

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXIX - Број 50

НОВИ САД, 26. новембар 2010.

примерак 300,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

774

На основу члана 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), а у вези са чланом 5. став 3. Закона о окупљању грађана („Службени гласник Републике Србије“, бр. 51/92, 53/93, 67/93, 48/94, „Сл. лист СРЈ“, број 21/01-Одлука СУС и „Службени гласник Републике Србије“, број 101/05-др. закон), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници 26. новембра 2010. године, доноси

ОДЛУКУ О ПРЕДУЗИМАЊУ АКТИВНОСТИ У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОЧЕКА НОВЕ ГОДИНЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се активности које се предузимају у циљу реализације дочека Нове године, на простору на Тргу слободе и Тргу младенаца у Новом Саду.

Члан 2.

Организатор дочека Нове године (у даљем тексту: Организатор) одређује се, сваке године, актом који доноси Градоначелник Града Новог Сада.

Члан 3.

У циљу реализације дочека Нове године, предузимају се следеће активности:

- уклањање покретног урбаног мобилијара на Тргу слободе и Тргу младенаца и покретних стубића у Његошевој улици, у периоду од 26. до 30. децембра текуће године,

- уклањање уличне расвете 27. децембра текуће године, испред Градске куће, као и на Тргу младенаца због поставке концертне бине и конструкције, као и враћање на место 2. јануара наредне године и уклањање и гашење појединачних расветних тела на Тргу младенаца, Тргу слободе и прилазним улицама према мапи, као и враћање 2. јануара наредне године,

- обустављање поступка издавања одобрења за привремено заузеће јавних површина за 29. 30. и 31. децембар текуће године и 1. јануар наредне године на Тргу младенаца, Тргу слободе, улицама Змај Јовина, Модене, Краља Александра и Позоришног трга, однос-

но издата одобрења важе до 28. децембра текуће године до 16 часова,

- привремено уклањање монтажних објеката постављених на јавним површинама на Тргу младенаца, Тргу слободе, улицама Змај Јовина, Модене, Краља Александра и Позоришног трга до 29. децембра текуће године и обезбеђивање присуства надлежне инспекције ради вршења надзора над уклањањем монтажних објеката, почев од 28. децембра текуће године у 16 часова, до 1. јануара наредне године у 03,00 часа, ради благовременог уклањања непрописно постављених објеката,

- обезбеђивање дежурства дизалице са корпом од 28. децембра текуће године до 2. јануара наредне године, ради асистирања при монтажи опреме потребне за одржавање дочека, као и осталог неопходног људства, уређаја и возила,

- уклањање клупа и свог покретног урбаног мобилијара који се налазе на Тргу младенаца, Тргу слободе и улицама Змај Јовина, Краља Александра, Модене, Позоришни трг и Католичка порта, као и враћање на исте локалитете 2. јануара наредне године, и уклањање додатних предмета (новогодишњи украси, знакови и сл.),

- уклањање жардињера на Тргу слободе и улица Змај Јовина, Краља Александра, Модене, Позоришни трг и Католичка порта, као и враћање на исте локалитете 2. јануара наредне године,

- измена режима саобраћаја односно затварање улица и тргова (Трифковићев трг, улице Његошева, Милетићева, Модене од Жарка Зрењанина до Илије Огњановића, паркинг простор преко пута Хотела „Путник“, Народних хероја, Петра Драпшина од Васе Пелагића до Поштанске), у периоду од 31. децембра текуће године у 17 часова до 1. јануара наредне године у 03,00 часа,

- одржавање чистоће укључујући и дежурство на одржавању чистоће на локацијама одржавања програма и прилазним улицама, као и ванредно пражњење контејнера и канти за одлагање смећа на овим локацијама, 31. децембра текуће године у поподневним часовима, укључујући и комплетно уклањање снега и леда са свих јавних површина на Тргу слободе и улицама Змај Јовина, Краља Александра, Модене, Позоришни трг и Католичка порта, и њиховим прилазима, почев од 31. децембра текуће године, од раних јутарњих сати до почетка програма, укључујући и посипање очишћених површина са потребном количином соли, ради спречавања њиховог залеђивања,

- санацију рупа и других оштећења локација и прилазних улица, најкасније до 30. децембра текуће године и санацију евентуалних новонасталих оштећења до 1. јануара наредне године,

- предузимање неопходних мера, укључујући и дежурства, како би се обезбедило несметано напајање електричном енергијом пре, за време и након одржавања програма на наведеним локалитетима и прилазним улицама,

- издавање одобрења постављања покретних тезги за излагање и продају робе у периоду од 31. децембра у 17,00 часова текуће године до 1. јануара у 03,00 часа наредне године,

- уступање хола објекта „АПОЛО“ за потребе учесника програма,

- уступање простора за лансирање ватромета, на Тргу слободе.

Члан 4.

Организатор се обавезује да:

- поднесе пријаву за одржавање јавног скупа надлежној организационој јединици Министарства унутрашњих послова, и за обезбеђење појачаног присуства и асистенцију радника Министарства унутрашњих послова, укључујући и ватрогасну јединицу и безбедносне ограде и другу опрему у складу са потребама манифестације,

- у случају потребе обезбеди и услугу обезбеђења и других правних лица регистрованих за ову делатност, са одговарајућом опремом, ради обезбеђења личне и имовинске сигурности грађана и лица ангажованих у организацији манифестације,

- у сарадњи са Домом здравља „Нови Сад“ Нови Сад обезбеди возила хитне помоћи са дежурним екипама са одговарајућом опремом у складу са потребама манифестације,

- обезбеди осигурање лица и имовине од штете која може настати у време одржавања манифестације,

- обезбеди сагласности власника, односно корисника објеката планираних за постављање топова, из којих би се испаливале конфете и ватромет.

Члан 5.

За реализацију активности из члана 3. алинеја 1, 2, 6. и 11. задужује се Јавно предузеће „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду.

За реализацију активности из члана 3. алинеја 3. и 12. задужује се Градска управа за комуналне послове.

За реализацију активности из члана 3. алинеја 4. задужује се Градска управа за инспекцијске послове.

За реализацију активности из члана 3. алинеја 5. и 7. задужује се Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад.

За реализацију активности из члана 3. алинеја 8. задужује се Градска управа за саобраћај и путеве.

За реализацију активности из члана 3. алинеја 9. задужује се Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад.

За реализацију активности из члана 3. алинеја 10. задужује се Јавно комунално предузеће „Пут“ Нови Сад.

За реализацију активности из члана 3. алинеја 13. задужује се Јавно предузеће „Пословни простор“ у Новом Саду.

За реализацију активности из члана 3. алинеја 14. задужује се Градска управа за културу.

Члан 6.

Организатор се обавезује да јавним комуналним и другим јавним предузећима и градским управама наведеним у члану 5. ове одлуке, најкасније до 10. децембра текуће године достави захтеве који у себи садрже планове, мапе, скице, и сл., потребне за реализацију манифестације наведене у члану 1. ове одлуке.

Члан 7.

Организатор, јавна комунална и друга јавна предузећа ће дочек Нове године, реализовати у оквиру средстава обезбеђених у буџету Града Новог Сада за текућу годину.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, изузев одредбе члана 2. ове одлуке, која ступа на снагу 1. јануара 2011. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3083/2010-І
26. новембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

775

На основу члана 90. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-испр. и 64/10-Одлука УС) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XXXII седници 26. новембра 2010. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2010. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2010. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 54/09, 3/10-испр., 30/10 и 39/10), у члану 3. став 2. мења се и гласи:

„Средства из става 1. овог члана распоређују се на:

1. Капиталне објекте	1.107.256.853,00 динара
2. Припремне радове	480.012.000,00 динара
3. Магистралне објекте	151.461.000,00 динара
4. Јавне површине	88.743.000,00 динара

5. Опремање грађевинског земљишта	490.181.000,00 динара	9. Трошкове реализације Програма	428.183.000,00 динара
6. Пратеће трошкове инвестиција	146.011.147,00 динара	УКУПНО	3.246.366.000,00 динара“.
7. Оперативну резерву	10.500.000,00 динара	<i>Члан 2.</i>	
8. Радове на територији месних заједница	344.018.000,00 динара	Програм уређивања грађевинског земљишта за 2010. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:	

“ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2010. ГОДИНУ

1	<u>КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ</u>	<u>1.107.256.853</u>
1.1	ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА	796.356.853
1.2	МОСТОВИ	303.157.000
1.3	ПЕТОВАРАДИНСКА ТВРЂАВА	7.743.000
2	<u>ПРИПРЕМНИ РАДОВИ</u>	<u>480.012.000</u>
2.1	ПРОСТОРНО-ПЛАНСКА И ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЈА	70.481.000
2.2	СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	33.209.000
2.3	ТРОШКОВИ ВЕЗАНИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ, УСТУПАЊЕ, ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА	190.512.000
2.4	РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА	185.810.000
3	<u>МАГИСТРАЛНИ ОБЈЕКТИ</u>	<u>151.461.000</u>
3.1	МАГИСТРАЛНО ОПРЕМАЊЕ - САОБРАЋАЈНИЦЕ	118.496.000
3.2	МАГИСТРАЛНО ОПРЕМАЊЕ - ПАРКОВИ И ТРГОВИ	27.117.000
3.3	МАГИСТРАЛНО ОПРЕМАЊЕ - ДЕПОНИЈЕ И СТОЧНА ГРОБЉА	5.848.000
4	<u>ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ</u>	<u>88.743.000</u>
4.1	ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	35.411.000
4.2	ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ И СВЕТЛОСНА СИГНАЛИЗАЦИЈА	32.368.000
4.3	ДЕЧИЈА ИГРАЛИШТА	9.371.000
4.4	СПОРТСКИ ТЕРЕНИ	7.094.000
4.5	ШКОЛЕ И ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	4.499.000
5	<u>ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА</u>	<u>490.181.000</u>
5.1	ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ	73.346.000
5.2	ОПРЕМАЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛОКАЛИТЕТА - УГОВОРЕНЕ ОБАВЕЗЕ	377.730.000
5.3	ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКТА ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА	39.105.000
6	<u>ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА</u>	<u>146.011.147</u>
7	<u>ОПЕРАТИВНА РЕЗЕРВА</u>	<u>10.500.000</u>
8	<u>РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА</u>	<u>344.018.000</u>
9	<u>ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА</u>	<u>428.183.000</u>
УКУПНО:		3.246.366.000

1	<u>КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ</u>	<u>1.107.256.853</u>
1.1	ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА	796.356.853
	<u>БУЛЕВАР ЕВРОПЕ - од Ул. Корнелија Станковића до Руменачког пута</u>	
	- Припремни радови	
	- Техничка документација	
	- Изградња објеката инфраструктуре	
	<u>БУЛЕВАР ЕВРОПЕ - од Футошке ул. до Ул. Корнелија Станковића</u>	
	НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
	- Техничка документација	
	- Изградња објеката инфраструктуре	
	<u>БУЛЕВАР ЕВРОПЕ - од Футошког пута до Ул. браће Груловић</u>	
	- Техничка документација	
	- Изградња објеката инфраструктуре	
	<u>БУЛЕВАР ЕВРОПЕ - од Руменачког пута до аутопута Е 75</u>	
	- Техничка документација	
	<u>ЦППОВ НА ЛЕВОЈ ОБАЛИ ДУНАВА</u>	
	НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
	- Стручне услуге	
	<u>СОМБОРСКИ БУЛЕВАР - од Футошке ул. до Ул. Јожефа Атиле</u>	
	НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
	- Изградња објеката инфраструктуре	
	<u>СОМБОРСКИ БУЛЕВАР (од Ј.Атиле до Цара Душана) И ДЕО БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ до Ул браће Груловић)</u>	
	- Техничка документација	
	- Изградња објеката инфраструктуре	
	НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
	- Техничка документација	
	<u>СТАДИОН "КАРАЂОРЂЕ"</u>	
	НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
	- Изградња објеката инфраструктуре	
	<u>НОВИ МОСТ ПРЕКО ДУНАВА (ТРАСА МОСТА Ф. ЈОЗЕФА)</u>	
	НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
	- Техничка документација	
	<u>ПОВЕЗИВАЊЕ ГЦ-1 И ГЦ-2 (колектори, објекти и црпне станице)</u>	
	НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
	- Техничка документација	
	<u>ЂАЧКО ИГРАЛИШТЕ</u>	
	НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
	- Изградња објеката инфраструктуре	
	<u>ТЕМЕРИНСКИ ПУТ (Р-120) - деоница пре и после аутопута</u>	
	НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
	- Техничка документација	

ПЕТРОВАРАДИН – ОБИЛАЗНИЦА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

СРЕМСКА КАМЕНИЦА – ОБИЛАЗНИЦА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ЗА СРЕМСКУ СТРАНУ (ППОВ) У ЛЕДИНЦИМА

- Техничка документација (Фонд за капитална улагања)

ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА (ППОВ) ЗА КАЋ И БУДИСАВУ - У КАЋУ

- Изградња објекта инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре

1.2 МОСТОВИ**303.157.000**МОСТ СЛОБОДЕ

- Припремни радови

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Припремни радови

НОВИ ДРУМСКО-ЖЕЛЕЗНИЧКИ МОСТ (ЖЕЖЕЉЕВ МОСТ)

- Изградња објекта инфраструктуре

НОВИ МОСТ ПРЕКО ДУНАВА (ТРАСА МОСТА Ф. ЈОЗЕФА)

- Стручне услуге

1.3 ПЕТРОВАРАДИНСКА ТВРЂАВА**7.743.000**

- Изградња објекта инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре

2 ПРИПРЕМНИ РАДОВИ**480.012.000****2.1 ПРОСТОРНО-ПЛАНСКА И ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЈА****70.481.000**

- Просторни план Града Новог Сада - усаглашавање са Законом и дорада

- Генерални урбанистички план - усаглашавање са Законом

- План генералне регулације пословања на северозападу града

- План генералне регулације породичног становања на западу града

- План генералне регулације мешовите намене између Бул. Европе, Бул.цара Лазара, Стражиловске, Ж.Зрењанина, М.Пупина, Јеврејске и Футошке

- План генералне регулације Лимана са Универзитетским центром

- План генералне регулације приобаља на левој обали Дунава

- Мерење подземних вода

- Трошкови извода из урбанистичког плана и израда урбанистичких услова

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- План детаљне регулације Официрске плаже

- Израда студија и анализа

- Елаборат јавних градских WC-а са предлогом локација
- Анализа могућих локалитета за градски фудбалски стадион, аутодром, хиподром, терене за скејтборд, зоолошки врт, циркус плац, аква парк и др.
- Израда планова по посебним одлукама и потребама
- Мерење подземних вода
- Трошкови извода из урбанистичког плана и израда урбанистичких услова
- План детаљне регулације Универзитетског парка
- Алибеговац - анализа стања
- План детаљне регулације државног пута 1. реда (М-21)
- План детаљне регулације Боцке 1
- План детаљне регулације Староиришког пута у Сремској Каменици
- План детаљне регулације радне зоне у Футогу
- План детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу
- План детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу

2.2 СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

33.209.000

- Истицање међа путних парцела на улицама, локалним и некатегорисаним путевима
- Иновација саобраћајних студија
- Израда услова и мера заштите за потребе просторно-планске документације
- Геодетска снимања, преузимање података премера, израда геодетског елабората за потребе решавања ИП односа на земљишту у поступку уређивања ГЗ
- Приступ подацима катастра непокретности
- Израда копија катастарских планова, копија кат-ком-а, провођење промена у катастарском оперативу, ажурирање података и други трошкови

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Израда услова и мера заштите за потребе просторно-планске документације
- Израда копија катастарских планова, копија кат-ком-а, провођење промена у катастарском оперативу, ажурирање података и други трошкови
- Реконструкција и бушење нових пијезометара
- Геодетска снимања, преузимање података премера, израда геодетског елабората за потребе решавања ИП односа на земљишту у поступку уређивања ГЗ

2.3 ТРОШКОВИ ВЕЗАНИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ, УСТУПАЊЕ, ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА

190.512.000

- Заштита грађевинског земљишта (рушење саграђених објеката)
- Заштита грађевинског земљишта (пројекти рушења саграђених објеката)
- Уређење и одржавање станова за расељавање на разним локалитетима
- Повраћај закупнине и накнаде за уређивање
- Услуге вештачења
- Административне таксе и судски трошкови
- Адвокатске услуге
- Трошкови платног промета и банкарске услуге
- Камате
- Порез на промет апсолутних права

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Заштита грађевинског земљишта (рушење саграђених објеката)
- Услуге вештачења

2.4 РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА

185.810.000

- Решавање имовинско-правних односа
- Накнада за раније принудно одузето земљиште

- Прибављање јавног градског земљишта на разним локалитетима
 - Прибављање земљишта на разним локалитетима
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Решавање имовинско-правних односа
 - Накнада за раније принудно одузето земљиште
 - Прибављање јавног градског земљишта на разним локалитетима

3 МАГИСТРАЛНИ ОБЈЕКТИ **151.461.000**

3.1 МАГИСТРАЛНО ОПРЕМАЊЕ - САОБРАЋАЈНИЦЕ **118.496.000**

БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА - од Јеврејске улице до Варадинског моста

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

УЛИЦА МАКСИМА ГОРКОГ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

БЕОГРАДСКИ КЕЈ

- Изградња објекта инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

СУНЧАНИ КЕЈ

- Техничка документација

РАСКРСНИЦА ИНДУСТРИЈСКЕ УЛИЦЕ И НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

УЛИЦА ХАЦИ РУВИМОВА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ - деоница од Т.Мандића до прилазних рампи мосту преко канала ДТД

- Техничка документација

СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ (М-22/1) - 2. ТРАКА - Од Приморске до Змајевачког пута

- Техничка документација

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ТЕМЕРИНСКА УЛИЦА - Од Партизанске до Приморске улице

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

3.2 МАГИСТРАЛНО ОПРЕМАЊЕ - ПАРКОВИ И ТРГОВИ **27.117.000**

ДУНАВСКИ ПАРК

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ТРГ 27. МАРТА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

ЛИМАНСКИ ПАРК

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

- Набавка опреме

3.3 МАГИСТРАЛНО ОПРЕМАЊЕ - ДЕПОНИЈЕ И СТОЧНА ГРОБЉА**5.848.000**ТЕРИТОРИЈА ГРАДА И ПРИГРАДСКА НАСЕЉА

- Изградња објекта инфраструктуре

ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У НОВОМ САДУ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

4 ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ**88.743.000****4.1 ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ****35.411.000**ПРУЖНИ ПРЕЛАЗИ

- Одржавање

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Одржавање

ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЉЕЊЕ - ОБЈЕКТИ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ - ТЕРИТОРИЈА ГРАДА И НАСЕЉЕНИХ МЕСТА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Постављање двојезичних табли у насељу Будисава

ПОСТАВЉАЊЕ СПОМЕНИКА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

- Изградња објекта

4.2 ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ И СВЕТОСНА СИГНАЛИЗАЦИЈА**32.368.000**ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА

- Свечано новогодишње осветљење

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре

- Свечано новогодишње осветљење

САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА

- Путоказна сигнализација на територији града Новог Сада - 1. фаза

- Набавка опреме и постављање саобраћајне сигнализације

- Комплетирање опреме за систем аутоматског управљања саобраћајем

- Повезивање раскрсница са САУС-ом

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Комплетирање опреме за систем аутоматског управљања саобраћајем

4.3	ДЕЧИЈА ИГРАЛИШТА	9.371.000
	<u>ИЗГРАДЊА ДЕЧИЈИХ ИГРАЛИШТА</u>	
	- Набавка опреме	
	НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
	- Набавка опреме	
4.4	СПОРТСКИ ТЕРЕНИ	7.094.000
	<u>ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА</u>	
	НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
	- Реконструкција и санација	
	<u>ФИТНЕС ТЕРЕН (СУНЧАНИ КЕЈ)</u>	
	- Уређивање простора	
4.5	ШКОЛЕ И ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	4.499.000
	<u>ШКОЛСКА ДВОРИШТА</u>	
	НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
	- Техничка документација	
	- Изградња објеката инфраструктуре	
5	<u>ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА</u>	<u>490.181.000</u>
5.1	ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ	73.346.000
	<u>УЛИЦА ЊЕГОШЕВА</u>	
	- Техничка документација	
	НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
	- Техничка документација	
	<u>УЛИЦА ДР ЛАЗЕ СТАНОЈЕВИЋА</u>	
	- Техничка документација	
	<u>УЛИЦА КОСОВСКА</u>	
	НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
	- Техничка документација	
	<u>УЛИЦА ТЕКЕЛИЈИНА - од Венизелосове ул. до пруге</u>	
	НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
	- Техничка документација	
	<u>НОВА УЛИЦА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КОСАНЧИЋ ИВАНА И ТОПЛИЦЕ МИЛАНА</u>	
	НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
	- Изградња објеката инфраструктуре	
	<u>УЛИЦА ХОПОВСКА</u>	
	НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
	- Техничка документација	
	<u>УЛИЦА ЛАСЛА ГАЛА</u>	
	НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ	
	- Техничка документација	

УЛИЦА ПУШКИНОВА - од Ул. Алексе Шантића до Бул. цара Лазара

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

УЛИЦА ТОЛСТОЈЕВА - Од Пушкинове до Хоповске улице

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

УЛИЦА ВОЈВОЂАНСКА - од Бул. ослобођења до Пушкинове ул.

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

УЛИЦА ДОЖА ЂЕРЂА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛ. МИЛЕВЕ СИМИЋ И Ј. ПАНЧИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

КОМПЛЕКС НЕИМАРА НА СЕНТАНДРЕЈСКОМ ПУТУ - СЕВЕР 2

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

УЛИЦА ЈОАКИМА ВУЈИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

УЛИЦА СВЕТЕ КАСАПИНОВИЋА од Хаџи Рувимове до Јанка Веселиновића

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ - од Ул. Бранка Бајића до Корнелија Станковића

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

ЛОКАЛИТЕТ ЈУЖНО ОД КАЋКЕ ПЕТЉЕ - ИСТОЧНО ОД ПУТА М-7 - РЕЖИЈСКА ТРАКА ПАРАЛЕЛНА СА М-7

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Припремни радови

- Изградња објекта инфраструктуре

5.2 ОПРЕМАЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛОКАЛИТЕТА - УГОВОРЕНЕ ОБАВЕЗЕ

377.730.000

- Остале специјализоване услуге

- Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Остале специјализоване услуге

- Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре

5.3 ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКТА ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА**39.105.000**СТАНОВИ ЗА РАТНЕ ВОЈНЕ ИНВАЛИДЕ И ПОРОДИЦЕ ПАЛИХ БОРАЦА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

НОВА РАНЖИРНА СТАНИЦА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР - УЛИЦЕ НЕВЕСИЊСКА И М. КОЧИША

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

ВЕТЕРНИК - ОСНОВНА ШКОЛА У НАСЕЉУ "ФЕШТЕР"

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре

6 ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА**146.011.147**

- Трошкови ревизионе комисије
- Трошкови превода докумената
- Довођење јавних површина у технички исправно стање
- Административне таксе
- Комуналне таксе
- Раскопавања (враћање коловоза у технички исправно стање)
- Сагласности и пројектни услови
- Технички пријем објекта
- Амортизација зграда и објекта
- Амортизација опреме
- Премије и осигурања објекта инфраструктуре
- Трошкови информационих технологија
- Трошкови штампања материјала
- Трошкови огласа
- Медијске промоције
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Набавка нове опреме
- Трошкови информационих технологија
- Довођење јавних површина у технички исправно стање
- Раскопавања (враћање коловоза у технички исправно стање)
- Премије и осигурања објекта инфраструктуре
- Трошкови штампања материјала
- Медијске промоције

7 ОПЕРАТИВНА РЕЗЕРВА**10.500.000**ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

8 РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА 344.018.000**8.02 МЗ СТАРИ ГРАД**УЛИЦА МИЛЕТИЋЕВА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

УЛИЦА НИКОЛЕ ПАШИЋА И ТРГ МАРИЈЕ ТРАНДАФИЛ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

8.03 МЗ ПРВА ВОЈВОЂАНСКА БРИГАДАУЛИЦА ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

8.06 МЗ БОШКО БУХАБУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА - паркинг испод моста

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

УЛИЦА НАРОДНОГ ФРОНТА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

8.07 МЗ ЛИМАН IIIБУЛ. ЦАРА ЛАЗАРА 57-71

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

8.08 МЗ ОСТРВОУЛИЦА НАРОДНОГ ФРОНТА - од Иве Андрића до Балзакове

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

8.11. МЗ 7. ЈУЛИУЛИЦА БРАЋЕ КРКЉУШ - Од Ул. Ђ. Магарашевића до Т. Павловића

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

8.12 МЗ ЈУЖНИ ТЕЛЕПУЛИЦА СИМЕ МАТАВУЉА

- Изградња објекта инфраструктуре (Фонд за капитална улагања)

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре (Фонд за капитална улагања)

8.13 МЗ БРАТСТВО – ТЕЛЕПУЛИЦА МИЛАНА САВИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

8.14 МЗ НИКОЛА ТЕСЛА – ТЕЛЕПУЛИЦА ЦВЕЋАРСКА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

8.15 МЗ ГАВРИЛО ПРИНЦИППОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ ПОРЕД САТЕЛИТСКЕ ПИЈАЦЕ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

8.17 МЗ АДИЦЕАДИЦЕ - УЛИЦА БРАНКА ЋОПИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

8.19 МЗ РАДНИЧКИУЛИЦА МОЛИЈЕРОВА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

8.21. МЗ НАРОДНИ ХЕРОЈИУЛИЦА УРОША ПРЕДИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

8.22 МЗ ОМЛАДИНСКИ ПОКРЕТБУЛЕВАР ЈАШЕ ТОМИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА ПАЈЕ МАРКОВИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

8.26 МЗ СЛАНА БАРАСЛАНА БАРА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

8.27 МЗ КЛИСАУЛИЦА ЈАНКА ХАЛКОЗОВИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

8.29 МЗ САЛАЈКАСЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ – од Партизанске ул. до Шајкашке

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

УЛИЦА БРАНКА РАДИЧЕВИЋА – Од Темеринске до Кисачке

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

8.30 МЗ ШАНГАЈ

ШАНГАЈ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

8.31 МЗ ПЕТРОВАРАДИНПУТ М-21 - од подвожњака до петље Мишелук

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

8.32 МЗ СРЕМСКА КАМЕНИЦАСРЕМСКА КАМЕНИЦА – ПИЈАЦА

- Техничка документација

СРЕМСКА КАМЕНИЦА - СТАРОИРИШКИ ПУТ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

СРЕМСКА КАМЕНИЦА - УЛИЦА ФРУШКОГОРСКА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

СРЕМСКА КАМЕНИЦА - УЛИЦА КАРАЂОРЂЕВА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

СРЕМСКА КАМЕНИЦА - ЗМАЈЕВ ТРГ

- Изградња објекта инфраструктуре

8.34 МЗ КИСАЧКИСАЧ

- Техничка документација

- Техничка документација (Фонд за капитална улагања)

- Изградња објекта инфраструктуре (Фонд за капитална улагања)

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

8.35 МЗ РУМЕНКАРУМЕНКА - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

РУМЕНКА - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

- Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре (Фонд за капитална улагања)

8.36 МЗ СТЕПАНОВИЋЕВОСТЕПАНОВИЋЕВО - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

СТЕПАНОВИЋЕВО - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

- Техничка документација (Фонд за капитална улагања)

СТЕПАНОВИЋЕВО - УЛИЦА БОШКА БУХЕ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објеката инфраструктуре

8.37 МЗ БУДИСАВАБУДИСАВА - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

- Техничка документација (Фонд за капитална улагања)

- Изградња објеката инфраструктуре (Фонд за капитална улагања)

БУДИСАВА - ВРТИЋ "ЗЕКА"

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објеката инфраструктуре

КОЛЕКТОР КАНАЛИЗАЦИЈЕ КАЋ – БУДИСАВА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

8.38 МЗ КАЋ

КАЋ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објеката инфраструктуре

8.39 МЗ КОВИЉКОВИЉ

- Изградња објеката инфраструктуре (Фонд за капитална улагања)

8.40 МЗ ЧЕНЕЈЧЕНЕЈ - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

- Техничка документација (Фонд за капитална улагања)

8.42 МЗ ВЕТЕРНИКРАСКРСНИЦА ПУТА М-7 У ВЕТЕРНИКУ – ЦЕНТАР

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ВЕТЕРНИК - НАСЕЉЕ ФЕШТЕР

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објеката инфраструктуре

8.43 МЗ ФУТОГФУТОГ – КАНАЛИЗАЦИЈА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објеката инфраструктуре

ФУТОГ – НАСИП

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ФУТОГ - НОВО (ЦЕНТРАЛНО) ГРОБЉЕ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

8.44 МЗ БУКОВАЦ

БУКОВАЦ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

8.45 МЗ СТАРИ ЛЕДИНЦИСТАРИ ЛЕДИНЦИ – ВУЧКОВАЦ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

8.46 МЗ ЛЕДИНЦИНОВИ ЛЕДИНЦИ - РЕГИОНАЛНИ ПУТ Р-107

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

НОВИ ЛЕДИНЦИ – ВОДОВОД

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

9 ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА**428.183.000****УКУПНО:****3.246.366.000"***Члан 3.*

Ова одлука, ради неопходности реализације Програма, ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3031/2010-I
26. новембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

776

На основу члана 20. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07) и члана 24. тачка 23. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници 26. новембра 2010. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ФИНАНСИРАЊА ОДРЕЂЕНИХ
КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ ОД ЛОКАЛНОГ
ИНТЕРЕСА ЗА 2010. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму финансирања одређених комуналних делатности од локалног интереса за 2010. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 54/09, 3/10-испр. и 30/10), члан 3. мења се и гласи:

"Члан 3.

Средства за реализацију Програма обезбеђују се из буџета Града Новог Сада за 2010. годину у износу од 408.450.938,00 динара (Услуге по уговору 159.045.540,00 динара, специјализоване услуге 96.776.398,00 динара и стални трошкови 152.629.000,00 динара)."

Члан 2.

Програм финансирања одређених комуналних делатности од локалног интереса за 2010. годину, који је саставни део ове одлуке мења се и гласи:

"ПРОГРАМ ФИНАНСИРАЊА ОДРЕЂЕНИХ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ ОД ЛОКАЛНОГ
ИНТЕРЕСА ЗА 2010. ГОДИНУ

Радови у 2010. години

- Уништавање комараца, штетних инсеката и биљака
- Услуге заштите животиња и биља

Планирано динара

408.450.938

57.239.398

5.070.000

- Јавно осветљење	185.662.000
- Отворени канали и насипи	60.000.000
- Украшавање Града и јавне манифестације	16.330.000
- Одржавање урбаног мобилијара	3.021.900
- Петроварадинска тврђава	2.094.640
- Опште позиције	79.033.000
УНИШТАВАЊЕ КОМАРАЦА, ДРУГИХ ШТЕТНИХ ИНСЕКТА И БИЉАКА	57.239.398
342 Програм дезинсекције и дератизације (депоније)	1.597.000
1405 Мониторинг и контрола сузбијања крпеља	2.290.000
1406 Трошкови анализе крпеља на зараженост	130.000
343 Уништавање крпеља на неуређеним зеленим површинама и уништавање крпеља на уређеним зеленим површинама	3.700.000
344 Истраживање и мониторинг симулида	1.526.000
1408 Сузбијање и третман симулида	1.000.000
1194 Праћење бројности и контрола радова на сузбијању комараца	1.907.000
1218 Сузбијање комараца и других штетних инсеката у комуналној хигијени, трошкови авијације и аерофотоснимање изворишта комараца на територији Града Новог Сада	14.000.000
1567 Механичко уклањање амброзије	25.000.000
1658 Хемијско уклањање амброзије	2.303.000
2410 Картирање терена под амброзијом и другим алергијским биљкама, лабораторијска и теренска истраживања и мониторинг	2.547.000
2419 Прогнозно - извештајни послови у заштити дрвенастог биља на територији Града	1.239.398
УСЛУГЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТИЊА И БИЉА	5.070.000
3558 Држање паса и мачака у прихватишћу и смештај домаћих животиња у прихватишћу и карантин	5.070.000
ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ	185.662.000
ТРОШКОВИ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ	152.629.000
1240 Трошкови електричне енергије у Новом Саду, Петроварадину и на Петроварадинској тврђави	120.939.000
1308 Трошкови електричне енергије јавног осветљења у насељеним местима (Сремској Каменици, Ветернику, Футогу, Бегечу, Руменки, Кисачу, Степановићеву, Ченеју, Каћу, Будисави, Ковиљу, Буковцу, Лединцима и Старим Лединцима)	31.690.000
ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ	33.033.000
1233 Одржавање јавног осветљења на територији Града Новог Сада	26.533.000
1307 Одржавање јавног осветљења у насељеним местима (Сремској Каменици, Ветернику, Футогу, Бегечу, Руменки, Кисачу, Степановићеву, Ченеју, Каћу, Будисави, Ковиљу, Буковцу, Лединцима и Старим Лединцима)	6.500.000
ОТВОРЕНИ КАНАЛИ И НАСИПИ	60.000.000
204 Уништавање биљне вегетације биолошким путем (порибљавање канала)	1.350.000
493 Рад стабилних црпних станица на санацији воде	18.610.000
896 Одржавање потока на територији Града Новог Сада	11.800.000
1231 Одржавање отворене мелирационе каналске мреже хидро - објеката	18.042.000
1232 Одржавање опреме за одбрану од поплава и подземних вода са подручја Града Новог Сада	1.000
1601 Одржавање канала отворене атмосферске канализације у Граду Новом Саду	3.900.000
1610 Препумпавање атмосферских вода после већих падавина	1.800.000

2407	Одржавање устава у насипу и одбрамбене линије за одбрану од поплава на територији Града Новог Сада	1.800.000
2434	Одржавање пумпи на пловак, са заменом постојећих на територији Града Новог Сада	1.197.000
1317	Одржавање ЦС "Сајлово"	1.500.000

УКРАШАВАЊЕ ГРАДА И ЈАВНЕ МАНИФЕСТАЦИЈЕ**16.330.000**

1342	Трошкови декорације Града Новог Сада за јавне манифестације, државне и републичке празнике	3.150.000
2431	Трошкови монтаже, демонтаже и складиштења свечане расвете	3.750.000
3440	Одржавање јавних површина и објеката за време одржавања јавних манифестација од значаја за Град Нови Сад	7.000.000
2436	Одржавање плакатних места	1.000
2411	Чишћење фасада јавних зграда и споменика од графита	2.429.000

ОДРЖАВАЊЕ УРБАНОГ МОБИЛИЈАРА**3.021.900**

78	Постављање табли са називима улица, тргова и насељених места	508.900
1237	Одржавање урбаног мобилијара у центру Града Новог Сада	1.181.000
2435	Одржавање и замена постојећих украсних стилских стубића са пратећом опремом	790.000
1238	Одржавање урбаног мобилијара и грађевинско - архитектонских објеката у стамбеним блоковима	542.000

ПЕТРОВАРАДИНСКА ТВРЂАВА**2.094.640**

800	Одржавање расвете и декоративних рефлектора	500.000
802	Одржавање дрвених мостова	1.129.640
803	Одржавање урбаног мобилијара и постављање клупа и корпи	165.000
1571	Санација бедема и стаза	300.000

ОПШТЕ ПОЗИЦИЈЕ**79.033.000**

689	Утврђивање и праћење квалитета воде за пиће на територији Града Новог Сада и насељеним местима	34.467.000
1294	Вођење, допуна и одржавање регистра просторних јединица Општег информационог система Града	21.300.000
694	Обрада података везаних за накнаду за коришћење грађевинског земљишта	14.000.000
682	Одржавање простора за извођење паса (обележавање)	100.000
2430	Постављање, одржавање и уклањање мобилних тоалета и санитарних кабина	3.100.000
2447	Одржавање јавних тоалета	2.000.000
1764	Одржавање елемената визуелне комуникације	2.066.000
1725	Уклањање жвакаћих гума и сличних нечистоћа са тротоара и других површина	2.000.000"

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3053/2010-І
26. новембар 2010. године
НОВИ САД

*Председник***Александар Јовановић, с.р.****777**

На основу члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 16/97 и 42/98) и члана 24. тачка 22. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници 26. новембра 2010. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЈАВНИМ
ПАРКИРАЛИШТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о јавним паркиралиштима на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“,

бр. 4/10, 5/10 и 19/10 – испр.), у члану 15. став 1. мења се и гласи:

„Градска управа може изузетно да одобри резервацију паркинг-места на јавним паркиралиштима за потребе државних органа, органа Аутономне Покрајине Војводине и Града, јавним службама, дипломатским и другим страним представницима, другим правним лицима и предузетницима, као и физичким лицима“.

После става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„На резервисаним паркинг местима на посебним паркиралиштима, за време резервације паркинг места не примењују се одредбе члана 7. тач. 1. и 2. о временској ограничењу коришћења посебног паркиралишта“.

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-4145/2010-І
26. новембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

778

На основу члана 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), а у вези са чланом 27. став 1. Закона о култури („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници 26. новембра 2010. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УСТАНОВАМА КУЛТУРЕ ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НОВИ САД

Члан 1.

У Одлуци о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/10 и 39/10), члан 20. мења се и гласи:

“Члан 20.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у установама културе из члана 2. ове одлуке, Скупштина Града даје сагласност на:

- статут,
- статусне промене,
- програм рада, и
- друге акте у складу са законом.

Скупштина Града разматра и усваја годишњи извештај о раду установа културе из члана 2. ове одлуке и друге извештаје о реализацији планова и програма.

Градско веће Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће) даје сагласност на годишњи финансијски план установа културе из члана 2. ове одлуке, као и на промене програма рада у оквиру одобрених апропријација и у случају промене апропријација у складу са законом.“

Члан 2.

У члану 21. став 1. речи: „Град Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће)“ бришу се.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6/2010-67/2-І
26. новембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

779

На основу члана 4. став 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије“, бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-исправка и 123/07-др. закон) и члана 24. тачка 9. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XXXII седници 26. новембра 2010. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" У НОВОМ САДУ

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/05 – пречишћен текст, 53/08 и 4/10), члан 10. мења се и гласи:

“Члан 10.

Претежна делатност Завода је:

42.99 – Изградња осталих непоменутих грађевина.

Поред делатности из става 1. овог члана Завод обавља и делатности.

- 43.11 Рушење објеката,
- 43.12 Припремна градилишта,
- 71.12 Инжењерске делатности и техничко саветовање,

Поред делатности из ст. 1. и 2. овог члана Завод обавља и:

- уређивање насеља и простора и то: уређивање, употреба, унапређивање и заштита грађевинског земљишта; уређење и одржавање улица и саобраћајница; уређење и одржавање паркова, зеленила и рекреационих површина,

- припрема предлоге програма развоја Града, годишње и средњорочне програме уређивања грађевинског земљишта, средњорочне и годишње програме одржавања, заштите и развоја путева,

- обавља инвестиционе и оперативнo-техничке послове стручног надзора код изградње инвестиционог објекта комуналног система, објекта из програма уређивања грађевинског земљишта и програма одржавања, заштите и развоја општинских путева, као и објекта из средстава самодоприноса,

- обавља послове који се односе на: одржавање и коришћење општинских путева, а у складу са Програмом одржавања објекта путне привреде и Програмом коришћења средстава за унапређење безбедности саобраћаја на путевима на територији Града Новог Сада, улица и других објекта саобраћајне инфраструктуре од значаја за Град, израду програма развоја и годишњих програма развоја, планова за обезбеђење проходности путева у зимским условима, организацију саобраћаја на мрежи општинских путева, послове истраживања и развоја саобраћајног система, одржавање и експлоатацију система аутоматског управљања саобраћајем, евиденцију стања на општинским путевима и евиденцију о поступцима вођења података о саобраћају и другим величинама саобраћајног тока на јавним путевима, изградњу и одржавање тротоара, бициклических и пешачких стаза и стајалишта јавног градског и приградског превоза путника и обавља друге послове које у области путева Република Србија повери Граду,

- учествује у усаглашавању планова и програма јавних комуналних предузећа у вези с уређивањем грађевинског земљишта, прати, усмерава и усклађује реализацију програма припреме и опремања грађевинског земљишта,

- обавља стручне послове у вези отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта,

- обавља стручне послове на припремању документације за покретање и вођење поступка експропријације, административног преноса права коришћења и права својине непокретности у јавној својини и преузимања поседа неизграђеног грађевинског земљишта од ранијих власника, и

- организује израду просторно-урбанистичке документације и техничке документације из области уређивања земљишта, стара се о ажурном функционисању и развоју у области грађевинског земљишта (катастар евиденција о власништву, објектима, својини земљишта и објекта и степену изграђености инфраструктурних система).

Делатности из става 2. овог члана Завод може да повери другом предузећу или предузетнику на начин и по поступку утврђеном посебном одлуком Скупштине Града Новог Сада“.

Члан 2.

Завод је дужан да Статут усклади са овом одлуком у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-2962/2010-I
26. новембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

780

На основу члана 4. став 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник Републике Србије", бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-исправка и 123/07-др. закон) и члана 24. тачка 9. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XXXII седници 26. новембра 2010. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ИНФОРМАТИКА" НОВИ САД

Члан 1.

У Одлуци о организовању Јавног предузећа "Информатика" Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/05 – пречишћен текст, 40/08, 53/08, 55/09 и 4/10), члан 6. мења се и гласи:

"Члан 6.

Претежна делатност Јавног предузећа је:

- 61.10 Кабловске телекомуникације

Поред делатности из става 1. овог члана Јавно предузеће обавља и делатности:

- 26.20 Производња рачунара и периферне опреме,
- 42.22 Изградња електричних и телекомуникационих водова,
- 43.21 Постављање електричних инсталација,
- 58.29 Издавање осталих софтвера,
- 61.20 Бежичне телекомуникације,
- 61.90 Остале телекомуникационе делатности,
- 62.01 Рачунарско програмирање,
- 62.02 Консултантске делатности у области информационе технологије,
- 62.03 Управљање рачунарском опремом,
- 62.09 Остале услуге информационе технологије,
- 63.11 Обрада података, хостинг и сл.,
- 63.12 Веб портали,
- 71.12 Инжењерске делатности и техничко саветовање,
- 95.11 Поправка рачунара и периферне опреме,

- 95.12. Поправка комуникационе опреме,
- изградња, одржавање и пружање сервиса (услуга) у области телекомуникационог система – оптичка, кабловска и друга телекомуникациона инфраструктура,
- послови и услуге из области информационо-комуникационих технологија, укључујући и хардверско-софтверску подршку, који се пружају органима Града Новог Сада и службама чији је оснивач Град и
- трговина на велико и мало.

Јавно предузеће обавља и послове спољнотрговинског промета у оквиру регистроване делатности."

Члан 2.

Јавно предузеће је дужно да Статут усклади са овом одлуком у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-2975/2010-І
26. новембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

781

На основу члана 24. тачка 33. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XXXII седници 26. новембра 2010. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА" НОВИ САД ЗА 2010. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности Јавног предузећа "Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад за 2010. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 54/09, 11/10 и 30/10), у члану 3. износ: "45.000.000,00" замењује се износом: "84.000.000,00".

Члан 2.

Програм инвестиционих активности Јавног предузећа "Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад за 2010. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

"ПРОГРАМ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА" НОВИ САД ЗА 2010. ГОДИНУ

Бр. позиције	ИНВЕСТИЦИОНА АКТИВНОСТ	Капиталне субвенције из буџета Града Новог Сада за 2010. годину	Буџет Републике (Министарство омладине и спорта)	Сопствена средства ЈП "Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад
1.	2.			3.
	І. РАДОВИ И ОПРЕМА			
1.1.	Радови надоградња спрата постојеће куглане на објекту Спортског центра "Сајмиште" (израда пројекта)	863.760,00		
1.2.	Фаза А1-обухвата радове на довршетку шкољке базена и ободног техничког ходника (репарација насталих оштећења и оштећеног заштитног слоја бетона), хидро-изолација шкољке и прелива базена, хидро проба на процуривање и остало да се објекат може користити. У оквиру ове фазе поставља се и базенска техника користећи постојеће компензационе базене и филтерска постројења уз неопходне дораде и прилагођавање, тако да се отворени базен може напајати обрађеном водом за потребан број посетилаца. Све ово значи да је у првој фази око 80% радова на базенској техници, а око 20% су неопходни грађевински радови.		65.000.000,00	

1.3.	Радови на отвореном базену у склопу објекта Спортског и пословног центра (завршетак постојећих трибина, изградња нове међуспратне конструкције око базена у нивоу "воденог огледала" и спој исте са трибинама и затвореним базеном, радови на изради темељних стопа будуће кровне конструкције)	42.953.888,22		2.046.111,78
2.	Радови на замени подне облоге приземља (III фаза)	8.000.000,00		
3.	Израда Мастер плана за базенски комплекс-Пројектна документација за фазе А, Б, Ц и Д идејног решења	20.000.000,00		
4.1.	Набавка мобилне опреме за озвучење	2.493.340,00		
4.2.	Набавка мобилне опреме за сценску расвету	2.492.160,00		
	УКУПНО I:	76.803.148,22	65.000.000,00	2.046.111,78

	II ЗАВРШЕТАК РАДОВА ИЗ 2009. ГОДИНЕ			
1.	Радови на замени плафонске облоге приземља (II фаза)	3.067.951,38		
2.	Замена носача регала високонапонског развода и цевовода у подземним каналима	2.478.000,00		
3.	Радови на замени пнеуматских, управљачких и извршних органа на филтерима	940.477,20		
4.	Радови на вентилацији подбазенског простора	230.423,20		
5.	Радови на замени вентила хладне и топле воде	480.000,00		
	УКУПНО II:	7.196.851,78		
	УКУПНО I + II:	84.000.000,00	65.000.000,00	2.046.111,78"

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-885/2010-I
26. новембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

782

На основу члана 17. став 3. Одлуке о обезбеђивању средстава за финансирање потреба у области спорта на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 29/09), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници 26. новембра 2010. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА
СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА ГРАДА НОВОГ
САДА НАМЕЊЕНИХ ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ
„СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР
ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД ЗА 2010. ГОДИНУ
– ТЕКУЋЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Члан 1.

У Програму коришћења средстава из буџета Града Новог Сада намењених Јавном предузећу „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2010. годину – текуће субвенције („Службени лист Града Новог Сада“, број 54/09), у тачки 1. износ: „60.000.000,00 динара“ замењује се износом: „63.000.000,00 динара“.

Члан 2.

Тачка 3. мења се и гласи:

„Предузеће ће на основу обезбеђених средстава омогућити спортским организацијама да користе укупно 18917 сати у току 2010. године и то:

Редни број	ОБЈЕКАТ “СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА”	Број сати за тренажне активности спортских организација	Број сати за такмичарске активности спортских организација
1.	ВЕЛИКА ДВОРАНА	1800	
2.	МАЛА ДВОРАНА	2400	140
3.	РВАЧКА ДВОРАНА	1200	
4.	СТОНОТЕНИСКА ДВОРАНА	1800	23
5.	БОКС ДВОРАНА	2400	
6.	ЏУДО ДВОРАНА	800	7
7.	КУГЛАНА	3200	208
8.	БАЗЕН ВЕЛИКИ	1400	
9.	БАЗЕН МАЛИ	1400	
10.	ЛЕДЕНА ДВОРАНА	750	14
11.	СТРЕЛИШТЕ	1200	
	ОБЈЕКАТ СПОРТСКИ ЦЕНТАР „САЈМИШТЕ“		
12.	ХАЛА 1	175	
	УКУПНО (1-12):	18525	392

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-866/2010-І
26. новембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

783

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - исправка и 64/10 - одлука УС) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници 26. новембра 2010. године, доноси

**П Л А Н
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА
ИЗМЕЂУ ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ
РЕЈОНА ОБУХВАЋЕНИХ УРБАНИСТИЧКИМ
ПЛАНОВИМА РАДНЕ ЗОНЕ “ИСТОК” И
ПРОСТОРА “САДОВИ” У ПЕТРОВАРАДИНУ**

1.0. УВОД

Планом детаљне регулације простора између границе грађевинских рејона обухваћених урбанистичким

плановима радне зоне “Исток” и простора “Садови” у Петроварадину (у даљем тексту: план) разрађује се Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план) у делу намењеном зони мешовите намене и заштитном зеленилу.

Подручје за које се план доноси обухвата површину од 8,84 ха бруто (6,52 ха нето) и налази се у североисточном делу Петроварадина, источно од железничке пруге Београд – Суботица. Са севера и североистока ограничен је границом грађевинског подручја обухваћеног Регулационим планом радне зоне “Исток” у Петроварадину (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 22/98 и 12/03), а са југоистока и југа границом грађевинског подручја обухваћеног Планом детаљне регулације простора “Садови” у Петроварадину (“Службени лист Града Новог Сада”, број 14/09).

2.0. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Основ за израду плана је Генерални план који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона. План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора између граница грађевинских рејона обухваћених урбанистичким плановима радне зоне “Исток” и простора “Садови” у Петроварадину (“Службени лист Града Новог Сада”, број 31/09).

2.1. Положај, карактеристике и улога подручја обухваћеног планом у простору града

Подручје обухваћено планом карактерише неколико ограничавајућих фактора који у одређеној мери утичу на могућу организацију простора, могућност и начин коришћења расположивих површина, као и на статус постојећих објеката.

Граница грађевинског подручја у западном делу се поклапа са границом парцеле железничке пруге, која је изван обухвата плана, али се унутар граница плана налази део заштитног појаса железничке пруге који је ширине 25 m, мерећи од осовине крајњег колосека. Паралелно се трасом железничке пруге пролази гасовод високог притиска са припадајућим заштитним појасом. Ови заштитни појасеви се делимично преклапају и представљају простор у коме није дозвољена изградња или је дозвољена уз посебне услове ЈП “Србијасад” Нови Сад.

Југоисточни део простора у правцу југозапад – североисток пресецају: Генералним планом планирана саобраћајница, Роков поток и примарни одбрамбени насип. Одбрамбени насип северно од Роковог потока и хидротехнички објекат, такође одбрамбеног карактера, уз југоисточну обалу Роковог потока имају заштитни појас ширине 50 m са сваке стране насипа, односно 7 m од хидротехничког објекта уз Роков поток на југоисточну страну и 7 m уз северозападну обалу потока. У наведеним подручјима није дозвољена изградња.

Простор је у већој мери нападнут бесправном изградњом. У северозападном делу бесправно су подигнути пословни објекти (радионице, магацини, канцеларије, надстрешнице и сл.) на комплексима формираним интерном парцелацијом (четири комплекса). За објекте су дата мишљења о условима за издавање накнадног одобрења за изградњу, и у њима се третирају као привремени јер је основ за реализацију план детаљне регулације који још није донет. Јужно, између одбрамбеног насипа и саобраћајнице која повезује Садове са Петроварадином и Новим Садом, налази се стовариште НИС – Нафтагас промета.

На простору између одбрамбеног насипа и југоисточне границе грађевинског рејона који је обухваћен планом, изграђено је 18 породичних стамбених објеката и темељи једног објекта, а за потребе прилаза изграђеним објектима формиране су, обострано уз Роков поток, саобраћајнице са коловозима ширине 3 – 3,5 m.

Власничка структура је различита. Већи део земљишта је у власништву државе, а корисници су Град Нови Сад и други корисници. Приватно власништво је присутно у југоисточном делу обухваћеног простора намењеног заштитном зеленилу.

3.0. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје које је обухваћено планом налази се у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане границе:

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је најзападнија тачка А, која је пресек границе парцела бр. 2872 и 6660 и продуженог правца северне линије снимљеног канала. Из ове тачке граница се у правцу североистока, па онда југоистока поклапа са северном линијом снимљеног канала и долази до осовинске тачке број 1401, из које у правцу истока долази до тачке на граници парцела бр. 490/4 и 490/7, а на удаљењу од 5 m од четворомеђе парцела бр. 490/4, 490/7, 1511/1 и 1511/6, у правцу североистока, по међи. У овој тачки граница скреће на југоисток под правим углом, пресеца парцеле бр. 2946/1 (парцела насипа), 2863

(Роков поток), 3033/1 и долази до северозападне регулације улице дефинисане осовинским тачкама бр. 929 и 951. У овој тачки граница скреће на југозапад по тој регулацији све до границе парцела бр. 2874/1 (парцела пруге) и 3052/2. Овде граница скреће на северозапад по североисточној граници парцеле број 2874/1, пресеца парцелу број 2863 (Роков поток) и у истом правцу по североисточној граници парцеле број 6660 (парцела пруге) долази до тачке А, која је почетна тачка описа границе грађевинског подручја.

Површина која је обухваћена планом је 8,84 ha.

4.0. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

4.1. Концепт уређења простора

Концепција уређења предметног простора проистекла је из услова и намене утврђених Генералним планом, а условљена је постојећом и планираном организацијом саобраћаја, локационим специфичностима и ограничењима која су резултат прожимања овог простора с више инфраструктурних објеката и коридора.

Основу просторног концепта чини подела овог простора, у погледу намене, на две целине од којих се северозападна намењује мешовитој зони, са садржајима пословања и могућом комбинацијом пословања и становања и југоисточна целина, која се намењује заштитном зеленилу.

Постојећа саобраћајница, која повезује Садове са центром Петроварадина, задржава се (одговарајућег профила и денивелисаног укрштања са планираном главном градском саобраћајницом и железничком пругом) и представља, иако је секундарног ранга, окосницу саобраћајног решења. Планирана главна градска саобраћајница, која повезује простор Садова и радне зоне “Исток” са државним путем I реда М – 21, пресеца обухваћени простор у правцу североисток - југозапад и целом трасом се налази на објекту, премошћујући железничку пругу, одбрамбени насип и секундарну саобраћајницу.

Простор јужно и југоисточно од одбрамбеног насипа, с обе стране Роковог потока, намењен је заштитном зеленилу. Постојеће стање овог простора карактерише већи број изграђених породичних стамбених објеката, без одобрења за грађење. Објекти су изграђени и на делу простора између железничке пруге, насипа и Роковог потока који није брањен од високих вода Дунава.

4.2. Подела простора на посебне целине и зоне

4.2.1. Пословање са становањем

Простор у северозападном делу грађевинског подручја, величине 4,1 ha намењен је пословању са могућом комбинацијом пословања и становања. Планирани пословни садржаји су из области производног и услужног занатства, трговине, угоститељства и сл., а становање се планира као пратећи садржај и ограничава се на једну стамбену јединицу.

Због близине становања у непосредном окружењу, планира се примена строгах мера заштите животне средине, а због положаја у односу на железничку пругу и планирану градску саобраћајницу потребно је испоштовати посебне услове обликовања.

Половина расположивог простора налази се у зони заштите коридора гасовода високог притиска, заштитној зони железничке пруге и заштитном појасу одбрамбеног насипа. На графичком приказу "План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:1000 дефинисане су зоне заштите у којима није дозвољена било каква изградња и део заштитног појаса уз гасовод високог притиска у коме је могућа изградња уз посебне услове ЈП "Србијагас" Нови Сад. Површине у зонама заштите је могуће користити искључиво као саобраћајне, манипулативне или у функцији спољњег технолошког развода, отворених складишта, зеленила и слично.

Постојећи објекти у зонама заштите се не задржавају.

4.2.2. Заштитно зеленило

Заштитни зелени појас уз одбрамбени насип и Роков поток, површине 2,42 ha дефинисан је Генералним планом. Површине опредељене за ову намену су својим великим делом у режиму заштитних појасева – насипа, потока, железничке пруге и гасовода **високог притиска**, тако да се планира њихово озелењавање у складу са условима надлежних институција које газдују одговарајућим инфраструктурним системима.

Бесправно изграђени породични стамбени објекти у зони заштитног зеленила се не задржавају.

5.0. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планом су одређене површине јавне намене, а намењене су за:

- саобраћајну и јавну комуналну инфраструктуру,
- Роков поток и
- одбрамбени насип.

Остале површине намењене су за:

- пословање и
- заштитно зеленило.

Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавне намене према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у размери 1:1000

Површине јавне намене су:

- саобраћајнице, целе парцеле бр. 1512/1, 3033/8 и делови парцела бр. 490/7, 1511/1, 1511/2, 1511/6, 1512/2, 1515/1, 1516/1, 2872, 2946/1, 3046/2, 6629/5;
- Роков поток, цела парцела број 2863 и део парцеле број 2946/1;
- насип, целе парцеле бр. 1515/2, 1516/3 и део парцеле број 2946/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1:1000, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела.

Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу. Координате осовинских тачака и остали елементи неопходни за дефинисање регулационих линија и граница нових парцела дат је на графичком приказу "План регулација површина јавне намене" у Р 1:1000.

6.0. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Подручје обухваћено планом повезује насеље Садови мостом преко Роковог потока са Петроварадином, градском улицом која се укршта са магистралном железничком пругом (Суботица-Нови Сад-Београд) у истом нивоу. Ни мост ни пут који се укршта са железничком пругом својим техничким карактеристикама не испуњавају услове за безбедно одвијање друмског саобраћаја. Такође су веома неповољни услови за одвијање пешачког и бициклическог саобраћаја, односно пешачке и бициклическе везе између Садова и Петроварадина, јер не постоји ни један денивалисан пружни прелаз.

Приликом израде плана, из постојеће планске документације преузети су планирани инфраструктурни коридори који пресецају грађевинско подручје предметног простора, а тиме утичу на просторну организацију планираних улица.

Коридор планиране примарне саобраћајнице који је преузет из Генералног плана денивелисан је повезан са планираним коридором државног пута I реда М-21.

Изградњом планираних саобраћајница и денивелацијом колских и пешачких прелаза преко пруге, створиће се далеко повољнија и безбеднија повезаност Садова са градом.

6.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Постојећи секундарни водовод профила Ø 80 mm снабдева водом део насеља Садови.

Планира се изградња водоводне мреже профила Ø 100 mm и Ø 150 mm са повезивањем на постојећу мрежу Петроварадина.

Планирану мрежу могуће је изградити у свим постојећим и новопланираним улицама. Својим капацитетом планирана и постојећа мрежа задовољиће потребе за водом будућих садржаја.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко планиране канализационе мреже у склопу канализационог система Града Новог Сада.

Планира се изградња сепаратне канализационе мреже.

Канализациона мрежа отпадних вода, профила Ø 250 mm, изградиће се у свим постојећим и новопланираним улицама са оријентацијом на постојећи канализациони систем Петроварадина.

Због савладавања нивелационих карактеристика терена, планира се изградња црпне станице отпадних вода која ће препумпавати отпадне воде дела радне зоне исток у канализациони систем Петроварадина.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода, исте ће се одводити у водонепропусне септичке јаме на парцелама корисника.

Атмосферске воде ће се преко планиране канализационе мреже одвести у Роков поток. Атмосферска канализација биће реализована у виду отворених уличних канала са могућношћу њиховог делимичног или потпуног зацељења.

Атмосферске воде које се буду упуштале у Роков поток, по свом квалитету, морају задовољити другу класу водотока.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

Одбрана од поплава

Одбрана од поплава биће решена преко постојећег насипа и одбрамбеног зида, односно преко планираних надвишења.

Насип је изграђен западно у односу на Роков поток, док је одбрамбени зид изграђен непосредно уз десну обалу Роковог потока.

Насип и одбрамбени зид бране Петроварадин и Садове од великих вода Дунава вероватноће појаве једном у 100 година.

Дуж леве обале Роковог потока није реализован одбрамбени зид и из тог разлога простор између Роковог потока и постојећег одбрамбеног насипа је угрожен високим водостајима Дунава.

Планирана одбрамбена линија реализоваће се по траси постојеће одбрамбене линије до нивоа одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у 1000 година, односно од 0,1% високих вода Дунава.

Заштитни појас уз насип биће ширине 50 m, а уз одбрамбени зид 7 m. У заштитном појасу забрањена је изградња објеката високоградње, садња дрвећа и сл. Уз западну обалу Роковог потока предложен је заштитни појас ширине 7 m, а у сврху одржавања корита потока.

6.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја биће из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 6-Мишелук". Од ове ТС полазиће 20 kV мрежа на коју ће повезати трансформаторске станице 20/0,4 kV, а ове ТС ће преко нисконапонске мреже 0,4 kV снабдевати електричном енергијом потрошаче.

Да би се ово подручје у наредном периоду квалитетно снабдевало електричном енергијом потребно је каблirati постојећу надземну електроенергетску мрежу и изградити одговарајући број трансформаторских станица 20/0,4 kV у зони пословања, према потребама. Планирана 20 kV и 0,4 kV мрежа ће се градити каблирањем, на местима у профилима улица како је графичким приказима дефинисано.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, преко главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Победа-Петроварадин". Ова ГМРС ће преко мерно-регулационих станица и нископритисне мреже снабдевати све постојеће и планиране потрошаче.

Да би се ово подручје комплетно снабдело топлотном енергијом потребно је у свим планираним улицама изградити дистрибутивну гасоводну мрежу и прикључити је на постојећу. У случају већих потреба за топлотном енергијом могућа је изградња гасовода средњег притиска и сопствених мерно-регулационих гасних станица на парцелама намењеним пословању.

Уз железничку пругу пролази и гасовод високог притиска који повезује ГМРС "Нови Сад 1" са сремском страном града. У ужој зони заштитног коридора гасовода није дозвољена изградња објеката, док је у широј зони овог коридора могућа изградња уз посебне услове ЈП "Србијагас" Нови Сад.

Планирана гасификациона и електроенергетска мрежа приказана је на графичком приказу "План енергетске инфраструктуре" у Р 1 : 1000.

6.4. Телекомуникације

Ово подручје ће бити прикључено на телекомуникациону мрежу преко телефонске централе у Улици Божицара Ације. Планира се изградња телефонске мреже и повезивање свих објеката на постојећу и планирану мрежу. Да би се то омогућило потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система.

На подручју су изграђена два антенска стуба мобилне телефоније са базним станицама, која се задржавају. На овом подручју се могу постављати системи мобилне телефоније уз поштовање свих правилника, техничких прописа и препорука који регулишу ову област. Посебно поштовати препоруку Светске здравствене организације да се антенски системи не постављају на растојању мањем од 300 m од предшколских, школских и здравствених установа.

7.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

7.1. Уређење зелених и слободних површина

Озелењавање простора намењеног пословању у комбинацији са становањем треба да се заснива на

биолошкој основи и могућностима даљег одржавања зеленила. На основу показатеља са терена, као и на основу намене простора, најзаступљеније треба да су брзорастуће врсте дрвећа које се карактеришу високом отпорношћу на негативне утицаје спољне средине.

Ободом комплекса обавезна је поставка зеленог заштитног појаса, који ће се формирати од обликованих форми стабала (пирамидалних, ваљкастих и сл.) високог листопадног и четинарског дрвећа. Раздвајање садржаја унутар комплекса постиже се нижом декоративном вегетацијом. При постављању високог растиња треба водити рачуна о безбедности унутрашњег саобраћаја, раскрсницама, кривинама путева, манипулативним површинама и сл.

Паркинг просторе за путничке аутомобиле потребно је покрити крошњама високог листопадног дрвећа, док код оних за теретна возила треба водити рачуна о висини крошње због високе каросерије и маневрисања.

Простори везани за трговину, занатство и угоститељство садржаће углавном декоративну вегетацију са потребним партерним уређењем. Истицање улаза и прилаза објектима може се постићи озелењеним зидовима и декоративним жардинијерама.

Минимална површина под зеленилом у овим блоковима треба да буде 25% комплекса.

У југоисточном делу простора, Генералним планом су планиране површине под заштитним зеленилом. Ове површине се простиру унутар простора брањеног насипа уз Роков поток и припадајућим заштитним појасевима као и на делу заштитног појаса насипа у североисточном делу.

На поменутом простору узани средишњи и источни део (ширине око 29 м), садржаће високу вегетацију, распоређену или у више редова или пејзажно као мање и веће групације дрвећа и шибља.

На већем делу ове површине ограничавајући су услови за садњу дрвећа. У зони енергетског коридора, уређење зелених површина би требало да се заснива више на партерном озелењавању, формирању уређених травнатих површина са разноликим шибљем. У зони насипа и Роковог потока, због посебних услова и захтева око технике одржавања, преовладаваће травнате површине.

Зеленило треба да је испресецано поплочаним стазама у правцу пешачких комуникација, стазама за трчање, бициклистичким стазама, одмориштима, као и неопходним елементима урбаног мобилијара (клупе, канте за смеће и сл.).

7.2. Заштита градитељског наслеђа

Унутар граница обухваћених планом на списку претходне заштите и у Регистру заштићених културних добара, нема објеката. Исто тако, на овом простору није утврђено постојање археолошких налазишта, нити има индикација да их треба очекивати.

Оваква ситуација не искључује појаву остава и усањених гробова, па се, према условима надлежне институције, а у складу са одредбом члана 109. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94), обавезује извођач да, уколико током грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште

или предмете, без одлагања радове прекине и о налазу обавести Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

7.3. Услови и мере заштите животне средине

У складу са планираном наменом простора у оквиру граница плана (пословање са становањем, инфраструктурни коридор, заштитно зеленило,) обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и стварање квалитетних услова животне средине према прописаним стандардима.

Делатности које се планирају, треба да задовоље критеријуме који се односе на решавање отпадних вода, складиштење сировина у складу са санитарно-хигијенским захтевима. На просторима намењеним за пословање потребно је да се код инвестиционих улагања и изградње нових објеката, сагледају утицаји на квалитет животне средине и да се врши избор најпогоднијих техничко - технолошких решења и осигура спровођење предвиђених мера односно да се обезбеди функционисање уређаја за заштиту средине.

За све пројекте који буду реализовани у границама обухвата плана утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05.) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08), утврђује се обавеза покретања поступка процене утицаја на животну средину.

Заштиту од пожара треба обезбедити у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ" бр. 30/91), што подразумева обезбеђење ватропреградних површина, употребу незапаљивих материјала приликом градње објеката, остваривањем противпожарне хидрантске мреже и могућност приступа свим објектима.

У складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС" број 36/09) и Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 104/09) потребно је извршити стручну оцену оптерећења животне средине постојећим изворима нејонизујућих зрачења и сагледати могућност постављања нових.

Ради заштите квалитета воде, ваздуха, земљишта као и заштита од буке, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре на простору плана усагласиће се са свим актуелним техничким прописима а нарочито са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09).

Посебна пажња посветиће се одвођењу комуналних отпадних вода које се упуштају у септичке јаме док се

не изгради канализациони систем. У Роков поток не смеју се упуштати отпадне воде.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, у складу са Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/09).

У оквиру планираних намена обезбедиће се простори за контејнере за комунални чврст отпад или специфичне врсте отпадног материјала. Величина и положај простора за смештај посуда за комунални отпад зависи од броја корисника, саме намене и динамике одношења.

Прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,5 m и дужине до 12 m. За сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута специјалног возила за одвоз смећа. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m² једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Између планираних комплекса, дуж саобраћајница и паркинг простора потребно је да се обезбеде зелене површине. Посебну пажњу треба посветити уређењу зелених површина како са аспекта еколошких и других особености, тако и у односу на обезбеђивање одређених потреба основне намене. Зелене површине треба реализовати као зелени заштитни појас, дрвореде, декоративно-естетске зелене површине са визуелним ефектом зеленила и одговарајућим својствима садног материјала, а у зависности од доминантних циљева који ће се поставити у сваком појединачном решењу.

Неопходно је формирање заштитног зеленила на граници грађевинске зоне и еколошког коридора, нарочито на просторима са радном и мешовитом функцијом. Забрањено је користити инвазивне врсте за подизање зелених површина у близини еколошких коридора.

Минимална заступљеност озелењених површина (без паркинга) на простору предвиђеном за развој пословних и производних делатности (локације величине 0,5 – 50 ha) где спадају мале и средње фирме, већа складишта и сл. треба да буде: 20% на парцели до 1 ha, 25% на парцели 1-5 ha и 30 -50% на парцели већој од 5 ha.

7.4. Мере заштите од ратних дејстава

У оквиру система заштите од ратних дејстава за планиране објекте у грађевинском подручју планира се изградња склоништа.

У оквиру појединачних локалитета, односно, комплекса планирати објекте или делове објеката за склањање људства и материјалних добара, капацитета 2/3 укупног броја радника у најбројнијој смени у ратним

условима. Уколико се у склоништу штити до 50 лица, планирају се двонаменска склоништа допунске заштите, отпорности 50 kPa. За веће комплексе, са већим бројем радника који се штите, планирати двонаменска склоништа основне заштите, отпорности 100 kPa. Како се ради о делатностима из области трговине, угоститељства и занатства, код процене о броју радника који се штите укључити и део купаца, односно, корисника услуга према Техничким прописима за склоништа и друге заштитне објекте ("Службени војни лист", број 13/98). Другу намену прилагодити основној намени.

7.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

Према процени која је рађена за Генерални план, град је угрожен од елементарних непогода, па се то односи и на простор обухваћен планом.

Високе воде Дунава проузрокују поплаве, као и подизање подземних и процедурних вода, па је све техничке уређаје потребно подићи на безбедну коту. Заштита од поплава планирана је постојећим одбрамбеним насипом и одбрамбеним зидом који се пружају уз Роков поток. Део простора троугаоног облика између одбрамбеног насипа, одбрамбеног зида формираног дуж југоисточне обале Роковог потока и насипа на коме се пружа траса железничке пруге, представља од поплаве небрањену површину и у околностима повећања водостаја Дунава је, практично, део реке. Тако су бесправно подигнути породични стамбени објекти на овом потезу незаштићени од поплава.

Нови Сад се налази у сеизмичком подручју 8° MCS.

Ради заштите од пожара, планом се утврђују мере заштите. Мере се односе на удаљености између објеката, која треба да је око висине највишег објекта, ради проходности саобраћајница после зарушавања објеката. Саобраћајнице имају потребну ширину како би представљале противпожарну препреку. Као урбанистичка мера заштите примењена је оптимална изградњеност парцеле, спратност објеката и обавеза изградње објеката од ватроотпорних материјала.

Сви планирани садржаји морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о заштити од пожара и осталим важећим прописима.

У грађевинском рејону се морају поштовати сви прописани хигијенски и противпожарни услови изградње.

7.6. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97). У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбе-

ди несметано кретање хендикепираних и инвалидних особа, у свему према наведеном правилнику.

8.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА

У табеларном приказу дати су нумерички показатељи за планиране садржаје. Површине по појединим наменама изражене су у хектарима и учешћем у укупној површини простора обухваћеног планом.

Намена	ha	%
Површине јавне намене		
- саобраћајнице	0,59	6,67
- одбрамбени насип	0,79	8,93
- Роков поток	0,94	10,63
	2,32	26,24
Површине за остале намене		
- пословање са становањем	4,10	46,38
- површине за изградњу	2,02	
- коридор и заштитни појас насипа	2,10	
- заштитно зеленило	2,42	27,37
- зеленило	1,13	
- коридор и заштитни појас насипа	1,29	
	6,52	73,75
Укупно:	8,84	100

9.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

9.1. Регулациона и грађевинска линија

Планом су утврђене регулационе линије свих саобраћајница, одбрамбеног насипа и Роковог потока. Регулационе линије саобраћајница су утврђене као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Ширине регулација саобраћајница су 9, 12 и 13 m, а планирана градска саобраћајница која пресеца простор обухваћен планом и целом својом дужином се налази на објекту, ширине је 18 m. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу "План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:1000.

У односу на регулационе линије планиране су грађевинске линије. За постојеће објекте који се задржавају, у случају реконструкције, задржавају се постојеће грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија на удаљености минимално 5 m од регулационе линије.

9.2. Услови за образовање грађевинских парцела

Планом се дефинишу услови за парцелацију грађевинског земљишта обухваћеног планом.

Услови парцелације за површине јавне намене дати су на графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1:1000. Постојећа парцелација за од-

брамбени насип и поток се задржава, а за планиране саобраћајнице и део одбрамбеног насипа источно од секундарне саобраћајнице извршиће се неопходна пре-парцелација.

За све планиране садржаје утврђују се правила парцелације: парцела мора имати излаз на јавну површину и бити што правилнијег облика. Ширина уличног фронта је минимум 25 m, а минимална површина парцеле је 2000 m². Максимална величина парцеле се не ограничава. Дозвољено је одступање до 10% од претходно наведених правила.

9.3. Правила грађења по планираним наменама

9.3.1. Пословање са становањем

Дозвољена спратност објеката је П, П+Пк до П+1, максималан степен заузетости је 50%, а индекс изграђености треба да се креће у распону 0,5 – 1.

Објекти у приземном делу треба да буду на минималној удаљености 5 m од регулационе линије, или дубље унутар комплекса. У спратним деловима могући су конзолни испусти ван грађевинске линије.

У случају комбинованог пословања са становањем, стамбени део се ограничава на једну стамбену јединицу.

С обзиром да се овај простор ослања на железничку пругу Београд – Нови Сад – Суботица и значајну планирану градску саобраћајницу, посебну пажњу треба посветити обликовању објеката. Архитектура треба да је атрактивна, да одговара функцији, да је обogaћена препознатљивим детаљима уређења простора и да у коначној реализацији овај простор, поред урбанистичке, представља и значајну архитектонску целину.

Препоручује се примена савремених материјала.

Зависно од намене појединих делова објеката, урадити партерно уређење у комбинацији поплочаних и зелених површина. Минимални проценат заступљености зелених површина је 25% величине парцеле.

Манипулативне и површине за паркирање потребно је обезбедити унутар комплекса.

Ограђивање парцела се планира транспарентним оградама, или у комбинацији транспарентних металних ограда и зеленила (изузев ако конкретна намена не условљава посебне услове ограђивања). Постојеће комплексе је могуће задржати, а дозвољена је и промена величине комплекса у складу са евентуалним потребама. У том смислу дозвољена је парцелација и препарцелација грађевинских парцела уз услов да се уклоне постојећи објекти са делова парцела који се налазе у заштитној зони железничке пруге, енергетског коридора и одбрамбеног насипа.

9.3.2. Заштитно зеленило

На просторима планираног заштитног зеленила није дозвољена било каква изградња.

Постојећи објекти се не задржавају, а услове и начин њиховог коришћења ускладити са Одлуком о коришћењу простора до привођења планираној намени ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/10).

9.4. План нивелације

Околности да се на веома малом простору налази више инфраструктурних објеката: дуж југозападне границе простора обухваћеног планом, магистрална железничка пруга и гасовод високог притиска, канал регулисаног "Роковог потока", тик уз њега, одбрамбени насип, изнад свега тога објекат планиране саобраћајнице, западни прилаз локалитету, подвожњаком испод магистралне пруге, као и заштитни коридори свих тих објеката, не остављају много простора да се нивелација уради на детаљнијем нивоу.

План нивелације урађен је на основу катастарског плана у Р 1:1000.

Након детаљнијих снимања терена у оквиру пројектовања саобраћајница и њихових објеката, могућа су одређена одступања, тако да нивелациони план представља само основу за даљу разраду. Остало земљиште уредити након реализације саобраћајница.

9.5. Услови за опремање саобраћајних површина

Подужни нагиби планираних путних објеката могу бити максимално 8,0%, а висина слободног профила саобраћајнице је 4,5 m.

Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним засторм.

Ивичњаци дуж свих саобраћајница (осим Радничке улице) у оквирима овог плана морају бити беле боје.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким приказом који је саставни део овог плана, а све у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. C4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са SRPS U.A9.204 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. "перфорираним" плочама – префабрикованим танкостеним пластичним (или сл.) елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња.

Положај и димензије саобраћајних површина у простору (улице, колско - пешачки пролази, бициклистичке стазе, паркинг-простори) дефинисан је у односу на осовинску мрежу и постојеће границе парцела.

9.6. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

9.6.1. Услови за прикључење на водну инфраструктуру

Услови за прикључење на водоводну мрежу су:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- уколико је објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- за мање објекте, у којима није могуће обезбедити адекватну просторију, планира се постављање водомера у одговарајући шахт;
- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу су:

- прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;
- водонепропусну септичку јаму поставити минимум 3 m од границе суседне парцеле.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

9.6.2. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење пословних објеката или комплекса извести на постојећу или планирану електроенергетску мрежу сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу, у зависности од потреба. Прикључак извести кабловским нисконапонским водом преко кабловске прикључне кутије, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

9.6.3. Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу, односно планирану дистрибутивну гасоводну мрежу или изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице, у зависности од потреба. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета-станице) испројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

9.6.4. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта. Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

10.0. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

Табела: Процена улагања из јавног сектора

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				9.960.000
1.1.	Коловоз 2-СТВ	m ²	1.025	4.800	4.920.000
1.2.	Реконструкција коловоза	m ²	2.100	2.400	5.040.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				9.500.000
2.1.	Црпна станица канализације	ком.	1	5.600.000	5.600.000
2.2.	Канализациони вод Ø 250 mm	m	300	8.800	2.640.000
2.3.	Водоводна мрежа Ø 150 mm	m	350	3.600	1.260.000
3.	ЕНЕРГЕТИКА				5.200.000
3.1.	Електроенергетска мрежа 20 kV	m	500	8.000	4.000.000
3.2.	Гасоводна мрежа	m	300	4.000	1.200.000
4.	ПРИПРЕМА ЗЕМЉИШТА				2.135.000
4.1.	Трошкови прибављања земљишта	m ²	1.400	1.525	2.135.000
5.	УКУПНО				26.795.000

Процена средстава урађена по ценама за јул 2008. године.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбедиће се из средстава остварених од:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- отуђења грађевинског земљишта,
- конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са Законом,
- других извора у складу са законом.

11.0. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији и локацијске дозволе која садржи правила уређења и правила грађења.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године са означеним подручјем обухваћеним планомА-4
2. Катастарска подлога са границом грађевинског подручја обухваћеног планом..... 1 : 1000
3. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације 1 : 1000
4. План регулације површина јавне намене 1 : 1000
5. План водне инфраструктуре..... 1 : 1000
6. План енергетске инфраструктуре 1 : 1000

Остали прилози:

- Карактеристични профили саобраћајница 1 : 200 и 1 : 300

- Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу, у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама.

План детаљне регулације простора између границе грађевинских рејона обухваћених урбанистичким плановима радне зоне "Исток" и простора "Садови" у Петроварадину израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-486/2009-I
26. новембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

784

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка и 64/10 - одлука УС) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници 26. новембра 2010. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ

1. УВОД

План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (у даљем тексту: план) обухвата простор који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) намењен специјализованом центру Универзитета и спортском центру. Планом се утврђују правила уређења и правила грађења у складу са наменом земљишта, мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре, нивелациона решења, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози и даје се економска анализа и процена улагања из јавног сектора.

Планом се стварају услови за проширење постојећих капацитета објеката Универзитета у Новом Саду, као и проширење саобраћајне инфраструктуре у складу са новим зонама изградње и актуелним потребама Универзитетског комплекса.

2. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Основ за израду плана је Генерални план који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона. План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 29/09).

2.1. Положај, место и карактеристике грађевинског подручја обухваћеног планом

Планом је обухваћен простор између Булевара цара Лазара и улица: Др Зорана Ђинђића, Јиричекове, Вељка Петровића, Др Илије Ђуричића и Фрушкогорске.

Унутар овог простора преовлађују објекти научнонаставне намене са пратећим садржајима - објекти Универзитета у Новом Саду и објекат Основне школе "Јован Поповић". Од других објеката јавне намене истичу се спортски терени комплекса "Ђачко игралиште" на југоисточном делу подручја обухваћеног планом, уз регулациону линију насипа, и пословна зграда ЈП "Урбанизам" и ЈП "Информатика" лоцирани уз Булевар цара Лазара, у продужетку Стражиловске улице.

Постојећи објекти су грађени постепено, током дужег временског периода, а данас комплекс обухвата већи број факултета који су у склопу Универзитета у Новом Саду (на другим локацијама се налазе Медицински факултет и Академија уметности). Просторна целовитост представља један од основних квалитета комплекса.

Универзитетски комплекс представља релативно завршену просторну целину, тако да се задржава већина постојећих објеката. Ови објекти су различитих обликовних карактеристика, а њихова спратност се креће од ВП до П+10. Преовлађују објекти спратности П+3 и П+4.

Као један од основних недостатака овог простора уочен је недовољан број паркинг места неопходних да

се задовоље потребе корисника. Планира се обавезна изградња подземних гаража у новим објектима Универзитета, као и повећање броја паркинг места уз саобраћајнице обухваћене планом.

Инфраструктурно опремање и уређење, планом обухваћеног простора, је урађено у претходном периоду.

Простор је саобраћајно повезан са значајним централним деловима града, преко Булевара цара Лазара и осталих саобраћајница.

3. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Подручје које је обухваћено планом налази се у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе планског подручја утврђена је тачка на пресеку продуженог правца осовине Ловћенске улице и продуженог правца северне границе парцеле број 759/2. Даље граница прати продужени правац осовине Ловћенске улице до пресека са осовином Булевара цара Лазара, затим скреће у правцу североистока, прати осовину Булевара цара Лазара и долази до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 3660/1. Даље граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцеле број 3660/1 и долази до тремеће парцела бр. 3660/1, 3660/3 и 7847/2 (насип), затим скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцеле број 7847/2 до пресека са планираном регулационом линијом насипа. Од ове тачке границе прати планирану регулациону линију насипа до пресека са западном границом парцеле број 7847/2 коју прати до пресека са осовином Јиричекове улице, затим скреће у правцу запада, прати осовину Јиричекове улице до пресека са осовином Улице Вељка Петровића. Даље граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Вељка Петровића до пресека са осовином Улице Илије Ђуричића, затим скреће у правцу запада, прати осовину Улице Илије Ђуричића до пресека са осовином Фрушкогорске улице. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати осовину Фрушкогорске улице до осовинске тачке број 3544 на раскрсници Булевара цара Лазара, затим скреће у правцу североистока, прати осовину Булевара цара Лазара до пресека са управним правцем повученим из југозападне преломне тачке парцеле број 759/2. Даље граница скреће у правцу северозапада, прати претходно описани управни правац и долази до југозападне преломне тачке парцеле број 759/2, затим обухвата парцелу број 759/2 и продуженим правцем северне границе парцеле број 759/2 долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе планског подручја.

Површина грађевинског подручја је 28,18 ha.

4. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Према намени и начину изградње, у постојећем стању, издвајају се површине изграђене физичке структуре објеката Универзитетског центра и неизграђене физичке структуре намењене саобраћајницама, пешачким комуникацијама, зеленим површинама, паркинзима и спортским теренима. Унутар границе плана пре-

овлађују објекти научно-наставне намене и објекти студентског стандарда. Због специфичности намене и садржаја већи део објеката чине слободностојећи објекти.

Доминантна целина изграђене физичке структуре је формирана око Трга Доситеја Обрадовића којег окружују комплекси објеката: Пољопривредног факултета, Филозофског факултета, Природно-математичког факултета и Факултета техничких наука. Ови објекти представљају завршене и складне архитектонске целине, па се стога не планирају веће измене на објектима.

Објекти студентског стандарда су претежно формирану уз Улицу др Симе Милошевића и то између Улице др Илије Ђуричића и Булевара цара Лазара. Постојећи објекти студентског стандарда се планом третирају у зависности од потребе за евентуалном грађевинском санацијом и проширењем капацитета.

Истичу се две просторне целине за које се планира већи обим реконструкције услед неадекватног стања објеката и услова за научнонаставни рад: комплекс објеката бивше Творнице машинских делова и лабораторија Машинског факултета у централној зони обухвата плана.

Као просторна целина јавне намене истиче се комплекс спортских терена "Ђачко игралиште" на југо-источном делу подручја обухваћеног планом, уз регулациону линију насипа.

Планирани режим коришћења земљишта је земљиште јавне намене на којем се формирају специфичне зоне изградње планираних јавних објеката и јавних површина. Увођење нових садржаја унутар комплекса у великој мери доприноси квалитету и атрактивности целокупног простора. Поред објеката факултета и студентског стандарда, планира се и изградња пословног објекта за потребе Универзитета у Новом Саду. Планом се формира и простор за изградњу објекта Студентског културног центра са пратећим садржајима.

5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

5.1. План регулације

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације јавних површина" Р 1:1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине,
- јавне блоковске површине у комплексу Универзитета,
- објекти факултета,
- објекти студентског стандарда,
- објекат јавне намене,
- заједничка блоковска површина,
- основна школа,
- спортски терени,
- култура,
- трансформаторске станице,
- мерно-регулациона станица,
- аутоматска телефонска централа.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела и постојеће објекте. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу. Парцелама под објектима припојити површине под рампама, степеништима, резервним излазима, дограђеним објектима који у постојећем стању припадају јавним блоковским површинама у комплексу Универзитета. Уколико исте нису снимљене, потребно их је снимити.

Површина за остале намене је земљиште под постојећим објектом апарт хотела, парцела број 3653/5.

5.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено планом има надморску висину од 76.30 m – 80.20 m, и пада од запада према истоку. Нивелете коловоза саобраћајница су са минималним подужним нагибом испод 1.0%. Нивелете заштитних тротоара око планираних објеката прилагођене су постојећем терену.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- коте прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполоване коте,
- нагиб нивелете,
- нивелете заштитног тротоара планираних објеката.

6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Простор обухваћен планом ограничен је следећим саобраћајним површинама :

- са севера Булеваром цара Лазара,
- са истока Улицом др Зорана Ђинђића,
- са југа Јиречековом улицом, и
- са запада улицама Вељка Петровића и Фрушкогорском.

Ово подручје повезано је са најужим градским језгром Булеваром цара Лазара и Стражиловском улицом. Веза са Булеваром ослобођења остварена је преко Булевара цара Лазара и Улице Народног фронта. Постојећу уличну мрежу карактеришу улице широких регулација са савременим коловозним застором.

Јавни градски превоз одвија се Булеваром цара Лазара и улицама Фрушкогорском и Стражиловском.

Бициклистичка стаза постоји само на Булевару цара Лазара.

На саобраћајној мрежи обухваћеног простора планирају се следеће измене:

- изградња нове трасе дела Улице др Илије Ђуричића (од Улице Вељка Петровића до Фрушкогорске улице),
- изградња кружних модерних раскрсница на укрштању улица: Вељка Петровића и Јиречекове, Вељка Петровића и Др Илије Ђуричића, и улица Др Симе Милошевића и Др Илије Ђуричића,

- изградња уличних паркинга на свим местима где су постојали услови уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа,

- изградња нових пешачких површина: у регулацији Улице др Зорана Ђинђића, између Основне школе "Јован Поповић" и Економског факултета, у комплексу "Ђачког игралишта", непосредно уз поменути комплекс и код студентских домова,

- изградња бициклическе стазе у регулацији Улице др Зорана Ђинђића,

- проширење постојећег паркинга за путничке аутомобиле испред пословне зграде ЈП "Урбанизам",

- изградња денивелисаног пешачког прелаза преко Булевара цара Лазара у наставку пешачког пасажа кроз планирани пословни објект, у продужетку Сутјеске улице.

Постојећи капацитет мирујућег саобраћаја износи 930 уличних паркинг места и недовољан је за паркирање путничких аутомобила корисника овог подручја. Планом је предвиђена изградња још 300 уличних паркинг места. Испод планираних објеката у сутеренским етажама планира се око 500 паркинг места.

Укупан број паркинг места (постојећих и планираних) износи 1730 места. Потребне за паркирањем су далеко веће и према нормативима за паркирање, у складу са Генералним планом, тај број износи 4000 паркинг места. Недостатак паркинг места мора се решавати пропацирањем и мотивисањем студената и других корисника овог подручја да уместо путничких аутомобила, користе друга превозна средства (јавни превоз, бицикл) и пешачење.

6.2. Водна инфраструктура

6.2.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом врши ће се преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

На Сунчаном кеју постоје примарни цевоводи сирове воде профила Ø 600 mm (тренутно није у функцији), Ø 900 mm (веза изворишта "Ратно острво" и фабрике за прераду воде "Шtrand"), Ø 600 mm (сакупља захваћену воду из бунара), као и примарни водовод санитарне воде профила Ø 600 mm (снабдева водом сремску страну и насеља Каћ и Ковиљ).

У Улици Вељка Петровића постоји примарни водовод санитарне воде профила Ø 600 mm.

У Улици др Зорана Ђинђића постоји примарни водовод профила Ø 200 mm, док је сва остала секундарна водоводна мрежа унутар Универзитетског комплекса профила Ø 100 mm.

Дуж Сунчаног кеја планира се изградња примарног водовода санитарне воде профила Ø 800 mm. Планирани водовод повезаће постојећи локалитет за прераду воде "Шtrand" са резервоаром "Транцамент".

Изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm планира се у деловима улица Др Симе Милошевића и Др Илије Ђуричића.

Планом се оставља могућност реконструкције постојеће водоводне мреже на деоницама које квалитативно или квантитативно не задовољавају.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" Р 1:1000.

6.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода врши ће се преко постојеће и планиране канализационе мреже заједничког типа у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

На Булевару цара Лазара постоји канализациони колектор који је делом профила 320/170 cm, а делом профила 400/240 cm. На поменути колектор оријентисан је и колектор из Улице Владимира Перића-Валтера, профила 400/240 cm (у једном делу трасе профил колектора је 140/240 cm).

У Фрушкогорској улици постоји примарна канализациона мрежа профила Ø 600 mm.

Секундарна канализациона мрежа изграђена је у већини улица и оријентисана је према постојећим колекторима.

У Улици Вељка Петровића планира се изградња канализационе мреже профила Ø 600 mm са оријентацијом на колектор на Булевару цара Лазара.

Због изградње објекта код Факултета спорта и физичког васпитања планира се измештање постојеће примарне канализационе мреже профила Ø 900 mm. Планирана канализација ићи ће делом Јиричековом улицом, а делом Улицом др Симе Милошевића, до постојећег колектора профила 140/240 cm.

У делу Улице др Илије Ђуричића планира се изградња секундарне канализације профила Ø 300 mm са оријентацијом на планирану канализацију у Улици Вељка Петровића.

Изградња секундарне канализационе мреже профила Ø 250 mm и Ø 300 mm планира се у деловима улица Др Зорана Ђинђића, Владимира Перића-Валтера и Јиричековој, са оријентацијом на постојећу мрежу у оближњим улицама.

Планира се реконструкција постојеће канализационе мреже која не задовољава у погледу квалитета цевовода. У условима ЈКП "Водовод и канализација" наводи се да је постојећа канализациона мрежа у веома лошем стању, и тражи се њена потпуна реконструкција, а имајући у виду близину изворишта "Шtrand" и резултате микробиолошких истраживања са изворишта.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" Р 1:1000.

6.2.3. Одбрана од поплава

Одбрана од поплава вршиће се преко постојеће и планиране одбрамбене линије за одбрану од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у хиљаду година.

Одбрана од поплава тренутно се обавља преко насипа прве одбрамбене линије за одбрану од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година.

Планира се надвишење постојећег насипа до коте одбране од велике воде Дунава вероватноће појаве једном у хиљаду година. Одбрана од хиљадогодишњих високих вода Дунава може се реализовати и као мобилна одбрана.

У циљу одржавања и заштите, као и каснијег надвишења, планира се заштитни појас уз насип ширине 30 m.

6.2.4. Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 76,80 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 72,70 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

6.3. Енергетска инфраструктура

6.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће будућа трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Центар", док ће ТС 35/20(10) kV "Лиман" постати разводно постројење (РП) 20 kV. ТС "Центар" и РП "Лиман" ће преко подземних 20 kV водова снабдевати електричном енергијом трансформаторске станице 20/0,4 kV на овом подручју. Од ТС 20/0,4 kV ће полазити нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се омогућити квалитетно снабдевање електричном енергијом свих постојећих и планираних садржаја на подручју.

За снабдевање електричном енергијом планираних објеката изградиће се потребан број нових ТС, у зависности од захтеване максималне једновремене снаге. Нове ТС ће се налазити у оквиру планираних објеката, у приземљу објекта, и на јавним површинама унутар комплекса. До ТС је потребно обезбедити колски прилаз ширине мин. 3 m за брзе интервенције у случају хаварије. Све нове трансформаторске станице потребно је градити уз поштовање услова и мера заштите животне средине. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу, која ће се градити каблирањем.

Због планиране доградње објекта за потребе ФТН-а код „старог правног факултета“ потребно је изместити постојећу кабловску нисконапонску инсталацију. Две постојеће ТС унутар будућег објекта ФТН-а у западном делу подручја потребно је демонтирати и изградити тако да имају обезбеђен колски прилаз. Постојећу ТС која се налази уз асистенстски дом потребно је уградити унутар планираног објекта поштујући све техничке услове Електродистрибуције "Нови Сад". У случају да то није технички изводљиво изградиће се нова ТС на локацији поред постојеће ТС која се налази иза пословног објекта на Булевару Цара Лазара бр. 3.

6.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског топлофикационог и гасификационог система.

Снабдевање топлотном енергијом из градског топлофикационог система биће из топлане ТО "Југ". Преко подручја пролази повезни вреловод Ø 600 који повезује главну разделну станицу и топлану ТО "Југ". Из ове топлане полази магистрална вреловодна мрежа Булеваром цара Лазара. За снабдевање планираних објеката потребно је изградити вреловодне прикључке са постојеће мреже. Топлана ТО "Југ" има довољно капацитета да омогући снабдевање свих будућих садржаја.

Снабдевање из гасификационог система ће се вршити преко гасовода средњег притиска који полази са подручја топлане ТО "Југ" до мерно-регулационе станице (МРС) која се налази у близини студентских домова. Од МРС полази нископритисна мрежа за снабдевање котларница за припрему топле воде у домовима. Не планира се проширење постојеће гасоводне мреже.

Преко дела подручја, уз Булевар Цара Лазара пролази и гасовод средњег притиска који повезује Главну мерно-регулациону гасну станицу (ГМРС) "Нови Сад" са топланом ТО "Југ". Сви услови заштите овог гасовода морају бити поштовани у случају радова у близини инсталације.

6.4. Телекомуникације

6.4.1. Систем фиксне телефоније и кабловски дистрибутивни систем

Ово подручје ће бити комплетно прикључено у телекомуникациони систем. Систем фиксне телефоније биће повезан на аутоматску телефонску централу "Лиман I" у Улици др Илије Ђуричића преко подземне мреже телефонских каблова у околним улицама.

Да би се обезбедио прикључак у телекомуникациони систем потребно је у регулацијама саобраћајница и до објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити планирана телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

Приликом пројектовања и изградње телекомуникационе мреже, односно кабловског дистрибутивног система потребно је придржавати се свих закона, правила, техничких прописа и препорука из ове области. За посебне услове потребно је обратити се надлежном оператеру, односно дистрибутеру.

6.4.2. Системи мобилне телефоније

Ово подручје ће у потпуности бити покривено сигналом мобилне телефоније сва три постојећа оператера. На подручју тренутно постоји постављен један антенски систем мобилне телефоније уз аутоматску телефонску централу "Лиман I" у Улици др Илије Ђуричића.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области. Приликом пројектовања и изградње антенских система и базних станица такође је потребно придржавати се препоруке Светске здравствене организације да се антенски системи не постављају на удаљености мањој од 300 m од школа, предшколских установа и здравствених установа.

7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Општа правила по начелима одрживог развоја

Уређење простора се у планским документима заснива на хоризонталној и вертикалној координацији, уз, између осталог, поштовање начела одрживог развоја.

Примена одрживости кроз планска документа се огледа у следећем:

- унапређивању постојећег стања, кроз обнову, ревитализацију и доградњу физичке структуре и унапређивање саобраћајне и комуналне инфраструктуре и јавних површина у целини;
- уважавању ограничавајућих фактора, код изградње и реконструкције;
- рестриктивном поступању са просторима и објектима, чија је заштита од трајног значаја;
- побољшавању координације намене површина тј. предвиђање промена намена у складу са дефицитима и суфицитима потреба корисника;
- процесу урбане трансформације који произилази из потврђених вредности;
- заштити јавног интереса и заједничких потреба корисника.

Оваквом имплементацијом начела одрживог развоја у процес планирања, урбана реконструкција се не посматра као грађевински и временски ограничен задатак, већ као трајан облик репродукције града, кроз његову цикличну обнову.

7.1. Правила за изградњу саобраћајних површина

У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

У прилозима су дати попречни профили улица у којима су дефинисани геометријски елементи саобраћајних површина.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Најмања планирана ширина коловоза је 5 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m. На укрштању саобраћајница где саобраћају возила јавног градског путничког превоза минимални радијус је 8 m, а препоручује се од 12 m до 16 m. Тротоари су ширине 2 – 5 m, док бицикличке стазе морају бити ширине 2 m.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 m до 2,50 m, а дужина од 4,60 m (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5,0 m. Димензије једног паркинг места за подужно паркирање је 5,50 x 2 m. На местима где то услови дозвољавају, а постоје потребе, могућа је изградња јавних пар-

кинга (иако нису учртани у графичким приказима и профилима улица).

У оквиру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде и то да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Приликом израде пројеката за нове паркинге, обавезно сачувати постојеће дрвеће, осим ако је њихово уклањање крајње неопходно.

Приликом израде пројекта гаража за путничке аутомобиле обавезно применити Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист Србије и Црне Горе", број 31/05).

7.2. Заштита градитељског наслеђа

На простору који је обухваћен планом нема непокретних културних добара нити евидентираних објеката од значаја за заштиту градитељског наслеђа, али се не искључује могућност постојања потенцијалног археолошког налазишта.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ипак, потребно је увести рестриктивне и контролне мере заштите градитељског наслеђа у просторним захватима на појединим постојећим објектима Универзитетског кампуса. То се посебно односи на објекат Пољопривредног факултета изграђеног 1958. године по пројекту архитекте Сибина Ђорђевића, добитника Табаковићеве награде за архитектуру 2000. године. Архитекта Сибин Ђорђевић је у периоду од 1953. до 1963. године, остварио у Новом Саду низ архитектонских пројеката, који бескомпромисно промовишу и репрезентују модерну архитектуру средине 20. века. Један од прогресивнијих објеката је управо зграда Пољопривредног факултета, чија изградња је реално означила почетак формирања Универзитетског кампуса у Новом Саду. Архитектонском композицијом комплекс четири павиљона повезаних приземном аулом формирају тзв. "пету фасаду" која просторним одликама и снажном сведеношћу на најбољи начин илуструје корбизјеовски принцип урбанистичко-архитектонског моделовања. Управо тај просторни аспект "пете фасаде" мора се очувати као трајна амбијентална вредност из времена када су неимари на овим просторима били у корак са светским архитектонско-урбанистичким трендовима.

7.3. Уређење слободних и зелених површина

У оквиру комплекса Универзитета потребно је обрадити све просторно-функционалне и обликовне компоненте уређења слободних површина. Потребно је, такође, приступити изједначавању нивоа уређености и обраде свих делова Универзитетског комплекса, како би се он својим положајем и карактером истицао у Новом Саду.

Најстарију вегетацију Универзитетског комплекса чине групације високог зеленила (липа, копривић, жалосни дуд, кестен, багрем, топола, јаблан, јавор, кедрови др.). Највреднија стабла која се истичу на овом простору су липе и копривић.

Простор око Основне школе "Јован Поповић" обрађен је хортикултурним пројектом инж. Ратибора Ђорђевића и чини посебну целину. Алеја платана има изразиту вредност као и колористички занимљива групација (црвенолисна шљива, бреза, форзиција и др.).

Слободни простори око Пољопривредног факултета истичу се својим лепо осмишљеним зеленим композицијама (смрека, дуглазија, црни бор, црвенолисна шљива и сл.). Специфичну улогу имају пирамидални багреми и јаблани уз спољна степеништа.

На простору око Института за биологију евидентирани су појединачна вредна стабла (гинко, лириодендрон, пирамидални храст, глог....).

У току 1989. године уређен је простор студентског трга, основу озелењавања чине дрвореди копривића који прате пешачке стазе и повезују међусобно све факултете. Обликовани партер је прекривен травњаком, а шибље је коришћено само на ивичним деловима и то својим ниско обликованим формама. Цветне композиције се сезонски мењају и са водом (фонтаном) дају живот целокупном амбијенту.

Значајан је и дрворед платана дуж пешачке комуникације од Булевара цара Лазара до Трга Доситеја Обрадовића.

Плато испред пословне зграде ЈП "Урбанизам" са групацијом одраслих кедрова, доминира на травнатом тепиху и са осталом листопадном вегетацијом чини складну хортикултурну целину.

Слободне површине око Економског факултета истичу се распоредом вегетације и композицијама плавичастих четинара (кедар, јела) и квалитетних листопадних врста. На "Ђачком игралишту" је започета значајна реконструкција спортских терена и зеленила, стога је планирана допуна и подизање нове вегетације посебно у функционалном смислу.

Из наведеног прегледа постојећег стања издвајају се поједини делови за које је у оквиру даљег третмана потребно обратити пажњу у смислу очувања како појединих старих и квалитетних стабала, тако и значајних хортикултурних целина.

Сагледавајући простор Универзитетског комплекса у целини може се закључити да његова обрада није уједначена и креће се од уређених простора и вредних деңдроврста до делимично запуштених делова.

Постојећу квалитетну вегетацију треба задржати и што је више могуће сачувати. Упражњена места где је уклоњена вегетација због болести, старости и сл., треба допунити са одговарајућим новим садницама, али прилагођеним на дате услове средине.

Делимичну реконструкцију и допуну захтевају и простори око Машинског факултета, Високе пословне школе, Економског и Природно математичког факултета. На основу извршене валоризације квалитетног биљног материјала и уједначавање уређености простора, као и допуна садног материјала на појединим деловима. Реконструкцијом ће бити обухваћени и простори око објекта ЈП "Урбанизам" (на делу паркинга), Факултета

спорта и физичког васпитања (замена тополика квалитетним дуговечним врстама), затим простори око студентских домова, са предлозима допуне и обликовања зелених површина, пешачких стаза и паркинга.

Сви паркинг простори треба да су покривени крошњама листопадног дрвећа, тако да иза сваког четвртог паркинга места треба оставити простор за дрво, а ако су паркинзи у склопу зелене површине, дрвеће треба садити уз ивицу паркинга, на растојању стабала око 10 м. Уз Универзитетски парк, изградњом паркинга, потребно је истовремено извршити адекватно озелењавање високом и ниском вегетацијом.

Планира се садња дрвећа и жбуња изнад планиране јавне гараже у блоку студентских домова. Овај вид озелењавања је могућ уколико се ниво садних јама подигне, чиме се обезбеђује довољно простора корену. Овако уређење одређено је статичким законитостима, односно способношћу подлоге да носи одређену масу земље и биљака. Осим тога, потребна је трајна и квалитетна изолација од влаге (слој земље од мин. 0,50 – 1,00 м). За композиције партерног типа главни елемент је травњак који не захтева дебљи слој земље. Неопходна засена места за одмор може да буде изведена помоћу пергола обавијених декоративним листопадним и цветним пузавицама. Партерно уређење са стазама и одмориштима (платоима) обавезно треба компоновати са травњацима отпорним на гажење.

Концепт озелењавања се заснива на основним поставкама партерног уређења истакнутих обликовних елемената, у односу на значај околних објеката, приступе пешачким правцима, облике фасада и спратних висина, постојећу квалитетну вегетацију и др. На овај начин обезбеђује се јасан концепт, прегледност простора, функционалност пешачких праваца, што све представља савремени приступ хортикултурног обликовања.

7.4. Заштита природе

Специфичност подручја, очување дендрофлоре и осталих врста флоре као и унапређивање флорних и осталих пејзажних вредности овог простора на подручју плана обезбеђено је планираном наменом земљишта.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави Министарству за заштиту животне средине и просторно планирање у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

7.5. Заштита животне средине

Планом се обезбеђује очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине уз максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на животну средину.

Мере заштите животне средине односе се на простор плана и непосредног окружења, на постојеће и планиране намене и мере заштите животне средине које се односе на природни ресурс Дунава.

Полазећи од просторно-планских циљева уређења простора, ускладиће се сви облици коришћења просто-

ра у складу са потенцијалним могућностима и укупним капацитетом простора и обезбедити мере за спречавање и отклањање штетних последица за оне активности које ће се реализовати на простору плана и његове непосредне околине.

У непосредној близини је Дунав, еколошки коридор међународног значаја који је саставни део европске еколошке мреже. Еколошки коридори омогућују одвијање сезонских миграција и размену генетског материјала између просторно удаљених станишта. Очување проходности овог коридора је од приоритетног значаја за дугорочни опстанак биодиверзитета подручја. Коришћење простора треба ускладити са потребама општине природних вредности.

Унапређење постојећег зеленила, не само у погледу побољшања визуелних-естетских особина него и стварањем површина специфичних функција подразумева заштиту биодиверзитета урбаних површина и одржавање зелених површина као и очување одговарајућег квалитета животне средине.

Негативан утицај на ваздух, воду и земљиште током изградње и експлоатације планираног моста у непосредној близини Универзитетског комплекса може се искористити при изградњи прилазних путева и градилишта, земљаних радова, складиштења грађевинског материјала, случајног изливања загађујућих материја, стварања буке и слично.

За пројекте који могу имати утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја.

На простору постављеног антенског система мобилне телефоније, у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник Републике Србије, 36/09) и Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник Републике Србије", број 104/09) треба извршити стручну оцену оптерећења животне средине постојећим изворима нејонизујућег зрачења и сагледати могућност постављања нових.

Пројектовањем јавних површина (тротоара, пешачких стаза, пешачких прелаза, прилаза објектима и сл.), као и хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним објектима, морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97), као и другим важећим прописима и стандардима који регулишу ову област.

У оквиру постојећих и планираних намена, ради спречавања неповољних утицаја и обезбеђивања нивоа квалитета средине према прописаним стандардима који се односе на коришћење простора, озелењавање и одношење комуналног отпада, посебну пажњу треба посветити обликовању простора који својом функцијом,

изгледом и положајем у простору треба да допринесе стварању складног амбијента и побољшању хигијенских услова и заштити животне средине (постављање контејнера, њихово пражњење и чишћење, неометан приступ возилима за одношење смећа).

Простори за смештај контејнера морају испуњавати све хигијенске услове у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа. Места за контејнере морају бити од тврде подлоге (бетон, асфалт) видно обележена или озида банкином са простором за извлачење контејнера. За сваки контејнер потребно је обезбедити 4 x 1,5 m глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута специјалног возила за одношење смећа.

Мере заштите животне средине утврђене кроз примену законске регулативе из области заштите животне средине, подразумевају и побољшање ефикасности контроле квалитета чинилаца животне средине и укључивање јавности у доношење одлука о питањима заштите животне средине.

7.6. Заштита од елементарних непогода, несрећа и ратних дејстава

7.6.1. Заштита од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у обухваћеном подручју потребно је при њиховом пројектовању и извођењу узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебелина снежног покривача, јачина ветра, нисовитост терена, висина подземних вода и сл.), у складу са важећим прописима.

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Заштита од земљотреса

Подручје Града налази се у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале и изложено је опасностима од елементарних и других непогода.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаливих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у

складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС," број 111/09), Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/05) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91).

Заштита од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

7.6.2. Заштита у случају ратне опасности

На овом простору нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Према прописима о изградњи склоништа, утврђују се обавезе инвеститора у погледу заштите становништва и материјалних добара, односно изградње склоништа.

У пословним објектима и објектима јавне намене планира се изградња склоништа основне заштите, обима заштите 200 кРа. У случају да инвеститор увећа припадајући капацитет склоништа најмање за 20% може му се омогућити изградња склоништа обима заштите 100 кРа.

Услови за изградњу склонишних јединица су:

- сва склоништа су двонаменска; мирнодопска намена се планом не утврђује, али се предлаже, и дозвољено је, да буде у функцији основне намене објекта;
- капацитет склоништа у објектима пословне намене утврдити на основу броја запослених у објекту тако да се на 50 м² развијене грађевинске (брuto) површине пословног објекта обезбеди простор у склоништу најмање за 2/3 од укупног броја запослених;
- капацитет склоништа за јавне објекте утврдити на основу броја запослених и броја корисника тако да се обезбеди простор у склоништу за 1/5 запослених и 1/5 корисника;
- kota пода склоништа мора бити минимум 30 см изнад максималног нивоа подземних вода;
- димензионисање и садржај склоништа, величине појединих просторија, као и остале просторне и техничке елементе утврдити према Правилнику о техничким нормативима за склоништа ("Службени лист СФРЈ", број 55/83);
- положај склонишне јединице у оквиру објекта, односно парцеле, утврдиће се условима за изградњу, поштујући наведене услове за изградњу склоништа.

7.7. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Јавне површине (тротоари, пешачке стазе, пешачки прелази, прилази објектима и сл.), као и хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним објектима, морају ис-

пуњавати услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97), као и другим важећим прописима и стандардима који регулишу ову област, тако што ће се:

- на свим пешачким прелазима висинска разлика између тротоара и коловоза неутралисати обавањем ивичњака;
- у свим објектима обезбедити приступ лицима са посебним потребама у простору на коту приземља (односно до лифта, уколико га има) спољним или унутрашњим рампама минималне ширине 90 см и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%);
- лифт, кабина лифта и излазни подест, димензионисати тако, да омогуће несметано кретање особа са посебним потребама.

7.8. Услови за одношење отпада

Сабирни пунктови за смештање сабирних посуда (канти и/или контејнера за комунални отпад) треба да задовоље захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника на простору плана. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

Минимално растојање између два контејнерска места је 50 м. Габаритна димензија једног контејнера на контејнерском месту износи 1 x 1,50 м. Планира се да простор за контејнер буде формиран као ниша уз саобраћајницу или паркинг простор, видно обележен и/или ограничен ивичњаком са простором за извлачење контејнера. На контејнерском месту треба обезбедити сливник за атмосферске воде.

Прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпада морају омогућавати двосмерни саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног осовинског оптерећења до 10 т, ширине 2,6, висине 3,9 и дужине 10 м.

8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

8.1. Општи услови

Урбаном реконструкцијом Универзитетског комплекса обогатиће се постојећа физичка структура и формирати хармонична просторна композиција у границама плана.

Зоне изградње су планиране у складу са универзалним потребама Универзитетског кампуса у целини и специфичним потребама појединих департамана, поштујући постојећу физичку структуру и просторне карактеристике комплекса.

Планиране јавне површине омогућавају квалитетну просторну комуникацију кроз линеарно саобраћајно решење са могућношћу формирања дрвореда и већег броја паркинг места.

На графичком приказу "План намене земљишта" Р 1:1000, дефинисане су максималне зоне изградње. Специфични урбанистички параметри, везани за различите зоне изградње, утврђени су планом.

Планом се дефинишу два типа зона изградње:

1. Зоне изградње са степеном заузетости до 100% - где се новоформирана регулациона линија поклапа са грађевинском линијом објекта те самим тим донекле дефинише габарит објекта (углавном планирани објекти - слободностојећи или везани за постојеће објекте кампуса).
2. Зоне изградње са степеном заузетости 50% - 70% - где се новоформирана регулациона линија може, а не мора поклапати са грађевинском линијом објекта (планирани комплекси објеката Универзитета: Факултета техничких наука и Машинског факултета).

Детаљан опис формирања зона изградње дат је у специфичним условима грађења, у пододелу "8.3."

Сви урбанистички параметри, а нарочито *индекс изграђености* и *степен заузетости*, планирани су у функцији одрживог развоја и заштите и унапређивања животне средине.

Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.

Висина пода приземља у делу који се налази у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 см изнад коте терена. Кота пода приземља осталих делова може бити максимално за 1,20 m виша у односу на коту терена јавне површине. Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима.

Склоништа се планирају у оквиру објеката у складу са важећим прописима.

Приликом изградње планираних објеката обавезно водити рачуна о постојећем зеленилу и задржати га у највећој могућој мери, а у случају уклањања постојећег зеленила обавезно је извршити озелењавање према графичком приказу "План зеленила" Р 1:1000.

Паркирање се планира уз саобраћајнице и изградњом подрумских гаража. Број етажа подземних гаража се не ограничава. Код изградње подрумских етажа обавезне су техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. Ове етаже намењују се за гаражирање возила, помоћне и техничке просторије и сл. Није дозвољена промена намене простора намењених стационираном саобраћају (паркирању).

Услов за реализацију плана је уклањање бесправних објеката, као и објеката привременог карактера који не мењају карактер у стални.

8.2. Композициони услови за просторно и архитектонско обликовање

Елементи и композиција, који се примењују приликом обликовања фасада планираних објеката Универзитетског центра, треба да се на најбољи начин имплементирају у постојећу физичку структуру комплекса.

Објекти треба да имају савремени архитектонски израз и да остваре квалитетну комуникацију са окружењем како на нивоу партера тако и у просторној композицији. Приликом обликовања посебно водити рачуна о доминантним визурама кроз примену складне архитектонске форме, квалитетне материјализације и технологије изградње, и давањем просторног акцента у оквиру зоне изградње објекта или комплекса објеката. Сви објекти треба да начином обликовања дају утисак јединствене и хармоничне целине, а сваки објекат појединачно, сопствени идентитет може формирати различитим композицијама примењених детаља, материјала или елемената обликовања.

Приликом пројектовања могуће је планирати препусте на фасадама.

Олуке и олучне вертикале постављати тако да не нарушавају изглед фасадне површине.

Кровови планираних објеката треба да се изводе као равни или малог нагиба скривени иза атике. Дозвољено је повлачење поткровне етаже.

Објекти код којих је дозвољена надogradња треба да, кроз процес изградње, у најмањој могућој мери одступе од композиције и форме затеченог стања објекта. Надogradња је могућа само уз дозволу аутора објекта или, у случају да је аутор недоступан, уз дозволу струковне организације која је у том случају овлашћена за издавање мишљења о надogradњи ("ДАНС").

8.3. Специфични услови за уређење и грађење просторних целина

Специфични услови грађења се односе на конкретне зоне изградње планираних објеката са јасно дефинисаним урбанистичким параметрима. Ови услови су формиран у току израде концепта/програма плана.

Планирани објекти Универзитета у Новом Саду

Објекти Факултета техничких наука (1.) - на углу Фрушкогорске улице и Улице др Илије Ђуричића планира се изградња новог комплекса објеката Факултета техничких наука. На постојећој локацији се налази група објеката бивше Творнице машинских делова – ТМД - (Фрушкогорска ул. бр.11), који су после иселењења фабрике адаптирани и користе се за потребе Факултета техничких наука. Објекти су спратности П и П+1, а како се налазе у веома лошем стању, нефункционални су за научно-образовну сврху за коју се тренутно користе. Укупна површина ових објеката износи 2800 m². У истој зони изградње налазе се и два монтажна објекта привременог карактера, у којима је смештен Електро одсек Факултета техничких наука. За парцелу број 3609/1 су издати Урбанистичко-технички услови за реализацију објеката спратности Су+П+3+Пк до Су+П+5+Пк (Су+П+4 до Су+П+6 уколико се изводе објекти равних кровова). Планира се *степен заузетости* до 100% у нивоу приземља, а 70% изнад нивоа приземља, док је *индекс изграђености* од 3,8 до 5,2 у зависности од реализоване спратности. Услов за реализацију је рушење постојећег комплекса објеката бивше фабрике. По формирању јединствене парцеле, могућа је фазна изградња планираних објеката, уз накнадно уклањање привремених,

монтажних објеката Електроодсека Факултета техничких наука.

Планом је утврђено да се поклапају регулациона и грађевинска линија зоне изградње, а формира се пешачки продор кроз објекат на линији постојеће пешачке комуникације која спаја раскрсницу Улице Фрушкогорске и Булевара цара Лазара са Улицом др Симе Милошевића, пролазећи кроз комплекс објеката студентског стандарда.

Обликовно, комплекс објеката треба да се од више ка нижој спратности денивелише у правцу изграђених студентских домова, а пожељно је да се на позицији раскрснице Булевара цара Лазара и Фрушкогорске улице, на самом крају комплекса, формира доминантна и карактеристична изграђена целина више спратности, као својеврстан просторни акценат.

Обавезна је изградња сутеренске гараже, у зони предвиђеној планом, за потребе корисника планираних објеката.

Објекти Машинског факултета (2.) - на парцели број 3657 планира се изградња објеката за потребе Машинског факултета. Предуслов за реализацију је уклањање постојећих објеката лабораторија Машинског факултета. Дозвољена спратност планираних објеката износи Су+П+5 уз *степен заузетости* до 50 % и *индекс изграђености* 3,0.

Планом се дефинишу грађевинске линије зоне изградње на следећи начин:

- према Улици др Илије Ђуричића грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, како би се остварио континуитет физичке структуре у споменутој улици,
- према Улици Владимира Перића – Валтера грађевинска линија се помера у односу на регулациону линију за 6 m, како би се остварио континуитет са доминантним линијама пословне зграде ЈП “Завод за урбанизам”,
- према Улици др Симе Милошевића као и према парцели број 3649/1, грађевинска линија се помера за 7,00 m у односу на регулациону линију.

Обавезна је изградња сутеренске гараже, испод целокупне површине парцеле, за потребе корисника планираних објеката.

Објекат Департмана за грађевинарство (3.) - на углу улице Др Илије Ђуричића и Др Симе Милошевића за парцелу број 3774/5 издати су услови за изградњу образовно-пословног објекта за потребе Департмана за грађевинарство, спратности Су+П+2+Пк, *степена заузетости* до 100% и *индекса изграђености* 4,0. Грађевинске линије објекта су дефинисане регулационим линијама. Услов за изградњу био је уклањање постојећег бетонског скелета фискултурне хале на парцели број 3774/4. Како је за објекат добијена сагласност на идејни пројекат (који је израдио “Институт за грађевинарство”, Нови Сад), по којем се у сутеренском делу не предвиђа паркирање, планом се задржава сутеренска етажа без изградње подземне гараже.

Објекат факултета спорта и физичког васпитања (4.) - планом се дефинише изградња новог објекта Факултета спорта и физичког васпитања, спратности Су+ВП са *степеном заузетости* до 100% и *индексом изграђености* 1,0. Планирани објекат се налази између Улице

др Симе Милошевића и постојећег објекта Факултета спорта и физичког васпитања спратности П+1, за који се везује топлом везом спратности П. Улична грађевинска линија овог објекта се поклапа са регулационом линијом према Улици др Симе Милошевића. На предлог Сената Универзитета у Новом Саду објекат ће накнадно садржајно и функционално бити дефинисан према потреби корисника, док је обавезно формирање сутеренске гараже за кориснике објеката.

Објекат Природно-математичког факултета (5.) - на парцели број 3660/4 планира се друга фаза изградње објекта Природно-математичког факултета, спратности Су+П+1 уз *степен заузетости* парцеле до 100% и *индекс изграђености* 2,0. Формирање зоне изградње је дефинисано просторном композицијом постојећих објеката и поштовањем доминантних линија у хоризонталној пројекцији. Како за поменућу фазу постоји пројектна документација, приликом изградње инвеститор се може придржавати исте или предвидети нови пројекат уз минимална одступања, у складу са потребама факултета. Обавезна је изградња сутеренске гараже за потребе Природно-математичког факултета.

Објекат друштвеног простора студената (6.) - на парцели број 3660/6, између објеката Природно-математичког факултета и Факултета спорта и физичког васпитања, планира се изградња објекта Су+П+3 са обавезном сутеренском гаражом. Број подземних етажа гараже није ограничен планом. Услов за изградњу је уклањање монтажног објекта студентског стандарда који се ту налази. Како се грађевинска линија поклапа са формираном регулационом, *степен заузетости* парцеле износи до 100% док је *индекс изграђености* 4,0.

Доградња Факултета техничких наука (7.) - планом се дефинише надоградња три етаже објекта ректората Факултета техничких наука на парцели број 3663 до спратности Су+П+12, уз претходну обавезу да се уради статичка анализа додатног оптерећења постојећег објекта и прибави сагласност аутора за дату интервенцију. Такође, планира се изградња објекта спратности П+2 на парцели број 3665, којим би се проширила постојећа топла веза између објекта Ректората (парцела број 3663) и библиотеке Факултета техничких наука (парцела број 3664).

Објекат Пољопривредног факултета (8.) - планира се изградња објекта на углу Улице др Зорана Ђинђића и Булевара цара Лазара, на парцели број 3654, за потребе Пољопривредног факултета, спратности Су+П+2. Репрезентативна фасада објекта биће оријентисана према Булевару цара Лазара, а објекат је неопходно пројектовати тако да својом архитектуром не поремети интегритет објекта Пољопривредног факултета. *Степен заузетости* новоформиране грађевинске парцеле износи до 100% док је *индекс изграђености* 3,0. Услов за реализацију је уклањање постојећих гаража на датој локацији. На основу тога обавезна је изградња сутеренске гараже за потребе корисника.

Доградња Завода за здравствену заштиту студената (9.) - на парцели број 3656/7, где се налази објекат Завода за здравствену заштиту студената постојеће спратности П+3 и П+4, планира се надоградња објекта до спратности П+4+Пк. Приликом надоградње потребно је испратити композицију постојећег објекта и прибавити сагласност аутора за дату интервенцију.

Апарт хотел 2-Дом за младе наставнонаучне раднике, и пословни објекат (10. и 11.) - на парцелама бр. 3653/1, 3653/6, 3653/9 и 3653/10, према Булевару цара Лазара планира се изградња Апарт хотела 2 – Дома за младе наставнонаучне раднике, спратности Су+П+3 и пословног објекта спратности Су+П+2. Планом се утврђује обавеза наплаћања планираних објеката на габарит постојећег објекта студентског ресторана. Линија уличне фасаде пословног објекта Су+П+2 треба да се формира на регулационој линији ка Улици др Симе Милошевића, чиме би се повезали постојећи објекти Апарт хотела и студентског ресторана и учврстио интегритет уличног фронта у овој улици. При изградњи пословног објекта условљава се реализација пасажа, како је приказано на графичком приказу "План намене земљишта" Р 1:1000, чиме би се задржала постојећа пешачка комуникација. Фасаде оба објекта треба композицијски осмишљено и атрактивно пројектовати према Булевару цара Лазара. *Степен заузетости* за оба објекта је до 100% док је *индекс изграђености* 4,0 односно 3,0. У сутерену пословног објекта обавезна је изградње сутеренске гараже са приступом из Улице др Симе Милошевића.

У склопу пројектне документације потребно је предвидети решење денивелсаног пешачког прелаза преко Булевара цара Лазара у наставку пешачког пасажа кроз планирани пословни објекат, у продужетку Сутјеске улице. Пешачки прелаз мора бити тако пројектован да испуњава услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица. У случају да технички буде оправдано надземно решење прелаза у виду пасареле, архитектонском композицијом је треба интегрисати са планираним пословним објектом и Домом за младе научно-наставне раднике.

Објекат Студентског културног центра (12.) - на парцели број 3660/4, између спортских терена "Ђачког игралишта", Сунчаног кеја и објекта стакленика Природно-математичког факултета, планира се објекат Студентског културног центра. Овај простор намењен је садржајима као што су биоскоп, позориште, галерија са изложбеним и продајним делом, отворени амфитеатар, медијатека. Планира се степен заузетости до 50% грађевинске парцеле (тј. 100% у формираној зони изградње до линије заштитног појаса насипа) и спратност објекта до П+1, при чему се дозвољава реализација високог приземља у складу са захтевима планираних садржаја. *Индекс изграђености* у зависности од реализоване спратности износи од 0,50 - 1,0. Изградња објекта могућа је само у зони ван заштитног појаса насипа, док се на преосталом делу простора могу планирати партерни садржаји попут отвореног амфитеатра, летње бине и сл.

Доградња једне етаже планирана је на објекту ПМФ-а (13.) – Департмана за математику и физику на катастарској парцели број 3669. Доградња треба да се реализује тако да се у ваздушном простору између постојећих амфитеатара формира међуетажа, па изнад новоформираног мезанина и постојећег габарита високог приземља, надогради нова етажа до максималне спратности П+М+1, односно ВП+1. Приликом доградње потребно је испратити аутентичну материјализацију и композицију фасадних елемената. Објекат мора бити завршен равним кровом или плитким лименим косим кровом, сакривеним иза атике. Обавеза је пројектанта

да изврши неопходне провере оптерећења носеће конструкције постојећег објекта, као и да прибави сагласност аутора или струковне организације за предметну доградњу.

Доградња једне етаже планирана је на објектима студентских домова (14.) - „Слободан Бајић“ (катастарска парцела број 3653/2) и „Вељко Влаховић“ (катастарска парцела број 3618), до спратности П+4. Доградња је могућа изнад целог габарита објеката уз обавезно задржавање отвореног атријумског дворишта. Приликом доградње треба испратити аутентичну материјализацију и композицију фасадних елемената. Објекти морају бити завршени равним кровом или плитким лименим косим кровом, сакривеним иза атике. Обавеза је пројектанта да изврши неопходне провере оптерећења носеће конструкције постојећег објекта, као и да прибави сагласност аутора или струковне организације за предметну доградњу.

Постојећи јавни објекти који се задржавају

Постојећи објекти Универзитета су у претходном периоду прошли кроз захвате реконструкције, санације и доградње и то:

- Економски факултет – доградња етаже на делу објекта,
- Виша пословна школа – доградња етаже изнад читавог габарита,
- Машински факултет – санација равног крова постављањем плитког косог лименог крова,
- Природно-математички факултет - санација равног крова постављањем плитког косог лименог крова,
- Факултет техничких наука – доградња поткровља у циљу санације равног крова и доградња везе између два објекта факултета.

Објекти Филозофског и Правног факултета су се задржали у интегралном облику као завршене целине карактеристичних обликовних и амбијенталних вредности. Овакав однос према наведеним објектима се задржава у плану укључујући и објекат Пољопривредног факултета: искључује се могућност грађевинских захвата, услед потребе да се задрже просторни аспекти комплекса и истакну њихове трајне вредности.

Комплекс спортских терена "Ђачко игралиште" (15.) - досадашње планско решење за реконструкцију се задржава. Планира се реконструкција атлетске стазе и лакоатлетских боришта и уређење простора око спортских терена кроз замену мобилијара, инфраструктурне захвате и постављање јавне расвете, по пројекту који је израдио "Урбиспројект" а.д. Нови Сад. Укупни просторни обухват реконструкције по пројекту износи око 16000 m². Пројектом се предвиђа замена тла фудбалског терена, реконструкција и проширење трибина и постављање подлога за спортске дисциплине. Планом се дефинише реконструкција других терена комплекса који нису обухваћени пројектом и то: рукометног, кошаркашких, тениских и терена за мали фудбал. Радове реконструкције изводити по истим стандардима за спортска игралишта који су коришћени при изради техничке документације. Планом се не дозвољава изградња пок-

ривених објеката на простору планираном за спортске терене. Услов за реализацију је уклањање бесправних објеката формираних око комплекса, који нису ушли у процес издавања накнадне дозволе за изградњу до ступања на снагу овог плана, односно до рокова утврђених Законом о планирању и изградњи.

Основна школа “Јован Поповић” (16.) - дозвољена доградња привременог објекта фискултурне сале спратности П при Основној школи “Јован Поповић” се задржава, с тим да се врши измена карактера овог објекта у сталан, уз задржавање других параметара дефинисаних у условима.

Пословна зграда ЈП “Урбанизам” не подлеже променама, задржава се планирано проширење паркинга уз објекат.

9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела: Површина грађевинског подручја

Укупна површина грађевинског подручја	
Површина грађевинског подручја (брuto)	28.18 ha
Површина грађевинског подручја (нето)	19.83 ha
Површине јавне намене	
Заједничке блоковске површине	2.52 ha
Јавне блоковске површине у комплексу Универзитета	6.03 ha
Универзитетски објекти научно-наставне намене	5.76 ha
Универзитетски објекти студентског стандарда	1.39 ha
Основна школа и предшколска установа	1.26 ha
Спортски терени	2.69 ha
Културни центар	0.28 ha
Објекат јавне намене (Завод за урбанизам)	0.19 ha
Саобраћајнице (колске, пешачке, бициклистичке)	7.90 ha
Објекти станица инфраструктуре	0.06 ha
Укупно:	28.08 ha

Табела: Урбанистички показатељи за обухват плана

Површина под објектима Универзитета	6.09 ha
Површина под основном школом	0.26 ha
Површина под културним центром	0.14 ha
Површина под објектом Завода за урбанизам	0.15 ha
Површина под објектом апарт хотела	0.05 ha
Површина под објектима станица инфраструктуре	0.06 ha

Укупна површина под објектима	6.75 ha
Степен заузетости за цело подручје плана (брuto)	24%
Степен заузетости за цело подручје плана (нето)	34%
Развијена површина објеката Универзитета	* 22.22 (22.94) ha
Развијена површина основне школе	0.31 ha
Развијена површина културног центра	0.28 ha
Развијена површина јавног објекта (Завод за урбанизам)	0.61 ha
Развијена површина објекта "Апарт хотела"	0.52 ha
Развијена површина објеката станица инфраструктуре	0.06 ha
Укупна развијена површина објеката	* 24.00 (24.72) ha
Индекс изграђености за цео обухват плана(брuto)	* 0.85(0.88)
Индекс изграђености за цео обухват плана (нето)	* 1.21(1.25)

* - параметри подлежу изменама у зависности од реализоване спратности

Табела: Подаци из “Извештаја о раду Универзитета у Новом Саду за 2008.”

Број студената – I ниво студија (основне студије)	39996
Број студената – II и III ниво студија	1769
Број студената - укупно	41765
Број наставника и сарадника	2171
Број ненаставног особља	1114
Број запослених - укупно	3285
Број студената и запослених укупно	45050

(из укупног броја су изузети студенти и запослени Медицинског факултета и Академије уметности, који се налазе ван обухвата плана)

Табела: Нормативи за паркирање по објектима према Генералном плану

Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Основне школе и обданишта	ученика	7 - 12
Универзитети	студената	5 - 10
Стручне школе	ученика	10 - 15
Спортски објекти	Гледалаца (макс. капацитет)	8 - 12
Управно – административни објекат	m ² запослених	40 – 60 5 - 7

Табела: Показатељи мирујућег саобраћаја

Број паркинг места које је могуће обезбедити:	
у оквиру регулације саобраћајница	1230
у оквиру подземних гаража (по етажи)	500
Укупан број паркинг места	1730

Према нормативима за паркирање укупан број потребних паркинг места износи 4000 за прорачун максималног капацитета простора обухваћеног планом. Евидентан недостатак паркинг места мора се решавати

пропагирањем и мотивисањем корисника овог подручја да, уместо путничких аутомобила, користе друге видове превоза.

10. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за функционисање садржаја на простору који је обухваћен планом потребно је изградити саобраћајнице и инфраструктуру.

Табела: Процена потребних средстава за изградњу саобраћајница и јавне инфраструктуре

(цене: октобар 2010.)

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				88.086.680
1.1.	Коловоз 1-ств	м ²	4.532	7.490	33.944.680
1.2.	Колско-пешачки пролази	м ²	1.000	4.280	4.280.000
1.3.	Тротоари са ивичњацима	м ²	2.900	3.745	10.860.500
1.4.	Бициклистичке стазе	м ²	700	3.745	2.621.500
1.5.	Паркинзи	м ²	4.000	4.280	17.120.000
1.6.	Друмски објекти	м ²	600	32.100	19.260.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				37.273.450
2.1.	Канализациони вод Ø 900 mm	м	120	42.800	5.136.000
2.2.	Канализациони вод Ø 600 mm	м	360	26.750	9.630.000
2.3.	Канализациони вод Ø 300 mm	м	700	13.375	9.362.500
2.4.	Канализациони вод Ø 250 mm	м	450	11.770	5.296.500
2.5.	Водоводна мрежа Ø 800 mm	м	310	24.075	7.463.250
2.6.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	м	100	3.852	385.200
3.	ЕНЕРГЕТИКА				10.400.000
3.1.	Трафостаница 20/0,4 kV / kV	ком.	2	5.200.000	10.400.000
4.	ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ				8.756.000
4.1.	Подизање дрвећа	ком.	500	13.200	6.600.000
4.2.	Зеленило уз образовне установе	м ²	1.960	1.100	2.156.000
5.	ПРИПРЕМА ЗЕМЉИШТА				126.819.000
5.1.	Трошкови прибављања земљишта	м ²	19.215	6.600	126.819.000
6.	УКУПНО				271.335.130

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбедиће се из средстава остварених од:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- закупнине за грађевинско земљиште;
- отуђења грађевинског земљишта;
- конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са Законом;
- других извора у складу са законом.

11. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији и локацијске дозволе.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године	
2. План намене земљишта	Р 1 : 1000
3. План саобраћаја, регулације и нивелације	Р 1 : 1000
4. План регулације јавних површина	Р 1 : 1000
5. План водне инфраструктуре	Р 1 : 1000
6. План енергетске инфраструктуре	Р 1 : 1000
7. План зеленила	Р 1 : 1000
8. Композициони план	
9. Попречни профили улица	Р 1:200
10. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза за несметано кретање лица са посебним потребама	

План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Одлука о детаљном урбанистичком плану Универзитетског центра на Лиману у Новом Саду ("Службени лист града Новог Сада", бр. 9/92 и 17/03).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-790/2009-І
26. новембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

785

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка и 64/10 - одлука УС) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници 26. новембра 2010. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ВОЈИНОВО II" – ПРОШИРЕЊЕ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

1. УВОД

План детаљне регулације "Војиново II"- проширење у Сремској Каменици (у даљем тексту: план) израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације "Војиново II" - проширење у Сремској Каменици ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/09) коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XV седници 25. јуна 2009. године.

Планом се утврђују правила уређења и правила грађења у складу са наменом земљишта, мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре, нивелациона решења, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, и даје се економска анализа и процена улагања из јавног сектора.

2. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански основ за израду плана је Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план) који је утврдио смернице и критеријуме за уређење и изградњу просторних целина и зона.

3. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје које је обухваћено планом налази се у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 5451/3, 5828/1 (железничка пруга) и 5803 (Улица Лоле Рибара). Од ове тачке, у правцу истока, граница прати северну границу парцеле број 5828/1, затим управним правцем пресеца парцелу број 5828/1 и долази до осовине железничке пруге.

Даље граница скреће у правцу југозапада, прати осовину железничке пруге до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке на граници парцела бр. 5705/7 и 5830/3. Од ове тачке у правцу севера, граница прати претходно описани управни правац, затим западну границу парцеле број 5830/3, јужну и западну границу парцеле број 5713/12, западну границу парцеле број 5713/13, јужну и западну границу парцеле број 5604/4 до тремеђе парцела бр. 5604/4, 5604/5 и

5604/2. Даље граница наставља планираном регулационом линијом Улице поп Владе Зечевића до пресека са северном регулационом линијом планираног пешачког пролаза. Даље граница скреће у правцу истока, прати северну регулациону линију планираног пешачког пролаза, прелази поток, парцела број 5840, наставља да прати регулациону линију планираног пешачког пролаза, и у том правцу пресеца планирану саобраћајницу до њене источне регулационе линије. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице, затим скреће у правцу североистока, прати западну регулациону линију Улице Милице Стојадиновић Српкиње до пресека са западном регулационом линијом Улице Лоле Рибара. Даље граница долази до осовинске тачке број 442, затим скреће у правцу југа, прати осовину Улице Лоле Рибара до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 5451/3, 5828/1 и 5803. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати претходно описани управни правац и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

Површина која је обухваћена планом је 5,67 ha.

4. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

План просторне организације заснива се на елементима дефинисаним Генералним планом.

С обзиром на намену простора планирану Генералним планом, односно на чињеницу да је на овом простору већ изграђен знатан број породичних стамбених објеката, сврха израде плана је легализација објеката изведених на терену.

Постојећа изграђеност, намена простора и постојећа мрежа улица одредили су да се цео простор у оквиру границе плана подели на следеће намене: породично становање, зелене површине, саобраћајнице, железничку пругу и поток.

5. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Према Генералном плану, простор је намењен породичном становању и заштитном зеленилу. За ове намене утврђена је обавеза разраде простора планом детаљне регулације.

6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

Планом су одређене јавне површине. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавних површина, према графичком приказу "План парцелације јавних површина" у Р 1:1000.

Јавне површине:

- саобраћајнице: целе парцеле бр. 5585/2, 5593/2, 5596/3, 5597/5, 5597/6, 5598/1, 5718/3, 5721/5, 5722/3, 5723/4, 5724/3 и делови парцела бр. 5584/4, 5593/1, 5597/4, 5597/7, 5598/2, 5599, 5696/4, 5718/6, 5725/1, 5725/4, 5727/2, 5803 и 5828/1;
- железничка пруга: делови парцела бр. 5828/1 и 5829;

- пешачки пролаз: делови парцела бр. 5599, 5601, 5602, 5603/1, 5603/2, 5604/1, 5604/2, 5607/8, 5714 и 5716;
- озелењени сквер: делови парцела бр. 5603/1, 5603/2 и 5604/2;
- заштитно зеленило: целе парцеле бр. 5519/4, 5596/5, 5720/1 и делови парцела бр. 5594/1, 5728/1 и 5729/7;
- поток: делови парцела бр. 5714, 5716, 5717 и 5840.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План парцелације јавних површина" у Р 1:1000, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

На осталим површинама, на северном делу, грађевинске парцеле се формирају најчешће обједињавањем постојећих парцела, а на јужном делу деобом парцеле. Коначне грађевинске парцеле формираће се приликом израде урбанистичких пројеката парцелације и препарцелације, а према условима за образовање грађевинских парцела датих у овом плану.

Нивелација простора

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 93,20 до 111,50 m са генералним падом од севера према југу. Падови саобраћајница се крећу од 0,28 до 10,23%. У висинском погледу, терен се не мења.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполоване коте и
- нагиб нивелете.

7. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

7.1. Саобраћајна инфраструктура

Подручје обухваћено овим планом ограничено је: са истока Улицом Лоле Рибара, са југа пругом Петроварадин- Беочин, са севера Улицом Милице Стојадиновић Српкиње и планираном пешачком везом, и са запада Улицом Војиновом.

Обухваћени простор је са уличном мрежом Сремске Каменице повезан Улицом Лоле Рибара. Истом улицом, према југу, ово подручје повезано је са обилазницом око Сремске Каменице, што чини најкраћу везу са државним путем I реда М-21.

На планирано саобраћајно решење утицала је конфигурација терена, постојећа и планирана улична мрежа у окружењу, као и будућа намена простора.

Планира се изградња продужетка Улице Милице Стојадиновић Српкиње према југу и северу. Уз северну границу овог подручја планира се пешачка комуникација која би повезивала Улицу Милице Стојадиновић Српкиње са Улицом Војиновом.

7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом вршиће се преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

У деловима улица Милице Стојадиновић Српкиње и Поле Рибара постоји секундарна водоводна мрежа профила Ø 150 mm.

Изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm планира се у делу Улице Милице Стојадиновић Српкиње са повезивањем на постојећу мрежу.

Планом се омогућава реконструкција постојећих деоница водоводне мреже уколико она не задовољава у погледу квалитета или капацитета цевовода.

Постојећа и планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за водом будућих садржаја.

Положај водоводне мреже дат је на графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се преко постојеће и планиране канализационе мреже сепаратног типа у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Канализациона мрежа отпадних вода постоји у делу Улице Милице Стојадиновић Српкиње, и профила је Ø 250 mm. Због савладавања нивелационе разлике између канализација у улицама Милице Стојадиновић Српкиње и Поле Рибара, изграђена је црпна станица отпадних вода.

Планира се изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода профила Ø 250 mm у делу Улице Милице Стојадиновић Српкиње са прикључењем на постојећу мрежу.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода, воде ће се одводити у водонепропусне септичке јаме на парцелама корисника.

Атмосферске воде се са нивелационо виших терена гравитационо сливају према Новоселском потоку преко овог простора и представљају велики проблем имајући у виду да атмосферска канализација не постоји.

Планира се изградња канализационе мреже атмосферских вода профила Ø 300, 400 и 500 mm са оријентацијом према Новоселском потоку. Планирана атмосферска канализациона мрежа у Улици Поле Рибара подељена је у два засебна слива са истим реципијентом.

Планирана атмосферска канализациона мрежа у Улици Милице Стојадиновић Српкиње биће профила Ø 300 mm, односно Ø 400 mm.

У циљу контролисаног упуштања атмосферских вода по питању квалитета, планира се изградња таложника, на месту улива атмосферске воде у реципијент.

Планом се забрањује испуштање непречишћених отпадних вода у Новоселски поток.

У оквиру овог простора налази се Новоселски поток. У циљу његове заштите и одржавања, планира се заштитни појас ширине 7 m. У заштитном појасу потока

забрањена је изградња објеката високоградње, као и садња дрвећа.

Планом се омогућава измештање дела трасе Новоселског потока. Измештање дела трасе потока у свему извести према условима ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, и уз обезбеђења мера заштите животне средине.

Планира се задржавање природног облика отвореног водотока. Нагиб косина потока не сме бити већи од 45 °.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је на графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

7.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја биће из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/35(20) kV "Нови Сад 1-Лединци", од које ће полазити 20 kV мрежа до дистрибутивних трансформаторских станица 20/0,4 kV које се налазе у близини овог подручја. Од ових ТС полазиће дистрибутивна 0,4 kV мрежа до потрошача.

Да би се планирани објекти снабдели електричном енергијом, потребно их је прикључити на постојећу електроенергетску мрежу, која се по потреби може каблirati. Уколико нема довољно капацитета у постојећим стубним трафостаницама које снабдевају ово подручје, могућа је изградња монтажано-бетонске трафостанице у зони заштитног зеленила или зелених површина, с тим да трансформаторске станице не могу бити лоциране у близини објеката у којима бораве осетљиве групе, односно објеката повећане осетљивости.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система и из локалних топлотних извора.

Снабдевање из гасификационог система обављаће се из мерно-регулационе станице (МРС) у Сремској Каменици од које полази дистрибутивна гасоводна мрежа. На ову мрежу потребно је прикључити планиране објекте изградњом прикључака од постојеће мреже до кућног мерно-регулационог сета (КМРС).

Оставља се могућност свим потрошачима да се снабдевају топлотном енергијом из локалних топлотних и алтернативних извора енергије (дрво, угаљ, сунчева енергија, енергија биомасе, геотермална енергија, енергија ветра итд.).

7.4. Телекомуникације

Ово подручје биће прикључено на телекомуникациони систем Града. Корисници са овог простора биће повезани на аутоматску телефонску централу (АТЦ) у Сремској Каменици. Да би се то омогућило, потребно је до свих планираних објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутив-

ног система. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система.

У случају постављања антенских система мобилне телефоније на овом подручју потребно је поштовати препоруку Светске здравствене организације да се антени системи не постављају на растојању мањем од 300 m од школа, предшколских установа и здравствених установа.

8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

8.1. Услови за опремање простора инфраструктуром

8.1.1. Услови за изградњу саобраћајних површина

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97).

Тротоаре и паркинге изграђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има и практичну сврху при изградњи и реконструкцији комуналних водова (инсталација). Коловоз завршно обрађивати асфалтним застором.

На местима где то услови дозвољавају, а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга (иако нису уцртани на графичким приказима и профилима улица).

Прикључење објеката на саобраћајну уличну мрежу планира се једним колским прилазом по катастарској парцели.

На графичком приказу "План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:1000 приказани су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору.

8.1.2. Услови за прикључење на водоводну мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- за објекте у којима није могуће обезбедити адекватну просторију планира се постављање водомера у одговарајући шахт;
- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

8.1.3. Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће осим ако се не обезбеди аутономни систем за препумпавање;
- водонепропусну септичку јаму поставити минимум 3 m од границе суседне парцеле.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

8.1.4. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Снабдевање објеката електричном енергијом решити прикључењем на планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести преко кабловске прикључне кутије. Положај прикључног ормара прилагодити условима Електродистрибуције "Нови Сад", тако да буде на фасади објекта или, у специјалним случајевима, на другим местима. У случају прикључења на подземну мрежу, ако је објекат повучен унутар регулационе линије, могуће је у огради поставити самостојећи разводни ормар, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

8.1.5. Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета) пројектовати и градити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

8.1.6. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телефонску мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта, а прикључак на кабловски дистрибутивни систем (КДС) извести према условима локалног дистрибутера.

8.2. План уређења зелених површина

Уређење парцела породичног становања треба да се заснива на пејзажном уређењу вртова са комбиновањем најдекоративније високе и ниске вегетације, а на стрмијим деловима парцеле и вегетације са кореновим системом који добро веже земљу и спречава њен одрон

и спирање. Да би пејзаж кућног врта био што живописнији, треба уз саму ограду и терасу садити цветајуће декоративно шибље и пузавице.

Уређење уличног простора оплемењује се поставком шишаног шибља, жардинијера, озелењавањем подзиди, мањих скверова и сл.

Зелене површине на тлу непогодном за изградњу могу се уредити по принципу уређења парковских или пољопривредних површина. Због специфичне конфигурације терена, на овом простору планирају се стазе, степенице и сл.

У случају коришћења овог простора у пољопривредне сврхе, овде могу бити заступљени воћњаци неког новог начина узгоја (шпалирног типа и сл.) или пак карактеристични виногради.

Поток својим кривудавим током, уз уређену зелену површину, треба да допринесе атрактивности и живости целог подручја. Баште кућа породичног становања, које се благо спуштају према кориту потока, треба да уређеним травњаком и ниском декоративном вегетацијом отворе видике на околне пејзаже. У зони заштите потока (7 m) дозвољено је само формирање травњака ради несметаног кретања механизације за одржавање потока. У тој зони није дозвољено преоравање, поплочавање и изградња објеката.

Заштитно зеленило на најстрмијим теренима планирано је у функцији заштите земљишта од спирања и ерозије. Препоручује се отпорна висока и средње висока вегетација (липа, граб, брест, храст, јавор, багрем, јова, дафина, руј, тамарикс, дрен, глог, бор, јела, јуниперус и сл.). На овом простору три четвртине површине треба да је под вегетацијом, а висока вегетација биће заступљена минимално на 50% површине. Заштитно зеленило такође треба формирати западно од зоне заштите пруге, а то ће бити групације дрвећа и шибља различитих врста, висине и облика, чинећи тако густу тампон зону према становању. Неопходно је формирање заштитног зеленила на граници грађевинске зоне и еколошког коридора потока. Забрањено је користити инвазивне врсте за подизање зелених површина у близини еколошког коридора потока.

8.3. Заштита градитељског наслеђа

На основу услова прибављених од Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада утврђено је да у оквиру овог простора никада нису вршена заштитна археолошка истраживања, нити служба заштите поседује било какве податке о пријавама случајних археолошких налазишта.

8.4. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања и изградње стамбених и других објеката и саобраћајница обавезно применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник Републике Србије", број 18/97).

8.5. Мере заштите од ратних дејстава

На овом простору нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Према прописима о изградњи склоништа, утврђују се обавезе инвеститора у погледу заштите становништва и материјалних добара, односно изградње склоништа.

У пословним објектима планира се изградња склоништа основне заштите, обима заштите 200 kPa.

У зони породичне стамбене изградње граде се породична склоништа допунске заштите, отпорности до 30 kPa.

Услови за изградњу склонишних јединица су следећи:

- кота пода склоништа мора бити минимално 30 cm изнад максималног нивоа подземних вода;
- димензионисање и садржај склоништа, величине појединих просторија, као и остале просторне и техничке елементе утврдити у складу са Правилником о техничким нормативима за склоништа ("Службени лист СФРЈ", број 55/83);
- положај склонишне јединице у оквиру објекта, односно парцеле утврдиће се условима за изградњу, поштујући наведене услове за изградњу склоништа.

8.6. Мере заштите од пожара

Ради заштите од пожара, нови објекти морају бити изграђени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

8.7. Заштита од потреса

Приликом пројектовања објеката неопходно је применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8° MCS скале.

8.8. Заштита од поплава

Простор обухваћен планом није директно угрожен од поплава површинским и подземним водама, па се примењују опште мере заштите планирањем одговарајуће канализационе мреже.

8.9. Мере заштите и унапређења животне средине

У оквиру планираних намена, на овом простору сагледани су утицаји и промене и утврђене мере за обезбеђивање оптималног функционисања планираних садржаја.

При обезбеђивању квалитета ваздуха концентрација загађујућих материја не сме да буде већа од оне која је, с обзиром на намену простора, дозвољена. Највиши ни-

во буке не сме да прелази вредност 55 db(A) ноћу и 65 db(A) дању. Сви будући корисници пословног простора свој рад морају обављати у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник Републике Србије", број 54/92).

У оквиру техничке документације за изградњу пословних објеката, за које је неопходна процена утицаја на животну средину, потребно је идентификовати могуће ефекте на околину и дефинисати посебне техничко-технолошке мере заштите.

Сакупљање и одлагање комуналног отпада спроводе плански у складу са стратегијом управљања отпадом на нивоу Града, што подразумева: постављање информативних табли о забрани непрописног одлагања отпада у појасу уз Новоселски поток, зони заштитног зеленила и сл., набавку одговарајућих контејнера за одвојено сакупљање комуналног отпада и обезбеђење одговарајућих возила, временски и материјално разрађен систем одвоза и сл.

За породично становање инвеститор је дужан да обезбеди по једну типску посуду за одлагање отпада, запремине од 120 до 360 l, у зависности од броја чланова домаћинства. Прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,5 m и дужине до 12 m. За сваку типску канту потребно је обезбедити 0,5 m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута за специјална возила за одвоз смећа. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа. За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпада (хартија, стакло, пластика, метал и др.).

Обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и деградација природне средине - воде, ваздуха и земљишта, изазивање буке и заштита и унапређивање природних вредности. Посебна пажња посветиће се стабилности постојећих екосистема у складу са еколошким потенцијалима подручја и очувањем пејзажних и амбијенталних вредности.

Избегавати директно осветљење еколошког коридора потока јер извори светлосног зрачења угрожавају ноћне врсте птица и животиња и функционишу као светлосне клопке. Током планирања осветљења објеката и саме обале потока применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење у складу са потребама јавних површина и сл.).

Саобраћајнице треба да прелазе преко водотока у облику мостова испод којих су обезбеђени пролази за животиње. Обнављање мостова и попуста за воду код саобраћајница треба извршити на начин којим се обезбеђује пролаз животиња код еколошког коридора потока.

За све пројекте који се планирају у границама обухвата плана потребно је обезбедити неопходне услове заштите животне средине и сагледати потребу покретања поступка процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну сре-

дину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09).

Ради сагледавања утицаја и промена, које ће се испољити на услове живота на овом простору након реализације планираних активности, потребно је да се прате квантитативни и квалитативни показатељи стања средине и да се обезбеди контрола свих захвата и активности.

Посебну пажњу треба посветити уређењу зелених површина како са аспекта еколошких захтева, тако и у односу на обезбеђивање одређених потреба основне намене.

Ако се у току извођења грађевинских, и других радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошко и минералошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својства споменика природе, извођач радова дужан је да о томе обавести надлежно министарство и да предузме мере да се до доласка овлашћеног лица природно добро не оштети и не уништи, и да се чува на месту и у положају у коме је нађено.

9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

9.1. Правила за изградњу објеката

Утврђују се следећа општа правила за изградњу објеката:

- висина објеката дефинисана је бројем надземних етажа;
- за сваки новоизграђени објекат планир се колски улаз на парцелу где величина парцеле то дозвољава; ширина пролаза за прилаз парцели намењеној породичном становању је минимално 2,5 m;
- при обликовању етаже поткровља искључена је употреба мансардног крова, односно максимални нагиб кровних равни код косих кровних конструкција је 30°; поткровље је могуће формирати са максималним надзитком 1,6 m;
- код свих објеката који ће се градити потребно је планирати паркинг - просторе на парцели или у сутерену и приземљу објеката; на парцели је потребно обезбедити паркинг - простор за потребе објекта који се гради, тако да се за један стан обезбеди једно паркинг - место, односно да се за 75 m² пословног простора обезбеди једно паркинг - место;

- сва остала правила утврђују се на основу важећих прописа из дате области, а посебно Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа ("Службени гласник Републике Србије", број 75/03).

У оквиру планираног решења задржавају се постојеће улице и продужава се Улица Милице Стојадиновић Српкиње.

У оквиру намене породичног становања планирана спратност је од П до П+1+Пк. На стамбеној парцели могућа је изградња пословних објеката максималне спратности П, који не угрожавају становање, или помоћних објеката спратности П. Укупан максималан број стамбених и пословних јединица на парцелама је четири. Максимални степен заузетости је 40%. Максимална развијена нето површина свих објеката на парцели може

бити 480 m² (нето). На парцелама је могуће градити и чисто пословни објект, максималне спратности П+1, али делатности које не угрожавају становање. Реализација планираног режима могућа је постепеном реконструкцијом, доградњом, надоградњом или изградњом нових објеката.

Сви објекти (осим објеката за које је дефинисана условна легализација) за које је до сада издата урбанистичка документација, а који су назначени на графичком приказу “План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације” у Р 1:1000, задржавају се и могућа је њихова доградња, надоградња, реконструкција или замена до планом утврђених параметара.

Могућа је условна легализација:

- објекта у Улици Милице Стојадиновић Српкиње број 37 уколико се прибави позитивно мишљење од ЈП “Железнице Србије”; уколико прибављено мишљење буде негативно, могућа је легализација евидентног објекта без приземног анекса који улази у планирани заштитни појас пруге;
- објекта у Улици Милице Стојадиновић Српкиње број 22 уколико се прибави позитивно мишљење од ЈП “Воде Војводине”;
- дворишног стамбеног објекта спратности П+1+Пк (другог стамбеног на парцели број 5729/3) у Улици Милице Стојадиновић Српкиње број 21, искључиво као пословног објекта.

Услов за извођење било каквих радова (осим за промену намене већ укњижених објеката) на парцелама чији се делови налазе у оквиру планираног измештања потока је претходно формирање потпуних грађевинских парцела и измештање потока, како је планирано, све уз услове и сагласности ЈП “Воде Војводине”.

У оквиру намене зелених површина, заштитног зеленила и потока није могућа изградња објеката.

У оквиру намене железничке пруге није могућа изградња објеката, осим у сврху одвијања железничког саобраћаја, односно за потребе железнице.

С обзиром да је терен непогодан за изградњу, за сваку појединачну парцелу на којој се планира изградња објеката било које намене, као и за парцелу која је изграђена обавезна је израда инжењерско-геолошког елабората.

9.1.1. Нумерички показатељи

Нумерички показатељи за обухваћени простор су:

- бруто површина простора 5,67 ha,
- нето површина простора 3,17 ha,
- број станова 50,
- укупно становника 200,
- густина становања, бруто.....35 ст/ha.

9.2. Услови за формирање грађевинске парцеле

У блоковима планираног породичног становања могућа је парцелација у циљу формирања грађевинских парцела.

За слободностојеће објекте услови су:

- минимална површина парцеле је 300 m², а максимална величина се не условљава,
- минимална дужина уличног фронта је 12 m (уз максимална одступања 10%).

За двојне објекте услови су:

- минимална површина парцеле је 200 m²,
- минимална дужина уличног фронта је 8 m (уз максимална одступања 10%).

На графичком приказу “План парцелације јавних површина” у Р 1:1000 приказана је обавеза и могућност спајања парцела.

9.3. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског подручја

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се за легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09 и 81/09 – исправка) и подзаконским актима која уређују легализацију објеката.

У поступку легализације објеката, који подлежу процени утицаја на животну средину, обавезна је израда процене утицаја затеченог стања на животну средину, а у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 36/09).

10. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

Табела: Потребна средства за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњи комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				4.735.500
1.1.	Коловоз 2-СТВ	m ²	720	4.620	3.326.400
1.2.	Тротоари	m ²	610	2.310	1.409.100

2.	ХИДРОТЕХНИКА				8.042.650
2.1.	Канализациони вод Ø 400 mm	m	240	11.550	2.772.000
2.2.	Канализациони вод Ø 300 mm	m	250	9.625	2.406.250
2.3.	Канализациони вод Ø 250 mm	m	120	8.470	1.016.400
2.4.	Канализациони вод Ø 500 mm	m	155	9.240	1.432.200
2.5.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	m	150	2.772	415.800
3.	ЕНЕРГЕТИКА				2.800.000
3.1.	Електроенергетска мрежа 20 kV	m	350	8.000	2.800.000
4.	ПРИПРЕМА ЗЕМЉИШТА				4.785.000
4.1.	Трошкови прибављања земљишта	m ²	2.750	1.740	4.785.000
5.	УКУПНО				20.363.150

Процена средстава урађена по ценама за септембар 2008. године.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбедиће се из средстава остварених од:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- отуђења грађевинског земљишта,
- конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са Законом,
- других извора у складу са законом.

11. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношењем овог плана омогућено је издавање локацијске дозволе која садржи правила уређења и правила грађења.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

- | | |
|--|--------------------|
| | Размера |
| 1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године са означеним предметним простором..... | A4 |
| 2.1. Катастарска подлога са границом грађевинског подручја обухваћеног планом..... | 1 : 1000 |
| 2.2. Инжењерско – геолошка карта | 1 : 50000 |
| 3. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације..... | 1 : 1000 |
| 4. План парцелације јавних површина..... | 1 : 1000 |
| 5. План водне инфраструктуре..... | 1 : 1000 |
| 6. План енергетске инфраструктуре | 1 : 1000 |
| 7. Попречни профили улица..... | 1 : 100 и 1 : 200. |

План детаљне регулације “Војиново II” - проширење у Сремској Каменици израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу “Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Детаљни урбанистички план стамбене зоне “Војиново II” у Сремској Каменици (“Службени лист Општине Нови Сад”, број 10/79 и “Службени лист Града Новог Сада”, бр. 15/87, 21/92 и 17/03) у делу за који се план доноси.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-468/2009-I
26. новембар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

Градоначелник

786

На основу тачке 1. поглавља V Акционог плана запошљавања Града Новог Сада за 2010. годину („Службени лист Града Новог Сада, бр. 9/10, 18/10, 18/10 и 38/10) и тачке 3. Споразума о међусобним правима и обавезама у реализацији мера активне политике запошљавања на територији Града Новог Сада за 2010. годину, број: 3-208/2010-II од 28. септембра 2010. године, односно број: 0040-101-66/10, поводом Јавног позива за стручно оспособљавање и запошљавање 14 приправника са високом стручном спремом, на територији Града Новог Сада, на предлог Комисије за разматрање пријава послодаваца Градоначелник Града Новог Сада доноси

ОДЛУКУ О ИЗБОРУ ПОСЛОДАВАЦА СА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈИМА СЕ ОДОБРАВАЈУ СРЕДСТВА ЗА СТРУЧНО ОСПОСОБЉАВАЊЕ И ЗАПОШЉАВАЊЕ ПРИПРАВНИКА

1. Одобравају се средства за стручно оспособљавање и запошљавање приправника, следећим послодавцима са територије Града Новог Сада (у даљем тексту: Корисник средстава).

Ред. бр.	Број под којим је заведен	Назив послодавца	Адреса	Број одобрених лица	Шифра назив занимања
1.	VII-105-68/2010 8.11.2010	Клинички центар Војводине	Нови Сад, Хајдук Вељкова 1	1 ВСС	716700-дипл. економиста
2.	VII-105-81/2010 12.11.2010.	Канцеларија за инклузију Рома	Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25	1 ВСС	716700-дипл.економиста
3.	VII-105-86/2010 12.11.2010	ЈКП „Тржница“	Нови Сад, Жике Поповића 4	1 ВСС	716700-дипл. економиста
4.	VII-105-87/2010 12.11.2010	Историјски архив Града Новог Сада	Петроварадин, Тврђава 7-9	2 ВСС	717510-професор историје (2)
5.	VII-105-90/2010 12.11.2010	ЈКП „Информатика“	Нови Сад, Булевар цара Лазара 3	1 ВСС	712800-дипл.инжењер информатике
6.	VII-105-93/2010 12.11.2010.	Фонд за капитална улагања АПВ	Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16	1 ВСС	716700-дипл. економиста
7.	VII-105-106/2010 15.11.2010.	ЈКП „Чистоћа“	Нови Сад, Сентандрејски пут 3	1 ВСС	716700-дипл. економиста
8.	VII-105-111/2010 15.11.2010.	Дирекција за робне резерве Града Новог Сада	Нови Сад, Трг слободе 1	1 ВСС	716800-дипл. правник
9.	VII-105-114/2010 15.11.2010.	ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“	Нови Сад, Сутјеска 2	4 ВСС	716700-дипл.економиста (2) 717041-дипл. инжењер за заштиту животне средине (1) 718230-дипл. политиколог (1)
10.	VII-105-116/2010 15.11.2010.	Туристичка организација Града Новог Сада	Нови Сад, Модене 1	1 ВСС	716500-дипл. туризмолог

2. С обзиром да је Комисија утврдила да је од стране послодаваца исказана потреба за већим бројем приправника од броја тражених по Јавном позиву одлучено је да се избор послодаваца изврши по следећим критеријумима:

- да се средства одобре послодавцима који имају садржински потпун програм оспособљавања приправника за самосталан рад у струци,

- да се средства одобре послодавцима који имају могућности да квалитетно оспособе приправнике и код којих ће приправници након завршеног оспособљавања и положеног приправничког испита засновати радни однос на неодређено време.

3. Средства се одобравају Кориснику средстава за финансирање месечне зараде приправника са припадајућим порезима и доприносима у износу од 28.952,00 динара.

4. Корисник средстава се обавезује да са незапосленим лицима из тачке 1. ове одлуке заснује радни однос на одређено време у трајању од 12. месеци.

5. Корисник средстава спроводи поступак заснивања радног односа и пријема приправника у року од 10 дана од дана достављања ове одлуке, с тим да **радни однос почне 1. децембра 2010. године када и почиње обавеза финансирања**. По истеку овог рока, сматра се да је корисник средстава одустао од реализације Одлуке.

6. Уколико у року из тачке 5. ове одлуке Корисник средстава не реализује Одлуку одобриће се финансирање програма подносиоцу пријаве коме нису одобрена средства за финансирање свих тражених приправника,

применом критеријума из тачке 2. ове одлуке, па све до попуњавања утврђене квоте за реализацију овог програма.

7. С обзиром да су средства за реализацију ове мере обезбеђена од стране Министарства економије и регионалног развоја спровођење стручног оспособљавања и запошљавања 14 приправника регулисаће се уговором између Националне службе за запошљавање – Филијала Нови Сад, послодаваца којима се одлуком Градоначелника Града Новог Сада одобре средства за стручно оспособљавање и запошљавање приправника и приправника који се запошљавају на одређено време код послодаваца.

Уговор потписан од стране Корисника средстава и приправника доставља се Националној служби за запошљавање – Филијала Нови Сад у року од 10 дана од дана заснивања радног односа са приправником.

8. Ова одлука је коначна.

9. Ова одлука ће се објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 3-295/2010- II
23. новембар 2010. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Мр Зоран Мандић, с.р.

787

На основу члана 69. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, бр. 54/09 и 73/10) и члана 4. став 2. Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2010. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 54/09 и 29/10), Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2010. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 54/09 и 29/10) за раздео 09, главу 09.01 – ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, функцију **160 – Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту**, са позиције буџета **256**, економска класификација **499 – Средства резерве – Текућа резерва**, а по Финансијском плану прихода и примања и расхода и издатака Градске управе за финансије за 2010. годину, са позиције 256.01.02. одобравају се средства Градској управи за опште послове у износу од:

215.416,37 динара

(двестотинепетнаестхиљадечетиристотинешеснаестдинара 37/100)

на име обезбеђивања недовољно планираних средстава за измирење обавеза по пресудама Општинског и Апелационог суда у Новом Саду.

2. Средства из тачке 1. овог решења распоређују се у оквиру раздела 17, глава 17.01 – ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ, функција 130 – Опште услуге, на позицију буџета **408**, економска класификација **483 – Новчане казне и пенали по решењу судова**, из извора финансирања 01 – Приходи из буџета, тако да укупан план средстава из буџета за ову апропријацију износи 216.416,37 динара.

3. За реализацију овог решења задужују се:

- Градска управа за опште послове и
- Градска управа за финансије.

4. Решење доставити:

- Градској управи за опште послове и
- Градској управи за финансије:
 - Сектору за трезор,
 - Одељењу за буџет.

5. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 401-19/2010- II
24. новембар 2010. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Мр Зоран Мандић, с.р.

788

На основу члана 69. став 3. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, бр. 54/09 и 73/10) и члана 4. став 2. Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2010. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 54/09 и 29/10), Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2010. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 54/09 и 29/10) за раздео 09, главу 09.01 – ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, функцију **160 – Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту**, са позиције буџета **256**, економска класификација **499 – Средства резерве – Текућа резерва**, а по Финансијском плану прихода и примања и расхода и издатака Градске управе за финансије за 2010. годину, са позиције 256.01.02. одобравају се средства Градској управи за инспекцијске послове у износу од:

2.488.620,00 динара

(двамилионачетиристотинеосамдесетосамхиљадешестстотинадвдесетдинара 00/100)

на име обезбеђивања недовољно планираних средстава за стручно оспособљавање и полагања испита кандидата за комуналног полицајца.

2. Средства из тачке 1. овог решења распоређују се у оквиру раздела 16, глава 16.01 – ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, функција 130 – Опште услуге, на позицију буџета **394**, економска класификација **423 – Услуге по уговору**, из извора финансирања 01 – Приходи из буџета, тако да укупан план средстава из буџета за ову апропријацију износи 24.535.880,00 динара.

3. За реализацију овог решења задужују се:

- Градска управа за инспекцијске послове
- Служба за заједничке послове и
- Градска управа за финансије.

4. Решење доставити:

- Градској управи за инспекцијске послове
- Служби за заједничке послове и
- Градској управи за финансије:
 - Сектору за трезор,
 - Одељењу за буџет.

5. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 401-20/2010- II
29. новембар 2010. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Мр Зоран Мандић, с.р.

789

На основу члана 47. став 1. тачка 3. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст («Службени лист Града Новог Сада», број 43/08), а у вези са Захтевом за отварање апропријације у Одлуци о буџету Града Новог Сада за 2010. годину, број III-352-1/2010-1631, који је Градска управа за комуналне послове доставила Градској управи за финансије 18. новембра 2010. године, поводом донације уплаћене по основу Уговора о донацији – Спољне активности Европске уније CRIS број 246-979, закљученог између Европске уније, коју представља Европска комисија и Града Новог Сада, кога представља Градоначелник Игор Павличић, Градоначелник Града новог Сада, доноси

РЕШЕЊЕ

I. Одобравам да се у Одлуци о буџету Града Новог Сада за 2010. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 54/09 и 29/10), у члану 10, у оквиру Раздела 04–ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, Глава 04.01, у Функцији 620 – Развој заједнице, распореди део дозначених средстава по основу Уговора о донацији – Спољне активности Европске уније CRIS број 246-979 између Европске уније и Града Новог Сада, у износу од 5.655.980,00 динара, која нису планирана Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2010. годину, а која су намењена за реализацију активности у оквиру пројекта „Web portal za investitore sa GIS-om“, планираних за 2010. годину.

II. Задужује се Градска управа за финансије, сходно члану 5. став 6. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, бр. 54/09 и 73/10), да у делу Градске управе за комуналне послове, у Посебном делу Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2010. годину, глава 04.01, у Функцији 620 – Развој заједнице изврши распоређивање средстава из тачке I овог решења у Извор финансирања 05: „Донације од иностраних земаља“, и то:

- 2.879.580,00 динара на позицију буџета 091, за апропријацију економске класификације 423 – Услуге по уговору, тако да укупан план средстава из буџета за ову апропријацију износи 115.124.498,00 динара,

- 57.200,00 динара на нову позицију буџета 091-1, за апропријацију економске класификације 426 – материјал

- 1.091.200,00 динара на нову позицију буџета 092-1, за апропријацију економске класификације 512 – машине и опрема, и

- 1.628.000,00 динара на нову позицију буџета 092-2, за апропријацију економске класификације 515 – Нематеријална имовина.

III, Сходно тачки II. овог решења, извршити одговарајућа усклађивања износа у Општем и Посебном делу Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2010.годину.

IV. Задужује се Градска управа за комуналне послове да, у складу са овим решењем, изврши одговарајуће измене Финансијског плана прихода и примања и расхода и издатака Градске управе за комуналне послове за 2010. годину, то јест повећа, односно уведе одгова-

рајуће апропријације, ради извршавања расхода по основу остварених прихода од донација од иностраних земаља, преко подрачуна за посебне намене, који је отворен у оквиру Консолидованог рачуна трезора Града Новог Сада, за потребе финансирања Пројекта из тачке I. овог закључка.

V. Решење доставити:

- Градској управи за финансије
- Градској управи за комуналне послове.

VI. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 4-19/2010- II
24. новембар 2010. године
НОВИ САД

Заменик Градоначелника
Мр Зоран Мандић, с.р.

790

На основу члана 38. став 2. Одлуке о уређењу Града („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/10 и 42/10-испр.) Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕШЕЊА О
ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА
КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ КОНКУРСА
ЗА ДОДЕЛУ ЛОКАЦИЈА ЗА ПРИВРЕМНО
ПОСТАВЉАЊЕ КИОСКА И БАРАКА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

I. У Решењу о изменовању председника и чланова Комисије за спровођење конкурса за доделу локација за привремено постављање киоска и барака на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/10), у тачки I. после алинеје друге додаје се алинеја трећа која гласи:

„ – за секретара

НАДА БАЊАЦ, Градска управа за комуналне послове.“

II. После тачке I. додаје се нова тачка II. која гласи:

„II. Председнику, члановима и секретару Комисије за спровођење конкурса за доделу локација за привремено постављање киоска и барака на територији Града Новог Сада, припада месечна накнада и то:

- председнику, у висини од једне просечне зараде у привреди Републике Србије, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике,

- члану, у висини од 80% од једне просечне зараде у привреди Републике Србије, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике и

- секретару, у висини од 50% од једне просечне зараде у привреди Републике Србије, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике.

Средства за накнаду из става 1. ове тачке обезбеђују се у Финансијском плану прихода и примања и расхода и издатака Градске управе за комуналне послове за 2010. годину.“

III. Досадашње тач. II. и III. постају тач. III. и IV.

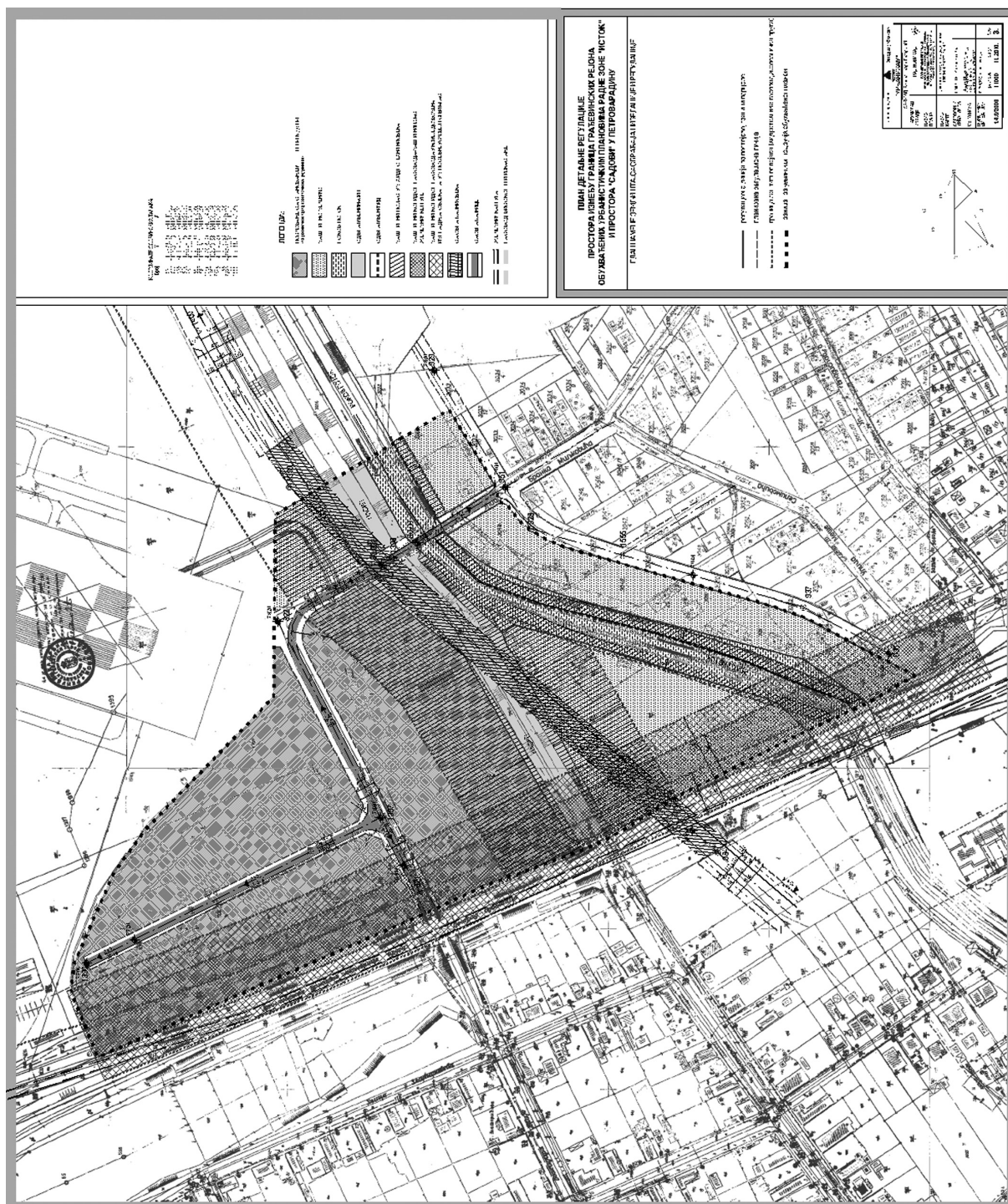
IV. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

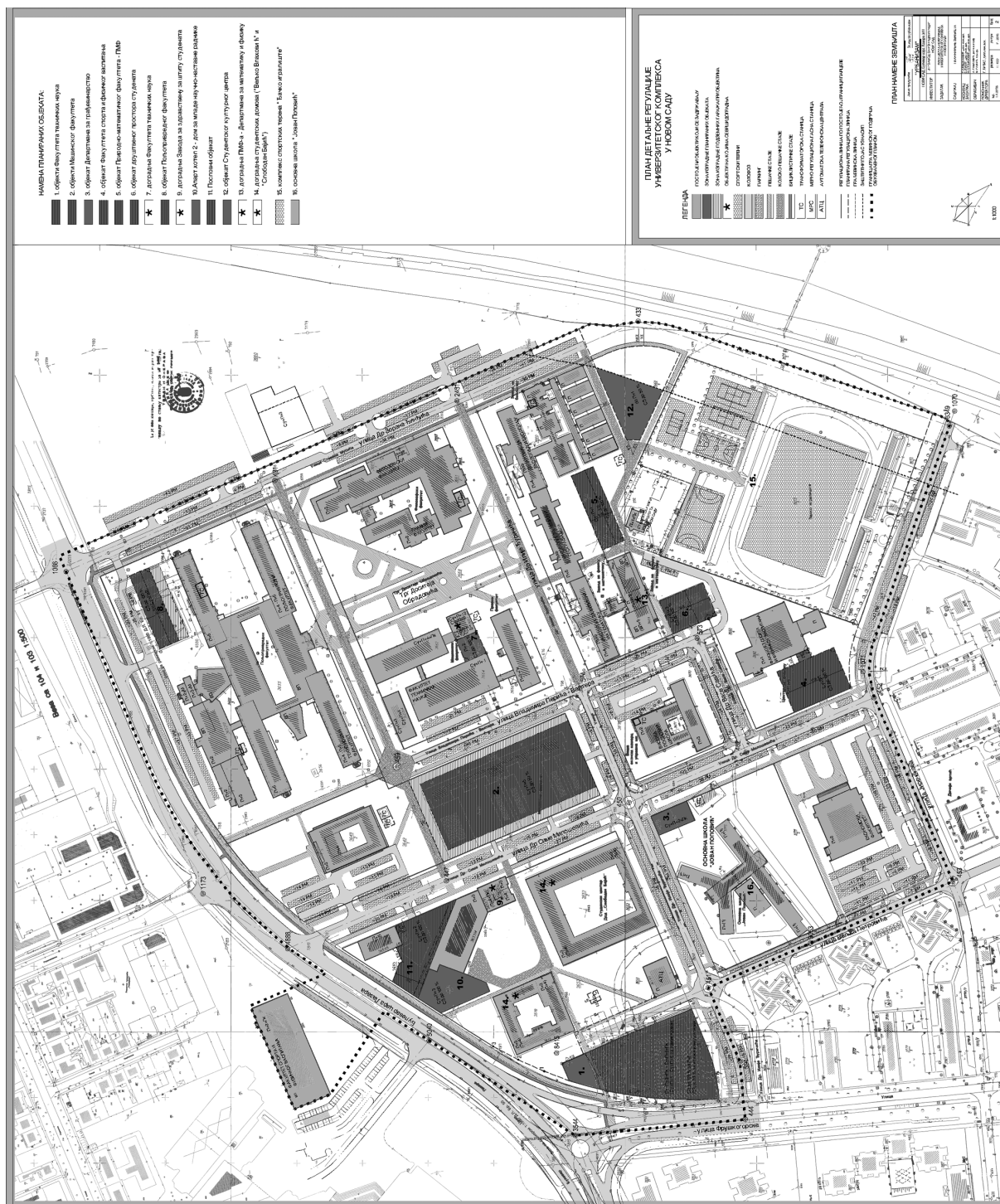
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 352-2401/2010- II/1
8. октобар 2010. године
НОВИ САД

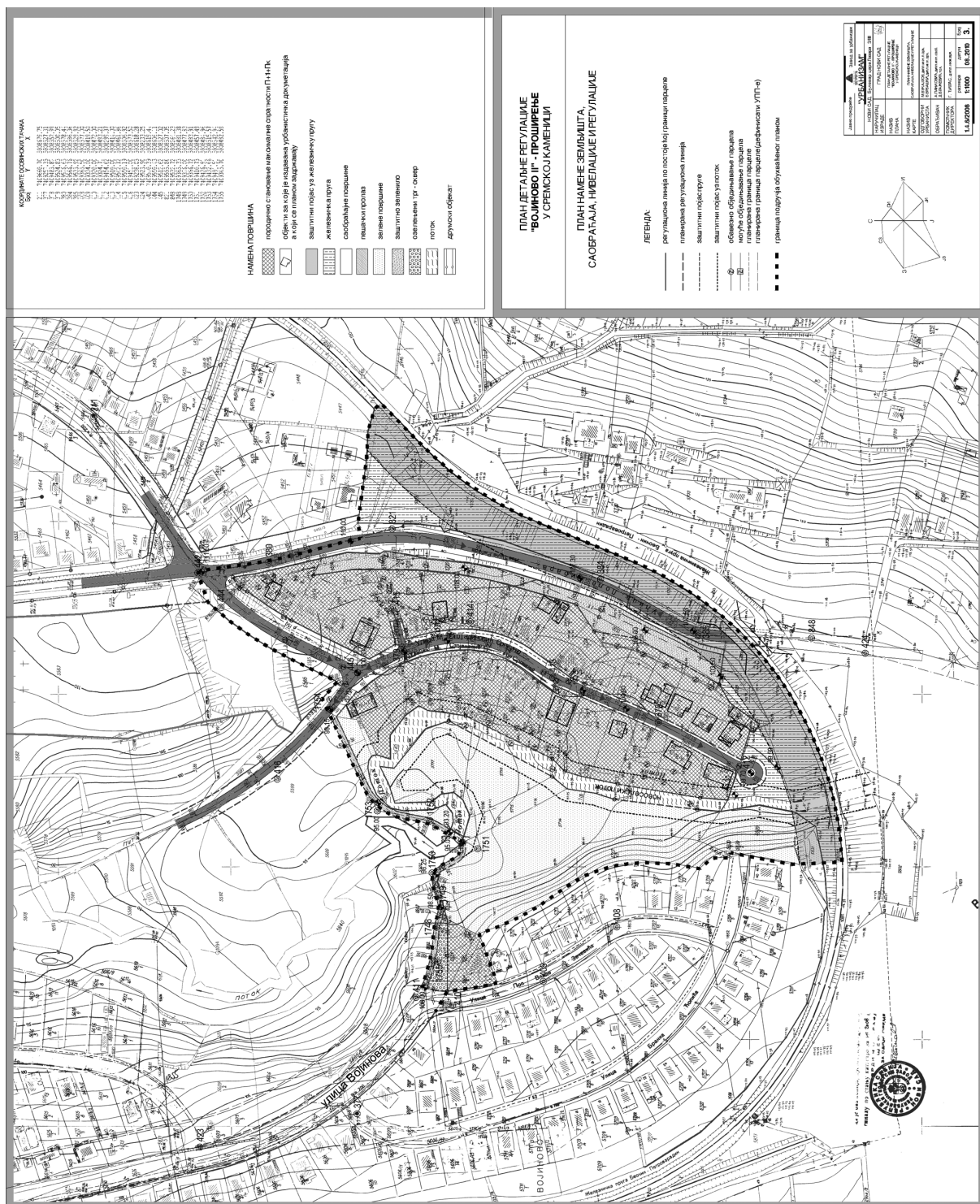
Градonaчелник
Игор Павличић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ РЕЈОНА ОБУХВАЋЕНИХ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА РАДНЕ ЗОНЕ „ИСТОК“ И ПРОСТОРА „САДОВИ“ У ПЕТРОВАРАДИНУ**
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ВОЈИНОВО II“ - ПРОШИРЕЊЕ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ**
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ**







САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД			783	План детаљне регулације простора између граница грађевинских рејона обухваћених урбанистичким плановима радне зоне "Исток" и простора "Садови" у Петроварадину	1349
Скупштина			784	План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду	1357
774	Одлука о предузимању активности у циљу реализације дочека Нове године	1327	785	План детаљне регулације "Војиново II" – проширење у Сремској Каменици	1371
775	Одлука о изменама Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2010. годину, са Програмом	1328	Градоначелник		
776	Одлука о изменама Одлуке о Програму финансирања одређених комуналних делатности од локалног интереса за 2010. годину, са Програмом	1342	786	Одлука о избору послодаваца са територије Града Новог Сада којима се одобравају средства за стручно оспособљавање и запошљавање приправника	1378
777	Одлука о измени и допуни Одлуке о јавним паркиралиштима на територији Града Новог Сада	1344	787	Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	1380
778	Одлука о изменама и допунама Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад	1345	788	Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	1380
779	Одлука о измени Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду	1345	789	Решење о одобравању распоређивања средстава из буџета Градској управи за комуналне послове	1381
780	Одлука о измени Одлуке о организовању Јавног предузећа "Информатика" Нови Сад	1346	790	Решење о изменама и допунама Решења о именовању председника и чланова Комисије за спровођење конкурса за доделу локација за привремено постављање киоска и барака на територији Града Новог Сада	1381
781	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног предузећа "Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад за 2010. годину, са Програмом	1347			
782	Одлука о изменама програма коришћења средстава из буџета Града Новог Сада намењених Јавном предузећу „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2010. годину – текуће субвенције	1348			

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Игор Башнец.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;

По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.

Прималац: Приходи градских органа управе

Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове органа Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон 021/420-299.