



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXVII - Број 34

НОВИ САД, 29. септембар 2008.

примерак 80,00 динара

## ГРАД НОВИ САД

### Скупштине Града

#### 442

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Скупштина Града Новог Сада на IV седници 12. септембра 2008. године, доноси

### О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА "РОДИЋ II" ЈУЖНО ОД АУТОПУТА У НОВОМ САДУ

#### Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације комплекса "Родић II" јужно од аутопута у Новом Саду (у даљем тексту: план).

#### Члан 2.

Планом ће се утврдити намена површина, подела грађевинског рејона на јавно и остало грађевинско земљиште, правила уређења и правила грађења, у складу са основном наменом и правилима утврђеним Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006).

#### Члан 3.

Грађевински рејон који ће се обухватити планом налази се у КО Нови Сад III, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 287/1, 287/2 и 3176/2 (канал "Ада"). Од ове тачке, у правцу истока, граница прати северну границу парцела бр. 287/1 и 190/1 до пресека са осовином планиране саобраћајнице, која је дефинисана осовинским тачкама бр. 9052, 9053 и 9038, затим скреће у правцу југа, прати осовину планиране саобраћајнице до осовинске тачке број 9050. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину планиране саобраћајнице до осовинске тачке број 9055, затим скреће у правцу северозапада, прати осовину планиране саобраћајнице до осовинске тачке број 9903. Од ове тачке у правцу истока граница прати осовину планиране саобраћајнице, која је дефинисана осовин-

ским тачкама бр. 9903 и 9053, до пресека са источном границом парцеле број 3176/2, затим скреће у правцу северозапада, прати источну границу парцеле број 3176/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која ће се обухватити планом је 24,45 ha.

#### Члан 4.

Рок за израду плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 5.

Средства за израду плана обезбедио је инвеститор "RODIĆ M & B INVEST" d.o.o. из Новог Сада, Темерински пут 50.

#### Члан 6.

Саставни део ове одлуке су Програм за израду плана детаљне регулације комплекса "Родић II" јужно од аутопута у Новом Саду и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације комплекса "Родић II" јужно од аутопута у Новом Саду на животну средину.

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-973/2007-I  
12. септембар 2008. године  
НОВИ САД

Председник  
Александар Јовановић, с.р.

### ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА "РОДИЋ II" ЈУЖНО ОД АУТОПУТА У НОВОМ САДУ

#### 1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА

На основу члана 45. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006), (у даљем тексту: Закон), приступа

се изради Програма за израду плана детаљне регулације комплекса "Родић II", јужно од аутопута у Новом Саду (у даљем тексту: Програм), који је саставни део одлуке о изради плана детаљне регулације комплекса "Родић II" јужно од аутопута у Новом Саду, у складу са одредбом члана 46. став 3. Закона.

## 2. ПОДАЦИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Према Генералном плану града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) обухваћени простор намењен је пословању на улазним правцима и туристичко-спортско-рекреативним површинама.

За простор који ће бити обухваћен планом није рађена урбанистичка документација.

Покренута је иницијатива за израду планског решења којим би се простор наменио за пословање на улазним правцима и туристичко-спортски комплекс са простором за рекреацију.

За простор западно и јужно од обухваћеног комплекса израђена је урбанистичка документација:

- Одлука о изради плана детаљне регулације комплекса "Родић I" јужно од аутопута у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2007) и
- План детаљне регулације улазног правца уз пројекат Улице Паје Радосављевића у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 42/2007).

## 3. ОДНОС ОБУХВАЋЕНОГ ПРОСТОРА СА ПРОСТОРОМ У ОКРУЖЕЊУ

У функционисању града, привредне делатности представљају важан део.

Зато су, у његовим границама, резервисани одређени простори за смештај тих делатности. Генералним планом се планира да се у Новом Саду радне активности лоцирају у оквиру радних зона, на улазним правцима у град и на појединачним локалитетима у оквиру других градских функција (становање, централни садржаји) и на парцелама породичног становања.

Суседни простори обухваћеног простора су урбанистички постављени и разрађени. Зато се приступа изради урбанистичке документације која треба да утврди услове за уређење и грађење површина у границама обухваћеног грађевинског рејона који може да се посматра и као део Темеринског улазног правца.

Намена пословања на улазним правцима се углавном односи на терцијарни сектор, првенствено на трговину, занатство и угоститељство.

Планским решењем овог простора потребно је искористити све предности његовог положаја, и атрактивним садржајима привући што већи број корисника. То условљава и одговарајућу саобраћајну мрежу, што овај локалитет може да пружи, с обзиром да се посредно ослања на магистралне улазне правце са северне стране града, као и на ауто-пут Е-75 Суботица - Београд.

Сагледавањем обухваћеног простора дефинисаће се и урбанистички решити цео простор, односно простор намењен пословању на улазним правцима на северу, и туристичко-спортско рекреативни простор на југу.

## 4. КОНЦЕПТ И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

### 4.1. Намена простора

Простор је подељен на четири просторне целине, а оне су формиране у односу на положај унутар грађевинског рејона обухваћеног Програмом.

Нову изградњу чине намене које се функционално и просторно могу повезати са комплексом "Родић I".

Прва и друга просторна целина намењене су за пословање на улазним правцима.

Трећа и четврта просторна целина намењене су за туризам, спорт и рекреацију.

Узимајући у обзир карактеристике локације унутар предложеног грађевинског рејона, природне и створене услове, простор се може користити и за друге намене које ће допринети бољем и рационалнијем коришћењу земљишта, поштујући намену и критеријуме из Генералног плана.

До реализације предложеног решења потребно је наспавање око 2,5 m у западном и средишњем делу комплекса.

### 4.2. Подела грађевинског рејона на јавно и остало грађевинско земљиште

Предложени грађевински рејон је површине 24,45 ha, подељен је на јавно и остало грађевинско земљиште.

#### 4.2.1. Јавно грађевинско земљиште

Површине јавног грађевинског земљишта су регулације саобраћајница 3,45 ha.

У формирању предложеног решења израђена је саобраћајна мрежа са приступом пословним и туристичко-спортским и рекреативним садржајима. Источна саобраћајница је разделница са простором који је, по Генералном плану, намењен туристичко-спортско-рекреативним садржајима.

#### 4.2.2. Остало грађевинско земљиште - грађевинске целине према намени, функцији и начину изградње

Површине осталог грађевинског земљишта су:

- |  |           |
|--|-----------|
| - пословање на улазним правцима            |           |
| просторна целина број 1                    | 10,54 ha, |
| просторна целина број 2                    | 3,19 ha,  |
| - туристичко-спортско-рекреативне површине |           |
| просторна целина број 3                    | 2,90 ha   |
| просторна целина број 4                    | 2,49 ha   |
| - заштитни зелени појас                    | 0,95 ha   |
| - инфраструктурни коридор                  | 0,93 ha   |

### Пословање на улазним правцима

У просторним целинама бр. 1 и 2 предлаже се изградња објеката намењених за пословање, трговину, односно тржне центре, за угоститељско-занатске центре, складишта и дистрибуцију, терцијарне делатности, производне делатности (са акцентом на прехранбену производњу), услужно занатство, комуналне и друге делатности.

Северни део простора је погодан за тржне и специјализоване центре са паркинг простором.

### Туристичко-спортско рекреативне површине

У просторним целинама бр. 3 и 4 предлаже се изградња објеката намењених туризму, спорту и рекреацији.

У просторној целини број 3 предлажу се површине намењене за рекреацију са тениским теренима, свлачионицама и санитарним чвором, кошаркашким, одбојкашким и другим теренима и теренима за мини голф.

У просторној целини број 4 предлаже се изградња хотела, ресторана, и базена (олимпијски, отворени базен за непливаче и базен за игру деце).

За просторне целине бр. 3 и 4, намењене туристичко-спортско рекреативним површинама обавезна је изградња урбанистичког пројекта.

## 4.3. Заштита животне средине

У складу са планираном наменом простора у оквиру предложене границе плана обезбедиће се спречавање свих облика загађивања као и услови и мере за остваривање квалитетних услова животне средине.

Услови за лоцирање предвиђених делатности и изградњу објеката зависиће од специфичности делатности, величине простора, техничке опремљености, режима рада, положаја суседних објеката, као и од могућности за примену техничко-технолошких мера заштите.

Обезбедиће се спречавање загађивања ваздуха, загађивање отпадним водама, изазивање буке, вибрација и електромагнетног зрачења, као и праћење показатеља од утицаја на стање средине и контролу свих активности у оквиру појединих комплекса, односно просторних целина.

Између комплекса, дуж саобраћајница и паркинг простора обезбедиће се зелене површине.

Посебна пажња посветиће се уређењу зелених површина са аспекта еколошких и других особености.

## 4.4. Мрежа инфраструктурних система

### 4.4.1. Мрежа саобраћајне инфраструктуре

Обухваћено подручје окружено је следећим саобраћајницама:

- са севера, истока и југа предложеним саобраћајницама,
- са запада, предложеном саобраћајницом дуж трасе канала "Ада" (који се зацвљује).

Северно од предметног простора је аутопут Е-75 Хоргош - Нови Сад - Београд, међународни правац и раскрсница са Темеринским путем предвиђена као де-нивелисана. Дуж аутопута, у оквиру његовог профила предвиђају се обострано сервисне саобраћајнице.

Прикључење комплекса "Родић II" на околне саобраћајнице предвиђа се:

- на сервисну саобраћајницу дуж аутопута Е-75, преко предложене саобраћајнице дуж трасе канала "Ада" (који се зацвљује),
- на Темерински пут директним прикључком који пролази кроз комплекс "Родић II" и "Родић I".

С обиром на специфичност предметног подручја, Програмом није детаљно утврђен режим саобраћајница у оквиру комплекса "Родић II".

Постојећи и планирани капацитети стационарног саобраћаја у оквиру комплекса "Родић II", треба да задовоље потребе за паркирањем. Предвиђа се, поред отворених паркинга, и обавезна изградња гараже у сутерену предложених објеката, у складу са потребама и функцијом садржаја комплекса, и локације за паркирање теретних возила у оквиру комплекса.

## 4.4.2. Водна инфраструктура

### Снабдевање водом

Снабдевање водом обухваћеног простора није решено преко постојећег водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа водоводна мрежа, најближа комплексу, профила је Ø 100 mm и изграђена је дуж улица Сечањске, Бихаћке, Бечејске и дуж Улице Боже Кузмановића. Постојећа водоводна мрежа реализована је за потребе снабдевања санитарном водом простора дела насеља Клиса, и функционише у оквиру водоводног система Града.

Капацитет постојеће водоводне мреже није задовољавајући у односу на потребе за водом предметног комплекса, и то је разлог да се потребе за водом комплекса "Родић II" реше самостално, односно, да се потребе за водом (санитарна, технолошка и противпожарна вода) обезбеде локално у оквиру комплекса, преко бушених бунара.

Квалитет воде бунарима захваћене воде, у зависности од потреба, прерадиће се до потребног квалитета на постројењу за прераду воде чија се реализација омогућава у оквиру комплекса.

Програмом се омогућава и повезивање предложене санитарне водоводне мреже на постојећи санитарни водоводни систем у оквиру комплекса "Родић I".

Предложена санитарна водоводна мрежа реализоваће се дуж предложених саобраћајница, и биће продила Ø 100 mm, Ø 150 mm и Ø 200 mm.

Програмом се предвиђа и реализација водоводне мреже за друге намене у оквиру комплекса, односно у зависности од потреба, као независни водоводни системи могу да функционишу технолошки водовод и противпожарни водовод.

Могућност прикључења комплекса "Родић II" на водоводни систем Града Новог Сада и режим коришћења

воде из водоводне мреже, дефинисаће се након изградње примарног водоводног правца дуж Темеринског пута, профила Ø 300 mm, односно, након изградње примарног водоводног правца дуж продужетка Улице Паје Радосављевића, профила Ø 250 mm, условима Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

Након изградње поменутих примарних водоводних праваца и прикључења предложене водоводне мреже на њих, Програмом предвиђена водоводна мрежа за снабдевање санитарном водом функционисаће у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Програмом предвиђена водоводна мрежа приказана је на одговарајућем графичком приказу "Концепт водне инфраструктуре" у размери Р 1:2500.

#### **Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Одвођење отпадних вода са обухваћеног простора није решено преко постојећег канализационог система Града Новог Сада.

Постојећа канализациона мрежа, која функционише у оквиру канализационог система Града, а најближа је комплексу, изграђена је дуж улица Сечањске, Бихаћке, Бечејске и дуж Улице Боже Кузмановића. Постојећа канализациона мрежа је профила Ø 250 mm и функционише као канализациона мрежа за потребе одвођења отпадних (фекалних) вода насталих на делу простора насеља Клиса.

Капацитет постојеће канализационе мреже није задовољавајући, у односу на потребе одвођења укупних отпадних вода предметног комплекса и то је разлог да се одвођење отпадних вода комплекса "Родић II" решава самостално, односно, преко предложене канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода.

Програмом се предлаже сепаратно одвођење отпадних и атмосферских вода.

Предложена канализациона мрежа отпадних вода реализоваће се дуж предложених саобраћајница, и биће профила Ø 250 mm и Ø 300 mm.

Постројење за пречишћавање отпадних вода изграђено је у оквиру комплекса "Родић I" и Програмом се омогућава оријентација укупних или једног дела отпадних вода комплекса "Родић II" на поменуто постројење.

Реципијент пречишћених отпадних вода биће мелиорациони канал "Ада", који функционише у склопу мелиорационог слива "Врбак", а квалитет пречишћених отпадних вода, који се условљава на месту улива у реципијент, је квалитет II класе водотока.

Предложена канализациона мрежа атмосферских вода реализоваће се дуж предложених саобраћајница, и биће профила од Ø 500 mm до Ø 900 mm.

Атмосферске воде комплекса "Родић II" оријентисаће се према мелиорационом каналу "Ада" преко више независних сливова.

Отворена каналска мрежа која функционише у склопу мелиорационог слива "Врбак" (канал "Ада") се држава, с тим да се условљава њено зацењвање, профилима Ø 1200 и Ø 1500 mm.

Након зацењвања отворене каналске мреже, дефинисаће се заштитни појас уз исту, ширине од 7,0 m обострано и мерено од осовине цеви.

Квалитет атмосферских вода упуштених у мелиорациони канал мора да одговара квалитету II класе водотока.

Могућност прикључења отпадних вода комплекса на канализациони систем Града Новог Сада и режима упуштања отпадних вода у канализацију, дефинисаће се након изградње примарног канализационог правца профила Ø 800 mm дуж продужетка Улице Паје Радосављевића, односно, након изградње централног постројења за пречишћавање отпадних вода у радној зони "Север IV", условима Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

Програмом предвиђена канализациона мрежа приказана је на одговарајућем графичком приказу "Концепт водне инфраструктуре" у размери Р 1:2500.

#### **Подземне воде**

Меродавни нивои подземне воде на обухваћеном простору су:

- максимални ниво подземне воде је око 75.80 m н.в.,
- минимални ниво подземне воде је око 74.00 m н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

### **4.4.3. Енергетска инфраструктура**

#### **Снабдевање електричном енергијом**

Ово подручје нема изграђену електроенергетску инфраструктуру, осим надземног 20 kV вода који повезује трансформаторску станицу (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 9-Рафинерија" и ТС 110/20 kV "Римски шанчеви". Снабдевање електричном енергијом околног подручја врши се из ТС "Нови Сад 9-Рафинерија", која ће бити основни објекат за снабдевање комплекса "Родић II". Постојећи надземни вод потребно је демонтирати и изградити каблирањем у регулацијама планираних саобраћајница. Са овог вода одвајаће се изводи до будућих трансформаторских станица 20/0,4 kV, које ће се градити према потребама, на парцелама намењеним пословању, рекреативним и туристичко-спортским површинама. Нове ТС могу се градити и у оквиру будућих производних и пословних објеката.

Будућа 20 и 0,4 kV мрежа ће се градити каблирањем.

#### **Снабдевање топлотном енергијом**

Ово подручје нема обезбеђено снабдевање топлотном енергијом. Околни садржаји се снабдевају из гасификационог система. Основни објекат за снабдевање је главна мерно регулациона станица (ГМРС) "Нови Сад 2-Родић" која се налази северно од аутопута Е-75. Од ове ГМРС полази гасовод средњег притиска који је изграђен уз западну границу овог подручја.

За снабдевање будућих објеката потребно је изградити дистрибутивну гасоводну мрежу из постојеће мерно-регулационе станице (МРС) која се налази у комплексу "Родић I", а ако потребе за топлотном енергијом буду веће од капацитета постојеће МРС, биће потребно изградити нове МРС на парцелама намењеним посло-



вању, у близини нових објеката. Нове МРС би се пове-  
зале у гасификациони систем изградњом гасовода  
средњег притиска од постојећег гасовода.

но је до њих изградити подземну мрежу цеви кроз које  
ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно  
инсталација кабловског дистрибутивног система.

#### 4.4.4. Телекомуникације

Ово подручје није покривено телекомуникационом  
мрежом. На подручју комплекса "Родић I" постоји теле-  
комуникациона мрежа чији капацитети задовољавају  
потребе комплекса. Да би се омогућило прикључење  
будућих садржаја у телекомуникациони систем, потреб-

#### 5. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У Табели која следи дат је оквирни приказ радова и  
трошкова уређивања јавног грађевинског земљишта на  
простору који је обухваћен Програмом.

Табела: Процена потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
<b>1.</b>	<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</b>				<b>106.464.000</b>
1.1.	Коловоз 2-ТТВ	м <sup>2</sup>	18.090	5.600	101.304.000
1.2.	Коловоз 2-СТВ	м <sup>2</sup>	585	4.800	2.808.000
1.3.	Тротоари са ивичњацима	м <sup>2</sup>	450	2.800	1.260.000
1.4.	Бициклистичке стазе	м <sup>2</sup>	390	2.800	1.092.000
<b>2.</b>	<b>ХИДРОТЕХНИКА</b>				<b>62.665.960</b>
2.1.	Канализациони вод Ø 1500 mm	м	293	45.000	13.185.000
2.2.	Канализациони вод Ø 900 mm	м	290	20.000	5.800.000
2.3.	Канализациони вод Ø 700 mm	м	1.049	12.000	12.588.000
2.4.	Канализациони вод Ø 600 mm	м	500	12.000	6.000.000
2.5.	Канализациони вод Ø 500 mm	м	385	9.600	3.696.000
2.6.	Канализациони вод Ø 300 mm	м	290	6.000	1.740.000
2.7.	Канализациони вод Ø 250 mm	м	2.037	5.280	10.755.360
2.8.	Водоводна мрежа Ø 200 mm	м	293	4.800	1.406.400
2.9.	Водоводна мрежа Ø 150 mm	м	1.514	3.600	5.450.400
2.10.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	м	710	2.880	2.044.800
<b>3.</b>	<b>ЕНЕРГЕТИКА</b>				<b>17.200.000</b>
3.1.	Електроенергетска мрежа 20kV	м	2.000	8.000	16.000.000
3.2.	Гасоводна мрежа	м	300	4.000	1.200.000
<b>4.</b>	<b>УКУПНО</b>				<b>186.329.960</b>

Процена средстава дата је по ценама за децембар 2007. године.

#### 6. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КОНЦЕПТА ПЛАНА

За израду овог програма затражени су услови над-  
лежних комуналних организација и других институција,  
који су од утицаја на реализацију концепта плана, од:

- Јавног предузећа "Путеви Србије", Регионални центар "Север", Нови Сад;
- ЈП "Воде Војводине", Нови Сад;
- ЈКП "Водовод и канализација", Нови Сад;
- "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д.;
- ВДП "Шајкашка", Нови Сад;
- ЈП "Србијагас", Нови Сад;
- Република Србија, Министарство за капиталне инвестиције, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Лучка капетанија Нови Сад, Нови Сад;

- ДП "Нови Сад-Гас", Нови Сад;
- Електропривреде Србије, Електровојводина, Електродистрибуција "Нови Сад", Нови Сад;
- ЈКП "Чистоћа", Нови Сад;
- Република Србија, Министарство одбране - Управа за инфраструктуру, Београд;
- Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад, и
- Министарства унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање Нови Сад.

Посебне услове су доставили:

- Министарство унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање Нови Сад,
- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад,
- ЈКП "Чистоћа", Нови Сад.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004), по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2008-29 од 7. фебруара 2008. године доноси

## **РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА “РОДИЋ II” ЈУЖНО ОД АУТОПУТА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације комплекса “Родић II” јужно од аутопута у Новом Саду, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације комплекса “Родић II” јужно од аутопута у Новом Саду, који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године-пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 39/2006) намењен пословању на улазним правцима и туристичко-спортско-рекреативним површинама.

### **Образложење**

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004) утврђено је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о припреми плана и програма, и објављује се.

Одлуком о одређивању врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 54/2005 и 18/2006), утврђено је за које се врсте планова израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Простор је подељен на четири просторне целине. Прва и друга просторна целина намењене су за пословање на улазним правцима, а трећа и четврта за туризам, спорт и рекреацију.

Програмом се, у просторним целинама 1 и 2, предлаже изградња објеката намењених за пословање, трговину - односно тржне центре, угоститељско-занатске центре, складишта и дистрибуцију, терцијарне делатности, производне делатности, услужно занатство, комуналне и друге делатности.

У просторним целинама број 3 и 4 предлаже се изградња објеката намењених туризму, спорту и рекреацији (површине намењене за рекреацију са тениским, кошаркашким, одбојкашким теренима, као и теренима за мини голф, затим хотели, ресторани и базени).

У складу са планираном наменом простора обезбеђује се спречавање свих облика загађивања као и услови и мере за остваривање квалитетних услова животне средине.

Капацитет постојеће водоводне мреже није задовољавајући, у односу на потребе за водом предметног комплекса, и то је разлог да се потребе за водом комп-

лекса “Родић II” реше самостално, односно да се потребе за водом обезбеде у оквиру комплекса, преко бушених бунара. Квалитет воде, у зависности од потреба, прерадиће се до потребног квалитета на постројењу за прераду воде чија се реализација омогућава у оквиру комплекса. Могућност прикључења комплекса “Родић II” на водоводни систем Града Новог Сада и режир коришћења воде из водоводне мреже, дефинисаће се након изградње примарног водоводног правца дуж Темеринског пута и дуж продужетка Улице Паје Радосављевића, према условима ЈКП “Водовод и канализација”.

Капацитет постојеће канализационе мреже није задовољавајући у односу на потребе одвођења укупних вода предметног простора, и то је разлог да се отпадне и технолошке воде комплекса “Родић” решавају самостално, односно, преко постројења за пречишћавање отпадних вода. Програмом се предлаже сепаратно одвођење укупних вода са предметног комплекса и омогућава се изградња нове канализационе мреже у оквиру комплекса. Задржава се отворена каналска мрежа која функционише у склопу мелиорационог слива “Врбак” (канал Ада) с тим да се предвиђа зацељвање отвореног канала Ада. У циљу ревизије и одржавања отворених канала дефинише се заштитни појас ширине 7 м обострано. Квалитет вода оријентисаних и упуштених у отворене мелиорационе канале мора да одговара II класи квалитета водотока. Програмом се такође предвиђа демонтажа постојећег надземног вода и изградња каблмираем у регулацијама планираних саобраћајница, као и изградња нових трансформаторских станица, које се могу градити и у оквиру будућих производних и пословних објеката, изградња дистрибутивне гасоводне мреже из постојеће МРС за снабдевање будућих објеката, а ако потребе за топлотном енергијом буду веће од капацитета постојеће МРС, биће потребно изградити нову МРС у близини нових објеката.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, број 84/2005).

Пошто план детаљне регулације комплекса “Родић II” јужно од аутопута у Новом Саду утврђује правила уређења и правила грађења за простор који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године намењен пословању на улазним правцима и туристичко-спортско-рекреативним површинама, а за који не постоји обавеза израде стратешке процене утицаја плана на животну средину, по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2008-29 од 7. фебруара 2008. године, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: V-35-973/2007  
11. фебруар 2008. године  
НОВИ САД

Начелник  
Златибор Паунов, с.р.

**443**

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Скупштина Града Новог Сада на IV седници 12. септембра 2008. године, доноси

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ МАЈУРА У ПЕТРОВАРАДИНУ**

#### *Члан 1.*

Приступа се изради плана детаљне регулације Старог мајура у Петроварадину (у даљем тексту: план).

#### *Члан 2.*

Планом ће се утврдити намена површина, подела грађевинског рејона на јавно и остало грађевинско земљиште, правила уређења и правила грађења, у складу са основном наменом и правилима утврђеним Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006).

#### *Члан 3.*

Грађевински рејон који ће се обухватити планом налази се у КО Петроварадин унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка на пресеку осовине приступног пута друмско-железничком мосту и продуженог правца границе парцела бр. 235 и 243/1. Идући у правцу југоистока граница се поклапа са осовином приступног пута поманутом мосту до пресека са продуженом осовином Шеноине улице, затим скреће у правцу запада до осовинске тачке број 97, на пресеку осовина улица Рада Кончара и Шеноине. Даље, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Рада Кончара до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 609 и 607, затим скреће у правцу запада прати северну границу парцела бр. 609, 610, 611/1 и 611/2, и продуженим правцем северне границе парцеле број 611/2 пресеца Улицу Владана Деснице, до источне границе парцеле број 623. Од ове тачке, у правцу југа, граница прати источну границу парцеле број 623, скреће у правцу запада и прати северну границу парцела бр. 622 и 621, затим скреће у правцу севера и прати источну регулациону линију Рељковићеве улице до пресека са продуженим правцем осовине Улице Виктора Новака. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице Виктора Новака до пресека са осовином Прерадовићеве улице, затим у правцу северозапада прати осовину Прерадовићеве улице до пресека са осовином Улице Дунавске дивизије. Од ове тачке у правцу југозапада прати осовину Улице Дунавске дивизије до пресека са продуженим правцем североисточне границе насипа (број парцеле 2864/1), затим скреће у правцу северозапада, прати североисточну границу парцеле број 2864/1 до тремеће парцела бр. 2864/1, 933 и 937/1. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 933 до тремеће парцела бр. 2938/1, 933 и 937/1, затим скреће у правцу запада, прати јужну

регулациону линију Прерадовићеве улице до пресека са управним правцем повученим из тремеће парцела бр. 2938/1, 779 и 2965 (Улица Павла Јуришића Штурма). Од ове тачке у правцу севера граница прати западну регулациону линију Улице Павла Јуришића Штурма, пресеца Улицу Павла Јуришића Штурма, долази до границе парцела бр. 2965 и 235 и прати је у правцу југоистока до тремеће парцела бр. 2965, 235 и 297. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцела бр. 297, 295, 296, 250, 2957/1, 242 и 243/1 и продуженим правцем границе парцела бр. 235 и 243/1 долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која ће се обухватити планом је 46,79 ха.

#### *Члан 4.*

Рок за израду плана је 45 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### *Члан 5.*

Средства за израду плана обезбеђена су Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2007. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 47/2006, 7/2007, 9/2007, 24/2007 и 37/2007).

#### *Члан 6.*

Саставни део ове одлуке су Програм за израду плана детаљне регулације Старог мајура у Петроварадину и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Старог мајура у Петроварадину на животну средину.

#### *Члан 7.*

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-1133/2007-I  
12. септембар 2008. године  
НОВИ САД

*Председник*  
**Александар Јовановић, с.р.**

## **ПРОГРАМ**

### **ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ МАЈУРА У ПЕТРОВАРАДИНУ**

#### **1.0. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА**

Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2007. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 47/2006, 7/2007, 9/2007, 24/2007 и 37/2007), предвиђена је израда плана детаљне регулације Старог мајура у Петроварадину.

На основу члана 45. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) (у даљем тексту: Закон) приступа се

изради Програма за израду плана детаљне регулације Старог мајура у Петроварадину (у даљем тексту: Програм), који је, према члану 46. став 3. Закона, саставни део одлуке о изради урбанистичког плана.

## 2.0. РАЗЛОЗИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Планом ће се обухватити простор за који је 1999. године донет Регулациони план "Стари мајур" у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 15/99 и 12/2003), као и простор за који не постоји урбанистичка документација. У међувремену, донети су Закон и Генерални план града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план), те се из тих разлога предлаже израда новог плана.

Према Генералном плану простор је намењен становању у општим стамбеним зонама и општеградском центру. За ове намене утврђена је обавеза разраде простора планом детаљне регулације.

## 3.0. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Предложени грађевински рејон подељен је на јавно и остало грађевинско земљиште. У границама предложеног грађевинског рејона, јавно грађевинско земљиште чине површине намењене за:

- саобраћајнице и паркинге,
- зеленило,
- дечију установу,
- основну школу,
- тргове и скверове,
- мерно-регулационе станице и
- трансформаторске станице.

Остало грађевинско земљиште намењено је за породично становање, становање у зонама мешовите изградње, породично становање традиционалног типа, вишепородично становање, пословање са становањем, централне функције уз Прерадовићеву улицу, централне функције уз новопланирану улицу, односно Улицу Павла Јуришића Штурма, верски објекат и станицу за снабдевање горивом моторних возила.

## 4.0. ПОДАЦИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

### 4.1. Историјски и развојни контекст простора за који се предлаже израда плана

Генералним урбанистичким планом Новог Сада до 2005. године ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 16/85 и 15/94) и Регулационим планом "Стари Мајур" у Петроварадину, обухваћени простор је намењен за мешовито становање, центар са општеградским садржајима дуж Прерадовићеве улице, зонски центар између улица Прерадовићеве и патријарха Рајачића, као и јавне службе.

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, евидентирани су следећи објекти који су класификовани као заштићени:

- A. - Објекти у Регистру заштићених културних добара - споменик културе:
  - Кућа у Улици Патријарха Рајачића бр. 14,
- B. - Објекти у поступку проглашења за културно добро - споменик културе:
  - Комплекс Римокатоличке цркве Узвишења св. Крижа у Улици Косте Нађа бр. 21,
  - Кућа у Улици Владимира Гортана бр. 8 ("Шпилерова кућа"),
  - Кућа у Улици Косте Нађа бр. 22.
- V. - Објекти под претходном заштитом:
  - Куће у Улици Арчибалда Рајса бр. 3, 8, 16, 21,
  - Куће у Улици Косте Нађа бр. 2, 3, 7, 12, 18, 20, 27,
  - Куће у Улици Павла Јуришића Штурма бр. 7, 15, 17, 19, 21, 25,
  - Куће у Улици патријарха Рајачића бр. 8 и заветни крст,
  - Куће у Улици Прерадовићевеј бр. 5, 5а, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 17, 21,
  - Куће у Улици Рељковићевеј бр. 3, 9, 20.

Већем броју објеката истекла је претходна заштита.

## 4.2. Анализа и оцена стања

Обухваћени простор припада централном делу Петроварадина, а карактерише га наслеђена матрица стамбених улица и приземни стамбени објекти.

Саобраћајне површине по ободу обухваћеног простора су: на североистоку Улица Рада Кончара, на северу државни пут I реда (М-22/1) Нови Сад - Београд, на југу Улица Виктора Новака, на југозападу Прерадовићева улица, на западу Улица Павла Јуришића Штурма, на северозападу Улица Виктора Новака и улице Александра Островског, Арчибалда Рајса, Косте Нађа, Владимира Гортана, Чајковског, Шенсона, Патријарха Рајачића, Рељковићева и Улица Владана Деснице унутар предметног простора.

У свим блоковима егзистира породично становање у оквиру сопствене парцеле, док је у деловима блокова 11 и 12, уз Прерадовићеву улицу почела реализација вишепородичних стамбених објеката.

Ванстамбени садржаји су Основна школа у блоку 10, комплекс Римокатоличке цркве Узвишење св. Крижа у блоку 4, објекат Месне заједнице и Друштво пензионера у Улици Чајковског, комплекс ДТД "Рибарство" у Прерадовићевеј улици бр. 7, комплекс Радио телевизије Војводине у Улици патријарха Рајачића бр. 30а и библиотека у Улици Косте Нађа. Уз Прерадовићеву улицу постоји комплекс станице за снабдевање горивом.

## 5.0. КОНЦЕПТ ПЛАНА

Бруто површина грађевинског рејона за који се предлаже израда плана детаљне регулације износи 46,79 ha.



Постојећа саобраћајна матрица, изграђеност и предложена намена одредиле су да се цео простор у оквиру границе плана подели на 23 грађевинска блока, уоквирена постојећим и предложеним саобраћајницама.

У оквиру предложеног решења задржавају се постојеће улице, повезују се улице Арчибалда Рајса, Павла Јуришића Штурма и Косте Нађа и уводи нова стамбена улица на простору из Улице Павла Јуришића Штурма.

Поред постојећег породичног становања, за које се предлаже доградња, надоградња, реконструкција или замена објеката, на обухваћеном простору постоје и слободне - неизграђене површине и површине на којима су објекти планирани за рушење, а које представљају потенцијал овог локалитета. Те површине предлажу се за дечију установу, односно за општеградски центар (нпр. удружење пензионера, просторије месне заједнице, биоскоп и сл.).

Наставком урбанизације овог простора мора бити остварена економска исплативост опремања терена како реконструкцијом мреже и објектима инфраструктуре, тако и јавним објектима за задовољење личних и заједничких потреба.

Циљ израде плана детаљне регулације је да се у оквиру обухваћеног подручја провери просторна организација блокова, преиспита намена површина, односно да се у складу са постојећим катастарским стањем дефинишу конкретни урбанистички параметри.

### 5.1. Концепт просторне организације и развојне могућности

У грађевинском рејону, обухваћеном предложеним границама плана, могу се издвојити целине различитих намена и потенцијала.

Блокови 14, 15 и 20 и делови блокова 13, 16 и 19 представљају целину намењену *породичном становању*. Предложена спратност је П до П+1+Пк уз могућност изградње пословног простора у оквиру парцеле, а који не угрожава становање. Максималан број јединица на предметним парцелама је четири.

У блоковима 5, 6, 7, 12, 17, 18 и деловима блокова 2, 3, 4, 8, 9, 11, 13, 16, 19 и 23 предлаже се *становање у зонама мешовите изградње*, са максималном спратности П+1+Пк, где ће се број стамбених јединица дефинисати у односу на величину парцеле, а не више од 14.

У блоку 10 предлаже се *породично становање традиционалног типа*, максималне спратности П+Пк.

У деловима блокова 9 и 11, уз Прерадовићеву улицу предлаже се *вишепородично становање* максималне спратности Су+П+2+Пк за улични габарит уз Прерадовићеву улицу и Су+П+1+Пк за дворишна крила и уличне габарите у улицама Чајковског, Шеноиној и Виктора Новака. Предвиђена је изградња вишепородичних стамбених објеката у непрекинутом низу.

С обзиром на карактер планиране обилазнице око Петроварадина, у блоковима 1 и 21 и деловима блокова 2, 22 и 23 предлаже се намена *пословање са становањем*. Предвиђени су пословни објекти и објекти производног и услужног занатства, са максимално једном стамбеном јединицом. Максимална спратност у уличном делу парцеле је Су+П+2+плитак лимени кров, док је

у дворишном делу могућа изградња објеката спратности П, ВП или П+1.

У делу блока 3 предлажу се *централне функције*. Препоручују се следећи садржаји: библиотека, биоскоп, удружење пензионера, риболоваца, дечија установа и сл. Максимална спратност објеката биће П+2+Пк.

У делу блока 9 предлажу се *централне функције*. Препоручују се следећи садржаји: тржни центар, библиотека, биоскоп, удружење пензионера, риболоваца, дечија установа и сл. Максимална спратност објеката биће П+2+Пк. Варијантно решење за парцеле уз Прерадовићеву улицу је режим вишепородичног становања, као што је дато за делове блокова 9 и 11.

У делу блока 8 задржава се намена *централне функције*, тј. Месне заједнице. Могућа је изградња новог објекта спратности П+1+Пк. Намена новог објекта је искључиво за потребе Месне заједнице.

У делу блокова 3 и 9, предлажу се *комплекси предшколских установа*. У оквиру њих могућа је изградња објеката максималне спратности П+1 или П+Пк.

У делу блока 10 налази се *Основна школа* "Јован Дучић". Предлаже се надоградња једне етажне над холном фискултурне сале, као и реконструкција, односно уређење дворишта школе.

У делу блока 4 налази се комплекс *Римокатоличке цркве* Узвишење св. Крижа. Предлаже се задржавање предметног комплекса у постојећим оквирима, односно није дозвољена изградња нових објеката.

У делу уз Прерадовићеву улицу налази се станица за снабдевање горивом моторних возила, за чију су реконструкцију издати урбанистички услови УУ-66011/2006. Предлаже се задржавање предметног комплекса, како је дефинисано у издатој урбанистичкој документацији. У оквиру предметног комплекса није могућа доградња новог простора.

У оквиру јавних површина - регулација улице, задржавају се све постојеће лонгитудиналне зелене површине, тргови и скверови, на којима није дозвољена изградња, односно постављање тенди, надстрешница и сл. Предлаже се уређење постојећих тргова и скверова, постављањем одговарајућег поплочања и урбаног мобилијара, као и адекватним озелењавањем.

За све објекте који ће се градити, потребно је планирати паркинг - просторе у оквиру регулације улица, на парцели или у сутерену и приземљу објеката.

## 6.0. КОНЦЕПТ МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 6.1. Саобраћај

Подручје обухваћено планом окружено је следећим улицама и саобраћајницама:

- са севера државним путем I реда (М-22/1) Нови Сад-Београд,
- са истока Улицом Рада Кончара,
- са југа Улицом Виктора Новака
- са југозапада Прерадовићевом улицом и
- са запада Улицом Павла Јуришића Штурма.

Саобраћајну мрежу на овом подручју чини мрежа постојећих улица које су, у највећем делу, формиране у прошлости.

Програмом се предлаже да се државни пут I реда (М-22/1) Нови Сад - Београд, на делу од бившег Жежељевог моста до Рељковићеве улице прошири на четири саобраћајне траке. Такође се предлаже изградња обилазнице око Петроварадина, која ће на овом простору представљати продужетак државног пута (М-22/1) у делу од Рељковићеве улице, а која се продужава у непосредној близини железничке пруге у правцу југа. Изградњом ове обилазнице, изместиће се транзитни саобраћај из центра Петроварадина, а претежно и из улица Рељковићеве и Прерадовићеве.

Генералним планом, на стубовима порушеног моста Франца Јосифа, планира се нови мост преко Дунава, који ће уз одређене интервенције на постојећем тунелу испод Горње тврђаве, повезивати Прерадовићеву улицу (код раскрснице са Улицом Дунавске дивизије) са Булеваром цара Лазара. На обухваћеном простору, највеће промене проузроковане изградњом ове саобраћајнице, догодиће се на раскрсници улица Прерадовићеве и Дунавске дивизије. Предложено решење раскрснице подразумева изградњу кружне раскрснице и надвожњака изнад ње, а која би повезивао планирану саобраћајницу из правца тврђаве са Прерадовићевом улицом. Нове улице предложене су из постојећих улица Коста Нађа, Павла Јуришића Штурма и Улице Арчибалда Рајса.

Програмским решењем се предвиђа задржавање постојеће примарне уличне мреже и пробијање нових улица које чине секундарну уличну мрежу.

Секундарна улична мрежа, постојећа и предложена, прилагођена је потребама предложених садржаја.

## 6.2. Хидротехника

### Снабдевање водом

Снабдевање водом обавља се преко постојеће водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Примарна мрежа постоји у Улици Прерадовићевој, профила Ø 450 mm и Ø 350 mm.

Секундарна мрежа профила Ø 100 mm постоји у свим осталим улицама.

Програмом се предлаже снабдевање водом преко постојеће водоводне мреже се предложеним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

У улицама Шеноиној и Прерадовићевој предлаже се изградња примарне водоводне мреже профила Ø 500 mm. Примарни водовод повезао би планирано постројење за прераду воде "Петроварадинска ада" са постојећом примарном водоводном мрежом у Петроварадину.

Програмом се предлаже изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm у свим новопланираним улицама, са повезивањем на постојећу мрежу у оближњим улицама.

Изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm предлаже се у деловима постојећих улица Косте Нађа, Прерадовићевој и патријарха Рајачића.

У Улици Владана Деснице предлаже се изградња водовода профила Ø 100 mm са источне стране улице, с обзиром да је ширина регулације знатна, а да тренутно постоји водовод само са западне стране улице.

Постојећа и предложена мрежа задовољиле би потребе за водом предложених садржаја.

Положај постојеће и предложене водоводне мреже дат је у графичком приказу "Концепт водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода обавља се преко постојеће канализационе мреже заједничког типа, у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Примарна канализациона мрежа постоји у Улици патријарха Рајачића и профила је Ø 900 mm, Ø 1000 mm и Ø 1100 mm.

У Улици Арчибалда Рајса постоји примарна мрежа профила Ø 800 mm која прихвата отпадне воде из Подграђа тврђаве, а оријентисана је на колектор у Улици патријарха Рајачића.

Канализациона мрежа из улица Александра Островског (профила Ø 450 mm), Косте Нађа (профила Ø 300 mm, Ø 500 mm и Ø 600 mm), Владимира Гортана (профила Ø 250 mm), Чајковског (профила Ø 300 mm и Ø 500 mm) и Шеноине (профила Ø 300 mm) оријентисана је на колектор у Улици Арчибалда Рајса, односно на колектор у Улици Јураја Крижанића, профила 200/150 cm.

У Улици Рада Кончара постоји примарна канализациона мрежа профила Ø 700 mm и оријентисана је на колектор у Улици Јураја Крижанића.

Канализациона мрежа у Улици Владана Деснице профила је Ø 250 mm, Ø 400 mm и Ø 450 mm и оријентисана је делом на колектор у Улици Јураја Крижанића, а делом на канализацију у Улици Рада Кончара.

Програмом се задржава постојећи концепт одвођења отпадних и атмосферских вода.

Програмом се оставља могућност изградње нове мреже, као и реконструкције дотрајалих деоница постојеће канализационе мреже, односно њено измештање у профилу улице, а према планираном положају инсталација у профилу улице.

Изградња секундарне канализационе мреже профила Ø 250 mm и Ø 300 mm предлаже се у свим новопланираним улицама са оријентацијом на постојећу канализацију.

У делу Прерадовићеве улице предлаже се изградња канализационе мреже профила Ø 250 mm, док се на обилазници око Петроварадина предлаже изградња секундарне канализационе мреже профила Ø 300 mm.

Предложена мрежу, у складу са нивелационим карактеристикама терена, могуће је оријентисати на постојећу мрежу у оближњим улицама.

Постојећа и предложена мрежа задовољиле потребе за водом предложених садржаја.

Положај постојеће и предложене мреже дат је у графичком приказу "Концепт водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

### Подземне воде

Меродавни ниво подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од 76,60 до 77,40 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од 72,20 до 73,40 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је североисток-југозапад, са смером пада према југозападу.

### 6.3. Енергетика

#### Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја се врши из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање обухваћеног простора електричном енергијом су трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV "Мишелук" и ТС 35/10 kV "Петроварадин". Ове ТС напајају постојеће дистрибутивне трансформаторске станице 20(10)/0,4 kV од којих полази дистрибутивна 0,4 kV мрежа до потрошача, чиме је омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом постојећих садржаја овог подручја.

Постојећа 20(10) kV мрежа је изграђена каблирањем, док је 0,4 kV мрежа изграђена комбиновано (и каблирањем и надземно), тако да је потребно целокупну дистрибутивну електроенергетску мрежу реконструисати и изградити каблирањем.

За напајање будућих садржаја електричном енергијом биће потребно изградити нове трафо-станице у зонама будућих пословних зона и зона вишепородичног становања. Због потпуног преласка на двостепени систем трансформације извршиће се реконструкција ТС "Петроварадин" која ће постати разводно посторојење (РП) 20 kV, а основни објекат за напајање биће ТС 110/20 kV "Мишелук". Све будуће трансформаторске станице повезаће се на постојећу и нову 20 kV мрежу.

#### Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје се снабдева топлотном енергијом из гасификационог система и из локалних топлотних извора.

Сремска страна града, којој припада и део Петроварадина који ће бити обухваћен планом, гасом се снабдева са регионалног гасовода који допрема гас из ма-

гистралне гасоводне мреже до Беочинске фабрике цемента, прелазећи преко Петроварадина. На овај гасовод је прикључена Главна мерно-регулациона станица (ГМРС) "Победа". Ова ГМРС гасом снабдева цело подручје Петроварадина путем разделне гасоводне мреже средњег притиска на коју су прикључене мерно-регулационе станице. Ови објекти, као и изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа су димензионисани тако да омогуће квалитетно снабдевање гасом свих постојећих и будућих садржаја.

Објекти вишепородичног становања се алтернативно могу снабдевати топлотном енергијом из топлификационог система уколико се из топлане "Петроварадин" (која се налази око 1200 m удаљена од обухваћеног подручја) до будућих објеката изгради вреловодна мрежа потребног капацитета.

### 6.4. Телекомуникације

На овом подручју постоји изведена телефонска мрежа која је изграђена делом кабловски, а делом надземно. Корисници са овог подручја прикључени су на телефонску централу "Петроварадин" у Улици Далибора Францистија.

Да би се омогућило прикључење будућих садржаја у телекомуникациони систем, потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система. Такође је потребно реконструисати постојећу надземну мрежу и изградити је каблирањем.

### 7.0. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У Табели која следи дат је оквирни приказ радова и трошкова уређивања јавног грађевинског земљишта на простору који је обухваћен Програмом.

Табела: Процена потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
<b>1.</b>	<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</b>				<b>212.904.000</b>
1.1.	Коловоз 2-ТТВ	м <sup>2</sup>	12.740	5.600	71.344.000
1.2.	Коловоз 2-СТВ	м <sup>2</sup>	4.000	4.800	19.200.000
1.3.	Реконструкција коловоза	м <sup>2</sup>	16.450	2.400	39.480.000
1.4.	Тротоари са ивичњацима	м <sup>2</sup>	16.000	2.800	44.800.000
1.5.	Бицикличке стазе	м <sup>2</sup>	1.600	2.800	4.480.000
1.6.	Друмски објекти	м <sup>2</sup>	420	80.000	33.600.000
<b>2.</b>	<b>ХИДРОТЕХНИКА</b>				<b>29.832.000</b>
2.1.	Канализациони вод Ø 300 mm	м	910	10.000	9.100.000
2.2.	Канализациони вод Ø 250 mm	м	245	8.800	2.156.000
2.3.	Водоводна мрежа Ø 500 mm	м	1.050	9.600	10.080.000
2.4.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	м	2.950	2.880	8.496.000
<b>3.</b>	<b>ЕНЕРГЕТИКА</b>				<b>13.600.000</b>
3.1.	Трафостаница 20/0,4 kV/ kV	ком.	3	4.000.000	12.000.000
3.2.	Електроенергетска мрежа 20kV	м	200	8.000	1.600.000
<b>4.</b>	<b>УКУПНО</b>				<b>256.336.000</b>

Процена средстава дата је по ценама за децембар 2007. године.

## 8.0. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КОНЦЕПТА ПЛАНА

Услови су тражени од:

- ЈКП “Водовод и канализација” Нови Сад,
- ЈП “Воде Војводине”,
- Електропривреда Србије, Електродистрибуција “Нови Сад”,
- Телеком Србија,
- ЈП “Путеви Србије”, Београд, Одељење Центар Нови Сад,
- ЈП “Србијагас” Нови Сад,
- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада,
- Министарство одбране Републике Србије, Управа за инфраструктуру,
- ЈП “Железнице Србије” Београд, Сектор за стратегију и развој,
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду и
- ЈКП “Чистоћа” Нови Сад.

До завршетка израде Програма услове су доставили:

- Телеком Србија,
- ЈП “Путеви Србије”, Београд, Одељење Центар Нови Сад,
- ЈП “Србијагас” Нови Сад,
- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада,
- Министарство одбране Републике Србије, Управа за инфраструктуру,
- ЈП “Железнице Србије” Београд, Сектор за стратегију и развој,
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду и
- ЈКП “Чистоћа” Нови Сад.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004), по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број 501-1/2008-60-VI од 12. марта 2008. године, доноси

### РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ МАЈУРА У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Старог мајура у Петроварадину, којим ће бити обухваћен про-

стор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Старог мајура у Петроварадину, пошто је оцењено да реализација планираних садржаја неће имати негативан утицај на животну средину.

Планом детаљне регулације Старог мајура у Петроварадину обухватиће се простор који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 39/2006) намењен општестамбеној зони и општеградском центру.

### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о припреми плана и програма, и објављује се.

Одлуком о одређивању врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 54/2005 и 18/2006), утврђено је за које се врсте планова израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога, прописано је да, у одређеним случајевима, ако се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена.

Преовлађујућу намену предметног простора ће чинити породично становање и становање у зонама мешовите изградње, поред кога ће се планирати и породично становање традиционалног типа, вишепородично становање, пословање са становањем, централне функције, верски објекат и станица за снабдевање горивом.

Постојећа саобраћајна матрица, изграђеност и предложена намена одредиле су да се цео простор у оквиру границе плана подели на двадесет и три грађевинска блока, уоквирена постојећим и предложеним саобраћајницама. У оквиру предложеног решења задржавају се постојеће улице, повезују се улице Арчибалда Рајса, Павла Јуришића Штурма и Косте Нађа и уводи се нова улица.

Поред постојећег породичног становања, за које се предлаже доградња, надоградња, реконструкција или замена објеката, на предметном простору постоје и слободне - неизграђене површине и површине на којима су објекти планирани за рушење, а које представљају потенцијал овог локалитета. Те површине планиране су за дечију установу, односно за општеградски центар. Наставком урбанизације овог простора мора бити остварена економска исплативост опремања терена, како реконструкцијом мреже и објектима инфраструктуре, тако и јавним објектима за задовољење личних и заједничких потреба.

Циљ израде плана је да се провери просторна организација блокова и преиспита намена површина, односно да се у складу са постојећим катастарским стањем дефинишу конкретни урбанистички параметри.



Простор обухваћен овим планом налази се у заштитној зони Националног парка Фрушка гора, али је оцењено да овај план неће негативно утицати на услове заштите и унапређења Националног парка Фрушка гора.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу овог плана, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, број 84/2005).

У складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину тражено је мишљење Завода за заштиту природе Србије, Радна јединица у Новом Саду, које није достављено у законом прописаном року, те се сматра да нема примедби.

На основу свега наведеног, а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број 501-1/2008-60-VI од 12. марта 2008. године, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: 35-1133/2007-V  
17. март 2008. године  
НОВИ САД

*Начелник*  
**Златибор Паунов, с.р.**

**Градоначелник**

**444**

На основу члана 32. став 3. Одлуке о градским управама (“Службени лист Града Новог Сада”, број: 4/2005, 8/2005 и 43/2005), Градоначелник Града Новог Сада доноси

## РЕШЕЊЕ

1. ВАСИЉ ПОПОВИЋ, дипломирани инж. пољопривреде, разрешава се дужности помоћника начелника за комуналне делатности у Градској управи за комуналне послове Града Новог Сада, са 15. септембром 2008. године, са којим датумом му престаје и радни однос у наведеној управи, на лични захтев.

2. Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Број: 020-2/2008-374/Г-II  
12. септембар 2008. године  
НОВИ САД

*Градоначелник*  
**Игор Павличић, с.р.**

**445**

На основу тачке III Решења о образовању Савета за запошљавање Града Новог Сада (“Службени лист Града Новог Сада” бр. 43/2006, 42/2007 и 29/2008), Градоначелник Града Новог Сада доноси

## РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА САВЕТА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I

СЛАВКО НОВАКОВИЋ, разрешава се дужности члана у Савету за запошљавање Града Новог Сада.

ГОРДАНА РАДОВИЋ, председник Уније послодавца Србије-Послодавци Новог Сада, именује се за члана у Савету за запошљавање Града Новог Сада.

II

Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Број: 3-167/2008-II  
22. септембар 2008. године  
НОВИ САД

*Градоначелник*  
**Игор Павличић, с.р.**

**Градска управа за саобраћај и путеве**

**446**

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 148. Закона о безбедности саобраћаја на путевима (“Службени гласник СР Србије”, бр. 53/82 - пречишћен текст, 15/84, 5/86 и 21/90 и “Службени гласник Републике Србије”, бр. 28/91, 53/93, 67/93, 48/94, 25/97 и 101/2005), доноси

## РЕШЕЊЕ О ЗАШТИТИ ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА У УЛИЦИ ЈОВАНА ЂОРЂЕВИЋА У НОВОМ САДУ

1. Одређује се постављање заштитних стубића на тротоару у делу Улице Јована Ђорђевића, од Улице Илије Вучетића до Булевару Михајла Пупина у Новом Саду.

2. Налаже се Јавном комуналном предузећу “Паркинг сервис” Нови Сад, да постави заштитне стубиће према Плану техничког регулисања саобраћаја, број 3709 од 30. јуна 2008. године, који је израдила Служба за развој и управљање саобраћајем Јавног предузећа “Завод за изградњу Града” у Новом Саду.

3. Рок за извршење овог решења је 3. октобар 2008. године.

4. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ  
Број: 34-3225/2008 -IV  
26. септембар 2008. године  
НОВИ САД

*Начелник*  
**Владимир Стојковић, с.р.**

#### 447

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 7. Одлуке о јавним паркиралиштима ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 7/2004 и 5/2006), доноси

### РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНАМА РЕШЕЊА О ОДРЕЂИВАЊУ ПОСЕБНИХ ПАРКИРАЛИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

I. У Решењу о одређивању посебних паркиралишта на територији Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 15/2007 и 5/2008), у тачки III. подтачка 12. мења се и гласи:

"12. на Трифковићевом тргу, са 80 паркинг-места, према Пројекту број 3769 од 6. августа 2008. године, који је израдио Завод."

Подтачка 14. мења се и гласи:

"14. у Улици Светозара Милетића, са 49 паркинг-места, према пројектима број 1520 од 12. маја 2003. године, 3488 од 29. фебруара 2008. године, и 3769 од 6. августа 2008. године, које је израдио Завод."

У тачки IV. подтачка 53 мења се и гласи:

"53. на Булевару ослобођења, од Улице Максима Горког до Улице Народног фронта, са 236 паркинг-места, према Пројекту број 3469 из јануара 2008. године, који је израдио Завод."

Подтачка 63. брише се.

II. Налаже се Јавном комуналном предузећу "Паркинг сервис", да:

- паркиралишта уреди, опреми и постави саобраћајну сигнализацију у складу са пројектима техничког регулационог саобраћаја, и

- путем средстава јавног информисања обавести учеснике у саобраћају о условима и могућностима за коришћење паркиралишта.

III. Надзор над извођењем радова из тачке II. овог решења врши Завод.

IV. Налаже се Заводу да постављене саобраћајне знаке унесе у Катастар саобраћајне сигнализације.

V. Рок за извршење овог решења је 1. октобар 2008. године.

VI. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ  
Број: 34-3218/2008 -IV  
25. септембар 2008. године  
НОВИ САД

*Начелник*  
**Владимир Стојковић, с.р.**

#### Јавно комунално предузеће "Новосадска топлана"

#### 448

Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Новосадска топлана" на својој 204/7. редовној седници одржаној 24. септембра 2008. године, а на основу члана 145. Закона о енергетици ("Службени гласник Републике Србије", број 84/2004), члана 23. став 1. Закона о комуналној делатности ("Службени гласник Републике Србије", бр. 16/97 и 42/98) и члана 21. став 7. Статута Јавног комуналног предузећа "Новосадска топлана" и Решења о давању сагласности на цене производње и испоруке топлоте за грејање просторија и цене за утрошену топлоту за припрему топле потрошне воде број 352-1829/2008-II коју је донео Градоначелник Игор Павличић 12. септембра 2008. године, доноси једногласно:

### ОДЛУКУ О ЦЕНИ ПРОИЗВОДЊЕ И ИСПОРУКЕ ТОПЛОТЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ ПРОСТОРИЈА И ЦЕНЕ ЗА УТРОШЕНУ ТОПЛОТУ ЗА ПРИПРЕМУ ТОПЛЕ ПОТРОШНЕ ВОДЕ

<b>1. Стембени потрошачи - грејање</b>	
- за утрошену енергију	2,30 дин/kWh
- за инсталисану снагу	71,84 дин/kW
<b>ИЛИ</b>	
- укупно по m <sup>2</sup>	44,60 дин/m <sup>2</sup>
<b>2. Пословни потрошачи - грејање</b>	
- за утрошену енергију	4,33 дин/kWh
- за инсталисану снагу	107,54 дин/kW
<b>3. Топла потрошна вода</b>	113,95 дин/m <sup>3</sup>

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се од 1. октобра 2008. године.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"НОВОСАДСКА ТОПЛАНА"  
УПРАВНИ ОДБОР  
Број: 01-7622/1  
24. септембар 2008. године  
НОВИ САД

*Председник*  
**Срђан Филиповић, с.р.**



# САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
<b>ГРАД НОВИ САД</b>			445	Решење о разрешењу и именовању члана Савета за запошљавање Града Новог Сада	<b>685</b>
<b>Скупштине Града</b>			<b>Градска управа за саобраћај и путеве</b>		
442	Одлука о изради плана детаљне регулације комплекса "Родић II" јужно од аутопута у Новом Саду, са Програмом и Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину	<b>673</b>	446	Решење о заштити пешачких површина у Улици Јована Ђорђевића у Новом Саду	<b>685</b>
443	Одлука о изради плана детаљне регулације Старог Мајура у Петроварадину, са Програмом и Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину	<b>679</b>	447	Решење о изменама Решења о одређивању посебних паркиралишта на територији Града Новог Сада	<b>686</b>
<b>Градоначелник</b>			<b>Јавно комунално предузеће "Новосадска топлана"</b>		
444	Решење о разрешењу дужности помоћника начелника за комуналне делатности у Градског управи за комуналне послове Града Новог Сада (Васиљ Поповић)	<b>685</b>	448	Одлука о цени производње и испоруке топлоте за грејање просторија и цене за утрошену топлоту за припрему топле потрошне воде	<b>686</b>

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Игор Башнец.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,  
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;

По моделу 97 са позивом на број 20-511, Управа за јавна плаћања - Филијала Нови Сад,  
при Министарству финансија Републике Србије

Прималац: Приходи градских органа управе

Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове органа Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон 021/420-299.