



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXIII - Број 39

НОВИ САД, 18. јул 2014.

примерак 20,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Градско веће

550

На основу члана 25. став 3. Одлуке о обављању комуналне делатности одржавање јавних зелених површина („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 69/13, 13/14 и 28/14), Градско веће Града Новог Сада на 137. седници од 18. јула 2014. године доноси

## РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНИ ПРАВИЛНИКА О НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА КУПАЛИШТА „ШТРАНД“ У НОВОМ САДУ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Правилник о измени Правилника о начину коришћења купалишта „Штранд“ у Новом Саду, који је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад на 37. седници од 2. јула 2014. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 352-1/2014-2774-II  
18. јул 2014. године  
НОВИ САД

Градonaчелник  
Милош Вучевић, с.р.

Јавно комунално предузеће  
„Градско зеленило“ Нови Сад

551

На основу члана 25. став 1. Одлуке о обављању комуналне делатности одржавање јавних зелених површина („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 69/13, 13/14 и 28/14), Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад на 37. седници од 2. јула 2014. године доноси

## ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНИ ПРАВИЛНИКА О НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА КУПАЛИШТА „ШТРАНД“ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

У Правилнику о начину коришћења купалишта „Штранд“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/14), поглавље: „V. Начин и поступак давања у закуп пословног објекта, односно пословног простора“, мења се и гласи:

### „V. НАЧИН И ПОСТУПАК ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Члан 24.

Пословни објекат, односно пословни простор даје се у закуп путем јавне лицитације (у даљем тексту: Лицитација) учеснику јавне лицитације који понуди највиши износ закупнине.

Члан 25.

Текст огласа о Лицитацији за давање у закуп пословног објекта, односно пословног простора на купалишту „Штранд“ у Новом Саду (у даљем тексту: Оглас) утврђује Надзорни одбор Предузећа, уз сагласност Градског већа.

Оглас се објављује у седишту Предузећа и на званичној интернет страници Предузећа.

Обавештење о расписаном Огласу доставља се средствима јавног информисања ради давања информација у вези са расписаним Огласом.

Члан 26.

Оглас садржи:

- период на који се даје у закуп пословни објекат, односно пословни простор,
- ознаку и локацију пословног објекта, односно пословног простора који се даје у закуп,
- површину баште за одређене пословне објекте,
- врсту делатности,
- инсталисану снагу електричне енергије за пословни објекат, односно пословни простор,
- почетну висину закупнине,
- висину гарантованог износа (кауције) и број рачуна на који се уплаћује,

- услове учешћа на Лицитацији и податке о документацији потребној за учешће,
- начин саопштавања резултата Лицитације,
- критеријум за избор закупца,
- рок у ком ће бити донета одлука о додели уговора о закупу пословног објекта, односно пословног простора, и
- друга обавештења у вези са поступком Лицитације.

#### Члан 27.

Поступак Лицитације спроводи Комисија за спровођење поступка јавне лицитације за доделу пословног објекта, односно пословног простора на купалишту „Штранд“ у Новом Саду (у даљем тексту: Комисија) на јавној седници.

Комисију именује директор Предузећа из реда запослених на период од годину дана.

Комисија има председника, заменика председника, два члана и два заменика члана.

Задатак Комисије је да:

- донесе Пословник о свом раду,
- спроведе поступак Лицитације,
- проверава испуњеност услова учесника Лицитације,
- предложи Надзорном одбору најповољнијег понуђача, и
- обавља и друге послове у складу са овим правилником и по налогу Надзорног одбора, а у циљу спровођења поступка Лицитације.

#### Члан 28.

Право учешћа на Лицитацији имају правна лица и предузетници, под условом да су уписани у Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре за обављање делатности која ће се обављати у оквиру пословног објекта, односно пословног простора и да су уплатили кауцију.

Лица из става 1. овог члана, која су у претходном периоду имала закључен уговор о закупу пословног објекта, односно пословног простора са Предузећем, могу учествовати на Лицитацији ако су уредно измирила обавезе према Предузећу и ако су у претходном периоду наменски користила пословни објекат, односно пословни простор.

На Лицитацији не могу учествовати лица којима је отказан уговор о закупу пословног објекта, односно пословног простора на Штранду, као и лица која су у спору са Предузећем.

#### Члан 29.

Кауција се уплаћује на рачун Предузећа, најкасније дан пре дана одређеног за одржавање Лицитације.

Учесницима Лицитације којима није додељен пословни објекат, односно пословни простор, кауција се враћа након спровођења Лицитације, а најкасније у року од седам дана од дана доношења одлуке о додели уговора о закупу пословног објекта, односно пословног простора.

#### Члан 30.

Поступак спровођења Лицитације утврђен је пословником о раду Комисије.

Комисија о току Лицитације води записник.

#### Члан 31.

Један учесник Лицитације може лицитирати за више пословних објеката, односно пословних простора, а највише до једне четвртине пословних објеката, односно пословних простора за које се Оглас расписује.

#### Члан 32.

Комисија након спроведене Лицитације утврђује предлог најповољнијег понуђача за конкретни пословни објекат, односно пословни простор и доставља га Надзорном одбору Предузећа.

Надзорни одбор Предузећа је дужан да, на основу предлога Комисије из става 1. овог члана, у року од три дана од дана одржавања Лицитације донесе одлуку о додели уговора о закупу пословног објекта, односно пословног простора.

#### Члан 33.

Стручне службе Предузећа ће у року од три дана од дана доношења одлуке о додели уговора о закупу пословног објекта, односно пословног простора доставити обавештење о одлуци Надзорног одбора Предузећа учесницима Лицитације (у даљем тексту: Обавештење).

У Обавештењу из става 1. овог члана, учесницима Лицитације којима је додељен уговор о закупу пословног објекта назначен је износ депозита за утрошак електричне енергије и паушал за утрошак воде и одржавање чистоће, а учесницима Лицитације којима је додељен уговор о закупу пословног простора назначен је износ паушала за утрошак електричне енергије, воде и одржавање чистоће (у даљем тексту: трошкови коришћења пословног објекта, односно пословног простора), као и износ закупнине.

На излицитирану цену, порез на додату вредност пада на терет закупца.

#### Члан 34.

Учесник Лицитације коме је додељен уговор о закупу пословног објекта, односно пословног простора, дужан је да у року од пет дана од дана пријема Обавештења изврши уплату трошкова коришћења пословног објекта, односно пословног простора, као и износ закупнине.

У случају да учесник Лицитације, коме је додељен уговор о закупу пословног објекта, односно пословног простора, одустане од закупа додељеног пословног објекта, односно пословног простора, односно не уплати износ трошкова коришћења пословног објекта, односно пословног простора, као и износ закупнине у року из става 1. овог члана, учесник Лицитације губи право на повраћај кауције, а Комисија ће пословни објекат, односно пословни простор понудити следећем учеснику Лицитације, који је понудио следећу највишу цену закупа пословног објекта, односно пословног простора.

Уколико учесник Лицитације који је понудио следећу највишу цену закупа пословног објекта, односно пословног простора не прихвати понуду, Лицитација за тај пословни објекат, односно пословни простор сматра се неуспелом.

#### Члан 35.

Учесник Лицитације коме је додељен уговор о закупу пословног објекта, односно пословног простора, након уплате трошкова коришћења пословног објекта, односно

пословног простора, као и износа закупнине, са Предузећем закључује уговор о закупу.

Учесник Лицитације, коме је додељен уговор о закупу пословног објекта, дужан је да приликом закључења уговора о закупу, Предузећу достави потписану меницу са потписаним меничним овлашћењем као гаранцију за измирење трошкова коришћења пословног објекта, а Предузеће се обавезује да меницу врати најкасније у року од 90 дана од дана измирења обавеза Закупца за које је меница издата.

*Члан 36.*

Након закључења уговора о закупу, Закупац може да преузме пословни објекат, односно пословни простор у закуп.

*Члан 37.*

Учеснику Лицитације коме је додељен уговор о закупу пословног објекта, односно пословног простора и са којим је закључен уговор о закупу, кауција се урачунава у цену закупа.

*Члан 38.*

Надзорни одбор Предузећа након доношења одлуке о подели уговора о закупу пословног објекта, односно пословног простора, утврђује који пословни објекти, односно пословни простори нису издати у закуп.

Надзорни одбор Предузећа ће за објекте из става 1. овог члана одлучити да ли ће спровести нову Лицитацију.

У случају да Надзорни одбор Предузећа донесе одлуку о спровођењу нове лицитације, почетна висина закупнине

пословног објекта, односно пословног простора не може бити нижа од почетне висине закупнине утврђене за поступак прве Лицитације.

Изузетно од става 3. овог члана, уколико постоје објективне околности због којих је целисходно умањити почетну висину закупнине, Надзорни одбор ће утврдити почетну висину закупнине која је нижа од почетне висине закупнине утврђене за поступак прве Лицитације.

У случају из става 4. овог члана почетна висина закупнине може се умањити највише до 30%.

*Члан 2.*

У чл. 39., 43. и 55. овог правилника реч: „Конкурс“ у одговарајућем падежу замењује се речју: „Оглас“ у одговарајућем падежу.

*Члан 3.*

Овај правилник ступа на снагу наредног дана од дана добијања сагласности Градског већа Града Новог Сада, а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД  
Број: 014.1-6157/9  
2. јул 2014. године

*Председник Надзорног одбора  
Јавног комуналног предузећа  
„Градско зеленило“ Нови Сад*

**Стеван Радонић, с. р.**

# САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна
----------	---------	--------

## ГРАД НОВИ САД

### Градско веће

550	Решење о давању сагласности на Правилник о измени Правилника о начину коришћења купалишта „Шtrand“ у Новом Саду	1011
-----	---	------

### Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад

551	Правилник о измени Правилника о начину коришћења купалишта „Шtrand“ у Новом Саду	1011
-----	--	------

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Златко Буцало.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,

21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;

По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.

Прималац: Приходи градских органа управе

Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700