



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXVIII - Број 48

НОВИ САД, 1. децембар 2009.

примерак 320,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

1157

На основу члана 35. став 10. и члана 215. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009 и 81/2009-испр.) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008) Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници 30. октобра 2009. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЦИ РУВИМОВЕ, ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА, БРАНКА БАЈИЋА И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ

1. УВОД

Планом детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (у даљем тексту: план) обухваћен је грађевински рејон између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду. Површина подручја, које је обухваћено планом је 16,30 ха бруто, односно 10,39 ха нето.

Према Генералном плану града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) овај грађевински рејон намењен је за општеградски центар и опште стамбене зоне.

Планом се утврђују услови за уређење простора и изградњу у складу са основном наменом простора, мрежа саобраћајница и инфраструктуре, техничка и нивелациона решења, правила регулације и парцелације, издваја се јавно грађевинско земљиште од осталог грађевинског земљишта, даје се средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта у складу са смерницама и условима утврђеним Генералним планом.

План је израђен на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 27/2007).

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА ПЛАНА

Грађевински рејон обухваћен планом налази се у КО Нови Сад I унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је осовинска тачка број 6497 на пресеку осовина Улице Хаџи Рувимове и булевара трасом Суботичке пруге. Даље, у правцу североистока граница прати осовину Улице Хаџи Рувимове до пресека са осовином Улице Илије Бирчанина, затим скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Илије Бирчанина до осовинске тачке број 9865, која је на пресеку са осовином Улице Бранка Бајића. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице Бранка Бајића и долази до осовинске тачке број 3512 која је на пресеку са осовином булевара, затим скреће у правцу северозапада, прати осовину булевара и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина обухваћена планом је 16,30 ха.

3. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

3.1. Намена површина и објеката

Грађевински рејон обухваћен планом може да се подели у просторне целине које се разликују по намени и функцији:

- општеградски центар,
- опште стамбене зоне,
- саобраћајнице.

3.1.1. Општеградски центар

Зона општеградског центра обухвата површину 3,53 ха нето. Објекти могу бити пословни, пословно-стамбени или стамбено-пословни. Заступљеност пословног простора је 50 %, што одређује припадност простора преовлађујућој намени центра, а одређује се најмање на нивоу блока, дела блока или потеса.

Степен заузетости парцеле је 50 %, изузетно и 75 %, а индекс изграђености се креће од 1,6 до 3. У случају неслагања између степена заузетости и индекса изграђености у текстуалном образложењу, и графичког приказа, важи графички приказ.

Планира се завршетак већ започете изградње објеката, чиме ће се уз улице Хаџи Рувимову, Коперникову и Бранка Бајића формирати непрекинути, а уз булевар прекинути низ.

Спратност објеката је:

- приземље, галерија, четири спрата и поткровље (П+Г+4+Пк), уз булевар трасом Суботичке пруге,
- приземље, четири спрата и поткровље (П+4+Пк), уз Улицу Хаџи Рувимову, и у улици Бранка Бајића број 94 (улични део објекта),
- приземље, три спрата и поткровље (П+3+Пк), уз Улицу Илије Бирчанина, на угловима улица Др Светислава Касапиновића и Јанка Чмелика са Хаџи Рувимовом, и у делу улица Коперникове и Бранка Бајића, и
- приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), у делу Коперникове улице.

Могуће је извођење подземних етажа (подрума и сутерена).

3.1.2. Опште стамбене зоне

Општа стамбена зона обухвата површину 6,86 ха нето. Планира се вишепородично становање средњих густина, у оквиру ког ће се градити стамбени објекти у прекинутим и непрекинутим низовима.

Степен заузетости парцеле је 40 %, а за парцеле мање од 600 м² 50 %. Индекс изграђености износи максимално 1,6. У случају неслагања између степена заузетости и индекса изграђености у текстуалном образложењу, и графичког приказа, важи графички приказ.

Спратност објеката је:

- приземље, три спрата и поткровље (П+3+Пк), у делу блока број 21, уз Улицу Бранка Бајића
- приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), уз улице: Бранка Бајића, Јанка Чмелика, Др Светислава Касапиновића, Илије Бирчанина и Коперникову,

Могуће је извођење подземних етажа (подрума и сутерена).

3.2. Биланс површина и нумерички показатељи

Табела: Биланс површина

Површина подручја плана (брuto)	16,30 ха
Површина простора (нето)	2,91 ха
- општеградски центар	3,53 ха
- опште стамбене зоне	6,86 ха
Саобраћајне површине	5,91 ха

Максимални планирани број станова износи 3.051. Рачунато са просечном величином домаћинства 2,8, максимални предвиђени број становника износио би око 8.543, што би резултовало просечном густином становања од око 524 ст/ха (брuto) за цео простор обухваћен планом.

Минимална укупна површина пословних простора износи око 15.000 м² (нето)¹. Површина ће бити и већа ако су у зони општеградског центра више етаже, па и цели објекти граде као пословни, а повећаваће се и са очекиваним променама намена стамбених простора у пословне намене. Међутим, може се очекивати и мања површина пословних простора уколико се у објектима уз улице: Коперникову, Др Светислава Касапиновића и Јанка Чмелика у приземљима не буду изводили пословни простори.

За планирани број станова и пословних простора потребно је обезбедити око 3.350 паркинг - места. Планским решењем ће се обезбедити око 2.524 (око 687 места у регулацијама, а преосталих око 1.1837 на парцелама), што значи да ће око 75 % потреба за паркирањем бити задовољено.

4. ПЛАН ПОДЕЛЕ ПРОСТОРА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:1000.

Јавно грађевинско земљиште:

- саобраћајнице: целе парцеле бр. 5951/2, 5953/2, 5955/2, 5957/1, 5959/1, 5960/2, 5962/2, 5986, 6084, 6109/2, 6117/1, 6119/1, 6124/2, 6287/2, 6293/2, 6325, и делови парцела бр. 5871, 5875, 5950, 5962, 5964, 5968, 5970, 5971, 5972, 5974, 5976, 5995, 5996, 5997, 5998, 5999, 6000, 6001, 6006, 6008, 6016, 6018, 6019, 6041, 6042, 6043, 6044, 6045, 6060, 6061, 6062, 6063, 6065, 6067, 6069, 6071, 6073, 6075, 6076, 6077, 6078, 6079, 6080, 6081, 6082, 6083, 6106, 6107, 6111, 6113, 6115, 6121, 6125, 6283, 6284, 6289, 6291, 6295, 6297, 6299, 6301, 6303, 6305, 6307, 6309, 6311, 6313, 6315, 6317, 6319, 6324, 6327, 6328, 6329, 6330, 6332, 6334, 6337, 6338, 6339, 6341, 6343, 6345, 6346, 6347, 7709, 10453, 10462, 10464, 10465, 10466/1;
- трансформаторске станице: делови парцела бр. 5955/1, 5972, 6010, 6019, 6059, 6070, 6102, 6119/2, 6293/1, 6327.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:1000, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

¹ Прорачун површина пословних и стамбених простора извршен је уз претпоставку да ће сви планирани објекти имати пословне просторе у приземљу.

Уз улице Веселина Маслеше, Хаџи Рувимову и Бранка Бајића обавезно је извођење пословних простора у приземљима објеката; у објектима у зони општеградског центра чак и више етаже, па и цели објекти могу бити пословни. У објектима у улицама Коперниковој, Др Светислава Касапиновића и Јанка Чмелика није обавезно извођење пословних простора, али се препоручује.

5. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Терен унутар грађевинског рејона има надморску висину 78,00 – 78,50 m.

Најнижи терен је дуж Коперникове улице, а највиши дуж Улице Бранка Бајића. Коловози у постојећим улицама делимично су изграђени по постојећем терену са подужним нагибом 0,20 %. Планом нивелације се поштују постојеће нивелете коловоза и са нивелацијом испред објеката 2 % вишом од коловоза.

6. ПЛАН САОБРАЋАЈА

Подручје обухваћено овим планом окружено је следећим улицама:

- са севера Улицом Хаџи Рувимовом,
- са запада Улицом Илије Бирчанина,
- са истока Улицом Веселина Маслеше,
- са југоистока Улицом Бранка Бајића.

Улица Хаџи Рувимова је планирана као део основне саобраћајне мреже града, док су улице Илије Бирчанина, Веселина Маслеше, Бранка Бајића, Коперникова, Др Светислава Касапиновића и Јанка Чмелика део секундарне саобраћајне мреже.

У оквиру овог простора постојећа улична мрежа задовољава захтеве савременог моторизованог саобраћаја и овим планом се не предвиђају велике интервенције на мрежи. Планира се проширење регулације улица Коперникове, Јанка Чмелика и Др Светислава Касапиновића како би се омогућило управно паркирање у профилима тих улица.

Решавање стационарног саобраћаја планира се у оквиру регулација постојећих улица и у оквиру парцела планираних вишепородичних објеката.

Укрштање Улице Хаџи Рувимове са булеваром (трасом Суботичке пруге) планира се у два нивоа, односно денивелисано.

ЈГПП одвија се Улицом Хаџи Рувимовом, а планира се и на булевару.

7. ПЛАН ХИДРОТЕХНИКЕ

7.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојећег водоводног система Града Новог Сада са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Примарна мрежа изграђена је у улици Веселина Маслеше и профила је Ø 600 mm, и у Хаџи Рувимовој улици профила Ø 250 mm.

Секундарна мрежа изграђена је у свим осталим улицама и профила је Ø 100 mm.

У улицама Јанка Чмелика и Свете Касапиновића планира се изградња секундарног водовода профила Ø 150 mm, а у Коперниковој профила Ø 100 mm.

Постојећа и планирана мрежа омогући ће несметано снабдевање водом планираних садржаја.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:1000.

7.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојећег канализационог система Града Новог Сада заједничког типа са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Примарна мрежа изграђена је у улици Хаџи Рувимова. Попречни профил колектора је 300/170 cm и на њега је оријентисана мрежа из околних улица. У улици Бранка Бајића постоји примарна канализација профила Ø 600 mm и Ø 700 mm.

На булевару трасом Суботичке пруге изграђена је канализациона мрежа профила Ø 400 mm и Ø 600 mm са оријентацијом на колектор у Хаџи Рувимовој улици.

У свим осталим улицама изграђена је секундарна канализациона мрежа профила од Ø 250 mm до Ø 400 mm.

У улици Јанка Чмелика планира се реконструкција постојеће канализације. Планирана канализација биће профила Ø 400 mm.

У улицама Бранка Бајића и Свете Касапиновића планира се реконструкција постојеће канализационе мреже. Планирана канализација биће профила од 250 mm до 400 mm.

Постојећа и планирана мрежа омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода планираних садржаја.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу Концепт водне инфраструктуре у размери 1:1000.

7.3. Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од 77,60 до 77,90 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од 75,30 до 75,40 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

8. ПЛАН ЕНЕРГЕТИКЕ

8.1. Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја биће из јединственог електроенергетског система. Због потпуног преласка на двостепени систем трансформације електричне енергије, извршиће се реконструкција трансформаторске станице (ТС) "Телеп" која ће постати разводно постројење (РП) 20 kV, а основни објекат за напајање биће ТС 110/20 kV "Нови Сад 5", са могућношћу резервног напајања из РП 20 kV "Телеп".

У односу на планирану изградњу, потребно је изградити четири нове дистрибутивне трансформаторске станице монтажно-бетонског типа, унутар планираних блокова вишепородичног становања. Поред планираних, могућа је изградња нових трафо-станица и на парцелама намењеним општеградском центру и општим стамбеним зонама, у зависности од потреба и услова заштите животне средине. За пролаз електроенергетских каблова и прилаз трансформаторским станицама потребно је обезбедити право службености пролаза, као и одговарајућу ширину и висину пасажа (3,5x4 m). Из свих планираних ТС полазиће дистрибутивна 0,4 kV мрежа до потрошача, чиме ће бити омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом свих планираних садржаја на овом подручју.

Планирана 20 kV мрежа и 0,4 kV мрежа градиће се каблирањем, на местима у профилима улица како је планом утврђено.

8.2. Снабдевање топлотном енергијом

Подручје обухваћено планом снабдеваће се топлотном енергијом из градског топлификационог и гасификационог система.

Од топлане “Запад” изграђена је магистрална вреловодна мрежа до Улице Илије Бирчанина. Са ове мреже је изграђена разделна вреловодна мрежа до једног дела постојећих објеката вишепородичног становања. Да би се планирани објекти снабдели топлотном енергијом, потребно је изградити вреловодне прикључке од постојећег вреловода до топлотних подстанција у објектима.

Из гасификационог система ће се ово подручје снабдевати топлотном енергијом са мерно-регулационе гасне станице (МРС) у Улици Браће Поповић. Од ове МРС полази дистрибутивна гасоводна мрежа на коју се, према потребама, могу прикључити постојећи и планирани садржаји. Гасификациони систем остаје као алтернативно решење у снабдевању будућих потрошача са овог подручја.

9. ПЛАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА

Ово подручје биће прикључено на телекомуникациони систем Града. Корисници са овог простора биће повезани на аутоматску телефонску централу “Детелинара” преко подземне мреже телефонских каблова у околним улицама. Да би се то омогућило, потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система. Капацитет централе је довољно велики да омогући проширење телекомуникационе мреже до планираних објеката. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система.

10. ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА

На простору обухваћеном овим планом биће заступљено линијско зеленило – дрвореди и блоковско зеленило у низу вишепородичног становања.

Поставка дрвореда биће спроведена према садржајима попречних профила саобраћајнице. У широким улицама биће заступљени двострани, а у ужим једнострани дрвореди, док ће врста дрвећа, величина и облик крошње зависити од ширине улица.

Паркинг - простори који су планирани у профилима улица биће покривени крошњама листопадних дрвећа. Стабла на паркингу треба да су распоређена иза сваког четвртог паркинг - места или на сваких 10 m.

Унутар слободних површина блокова вишепородичног становања треба да се формира озелењена површина минимум 25% површине парцеле. Овде ће бити заступљена углавном нижа декоративна вегетација на травнатим површинама, док ће оградe бити вертикално озелењене. Површине под зеленилом потребно је укомпоновати са партерним уређењем и колским прилазима гаражама.

11. ЗАШТИТА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА И АРХЕОЛОШКИХ НАЛАЗИШТА

Према Регистру заштићених културних добара, на подручју обухваћеном планом нема заштићених културних добара.

Обавеза извођача радова је да, као меру заштите, изврши претходно сондажно археолошко ископавање терена због могућности постојања потенцијалног археолошког налазишта. У случају да се археолошко налазиште потврди, инвеститор мора да обезбеди мере за његову пуну заштиту. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања да прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

12. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ОПАСНОСТИ У МИРУ И РАТУ

Према процени која је рађена за Генерални план, постоји могућност да елементарне непогоде угрозе град.

Високе воде Дунава проузрокују поплаве, подизање подземних и процедурних вода, па је неопходно све техничке уређаје подићи на безбедну коту.

Подручје обухваћено планом је изложено утицају доминантних ветрова с обзиром да је дужа осовина у правцу исток - запад.

Нови Сад се налази у сеизмичком подручју 8° MCS.

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса, па се планира низ мера за заштиту од пожара. Урбанистичка мера заштите односи се на удаљеност између објеката. Та удаљеност треба да је толика да, после зарушавања, саобраћајнице буду проходне и да су саобраћајнице довољне ширине да представљају противпожарну преграду.

У циљу заштите, планира се озелењавање слободних површина, регулација атмосферских вода и опре-

мање терена водом и канализацијом. Обавеза инвеститора је да гради објекте од ватроотпорних материјала и да обезбеди прилаз објектима са три стране.

Угроженост саобраћајница од леда и снежних сметова решава постојећа зимска служба у Граду.

Према Одлуци о утврђивању степена угрожености насељених места у Општини Нови Сад са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима, број 82-20/92 од 27. маја 1992. године, подручје обухваћено планом сврстано је у Iа степен угрожености. За овај степен угрожености планира се за сваки објекат двонаменско склониште основне заштите отпорности 200 kPa, у свему према прописима за изградњу склоништа и друге заштитне објекте.

13. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Становање и пословање су доминантне функције. Врста пословања, као и заступљеност осталих намена (култура, образовање, рекреација, комерцијални садржаји и сл.) зависиће од актуелних потреба и заинтересованости потенцијалних инвеститора, али не може бити у супротности са основном наменом простора, нити у било ком смислу нарушавати или угрожавати непосредну или ширу околину.

На овом простору не планирају се делатности које би својим радом могле угрозити квалитет животне средине. У постојећим и планираним садржајима потребно је да се оствари степен заштите средине према прописаним нормама квалитета средине у сагласности са самом наменом.

Сви будући корисници простора, у складу са планом, који се баве активностима које изазивају буку, своју радну активност могу обављати у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 54/92) и прилагодити је условима у којима интензитет буке неће прелазити највиши ниво буке од 55 dB(A) ноћу и 65 dB(A) дању, односно у згради максимум 30 dB(A) ноћу и 35 dB(A) дању.

Дуж саобраћајница, паркинг - простора и у блоковима становања обезбедиће се зелене површине у складу са основном наменом.

У погледу побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, планирају се простори за смештај контејнера за одлагање отпадака. Прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,5 m и дужине до 12 m. За сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута за специјална возила за одвоз смећа. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m² једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

Места и број посуда за смеће утврдиће се приликом реализације на основу постојећих густина становника,

броја пражњења посуда и запремине сабирних посуда. Простори треба да су обележени, а у зависности од осталих елемената уређења, потребно је прилагодити начин озелењавања захтевима уређења слободних површина. За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадака (хартија, стакло, пластика, метал).

Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити на простору обухваћеном планом потребно је обезбедити праћење показатеља од утицаја на стање средине и контролу свих активности.

14. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

14.1. Правила парцелације за остало грађевинско земљиште

Парцелација се у највећој мери ослања на постојећу, наслеђену парцелацију. Нове грађевинске парцеле формирају се уз обавезно или препоручено спајање више парцела, и у случајевима одвајања делова парцела за јавну површину, како је приказано на графичком приказу број 4 "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:1000. Поред обавезног припајања које је дефинисано на графичком приказу, спајање две или више парцела је увек могуће и препоручује се, како би се добила повољнија организација простора, решење паркирања и уређење парцеле.

Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ до јавне површине (саобраћајнице).

14.2. Правила уређења и изградње објеката

14.2.1. Постојећи објекти

Објекти се задржавају без промена габарита.

Промена намене станова у пословне просторе је могућа, а у зони општеградског центра и пожељна, чиме би се повећао удео пословних садржаја у тој намени. Промена намене пословног простора у стамбени се не дозвољава. Делатности које могу да се одвијају у објектима не смеју да угрожавају постојеће становање гасовима, буком, вибрацијама, топлотом, јонизујућим и нејонизујућим зрачењем и осталим штетним утицајима.

Могућа је и промена структуре станова укрупњавањем, односно спајањем више стамбених јединица, док се подела постојећих станова на мање не дозвољава.

Објекти изведени супротно издатим урбанистичким условима, који се задржавају

Четири оваква објекта налазе у средишњем делу Коперникове улице, између улица Др Светислава Касиповића и Јанка Чмелика, на следећим адресама: Коперникова број 22 (парцела број 6103), Коперникова број 23 (парцела број 6074), Коперникова број 26 (парцела број 6099) и Коперникова број 38 (парцела број 6087).

Наведени објекти представљају завршене целине и задржавају се у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима, без могућности измена.

Обавезно је затварање прозорских отвора на бочним фасадама, на граници парцеле ка суседу. Затварање ових прозорских отвора је услов за легализацију објекта.

Могућа је промена структуре станова укрупњавањем, односно спајањем више стамбених јединица, док се подела постојећих станова на мање не дозвољава.

14.2.2. Планирани објекти

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом у свим блоковима. Изузетак је једино парцела број 5985 у Коперниковој улици број 56, где се на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове планира увлачење објекта, чиме се добија мања пјацета са високим зеленилом. Ограђивање овог неизграђеног дела парцеле ка јавној површини (саобраћајници) се не дозвољава.

Објекат у улици Коперниковој број 25 се може извести тако да се грађевинска линија поклапа са регулационом, или каскадно (према предлогу на графичком приказу број 3 "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:1000 или на сличан начин) да би се постигла боља унутрашња организација у објектима. У случају да се објекат изведе каскадно, а не по регулационој линији, потребно је да се изврши корекција границе грађевинске парцеле и да се делови парцеле припоје јавном грађевинском земљишту – парцели улице.

Код непрекинутог низа објекта обавезна је изградња колског пасажа за улаз на парцелу. Минималне светле димензије пасажа износе 3,50 x 4 m (ширина x висина).

Позиција колских пасажа није дефинисана на графичком приказу, осим у два случаја где је тај положај дефинисан и обавезујући:

- на углу улица Илије Бирчанина и Хаџи Рувимове колски пасаж се планира из улице Илије Бирчанина,
- у улици Бранка Бајића број 94.

Завршни објекти прекинутог низа удаљени су 3,50 m од границе парцеле да би се омогућио колски прилаз парцели.

Могуће је извођење подземних етажа (подрума и су-терена), иако су угрожене високим подземним водама. У случају извођења подземних етажа, ката пода приземља не може бити виша од +0,20 m ако се у приземљу изводи пословни простор (подрум-потпуно укопана етажа), односно +1,20 m ако се изводи стамбени простор (сутерен-делимично укопана етажа).

Уз улице Веселина Маслеше, Хаџи Рувимову и Бранка Бајића обавезно је извођење пословних простора у приземљима објекта; у објектима у зони општеградског центра чак и више етаже, па и цели објекти могу бити пословни. У објектима у улицама Коперниковој, Др Светислава Касапиновића и Јанка Чмелика није обавезно извођење пословних простора, али се препоручује.

Приземну етажу са пословним просторима треба пројектовати са спратном висином око 4 m. У објектима који се налазе на булевару пројектовати приземну етажу са повећаном спратном висином (око 6 m) која омогућава формирање галерије, уз услов да линија гале-

рије мора бити увучена минимално 4 m од равни фасаде и да се не пројектује као засебна етажа или ме-занин, већ искључиво као саставни део и горњи ниво локала у приземљу.

Намена мора бити у оквиру пословних и/или услужних делатности са пратећим техничким и помоћним просторијама. Делатности које могу да се одвијају у објектима не смеју да угрожавају постојеће становање гасовима, буком, вибрацијама, топлотом, јонизујућим и нејонизујућим зрачењем и осталим штетним утицајима.

Пословни простори из области угоститељства морају имати решену вентилацију у оквиру сопственог габарита и у складу са санитарно-хигијенским условима. Изградња вентилационих канала на фасадама објекта се не дозвољава.

Кота пода приземља пословног простора је максимално +0,20 m у односу на планирану нивелету. Савладавање висинске разлике се решава денивелацијом унутар објекта.

Кота пода приземља са становањем износи максимално 1,20 m у односу на планирану нивелету.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање хендикепираних и инвалидних особа, у свему према Правилнику о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97).

Обавезно је пројектовање природно осветљеног степенишног простора.

Код изградње објекта у непрекинутом низу положај и ширина светларника морају бити усклађени са светларником суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Не дозвољава се отварање вентилационих канала према светларнику суседног објекта.

Објекат у Улици Јанка Чмелика број 2 (парцела број 6043) обавезно треба пројектовати са светларником уз суседни, изграђени објекат.

Приликом пројектовања објекта у улици Јанка Чмелика број 13 (парцеле бр. 5999 и 6000) обавезно треба решити питање природног осветљавања и проветравања делова објекта путем светларника.

Светларник ка суседном, изграђеном објекту обавезно треба предвидети и при пројектовању објекта у Коперниковој улици број 56 (парцела број 5985).

Отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање бочне фасаде од границе суседне парцеле, која припада осталом грађевинском земљишту, минимално 2,50 m, а од фасаде суседног објекта минимално 4 m.

На фасадама планираних објекта дозвољава се планирање препуста, максимално 1,20 m од грађевинске линије приземља и то на највише 50% фасаде. Пројектовање препуста се не дозвољава у поткровној етажи, као и на бочним деловима фасада (уз границу парцеле) објекта у низу - препуст морају бити одмакнути од суседног објекта. Код објекта где се прекида низ, а чији је планирани габарит удаљен 3,50 m од границе парцеле, грађевинска линија спратова дефинише се на 2,50 m од границе суседне парцеле, без могућ-

ности извођења препуста, уз услов да чиста висина до нивоа првог спрата мора бити већа од 4 m у односу на коту нивелете.

Поткровна етажа се планира са максималним назитком од 1,60 m и нагибом кровних равни 30°, а може да се формира на један од следећих начина:

- 1) Изнад хоризонталног габарита последње етаже формира се коса кровна конструкција у складу са обликом основе. Уколико су задовољени сви технички услови, могуће је формирање станова у два нивоа – пројектовање две независне етаже није дозвољено. Осветљавање поткровне етаже могуће је на два начина:
 - постављањем лежећих кровних прозора у кровним равнима у оба нивоа поткровних станова,
 - постављањем вертикалних кровних прозора искључиво у кровним равнима доњег нивоа поткровних станова, односно лежећих кровних прозора у горњем нивоу (у горњем нивоу се не дозвољавају вертикални кровни прозори); збирна дужина вертикалних кровних прозора у доњем нивоу не може бити већа од половине дужине кровне равни у којој се постављају; препоручује се да вертикална раван у којој се налазе ови прозори не буде у истој равни са фасадом, односно да буде повучена према унутрашњости објекта.
- 2) Изнад хоризонталног габарита последње стандардне етаже формира се повучена етажа исте спратне висине, али смањеног габарита у односу на габарит стандардне етаже. Ширина габарита повучене етаже, односно њено повлачење добија се у пресеку кровних равни класичног поткровља и међуспратне конструкције изнад повучене етаже (према графичком приказу број 3 “План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације” у Р 1:1000). Покрива се косом кровном конструкцијом без вертикалног назитка са нагибом кровних равни 30°. Уколико су задовољени сви технички услови, могуће је формирање станова у два нивоа – пројектовање две независне етаже није дозвољено. Осветљавање доњег нивоа (повучене етаже) је преко стандардних вертикалних прозора, а горњег нивоа искључиво лежећим кровним прозорима.
- 3) Поткровна етажа у објектима на булевару планира се са уличне стране као повучена етажа са косим кровом, а са дворишне стране по избору. Уколико су задовољени сви технички услови, могуће је формирање станова у два нивоа – пројектовање две независне етаже није дозвољено. Осветљавање повучене етаже са уличне стране је преко стандардних вертикалних прозора, а другог нивоа искључиво преко лежећих кровних прозора. Осветљавање поткровне етаже са дворишне стране планира се на један од начина описаних у тачкама 1. и 2, у зависности од тога да ли се изводи као повучена етажа или не.

На угаоним или завршним ламелама планираних објеката са поткровљима неопходно је да се пројектује сложен кров са падом кровних равни ка свим фасадама објекта.

На објектима са поткровљем које се изводи као етажа повучена у унутрашњост објекта могуће је пројектовати надстрешнице од лакних и транспарентних, савремених материјала, које ће служити као заштита од атмосферских утицаја, али истовремено могу представљати и обликовни мотив на фасади. Линија надстрешнице не може прећи грађевинску линију основног габарита објекта.

Не планира се затварање и застакљивање простора који су добијени повлачењем завршне етаже ка унутрашњости објекта.

Олуке и олучне вертикале постављати тако да не нарушавају фасадне површине.

Прелаз од више ка нижој спратности мора бити постепен.

Максималан број станова лимитиран је планским стандардом да је просечна нето површина стана минимално 50 m², с тим да се тежи остваривању просечне површине 60 m². Најмања дозвољена површина стамбене јединице је 24 m² (нето).

У објектима спратности П+2+Пк, на појединачним парцелама, у улицама Коперниковој, Јанка Чмелика и Др Светислава Касапиновића планирани број станова се креће између 10 и 15, у зависности од димензија предвиђеног габарита и уз испуњавање услова да је просечна нето површина стана већа од 50 m², чиме би се добило вишепородично становање већег комфора. Изузетак су угаони објекти који се изводе на две или више парцела које се обавезно обједињавају, где је планиран већи број стамбених јединица, али уз испуњавање истог услова за површину станова.

Слободне површине грађевинских парцела намењују се за паркинг - простор и зелене површине, које треба да заузимају минимално 25 % укупне површине. Препоручује се да се озелењени простори формирају непосредно уз објекте, а да паркирање буде обезбеђено у дну парцеле.

Паркирање и гаражирање на свакој парцели решава се за кориснике те парцеле применом норматива један паркинг или гаражно место на сваких 70 m² (брuto) грађевинске површине објекта.

Изградња приземних гаража у зонама означеним на графичком приказу “План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације” у Р 1:1 000 је могућа, али није обавезна. Ако се не гради гаража, означени простор намењује се за отворени паркинг. Спратна висина гаража је око 2,20 m, а наткривање гаража је искључиво плитким косим кровом, максималног нагиба кровних равни до 10° са падом на сопствену парцелу корисника. Уколико се граде, у овим објектима се не могу пројектовати садржаји других намена (нпр. склоништа основне или допунске заштите и слично).

Ограђивање дворишта вишепородичних објеката масивним зиданим оградама изричито се забрањује. Уколико се изводе ограде, препоручује се да буду транспарентне, најбоље од кованог гвожђа или слично, и пажљиво обликоване, без подзида или са подзидом највише 0,50 m висине. Максимална висина ограда износи 1,40 m. Живе ограде (зеленило), саме или у комбинацији са транспарентним оградама, такође се препоручују.

Неизграђени део парцеле број 5985 у Коперниковој улици број 56, који настаје повлачењем грађевинске линије у односу на регулациону, не може се ограђивати ка јавној површини (саобраћајници).

Архитектонски и обликовно фасаде објеката ускладити са основном наменом. Препоручују се чисте, ритмичне фасаде и непретенциозна архитектура јасног и смиреног израза са применом једноставних геометријских форми, без сувишних, еклектичких, анахроничних и других елемената који нису у функцији, нису примерени и не одражавају карактер и намену објеката. Све фасаде треба да имају једнак третман како се не би појавили монотони, необрађени забатни зидови.

Уколико дужина фронта фасаде прелази 20 m, објекат треба архитектонском обрадом фасаде и детаља одвојити на више целина. Такође је пожељно "разиграти" фасаде наглашавањем вертикалних архитектонских елемената, вертикалних платна.

На нивоу града, у складу са Генералним планом, успљева се да фасаде објеката буду у светлим тоновима. Не дозвољава се употреба јарких боја основног спектра.

За изградњу објеката користити трајне и квалитетне материјале. Избор материјала мора одговарати основном карактеру и намени објекта.

14.3. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског рејона

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се за легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана, а који су:

- пријављени градској управи Града Новог Сада надлежној за издавање одобрења за изградњу објеката,
- пописани до 13. маја 2003. године по службеној дужности од стране Комисије за утврђивање објеката изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе,
- пописани до 13. маја 2003. године по појединачној пријави власника објекта изграђеног без грађевинске дозволе, поднетој Комисији за утврђивање објеката изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе.

Овим посебним правилима утврђују се могућа одступања од правила грађења утврђених овим планом за нову изградњу или извођење других радова на постојећим објектима (реконструкција, доградња, надзиђивање, промена намене, затварање тераса, лођа и сл.), која се односе на:

- план парцелације,
- проценат изграђености парцеле,
- планирану спратност објекта и
- друге мање радове на постојећим објектима (промена намене, затварање тераса, лођа и сл.).

Када је објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планиране, прихватиће се постојећа парцелација, тј. фактичко стање на терену, осим ако би се тиме угрозиле јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објеката јавне намене и сл.).

Када изграђеност парцеле прелази планом дозвољени проценат, прихватиће се одступање до 50% у односу на планирани проценат изграђености парцеле, под условом да није угрожено функционисање планираног капацитета инфраструктуре и других јавних градских функција.

Одступање од спратности објекта прихватиће се за једну етажу у односу на планирану спратност.

Други мањи радови на постојећим објектима омогућиће се у сваком случају када се по намени и архитектури могу уклопити у припадајући суседни простор.

Посебна правила се не могу применити на објекте изграђене у коридорима постојеће или планиране саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре, као и на површине планом намењене за друго јавно грађевинско земљиште.

14.4. Услови за опремање простора инфраструктуром

14.4.1. Услови за изградњу саобраћајних површина

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97). У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг - места за управно паркирање возила инвалида (2% укупног броја паркинг - места), у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Тротоаре и паркинге изграђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има и практичну сврху при изградњи и реконструкцији комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина паркинг - простора за управно паркирање износи од 2,30 до 2,50 m, а дужина од 4,60 до 5 m. У делу где се организује подужно паркирање, димензије једног паркинг - места морају бити 5,5 x 2 m, а димензије паркинг - места за паркирање под углом од 45° су 5 x 2,30 m. У оквиру паркиралишта (на местима где нема дрвећа) потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг - места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Приликом изградње нових паркинг - места постојеће дрвеће максимално чувати, а њихово уклањање могуће је само ако је крајње неопходно или је дрво болесно.

Приликом израде пројекта гаража за путничке аутомобиле обавезно применити "Правилник о техничким

захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија" ("Службени лист Србије и Црне Горе", број 31/2005).

Реализацију планираних стамбених и пословних објеката мора да прати изградња саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре, а нарочито паркинг - простора.

Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг - место на 70 m² корисне површине, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама. Гараже вишепородичних стамбених објеката планирају се у и испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

Прикључење објеката на саобраћајну уличну мрежу планира се једним колским пролазом по катастарској парцели. Колски пролази кроз објекте (пасажи) морају бити минималне ширине 3,5 m и висине 4 m. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл., у истом нивоу или благој денивелацији, издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Могућа је фазна реализација саобраћајних јавних површина.

На графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:1000 приказани су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору.

14.4.2. Услови за прикључење на водоводну мрежу

Услови за прикључење на водоводну мрежу су:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

14.4.3. Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови за прикључење на канализациону мрежу су:

- прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија је могуће ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

14.4.4. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решиће се повезивањем на постојећу или планирану дистрибутивну трансформаторску станицу или уградњом још једног трансформатора у постојећу трансформаторску станицу, у зависности од броја стамбених јединица. Положај прикључног ормара прилагодити условима Електродистрибуције "Нови Сад", тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другом месту. Прикључак извести кабловским нисконапонским водом преко кабловске прикључне кутије, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

14.4.5. Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај мерно-регулационог сета-станице пројектовати и градити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

14.4.6. Услови за прикључење на топловодну мрежу

Да би се објекти прикључили на топловодну мрежу, потребно је на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстаницу. Такође је потребно на најпогоднији начин омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловода до подстанице, све у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана", Нови Сад.

14.4.7. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта. Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

15. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У средњорочном периоду приоритетни су следећи планирани радови:

- изградња коловоза, тротоара и паркинга у улицама Веселина Маслеше, Коперниковој и др Светислава Касапиновића,
- изградња надвожњака на траси Суботичког булеvara.

Табела: Потребна средства за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњи јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				133.478.800
1.1.	Коловоз 2-СТВ	м ²	6.104	5.700	34.792.800
1.2.	Тротоари са ивичњацима	м ²	3.344	3.325	11.118.800
1.3.	Паркинзи	м ²	5.544	3.800	21.067.200
1.4.	Друмски објекат	м ²	700	95.000	66.500.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				24.225.000
2.1.	Канализациони вод Ø 600 mm	м	230	23.750	5.462.500
2.2.	Канализациони вод Ø 500 mm	м	110	19.000	2.090.000
2.3.	Канализациони вод Ø 400 mm	м	800	14.250	11.400.000
2.4.	Водоводна мрежа Ø 250 mm	м	500	7.125	3.562.500
2.5.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	м	500	3.420	1.710.000
3.	УКУПНО				157.703.800

Процена средстава дата је по ценама за мај 2009. године.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом.

16. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање извода из плана, који садржи правила уређења и правила грађења.

Саставни део овог плана су следећи графички прикази:

- Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године
- план намене површина А-4
- Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом Р=1:1000
- План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације Р=1:1000
- План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела Р=1:1000
- План водне инфраструктуре Р=1:1000
- План енергетске инфраструктуре Р=1:1000

- План озелењавања Р=1:1000
- Попречни профили саобраћајница Р=1:100
Р=1:200
Р=1:400.

План детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се после потписивања и овере чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 1/2002, 12/2003 и 10/2004).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-863/2008-I
30. октобар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1158

На основу члана 35. став 10. и члана 215. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009 и 81/2009 – испр.) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници 30. октобра 2009. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР III"
У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

Овом одлуком врше се измене и допуне **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 6/2006) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

У Плану у одељку **"3.0. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ"** пододељак **"3.2. Подела простора на грађевинске целине према намени, функцији и начину изградње"** став 5. брише се и додају се три нова става која гласе:

"У северном делу блока 1/15 изграђени су пословни објекти који заузимају простор на углу Житног трга и Хиландарске улице са паркинзима. Овај пословни комплекс чине објекти Покрајинског фонда за пензијско и инвалидско осигурање радника и Републички завод за здравствено осигурање.

Објекти Покрајинског фонда за пензијско и инвалидско осигурање у графичком приказу означени су ознаком А, а чине их постојећи објекат спратности П+4 на Житном тргу број 3 и планирани објекат спратности П, 2По+П+4 и 2По+П+7, који ће се градити уместо приземног анекса.

Објекти Републичког завода за здравствено осигурање означени су на графичком приказу ознаком Б, спратност постојећих објеката је П и П+8 и сматрају се завршеном целином."

Досадашњи став 6. који постаје став 8. мења се и гласи:

"У јужном делу блока 1/15, уз Словачку улицу, изграђени су стамбени нивои, са делимично пословним приземљем, спратности С+П+3+Пк. Велики број станава је на релативно малим парцелама. У источном и западном делу блока 1/15, уз улице Хиландарску и До-

стојевског на преосталом простору (са приземним објектима) наставиће се реконструкција изградњом стамбено-пословних нивоа. Спратност стамбено-пословних нивоа је С+П+2+Пк, улични део, док су дворишна крила С+П+М и С+П+2+Пк уз Хиландарску улицу, а уз Улицу Достојевског спратност нивоа С+П+3+Пк. Паркирање и гаражирање возила је у склопу објекта и на грађевинским парцелама."

Досадашњи ст. 7. до 17. постају ст. 9. до 19.

У пододељку **"3.5. Заштита градитељског наслеђа"** у првој реченици, после броја: "44" брише се зарез, ставља се тачка и текст до краја реченице брише се.

Одељак **"4.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА И КАПАЦИТЕТА ИЗГРАДЊЕ"** мења се и гласи:

"4.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАДЊЕ"

Бруто површина блока (у осовинама ободних саобраћајница)	15,80 ha.
---	-----------

Нето површина блока (унутар регулационих линија)	9,19 ha.
---	----------

Јавно грађевинско земљиште:

- регулације саобраћајница	6,37 ha,
- заједничке блоковске површине	2,82 ha,
- површина под јавним гаражама	0,63 ha,
- површина за објекте државних органа (покрајински СУП)	0,75 ha,
- објекти социјалне заштите (Фонд за пензијско и инвалидско осигурање и Републички завод за здравствено осигурање)	0,51 ha,
- дечија установа	0,07 ha 785,0 m ² ,
- трансформаторске станице	0,06 ha,
- Двонаменско склониште	0,08 ha,
- Укупно:	11,28 ha.

Остало грађевинско земљиште:

- блокови вишепородичног становања и пословања	4,52 ha.
--	----------

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ НУМЕРИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА ПО БЛОКОВИМА

Табела бр. 1

Број блока	Бруто површина блока ha	Нето површина блока ha	Површина под објектима m ²		Стање m ²	Површина под објектима m ²		План m ²	Укупно m ²	Si %	Kiz	Број станова		Укупно станова	Број становника
			стамбена	пословна		стамбена	пословна					стање	план		
1/1	7,01	3,63	10619	2372	12991	-	3605	3605	16596	45					
			бруто развијена површина m ²			бруто развијена површина m ²									
			стамбена	пословна		стамбена	пословна								
			72011	4177	76188	-	12521	12521	88709		2,1	961		961	3457

Табела бр. 2

Број блока	Бруто површина блока ha	Нето површина блока ha	Површина под објектима m ²		Стање m ²	Површина под објектима m ²		План m ²	Укупно m ²	Si %	Kiz	Број станова		Укупно станова	Број становника
			стамбена	пословна		стамбена	пословна					стање	план		
1/15	2,4	1,43	2007	2741	4748	2916	729	3645	8393	58					
			бруто развијена површина m ²			бруто развијена површина m ²									
			стамбена	пословна		стамбена	пословна								
			5389	9278	14667	12151	5267	17418	32085		2,2	238	134	372	1116

Табела бр. 3

Број блока	Бруто површина блока ha	Нето површина блока ha	Површина под објектима m ²		Стање m ²	Површина под објектима m ²		План m ²	Укупно m ²	Si %	Kiz	Број станова		Укупно станова	Број становника
			стамбена	пословна		стамбена	пословна					стање	план		
1/16	2,04	1,56	2264	1200	3464	1419	3313	4732	8196	52					
			бруто развијена површина m ²			бруто развијена површина m ²									
			стамбена	пословна		стамбена	пословна								
			12870	1200	14070	11765	3313	21511	35581		2,3	265	130	395	1185

Табела бр. 4

Број блока	Бруто површина блока ha	Нето површина блока ha	Површина под објектима m ²		Стање m ²	Површина под објектима m ²		План m ²	Укупно m ²	Si %	Kiz	Број станова		Укупно станова	Број становника
			стамбена	пословна		стамбена	пословна					стање	план		
1/17	3,15	1,81	1043	5530	6573	2683	600	3283	9856	54					
			бруто развијена површина m ²			бруто развијена површина m ²									
			стамбена	пословна		стамбена	пословна								
			9701	24137	33838	2614	2683	5297	39135		2,16	198	23	221	663

Табела бр. 5

Број блока	Бруто површина блока ha	Нето површина блока ha	Површина под објектима m ²		Стање m ²	Површина под објектима m ²		План m ²	Укупно m ²	Si %	Kiz	Број станова		Укупно станова	Број становника
			стамбена	пословна		стамбена	пословна					стање	план		
1/18	1,2	0,76	2960	320	3280	872	864	1736	5017	66					
			бруто развијена површина m ²			бруто развијена површина m ²									
			стамбена	пословна		стамбена	пословна								
			10843	640	11483	6201	1184	7385	18868		2,48	305	69	374	1092

ПРОСТОРНИ РАЗМЕШТАЈ МИРУЈУЋЕГ САОБРАЋАЈА

Табела бр. 6

Блок	Број паркинг места и гаража	Објект јавне гараже	Укупно
1/1	167	892	1059
1/15	380	-	391
1/16	337	-	337
1/17	235	164	399
1/18	146	-	146
Укупно	1265	1056	2322

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ НУМЕРИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА

Табела бр. 7

Број блока	1/1	1/15	1/16	1/17	1/18	Укупно
Бруто површина блока ha	7,01	2,40	2,04	3,15	1,20	15,80
Нето површина блока ha	3,63	1,43	1,56	1,81	0,76	9,19
Површина под објектима m ²	стамбена	10619	4923	3683	3726	3832
	пословна	6786	3470	4513	6130	1184
Укупна	17405	8393	8196	9856	5016	
Бруто развијена површина под објектима m ²	стамбена	72011	17538	24626	12349	17044
	пословна	18386	14547	4513	26820	3323
Укупна	90397	32085	29139	39135	20367	211123
Степен заузетости Si %	45	58	52	54	66	
Степен искоришћености Kiz	2,5	2,2	2,3	2,16	2,48	2,32
Број станова	961	372	395	221	374	2323
Број становника	2883	1116	1185	663	1122	6969

"

У одељку "5.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА" назив пододељка **"5.1. Општа правила за изградњу објеката вишепородичног становања у низу у блоковима 1/15, 1/16, 1/17, 1/18 су:"** мења се и гласи:

"5.1. Општа правила за изградњу објеката вишепородичног становања у низу у блоковима 1/15, 1/16, 1/17 и 1/18 " и додаје се став 1. који гласи:

"Општа правила за изградњу објеката вишепородичног становања у низу у блоковима 1/15, 1/16, 1/17 и 1/18 су:"

Алинеја 25. мења се и гласи:

" - изградња крила дозвољава се само где је започета изградња, па је треба завршити као целину, где су издати урбанистички услови или тамо где је прописано планом; у осталим случајевима се не дозвољава; "

У пододељку **"5.2. Правила за уређење и изградњу објеката у блоковима"**, подтачка **"5.2.1. Правила за уређење и изградњу објеката у блоку 1/1"** после става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

“У јужном делу блока 1/1 локалитет број 5 јавна површина уз постојећи објект вишепородичног становања мења се у остало земљиште и заједно са објектом формира једну грађевинску парцелу од делова парцела бр. 7152,10746/2и 6917/1.”

Досадашњи ст. 5 до 14. постају ст. 6. до 15.

У подтачки **“5.2.2. Правила за уређење и изградњу објеката у блоку 1/15”** део **“Постојећи пословни објекти”** мења се и гласи:

“У северном делу блока на Житном тргу број 3 лоциран је објект Покрајинског фонда за пензијско и инвалидско осигурање радника, спратности П+4, са приземним анексом који се замењује вишеспратним пословним објектом.

Јужно од овог објекта на истом локалитету изграђен је објект Републичког завода за здравствено осигурање радника, спратности П+8, са приземним анексом. Овај објект је завршена просторна целина.

Код постојећих објеката дозвољава се санација равних кровова, или промена намене у функцији пословања уколико се за то укаже потреба.”

После дела **“Постојећи пословни објекти”** додаје се део **“Планирани пословни објекти”** који гласи:

“Планирани пословни објекти

У северном делу блока планирана је изградња пословног објекта која се директно повезује са постојећим пословним објектом спратности П + 4 на Житном тргу број 3.

Планирани пословни објект спратности П, 2По+П+4 и 2По+П+7 изградиће се на месту постојећег приземног анекса. Вертикална регулација планираног објекта на углу, изједначиће се са постојећим објектом на Житном тргу број 3, чија је спратност П+4. Постојећи и планирани објект биће повезани у јединствену архитектонску целину.

Због повољнијег осветљења степеништа у западном делу планира се приземни део објекта са улазном партијом.

У подземном нивоу испод објекта планирана је гаража у два нивоа са 35 паркинг места, са прилазом из улице Достојевског и са Житног трга.

У другој фази планирана је изградња гараже испод Житног трга у два подземна нивоа (до регулационих линија) са око 35 паркинг места. Прилаз гаражи се планира са Житног трга.

Изградњом овог објекта издвојиће се две просторне целине намењене за два корисника и то за Покрајински фонд за пензијско инвалидско осигурање и Републички завод за социјално осигурање.”

Део **“Објекти од значаја за заштиту градитељског наслеђа”** брише се.

У делу **“Планирани вишепородични стамбено-пословни нивои”** у ставу 2. прва реченица мења се и гласи:

“У источном делу блока, у Хиландарској улици бр. 3, 5, 7 и 9 планира се замена породичних вишепородичних објеката у низу, спратности С+П+2+Пк (у уличном делу).”

Трећа реченица мења се и гласи:

“У улици Хиландарској број 3 изграђено је крило у дворишном делу парцеле, спратности П+М, па се и на суседној парцели број 7072 планира дворишно крило, спратности С+П+М, и усклађује са суседом.”

После треће реченице додаје се реченица која гласи:

“Планирана дворишна крила на објектима у Хиландарској улици бр. 7 и 9 су спратности С+П+2+Пк.”

После става 6. додаје се став 7. који гласи:

“Парцеле бр.7060, 7061 и 7062 свака за себе чине грађевинску парцелу.”

У подтачки **“5.2.3. Правила за уређење и изградњу објеката у блоку 1/16”** у делу **“Планирани вишепородични стамбено-пословни нивои”** после става 6. додаје се став 7. који гласи:

“ Парцеле бр. 7032, 70340 и 7035 чине једну грађевинску парцелу, а парцела број 7031 чини другу грађевинску парцелу.”

У подтачки **“5.4.7. Услови прикључења на телекомуникациону мрежу”** после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

“У случају постављања антенских система мобилне телефоније на овом подручју потребно је поштовати препоруку светске здравствене организације да се антенски системи не постављају на растојању мањем од 300m од школа, предшколских установа и здравствених установа.”

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године са означеним предметним простором..... А4
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом са означеним локалитетима измена Р = 1 : 1000
3. План саобраћаја са нивелационим и регулационим решењем и са правилима уређења и изградње објеката
Извод из важећег плана са означеним локалитетима измена..... Р = 1 : 1000
- 4.1. План саобраћаја, регулације и нивелације локалитета 1 и 2 Р = 1 : 1000
- 4.2. План саобраћаја, регулације и нивелације локалитета 3 Р = 1 : 1000
- 5.1. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела локалитета 1 и 2 Р = 1 : 1000
- 5.2. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела локалитета 3 Р = 1 : 1000.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације “Булевар III” у Новом Саду израђена је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере,

чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-280/2009-I
30. октобар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1159

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр. 72/2009 и 81/2009-исправка) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада-пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
ГРАДА НОВОГ САДА**

Члан 1.

На основу ове одлуке, за грађевинско подручје града Новог Сада, израдиће се:

- план генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут, са окружењем у Новом Саду;
- план генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду;
- план генералне регулације радне зоне у северо-источном делу града Новог Сада;
- план генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада;
- план генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду;
- план генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду;
- план генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду;
- план генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду;

- план генералне регулације старог градског центра и подручје Малог Лимана у Новом Саду;
- план генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада;
- план генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду;
- план генералне регулације Лимана са универзитетским центром у Новом Саду;
- план генералне регулације приобаља на левој обали Дунава у Новом Саду;
- план генералне регулације Сремске Каменице са окружењем;
- план генералне регулације Мишелука са Рибњаком;
- план генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом, и
- план генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (у даљем тексту: планови).

Грађевинским подручјем града Новог Сада, у смислу ове одлуке, сматра се грађевинско подручје које обухвата Нови Сад са Петроварадином и Сремском Каменицом, у границама утврђеним Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/2006), (у даљем тексту: Генерални план).

Члан 2.

Циљ доношења планова је да се утврде намене земљишта и правила уређења и грађења по деловима грађевинског подручја града Новог Сада, у складу са генералном наменом површина и генералним правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, утврђеним Генералним планом.

Члан 3.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут, са окружењем у Новом Саду налази се у КО Нови Сад IV, КО Нови Сад I и КО Нови Сад III, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе планског подручја утврђена је тачка на пресеку јужне регулационе линије аутопута Е-75 и осовине градске магистрале која је продужетак Булевара Европе, затим скреће ка истоку, прати јужну регулациону линију аутопута Е-75, прелази преко КО Нови Сад IV, КО Нови Сад I и КО Нови Сад III до пресека са осовином планиране улице, затим скреће ка југу, прати осовину планираних улица до пресека са североисточном границом парцеле број 426/11 (пут). Даље граница прати североисточну границу парцеле број 426/11 до тремеђе парцела бр. 426/11, 309/7 и 3178/1 (Канал Дунав-Тиса-Дунав), затим скреће ка југозападу, прати западну границу парцеле број 3178/1, скреће ка истоку, пресеца Канал Дунав-Тиса-Дунав, и наставља планираном северном регулационом линијом Улице Никанора Грујића до пресека са источном регу-

лационом линијом планиране улице. Даље, граница скреће ка југу, прати источну регулациону линију планиране улице до пресека са продуженим правцем јужне регулационе линије Улице Никанора Грујића. Од ове тачке граница скреће ка истоку, претходно описаним продуженим правцем долази до тачке на пресеку са источном границом парцеле број 772, скреће ка југоистоку, прати источну границу парцела бр. 772, 773, , 3224/1, затим западну границу насипа (парцела број 3218/3), до пресека са планираном јужном регулационом линијом Улице Ђакона Авакума. Даље, граница скреће ка западу, прати планирану јужну регулациону линију Улице Ђакона Авакума до пресека са источном границом парцеле број 2699, затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 2699 и улази у парцелу број 2621 до пресека са планираном јужном регулационом линијом Улице Димитрија Бугарског. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати планирану јужну регулациону линију Улице Димитрија Бугарског до пресека са источном границом парцеле број 2711, затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 2711, и у правцу истока прати северну границу парцеле број 3228/2 до пресека са продуженим правцем источне линије Канала Дунав-Тиса-Дунав на парцели број 3301. Даље, граница скреће ка југу, прати источну, а затим западну линију Канала Дунав-Тиса-Дунав на парцели број 3301, и долази до границе катастарских општина Нови Сад III и Нови Сад I, затим скреће ка северозападу, прати границу КО Нови Сад III и КО Нови Сад I до пресека са јужном регулационом линијом планиране улице. Од ове тачке граница прелази у КО Нови Сад I, прати јужну регулациону линију планиране улице до пресека са планираном западном регулационом линијом Улице Емануила Јанковића. Даље, граница скреће ка југозападу и долази до осовине Канала Дунав-Тиса-Дунав, затим скреће ка северозападу, прати осовину Канала Дунав-Тиса-Дунав до осовинске тачке број 2624. Од ове тачке у правцу севера граница прати осовину Сентандрејског пута, у правцу запада прати осовину Приморске улице, у правцу севера прати осовину Клисанског пута, у правцу запада прати осовину Улице Милеве Симић, прелази у КО Нови Сад IV, у правцу севера прати осовину Улице професора Грчића и долази до тачке на пресеку са осовином планираног продужетка Улице Паје Радосављевића. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати осовину планираног продужетка Улице Паје Радосављевића до пресека са осовином градске магистрале која је продужетак Булевара Европе, затим скреће ка северу, прати осовину градске магистрале, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе планског подручја.

Члан 4.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду налази се у КО Нови Сад IV, КО Нови Сад I, КО Нови Сад III и КО Ченеј, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе планског подручја утврђена је тачка на тремеџи парцела бр. 892 (пруга), 142/8 и 142/5 у КО Нови Сад IV. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати северозападну границу железничке пруге Нови Сад – Сента, тако да прелази преко подручја катастарске општине Ченеј, за-

тим пресеца железничку пругу Нови Сад – Зрењанин, до тремеџе парцела бр. 4191, 3809 и 4184 (железничка пруга Нови Сад – Зрењанин) у КО Ченеј. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати северну границу парцеле број 4184 до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 6 и 7/1 у КО Нови Сад III. Даље граница скреће ка југоистоку, пресеца парцела бр. 4184 и 4187 у КО Ченеј и прелази у КО Нови Сад III, при чему пресеца парцелу број 7/1, прати границу парцела бр. 6 и 7/1 до тремеџе парцела бр. 7/1, 6 и 3175/1 (канал Врбак). Од ове тачке граница скреће ка југозападу прати северозападну границу парцеле број 3175/1 до тачке број 2 чије су координате $Y_2=7408955,14$; $X_2=5019144,04$. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока преко тачке број 3 чије су координате $Y_3=7409007,39$; $X_3=5019142,98$, долази до тачке број 4 чије су координате $Y_4=7409181,35$; $X_4=5019239,59$, а на источној граници пута (парцела број 3220). Даље граница прати југоисточну границу парцеле број 3220 до тремеџе парцела бр. 3220,95/1 и 90, затим скреће ка југоистоку, прати западну границу парцела бр. 90 и 109/3 (пут) до тачке на тремеџи парцела бр. 90, 109/3 и 106/3. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати југоисточну границу парцела бр. 109/3 и 137 (пут) при чему пресеца парцелу број 3175/1 (канал Врбак) до пресека са границом КО Нови Сад III и КО Ченеј на потесу Немановци. Даље граница скреће ка југоистоку, прати границу КО Нови Сад III и КО Ченеј, затим прати границу КО Нови Сад III и КО Каћ до границе парцела бр. 3279 и 3223/3 у КО Нови Сад III. У овој тачки граница скреће ка југозападу прати западну границу парцела бр. 3223/3 и 212/2, пресеца парцелу број 213 (канал), прати границу парцеле број 3280, затим пресеца канал (парцела број 214), и даље се поклапа са западном границом парцеле број 215/1 до тачке на пресеку са североисточном регулационом линијом аутопута Е-75. Даље, граница скреће ка северозападу и управним правцем долази до осовине железничке пруге, затим скреће ка југозападу, прати осовину железничке пруге до осовинске тачке број 5356. Од ове тачке граница прелази у КО Нови Сад I и долази до осовине Канала Дунав-Тиса-Дунав, до осовинске тачке број 4921, затим скреће ка југоистоку, прати осовине Канала Дунав-Тиса-Дунав до осовинске тачке број 212. Од ове тачке граница наставља до тачке на граници КО Нови Сад I, КО Нови Сад III и КО Петроварадин, затим у правцу југозапада прати границу КО Нови Сад I и КО Петроварадин до пресека са осовином железничке пруге Нови Сад – Београд. Даље, граница скреће ка северозападу, прати осовину железничке пруге до пресека са осовином Темеринске улице, затим скреће ка северу, прати осовину Темеринске улице до осовине Канала Дунав-Тиса-Дунав, до осовинске тачке број 661. Од ове тачке граница долази до пресека јужне регулационе линије планиране улице и планиране западне регулационе линије Улице Емануила Јанковића, затим скреће ка југоистоку, прати јужну регулациону линију планиране улице до пресека са границом КО Нови Сад I и КО Нови Сад III. Даље граница прати границу КО Нови Сад I и КО Нови Сад III до пресека са западном линијом канала на парцели број 3301, затим прелази у КО Нови Сад III, скреће ка северу, прати западну, а затим источну линију канала и продуженим правцем долази до северне границе парцеле број 3228/2. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 3228/2, и у правцу севера прати источну

границу парцеле број 2711 до пресека са планираном јужном регулационом линијом Улице Димитрија Бугарског, затим скреће ка истоку, прати планирану јужну регулациону линију Улице Димитрија Бугарског, улази у парцелу број 2621 до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 2699. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 2699 до пресека са планираном јужном регулационом линијом Улице Ђакона Авакума, затим скреће ка истоку прати планирану јужну регулациону линију Улице Ђакона Авакума до пресека са западном границом на сипа (парцела број 3218/3). Даље граница скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 3218/3, источну границу парцела бр. 3224/1, 773 и 772, до пресека са продуженим правцем јужне регулационе линије Улице Никанора Грујића, затим скреће ка западу, прати претходно описани продужени правац до пресека са источном регулационом линијом Улице Никанора Грујића. Од ове тачке граница скреће ка северу и западу, прати источну и северну регулациону линију Улице Никанора Грујића, пресеца парцелу број 3178/1 (канал) и долази до западне границе парцеле број 3178/1, затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 3178/1 до тромеђе парцела бр. 426/11 (пут), 309/7 и 3178/1. Даље, граница скреће ка северозападу, прати североисточну границу парцеле број 426/11 до пресека са осовином планиране улице, затим скреће у правцу севера, прати осовине планираних улица до пресека са јужном регулационом линијом аутопута Е-75. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати јужну регулациону линију аутопута Е-75, прелази преко КО Нови Сад III, КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV, пресеца парцелу број 892(пруга) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе планског подручја.

Члан 5.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада налази се у КО Нови Сад III, КО Нови Сад I и КО Каћ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе планског подручја утврђена је тачка на пресеку западне границе парцеле број 215/1 са североисточном регулационом линијом аутопута Е-75 у КО Нови Сад III. Од ове тачке граница прати североисточну регулациону линију ауто-пута Е-75, која наизменично пролази кроз КО Нови Сад III и КО Каћ, и долази до тачке на пресеку са границом КО Нови Сад III и КО Каћ. Даље граница пресеца ауто-пут Е-75, прати границу КО Нови Сад III и КО Каћ, затим прати границу КО Нови Сад III и КО Ковиљ, до тачке на граници парцела бр. 2842 (насип) и 3278/2 (Дунав) у КО Нови Сад III. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати леву обалу Дунава до пресека са југоисточном регулационом линијом магистралног пута М-21 (прикључак из правца Петроварадина), затим скреће ка југозападу, прати регулациону линију магистралног пута М-21, прелази Дунав и долази до границе КО Нови Сад III и КО Петроварадин. Даље граница скреће ка северозападу, прати границу КО Нови Сад III и КО Петроварадин и долази до тачке на граници КО Нови Сад I, КО Нови Сад III и КО Петроварадин, затим прелази у КО Нови Сад I, и долази до осовинске тачке број 212 на осовини Канала Дунав-Тиса-Дунав. Од ове тачке граница прати осовину Канала Дунав-Тиса-Дунав до осовинске тачке

број 4921, затим скреће ка североистоку, прелази у КО Нови Сад III и долази до осовинске тачке број 5356 на осовини планиране железничке пруге. Од ове тачке граница прелази у КО Нови Сад III, прати осовину планиране железничке пруге до управног правца повученог из пресека западне границе парцеле број 215/1 са североисточном регулационом линијом ауто-пута Е-75. Даље граница скреће ка југоистоку, прати претходно описани управни правац, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе планског подручја.

Члан 6.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада налази се у КО Нови Сад IV, КО Нови Сад I, КО Футог и КО Руменка унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе планског подручја утврђена је тачка на пресеку осовине Руменачког пута и северозападне границе број 9950 (пруга) у КО Футог. Даље граница наставља да прати северозападну границу број 9950, прелази у КО Руменка, прати границу парцеле број 4336 (пруга) и долази до границе КО Нови Сад IV и КО Руменка, у којој скреће на север пратећи границу КО Нови Сад IV и КО Руменка, затим прелази у КО Нови Сад IV, прати западну границу парцеле број 892 (железничка пруга Нови Сад-Сента) до тромеђе парцела бр. 892, 142/8 и 142/5, затим скреће ка истоку, пресеца парцелу број 892 и долази до преломне тачке на јужној регулационој линији аутопута Е-75. Од ове тачке граница прати јужну регулациону линију аутопута Е-75 до пресека са осовином планиране градске магистрале која је продужетак Булевара Европе, затим скреће ка југу, прати осовину градске магистрале до пресека са осовином планираног продужетка Улице Паје Радосављевића. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати осовину планираног продужетка Улице Паје Радосављевића до пресека са осовином Улице професора Грчића, затим у правцу југа прати осовину Улице професора Грчића и долази до пресека са осовином Улице професора Грчића. Даље граница скреће ка истоку, прелази у КО Нови Сад I, прати осовину Улице Милеве Симић, у правцу југа прати осовину Клисанског пута, у правцу истока прати осовину Приморске улице, у правцу југа прати осовину Сентандрејског пута, прелази Канал Дунав-Тиса-Дунав, прати осовину Кисачке улице до пресека са јужном границом парцеле број 10592/3 (железничка пруга Нови Сад – Београд). Од ове тачке граница скреће ка западу, прати границу парцеле број 10592/3, затим пресеца парцелу број 10592/3 и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 10592/3 и 4967. Даље, граница прати јужну границу парцеле број 10592/3 до пресека са осовином Улице Корнелија Станковића, затим скреће ка југозападу, прати осовину Улице Корнелија Станковића, у правцу северозапада прати осовину Руменачке улице и осовину Руменачког пута, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе планског подручја.

Члан 7.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијен-

талним целинама у Новом Саду налази се у КО Нови Сад I унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе планског подручја утврђена је тачка на пресеку осовине Сентандрејског пута и осовине Канала Дунав-Тиса-Дунав. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати осовину Канала Дунав-Тиса-Дунав и долази до пресека са осовином Темеринске улице, затим скреће ка југоистоку, прати осовину Темеринске улице и осовину железничке пруге Нови Сад-Београд до пресека са границом КО Нови Сад I и КО Петроварадин. Даље, граница скреће ка југозападу, прати границу КО Нови Сад I и КО Петроварадин до пресека са продуженим правцем осовине Улице Милоша Бајића. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати осовине Улице Милоша Бајића, Трга републике, Даничићеве улице, осовину Улице Златне греде и осовину Улице Милована Видаковића, скреће ка североистоку, прати осовину Скерлићеве улице, у правцу северозапада прати осовину Улице Саве Вуковића, у правцу запада прати осовину Улице Косте Хаџи мл. Даље граница скреће ка југозападу, прати осовину Улице Матице српске, у правцу северозапада прати осовину Стеријине улице, у правцу запада прати осовину Улице Хаџић Светића, у правцу југа прати осовину Темеринске улице, у правцу северозапада прати осовину Кисачке улице и осовину Сентандрејског пута, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе планског подручја.

Члан 8.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду налази се у КО Футог, КО Нови Сад IV, КО Нови Сад I и КО Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа планског подручја утврђена је тачка на пресеку осовине Руменачког пута и северозападне границе парцеле број 9950 (пруга) у КО Футог. Даље граница прелази у КО Нови Сад IV, у правцу југоистока прати осовину Руменачког пута до пресека са осовином градске магистрале која је продужетак Булевара Европе, затим прати осовину градске магистрале до пресека са осовином Булевара војводе Степе. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прелази у КО Нови Сад I, прати осовину Булевара војводе Степе и осовину планираног пута М-7, прелази преко КО Нови Сад IV и КО Ветерник до пресека осовине планираног пута М-7 и западне границе парцеле број 3079/2 у КО Ветерник. Даље, граница скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 3079/2 до пресека са границом КО Ветерник и КО Нови Сад IV. Даље граница скреће ка северозападу, па ка североистоку, прати границу КО Ветерник и КО Нови Сад IV, затим прелази на подручје КО Нови Сад IV по северозападној граници парцеле број 10227 (пут) до тремеђе парцела бр. 10227, 9194 и 9195. Од ове тачке граница скреће ка северозападу по граници парцела бр. 9194 и 9195 до тремеђе парцела бр. 9194, 9195 и 10226/2 (пут) и пресеца парцелу број 10226. Даље граница скреће ка североистоку до тремеђе парцела бр. 10226/2, 9219 и 9223, а затим ка северозападу прати границу парцела бр. 9219 и 9223, тим правцем сече парцеле бр. 10225/2 и 9248 до пресека са западном регулационом линијом планираног пута. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати

планирану регулациону линију пута до пресека са границом парцела бр. 9240 и 9241. Даље граница скреће у правцу северозапада, прати границу парцела бр. 9240 и 9241, и тим правцем сече парцелу број 10224/2, прелази у КО Футог, сече парцелу број 9950 (пруга), и долази до северозападне границе парцеле број 9950. Даље, граница скреће ка североистоку, прати северозападну границу парцеле број 9950, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе планског подручја.

Члан 9.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду налази се у КО Нови Сад IV, КО Нови Сад I и КО Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе планског подручја утврђена је тачка на пресеку осовине Руменачког пута и осовине градске магистрале која је продужетак Булевара Европе у КО Нови Сад IV. Даље граница у правцу југоистока прати осовину Руменачког пута, прелази у КО Нови Сад I, прати осовину Руменачког пута, осовину Руменачке улице и осовину Хајдук Вељкове улице, прелази у КО Нови Сад II и долази до тачке на пресеку са осовином Футошке улице. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати осовину Футошке улице и осовину Футошког пута до пресека са осовином Улице Сомборска рампа у КО Ветерник, затим скреће ка северу, прати осовину Улице Сомборска рампа, прелази преко КО Ветерник и КО Нови Сад IV, до пресека са осовином планираног пута М-7 у КО Нови Сад IV. Даље, граница скреће ка североистоку, прати осовину планираног пута М-7 и осовину Булевара војводе Степе, прелази у КО Нови Сад I до пресека са осовином градске магистрале, затим скреће ка северу, прати осовину градске магистрале, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе планског подручја.

Члан 10.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду налази се у КО Нови Сад I и КО Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе планског подручја утврђена је тачка на пресеку осовине Кисачке улице и јужне границе парцеле број 10592/3 (железничка пруга Нови Сад-Београд) у КО Нови Сад I. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати границу парцеле број 10592/3, затим пресеца парцелу број 10592/3 и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 10592/3 и 4967. Даље граница прати јужну границу парцеле број 10592/3 до пресека са осовином Улице Корнелија Станковића, затим скреће ка југозападу, прати осовину Улице Корнелија Станковића, у правцу југоистока прати осовину Руменачке улице, у правцу југа прати осовину Хајдук Вељкове улице, долази до пресека са осовином Футошке улице и прелази у КО Нови Сад II. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати осовине Футошке улице и Јеврејске улице до пресека са осовином Булевара Михајла Пупина, затим у правцу северозапада прати осовину Булевара Михајла Пупина, прелази у КО Нови Сад I, прати осовину Успенске и Шафарикове

улице до пресека са осовином Масарикове улице. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати осовину Масарикове улице до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 9987 и 9989, скреће у правцу североистока, прати претходно описани продужени правац и границу парцеле бр. 9987 и 9989, затим пресеца парцелу број 9989 и долази до западне границе парцеле број 9994. Даље, граница прати западну границу парцела бр. 9994, 9993/3, 9993/1, 9993/6 и 9993/7, и долази до тромеђе парцела бр. 9993/7, 9992/2 и 10569, затим пресеца Улицу војводе Бојовића, и долази до тромеђе парцела бр. 10569, 9774 и 9775. Од ове тачке граница прати западну границу парцела бр. 9774, 9773/4 и 9772, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 9778 и долази до пресека са планираном регулационом линијом Улице Вука Караџића. Даље, граница скреће у правцу севера, прати планирану регулациону линију Улице Вука Караџића, пресеца парцелу број 9778, и долази до јужне регулационе линије Скопљанске улице (парцела број 10563). Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 10563, и долази до тромеђе парцела бр. 10563, 9771 и 10562, затим пресеца парцелу број 10562, и долази до осовинске тачке број 10759 на осовини Улице Јована Суботића. Даље, граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Јована Суботића, затим скреће ка северозападу, прати осовину Кисачке улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе планског подручја.

Члан 11.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду налази се у КО Нови Сад I и КО Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе планског подручја утврђена је осовинска тачка број 10736 на пресеку осовина Улице Јована Суботића и Трга Марије Трандафил у КО Нови Сад I. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Кисачке улице, у правцу североистока прати осовину Темеринске улице, у правцу истока прати осовину Улице Хаџић Светића, у правцу југоистока прати осовину Стеријине улице, у правцу североистока прати осовину Улице Матице српске, у правцу истока прати осовине Улице Косте Хаџи мл. и долази до пресека са осовином Улице Саве Вуковића. Даље, граница скреће ка југозападу, прати осовину Скерлићеве улице, у правцу југоистока прати осовине Улице Милована Видаковића, Даничићеве улице, осовину Улице Златне греде, осовину Даничићеве улице, осовину Трга Републике и осовину Улице Милоша Бајића и продуженим правцем долази до пресека са границом КО Нови Сад I и КО Петроварадин. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати границу КО Нови Сад I и КО Петроварадин и границу КО Нови Сад II и КО Петроварадин до пресека са продуженим правцем осовине Булевара цара Лазара, затим скреће ка југозападу, прелази у КО Нови Сад II, прати продужени правац и осовину Булевара цара Лазара до пресека са осовином Стражиловске улице. Даље граница скреће ка северозападу, прати осовину Стражиловске улице, у правцу североистока прати осовину Улице Жарка Зрењанина, у правцу северозапада прати осовину Булевара Михајла Пупина, прелази у КО Нови Сад I, прати

осовине Успенске и Шафарикове улице до пресека са осовином Масарикове улице. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати осовину Масарикове улице до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 9987 и 9989, скреће у правцу североистока, прати претходно описани продужени правац и границу парцела бр. 9987 и 9989, затим пресеца парцелу број 9989 и долази до западне границе парцеле број 9994. Даље, граница прати западну границу парцела бр. 9994, 9993/3, 9993/1, 9993/6 и 9993/7 и долази до тромеђе парцела бр. 9993/7, 9992/2 и 10569, затим пресеца Улицу војводе Бојовића и долази до тромеђе парцела бр. 10569, 9774 и 9775. Од ове тачке граница прати западну границу парцела бр. 9774, 9773/4 и 9772, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 9778 и долази до пресека са планираном регулационом линијом Улице Вука Караџића. Даље, граница скреће у правцу севера, прати планирану регулациону линију Улице Вука Караџића, пресеца парцелу број 9778, и долази до јужне регулационе линије Скопљанске улице (парцела број 10563). Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 10563, и долази до тромеђе парцела бр. 10563, 9771 и 10562, затим пресеца парцелу број 10562, и долази до осовинске тачке број 10759 на осовини Улице Јована Суботића. Даље, граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Јована Суботића, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе планског подручја.

Члан 12.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада налази се у КО Нови Сад IV, КО Нови Сад II и КО Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе планског подручја утврђена је тачка на пресеку осовина планираног пута М-7 и Улице Сомборска рампа у КО Нови Сад IV. Од ове тачке у правцу југа граница прати осовину Улице Сомборска рампа, прелази преко КО Ветерник и КО Нови Сад IV до пресека са осовином Футошког пута, затим скреће ка истоку, прати осовину Футошког пута, прелази у КО Нови Сад II до пресека са осовином продужетка Булевара Европе. Даље граница скреће ка југоистоку, прати осовину продужетка Булевара Европе, и продуженим правцем долази до осовине насипа, затим скреће ка западу, прати осовину насипа, прелази у КО Ветерник и долази до пресека са правцем који спаја тромеђу парцела бр. 4284/3, 4284/2 и 4280 (насип) и тромеђу парцела бр. 4280, 3971/4 и 3971/15. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати претходно описан правац и долази до тромеђе парцела бр. 4280, 3971/4 и 3971/15. Од ове тачке граница скреће ка западу северном границом парцеле број 4280 до тромеђе парцела бр. 4280, 3985 и 3984/1, скреће ка североистоку, прати источну границу парцела бр. 3985, 3989, 3993/1, 3993/2, 3993/3, 3994/6, 4276/2 и 3997/1, и долази до тромеђе парцела бр. 3997/1, 4002/1 и 4002/3. Од ове тачке граница прати границу парцела бр. 4002/1 и 4002/3 и границу парцела бр. 4276/1 и 4276/10 и долази до тромеђе парцела бр. 4276/11, 4276/10 и 4276/6. Даље граница скреће ка северозападу, прати источну границу парцела бр. 4276/11, 4002/1, 4003/1, 4004/1, 4007/1, 4008/1, 4008/2, 4009/8, 4009/9, 4010/1, 4011/1, 4011/2, 4012/1, 4016/1,

4017/1, 4030/1, 4028/1, 4027/1, 4026/1, 4025/1, 4024/1, 4023/1, 4022/4, 4022/3, 4022/2, 4022/1 до тромеђе парцела бр. 4022/1, 4022/5 и 4279. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати југоисточну границу парцеле број 4279 до осовинске тачке број 284, а затим скреће у правцу истока, покалапа се са осовинама улица које су дефинисане осовинским тачкама број 835, 836, 401, 402 и 483. Даље граница скреће ка северу, прати осовину улице до осовинске тачке број 516, затим скреће у правцу запада до осовинске тачке број 690, даље скреће ка североистоку до осовинске тачке број 691. Од ове тачке граница скреће ка истоку до пресека осовине улице и продуженог правца границе парцела бр. 3080/1 и 3078/2. Даље граница скреће ка североистоку претходно описаним продуженим правцем, затим прати западну границу парцела бр. 3078/2, 3078/1, 3079/6, 3079/5, 3079/1, 3079/3, 3079/4 и 3079/2 до пресека са осовином планираног пута М-7. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати осовину планираног пута М-7, прелази у КО Нови Сад IV, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе планског подручја.

Члан 13.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду, налази се у КО Нови Сад I и КО Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе планског подручја утврђена је тачка на пресеку осовина Булевара Европе и Футошке улице у КО Нови Сад I. Од ове тачке у правцу североистока граница прати осовину Футошке улице, прелази у КО Нови Сад II, долази до пресека са осовином Булевара Михајла Пупина, затим скреће ка југоистоку, прати осовину Булевара Михајла Пупина, осовину Улице Жарка Зрењанина, осовину Стражиловске улице до пресека са осовином Булевара цара Лазара. Даље граница скреће ка југозападу, прати осовину Булевара цара Лазара, у правцу северозапада прати осовину Булевара Европе, прелази у КО Нови Сад I и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе планског подручја.

Члан 14.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације Лимана са универзитетским центром у Новом Саду налази се у КО Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе планског подручја утврђена је тачка на пресеку осовина Булевара Европе и Булевара цара Лазара. Од ове тачке у правцу североистока граница прати осовину Булевара цара Лазара, и продуженим правцем прелази преко Дунава до границе КО Нови Сад II и КО Петроварадин. Даље граница скреће ка југу, прати границу КО Нови Сад II и КО Петроварадин до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 7340, затим прелази у КО Нови Сад II, скреће ка северозападу, прати продужени правац и источну границу парцеле број 7340, и продуженим правцем долази до пресека са осовином Сунчаног кеја. Од ове тачке граница скреће ка југозападу осовином

Сунчаног кеја, пресеца Булевар ослобођења, прати осовину Булевара деспота Стефана, и продуженим правцем долази до пресека са осовином планиране градске магистрале која је продужетак Булевара Европе. Даље, граница скреће ка северозападу, прати осовину планиране градске магистрале и осовину Булевара Европе, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе планског подручја.

Члан 15.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације приобаља на левој обали Дунава у Новом Саду налази се у КО Ветерник и КО Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе планског подручја утврђена је тачка на пресеку осовине насипа и правца који спаја тромеђу парцела бр. 4284/3, 4284/2 и 4280 (насип) и тромеђу парцела бр. 4280, 3971/4 и 3971/15 у КО Ветерник. Од ове тачке у правцу истока граница прати осовину насипа, прелази у КО Нови Сад II, долази до пресека осовине насипа и осовине планиране градске магистрале која је продужетак Булевара Европе. Даље граница скреће ка северу, прати осовину планиране градске магистрале до пресека са продуженим правцем Булевара деспота Стефана, затим скреће ка истоку, прати продужени правац и осовину Булевара деспота Стефана, пресеца Булевар ослобођења, прати осовину Сунчаног кеја до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 7340. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати продужени правац и источну границу парцеле број 7340, и продуженим правцем прелази преко Дунава до границе КО Нови Сад II и КО Петроварадин, затим скреће ка југозападу, прати границе КО Нови Сад II и КО Петроварадин, КО Нови Сад II и КО Сремска Каменица, КО Сремска Каменица и КО Ветерник, КО Ветерник и КО Лединци до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 2990/2 и 2990/13 у КО Ветерник. Даље граница скреће ка северу, прелази у КО Ветерник, пресеца реку Дунав претходно описаним правцем, прати западну границу парцела бр. 2990/2, 2988/2 и 4284/2 до тромеђе парцела бр. 4284/3, 4284/2 и 4280 (насип), пресеца парцелу број 4280, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе планског подручја.

Члан 16.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем налази се у КО Сремска Каменица, КО Лединци и КО Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе планског подручја утврђена је тачка на граници КО Сремска Каменица, КО Нови Сад II и КО Ветерник. Даље, граница наставља ка североистоку, прати границу КО Сремска Каменица до тачке на граници КО Сремска Каменица, КО Нови Сад II и КО Петроварадин, затим скреће ка југоистоку, прелази у КО Петроварадин, и долази до тромеђе парцела бр. 3005 (Дунав), 2758 и 2760/1. Од ове тачке граница прати границу парцела бр. 2758 и 2760/1, и њеним продуженим правцем пресеца парцелу број 3001 (пут), скреће ка североистоку, прати источну границу парцеле број 3001, скреће ка југоистоку, прати јужну границу парцела бр. 2772 (пут) и 2808/1 (пут) до северне регула-

ционе линије пута Нови Сад-Сремска Каменица. Даље, граница скреће ка североистоку, прати северне регулације пута до пресека са продуженим правцем осовине северног прикључка на планирани булевар из правца Транцамента, затим скреће ка југоистоку, прати осовину северног прикључка до пресека са осовином железничке пруге. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати осовину железничке пруге до пресека са осовином главног мишелучког булевара у зони Мишелука, затим у правцу истока прати осовину главног мишелучког булевара до пресека са осовином прикључка из правца Сремске Каменице ка Новом Саду на петљи "Транцамент". Даље, граница скреће ка југу, прати осовину прикључка из правца Сремске Каменице, прелази у КО Сремска Каменица, прати осовину Улице Моше Пијаде и осовину Улице мајора Тепића до пресека са осовином државног пута I реда М-21, затим у правцу североистока прати осовину државног пута I реда М-21 до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 671/1 и 671/2. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати продужени правац и границу парцела бр. 671/1 и 671/2 до тромеђе парцела бр. 671/1, 671/2 и 686 (пут), затим пресеца парцелу број 686 до тромеђе парцела бр. 672, 675 и 686. Од ове тачке граница наставља јужном границом парцеле број 675, затим скреће у правцу југозапада, прати западну и јужну границу парцеле број 3978 (пут) до тромеђе парцела бр. 3978, 750 и 3980 (пут). Даље, граница пресеца парцелу број 3980 до тромеђе парцела бр. 3980, 937 и 3983 (пут), затим прати источну границу парцеле број 3983 до преломне тачке на граници парцела бр. 3983 и 937. Од ове тачке граница пресеца парцелу број 3983 до тачке на пресеку западне границе парцеле број 3983 и источне регулационе линије планиране саобраћајнице, затим прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са границом парцела бр. 3983 и 948/1. Даље, граница пресеца парцелу број 3983 и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 3983 и 935/1, затим прати источну границу парцеле број 3983 и западну границу парцеле број 3414 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 3414, 6362 (пут) и 3415. Од ове тачке граница скреће ка југу по источној граници парцеле број 3262, пресеца парцелу број 3262, прати западну границу парцела бр. 3284/1, 3284/2 и 3275, затим прати јужну границу парцела бр. 3281 и 3280 (пут), пресеца парцелу број 3984 (пут) и скреће ка југу до парцеле број 3162 (пут), затим скреће ка западу по јужној граници парцеле број 3162 (пут) и по северним границама парцела бр. 3161, 3160, 3159 и 3158. Даље граница скреће ка југу по западним границама парцела бр. 3158, 3169/3, 3171, 3170, 3552 и у правцу запада поклапа се са северном границом парцеле број 3074/5 и долази до државног пута М-21 (Нови Сад – Рума) (парцела број 3988), и пресеца га до западне регулационе линије пута. Од ове тачке граница скреће ка југу до парцеле број 3030 (пут) и северном границом излази на Новоселски поток, пресеца га, и северном границом парцела бр. 2990 (пут), 2991 и 2992 излази на источну границу парцеле број 4010/1 (индустријска пруга), пресеца је до западне границе и скреће ка југу до северне границе парцеле број 2841. Идући ка западу граница прати јужну границу парцеле број 2822/1, пресеца парцелу број 2824 (пут), прати јужну границу парцела бр. 2837, 2833/2, 2834/1 (пут), 2775 (пут), затим у правцу југа прати источну границу парцела бр. 2773/2, 2773/11, 2773/5 и у правцу запада прати јужну границу

парцела бр. 2773/5 и 2773/11 до парцеле број 3990 (пут) и пресеца га до западне планиране регулационе линије пута. Даље, граница скреће ка северозападу, прати западну планирану регулациону линију пута, и долази до пресека са јужном границом парцеле број 2656. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати јужну границу парцела бр. 2656 и 2654 до источне границе парцеле број 4012 (Малокаменички поток). Даље, граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 4012 и западну границу парцеле број 3977 (пут) до тромеђе парцела бр. 2412, 3977 и 2413. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 2412, пресеца парцелу број 4012, прати јужну границу парцеле број 2398/9, и долази до тромеђе парцела бр. 2398/9, 2411 и 2399 (пут) и северном границом парцеле број 2399 долази до тромеђе парцела бр. 2399, 2397 и 2398/1. Даље, граница скреће ка северу, прати јужну границу парцела бр. 2398/1, 2395, долази до парцеле број 3991 (пут), пресеца је и долази до парцеле број 3992 (пут). Идући ка северу граница прати западну границу парцеле број 3992, излази на парцелу број 3974 (пут), пресеца је и наставља да прати западну границу парцеле број 3974 до пресека са јужном границом парцеле број 2145 (пут), затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 2145, до парцеле број 2150 (пут), пресеца је као и парцелу број 1742 у правцу тромеђе парцела бр. 1742, 1745 и 1749/7. Од ове тачке граница скреће ка западу прати северну границу парцеле број 1742, јужну границу парцеле број 1741, долази до парцеле број 3994 (пут), пресеца је и долази до границе КО Сремска Каменица и КО Лединци. Даље, граница скреће у правцу севера, прати границу КО Сремска Каменица и КО Лединци и долази до парцеле број 1202 (пут) у КО Лединци. На подручју КО Лединци граница скреће ка северозападу, прати јужну границу парцеле број 1202 до тромеђе парцела бр. 1202, 1203 и 901 (пут). Од ове тачке граница пресеца парцелу број 901 и долази до тромеђе парцела број 901, 157/5 и 158 (пут), затим скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 901 и планирану регулациону линију Самарског пута, и долази до парцеле број 896 (пут Нови Сад – Беоцин). Даље, граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 896, затим скреће ка северу, прати источну границу парцела бр. 896, 893/3 и 885 (пруга), и долази до преломне тачке број 2 грађевинског подручја. Од тачке број 2 граница се поклапа са северном границом парцеле пруге, и долази до преломне тачке број 28 која раздваја КО Лединци и КО Сремска Каменица. Даље, граница скреће ка северу, прати границу КО Лединци и КО Сремска Каменица и границу КО Сремска Каменица и КО Ветерник, и долази до тачке која је одређена за почетну тачку описа границе планског подручја.

Члан 17.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком налази се у КО Петроварадин и КО Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе планског подручја утврђена је тачка на граници КО Сремска Каменица, КО Нови Сад II и КО Петроварадин. Даље, граница наставља ка североистоку, прати границу КО Петроварадин до пресека са продуженим правцем јужне границе

парцеле број 2008, затим скреће у правцу истока, прати продужени правац јужне границе парцеле број 2008, пресеца парцела бр. 3005 (Дунав), 3000 (пут), 1191, 3001 (улица), прати јужну границу парцеле број 2008 до тромеђе парцела бр. 2999 (улица), 2011 и 2008. Од ове тачке скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 2999 до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 2007, затим скреће у правцу истока, прати продужени правац јужне границе парцеле број 2007, затим јужну границу парцеле број 2007, и њеним продуженим правцем долази до осовине Каменичког пута. Даље, граница скреће ка југу, прати осовину Каменичког пута и осовину планиране саобраћајнице до пресека са осовином железничке пруге Петроварадин – Беоцин, затим скреће ка истоку, прати осовину железничке пруге до пресека са осовином државног пута I реда М-21. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати осовину државног пута I реда М-21, прелази у КО Сремска Каменица и долази до пресека са осовином Улице мајора Тепића, затим скреће ка североистоку, прати осовину Улице мајора Тепића, осовину улице Моше Пијаде и осовину прикључка из правца Сремске Каменице, прелази у КО Петроварадин до пресека са осовином главног мишелучког булевара у зони Мишелука. Даље, граница скреће ка западу, прати осовину мишелучког булевара до пресека са осовином железничке пруге, затим скреће ка североистоку, прати осовину железничке пруге до пресека са осовином северног прикључка на планирани булевар из правца Транцамента. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати осовину северног прикључка и продуженим правцем долази до северне регулације пута Нови Сад – Сремска Каменица, затим скреће ка југозападу, прати северну регулациону линију пута Нови Сад – Сремска Каменица до јужне границе парцеле број 2808/1 (пут). Даље граница скреће ка северозападу, прати јужну границу парцела бр. 2808/1 (пут) и 2772 (пут), скреће у правцу југозапада, прати источну границу парцеле број 3001 (пут) до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 2758 и 2760/1, затим скреће ка северозападу, прати претходно описани продужени правац и границу парцела бр. 2758 и 2760/1 и долази до тромеђе парцела бр. 3005 (Дунав), 2758 и 2760/1. Од ове тачке граница пресеца парцелу број 3005, и долази до тачке која је одређена за почетну тачку описа границе планског подручја.

Члан 18.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом налази се у КО Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе планског подручја утврђена је тачка на граници КО Петроварадин, КО Нови Сад I и КО Нови Сад II. Даље, граница наставља ка североистоку и ка југоистоку, прати границу КО Петроварадин до пресека са југоисточном планираном регулационом линијом магистралног пута М-21 (прикључак из правца Петроварадина), затим скреће ка југозападу, прати регулациону линију магистралног пута М-21, прелази на десну обалу Дунава до улива Роковог потока у Дунав. Од ове тачке граница прати јужну границу Роковог потока (парцела број 2863) до источне границе парцеле број 6628/1 (пут), затим скреће ка југу по источној

границы поменутог пута и продужава по источној граници одбрамбеног насипа до источне границе железничке пруге Суботица – Београд. Даље, граница скреће ка северозападу, прати источну границу железничке пруге до тромеђе парцела бр. 6614 (пруга), 2874/1 (пруга) и 3450/2, затим скреће ка југозападу, прати јужну границу парцела бр. 2874/1, 2921, 2926, 2927 (пруга) и долази до тромеђе парцела бр. 2927, 3512 и 3514. Од ове тачке ка северозападу граница пресеца парцелу број 2927, и управним правцем долази до осовине железничке пруге Петроварадин – Беоцин, затим скреће у правцу запада, прати осовине железничке пруге до пресека са осовином планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће ка северу, прати осовину планиране саобраћајнице и осовину Каменичког пута до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 2007, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 2007, и њеним продуженим правцем пресеца парцелу број 2999 (улица), и долази до западне границе парцеле број 2999. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 2999 до тромеђе парцела бр. 2999, 2011 и 2008, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 2008, и њеним продуженим правцем пресеца парцела бр. 3001 (улица), 1191, 3000 (пут) и 3005 (Дунав) и долази до границе КО Петроварадин и КО Нови Сад II. Даље, граница скреће ка северу, прати границу КО Петроварадин, и долази до почетне тачке описа границе планског подручја.

Члан 19.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина налази се у КО Петроварадин, КО Буковац и КО Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа планског подручја утврђена је тачка на пресеку источне границе одбрамбеног насипа и источне границе железничке пруге Суботица – Београд у КО Петроварадин. Од ове тачке и даље у правцу југоистока прати североисточну регулациону линију пруге, пресеца парцелу број 6613 (пут) до границе КО Петроварадин и КО Сремски Карловци, односно на граници Петроварадина и Општине Сремски Карловци. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати границу Петроварадина и Општине Сремски Карловци и долази до тромеђе КО Петроварадин, КО Буковац и КО Сремски Карловци. Од ове тачке граница скреће ка западу по граници КО Петроварадин и КО Буковац до границе парцела бр. 5817 и 5818 у КО Петроварадин. Даље, граница прелази у КО Петроварадин, затим скреће ка северу по источној граници парцеле број 5818, пресеца парцелу број 5852 (пут), прати западну границу парцела бр. 5852 и 5888 (пут) до тромеђе парцела бр. 5888, 5874/2 и 5875, затим прати јужну границу парцеле број 5875, и долази до тромеђе парцела бр. 5874/2, 5875 и 6627 (пут Петроварадин – Буковац). Од ове тромеђе граница продуженим правцем јужне границе парцеле број 5875 пресеца парцела бр. 6627 и 6002 и долази до западне границе парцеле број 6002, затим скреће у правцу североистока, прати западну границу парцела бр. 6602 и 6601, и продуженим правцем долази до јужне границе парцеле број 6653. Даље граница прати јужну границу парцеле број 6653, пресеца парцелу број 6612 (Буковачки поток) и наставља јужном грани-

цом парцеле број 6652 (пут), долази у тачку пресека продуженим правцем јужне границе парцеле број 6158 (канал). Даље се граница поклапа са јужном границом парцеле број 6158 до тромеђе парцела бр. 6158, 6157 и 6156, затим се поклапа са јужном границом парцела бр. 6156, 6212/1, 6112/2, 6113 и скреће ка југозападу прати источну границу парцела бр. 6216, 6241, 6242, 6251, 6254, 6255, 6256, 6257, 6258, 6261, 6262, 6265 и 6266, а затим са југоистончним границама парцела бр. 6266, 6267, 6269, 6270, 6271, 6272/1, 6272/2, 6272/3, 6328, 6327, 6326, 6567, 6575, 6577, 6581/2 и 6581/1, долази до тромеђе парцела бр. 6581/1, 6584 и 6586. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати северну границу парцеле број 6586, и долази до парцеле број 6652 (пут). У правцу северне границе парцеле број 6586 граница пресеца парцелу број 6652 и њеном источном границом скреће ка северу до тромеђе парцела бр. 6652, 6593/1 и 6594/2. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцела бр. 6594/2, 6594/1, 6596, 6595/1, 6317, 6316, 6315, 6313, 6310, 6304, 6305 и 6306, и долази на границу КО Петроварадин и КО Буковац, на подручју КО Буковац граница прати источну границу парцеле број 1155, јужну границу парцела бр. 1154, 1123, 1130, 2013, 1128, 1127, 1126, 1125, пресеца парцелу број 3320 (пут), прати јужну и источну границу парцела бр. 1105, 2038, 2040, 2051, 2052 и 2053, пресеца парцелу број 2055 (пут), прати јужну и источну границу парцела бр. 2057, 2061 и 2062 и долази на границу КО Буковац и КО Сремска Каменица. Од ове тачке граница прати границу КО Буковац и КО Сремска Каменица и долази до тачке која је на пресеку са продуженим правцем границе парцела бр. 1151 и 1152 у КО Сремска Каменица. На подручју КО Сремска Каменица граница пресеца парцелу број 1143 (пут), прати јужну границу парцеле број 1151, пресеца парцелу број 1153 (пут) и излази на северну границу парцеле број 1158 (пут), прати северну границу парцеле број 1158, пресеца парцелу број 3982 (пут), продужава северном границом парцеле број 1163 (пут), и у том правцу пресеца парцеле бр. 1094/1 (пут) и 1094/2 до источне границе парцеле број 3375. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 3375, и долази до тромеђе парцела бр. 3375, 3376/3 и 1094/2. Даље, у правцу запада граница прати северну границу парцела бр. 3376/3, 3376/4, 3377 и 3404, источну границу парцеле број 3410, јужну границу парцеле број 3414 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 3414, 6362 (пут) и 3415. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 3414, источну границу парцеле број 3983 (пут) до преломне тачке на граници парцела бр. 3983 и 935/1, затим пресеца парцелу број 3983 до тачке на пресеку источне регулационе линије планиране саобраћајнице и западне границе парцеле број 3983. Од ове тачке граница пресеца парцелу број 3983 до тачке на пресеку западне границе парцеле број 3983 и источне регулационе линије планиране саобраћајнице, затим прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са западном границом парцеле број 3983. Даље, граница пресеца парцелу број 3983 до преломне тачке на источној граници парцела бр. 3983 и 937, затим прати источну границу парцеле број 3983 до тромеђе парцела бр. 3983, 937 и 3980 (пут). Од ове тачке граница пресеца парцелу број 3980, долази до тромеђе парцела бр. 3980, 750 и 3978 (пут), затим прати јужну и западну границу парцеле број 3978 до тромеђе парцела бр. 3978,

674 и 675. Даље граница скреће ка северозападу, прати јужну границу парцеле број 675 до тромеђе парцела бр. 675, 672 и 686 (пут), затим пресеца парцелу број 686 до тромеђе парцела бр. 686, 671/1 и 671/2, прати границу парцела бр. 671/1 и 671/2 и продуженим правцем долази до тачке на пресеку са осовином државног пута I реда М-21. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати осовину државног пута I реда М-21, прелази у КО Петроварадин, долази до пресека са осовином железничке пруге Петроварадин – Беочин, затим скреће ка истоку, прати осовину железничке пруге до управног правца повученог из тромеђе парцела бр. 2927 (пруга), 3512 и 3514. Од ове тачке граница прати управни правац и јужну границу парцела бр. 2927, 2926, 2921 и 2874/1, долази до тромеђе парцела бр. 6614 (пруга), 2874/1 и 3450/2, затим скреће ка југоистоку, прати источну границу железничке пруге Суботица – Београд, и долази до почетне тачке описа границе планског подручја.

Члан 20.

Планови ће садржати нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја; поделу простора на посебне целине и зоне; претежну намену земљишта по зонама и целинама; регулационе линије улица, површине јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације; нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације; трасе, коридоре, и капацитете за саобраћајну енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; вертикалну регулацију, правила уређења и правила грађења по зонама и целинама; зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, локације за које се ради урбанистички пројекат; рок за израду планова детаљне регулације са обавезом прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката до усвајања плана; мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина; инжењерско-геолошке услове; мере енергетске ефикасности изградње, и графички део.

Члан 21.

Рок израде за планове из члана 1. је 30. септембар 2011. године.

Члан 22.

Средства потребна за израду планова обезбедиће се из средстава планираних у буџету Града Новог Сада, односно из средстава планираних за реализацију програма уређивања грађевинског земљишта, у складу са годишњим програмом израде планских докумената за 2010. и 2011. годину.

Члан 23.

Обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину за планове из члана 1. став 1. алинеје два до четири и алинеје 13 до 16, утврђена је Решењем о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове, и које је саставни део ове одлуке.

Неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину за планове из члана 1. став 1. алинеја један, пет до 12 и алинеја 17, утврђено је Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове, и које је саставни део ове одлуке.

Члан 24.

Јавни увид о нацртима планова одржаће се у холу зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама месних заједница чија подручја су у обухвату плана.

Члан 25.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-740/2009-І
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004), по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2009-328 од 24. новембра 2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину:

- плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду,
- члана генералне регулације радне зоне у северо-источном делу Новог Сада,
- плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада,
- плана генералне регулације приобаља на левој обали Дунава у Новом Саду,
- плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем,
- плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком и

- плана генералне регулације Петровардина са Петроварадинском тврђавом,

којима ће бити обухваћени простори у границама одређеним Одлуком о изради планова генералне регулације за грађевинско подручје града Новог Сада.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 135/2004) утврђено је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Стратешком проценом утицаја плана на животну средину врши се процена утицаја планова на животну средину ради обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме, израде, усвајања и спровођења планова.

Опредељење да се приступи изради стратешке процене утицаја на животну средину планова утврђених у диспозитиву овог решења проистиче из чињенице да ће тим плановима бити обухваћени простори у којима, у складу са дефинисаним основним наменама и планираним садржајима, природним и створеним вредностима у простору и другим факторима, могу бити планиране реализације програма и пројеката који могу имати различите утицаје на животну средину.

У оквиру стратешке процене утицаја разматраће се основни проблеми заштите животне средине и могућности значајних утицаја планских решења на животну средину, природно и урбано окружење.

Стратешка процена утицаја планова засниваће се на критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја, а указује и превентивно спречавати негативне захвате у природној и животној средини.

Стратешка процена утицаја планова на животну средину подразумева припрему извештаја о стању животне средине, спровођење поступка консултација уважавањем извештаја и резултата консултација у поступку одлучивања и доношења или усвајања планова.

Извештаји о стратешкој процени утицаја плана садржаће:

- полазне основе стратешке процене,
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процена утицаја пројеката на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг),

- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план или програм,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности.

У складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину тражено је и добијено позитивно мишљење Завода за заштиту природе Србије, Радна јединица у Новом Саду.

На основу свега наведеног, а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине број VI-501-1/2009-328 од 24. новембра 2009. године одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-740/2009
24. новембар 2009. године
НОВИ САД

Начелник
Златибор Паунов, с.р

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004), по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2009-328 од 24. новембра 2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину:

- плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут, са окружењем у Новом Саду,
- плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду,
- плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду,
- плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду,

- плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду,
- плана генералне регулације старог градског центра и одручја Малог Лимана у Новом Саду,
- плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада,
- плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске, Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду,
- плана генералне регулације Лимана са универзитетским центром у Новом Саду и
- плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина,

којима ће бити обухваћени простори у границама одређеним Одлуком о изради планова генералне регулације за грађевинско подручје града Новог Сада, пошто је оцењено да реализација планираних садржаја неће имати значајнији утицај на животну средину.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004) утврђено је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Простор који ће бити обухваћен предметним плановима генералне регулације Генералним планом Града Новог Сада претежно је намењен за индивидуално становање и различите видове колективног становања. Мањи део простора намењен је за пословање на улазним правцима, секундарне и терцијарне делатности, спортски центар, туристичко-спортско-рекреативну намену и зелене површине. Подручје у границама наведених планова великим делом је детаљно урбанистички разрађено или су у току поступци доношења планова детаљне регулације, којим планским документима је утврђена намена земљишта, правила уређења и грађења, коридори за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, а у складу са Генералним планом.

Иако је законом прописана обавеза израде стратешке процене за планове у области просторног и урбанистичког планирања, опредељено је да се не приступи изради стратешке процене, с обзиром да је велики део простора у границама предметних планова већ дефинисан и изведен, као и да ће се приступити изради Генералног урбанистичког плана града Новог Сада за који ће се радити стратешка процена утицаја на животну средину и која ће садржати све елементе од значаја за стратешку процену утицаја планова за грађевинско подручје града Новог Сада.

Ово се односи и на простор обухваћен планом генералне регулације Алибеговца са подручјем породичног становања на југоистоку Петроварадина, који се налази у заштитној зони Националног парка Фрушка гора, али је оцењено да програми и пројекти, чије остваривање ће предвидети овај план, неће негативно утицати на услове заштите и унапређења Националног парка Фрушка гора.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу ових планова, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/2008).

У складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину тражено је и добијено позитивно мишљење Завода за заштиту природе Србије, Радна јединица у Новом Саду.

На основу свега наведеног, а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине број VI-501-1/2009-328 од 24. новембра 2009. године одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-740/2009
24. новембар 2009. године
НОВИ САД

Начелник
Златибор Паунов, с.р

1160

На основу члана 35. став 3. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/2004 и 36/2009) и члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

ОДЛУКУ О ОДРЕЂИВАЊУ ВРСТЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ЗА КОЈЕ СЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком одређују се врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину у области просторног и урбанистичког планирања.

Члан 2.

Стратешка процена утицаја на животну средину израђује се за:

- просторни план Града Новог Сада,
- генерални урбанистички план града Новог Сада, и
- план генералне регулације насељеног места.

Члан 3.

Поред планских докумената из члана 2. ове одлуке, стратешка процена утицаја на животну средину израђује се за планове генералне регулације делова насељених места и планове детаљне регулације, којима се обухватају простори:

- заштићених природних добара и њихове заштитне зоне,
- радних зона, комуналних површина, енергетских објеката и инфраструктурних коридора,
- за експлоатацију природних ресурса,
- обала и природних и вештачких водотока и акумулација,
- система за одбрану од великих вода,
- клизишта, и
- угрожени ерозијом и бујицама.

Члан 4.

За планове генералне регулације делова насељених места и планове детаљне регулације из члана 3. алинеја два, као и за измене и допуне планских докумената из члана 2. и 3. ове одлуке, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, орган Града Новог Сада надлежан за припрему планских докумената, по претходно прибављеном мишљењу органа Града Новог Сада надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, може одлучити да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Члан 5.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о одређивању врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 54/2005 и 18/2006).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-687/2009-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1161

На основу члана 83. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр. 72/2009 и 81/2009-исправка) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада-пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се поступак и начин отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта на којем је уписано право јавне својине у корист Града Новог Сада (у даљем тексту: грађевинско земљиште), критеријуми за утврђивање цене грађевинског земљишта које се отуђује, односно закупнине грађевинског земљишта, поништај решења о отуђењу грађевинског земљишта и престанак закупа грађевинског земљишта.

Град Нови Сад стара се о рационалном коришћењу грађевинског земљишта према намени земљишта одређеној планским документом, у складу са Законом о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон).

Члан 2.

Град Нови Сад отуђује грађевинско земљиште ради изградње, у складу са планским документом на основу кога се издаје локацијска дозвола.

Грађевинско земљиште даје се у закуп ради изградње објекта са краћим роком амортизације, у складу са планским документом на основу кога се издаје локацијска дозвола.

Члан 3.

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп по тржишним условима ради изградње.

Члан 4.

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Члан 5.

Рок за привођење намени земљишта из члана 2. став 2. ове одлуке је три године од дана закључивања уговора о закупу грађевинског земљишта.

Рок трајања закупа за грађевинско земљиште за објекте из члана 2. став 2. ове одлуке је најдуже 40 година.

По истеку рока из става 2. овог члана, купац предаје грађевинско земљиште Граду Новом Саду слободно од лица и ствари, без права на накнаду за изграђени објекат и уложена средства за опремање грађевинског земљишта.

II. ПОСТУПАК ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 6.

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп као неизграђено и уређено.

Изузетно од става 1. овог члана, може се давати у закуп неизграђено грађевинско земљиште које није уређено, под условом да лице коме се то грађевинско земљиште даје прихвати прописане услове за уређивање грађевинског земљишта садржане у јавном огласу и уговором преузме обавезу да о свом трошку изврши опремање грађевинског земљишта.

Члан 7.

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом.

Изузетно, грађевинско земљиште може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случајевима предвиђеним Законом.

Члан 8.

Одлуку о расписивању јавног огласа за јавно надметање, односно прикупљање понуда јавним огласом ради отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта доноси Управни одбор Јавног предузећа „Завод за изградњу Града” у Новом Саду (у даљем тексту: Управни одбор), уз претходну сагласност Градског већа Града Новог Сада.

Члан 9.

Јавни оглас из члана 6. ове одлуке објављује се у средствима јавног информисања и у електронском облику путем интернета.

Члан 10.

Поступак јавног надметања и поступак прикупљања понуда јавним огласом спроводи Комисија, у складу са Законом и овом одлуком.

Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

Комисију именује Управни одбор.

Комисија ради и одлучује у пуном саставу.

Стручне и административне послове за Комисију обавља Јавно предузеће “Завод за изградњу Града” у Новом Саду (у даљем тексту: Завод).

О току поступка јавног надметања и о поступку прикупљања понуда јавним огласом, води се записник.

Члан 11.

Решење о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта доноси Скупштина Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина Града).

Решење из става 1. овог члана доставља се Градском јавном правобранилаштву.

Против решења из става 1. овог члана може се покренути управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана достављања решења.

Члан 12.

Уговор о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта закључује се између лица које прибавља грађевинско земљиште у својину, односно лица коме се грађевинско земљиште даје у закуп и Завода, у року од 30 дана од дана правноснажности решења из члана 11. ове одлуке.

Ако лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину или коме је грађевинско земљиште дато у закуп не приступи закључењу уговора из става 1. овог члана, Скупштина Града ће поништити решење из члана 11. став 1. ове одлуке, на предлог Управног одбора.

Против решења из става 2. овог члана може се покренути управни спор, у року од 30 дана од дана достављања решења.

1. Јавно надметање**Члан 13.**

Јавни оглас, расписан ради отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта јавним надметањем, садржи:

1. податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад, за грађевинско земљиште које се отуђује, односно даје у закуп,
2. податке из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити,
3. податке о уређености грађевинског земљишта,
4. обавештење да се даје у закуп грађевинско земљиште које није уређено, као и да је лице коме се грађевинско земљиште даје у закуп обавезно да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог грађевинског земљишта,
5. обавештење да ће накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину или коме је грађевинско земљиште дато у закуп, у складу са чланом 87. Закона,
6. почетну цену грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине,
7. дужину трајања закупа,
8. гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не добију у закуп земљиште, односно не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта,
9. обавештење ког датума и до колико сати се могу подносити пријаве,
10. обавештење о документацији која се мора приложити приликом пријављивања на јавни оглас,
11. обавештење да подносилац пријаве које је прибавило грађевинско земљиште у својину, односно коме је грађевинско земљиште дато у закуп не закључи уговор у складу са чланом 12. став 1. ове одлуке, губи право на повраћај гарантног износа, и
12. место и време одржавања јавног надметања.

Гарантни износ из става 1. тачка 8. овог члана утврђује се у висини од 20% од почетне цене грађевинског земљишта, односно почетног износа закупнине.

Од дана расписивања јавног огласа до датума из става 1. тачка 9. овог члана мора протећи најмање 30 дана.

Члан 14.

Пријава за учешће на јавном надметању (у даљем тексту: пријава) садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања,
2. за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште.

Уз пријаву се доставља:

1. доказ о уплаћеном гарантном износу,
2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија личне карте за физичка лица, и
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Члан 15.

Пријава се доставља Комисији.

Ако се уз пријаву не достави потпуна и уредна документација из члана 14. ове одлуке, Комисија обавештава подносиоца пријаве да је допуни или измени у току дана одређеног за пријем пријава.

Ако подносилац пријаве из става 2. овог члана не отклони недостатке у складу са обавештењем Комисије, не може стећи статус учесника у јавном надметању.

До одржавања јавног надметања не могу се давати обавештења о подносиоцима пријава.

Члан 16.

Поступак јавног надметања почиње тако што Комисија проверава идентитет подносиоца уредних пријава или њихових овлашћених заступника, издаје нумерисане картице и утврђује листу учесника јавног надметања.

Члан 17.

Услови за спровођење поступка јавног надметања испуњени су кад јавном надметању приступи један учесник, односно његов овлашћени заступник.

Поступак јавног надметања је јаван и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Члан 18.

Председник Комисије објављује почетак јавног надметања и наводи катастарску парцелу која је предмет јавног надметања и почетну цену грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине.

Председник Комисије пита да ли има заинтересованих учесника за катастарску парцелу која је предмет јавног надметања и ко нуди почетну цену грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине.

Председник Комисије пита учеснике јавног надметања да ли неко нуди већи износ од понуђеног. Поступак се понавља све док има учесника јавног надметања који нуди већи износ од последње понуде.

Када на трећи позив председника Комисије нико од присутних учесника не понуди већу цену грађевинског земљишта, односно већи износ закупнине од последње понуде, Комисија констатује најповољнију понуду у записник и председник Комисије објављује да је јавно надметање за ту катастарску парцелу завршено.

Председник Комисије објављује да је јавно надметање за предметну катастарску парцелу завршено и у случају кад после његовог трећег позива нико од присутних учесника не понуди ни почетну цену грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине.

Након објављивања завршетка јавног надметања у складу са ст. 4. и 5. овог члана не могу се подносити накнадне понуде.

Члан 19.

Уколико у поступку јавног надметања за предметну катастарску парцелу учествује један учесник, односно његов овлашћени заступник, јавно надметање се завршава када учесник, односно овлашћени заступник прихвати почетну цену грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине.

Почетна цена грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине се утврђује као најповољнији износ.

Члан 20.

Председник Комисије може да изрекне опомену лицу које омета рад Комисије.

Ако и после изрицања опомене исто лице настави да омета рад Комисије, удаљиће се из просторије у којој Комисија заседа.

После удаљења лица које је ометало рад Комисије, Комисија наставља са радом.

Ако не може да обезбеди несметано спровођење поступка и поред изречених мера опомене и удаљења, Комисија може да одлучи да се прекине јавно надметање.

У случају прекида из става 4. овог члана, Комисија је дужна да одреди датум и време када ће се поступак наставити.

Све околности у вези са евентуалним удаљењем појединих лица, или прекидом поступка, уносе се у записник.

Члан 21.

На почетку поступка јавног надметања у записник се уноси место и време јавног надметања, лични подаци чланова Комисије и подаци о катастарској парцели.

Поред података из става 1. овог члана, у записник се уносе и следећи подаци:

1. број пријављених учесника,
2. почетна цена грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине,
3. листа учесника са понуђеним ценама, односно износом закупнине,
4. примедбе учесника јавног надметања,
5. цена грађевинског земљишта, односно износ закупнине који је утврђен као најповољнији и податке о учеснику са најповољнијом понудом,
6. датум и време почетка и завршетка поступка јавног надметања,

7. околности у вези са чланом 20. ове одлуке, и

8. друге податке од значаја за рад Комисије.

Записник потписују сви чланови Комисије и лице које води записник.

Члан 22.

Комисија сачињава извештај о спроведеном поступку јавног надметања.

Извештај из става 1. овог члана и записник из члана 21. ове одлуке Комисија доставља Управном одбору.

Члан 23.

Након разматрања извештаја о спроведеном поступку јавног надметања и записника Комисије, Управни одбор утврђује да ли је поступак јавног надметања спроведен у складу са Законом и овом одлуком.

Ако утврди неправилност у спровођењу поступка, Управни одбор може сам уколико је то могуће да отклони те неправилности, или да одлучи да се поступак понови у целости или за поједине катастарске парцеле.

Члан 24.

Ако утврди да је поступак спроведен у складу са Законом и овом одлуком, Управни одбор сачињава посебан Извештај о спроведеном поступку јавног надметања и доставља га Скупштини Града.

Извештај из става 1. овог члана садржи:

1. податке о јавном огласу,
2. податке о катастарској парцели која је предмет јавног надметања,
3. број пријављених учесника,
4. листу учесника који су учествовали у јавном надметању са понуђеним ценама грађевинског земљишта и износима закупнине, и
5. предлог Скупштини Града да донесе решење из члана 11. став 1. ове одлуке учеснику чија је понуда најповољнија.

Члан 25.

Уколико утврди недостатке и нејасноће у Извештају из члана 24. ове одлуке, Скупштина Града налаже Управном одбору да отклони уочене недостатке.

Уколико утврди да је дошло до повреде поступка јавног надметања, Скупштина Града може да поништи одлуку о расписивању јавног огласа.

Члан 26.

Након разматрања Извештаја из члана 24. ове одлуке, Скупштина Града доноси решење из члана 11. став 1. ове одлуке и доставља га свим учесницима јавног надметања.

2. Прикупљање понуда јавним огласом

Члан 27.

Јавни оглас, расписан ради прикупљања понуда за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта, садржи:

1. податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад, за грађевинско земљиште које се отуђује, односно даје у закуп,
 2. податке из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити,
 3. податке о уређености грађевинског земљишта,
 4. обавештење ако се даје у закуп грађевинско земљиште које није уређено, да је лице коме се даје грађевинско земљиште у закуп обавезно да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог грађевинског земљишта,
 5. обавештење да ће накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину или коме је грађевинско земљиште дато у закуп, у складу са чланом 87. Закона,
 6. почетну цену грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине,
 7. дужину трајања закупа,
 8. гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не добију у закуп грађевинско земљиште, односно они који не понуде најповољнију цену,
 9. обавештење да подносилац понуде који је прибавио грађевинско земљиште у својину, односно коме је грађевинско земљиште дато у закуп не закључи уговор у складу са чланом 12. став 1. ове одлуке, губи право на повраћај гарантног износа,
 10. податке о обавезној садржини понуде,
 11. обавештење ког датума и до колико сати се могу подносити пријаве, и
 12. место и време одржавања јавног отварања понуда.
- Гарантни износ из става 1. тачка 8. овог члана утврђује се у висини од 20% од почетне цене грађевинског земљишта, односно почетног износа закупнине.
- Од дана расписивања јавног огласа до датума из става 1. тачка 9. овог члана мора протећи најмање 30 дана.

Члан 28.

Понуда из члана 27. став 1. тачка 10. садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања,
2. за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште.

Уз понуду се доставља:

1. доказ о уплаћеном гарантном износу,
2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија личне карте за физичка лица, и
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Члан 29.

Понуда се доставља Комисији у затвореној коверти, са видљивом назнаком на коју катастарску парцелу се односи.

Понуђена цена грађевинског земљишта, односно понуђени износ закупнине мора да буде у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Неуредна је понуда:

1. поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју појединачну катастарску парцелу се односи,
2. која не садржи податке и уредна документа из члана 28. ове одлуке, и
3. у којој понуђена цена грађевинског земљишта, односно понуђени износ закупнине није у складу са ставом 2. овог члана.

Члан 30.

Поступак јавног отварања понуда почиње уношењем у записник места и времена јавног отварања понуда, личних података чланова Комисије и података о катастарским парцелама за које су прикупљене понуде.

Неблаговремене понуде посебно се одвајају и не разматрају, што се записнички констатује.

Понуде се разврставају према катастарским парцелама.

Понуде отвара председник Комисије и даје их на увид члановима Комисије.

Председник Комисије јавно саопштава и диктира у записник садржину сваке понуде, и Комисија констатује да ли су понуде уредне.

Комисија у записнику констатује ако за поједине катастарске парцеле није поднета ни једна понуда.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успелим, ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

Поступак јавног отварања понуда завршава се након отварања и разматрања свих приспелих понуда.

Поступак јавног отварања понуда је јаван и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Члан 31.

У случају ометања рада Комисије у поступку јавног отварања понуда, сходно се примењују одредбе члана 20. ове одлуке.

Члан 32.

Записник о поступку јавног отварања понуда потписују сви чланови Комисије, лице које води записник и присутни подносиоци понуда, односно њихови овлашћени заступници.

Пре потписивања записника из става 1. овог члана на захтев присутних подносиоца понуда, односно њи-

хових овлашћених заступника у записник се могу унети евентуалне примедбе на поступак јавног отварања.

Члан 33.

Комисија сачињава извештај о спроведеном поступку јавног отварања понуда који мора да садржи редослед подносиоца понуда према висини износа који је понуђен за сваку катастарску парцелу посебно.

Извештај из става 1. овог члана и записник из члана 32. ове одлуке Комисија доставља Управном одбору.

Члан 34.

На основу извештаја о спроведеном поступку јавног отварања понуда и записника Комисије, Управни одбор утврђује да ли је поступак прикупљања понуда јавним огласом спроведен у складу са Законом и овом одлуком.

Ако утврди неправилност у спровођењу поступка, Управни одбор може сам уколико је то могуће да отклони те неправилности, или да одлучи да се поступак понови у целости или за поједине катастарске парцеле.

Члан 35.

Ако утврди да је поступак спроведен у складу са Законом и овом одлуком, Управни одбор сачињава посебан Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом и доставља га Скупштини Града.

Извештај из става 1. овог члана садржи:

1. податке о јавном огласу,
2. податке о катастарској парцели која је предмет јавног отварања понуда,
3. број приспелих понуда за сваку катастарску парцелу,
4. образложен предлог да се одређене понуде одбаце као неуредне или неблаговремене,
5. редослед подносиоца понуда по понуђеним износивима, за сваку катастарску парцелу посебно, и
6. предлог Скупштине Града да донесе решење из члана 11. став 1. ове одлуке учеснику чија је понуда најповољнија.

Члан 36.

Уколико утврди недостатке и нејасноће у Извештају из члана 35. ове одлуке, Скупштина Града налаже Управном одбору да отклони уочене недостатке.

Уколико утврди да је дошло до повреде поступка прикупљања понуда јавним огласом, Скупштина Града може да поништи одлуку о расписивању јавног огласа.

Члан 37.

Након разматрања Извештаја из члана 35. ове одлуке, Скупштина Града доноси решење из члана 11. став 1. ове одлуке и доставља га свим учесницима.

3. Непосредна погодба

Члан 38.

Грађевинско земљиште може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом, у случају:

- 1) изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;
- 2) прибављања грађевинске дозволе, власнику бесправно саграђеног објекта, који је захтев поднео у роковима прописаним Законом, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним Законом;
- 3) исправке граница суседних катастарских парцела;
- 4) формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 102. Закона;
- 5) отуђења или давања у закуп у складу са чланом 96. став 6. Закона; и
- 6) споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности које је било предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији.

Члан 39.

Поступак непосредне погодбе спроводи Завод, по захтеву заинтересованог лица.

Управни одбор доноси закључак о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта, непосредном погодбом.

Након разматрања закључка из става 2. овог члана Скупштина Града доноси решење из члана 11. став 1. ове одлуке о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта, непосредном погодбом.

III. ЦЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ЗАКУПНИНА

Члан 40.

Цену грађевинског земљишта, односно закупнину плаћа лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину или коме је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку утврђеном овом одлуком.

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем, прикупљањем понуда јавним огласом, или непосредном погодбом ради изградње утврђује се у висини тржишне вредности грађевинске парцеле увећане за износ средстава које је Завод уложио у грађевинску парцелу, осим у случају из члана 38. тачка 5. ове одлуке.

Тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује организација овлашћена за процену непокретности за сваку грађевинску парцелу која се отуђује, односно даје у закуп.

Почетна цена, утврђена у складу са ст. 2. и 3. овог члана не може бити мања од 10% производа грађевинске бруто површине објекта утврђене у складу са SRPS U.C2.100 ("Службени лист СРЈ", број 32/02 и "Службени гласник РС", број 26/06) и тржишне цене m² новоизграђених објеката исте намене на најближем локалитету.

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта у поступку формирања грађевинске парцеле утврђује се сразмерно учешћу површине катастарске парцеле која се отуђује у површини потпуне грађевинске парцеле.

Највећа цена или највиши износ закупнине за грађевинско земљиште, се накнадно не може умањивати.

Члан 41.

Почетни износ закупнине одређује се као 1,5 % почетне вредности за отуђење грађевинског земљишта за сваку годину трајања закупа.

Члан 42.

Лице које је у складу са Законом и овом одлуком прибавило грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати утврђену цену грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

Лице коме је грађевинско земљиште дато у закуп, закупнину може платити у целости у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу или у ратама, и то: прва рата у износу од 25% у року од 15 дана од дана закључења уговора, а преостали износ у највише 36 месечних рата, које се усклађују са растом цена на мало у Републици Србији.

Изузетно, ако је власник бесправно саграђеног објекта за породично становање прибавио грађевинско земљиште у својину непосредном погодбом, цену грађевинског земљишта може платити у ратама и то: прва рата у износу од 5% у року од 15 дана од дана закључења уговора, а преостали износ у највише 240 месечних рата, које се усклађују са растом цена на мало у Републици Србији.

За вишепородичне стамбене, стамбено - пословне и пословно - стамбене бесправно саграђене објекте, утврђена цена се може платити у ратама и то: прва рата у износу од 25% у року од 15 дана од дана закључења уговора, а преостали износ у највише 36 месечних рата, које се усклађују са растом цена на мало у Републици Србији.

IV. СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА

Члан 43.

Ради обезбеђења плаћања закупнине на начин утврђен у члану 42. ове одлуке, купац који је правно лице дужан је да достави средство обезбеђења, и то:

1. НЕОПОЗИВО УГОВОРНО ОВЛАШЋЕЊЕ у складу са Законом о платном промету, за реализацију НАЛОГА ЗА НАПЛАТУ;

2. Уз налоге за наплату и овлашћење обавезно је и средство обезбеђења које вредносно покрива износ уговорене обавезе и то:

- БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА "без приговора", "на први позив", банкарска супергаранција, уз обавезну клаузулу о укључењу ревалоризације у гаранцију,

Поред једног од средстава обезбеђења из става 1. тачка 2. овог члана купац је обавезан да достави и следеће оверене копије: решење о упису у Регистар привредних субјеката, потписе лица овлашћених за заступање оверених од стране суда, овлашћење о разврставању - извод из регистра Републичког завода за статистику и депо картон од организације овлашћене за плаћање за сваки текући рачун који правно лице има.

Завод је обавезан да купцу изда потврду о пријему уредне и комплетне документације.

Ради обезбеђења плаћања закупнине из члана 42. ст. 2., 3. и 4. ове одлуке, ако је купац предузетник или физичко лице, дужан је да достави средство обезбеђења и то уговор о хипотеци у корист Завода, односно заложну изјаву на непокретности чија је вредност већа од износа уговорене обавезе.

V. ПОНИШТАЈ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПРЕСТАНАК ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 44.

Ако лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину не изврши своју уговорну обавезу плаћања утврђене цене грађевинског земљишта, уговор о отуђењу се једнострано раскида и Завод покреће поступак за поништај решења из члана 11. став 1. ове одлуке.

Решење о поништају решења о отуђењу грађевинског земљишта доноси Скупштина Града на предлог Управног одбора.

Против решења из става 2. овог члана може се покренути управни спор, у року од 30 дана од дана достављања решења.

У случају из става 1. овог члана не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

Члан 45.

Закуп грађевинског земљишта престаје истеком уговореног рока.

Закуп грађевинског земљишта престаје пре уговореног рока ако купац:

1. у уговореном року не плати закупнину или део закупнине, у складу са чланом 42. ове одлуке,
2. не плати накнаду за уређивање грађевинског земљишта,
3. користи грађевинско земљиште противно намени за које му је дато,
4. у року од три године од дана закључења уговора о давању у закуп грађевинског земљишта не приведе намени или не изврши знатније радове за које је грађевинско земљиште дато, или
5. одустане од изградње објекта пре истека рока од три године од дана закључења уговора о закупу.

Решење о престанку закупа из става 2. овог члана доноси Скупштина Града, на предлог Управног одбора.

Против решења из става 2. овог члана може се покренути управни спор, у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

Члан 46.

Ако закуп престане на основу члана 45. став 2. тач. 2, 3. 4. и 5. ове одлуке купац има право на повраћај уплаћеног износа закупнине, умањеног за 20% на име трошкова поступка давања у закуп грађевинског земљишта, на основу одлуке Управног одбора.

Управни одбор утврђује износ средстава који се враћа у складу са ставом 1. овог члана.

О повраћају средстава из става 1. овог члана закључује се посебан уговор након доношења решења из члана 45. став 3. ове одлуке.

У случају одустајања из става 1. овог члана не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку давања у закуп грађевинског земљишта.

VI. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 47.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/2003, 9/2004, 10/2005, 11/2006 и 29/2009) и Правилник о критеријумима за утврђивање тржишне вредности земљишта у поступку давања у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 35/2005, 15/2006 и 46/2008).

Члан 48.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-2780/2009-1
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1162

На основу члана 93. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/2008) Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

ОДЛУКУ О МЕРИЛИМА ЗА ОБРАЧУН ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I. ОПШТА ОДРЕДБА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се мерила за обрачун висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката.

II. НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 2.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: накнада) обухвата: трошкове припремања грађевинског земљишта (у даљем тексту: трошкови припремања) и трошкове опремања грађевинског земљишта (у даљем тексту: трошкови опремања).

1. Трошкови припремања

Члан 3.

Трошкови припремања обухватају трошкове за:

- истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације и програм уређивања грађевинског земљишта за текућу годину (у даљем тексту: Програм),
- расељавање, рушење објеката који су предвиђени планским документом, санирање терена и решавање имовинско - правних односа за површине јавне намене у блоку до грађевинске парцеле,
- и друге радове.

За одређивање трошкова из става 1. овог члана, утврђују се следећи блокови:

I. БЛОК обухвата насеље Шангај, тј. подручје чију границу чине: са североисточне стране Улица VII, са западне стране продужетак пута за Шангај, са југозападне стране Улица I и са јужне стране постојећи канал.

II. БЛОК обухвата део насеља Клиса, тј. подручје чију границу чине: са источне стране Темерински пут, са северне стране пут I реда Суботица - Нови Сад - Београд, са западне стране продужетак улице професора Грчића, затим Улица Милеве Симић до Клисанског пута и даље Клисански пут ка југу до Приморске улице и са јужне стране Приморска улица.

III. БЛОК обухвата Видовданско насеље, тј. подручје чију границу чине: са северне стране Приморска улица, са источне стране Темерински пут, затим Улица Живојина Тулума, са североисточне стране Улица Емануила Јанковића, са јужне стране североисточни насип Канала ДТД и са западне стране Сентандрејски пут.

IV. БЛОК обухвата део Новог насеља, тј. подручје чију границу чине: са северозападне стране Булевар војводе Степе, даље Улица Сомборска рампа до пресека са продужетком Булевара Јована Дучића, северозападна граница расадника и дела радне зоне "Запад", Булевар кнеза Милоша, са јужне стране Футошки пут, Булевар Слободана Јовановића, Улица Радомира Раше Радужкова и са североисточне стране планирана градска магистрала.

V. БЛОК обухвата насеље Телеп, тј. подручје чију границу чине: са северне стране Футошки пут, са југозападне стране Шумска улица, са јужне стране одбрамбени насип реке Дунав и са североисточне стране планирана градска магистрала, тј. улице Рибарско острво, Симе Матавуља, Новака Радоњића и Андраша Полгара.

Va. БЛОК обухвата делове блокова уз Сомборски булевар намењене вишепородичном становању и пословању.

VI. БЛОК обухвата Лиман III и IV, тј. подручје чију границу чине: са источне стране Булевар ослобођења, са северозападне стране Булевар цара Лазара, са југозападне стране планирана градска магистрала, са јужне стране одбрамбени насип реке Дунав и јужна, односно југоисточна граница градског купалишта Шtrand.

VII. БЛОК обухвата Лиман I и II, тј. подручје чију границу чине: са северозападне стране Булевар цара Лазара, са југозападне стране Булевар ослобођења и са југоисточне стране западна обала реке Дунав, односно Сунчани кеј.

VIII. БЛОК обухвата насеље Грбавицу, тј. подручје чију границу чине: са североисточне стране Булевар ослобођења, са северне стране Футошка улица, са југозападне стране планирана градска магистрала, тј. улице Андраша Полгара и Новака Радоњића и са јужне стране Булевар цара Лазара.

IX. БЛОК обухвата комплекс Клиничког центра и Новосадског сајма, као и део старе Детелинаре чију границу чине: са источне стране улице Хајдук Вељкова и Руменачка, са северозападне стране Улица Корнелија Станковића, са југозападне стране планирана градска магистрала, тј. улице Веселина Маслеше и Лединачка, и са јужне стране Футошка улица.

X. БЛОК обухвата подручје јужно од железничке станице (Банатић), као и Спортски центар "Сајмиште" и Футошки парк чију границу чине: са источне стране Булевар ослобођења, затим Булевар Јаше Томића, са североисточне стране Кисачка улица, даље са северне стране железничка пруга Београд - Суботица, са северозападне стране Улица Корнелија Станковића, са западне стране улице Руменачка и Хајдук Вељкова и са јужне стране Футошка улица.

XI. БЛОК обухвата Детелинару и Авијатичарско насеље, тј. подручје чију границу чине: са југоисточне стране Улица Корнелија Станковића, са североисточне стране железничка пруга Суботица - Нови Сад, са северозападне стране железничка пруга Оџаци - Нови Сад, са југозападне стране пут Руменка - Нови Сад и са западне стране планирана градска магистрала, односно Улица Веселина Маслеше.

XII. БЛОК обухвата подручје центра чију границу чине: са југоисточне стране Булевар цара Лазара, са источне стране западна обала реке Дунав, односно Кеј жртава рације, са северне стране Булевар Михајла Пупина, са северозападне стране Јеврејска улица и са југозападне стране Булевар ослобођења.

XIII. БЛОК обухвата подручје чију границу чине: са источне стране улице Успенска, Шафарикова и Јована Суботића, са североисточне стране Кисачка улица, са северозападне стране Булевар Јаше Томића, са југозападне стране Булевар ослобођења и са југоисточне стране Јеврејска улица.

XIV. БЛОК обухвата подручје Салајке, Спортско-комерцијалног центра "Славија" и Пејиново насеље чију границу чине: са источне стране Темеринска улица, са североисточне стране југозападни насип Канала ДТД, односно Улица Луке Милановића, са југозападне стране Сентандрејски пут до Партизанске улице, даље ка

западу продужетак Партизанске улице до Кисачког пута, затим ка југоистоку Кисачки пут до Улице Паје Марковића, Улица Паје Марковића, Улица Ђорђа Дера, са југоисточне стране пруга Београд - Суботица до Кисачке улице и са југозападне стране Кисачка улица.

XV. БЛОК обухвата подручје старог центра чију границу чине: са источне стране Београдски кеј, са североисточне стране Улица Милоша Бајића, Трг Републике, улице Даничићева, Златне греде, Николе Пашића, Матице српске и Стеријина, са северне стране Улица Хаџић Светића, са западне стране улице Темеринска, Јована Суботића и Шафарикова, са југозападне стране Успенска улица и са јужне стране Булевар Михајла Пупина.

XVI. БЛОК обухвата подручје Подбаре чију границу чине: са источне стране Београдски кеј и Улица Марка Миљанова, са источне стране источна страна Кванташке пијаци, са североисточне стране Улица Венизелоса и југозападна међа парцела бр. 4148/1 и 4148/2, са северне стране део пута Нови Сад - Зрењанин и Каналска улица, са западне стране улице Темеринска, Хаџић Светића, Стеријина, Матице српске, Николе Пашића и Златне греде и са југозападне стране Улица Даничићева, Трг Републике и Улица Милоша Бајића.

XVII. БЛОК обухвата подручје Сремске Каменице чију границу чине: са североисточне стране граница између катастарских општина Петроварадин и Сремска Каменица до Улице војводе Путника, Улица војводе Путника, са североисточне стране Новосадска улица, са источне стране Институтски пут, приступни пут за насеље Татарско брдо, са источне стране пољски пут (парцела број 5808) и даље источна ограда Института за туберкулозу до пута Рума - Нови Сад, са југоисточне стране пут број 6 Рума - Нови Сад, са западне стране пут Рума - Нови Сад, са јужне и југозападне стране железничка пруга Петроварадин - Беочин, пољски пут (парцела број 4496) и са северозападне стране Карађорђева улица и десна обала реке Дунав.

XVIII. БЛОК обухвата подручје Петроварадина чију границу чине: са западне стране десна обала реке Дунав, са североисточне стране железничка пруга Суботица - Београд, улице Раде Кончара, Златарићева и Железнички прилаз, Улица Фрање Штефановића, са североисточне стране улице Прерадовићева и Ливадска, са јужне и југозападне стране железничка пруга Петроварадин - Беочин, са западне стране Книнска улица, са југозападне стране западна ограда гробља, са јужне стране Улица Дунавске дивизије и јужна ограда касарне на Транцаменту.

XIX. БЛОК обухвата подручје Мишелука I, II и III и насеље Татарско брдо чију границу чине: са југоисточне стране пут број 6 Рума - Нови Сад, са југозападне стране источна ограда Института за туберкулозу, пољски пут (парцела број 5808), приступни пут за насеље Татарско брдо, Институтски пут, Новосадска улица, са северозападне стране Улица војводе Путника и Каменички пут, са северне стране јужна ограда касарне на Транцаменту и Улица Дунавске дивизије, са североисточне стране западна ограда гробља, са источне стране Книнска улица и са североисточне и источне стране железничка пруга Петроварадин - Беочин.

XX. БЛОК обухвата подручје Алибеговца у Петроварадину чију границу чине: са северозападне стране пут

број 6 Рума - Нови Сад, са источне стране пут за Буковац, делом Роков поток и Буковачки поток, са југоисточне стране граница подручја обухваћеног Генералним планом, са југозападне стране пољски пут (парцела број 3320) и југозападна граница парцела бр. 1106 и 1108, пољски пут (парцела број 3981), пољски пут (парцела број 847), пољски пут (парцела број 785), пољски пут (парцела број 807), пољски пут (парцела број 738) и пољски пут (парцела број 6643/2).

XXI. БЛОК обухвата подручје насеља Чардак, Боцке и Староиришки пут у Сремској Каменици чију границу чине: са источне стране Карађорђева улица, пољски пут (парцела број 4496), железничка пруга Петроварадин - Беочин и пут Рума - Нови Сад, са северозападне стране пут број 6 Рума - Нови Сад, са источне стране пољски пут (парцела број 6643/2), пољски пут (парцела број 738), пољски пут (парцела број 807), пољски пут (парцела број 785), пољски пут (парцела број 847), пољски пут (парцела број 3981) и југозападна граница парцела бр. 1108 и 1106 и пољски пут (парцела број 3320), сем простора које обухватају: Детаљни урбанистички план на потезу Сремска Каменица – Лединци (Боцке I) "Чардак", Детаљни урбанистички план "Чардак" и План детаљне регулације Парагово.

XXIa. БЛОК обухвата подручје чија граница иде осовином пруге Беочин - Петроварадин од тачке где се линија К.О. Лединци сече са осовином пруге, до тачке где се линија ванграђевинског рејона К.О. Сремска Каменица сече са осовином пруге. Затим, источна граница иде линијом грађевинског рејона К.О. Сремска Каменица до тачке где се та линија сече са јужном регулацијом Јаворове улице (парцела број 369), од те тачке граница иде јужном регулацијом Јаворове улице до тачке где се линија сече са источном регулацијом пута (парцела број 974), затим источном регулацијом пута до тачке где се линија продужетка јужне границе парцеле број 1635/5 сече са регулацијом пута. Јужна граница блока иде јужним границама парцела бр. 1635/5, 1635/9, 1635/10, 1635/12, 1634/14, 1634/13, 1634/12, 1634/15, 1634/10, 1634/9, 1634/8, 1633/3, осовином дела пута (парцела број 3975) до северне границе (парцела број 1659/3), затим делом северне границе те парцеле до пресека са линијом заштитног појаса далековода од 110 kW, даље линијом заштитног појаса до пресека са осовином пута (парцела број 3973). Западна граница блока иде осовином пута (парцела број 3973) до тачке пресека осовине пута са осовином трасе пруге Беочин - Петроварадин.

XXIb. БЛОК обухвата подручје од тачке која је у пресеку осовине пута Нови Сад - Рума и продужетка међе између парцела бр. 671/1 и 671/2, а на крајњем северу посматраног комплекса. Од почетне тачке граница иде према западу, па према југу, осовином магистралног пута Нови Сад - Рума до укрштања са осовином Улице Кетрин Макфел (осовинска тачка број 605), где скреће и иде ка североистоку сада осовином Улице Кетрин Макфел до пресека са продужетком међе између парцела бр. 1307 и 1308/30. Из те пресечне тачке, граница наставља према истоку међама између парцела бр. 1307 и 1306, са леве стране и парцела бр. 1308/30 и 1308/29 са десне стране до западне међе парцеле број 1308/46, обилази је са западне и јужне стране и иде до осовине новопроектване улице, где се ломи и иде даље према југу и истоку осовином те нове улице до укрштања са осовином Улице Соње Маринковић (осовинска тачка

број 629). У тој пресечној тачки, граница се поново ломи и иде према северу осовином поменутог улице до пресека са продужетком међе између парцеле број 1227/3 (пољски пут) и парцеле број 1229 где скреће и иде даље према истоку међом између парцела бр. 1227/3, 1228/3 и 1228/2 са северне стране и парцела бр. 1229, 1231 и 1232 (пут) са јужне стране до тромеђе парцела бр. 1228/2, 1226 и 1232. Из те тромеђе граница иде према северу и поново према истоку западном и северном међом парцеле број 1226 до тромеђе парцела бр. 1226, 1008 и 1024 (пољски пут) и наставља и даље према истоку јужном међом пољског пута, парцела број 1024, до пресека са осовином новопроектване улице која је дефинисана осовинским тачкама бр. 695 и 696. Од пресечне тачке, граница иде даље ка северу, осовином те новопроектване улице (осовинске тачке бр. 695, 696, 697, 698, 699 и 700) и надаље од осовинске тачке број 700 преко парцеле број 667 у правцу међе између парцела бр. 673 и 674 и даље том међом до тромеђе парцела бр. 673, 675 и 674. У тој тромеђи, граница се ломи и иде даље ка северозападу међом између парцела бр. 673 и 672 са једне и парцеле број 675 са друге стране, па преко пољског пута, парцела број 686 и даље међом између парцела бр. 671/1 и 671/2 и њеним продужетком до тачке на осовини пута Нови Сад – Рума која је узета за почетну тачку описа границе подручја.

XXIv. БЛОК обухвата подручје од тачке број 1. на пресеку северне границе парцеле број 1416/1 и продуженог правца западне границе парцеле број 1418. Од тачке број 1. у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 1416/1 до тачке број 2. на тромеђи парцела бр. 1416/1, 1417 и 3988/1 (магистрални пут Рума - Нови Сад). Даље граница сече парцелу број 3988/1 продуженим правцем северне границе парцеле број 1416/1 и долази до тачке број 3. на пресеку са осовином магистралног пута Рума - Нови Сад. Затим граница скреће у правцу југа, прати осовину пута до тачке број 4. на пресеку са продуженим правцем северне границе парцеле број 3074/5. Од тачке број 4. граница скреће у правцу запада, сече парцелу број 3988/1, продуженим правцем северне границе парцеле број 3074/5 до тачке број 5. на западној граници парцеле број 3988/1. Даље граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 3988/1, затим скреће у правцу запада, прати северну границу пута, парцела број 3030, пресеца Новоселски поток, парцела број 4014/3 и долази до тачке број 6. на тромеђи парцела бр. 4014/3, 2993 и 2990. Од тачке број 6. прати северну границу парцела бр. 2990, 2991 и 2992 и долази до тачке број 7. на тромеђи парцела бр. 2992, 2993 и 4010/1 (индустријска пруга), пресеца индустријску пругу правцем управним на западну границу до тачке број 8. Даље граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 4010/1, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 2822/1, продуженим правцем сече пут, парцела број 2824 и долази до тачке број 9. на западној граници пута. Од тачке број 9. граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 2824, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 2837, 2833/2, 2834/1, 2775 и долази до тачке број 10. на тромеђи парцела бр. 2775, 2774/11 и 2273/2. Даље граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 2773/2, 2773/3, 2773/4 и 2773/5, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела

бр. 2773/5 и 2773/11 до тачке број 11. на тромеђи парцела бр. 2773/11, 2861/1 и 3990. Од тачке број 11. граница сече пут, парцела број 3990, продуженим правцем јужне границе парцеле број 2773/11 и долази до тачке број 12. на западној граници парцеле број 3990. Даље граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 3990 до тачке број 13. на тромеђи парцела бр. 3990, 2651/2 и 2656. Од тачке број 4. до тачке број 13. граница подручја обухваћеног планом поклапа се са границом грађевинског подручја Града Новог Сада. Од тачке број 13. граница скреће у правцу запада јужном границом парцеле број 2656 до тачке број 14. на пресеку са планираном регулацијом Фрушкогорског пута. Даље граница скреће у правцу севера, прати планирану регулацију пута до тачке број 15. на пресеку са јужном границом парцеле број 2674. Од тачке број 15. скреће у правцу северозапада јужном границом парцеле број 2674, а затим западном границом парцела бр. 2674, 2679, 2680, 2687, 2704/10 и 2704/3, јужном границом парцеле број 2704/9, западном границом парцела бр. 2704/9, 2704/2, 2704/1, 2704/6 и 2704/7, северном границом парцеле број 2704/7, западном границом парцела бр. 2069/23, 2089/22, 2089/21, 2089/20, 2089/11, 2089/10, 2089/9 и 2089/8, северном границом парцеле број 2089/8, западном и северном границом парцеле број 1986/2 и северном границом парцеле број 1986/1 долази до тачке број 16. на тромеђи парцела бр. 3990, 1983 и 1986/1, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 3990 до тачке број 17. на тромеђи парцела бр. 3990, 1981/4 и 1982/3. Од тачке број 17. скреће у правцу североистока, сече парцелу број 3990 и долази до тачке број 18. на тромеђи парцела бр. 3990, 1994/4 и 1993. Даље граница прати северну границу парцела бр. 1993, 1992, 1990, 2037 и 2062, скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 2062, скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 2043/1, скреће у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 2045/4 и 2045/3 и долази до тачке број 19. на тромеђи парцела бр. 2045/3, 2045/5 и 2047. Од тачке број 19. сече парцелу број 2047 и долази до тачке број 20. на тромеђи парцела бр. 2047, 1514/1 и 1514/7, затим скреће у правцу североистока, прати западну границу парцела бр. 1514/1, 1514/6, 1513/1 и 1512/3 до тачке број 21. на тромеђи парцела бр. 1516/2, 1512/2 и 1512/3. Даље граница сече парцеле бр. 1516/2 и 1516/1 и долази до тачке број 22. која је на југозападној преломној тачки парцеле број 1511/2, затим прати источну границу парцеле број 1518, скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 1511/1 и долази до тачке број 23. на тромеђи парцела бр. 1511/1, 1510/1 и 3989/1. Од тачке број 23. граница скреће у правцу североистока до тачке број 24. на тромеђи парцела бр. 1510/2, 1510/3 и 3989/1, затим сече пут, парцеле број 3989/1, до тачке број 25. на тромеђи парцела бр. 3989/1, 1507 и 1506. Даље граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 1506 и долази до тачке број 26. која је на пресеку продуженог правца северне границе парцеле број 1506 и осовине железничке пруге. Од тачке број 26. скреће у правцу североистока, прати осовину железничке пруге до тачке број 27. на пресеку са северном границом парцеле број 4010/9. Даље граница скреће у правцу југа, прати северну границу парцеле број 4010/9, а затим западну границу парцела бр. 485/2, 487/2, 4014/2, 491/2, 490/2, 1440/2, 1439/3, 1438/1, 1439/2, 1437/2, 1430/4,

1435/2, 1434/2, 1433/2, 1530/3, 1432/2, 1432/4, 1431/2 и 1429/2 и долази до тачке број 28. на тромеђи парцела бр. 1429/1, 1429/2 и 1427. Од тачке број 28. продуженим правцем западне границе парцеле број 1429/2 сече парцелу број 1427 и долази до тачке број 29. на јужној граници парцеле број 1427, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 1427 и долази до тачке број 30. на тромеђи парцела бр. 1427, 1425 и 1426. Даље граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцела бр. 1426, 1423/1, 1423/2, 1423/3 и 1422 и долази до тачке број 31. на тромеђи парцела бр. 1422, 1418 и 1417. Од тачке број 31. граница сече парцелу број 1417 продуженим правцем западне границе парцеле број 1418 и долази до почетне тачке описа границе подручја.

XXII. БЛОК обухвата подручје насеља Буковачки плато и Ширине, као и циглану у Петроварадину и простор јужно од циглане уз Буковачки пут чију границу чине: са северозападне стране железничка пруга Петроварадин - Беочин, са североисточне стране железничка пруга Суботица-Београд, југоисточна међа парцела бр. 3496, 3495/1 и 3494 и Карловачки друм, са југоисточне стране планирана саобраћајница, са југозападне стране Улица Томе Маретића, северна међа парцела бр. 3604/3 и 3604/1, северозападна међа парцеле број 3603, западна међа парцела бр. 3597/2 и 3597/3, источна па јужна ограда циглане, западна међа парцела бр. 4848/1, 4849/1, 4849/5, 4855/6, 4855/7, 4855/8, 4855/10, 4855/11, 4855/12, 4859/1, 4860/1, 4861/1, 4862/1, 4869/1, 4870/1, 4925/1, 4927/1, 4929, 4930, 4934, 4936/1, 4936/2, 4936/3, 4942, 4944, 4948, 4949, 4954 и 4958, северозападна међа парцела бр. 4960 и 5249 и са западне стране Буковачки и Роков поток.

XXIII. БЛОК обухвата подручје насеља Мали Београд - Велики рит и Мишин салаш чију границу чине: са источне стране пут Нови Сад-Зрењанин, са јужне стране североисточни насип Канала ДТД, са југозападне стране Улица Емануила Јанковића, затим Улица Живојина Ђулума, са западне стране Темерински пут и са северне стране пут I реда Суботица-Нови Сад - Београд.

XXIV. БЛОК обухвата подручје насеља Адице чију границу чине: са североисточне стране Шумска улица, са јужне стране одбрамбени насип реке Дунав, односно Подунавска улица, са западне стране граница подручја обухваћеног Генералним планом (која је уједно и граница Детаљног урбанистичког плана Адице), и са северне стране Новосадски пут и насеље Ветерничка рампа, тј. подручје чију границу чине Улица Сомборска рампа, са јужне стране Новосадски пут и са западне стране граница подручја обухваћеног Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године.

XXV. БЛОК обухвата подручје насеља Садови у Петроварадину чију границу чине: са северозападне стране продужетак Мостарске улице и Роков поток, са североисточне стране југозападна међа парцела бр. 3031, 3039, 3038, 6629, 3095, 3093 и 3090, са југоисточне стране северозападна међа парцела бр. 3345 и 3351 и са југозападне стране железничка пруга Суботица - Београд.

XXVI. БЛОК обухвата подручје Рибњака чију границу чине: са источне и југоисточне стране Каменички пут, са југозападне стране граница између катастарских општина Петроварадин и Сремска Каменица, са северо-

западне стране десна обала реке Дунав, односно Улица Рибњак доњи пут.

XXVII. БЛОК обухвата подручје потеса Ширине и Везирац у Петроварадину чију границу чине: са северозападне стране југоисточна међа парцела бр. 3496, 3495/1 и 3494 и Карловачки друм, са северозападне стране планирана саобраћајница, Улица Томе Маретића, северна међа парцела бр. 3604/3 и 3604/1, северозападна међа парцеле број 3603, западна међа парцела бр. 3597/2 и 3597/3, источна па јужна ограда циглане, западна међа парцела бр. 4848/1, 4849/1, 4849/5, 4855/6, 4855/7, 4855/8, 4855/10, 4855/11, 4855/12, 4859/1, 4860/1, 4861/1, 4862/1, 4869/1, 4870/1, 4925/1, 4927/1, 4929, 4930, 4934, 4936/1, 4936/2, 4936/3, 4942, 4944, 4948, 4949, 4954 и 4958, северозападна међа парцела бр. 4960 и 5249, са југозападне стране Буковачки поток, са југозападне, јужне и североисточне стране граница подручја обухваћеног Генералним планом и железничка пруга Суботица - Београд.

XXVIII. БЛОК обухвата подручје дела радне зоне "Исток" у Петроварадину (југоисточно од насеља Садови) чију границу чине: са југозападне стране железничка пруга Суботица - Београд, са северозападне стране планирана магистрална саобраћајница и са источне стране граница подручја обухваћеног Генералним планом.

XXIX. БЛОК обухвата подручје Петроварадинске аде у Петроварадину чију границу чине: са југозападне стране железничка пруга Суботица - Београд и одбрамбени насип реке Дунав и са североисточне стране десна обала реке Дунав.

XXX. БЛОК обухвата подручје обухваћено Регулационим планом простора расадника и дела радне зоне "Запад" на Бистрици чију границу чине: са североисточне стране Булевар кнеза Милоша, са југоисточне стране Футошки пут, са југозападне стране Улица Сомборска рампа и са северозападне стране продужетак Булевара Јована Дучића.

XXXI. БЛОК обухвата подручје радне зоне "Север I" у Новом Саду чију границу чине: са источне стране Улица професора Грчића, затим Улица Милеве Симић и Клисански пут, са југозападне стране североисточни насип Канала ДТД, односно Приморска улица, са западне и северозападне стране граница подручја обухваћеног Генералним планом и са североисточне стране пољски пут (парцела број 2319) и траса планиране саобраћајнице продужетка Улице Паје Радосављевића.

XXXII. БЛОК обухвата подручје радне зоне "Север I" у Новом Саду чију границу чине: са источне стране Сентандрејски пут до Партизанске улице, даље ка западу продужетак Партизанске улице до Кисачког пута, затим ка југоистоку Кисачки пут до Улице Паје Марковића, Улица Паје Марковића и Улица Ђорђа Дера, са јужне и југозападне стране железничка пруга Суботица - Београд, делом железничка пруга Оџаци-Нови Сад, даље северозападна граница подручја обухваћеног Генералним планом и са североисточне стране југозападна обала Канала ДТД.

XXXIII. БЛОК обухвата подручје радне зоне "Север III" у Новом Саду чију границу чине: са североисточне стране југозападна обала Канала ДТД, са југоисточне стране лева обала реке Дунав, делом Каналска улица, даље опет лева обала реке Дунав, са југозападне стра-

не железничка пруга Суботица-НовиСад-Београд, југозападна међа парцела бр. 4148/1 и 4148/2, делом пут Нови Сад-Зрењанин, Каналска и Темеринска улица.

XXXIV. БЛОК обухвата подручје радне зоне "Север IV" у Новом Саду (изузимајући I зону, тј. насеље Шангај) чију границу чине: са североисточне стране пут I реда Суботица-Нови Сад-Београд, са североисточне и источне стране граница подручја обухваћеног Генералним планом, са југозападне стране лева обала реке Дунав и североисточна обала Канала ДТД, и са западне стране пут Нови Сад - Зрењанин.

XXXV. БЛОК обухвата подручје радне зоне на Римским шанчевима у Новом Саду чију границу чине: са северозападне стране граница подручја обухваћеног Генералним планом, са југоисточне стране пут НовиСад-Сента и део Сентандрејског пута, са јужне стране пут I реда Суботица-Нови Сад-Београд, са источне стране продужетак Улице професора Грчића и са југозападне стране траса планиране саобраћајнице продужетка Улице Паје Радосављевића и пољски пут (парцела број 2319).

XXXVI. БЛОК обухвата подручје дела западне привредне зоне у Новом Саду чију границу чине: са северозападне стране планирана градска магистрала, са јужне стране Футошки пут, са југозападне стране Булевар Слободана Јовановића и са северозападне стране Улица Радомира Раше Радужкова.

XXXVII. БЛОК обухвата подручје дела радне зоне "Исток" у Петроварадину (изузимајући XXV зону, тј. насеље Садови) чију границу чине: са северне и североисточне стране одбрамбени насип реке Дунав, са југоисточне стране планирана магистрална саобраћајница и са југозападне стране железничка пруга Суботица-Београд.

XXXVIII. БЛОК обухвата подручје туристичко-спортско-рекреативног подручја Каменичка ада и Рибарско острво, викенд насеље Каменар I и II, Асурџићеву шуму и Спортско-туристички центар "Шајкашка", чију границу чине: са северне стране Подунавска улица, тј. одбрамбени насип реке Дунав, и јужна, односно југоисточна граница градског купалишта "Шtrand", са јужне стране лева обала реке Дунав, и са западне стране граница подручја Спортско-туристичког центра "Шајкашка".

XXXIX. БЛОК обухвата подручје Сајлова, Југовићева и Ново гробље у Новом Саду чију границу чине: са североисточне стране пут Руменка-Нови Сад и планирана градска магистрала, односно Улица Веселина Маслеше, са југоисточне стране Булевар војводе Степе и са западне и северозападне стране граница подручја обухваћеног Генералним планом, сем дела обухваћеног Планом детаљне регулације простора северно од Булевара војводе Степе.

XXXIXa. БЛОК обухвата подручје чија граница почиње од тачке број 1. која се налази у К.О. Нови Сад IV дефинисана координатама Y1 = 7406 403,40 и X1 = 5013 876,12. Од тачке број 1. у правцу југозапада граница сече парцелу број 540/1, правцем паралелним са осовином Булевара војводе Степе, и долази до тачке број 2. на граници парцела бр. 540/1 и 670. Од тачке број 2. граница у правцу југа прати западну границу парцеле број 540/1 и долази до тачке број 3. која је преломна тачка границе парцела бр. 540/1 и 658. Од тачке број 3. граница сече парцелу број 540/1 и долази до тачке број

4. која је преломна тачка границе парцела бр. 540/1 и 851/2. Од тачке број 4. у правцу запада граница прати северну границу пута, парцела бр. 851/2 и 851/1 и долази до тачке број 5. на граници К.О. Нови Сад IV и К.О. Ветерник, тј. на граници грађевинског рејона Новог Сада. Од тачке број 5. граница у правцу југоистока прати границу грађевинског рејона Новог Сада до пресека са северном регулацијом Булевара војводе Степе, тачка број 6. Од тачке број 6. у правцу североистока граница прати северну регулациону линију Булевара војводе Степе и долази до тачке број 7. у К.О. Нови Сад I, која је на пресеку границе парцела бр. 10496/4 и 10753/1 и продуженог правца западне границе парцеле број 10755. Од тачке број 7. у правцу северозапада граница сече парцелу број 10753/1, продуженим правцем западне границе парцеле број 10755, затим прати западну границу парцеле број 10755, сече парцелу број 10754, продуженим правцем западне границе парцеле број 10755, и у пресеку са границом К.О. Нови Сад I и Нови Сад IV долази до тачке број 8. Од тачке број 8. граница скреће у правцу југозапада, прати границу катастарских општина и долази до тачке број 9. која је на пресеку границе К.О. Нови Сад I и Нови Сад IV и правца повученог из тачке број 1. управно на границу катастарских општина. Од тачке број 9. у правцу северозапада граница сече парцелу број 540/1 претходно описаним правцем, прелази у К.О. Нови Сад IV и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

XL. БЛОК обухвата подручје градске депоније у Новом Саду чију границу чине: са јужне и југозападне стране пут I реда Суботица-НовиСад-Београд, са североисточне и северне стране граница подручја обухваћеног Генералним планом и са северозападне стране пут Нови Сад- Сента и део Сентандрејског пута.

XLI. БЛОК обухвата подручје насељеног места Ветерник.

XLII. БЛОК обухвата подручје насељеног места Футог.

XLIII. БЛОК обухвата подручје насељеног места Каћ.

XLIV. БЛОК обухвата подручје насељеног места Руменка.

XLV. БЛОК обухвата подручје насељеног места Буковац.

XLVI. БЛОК обухвата подручје насељеног места Ковиљ.

XLVII. БЛОК обухвата подручје насељеног места Кисач.

XLVIII. БЛОК обухвата подручје насељеног места Будисава.

XLIX. БЛОК обухвата подручје насељеног места Степановићево.

L. БЛОК обухвата подручје насељеног места Ченеј.

LI. БЛОК обухвата подручје насељеног места Бегеч.

LII. БЛОК обухвата подручје насељеног места Лединци.

LIII. БЛОК обухвата подручје насељеног места Стари Лединци.

LIV. БЛОК обухвата ванграђевинско подручје Новог Сада и насељених места, на коме је урбанистичком документацијом предвиђена изградња објекта.

2. Трошкови опремања

Члан 4.

Трошкови опремања обухватају трошкове за изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене и разврставају се на објекте:

1. заједничке комуналне потрошње, и то:

- саобраћајне површине,
- јавно осветљење,
- слободне и зелене површине, и
- атмосферска канализација.

2. индивидуалне комуналне потрошње, и то:

- водоснабдевање,
- канализација отпадних вода,
- електроенергетска мрежа (20 кV водови и типске дистрибутивне ТС 20/04 кV)
- топлификација – вреловод.

Трошкови опремања разврставају се према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система на трошкове:

- магистралног опремања, и
- примарног и секундарног опремања у блоку.

Трошкови примарног и секундарног опремања у вредним комплексима не обухватају радове на изградњи дистрибутивних трафо-станица.

Трошкови опремања не обухватају радове на изградњи прикључака на објекте индивидуалне комуналне инфраструктуре.

Члан 5.

За одређивање трошкова магистралног опремања утврђују се следеће зоне према намени, и то:

- за изградњу стамбених објеката:

1. ЗОНА обухвата подручја ограничена:

- Булеваром краља Петра I, улицама Краљевића Марка, Змај-Огњена Вука, Војводе Шупљикца, Доситејевом, Темеринском, Гундулићевом, Јаше Игњатовића, Филипа Вишњића, Марка Миљанова, Београдским кејом, Кејом жртава рације, Сунчаним кејом, Булеваром деспота Стефана, улицама Иве Андрића, Цара Душана и Хајдук Вељковом до Булевара краља Петра I.

2. ЗОНА обухвата подручја ограничена:

- Булеваром Јаше Томића, Кисачком улицом, железничком пругом Нови Сад-Београд, Београдским кејом, улицама Марка Миљанова, Филипа Вишњића, Јаше Игњатовића, Гундулићевом, Темеринском, Доситејевом, Војводе Шупљикца, Змај-Огњена Вука, Краљевића Марка, Булеваром краља Петра I, улицама Хајдук Вељковом, Цара Душана, Иве Андрића, Булеваром деспота Стефана, улицама Симе Матавуља, Подунавском, Морнарском, Хероја Пинкија, Јернеја Копитара, Ћирила и Методија, Јожефа Атиле, Суботичком, Павлека Мишкина, Андраша Полгара, Веселина Маслеше, Косте Раци-

на, др Светислава Касапиновића и Јанка Веселиновића до Булевара Јаше Томића, и

- простор обухваћен Детаљним урбанистичким планом "Петроварадинска тврђава".

3. ЗОНА обухвата подручја ограничена:

- улицама Јанка Веселиновића, др Светислава Касапиновића, Косте Рацина, Веселина Маслеше, Андраша Полгара, Павлека Мишкина, Суботичком, Жежефа Атиле, Ћирила и Методија, Јернеја Копитара, Хероја Пинкија, Морнарском, Подунавском, Хероја Пинкија, Рудничком, Козарачком, Которском, Кларе Фејеш, Вршачком, Футошким путем, Стевана Хладног, Милоја Чиплића, Бате Бркића, Булеваром Јована Дучића, Булеваром Слободана Јовановића, Булеваром војводе Степе, улицама Веселина Маслеше, Авијатичарском, насипом до границе иза Премисовог блока, Руменачким путем, теретном железничком пругом до Улице Јанка Веселиновића,

- Текелијиним улицом, железничком пругом Нови Сад - Београд, Улицом Паје Марковића, Тргом мира, Сентандрејским путем, Каналом ДТД, путем Шајкашког одреда до Текелијине улице, и

- од Моста слободе, тунелом, путем који пресеца Каменички пут, железничком пругом Беочин - Нови Сад, железничком пругом Нови Сад - Београд, границом комплекса Детаљног урбанистичког плана "Садови", Роковим потоком, насипом, новом железничком пругом Нови Сад - Београд, границом Петроварадинске тврђаве, Каменичким путем, доњим путем у Рибњаку, Дунавом до Моста слободе.

4. ЗОНА обухвата подручја ограничена:

- улицама Хероја Пинкија, Рудничком, Козарачком, Которском, Кларе Фејеш, Вршачком, Футошким путем, улицама Стевана Хладног, Милоја Чиплића и Бате Бркића, Булеваром Јована Дучића, Булеваром Слободана Јовановића, Булеваром војводе Степе, продужетком Булевара војводе Степе, Сомборска рампа, путем Бачка Паланка - Нови Сад, Футошким путем, улицама Ивана Кочија, Сомборском, Горана Ковачића, Шандора Петефија, Сентелеки Корнела, Шумском, Подунавском до Хероја Пинкија,

- Малим Београдом, Темеринским путем, Улицом др Јована Андрејевића, Каналом ДТД, границом Блока Мали Београд - Велики рит до Улице Мали Београд, и

- простором обухваћеним Регулационим планом Мишелук I, II и III.

- викенд насељем Каменар I и II, Асурџићевом шумом и Спортско-туристичким центром "Шајкашка".

5. ЗОНА обухвата подручја ограничена:

- улицама Сентелеки Корнела, Шандора Петефија, Горана Ковачића, Сомборском, Ивана Кочија, Футошким путем, путем Нови Сад - Бачка Паланка, Шумском улицом до Улице Сентелеки Корнела,

- Савском улицом, Темеринским путем до границе одређене Детаљним урбанистичким планом "Мали Београд - Велики рит", Улицом др Јована Андрејевића, Каналом ДТД, Клисанским путем, улицама Мирослава

Продановића - Мицка, Професора Грчића и парцелама од бр. 74 до 126. (до продужетка Улице Паје Радосављевића), Улицом Паје Радосављевића, Сентандрејским путем до Савске улице, и

- од Моста слободе, обалом Дунава, границом булеварног аутопута Суботица - Београд, железничком пругом Беочин - Нови Сад, Улицом мали до II до Улице мајора Тепића, границом комплекса Института, путем Рума - Нови Сад, границом комплекса Института, Институтским путем, тунелом до Моста слободе.

6. ЗОНА обухвата подручја одређена Генералним планом изван граница I, II, III, IV и V зоне и подручје насељеног места Ветерник.

7. ЗОНА обухвата подручја насељених места:

Каћ, Футог, Буковац и Руменка.

8. ЗОНА обухвата подручја насељених места:

Ченеј, Лединци, Стари Лединци и Будисава.

9. ЗОНА обухвата подручја насељених места:

Бегеч, Степановићево, Ковиљ и Кисач.

10. ЗОНА обухвата ванграђевинско подручје Новог Сада и насељених места.

- за изградњу пословних објеката

ЕКСТРА ЗОНА обухвата подручје ограничено:

Пионирском улицом, Булеваром Михајла Пупина, Позоришним тргом, Тргом слободе, Католичком портом, улицама Мите Ружића, Грчкошколском, Светозара Марковића, Дунавском, Игњата Павласа до Пионирске. Ова зона обухвата и појас непосредно уз саобраћајнице са обе стране регулационе линије у следећим улицама: Јеврејска улица и Булевар ослобођења од Улице Максима Горког до Улице Новосадског сајма и свих улица које ограничавају ову зону.

1. ЗОНА обухвата подручје ограничено:

- Булеваром краља Петра I, улицама Краљевића Марка, Змај-Огњена Вука, Војводе Шупљикца, Доситејевом, Темеринском, Гундулићевом, Јаше Игњатовића, Филипа Вишњића, Марка Миљанова, Београдским кејом, Кејом жртва рације, Сунчаним кејом, Булеваром деспота Стефана, улицама Иве Андрића, Цара Душана, Хајдук Вељковом до Булевара краља Петра I.

Ова зона обухвата и појас непосредно уз саобраћајнице са обе стране регулационе линије у следећим улицама: Булевару краља Петра I од Руменачке улице до Улице Краљевића Марка, Булевару ослобођења од Булевара краља Петра I до Булевара Јаше Томића, Булевару Јаше Томића од Кисачке до Руменачке улице, Руменачкој улици од Булевара Јаше Томића до Хајдук Вељкове, Хајдук Вељковој улици од Булевара краља Петра I до Булевара револуције, Булевару револуције од Хајдук Вељкове улице до Железничке колоније, Улицом цара Душана од Булевара револуције до Булевара цара Лазара, Београдским кејом, од Улице Марка Миљанова до железничке пруге Нови Сад - Београд, Темеринском улицом од Улице Хацић Светића до железничке пруге Нови Сад - Београд, Кисачком улицом од Улице војводе Шупљикца до железничке пруге Нови Сад - Београд.

2. ЗОНА обухвата подручја ограничена :

- Булеваром Јаше Томића, Кисачком улицом, железничком пругом Нови Сад - Београд, Београдским кејом, улицама Марка Миљанова, Филипа Вишњића, Јаше Игњатовића, Гундулићевом, Темеринском, Доситејевом, Војводе Шупљикца, Змај-Огњена Вука, Краљевића Марка, Булеваром краља Петра I, улицама Хајдук Вељковом, Цара Душана, Иве Андрића, Булеваром деспота Стефана, улицама Симе Матавуља, Подунавском, Морнарском, Хероја Пинкија, Јернеја Копитара, Ћирила и Методија, Јожефа Атиле, Суботичком, Павлека Мишкина, Андраша Полгара, Веселина Маслеше, Косте Рацина, др Светислава Касапиновића, Јанка Веселиновића до Булевара Јаше Томића, и

- простор обухваћен Детаљним урбанистичким планом "Петроварадинска тврђава".

Ова зона обухвата и појас непосредно уз саобраћајнице са обе стране регулационе линије у следећим улицама: Футошком путу од Улице Андраша Полгара до Булевара кнеза Милоша, Руменачкој од Улице Јанка Веселиновића до парцеле број 3387 (изнад Авијатичарског насеља), Сентандрејском путу од Кисачке - подвожњака до Сечањске улице, Темеринском путу од железничке пруге Нови Сад - Београд до границе грађевинског рејона, Прерадовићевој од Београдске капије до Малинове улице.

3. ЗОНА обухвата подручја ограничена:

- Каналом ДТД, обалом Дунава, железничком пругом Нови Сад - Београд, Кисачком улицом, Булеваром Јаше Томића, улицама Јанка Веселиновића, Др Светислава Касапиновића, Косте Рацина, Веселина Маслеше, Андраша Полгара, Павлека Мишкина, Суботичком, Јожефа Атиле, Ћирила и Методија, Јернеја Копитара, Хероја Пинкија, Морнарском, Подунавском, Шумском, Сомборском рампом, северозападном границом Плана детаљне регулације простора северно од Булевара војводе Степе до Улице Веселина Маслеше, Улицом Веселина Маслеше и железничком пругом до Канала ДТД, и

- Железничком пругом Нови Сад - Београд, улицама Патријарха Рајачића, Шеноином, Прерадовићевом, Дунавске дивизије, Гробљанском, Каменичким путем, границом Детаљног урбанистичког плана "Петроварадинска тврђава" до железничке пруге Нови Сад - Београд, - викенд насељем Каменар I и II, Асурџићевом шумом и Спортско-туристичким центром "Шајкашка".

4. ЗОНА обухвата подручје одређено Генералним планом изван граница I, II и III зоне и подручје насељеног места Ветерник.

5. ЗОНА обухвата подручја насељених места: Футог, Каћ Руменка и Буковац.

6. ЗОНА обухвата подручја насељених места: Ковил, Кисач, Будисава, Степановићево, Ченеј, Бегеч, Лединци и Стари Лединци.

7. ЗОНА обухвата ванграђевинско подручје Новог Сада и насељених места.

За одређивање трошкова примарног и секундарног опремања примењују се блокови утврђени у члану 3. став 2. ове одлуке.

III. ОБРАЧУН НАКНАДЕ**Члан 6.**

Накнада се обрачунава по квадратном метру укупне нето површине објекта, на основу локацијске дозволе, главног пројекта са извештајем о извршеној техничкој контроли и услова за прикључење објекта на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру.

Изузетно, накнада се обрачунава и на основу информације о локацији и идејног пројекта за изградњу објекта и извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Накнада се обрачунава у зависности од степена уређености грађевинског земљишта на основу просечних трошкова утврђених Програмом.

Изузетно, накнада се обрачунава у висини стварних трошкова и то :

1. када Програмом нису предвиђени радови који омогућавају привођење земљишта намени,
2. за подручја у којима до сада нису обрачунавани трошкови опремања,
3. за урбанистичке целине и објекте који се не прикључују на секундарну инфраструктуру, и
4. код урбанистичког пројекта којим се разрађује део постојећег блока.

Члан 7.

Укупна нето површина објекта из члана 6. став 1. ове одлуке утврђује се по SRPS U.C2.100, ("Службени лист СРЈ", број 32/2002 и „Службени гласник РС“ број. 27/2007).

Члан 8.

Трошкови припремања и трошкови опремања обрачунавају се и уговарају истовремено.

Инвеститор је дужан да пре подношења захтева за грађевинску дозволу, измену грађевинске дозволе, односно у поступку издавања употребне дозволе, закључи уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 9.

За објекте у поступку легализације, накнада се обрачунава и уговара на основу документације прописане Законом о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон) и Правилником о критеријумима за одређивање накнаде у поступцима легализације, критеријумима за објекте за које се не може накнадно издати грађевинска дозвола, као и о садржини техничке документације и садржини и начину издавања грађевинске и употребне дозволе за објекте који су предмет легализације ("Службени гласник Републике Србије", број 89/09).

Члан 10.

Јавно предузеће "Завод за изградњу Града" у Новом Саду (у даљем тексту: Завод) својим штамбиљем потврђује документацију на основу које је извршен обрачун, односно сачињен уговор (главни пројекат; фотографије; технички извештај о стању објекта, инсталација, инфраструктурне мреже и спољњег уређења; записник

о извршеном вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу објекта; пројекат изведеног објекта).

Члан 11.

За изградњу и доградњу јавних објеката од општег интереса у постојећим комплексима обрачунавају се само трошкови магистралног опремања.

У случају када је потребно додатно примарно и секундарно опремање објеката из става 1. овог члана, трошкове сноси инвеститор.

Члан 12.

Трошкови припремања и трошкови магистралног опремања утврђени Програмом, односно овом одлуком за објекте из чл. од 19. до 25. ове одлуке, обрачунавају се у висини од:

- 50% за производне хале и просторе, радионице, сервисе, затворене магацинске или складишне објекте, затворене спортске терене, силосе, резервоаре, помоћне објекте, техничке просторије, ТС, склоништа, пасаже и надстрешнице.

- 15% за гараже, економске објекте, затворене и отворене базене за јавну употребу, отворене пијаци, отворене спортске терене, отворене складишне просторе, отворене паркинге, отворене манипулативне просторе и остале отворене објекте уз производне и складишне објекте,

- 10% за објекте чији је инвеститор предузеће или установа чији је оснивач Град Нови Сад, АП Војводина и Република Србија, а објекти су намењени за обављање делатности од општег интереса ради чега су основани, и

- 10% за изградњу и доградњу верских објеката традиционалних конфесија.

За техничке просторије утврђене у SRPS U.C2.100, за ТС, за склоништа, пасаже, надстрешнице из става 1. алинеја 1, за отворене објекте из става 1. алинеја 2. и за објекте из става 1. алинеја 5. овог члана, не обрачунавају се трошкови примарног и секундарног опремања.

За подрумске и сутеренске просторије у објектима породичног становања које се не користе у пословне, или друге комерцијалне сврхе, трошкови припремања и магистралног опремања утврђени Програмом, односно овом одлуком за објекте из чл. од 19. до 25. ове одлуке, обрачунавају се у висини од 50%, а трошкови примарног и секундарног опремања се не обрачунавају.

За претварање таванског простора у стамбени, накнада утврђена Програмом, односно овом одлуком за објекте из чл. од 19. до 25. ове одлуке, обрачунава се у висини од 50%.

Изузетно, ако је за објекте и делове објеката из ст. 2. и 4. овог члана потребно примарно и секундарно опремање, те радове инвеститор уговара са надлежним предузећима.

У случају обрачуна накнаде из става 3. овог члана не примењују се одредбе из става 1. овог члана.

За изградњу, доградњу и реконструкцију објеката породичног становања, трошкови припремања и магистралног опремања не обрачунавају се за првих 50m² стамбеног простора у надземним етажама, и то само једном на истој грађевинској парцели.

Члан 13.

За изградњу комплекса енергетских објеката са свим пратећим садржајима, накнада утврђена Програмом увећава се за 30% и обрачунава и уговара по квадратном метру укупне површине парцеле, односно парцела на којима се комплекс гради.

За изградњу бензинских пумпи, накнада утврђена Програмом увећава се за 100% за сваки садржај појединачно.

За изградњу пословних и производних објеката који су од значаја за привредни развој Града Новог Сада, а за које је накнада обрачуната у износу од 2.000.000 бо-дова, односно у износу већем од 300.000.000,00 динара, накнада се умањује за 20%.

Члан 14.

Накнада се не плаћа за објекте чији је инвеститор Град Нови Сад, објекте комуналне инфраструктуре из члана 4. став 1. ове одлуке осим ТС, као и за саобраћајне комуникације у оквиру јавних гаража.

Члан 15.

Ако у току грађења објекта инвеститор одступи од документације на основу које је прибавио грађевинску дозволу, односно одступи од главног пројекта, дужан је да сноси трошкове разлике у накнади.

У случају из става 1. овог члана инвеститор је дужан да у поступку измене грађевинске дозволе достави измењен главни пројекат.

Ако се у поступку издавања употребне дозволе утврди да постоје одступања од главног пројекта инвеститор је дужан да сноси трошкове разлике у накнади и достави пројекат изведеног објекта.

Члан 16.

Код објеката са вишенаменским садржајем накнада се обрачунава за сваку намену посебно.

Члан 17.

Ако инвеститор објекта руши постојећи објекат изграђен у складу са Законом и ако је накнада за објекат који се гради већа од обрачуна накнаде за објекат који се руши, накнада се обрачунава у висини те разлике.

У случају из става 1. овог члана инвеститор је дужан да достави документацију којом доказује површину и намену објекта који се руши и да омогући увид у стање објекта пре рушења.

Члан 18.

У блоковима и деловима блокова у којима је одговарајућим урбанистичким планом, односно планским документом предвиђено грађевинско земљиште за површине јавне намене, које није прибављено у јавну својину, а не постоји могућност прикључења објеката на инфраструктуру, обрачунавају се трошкови припремања грађевинског земљишта и трошкови магистралног опремања, на начин утврђен у члану 6. ове одлуке, осим за објекте породичног становања.

По прибављању грађевинског земљишта из става 1. овог члана у јавну својину, преостали део накнаде уговара се у зависности од начина и извора средстава финансирања за уређивање локалитета објектима комуналне инфраструктуре.

Ако се на површинама јавне намене у јавној својини, објекти за које је закључен уговор на основу става 1. овог члана опремају по Програму, преостали део накнаде ће се обрачунавати на начин утврђен у члану 6. ове одлуке.

пена уређености грађевинског земљишта, Програма, решених имовинско правних односа на површинама јавне намене, урбанистичке зоне и могућности прикључења изграђених објеката на објекте комуналне инфраструктуре.

Члан 20.

IV. НАКНАДА ЗА ОБЈЕКТЕ У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ

Члан 19.

Накнада за објекте породичног становања, у поступцима легализације обрачунава се у зависности од сте-

За објекте из члана 19. ове одлуке, трошкови припремања и трошкови примарног и секундарног опремања грађевинског земљишта, који се састоје од трошкова за заједничку и индивидуалну комуналну потрошњу и трошкова пројектовања, без трошкова изградње гасоводне и ТТ- мреже, износе:

РЕД. БР.	БЛОК	ОЗНАКА БЛОКА	ПРОСЕЧНИ ТРОШКОВИ ПРИПРЕМАЊА У БОДОВИМА	ПРОСЕЧНИ ТРОШКОВИ ПРИМАРНОГ И СЕКУНДАРНОГ ОПРЕМАЊА У БОДОВИМА			
				УКУПНО	ЗАЈЕДНИЧКА КОМУНАЛНА ПОТРОШЊА	ИНДИВИДУАЛНА КОМУНАЛНА ПОТРОШЊА	ПРОЈЕКТОВАЊЕ
1	Шангај	I	5	17	11	5	1
2	Клиса	II	6	25	16	8	1
3	Видовданско насеље	III	7	24	16	7	1
4	Телеп	V	9	24	13	10	1
5	Сајам -Детелинара	IX	13	29	17	11	1
6	Детелинара -Авијатичарско насеље	XI	11	29	17	11	1
7	Салајка	XIV	13	29	17	11	1
8	Подбара	XVI	14	29	17	11	1
9	Сремска Каменица	XVII	7	28	19	8	1
10	Петроварадин	XVIII	11	28	16	11	1
11	Мишелук	XIX	9	28	19	8	1
12	Алибеговац	XX	6	23	15	7	1
13	Чардак - Староиришки пут - Боцке	XXI	6	23	15	7	1
14	Буковачки пут	XXII	6	25	16	8	1
15	Мали Београд - Велики рит	XXIII	6	24	16	7	1
16	Адице –Ветерничка рампа	XXIV	6	20	13	6	1
17	Садови	XXV	8	24	16	7	1
18	Рибњак	XXVI	3	22	15	6	1
19	Везирац	XXVII	5	22	15	6	1
20	Марија Снежна	XXVIII	5	22	15	6	1

21	Рибарска ада	XXIX	8	22	15	6	1
22	Римски шанчеви	XXXV	7	25	16	8	1
23	Каменичка ада – Ратно острво и викенд насеље Каменјар	XXXVIII	9	25	16	8	1
24	Сајлово	XXXIX	6	21	14	6	1
25	Ветерник	XLI	6	21	14	6	1
26	Футог	XLII	5	21	14	6	1
27	Каћ	XLIII	5	21	14	6	1
28	Руменка	XLIV	5	21	14	6	1
29	Буковац	XLV	5	22	15	6	1
30	Ковиљ	XLVI	3	18	11	6	1
31	Кисач	XLVII	3	19	13	5	1
32	Будисава	XLVIII	3	17	11	5	1
33	Степановићево	XLIX	3	17	11	5	1
34	Ченеј	L	3	19	13	5	1
35	Бегеч	LI	3	19	13	5	1
36	Лединци	LII	3	16	11	4	1
37	Стари Лединци	LIII	3	16	11	4	1
38	Простор ван грађевинског подручја	LIV	2	5	2	2	1

Трошкови магистралног опремања грађевинског земљишта у наведеним блоковима износе за:

4) ЗОНА	15
5) ЗОНА	11
6) ЗОНА	10
7) ЗОНА	8

1. стамбени простор у објекту:

ОЗНАКА ЗОНЕ ПРОСЕЧНИ ТРОШКОВИ БОД/м²

1) ЗОНА	21
2) ЗОНА	16
3) ЗОНА	12
4) ЗОНА	9
5) ЗОНА	8
6) ЗОНА	7
7) ЗОНА	5
8) ЗОНА	4
9) ЗОНА	3
10) ЗОНА	1

2. пословни простор у објекту:

ОЗНАКА ЗОНЕ ПРОСЕЧНИ ТРОШКОВИ	БОД/м ²
ЕКСТРА ЗОНА	35
1) ЗОНА	30
2) ЗОНА	27
3) ЗОНА	20

Члан 21.

У блоковима и деловима блокова у којима је одговарајућим урбанистичким планом, односно планским документом предвиђено грађевинско земљиште за површине јавне намене, које није прибављено у јавну својину, а на којем су изграђени објекти породичног становања без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, немају могућност прикључења на инфраструктуру и обрачунавају се трошкови припремања грађевинског земљишта и трошкови пројектовања инфраструктуре.

По прибављању грађевинског земљишта за површине јавне намене из става 1. овог члана у јавну својину, преостали део накнаде уговараће се у зависности од начина и извора средстава финансирања за уређивање локалитета објектима комуналне инфраструктуре који су предвиђени програмом санација.

Ако постоји могућност прикључења објеката на поједине системе индивидуалне комуналне потрошње, накнада ће се обрачунати у висини 100% трошкова припремања, 50% трошкова за магистрално опремање, 100% трошкова за индивидуалну и 50% трошкова за заједничку комуналну потрошњу из члана 20. ове одлуке.

Ако се опремање објектима заједничке и индивидуалне комуналне потрошње, по прибављању грађевинског земљишта за површине јавне намене у јавну својину, спроводи на основу Програма, а уговор се закључи у складу са ставом 1. овог члана, преостали износ накнаде ће се обрачунавати у висини 50% трошкова за магистрално опремање, 100% трошкова за индивидуалну и 50% трошкова за заједничку комуналну потрошњу из члана 20. ове одлуке.

Члан 22.

У блоковима и деловима блокова у којима је грађевинско земљиште већим делом прибављено у јавну својину, у којима треба извести радове на изградњи објеката комуналне инфраструктуре, накнада за објекте породичног становања изграђене без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу се обрачунава у висини од 25% трошкова припремања, 50 % трошкова магистралног опремања, 100% трошкова за индивидуалну и 50% трошкова за заједничку комуналну потрошњу, као и 100% трошкова идејног пројекта инфраструктуре из члана 19. ове одлуке.

Члан 23.

У блоковима и деловима блокова у којима је грађевинско земљиште већим делом прибављено у јавну својину и у којима су изграђене саобраћајнице, а објекти породичног становања изграђени без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, прикључени на објекте комуналне инфраструктуре, накнада се обрачунава у висини од 25% трошкова припремања, 100% трошкова магистралног опремања и 50% трошкова опремања објектима заједничке комуналне потрошње из члана 20. ове одлуке, а трошкове индивидуалне комуналне потрошње плаћа инвеститор у случају потребе реконструкције или изградње примарне и секундарне инфраструктуре ради проширења постојећих капацитета.

Члан 24.

За вишепородичне стамбене, стамбено-пословне и пословно-стамбене објекте изграђене без грађевинске дозволе, трошкови припремања и магистралног опремања утврђени Програмом, обрачунавају се у висини од 90% за стамбени простор, а трошкови примарно и секундарно опремање, утврђени Програмом обрачунавају се у висини од 100%. Остали простори у објекту обрачунавају се у складу са чл. од 6. до 16. ове одлуке.

У поступцима обрачунавања и уговарања накнаде посебног физичког дела објекта из става 1 овог члана, уз посебан физички део, обрачунава се и уговара и припадајући део заједничког простора, сразмерно површини посебног физичког дела.

Члан 25.

За изградњу објеката породичног становања у складу са одобрењем за изградњу у блоку и делу блока у коме су претежно објекти изграђени без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, обрачунава се накнада на начин утврђен у чл. од 19. до 23. ове одлуке.

V. НАЧИН ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ

Члан 26.

За изградњу објеката накнада се плаћа по уговору, и то:

- у целости у року од 15 дана од дана закључења уговора, или
- у ратама и то: прва рата у износу од 30% у року од 15 дана од дана закључења уговора, а преостали износ у највише 24 месечне рате, које се усклађују са растом цена на мало у Републици Србији.

Када се уплата целокупног износа накнаде изврши у року од 15 дана од дана закључења уговора, трошкови припремања и магистралног опремања умањују се за 30%.

Члан 27.

За изградњу објеката породичног становања, накнада се плаћа по уговору, и то:

- у целости у року од 15 дана од дана закључења уговора, или
- у ратама и то: прва рата у износу од 5% у року од 15 дана од дана закључења уговора, а преостали износ у највише 240 месечних рата, које се усклађују са растом цена на мало у Републици Србији.

Када се уплата целокупног износа накнаде изврши у року од 15 дана од дана закључења уговора, утврђена накнада умањује се за 30%.

Начин плаћања накнаде из става 1. овог члана примењује се и у случајевима када инвеститор за сопствене потребе врши реконструкцију стамбеног простора или претвара тавански простор у једну стамбену јединицу у вишепородичној стамбеној згради.

Члан 28.

За објекте из члана 24. ове одлуке, накнада се плаћа по уговору, и то:

- у целости у року од 15 дана од дана закључења уговора, или
- у ратама и то: прва рата у износу од 25% у року од 15 дана од дана закључења уговора, а преостали износ у највише 36 месечних рата, које се усклађују са растом цена на мало у Републици Србији.

Када се уплата целокупног износа накнаде изврши у року од 15 дана од дана закључења уговора, утврђена накнада умањује се за 30%.

Члан 29.

Усклађивање накнаде се врши до доспећа рате за плаћање, а након доспећа у случају кашњења обрачунава се законска затезна камата, до исплате доспелог дуга.

Када се плаћање накнаде уговори на рате, а инвеститор поднесе захтев за исплату преосталог износа недоспелог дуга, трошкови припремања и магистралног опремања умањују се за:

- 20% када је број преосталих недоспелих рата већи од 50% од уговореног броја рата, и
- 15% када је број преосталих недоспелих рата мањи од 50% од уговореног броја рата.

За изградњу објеката породичног становања умањења из претходног става односе се на преостали износ накнаде.

Инвеститор нема право на умањење из ст. 2. и 3. овог члана, ако су му преостале три рате до исплате целокупног дуга.

Када се накнада уговара у складу са чланом 6. став 3. ове одлуке, не остварује се право на умањење из члана 26. став 2., члана 27. став 2., члана 28. став 2. и ст. 2. и 3. овог члана.

VI. СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ

Члан 30.

Ради обезбеђења плаћања накнаде на начин из чл. 26, 27. и 28. ове одлуке, ако је инвеститор правно лице, дужан је да достави средство обезбеђења, и то:

1. НЕОПОЗИВО УГОВОРНО ОВЛАШЋЕЊЕ, у складу са Законом о платном промету, за реализацију НАЛОГА ЗА НАПЛАТУ.

2. Уз налоге за наплату и овлашћење обавезно је и средство обезбеђења које вредносно покрива износ уговорене обавезе коју утврди Завод, а то су:

- БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА "без приговора", "на први позив", банкарска супергаранција, уз обавезну клаузулу о укључењу ревалоризације у гаранцију.

Поред средства обезбеђења из става 1. тачка 2. инвеститор је обавезан да достави и следеће оверене копије: решење о упису у Регистар привредних субјеката, потписе лица овлашћених за заступање оверених од стране суда, овлашћење о разврставању - извод из регистра Републичког завода за статистику, и депо картон од организације овлашћене за плаћање за сваки текући рачун које правно лице има.

Завод је обавезан да инвеститору изда потврду о пријему уредне и комплетне документације.

Ради обезбеђења плаћања накнаде из чл. 26, 27. и 28. ове одлуке, ако је инвеститор физичко лице, дужан је да достави средство обезбеђења, и то уговор о хипотеци, у корист Завода, односно заложну изјаву на непокретности чија је вредност већа од износа уговорене обавезе.

VII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 31.

Инвеститорима који су прибавили одобрење за изградњу у складу са раније важећим законом, а наставиће изградњу у складу са тим законом, накнада се обрачунава и уговара по квадратном метру укупне нето површине објекта, на основу извода из плана, акта о урбанистичким условима, главног пројекта са техничком контролом и осталих техничких и других података за прикључење објекта на инфраструктуру и одобрења за изградњу.

Члан 32.

У поступцима уговарања накнаде, започетим пре ступања на снагу ове одлуке, када је са инвеститором

уговорен део накнаде, преостали део накнаде уговара се на следећи начин:

1. ако је преостао део накнаде за комунално опремање, обрачунаће се и уговорати трошкови примарног и секундарног опремања у складу са овом одлуком,

2. ако је преостао део накнаде за планиране радове на опремању, обрачунаваће се и уговорати разлика између пуног износа трошкова за примарно и секундарно опремање утврђеног у складу са овом одлуком и претходно уговорених трошкова претходне опремљености,

3. ако је преостао део накнаде по коначном обрачуна, обрачунаваће се накнада у складу са овом одлуком, и то за разлику површина изведеног објекта и уговорене површине, а на основу достављеног пројекта изведеног стања, измене главног пројекта или нацрта посебних делова зграда изграђених у складу са претходно прибављеном урбанистичком и грађевинском дозволом.

Власници објеката из члана 19. ове одлуке који су претходно закључили уговор о накнади, а нису измирили уговорене обавезе, имају право на обрачун преосталог дела накнаде у складу са чл. од 20. до 23. ове одлуке, уколико је то за њих повољније. Обрачун преосталог дела накнаде извршиће се тако што ће се накнада уплаћена до ступања на снагу ове одлуке исказати у метрима квадратним нето уговорене површине на дан уплате, а на преосталу уговорену површину ће се применити одредбе ове одлуке. Овако обрачуната накнада може се измирити у највише 240 рата, укључујући и број доспелих рата по уговору.

Изузетно, ако је претходно сачињен уговор о давању градског грађевинског земљишта на коришћење, став 2. овог члана се неће применити на део накнаде који се односио на давање градског грађевинског земљишта на коришћење.

Власници објеката из става 1. овог члана који су прибавили одобрење за изградњу, дужни су да пре пријаве почетка извођења радова уговоре накнаду у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 33.

Инвеститор објекта породичног становања који је закључио уговор о накнади пре ступања на снагу ове одлуке, а није измирио уговорене обавезе, може закључити анекс уговора, тако да преостали дуг исплати у највише 240 месечних рата, укључујући и број доспелих рата.

Инвеститор, који за своје потребе врши реконструкцију стамбеног простора или претвара тавански простор у једну стамбену јединицу у вишепородичној стамбеној згради, а који је закључио уговор о накнади пре ступања на снагу ове одлуке, може закључити анекс уговора, тако да преостали дуг исплати у највише 120 месечних рата, укључујући и број доспелих рата.

Члан 34.

Лица којима престаје, по ранијим прописима стечено право коришћења градског грађевинског земљишта, односно право закупа осталог неизграђеног грађевинског

земљишта у државној својини, имају право на повраћај средстава уплаћених на име накнаде уговорене у складу са одлуком која престаје да важи ступањем на снагу ове одлуке.

Средства из става 1. овог члана се умањују за 20% на име трошкова поступка давања градског грађевинског земљишта на коришћење, односно давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини, а на основу решења о престанку права коришћења градског грађевинског земљишта, односно престанку закупа осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини.

Повраћај средстава из става 1. овог члана врши се након уплате утврђене цене за отуђење грађевинског земљишта, односно закупнине за давања у закуп тог грађевинског земљишта, односно након правоснажности решења о престанку права коришћења градског грађевинског земљишта, односно престанку закупа осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини, ако се земљиште не планира за отуђење, односно давање у закуп.

Члан 35.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 10/2005 и 46/2006).

Члан 36.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2009-1892-1
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1163

На основу члана 24. тачка 20. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

О Д Л У К У О ЗАБРАНИ ПРОДАЈЕ АЛКОХОЛНИХ ПИЋА У ТРГОВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

Овом одлуком уређује се продаја алкохолних пића у трговинским објектима на територији Града Новог Сада у зони становања.

Зонам становања у смислу ове одлуке сматрају се подручја која су одговарајућим планским документом предвиђена за становање.

Члан 2.

Трговинским објектом у смислу ове одлуке, сматрају се објекти у којима се обавља делатност трговине на мало (продавница, самопослуга, дисконт, робна кућа, киосци, бензинска пумпа).

Члан 3.

Продавнице прехранбених производа, самопослуге, дисконти, робне куће, киосци, бензинске пумпе и други трговински објекти у зони становања не могу вршити продају алкохолних пића у времену од 23,00 сата до 06,00 сати.

Члан 4.

Забрана продаје алкохолних пића утврђена овом одлуком не односи се на трговинске објекте који се налазе ван зоне становања.

Ван зоне становања, у смислу става 1. овог члана сматрају се подручја која одговарајућим планским документом нису предвиђена за стамбену изградњу и у свом окружењу немају изграђене стамбене објекте.

Члан 5.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши градска управа надлежна за послове привреде.

Инспекцијски надзор врши Градска управа за инспекцијске послове путем комуналних инспектора.

Члан 6.

Новчаном казном од 5.000,00 до 500.000,00 динара казниће се за прекршај привредно друштво или друго правно лице, ако:

1. врши продају алкохолних пића у периоду после 23,00 сата до 06,00 сати.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу, новчаном казном од 250,00 динара до 25.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник, новчаном казном од 2.500,00 динара до 250.000,00 динара.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 3-294/2009-1
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1164**Члан 1.**

На основу члана 24. тачка 23. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

У Одлуци о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад за 2009. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/2008 и 30/2009), Програм инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад за 2009. годину, који је саставни део ове одлуке мења се и гласи:

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКО
ЗЕЛЕНИЛО" НОВИ САД ЗА 2009. ГОДИНУ

"ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКО
ЗЕЛЕНИЛО" НОВИ САД ЗА 2009. ГОДИНУ

Р. бр.	ОПИС	Планирани износ средстава
1.	2.	3.
I Инвестиције - капиталне субвенције из буџета Града Новог Сада за 2009. годину		
1	Усисивач за лишће, ком. 1	7.866.658,80 динара
2	Сејачица, ком. 1	1.524.560,00 динара
3	Ровокопач (мали), ком. 1	6.040.448,00 динара
4	Мини трактор са ротокопом и фрезом	1.416.000,00 динара
5	Камион са продуженом кабином (6+1) носивост 2,5 t, ком. 1	3.327.600,00 динара
6	Опрема за производњу компоста (дробилица, пакерице, мешалица...)	6.848.000,00 динара
7	Трактор 55-65 KS, ком. 2	3.740.000,00 динара
8	Ситна пољопривредна механизација (косачице, тримери, орезивачи, тестере...)	5.450.000,00 динара
9	Самоходна возена косачица (Raider proflex 21), ком. 2	1.439.552,00 динара
10	Застава Флорида пикап, 3 ком.	1.826.286,00 динара
11	Компактна самоходна машина са додатком за крчење корова и грања	2.500.000,00 динара
12	Конструкција са шатором 20*30 m	2.900.000,00 динара
13	Компресор за ваздух сса 1,1kW – 25 lit, ком 5	120.895,20 динара
I УКУПНО:		45.000.000,00 динара

1.	2.	3.
II ИНВЕСТИЦИЈЕ - НЕУТРОШЕНА СРЕДСТВА ИЗ 2008. ГОДИНЕ		
1	Атомизер на властити погон	1.400.000,00 динара
2	Ровокопач са прикључцима	6.922.019,39 динара
3	Аутоцистерна 7000 литара	7.019.240,61 динара
4	Ваљак за травњак	1.390.040,00 динара
5	Компресор за ваздух сса 1,1kW – 25 lit, ком 2	50.000,00 динара
6	Машина за прање под притиском (хладна вода)	220.000,00 динара
7	Леђни дувач листа, ком. 7	398.700,00 динара
II УКУПНО:		17.400.000,00 динара
УКУПНО (I+II)		62.400.000,00 динара

Напомена:

Пренета средства из буџета Града Новог Сада из ранијих година у износу од 4.004.182,41 динара намењена су за изградњу међународног туристичког пристана."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-249/2009-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ИНФОРМАТИКА"
НОВИ САД ЗА 2009. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа "Информатика" Нови Сад за 2009. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/2008 и 28/2009), Програм инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа "Информатика" Нови Сад за 2009. годину, који је саставни део ове одлуке мења се и гласи:

1165

На основу члана 24. тачка 23. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

"ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КО-
МУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ИНФОРМАТИКА"
НОВИ САД ЗА 2009. ГОДИНУ

1. ИЗГРАДЊА ОПТИЧКЕ, КАБЛОВСКЕ И ДРУГЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ (1.1+1.2)	145.248.000,00
1.1. Магистрална инфраструктура (примарна и секундарна) (1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4)	78.773.000,00
1.1.1. Изградња објеката инфраструктуре	45.214.000,00
• Грађевински радови • Монтажни радови • Оптички каблови и њихово провлачење • Материјал (окитен цеви)	
1.1.2. Пројектна документација	3.110.000,00
• Израда техничке документације • Сагласност • Таксе • Трошкови штампања материјала • Технички пријем објекта	
1.1.3. Чворна места	20.279.000,00
• Пасивна опрема за дистрибуирана чворишта • Пасивна опрема за главна чворишта • Активна опрема за дистрибуирана чворишта • Активна опрема за главна чворишта	
1.1.4. Враћање јавних површина у технички исправно стање	10.170.000,00
1.2. Приводи (терцијална мрежа) (1.2.1+1.2.2+1.2.3)	66.475.000,00
1.2.1. Изградња објеката инфраструктуре	54.094.000,00
• Грађевински радови • Монтажни радови • Оптички каблови и њихово провлачење • Материјал (окитен цеви)	

1.2.2. Пројектна документација	1.491.000,00
• Израда техничке документације	
• Сагласност	
• Таксе	
• Трошкови штампања материјала	
• Технички пријем објекта	
1.2.3. Враћање јавних површина у претходно стање	10.890.000,00
2. ИЗГРАДЊА СИСТЕМА ВИДЕО НАДЗОРА ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ГРАД НОВИ САД (2.1+2.2)	159.752.000,00
2.1. Систем видео надзора дворишта објеката основних и средњих школа, предшколских установа и дечјих игралишта (2.1.1+2.1.2+2.1.3)	141.852.000,00
2.1.1. Изградња система	82.536.000,00
• Монтажни радови	
• УТП каблови и њихово провлачење	
• Разводни ормани са припадајућом опремом	
• Камере и њихова монтажа	
2.1.2. Пројектна документација	1.070.000,00
• Израда техничке документације	
• Трошкови штампања материјала	
2.1.3. Активна телекомуникациона опрема	58.246.000,00
• Активна опрема у Надзорном центру	
• Софтвер за надзор	
• Видео сервери	
• Сториџ	
2.2. Систем видео надзора раскрсница и тргова(2.2.1+2.2.2)	7.900.000,00
2.2.1. Изградња система	17.400.000,00
• Монтажни радови	
• УТП каблови и њихово провлачење	
• Разводни ормари са припадајућом опремом	
• Камере и њихова монтажа	
2.2.2. Пројектна документација	500.000,00
• Израда техничке документације	
• Трошкови штампања материјала	
УКУПНО (1.1. + 1.2. + 2.1. +2.2.)	305.000.000,00,,

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-2763/2009-І
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА “ПУТ”
НОВИ САД ЗА 2009. ГОДИНУ**

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа “Пут” Нови Сад за 2009. годину (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 28/2009) Програм инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа “Пут” Нови Сад за 2009. годину, који чини саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

**“ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
“ПУТ” НОВИ САД ЗА 2009. ГОДИНУ**

1166

На основу члана 24. тачка 23. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

Редни број	ИНВЕСТИЦИЈА	комада	ИЗНОС ДИНАРА
1.	Камион кипер путарац са дизалицом	3	14.921.532,94
2.	Плато-приколица носивости 25 t	1	3.679.307,26
3.	Вибрациони ваљак пегла-гума тежине 2,5 t	1	2.368.419,80
4.	Ручни ваљци тежине 700 kg	2	1.800.000,00
5.	Реверзибилна вибро плоча радне површине 600-700mm	2	935.740,00
6.	Вибро плоча за асфалт радне површине сса 500 mm	1	295.000,00
	УКУПНО:		24.000.000,00”

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-3826/2009-І
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА “ГРАДСКО
ЗЕЛЕНИЛО” НОВИ САД ЗА 2009. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Програма пословања Јавног комуналног предузећа “Градско зеленило” Нови Сад за 2009. годину, коју је Управни одбор Јавног комуналног предузећа “Градско зеленило” Нови Сад донео на 46. седници одржаној 30. октобра 2009. године.

2. Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

1167

На основу члана 12. став 1. тачка 3. Одлуке о организовању комуналне радне организације “Градско зеленило” у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 29/2005 – пречишћен текст и 53/2008) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-2761/2009-І
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1168

На основу члана 15. став 1. тачка 6. Одлуке о организовању Јавног предузећа "Информатика" Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/2005 – пречишћен текст, 40/2008 и 53/2008) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"ИНФОРМАТИКА" НОВИ САД
ЗА 2009. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Информатика" Нови Сад за 2009. годину, коју је Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Информатика" Нови Сад донео на 16. седници одржаној 2. новембра 2009. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-2775/2009-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1169

На основу члана 13. став 1. тачка 6. Одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве "Пут" у Новом Саду као јавног комуналног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/2005 – пречишћен текст и 53/2008) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ПУТ"
НОВИ САД ЗА 2009. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Пут" Нови Сад за 2009. годину, коју је донео Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Пут" Нови Сад на 25. седници одржаној 23. октобра 2009. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-3825/2009-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1170

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/2008) и члана 10. став 1. алинеја три Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 20/2003, 21/2003 – испр., 27/2005, 4/2007 и 54/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНИ ПРОГРАМА РАДА УСТАНОВЕ ЗА
ИЗРАДУ ТАПИСЕРИЈА "АТЕЉЕ 61"
ЗА 2009. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Програма рада Установе за израду таписерија "Атеље 61" за 2009. годину, коју је Управни одбор Установе за израду таписерија "Атеље 61" донео на 7. седници одржаној 15. октобра 2009. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-580/2009-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1171

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/2008) и члана 10. став 1. алинеја три Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 20/2003, 21/2003 – испр., 27/2005, 4/2007 и 54/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА КУЛТУРНОГ
ЦЕНТРА НОВОГ САДА ЗА 2009. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Културног центра Новог Сада за 2009. годину,

коју је Управни одбор Културног центра Новог Сада до-
нео на XII. седници одржаној 17. новембра 2009. године.

2. Ово решење објавити у “Службеном листу Града
Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-613/2009-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1172

На основу члана 35. Закона о пољопривредном
земљишту (“Службени гласник РС, бр. 62/2006 и
41/2009) и члана 24. тачка 44. Статута Града Новог Са-
да - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Са-
да”, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX
седници 27. новембра 2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА, ЗАМЕНИКА ЧЛАНА, СЕКРЕТАРА И ЗАМЕНИКА СЕКРЕТАРА КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ КОМАСАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА У ГРАДУ НОВОМ САДУ

I

У Комисију за спровођење комасације на територији
катастарских општина у Граду Новом Саду, именују се:

- за члана

НЕВЕНКА ЗУБАНОВ

- за заменика члана

ВОЈИСЛАВ ПАВКОВ

- за секретара:

ЈЕЛЕНА БАРДАК

- за заменика секретара:

ТАТЈАНА ЂУКИЋ

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а
објавиће се у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2009-215-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1173

На основу члана 54. Закона о основама система об-
разовања и васпитања (“Службени гласник РС”, број
72/2009) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Са-
да - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Са-
да”, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX
седници 27. новембра 2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ “СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ”, НОВИ САД

I

ЉИЉАНА НОВАКОВИЋ, разрешава се дужности
члана Школског одбора Гимназије “Светозар Марковић”,
Нови Сад.

II

ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ, именује се за члана Школског
одбора Гимназије “Светозар Марковић”, Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а
објавиће се у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2009-217-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1174

На основу члана 54. Закона о основама система об-
разовања и васпитања (“Службени гласник РС”, број
72/2009) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Са-
да - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Са-
да”, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX
седници 27. новембра 2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ “ЛАЗА КОСТИЋ” НОВИ САД

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора
Гимназије “Лазар Костић” Нови Сад:

ЉИЉАНА ПЛАВШИЋ, на лични захтев

ВЕРИЦА ГРБИЋ

ЈАСМИНА ОЖВАТ

II

За чланове Школског одбора Гимназије “Лаза Костић” Нови Сад, именују се:

СЛАВОМИР НИШАВИЋ

ЖЕЉКА НИКОЛИЋ

ВЕСНА БЕЛИЋ

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2009-218-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1175

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања (“Службени гласник РС”, број 72/2009) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ МАШИНСКЕ
ШКОЛЕ, НОВИ САД

I

ЗОРАН СТАНОЈЕВИЋ, разрешава се дужности члана Школског одбора Средње машинске школе, Нови Сад.

II

ЖАКЛИНА ШЕР, именује се за члана Школског одбора Средње машинске школе, Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2009-219-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1176

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања (“Службени гласник РС”, број 72/2009) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
“СОЊА МАРИНКОВИЋ”, НОВИ САД

I

МИЛЕНКО МАТКОВИЋ, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе “Соња Маринковић”, Нови Сад, на лични захтев.

II

БОГДАНКА МИЛИВОЈЕВИЋ, именује се за члана Школског одбора Основне школе “Соња Маринковић”, Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2009-220-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1177

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА СТЕРИЈИНОГ
ПОЗОРЈА, НОВИ САД

I

ИВАН М. ЛАЛИЋ, разрешава се дужности директора Стеријиног позорја, Нови Сад, на лични захтев.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2009-221-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1178

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА СТЕРИЈИНОГ ПОЗОРЈА,
НОВИ САД**

I

Др МИЛИВОЈЕ МЛАЂЕНОВИЋ, именује се за вршиоца дужности директора Стеријиног позорја, Нови Сад.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2009-222-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1179

На основу члана 15. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", бр. 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005 и 123/2007) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "НОВОСАДСКА
ТОПЛАНА", НОВИ САД**

I

МИЈА МАЛЕШЕВ, разрешава се дужности члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Новосадска топлана", Нови Сад.

II

ДРАГАН БОЖИЋ, именује се за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Новосадска топлана", Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2009-223-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1180

На основу члана 15. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", бр. 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005 и 123/2007) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ВОДОВОД И
КАНАЛИЗАЦИЈА", НОВИ САД**

I

АЛЕКСАНДАР ГАЈЕР, разрешава се дужности члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација", Нови Сад.

II

САША СТЕВАНОВИЋ, именује се за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација", Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2009-224-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1181

На основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", бр. 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005 и 123/2007) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"УРБАНИЗАМ", ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД**

I

СВЕТЛАНА КИЛИБАРДА, разрешава се дужности члана Управног одбора Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

II

Мр БИЉАНА ВРБАШКИ, именује се за члана Управног одбора Јавног предузећа “Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2009-225-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1182

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања (“Службени гласник РС”, број 72/2009) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
“БРАНКО РАДИЧЕВИЋ”, НОВИ САД

I

ЕВГЕНИЈА СИМИЋ, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе “Бранко Радичевић”, Нови Сад.

II

СТЕВАН ГАРДИНОВАЧКИ, именује се за члана Школског одбора Основне школе “Бранко Радичевић”, Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2009-226-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1183

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања (“Службени гласник РС”, број 72/2009) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
“ВАСА СТАЈИЋ”, НОВИ САД

I

ДРАГАНА ЋИРАКОВИЋ, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе “Васа Стајић”, Нови Сад, на лични захтев.

II

БРАНКА ШАРИЋ, именује се за члана Школског одбора Основне школе “Васа Стајић”, Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2009-227-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1184

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања (“Службени гласник РС”, број 72/2009) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПОЉОПРИВРЕДНЕ
ШКОЛЕ СА ДОМОМ УЧЕНИКА, ФУТОГ

I

ФИЛИП ЛЕР, разрешава се дужности члана Школског одбора Пољопривредне школе са домом ученика, Футог.

II

БОЈАН КРИЧКОВИЋ, именује се за члана Школског одбора Пољопривредне школе са домом ученика, Футог.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2009-228-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1185

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања (“Службени гласник РС”, број 72/2009) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
“МИХАЈЛО ПУПИН”, ВЕТЕРНИК

I

ЖАКЛИНА ПАПШОТ-КОЗИК, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе “Михајло Пупин”, Ветерник, на лични захтев.

II

НАТАША ПЕТРОВИЋ, именује се за члана Школског одбора Основне школе “Михајло Пупин”, Ветерник.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2009-229-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1186

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања (“Службени гласник РС”, број 72/2009) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ПРИВРЕМЕНОГ
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
“МАРИЈА ТРАНДАФИЛ”, ВЕТЕРНИК

I

СВЕТЛАНА СМИЉАНИЋ, разрешава се дужности члана Привременог школског одбора Основне школе “Марија Трандафил”, Ветерник, на лични захтев.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2009-230-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1187

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања (“Службени гласник РС”, број 72/2009) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО
И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ “МИЛАН
ПЕТРОВИЋ”, НОВИ САД

I

ДРАГАН УТРЖАН, разрешава се дужности члана Школског одбора Школе за основно и средње образовање “Милан Петровић”, Нови Сад, на лични захтев.

II

ВОЈИСЛАВ БУЛИЋ, именује се за члана Школског одбора Школе за основно и средње образовање “Милан Петровић”, Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2009-231-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1188

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 72/2009) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
"ВЕЉКО ПЕТРОВИЋ", БЕГЕЧ

I

САША МАЧАН, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе "Вељко Петровић", Бегеч.

II

ЈАСНА ФИЛИПОВИЋ, именује се за члана Школског одбора Основне школе "Вељко Петровић", Бегеч.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2009-232-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1189

На основу члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008) и члана 6. Одлуке о оснивању Фонда за унапређење вокалне уметности младих "Меланије Бугариновић и Ћерке Мирјане Калиновић-Калин" у Новом Саду ("Службени лист Општине Нови Сад", број 11/78), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ СЕКРЕТАРА
УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА ЗА
УНАПРЕЂЕЊЕ ВОКАЛНЕ УМЕТНОСТИ
МЛАДИХ "МЕЛАНИЈЕ БУГАРИНОВИЋ И
ЋЕРКЕ МИРЈАНЕ КАЛИНОВИЋ-КАЛИН"
У НОВОМ САДУ

I

НЕВЕНКА БАЈИЋ, разрешава се дужности секретара Управног одбора Фонда за унапређење вокалне уметности младих "Меланије Бугариновић и Ћерке Мирјане Калиновић-Калин" у Новом Саду.

II

БИЉАНА РАДОВАНОВ, именује се за секретара Управног одбора Фонда за унапређење вокалне уметности младих "Меланије Бугариновић и Ћерке Мирјане Калиновић-Калин" у Новом Саду.

III

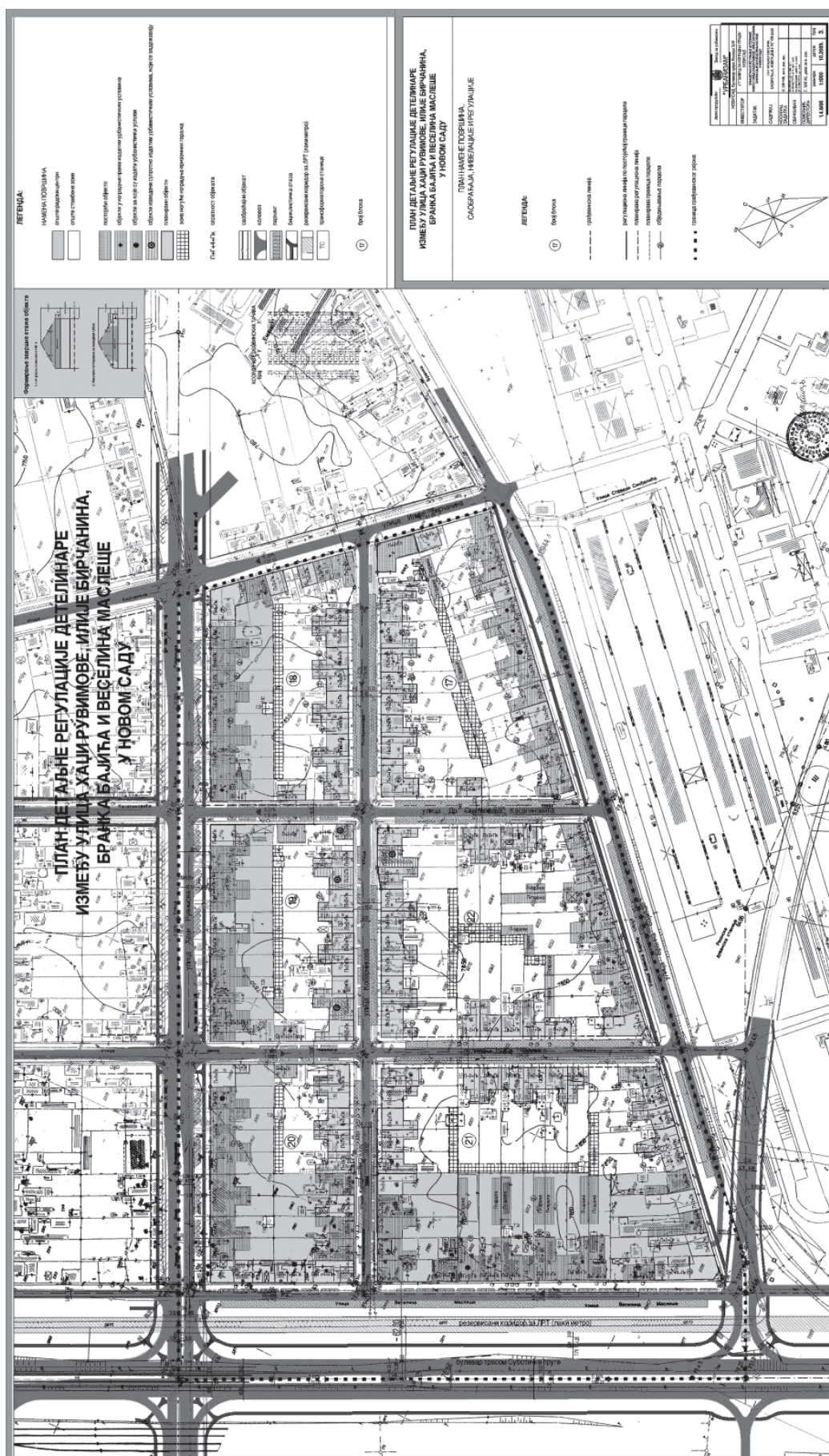
Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

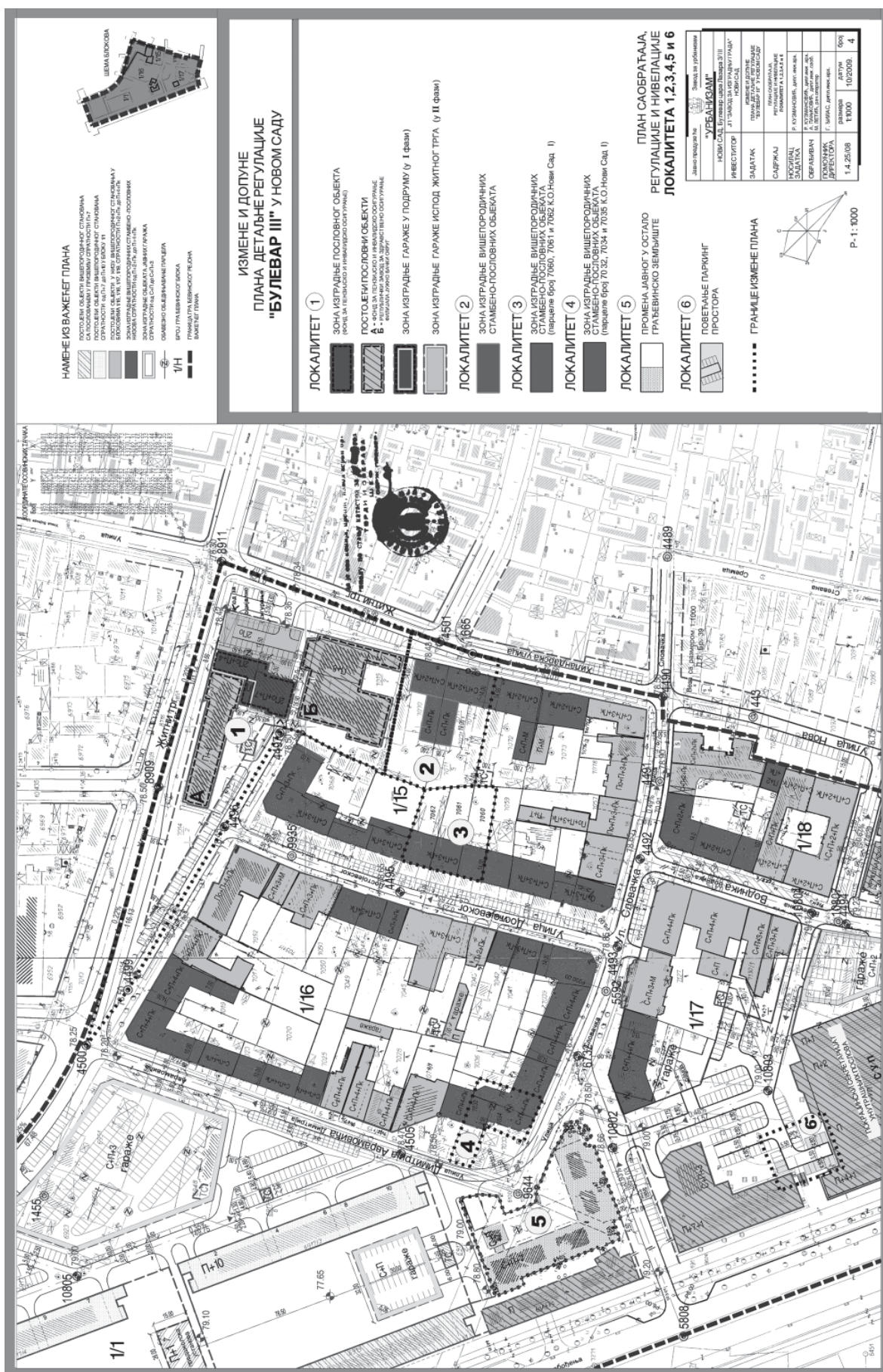
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2009-233-I
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА
ХАЏИ РУВИМОВЕ, ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА, БРАНКА БАЈИЋА И
ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ**
- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ**





САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
1157	План детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду	1455	1169	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Пут" Нови Сад за 2009. годину	1506
1158	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду	1465	1170	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Програма рада Установе за израду таписерија "Атеље 61" за 2009. годину	1506
1159	Одлука о изради планова генералне регулације за грађевинско подручје Града Новог Сада, са Решењем о изради стратешке процене утицаја планова генералне регулације за грађевинско подручје Града Новог Сада на животну средину и Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја планова Генералне регулације за грађевинско подручје Града Новог Сада на животну средину	1470	1171	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Културног центра Новог Сада за 2009. годину	1506
1160	Одлука о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину	1481	1172	Решење о именовању члана, заменика члана, секретара и заменика секретара Комисије за спровођење комасације на територији катастарских општина у Граду Новом Саду	1507
1161	Одлука о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта	1482	1173	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Гимназије "Светозар Марковић", Нови Сад	1507
1162	Одлука о мерилима за обрачун висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта	1488	1174	Решење о разрешењу и именовању три члана Школског одбора Гимназије "Лаза Костић" Нови Сад	1507
1163	Одлука о забрани продаје алкохолних пића у трговинским објектима на територији Града Новог Сада	1501	1175	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Средње машинске школе, Нови Сад	1508
1164	Одлука о измени Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад за 2009. годину	1502	1176	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе "Соња Маринковић", Нови Сад	1508
1165	Одлука о измени Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа "Информатика" Нови Сад за 2009. годину	1503	1177	Решење о разрешењу директора Стеријиног позорја, Нови Сад	1508
1166	Одлука о измени Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа "Пут" Нови Сад за 2009. годину	1505	1178	Решење о именовању вршиоца дужности директора Стеријиног позорја, Нови Сад	1509
1167	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад за 2009. годину	1505	1179	Решење о разрешењу и именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Новосадска топлана", Нови Сад	1509
1168	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Информатика" Нови Сад за 2009. годину	1506	1180	Решење о разрешењу и именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација", Нови Сад	1509
			1181	Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Јавног предузећа "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад	1509
			1182	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе "Бранко Радичевић", Нови Сад	1510

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
1183	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе "Васа Стајић", Нови Сад	1510	1187	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Школе за основно и средње образовање "Милан Петровић", Нови Сад	1511
1184	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Пољопривредне школе са Домом ученика, Футог	1510	1188	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе "Вељко Петровић", Бегеч	1512
1185	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе "Михајло Пупин", Ветерник	1511	1189	Решење о разрешењу и именовању секретара Управног одбора Фонда за унапређење вокалне уметности младих "Меланије Бугариновић и Ђерке Мирјане Калиновић-Калин" у Новом Саду	1512
1186	Решење о разрешењу члана Привременог Школског одбора Основне школе "Марија Трандафил", Ветерник	1511			

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Игор Башнец.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;

По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.

Прималац: Приходи градских органа управе

Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове органа Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон 021/420-299.