



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXVIII - Број 31

НОВИ САД, 3. јул 2009.

примерак 140,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

819

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIV седници 9. јуна 2009. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ТЕОДОРА МАНДИЋА, ТЕМЕРИНСКЕ, ПАРТИЗАНСКЕ И СЕНТАНДРЕЈСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком врше се измене и допуне **ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ТЕОДОРА МАНДИЋА, ТЕМЕРИНСКЕ, ПАРТИЗАНСКЕ И СЕНТАНДРЕЈСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 20/2003) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

У Плану одељак **"3. НАМЕНА ПРОСТОРА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"** подељак **"3.1. Намена простора"** у ставу 1. алинеја пет брише се и додаје се нова алинеја која гласи:

"- комплекс за потребе државних органа."

У подтачки **"3.1.1. Општеградски центри"** став 1. мења се и гласи:

"Општеградски центри на подручју плана планирају се дуж Сентандрејског пута (површина подручја је 1,40 ха нето) и дуж Темеринске улице у делу између улица Теодора Мандића, Шајкашке, Карађорђевог и Партизанске (површина подручја је 3,03 ха нето). Ови центри представљају зону повезивања у јединствени систем центара у граду и развијаће се као линијски центар, који ће постепено добијати карактеристике општеградског центра (концентрација становника, пословног простора, јавно коришћење слободног простора). У зони општеградског центра на једној грађевинској парцели у оквиру пословног објекта може се изградити само једна стамбена јединица. Изградња пословних апартмана се не планира. У делу Темеринске, Шајкашке, Карађорђевог и Партизанске улице, у коме је постојеће породично

становане, однос становања и садржаја центра постиже се временом, односно у фази реализације центра прво се утврђује намена."

Став 2. мења се и гласи:

"Учешће пословног простора у укупно изграђеном простору је преко 70%."

Назив подтачке **"3.1.5. Пословно-административни комплекс"** мења се и гласи: **"3.1.5. Комплекс за потребе државних органа"**.

У првој реченици речи: "Пословно-административни комплекс" замењују се речима: "Комплекс за потребе државних органа".

У подељку **"3.3. Правила грађења"** подтачка **"3.3.1. Општеградски центри"** у ставу 1. после четврте реченице текст до краја брише се.

Став 2. мења се и гласи:

"Степен заузетости парцеле је 50%."

У ставу 5. после друге реченице додаје се реченица која гласи:

"У зони Темеринске улице дозвољена спратност је до П+2(3), односно приземље, до два спрата и повучен трећи спрат за минимално 2 м."

После става 6. додаје се став 7. који гласи:

"За комплексе веће од 1 ха или комплексе који мењају намену и уводе нову технологију, условљава се израда урбанистичког пројекта, уз поштовање претходно наведених урбанистичких параметара."

Подтачка **"3.3.3. Спортски центар"** после става 7. додаје се став 8. који гласи:

"Реализација спортских садржаја је фазна. Код реализације појединих целина (целине исток или запад) обавезна је израда архитектонско-урбанистичког решења за целину, а број фаза утврдиће се у односу на могућности понуђеног решења."

Назив подтачке **"3.3.5. Пословно-административни комплекс"** мења се и гласи: **"3.3.5. Комплекс за потребе државних органа"**.

После подтачке **"3.3.8. Заштита и унапређење животне средине"** додаје се подтачка 3.3.9. која гласи:

"3.3.9. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадно одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског рејона"

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се за легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објеката, односно изве-

дених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана, а који су:

- пријављени органу градске управе Града Новог Сада надлежном за издавање одобрења за изградњу објекта,
- пописани до 13. маја 2003. године по службеној дужности од стране Комисије за утврђивање објекта изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе,
- пописани до 13. маја 2003. године по појединачној пријави власника објекта изграђеног без грађевинске дозволе, поднетој Комисији за утврђивање објекта изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе.

Овим посебним правилима утврђују се могућа одступања од правила грађења утврђених овим планом за нову изградњу или извођење других радова на постојећим објектима (реконструкција, доградња, надзиђивање, промена намене, затварање тераса, ложа и сл.), која се односе на:

- план парцелације,
- проценат изграђености парцеле,
- планирану спратност објекта.

Када је објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планиране, прихватиће се постојећа парцелација, тј. фактичко стање на терену, осим ако би се тиме угрозиле јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објекта јавне намене и сл.).

Када изграђеност парцеле прелази планом дозвољени проценат, прихватиће се одступање до 50% у односу на планирани проценат изграђености парцеле, под условом да није угрожено функционисање планираног капацитета инфраструктуре и других јавних градских функција.

Одступање од спратности објекта прихватиће се за једну етажу у односу на планирану спратност.

Други мањи радови на постојећим објектима омогућиће се у свим случајевима уколико се по намени и архитектури могу уклопити у припадајући суседни простор.

Посебна правила се не могу применити на објекте изграђене у коридорима постојеће или планиране саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре, као и на површине планом намењене за друго јавно грађевинско земљиште."

У одељку **"4. ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ"** став 3. друга реченица мења се и гласи:

"Парцели број 10413 припојити делове парцела бр. 3185/1, 3186 (Граничарска улица), 3187, 10666/1 (Канал), 2918, 2919, 2924, 2923 и целе парцеле бр. 2929/3 и 10666/9."

У ставу 7. после броја: "3263/1" додаје се број: "3293/2".

У ставу 8. после друге реченице додаје се реченица која гласи:

"Пролаз, цела парцела број 3340, се задржава."

Став 11. мења се и гласи:

"Део парцеле број 2857, улица Владе Живановића, припојити парцели број 2850/2."

У ставу 13. у првој реченици број: "2897/3" замењује се бројем: "2897/6".

Став 14. мења се и гласи:

"За комплекс за потребе државних органа, парцели број 2897/1 која је под објектом, припојити целу парцелу број 2889 и делове парцела бр. 2897/6, 2890."

После става 15. додаје се нови став 16. који гласи:

"Мерно регулационе станице су на целој парцели број 3342/11 и на делу парцеле број 2897/3."

Досадашњи став 16. који постаје став 17. мења се и гласи:

"За нове трансформаторске станице издвојити делове парцела бр. 3242/1, 2890, 3342/10, 3241 и 2904 и целу парцелу број 3342/10. Постојеће трансформаторске станице су на целој парцели број 2752/2 и на делу парцеле број 2851/1."

После става 17. додаје се став 18. који гласи:

"У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условим за формирање грађевинских парцела" у Р 1:1000, важи графички приказ."

Досадашњи став 17. постаје став 19.

У одељку: **"6. ПЛАН САОБРАЋАЈА"** став 4. мења се и гласи:

"На Сентандрејском путу је постојећа станица за снабдевање горивом, а простор између ње и централних садржаја уз Сентандрејски пут се намењује за паркирање."

У ставу 5. после прве реченице додаје се реченица која гласи:

"Планирани паркинг простор унутар регулације Сентандрејског пута могуће је реализовати искључиво уз претходну сагласност ЈП "Србија Гас" Нови Сад."

У одељку **"8. ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ"** део **"Снабдевање водом"** став 3. мења се и гласи:

"У Темеринској улици планира се изградња примарног водовода профила Ø 300 mm, као и секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm."

У ставу 5. речи: "План водовода и канализације" замењују се речима: "План водне инфраструктуре".

У делу **"Одвођење отпадних и атмосферских вода"** у ставу 7. речи: "План водовода и канализације" замењују се речима: "План водне инфраструктуре".

У одељку **"9. ПЛАН ЕНЕРГЕТИКЕ"** пододеољак **"9.1. Снабдевање електричном енергијом"** у ставу 5. речи: "План енергетике" замењују се речима: "План енергетске инфраструктуре".

У делу **"Услови за прикључење на електроенергетску мрежу"** став 1. у другој реченици речи: "ЈП "Електродистрибуција" Нови Сад" замењују се речима: "Електродистрибуција "Нови Сад"."

Назив одељка **"10. ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА И УСЛОВИ ЗА ТЕЛЕФОНСКЕ ПРИКЉУЧКЕ"** мења се и гласи: **"10. ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА И МРЕЖА КАБЛОВСКОГ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА"**.

После става 4. додаје се став 5. који гласи:

"Планира се и изградња мреже кабловског дистрибутивног система која може пролазити трасом постојеће телекомуникационе инсталације или у независном коридору као што је дефинисано у попречним профилима улица."

После става 5. додаје се део који гласи:

"Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског тт прикључка на приступачном месту на фасади објекта. Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера."

Одељак "11. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА" мења се и гласи:

"11. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА"

У Табели која следи даје се приказ приоритетних планираних радова на уређењу саобраћајница и изградњи комуналне инфраструктуре.

Табела: Потребна средстава за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњи комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				18.816.000
1.1.	Реконструкција коловоза	m ²	6.400	2.520	16.128.000
1.2.	Паркинзи	m ²	800	3.360	2.688.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				22.906.800
2.1.	Канализациони вод Ø 600 mm	m	60	21.000	1.260.000
2.2.	Канализациони вод Ø 500 mm	m	190	16.800	3.192.000
2.3.	Канализациони вод Ø 400 mm	m	560	12.600	7.056.000
2.4.	Канализациони вод Ø 300 mm	m	300	10.500	3.150.000
2.5.	Канализациони вод Ø 250 mm	m	500	9.240	4.620.000
2.6.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	m	1.200	3.024	3.628.800
3.	ЕНЕРГЕТИКА				12.800.000
3.1.	Трафостаница 20/0,4 kV / kV	kom.	3	4.000.000	12.000.000
3.2.	Електроенергетска мрежа 20 kV	m	100	8.000	800.000
4.	УКУПНО				54.522.800

Процена средстава урађена по ценама на дан 3.3.2008. године.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године са назначеним положајем простора обухваћеног планом детаљне регулације фотос
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом..... Р 1:1000
- 3.1. План намене површина Р 1:1000
- 3.2. План саобраћајница, нивелације и регулације Р 1:1000

4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинске парцеле..... Р 1:1000
5. План водне инфраструктуре Р 1:1000
6. План енергетске инфраструктуре Р 1:1000
7. План зеленила Р 1:1000
- Попречни профили саобраћајница Р 1:200

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке између улица Теодора Мандића, Темеринске, Партизанске и Сентандрејског пута у Новом Саду израђена је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-306/2009-1
9. јун 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

820

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XV седници 25. јуна године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ ГРАНИЦЕ
ГРАЂЕВИНСКИХ РЕЈОНА ОБУХВАЋЕНИХ
УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА РАДНЕ
ЗОНЕ "ИСТОК" И ПРОСТОРА "САДОВИ" У
ПЕТРОВАРАДИНУ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације простора између границе грађевинских рејона обухваћених урбанистичким плановима радне зоне "Исток" и простора "Садови" у Петроварадину (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се утврдити намена површина, подела грађевинског рејона на јавно и остало грађевинско земљиште, правила уређења и правила грађења, у складу са основном наменом и правилима утврђеним Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006).

Члан 3.

Грађевински рејон који ће се обухватити планом налази се у КО Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је најзападнија тачка А, која је пресек границе парцела бр. 2872 и 6660 и продуженог правца северне линије снимљеног канала. Из ове тачке граница се у правцу североистока, па онда југоистока поклапа са северном линијом снимљеног канала и долази до осовинске тачке број 1401, из које у правцу истока долази до тачке на граници парцела бр. 490/4 и 490/7, а на удаљењу од 5 m од четворомеђе парцела бр. 490/4, 490/7, 1511/1 и 1511/6, у правцу североистока, по међи. У овој тачки граница скреће на југоисток под правим уг-

лом, пресеца парцеле бр. 2946/1 (парцела насипа), 2863 (Роков поток), 3033/1 и долази до северозападне регулације улице дефинисане осовинским тачкама бр. 929 и 951. У овој тачки граница скреће на југозапад по тој регулацији све до границе парцела бр. 2847/1 (парцела пруге) и 3052/2. Овде граница скреће на северозапад по североисточној граници парцеле број 2847/1, пресеца парцелу број 2863 (Роков поток) и у истом правцу по североисточној граници парцеле број 6660 (парцела пруге) долази до тачке А, која је почетна тачка описа границе грађевинског рејона.

Површина која ће се обухватити планом је 8,84 ha.

Члан 4.

Рок за израду плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана обезбеђена су Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2008. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 48/2007, 3/2008, 39/2008 и 46/2008).

Члан 6.

Саставни део ове одлуке су Програм за израду плана детаљне регулације простора између границе грађевинских рејона обухваћених урбанистичким плановима радне зоне "Исток" и простора "Садови" у Петроварадину и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора између границе грађевинских рејона обухваћених урбанистичким плановима радне зоне "Исток" и простора "Садови" у Петроварадину на животну средину.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-415/2008-1
25. јун 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

ПРОГРАМ
ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ ГРАНИЦА
ГРАЂЕВИНСКИХ РЕЈОНА ОБУХВАЋЕНИХ
УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА РАДНЕ
ЗОНЕ "ИСТОК" И ПРОСТОРА "САДОВИ" У
ПЕТРОВАРАДИНУ

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА

Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2008. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр.

48/2007, 3/2008, 39/2008 и 46/2008), предвиђена је израда плана детаљне регулације простора између границе грађевинских рејона обухваћених урбанистичким плановима радне зоне “Исток” и простора “Садови” у Петроварадину (у даљем тексту: план).

На основу члана 45. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 47/2003 и 34/2006) (у даљем тексту: Закон), приступа се изради Програма за израду плана детаљне регулације простора између границе грађевинских рејона обухваћених урбанистичким плановима радне зоне “Исток” и простора “Садови” у Петроварадину (у даљем тексту: Програм), који је, према одредби члана 46. став 3. Закона, саставни део одлуке о изради урбанистичког плана.

2. РАЗЛОЗИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) је овај простор наменио зони мешовите намене и заштитном зеленилу и он није до сада детаљније урбанистички разрађиван.

У складу са смерницама Генералног плана, утврђеним циљевима за уређење и грађење које треба остварити у овом делу грађевинског рејона града, потребно је дефинисати правила уређења и грађења по планираним наменама.

3. ПОДАЦИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

3.1. Намена простора према Генералном плану

Генерални план представља основ за уређивање и изградњу на простору између граница грађевинских рејона обухваћених урбанистичким плановима радне зоне “Исток” и простора “Садови” у Петроварадину, и на основу њега је за ово подручје предвиђена израда плана детаљне регулације.

Простор који ће се обухватити планом, Генералним планом је намењен мешовитој намени (привреда, спорт, рекреација, угоститељство и комбинација пословања и становања) и заштитном зеленилу.

3.2. Положај простора, његове карактеристике и постојеће стање

Простор обухваћен Програмом налази се у североисточном делу Петроварадина источно од железничке пруге Београд – Суботица. Са севера и североистока ограничен је границом грађевинског рејона обухваћеног Регулационим планом радне зоне “Исток” у Петроварадину (“Службени лист Града Новог Сада”, број 22/98), а са југоистока и југа границом грађевинског рејона обухваћеног Планом детаљне регулације простора “Садови” у Петроварадину (“Службени лист Града Новог Сада”, број 14/2009), који је донела Скупштина Града Новог Сада на XII седници 27. 03. 2009. године.

Грађевински рејон обухваћен Програмом простире се на површини од 8,84 ха и налази се у КО Петроварадин.

Простор је у већој мери нападнут бесправном изградњом. У северозападном делу бесправно су подигнути пословни објекти (радионице, магацини, канцеларије, надстрешнице и сл.) на комплексима формираним интерном парцелацијом (четири комплекса). За објекте су дата мишљења о условима за издавање накнадног одобрења за изградњу и у њима се третирају као привремени, јер је основ за реализацију план детаљне регулације који још није донет. Јужно, између одбрамбеног насипа и саобраћајнице која повезује Садове са Петроварадином и Новим Садом, налази се стовариште НИС – Нафтагас промета.

На простору између одбрамбеног насипа и југоисточне границе грађевинског рејона који ће се обухватити планом, изграђено је 18 породичних стамбених објеката и темељи једног објекта, а за потребе прилаза изграђеним објектима формиране су, обострано уз Роков поток, саобраћајнице с коловозима ширине 3 – 3,5 m.

Власничка структура је различита. Већи део земљишта је у власништву државе, а корисници су Град и други корисници. Приватно власништво је присутно у југоисточном делу обухваћеног простора намењеног заштитном зеленилу.

3.3. Преглед постојеће урбанистичке документације

Грађевински рејон обухваћен Програмом дефинисан је само Генералним планом који је утврдио да је овај простор, у делу северно од насипа, односно, од планиране примарне саобраћајнице која ће државни пут првог реда М-21 повезати са саобраћајницом око радне зоне “Исток”, планиран као мешовита зона намењена привреди, спорту, рекреацији, угоститељству и становању у комбинацији са пословањем.

Уз мешовиту зону, у југоисточном делу простора обухваћеног Програмом, Генералним планом су планиране површине под заштитним зеленилом. Ове површине се простиру унутар простора брањеног насипима уз Роков поток и припадајућим заштитним појасевима као и на делу заштитног појаса насипа у североисточном делу.

3.4. Ограничавајући фактори

У границама грађевинског рејона обухваћеног Програмом постоји неколико ограничавајућих фактора који у одређеној мери утичу на организацију простора, могућности и начин коришћења расположивих површина као и на статус постојећих објеката.

Граница грађевинског рејона у западном делу се поклапа са границом парцеле железничке пруге, која је изван обухвата плана, али се унутар граница налази део заштитног појаса железничке пруге који је ширине 25 m, мерећи од осовине крајњег колосека. Паралелно се трасом железничке пруге пролази гасовод високог притиска са припадајућим заштитним појасом. Ови заштитни појасеви се делимично преклапају и пред-

стављају простор у коме није дозвољена изградња или је дозвољена уз посебне услове ЈП “Србијас”.

Југоисточни део простора у правцу југозапад – североисток пресецају: Генералним планом планирана саобраћајница, Роков поток и примарни одбрамбени насип. Одбрамбени насип северно од Роковог потока и хидротехнички објекат, такође одбрамбеног карактера, уз југоисточну обалу Роковог потока имају заштитни појас ширине 50 m са сваке стране насипа, односно 25 m од Роковог потока на југоисточну страну и 7 m уз северозападну обалу потока. У наведеним подручјима није дозвољена изградња.

Ограничавајућа околност је и нерешен статус земљишта на коме су бесправно подигнути пословни објекти (у северозападном делу грађевинског рејона).

4. КОНЦЕПТ ПЛАНА

4.1. Намена простора

Програмом се задржава основни концепт просторне организације утврђен Генералним планом.

Постојећа саобраћајница, која повезује Садове са центром Петроварадина, задржава се (одговарајућег профила и денивелисаног укрштања са планираном градском саобраћајницом и железничком пругом) и представља, иако секундарног ранга, окосницу саобраћајног решења. Планирана главна градска саобраћајница, која повезује простор Садова и радне зоне “Исток” са државним путем првог реда М-21, простор који ће се обухватити планом пресеца у правцу североисток – југозапад и целом трасом се налази на објекту, премошћујући железничку пругу, насип и секундарну саобраћајницу.

Просторно решење је конципирано тако да се формирају две просторне целине: северозападна, намењена мешовитој зони са пословањем и могућом комбинацијом пословања и становања и југоисточна целина, намењена заштитном зеленилу.

У северозападној зони, пословни садржаји треба да су из области производног и услужног занатства, трговине, угоститељства, и сл. при чему је становање пратећи садржај. Због близине становања у непосредном окружењу и заштићене природе у њој морају се примењивати строге мере заштите, а због положаја у односу на железничку пругу и планиране саобраћајнице утврдиће се и посебни услови обликовања. Услови изградње и величина грађевинских парцела прилагодиће се намени. Предлаже се да величина парцела буде минимално 2000 m² и улични фронт минимум 25 m. Максимална величина парцеле се не ограничава. Степен заузетости је до 50%. Спратност објеката је П, П+Пк до П+1. Предлаже се да се могући стамбени садржаји у комбинацији са пословањем ограниче на једну стамбену јединицу. За дефинисање услова за изградњу од примарног значаја су ограничења која проистичу из услова за коришћење простора који се налазе у зони заштите коридора гасовода високог притиска, заштитној зони железничке пруге и заштитном појасу одбрамбеног насипа. Наведена ограничења у значајној мери смањују величину простора за изградњу, а површине у зонама заштите је могуће користити искључиво као саобраћај-

не, манипулативне, намењене спољњем технолошком разводу, отвореним складиштима, зеленилу и сл.

Заштитни зелени појас уз одбрамбени насип и Роков поток дефинисан је Генералним планом. Простор би требало озеленити поштујући услове надлежне водопривредне институције. Површине намењене заштитном зеленилу у делу планиране градске саобраћајнице на саобраћајном објекту су великим делом изграђене породичним стамбеним објектима, без одобрења за грађење.

Због планиране градске саобраћајнице, утврђене намене (заштитно зеленило) и прописаних зона заштите Роковог потока и одбрамбеног насипа, није могуће уклопити постојеће бесправно подигнуте породичне стамбене објекте у планско решење.

4.2. Саобраћајна инфраструктура

Простор који ће се обухватити планом повезује се са насељима Садови и Петроварадин. Мостом преко Роковог потока повезује се са Садовима, а саобраћајницом која се укршта са магистралном железничком пругом (Суботица - Нови Сад - Београд) у истом нивоу са Петроварадином.

Ни мост ни пут који се укршта са железничком пругом својим техничким карактеристикама не испуњавају услове за безбедно одвијање саобраћаја. Такође су веома неповољни услови за одвијање пешачког и бициклистичког саобраћаја, јер не постоји ниједан денивалисан пружни прелаз.

Приликом израде Програма, из постојеће планске документације преузети су планирани инфраструктурни коридори који пресецају грађевински рејон и тиме утичу на концепт саобраћајне мреже.

Коридор планиране примарне саобраћајнице који је преузет из Генералног плана денивелисано је повезан са планираним коридором државног пута првог реда М-21.

Дужина улице, дефинисане осовинским тачкама бр. 1396 и 1397, дефинисаће се при изради урбанистичког пројекта парцелације тог простора, у складу са потребама корисника.

Изградњом планираних саобраћајница и денивелацијом колских и пешачких прелаза преко пруге, створиће се далеко повољнија и безбеднија повезаност Садова и овог простора са градом.

4.3. Хидротехничка инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом дела простора решено је преко водоводног система Града Новог Сада.

Постојећи секундарни водовод профила Ø 80 mm снабдева водом део насеља Садови.

Програмом се предлаже изградња водоводне мреже профила Ø 100 mm и Ø 150 mm са повезивањем на постојећу мрежу Петроварадина.

Предложу мрежу могуће је изградити у свим постојећим и новопредложеним улицама. Својим капацитетом, предложена и постојећа мрежа задовољиће потребу за водом предвиђених садржаја.

Положај постојеће и предложене водоводне мреже дат је у графичком приказу "Концепт водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода није решено преко канализационог система Града Новог Сада.

Отпадне воде се одводе у септичке јаме на парцелама корисника, док се атмосферске воде делом упијају у земљиште, а делом гравитационо сливају на нивелационо најниже просторе.

Програмом се предлаже изградња сепаратне канализационе мреже.

Канализациону мрежу отпадних вода, профила Ø 250 mm, могуће је изградити у свим постојећим и новопредложеним улицама са оријентацијом на постојећи канализациони систем Петроварадина.

Због савладавања нивелационих карактеристика терена, предлаже се изградња црпне станице отпадних вода која би препумпавала отпадне воде дела радне зоне "Исток" у канализациони систем Петроварадина.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода, исте је могуће одводити у водонепропусне септичке јаме на парцелама корисника.

Атмосферске воде могуће је преко предложене канализационе мреже одвести у Роков поток. Атмосферску канализацију могуће је градити као отворену уличну каналску мрежу са могућношћу њеног делимичног или потпуног зацељивања.

Положај постојеће и предложене канализационе мреже дат је у графичком приказу "Концепт водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

Одбрана од поплава

Одбрана од поплава обавља се преко насипа и одбрамбеног зида.

Насип је изграђен западно у односу на Роков поток, док је одбрамбени зид изграђен непосредно уз десну обалу Роковог потока.

Насип и одбрамбени зид бране Петроварадин и Садове од великих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година.

Програмом је предложен заштитни појас уз насип ширине 50 m, док је уз одбрамбени зид предложен заштитни појас ширине 25 m. У заштитном појасу забрањена је изградња објеката високоградње, садња дрвећа и сл. Уз западну обалу Роковог потока предложен је заштитни појас ширине 7 m, а у сврху одржавања корита потока.

Програмом се омогућава да се по траси постојеће одбрамбене линије реализује коначна одбрана од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у хиљаду година, односно од 0,01% високих вода Дунава.

4.4. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја је решено из јединственог електроенергетског система.

Основни објекат за снабдевање је трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 6-Мишелук". Од ове ТС полази 20 kV надземна мрежа на коју су повезане трансформаторске станице 20/0,4 kV. Ове трансформаторске станице, преко дистрибутивне нисконапонске мреже која је изграђена надземно, снабдевају електричном енергијом постојеће потрошаче.

Да би се ово подручје у наредном периоду квалитетно снабдевало електричном енергијом потребно је каблirati постојећу надземну електроенергетску мрежу и изградити одговарајући број трансформаторских станица 20/0,4 kV у зони пословања, према потребама. Будућа 20 kV мрежа ће се градити каблирањем, на местима у профилима улица која ће планом бити одређена.

Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом овог подручја је делимично решено са постојеће главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Победа-Петроварадин". Ова ГМРС преко мерно-регулационе станице и дистрибутивне гасоводне мреже снабдева један део објеката са овог простора. Остали садржаји се снабдевају топлотном енергијом из локалних топлотних извора.

Да би се ово подручје снабдевало топлотном енергијом потребно је у свим планираним улицама изградити дистрибутивну гасоводну мрежу и прикључити је на постојећу. У случају већих потреба за топлотном енергијом могућа је изградња гасовода средњег притиска и сопствених мерно-регулационих гасних станица на парцелама намењеним пословању.

Уз железничку пругу пролази и гасовод високог притиска који повезује ГМРС "Нови Сад 1" са сремском страном града. У ужој зони заштитног коридора гасовода није дозвољена изградња објеката, док је у широј зони овог коридора могућа изградња уз посебне услове ЈП "Србијасгас".

Предложена гасификациона и електроенергетска мрежа приказана је на графичком прилогу "Концепт енергетске инфраструктуре" у размери 1 : 1000.

4.5. Телекомуникације

На овом подручју постоји делимично изграђена ваздушна телефонска мрежа чији капацитети не задовољавају захтеве свих потрошача. Да би се омогућило прикључење будућих садржаја у телекомуникациони систем, потребно је до свих објеката изградити телефонску мрежу и повезати је на телефонску централу у Улици Божицара Ације у Петроварадину.

На подручју такође постоји изграђен антенски стуб мобилне телефоније који не поседује одговарајуће одобрење за изградњу.

5. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА НА ГРАЂЕВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ ПРЕМА НАМЕНИ И ФУНКЦИЈИ

Грађевински рејон који ће се обухватити планом обухвата површину од 8,84 ha бруто, односно око 6,52 ha нето. Према намени и функцији грађевински рејон ће се поделити на следеће просторне целине:

- зона пословања (са могућим организовањем становања у комбинацији са пословањем уз ограничен број стамбених јединица на 1),
- зона заштитног зеленила које обухвата окружење Роковог потока и одбрамбеног насипа.

6. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

У оквиру грађевинског рејона издвојиће се јавно од осталог грађевинског земљишта.

Јавним грађевинским земљиштем обухватиће се простори намењени за:

- саобраћајну и комуналну инфраструктуру,
- Роков поток и
- одбрамбени насип.

Остало земљиште намењено је пословним сад-ржајима (површина око 4,10 ha) и заштитном зеленилу (површина око 2,42 ha).

7. ЗАШТИТА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

Унутар граница које ће се обухватити планом на списку претходне заштите и у Регистру заштићених културних добара, нема објеката. Исто тако, на овом простору није утврђено постојање археолошких налазишта, нити има индикација да их треба очекивати.

Оваква ситуација не искључује појаву остава и уса-мљених гробова, па ће се, према условима надлежне институције, у плански акт уградити одредбе члана 109. став 1. Закона о културним добрима ("Службени глас-ник Републике Србије", број 71/94).

8. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У табели која следи дат је оквирни приказ предвиђе-них радова и потребних количина, као и појединачних и укупних трошкова предвиђених радова на уређивању јавног грађевинског земљишта.

Табела: Процена потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				38.048.000
1.1.	Коловоз 2-СТВ	m ²	1.025	4.920	5.043.000
1.2.	Реконструкција коловоза	m ²	1.750	2.460	4.305.000
1.3.	Путни објекти	m	350	82.000	28.700.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				11.969.540
2.1.	Црпна станица канализације	kom.	1	5.740.000	5.740.000
2.2.	Канализациони вод Ø 250 mm	m	500	9.020	4.510.000
2.3.	Водоводна мрежа Ø 150 mm	m	210	3.690	774.900
2.4.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	m	320	2.952	944.640
3.	ЕНЕРГЕТИКА				5.200.000
3.1.	Електроенергетска мрежа 20 kV	m	500	8.000	4.000.000
3.2.	Гасоводна мрежа	m	300	4.000	1.200.000
4.	ПРИПРЕМА ЗЕМЉИШТА				2.135.000
4.1.	Трошкови прибављања земљишта	m ²	1.400	1.525	2.135.000
5.	УКУПНО				57.352.540

Процена средстава урађена по ценама за јун 2008. године

9. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КОНЦЕПТА ПЛАНА

За израду овог програма затражени су посебни ус-лови од надлежних комуналних организација и других јавних институција, који су од утицаја на реализацију концепта плана, а то су:

- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада,
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе,

- Управа за инфраструктуру, Београд,
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање,
- Одељење за заштиту и спасавање, Нови Сад,
- ЈКП "Водовод и канализација", Нови Сад,
- "Телеком Србија" А.Д., Нови Сад,
- Електропривреда Србије, Електровојводина, Електродистрибуција "Нови Сад",
- ЈКП "Чистоћа", Нови Сад,
- ЈП "Железнице Србије", Дирекција за имовину, Нови Сад,

- ДП “Нови Сад – Гас”, Нови Сад,
- ЈП “Србијагас”, Нови Сад,
- Градска управа за урбанизам и стамбене послове, Нови Сад (ЈВП “Воде Војводине”).

До завршетка израде Програма посебне услове су доставили:

- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе,
- Управа за инфраструктуру,
- ЈКП “Чистоћа”, Нови Сад,
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање,
- Одељење за заштиту и спасавање, Нови Сад,
- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад.
- “Србијагас”, Нови Сад
- “Телеком Србија” АД, Нови Сад.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије, број 135/2004), по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2008-226 од 22. септембра 2008. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РЕЈОНА ОБУХВАЋЕНИХ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА РАДНЕ ЗОНЕ “ИСТОК” И ПРОСТОРА “САДОВИ” У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације простора између границе грађевинских рејона обухваћених урбанистичким плановима радне зоне “Исток” и простора “Садови” у Петроварадину, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора између границе грађевинских рејона обухваћених урбанистичким плановима радне зоне “Исток” и простора “Садови” у Петроварадину, пошто је оцењено да реализација планираних садржаја неће имати значајнији утицај на животну средину.

Планом детаљне регулације простора између границе грађевинских рејона обухваћених урбанистичким плановима радне зоне “Исток” и простора “Садови” у Петроварадину обухватиће се простор који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - прецишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 39/2006), намењен за зону мешовите намене и заштитно зеленило.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије, број

135/2004) утврђено је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о припреми плана и програма, и објављује се.

Одлуком о одређивању врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 54/2005 и 18/2006), утврђено је за које се врсте планова израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да, у одређеним случајевима, ако се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена.

Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године, простор који ће бити обухваћен планом детаљне регулације простора између границе грађевинских рејона обухваћених урбанистичким плановима радне зоне “Исток” и простора “Садови” у Петроварадину, намењен је за зону мешовите намене (привреда, спорт, рекреација, угоститељство и комбинација пословања и становања) и заштитном зеленилу.

Простор који ће бити обухваћен планом налази се у североисточном делу Петроварадина, источно од пруге Београд-Суботица. Овај простор до сада није детаљније урбанистички разрађиван. Карактерише га постојање бесправно изграђених објеката у зони заштитног зеленила, као и на остатку простора.

На простору обухваћеном Програмом постоје ограничавајући фактори који утичу на организацију, могућности и начин коришћења простора. Граница грађевинског рејона у западном делу се поклапа са границом парцеле железничке пруге, која је изван обухвата плана, али се унутар граница налази део заштитног појаса железничке пруге ширине 25 м. Паралелно са трасом железничке пруге пролази гасовод високог притиска са припадајућим заштитним појасом. Ови заштитни појасеви се делимично преклапају и представљају простор у коме није дозвољена изградња, или је дозвољена уз посебне услове ЈП “Србијагас”. Југоисточни део простора пресецају: Генералним планом планирана саобраћајница, Роков поток и примарни одбрамбени насип. Одбрамбени насип северно од Роковог потока и хидротехнички објекат, такође одбрамбеног карактера, уз југоисточну обалу Роковог потока имају заштитни појас у коме није дозвољена изградња.

Програмом се задржава основни концепт просторне организације утврђен Генералним планом. Просторно решење је конципирано тако да се формирају две просторне целине: северозападна, намењена мешовитој зони са пословањем и могућом комбинацијом пословања и становања, и југоисточна целина, намењена заштитном зеленилу. Постојећа саобраћајница, која повезује Садове са центром Петроварадина се задржава и

представља окосницу саобраћајног решења. Планира на главна градска саобраћајница, која повезује простор Садова и радне зоне "исток" са државним путем првог реда М-21 пресеца простор и целом трасом се планира на објекту, премошћујући железничку пругу, насип и секундарну саобраћајницу. Изградњом планираних саобраћајница и денивелацијом колских и пешачких прелаза преко пруге, створиће се далеко повољнија и безбеднија саобраћајна повезаност Садова и овог простора са градом.

Опредељење да се не приступи стратешкој процени утицаја на животну средину засновано је на чињеници да је 2007. године урађена стратешка процена утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, која је садржински обухватила све елементе од значаја за стратешку процену утицаја планова за подручје Града Новог Сада. Тим документом дефинисане су мере заштите за спречавање негативних утицаја на животну средину у области саобраћајне и енергетске инфраструктуре као и мере заштите у области водне инфраструктуре и систем одбране од поплава за цео простор града Новог Сада, које се односе и на простор који ће се обухватити овим планом и могући утицаји на животну средину објеката у окружењу.

Простор обухваћен овим планом налази се у заштитној зони Националног парка Фрушка гора, али је оцењено да програми и пројекти, чије остваривање предвиђа овај план, неће негативно утицати на услове заштите и унапређења Националног парка Фрушка гора.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 84/2005).

У складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину тражено је мишљење Завода за заштиту природе Србије, Радна јединица у Новом Саду, које није достављено у законом прописаном року, те се сматра да нема примедби.

Полазећи од свега наведеног, оцењено је да спровођење предложених активности неће значајније негативно утицати на животну средину, те је по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2008-226 од 22. септембра 2008. године, одлучено као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 35-415/2008-V
25. септембар 2008. године
НОВИ САД

Начелник
Златибор Паунов, с.р.

821

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада, на XV седници 25. јуна 2009. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛИ ДО" - ПРОШИРЕЊЕ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације "Мали до" - проширење у Сремској Каменици (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се утврдити намена површина, подела грађевинског рејона на јавно и остало грађевинско земљиште и правила уређења и правила грађења, у складу са основном наменом и правилима утврђеним Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006).

Члан 3.

Грађевински рејон који ће се обухватити планом налази се у КО Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је најзападнија тачка простора, а на четворомеђи парцела бр. 514/1, 514/2, 515/1 и 515/2. Из ове тачке граница креће на север западном границом парцеле број 514/1 па источном границом парцела бр. 511/2, 512/2, 507/2, 506/6, 506/5 и 499/2, затим источном регулацијом планираног државног пута I реда М-21 до пресека са северозападном границом парцеле број 5735 где се под правим углом у правцу северозапада спушта на осовину железничке пруге Нови Сад - Беочин. Одавде се граница у правцу североистока, поклапа са осовином железничке пруге до тачке из које се од пруге одваја под правим углом до тачке која је у пресеку северозападне границе парцеле број 5732/1 и западне регулације планиране улице, дефинисане осовинским тачкама бр. 976 и 975. Из ове тачке у правцу југа, граница се поклапа са западном регулацијом улице дефинисане осовинским тачкама бр. 976, 975, 974 и 971 до пресека са северном границом парцеле број 5737/2, где у правцу запада па затим југа долази до северне регулације планиране следеће улице по којој се у правцу истока враћа, поново на сада, јужну регулацију улице, у том делу дефинисане осовинским тачкама бр. 971 и 970, и по њој у правцу југоистока, долази до источне регулације планиране улице. Овде граница скреће по источној регулацији у правцу југа и долази до пресека са југозападном границом парцеле број 5759 по којој скреће на југоисток до пресека са осовином пута Нови Сад - Рума где по осовини пруге у правцу југозапада долази до тачке у којој се одваја од осовине под правим углом до северне границе парцеле број 1454. Даље се граница у правцу запада поклапа са северном границом парцеле

број 525, јужном границом парцеле број 523, западном границом парцеле број 516, јужном границом парцела бр. 511/1 и 512 и долази до почетне тачке описа границе грађевинског рејона.

Површина која ће се обухватити планом је 14,98 ha.

Члан 4.

Рок за израду плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана обезбеђена су Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2008. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 48/2007, 3/2008, 39/2008 и 46/2008).

Члан 6.

Саставни део ове одлуке су Програм за израду плана детаљне регулације "Мали до" - проширење у Сремској Каменици и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације "Мали до" - проширење у Сремској Каменици на животну средину.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-897/2008-1
25. јун 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛИ ДО" - ПРОШИРЕЊЕ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

1.0. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА

На основу члана 45. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) (у даљем тексту: Закон) приступа се изради Програма за израду плана детаљне регулације "Мали до" - проширење у Сремској Каменици (у даљем тексту: Програм), који је саставни део одлуке о изради плана детаљне регулације, у складу са одредбом члана 46. став 3. Закона.

2.0. ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански основ за израду плана је Генерални план града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у

даљем тексту: Генерални план), који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина. Према Генералном плану, овај простор је намењен за породично становање и заштитно зеленило. Грађевински рејон који ће се обухватити планом има бруто површину 14,98 ha.

За простор који ће бити обухваћен планом не постоји важећи план детаљније разраде.

2.1. Носивост и погодност терена за градњу

Геотехнички услови за планирање садржаја сагледавани су на основу истражних радова представљених на инжењерско-геолошкој карти ширег простора.

На основу утврђеног геолошког састава терена површински слојеви испитиваног подручја претежно су састављени од леса макропорозне структуре и различите дебљине лесног покривача.

На источном делу простора, који ће бити обухваћен планом, регистрован је терен погодан за изградњу, на којем је могућа изградња свих врста објеката изузев посебно осетљивих конструкција. С обзиром на то да је западни део простора, који ће бити обухваћен планом, класификован као непогодан за изградњу, у оквиру плана биће прецизније дефинисани услови за легализацију постојећих објеката, односно посебни услови за изградњу нових објеката.

2.2. Анализа постојећег стања

Простор који ће бити обухваћен планом, налази се на сремској страни града, између државног пута I реда М-21 Рума - Петроварадин (са источне стране), продужетка Улице Лоле Рибара (са западне стране) и железничке пруге Беочин - Петроварадин (са северозападне стране). Са јужне стране, граница овог простора се поклапа са постојећим границама парцела.

Простор карактерише брежуљкаст и нагнут терен, а због свог положаја у просторној мапи града, постао је атрактиван и привлачан не само за подизање воћњака, викендица и сл. него и за породично становање. Просторна целина, која ће бити обухваћена планом, обухвата неизграђене и изграђене површине. На простору су регистровани објекти, изграђени без важеће планске документације, с тим да су неки од њих у поступку легализације. Типологија постојећих објеката се не разликује, а то подразумева да су грађени слободностојећи породични стамбени објекти на парцели, спратности П до П+1+Пк.

Значајно је постојање инфраструктурних електроенергетских коридора, са заштитним појасом од 20,30, односно 50 m и гасног коридора, са заштитним појасом од 30 m.

Унутар границе простора нема изведених улица, а постојећим објектима, чије парцеле нису оријентисане ка примарним саобраћајницама, приступа се атарским путевима.

2.3. Заштита културних добара

На простору који ће бити обухваћен планом нема објеката на списку претходне заштите и у Регистру за-

штићених културних добара, али је могуће постојања потенцијалног археолошког налазишта.

3.0. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

У границама предложеног грађевинског рејона, јавно грађевинско земљиште чине површине намењене за:

- саобраћајнице и
- трансформаторске станице.

Остало грађевинско земљиште намењено је за породично становање и заштитно зеленило.

4.0. КОНЦЕПТ И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Концепт просторне организације заснива се на елементима дефинисаним Генералним планом. Простор који ће се обрађивати планом је Генералним планом променио намену, од заштитног зеленила у породично становање. С обзиром на то да простор до сада није био предмет детаљније разраде урбанистичким планом, доношењем плана стећи ће се услови за планско регулисање простора, чиме би се зауставила даља деградација и санирани делови са бесправном изградњом.

4.1. Подела простора на грађевинске целине према намени, функцији и начину изградње

Простор је подељен на три блока, различите морфолошке структуре, сличне намене. У погледу намене и начина изградње на простору се издвајају изграђене физичке структуре намењене породичном становању и неизграђене физичке структуре намењене заштитном зеленилу.

Бесправна изградња, односно положај бесправно изграђених објеката је фактор који је утицао на просторну организацију, посебно на концепт саобраћајне мреже и планирање рационалног саобраћајног решења.

Изграђени објекти без одговарајуће планске документације предложеним решењем се, колико је то могуће, задржавају, а нова изградња се планира на слободном неизграђеном простору. Сагледавањем просторних могућности локалитета, нивелације терена, постојећег гасовода и далековода који пролазе преко грађевинског рејона и уз уважавање свих ограничавајућих услова који су прибављени од надлежних организација, предлаже се да се површине које испуњавају услове за нову изградњу намене за породично становање (са могућношћу изградње и стамбено-пословних или пословних објеката који не угрожавају становање) и малим делом за заштитно зеленило (површине које се могу користити и као баште, ливаде и воћњаци јер на њима, због планирања енергетских коридора, није могућа изградња).

Највећу површину обухвата простор предвиђен за породично становање са једним стамбеним објектом на парцели, максималне спратности П+1+Пк.

На већим парцелама могућа је изградња и више породичних стамбених објеката на заједничкој парцели који ће формирати независан затворени комплекс.

Становање са пословањем као и могућност изградње пословних објеката предлаже се у источном делу овог простора, на парцелама оријентисаним према постојећем путу М-21 Рума - Петроварадин.

Западни део простора у оквиру предложене границе грађевинског рејона је, према инжењерско-геолошким картама, дефинисан као неупотребљив за градњу где је носивост, тј. дозвољено оптерећење мање од 0,5 kg/cm². У случају да се на овом делу предвиди изградња објекта, инвеститор ће имати обавезу да изврши инжењерско геолошка истраживања. Планом ће се детаљно одредити на који начин и под којим условима ће се моћи градити нови објекти.

Унутар грађевинског рејона потребно је, у складу са постојећим саобраћајницама, односно атарским путевима који ће се задржати, уз дефинисање одговарајуће регулационе ширине, предложити нову мрежу улица. Са постојећих и предложених саобраћајница обезбедиће се приступ формираним новим грађевинским парцелама.

Уважавајући услове стрмог и брежуљкастог терена, постојећу парцелацију и потребу за легализацијом, предложен је концепт просторне организације тако да се кроз мрежу саобраћајница омогући приступ парцелама на којима је предложена изградња породичних и других објеката.

4.2. Мрежа саобраћајне инфраструктуре

Простор који ће се обухватити планом налази се између државног пута I реда М-21 Рума - Петроварадин (са источне стране), продужетка Улице Лоле Рибара (са западне стране) и железничке пруге Бочин - Петроварадин (са северозападне стране). Са јужне стране, граница простора се поклапа са постојећим границама парцела. Државни пут I реда М-21 Рума - Петроварадин представља део основне саобраћајне мреже града и узлазно-излазни правац града којим се одвија интензивни теретни и транзитни саобраћај. Улица Лоле Рибара је веза Сремске Каменице са државним путем I реда М-21 Рума - Петроварадин и такође је део основне саобраћајне мреже града.

Концепт саобраћаја подразумева повезивање овог простора са основном уличном мрежом, тј. Улицом Лоле Рибара, преко већ постојећих атарских путева и новоформираних колско-пешачких прилаза и дефинисање њихових попречних профила у складу са потребама и просторним могућностима. Повезивање овог простора са државним путем I реда М-21 Рума - Петроварадин се не планира, већ се дефинише улица, паралелна државном путу, која се повезује са Улицом Лоле Рибара преко планиране улице по траси атарског пута.

Секундарна улична мрежа на овом простору планираће се тако да се у највећој могућој мери користе трајне постојеће улице, атарских путева и интерних колско-пешачких прилаза, уз дефинисање одговарајућих саобраћајно-техничких карактеристика. Такође ће се дефинисати и нове стамбене улице које омогућавају формирање стамбених парцела, у складу са правилима

парцелације. Могућа је изградња колско-пешачких пролаза, мимо планиране уличне мреже, у циљу обезбеђења приступа парцелама које немају контакт са планираном уличном мрежом.

Профили сабирних и стамбених улица дефинисаће се од 8 до 16 m.

У оквиру попречних профила улица планираће се тротоари обострано или једнострано, у зависности од ширине улице.

Железничка пруга се задржава на постојећој траси уз дефинисање заштитног коридора, ширине 25 m од осе колосека.

4.3. Мреже инфраструктурних система

4.3.1. Хидротехника

Снабдевање водом

Снабдевање водом дела простора обавља се преко постојеће водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Дуж Улице Поле Рибара постоји секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm, као и у два улицама које излазе на овај пут.

Остали корисници простора потребе за водом задовољавају преко бушених бунара.

Програмом се предлаже снабдевање водом преко постојеће и предложене водоводне мреже.

Програмом се предлаже изградња водоводне мреже у свим постојећим улицама где до сада није реализована и у свим новопланираним улицама, као и реконструкција постојеће водоводне мреже.

С обзиром на нивелационе карактеристике терена, овај простор припада другој висинској зони водоводног система (снабдевање водом од коте 115 m н.в. до коте 155 m н.в.).

Положај постојеће и предложене водоводне мреже дат је на графичком приказу "Концепт водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода није решено преко канализационог система.

Отпадне воде се одводе у септичке јаме, док се атмосферске воде гравитационо сливају према нижим теренима, односно према Новоселском потоку.

Програмом се предлаже сепаратни начин одвођења отпадних и атмосферских вода.

Изградња канализационе мреже отпадних вода предлаже се у свим постојећим и новопланираним улицама са оријентацијом на постојећи канализациони систем насеља Сремска Каменица.

Предложена мрежа била би профила Ø 250 mm и својим капацитетом задовољила би потребе одвођења отпадних вода.

До изградње предложене канализационе мреже, отпадне воде је могуће одводити у водонепропусне септичке јаме на парцелама корисника.

Атмосферску канализацију могуће је изградити у свим постојећим и планираним улицама као отворену уличну каналску мрежу, са могућношћу делимичног или потпуног зацељења. Предложена атмосферска канализациона мрежа била би оријентисана према Новоселском потоку.

Положај постојеће и предложене мреже дат је на графичком приказу "Концепт водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

4.3.2. Енергетика

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја врши се из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање постојећих садржаја електричном енергијом је трансформаторска станица (ТС) 110/35(10) kV "Нови Сад 1 - Лединци", од које полази надземна 10 kV мрежа до стубне трансформаторске станице (СТС) која се налази западно од подручја, у близини пруге. Од СТС полази надземна нисконапонска 0,4 kV мрежа до потрошача.

За потребе снабдевања будућих објеката градиће се нове дистрибутивне ТС које могу бити и стубне и монтажано-бетонског типа. Од нових дистрибутивних ТС полазиће нисконапонска мрежа која може бити грађена и кабловски и надземно.

Од крупне електроенергетске инфраструктуре, преко овог подручја пролазе инфраструктурни коридори за далековод 110 kV и два далеководна 35 kV. Сви далеководи полазе из ТС "Нови Сад 1 - Лединци" и преносе електричну енергију до ТС 110/20 kV "Нови Сад 6 - Мишелук" (110 kV далековод), ТС 35/10 kV "Петроварадин" и ТС 35/10 kV "Сремски Карловци" (35 kV далеководи). У заштитном коридору далеководна није дозвољена изградња објеката. Далеководи 35 kV ће задржати своју трасу до потпуног преласка на двостепени систем трансформације електричне енергије (110/20 kV), када ће бити замењени 20 kV надземним водовима или кабловским водовима који ће бити изграђени у регулацији улица.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје се снабдева топлотном енергијом из гасификационог система и из локалних топлотних извора. Снабдевање се врши из мерно-регулационе станице (МРС) у Сремској Каменици од које полази дистрибутивна гасоводна мрежа до једног броја објеката на подручју. Остали објекти се снабдевају из локалних топлотних извора, користећи углавном чврсто погонско гориво (дрво, угаљ).

Да би се сви будући објекти снабдели топлотном енергијом потребно је изградити дистрибутивну мрежу

у постојећим улицама у којима још није изграђена, као и у новим улицама.

Преко овог подручја пролази и гасовод високог притиска који се пружа из правца главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Нови Сад 1", преко Петроварадина, Мишелука и Сремске Каменице до Беочинске фабрике цемента. У заштитном коридору гасовода није дозвољена изградња објеката.

4.3.3. Телекомуникације

На овом подручју постоји само делимично изграђена телефонска мрежа која не задовољава захтеве свих будућих корисника. Ова мрежа је прикључена на телефонску централу у Сремској Каменици. Да би се омо-

гућило прикључење свих садржаја у будући телекомуникациони систем, потребно је изградити подземну мрежу цеви у свим постојећим и новим улицама. Кроз подземну мрежу цеви ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

5.0. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У табели која следи дат је оквирни приказ предвиђених радова и потребних количина, као и појединачних и укупних трошкова предвиђених радова на уређивању јавног грађевинског земљишта.

Табела: Процена потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1	2	3	4	5	6
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				67.856.000
1.1.	Коловоз 2-СТВ	м²	12.340	4.800	59.232.000
1.2.	Тротоари са ивичњацима	м²	3.080	2.800	8.624.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				24.992.000
2.1.	Канализациони вод Ø 250 mm	м	2.300	8.800	20.240.000
2.2.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	м	1.650	2.880	4.752.000
3.	ЕНЕРГЕТИКА				15.200.000
3.1.	Трафостаница 20/0,4 kV/kV	ком.	2	4.000.000	8.000.000
3.2.	Електроенергетска мрежа 20 kV	м	900	8.000	7.200.000
4.	ПРИПРЕМА ЗЕМЉИШТА				26.985.000
4.1.	Трошкови прибављања земљишта	м²	15.420	1.750	26.985.000
5.	УКУПНО				135.033.000

Процена средстава урађена је по ценама за јул 2008. године.

6.0. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КОНЦЕПТА ПЛАНА

За израду Програма затражени су посебни услови од надлежних комуналних организација и других јавних институција, које су од утицаја на реализацију концепта плана.

Захтеви су упућени:

- Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад;
- Заводу за заштиту природе Србије, Радној јединици Нови Сад;
- Јавном комуналном предузећу "Новосадска топлана", Нови Сад;
- Електропривреди Србије, Електровојводина; Електродистрибуција "Нови Сад", Нови Сад;

- Јавном предузећу "Електромрежа Србије", Погон "Нови Сад", Нови Сад;
- Јавном водопривредном предузећу "Воде Војводине", Нови Сад;
- "Телекому Србија", Предузећу за телекомуникације а.д., Нови Сад;
- Јавном комуналном предузећу "Водовод и канализација", Нови Сад;
- Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру;
- Јавном комуналном предузећу "Чистоћа", Нови Сад;
- ДП "Нови Сад - Гас", Нови Сад;
- Јавном предузећу "Србијагас", Нови Сад;
- Министарству унутрашњих послова, Сектору за заштиту и спасавање, Одељењу за заштиту и спасавање у Новом Саду;

- Јавном предузећу "Железнице Србије", Сектору за стратегију и развој.

Посебне услове су доставили:

- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада;
- Завод за заштиту природе Србије, Радна јединица Нови Сад;
- Јавно предузеће "Електромрежа Србије", Погон "Нови Сад", Нови Сад;
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру;
- Јавно комунално предузеће "Чистоћа", Нови Сад;
- Јавно предузеће "Србијагас", Нови Сад;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду;
- Јавно предузеће "Железнице Србије", Сектор за стратегију и развој.

Градска управа за урбаинзам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије, број 135/2004), по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2008-304 од 10. новембра 2008. године доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛИ ДО" - ПРОШИРЕЊЕ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације "Мали до" - проширење у Сремској Каменици на животну средину, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације "Мали до" - проширење у Сремској Каменици, пошто је оцењено да реализација планираних садржаја неће имати значајнији утицај на животну средину.

Планом детаљне регулације "Мали До" - проширење у Сремској Каменици обухватиће се простор који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) намењен за породично становање и заштитно зеленило.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије, број 135/2004) утврђено је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о

изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о припреми плана и програма, и објављује се.

Одлуком о одређивању врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 54/2005 и 18/2006), утврђено је за које се врсте планова израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да, у одређеним случајевима, ако се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена.

Простор који ће се обухватити планом је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града новог Сада", број 39/2006), намењен за породично становање и заштитно зеленило.

Постојеће стање простора обухваћеног планом карактерише брежуљкаст и нагнут терен, који је у источном делу погодан за изградњу, а у западном непогодан, као и постојање извесног броја бесправно саграђених објеката. Простор до сада није био предмет детаљније урбанистичке разраде.

Подручје обухваћено планом налази се између државног пута I реда М-21 Рума - Петроварадин (са источне стране), продужетка Улице Лоле Рибара (са западне стране) и железничке пруге Беочин-Петроварадин (са северозападне стране), а са јужне стране граница се поклапа са постојећим границама парцела. Површине које испуњавају услове за нову изградњу предвиђају се за породично становање са могућношћу изградње и стамбено-пословних или пословних објеката који не угрожавају становање. Израђени објекти без одговарајуће планске документације се, предложеним решењем, колико је могуће задржавају, а нова изградња се планира на слободном неизграђеном простору. Преко предметног подручја пролазе инфраструктурни коридори за далековод 110 kV и два далеководна 35 kV и гасовод високог притиска, у чијим заштитним коридорима није дозвољена изградња објеката. Малим делом, простор је намењен заштитном зеленилу.

Програмом се предлаже концепт просторне организације тако да се кроз мрежу саобраћајница омогући приступ парцелама на којима је предложена изградња породичних и других објеката. Предвиђа се повезивање овог простора са Улицом Лоле Рибара преко већ постојећих атарских путева и новоформираних колско-пешачких прилаза и дефинисање њихових попречних профила у складу са потребама и просторним могућностима. Секундарна улична мрежа се планира тако да се у највећој мери користе трасе постојећих улица, атарских путева и интерних колско пешачких приступа уз дефинисање одговарајућих саобраћајно-техничких карактеристика. Железничка пруга се задржава на постојећој траси уз дефинисање заштитног коридора ширине 25 m од осе колосека.

Опредељење да се не приступи стратешкој процени утицаја на животну средину засновано је на чињеници да је 2007. године урађена стратешка процена утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, која је садржински обухватила све елементе од зна-

чаја за стратешку процену утицаја планова за подручје Града Новог Сада. Тим документом дефинисане су мере заштите за спречавање негативних утицаја на животну средину у области саобраћајне и енергетске инфраструктуре за цео простор града Новог Сада, које се односе и на простор који ће се обухватити овим планом и могући утицаји на животну средину објеката у окружењу.

Простор обухваћен овим планом налази се у заштитној зони Националног парка Фрушка гора, али је оцењено да програми и пројекти, чије остваривање предвиђа овај план, неће негативно утицати на услове заштите и унапређења Националног парка Фрушка гора.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 84/2005).

У складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину тражено је мишљење Завода за заштиту природе Србије, Радна јединица у Новом Саду, које није достављено у законом прописаном року, те се сматра да нема примедби.

На основу свега наведеног, а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2008-304 од 10. новембра 2008. године, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 35-897/2008-V
17. новембар 2008. године
НОВИ САД

Начелник
Златибор Паунов, с.р.

822

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003 и 34/2006) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XV седници 25. јуна 2009. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ВОЈИНОВО II" - ПРОШИРЕЊЕ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације "Војиново II" – проширење у Сремској Каменици (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се утврдити намена површина и правила уређења и правила грађења, у складу са основном наменом и правилима утврђеним Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006).

Члан 3.

Грађевински рејон који ће се обухватити планом налази се у КО Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 5451/3, 5828/1 (железничка пруга) и 5803 (Улица Лоле Рибара). Од ове тачке, у правцу истока, граница прати северну границу парцеле број 5828/1, затим управним правцем пресеца парцелу број 5828/1 и долази до осовине железничке пруге. Даље граница скреће у правцу југозапада, прати осовину железничке пруге до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке на граници парцела бр. 5705/7 и 5830/3. Од ове тачке у правцу севера, граница прати претходно описани управни правац, затим западну границу парцела бр. 5830/3, јужну и западну границу парцеле број 5713/12, западну границу парцеле број 5713/13, јужну и западну границу парцеле број 5604/4 до тромеђе парцела бр. 5604/4, 5604/5 и 5604/2. Даље граница наставља планираном регулационом линијом Улице Поп Владе Зечевића до пресека са северном регулационом линијом планираног пешачког пролаза. Даље граница скреће у правцу истока, прати северну регулациону линију планираног пешачког пролаза, прелази поток, парцела број 5840, наставља да прати регулациону линију планираног пешачког пролаза, и у том правцу пресеца планирану саобраћајницу до њене источне регулационе линије. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице, затим скреће у правцу североистока, прати западну регулациону линију Улице Милице Стојадиновић Српкиње до пресека са западном регулационом линијом Улице Лоле Рибара. Даље граница долази до осовинске тачке број 442, затим скреће у правцу југа, прати осовину Улице Лоле Рибара до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 5451/3, 5828/1 и 5803. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати претходно описани управни правац и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која ће се обухватити планом је 5,67 ha.

Члан 4.

Рок за израду плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана обезбеђена су Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2008. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 48/2007, 3/2008, 39/2008 и 46/2008).

Члан 6.

Саставни део ове одлуке су Програм за израду плана детаљне регулације "Војиново II" – проширење у

Сремској Каменици и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације „Војиново II” – проширење у Сремској Каменици на животну средину.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-411/2008-I
25. јун 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ВОЈИНОВО II” – ПРОШИРЕЊЕ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

1.0. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА

Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2008. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 48/2007, 3/2008, 39/2008 и 46/2008), предвиђена је израда плана детаљне регулације „Војиново II”-проширење у Сремској Каменици (у даљем тексту: план).

На основу члана 45. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр. 47/2003 и 34/2006) (у даљем тексту: Закон) приступа се изради Програма за израду плана детаљне регулације (у даљем тексту: Програм), који је, према члану 46. став 3. Закона, саставни део одлуке о изради плана детаљне регулације.

2.0. РАЗЛОЗИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За највећи део предметног простора је на снази Детаљни урбанистички план стамбеног комплекса „Војиново II” у Сремској Каменици („Службени лист Општине Нови Сад”, број 10/79 и „Службени лист Града Новог Сада”, бр. 15/87, 21/92 и 17/2003), за који према Закону постоји обавеза преиспитивања, а према коме је предметни простор био намењен за заштитно зеленило уз регулацију потока.

Према Генералном плану града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) простор је намењен породичном становању и заштитном зеленилу. За ове намене утврђена је обавеза разраде простора планом детаљне регулације.

С обзиром на намену простора која се планира Генералним планом, односно на чињеницу да је на предметном простору већ изграђен значајан број породичних стамбених објеката, сврха израде плана је легализација објеката изведених на терену.

3.0. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Предложени грађевински рејон подељен је на јавно и остало грађевинско земљиште. У границама предложеног грађевинског рејона, јавно грађевинско земљиште чине површине намењене за:

- саобраћајнице,
- пешачки пролаз,
- озелењени трг,
- заштитно зеленило и
- поток.

Остало грађевинско земљиште намењено је за породично становање, односно за зелене површине.

4.0. ПОДАЦИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

4.1. Историјски и развојни контекст простора за који се предлаже израда плана

Генералним урбанистичким планом Новог Сада до 2005. године („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 16/85 и 15/94) и Детаљним урбанистичким планом стамбеног комплекса „Војиново II” у Сремској Каменици, обухваћени простор био је намењен за заштитно зеленило.

На основу услова прибављених од стране Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада утврђено је да „у оквиру предметног простора никада нису вршене заштитна археолошка истраживања, нити Служба заштите поседује било какве податке о пријавама случајних археолошких налазишта”.

4.2. Анализа и оцена стања

Обухваћени простор лоциран је уз саобраћајни правац који повезује Сремску Каменицу са обилазницом око ње, а карактерише га значајан број већ изграђених породичних стамбених објеката у продужетку постојеће саобраћајнице, као и постојећа регулација потока. Саобраћајне површине по ободу обухваћеног простора и унутар њега су: на истоку Улица Лоле Рибара, на југу пруга Петроварадин- Беочин, на северу планирана пешачка веза, на западу Улица Поп Владе Зечевића, и унутар простора Улица Милице Стојадиновић Српкиње. На обухваћеном простору изведене су породичне стамбене зграде, а кроз њега се простира регулација потока, заштитно зеленило и остале зелене површине. Планом ће бити дефинисани услови за легализацију постојећих објеката, односно изградњу нових, с обзиром да је терен класификован као непогодан за градњу.

5.0. КОНЦЕПТ ПЛАНА

5.1. Циљ израде плана

Бруто површина грађевинског рејона за који се предлаже израда плана износи 5,67 ha.

Постојећа саобраћајна матрица, изграђеност и предложена намена одредиле су да се цео простор у оквиру границе плана подели на целине, уоквирене постојећим и предложеним саобраћајницама, као и регулацијом потока.

Предложеним решењем задржавају се постојеће улице, а продужава се Улица Милице Стојадиновић Српкиње.

Поред постојеће намене породичног становања, за које се предлаже изградња нових породичних стамбених објеката на неизграђеним парцелама, као и доградња, надоградња, реконструкција или замена постојећих породичних стамбених објеката у оквиру планом дефинисаних параметара, западни део простора намењен је за зелене површине.

Циљ израде плана је да се у оквиру обухваћеног подручја преиспита намена површина, односно да се у складу са постојећим катастарским стањем дефинишу конкретни урбанистички параметри.

5.2. Концепт просторне организације и развојне могућности

У обухваћеном грађевинском рејону могу се издвојити две целине различите намене и потенцијала.

У оквиру намене породичног становања, предложена спратност је П до П+1+Пк уз могућност изградње пословног простора у оквиру парцеле, а која не угрожава становање. Максималан број јединица на предметним парцелама је 4.

У западном делу подручја предлаже се намена зелене површине у оквиру које није дозвољена изградња.

У оквиру јавних површина, задржавају се све постојеће зелене површине, на којима није дозвољена изградња. Предлаже се формирање новог трга-сквера уз постојећи пешачки пролаз, постављањем одговарајућег поплицања и урбаног мобилијара, као и адекватним озелењавањем.

С обзиром да је терен непогодан за изградњу, за сваку појединачну парцелу на којој ће се планирати изградња објеката било које намене, као и за парцелу која је изграђена, обавезна је израда инжењерско-геолошког елабората.

За све објекте који ће се градити, потребно је планирати паркинг - просторе у оквиру регулације улица, на парцели или у сутерену и приземљу објеката.

6.0. КОНЦЕПТ МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6.1. Саобраћај

Обухваћено подручје ограничено је:

- са истока Улицом Лоле Рибара;
- са југа пругом Петроварадин- Беочин;
- са севера планираном пешачком везом и
- са запада Улицом Поп Владе Зечевића.

Обухваћени простор повезан је са уличном мрежом Сремске Каменице Улицом Лоле Рибара. Истом улицом, према југу, ово подручје повезано је са обилазницом око Сремске Каменице, што чини најкраћу везу са државним путем I реда М-21.

На предлог саобраћајног решења утицала је конфигурација терена, постојећа и планирана улична мрежа у окружењу као и будућа намена простора.

Програмом се предлаже продужетак Улице Милице Стојадиновић Српкиње према југу и северу. Уз северну границу овог подручја предлаже се повезивање Улице Милице Стојадиновић Српкиње са Улицом Поп Владе Зечевића, пешачком комуникацијом која би се ослањала на постојећу неуређену пешачку стазу.

6.2. Хидротехника

Снабдевање водом

Снабдевање водом дела простора врши се преко постојеће водоводне мреже, у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

У деловима улица Милице Стојадиновић Српкиње и Лоле Рибара постоји секундарна водоводна мрежа профила Ø 150 mm.

Програмом се предвиђа снабдевање водом преко постојеће и предложене водоводне мреже.

Изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm предлаже се у делу Улице Милице Стојадиновић Српкиње, са повезивањем на постојећу мрежу.

Постојећа и предложена мрежа задовољиће потребе за водом предвиђених садржаја.

Положај водоводне мреже дат је у графичком приказу „Концепт водне инфраструктуре“ у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода дела простора врши се преко постојеће канализационе мреже сепаратног типа.

Канализациона мрежа отпадних вода постоји у делу Улице Милице Стојадиновић Српкиње и профила је Ø 250 mm. Због савладавања нивелационе разлике између канализација у улицама Милице Стојадиновић Српкиње и Лоле Рибара изграђена је црпна станица отпадних вода.

На делу простора који није опремљен канализационим мрежом отпадне воде одводе се у септичке јаме.

Атмосферске воде се са нивелационо виших терена гравитационо сливају према Новоселском потоку и представљају велики проблем, имајући у виду да атмосферска канализација не постоји.

Програмом се предлаже одвођење отпадних и атмосферских вода преко сепаратне канализационе мреже.

Програмом се предлаже изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода профила Ø 250 mm у делу Улице Милице Стојадиновић Српкиње са прикључењем на постојећу мрежу.

Предлаже се изградња канализационе мреже атмосферских вода профила Ø 300 mm, Ø 400 mm и Ø 500 mm са оријентацијом према Новоселском потоку. Предложена атмосферска канализациона мрежа у Улици Лоле Рибара подељена је у два засебна слива са истим реципијентом.

Предложена атмосферска канализациона мрежа у Улици Милице Стојадиновић Српкиње била би профила Ø 300 mm, односно Ø 400 mm.

У оквиру овог простора налази се Новоселски поток. У циљу његове заштите и одржавања предложен је заштитни појас ширине 7 m. У заштитном појасу потока забрањена је изградња објеката високоградње, као и садња дрвећа.

Програмом се оставља могућност измештања дела трасе Новоселског потока, према условима ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.

Положај постојеће и предложене канализационе мреже дат је у графичком приказу „Концепт водне инфраструктуре“ у размери 1:1000.

6.3. Енергетика

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја врши се из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање постојећих садржаја електричном енергијом је трансформаторска станица (ТС) 110/35(10) kV Нови Сад 1-Лединци, од које полази надземна 10 kV мрежа до стубне трансформаторске станице (СТС) која се налази северно од подручја. Од СТС полази надземна нисконапонска 0.4 kV мрежа до потрошача.

Да би се објекти снабдели електричном енергијом потребно је прикључити их на постојећу електроенергетску мрежу, која се по потреби може каблирати. Уколико нема довољно капацитета у постојећој стубној трафо-станици која снабдева ово подручје, потребно је поставити још једну стубну трафо-станицу у траси постојеће надземне мреже.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје се снабдева топлотном енергијом из гасификационог система и из локалних топлотних извора. Снабдевање се врши из мерно-регулационе станице (МРС) у Сремској Каменици од које полази дистрибутивна гасоводна мрежа до једног броја објеката на овом подручју. Остали објекти се снабдевају из локалних топлотних извора, користећи углавном чврсто погонско гориво (дрво, угаљ).

Да би се сви будући објекти снабдели топлотном енергијом потребно је прикључити их на постојећу мрежу изградњом прикључка од постојеће мреже до кућног мерно-регулационог сета (КМРС).

6.4. Телекомуникације

На овом подручју постоји изграђена телефонска мрежа која је прикључена на телефонску централу у Сремској Каменици. Да би се омогућило прикључење свих будућих садржаја у телекомуникациони систем, потребно је изградити подземну мрежу цеви у свим улицама. Кроз ову мрежу ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

7.0. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У табели која следи дат је оквирни приказ радова и трошкова уређивања јавног грађевинског земљишта на простору који је обухваћен Програмом.

Табела: Процена потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				5.164.000
1.1.	Коловоз 2-СТВ	m ²	720	4.800	3.456.000
1.2.	Тротоари	m ²	610	2.800	1.708.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				10.856.000
2.1.	Канализациони вод Ø 400 mm	m	240	12.000	2.880.000
2.2.	Канализациони вод Ø 300 mm	m	500	10.000	5.000.000
2.3.	Канализациони вод Ø 250 mm	m	120	8.800	1.056.000
2.4.	Канализациони вод Ø 500 mm	m	155	9.600	1.488.000
2.5.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	m	150	2.880	432.000
3.	ЕНЕРГЕТИКА				2.800.000
3.1.	Електроенергетска мрежа 20 kV	m	350	8.000	2.800.000
4.	ПРИПРЕМА ЗЕМЉИШТА				4.785.000
4.1.	Трошкови прибављања земљишта	m ²	2.750	1.740	4.785.000
5.	УКУПНО				23.605.000

Процена средстава урађена по ценама за јун 2008. године.

8.0. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КОНЦЕПТА ПЛАНА

Услови су тражени од следећих организација и институција:

- ЈКП „Водовод и канализација“,
- ЈВП „Воде Војводине“,
- Електропривреда Србије, Електродистрибуција „Нови Сад“,
- Телеком Србија,
- ЈП „Путеви Србије“, Београд,
- ЈП Србија-Гас,
- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада,
- Министарство одбране Републике Србије, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,
- ЈП „Железнице Србије“,
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду и
- ЈКП „Чистоћа“ Нови Сад.

До завршетка израде Програма услове су доставили:

- Телеком Србија,
- ЈП „Путеви Србије“, Београд,
- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада,
- Министарство одбране Републике Србије, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду,
- ЈКП „Чистоћа“ Нови Сад.
- ЈП „Воде Војводине“ и
- ЈП „Железнице Србије“.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије, број 135/2004), по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2008-351 од 23. децембра 2008. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ВОЈИНОВО II” - ПРОШИРЕЊЕ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације “Војиново II” - проширење у сремској Каменици, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о

изради плана детаљне регулације “Војиново II” - проширење у Сремској Каменици, пошто је оцењено да реализација планираних садржаја неће имати значајнији утицај на животну средину.

Планом детаљне регулације “Војиново II” - проширење у Сремској Каменици обухватиће се простор који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године-пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 39/2006), намењен за породично становање и заштитно зеленило.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије, број 135/2004) утврђено је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о припреми плана и програма, и објављује се.

Одлуком о одређивању врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 54/2005 и 18/2006), утврђено је за које се врсте планова израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да, у одређеним случајевима, ако се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена.

Генералним планом града Новог Сада простор који ће бити обухваћен планом намењен је породичном становању и заштитном зеленилу.

Подручје обухваћено планом лоцирано је уз саобраћајни правац који повезује Сремску Каменицу са обилазницом око ње и ограничено је на истоку Улицом Лоле Рибара, на југу пругом Петроварадин-Беоцин, на северу планираном пешачком везом и на западу Улицом Поп Владе Зечевића. Карактерише га значајан број већ изграђених породичних стамбених објеката у пројекту постојеће саобраћајнице и постојећа регулација Новоселског потока. Циљ израде плана је дефинисање услова за легализацију постојећих објеката, односно изградњу нових, с обзиром да је предметни терен класификован као непогодан за изградњу.

Постојећа саобраћајна матрица, изграђеност и предложена намена одредиле су да се цео простор обухваћен планом подели на целине, уоквирене постојећим и предложеним саобраћајницама, као и регулацијом потока. Издвајају се две целине различите намене и потенцијала. У оквиру намене породичног становања, предлаже се спратност П до П+1+Пк уз могућност изградње пословног простора у оквиру парцеле, са наменама које не угрожавају становање, док у западном де-

лу подручја, у оквиру намене зелене површине, није дозвољена изградња. Програмом се предлаже продужетак Улице милице Стојадиновић Српкиње према југу и северу и повезивање исте са Улицом Поп Владе Зечевића, уз северну границу овог подручја, пешачком комуникацијом која би се ослањала на постојећу неуређену пешачку стазу. У циљу заштите и одржавања Новоселског потока, предвиђа се заштитни појас потока ширине 7 m, у којем је забрањена изградња објеката високоградње, као и садња воћа. Програмом се оставља могућност измештања дела трасе потока, према условима ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада.

Простор обухваћен овим планом налази се у заштитној зони Националног парка Фрушка гора, али је оцењено да програми и пројекти, чије остваривање предвиђа овај план, неће негативно утицати на услове заштите и унапређења Националног парка Фрушка гора.

Опредељење да се не приступи стратешкој процени утицаја на животну средину засновано је и на чињеници да је 2007. године урађена стратешка процена утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, која је садржински обухватила све елементе од значаја за стратешку процену утицаја планова за подручје Града Новог Сада. Тим документом дефинисане су мере заштите за спречавање негативних утицаја на животну средину у области водне и саобраћајне инфраструктуре за цело подручје Града Новог Сада, које се односе и на простор који ће се обухватити овим планом, као и могући утицаји на животну средину објеката у окружењу.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/2008).

У складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину тражено је мишљење Завода за заштиту природе Србије, Радна јединица у Новом Саду, које није достављено у законом прописаном року, те се сматра да нема примедби.

На основу свега наведеног, а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2008-351 од 23. децембра 2008. године, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 35-411/2008-V
25. децембар 2008. године
НОВИ САД

Начелник
Златибор Паунов, с.р.

823

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XV седници 25. јуна 2009. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕТЉЕ "ПАРАГОВО" У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације петље "Парагово" у Сремској Каменици (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се утврдити намена површина, подела грађевинског рејона на јавно и остало грађевинско земљиште, правила уређења и правила грађења, у складу са основном наменом и правилима утврђеним Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006).

Члан 3.

Грађевински рејон који ће се обухватити планом налази се у КО Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је најсевернија тачка простора, у пресеку западне границе парцеле број 1438/1 и продуженог правца северне границе парцеле број 515/2. Из ове тачке граница у правцу истока долази до северне границе парцеле број 515/2 и наставља даље северном границом парцеле 515/1, потом североисточном границом парцеле број 1345 и долази до тромеђе парцела бр. 1345, 523 и 524, одакле у правцу истока северним границама парцела бр. 524, 523 и 1454 долази до осовине државног пута I реда М-21 Петроварадин – Рума. Одавде граница у правцу југа прати осовину државног пута I реда М-21 Петроварадин – Рума до тачке у осовини која је 15 m јужно од осовинске тачке број 869 у којој скреће правцем који је паралелан правцу исток – запад, до пресека са планираном западном регулацијом која је од осовине удаљена 25 m. Овде граница скреће на север по западној регулацији и долази до тромеђе парцела бр. 1429/1, 1429/2 и 1427. Одавде граница, у правцу севера, прати западне границе парцела бр. 1429/2, 1431/2, 1432/4, 1432/2, 1430/3, 1433/2, 1434/2, 1435/1, 1430/4, 1437/2 и 1438/1 и долази до почетне тачке описа границе грађевинског рејона.

Површина која ће се обухватити планом је 13,63 ha.

Члан 4.

Рок за израду плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана обезбеђена су Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2008. годину

(“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 48/2007, 3/2008, 39/2008 и 46/2008).

Члан 6.

Саставни део ове одлуке су Програм за израду плана детаљне регулације петље “Парагово” у Сремској Каменици и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације петље “Парагово” у Сремској Каменици на животну средину.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-906/2008-I
25. јун 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕТЉЕ “ПАРАГОВО” У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА

Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2008. годину (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 48/2007, 3/2008, 39/2008 и 46/2008) предвиђена је израда плана детаљне регулације петља “Парагово” у Сремској Каменици (у даљем тексту: план).

На основу члана 45. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 47/2003 и 34/2006), (у даљем тексту: Закон), приступа се изради Програма за израду плана детаљне регулације петље “Парагово” у Сремској Каменици (у даљем тексту: Програм), који је саставни део одлуке о изради плана, у складу са одредбом члана 46. став 3. Закона.

2. РАЗЛОЗИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Према Генералном плану града Новог Сада до 2021. године-пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) у овом грађевинском рејону су дефинисане трасе државног пута I реда М-21 Петроварадин-Рума и обилазнице око Сремске Каменице до укрштања са државним путем I реда М-21.

Програмом се предвиђа проширење садашњих капацитета државног пута I реда М-21 Петроварадин-Рума према Генералном пројекту коридора магистралног пута М-21 Нови Сад-Рума-Шабац.

Денивелисано укрштање са локалним путем треба да се уклопи у нову ширину попречног профила државног пута I реда М-21 Петроварадин-Рума, као и да повеже и јасније дефинише спајање са будућим државним

путем II реда Р-107, а садашњом обилазницом око Сремске Каменице.

Бициклистичка стаза планира се у попречном профилу државног пута I реда М-21 и треба да повеже кориснике бициклистичког саобраћаја из Новог Сада са Националним парком “Фрушка гора”.

3. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА НА ЈАВНО И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

У границама грађевинског рејона налазе се јавно и остало грађевинско земљиште.

Јавно грађевинско земљиште је оно на коме се налазе или се предлажу саобраћајне површине.

Остало грађевинско земљиште је намењено за заштитно зеленило.

4. ПОДАЦИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Генерални план представља основ за изградњу и уређење простора, којим је, за ово подручје утврђена обавеза израде плана детаљне регулације. Према Генералном плану предметни простор намењен је за изградњу саобраћајница и заштитно зеленило.

4.1. Анализа и оцена стања

Простор који ће бити обухваћен планом налази се између државног пута I реда М-21 Петроварадин-Рума и будућег државног пута II реда Р-107, а садашње обилазнице око Сремске Каменице.

Садашње денивелисано укључивање са локалног пута на државни пута I реда М-21 није димензионисано за кретање тешких теретних возила, тј. подужни нагиб локалног пута како пре тако и после надпутњака, није адекватан за безбедно одвијање саобраћаја. Такође садашње прикључење наведених путева није геометријски добро дефинисано и прецизно сигнализисано за безбедно кретање свих учесника у саобраћају.

Непосредно пре надпуњака из правца Новог Сада се налазе два директна укључења локалних путева на магистрални пут М-21 чија се траса на том делу налази у кривини.

Велику неповољност са становишта безбедности саобраћаја чине лева скретања на укључењу садашњег локалног пута изнад надпутњака на државни пут I реда М-21.

У појасу који је у Генералном плану намењен за заштитно зеленило се налазе нелегални објекти породичног становања. Објекти за које је издато позитивно мишљење о условима за издавање накнадног привременог одобрења за изградњу могу се задржати до привођења простора планираној намени.

5. КОНЦЕПТ ПЛАНА

У графичком приказу “Положај у Генералном плану” дат је просторни положај петље “Парагово” на територији Генералног плана Града Новог Сада.

Програмом се предлаже саобраћајно решење дела петље "Парагово". Остали део петље је дефинисан у Плану детаљне регулације простора Чардак у Сремској Каменици ("Службени лист Града Новог Сада", број 41/2007), што је детаљно приказано у графичком приказу "Ситуациони приказ петље 'Парагово'".

Програм треба да предвиди и обезбеди такве услове, да се у делу петље "Парагово" који се налази у обухвату овог програма омогући проширење садашњег профила државног пута I реда М-21 Петроварадин-Рума са садашње две на четири саобраћајне траке, са разделним острвом од 2 m, као и пешачку и бицикличку стазу.

Треба осигурати безбедно повезивање државног пута I реда М-21 Петроварадин - Рума са будућим државним путем II реда Р-107, а садашњом обилазницом око Сремске Каменице.

Програмом се предлаже да остале површине које нису у функцији одвијања саобраћаја буду заштитно зеленило, у складу са Генералним планом.

Предвиђа се повезивање бицикличког саобраћаја Новог Сада и Националног парка "Фрушка гора".

Треба дефинисати трасу два далековода од 110 kV из трансформаторске станице (ТС) 110/35 kV "Нови Сад-Лединци" са заштитним појасевима од 25 m са обе стране далековода.

5.1. Концепт просторне организације и развојне могућности

Државни пут I реда М-21 Петроварадин-Рума, према Генералном плану треба да се повеже са Државним путем I реда М-22/1 и обилазницом око Петроварадина, и даље према североистоку, са ауто-путем Е-75.

Повезивањем државног пута I реда М-21 Петроварадин-Рума са садашњом обилазницом око Сремске Каменице, а будућим државним путем II реда Р-107 би се побољшала и проширила мрежа регионалних и магистралних путева на територији града Новог Сада, чиме би се побољшао цео систем примарне градске мреже и омогућило да се транзитни саобраћај измести из ужег градског подручја.

Бицикличка стаза која је Програмом предвиђена у профилу државног пута I реда М-21 треба да повеже кориснике овог вида превоза из Новог Сада до Националног парка "Фрушка гора". Овај вид превоза у будућности треба што више популаризовати, па самим тим треба осигурати његово потпуно безбедно одвијање у склопу саобраћајне инфраструктурне мреже Града Новог Сада.

На површинама терена у нагибу и у зонама уз јаке саобраћајне правце (сабраћајну петљу) предвиђају се зелене површине у функцији заштите простора од буке, аерозагађења и заштите земљишта.

Заштитно зеленило биће у функцији заштите земљишта на стрмим теренима. На овим површинама се сади отпорна висока и средње висока вегетација. Висока вегетација биће заступљена на око 50% површине и треба је формирати од отпорних врста лишћара и четинара. Осим високе вегетације, овде треба да је заступљено и шибље јаког кореновог система које на стрмим деловима штити земљиште од спирања.

6. КОНЦЕПТ МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6.1. Саобраћај

6.1.1. Траса саобраћајнице

Сагласно Генералном плану, траса предложене саобраћајнице државног пута I реда М-21 започиње од ауто-пута Е-75, а затим будућим мостом прелази преко Дунава, након чега се укршта са државним путем I реда М-22/1 Суботица-Нови Сад-Београд. Идући даље према југу пут се укршта код петље "Парагово" са садашњом обилазницом око Сремске Каменице, а будућим државним путем II реда Р-107. Траса се даље наставља тунелом кроз Национални парк "Фрушка гора" према Шапцу и Лозници.

Траса садашње обилазнице око Сремске Каменице се, према Генералном плану планира као градска магистрала која се према северозападу спаја са Суботичким булеваром преко планираног моста на реци Дунав, и даље до ауто-пута Е-75.

6.1.2. Опис "петље", ситуациони план

С обзиром на концепт плана, предложена саобраћајна инфраструктура као и предметна петља треба да буду намењени кретању аутомобила, возила међумесног превоза, градског превоза, тешких теретних возила, пешака, бициклиста и да омогући неометано и безбедно кретање свих учесника у саобраћају.

Проширење државног пута I реда М-21 Петроварадин-Рума предлаже се у складу са условима добијеним од ЈП "Путеви Србије". Наиме предложена саобраћајница се и даље налази на траси постојеће саобраћајнице. Садашњи попречни профил пута садржи две саобраћајне траке, једну по смеру, а предложени треба да садржи по две саобраћајне траке по смеру, разделно острво, као и бицикличке и пешачке стазе.

Предлаже се да се денивелисано укрштање са локалним путем уклопи у нову ширину попречног профила државног пута I реда М-21 Петроварадин-Рума, као и да повеже и јасније дефинише спајање са будућим државним путем II реда Р-107, а садашњом обилазницом око Сремске Каменице.

Посебна промена на петљи у односу на садашње стање је додавање десног искључења са државног пута I реда М-21 из правца Новог Сада чиме се посебно побољшава безбедност свих учесника у саобраћају укидањем левих скретања, тј. елиминише се тачка сучељавања супротних саобраћајних токова.

Концепт плана саобраћаја са нивелационим и регулационим решењем је приказан на графичком приказу у размери 1:1000.

У попречном профилу пута предвиђене су и пешачке и бицикличке стазе чиме ће се знатно побољшати безбедност ових учесника у саобраћају.

6.2. Хидротехника

Снабдевање водом

Снабдевање водом дела простора обавља се преко постојеће водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Програмом се оставља могућност изградње примарне водоводне мреже дуж будућег државног пута II реда Р-107, а садашњом обилазницом око Сремске Каменице, у циљу реализације виших зона снабдевања водом, односно, оставља се могућност даљег развоја водоводне система Града Новог Сада.

Програмом предложена намена простора (заштитно зеленило) не захтева додатно опремање простора санитарном водоводном мрежом.

Секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm постоји у делу Борачке улице, као и у садашњој обилазници око Сремске Каменице, а будућем државном путу II реда Р-107.

Објекти који су привремено легализовани, а налазе се у заштитном зеленилу, потребе за водом могу решавати преко бушених бунара на сопственим парцелама, односно, прикључењем на постојећу секундарну водоводну мрежу.

Положај предложене водоводне мреже дат је у графичком приказу "Концепт водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода није решено преко канализационог система Града Новог Сада.

Програмом се предлаже сепаратни начин одвођења отпадних и атмосферских вода.

Атмосферске воде могуће је преко затворене или отворене каналске мреже одвести према Новоселском потоку. Програмом се оставља могућност делимичног или потпуног зацељивања каналске мреже у зависности од просторних и хидрауличких услова.

Објекти који су привремено легализовани, а налазе се у заштитном зеленилу, отпадне воде могу решавати преко водонепропусних септичких јама на сопственим парцелама.

Положај предложене канализационе мреже дат је у графичком приказу „Концепт водне инфраструктуре“ у размери 1:1000.

6.3. Енергетика

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја врши се из јединственог електроенергетског система. Основни електроенергетски објекат за снабдевање постојећих стамбених, привремено легализованих, објеката је трансформаторска станица (ТС) 110/35/20(10) kV "Нови Сад 1-Лединци", од које полази надземна 20 kV

мрежа до трансформаторске станице (ТС) која се налази на улазу у Борачку улицу. Од ТС полази надземна нисконапонска 0.4 kV мрежа до потрошача.

Од крупне електроенергетске инфраструктуре, преко овог подручја пролазе два далеководна 110 kV који полазе из ТС "Нови Сад 1-Лединци" и преносе електричну енергију до ТС 110/20 kV "Нови Сад 6-Мишелук" и ТС 110/20 kV "Рума". У заштитном појасу далековода није дозвољена изградња објеката, нити садња високог и средњег растиња и воћки.

Сходно будућој намени на овом подручју, не планира се веће проширење електроенергетске мреже. Како је целокупно подручје намењено заштитном зеленилу, препоручује се употреба соларних панела (фотонапонских модула) за осветљење стакленика, пластеника и осталих објеката које је могуће градити на овом подручју.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје се снабдева топлотном енергијом из гасификационог система и из локалних топлотних извора. Снабдевање се врши из мерно-регулационе станице (МРС) у Сремској Каменици од које полази дистрибутивна гасоводна мрежа до једног броја објеката на подручју. Остали објекти се снабдевају из локалних топлотних извора, користећи углавном чврсто погонско гориво (дрво, угаљ).

Сходно будућој намени на овом подручју, не планира се веће проширење гасификационе мреже. Како је целокупно подручје намењено заштитном зеленилу, препоручује се употреба соларних панела (топлотних колектора) за загревање стакленика, пластеника и осталих објеката које је могуће градити на овом подручју.

6.4. Телекомуникације

На овом подручју постоји само делимично изграђена телефонска мрежа. Ова мрежа је прикључена на телефонску централу у Сремској Каменици.

Сходно будућој намени на овом подручју, не планира се веће проширење телекомуникационе мреже.

7. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У табели која следи дат је оквирни приказ предвиђених радова и потребних количина, као и појединачних и укупних трошкова предвиђених радова на уређивању јавног грађевинског земљишта.

Табела: Процена потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				252.798.500
1.1.	Коловоз	m ²	34.595	6.800	235.246.000
1.2.	Тротоари са ивичњацима	m ²	2.950	2.975	8.776.250

1.3.	Бициклистичке стазе	м ²	2.950	2.975	8.776.250
2.	ХИДРОТЕХНИКА				14.056.875
2.1.	Канализациони вод Ø 500 mm	m	100	10.200	1.020.000
2.2.	Канализациони вод Ø 400 mm	m	350	7.650	2.677.500
2.3.	Канализациони вод Ø 300 mm	m	1.625	6.375	10.359.375
3.	ПРИПРЕМА ЗЕМЉИШТА				36.925.000
3.1.	Трошкови прибављања земљишта	м ²	21.100	1.750	36.925.000
4.	УКУПНО				303.780.375

Процена средстава дата је по ценама за новембар 2008. године

8. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КОНЦЕПТА ПЛАНА

У току септембра 2008. године послати су захтеви за достављање посебних услова за израду Програма. До тренутка израде програма стигли су посебни услови од следећих јавних и јавних комуналних предузећа и од органа односно организација:

- ЈП "Путеви Србије" Београд;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду;
- ЈКП "Чистоћа" Нови Сад;
- ЈП "Електромрежа Србије", Погон "НовиСад";
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру.

Захтеви за достављање посебних услова за израду програма су послати и следећим предузећима, али до тренутка израде Програма нису стигли њихови одговори:

- ЈП "Електровојводина", Електродистрибуција "Нови Сад";
- ДП "Нови Сад –Гас";
- "Телеком Србија" А.Д., Филијала Нови Сад;
- ЈВП "Воде Војводине";
- ЈКП "Водовод и Канализација" Нови Сад;
- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије, број 135/2004), по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2009-10 од 22. јануара 2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕТЉА "ПАРАГОВО" У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације петља "Парагово" у Сремској Каменици, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације петља "Парагово" у Сремској Каменици, пошто је оцењено да реализација

планираних садржаја неће имати значајнији утицај на животну средину.

Планом детаљне регулације петља "Парагово" у Сремској Каменици обухватиће се простор који је Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006), намењен за саобраћајнице и заштитно зеленило.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије, број 135/2004) утврђено је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о припреми плана и програма, и објављује се.

Одлуком о одређивању врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 54/2005 и 18/2006), утврђено је за које се врсте планова израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да, у одређеним случајевима, ако се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена.

Генерални план града Новог Сада простор који ће бити обухваћен планом намењује саобраћајницама и заштитном зеленилу и дефинише трасу државног пута I реда М-21 Петроварадин-Рума и продужетак Улице Иве лоле Рибара у Сремској Каменици, до укрштања са државним путем I реда М-21 Петроварадин-Рума.

Простор који ће бити обухваћен планом налази се између државног пута I реда М-21 Петроварадин-Рума и будућег државног пута II реда Р-107, а садашње обилазнице око Сремске Каменице, чије повезивање треба да се омогући доношењем овог плана. У систему основне уличне мреже Новог Сада постојеће и предложене саобраћајнице су ранга магистрале. Сагласно Генералном плану Града Новог Сада траса предложене саобраћајнице државног пута I реда М-21 почиње са ново-садске стране, од укрштања са државним путем I реда М-7, преко ауто-пута Е-75 будућим мостом прелази преко Дунава. На сремској страни, планира се укрштање са

државним путем I реда М-22/1, укрштање овог пута са садашњом обилазницом око Сремске Каменице, а будућим државним путем II реда Р-107, те се даље наставља тунелом кроз Национални парк Фрушка гора према Шапцу и Лозници. Траса садашњег продужетка Улице Иве Лоле Рибара се, према Генералном плану, планира као градска магистрала која се према северо-западу спаја са Суботичким булеваром преко планираног моста на реци Дунав и даље до ауто-пута Е-75.

Програмом се предлаже проширење државног пута I реда М-21 Петроварадин-Рума у складу са условима добијеним од ЈП "Путеви Србије". Предложена саобраћајница се налази на траси постојеће саобраћајнице и попречни профил пута треба да садржи по две саобраћајне траке по смеру, разделно острво, бициклистичке и пешачке стазе. Предлаже се да се денивелисано укрштање са локалним путем уклопи у нову ширину попречног профила државног пута I реда М-21 Петроварадин-Рума, као и да се повеже и јасније дефинише спајање са будућим државним путем II реда Р-107, а садашњом обилазницом око Сремске Каменице. Посебна промена на петљи, у односу на садашње стање, је додавање десног искључења са државног пута I реда М-21 Петроварадин-Рума из правца Новог Сада, чиме би се посебно побољшала безбедност свих учесника у саобраћају. Преко предметног подручја пролазе два далековода 110 kV са својим заштитним појасевима у којима није дозвољена изградња. Сходно будућој намени подручја, не планира се веће проширење електроенергетске и гасификационе мреже.

Простор обухваћен овим планом налази се у заштитној зони Националног парка Фрушка гора, али је оцењено да програми и пројекти, чије остваривање предвиђа овај план, неће негативно утицати на услове заштите и унапређења Националног парка Фрушка гора.

Опредељење да се не приступи стратешкој процени утицаја на животну средину засновано је и на чињеници да је 2007. године урађена стратешка процена утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, која је садржински обухватила све елементе од значаја за стратешку процену утицаја планова за подручје Града Новог Сада. Тим документом дефинисане су мере заштите за спречавање негативних утицаја на животну средину у области саобраћајне инфраструктуре за цело подручје Града Новог Сада, које се односе и на простор који ће се обухватити овим планом, као и могући утицаји на животну средину објеката у окружењу.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/2008).

У складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину тражено је мишљење Завода за заштиту природе Србије, Радна јединица у Новом Саду, које није достављено у законом прописаном року, те се сматра да нема примедби.

На основу свега наведеног, а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2009-10 од 22. јануара 2009. године, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 35-906/2008-V
27. јануара 2009. године
НОВИ САД

Начелник
Златибор Паунов, с.р.

Служба извршних органа Града

Служба извршних органа Града
Новог Сада
Трг слободе бр. 1.
Објављује

О Г Л А С

за пријем у радни однос радника на неодређено време за радно место

- Извршилац за подршку инвестиција 1 извршилац Услови за рад:

Правни, економски, електротехнички, пољопривредни, архитектонски, грађевински или факултет политичких наука, једна година радног стажа у струци, знање енглеског језика, рад на рачунару у оперативном систему Windows, програмском пакету MS OFFICE, активно коришћење Interneta и положен државни стручни испит.

Учесник огласа треба да испуњава услове из члана 6. Закона о радним односима у државним органима ("Службени гласник Републике Србије", број 48/91, 66/91, 49/99, 34/2001 и 39/2002) и то:

- да је држављанин Републике Србије,
- да има општу здравствену способност
- да није осуђиван за кривично дело на безусловну казну затвора од најмање шест месеци или за кажњиво дело које га чини неподобним за обављање послова у државном органу.

Оглас остаје отворен осам дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Уз пријаву са биографијом, кандидат доставља: оверену фотокопију дипломе, Уверење о положеном државном стручном испиту, доказ о радном стажу, доказ о познавању рада на рачунару, доказ о знању енглеског језика, Уверење о држављанству Републике Србије и Уверење од суда да није под истрагом, на адресу:

Градска управа за опште послове Града Новог Сада
- Писарница, са назнаком за оглас Службе извршних органа Града или лично у зграду на Тргу слободе, број 1
- Писарница.

Неблаговремене пријаве и пријаве са непотпуним документима неће се разматрати.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Служба извршних органа Града
Број: 111/2009-146-II
3. јул 2009. године
НОВИ САД



САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
819	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке између улица Теодора Мандића, Темеринске, Партизанске и Сентандрејског пута у Новом Саду	887	822	Одлука о изради плана детаљне регулације "Војиново II" - проширење у Сремској Каменици са Програмом и Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину	902
820	Одлука о изради плана детаљне регулације простора између границе грађевинских рејона обухваћених урбанистичким плановима радне зоне "Исток" и простора "Садови" у Петроварадину, са Програмом и Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину	890	823	Одлука о изради плана детаљне регулације петље "Парагово" у Сремској Каменици, са Програмом и Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину	907
821	Одлука о изради плана детаљне регулације "Мали до" - проширење у Сремској Каменици са Програмом и Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину	896	Служба извршних органа Града		
			—	Оглас за пријем у радни однос радника на неодређено време за радно место - Извршилац за подршку инвестиција - 1 извршилац	912

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Игор Башнец.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
По моделу 97 са позивом на број 20-511, Управа за јавна плаћања - Филијала Нови Сад,
при Министарству финансија Републике Србије
Прималац: Приходи градских органа управе
Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове органа Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон 021/420-299.