152	1571	ЊИВА 6.класе	1.0411	1.0411		
ЛЕДИНЦИ	ЛИПАРЈЕ	271	152	1611	ПАШЊАК 5.класе	0.2331	0.2331		
ЛЕДИНЦИ	ЛИПАРЈЕ	271	152	1625/1	ПАШЊАК 5.класе	0.2425	0.2425		
ЛЕДИНЦИ	ЛИПАРЈЕ	271	152	1894/1	ПАШЊАК 5.класе	0.2344	0.2344		
ЛЕДИНЦИ	ПУРАЛЕ	271	152	1992	ПАШЊАК 5.класе	0.3640	0.3640		
ЛЕДИНЦИ	ПУРАЛЕ	271	152	2002/5	ЊИВА 7.класе	0.1603	0.1603		
ЛЕДИНЦИ	ПУРАЛЕ	271	152	2003	ВИНОГРАД 3.класе	0.1396	0.1396		
ЛЕДИНЦИ	ЛИПАРЈЕ	271	152	2118	ПАШЊАК 5.класе	0.2713	0.2713		
ЛЕДИНЦИ	ЛИПАРЈЕ	271	152	2119	ЊИВА 7.класе	0.1081	0.1081		
ЛЕДИНЦИ	КИШАЊ	271	152	2161	ПАШЊАК 5.класе	0.5573	0.5573		
ЛЕДИНЦИ	СЕЛИШТЕ	271	152	2333	ПАШЊАК 5.класе	0.8648	0.8648		
ЛЕДИНЦИ	СЕЛИШТЕ	271	152	2355/6	ПАШЊАК 5.класе	0.0711	0.0711		
ЛЕДИНЦИ	СЕЛИШТЕ	271	152	2398	ПАШЊАК 5.класе	0.1389	0.1389		
ЛЕДИНЦИ	САВЛОВАЧА	271	152	2453	ВИНОГРАД 4.класе	0.5137	0.5137		
УКУПНО		271				4.9402	4.9402		3 сточар
ЛЕДИНЦИ	САВЛОВАЧА	272	152	2460	ЊИВА 7.класе	0.8039	0.8039		
ЛЕДИНЦИ	БРЕСТОВИ	272	152	2463	ПАШЊАК 5.класе	0.3718	0.3718		
ЛЕДИНЦИ	БРЕСТОВИ	272	152	2478	ВИНОГРАД 4.класе	0.6087	0.6087		
ЛЕДИНЦИ	БРЕСТОВИ	272	152	2479	ПАШЊАК 5.класе	0.1833	0.1833		
ЛЕДИНЦИ	БРЕСТОВИ	272	152	2481	ПАШЊАК 5.класе	0.6648	0.6648		
ЛЕДИНЦИ	БРЕСТОВИ	272	152	2483	ПАШЊАК 5.класе	0.2952	0.2952		

ЛЕДИНЦИ	МАЛА КАМЕНИЦА	272	152	2556	ПАШЊАК 5.класе	0.4725	0.4725		
ЛЕДИНЦИ	МАЂЕРЧА	272	152	2612	ПАШЊАК 5.класе	0.1801	0.1801		
ЛЕДИНЦИ	МАЂЕРЧА	272	152	2613	ПАШЊАК 5.класе	0.3733	0.3733		
ЛЕДИНЦИ	МАЂЕРЧА	272	152	2616	ПАШЊАК 5.класе	0.3591	0.3591		
ЛЕДИНЦИ	МАЂЕРЧА	272	152	2634	ПАШЊАК 5.класе	0.2517	0.2517		
ЛЕДИНЦИ	ДЕЛОВИ	272	152	2680	ПАШЊАК 5.класе	0.0679	0.0679		
ЛЕДИНЦИ	КИШАЊ	272	152	2689	ПАШЊАК 5.класе	0.1104	0.1104		
ЛЕДИНЦИ	КИШАЊ	272	152	2699	ПАШЊАК 5.класе	0.0698	0.0698		
УКУПНО		272				4.8125	4.8125		3 сточар
ЛЕДИНЦИ	ВИШЊА СТРАНА	273	152	2766/5	ЊИВА 6.класе	0.8036	0.8036		
ЛЕДИНЦИ	СТАРО СЕЛО	273	152	2800	ЊИВА 6.класе	0.3457	0.3457		
ЛЕДИНЦИ	СТАРО СЕЛО	273	152	2801	ЊИВА 6.класе	0.1466	0.1466		
ЛЕДИНЦИ	СТАРО СЕЛО	273	152	2802	ПАШЊАК 5.класе	0.6719	0.6719		
ЛЕДИНЦИ	СТАРО СЕЛО	273	152	2872	ПАШЊАК 6.класе	0.1770	0.1770		
ЛЕДИНЦИ	КЛИСА	273	152	2906	ПАШЊАК 5.класе	0.2545	0.2545		
ЛЕДИНЦИ	КЛИСА	273	152	2908	ПАШЊАК 5.класе	0.3583	0.3583		
ЛЕДИНЦИ	ЧУКАЛА	273	152	2969	ПАШЊАК 5.класе	0.0937	0.0937		
ЛЕДИНЦИ	Л.МУШИЦКОГ	273	152	2990	ПАШЊАК 5.класе	0.0179	0.0179		
ЛЕДИНЦИ	ЧУКАЛА	273	152	3022	ПАШЊАК 5.класе	0.0947	0.0947		
УКУПНО		273				2.9639	2.9639		3 сточар
ЛЕДИНЦИ	СТАРО СЕЛО	274	152	3302	ПАШЊАК 5.класе	0.0119	0.0119		
ЛЕДИНЦИ	СТАРО СЕЛО	274	152	3308	ПАШЊАК 5.класе	0.1372	0.1372		
ЛЕДИНЦИ	ПАЉЕВИНА	274	152	3483	ПАШЊАК 5.класе	0.1606	0.1606		
ЛЕДИНЦИ	КАРАЂОРЂЕВА	274	152	3497/2	ПАШЊАК 4.класе	0.1818	0.1818		
ЛЕДИНЦИ	КАРАЂОРЂЕВА	274	152	3508	ПАШЊАК 5.класе	0.6645	0.6645		
ЛЕДИНЦИ	ШЕВИЊАК	274	643	1559	ПАШЊАК 5.класе	0.3471	0.3471		
ЛЕДИНЦИ	ГОРЊИ РИТ	274	660	970	ЛИВАДА 4.класе	0.1214	0.1214		
ЛЕДИНЦИ	ГОРЊИ РИТ	274	660	970	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.к.	0.0160	0.0160		

ЛЕДИНЦИ	ДЕЛОВИ	274	1721	2337	ПАШЊАК 5.класе	0.0920	0.0920		
ЛЕДИНЦИ	ГОРЊИ РИТ	274	1872	1060	ЛИВАДА 4.класе	0.0268	0.0268		
ЛЕДИНЦИ	ПАЉЕВИНА	274	2218	3514	ЛИВАДА 5.класе	0.1272	0.1272		
ЛЕДИНЦИ	ГОРЊИ РИТ	274	2516	1038	ЛИВАДА 4.класе	2.6432	2.6432		
ЛЕДИНЦИ	ГОРЊИ РИТ	274	2525	1034	ЛИВАДА 4.класе	0.3374	0.3374		
УКУПНО		274				4.8671	4.8671		3 сточар
УКУПНО КО ЛЕДИНЦИ						31.4875	31.4875		
						1897.1749	1847.4698		
						1,897.1749	1,847.4698		

катастарске парцеле које су означене по култури као виноград и воћњак, опредељене за сточаре, на терену у фактичком стању су њиве.

Напомена:

коментар 1-Јавно надметање број 63 под Одлуком о измени одлуке на 1 годину по програму 2013. године (јавно надметање 35-2013) умањује се за 5,2157ха због насталих промена јер на тертену није пољ.земљиште,комисијски кпнстатовано, Ђорђе Јањин, решити до огласа

коментар 2-Јавно надметање број 192 под правоснажном Одлуком по програму 2013. године, (јавно надметање 81-2013), ДОО"БММ" умањује се за 1 ха по основу премера односно нових података РГЗ, уговором ће се померити период закупа на 2014/15,решити до огласа

коментар 3-Јавно надметање број 194 под правоснажном Одлуком по програму 2013. године, (јавно надметање 82-2013), ДОО"БММ",уговором ће се померити период закупа на 2014/15,решити до огласа,

коментар 4 -Јавно надметање број 202 под правоснажном Одлуком по програму 2013. године, (јавно надметање 87-2013), ДОО"БММ" умањује се за 3.8859 ха због насталих промена јер на тертену није пољ.земљиште,комисијски кпнстатовано,уговором ће се померити период закупа на 2014/15,решити до огласа,

коментар 5 -Јавно надметање број 267 под правоснажном Одлуком по програму 2013. године, коришћење без плаћања накнаде, (табела 12ђ 2013), МУП, сектор за финансије, људских ресурса и заједничких послова, решити до огласа.

ТАБЕЛА 16: ЗБИРНА ТАБЕЛА

КО	Укупно пољопривредно земљиште у државној својини (ха)	Издато у закуп по Програму 2011. (ha)	Трајање закупа (од-до)	Издато у закуп по Програму 2012. (ha)	Трајање закупа (од-до)	Издато у закуп по Програму 2013. (ha)	Трајање закупа (од-до)	из плана коришћења за 2014. години: Планирано за закуп у 2014. (ha)	Најмања површина за надметање (ha)	Највећа површина за надметање (ha)	Просечна површина за надметање (ha)	Број надметања
Ченеј	1,396.2363			117.2981	2012-15	63.6417	2013/16	116.8998	1.6966	35.4443	11.6900	10
Степановићево	486.3426	29.7696	2012-15	286.6729	2012-15	77.9472	2013/16	24.0387	24.0387	24.0387	24.0387	1
Руменка	151.5746							33.1357	1.3681	12.3468	4.7337	7
Кисач	30.0622			4.7318	2012-15			5.6170	2.5606	3.0564	2.8085	2
Каћ	1,152.5587					143.5788	2013/16	376.7306	1.2948	45.3449	13.4547	28
Будисава	43.5774							6.1157	1.7379	4.3778	3.0579	2
Ковиљ	706.8822			30.1243	2012-15	6.2982	2013/16	136.5071	1.2626	30.1243	6.2049	22
Ветерник	343.3690							12.0204	0.6270	3.6545	2.4041	5
Футог	1,029.9314			96.2022	2012-15	8.2924	2013/16	424.6197	1.3673	33.3854	6.7400	63
Бегеч	833.4550			321.2596	2012-15			90.4337	0.7545	9.8971	3.3494	27
Нови Сад 3	1,343.8383							351.2814	0.7133	26.9123	6.8879	51
Нови Сад 4	329.3468							62.5590	3.0848	5.0583	4.4685	14
Петроварадин	151.6464							93.9368	0.0886	35.5869	6.7098	14
Буковац	376.3406							41.2810	2.0022	5.1384	4.1281	10
С. Каменица	563.7885							40.8057	0.8773	5.2241	3.7096	11
Лединци	551.2295							31.4875	2.2398	7.1813	4.4982	7
УКУПНО	9490.1795	29.7696		856.2889		299.7583		1,847.4698			6.7426	274
		0.0000		0.0000		838.8685		43.4015	бесплатно коришћење			
		0.0000		0.0000		99.8199		0.0000	закуп по основу власништва инфраструктуре			
		15.2832		692.6219		515.7216		1723.0483	закуп по основу узгајања животиња			

ТАБЕЛА 16а: Укупна површина пољопривредног земљишта у државној својини која није обухваћена закупом или давањем на коришћење без накнаде

КО	Површина (ha)	Разлог изузимања	Коментар
Ченеј	197.0000	судска забрана располагања пољопривредним земљиштем	Решењем општинског суда у Новом Саду посл.бр.Р-6926/2007. од 11.10.2007.г. Изречена је мера забране располагања пољопривредним земљиштем уписаним у з.к.ул.бр.9. КО Ченеј
	182.5650	Правно и фактичко стање се разликују	У препису поседовних листова РГЗ СКН Нови Сад, земљиште се води као пољопривредно на терену није а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисиски констатовано.
Степановићево	67.9142	Правно и фактичко стање се разликују	У препису поседовних листова РГЗ СКН Нови Сад, земљиште се води као пољопривредно на терену није а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисиски констатовано.
Руменка	118.4389	Правно и фактичко стање се разликују	У препису поседовних листова РГЗ СКН Нови Сад, земљиште се води као пољопривредно на терену није а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисиски констатовано.
Кисач	19.7134	Правно и фактичко стање се разликују	У препису поседовних листова РГЗ СКН Нови Сад, земљиште се води као пољопривредно на терену није а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисиски констатовано.
Каћ	152.8997	Закон о враћању утрина и пашњака	Села користе пашњаке у складу са Решењем о враћању пашњака
	479.3496	Правно и фактичко стање се разликују	У препису поседовних листова РГЗ СКН Нови Сад, земљиште се води као пољопривредно на терену није а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисиски констатовано.
Будисава	36.0486	Закон о враћању утрина и пашњака	Села користе пашњаке у складу са Решењем о враћању пашњака
	1.4131	Правно и фактичко стање се разликују	У препису поседовних листова РГЗ СКН Нови Сад, земљиште се води као пољопривредно на терену није а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисиски констатовано.
Ковиљ	130.4566	Закон о враћању утрина и пашњака	Села користе пашњаке у складу са Решењем о враћању пашњака
	403.496	Правно и фактичко стање се разликују	У препису поседовних листова РГЗ СКН Нови Сад, земљиште се води као пољопривредно на терену није а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисиски констатовано.
Ветерник	134.8774	Закон о враћању утрина и пашњака	Села користе пашњаке у складу са Решењем о враћању пашњака
	190.1404	Правно и фактичко стање се разликују	У препису поседовних листова РГЗ СКН Нови Сад, земљиште се води као пољопривредно на терену није а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисиски констатовано.
Футог	88.3071	Закон о враћању утрина и пашњака	Села користе пашњаке у складу са Решењем о враћању пашњака
	315.0686	Правно и фактичко стање се разликују	У препису поседовних листова РГЗ СКН Нови Сад, земљиште се води као пољопривредно на терену није а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисиски констатовано.
Бегеч	78.8989	Закон о враћању утрина и пашњака	Села користе пашњаке у складу са Решењем о враћању пашњака
	342.8628	Правно и фактичко стање се разликују	У препису поседовних листова РГЗ СКН Нови Сад, земљиште се води као пољопривредно на терену није а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисиски констатовано.
Нови Сад 3	47.4317	Закон о враћању утрина и пашњака	Села користе пашњаке у складу са Решењем о враћању пашњака
	945.1252	Правно и фактичко стање се разликују	У препису поседовних листова РГЗ СКН Нови Сад, земљиште се води као пољопривредно на терену није а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисиски констатовано.
Нови Сад 4	250.5232	Правно и фактичко стање се разликују	У препису поседовних листова РГЗ СКН Нови Сад, земљиште се води као пољопривредно на терену није а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисиски констатовано.
Петроварадин	57.7096	Правно и фактичко стање се разликују	У препису поседовних листова РГЗ СКН Нови Сад, земљиште се води као пољопривредно на терену није а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисиски констатовано.

Буковац	110.6344	Закон о враћању утрина и пашњака	Села користе пашњаке у складу са Решењем о враћању пашњака
	224.4252	Правно и фактичко стање се разликују	У препису поседовних листова РГЗ СКН Нови Сад, земљиште се води као пољопривредно на терену није а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисиски констатовано.
С. Каменица	522.9828	Правно и фактичко стање се разликују	У препису поседовних листова РГЗ СКН Нови Сад, земљиште се води као пољопривредно на терену није а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисиски констатовано.
Лединци	25.2428	Закон о враћању утрина и пашњака	Села користе пашњаке у складу са Решењем о враћању пашњака
	494.4992	Правно и фактичко стање се разликују	У препису поседовних листова РГЗ СКН Нови Сад, земљиште се води као пољопривредно на терену није а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисиски констатовано.
	5,618.0244		
контрола из таб.16	5,618.0244		

ТАБЕЛА 17: Величине јавних надметања

Величина (ha)	Број јавних надметања	% броја у односу на величину јавних надметања	Разлика
до 5	179	65.32846715	10.23204842
од 5 до 20	77	28.10218978	-2.545193139
од 20 до 100	18	6.569343066	-6.722667954
преко 100	0	0	-0.964187328
УКУПНО	274	100	0

Аграрна структура општине/града Нови Сад

Величина Регистрованог пољопривредног газдинства (РПГ)(ha)	Број РПГ	% броја РПГ по величинама газдинстава у односу на укупан број РПГ у ЈЛС
до 5	1600	
од 5 до 20	890	30.64738292
од 20 до 100	386	13.29201102
преко 100	28	0.964187328
УКУПНО	2904	100

Јавна надметања се групишу тако да њихова величина координира са аграрном структуром ЈЛС (+/-10%)

Комисија за израду предлога годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини/граду Нови Сад за 2014. годину, је користила податке из јавне евиденције о непокретности и за тачност података одговара под пуном кривичном и материјалном одговорношћу.

Програм су сачинили следећи чланови Комисије:

Председник **Душан Тубић**

Заменик председника **Милован Михајловић**

Члан **Драго Бањац**

Члан **Владимир Михајлов**

Члан **проф др Бранислав Влаховић**

Члан **Слађана Мишчевић**

Члан **Мирјана Аксин**

Члан **Весна Иванчић**

Члан **Миленко Бојић**

Члан **Зоран Кунић**

Члан **Милан Ћурчић**

Члан **Јан Гашко**

Члан **Бошко Лонић**

Члан **Мирослав Јованов**

Члан **Лазар Пашћан**

Члан **Душан Јовичић**

СТОЧАРСТВО

ред. бр.	Назив правног/физичког лица	РПГ	Ветеринарски број ИД	Врста животиња	Основ остваривања права Решење о ветеринарско-санитарним условима/15 уматичених млечних крава	Број условних грла
1.	„ВРАНИЋ ФАРМ“ ДОО Каћ	802786001482	802786007855	живина	Решење о ветеринарско-санитарним условима	**380,00**
2.	МИЛАН РАИНОВИЋ, Каћ	802794001682	802794003672	козе	Решење о ветеринарско-санитарним условима	**27,30**
3.	„НЕОПЛАНТА“ Индустрија меса Нови Сад	802824000557	802891000019	свиње	Решење о ветеринарско-санитарним условима	**3.868,68**

На основу документације наведених лица и Записника Републичког ветеринарског инспектора којим је утврђен број условних грла, Комисија за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта је определила површину за свако лице које остварује право пречег закупа и за наведене податке одговара по пуном кривичном и материјалном одговорношћу.

Програм су сачинили следећи чланови Комисије:

Председник **Душан Тубић**

Заменик председника **Милован Михајловић**

Члан **Драго Бањац**

Члан **Владимир Михајлов**

Члан **проф др Бранислав Влаховић**

Члан **Слађана Мишчевић**

Члан **Мирјана Аксин**

Члан **Весна Иванчић**

Члан **Миленко Бојић**

Члан **Зоран Кунић**

Члан **Милан Ћурчић**

Члан **Јан Гашко**

Члан **Бошко Лонић**

Члан **Мирослав Јованов**

Члан **Лазар Пашћан**

Члан **Душан Јовичић**

Овај Програм објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 3-144/2014-I
13. јун 2014. године
НОВИ САД *Председник*

Проф. др Синиша Севић, с.р.

Градоначелник

360

На основу члана 47. тачка 20. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број: 43/08), а у вези са чланом 41. став 1. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник Републике Србије“, бр. 36/09 и 88/10), Градоначелник Града Новог Сада доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗМЕНАМА АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2014. ГОДИНУ

I

У Акционом плану запошљавања Града Новог Сада за 2014. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број: 4/14 и 11/14) у поглављу 11. тачка 2. „Субвенције за самозапошљавање“ у ставу 12. речи: „закључиће се уговор“ замењују се речима: „закључиће се споразум“.

У ставу 13. речи: „Овим уговором“ замењују се речима: „Овим споразумом“.

У тачки 4. „Субвенције за отварање нових радних места“ у ставу 9. речи:“закључиће се уговор“ замењују се речима: „закључиће се споразум“.

У ставу 10. речи: „Наведеним уговором“ замењују се речима: „Наведеним споразумом“.

У тачки 7. „Универзитетска професионална пракса студената“ мења се став 9. и гласи:

„За студенте који се налазе на професионалној пракси обезбедиће се средства за уплаћивање доприноса за пензијско и инвалидско осигурање за случај инвалидности и телесног оштећења по основу повреде на раду и професионалне болести и доприноса за здравствено осигурање за случај повреде на раду и професионалне болести, у складу са чланом 11. став 3. Закона о доприносима за обавезно социјално осигурање.“

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 3-182/2014-II
16. јун 2014. године
НОВИ САД

п.о. члан Градског већа
Дејан Мандић, с.р.

Градска управа за финансије

—

На основу члана 36. Одлуке о Градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10 и 69/13), начелница Градске управе за финансије доноси

О Д Л У К У
О ПОНИШТАВАЊУ ДЕЛА ОГЛАСА ЗА ПРИЈЕМ У РАДНИ ОДНОС

1. Поништава се део Огласа Градске управе за финансије Града Новог Сада, за пријем у радни однос запослених на неодређено време, број VIII-111/2014-16, који је објављен у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 24 од 28. маја 2014. године, и то тачке: 1, 5. и 6.

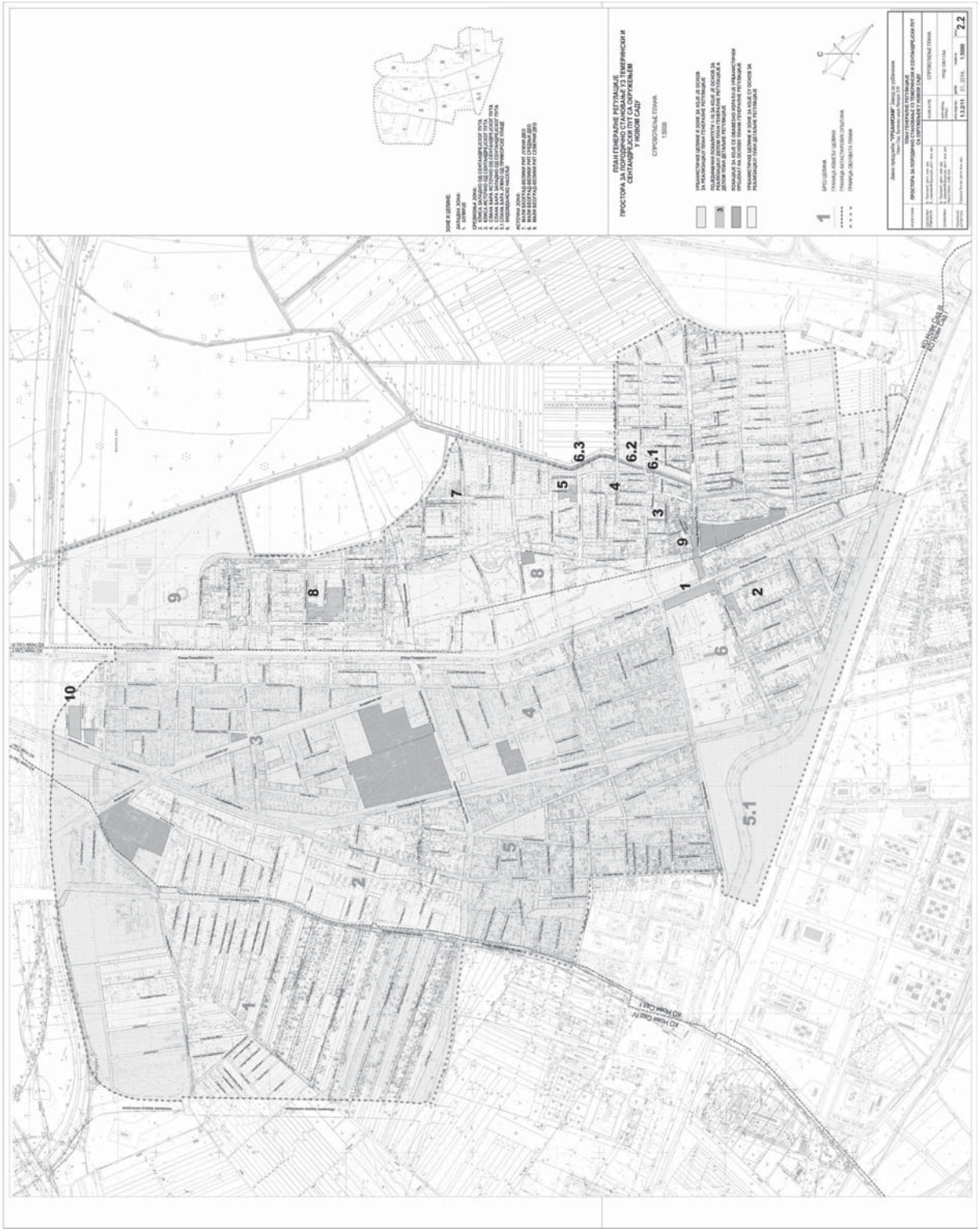
2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

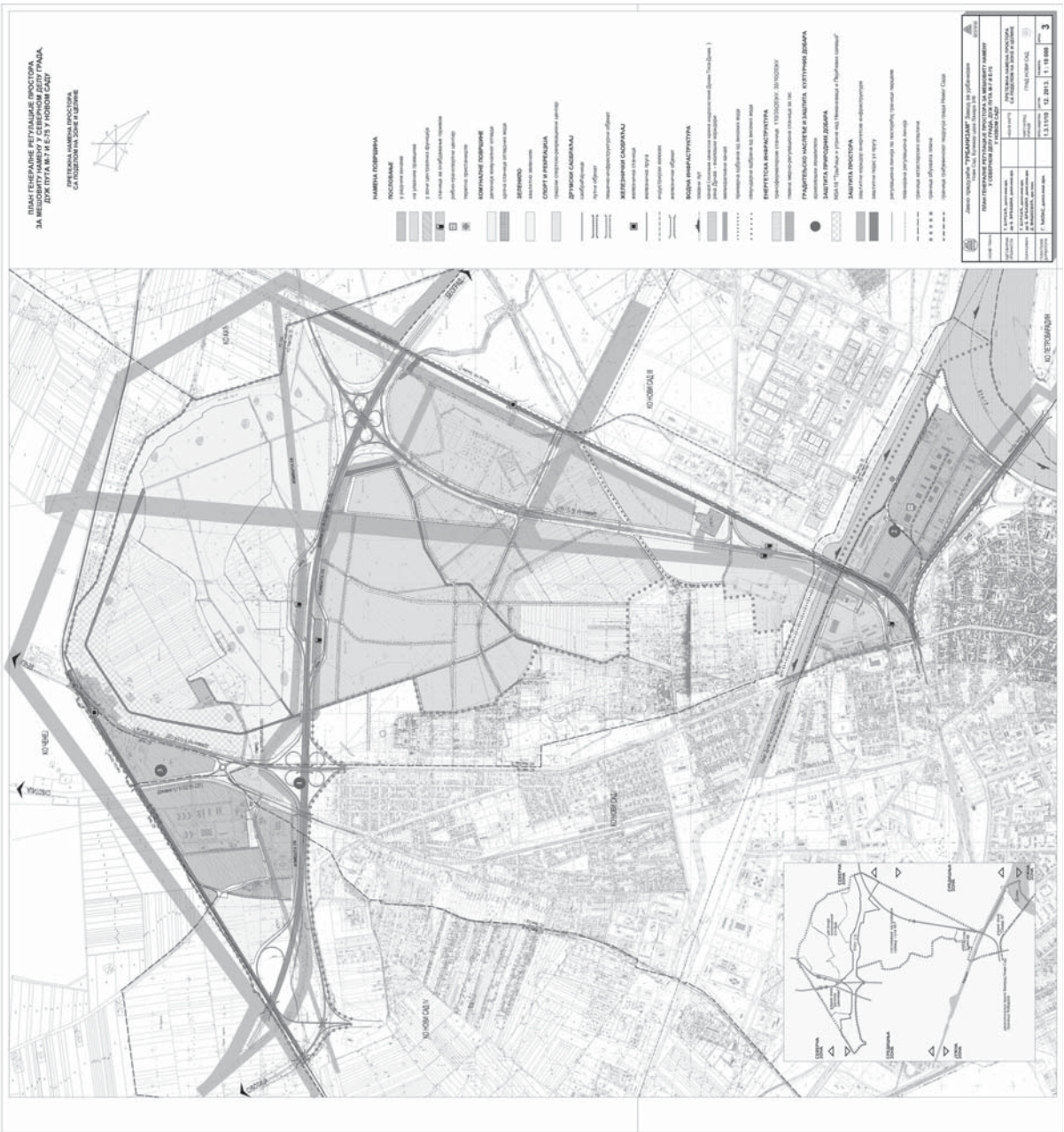
Доставити:

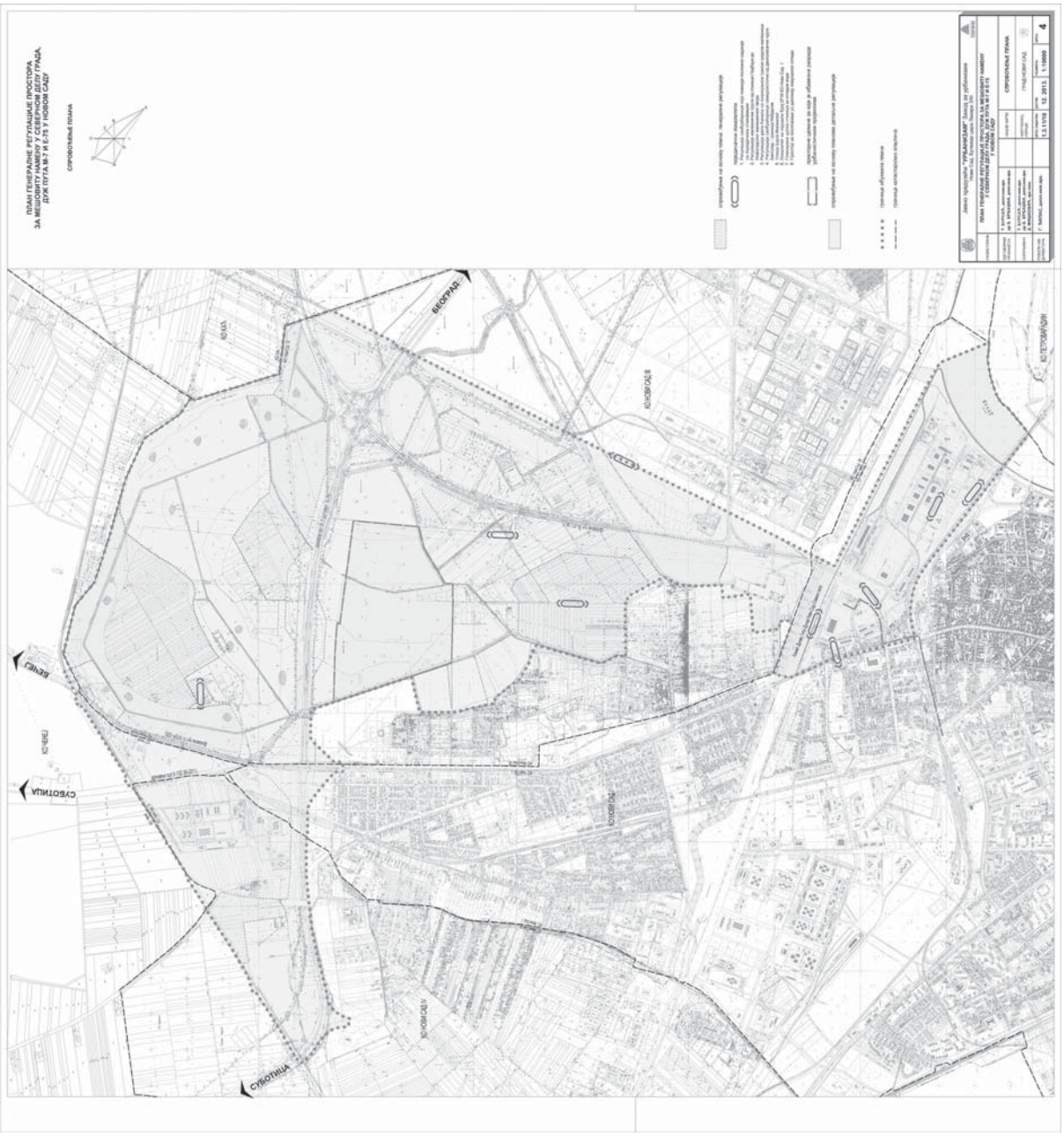
1. Учесницима огласа
2. Градској управи за опште послове
3. Градској управи за финансије
4. А р х и в и

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за финансије
Број: VIII-111/2014-16/1
16. јун 2014. године
НОВИ САД

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ
У НОВОМ САДУ
ПЛАН ПРЕСТОНИЦЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА
Р 1:5000
2.1
1:5000
Београд
Суботица-Хорго
центар Новог Сада
Државни пут II реда
Број 103(М-22.1)
ка Новом Саду
ка Новом Саду


ПЛАН ПОВРШИНА РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКОЛИНОМ У НОВОМ САДУ
СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
1:5000
ГРАНИЦА ЗОНЕ ИЗ ОСНОВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
1.3.211
01.2014.
1:5000
2.2


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА
ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА,
ДУЖ ПУТА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ
ПРЕГЛЕДНА НАМЕНА ПРОСТОРА
СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ
НАМЕНА ПОВРШИНА
ПОСЕБНАЈЕ
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
ЗЕЛЕНИЛО
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ
ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
ГРАЂЕВИНСКО НАСЛЕЂЕ И ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА
ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА
ЗАШТИТА ПРОСТОРА
КО НОВИ САД
КО ВЕТЕРНИК
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВИ САД
ГРАД НОВИ САД
12. 2013.
1:10 000
3


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА
ЗА МОДЕРНИЗАЦИЈУ ДЕОНИЦЕ ИЗЛАЗА ИЗ СЕВЕРНОГ ДЕЛА ГРАДА,
ДУЖ ПУТА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ
СТРОГО ПОВЕРЕНО
СТРОГО ПОВЕРЕНО
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ "УРБАНИЗАМ" Д.О.О. НОВИ САД
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МОДЕРНИЗАЦИЈУ ДЕОНИЦЕ ИЗЛАЗА ИЗ СЕВЕРНОГ ДЕЛА ГРАДА, ДУЖ ПУТА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ
СТРОГО ПОВЕРЕНО
ГРАДСКИ ЗАВОД
ГРАДСКИ ЗАВОД
13.11.1110
12. 2013.
1:10000
4
БЕОГРАД
БЕЧЕЈ
СУБОТИЦА
СУБОТИЦА
КОЛОНИЈА
КОЛОНИЈА
КОЛОНИЈ

САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД		
Скупштина		
357	План генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду	**635**
358	План генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду	**675**
359	Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2014. годину	**695**
Градоначелник		
360	Решење о изменама Акционог плана запошљавања Града Новог Сада за 2014. годину	**792**
Градска управа за финансије		
—	Одлука о поништавању дела огласа за пријем у радни однос запослених на неодређено време, број VIII-111/2014-16	**793**

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Златко Буцало.
Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
Прималац: Приходи градских органа управе
Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.
Рачунарска обрада и штампа:
Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700