



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXIX - Број 40

НОВИ САД, 24. септембар 2010.

примерак 180,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

619

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09 и 81/09 - испр.) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 23. септембра 2010. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА НАМЕЊЕНОГ ЗА ПРОШИРЕЊЕ "САЈЛОВА" У НОВОМ САДУ

1.0. УВОД

1.1. Основ за израду плана

Планом детаљне регулације простора намењеног за проширење „Сајлова“ у Новом Саду (у даљем тексту: план) обухваћена је површина од 19,01 ха Катастарске општине Нови Сад IV, која се налази између улица Сајлово IV, Сајлово I и Доње Сајлово (уз комплекс Градског гробља), те границе грађевинског подручја града Новог Сада и железничке пруге Нови Сад-Сомбор. Према Генералном плану града Новог Сада до 2021. године – пречишћени текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план), овај део грађевинског подручја намењен је за породично становање и коридор за инфраструктуру.

Према одредби члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009 и 81/2009 - испр.) (у даљем тексту: Закон), план детаљне регулације доноси се, између осталог, за не-изграђене делове насељеног места, инфраструктурне коридоре и објекте, при чему се одређују: подела простора на посебне целине, намена земљишта, регулационе и грађевинске линије, те нивелационе коте улица и јавних површина, трасе, коридори и капацитети за инфраструктуру, правила уређења и грађења по целинама, економска анализа и процена улагања из јавног сектора и локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора намењеног за проширење „Сајлова“ у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/2009).

1.2. Граница плана и обухват грађевинског подручја

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се у Катастарској општини Нови Сад IV унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 10224/2, 10229 и 9234. Од ове тачке, у правцу југоистока, граница прати границу парцела бр. 9234 и 10229 и долази до тремеђе парцела бр. 9234, 10229 и 10225/2, затим пресеца парцелу број 10225/2 и долази до тремеђе парцела бр. 10225/2, 9151 и 10228. Даље, граница прати границу парцела бр. 9151 и 10228 и долази до тремеђе парцела бр. 9151, 10228 и 10226/2, затим скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцеле број 10226/2 и долази до тремеђе парцела бр. 10226/2, 9223 и 9219. Од ове тачке, у правцу северозапада, граница прати границу парцела бр. 9223 и 9219 и долази до тремеђе парцела бр. 9223, 9219 и 10225/2, затим пресеца парцелу број 10225/2 и продуженим правцем границе парцела бр. 9223 и 9219 долази до планиране западне регулационе линије саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати планирану западну регулациону линију саобраћајнице до пресека са границом парцела бр. 9240 и 9241, затим скреће у правцу северозапада, прати границу парцела бр. 9240 и 9241 и њеним продуженим правцем пресеца парцелу број 10224/2 до западне границе парцеле број 10224/2. Од ове тачке, у правцу североистока, граница прати западну границу парцеле број 10224/2 и долази до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 9234 и 10229, затим пресеца парцелу број 10224/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

Површина која је обухваћена планом износи 19,01 ха.

1.3. Оцена постојећег стања

Према Генералном плану, планом обухваћено грађевинско подручје представља део зоне мешовите намене XXXIX Југовићево у западном подручју града. Дуж Улице Доње Сајлово граничи се са комплексом Градског гробља. Иако подручје Сајлова спада у најстарије делове града, до 1950. године претежно се користило за пољопривреду на салашима, након чега је започета изградња породичних кућа, која неконтролисано траје и данас. Тако, на планом обухваћеном подручју, бесправно је изграђено око 135 објеката.

Преовлађујућа спратност изграђених објеката је П+Пк. Објекти су покривени црепом и најчешће имају двоводне кровове са стрехом дуж бочне границе пар-

целе, тако да су забати поткровља окренути улици и предбаште дубоке око 5 m.

Ширине парцела са изграђеним објектима су најчешће 15 m, а има и ужих (до 12 m) и ширих (до 37 m), што зависи од дубине некадашњих њива које су интерно подељене ради формирања парцела преовлађујуће површине око 600 m². При томе су остављени пролази за будуће улице ширине око 10 m, који већ носе називе Сајлово II, Сајлово III, Сајлово IV, Сајлово XXVI, Сајлово XXVIII и Сајлово XXX.

Поред три далековада који под оштрим углом пресецају доскорашње њиве, изграђено је неколико водова мреже за снабдевање електричном енергијом. Изузев у Улици Сајлово I (некадашња авионска писта) и делимично у Улици Горње Сајлово, на локалитету нема коловоза, водовода, нити канализације.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Просторна организација

Задржава се спонтано формирана улична матрица са седам грађевинских блокова. Продужују се, у суседним плановима дефинисане, регулације улица Горње Сајлово (15 m), Доње Сајлово (проширење до око 39 m због паркинга испред планираног улаза у капелу верских заједница на Градском гробљу) и планиране улице са зеленим појасом дуж железничке пруге (22 m од парцеле пруге тј. око 16 m од атарског пута дуж ње). Задржавају се ширине већ формираних улица Сајлово I (око 15 m) и преосталих шест ширине 10 m.

Блокови се претежно намењују породичном становању (П до Су+П+1+Пк). Не може се дозволити легализација постојећих и изградња нових објеката на површинама унутар инфраструктурних коридора (између постојећих далековада јачине 110 kV и дуж њих у заштитним појасевима ширине 25 m од осе далековада, а ширине 15 m од осе далековада јачине 35 kV). Те површине ће се делимично користити као неизграђени делови парцела намењених породичном становању, а претежно ће се користити као манипулативне површине у склопу парцела намењених ограниченом пословању (складиштење и производно занатство чији рад не угрожава становање) и пољопривредној производњи (биљне културе, расадници, баште и поврћаци...) са пратећим становањем (П до Су+П+1+Пк). Приближно се одређују границе између зона намењених породичном становању и зона намењених пословању, односно те границе ће се прилагођавати интерној парцелацији.

Коначно, парцела са незавршеним објектом који се пружа између улица Сајлово I и Сајлово II, намењује се комерцијалном и услужном пословању са пратећим становањем (П и ВП+1+Пк).

2.2. Намена земљишта

Подручје у обухвату плана дели се на блокове у којима се, наменом земљишта, одређују карактеристичне грађевинске целине за које важе исти услови уређења и изградње. Планира се изградња претежно слободностојећих објеката у складу са затеченим стањем и могућим положајем планираних објеката, при чему је

оптимални капацитет изражен могућим положајем граница грађевинских парцела датим на графичком приказу "План намене земљишта, саобраћајне инфраструктуре, нивелације и регулације" у Р 1:1000.

Површине јавне намене обухватају просторе намењене за:

- саобраћајнице (3,65 ha);
- трансформаторску станицу.

На осталим површинама утврђују се услови за:

- породично становање (12,55 ha);
- ограничено пословање и производњу унутар инфраструктурног коридора (2,6 ha);
- комерцијално и услужно пословање са пратећим становањем (0,2 ha).

Карактеристичне целине се распоређују на следећи начин:

- блок број 1, између улица Горње Сајлово, Доње Сајлово, Сајлово I и Сајлово II намењује се породичном становању и делимично за комерцијално и услужно пословање са пратећим становањем;
- блок број 2, између улица Горње Сајлово, Доње Сајлово, Сајлово II и Сајлово XXVI намењује се породичном становању;
- блок број 3 (између улица Горње Сајлово, Доње Сајлово, Сајлово XXVI и Сајлово XXVIII), блок број 4 (између улица Горње Сајлово, Доње Сајлово и Сајлово XXVIII, те границе грађевинског рејона), блок број 5 (између границе грађевинског рејона и улица Горње Сајлово, Сајлово XXX, те планиране улице дуж железничке пруге), блок број 6 (између улица Горње Сајлово, Сајлово XXX и Сајлово III, те планиране улице дуж железничке пруге) и блок број 7 (између улица Горње Сајлово, Сајлово III и Сајлово IV, те планиране улице дуж железничке пруге), претежно се намењују породичном становању и, делимично, за ограничено пословање и производњу унутар инфраструктурних коридора.

Планом су приближно одређене карактеристичне целине без стриктно дефинисаних граница, а у оквиру њих је дат предлог за формирање грађевинских парцела за изградњу оптималног броја стамбених и пословних објеката. Од тога су могућа одступања приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавајући се услова датих за поједине намене и општег правила да се обавезно припајају делови катастарских парцела у случајевима када својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење и изградњу планираних садржаја или функционалност целине.

2.3. Парцелација, регулација и нивелација јавних површина

Планом су површине јавне намене прецизно разграничене од осталих намена на обухваћеном градском грађевинском земљишту. Обавезна је парцелација и препарцелација катастарских парцела ради формирања грађевинских парцела за јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле за

површине јавне намене, према графичком приказу "План парцелације јавних површина са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1 : 1000.

Површине јавне намене:

- саобраћајнице: цела парцела број 10228; делови парцела бр. 9222, 9223, 9224, 9225, 9234, 9235, 9236, 9237, 9238, 9239, 9240, 9241, 9242, 9243, 9244, 9248, 10224/2, 10225/2;

- трансформаторска станица: део парцеле број 9240.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на наведеном графичком приказу, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

Земљиште обухваћено планом налази се на надморској висини од 81.80 m до 83.40 m. Планиране саобраћајнице су прилагођене терену. Нивелете заштитних тротоара објеката требало би да буду више за 0,20 m од нивелете саобраћајнице, а рачунају се са попречним падом од 2 %. Нагиби саобраћајница су испод 1 %. Након детаљнијих снимања терена у оквиру пројектовања саобраћајница, могућа су одређена одступања. Остало земљиште треба уредити након реализације саобраћајница.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница;
- интерполоване коте;
- нагиб нивелете.

2.4. Тресе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Планом обухваћено грађевинско подручје са северо-западне стране ограничава железничка пруга Нови Сад-Сомбор, са североисточне стране улице Сајлово I и Сајлово IV, а са југоисточне стране Улица Доње Сајлово (уз комплекс „Новог гробља“).

Планира се продужетак ка југозападу постојећих сабирних улица насеља Сајлово (улице Доње Сајлово, Горње Сајлово и оне која се пружа паралелно са железничком пругом) и формирање стамбених улица у складу са интерним саобраћајницама које егзистирају на терену. Неопходно је поштовање заштитног појаса уз пругу Нови Сад – Сомбор, што је условило димензионисање планиране саобраћајнице која се пружа паралелно са железничком пругом. У суштини, ширине сабирних улица се усклађују са већ планираним у суседству на североистоку, а стамбених у складу са просторним могућностима и уз поштовање већ изграђених објеката.

Дуж свих саобраћајница омогућава се реализација комплетних садржаја профила улица, што подразумева изградњу коловоза за двосмерни саобраћај, пешачких стаза и отворених уличних канала за одвођење атмосферских вода, а дуж сабирних саобраћајница и паркинга.

Паркирање путничких возила планира се у оквиру уличних профила и на појединачним парцелама, где је то могуће. Неопходно је да капацитети паркинга задовоље потребе планираних садржаја за сваку карактеристичну целину у складу са просторним могућностима, потребама и нормативима за поједине делатности. То подразумева коришћење слободних делова парцела за паркирање, а изградњу гаража у дворишним деловима приземља главних објеката и у пратећим приземним објектима.

Јавни градски и приградски саобраћај ће се одвијати дуж Руменачког пута који је део основне саобраћајне мреже града и деоница државног пута II реда (регионални пут Р-102 Нови Сад – Оџаци), а у складу са потребама, јавни превоз ће се одвијати и дуж улица Горње Сајлово, Сајлово I и Доње Сајлово.

2.4.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом вршиће се преко планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада, која ће се повезати на раније планирану водоводну мрежу "Сајлова" и представљаће њено проширење.

Водоводна мрежа планира се као прстенаста и изградиће се у свим постојећим и планираним улицама; биће профила Ø 100 mm, осим на продужетку улице Горње Сајлово, где се планира изградња трасе водовода профила Ø 150 mm. Водоводна мрежа генерално се поставља на 2 m од планиране регулације улице. Њеном изградњом обезбедиће се пун комфор у снабдевању санитарном водом овог подручја.

Одвођење отпадних и атмосферских вода планира се као сепаратно, а у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Планира се градња затворене канализационе мреже за одвођење отпадних вода, која ће се повезати на већ планирану канализациону мрежу "Сајлова" и представљати њено проширење. Изградиће се у свим постојећим и планираним улицама, биће профила Ø 250 mm и просторно ће се организовати као једно сливно подручје, због чега је потребно изградити црпну станицу у оквиру планиране регулације Улице Горње Сајлово. Улична канализациона мрежа поставља се по правилу осовином планираног коловоза.

До изградње планиране канализационе мреже, одвођење отпадних вода могуће је решити преко водонепропусних септичких јама, које треба лоцирати на парцели корисника, а минимално на 3 m удаљености од суседних парцела.

Одвођење атмосферских вода вршиће се отвореним уличним каналима, чији положај је дефинисан у попречним профилима саобраћајница. Омогућава се местимично или потпуно зацењвање појединих деоница отворене каналске мреже, у циљу побољшања евакуационих карактеристика одвођења атмосферских вода или на местима где то просторне карактеристике условљавају, односно где је мала ширина планиране регулације улице. Отвореним уличним каналима прихваћена атмосферска вода оријентисаће се према отвореном каналу уз Руменачки пут.

Изградњом предложених сепаратних мрежа обезбедиће се успешно одвођење укупних вода са овог подручја.

Положај планираних мрежа за снабдевање водом и одвођење вода, дат је на графичким приказима "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000 и "Попречни профили улица" у Р 1:100 и Р 1:200.

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода око 80.20 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода око 76.20 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером према југоистоку.

2.4.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом вршиће се из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/35(20) kV "Нови Сад 2". Ова ТС електричном енергијом напаја дистрибутивну ТС 35/10(20) kV "Индустријска", која ће преласком на двостепени систем трансформације електричне енергије постати разводно постројење (РП) 20 kV. Од ТС "Нови Сад 2" и РП "Индустријска" полазиће 20 kV мрежа, на коју ће се повезати 20/0,4 kV трансформаторске станице, а од њих ће полазити дистрибутивна 0,4 kV мрежа до објеката.

За квалитетно снабдевање електричном енергијом породичног становања и мањих производних погона, потребно је изградити једну дистрибутивну трансформаторску станицу у Улици Горње Сајлово, док би се значајнији потрошачи електричне енергије могли снабдевати са сопствених трансформаторских станица директним прикључењем на 20 kV мрежу. Планирану 20 kV мрежу је потребно градити каблирањем, док се 0,4 kV мрежа може градити и каблирањем и надземно.

Преко овог подручја пролазе и два 110 kV далековод-а из ТС 400/220/100 kV "Нови Сад 3" и далековод 35 kV из ТС "Римски Шанчеви". У зонама заштите далековода забрањена је изградња објеката и садња високог и средњег растиња и воћки, што обухвата површине између далековода јачине 110 kV и појасеве дуж њих ширине 25 m од осе далековода, те ширине 15 m од осе далековода јачине 35 kV.

Снабдевање топлотном енергијом постојећих садржаја вршиће се из градског гасификационог система и из локалних топлотних извора. Подручје "Сајлова" се снабдева са постојећег гасовода изграђеног дуж Румачког пута. Овај гасовод је путем мерно регулационе станице прикључен на постојећи гасовод средњег притиска радне зоне "Север II". За прикључење планираних садржаја на постојећу мрежу потребно је изградити део дистрибутивне гасоводне мреже у новим улицама, чиме ће се омогућити прикључење нових индивидуалних потрошача путем кућних мерно-регулационих сетова.

Потрошачи који не буду у могућности да се прикључе у гасификациони систем могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора, као и користити алтернативне и обновљиве изворе енергије.

Планирана мрежа енергетске инфраструктуре дата је на графичким приказима "План енергетске инфраструктуре и заштите животне средине" у Р 1:1000 и "Попречни профили улица" у Р 1:100 и Р 1:200.

2.4.4. Телекомуникације

Подручје обухваћено планом биће повезано у телекомуникациони систем мрежом каблова у постојећим и планираним улицама. У суседству, на Детелинари, изграђен је телекомуникациони систем са аутоматском телефонском централом и телефонском мрежом чији капацитети задовољавају захтеве корисника. Планирани садржаји ће се напајати са ове централе или са удаљеног претплатничког степена који ће се изградити на "Сајлову". Да би се то омогућило, потребно је изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

Према препоруци Светске здравствене организације, антенске системе мобилне телефоније потребно је постављати на минимално 300m удаљености од школа, предшколских установа и здравствених установа.

У оквиру попречних профила улица резервисани су независни коридори за телекомуникационе инсталације.

2.5. Мрежа зеленила

На подручју обухваћеном планом, зеленило је спорадично заступљено у виду дрвореда и другог линеарног уличног зеленила, док уређење парцела око стамбених објеката зависи од њиховог положаја на парцелама, прилаза и садржаја приземља, при чему су декоративне предбаште аутентична обележја кућа.

У уличним профилима, планира се садња дрвореда и другог линеарног зеленила, а структура вегетације и њен положај у највећој мери зависи од инфраструктурних инсталација, ширине улице и прилаза појединим објектима. Положај планираних дрво-реда је дат на графичким приказима "Попречни профили улица" у Р 1:100 и Р 1:200.

У оквиру регулације улице дуж железничке пруге, планира се зелени појас који би требало да садржи високу и ниску вегетацију и да штити од буке, ветра и наноса прашине са ораничних површина.

Дуж југозападне границе грађевинског подручја, планира се садња високог зеленила у виду троструког дрвореда, како би се на површинама грађевинских парцела изван инфраструктурног коридора формирао ветрозаштитни појас ширине око 30 m.

У суседству на југоистоку, у проширеном профили Улице Доње Сајлово, планирана је садња високог листопадног дрвећа (копривић, платан или липа), којим би се наткрио паркинг-простор за потребе посетилаца гробља. Тиме би се од њега делимично одвојили стамбени блокови.

Како преовлађују уски улични профили у којима нема простора за дрвореде, у оквиру предбашти планира се садња једног или два стабла (липа, кестен, бреза и сл.), а у оквиру кућног врта, у дну парцеле, формирање

мањег повртњака, леја зачинског биља, те низова боби-частог воћа који уједно чине и зелене оgrade парцела.

Да би се заштитили простори породичног становања, планира се озелењавање дуж граница парцела намењених ограниченом пословању и пољопривредној производњи (биљне културе, расадници, баште и повртњаци...). При томе, у коридорима далековаода није дозвољено сађење средње и високо растућег дрвећа и воћки.

2.6. Заштита непокретних културних добара

На овом подручју нема регистрованих објеката на списку претходне заштите и у Регистру заштићених културних добара. Међутим, могуће је постојање старијих остатака материјалне културе тј. средњовековног насеља познатог у изворима од XIII века под именом Zoул, касније Сајлово. Има индикација, на основу површинских налаза и саме конфигурације терена, да је овај простор могао бити настањиван и у даљој прошлости.

Као мера заштите културних добара утврђује се обавеза инвеститора и извођача радова да се пре почетка радова на изградњи објеката и инфраструктуре јаве надлежној служби заштите, како би се обезбедио конзерваторски археолошки надзор над извођењем свих земљаних радова, односно изврше претходна пробно-сондажна археолошка ископавања терена због близине познатих и могућности постојања археолошких налазишта. Инвеститор је дужан да у свему даље поступи према одредбама Закона о културним добрима ("Службени гласник Републике Србије", број 71/94).

2.7. Заштита од елементарних непогода и ратних дејстава

Подручје Града Новог Сада спада у зону угрожену земљотресима јачине 8° MCS скале, па сви објекти морају бити пројектовани према прописима за овај степен угрожености.

Према нивелети терена, подручје није директно угрожено од поплава површинским и подземним водама, па се примењују опште мере заштите планирањем одговарајуће канализационе мреже, док се од високих вода Дунава простор штити постојећим одбрамбеним линијама насипа у оквиру ширег брањеног подручја.

С обзиром да простор не представља густо изграђену средину, угроженост од пожара није изражена, иако је подручје незаштићено од ветрова јер је окружено њивама, са којих је могуће преношење ватре при сезонском паљењу стрњике. Због заштите од неповољних ветрова, планира се озелењавање површина дуж граница грађевинског подручја Новог Сада.

Мере заштите од ратних дејстава су:

- мањи пословни објекти морају имати склониште допунске заштите отпорности најмање 50 kPa;
- код адаптације, реконструкције, доградње и надоградње објеката за које није могуће градити склониште, обавезаће се инвеститор да уплати одговарајућу надокнаду за изградњу и одржавање склоништа;

постојећи породични објекти могу имати заклоне уместо породичних склоништа;

- код изградње породичних стамбених објеката, инвеститор се обавезује да изгради породично склониште допунске заштите од механичког удара, отпорности 30 kPa;
- ката пода склоништа мора бити најмање 30 cm изнад максималног нивоа подземних вода; склоништа су полуукопана или су надземна; сва су двонаменска, при чему мирнодопска намена треба да буде у складу са функцијом објекта; површина се рачуна са 1,2 m² по кориснику.

2.8. Заштита животне средине

Планирани развој активности на простору плана подразумева спречавање настајања свих видова загађења, сагледавање утицаја и промена које ће се испољити на простору плана и заштити животне средине од загађивања. Мерама заштите и уређења простора обезбедиће се очување квалитета животне средине, усаглашавањем решења инфраструктуре и потенцијалних извора загађивања са постојећим прописима, како би се обезбедила заштита ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода.

На парцелама породичног становања, на којима ће се реализовати делатности компатибилне са основном наменом, мора се задовољити потребна удаљеност од суседне парцеле или намене, обезбедити одвођење отпадних вода и складиштење сировина према санитарно-хигијенским захтевима. Сузбијање загађивања на простору плана односи се на правилно руковање сировинама, енергетским материјалом, готовим производима и отпадним материјалом. За делатности које могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/2005) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/2008).

Заштиту од пожара треба обезбедити у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/2009) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91), што подразумева обезбеђење ватропреградних површина, употребу незапаљивих материјала приликом градње објеката, изградњу противпожарне хидрантске мреже и приступа свим објектима. Све слободне површине треба употпунити дрвећем, уколико услови саобраћаја и распоред инсталација то дозвољавају, или применити вертикално и партерно озелењавање.

Приликом интервенција на постојећим објектима, као и приликом градње нових објеката, треба водити рачуна о обезбеђивању заштите од буке, а нарочито применити изолационе материјале који ће онемогућити продор буке у животни и радни простор. Сви будући корисници

простора који се, у складу са планираном наменом, ба- ве грађевинским и сличним радовима, свој рад морају обављати у складу са Правилником о дозвољеном ни- воу буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 54/92).

Праћење аерозагађења треба обезбедити успос- тављањем мерних места за параметре - аероседимент, чађ, сумпордиоксид, угљенмоноксид, и азотне оксиде, према Правилнику о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мер- них места и евиденцији података ("Службени гласник РС", бр. 54/92, 30/99 и 19/2006).

У складу са планираном наменом потребно је обез- бедити просторе за контејнере за комунални отпад. Прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саоб- раћај специјалних возила за одвоз отпада, максимал- ног оптерећења до 10 t, ширине до 2,5 m и дужине до 12 m. За сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m² глат- ке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са од- вођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута специјалног возила за одвоз смећа. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m² једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хи- гијенске услове у погледу редовног чишћења, одржа- вања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одно- шење смећа.

На простору обухваћеном планом нема регистрова- них заштићених природних добара. Пронађена геолош- ка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави минис- тарству надлежно за послове заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

На графичком приказу "План енергетске инфраструк- туре и заштите животне средине" у Р 1: 1000 дата је планирана мрежа зеленила којим се подручје штити од буке, ветра и претеране инсолације, те положај границе заштите пруге и заштитних енергетских коридора.

3.0. ОПРЕМАЊЕ ПРОСТОРА ИНФРАСТРУКТУРОМ

3.1. Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Положај саобраћајних површина у простору дефини- сан је у односу на осовинску мрежу и постојеће границе парцела. Положај појединих елемената садржаја попреч- них профила улица дефинисан је посебним графичким приказом "Попречни профили улица" у Р 1:100 и Р 1:200.

Тротоаре и паркинге за путничке аутомобиле изграђи- вати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површи- на. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има и практичну сврху при изградњи и реконструкцији кому- налних водова (инсталација). Коловоз завршно обрађи- вати асфалтним застором.

Најмања планирана ширина коловоза је 5 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m. Тротоари су минималне ширине 1,5 m.

Ширина паркинг-простора за управно паркирање путничких аутомобила износи 2,3 m, а дужина од 4,6 до 5 m. Ширина паркинг-простора за подужно паркирање путничких аутомобила износи 2 m, а дужина 5,5 m. У ок- виру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. Око и унутар планираних пар- кинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила.

3.1.1. Мере за обезбеђење приступачности површинама и објектима јавне намене особама са инвалидитетом

Јавне површине (тротоари, пешачке стазе, пешачки прелази, прилази објектима и сл.) морају обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепи- раних и инвалидних лица. Приликом пројектовања обје- ката, саобраћајних и пешачких површина неопходно је применити Правилник о условима за планирање и про- јектовање објеката у вези са несметаним кретањем де- це, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Служ- бени гласник РС", број 18/97).

3.2. Услови за прикључење на водоводну мрежу

Прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком. Објекат са више улаза, односно засебних технолошких целина, може имати не- зависне прикључке водовода. За мање објекте, у којима није могуће обезбедити адекватну просторију, може се поставити водомер у одговарајући шахт. Водомерни шахт изградити на удаљености највише 0,5 m од регу- лационе линије. Одређена одступања од наведених ус- лова за прикључење могућа су уз сагласност ЈКП "Во- довод и канализација" Нови Сад.

3.3. Услови за прикључење на канализациону мрежу

Прикључење објеката на уличну канализацију пла- нира се једним прикључком. Прикључни канализациони шахт извести на парцели корисника, на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије. Канализациони прикључак извести са гравитационим прикључењем, а за сутеренске и подрумске просторије треба обезбеди- ти аутономни систем за препумпавање. Одређена од- ступања од наведених услова за прикључење могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

3.4. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на постојећу или планирану електроенергетску мрежу решити повезивањем каблов- ским нисконапонским водом преко кабловске прикључ- не кутије. Положај прикључног ормара треба да буде на фасади објекта, или у специјалним случајевима на дру-

гим местима, као кад је објекат повучен од регулационе линије, па је могуће у огради поставити самостојећи разводни ормар. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције “Нови Сад”.

3.5. Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу или планирану дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета) пројектовати и изградити према условима ДП “Нови Сад-Гас”.

3.6. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског тт прикључка на приступачном месту на фасади објекта. Прикључак на кабловски дистрибутивни систем (КДС) извести према условима локалног дистрибутера.

3.7. Услови за озелењавање површина

У оквиру сабирних саобраћајница, у складу са ширином попречног профила и уз омогућавање приступа свакој парцели и паркирања возила, треба садити листопадно дрвеће (липа, јавор, бреза и сл.) на међусобном растојању од 8 до 10 m. У ужим стамбеним улицама високу вегетацију замењује зеленило предбашти.

Код избора садница за заштитни појас уз пругу, треба користити врсте отпорне на ударе ветра, са брзим растом и које не захтевају посебне мере даље неге. Обликовање се може спровести подизањем дрвореда или пак груписањем издужених агломерација средње високог и високог дрвећа (брест, јасен и сл.) и аутохтоног шибља (јоргован, калина, дрен и сл.).

У зони заштите далековода, треба задржати пољопривредне површине (њиве, повртњаци) или их обликовати осталим партерним зеленилом.

Простор намењен пословању треба озеленити посебно у ободном делу и као заштитни појас према околним наменама, а раздвајање садржаја унутар комплекса постићи нижом вегетацијом и травнатим површинама. Истицање улаза и прилаза објектима може се постићи декоративном вегетацијом и озелењеним жардинијерама. Минимална површина под зеленилом у овим блоковима треба да буде 25% комплекса.

На парцелама породичног становања треба уређивати декоративне предбаште ширине веће од 5 m, да би се у њима садило дрвеће; уз ограде садити живицу, пузавице и низове расцветалог шибља, формирати кућни врт са елементима за седење, одмор и хоби активности, те мањи повртњак или врт лековитог биља у дну парцеле. Пожељна је садња воћних садница и низова јестивог бобичастог воћа, поготово дуж југозападне границе плана при чему крошње треба да су на осунчаним просторима.

Садња високог листопадног дрвећа врши се на минималном растојању 5 m од објекта и 2 m од подземних

инсталација, а четинарског дрвећа и пирамидалних форми 3 m од објекта. Уз јужну страну фасаде треба садити листопадно дрвеће.

4.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Породично становање

У свих седам блокова омогућава се парцелација и препарцелација земљишта и, након пробијања улица, изградња претежно породичних објеката, као и легализација објеката изграђених без грађевинске дозволе, изузев објеката који су већим делом унутар заштитног инфраструктурног коридора.

Услови за формирање грађевинских парцела су:

1) минимални критеријуми за изградњу главног објекта у прекинутом низу (када додирује само једну бочну границу парцеле као део двојног објекта) је површина од 260 m² и улични фронт од 10 m, а за изградњу слободностојећег објекта је површина од 300 m² и улични фронт од 12 m;

2) максимална површина новоформиране грађевинске парцеле је 1.200 m²; дужине уличног фронта и бочне границе парцеле су ограничене, тако да једна може бити до 26 m, а друга до 46 m;

3) могуће одступање од критеријума површине или ширине уличног фронта парцеле је до 10%;

4) грађевинска парцела мора бити правоугаона или трапезна;

5) задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за изградњу наведених типова објеката; могућа је парцелација и препарцелација постојећих катастарских парцела уколико се задовоље плански критеријуми;

6) у блоку број 5, грађевинске парцеле дуж Улице Сајлово XXX морају се формирати од делова трију катастарских парцела.

Услови за изградњу објеката су:

1) не могу се легализовати постојећи, нити се могу градити нови објекти између постојећих далековода јачине 110 kV и дуж њих у заштитним појасевима ширине 25 m од осе далековода, а ширине 15 m од осе далековода јачине 35 kV; с обзиром на услове који су у протеклом периоду важили на суседном, североисточном делу Сајлова, могу се толерисати само мањи (у основи троугаони) делови објеката између појаса ширине 25 m и ширине 15 m, а уз посебне услове ЈП Електромрежа Србије;

2) попуњавање неизграђених, слободних подручја новим објектима, те постепена доградња постојећих објеката и њихова реконструкција, врши се, зависно од врсте, типа и положаја, објектима чија се спратност (број корисних етажа изнад тла) и површина у основи одређују према површини грађевинске парцеле; изградња подрума или сутерена испод објеката се не ограничава;

3) на једној грађевинској парцели се може градити само један главни објекат спратности од П до (Су)+П+1+Пк, а остали објекти могу бити само приземни;

4) за парцелу површине од 260 m² до 600 m², укупан индекс заузетости свим објектима је до 50%, при чему је максимални индекс изграђености парцеле 0,8;

5) за парцеле површине преко 600 m², развијена површина укупних објеката на парцели не може бити већа од 480 m²;

6) максимално дозвољена висина главних објеката је 12 m (од нивелете до слемена), а осталих приземних објеката је до 3 m (од нивелете до стрехе); висина наизитка за поткровље је до 1,60 m; кота приземља код стамбене намене је до 1,20 m виша од нивелете, а код нестамбене намене приземља је до 0,20 m виша од нивелете тротоара;

7) препоручује се примена косих кровова, а могућа је и кровних тераса; нагиб кровних равни је максимално 33°; максимална висина наизитка поткровне етаже је 1,6 m;

8) на једној грађевинској парцели условљава се број стамбених или пословних јединица који је максимално четири; однос стамбених и пословних површина се не ограничава; стамбене јединице су обавезно у главном објекту;

9) главни објекти се постављају предњом фасадом на регулационе линије улица и на грађевинске линије утврђене на графичким приказима; спратни делови објеката постављају се претежно у делу парцеле који се пружа до 25 m од регулационе линије улице, тако да у дубљим дворишним деловима могу бити само приземни објекти;

10) главни објекти се граде као слободностојећи или у прекинутом низу, што зависи од величине парцеле и положаја изграђених објеката на суседним парцелама;

11) слободностојећи објекат се може минимално удаљити од суседног стамбеног објекта 4 m, а од границе суседне парцеле 1,5 m с једне и 2,5 m са друге стране;

12) објекат у прекинутом низу (када додирује само једну бочну границу парцеле као део двојног објекта) може се минимално удаљити од суседног неприспољеног објекта 4 m, а 2,5 m од границе према парцели са таквим објектом; у односу на грађевинску линију суседног приспољеног објекта, дозвољено је смицање за 2,5 m, а неопходно је тежити успостављању складног односа основних волумена при уклапању кровова;

13) код изградње нових, те реконструкције и доградње постојећих објеката, условљава се таква организација простора чијим коришћењем се неће угрозити комфор и приватност становања и сигурност пословања на суседној парцели (нагиб кровних равни, прозори, вентилациони отвори, димњаци, смештај запаљивог материјала и томе слично);

14) летње кухиње, гараже, оставе, котларнице и сл. као и пословне просторије, могу бити у саставу стамбеног објекта, у анексу, у приземном слободностојећем или уз границу парцеле приспољеном објекту, али тако да њихов положај не омета коришћење суседовог главног објекта; могу се адаптирати постојећи простори или градити нови за терцијарне делатности, и то за трговину, угоститељство, услужно занатство, финансије, техничке услуге и сл.; пословне просторије за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на становање (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву и сл.) не препоручују се у стамбеним зонама;

15) не могу се пројектовати отвори просторија за становање (собе и трпезарије), пословање или држање огрева и запаљивог материјала на странама објеката чија удаљеност од суседовог објекта износи мање од 3 m, као и на зиду објекта на граници парцеле; на тим странама, отвори на комуникацијама и осталим помоћним просторијама у оквиру стана и других садржаја парцеле, могу се извести са минималним парапетом од 1,8 m;

16) на парцелама је обавезно задовољавање стандарда паркирања возила који износи једно паркинг-место на један стан, уз препоруку да најмање једно возило буде смештено у гаражи; за ванстамбене садржаје, услови паркирања на сопственој парцели одређују се зависно од намене, а најмање једно паркинг-место на 70 m² пословног простора;

17) слободни простор на парцелама озелењава се према условима из овог плана; препоручује се симболично раздвајање стамбеног дела парцеле од дела парцеле намењеног пословном простору, уколико се таква гради.

4.2. Ограничено пословање и производња унутар инфраструктурног коридора

Делови блокова бр. 3-7 претежно унутар инфраструктурних коридора, намењују се ограниченом пословању (складиштење и производно занатство чији рад не угрожава становање) и пољопривредној производњи (биљне културе, расадници, баште и повртњаци...).

Услови за формирање грађевинских парцела су:

1) на графичким приказима дате су минималне површине зона намењених пословању и предлог формирања најмањих грађевинских парцела; приближно су одређене границе између зона намењених породичном становању и зона намењених пословању, тако да би приликом израде пројеката парцелације те границе требало прилагођавати интерној парцелацији;

2) у случајевима када је потребна већа зона изградње изван инфраструктурног коридора, грађевинске парцеле намењене пословању могу се проширити преко границе зоне тј. на површине намењене становању;

3) не условљава се најмања и највећа површина грађевинске парцеле намењене пословању.

Услови за изградњу објеката су:

1) не могу се легализовати постојећи, нити се могу градити нови објекти између постојећих далековода јачине 110 kV и дуж њих у заштитним појасевима ширине 25 m од осе далековода, а ширине 15 m од осе далековода јачине 35 kV; с обзиром на услове који су у протеклом периоду важили на суседном, североисточном делу Сајлова, могу се толерисати само мањи (у основи троугаони) делови објеката између појаса ширине 25 m

и ширине 15 m, а уз посебне услове ЈП Електромрежа Србије;

2) могу се адаптирати постојећи простори већим делом изван инфраструктурног коридора или градити нови за терцијарне делатности које не угрожавају становање (складиштење и производно занатство, трговину, угоститељство, услужно занатство, финансије, техничке услуге и сл.), а препоручљиво је да буду у функцији пољопривредне производње, како би се велике неизграђене површине економично користиле (биљне културе, расадници, баште и повртњаци...);

3) пословне просторије за оне занатске делатности које испуштају гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на становање (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву и сл.), могу се градити под условом да у објекту апсорбују штетна дејства по околину;

4) на једној грађевинској парцели може се градити један главни објект спратности П до (Су)+П+1+Пк са највише једним станом, или градити пословни објекти без становања; уколико се грађевинска парцела прошири на део намењен становању, на том делу је могућа изградња у складу са условима за ту намену; максимална висина објекта је до 12 m (од нивелете до слемена), а висина назитка за поткровље је до 1,60 m;

5) с обзиром на скученост површине парцеле изван инфраструктурног коридора, планира се изградња објекта прислоњених уз границе суседних парцела; условљава се таква организација простора чијим коришћењем се неће угрозити сигурност пословања на суседној парцели (нагиб кровних равни, прозори, вентилациони отвори, димњаци, смештај запаљивог материјала и томе слично);

6) индекс заузетости, индекс изграђености, као и однос пословних и стамбених садржаја се нумерички не ограничавају;

7) паркирање и гаражирање возила обезбеђује се на парцелама по нормативу једно паркинг или гаражно место на сваких 70 m² бруто изграђене површине за стамбено-пословне објекте, односно по нормативима датим Генералним планом (једно паркинг-место на 40-60 m² за административну делатност, 23-35 m² за комуналну делатност и за агенције, 45-60 m² за пословни простор, 30-60 m² за електросервисе, 60-80 m² за занатске радње, 3-5 запослених у магацинима, 20-40 m² за продавнице мешовите робе, 8-12 седишта за ресторане).

4.3. Комерцијално и услужно пословање са пратећим становањем

У блоку број 1, део парцеле број 9225 са незавршеним објектом који се пружа између улица Сајлово I и Сајлово II, намењује се комерцијалном и услужном пословању са пратећим становањем.

Услови за формирање грађевинске парцеле су:

1) на графичким приказима дата је највећа површина будуће грађевинске парцеле намењене пословању (око 1.980 m²); приближно су одређене њене границе према зонама намењеним породичном становању, тако да би приликом израде урбанистичких пројеката парцелације, те границе требало прилагођавати интерној парцелацији;

2) не може се на више парцела делити грађевинска парцела намењена пословању, нити се њене границе могу проширити преко границе зоне тј. на површине намењене становању.

Услови за изградњу објекта су:

1) може се наставити започета изградња објекта (високо приземље и један спрат, површине габарита око 448 m²), чији приземни и поткровни делови могу бити за делатности у области производње, трговине, услуге и занатства; простори на спрату могу садржавати највише шест станова, који се могу проширити у поткровље чија изградња није започета; на парцели се не могу градити нове стамбене јединице;

2) започети објект на парцели број 9225 може бити максималне спратности ВП+1+Пк и максималне висине до 12 m (од нивелете до слемена); висина назитка за поткровље је до 1,60 m; остали објекти могу бити намењени гаражирању и пословању, а морају бити приземни и висине до 3 m (од нивелете до стрехе);

3) изградња нових, приземних објекта условљена је максималним индексом укупне заузетости грађевинске парцеле од 50%;

4) приземни објекти морају бити повучени 5 m и више од регулационих линија улица, а од бочних граница парцеле најмање 1,5 m.

5.0. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

У складу са већ изграђеним делом, а с обзиром на величину инфраструктурних коридора испод којих није дозвољена изградња, за обухват плана оријентационо се дају укупни капацитети:

- око 240 грађевинских парцела за породично становање, просечне величине 523 m²;
- највише до 960 станова у породичном становању, просечне величине 60 m²;
- око 1.900 становника на нето површини блокова од 12,55 ha, а при густини настањености бруто подручја од 100 ст/ha;
- око 30 запослених на највише 13 грађевинских парцела са укупном бруто развијеном грађевинском површином од 11.900 m² и слободним површинама од око 22.000 m² унутар инфраструктурних коридора;
- индекс изграђености стамбеним и пословним објектима укупно на подручју плана износиће 0,4, а индекс заузетости 19,6 %.

Табела број 1 – Процена потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре

Ред. број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере (дин)	Укупна цена (дин)
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				192.528.000
1.1.	Коловоз 2-СТВ	м ²	34.000	5.040	171.360.000
1.2.	Тротоари	м ²	8.400	2.520	21.168.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				29.605.800
2.1.	Црпна станица канализације	м	1	5.880.000	5.880.000
2.2.	Канализациони вод Ø 250 mm	м	2.800	5.544	15.523.200
2.3.	Водоводна мрежа Ø 150 mm	м	250	3.780	945.000
2.4.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	м	2.400	3.024	7.257.600
3.	ЕНЕРГЕТИКА				5.200.000
3.1.	Трафостаница 20/0,4 kV / kV	ком.	1	4.000.000	4.000.000
3.2.	Електроенергетска мрежа 20 kV	м	150	8.000	1.200.000
4.	УКУПНО				227.333.800

Процена средстава у табели број 1 урађена је по ценама за март 2008. године, на основу просечних цена остварених на тендерима за извођење радова на опремању. Трошкови прибављања земљишта процењени су прикупљањем података о тржишним ценама земљишта на територији Града Новог Сада.

Економска анализа реализације плана показује да ће трошкови опремања површина јавне намене, по јединичној нето површини грађевинских парцела за становање и пословање, износити 1.480 дин/м².

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбедиће се из средстава остварених од:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- отуђења грађевинског земљишта,
- конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са Законом, других извора у складу са законом.

6.0. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији и локацијске дозволе, која садржи правила уређења и грађења, услове за прикључење на инфраструктуру, податке о постојећим објектима које је потребно уклонити и друге услове у вези са посебним законима. У обухвату плана нема локација за које се предвиђа израда урбанистичких пројеката.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта може се вршити само у циљу привођења земљишта планираној намени.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године са означеним простором обухваћеним планом.....А3
2. Катастарска подлога са границом обухвата плана Р = 1 : 1000
3. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације Р = 1 : 1000
4. План парцелације јавних површина са условима за формирање грађевинских парцела Р = 1 : 1000
5. План водне инфраструктуре Р = 1 : 1000
6. План енергетске инфраструктуре и заштите животне средине Р = 1 : 1000
7. Попречни профили улица Р = 1 : 100 и 1 : 200.

План детаљне регулације простора намењеног за проширење "Сајлова" у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-294/2009-І

23. септембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

620

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09 и 81/09 – испр.) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 23. септембра године, доноси

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА ОКО ЛОВЋЕНСКЕ УЛИЦЕ
У НОВОМ САДУ**

1. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

План детаљне регулације блока око Ловћенске улице у Новом Саду (у даљем тексту: план) израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације блока око Ловћенске улице у Новом Саду, коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XV седници од 25. јуна 2009. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 29/2009).

Плански основ за израду плана је Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план), који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона.

Према Генералном плану, простор унутар границе овог плана, намењен је општеградском центру и Универзитету.

Планом је обухваћен простор између улица Радничке, Стражиловске и Булевара цара Лазара. На овом простору делом је започета реализација на основу важећих планских докумената.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје које је обухваћено планом налази се у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја одређена је укрсна тачка осовина улица Радничке и Стражиловске. Идући ка југу граница се поклапа са овином Стражиловске улице до укрсне тачке са овином Булевара цара Лазара, затим скреће ка југозападу по осовини Булевара цара Лазара до укрсне тачке са овином Ловћенске улице. Из ове тачке граница се ломи у правцу севера по осовини Ловћенске улице до тачке која је удаљена 15 m од северне фасаде зграде број 16 у Ловћенској улици, затим се ломи ка западу по линији која је паралелна са северном фасадом зграде број 16 и на одстојању од 15 m од ње до тачке која је у пресеку са продуженим правцем западне међе парцеле број 886/2, даље се граница поклапа са западном међом парцела бр. 886/2, 872, 873/2, 874, 875, 876, 878, и у том правцу пресеца Радничку улицу до осовине. Од ове тачке граница се ломи ка истоку по осовини Радничке улице до укрсне тачке са овином Стражиловске улице, која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

Површина која је обухваћена планом је 2,47 ha.

3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА СА ПОДЕЛОМ ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И НУМЕРИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА

Простор обухваћен планом има изузетно атрактиван положај будући да се у непосредном окружењу налазе садржаји од значаја за шире градско подручје (спортско-пословни центар, Универзитетски комплекс, комплекс правосудних органа).

На основу планских докумената започета је реализација овог подручја. Основни концепт подразумева просторне интервенције којим ће се довршити започета реконструкција простора уз поштовање и очување постојећих амбијенталних вредности и специфичности локалитета. На основу планираних садржаја, простор представља функционално јединствену целину која се састоји из озелењене, јавне блоковске површине уз Булевар цара Лазара, намењене Универзитетском комплексу, те два блока уз Ловћенску улицу намењена општеградском центру. Један блок се формира између улица Ловћенске, Радничке и Стражиловске, а други између улица Ловћенске и Радничке и саобраћајнице која служи за приступ гаражи "Спенса".

Укупна бруто површина грађевинског подручја обухваћеног планом је 2,47 ha.

Нето површина грађевинског подручја је 1,92 ha.

Укупна бруто изграђена површина под објектима је 6.900 m².

Укупна бруто развијена површина објеката је 30.830 m².

Укупна површина станова је 26.230 m².

Број станова (просечна нето површина планираних станова 60 m²) је 437.

Површина пословног простора је 4.600 m².

Број потребних паркинг-места, 70 m² изграђеног пословног односно стамбеног простора (бруто)

1 паркинг-место 535.

Индекс изграђености је:

- бруто 1,24,
- нето 1,60.

Индекс заузетости је:

- бруто 27,93%,
- нето 35,93%.

У оквиру побројаних садржаја јавне површине заузимају следеће површине:

- саобраћајнице 6.997 m²,
- заједничка блоковска површина 5.040 m²,
- трансформаторске станице 98 m².

4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

Планом су површине јавне намене разграничене од осталих површина градског грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се грађевинске парцеле према графичком приказу.

Јавне површине су:

- саобраћајнице: цела парцела број 871, и делови парцела бр. 775, 866/1, 886/1, 7758/1, 7815;

- заједничка блоковска површина: делови парцела бр. 866/1 и 886/1;
- трансформаторске станице: делови парцела бр. 866/1 и 866/2.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План намене земљишта са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:1000, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

Грађевинско подручје обухваћено планом има надморску висину од 76,20 - 76,40 m у Радничкој улици и 77,40 - 77,80 m на Булевару цара Лазара. Ловћенска улица има коте терена 76,30-76,80 m и на том терену су изграђени објекти на обе стране улице. Коловоз у Стражиловској улици има коту 76,23 m на раскрсници са Радничком улицом, а на раскрсници са Булеваром цара Лазара има коту коловоза 77,70 m. Коте тротоара око објеката су у нивоу терена код постојећих објеката. Планирани објекти имају нивелете тротоара 77,35 m, а заједничке манипулативне површине 76,70 m - 76,80 m.

5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.1. Саобраћајна инфраструктура

Обухваћени простор окружен је следећим улицама:

- Радничком улицом са северне стране,
- Стражиловском улицом са источне стране, и
- Булеваром цара Лазара са југоисточне стране.

На обухваћеном простору не планирају се интервенције на саобраћајној мрежи, осим проширења западне регулације Стражиловске улице, као и проширење коловоза са две на четири саобраћајне траке.

5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Примарна водоводна мрежа постоји у Радничкој улици, профила Ø 250 mm. Секундарна водоводна мрежа постоји у Стражиловској и Ловћенској улици и профила је Ø 100 mm.

Изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm планира се у Радничкој и Стражиловској улици, као и у делу Булевара цара Лазара.

Планом се оставља могућност реконструкције дограђених деоница постојеће водоводне мреже, као и њихово измештање у профили улице, а према планираном распореду инсталација.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже заједничког типа у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Примарна канализациона мрежа постоји на Булевару цара Лазара, профила 320/170 cm и у Радничкој улици, профила Ø 700 mm.

Секундарна канализациона мрежа постоји у Стражиловској и Ловћенској улици, профила Ø 300 и Ø 250 mm. Секундарна мрежа из Ловћенске улице оријентисана је на примарну мрежу у Радничкој улици, док је секундарна мрежа из Стражиловске улице делом оријентисана на примарну канализацију у Радничкој улици, а делом на колектор на Булевару цара Лазара.

Планира се реконструкција постојеће примарне канализационе мреже у Радничкој улици. Планирана канализација биће профила Ø 700 mm.

Изградња секундарне канализационе мреже профила Ø 250 mm планира се на паркингу према Булевару цара Лазара, са оријентацијом на канализацију у Ловћенској улици.

Планом се оставља могућност реконструкције дограђених деоница канализационе мреже, као и њено измештање у профили улице, а према планираном распореду инсталација.

Постојећа и планирана канализациона мрежа функционисаће у оквиру јужног градског канализационог слива. Укупно прихваћене воде биће оријентисане према главној црпној станици 1 (ГЦ1).

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Преласком на двостепени систем трансформације трансформаторска станица (ТС) 35/(20)10 kV "Центар" ће се реконструисати на 110/20 kV напонски ниво и биће основни објекат за снабдевање електричном енергијом овог подручја, док ће ТС 35/20(10) kV "Лиман" постати разводно постројење (РП) 20 kV. Од ТС "Центар" и РП "Лиман" ће полазити 20 kV мрежа до дистрибутивних ТС 20/0,4 kV на подручју. Од дистрибутивних ТС ће полазити дистрибутивна 0,4 kV мрежа до потрошача, чиме ће се омогућити квалитетно снабдевање електричном енергијом постојећих и планираних садржаја на овом подручју.

У односу на планирану изградњу на овом подручју, потребно је изградити још једну дистрибутивну ТС и повезати је у електроенергетски систем. За пролаз електроенергетских каблова и прилаз трансформаторским станицама потребно је обезбедити право службености пролаза, као и одговарајућу ширину и висину пасажа (3,5 x 4 m). Постојећу 10 kV мрежу потребно је прилагодити за рад на 20 kV напонском нивоу.

Планирана 20 kV мрежа и 0,4 kV мрежа ће се градити каблирањем, на местима у профилима улица како је планом дефинисано.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског топлификационог система. Основни објекат за снабдевање биће топлана "Југ", од које полази повезни вреловод Ø 400 који пролази поред градског стадиона и "Спортског и пословног центра Војводина" до Радничке улице. Са овог вреловода су изведени прикључци до постојећих објеката.

Снабдевање топлотном енергијом планираних објеката биће решено са постојеће вреловодне мреже изградњом прикључка до топлотних подстанци у објектима.

Преко подручја пролазе и веома битне термоенергетске инсталације за пренос и снабдевање топлотном енергијом топлане "Југ" - повезни гасовод који полази од Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) "Нови Сад 1", као и повезни вреловод који полази од Главне разделне станице (ГРС) топлификационог система. Приликом извођења грађевинских радова у близини ових инсталација поштовати све услове заштите према важећим правилницима и техничким прописима.

5.4. Телекомуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено у телекомуникациони систем преко аутоматске телефонске централе "Лиман I" у Улици др Илије Ђуричића и преко подземне мреже телефонских каблова у околним улицама.

Да би се омогућило прикључење планираних садња у телекомуникациони систем, потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система.

6.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

6.1. Уређење зелених површина

Најзначајнија зелена површина типа сквера, формирана је на углу Стражиловске улице и Булевара цара Лазара. Уједно овај комплекс чини, у вегетацијском смислу и због пешачког транзита, сегмент линеарног зеленог појаса уз ширу регулацију Булевара цара Лазара.

Пројекат уређења слободног простора треба да се базира на задржавању и допуни постојећих тврдых лишћара и декоративног трајнијег парковског дендроасортимана.

Простори испред објеката треба да су атрактивно уређени, да се поштују конфигурација и могућности терена, као и да се ускладе са садржајима околних постојећих и планираних објеката. Овде ће бити заступљена и декоративна вегетација обликованих форми,

различите боје крошње и времена цветања и плодношења. Травњаци треба да су отпорни на гажење, са декоративном полеглим или обликованим зимзеленим шибљем и цветним апликацијама перена (трајница) и сезонског цвећа.

Постојећи дрворед од квалитетних стабала копривића у Радничкој улици треба задржати и сачувати, уз редовне мере неге према условима претходне заштите (пододељак 6.3.).

Од постојеће вегетације посебно се издвајају солитерна стабла и групација белих топола на зеленој површини уз Булевар цара Лазара.

Сви паркинзи треба да се налазе под крошњама високих лишћара.

Концепт отворености партерног решења према раскрсници Стражиловске улице и Булевара цара Лазара условљен је густином подземних инсталација.

Улично зеленило задржава се и употпуњује према садржају попречних профила саобраћајница - улице Радничка, Ловћенска и Булевар цара Лазара.

Планира се становање средњих густина, те је минимум зелених површина на парцелама око 20%. Унутрашњи простори на парцелама су скучени, нарочито на деловима где се планирају гараже. Из тог разлога се предлажу поред пирамидалних и уско формираних стабала дрвећа и шибља, пузавицама обрасли зидови, озелењене жардинијере и сл.

Предбаште у Радничкој улици најцелисходније је обрадити покривачима тла, пузајућим зимзеленим шибљем и другим врстама које подnose засену.

Квалитетну трајну вегетацију потребно је геометарски детаљно снимити, а меке лишћаре сукцесивно мењати (извођачки пројекат разрадити у више временских фаза). У пројекат дефинитивног уређења максимално укључити здрава стабла лишћара и четинара. За ново озелењавање користити најквалитетније декоративно дрвеће старости најмање 8 година. Озелењавање ускладити са осталим елементима уређења простора: јавна расвета, подземна инфраструктура, усклађена нивелација травњака и поплочаних површина и стаза.

6.2. Заштита градитељског наслеђа

У обухвату плана није утврђено постојање археолошког налазишта. То не искључује могућност појаве остава, гробова или других остатака материјалних култура. На основу члана 109. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94), обавезан је инвеститор, односно извођач радова, ако током грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, да без одлагања прекине радове, о налазу обавести надлежни завод за заштиту споменика културе, те да предузме мере да се налаз не уништи и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.

6.3. Мере и услови заштите и унапређења животне средине

Приликом извођења радова на постојећим објектима, као и приликом градње нових, треба водити рачуна

о обезбеђивању свих потребних услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објеката. Сви радови и заштитне мере морају бити у складу са прописима за изградњу објеката.

За потребе становања обезбедиће се услови за стационарни саобраћај према усвојеним критеријумима и нормативима.

Све слободне површине употпуниће се зеленилом где то услови саобраћаја и распоред инсталација дозвољавају.

Јавне површине (тротоари, пешачке стазе, пешачки прелази, прилази објектима и сл.), као и хоризонталне и вертикалне комуникације, морају обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97), као и другим важећим прописима и стандардима који регулишу ову област.

Заштита од пожара обезбедиће се у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/2009) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91), што подразумева обезбеђење ватропреградних површина, употребу незапаљивих материјала приликом градње објеката, реализацијом противпожарне хидрантске мреже и могућност приступа свим објектима.

Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити на простору плана као последица разних активности на услове живота, потребно је да се прате квантитативни и квалитативни показатељи стања средине и да се обезбеди контрола свих захвата и активности.

У погледу заштите од буке треба обезбедити услове за смањење штетног деловања применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у животни и радни простор. Потребно је обезбедити да највиши ниво буке не прелази вредност од 55 db(A) ноћу и 65 db(A) дању, односно у згради максимум 30 db(A) ноћу и 35 db(A) дању.

На подручју плана свака зграда или група зграда треба да има сабирни пункт за смештање сабирних посуда – канти или контејнера који треба да задовоље захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина, као и површина са посебном наменом. Прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду доступни возилима за одношење отпадака. За сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута специјалног возила за одвоз смећа. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m² једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Заштита природе

Ако се у току извођења грађевинских, водопривредних и других радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког и минералошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести организацију за заштиту природе и да предузме мере да се до доласка овлашћеног лица природно добро не оштети или уништи. Међутим, у обухвату плана налази се дрворед копривића у Радничкој улици, који је у поступку стављања под заштиту. Граница заштите споменика природе "Дрворед копривића у Радничкој улици у Новом Саду" обухвата катастарску парцелу број 7758 (Радничка улица) и део парцеле број 7754/1 која се надовезује на парцелу број 7758 до саме раскрснице са Кејом жртва рације.

На простору предложеног споменика природе "Дрворед копривића у Радничкој улици у Новом Саду", према захтеву Завода за заштиту природе Србије утврђене су следеће мере и услови:

"Обезбеђује се:

- примена мера одржавања,
- задржавање постојеће травне површине испод стабала, а евентуална реконструкција Радничке улице мора да обезбеди минималну површину отвора (незастртих површина) од 9 m² по стаблу,
- ревитализација у складу са условима Завода за заштиту природе Србије,
- задржавање гранитне коцке као коловозног застора у циљу очувања амбијенталних вредности,
- у случају реконструкције улице у зони испод крошњи дрвећа морају се поставити шупљикави бетонски елементи како би се омогућило прозиравање кореновог система и водопропустљивост површинског слоја,
- коришћење заштићеног природног добра у едукативне сврхе,
- обављање научних истраживања која не угрожавају дрворед.

Забрањено је:

- нарушавање континуитета дрвореда,
- заузимање простора где изостају стабла било каквим трајним или привременим објектима,
- застирање простора око дебла (минимална површина рупе 9 m²),
- предузимање свих радова који нису у складу са заштитом, а који би узроковали нарушавање пејзажне вредности или довели до деградације квалитета и својстава природног добра,
- употреба препарата (осим оних који се користе за заштиту), који би угрозили виталност дендрофонда и квалитет земљишта и подземних вода,
- непланска сеча, уклањање и оштећење биљака (ломљење, кидање, вађење, брање и уништавање биљака),

- уношење у дрворед свих осталих врста сем копривића и примена ма које врсте у партерном уређењу простора испод крошњи (изузетак представља травни покривач који је потребно формирати у деловима где постоји могућност),
- бацање и депоновање смећа ван контејнера, као и свих врста отпадних материја,
- паљење ватре,
- укупцавање рекламних табли, металних делова и друге сличне непримерене радње које нарушавају кондицију и декоративност дрворедних стабала.”

6.4. Заштита од елементарних непогода, пожара, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава

Заштита од потреса

Приликом пројектовања нових објеката обавезно је применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (“Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8° MCS.

Заштита од поплава

Простор обухваћен планом није директно угрожен од поплава површинским и подземним водама, па се примењују опште мере заштите планирањем одговарајуће канализационе мреже.

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, нови објекти морају бити изграђени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Заштита од ратних разарања

Мере заштите становништва од ратних разарања подразумевају планирање склоништа на следећи начин:

- за планиране пословне објекте обавезно је изградити склоништа за 1/5 броја запослених у највећој смени; уколико је капацитет до 25 особа, градити склоништа допунске заштите, отпорности 50 – 100 kPa, а за капацитет преко 25 особа, склоништа основне заштите, отпорности 100 – 200 kPa;
- за вишепородично становање, за објекте са мање од 20 станова, изградити склоништа допунске заштите, отпорности 50 – 100 kPa, а за објекте са преко 20 станова изградити склоништа основне заштите, отпорности 100 – 200 kPa.

Пожељно је да се склоништа користе двонаменски, најбоље као гараже или складишни простор.

7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

7.1. Општа правила грађења

Максимална зона изградње објеката дефинисана је на графичком приказу “План регулације, нивелације и

саобраћајне инфраструктуре” у Р 1:1000. Могућа су мања одступања ради уклапања у окружење суседних парцела, с тим да не могу бити већа од 5%. Део подрумске етаже изван хоризонталног габарита основног објекта не улази у обрачун изграђености парцеле, под условом да је етажа целом својом висином подземна.

Грађевинска и постојећа или планирана регулациона линија се поклапају, изузев у Радничкој улици где су грађевинска и регулациона линија на растојању које је дефинисано на графичком приказу “План регулације, нивелације и саобраћајне инфраструктуре” Р 1:1000. У том случају, простор између грађевинске и регулационе линије могуће је уредити украсним зеленилом, а парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине до 1,20 m.

Неизграђени део парцеле је намењен отвореним паркинзима, зеленилу, контејнерима за смеће и сл.

Висина објекта дефинисана је бројем корисних надземних етажа.

Ради обезбеђивања колског приступа у дворишне делове парцела, објекти у непрекинутом низу морају имати пасаж минималне ширине 3,5 m и висине 4 m.

Препоручује се смирена, али репрезентативна архитектура, једноставних геометријских форми и облика, без сувишних еклектичких и других елемената који нису у функцији објекта и не одражавају његов карактер и намену.

Поједини грађевински елементи изнад приземне етаже (еркери, дократи, балкони и сл.) могу прећи грађевинску линију максимално 120 cm, рачунајући растојање од грађевинске линије до хоризонталне пројекције елемента који је препуштен. Максимална површина ових елемената, односно њихова вертикална пројекција, не сме бити већа од 50% површине фасаде, не рачунајући приземље.

Кота пода приземља пословне намене је 0,20 m виша од коте уличног тротоара, а кота пода приземља стамбене намене може бити максимално за 1,2 m виша од коте уличног тротоара. Висинска разлика се решава денивелацијом унутар објекта.

Обавезна намена приземља планираних објеката дуж Стражиловске улице је пословање.

Максимална дозвољена чиста висина пословних приземља са галеријом износи 5,8 m, с тим да се висине венаца приземља објекта у непрекинутом низу морају ускладити међусобно.

Сви објекти треба да буду прилагођени несметаном кретању лица са посебним потребама.

Код реализације стамбених објеката просечна величина стана је 60 m² (нето). Минимална стамбена јединица је 24 m² (нето).

Обавезна је изградња подрумске или сутеренске етаже у свим планираним објектима, која се намењује за гаражирање возила, помоћне и техничке просторије.

Паркирање се решава и у оквиру парцеле, уз максимално могуће усклађивање броја стамбених и пословних јединица са бројем паркинг-места. Уколико се у дворишном делу парцеле планира изградња низа приземних гаража, кров мора бити благог нагиба до 10°, са падом према парцели корисника.

Атмосферске падавине код нових и код постојећих објеката треба да се одводе са зграде и са других непропусних површина на сопствену или јавну парцелу, а не на суседне парцеле. Олуке и олучне вертикале постављати тако да не нарушавају фасадне површине.

Поткровну етажу планираних објеката обликовати као косу кровну конструкцију са вертикалним назитком максималне висине 160 см или, с обзиром на непосредно окружење, обликовати као повучену пуну етажу са косим кровом.

Поткровна етажа осветљава се преко кровних прозора у равни крова. Кровни вертикални прозори, такозване баце, код изградње нових објеката, нису дозвољени.

Максимални нагиб кровних равни код косих кровних конструкција је 30°.

Склоништа се планирају у оквиру објеката, у складу са прописаним нормама.

Код свих постојећих објеката не дозвољава се промена хоризонталног и вертикалног габарита изузев могућности доградње терасе оријентисане ка дворишту, максималне дубине 2 м.

Дозвољава се промена намене стамбеног у пословни простор код постојећих објеката.

7.2. Специфична правила грађења по објектима

Задржавају се сви новоизграђени објекти на углу Булевара цара Лазара и Стражиловске улице (парцела број 866/2) спратности П+5+Пк са гаражама (П).

Дуж Стражиловске улице планира се изградња стамбено пословних објеката спратности Су+П+Г+4+Пк. Обавезна намена приземља ових објеката је пословање.

Изузетно, на углу улица Радничке и Стражиловске, за планирани објекат на парцели број 864 омогућава се изградња препуста (дубине до 1,20 м) на уличним фасадама без ограничења процента заузетости површине фасаде, те изградња или галерије (повезане са приземном етажом) или мезанина (независне етаже намењене пословању или становању) изнад приземља, али тако да укупна чиста висина приземља с мезанином буде максимално 5,80 м. Уколико се грађевинска парцела формира спајањем делова парцела бр. 864 и 865, могуће је и проширење самог габарита приземља на дворишном делу (графички дефинисаном П) парцеле број 864. Није обавезан колски приступ у дворишни део парцеле број 865, већ се препоручује лифт са гаражирањем возила у два подземна нивоа.

Од улица до планиране трансформаторске станице на парцели број 866/1, потребно је обезбедити коридор за изградњу 20 и 0,4 kV кабловске мреже, и то кроз пасаже планираних објеката у Стражиловској улици број 12 (Су+П+Г+4+Пк) и у Ловћенској улици број 5 (Су+П+2+Пк).

У Ловћенској улици задржавају се новоизграђени објекти на парцелама бр. 866/2, 873/2, 867, 869, 870 и 877.

Планира се надоградња објеката у Ловћенској улици бр. 4, 6 и 8 до спратности П+2+Пк. На овим парцелама могућа је и замена постојећих стамбених објеката но-

вим објектима спратности Су+П+2+Пк, уз услов да се регулациона и грађевинска линија планираних објеката поклапају, као и да степен заузетости парцеле не прелази 40%. У западним деловима ових парцела, према саобраћајници која служи за приступ постојећој гаражи "Спенса", планира се изградња пословних анекса спратности П, оријентисаних главном фасадом према саобраћајници.

Задржавају се постојећи објекти у Радничкој улици бр. 6, 8, 12 и 14 (без пословног приземног анекса до регулационе линије). У Радничкој улици бр. 4 и 10 планира се замена постојећих приземних објеката новим стамбено пословним објектима, или надоградња постојећих објеката. Спратност планираног објекта у Радничкој улици број 4 је Су+П+2+Пк, а у Радничкој улици број 10 је П+2+Пк.

Грађевинска линија свих објеката у Радничкој улици повучена је у односу на регулациону линију на растојању од 5,0 м. Простор између регулационе и грађевинске линије могуће је уредити украсним зеленилом, а парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине до 1,20 м.

7.3. Правила парцелације

На простору обухваћеном планом у већој мери се задржава постојећа парцелација.

Изузетак је парцела број 866/1 где се планира парцелација у складу са графичким приказом "План намене земљишта са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:1000.

Препоручљиво је, али не и обавезујуће, формирање грађевинске парцеле спајањем парцела бр. 864 и 865.

Планира се издвајање делова парцела бр. 864, 865 и 866/1 ради формирања јавне површине улице.

7.4. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97). У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

7.5. Услови за грађење саобраћајних површина

Условљава се задржавање гранитне коцке у Радничкој улици ради очувања амбијенталне вредности.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Паркинзи могу бити уређени и тзв. "перфо-

рираним” плочама - префабрикованим танкостеним пластичним (или сл.) елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња.

Приликом изградњи нових и уређења постојећих паркинга обавезно сачувати и заштитити постојеће дрвеће.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,3 m до 2,5 m, а дужина од 4,6 m (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5 m. На местима где то услови дозвољавају, а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга (иако нису учртани у графичким приказима и профилима улица).

Прикључење објеката на саобраћајну уличну мрежу планира се једним колским пролазом по грађевинској парцели. Колски пролази кроз објекте (пасажи) морају бити минималне ширине 3,5 m и висине 4 m.

Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута, и то једно паркинг или гаражно место на један стан, односно једно паркинг место на 70 m² корисне површине.

7.6. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

7.6.1. Услови за прикључење на водоводну мрежу

Услови за прикључење на водоводну мрежу су:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- водомер сместити у адекватну просторију у оквиру објекта, а изузетно се омогућава смештај водомера у водомерном шахту;
- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП “Водовод и канализација” Нови Сад.

7.6.2. Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови за прикључење на канализациону мрежу су:

- прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;

- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП “Водовод и канализација” Нови Сад.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 76,30 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 72,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад- југоисток са смером пада према југоистоку.

7.6.3. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Снабдевање електричном енергијом решити са постојеће нисконапонске мреже, или из постојеће или планиране трансформаторске станице. Прикључак извести преко кабловске прикључне кутије. Положај прикључног ормара прилагодити условима Електродистрибуције “Нови Сад”.

7.6.4. Услови за прикључење на вреловодну мрежу

Да би се објекти прикључили на вреловодну мрежу потребно је на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстаницу. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег вреловода до подстанице на најпогоднији начин, а све у складу са условима ЈКП “Новосадска топлана” Нови Сад. Прикључак се може извести и из постојеће подстанице која се налази у неком од суседних објеката.

7.6.5. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта. Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

8.0 ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

У циљу обезбеђења неопходних саобраћајних и инфраструктурних услова за изградњу и функционисање планираних садржаја, приоритетни радови на уређивању грађевинског земљишта односе се на проширење западне регулације Стражиловске улице. У табели која следи дат је оквирни приказ планираних радова и потребних количина, као и појединачних и укупних трошкова планираних радова на уређивању грађевинског земљишта у обухвату плана.

Табела: Процена улагања из јавног сектора

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				2.061.500
1.1.	Коловоз 2-СТВ	m ²	280	5.700	1.596.000
1.2.	Тротоари са ивичњацима	m ²	140	3.325	465.500
2.	ХИДРОТЕХНИКА				3.976.700
2.1.	Канализациони вод Ø 700 mm	m	130	23.750	3.087.500
2.2.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	m	260	3.420	889.200
3.	ЕНЕРГЕТИКА				4.560.000
3.1.	Трафостаница 20/0,4 kV / kV	kom.	1	4.000.000	4.000.000
3.2.	Електроенергетска мрежа 20 kV	m	70	8.000	560.000
4.	УКУПНО				10.598.200

Процена средстава дата је по ценама за јун 2009. године.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбедиће се из средстава остварених од:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- отуђења грађевинског земљишта,
- конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са Законом,
- других извора у складу са законом.

9. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији и локацијске дозволе. У обухвату плана нема локација за које је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. годинеА-4
2. План намене земљишта са условима за формирање грађевинских парцела..... 1:1000
3. План регулације, нивелације и саобраћајне инфраструктуре..... 1:1000
5. План водне инфраструктуре..... 1:1000
6. План енергетске инфраструктуре 1:1000
7. План зеленила и заштите животне средине..... 1:1000
8. Попречни профили улица 1:100
9. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза за несметано кретање лица са посебним потребама.

План детаљне регулације блока око Ловћенске улице у Новом Саду израђен је у четири примерка у анало-

гном и пет примерака у дигиталном облику који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Урбанистички пројекат блока између улица Стражиловске, Ловћенске, Радничке и Булевара цара Лазара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 17/98 и 17/2003)

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-474/2009-І
23. септембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

621

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09 и 81/09 – испр.) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 23. септембра 2010. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛКОВА ОКО МАСАРИКОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком мења се и допуњава **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО МАСАРИКОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 2/2008) (у даљем тексту: План) у делу обухвата Плана, и то за четири локалитета у Катастарској општини Нови Сад I.

Локалитет 1 је подручје у граници од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 8892, 9891 и 10584 (Масарикова улица). Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 9891, у правцу југа прати источну границу парцеле број 9891 и долази до тромеђе парцела бр. 9891, 9888 и 9904. Даље граница прати планирану регулациону линију Словачке улице и планирану границу парцеле гараже до јужне границе парцеле број 9911, затим скреће ка западу, прати јужне границе парцеле број 9911 и 9913, у правцу севера прати западну границу парцеле број 9913 до тромеђе парцела бр. 9913, 9912 и 9909. Од ове тачке граница прати планирану границу парцеле гараже и западну границу парцела бр. 9906 и 9904 до тромеђе парцела бр. 9904, 9903 и 9891, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 9891 до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 9901. Даље граница скреће ка северу, прати претходно описани продужени правац и западну границу парцеле број 9891 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

Локалитет 2 је подручје у граници од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 9946, 9950/3 и 10589 (Улица Павла Папа). Од ове тачке у правцу севера граница прати западну границу парцеле број 9950/3 и долази до тромеђе парцела бр. 9950/3, 9950/1 и 9946. Даље граница скреће ка истоку правцем који је паралелан осовини Улице Стефана Стефановића и долази до источне границе парцеле број 9950/3, затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 9950/3, скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 9950/3 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

Локалитет 3 је парцела број 9953.

Локалитет 4 је подручје у граници од почетне тачке на пресеку осовине Улице војводе Бојовића и правца који спаја тромеђу парцела бр. 9993/7, 9992/2 и 10569 и тромеђу парцела бр. 10569, 9774 и 9775. Даље граница скреће у правцу југа, прати претходно описани правац, затим западну границу парцела бр. 9993/7, 9993/6, 9993/1, 9993/3 и 9994, затим у правцу запада пресеца парцелу број 9989 и долази до границе парцела бр. 9989 и 9987. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати границу парцела бр. 9989 и 9987 и продуженим правцем долази до осовине Масарикове улице, скреће у правцу истока, прати осовину Масарикове улице до осовинске тачке број 1664а. Даље граница скреће ка северу, прати осовину Улице Јована Суботића до пресека са осовином Улице војводе Бојовића, затим скреће ка западу, прати осовину Улице војводе Бојовића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

Члан 2.

У Плану одељак „1.0. УВОД“ пододељак „ 1.2. Основни правци уређења простора у обухвату плана

детаљне регулације“ у ставу 4. у првој реченици речи: „пословни објекти“, бришу се.

У одељку „2.0. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ“ пододељак „2.1. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште“ став 2. мења се и гласи:

„Површине јавне намене су:

- регулације саобраћајница,
- површина под јавном гаражом,
- уређена зелена површина,
- трансформаторске станице.“

Став 4. мења се и гласи:

„Јавна гаража:

- делови парцела бр. 9950/1, 9950/2, 9950/5, 9950/6, 9960.“

Ст. 6. и 7. бришу се.

Досадашњи ст. 8. до 10. постају ст. 6. до 8.

Став 8. мења се и гласи:

„Остало грађевинско земљиште намењено је за вишепородично становање, општеградски центар уз Масарикову улицу, линијски центар уз улице Јована Суботића и Шафарикову, у блоковима бр. 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21 и 22 и двоетажну подземну гаражу у блоку бр. 19. У делу наведених блокова налазе се вредни објекти од значаја за заштиту градитељског наслеђа.“

У пододељку „2.2. Подела простора на грађевинске целине према намени, функцији, начину изградње и обликовања“ подтачка „2.2.1. Урбанистичке целине, стамбена зона, грађевински блокови“ став 2. мења се и гласи:

„Планом су обухваћени грађевински блокови бр. 13, 14, 19, 20, 21 и 22, и делови блокова бр. 12 и 18.“

У подтачки „2.2.2. Намена површина“ став 1. мења се и гласи:

„Уз Шафарикову улицу, простор је намењен општеградском линијском центру са пословно-стамбеним објектима, са обавезним пословним садржајем у приземљу објеката.“

У ставу 2. речи: „ове улице“ замењују се речима: „ову улицу“.

Став 5. мења се и гласи:

„Уз Масарикову улицу у блоку број 19, простор је намењен и за чисто пословне садржаје. У унутрашњости блока планира се подземна двоетажна гаража. Изнад гараже у нивоу терена могуће је организовати зелену површину са дечијим игралиштем. На тај начин би предметну површину могли користити двојако: испод нивоа терена за подземну гаражу, а изнад за дечије игралиште и зелену површину.“

Став 9. брише се.

У досадашњем ставу 10. који постаје став 9. после речи: „број 7“, додају се речи: „налази се“.

У досадашњем ставу 11. који постаје став 10. после речи: „број 12“, додају се речи: „налази се“.

У подтачки „2.2.3. Уређење и обликовање простора“ у ставу 1. реч: „осам“ замењује се речју: „седам“, тачка на крају реченице брише се и додају се речи: „и део блока 12.“.

У пододељку „**2.3. План мреже инфраструктурних система**“ подтачка „**2.3.1. Мрежа саобраћајне инфраструктуре**“ у ставу 1. речи: „Јована Суботића,“ бришу се.

У ставу 2. прва реченица мења се и гласи:

„Део Шафарикове улице је категорисан као градска саобраћајница и дуж ње и Улице Јована Суботића се одвија саобраћај из правца севера ка центру града.“

У ставу 4. у другој реченици речи: „Стевана Сремца“ замењују се речју: „Словачкој“, број : „156“ замењује се бројем: „235“, а реч „јавне“ брише се.

У подтачки „**2.3.3. План водне инфраструктуре**“ део „**Снабдевање водом**“ у ставу 4. после речи: „Стефана Стефановића“ зарез се брише и додају се речи: „и Словачкој.“

У делу „**Одвођење отпадних и атмосферских вода**“ после става 6. додаје се нови став 7. који гласи:

„У продужетку Словачке улице планира се изградња секундарне канализационе мреже профила Ø 250.“

Досадашњи ст. 7. и 8. постају ст. 8. и 9.

У пододељку „**2.4. План уређења зелених површина**“ став 6. мења се и гласи:

„Зеленило изнад подземне гараже обухвата садњу партерног зеленила плитког коренског система и траве на слоју земље минималне дебљине 1 m, постављање пергола и жардинијера.“

У пододељку „**2.5. Заштита градитељског наслеђа**“ у ставу 2. алинеја један брише се.

Досадашње алинеје два и три постају алинеје један и два.

У ставу 4. у алинеји пет, број: „10,“ брише се.

У пододељку „**2.7. Мере заштите и унапређења животне средине**“ после става 5. додаје се став 6. који гласи:

„Квалитет ваздуха може се обезбедити усмеравањем саобраћаја према капацитету саобраћајница као и регулисањем постојећег режима саобраћаја, увођењем једносмерних саобраћајних праваца, увођењем „зеленог таласа“, стварањем пешачких зона и решавањем стационарног саобраћаја. Регулисање саобраћаја, правилна звучна сигнализација, поштовање прописа свих учесника у саобраћају, контрола техничке исправности возила и искључивање из саобраћаја технички неисправних возила допринели би снижењу ае-

розагађења и укупног нивоа буке. У погледу побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, простори за смештај контејнера за одлагање отпада и места за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду доступна возилима за одношење отпада чије је максимално оптерећење до 10 t, а чија је ширина до 2,5 m и дужина до 10 m. За сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута за специјална возила за одвоз смећа. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m² једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа. Просторни распоред и број посуда зависи од динамике одношења.“

Досадашњи ставови 6. до 11, постају ставови 7. до 12.

Одељак „**3.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА И КАПАЦИТЕТА ИЗГРАДЊЕ**“ мења се и гласи:

„3.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАДЊЕ

Бруто површина простора обухваћеног планом 11,29 ha.

Нето површина простора обухваћеног планом ..7,77 ha.

Површине јавне намене:

- регулације саобраћајница2,73 ha,
- површина под јавном гаражом 2056 m²,
- уређена зелена површина 1875 m²,
- трансформаторске станице..... 350 m²,
- укупно:..... 3,05 ha.

Површине за остале намене:

- блокови вишепородичног становања,
пословања и гаража 8,13 ha.

Примењујући норматив 1 стан – 1 возило, односно 75 m² бруто изграђеног простора – 1 возило, за остварене капацитете стамбеног и пословног простора потребно је обезбедити укупно 1.808 паркинг-места за мирујући саобраћај.

Анализа могућности просторног размештаја мирујућег саобраћаја

Табела број 1

			Улично	Блоковско	Вишетажне гараже	
Блок	12	76	28	24		
Блок	13	114	42	(52+20)		
Блок	14	84	10	(40+34)		
Блок	18	175	94	81		
Блок	19	169	20	137		235
Блок	20	175	35	140		
Блок	21	78	40	38		200
Блок	22	125	61	64		
Укупно		974	330	644		435
Блок	19	235 пм	С+П+2			
Блок	21	200 пм	С+П+2			
Укупно		435 пм			435	
				Укупно	1384 пм	

У пододељку „3.1. ПЛАНИРАНИ ПОКАЗАТЕЉИ ПО БЛОКОВИМА“ Табела број 2 мења се и гласи

„Табела број 2

Број блока	Бруто површина ha	Нето површина ha	Површина под објектима m ²	Површина пословног простора m ²	Површина стамбеног простора m ²	Укупна површина m ²	Број станава	Број становника	Бруто густина становања ст/ha	Нето густина становања ст/ha	Степен заузетости %	Степен изграђености
12	0,43	0,27	1559	2730	2611	5341	28	84	92	76	57	1,97
13	1,12	0,78	3940	4362	10996	14876	118	354	316	453	49	1,84
14	1,16	0,811	4149	3971	9789	13760	123	369	324	422	52	1,68
18	1,46	1,04	5100	6360	8855	15215	94	282	193	271	46	1,45
19	2,13	1,73	9065	14650	16414	31329	205	615	327	402	52	1,8
20	1,91	1,46	7697	10723	15184	25904	177	531	278	363	52	1,75
21	1,69	1,36	6985	9017	16794	25107	160	480	284	352	57	2,5
22	1,39	1,00	4913	7030	10352	17409	102	306	220	306	49	1,68
Укупно	11,29	7,77	43408	58843	90993	149836	1007	3021	267	388	51,75	1,83

1

У одељку **„4.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА“** поделењак **„4.2. Правила уређења и правила грађења по блоковима“** подтачка **„4.2.1. Правила уређења и правила грађења у блоку број 12“** у ставу 1. у првој реченици реч „источном“ брише се.

У делу **„Постојећи објекти“** ст. 1. и 2. бришу се.

Досадашњи став 3. постаје став 1.

Део **„Планирани културно-пословни центар“** брише се.

У делу **„Планирани вишепородични стамбено-пословни нивои“** у ставу 1. у првој реченици број: „1,“ брише се.

У подтачки **„4.2.5. Правила уређења и правила грађења у блоку број 19“** у ставу 5. у првој реченици реч: „северном“ замењује се речју: „централном“, а после речи: „планирана је“ додаје се реч: „вишеетажна“.

У делу **„Планирани вишепородични стамбено-пословни нивои“** у ставу 1. у првој реченици број: „17,“ брише се.

Делови **„Вишеетажна гаража у Улици Масариковој“** брише се и додаје се део **„Пословни објекат у Масариковој улици“** који гласи:

„Пословни објекат у Масариковој улици

У Масариковој улици број 17, на парцели површине 2222 m², која је у корисништву Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад, планира се изградња пословног објекта спратности С+П+2+Пк. Објекат се гради као део уличног и дворишног низа. Могућа је етапна изградња како би се до привођења намени могао задржати пословни дворишни објекат спратности П+1. Обавезна је изградња пасажа из Масарикове улице. Слободни део парцеле намењен је пешачкој комуникацији кроз блок између улица Масарикове и Словачке са уређеном и озелењеном површином.“

Део **„Уређена зелена површина“** мења се и гласи:

„Вишеетажна гаража и уређена зелена површина

У централном делу блока број 19, између улица Арсе Теодоровића и Стевана Сремца, са прилазом из Словачке улице планира се подземна двоетажна гаража са 235 паркинг места. Површина овог простора износи 1875 m². Изнад гараже планирана је уређена зелена површина са дечијим игралиштем.“

У подтачки **„4.2.7. Правила уређења и правила грађења у блоку број 21“** у делу **„Постојећи објекти“** став 3. мења се и гласи:

„У Шафариковој улици број 15 објекат је намењен вишепородичном становању са локалима у приземном делу.“

Став 5. мења се и гласи:

„У делу блока број 21 у Шафариковој улици број 7 планским решењем предметни објекат је категорисан као значајан за заштиту градитељског наслеђа, спратност објекта је С+П+1+Т. Као резултат преиспитивања постојећег стања објекта, на основу добијеног мишљења од стране Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада предлаже се измена, којом се омогућава надоградња објекта на С+П+2+Пк, (испод кубатуре кровне конструкције) уз уградњу следећих услова прописаних од стране Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада:

- Евидентирани објекат у Шафариковој улици број 7 могуће је надоградити за један спрат при чему је потребно доминантне нове елементе извести по узору на доње постојеће, уз поштовање аутентичне величине отвора, облика и боје оригинала. Пројектантски решити спој са суседним објектом у савременим материјалима како би грађевинска интервенција била јасна на фасади. У пројектовању сарађивати са Заводом за заштиту споменика културе Града Новог Сада.“

У делу **„Планирани вишепородични стамбено-пословни објекти“** у ставу 14. прва реченица мења се и гласи:

„Дворишни објекти су спратности С+П+2+Пк.“

У делу **„Јавна гаража“** у ставу 1. у првој реченици реч: „вишеспратна“ замењује се речју: „вишеетажна“.

У подтачки **„4.4.1. Услови за изградњу саобраћајних површина“** у делу **„Услови за изградњу паркинг гараже“** став 2. мења се и гласи:

„Према намени, унутарблоковска гаража у блоку број 21 је јавна и намењена за паркирање путничких аутомобила. По величини и категоризацији јавне гараже су велике надземне гараже према категоризацији Правилника.“

Одељак **„5.0. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА“** мења се и гласи:

„5.0. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

У циљу обезбеђења неопходних саобраћајних и инфраструктурних услова за изградњу и функционисање планираних садржаја на обухваћеном простору, приоритетни радови на уређивању грађевинског земљишта су:

- реконструкција саобраћајних површина у Улици Арсе Теодоровића, и

- реконструкција коловоза у Улици Стевана Сремца.

Табела: Процена улагања из јавног сектора

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				8.293.500
1.1.	Реконструкција коловоза	м ²	2.360	2.850	6.726.000
1.2.	Реконструкција тротоара	м ²	825	1.900	1.567.500
2.	ХИДРОТЕХНИКА				20.736.600
2.1.	Канализациони вод Ø 800 mm	м	650	28.500	18.525.000
2.2.	Водоводна мрежа Ø 250 mm	м	80	7.125	570.000
2.3.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	м	480	3.420	1.641.600
3.	УКУПНО				29.030.100

Процена средстава дата је по ценама за мај 2009. године.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбедиће се из средстава остварених од:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- отуђења грађевинског земљишта,
- конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са Законом,
- других извора у складу са законом.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године са означеним предметним простором.....А-4
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом са означеним локалитетима измена Р 1:1000
3. План саобраћаја са нивелационим и регулационим решењем и са правилима уређења и изградње објеката
Извод из важећег плана са означеним локалитетима измена Р 1:1000
4. План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја Р 1:1000
5. План регулације површина јавне намене Р 1:1000
6. План водне инфраструктуре..... Р 1:1000
7. План енергетске инфраструктуре Р 1:100

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду израђена је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-439/2010-І
23. септембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

622

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 23. септембра 2010. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЗАВОДА ЗА ХИТНУ МЕДИЦИНСКУ ПОМОЋ НОВИ САД, НОВИ САД

I

ГОРДАНИ СТАНИВУКОВИЋ ВИШЊИЋ, престаје функција члана Надзорног одбора Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад, на основу поднете оставке.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2010-170-І
23. септембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

623

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 23. септембра 2010. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ИСТОРИЈСКОГ
АРХИВА ГРАДА НОВОГ САДА,
ПЕТРОВАРАДИН**

I

ГОРАНУ КРНЕТИ, престаје функција члана Надзорног одбора Историјског архива Града Новог Сада, Петроварадин, на основу поднете оставке.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2010-171-I
23. септембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

624

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 23. септембра 2010. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ
ОДБОРА ЗАВОДА ЗА ХИТНУ МЕДИЦИНСКУ
ПОМОЋ НОВИ САД, НОВИ САД**

I

НАТАША БЕЉИЋ, именује се за члана Надзорног одбора Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2010-172-I
23. септембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

625

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 23. септембра 2010. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ
ОДБОРА ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА ГРАДА
НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИН**

I

НЕБОЈША ИВАНИШЕВИЋ, именује се за члана Надзорног одбора Историјског архива Града Новог Сада, Петроварадин.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2010-173-I
23. септембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

626

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 72/09) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 23. септембра 2010. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
"ЂУРА ДАНИЧИЋ", НОВИ САД**

I

РОБЕРТ ДАМЈАНОВИЋ - ЧОКИЋ, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе "Ђура Даничић", Нови Сад.

II

МАРИЈА ЂОКИЋ, именује се за члана Школског одбора Основне школе "Ђура Даничић", Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2010-174-I
23. септембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

627

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 72/09) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 23. септембра 2010. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
"ИВАН ГУНДУЛИЋ", НОВИ САД

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе "Иван Гундулић", Нови Сад:

ЗОРАН ПЕТАКОВ

ТАТЈАНА МАЛЕТАШКИ

II

За чланове Школског одбора Основне школе "Иван Гундулић", Нови Сад, именују се:

СЛАЂАНА САЏАКОВ

НЕНАД ИГЊАТИЋ

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2010-175-I
23. септембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

628

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 72/09) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 23. септембра 2010. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
"ЈОЖЕФ АТИЛА", НОВИ САД

I

МАРТА НАЂ, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе "Јожеф Атила", Нови Сад.

II

СРЂАН ТОРЊАНСКИ, именује се за члана Школског одбора Основне школе "Јожеф Атила", Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2010-176-I
23. септембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

629

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 72/09) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 23. септембра 2010. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
"ЈОВАН ДУЧИЋ", ПЕТРОВАРАДИН

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе "Јован Дучић", Петроварадин:

АННА ТОПОЛСКА

ДУШИЦА АЏИЋ

II

За чланове Школског одбора Основне школе "Јован Дучић", Петроварадин, именују се:

МИРОСЛАВ СМАЈИЋ

АЛЕКСАНДАР ЗИМОЊИЋ

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2010-177-I
23. септембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

630

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 72/09) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 23. септембра 2010. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ "ЛАЗА
КОСТИЋ", НОВИ САД

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Гимназије "Лаза Костић", Нови Сад:

ГОРАН ЗЕЧЕВИЋ
ДРАГАНА МИЛОШЕВИЋ

II

За чланове Школског одбора Гимназије "Лаза Костић", Нови Сад, именују се:

САЊА ВУЈАСИНОВИЋ
ВЕСНА ПУЗИЋ

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2010-178-I
23. септембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

631

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 72/09) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 23. септембра 2010. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА БАЛЕТСКЕ ШКОЛЕ
У НОВОМ САДУ

I

ТЕОДОР ПОПОВИЋ, разрешава се дужности члана Школског одбора Балетске школе у Новом Саду.

II

САША ПЕТРОВИЋ, именује се за члана Школског одбора Балетске школе у Новом Саду.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2010-179-I
23. септембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

632

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 72/09) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 23. септембра 2010. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ДИЗАЈН
"БОГДАН ШУПУТ", НОВИ САД

I

ЛАСЛО СИЛАЋИ, разрешава се дужности члана Школског одбора Школе за дизајн "Богдан Шупут", Нови Сад.

II

ГВОЗДЕН ЂУРИЋ, именује се за члана Школског одбора Школе за дизајн "Богдан Шупут", Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2010-180-I
23. септембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

633

На основу члана 24. тачка 44. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 23. септембра 2010. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗБОРУ ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА
КОМИСИЈЕ ЗА ЈАВНО ОБАВЕШТАВАЊЕ

I

ИЛИНКА МИЛОВИЋ, бира се за заменика председника Комисије за јавно обавештавање.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2010-181-I
23. септембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

634

На основу члана 24. тачка 44. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 23. септембра 2010. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О РАЗРЕШЕЊУ И ИЗБОРУ ЧЛАНА** **КОМИСИЈЕ ЗА ПРЕДСТАВКЕ И ПРЕДЛОГЕ**

I

ИЛИНКА МИЛОВИЋ, разрешава се дужности члана Комисије за представке и предлоге.

II

ЈЕЛЕНА ЈОВИЋ, бира се за члана Комисије за представке и предлоге.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2010-182-I
23. септембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

635

На основу члана 14. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05 и 123/07) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 23. септембра 2010. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ** **ПРЕДУЗЕЋА "СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ** **ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА", НОВИ САД**

I

ЗВОНИМИР КАПРОЏКИ, разрешава се дужности директора Јавног предузећа "Спортски и пословни центар Војводина", Нови Сад, на лични захтев.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2010-183-I
23. септембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

636

На основу члана 14. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05 и 123/07) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 23. септембра 2010. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ** **ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА** **"СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР** **ВОЈВОДИНА", НОВИ САД**

I

ЉИЉАНА ЋУЛИБРК, именује се за вршиоца дужности директора Јавног предузећа "Спортски и пословни центар Војводина", Нови Сад, на време од шест месеци.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2010-184-I
23. септембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

637

На основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05 и 123/07) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 23. септембра 2010. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА"
У НОВОМ САДУ**

I

ЗОЛТАН ГОБОР, разрешава се дужности члана Управног одбора Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду.

II

РОБЕРТ ФАРКАШ, именује се за члана Управног одбора Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2010-185-I
23. септембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

638

На основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05 и 123/07) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 23. септембра 2010. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА "ИНФОРМАТИКА", НОВИ САД**

I

ВАРВАРА МАЛЕТИЋ, разрешава се дужности члана Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Информатика", Нови Сад.

II

ЗОРАН ЧУТУРА, именује се за члана Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Информатика", Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2010-186-I
23. септембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

639

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 23. септембра 2010. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
УПРАВНОГ ОДБОРА МУЗЕЈА ГРАДА НОВОГ
САДА, ПЕТРОВАРАДИН**

I

МИЛОРАД ПОПОВ, разрешава се дужности члана Управног одбора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин.

II

НЕНАД ЂУРЕТИЋ, именује се за члана Управног одбора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2010-187-I
23. септембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

640

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 23. септембра 2010. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ПОЗОРИШТА МЛАДИХ, НОВИ САД**

I

ДАНИЈЕЛА ЈОВАНОВИЋ, разрешава се дужности председника Надзорног одбора Позоришта младих, Нови Сад.

II

МИЛУТИН РАДОВИЋ, именује се за председника Надзорног одбора Позоришта младих, Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2010-188-I
23. септембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

641

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 72/09) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 23. септембра 2010. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ШКОЛЕ
"СВЕТОЗАР МИЛЕТИЋ", НОВИ САД**

I

АЛЕКСАНДРА ЛАТИНОВИЋ, разрешава се дужности члана Школског одбора Средње школе "Светозар Милетић", Нови Сад.

II

БОЈАНА ПОПОВИЋ, именује се за члана Школског одбора Средње школе "Светозар Милетић", Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2010-189-I
23. септембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

Градоначелник

642

На основу члана 69. став 3. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС, број 54/09) и члана 4. став 2. Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2010. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 54/09 и 29/10), Градоначелник Града Новог Сада доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2010. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 54/09 и 29/10) за раздео 09, главу 09.01 – ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, функцију 160 – Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту, са позиције буџета 256, економска класификација 499 – Средства резерве – Текућа резерва, а по Финансијском плану прихода и примања и расхода и издатака Градске управе за финансије за 2010. годину, са позиције 256.01.02. одобравају се средства Градској управи за инспекцијске послове у износу од:

1.477.260,00 динара

(милиончетиристотинеседмдесетседамхиљададвесташездесетдинара 00/100)

на име обезбеђивања недовољно планираних средстава за стручно оспособљавање и полагања испита кандидата за комуналног полицајца.

2. Средства из тачке 1. овог решења распоређују се у оквиру раздела 16, глава 16.01 – ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, функција 130 – Опште услуге, на позицију буџета 394, економска класификација 423 – Услуге по уговору, из извора финансирања 01 – Приходи из буџета, тако да укупан план средстава из буџета за ову апропријацију износи 22.047.260,00 динара.

3. За реализацију овог решења задужују се:

- Градска управа за инспекцијске послове
- Служба за заједничке послове и
- Градска управа за финансије.

4. Решење доставити:

- Градској управи за инспекцијске послове
- Служби за заједничке послове и
- Градској управи за финансије:
 - Сектору за трезор,
 - Одељењу за буџет.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 401-15/2010- II
21. септембар 2010. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Др Саша Игић, с.р.

Градска управа за саобраћај и путеве**643**

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 157. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 41/09 и 53/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ЗАШТИТИ ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА У
УЛИЦИ КОСТЕ АБРАШЕВИЋА
У НОВОМ САДУ

1. Одређује се заштита пешачких површина у Улици Косте Абрашевића у Новом Саду, у раскрсници са Илирском улицом, постављањем металних стубића.

2. Налаже се Јавном предузећу „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду, да постави металне стубиће према Саобраћајном пројекту, број 5216 од 7. септембра 2010. године, који је израдио Одељење за развој и управљање саобраћајем Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду.

3. Рок за извршење овог решења је 7. октобар 2010. године

4. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: IV-34-3253/2010
15. септембар 2010. године
НОВИ САД

Начелник
Радивој Павлов, с.р.

644

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 157. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 41/09 и 53/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ОБЕЛЕЖАВАЊУ ПЕШАЧКИХ ПРЕЛАЗА У
УЛИЦИ МОШЕ ПИЈАДЕ И У УЛИЦИ ИВЕ
ЛОЛЕ РИБАРА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

1. Одређује се обележавање пешачких прелаза у Улици Моше Пијаде и у Улици Иве Лоле Рибара у Сремској Каменици.

2. Налаже се Јавном предузећу „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду, да постави и обележи саобраћајну сигнализацију према Саобраћајном пројекту, број 5071 од 30. јула 2010. године, који је израдио Одељење за развој и управљање саобраћајем Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду, и да постављену сигнализацију унесе у Катастар саобраћајне сигнализације и опреме.

3. Рок за извршење овог решења је 7. октобар 2010. године

4. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: IV-34-2906/2010
15. септембар 2010. године
НОВИ САД

Начелник
Радивој Павлов, с.р.

645

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 157. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 41/09 и 53/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ САОБРАЋАЈНЕ
СИГНАЛИЗАЦИЈЕ НА ДЕЛУ БУЛЕВАРА
МИХАЈЛА ПУПИНА И УСПЕНСКЕ УЛИЦЕ
У НОВОМ САДУ

1. Одређује се измена и допуна саобраћајне сигнализације на делу Булеvara Михајла Пупина и Успенске улице у Новом Саду.

2. Налаже се Јавном предузећу „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду, да изврши усклађивање хоризонталне и вертикалне сигнализације према Саобраћајном пројекту, број 5181 од 20. јула 2010. године, који је израдио Одељење за развој и управљање саобраћајем Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду, и да постављену сигнализацију унесе у Катастар саобраћајне сигнализације и опреме.

3. Рок за извршење овог решења је 15. октобар 2010. године

4. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: IV-34-2905/2010
15. септембар 2010. године
НОВИ САД

Начелник
Радивој Павлов, с.р.

646

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 157. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 41/09 и 53/10), доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА НА
РЕЖИЈСКОЈ САОБРАЋАЈНИЦИ У ЗАЛЕЋУ
ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У
УЛИЦИ НАРОДНОГ ФРОНТА 53А
У НОВОМ САДУ**

1. Одређује се измена режима саобраћаја на режијској саобраћајници у залећу пословно-стамбеног објекта у Улици Народног фронта 53а у Новом Саду.

2. Налаже се Јавном предузећу „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду, да изврши усклађивање хоризонталне и вертикалне сигнализације према Саобраћајном пројекту, број 5195 од 13. августа 2010. године, који је израдило Одељење за развој и управљање саобраћајем Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду, и да постављену сигнализацију унесе у Катастар саобраћајне сигнализације и опреме.

3. Рок за извршење овог решења је 30. септембар 2010. године.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: IV-34-3309/2010
17. септембар 2010. године
НОВИ САД

Начелник
Радивој Павлов, с.р.

647

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 157. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 41/09 и 53/10), доноси

**РЕШЕЊЕ
О ЗАШТИТИ КОЛСКОГ ПРОЛАЗА У УЛИЦИ
КОЛА СРПСКИХ СЕСТАРА 4-6
У НОВОМ САДУ**

1. Одређује се заштита колског пролаза у Улици Кола српских сестара 4-6 у Новом Саду, постављањем металних стубића.

2. Налаже се Јавном предузећу „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду, да постави металне стубиће према Саобраћајном пројекту, број 5209 од 18. августа 2010. године, који је израдило Одељење за развој и управљање саобраћајем Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду.

3. Рок за извршење овог решења је 30. септембар 2010. године.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: IV-34-3310/2010
17. септембар 2010. године
НОВИ САД

Начелник
Радивој Павлов, с.р.

648

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 157. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 41/09 и 53/10), доноси

**РЕШЕЊЕ
О ЗАШТИТИ ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА У
ЖИРЕЧЕКОВОЈ УЛИЦИ БР. 1-5 У НОВОМ САДУ**

1. Одређује се заштита пешачких површина у Жиречековој улици бр. 1-5 у Новом Саду, постављањем металних стубића.

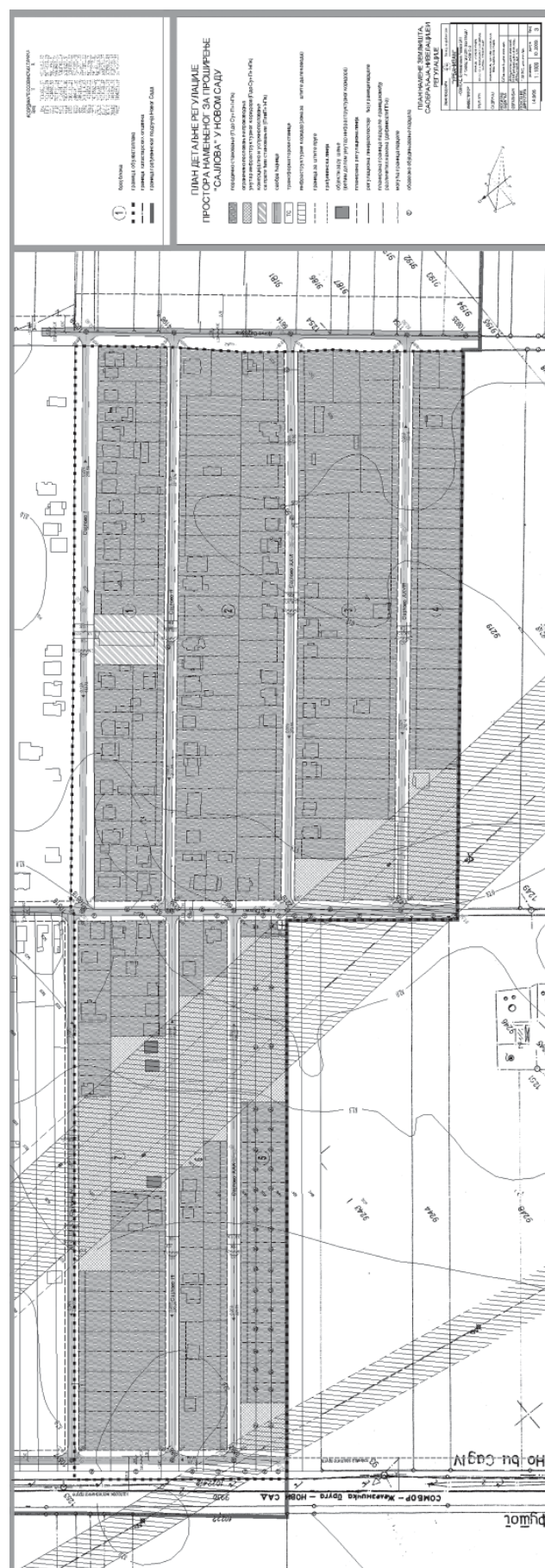
2. Налаже се Јавном предузећу „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду, да постави металне стубиће према Саобраћајном пројекту, број 5227 од 23. августа 2010. године, који је израдило Одељење за развој и управљање саобраћајем Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду.

3. Рок за извршење овог решења је 7. октобар 2010. године.

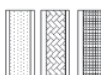
4. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: IV-34-3324/2010
20. септембар 2010. године
НОВИ САД

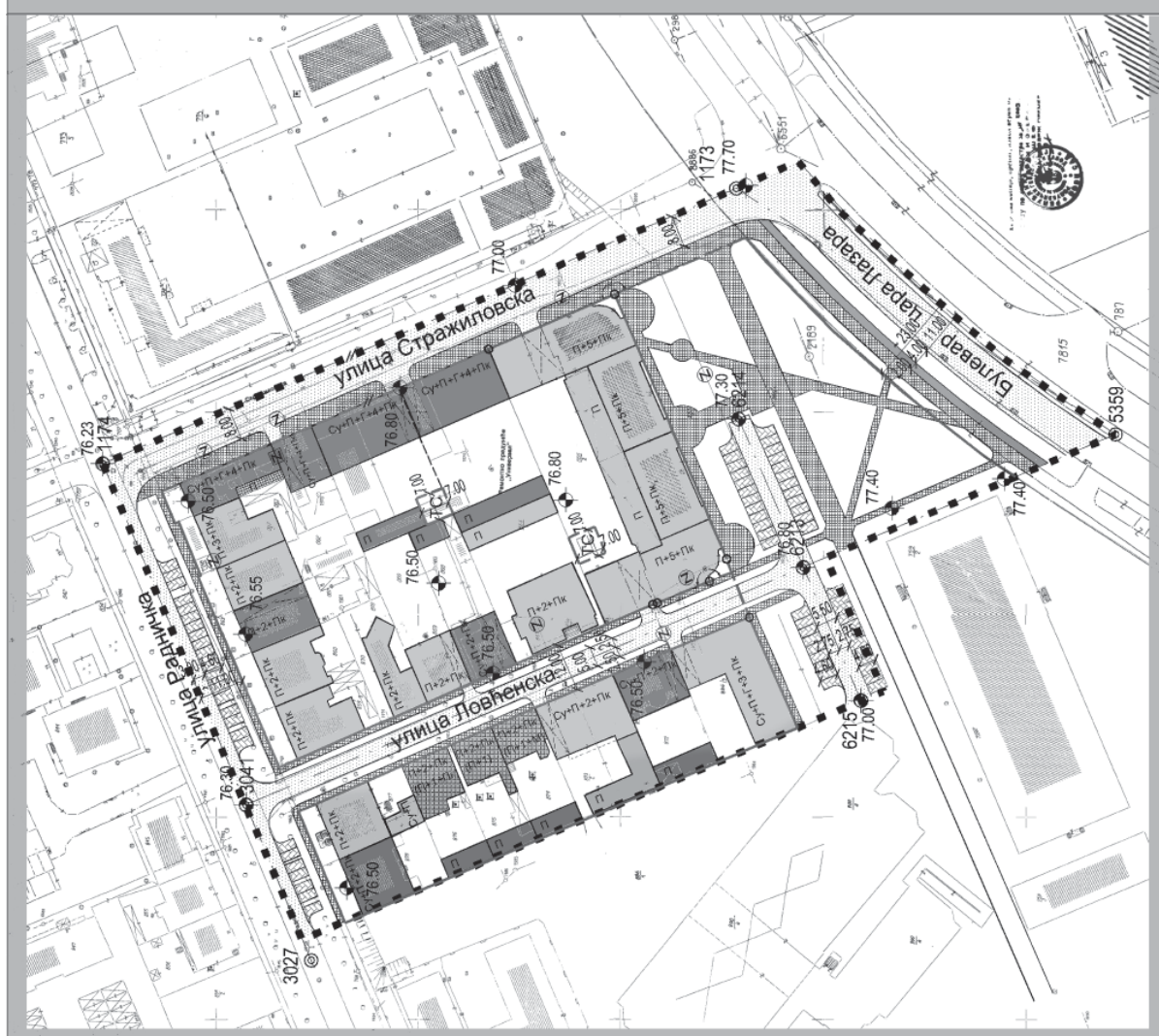
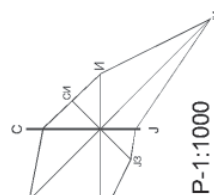
Начелник
Радивој Павлов, с.р.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ОКО ЛОВЋЕНСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

	постојећи објекти
	планирани објекти
	објекти који се надograђују (могућа замена објектима спратности П+2+Пк)
	могуће проширење приземља планираног објекта уколико се формира грађевинска парцела спајањем парцела бр. 864 и 865
	коловоз
	паркинг
	пешачка стаза
	бициклистичка стаза
	трансформаторска станица
	регулациона линија по постојећој граници парцеле
	планирана регулациона линија
	планирана граница парцеле
	обавезно обједињавање парцела
	могуће обједињавање парцела
	граница обухвата плана

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И
САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

[illegible]

САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
619	План детаљне регулације простора намењеног за проширење "Сајлова" у Новом Саду	1149	631	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Балетске школе у Новом Саду	1174
620	План детаљне регулације блока око Ловћенске улице у Новом Саду	1159	632	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Школе за дизајн "Богдан Шупут", Нови Сад	1174
621	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду	1166	633	Решење о избору заменика председника Комисије за јавно обавештавање	1174
622	Решење о престанку функције члана Надзорног одбора Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад	1171	634	Решење о разрешењу и избору члана Комисије за представке и предлоге	1175
623	Решење о престанку функције члана Надзорног одбора Историјског архива Града Новог Сада, Петроварадин	1172	635	Решење о разрешењу директора Јавног предузећа "Спортски и пословни центар Војводина", Нови Сад	1175
624	Решење о именовању члана Надзорног одбора Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад	1172	636	Решење о именовању вршиоца дужности директора Јавног предузећа "Спортски и пословни центар Војводина", Нови Сад	1175
625	Решење о именовању члана Надзорног одбора Историјског архива Града Новог Сада, Петроварадин	1172	637	Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду	1176
626	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе "Ђура Даничић", Нови Сад	1172	638	Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Информатика", Нови Сад	1176
627	Решење о разрешењу и именовању два члана Школског одбора Основне школе "Иван Гундулић", Нови Сад	1173	639	Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин	1176
628	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе "Јожеф Атила", Нови Сад	1173	640	Решење о разрешењу и именовању председника Надзорног одбора Позоришта младих, Нови Сад	1177
629	Решење о разрешењу и именовању два члана Школског одбора Основне школе "Јован Дучић", Петроварадин	1173	641	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Средње школе "Светозар Милетић", Нови Сад	1177
630	Решење о разрешењу и именовању два члана Школског одбора Гимназије "Лаза Костић", Нови Сад	1174	Градоначелник		
			642	Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	1177

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
Градска управа за саобраћај и путеве			646	Решење о измени режима саобраћаја на режијској саобраћајници у залеђу пословно-стамбеног објекта у Улици Народног фронта 53а у Новом Саду	1179
643	Решење о заштити пешачких површина у Улици Косте Абрашевића у Новом Саду	1178	647	Решење о заштити колског пролаза у Улици Кола српских сестара 4-6 у Новом Саду	1179
644	Решење о обележавању пешачких прелаза у Улици Моше Пијаде и у Улици Иве Лоле Рибара у Сремској Каменици	1178	648	Решење о заштити пешачких површина у Јиречековој улици бр. 1-5 У Новом Саду	1179
645	Решење о измени и допуни саобраћајне сигнализације на делу Булевара Михајла Пупина и Успенске улице у Новом Саду	1178			

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Игор Башнец.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;

По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.

Прималац: Приходи градских органа управе

Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове органа Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон 021/420-299.