



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXVII - Број 33

НОВИ САД, 24. септембар 2008.

примерак 180,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Члан 5.

Скупштина

Средства за израду плана обезбедио је инвеститор "Будућност" а.д. Нови Сад, Марка Миљанова 3.

430

Члан 6.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Скупштина Града Новог Сада на IV седници 12. септембра 2008. године, доноси

Саставни део ове одлуке су Програм за израду плана детаљне регулације дела Подбаре уз Улицу Марка Миљанова у Новом Саду и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Подбаре уз Улицу Марка Миљанова у Новом Саду на животну средину.

ОДЛУКУ

Члан 7.

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДБАРЕ УЗ УЛИЦУ МАРКА МИЉАНОВА У НОВОМ САДУ

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације дела Подбаре уз Улицу Марка Миљанова у Новом Саду (у даљем тексту: план).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-982/2007-I
12. септембар 2008. године
НОВИ САД

Члан 2.

Планом ће се утврдити намена површина, подела грађевинског рејона на јавно и остало грађевинско земљиште, правила уређења и правила грађења, у складу са основном наменом и правилима утврђеним Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006).

Председник
Александар Јовановић, с.р.

Члан 3.

Грађевински рејон који ће се обухватити планом налази се у КО Нови Сад I, унутар описане границе.

ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДБАРЕ УЗ УЛИЦУ МАРКА МИЉАНОВА У НОВОМ САДУ

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 9290, 9296 и 10514 (Улица Ђорђа Раковића). Од ове тачке, у правцу истока, граница прати северну границу парцела бр. 9290, 9291 и 9294 до тремеђе парцела бр. 9294, 9295 и 10536 (Косовска улица). Даље граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 10536, и долази до тремеђе парцела бр. 10536, 9293/2 и 10538 (Улица Марка Миљанова). Од ове тачке, у правцу запада, граница прати северну границу парцеле број 10538 до тремеђе парцела бр. 10538, 9287 и 10514, затим скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 10514, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која ће се обухватити планом је 0,42 ха.

2. РАЗЛОЗИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

На основу члана 45. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) (у даљем тексту: Закон), приступа се изради Програма за израду плана детаљне регулације дела Подбаре уз Улицу Марка Миљанова у Новом Саду (у даљем тексту: Програм), који је саставни део одлуке о изради урбанистичког плана у складу са одредбом члана 46. став 3. Закона.

Према Генералном плану града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) овај грађевински рејон намењен је за опште стамбене зоне.

Члан 4.

Рок за израду плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

За простор који ће се обухватити планом на снази је Регулациони план Подбаре у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 8/2003 и 12/2003). Овај регулациони план донет је пре доношења Закона, и као такав у неким деловима је непримењив, посебно у делу раздвајања јавног грађевинског земљишта од осталог грађевинског земљишта.

Такође, покренута је иницијатива за измену постојећег планског решења за подручје које ће бити обухваћено планом.

Наведени разлози су определили да се приступи изради новог плана за овај део града.

3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

Обухваћени простор чине неколико парцела у јужној зони блока ивичне изградње на Подбари, између улица Ђорђа Рајковића, Марка Миљанова и Косовске улице. Објекти у оквиру блока су ниске спратности (П+Пк - П+1+Пк). У једном делу се налази комплекс пословних објеката "Будућност" А.Д. за грађевинарство, а остали објекти су стамбени или стамбено-пословни. Сви објекти су изграђени у периоду након Првог светског рата. Већина објеката је у добром стању.

4. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевински рејон који ће се обухватити планом је остало грађевинско земљиште, изузев дела парцеле број 9287 КО Нови Сад I, који се издваја за јавно грађевинско земљиште, односно улицу. На осталом грађевинском земљишту предвиђено је вишепородично становање.

5. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, РАЗВОЈНЕ МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА

Генералним планом, обухваћени простор је намењен опште стамбеним зонама.

Концептом плана се предвиђа потпуна реконструкција подручја плана. Уместо постојећих стамбених објеката, предвиђена је изградња комплекса стамбено-пословних објеката спратности Су+П+3+Пк до Су+П+4+Пк. Гаражирање возилак орисника простора предвиђа се у сутеренским или подрумским етажама. Приступу гаражама су омогућени са свих саобраћајница које окружују подручје плана.

Услови изградње нових објеката дефинисаће се урбанистичким параметрима у складу са одредбама Генералног плана. Степен заузетости ће зависити од начина изградње, односно ако се блок реализује као јединствена целина степен заузетости може бити до 60%, а ако се реализује по парцелама, степен заузетости може бити до 50%, а за угаоне парцеле до 75%. Индекс изграђености је до 3,0.

Услов за задовољење потребног броја паркинг места, на основу Генералног плана, за стамбене блокове износи једно паркинг (или гаражно) место на 70 м², а за пословне и трговачке садржаје једно место на 20-60 м² бруто изграђене површине.

Слободне површине у унутрашњости блока, у оквиру осталог грађевинског земљишта уредиће се у зависности од начина решавања мирујућег саобраћаја.

Предложене коте венаца суседних, и објеката у окружењу дате су на графичком приказу број 3.

6. КОНЦЕПТ МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6.2. Саобраћај

Обухваћено подручје ограничено је:

- са истока Косовском улицом,
- са југа Улицом Марка Миљанова,
- са запада Улицом Ђорђа Рајковића.

Косовска улица је део основне саобраћајне мреже града и дуж ове улице се одвија јавни градски превоз путника. Паркирање и гаражирање возила за будуће кориснике предвиђених објеката решиће се блоковским паркинзима и гаражама у приземљима и сутеренима у оквиру блока.

6.2. Хидротехника

Снабдевање водом

Снабдевање водом обавља се преко постојеће водоводне мреже у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Примарна мрежа профила Ø 200 mm постоји у улицама Ђорђа Рајковића и Марка Миљанова. У Косовској улици постоји секундарна мрежа профила Ø 100 mm.

Програмом се предвиђа снабдевање водом преко постојеће мреже са предложеним проширењем. У Улици Марка Миљанова предлаже се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm са повезивањем на постојећу примарну мрежу.

Постојећа и предложена мрежа задовољиће потребе за водом предложених садржаја.

Положај постојеће и предложене мреже дат је у графичком приказу "Подела на јавно и остало грађевинско земљиште са концептом инфраструктуре" у размери 1:500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода обавља се преко постојеће канализационе мреже заједничког типа, у склопу канализационог система Града Новог Сада.

У улицама Ђорђа Рајковића и Марка Миљанова постоји канализациони колектор профила 2x200/180 cm.

Секундарна канализациона мреже из улица Косовске и Ђорђа Рајковића оријентисана је на поменути колектор.

Програмом се предвиђа одвођење отпадних и атмосферских вода преко постојеће канализационе мреже са предложеним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

У Косовској улици предлаже се реконструкција постојеће канализационе мреже. Постојећу канализацију профила Ø 300 mm могуће је заменити канализацијом профила Ø 400 mm.

У Улици Марка Миљанова предлаже се изградња секундарне канализационе мреже профила Ø 250 mm.

Постојећа и предложена мрежа задовољиће потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода предложених садржаја.

Положај постојеће и предложене мреже дат је у графичком приказу "Подела на јавно и остало грађевинско земљиште са концептом инфраструктуре" у размери 1:500.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 76,60 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 73,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

6.3. Енергетика

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја врши се из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање је трансформаторска станица (ТС) 110/35 kV "Нови Сад 4", која је кабловским водовима повезана са ТС 35/20(10) kV "Подбара" која се налази у близини овог подручја. Ова ТС напаја дистрибутивне трансформаторске станице 20(10)/0,4 kV од којих полази дистрибутивна 0,4 kV мрежа до потрошача, чиме је омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом свих постојећих садржаја.

За снабдевање електричном енергијом будућих садржаја потребно је изградити дистрибутивну трансформаторску станицу у оквиру једног од предвиђених објеката вишепородичног становања. До будуће дистрибутивне ТС потребно је обезбедити прилазни пут и право службености пролаза. Основни објекат за снабдевање биће ТС "Нови Сад 4", пошто ће због потпуног преласка на двостепени систем трансформације електричне енергије ова ТС прећи на 110/20 kV напонски ниво, док ће ТС 35/10 kV "Подбара" постати разводно постројење (РП) 20 kV. Целокупну електроенергетску мрежу потребно је

изградити каблирањем, на местима у профилима улица које ће планом бити одређена.

Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом постојећих садржаја врши се из градског топлификационог система.

У близини обухваћеног подручја налази се топлана (ТО) "Исток", која се снабдева топлотном енергијом из Главне разделне станице (ГРС) градског топлификационог система, која се такође налази у близини овог подручја. Из ГРС се одвајају два крака топловода, један према То "Исток" и други према ТО "Југ". Из ТО "Исток" полази разделна вреловодна мрежа до објеката.

Да би се будући садржаји снабдели топлотном енергијом потребно је до њих изградити разделну вреловодну мрежу. Сви будући термоенергетски водови ће се градити на местима у профилима улица која ће планом бити одређена.

Положај постојеће енергетске инфраструктуре дат је у графичком приказу "Подела на јавно и остало грађевинско земљиште са концептом инфраструктуре" у размери 1:500

6.4. Телекомуникације

Ово подручје је повезано на аутоматску телефонску централу у Улици Милована Глишића преко подземне мреже телефонских каблова у ободним улицама. Капацитет ове централе је довољно велики да омогући коришћење телефонског сигнала свим будућим корисницима. Да би се то обезбедило, потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

7. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У табели која следи дат је оквирни приказ планираних радова и потребних количина, као и процена појединачних и укупних трошкова предвиђених радова на уређивању јавног грађевинског земљишта. С обзиром да је простор скоро у потпуности комунално опремљен потребно је изградити само део електроенергетске инфраструктуре.

Табела: Процена потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	ЕНЕРГЕТИКА				4.300.000
1.1.	ТС 200,4 kV	ком.	1	3.500.000	3.500.000
1.2.	Електроенергетска мрежа 20kV	m	3.500	8.000	800.000

8. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КОНЦЕПТА ПЛАНА

За израду овог програма затражени су посебни услови надлежних органа, организација и предузећа.

Посебне услове су доставили:

- Министарство одбране Србије, Управа за инфраструктуру,
- Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду;
- "Телеком Србија" А.Д.,
- ЈКП "Чистоћа" Нови Сад,
- ЈКП "Новосадска топлана" и
- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Посебне услове нису доставили:

- ЈКП "Водовод и канализација",
- ДП "Нови Сад-Гас" и
- Електропривреда Србије, Електровојводина, Електродистрибуција "Нови Сад".

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004), по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број 501-1/2007-232-VI од 26. октобра 2007. године доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДБАРЕ УЗ УЛИЦУ МАРКА МИЉАНОВА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела Подбаре уз Улицу Марка Миљанова у Новом Саду на животну средину, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације дела Подбаре уз Улицу Марка Миљанова у Новом Саду, који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) намењен за опште стамбене зоне.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004) утврђено је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и

других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о припреми плана и програма, и објављује се.

Одлуком о одређивању врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 54/2005 и 18/2006), утврђено је за које се врсте планова израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Концептом плана се предвиђа потпуна реконструкција простора који ће бити обухваћен планом. Уместо постојећих стамбених објеката, предвиђена је изградња комплекса стамбено-пословних објеката спратности Су+П+3+Пк и Су+П+4+Пк. Паркирање и гаражирање возила за будуће кориснике планираних објеката решиће се блоковским паркинзима и гаражама у приземљима и сутеренима у оквиру блока. Програмом се предвиђа снабдевање водом преко постојеће мреже са предложеним проширењем, а одвођење отпадних и атмосферских вода преко постојеће канализационе мреже са предложеним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница. За снабдевање електричном енергијом будућих садржаја потребно је изградити дистрибутивну трансформаторску станицу у оквиру једног од планираних објеката вишепородичног становања. Целокупну електроенергетску мрежу потребно је изградити каблирањем, на местима у профилима улица која ће бити планом одређена. Да би се будући садржаји снабдели топлотном енергијом потребно је до њих изградити разделну вреловодну мрежу. Сви будући термоенергетски водови ће се градити на местима у профилима улица која ће планом бити одређена.

Планом детаљне регулације дела Подбаре уз Улицу Марка Миљанова у Новом Саду неће се обухватити простори за које постоји обавеза израде стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 84/2005).

На основу свега наведеног, а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број 501-1/2007-232-VI од 26. октобра 2007. године, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 35-892/2007-V
1. новембар 2007. године
НОВИ САД

Начелник
Златибор Паунов, с.р.

431

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Скупштина Града Новог Сада на IV седници 12. септембра 2008. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ
БРАНКА БАЈИЋА И НОВОСАДСКОГ САЈМА
У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације дела градског центра између Улице Бранка Бајића и Новосадског сајма у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се утврдити намена површина, подела грађевинског рејона на јавно и остало грађевинско земљиште, правила уређења и правила грађења, у складу са основном наменом и правилима утврђеним Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006).

Члан 3.

Грађевински рејон који ће бити обухваћен планом налази се у КО Нови Сад I и КО Нови Сад II унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка на пресеку осовине Улице Бранка Бајића и продуженог правца јужне границе парцеле број 7541. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати јужну, источну и северну границу парцеле број 7541, затим јужну границу парцеле број 6458 и долази до пресека са управним правцем повученим из осовинске тачке број 9865. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати управни правац до осовинске тачке број 9865, затим скреће у правцу југозапада, прати осовине Улице Бранка Бајића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која ће се обухватити планом је 3,60 ha.

Члан 4.

Рок за израду плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана обезбедио је инвеститор Д.П. "ХОЛДИНГ ЦЕНТРОСЛАВИЈА" Нови Сад, Огњена Прице 7.

Члан 6.

Саставни део ове одлуке су Програм за израду плана детаљне регулације дела градског центра између Улице Бранка Бајића и Новосадског сајма у Новом Саду и Решење о неприступању изради стратешке процене

утицаја плана детаљне регулације дела градског центра између Улице Бранка Бајића и Новосадског сајма у Новом Саду на животну средину.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-1134/2007-I
12. септембар 2008. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

ПРОГРАМ
ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ
БРАНКА БАЈИЋА И НОВОСАДСКОГ САЈМА
У НОВОМ САДУ

1.0. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА

На основу члана 45. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) (у даљем тексту: Закон) приступа се изради Програма за израду плана детаљне регулације дела градског центра између Улице Бранка Бајића и Новосадског сајма у Новом Саду (у даљем тексту: Програм), који је саставни део одлуке о изради плана детаљне регулације, у складу са одредбом члана 46. став 3. Закона.

2.0. ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански основ за израду плана је Генерални план града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план), који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина. Према Генералном плану овај простор је намењен општеградском центру. Као садржај општеградског центра, поред пословно-трговачке и угоститељске намене и садржаја јавних служби, обавезно је и становање. "У деловима новог центра и центра који ће се тек формирати, одговарајући однос становања и садржаја центра достиже се временом. У фази изградње, као минимална се утврђује намена приземља за садржаје центра и уређење простора прилагођено јавном коришћењу."

За простор који ће бити обухваћен планом, не постоји важећи план детаљније разраде.

2.1. Анализа постојећег стања

Простор који ће бити обухваћен планом, налази се између Улице Бранка Бајића и Новосадског сајма и има

бруто површину око 3,60 ха. Простор се налази на атрактивној локацији, са три стране окружен је комплексом Новосадског сајма, док је са северозападне стране повезан са општеградским центром и општестамбеном зоном између улица Бранка Бајића, Илије Бирчанина, Хаџи Рувимове и Веселина Маслеше. Својим положајем и формом, простор представља везу између ове две целине.

Највећи део простора чини парцела број 7541, површине око 2,9 ха, коју користи предузеће ДП "ХОЛДИНГ ЦЕНТРОСЛАВИЈА". У оквиру ове парцеле постојала је реонска дуванска станица "Дуконс". Престанком рада дуванске станице, два главна приземна објекта, правоугаоне основе, сваки површине око 4700 m², користе се данас као пословни, услужни и складишни простори. На парцели се налазе и неколико мањих приземних објеката, који се углавном користе као складишни простори. Иако грађени од трајних материјала, већина објеката на парцели је у лошем и запуштено стању, а самим тим простор је и садржајно неатрактиван.

Инфраструктурно опремање и уређење Улице Бранка Бајића је у току. Преко ове улице, која се укршта са примарним саобраћајним токовима, простор је добро саобраћајно повезан са осталим деловима града.

С обзиром на то да је намена простора превазиђена, он се у анализи постојећег стања евидентира као браунфилд (brownfield) локација. Браунфилд локације, термин који се све чешће користи у плановима нове генерације, представљају недовољно искоришћено и запуштено земљиште и објекте, најчешће у оквиру индустријских комплекса, који се налазе на атрактивним локацијама у градским насељима.

2.2. Заштита културних добара

На простору који ће бити обухваћен планом, нема објеката на списку претходне заштите и у Регистру заштићених културних добара, али су могућа постојања потенцијалног археолошког налазишта.

3.0. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

У границама предложеног грађевинског рејона, јавно грађевинско земљиште чине површине намењене за:

- саобраћајнице,
- заједничку блоковску површину и
- трансформаторске станице.

Остало грађевинско земљиште намењено је за вишеспородично становање и пословање.

4.0. КОНЦЕПТ И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Концепт просторне организације заснива се на елементима дефинисаним Генералним планом. Простор који ће се обухватити планом је Изменама и допунама Генералног плана променио намену, од специјализованог центра (сајам) у општеградске центре. Концепт има

за циљ ревитализацију и рехабилитацију простора (браунфилд локације), стварање одрживог урбаног амбијента и новог генератора урбаног развоја непосредног окружења, као и побољшање слике и идентитета града у целини. Концептом се тежи и успостављању равнотеже између јавних и приватних интереса.

4.1. Подела простора на грађевинске целине према намени, функцији и начину изградње

Простор који ће бити обухваћен планом има бруто површину око 3,60 ха. У погледу намене и начина изградње на простору се издвајају изграђене физичке структуре намењене становању и пословању и неизграђене физичке структуре намењене концентрисаним и линијским пешачким комуникацијама, зеленим површинама, паркинзима и колским саобраћајницама.

Концепт просторне организације се састоји у формирању три стамбена блока, сличне морфологије и структуре, спратности П+4+Пк у зони изградње вишеспородичних стамбених објеката и сутеренском гаражом испод целе површине блока. Приступ сутеренским гаражама предвиђа се из интерне саобраћајнице, уз југоисточну границу плана. Приземље објеката се предвиђа за пословне, услужне, културне и сличне делатности. Унутрашњост блока, односно простор изнад сутеренских гаража је потребно партерно уредити и озеленити, у циљу формирања амбијента који ће допринети подизању вредности и атрактивности простора, побољшати визуелни ефекат и омогућити обезбедно и пријатно окупљање и дружење становника.

На југозападном делу простора, предвиђа се изградња пословног објекта, у највећем делу спратности П+1, а мањем делу спратности П+8(10), који би имао просторног репера и давао просторни акценат. Положај и форма зоне изградње пословног објекта условљена је положајем надвожњака који пресеца југоисточну и југозападну границу плана. Примарни садржај пословних објеката треба да буду канцеларијски, услужни и продајни простори, а у оквиру зоне изградње могу да се налазе и друштвени и културни садржаји. Сутеренска гаража се предвиђа испод целе зоне изградње пословног објекта, а приступ се предвиђа из Улице Бранка Бајића.

У оквиру простора који ће бити обухваћен планом предвиђа се да се приликом уређења реализују пешачке комуникације уз предложене објекте. Партерно уређење пешачких комуникација треба реализовати тако да целим потезом чини целину, односно тако да се сви елементи, који се користе за уређење, третирају јединствено и целовито. Континуално и јединствено уређеном пешачком комуникацијом остварује се функционално повезивање садржаја и најатрактивнијих тачака.

У оквиру заједничке блоковске површине дефинисани су отворени концентрисани и линијски простори (пешачке комуникације и зелене површине), интерне саобраћајне површине, приступи сутеренским гаражама и отворени паркинзи. Поред линеарних, у оквиру заједничке блоковске површине потребно је реализовати и концентрисане просторе у циљу формирања урбаног амбијента који ће допринети интегритету, идентитету и вредности непосредне и шире околине. Урбанистички

оквир биће одређен планским решењем, а концепција коришћења и функционалност ових простора биће јасније дефинисана изградњом планираних објеката и наменом приземља, који су у непосредном додиру са овим отвореним просторима. Ове слободне површине треба реализовати у комбинацији са елементима партерног уређења, зеленила и урбаног мобилијара (клубе, осветљење, степенице, рампе и сл.) који ће бити у хармоничном односу са изграђеним структурама које их окружују, тако да се створи пријатан амбијент, могућност несметаног приступа и разноврсног коришћења.

4.2. Мрежа саобраћајне инфраструктуре

Обухваћено подручје повезано је са градском уличном мрежом преко Улице Бранка Бајића. Југоисточни део обухваћеног простора пресеца планирани продужетак Улице Новосадског сајма, који се на овом делу ослања на стубове планираног надвожњака.

На обухваћеном простору предлаже се изградња две саобраћајнице, од којих једна представља продужетак Улице др Светислава Касапиновића и укршта се са Улицом Бранка Бајића. Друга предложена саобраћајница, налазила би се уз југоисточну границу простора који ће се обухватити планом, и била би паралелна са Улицом Бранка Бајића.

Паркирање возила за будуће кориснике предвиђа се у сутеренским блоковским гаражама и у сутерену испод планираног пословног објекта.

У профилима планираних саобраћајница поред коловоза, предлаже се изградња тротоара, управних паркинга као и дрвореда и зелених површина.

4.3. Мреже инфраструктурних система

4.3.1. Хидротехника

Снабдевање водом

Снабдевање водом обавља се преко постојеће водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

У Улици Бранка Бајића постоји секундарна водоводна мрежа, профила Ø 100 mm, која је предвиђена за реконструкцију. Нови водовод био би профила Ø150 mm.

Програмом се предвиђа снабдевање водом преко постојеће и предложене водоводне мреже, у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Изградња секундарне водоводне мреже, профила Ø 100 mm, предлаже се у Улици Бранка Бајића, као и у новопланираним улицама и пешачким пролазима око будућих стамбених блокова, са повезивањем на планирани водовод профила Ø 150 mm.

Предложени концепт снабдевања водом задовољио би потребе за водом будућих садржаја.

Положај постојеће и предложене мреже дат је у графичком приказу "Концепт водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода обавља се преко постојеће канализационе мреже заједничког типа, у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

У Улици Бранка Бајића постоји секундарна канализациона мрежа профила Ø 250 mm.

Програмом се предлаже одвођење отпадних и атмосферских вода преко предложене канализационе мреже.

Такође се предвиђа реконструкција постојеће канализационе мреже, односно, изградња нове мреже са повећаним капацитетом.

У Улици Бранка Бајића предлаже се изградња примарне канализационе мреже профила Ø 700 mm.

Изградња секундарне канализационе мреже, профила Ø 300 mm и Ø 400 mm, предлаже се у новопланираним улицама, са оријентацијом на предложену примарну мрежу.

Предложена мрежа омогућила би несметано одвођење отпадних и атмосферских вода будућих садржаја.

Положај постојеће и предложене канализационе мреже дат је у графичком приказу "Концепт водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 77,70 m н.в.

- минимални ниво подземних вода од око 75,20 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

4.3.2. Енергетика

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја врши се из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање је трансформаторска станица (ТС) 35/10 kV "Телеп". Ова трансформаторска станица напаја постојећу дистрибутивну трансформаторску станицу 10/0,4 kV од које полази дистрибутивна 0,4 kV мрежа до објеката, чиме је омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом постојећих садржаја овог подручја.

За напајање будућих садржаја електричном енергијом биће потребно изградити нове трафо-станице у зони будућег вишепородичног становања. На парцели будућег пословног објекта градиће се ТС у оквиру објекта, у приземљу. Поред стандардних монтажних бетонских ТС, могуће је градити и подземне (укопане) ТС у близини планираних вишепородичних објеката.

Због потпуног преласка на двостепени систем трансформације извршиће се реконструкција ТС "Телеп" која ће постати разводно постројење (РП) 20 kV, а основни објекат за напајање биће ТС 110/20 kV "Нови Сад 5", са могућношћу резервног напајања из РП 20 kV "Телеп". Све будуће трансформаторске станице повезаће се на нову 20 kV мрежу.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје се снабдева топлотном енергијом из градског гасификационог система, са мерно-регулацио-

не гасне станице (МРС) у Улици Браће Поповић. Од ове МРС полази дистрибутивна гасоводна мрежа до објеката.

Поред гасификационог, у близини овог подручја пролази магистрална вреловодна мрежа од топлане “Запад” до Улице Илије Бирчанина. Са ове мреже је могуће изградити разделну вреловодну мрежу до будућих објеката. Тако ће на овом простору, у смислу снабдевања топлотном енергијом, преовладати топлификациони систем града.

4.3.3. Телекомуникације

На овом подручју постоји изведена телефонска мрежа чији капацитети задовољавају захтеве корисника.

Корисници са овог подручја прикључени су на телефонску централу “Детелинара”. Да би се омогућило прикључење будућих садржаја у телекомуникациони систем, потребно је од постојеће мреже до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловско-дистрибутивног система.

5.0. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У Табели која следи дат је оквирни приказ радова и трошкова уређивања јавног грађевинског земљишта на простору који је обухваћен Програмом.

Табела: Процена потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				199.408.000
1.1.	Коловоз 2-СТВ	м ²	2.460	4.800	11.808.000
1.2.	Тротоари	м ²	800	2.800	2.240.000
1.3.	Паркинзи	м ²	2.425	3.200	7.760.000
1.4.	Путни објекти	м ²	2.220	80.000	177.600.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				16.830.000
2.1.	Канализациони вод Ø 700 mm	м	400	20.000	8.000.000
2.2.	Канализациони вод Ø 400 mm	м	90	12.000	1.080.000
2.3.	Канализациони вод Ø 300 mm	м	335	10.000	3.350.000
2.4.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	м	1.000	4.400	4.400.000
3.	ЕНЕРГЕТИКА				12.800.000
3.1.	Трафостаница 20/0,4 kV/ kV	ком.	2	4.000.000	8.000.000
3.2.	Електроенергетска мрежа 20kV	м	600	8.000	4.800.000
4.	УКУПНО				229.038.000

Процена средстава дата је по ценама за децембар 2007. године

6.0. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КОНЦЕПТА ПЛАНА

За израду Програма затражени су посебни услови надлежних комуналних организација и других јавних институција, који су од утицаја на реализацију концепта плана.

Захтеви су упућени:

- Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад,
- Јавном комуналном предузећу “Новосадска топлана”, Нови Сад,

- Електропривреди Србије, Електровојводина, Електродистрибуција “Нови Сад”, Нови Сад,
- Јавном водопривредном предузећу “Воде Војводине”, Нови Сад,
- Телекому Србија, Предузећу за телекомуникације а.д.,
- Јавном комуналном предузећу “Водовод и канализација”, Нови Сад,
- Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру,
- Јавном комуналном предузећу “Чистоћа”, Нови Сад,
- ДП “Нови Сад - Гас”, Нови Сад,

- Министарству унутрашњих послова, Сектору за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду.

Посебне услове су доставили:

- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад,
- Јавно комунално предузеће “Новосадска топлана”, Нови Сад,
- Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д.,
- Јавно комунално предузеће “Водовод и канализација”, Нови Сад,
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру,
- Јавно комунално предузеће “Чистоћа”, Нови Сад,
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004), по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број 501-1/2008-58-VI од 10. марта 2008. године доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ БРАНКА БАЈИЋА И НОВОСАДСКОГ САЈМА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела градског центра између Улице Бранка Бајића и Новосадског сајма у Новом Саду на животну средину, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради Плана детаљне регулације дела градског центра између Улице Бранка Бајића и Новосадског сајма у Новом Саду, који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 39/2006) намењен општеградском центру.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004) утврђено је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о

изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о припреми плана и програма, и објављује се.

Одлуком о одређивању врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 54/2005 и 18/2006), утврђено је за које се врсте планова израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Простор који ће бити обухваћен планом је изменама и допунама Генералног плана променио намену из специјализованог центра (сајам) у општеградске центре. Концепт просторне организације има за циљ ревитализацију простора, стварање одрживог урбаног амбијента и новог генератора урбаног развоја непосредног окружења, као и побољшање слике и идентитета града у целини.

Простор који ће бити обухваћен планом има бруто површину око 3,60 ха. У погледу намене и начина изградње на простору се издвајају изграђене физичке структуре намењене становању и пословању, као и неизграђене физичке структуре намењене пешачким комуникацијама, зеленим површинама и колским саобраћајницама.

Програмом се предлаже формирање три стамбена блока, сличне морфологије и структуре, спратности П+4+Пк у зони изградње вишеспортичних стамбених објеката и сутеренском гаражом испод целе површине блока. На југозападном делу простора предвиђа се изградња пословног објекта, у највећем делу спратности П+1, а у мањем делу спратности П+8(10), који би имао улогу просторног репера и давао просторни акценат.

Планом детаљне регулације дела градског центра између Улице Бранка Бајића и Новосадског сајма у Новом Саду неће се обухватити простори за које постоји обавеза израде стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, број 84/2005).

На основу свега наведеног, а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број 501-1/2008-58-VI од 10. марта 2008. године, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 35-1134/2007-V
14. март 2008. године
НОВИ САД

Начелник
Златибор Паунов, с.р.

432

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Скупштина Града Новог Сада на IV седници 12. септембра 2008. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ
ПРАВЦИМА СЕВЕРНО ОД ВЕНИЗЕЛОСОВЕ
УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се утврдити намена површина, подела грађевинског рејона на јавно и остало грађевинско земљиште и правила уређење и грађења, у складу са основном наменом утврђеном Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006).

Члан 3.

Грађевински рејон који ће се обухватити планом налази се у КО Нови Сад I унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка на пресеку осовине Темеринске улице и осовине железничке пруге Суботица - Београд. Од ове тачке, у правцу истока, граница прати осовину железничке пруге до пресека са правцем који спаја камене стуб (означава 76,2 km железничке пруге) и тромеђу парцела бр. 10592/2, 10423/2 и 4206/1, затим у правцу југа прати претходно описани правац и долази до осовине Венизелосове улице. Даље граница скреће у правцу запада, прати осовину Венизелосове улице до пресека са осовином Темеринске улице, затим скреће у правцу севера, прати осовину Темеринске улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која ће се обухватити планом је 5,16 ha.

Члан 4.

Рок за израду плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана обезбедио је Гојко Лугоња из Новог Сада.

Члан 6.

Саставни део ове одлуке су Програм за израду плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за

пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду на животну средину.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-949/2007-I
12. септембар 2008. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

ПРОГРАМ
ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ
ПРАВЦИМА СЕВЕРНО ОД ВЕНИЗЕЛОСОВЕ
УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА

На основу члана 45. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006), (у даљем тексту: Закон) приступа се изради Програма за израду плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду (у даљем тексту: Програм) који је, према одредби члана 46. став 3. Закона, саставни део одлуке о изради плана.

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА
ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Генерални план града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) представља основ за израду и уређење простора, којим је, за ово подручје утврђена обавеза израде плана детаљне регулације. Генералним планом дефинисани су основни услови за изградњу објеката и уређење грађевинског земљишта, а планом ће се услови прилагодити конкретном простору.

За обухваћени простор на снази је план детаљне разраде Регулациони план дела радне зоне "Север III" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/98 и 12/2003), али је неопходно његово преиспитивање и усклађивање са одредбама Закона.

3. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА НА ЈАВНО
И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Предложени грађевински рејон подељен је на јавно и остало грађевинско земљиште. У границама предложеног грађевинског рејона, јавно грађевинско земљиште чине површине намењене за:

- саобраћајнице,
- трансформаторске станице,
- железничку пругу.

Остало грађевинско земљиште намениће се пословању на улазним правцима.

4. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА НА ГРАЂЕВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ ПРЕМА НАМЕНИ И ФУНКЦИЈИ

Грађевински рејон има бруто површину 5,16 ha и може да се подели на следеће целине које се разликују по намени и функцији:

- пословање,
- станица за снабдевање горивом моторних возила,
- заштитни зелени појас.

5. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ КОНЦЕПТА ПЛАНА

5.1. Намена простора

Подручје за које ће се радити план има изузетно атрактиван положај будући да је омеђено значајним градским комуникацијама, односно Темеринском и Венизелосовом улицом и железничком пругом.

Према Генералном плану, простор је намењен пословању на улазним правцима. Реализација простора делом је започета на основу важећих планских докумената, док су се на појединим парцелама до данас задржали објекти породичног становања.

Простор је првенствено намењен терцијарном сектору, односно делатностима из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и комуналних делатности. Поред терцијарног сектора, постоји могућност лоцирања објеката производног занатства из области индустрије, грађевинарства и занатства, под условом да су у складу са прописаним еколошким параметрима, односно да нису загађивачи животне средине.

Дуж улица Темеринске и Венизелосове планирају се објекти максималне спратности П+3+Пк. Максимална спратност објеката у Текелијиној улици је П+1+Пк. У зависности од конкретних захтева, везано за одређене делатности и технолошке процесе, дозволиће се изградња производних објеката спратности П+Г и ВП, уз поштовање одговарајућег степена заузетости. У том случају се препоручује да административни и продајни простори буду лоцирани према саобраћајницама, а производни погони унутар парцеле. Дозвољава се и изградња једног стана на комплексу. Посебну пажњу посветити обликовању објеката. Минимална површина парцеле је 500 m², а улични фронт 12 m. Обавезно обезбедити право службености пролаза на парцели број 4212 ради приступа трансформаторској станици.

У западном делу простора предвиђена је јавна паркинг површина приближног капацитета 70 паркинг-места. Обавезно је озелењавање овог простора.

У источном делу простора налази се комплекс пумпе за снабдевање горивом моторних возила. Планом ће се омогућити проширење постојећег комплекса уз одгова-

рајући степен заузетости. Предвиђа се изградња пратећих садржаја (ауто перионица, угоститељски садржаји и сл.). Максимална спратност објеката унутар комплекса станице за снабдевање горивом је П+1.

Програмом је дефинисан и заштитни пружни појас ширине 25 m. У овој зони није дозвољена изградња објеката. Могућа је реализација манипулативних или паркинг-површина.

Постојеће објекте унутар коридора пруге могуће је задржати искључиво уз сагласност надлежних предузећа.

5.2. Саобраћај

Простор који ће се обухватити планом ограничен је значајним саобраћајницама, са севера железничком пругом Суботица - Нови Сад - Београд, са југа Венизелосовом улицом и са запада Темеринском улицом, које су делови основне мреже града и деоница Магистралног пута М22/1, државни пут I реда, Суботица - Нови Сад - Београд. Венизелосовом улицом се одвија интензиван теретни саобраћај. Текелијина улица је део секундарне уличне мреже. Програмом се дефинишу регулације поменутих улица, планира се паркинг за путничка возила уз раскрсницу Венизелосове и Темеринске улице. Такође се планира паркирање и гаражирање путничких возила у оквиру појединачних парцела у складу са стандардима и просторним могућностима. Дуж Венизелосове улице налази се станица за снабдевање горивом моторних возила, која се програмским решењем проширује и комплетира новим садржајима. Концептом плана се дефинише заштитна зона уз железничку пругу, на удаљености од 25 m од колосека, у којој је забрањена изградња објеката.

5.3. Хидротехника

Снабдевање водом

Снабдевање водом врши се преко постојеће водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm постоји у улицама Текелијиној и Темеринској.

Програмом се предлаже снабдевање водом преко постојеће мреже са предложеним проширењем.

У Венизелосовој улици предлаже се изградња секундарне мреже профила Ø 100 mm са повезивањем на постојећу мрежу у Темеринској улици, односно на планирани водовод у Венизелосовој улици.

Програмом се предлаже измештање дела инсталација са осталог грађевинског земљишта на јавно, као и њихово прикључење на планирану уличну мрежу.

Постојећа и предложена мрежа задовољиће потребе за водом предвиђених садржаја.

Положај постојеће и предложене мреже дат је у графичком приказу "Концепт инфраструктуре" у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода врши се преко постојеће канализационе мреже заједничког типа.

Примарна мрежа постоји у Темеринској улици и профила је Ø 100/60 cm, док секундарна мрежа постоји у Текелијиној улици.

Програмом се предлаже одвођење отпадних и атмосферских вода преко постојеће и предложене канализационе мреже.

У Венизелосовој улици предлаже се изградња секундарне канализационе мреже профила Ø 250 mm и Ø 300 mm са оријентацијом на планирани колектор у Венизелосовој улици, профила Ø 260/160 cm.

Програмом се предлаже измештање дела инсталација са осталог грађевинског земљишта на јавно, као и њихово прикључење на планирану уличну мрежу.

Постојећи и предложена мрежа задовољиће потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода предложених садржаја.

Положај постојеће и предложене мреже дат је у графичком приказу "Концепт инфраструктуре" у размери 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 76,50 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 73,40 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

5.4. Енергетика

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја врши се из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање су трансформаторске станице (ТС) 110/35(20) kV "Нови Сад IV" и ТС 35/10 kV "Подбара", од којих полази 20(10) kV кабловска мрежа до дистрибутивних трансформаторских станица 20(10)/0,4 kV. Од дистрибутивних ТС полази дистрибутивна 0,4 kV мреже до постојећих објеката. Дистрибутивна мрежа је изграђена комбиновано, делом кабловски, а делом надземно.

За снабдевање електричном енергијом будућих садржаја потребно је изградити одговарајући број нових трансформаторских станица. Овај број зависиће од потреба за електричном енергијом појединих просторних целина. Нове ТС могу се градити на свим парцелама намењеним пословању, као самостојеће, подземне (укопане) или у оквиру планираних пословних објеката. Целокупну постојећу надземну електроенергетску мрежу потребно је уклонити и изградити као кабловску, на местима у профилима улица, како је то и овим програмом предвиђено.

Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом овог подручја врши се из градског гасификационог система, са постојеће дистрибутивне мреже Салајке која је повезана на градску гасоводну мрежу средњег притиска. Постојећи објекти на подручју које ће се обухватити планом су прикључени на ову дистрибутивну мрежу.

Будући садржаји ће се такође снабдевати са дистрибутивне гасоводне мреже Салајке, а у случају већих потреба за топлотном енергијом могућа је изградња гасоводне мреже средњег притиска, као и мерно-регулационих станица на парцелама намењених пословању.

5.5. Телекомуникације

Ово подручје повезано је на аутоматску телефонску централу "Салајка" преко подземне мреже телефонских каблова у ободним улицама. Капацитет ове централе је довољно велики да омогући коришћење телефонског сигнала свим будућим корисницима. Да би се то обезбедило потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

6. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Оквирни приказ предвиђених радова и потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре даје се у следећој табели.

Табела: Процена потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре (цене октобар 2007. год.)

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупан износ у дин.
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	САОБРАЋАЈНИЦЕ				30.360.000
1.1.	Коловоз 1-ТТВ	m ²	2.500	6.400	16.000.000
1.2.	Коловоз 3-СТВ	m ²	690	4.000	2.760.000
1.3.	Тротоари са ивичњацима	m ²	1.000	2.800	2.800.000
1.4.	Тротоари без ивичњака	m ²	1.000	2.400	2.400.000

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупан износ у дин.
1.5.	Паркинзи	м ²	2.000	3.200	6.400.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				5.942.000
2.1.	Водовод Ø 100 mm	м	575	2.880	1.656.000
2.2.	Канализација Ø 250 mm	м	220	8.800	1.936.000
2.3.	Канализација Ø 300 mm	м	235	10.000	2.350.000
3.	ЕНЕРГЕТИКА				4.800.000
3.1.	Електроенергетска мрежа 20kV	м	600	8.000	4.800.000
4.	УКУПНО				41.102.000

7. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА ОД УТИЦАЈА НА РЕАЛИЗАЦИЈУ КОНЦЕПТА ПЛАНА

За израду овог програма затражени су посебни услови надлежних комуналних организација и других јавних институција, од утицаја на реализацију концепта плана, и то од:

- Министарства одбране Србије, Управа за инфраструктуру,
- Министарства унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду,
- Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад,
- Завода за заштиту природе Србије, Радна јединица Нови Сад,
- Телеком Србија, Предузећу за телекомуникације а.д. Нови Сад,
- Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација", Нови Сад,
- Јавног комуналног предузећа "Чистоћа", Нови Сад,
- Јавног комуналног предузећа "Новосадска топлана", Нови Сад,
- Електропривреде Србије, Електроводина, Електродистрибуција "Нови Сад", Нови Сад,
- Јавног предузећа "Путеви Србије", Београд, Одељење центар "Нови Сад",
- ДП "Нови Сад - Гас", Нови Сад,
- ЖТП "Београд", Дирекција за имовину.

Посебне услове су доставили:

- Министарство одбране Србије, Управа за инфраструктуру,
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду,
- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад,
- Јавно комунално предузеће "Новосадска топлана", Нови Сад,
- Јавно предузећа "Путеви Србије", Београд, Одељење центар "Нови Сад",
- Јавно комунално предузеће "Чистоћа", Нови Сад.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004), по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број 501-1/2007-309-VI од 26. децембра 2007. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА СЕВЕРНО ОД ВЕНИЗЕЛОСОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду, који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) намењен пословању на улазним правцима и то првенствено терцијарном сектору, односно делатностима из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004) утврђено је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о припреми плана и програма, и објављује се.

Одлуком о одређивању врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 54/2005 и 18/2006), утврђено је за које се врсте планова израђује

стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да, у одређеним случајевима, ако се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена.

Планом детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду неће се обухватити простори за које постоји обавеза израде стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 84/2005).

На основу свега наведеног, а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број 501-1/2007-309-VI од 26. децембра 2007. године, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 35-949/2007-V
19. фебруар 2008. године
НОВИ САД

Начелник
Златибор Паунов, с.р.

433

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Скупштина Града Новог Сада на IV седници 12. септембра 2008. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРЕ РАНЖИРНЕ СТАНИЦЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације старе ранжирне станице у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се утврдити намена површина, правила уређења и правила грађења, у складу са основном наменом простора и правилима утврђеним Генералним

планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006).

Члан 3.

Грађевински рејон који ће се обухватити планом, налази се у КО Нови Сад I унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је осовинска тачка број 6497 на пресеку осовина Улице Хаџи Рувимове и планираног булевара трасом Суботичке пруге. Даље у правцу југоистока граница прати осовину планираног булевара до осовинске тачке број 3512, затим скреће у правцу југозапада, прати осовину продужетка Улице Бранка Бајића до осовинске тачке број 9393. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Улице Симеона Прашчевића до осовинске тачке број 8758, затим скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Радована Раше Радујкова и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која ће се обухватити планом је 10,56 ха.

Члан 4.

Рок за израду плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Средства за израду плана обезбеђена су Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2007. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 47/2006, 7/2007, 9/2007, 24/2007 и 37/2007).

Члан 6.

Саставни део ове одлуке су Програм за израду плана детаљне регулације старе ранжирне станице у Новом Саду и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације старе ранжирне станице у Новом Саду на животну средину.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-1086/2007-I
12. септембар 2008. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРЕ РАНЖИРНЕ СТАНИЦЕ У НОВОМ САДУ

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА

На основу члана 45. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.

47/2003 и 34/2006), (у даљем тексту: Закон) приступа се изради Програма за израду плана детаљне регулације старе ранжирне станице у Новом Саду (у даљем тексту: Програм), који је, према одредби члана 46. став 3. Закона, саставни део одлуке о изради урбанистичког плана.

2. РАЗЛОЗИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план), овај простор је намењен општеградском центру и није до сада детаљније урбанистички разрађиван.

У складу са смерницама Генералног плана, утврђеним циљевима за уређење и грађење које треба остварити у овом делу грађевинског рејона града, потребно је дефинисати правила уређења и грађења по предложеним наменама површина.

3. ПОДАЦИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

3.1. Намена простора према Генералном плану

Генерални план представља основ за уређење и изградњу на простору старе ранжирне станице и на основу њега је за ово подручје планирана израда плана детаљне регулације.

Простор који ће се обухватити Генералним планом је намењен општеградском центру.

3.2. Положај простора, његове карактеристике и постојеће стање

Простор обухваћен програмом налази се у западном делу грађевинског рејона Новог Сада и представља правилну просторну целину ограничену осовинама постојећих улица Радомира Раше Радужкова на северозападу и Симеона Пишчевића на југозападу и осовинама планираних улица продужетка улице Бранка Бајића на југу и планираног булевара трасом Суботичке пруге на истоку.

Урбанистичку структуру овог дела града карактерише: северно и југоисточно од предметног локалитета, зона општеградског центра уз планирани булевар трасом Суботичке пруге; западно, блокови вишепородичног становања са пратећим садржајима; југозападно, планирани спортски центар и радна зона "Запад"; источно, општа стамбена зона са садржајима општеградског центра уз регулацију планираног булевара трасом Суботичке пруге.

Простор у већем делу користи ЈП "Железнице Србије" као ранжирну станицу, па је основни предуслов за реализацију будућих садржаја на овој локацији измештање ранжирне станице на нову локацију. Преостали део грађевинског рејона је неуређено грађевинско земљиште и уређене саобраћајнице у улицама Радомира Раше Радужкова и Симеона Пишчевића, чијим осовинама је дефинисана северозападна, односно западна и југозападна граница обухваћеног подручја.

4. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА НА ГРАЂЕВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ ПРЕМА НАМЕНИ И ФУНКЦИЈИ

Грађевински рејон који ће се обухватити планом обухвата површину од 10,56 ха бруто, односно око 8,13 ха нето. Могуће га је поделити на следеће просторне целине које се разликују по намени и функцији:

- пословање - садржаји општеградског центра,
- садржаји из области културе,
- парковски уређена зелена површина,
- пешачка комуникација - променада.

5. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

У оквиру грађевинског рејона издвојиће се јавно од осталог грађевинског земљишта.

Јавним грађевинским земљиштем обухватиће се простори намењени за:

- саобраћајнице,
- пешачку комуникацију - променаду и
- парковски уређену зелену површину.

6. ЗАШТИТА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

Према условима надлежне институције, унутар границе плана налази се зграда Ложионице у Ложионичкој улици бб, која је на списку претходне заштите, а у поступку је проглашења за културно добро.

7. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ КОНЦЕПТА ПЛАНА

7.1. Намена простора

Основни концепт просторног уређења је проистекао из одредења да се уређењем и изградњом на овом простору допринесе формирању континуираног линијског центра дуж планираног булевара трасом Суботичке пруге. Простор уз ову снажну градску саобраћајницу представља врло атрактивну локацију за развој, пре свега, пословања, али и осталих садржаја општеградског центра.

Од битног утицаја на концепт плана је обавеза чувања објекта Ложионице који се налази у поступку проглашења за културно добро.

Програмом се предлаже да се простор који ће се обухватити планом у основи подели у две целине између којих ће се уредити пешачка комуникација - променада. Предлаже се да се у њеном профилу, ширине 10 м, формира пешачка стаза између двостраног дрвореда и озелењених и затрављених површина опремљених одговарајућим мобилијаром.

Простор северозападно од пешачке комуникације ће се наменити пословању, а могуће делатности су из области трговине, туризма, угоститељства, пословно-административних делатности, органа локалне самоуправе, културе и сл.

У оквиру комплекса не планира се становање и пословни апартмани.

Предлаже се да се овај простор дефинише као једна парцела, на којој ће се реализовати могући садржаји у оквиру јединственог објекта за који ће се утврдити плански елементи, а реализација условити спровођењем архитектонског конкурса. Програмом се предлаже да планирани урбанистички параметри обезбеде одговарајући ниво флексибилности у функцији специфичности могућих садржаја, а у вези с тим, у обликовању објекта, односно волумена и хоризонталној и вертикалној регулацији. Максималан степен заузетости предлаже се до 50%, а индекс изграђености до 2. Планом ће се утврдити обавеза решења паркирања и гаражирања возила у подрумској етажи која може бити и већа од габарита објекта, као и обавеза да 25% комплекса буде под зеленилом.

Објекат у обликовном смислу треба да буде репрезентативног карактера.

Предложена зона изградње, повучена у унутрашњост комплекса у правцу југозапада, формира уз планирани булевар трасом Суботичке пруге просторну зону намењену пешачком прилазу објекту, која начином уређења треба да следи његов репрезентативан карактер, са богатом партерном обрадом, пажљивим избором и размештајем зеленила и водених површина.

Колски прилази ће се планирати са планираног булевара трасом Суботичке пруге и из Улице Симеона Пишчевића.

Величина комплекса је 3,67 ha.

Просторна целина, која се налази југоисточно од планиране пешачке комуникације, намењена је садржајима културе и функционално и обликовно је везана за објекат Ложионице. Условима надлежне институције прописана је обавеза да се очува изворни изглед објекта, хоризонтални и вертикални габарит, облик и нагиб крова, оригинални материјали, сви конструктивни и декоративни елементи. Објекат се чува, а могућа је промена намене објекта уз неопходну конзервацију, реконструкцију, ревитализацију и уз очување механизма скретнице и система канала са шинама.

Као могући садржаји предлажу се музеј технике, музеј железнице, мултимедијални центар, центар уметности са атељеима и радионицама, изложбеним просторима и сл.

За уређење и изградњу објекта планиране намене, који ће се функционално, обликовно и наменом повезати са објектом Ложионице, предлаже се зона изградње, а на комплексу величине око 2,88 ha.

Висинска регулација нових делова објекта се мора ускладити са висином објекта Ложионице, са могућим одступањима на мањим деловима објекта у мери која неће деградирати део комплекса око објекта који се чува.

Предлаже се да степен заузетости буде до 50%, а индекс изграђености 0,9 - 1,0.

Колски прилази објекту се планирају из Улице Симеона Пишчевића и продужетка Улице Бранка Бајића.

Препоручује се савремено архитектонско обликовање.

Реализација овог простора ће се условити спровођењем архитектонског конкурса и израдом урбанистичког пројекта.

Просторна целина у југоисточном делу грађевинског рејона, површине 1,37 ha, намениће се парковски уређеној зеленој површини. Начином уређења пешачких праваца потребно је остварити примерен пешачки приступ објекту културе са планираног булевара трасом Суботичке пруге.

7.2. Саобраћајна инфраструктура

Концепт саобраћајне инфраструктуре се заснива на задржавању већ планиране урбане матрице. Планирана улична мрежа, формирана у блиској прошлости у ранијим плановима, опредељује избор саобраћајног решења и могућности коришћења простора. Програмом се предлаже задржавање планираних регулационих линија улица.

Приступ простору ће бити омогућен из Улице Радомира Раше Радујкова на северозападу, Улице Симеона Пишчевића на југозападу, планираног Суботичког булевара на североистоку и планиране улице на југоистоку (од осовинске тачке број 3512 до осовинске тачке број 9393). Колски приступ планираном пословном објекту треба да буде омогућен са планираног булевара трасом Суботичке пруге и из Улице Симеона Пишчевића, а објекту културе, из Улице Симеона Пишчевића и планиране улице на југоистоку.

Програмом се решавање паркирања предлаже површинским паркирањем у улицама где за то има простора и потребе, али у принципу паркирање и гаражирање треба обавезно условљавати на парцелама, према нормативима, у зависности од намене.

Програмом се предлаже формирање јавне пешачке површине између садржаја општеградског центра и садржаја културе.

Генералним планом и већ усвојеним планским акцијама планира се да се дуж примарних саобраћајница (Улица Радомира Раше Радујкова на североистоку и планираног булевара трасом Суботичке пруге на североистоку) пружају линије јавног градског превоза путника и бициклистичке стазе, што ће значајно побољшати саобраћајну понуду корисницима овог подручја.

7.3. Хидротехника

Снабдевање водом

Снабдевање водом већег дела простора није решено преко водоводне мреже. У делу Улице Радомира Раше Радујкова постоји секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm.

Програмом се предвиђа снабдевање водом преко постојеће и предложене водоводне мреже, у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm и Ø 150 mm предлаже се у свим постојећим и новопланираним улицама.

Својим капацитетом, предложена водоводна мрежа задовољила би потребе за водом предвиђених садржаја.

Положај постојеће и предложене мреже дат је у графичком приказу "Концепт инфраструктуре" у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода већег дела простора није решено преко канализационог система.

У Улици Радомира Раше Радујева постоји канализациони колектор профила Ø 250/150 cm, док у продужетку Улице Симеона Пишчевића постоји примарна канализациона мрежа профила Ø 700 mm, која је оријентисана на поменути колектор.

У делу Улице Радомира Раше Радујева постоји секундарна канализациона мрежа профила Ø 250 mm.

Програмом се предвиђа одвођење отпадних и атмосферских вода преко постојеће и предложене канализационе мреже заједничког типа, у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

На планираном булевару предлаже се изградња канализационе мреже профила Ø 600 mm и Ø 400 mm са оријентацијом на постојећи колектор у Улици Радомира Раше Радујева, као и канализације профила Ø 300 mm са оријентацијом на планирану канализациону мрежу профила Ø 600 mm према продужетку Улице Бранка Бајића.

У свим осталим улицама предлаже се изградња канализационе мреже профила од Ø 250 mm до Ø 500 mm, са оријентацијом на постојећу или предложену примарну канализациону мрежу, а у зависности од нивелационих карактеристика терена.

Постојећа и предложена мрежа омогућила би несметано одвођење отпадних и атмосферских вода предвиђених садржаја.

Положај постојеће и предложене мреже дат је у графичком приказу "Концепт инфраструктуре" у размери 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подzemних вода од око 78,20 m н.в.,
- минимални ниво подzemних вода од око 75,40 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

7.4. Енергетика

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја врши се из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање је трансформаторска станица (ТС) 35/(20)10 kV "Телеп", која се налази у близини овог подручја. Ова трансформаторска станица напаја постојећу дистрибутивну трансформаторску ста-

ницу 20(10)/0,4 kV од које полази дистрибутивна 0,4 kV мрежа до објеката, чиме је омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом постојећих садржаја овог подручја.

За напајање будућих садржаја електричном енергијом градиће се нове трафо-станице на парцелама намењеним пословању и култури, а према стварним потребама за снабдевањем. Нове ТС могу се градити и у оквиру пословних објеката, у приземљу објекта. Постојећу дистрибутивну ТС потребно је демонтирати и изградити у оквиру будућег објекта културе.

Због потпуног преласка на двостепени систем трансформације извршиће се реконструкција ТС "Телеп" која ће постати разводно постројење (РП) 20 kV, а основни објекат за напајање биће ТС 110/20 kV "Нови Сад 5", са могућношћу резервног напајања из РП 20 kV "Телеп". Све будуће трансформаторске станице повезаће се на нову 20 kV мрежу.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје нема обезбеђено системско снабдевање топлотном енергијом. Подручје се налази у зони у којој је могуће снабдевање из оба градска система-гасификационог и топлификационог.

Оближњи објекти се снабдевају из гасификационог са мерно-регулационе гасне станице (МРС) у Улици Браће Поповић. Од ове МРС полази дистрибутивна гасоводна мрежа до објекта. Са ове мреже могуће је снабдевати и будуће садржаје на подручју старе ранжирне станице. Ако потребе за снабдевањем пословних објеката буду веће од капацитета постојеће МРС, могућа је изградња гасовода средњег притиска и сопствених МРС на парцелама намењеним пословању.

Поред гасификационе, у близини овог подручја пролази магистрална вреловодна мрежа од топлане "Запад" до Улице Илије Бирчанина. Са ове мреже је могуће изградити разделну вреловодну мрежу до будућих објеката.

7.5. Телекомуникације

На овом подручју постоји изведена телефонска мрежа. Корисници са овог подручја прикључени су на телефонску централу "Детелинара". Да би се омогућило прикључење будућих садржаја у телекомуникациони систем, потребно је од постојеће мреже до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

8. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У Табели која следи дат је оквирни приказ радова и трошкова уређивања јавног грађевинског земљишта на простору који је обухваћен Програмом.

Табела: Процена потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				63.696.000
1.1.	Коловоз 2-ТТВ	м ²	1.110	5.600	6.216.000
1.2.	Коловоз 3-ТТВ	м ²	3.700	4.800	17.760.000
1.3.	Тротоари са ивичњацима	м ²	4.400	2.800	12.320.000
1.4.	Бицикличке стазе	м ²	7.500	2.800	21.000.000
1.5.	Паркинзи	м ²	2.000	3.200	6.400.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				27.928.000
2.1.	Канализациони вод Ø 600 mm	м	340	20.000	6.800.000
2.2.	Канализациони вод Ø 500 mm	м	145	16.000	2.320.000
2.3.	Канализациони вод Ø 400 mm	м	370	12.000	4.440.000
2.4.	Канализациони вод Ø 300 mm	м	80	10.000	800.000
2.5.	Канализациони вод Ø 250 mm	м	1.100	8.800	9.680.000
2.6.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	м	1.350	2.880	3.888.000
3.	ЕНЕРГЕТИКА				8.000.000
3.1.	Електроенергетска мрежа 20kV	м	1000	8.000	8.000.000
4.	УКУПНО				99.624.000

Процена средстава дата је по ценама за децембар 2007. године.

9. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КОНЦЕПТА ПЛАНА

За израду овог програма затражени су посебни услови надлежних комуналних организација и других јавних институција, који су од утицаја на реализацију концепта плана, а то су:

- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада,
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд,
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање Нови Сад,
- ЈКП "Водовод и канализација", Нови Сад,
- ЈКП "Новосадска топлана", Нови Сад,
- "Телеком Србија" А.Д., Нови Сад,
- Електропривреда Србије, Електровојводина, Електродистрибуција "Нови Сад",
- ЈКП "Чистоћа", Нови Сад,
- ЖТП "Београд", Дирекција за имовину, Нови Сад.
До завршетка израде Програма посебне услове су доставили:
- "Телеком Србија" Предузеће за телекомуникације а.д.,
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,
- ЈКП "Чистоћа", Нови Сад,
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање Нови Сад,

- ЈКП "Новосадска топлана", Нови Сад,
- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004), по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2007-312 од 26. децембра 2007. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРЕ РАНЖИРНЕ СТАНИЦЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације старе ранжирне станице у Новом Саду, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације старе ранжирне станице у Новом Саду, који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године-пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006), намењен општеградском центру.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке

процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о припреми плана и програма, и објављују се.

Одлуком о одређивању врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 54/2005 и 18/2006), утврђено је за које се врсте планова израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да, у одређеним случајевима, ако се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена.

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године, простор који ће бити обухваћен планом, намењен је општеградском центру за који не постоји обавеза израде стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Подручје обухваћено планом у већем делу користи ЈП "Железница Србије" као ранжирну станицу, па је основни предуслов за реализацију будућих садржаја на овој локацији, измештање ранжирне станице на нову локацију.

Од битног утицаја на концепт плана је обавеза чувања објекта Ложионице који се налази у поступку проглашења за културно добро.

Програмом се предлаже да се подручје које ће се обухватити планом у основи подели у две целине између којих ће се уредити пешачка комуникација-променада. Простор северозападно од пешачке комуникације намениће се пословању где су могуће делатности из области трговине, туризма, угоститељства, пословно-административних делатности, органа локалне самоуправе, културе и сл., док је целина која се налази југоисточно од планиране пешачке комуникације намењен садржајима културе и функционално и обликовно је везана за објекат Ложионице, а као могући садржаји предлажу се музеј технике, музеј железнице, мултимедијални центар, центар уметности са атељеима и радионицама, изложбеним просторима и сл.

Снабдевање водом простора обухваћеног планом предвиђа се преко постојеће и предложене водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада, а предлаже се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm и Ø 150 mm у свим постојећим и новопланираним улицама. Програмом се предвиђа одвођење отпадних и атмосферских вода преко постојеће и предложене канализационе мреже заједничког типа, а у оквиру канализационог система Града Новог Сада. Предлаже се изградња канализационе мреже профила Ø 600mm и Ø 400 mm на Суботичком булевару са оријентацијом на постојећи колектор у Улици Радомира Раше Радујкова, као и канализације профила Ø 300 mm с оријентацијом на планирану канализациону мрежу профила Ø 600 mm према продужетку Улице Бранка Бајића. У свим осталим улицама предлаже се изградња канализационе мреже профила од Ø 250 mm до Ø 500 mm са оријентацијом на постојећу или предложену примар-

ну канализациону мрежу. Снабдевање електричном енергијом овог подручја врши се из јединственог електроенергетског система, а за напајање будућих садржаја градиће се нове трафо-станице према стварним потребама за снабдевањем.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 84/2005).

На основу свега наведеног, а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2007-312 од 26. децембра 2007. године, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-1086/2007
4. јануар 2008. године
НОВИ САД

Начелник
Златибор Паунов, с.р.

434

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Скупштина Града Новог Сада на IV седници 12. септембра 2008. године, доноси

П Л А Н ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ДУЖ УЛИЦЕ ИВА АНДРИЋА У НОВОМ САДУ

1. УВОД

План детаљне регулације простора дуж Улице Ива Андрића у Новом Саду (у даљем тексту: план) обухвата простор ограничен улицама 1300 каплара, Ива Андрића, продужетком Сомборске улице и саобраћајницом на продужетку трасе бивше Суботичке пруге. Површина простора обухваћеног планом износи 8,96 ha.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора дуж Улице Ива Андрића у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 38/2007).

У делу простора уз продужетак Улице хероја Пинкија тренутно се налази субстандардно стамбено насеље, изграђено за привремену смештај сезонских грађевинских радника. Објекти су монтажни (у виду барака) и зи-

дани у опеци, на нижој коти терена у односу на околне улице. Дуж Улице Симе Матавуља (западни део простора), налази се отворени канал који се на јужном делу шири у ретензију. Остатак простора је неизграђено грађевинско земљиште, осим што се у северном делу налази главна црпна станица канализације атмосферских вода "Лиман IV", а у јужном, уз Улицу 1300 каплара, црпна станица "Јужни Телеп". Простор је у целини веома слабо инфраструктурно опремљен.

Према Генералном плану града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план), део простора јужно од продужетка Улице хероја Пинкија намењен је општеградском центру, док је остатак простора намењен парковским и другим рекреационим површинама. На овом простору планира се и богомоља (храм).

Будући да планирани садржаји на овом простору ни су реализовани, било је неопходно преиспитати досадашња планска решења, са акцентом на ефикасно решавање проблема субстандардног стамбеног насеља. У односу на то, планом су дефинисана правила уређења и грађења за реализацију планираних намена.

2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА

Грађевински рејон, који је обухваћен планом, налази се у КО Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је осовинска тачка број 1365 на пресеку осовина Булевара цара Лазара, улица Цара Душана, Ива Андрића и продужетка Сомборске улице. Од ове тачке, у правцу југа, граница прати осовину Улице Ива Андрића до пресека са осовином Улице 1300 каплара, затим скреће у правцу запада прати осовину Улице 1300 каплара до пресека са осовином саобраћајнице дуж продужетка трасе бивше Суботичке пруге. Даље, граница скреће у правцу севера по осовини саобраћајнице дуж продужетка трасе бивше Суботичке пруге до пресека са осовином Сомборске улице, затим скреће у правцу истока, прати осовину продужетка Сомборске улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОТЦЕЛИНЕ

С обзиром на намену, начин коришћења и услове за изградњу и уређење, на обухваћеном простору издвајају се три грађевинске целине (потцелине):

- а) озелењени сквер,
- б) стамбено-пословна целина и
- в) парковска површина.

4. ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу број 4 "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела", у размери 1:1000.

Јавно грађевинско земљиште:

- саобраћајнице, целе парцеле бр. 7249/3, 7250/3, 7254, 7301/2, 7313/8, 7313/9, 7313/10, 7313/12, 7314/2, 7314/3, 7839/2, делови парцела бр. 3954, 4703, 4706, 7245, 7246/1, 7248, 7249/2, 7250/2, 7253, 7257, 7297, 7298, 7300, 7301/1, 7301/4, 7301/5, 7302/1, 7302/3, 7303/1, 7303/2, 7304, 7307/1, 7307/2, 7308/4, 7309/1, 7313/1, 7313/2, 7313/4, 7313/5, 7313/6, 7313/7, 7314/1, 7806/3, 7823/1, 7823/8, 7827/1, 7829/3, 7831/1, 7831/3, 7840/2, 7842;
- озелењени сквер, цела парцела број 7843 и делови парцела бр. 7300, 7301/4, 7301/5, 7806/3, 7827/1, 7840/2;
- заједничка блоковска површина, целе парцеле бр. 7303/3, 7308/3, 7823/9, 7823/10 и делови парцела бр. 7298, 7302/1, 7302/2, 7302/3, 7303/1, 7303/2, 7304, 7307/1, 7307/2, 7308/1, 7308/2, 7308/4, 7309/1, 7313/5, 7823/1;
- парковска површина, целе парцеле бр. 7309/2, 7313/3, 7823/6, 7823/7 и делови парцела бр. 7313/1, 7313/2, 7313/4, 7313/6, 7313/7, 7313/11;
- црпне станице, цела парцела бр. 7301/3 и делови парцела бр. 7313/2, 7313/11;
- трансформаторске станице, делови парцела бр. 7301/4, 7303/2, 7307/1, 7823/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница, или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака, чији је списак дат на графичком приказу број 4.

5. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.1. Мрежа саобраћајне инфраструктуре

Основну саобраћајну мрежу овог дела града чине:

- са истока Улица Ива Андрића,
- са запада саобраћајница на продужетку трасе бивше Суботичке пруге,
- са севера продужетак Сомборске улице,
- са југа Улица 1300 каплара и
- продужетак Улице хероја Пинкија.

Све наведене саобраћајнице су део примарне градске мреже.

Коловоз у продужетку Улице хероја Пинкија се проширује на четири саобраћајне траке. Продужетак Сомборске улице и саобраћајница на продужетку трасе бивше Суботичке пруге планирају се са шест саобраћајних трака. Укрштање ова два значајна саобраћајна правца планира се денивелисаном раскрсницом, односно укрштањем саобраћајних токова на различитим нивоима. Услов за реализацију денивелисане раскрснице је претходна студија оправданости која треба да садржи генерални пројекат.

Аутобуска окретница на крају Улице народног фронта се укида и постављају се два аутобуска стајалишта:

једно у Улици Ива Андрића, и почетни и завршни терминус на саобраћајници на продужетку трасе бивше Суботичке пруге. Тиме се условљава кретање аутобуса кружно око блока, улицама Ива Андрића, 1300 каплара, затим продужетком трасе бивше Суботичке пруге, одакле се враћају на постојеће трасе линија ЈГСП-а.

Профили примарних саобраћајница се планирају у ширинама: Улица Ива Андрића од 34 м до 45 м, саобраћајница на продужетку трасе бивше Суботичке пруге 50 м, продужетак Сомборске улице 45 м, Улица 1300 каплара 25 м и Улица хероја Пинкија 42 м. Планирају се коловози ширине 6 м до 14 м и тротоари минималне ширине 5 м. Приступне саобраћајнице (интерне блоковске саобраћајнице), у оквиру заједничке блоковске површине, планирају се у ширини од 5 м до 5,5 м, а тротоари минималне ширине 1,6 м.

Уз улице Ива Андрића, Хероја Пинкија и 1300 каплара се планира паркирање уз коловоз, под углом од 45°.

Изградњом подземних паркинг гаража испод стамбено-пословних, односно пословних објеката, задовољиће се потребе за паркирањем сва три блока зграда. Приступне саобраћајнице за паркинг гараже и блоковско паркиралиште су прикључене на примарну градску мрежу у Улици Ива Андрића, како је приказано у графичком приказу број 3.2. "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације", у размери 1:1000.

5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом вршиће се преко постојеће водоводне мреже, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница, у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Примарна мрежа изграђена је у продужетку Булеvara цара Лазара и дуж трасе бивше Суботичке пруге, профила Ø 600 mm, као и у делу Улице Ива Андрића, профила Ø 200 mm.

Секундарна мрежа изграђена је у делу улица Ива Андрића и Хероја Пинкија, профила Ø 100 mm.

У Улици Ива Андрића, продужетку Улице хероја Пинкија, и у продужетку трасе бивше Суботичке пруге, планира се изградња секундарног водовода профила Ø 100 mm. Планирани водовод повезаће се на постојећи примарни водовод профила Ø 200 mm у Улици Ива Андрића.

Постојећа и планирана мрежа задовољиће потребе за водом будућих садржаја.

Положај постојеће и планиране мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се преко постојеће канализационе мреже заједничког типа, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница, у склопу канализационог система Града Новог Сада.

Примарна канализациона мрежа постоји у продужетку Булеvara цара Лазара и профила је 320/170 cm.

Постојеће црпне станице "Лиман IV" и "Јужни Телел" у потпуности се задржавају. Планом се омогућава реконструкција ових објеката у циљу повећања капацитета, или других функционалних карактеристика.

Дуж саобраћајнице на продужетку трасе бивше Суботичке пруге планира се изградња канализационе мреже профила Ø 400 mm, са оријентацијом на постојећу примарну канализациону мрежу у продужетку Улице хероја Пинкија.

Постојећа и планирана мрежа задовољиће потребе за одвођењем укупно прикупљених вода будућих садржаја.

Положај постојеће и планиране мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода око 76.50 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода око 73.40 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја вршиће се из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 7-Јужни Телел". Ова ТС напајаће постојеће и планиране дистрибутивне трансформаторске станице 20/0.4 kV од којих ће полазити дистрибутивна 0.4 kV мрежа до потрошача, што ће омогућити квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја на подручју.

У односу на планирану изградњу потребно је изградити три дистрибутивне трансформаторске станице. Поред стандардних монтажних-бетонских ТС, могуће је градити и подземне ТС у близини планираних стамбено-пословних објеката. Свим планираним ТС обезбедити колски прилаз ширине минимално 3,5 m за пролаз ремонтног возила. Нова ТС може се градити и у оквиру планираног пословног објекта, у приземљу објекта.

Постојећу ТС која снабдева црпну станицу потребно је изместити у оквиру планиране регулације, док је постојећу ТС која се налази на месту планираних стамбено-пословних објеката потребно демонтirati. Целокупна електроенергетска мрежа на овом подручју градиће се кабловски, на местима у профилима улица, као што је планом дефинисано.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје снабдевање се топлотном енергијом из градског топлификационог система. Снабдевање ће се обављати из топлане (ТО) "Запад", уз могућност снабдевања и из ТО "Југ". Планира се изградња магистралне вреловодне мреже од топлане ТО "Запад" преко саобраћајнице дуж трасе бивше Суботичке пруге до вреловодне мреже на Булеvarу цара Лазара. Изградњом ове магистралне мреже повезаће се ТО "Запад", која ради аутономно, и ТО "Југ", чиме ће се омогућити

прикључење свих планираних објеката и квалитетно снабдевање топлотном енергијом свих потрошача са овог подручја.

Док се то не оствари, снабдевање ће бити из ТО "Југ", уз услов да се изгради вреловодна мрежа потребног капацитета.

5.4. Телекомуникације

Ово подручје биће прикључено у телекомуникациони систем града. Корисници са овог простора биће повезани на аутоматску телефонску централу на углу Булевар цара Лазара и Балзакове улице. Капацитет централе је довољно велики да омогући проширење телекомуникационе мреже до планираних објеката. Да би се то омогућило потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система.

6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

6.1. Објекти

Црпне станице

Главна црпна станица канализације атмосферских вода "Лиман IV", која се налази у потцелини "а", задржава се на постојећој парцели под објектом. Црпна станица "Јужни Телеп", у Улици 1300 каплара, такође се задржава, али се дефинише нова парцела тако да се обезбеди минимум потребне површине за функционисање овог постројења. Планирана парцела је дефинисана на графичком приказу број 4 "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела", у размери 1:1000. Парцелу је могуће оградити транспарентном оградом, до висине 1,5 m.

6.2. Слободне површине

Озелењени сквер

У оквиру потцелине "а", простор ван саобраћајних површина се намењује уређеној зеленој површини. То је мања парковска површина, озелењени сквер, у склопу које је могућа изградња мањих спортских терена или полигона. Због специфичног положаја, визура са више значајних праваца, овај простор је погодан за постављање неке врсте просторног репера, обележја (споменик, или други вид просторног акцента). Ову површину треба уредити пешачким стазама у комбинацији са зеленим површинама, постављањем урбаног мобилијара, и евентуално воденим површинама. Коначни изглед, као и позиција споменика, дефинисаће се пројектом партерног уређења.

Парковска површина

У јужном делу простора, на површини од око 1,34 ha, планира се парковски уређена површина, коју ће поред

корисника простора у обухвату плана, користити и становници околних стамбених подручја. Поред еколошке и рекреативне функције, овај простор ће служити и остваривању пешачких веза између подручја Телера, Лимана и обале Дунава. У том смислу, пројектом партерног уређења обавезно је предвидети маркантније пешачке стазе на правцима повезивања наведених подручја. Оријентациони правци ових пешачких стаза приказани су у графичком приказу број 3.2. "План намењене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у размери 1:1000.

Будући да се на углу Улице 1300 каплара и саобраћајнице на продужетку трасе бивше Суботичке пруге планира верски објекат, простор око њега се уређује у функцији објекта, али тако да чини целину са парковском површином. Укупна површина простора резервисаног за верски објекат треба да је око 0,2 ha. Овај простор је саставни део јавне зелене површине и не ограђује се. Уређење треба извести поплочавањем, у комбинацији са партерним зеленилом и елементима урбане артикулације простора, компатибилне са функцијом верског објекта (чесма, фонтана, надстрешница...). У контакту са парцелом црпне станице ("Јужни Телеп") предвидети густо високо растиње, како би се ове две намењене визуелно раздвојиле. У графичком приказу број 3.2. оквирно је назначена зона партерног уређења у функцији верског објекта, а коначан облик и начин уређења ове површине дефинисаће се пројектом партерног уређења, који може бити саставни део пројекта уређења целе парковске површине, или део архитектонског пројекта самог објекта.

Заједничка блоковска површина

Простор око објекта (блокова) у потцелини "б" је јавна заједничка блоковска површина. Овај простор уређује се као слободан простор који ће користити становници и остали корисници овог дела простора. У графичком приказу број 3.2. посебно су издвојене две зоне које ће се различито користити, те ће имати и различит третман при уређењу.

Парковски уређена површина се планира између блока број 1 и блока број 2. На њој треба да преовлађују зелене, травнате површине, у комбинацији са високим растињем. Пожељно је уређење игралишта за децу и простора за одмор, са потребним парковским мобилијаром.

Партерно уређена површина се планира на простору око блока број 3, како је дефинисано у графичком приказу број 3.2. Она се уређује као мањи трг, пјачета, значи првенствено поплочавањем. При пројектовању ове површине посебну пажњу обратити на непосредну близину планираног великог аутобуског стајалишта (почетни и завршни терминус), односно формирању функционалног простора за задржавање већег броја људи.

Коначан изглед заједничке блоковске површине детаљно ће се дефинисати пројектима партерног уређења, који ће се израђивати паралелно са реализацијом објеката у овој потцелини.

7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Остало грађевинско земљиште издваја се за парцеле стамбених, стамбено-пословних и пословних објекта-

та, који се планирају у блоковима 1, 2 и 3, и за парцелу под верским објектом.

7.1. Стамбени, стамбено-пословни објекти и пословни објекти

Планирају се три засебна блока (јединствене парцеле) за изградњу стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката. На свакој парцели (блоку) гради се по један објекат, чија ће структура и позиција прецизно бити дефинисане на основу архитектонског конкурса, а у оквирима дефинисаним овим планом. Испод сваке парцеле обавезна је изградња подземне гараже (минимално један ниво), којим ће се решити потребе за паркирањем у блоку.

Блок број 1

У блоку број 1 планира се изградња стамбено, или стамбено-пословног објекта. Планирана спратност објекта је подрум (гаража под целом парцелом), приземље и пет спратова. Трактови (крила) објекта се постављају по ободу парцеле, на регулационим линијама, осим у делу према саобраћајници у продужетку Улице хероја Пинкија. У односу на ову, северну регулацију парцеле (која се поклапа са регулацијом саобраћајнице) грађевинска линија мора бити повучена минимално 5 m. Степен заузетости парцеле је максимално 50%. Објекат треба поставити тако да се формира јединствено унутрашње двориште, уређено за боравак на отвореном. Део парцеле ван објекта се не оградајује и може се уредити у функцији објекта (баште локала у приземљу и сл.), али обавезно као саставни део заједничке блоковске површине.

Блок број 2

У блоку број 2 се такође планира изградња стамбеног или стамбено-пословног објекта спратности подрум (гаража под целом парцелом), приземље и пет спратова. Степен заузетости парцеле је максимално 50%, уз формирање унутрашњег дворишта.

Блок број 3

У блоку број 3 се планира изградња стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта. Могуће је изградити и два независна објекта, пословни и стамбени. Заузетост парцеле је до 80%. Парцела може бити у овом обиму изграђена до спратности П+2, с тим да максимална спратност делова објекта може бити до 10 надземних етажа, али све уз гранични индекс изграђености (ИИ) до 4,2. Поред обавезне гараже у сутерену, могуће је и у делу приземља пројектовати гаражу, али у унутрашњости габарита, тако да на фасади објекта према јавној површини буду локали (пословни садржаји). Основни циљ спровођења архитектонског конкурса за овај блок је изналажење најпогоднијег односа габарита и форми објекта, како би се нагласиле значајне визууре које се укрштају на овом простору, и формирала целина којом се завршава подручје Лимана.

Услови за сва три блока

Објекте није обавезно поставити на регулационе линије, уколико делимично повлачење делова објеката од

међа парцеле (регулационе линије) иде у прилог функционалној организацији и ефектнијем архитектонском обликовању целине, у ком случају за површину парцеле ван објекта важе правила уређења описана за блок 1.

Постављање оgrade, односно контроле улаза, могуће је на местима прилаза унутрашњости блокова, како би се обезбедила приватност и безбедност власницима, односно станарима који ће користити овај простор.

Број потребних паркинг-места, у зависности од функције објекта, одређује се према табели "Нормативи за паркирање у вези са планираном наменом објеката", која је саставни део плана. Потребан број паркинг места мора се обезбедити на парцели објекта.

Свака подземна гаража мора имати два улаза/излаза. Позиција улаза је дефинисана на графичком приказу број 3.2., уз могућност да се прецизан положај (за блокове бр. 1 и 2 у правцу север-југ, за блок број 3 у правцу исток-запад) утврди у односу на функционалну организацију објекта.

Вертикални габарит подземних гаража мора бити у потпуности испод коте терена. Хоризонтални габарит гаража мора заузимати целу површину парцеле, а може бити и већи, односно подземна грађевинска линија се може поставити највише 5 m од регулационе линије, али само у зони заједничке блоковске површине.

Простор у приземљу према јавној површини је обавезно пословне намене. За блокове бр. 1 и 2 је могућ и већи проценат пословне намене у укупној површини објекта. За блок број 3 се условљава минимум 40% пословне намене. Могући су само пословни садржаји који не угрожавају становање.

Обликовање

Форма и структура објеката ова три блока треба да одражава савремене токове у архитектонском изразу, али и да представља спону између различитих структура и архитектуре блокова Лимана и Телера.

Сугерише се да се не пројектују класични коси кровови, јер то није у духу архитектуре подручја Лимана. Такође се сугерише пројектовање наткривених простора (надстрешница, колонијада) на уличним фасадама објеката, ради конфорнијег коришћења садржаја у приземљу.

На предметном простору се сустижу неколико доминантних визура, са различитих значајних саобраћајних праваца (Булевар цара Лазара - Суботичка улица, правац у продужетку трасе бивше Суботичке пруге (будућа магистрална саобраћајница) - планирани мост преко Дунава, завршетак визуре са улица Народног фронта и Цара Душана). Ово је значајна карактеристика простора коју треба уважити и на њу одговорити упечатљивим и складним архитектонским формама, квалитетном материјализацијом, високим технологијама изградње, просторним акцентима ...

7.2. Верски објекат

Верски објекат се планира у крајњем јужном делу простора, на углу Улице 1300 каплара и саобраћајнице у продужетку трасе бивше Суботичке пруге, у оквиру јавне парковске површине. Дефинисан је положај и максимална зона за изградњу објекта, а површина самог

објекта у основи треба да је око 170 m². Парцела се издваја под објектом. На графичком приказу број 3.2. оријентационо је дефинисан простор око верског објекта који се уређује у његовој функцији.

8. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У двориштима стамбено-пословних објеката (блок бр. 1 и 2), због планираних сутеренских гаража, планира се специфичан вид озелењавања.

Формирање дворишних вртова, садња дрвећа и жбуња изнад гаража, могућа је уколико се ниво садних јама подигне (садња у великим посудама којима се реално увећава дубина земље), чиме се обезбеђује довољно простора корену. Овакво уређење одређено је статичким законитостима, односно способношћу подлоге да носи одређену масу земље и биљака. Осим тога, потребна је трајна и квалитетна изолација од влаге. Утврђивање потребне дубине (дебљине) слоја земље представља први задатак реализације овакве зелене површине. Слој земље од мин. 0,5 m довољан је, у већини случајева, за садњу жбунастих биљака, док садња дрвећа захтева земљу дубине најмање 1 m. За композиције партерног типа главни елемент је травњак који не захтева дебљи слој земље.

Неопходна засена места за одмор може да буде изведена помоћу пергола обавијених декоративним листопадним и цветним пузавицама.

Партерно уређење са стазама и одмориштима (платоима) обавезно треба компоновати са травњацима отпорним на гажење и игру деце. Зеленилом је потребно одвојити просторе за пасивну и активну рекреацију. На једном делу слободног простора може се организовати дечије игралиште са реквизитима за игру. Целокупан простор треба да је опремљен неопходним урбаним мобилијаром.

Слободне просторе између планираних блокова (мање тргове, пјачете и сл.), треба обогатити декоративним високим зеленилом, или озелењеним жардинијерама. Осим попличавања и партерног уређења (клубе, одморишта, фонтане и сл.), треба употребити и декоративне композиције зеленила, што значи да треба оставити отворе - просторе потребне за овај вид озелењавања. На деловима где за то не постоји могућност, обавезна је поставка декоративних жардинијера и неких типова вертикалног озелењавања.

Зеленило уз планиране објекте, осим своје основне улоге имаће и улогу повезивања са парковском површином, која нуди потребне садржаје пасивне рекреације, релаксације и одмора.

Парковски уређена површина у јужном делу простора треба да садржи, поред разнолике вегетације, и све потребне елементе партерне архитектуре, парковски мобилијар као и уређене површине за рекреацију на отвореном. Ту ће освежење, хлад и мир моћи да нађу и становници оближњих стамбених блокова.

Концепт хортикултурне поставке треба да се заснива на формирању групација зеленила на мањим или већим травнатим површинама, уоквиреним усмеравајућим стазама. Ободом парковске површине потребна је поставка зеленог заштитног појаса. Такође је неопходно створити засену и одморишта, формирањем групација високог дрвећа, дрвореда и различитих типова пергола.

На парковској површини се не планирају објекти трајног карактера. Неопходни садржаји су парковски мобилијар, чесме, фонтане, одморишта, дечије игралиште и сл.

Што се тиче вегетације, потребна је допуна високог и нижег декоративног дрвећа, партерног зеленила и разноликог цвећа.

Озелењени сквер, који се надовезује на саобраћајну петљу, поред декоративне високе и ниске вегетације, потребно је да садржи елементе партерне архитектуре (стазе, одмориште, фонтану и сл.) и неопходни урбани мобилијар.

Саобраћајнице треба обавезно да садрже све видове уличног зеленила, посебно треба да је атрактивно уређење острва унутар саобраћајне петље у северном делу простора. Атрактивног овог простора постићи ће се декоративним травњаком, цветним партером који сезонски мења свој изглед и мноштво обликовних форми патуљасте и полегле зимзелене вегетације.

Паркинг простори, уз блок број 3, и они који се планирају у профилима саобраћајница, треба да садрже високо листопадно дрвеће широких крошњи, у функцији заштите од сунца. Размак стабала треба да је 10 m, или иза сваког четвртог паркинг места оставити простор за дрво.

На југозападном делу овог простора планира се **верски објекат** са својим посебним хортикултурним уређењем. Простор око цркве уредиће се декоративним архитектонским елементима партера, са неопходним композицијама полегле декоративне вегетације и акцентима високих солитерних стабала.

9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина грађевинског рејона је бруто 8,96 ha.

Површина грађевинског рејона је нето 4,78 ha.

Табела: Површина јавног грађевинског земљишта

Намена:	Површина (ha)	% у односу на површину грађ. рејона-бруто
Саобраћајне површине	4,18	46,7%
Инфраструктурни објекти:	0,04	
- ТС	0,02	0,4%
- Црпна станица	0,02	
Слободне површине:	3,17	
- озелењени сквер	0,46	
- парковска површина	1,33	35,4%
- заједничка блоковска површина	1,38	
Укупно:	7,39	82,5%

Табела: Површина осталог грађевинског земљишта

Намена:	Површина (ha)	% у односу на површину грађ. рејона-брuto
- стамбени, стамбено-пословни и пословни објекти	1,55	17,3%
Верски објекат	0,02	0,2%
Укупно:	1,57	17,5%

Табела: Оријентационе планиране површине и број станара

	П парцеле - блока (m ²)	П објекта у основи (m ²)	П развијена (m ²)		Број станова* (1)	Број становника	Број локала *(2)
			Стамбеног простора	Пословног простора			
Блок број 1	6.109	3.055	15.275	3.055	191	573	40
Блок број 2	4.640	2.320	11.600	2.320	145	435	30
Блок број 3	4.700	4.700	10.700	9.000	134	402	120
Укупно:	15.448	10.075	37.575	14.375	470	1.410	190

*(1) - рачунато са просечном величином стана од 60 m² нето, односно 80 m² бруто површине.

*(2) - рачунато са просечном величином локала од 55 m² нето, односно 75 m² бруто површине

Табела: Број паркинг места на јавним површинама

Позиција:	Број паркинг места:
У регулацији улица	~116
На заједничкој блоковској површини	~63
Укупно:	~179

10. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

На осталом грађевинском земљишту планира се формирање три грађевинске парцеле за изградњу објекта намене вишепородичног становања у комбинацији са пословањем, на којима се планира објекат и слободна површина. На парцелама бр. 1 и 2 степен заузетости је 50%, а на парцели северно од парковске површине (блок број 3) могућ је степен заузетости до 100%. У циљу образовања грађевинске парцеле, обавезно је обједињавање постојећих парцела.

За верски објекат дата је максимална зона изградње. Парцелу под верским објектом формирати након изградње, а преостали део зоне припојити јавном грађевинском земљишту, односно парковској површини.

11. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Грађевински рејон, обухваћен планом, налази се на надморској висини од 76,00 m до 78,50 m. Уздужни падови околних саобраћајница су испод 1%, а најчешће око 0,25%. Најнижи терен је у унутрашњости блока где је потребно насипање до нивелете 78,00 m. Нивелете заштитних тротоара планираних објекта усклађене су са нивелетом саобраћајнице.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- kota прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете,
- kota заштитног тротоара објекта.

12. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА

12.1. Обавеза расписивања конкурса

Објекти у блоковима бр. 1. 2 и 3, због значаја локације захтевају да реализацији планираних садржаја, према условима из плана, обавезно претходи архитектонски конкурс, за сваки блок појединачно.

12.2. Услови за изградњу објекта

Услови за изградњу објекта у потцелини "б" су следећи:

- код вишепородичних објеката минимална површина стана не може бити мања од 24 m² нето, а просечна површина стана не сме бити мања од 60 m² нето; број станова не може бити већи од броја просечних јединица за расположиву површину,

- максимална висина пода приземља са ванстамбеном наменом је 0,20 m изнад коте тротоара,
- објекти у блоковима са унутрашњим двориштем морају имати пасаже којима се обезбеђује пролаз возилима ватрогасне службе и комуналним возилима, који морају бити ширине 3,5 m и висине 4 m.
- дубину укопавања подземне гараже ускладити са одабраним начином партерног уређења унутрашњег дворишта у блоковима бр. 1 и 2, у смислу потребне дебљине слоја земље над таваницом гараже, а тако да нивелета дворишта буде приближно једнака нивелети терена око објекта (нивелета дворишта, не рачунајући делимично насипање као елемент партерног уређења, може бити виша од нивелете заједничке блоковске површине максимално 0,5 m).

12.3. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом пројектовања и изградње стамбених и других објеката и саобраћајница обавезно применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник Републике Србије", број 18/97).

12.4. Услови за изградњу саобраћајних површина

Услови за опремање саобраћајних површина

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, које могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким приказом, који је саставни део плана, а све у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Изградња паркинга извршити у складу SRPS U. C4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планом утврђено, потребно је резервисати простор за дрвореде и то да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са SRPS U.A9.204 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. перфорираним плочама, префабрикованим танкостеним пластичним или сл. елементима, који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила, а истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Саобраћајно техничко решење гаража решаваће се у оквиру пројеката објеката, уз задовољење свих услова који су наведени у Правилнику о техничким захтеви-

ма за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ" број 31/2005). Поред тога, у гаражама треба обезбедити несметан пролаз возилима висине до 2 m, а рампе не смеју имати већи подужни нагиб од 12%. Близу улаза, односно излаза, резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са SRPS U.A9.204. Вожња у гаражи треба да буде једноставна и безбедна, а препорука је да се омогући једносмерно кретање у оквиру гараже. Препорука је да се у процесу паркирања, док се возила крећу по паркинг-гаражи, уједно омогући и тражење слободног паркинг-места. Паркирање треба да буде што једноставније. Могуће је предвидети и рампе на којима се врши паркирање. Ако се на рампи врши паркирање, максималан нагиб је 5%, док је за обичну рампу нагиб 15%. Уколико је могуће, правци кретања пешака и возила не би требало да се укрштају на улазу и излазу. Није потребно обезбедити посебну путању за кретање пешака. При позиционирању степеништа треба водити рачуна о правцима кретања већине пешака. Ширина степеништа мора бити најмање 0,8 m, а ако се у гаражи пешачка комуникација решава само степеништем, онда минимална ширина износи 1,2 m. Уколико се за кретање пешака користи рампа, пешачке стазе не смеју бити уже од 0,8 m и морају бити издвојене и обезбеђене гелендерима.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење блоковске саобраћајнице се планира на раскрсници улица Ива Андрића и Народног фронта.

На укрштању прикључка унутар блоковске саобраћајнице са планираним тротоаром, нивелационо решење саобраћајнице мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити, како би се указало на приоритетно кретање пешака у односу на возила која се крећу интерном блоковском саобраћајницом.

У графичком приказу број 3.2. "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације", у размери 1:1000, су приказани сви технички елементи, који дефинишу саобраћајне објекте у простору, а самим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постојећу и планирану мрежу саобраћајница.

12.5. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

12.5.1. Услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу

Услови за прикључење на водоводну мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија је могуће ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

12.5.2. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Пословни и пословно-стамбени објекти

Прикључење пословних објеката извести на постојећу или планирану електроенергетску мрежу сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу, у зависности од потреба. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад"

Објекти вишепородичног становања

Прикључење објеката вишепородичног становања на електроенергетску мрежу планира се повезивањем на планирану дистрибутивну трансформаторску станицу. Прикључак извести кабловским нисконапонским водом преко кабловске прикључне кутије, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

12.5.3. Услови за прикључење на топлководну мрежу

Да би се објекти прикључили на топлководну мрежу потребно је на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстаницу. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од планираног вреловода до подстанице на најпогоднији начин, а све у складу са условима Јавног комуналног предузећа "Новосадска топлана" Нови Сад.

12.5.4. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта. Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

13. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На простору у обухвату плана нема заштићених споменика природе.

На овом простору, према Регистру заштићених културних добара нема заштићених природних добара, као ни објеката под претходном заштитом. Такође, није утврђено постојање археолошких налазишта.

Извођач радова на предметном простору обавезује се да, ако у току грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, радове одмах прекине и о налазу обавести надлежни завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

14. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру планираних намена на овом простору, сагледани су утицаји и промене и утврђене мере за обезбеђивање оптималног функционисања планираних садржаја.

У обезбеђивању квалитета ваздуха, концентрација загађујућих материја не сме да буде већа од оне која је, с обзиром на намену простора, дозвољена. Треба обезбедити услове да највиши ниво буке не прелази вредност од 55 дБ(А) ноћу и 65 дБ(А) дању, односно у згради максимум 30 дБ(А) ноћу и 35 дБ(А) дању. Сви будући корисници пословног простора, свој рад морају обављати у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник Републике Србије", број 54/92).

У оквиру техничке документације за изградњу пословних објеката за које је неопходна процена утицаја на околину, потребно је идентификовати могуће ефекте на околину и дефинисати посебне техничко-технолошке мере заштите.

На парцелама вишепородичног становања, на којима ће се реализовати делатности компатибилне са основном наменом, обезбедиће се решавање отпадних вода и складиштење сировина према санитарно-хигијенским захтевима. Основни услови за изградњу стамбено-пословних објеката зависе од специфичности пословања, величине простора за обављање делатности, техничке опремљености и режима рада.

Свака зграда треба да има сабирни пункт за смештање посуда - канти или контејнера за комунални отпад, који треба да задовољи захтеве хигијене и захтеве свих корисника јавних површина, као и површина са посебном наменом. Места и број посуда за смеће, као и места за контејнере за сакупљање секундарних сировина (папира, стакла, пластике, метала и др.) утврдиће се на основу постојећих густина становника, броја пражњења посуда и запремине сабирних посуда. Простори треба да су обележени, приступачни за возила јавне хигијене, са подлогом од тврдог материјала и могућношћу чистиња и прања, а у зависности од осталих елемената уређења, потребно је прилагодити начин озелењавања положају сабиралишта, његовој величини и захтевима уређења слободних површина. Прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај

специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,5 m и дужине до 12 m. За сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута специјалног возила за одвоз смећа. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m² једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа. За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадака (хартија, стакло, пластика, метал).

Ради сагледавања утицаја и промена, које ће се испољити на овом простору обухвату плана по реализацији планираних активности, на услове живота, потребно је да се прате квантитативни и квалитативни показатељи стања средине и да се обезбеди контрола свих захвата и активности. Простор у обухвату плана треба да буде укључен у мрежу мониторинга, сталног праћења стања аерозагађења и буке како би се у случају високих концентрација, или прекорачења граничних вредности загађености и нивоа буке, предузимале мере заштите.

Посебну пажњу треба посветити уређењу зелених површина, како са аспекта еколошких захтева, тако и у односу на обезбеђивање одређених потреба основне намене.

Ако се у току извођења грађевинских, и других радова, наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког и минералолошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својства споменика природе, извођач радова дужан је да о томе, без одлагања, обавести организацију за заштиту природе и да предузме мере да се до доласка овлашћеног лица природно добро не оштети и не уништи, и да се чува на месту и у положају у коме је откривено.

15. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКИХ НЕЗГОДА И УСЛОВИ БЕЗБЕДНОСТИ ЗА ЗАШТИТУ СТАНОВНИШТВА И МАТЕРИЈАЛНИХ ДОБАРА

Заштита од земљотреса

Приликом пројектовања објеката неопходно је применити Правилник о техничким нормативима за из-

градњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максимално очекиваног удара 8° MCS.

Заштита од поплава

Простор обухваћен планом није директно угрожен од поплава површинским и подземним водама, па се примењују опште мере заштите планирањем одговарајуће канализационе мреже.

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, нови објекти морају бити изграђени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Заштита од ратних разарања

Мере заштите становништва од ратних разарања подразумевају планирање склоништа на следећи начин:

- за планиране пословне објекте обавезно је изградити склоништа за 1/5 броја запослених у највећој смени; уколико је капацитет до 25 особа, градити склоништа допунске заштите, отпорности 50-100 kPa, а за капацитет преко 25 особа, склоништа основне заштите, отпорности 100-200 kPa,
- за стамбено-пословне објекте изградити склоништа основне заштите, отпорности 100-200 kPa.

Пожељно је да се склоништа користе двоаменски, најбоље као гараже или складишни простор.

На простору у обухвату плана не планира се изградња јавних склоништа. У блоковима Лимана IV, точно од Улице Ива Андрића, постоји шест склоништа основне заштите, отпорности 200 kPa, капацитета 200 особа.

16. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У средњорочном периоду приоритетни планирани радови су:

- Реконструкција и проширење коловоза у улицама Ива Андрића и Хероја Пинкија.

Табела: Потребна средства за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњи комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				74.440,520
1.1.	Коловоз 2-СТВ	m ²	2.442	4.620	11.282.040
1.2.	Реконструкција коловоза	m ²	2.040	2.310	4.712.400
1.3.	Бициклистичке стазе	m ²	20.000	2.695	53.900.000
1.4.	Паркинзи	m ²	1.476	3.080	4.546.080

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
2.	ХИДРОТЕХНИКА				5.351.500
2.1.	Канализациони вод Ø 400 mm	m	280	11.550	3.234.000
2.2.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	m	500	4.235	2.117.500
3.	ЕНЕРГЕТИКА				61.600.000
3.1.	Трафостаница 20/0,4 kV/ kV	ком.	3	4.000.000	12.000.000
3.2.	Електроенергетска мрежа 20kV	m	1.200	8.000	9.600.000
3.3.	Вреловодна мрежа	m	1.000	40.000	40.000.000
4.	УКУПНО				141.392.020

Процена средстава урађена је по ценама за новембар 2007. године.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом.

17. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање извода из плана, који садржи правила уређења и правила грађења.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године са означеним предметним простором
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом 1:1000
 - 3.1. Подела простора на потцелине 1:2500
 - 3.2. План саобраћаја, нивелације и регулације 1:1000
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела 1:1000
5. План водне инфраструктуре 1:1000
6. План енергетске инфраструктуре 1:1000

ОСТАЛИ ПРИЛОЗИ

- Карактеристични профили саобраћајница 1:200 и 1:300
- Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу, у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама
- Табела: Нормативи за паркирање, у вези са планираном наменом објекта.

План детаљне регулације простора дуж Улице Ива Андрића у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за посло-

ве урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Регулациони план спортско-рекреационог парка Лиман IV у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 3/2000 и 12/2003).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-1045/2007-I
12. септембар 2008. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

Градско веће

435

На основу члана 6. став 2. а у вези са чланом 33. Привременог пословника Градског већа Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 26/2008), Градско веће Града Новог Сада на 13. седници од 9. септембра 2008. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ РАДА ШТАБА ЗА БОРБУ ПРОТИВ ШТЕТНИХ ИНСЕКТА И КРПЕЉА И ПРЕВЕНЦИЈУ ТРАНСМИСИОНИХ БОЛЕСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА И РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЧЛАНОВА И СЕКРЕТАРА ШТАБА

1. Престаје са радом Штаб за борбу против штетних инсеката и крпеља и превенцију трансмисионих болести на територији Града Новог Сада, образован Решењем о образовању Штаба за борбу против штетних инсеката и крпеља и превенцију трансмисионих боле-

сти на територији Града Новог Сада (“Службени лист Града Новог Сада”, број 2/2008).

2. Разрешавају се дужности председник, чланови и секретар Штаба за борбу против штетних инсеката и крпеља и превенцију трансмисионих болести на територији Града Новог Сада, именовани Решењем о именовану председника, чланова и секретара Штаба за борбу против штетних инсеката и крпеља и превенцију трансмисионих болести на територији Града Новог Сада (“Службени лист Града Новог Сада”, број 2/2008).

3. Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 352-1/2008-1092-II
9. септембар 2008. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

436

На основу члана 6. став 2. а у вези са чланом 33. Привременог пословника Градског већа Града Новог Сада (“Службени лист Града Новог Сада”, број 26/2008), Градско веће Града Новог Сада на 13. седници од 9. септембра 2008. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ РАДА ШТАБА ЗА
КООРДИНАЦИЈУ И ПРАЋЕЊЕ
СПРОВОЂЕЊА АКТИВНОСТИ СУЗБИЈАЊА
АМБРОЗИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
НОВОГ САДА И РАЗРЕШЕЊУ
ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА ШТАБА

1. Престаје са радом Штаб за координацију и праћење спровођења активности сузбијања амброзије на територији Града Новог Сада, образован Решењем о образовању Штаба за координацију и праћење спровођења активности сузбијања амброзије на територији Града Новог Сада (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 20/2005, 32/2005 и 36/2006).

2. Разрешавају се дужности председник Штаба за координацију и праћење спровођења активности сузбијања амброзије на територији Града Новог Сада, мр Верица Нешковић-Здравић, и чланови: Јања Ћулум-Лукач, др Бранко Константиновић, Даница Вигњевић, др Марица Јовановић, прим. мр сци. др Мила Хаднајев, др Ружица Игић, Драган Шућак, Александар Тамаш и Зоран Ивезић, именовани Решењем Градоначелника Града Новог Сада, број II-020-2/2005-1145 од 18. маја 2005. године, Решењем број 020-2/2005-1811-II од 5. јула 2005. године, Решењем број 020-2/2005-1812-II од 18. августа 2005. године и Решењем број 020-2/2006-869-II од 17. маја 2006. године.

3. Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 352-1/2008-1079-II
9. септембар 2008. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

437

На основу члана 46. тачка 7. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Србије”, број 129/2007), Градско веће Града Новог Сада, на 13. седници од 9. септембра 2008. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I. СНЕЖАНА ГОВЕДАРИЦА, разрешава се дужности начелника Градске управе за комуналне послове, од 16. септембра 2008. године, због именованга на дужност судије за прекршаје у Општинском органу за прекршаје у Новом Саду.

II. Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-4/2008-13-ГВ/1-II
9. септембар 2008. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

438

На основу члана 46. тачка 7. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Србије”, број 129/2007), Градско веће Града Новог Сада, на 13. седници од 9. септембра 2008. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I. ЛИДИЈА ТОМАШ, поставља се за вршиоца дужности начелника Градске управе за комуналне послове, од 16. септембра 2008. године, до постављења начелника.

II. Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-4/2008-13-ГВ/2-II
9. септембар 2008. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

Градоначелник

III

439

На основу члана 4. став 2. Правилника о утврђивању мерила за вредновање значаја радног места, резултата рада и квалитета обављеног посла ради решавања стамбених потреба запослених лица у органима Града Новог Сада, градским управама, посебним организацијама и службама ("Службени лист Града Новог Сада", број 6/2007), Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА
КОМИСИЈЕ ЗА ВРЕДНОВАЊЕ ЗНАЧАЈА
РАДНОГ МЕСТА, РЕЗУЛТАТА РАДА И
КВАЛИТЕТА ОБАВЉЕНОГ ПОСЛА, РАДИ
РЕШАВАЊА СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА
ЗАПОСЛЕНИХ ЛИЦА У ОРГАНИМА ГРАДА
НОВОГ САДА, ГРАДСКИМ УПРАВАМА,
ПОСЕБНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА И
СЛУЖБАМА

I

ЗЛАТА ГОСТОВИЋ, разрешава се дужности председника Комисије за вредновање значаја радног места, резултата рада и квалитета обављеног посла, ради решавања стамбених потреба запослених лица у органима Града Новог Сада, градским управама, посебним организацијама и службама.

II

МИРА МАРЧЕТИЋ, бира се за председника Комисије за вредновање значаја радног места, резултата рада и квалитета обављеног посла, ради решавања стамбених потреба запослених лица у органима Града Новог Сада, градским управама, посебним организацијама и службама.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 020-2/2008-356-Г-II
10. септембар 2008. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

Градска управа за саобраћај и путеве

440

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 12. став 2. Одлуке о ауто-такси превозу путника ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/2005) и члана 148. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник СР Србије", број 53/82 - пречишћен текст, 15/84, 5/86 и 21/90 и "Службени гласник Републике Србије", бр. 28/91, 53/93, 67/93, 48/94, 25/97 и 101/2005), доноси

РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ТАКСИ-СТАЈАЛИШТА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

1. Одређују се такси-стајалишта са 415 такси-места на територији Града Новог Сада, на следећим локацијама:

Ред. бр.	Локација стајалишта	Број места
1.	Улица руменачка, код Стадиона "Нови Сад"	7
2.	Житни трг	5
3.	Улица фрушкогорска - купалиште "Шtrand"	13
4.	Железничка станица	25
5.	Улица Миленка Грчића, испред робне куће "Детелинара"	10
6.	Булевар Јована Дучића - Ц-маркет	26
7.	Улица Пашићева	10
8.	Улица Фрање Штефановића, Петроварадин - Блок VIII	6
9.	Трг владике Николаја - Петроварадин	6
10.	Улица Хајдук Вељкова - Покрајинска болница	10
11.	Улица Димитрија Туцовића, ЈП "Спортски и пословни центар Војводина"	10
12.	Зона раскрснице улица Народног фронта и Балзакове	15
13.	Футошки пут - Сателитска пијаца	13
14.	Рибарско острво	6
15.	Улица руменачка - амбуланта	6
16.	Улица Саве Малешева - Каћ	5
17.	Насеље Шангај	6
18.	Улица Бранимира Ћосића - Бетанија	5

Ред. бр.	Локација стајалишта	Број места
19.	Трг галерија	6
20.	Улица Јована Андрејевића -Најлон пијаца	10
21.	Магистрални пут М-21 - Ресторан "Барутана"	5
22.	Улица Јована Јовановића Змаја - Сремска Каменица	4
23.	Улица Хајдук Вељкова - Новосадски сајам	12
24.	Улица Јована Поповића - амбуланта	7
25.	Улица Симе Шолаје - Адице	7
26.	Улица савска	8
27.	Улица гимназијска	7
28.	Руменка - центар	4
29.	Сремска Каменица - Институт	9
30.	Улица Прерадовићева - Петроварадин	8
31.	Футог - Зелена пијаца	10
32.	Улица Иве Лоле Рибара - Ветерник	6
33.	Улица Новосадског сајма - Хотел "Парк"	15
34.	Кванташка пијаца	6
35.	Руменачки пут - Ново гробље	10
36.	Међународни пут - зона комплекса "Агровојводина"	6
37.	Петроварадинска тврђава	5
38.	Клисански пут, између улица Шангајске и Димитрија Давидовића	5
39.	Улица Пушкинова-Лиманска пијаца	6
40.	Зона раскрснице улица Авијатичарске и Фрање Клуза	5
41.	Улица Модене	42
42.	АТП "Војводина"	10
43.	Улица приморска - шира зона раскрснице са Сентандрејским путем	5
44.	Суботички булевар	5
45.	Улица др Симе Милошевића	4
46.	Зона раскрснице Улице Шекспирове и Булевара деспота Стефана	4
УКУПНО		415

2. Налаже се Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, да изврши усклађивање вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације и опремање неуређених такси-стајалишта адекватном подлогом, у свему према Саобраћајно-техничким условима за оптимално организовање ауто-такси превоза на територији Града Новог Сада у 2008. години, број 3800 од 26. августа 2008. године, које је сачинило Јавно предузеће "Завод за изградњу Града" у Новом Саду.

3. Налаже се Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, да постављене саобраћајне знаке унесе у Катастар саобраћајне сигнализације.

4. Рок за извршење овог решења је 19. септембар 2008. године.

5. Доношењем овог решења престаје да важи Решење о одређивању такси-стајалишта на територији Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 27/2008).

6. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: 34-3074/2008 -IV
10. септембар 2008. године
НОВИ САД

Начелник
Владимир Стојковић, с.р.

441

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 7. Одлуке о јавним паркиралиштима ("Службени лист Града Новог Сада", број 7/2004 и 5/2006), доноси

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОПШТЕГ ПАРКИРАЛИШТА У УЛИЦИ МАТИЦЕ СРПСКЕ У НОВОМ САДУ

I. Одређује се опште паркиралиште за путничке аутомобиле у Улици Матице српске, од раскрснице са Пашићевом улицом до раскрснице са Стеријиним улицом у Новом Саду, капацитета 36 паркинг-места.

II. Налаже се Јавном комуналном предузећу "Паркинг сервис" Нови Сад, да паркиралиште из тачке I. овог решења уреди, опреми и постави саобраћајну сигнализацију према Пројекту техничког регулисања саобраћаја, број 3597 од 22. априла 2008. године, који је израдио Јавно предузеће "Завод за изградњу Града у Новом Саду.

III. Налаже се Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, да постављене саобраћајне знаке унесе у Катастар саобраћајне сигнализације.

IV. Надзор над извођењем радова из тачке II. овог решења, врши Јавно предузеће "Завод за изградњу Града" у Новом Саду.

V. Рок за извршење овог решења је 20. септембар 2008. године.

VI. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: 34-3073/2008 -IV
9. септембар 2008. године
НОВИ САД

Начелник
Владимир Стојковић, с.р.

Редакција "Службеног листа Града Новог Сада"

—
На основу члана 6. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/93), дајем

И С П Р А В К У
РЕШЕЊА О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ
ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО",
НОВИ САД

У Решењу о разрешењу и именовању председника и чланова Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило", Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", број 24/2008), у тачки II Решења, речи "ИВОНА МИЛКЛОВАЦ" замењују се речима "ИВОНА МИКЛОВАЦ".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Секретар
Број: 188/2008-I
16. септембар 2008. године
НОВИ САД

Секретар
Ева Хабеншус, с.р.

—
На основу члана 6. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/93), дајем

ИСПРАВКУ
РЕШЕЊА О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА НАДЗОРНОГ
ОДБОРА АПОТЕКЕ НОВИ САД

У Решењу о разрешењу и именовању председника и члана Надзорног одбора Апотеке Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", број 24/2008), у тачки II Решења, речи "МАРИЈАНА ПЕТРОВИЋ" замењују се речима "МАРИЈАН ПЕТРОВИЋ".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Секретар
Број:189/2008-I
16. септембар 2008. године
НОВИ САД

Секретар
Ева Хабеншус, с.р.

—
На основу члана 6. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/93), дајем

ИСПРАВКУ
РЕШЕЊА О РАЗРЕШЕЊУ И ИЗБОРУ
ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА НАДЗОРНОГ
ОДБОРА ФОНДА ЗА СОЛИДАРНУ
СТАМБЕНУ ИЗГРАДЊУ




















У Решењу о разрешењу и избору председника и члана Надзорног одбора Фонда за солидарну стамбену изградњу ("Службени лист Града Новог Сада", број 24/2008), у тачки II Решења, речи "ДРАГИЦА МАКАВИЋ" замењују се речима "ДРАГИЦА МАРАВИЋ".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Секретар
Број:190/2008-I
16. септембар 2008. године
НОВИ САД

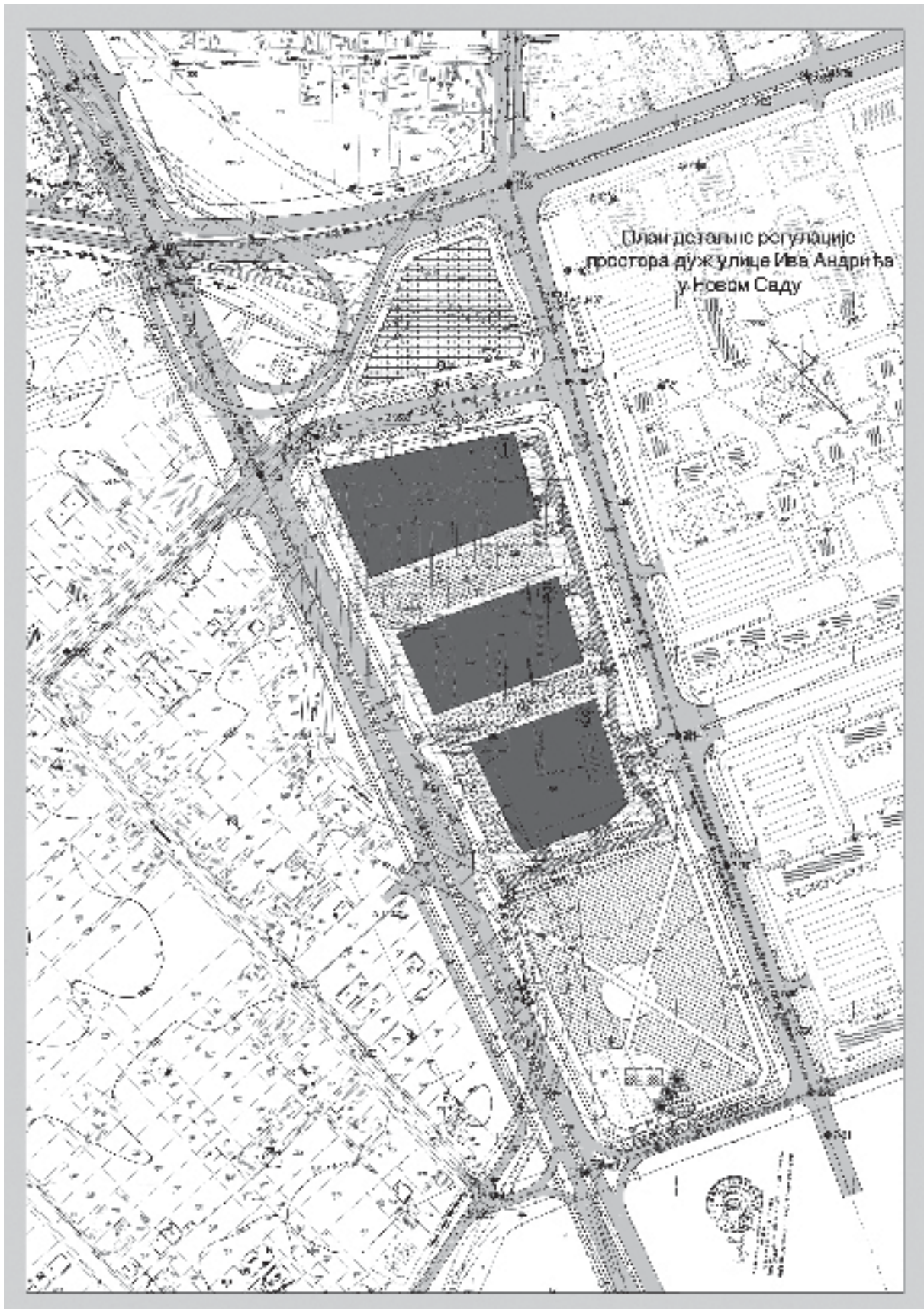
Секретар
Ева Хабеншус, с.р.

План детаљне регулације простора дуж улице Ива Андрића у Новом Саду

План намене површина, саобраћаја, нивелаације и регулације

-  простор (парцела) за изградњу стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката
(уколико за реализацију-применом врхунског конкурса)
-  озелењени сквер
-  парковска површина
-  заједничка блоковска површина
-  парковски уређена површина
-  партерно уређена површина (мањи трг, пјачета)
-  верски објекат
-  партерно уређење у функцији верског објекта
-  паркинг простор
-  коловоз
-  бицикличичка стазе
-  интерни блоковски саобраћај
-  црна станица
-  постојећа регулациона линија
-  планирана регулациона линија
-  граница грађевинског региона
-  баријера високог растиња
-  ознака планираног блока
-  трансформаторска станица

Јавно предузеће		Земљиште у функцији	
"УРБАНИЗАМ"			
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 8/III			
ИНВЕСТИТОР	ДП "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" НОВИ САД		
ЗАДАТАК	Изградња регулације простора дуж улице Ива Андрића у Новом Саду		
САДРЖАЈ	План намене површина, саобраћаја, нивелаације и регулације		
НОСИЛАЦ ЗАДАТКА	Г. Кривошевић, др. инж. арх.		
ОБРАЗЛАЖАЧ	Т. Кривошевић, др. инж. арх., М. Ђукић, др. инж. арх.		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. Билић, др. инж. арх.		
1.4.15/07	размера 1:1000	datum 15.08.07.	број 3.2.



САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
430	Одлука о изради Плана детаљне регулације дела Подбаре уз улицу Марка Миљанова у Новом Саду, са Програмом и Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину	637	436	Решење о престанку рада Штаба за координацију и праћење спровођења активности сузбијања амброзије на територији Града Новог Сада и разрешењу председника и чланова Штаба	666
431	Одлука о изради Плана детаљне регулације дела градског центра између Улице Бранка Бајића и Новосадског сајма у Новом Саду, са Програмом и Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину	641	437	Решење о разрешењу дужности начелника Градске управе за комуналне послове (Снежана Говедарица)	666
432	Одлука о изради Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду, са Програмом и Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину	646	438	Решење о постављењу вршиоца дужности начелника Градске управе за комуналне послове (Лидија Томаш)	666
433	Одлука о изради Плана детаљне регулације старе Ранжирне станице у Новом Саду, са Програмом и Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину	650	Градоначелник		
434	План детаљне регулације простора дуж улице Ива Андрића у Новом Саду	655	439	Решење о разрешењу и избору председника Комисије за вредновање значаја радног места, резултата рада и квалитета обављеног посла, ради решавања стамбених потреба запослених лица у органима Града Новог Сада, градским управама, посебним организацијама и службама	667
Градско веће			Градска управа за саобраћај и путеве		
435	Решење о престанку рада Штаба за борбу против штетних инсеката и крпеља и превенцију трансмисионих болести на територији Града Новог Сада и разрешењу председника, чланова и секретара Штаба	665	440	Решење о одређивању такси-стајалишта на територији Града Новог Сада	667
			441	Решење о одређивању општег паркиралишта у улици Матице српске у Новом Саду	668
			Редакција "Службеног листа Града Новог Сада"		
			–	Исправка Решења о разрешењу и именовану председника и чланова Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило", Нови Сад	669
			–	Исправка Решења о разрешењу и именовану председника и члана Надзорног одбора Апотеке Нови Сад	669
			–	Исправка Решења о разрешењу и избору председника и члана Надзорног одбора Фонда за солидарну стамбену изградњу	669

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Игор Башнец.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уplatни рачун број: 840-742341843-24;

По моделу 97 са позивом на број 20-511, Управа за јавна плаћања - Филијала Нови Сад,

при Министарству финансија Републике Србије

Прималац: Приходи градских органа управе
Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове органа Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон 021/420-299.