



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXVIII - Број 52

НОВИ САД, 24. децембар 2009.

примерак 140,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

1238

На основу члана 35. став 10. и члана 215. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009 и 81/2009 – испр.) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници 30. октобра 2009. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ

1. УВОД

1.1. Правни основ за израду плана

План детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (у даљем тексту: план) израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2007) коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници 8. октобра 2007. године.

Плански основ за израду плана је Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) који је утврдио смернице и критеријуме за уређење и изградњу просторних целина и зона.

2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА

Грађевински рејон који је обухваћен планом налази се у КО Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је осовинска тачка на пресеку осовине Улице Жарка Зрењанина и Булевара Михајла Пупина. Идући у правцу истока граница се поклапа са осовином Булевара Михајла Пупина до пресека са осовином Улице Ива Лоле Рибара. Од ове тачке граница се пружа у правцу североистока, прати осовину Улице Ива Лоле Рибара до пресека са осовином Дунавске улице, затим скреће у правцу истока, прати осовину Дунавске улице до пресека са западном регулацијом Београдског кеја. Даље,

граница скреће у правцу југа, прати западну регулацију Београдског кеја, Трга незнаног јунака, Кеја жртава рације и продуженим правцем долази до осовине Радничке улице. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Радничке улице до пресека са осовином Стражиловске улице, затим скреће у правцу северозапада, прати осовину Стражиловске улице и долази до пресека са осовином Улице Жарка Зрењанина. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Жарка Зрењанина и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која је обухваћена планом је 28,14 ha (брuto).

3. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

3.1. План просторне организације

Простор обухваћен планом представља део зоне општеградског центра и вишепородичног становања, а карактерише га наслеђена матрица стамбених улица са вишепородичним стамбеним објектима, пословним објектима, објектима државних органа и организација, објектима образовања, социјалне заштите и др.

Постојећи блокови имају своје специфичности које се огледају у начину организовања унутрашњости блока.

Већина блокова представља затворене блокове са изграђеним објектима на регулационој линији улице, изузев блокова 1 и 2 који представљају полуотворене блокове.

Блокови 4, 5, 6 и 18 су конципирани тако, да њихова унутрашњост у целини представља заједничку блоковску површину. У овим блоковима планира се заједничко уређење дворишта за игру деце, озелењавање, паркирање и гаражирање возила.

Унутрашњост блокова 1, 2, 16 и 17 представља целину где су објекти изграђени на парцели (један објект на парцели), док један део унутрашњости блока представља заједничку блоковску површину.

Остали блокови представљају простор где је сваки објект изграђен на припадајућој парцели.

У овим блоковима планира се уређење и озелењавање дворишта, као и паркирање или гаражирање возила уколико је омогућен колски прилаз на парцелу.

Повећање рационалности коришћења простора у блоковима вишепородичног становања се остварује путем надоградње, реконструкцијом косих кровова, односно претварањем тавана у корисну површину и санацијом равних кровова – надоградњом етаже са косим кровом.

Планира се замена извесног броја објеката, који су лошег квалитета, и изградња нових који се висински усклађују са суседним објектима.

У блоку 13 и 14 постојећи објекти Бановине и Већнице – данас Извршно веће и Скупштина Аутономне Покрајине Војводине, утврђени су за споменик културе, заједно са заштићеном околином.

Блок 15 представља комплекс средње школе, Гимназије "Исидора Секулић".

Блок 3 представља комплекс Основне школе "Ђорђе Натошевић".

У делу блока 6 се задржава постојећа предшколска установа.

Остале блокове чини низ објеката различите намене, стамбених, пословно-стамбених и пословних објеката.

3.2. План поделе на просторне целине

Постојећа изграђеност, намена простора и постојећа мрежа улица, одредили су да се цео простор у оквиру границе плана подели на деветнаест грађевинских блокова.

У оквиру постојећих блокова налазе се објекти вишепородичног становања умерене спратности, објекти институција и организација, као и објекти образовања и социјалне заштите.

Ова просторна структура одликује се добрим квалитетом објеката, те се уз поштовање постојећих димензија блокова и повезаности са непосредном околином омогућава задржавање преовлађујуће стамбене намене и њеног развоја у смислу знатног повећања квалитета у условима рационалног коришћења градског простора.

3.3. План поделе простора на јавно и остало грађевинско земљиште

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу број 4.

Јавно грађевинско земљиште:

- **саобраћајнице:** целе парцеле бр. 100, 143, 162, 174, 184, 631, 675, 676, 702, 737, 7751, 7752, 7753 и делови парцела бр. 75, 129, 158, 188, 601, 776, 777, 835, 839/1, 839/2, 840, 7730, 7732, 7749/1, 7750, 7756 и 7758;
- **трг:** целе парцеле бр. 110/1, 139/3, 144, 182/2 и делови парцела бр. 7750 и 7756;
- **заједничка блоковска површина:** целе парцеле бр. 121/1, 130/1, 623/2, 643/1, 704/1, 706/1, 726/1, 805/2, 806/2, 807/2, 808/2, 811/2, 812/1, 818, 823, 831/1, 831/2, 833 и делови парцела бр. 105, 108/1, 119, 120, 127, 129, 131, 132, 137, 139/1, 623/1, 651, 652/1, 658, 705, 707/1, 711, 723/1, 724, 734, 802/1, 802/2, 804/1 и 839/2;
- **објекти образовања:** цела парцела број 630 и део парцеле број 711;

- **предшколска установа:** цела парцела број 141;
- **објекти државних органа:** целе парцеле бр. 142, 183 и 185;
- **зелена површина:** целе парцеле бр. 109 и 186;
- **трансформаторске станице:** целе парцеле бр. 86/3, 108/2, 139/5, 665/3, 707/3, 723/2, 801, делови парцела бр. 651, 784 и три трансформаторске станице у оквиру објеката на парцелама бр. 115, 183 и 687/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:1000, важи графички приказ.

На осталом грађевинском земљишту постојећа парцелација се у највећем обиму задржава. Од дате парцелације може се одступити приликом реализације плана, али под условима датим у овом плану.

3.4. План мреже инфраструктурних система

3.4.1. План саобраћајне инфраструктуре

Обухваћено подручје је окружено следећим улицама:

- са севера, Булеваром Михајла Пупина и улицама Ива Лола Рибара и Дунавском;
- са југа, Радничком улицом;
- са запада, улицама Стражиловском и Жарка Зрењанина и
- са истока, западном регулацијом Кеја жртава ратне и Београдског кеја.

Улице Стражиловска, Жарка Зрењанина, Максима Горког и Булевар Михајла Пупина чине део основне саобраћајне мреже града, док остале улице унутар обухваћеног подручја, чине део секундарне саобраћајне мреже.

Планира се проширење коловоза и изградња бициклистичких стаза у улицама Стражиловској, Жарка Зрењанина, Максима Горког и делимично на Булевару Михајла Пупина. Такође се планира повезивање Улице Јована Бошковића са Улицом Максима Горког. Планира се да се коловози у улицама Јована Бошковића, Илије Вучетића и Стевана Брановачког сузе са 5,5 на 3,5 m, како би се омогућило формирање паркинга под углом са једне стране и управно паркирање са друге стране улице.

Паркирање и гаражирање возила решено је уличним и блоковским паркинзима и у гаражама у оквиру блокова, као и у приземљима и сутеренима стамбених и пословних објеката. У појединим зонама изражен је недостатак паркинг места.

Планира се изградња нових и уређење постојећих уличних паркинга уз задржавање постојећег дрвећа. Дефицит у броју паркинг места ће се решавати тако, што ће одређени број запослених на овом простору паркирати возила на слободним местима са којих су

станари својим аутомобилом отишли на посао у друге делове града.

На парцели број 186 КО Нови Сад II планирана је изградња подземне гараже са максимално две етажe. Капацитет гараже је око 184 паркинг места. Колски улаз у гаражу је планиран из Улице Платонове и Бановинског пролаза.

Обухваћено подручје повезано је са осталим деловима града великим бројем линија јавног градског путничког превоза, које саобраћају Булеваром Михајла Пупина и улицама Жарка Зрењанина, Стражиловском и Максима Горког.

3.4.2. План водне инфраструктуре

Снабдевање водом

Овај простор снабдевање се водом преко постојећег водоводног система Града Новог Сада, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Примарна мрежа изграђена је на Булевару Михајла Пупина, профила Ø 350 mm, као и у улицама Радничкој и Соње Маринковић, профила Ø 250 mm, док у свим осталим улицама постоји секундарна мрежа профила Ø 100 и Ø 150 mm.

Планира се изградња секундарног водовода профила Ø 100 mm, као и реконструкција постојећег примарног водовода Ø 350 mm на Булевару Михајла Пупина. Планирани примарни водовод биће профила Ø 300 mm.

У Радничкој улици као и на Тргу Фехер Ференца планира се изградња секундарног водовода профила Ø 100 mm.

Постојећа и планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за водом планираних садржаја.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је на графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се преко постојећег канализационог система Града Новог Сада, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Примарна канализациона мрежа изграђена је у улицама Жарка Зрењанина, Мирослава Антића и Максима Горког, попречног профила 200/120 и 250/150 cm.

У свим осталим улицама постоји секундарна канализациона мрежа профила од Ø 250 до Ø 600 mm.

Планира се реконструкција постојеће примарне канализационе мреже у Радничкој улици. Планирани цевовод биће профила Ø 500 и Ø 600 mm.

У улицама Максима Горког и Мирослава Антића планира се изградња секундарне канализационе мреже профила Ø 250, односно Ø 300 mm.

У делу Улице Ива Лоле Рибара планира се реконструкција постојеће канализационе мреже. Планирана канализација биће профила од Ø 400 до Ø 600 mm, и биће оријентисана на постојећу канализацију у Улици Јована Ђорђевића.

Изградња секундарне канализационе мреже профила Ø 250 mm, планира се на Тргу Фехер Ференца.

Постојећа и планирана канализациона мрежа задовољиће потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је на графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од 76,40 до 76,80 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 72,50 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

3.4.3. План енергетске инфраструктуре

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје снабдевање се електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Због потпуног преласка на двостепени систем трансформације, трансформаторска станица (ТС) 35/10 kV "Лиман" и ТС 35/10 kV "Подбара" ће постати разводно постројење (РП) 20 kV, а основни објекат за снабдевање биће будућа ТС 110/20 kV "Центар", која ће преко подземних 20 kV снабдевати електричном енергијом дистрибутивне трансформаторске станице 20/0,4 kV. Од ових ТС полазиће дистрибутивна мрежа 0,4 kV до потрошача, чиме ће се омогућити квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја на овом подручју.

У односу на планирану изградњу, за квалитетно снабдевање електричном енергијом планираних садржаја потребно је изградити једну нову монтажну-бетонску ТС у југозападном делу подручја. За пролаз електроенергетских каблова и прилаз трансформаторским станицама потребно је обезбедити право службености пролаза, као и одговарајућу ширину и висину пасажа (3,5 x 4,0 m). Планирана трансформаторска станица повезаће се на постојећу 20 kV мрежу.

Планирана 20 kV мрежа и 0,4 kV мрежа ће се градити каблирањем, на местима у профилима улица како је планом одређено.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје снабдевање се топлотном енергијом из градског топлификационог система.

Основни објекат за снабдевање биће топлана "Југ". Преко овог подручја пролази повезни вреловод Ø 600 који повезује главну разделну станицу и топлану "Југ". Из ове топлане полази магистрална вреловодна мрежа Булеваром цара Лазара, а са ове мреже су изведени прикључци до постојећих објеката.

За потребе снабдевања нових објеката и објеката који се реконструишу и надограђују, потребно је изградити вреловодне прикључке од постојеће мреже до топлотних подстаница у објектима.

3.4.4. Телекомуникације

Ово подручје је повезано на телефонску централу "АПВ" преко подземне мреже телефонских каблова у околним улицама. Капацитет ове централе је довољно велики да омогући проширење телекомуникационе мреже до планираних објеката. Приликом проширења ове мреже потребно је постављати и цеви за пролаз инсталације кабловског дистрибутивног система.

У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система.

3.5. Нивелација простора

Грађевински рејон обухваћен планом налази се на надморској висини од 76,65 до 78,45 m, са генералним падом од севера према југу. Нивелете планираних објеката прилагодити нивелети коловоза, односно уклопити у постојеће стање.

3.6. Правила парцелације за остало грађевинско земљиште

У блоковима обухваћеним планом објекти су изграђени на припадајућој парцели или више објеката на заједничкој парцели.

Планом се у највећој могућој мери задржава постојећа парцелација.

На графичком приказу број 4 приказана је планирана парцелација.

На парцелама које су планиране за остало грађевинско земљиште примењују се следећа правила:

а) Задржавање постојеће катастарске парцеле

Постојећа парцелација се задржава на парцелама где унутрашњост блока чини збир парцела на којима је изграђен један вишепородични стамбени објект или објект друге намене (блокови 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19) и блокови (део блока) у којима се катастарске парцеле задржавају, а остатак простора планира за заједничку блоковску површину (блокови 1, 2, 3, 16, 17).

б) Планирана парцелација (обавезна – дефинисана аналитички)

На графичком приказу број 4 приказана је планирана парцелација где су границе парцела аналитички дефинисане, односно парцелација је утврђена као обавезна, у циљу разграничења или формирања нових грађевинских парцела.

ц) Могућа парцелација

Изградња објекта (замена постојећег) је планирана на припадајућој парцели, али је препарцелација могућа (обједињавање са суседном катастарском парцелом) уколико је то у интересу инвеститора.

3.7. План уређења зелених површина

Квалитетно дрвеће у двориштима породичног становања сачувати, а где је то потребно, засадити нове де-

коративне саднице. Препоручује се садња високог и пирамидалног дрвећа, нарочито на осунчаним деловима слободних површина или испред фасада објеката.

Планира се обнова старих вртова, на парцелама унутар блокова. Групације и низови дрвећа и шибља чиниће заједнички уређен зелени фонд, а као пратећи садржај уређења овим површинама треба додати елементе партерне архитектуре (поплочани платои, стазе, фонтане, клупе).

Осим високог зеленила на слободним травнатим површинама, као и на поплочаним платоима, препоручује се поставка жардињера са декоративним биљним материјалом прилагођеним оваквом начину озелењавања (пузавице, ниско шибље и специфичне ниске форме четинара).

Специјално уређене слободне површине уз пословне објекте, тргове и скверове, који су већ формирани са декоративном вегетацијом и травњаком, треба сачувати и брижљиво неговати, а по потреби допуњавати.

Унутар школских дворишта треба унети више високог зеленила, такође треба допунити зелени заштитни појас ободом школског комплекса.

На парцели број 186 је планирана подземна гаража. Постојеће високо зеленило је потребно максимално сачувати, а травнате површине и просторно уређење, после изградње подземне гараже, вратити у првобитно стање.

Дрвореде, као најзаступљенији вид озелењавања, у потпуности сачувати и заштитити. У улицама где су дрвореди проређени заменити их садницама исте врсте. У улицама у којима постоје дрвореди стабала копривића, липе и јавора старих 50 година и више, при изради паркинг простора мора се обезбедити слободан простор око стабала (1,5 -3 m), а на појединим деловима уличних коридора применити посебну технологију обраде "зелена" паркиралишта.

Пре израде урбанистичких услова за изградњу уличних паркинга неопходно је прибавити претходне услове од предузећа надлежног за одржавање јавног зеленила у Граду.

Приликом надоградње објеката и извођења осталих грађевинских радова у блоку, потребно је заштитити постојеће квалитетно дрвеће техничким и технолошким мерама заштите.

3.8. Заштита градитељског наслеђа

Унутар границе плана, комплекс Бановине је проглашен за споменик културе ("Службени гласник РС", број 30/2007). Споменик културе чине зграде Бановине и Већнице са заштићеном околином.

На графичком приказу број 4 назначени су објекти са списка претходне заштите Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, број 171-4-2006 од 17. 01. 2007. године. Овим објектима истекао је рок претходне заштите, а у међувремену нису стављени под заштиту као културна добра.

Ипак, због одређених квалитета, већина наведених објеката се задржава, док се за један мањи број објеката планира реконструкција (замена, надоградња, доградња и сл.).

На основу старих аустријских мапа и планова, историјских података и документације прикупљене приликом савремених земљаних радова од стране надлежних институција заштите, простор Малог Лимана је означен као зона обавезног археолошког сондирања и обавезног надзора службе заштите.

Извођач радова се обавезује да, ако током грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, исте без одлагања прекине и о налазу обавести Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

3.9. Мере заштите од ратних дејстава

У оквиру система заштите од ратних дејстава, а на основу Одлуке о утврђивању степена угрожености насељених места у Општини Нови Сад са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима од 27. маја 1992. године, за овај простор одређен је степен заштите за натпритисак од 200 kPa.

Истом одлуком за овај степен угрожености утврђују се обавезе инвеститора у погледу заштите становништва, односно изградње склоништа.

За све вишепородичне стамбене зграде са више од десет станова, као и за веће пословне објекте обавезна је изградња двонаменског склоништа основне заштите.

Услови за изградњу склонишних јединица су следећи:

- сва склоништа су двонаменска; мирнодопска намена се планом не утврђује, али треба и може да буде у функцији основне намене објекта,
- капацитет утврдити на основу броја становника, односно броја запослених у објекту, тако да се заштитом обухвати 50% од броја становника у вишепородичним стамбеним објектима, тј. 2/3 од броја запослених у пословном објекту,
- кота пода склонишне јединице мора бити минимум 30 см изнад максималног нивоа подземних вода; сви простори намењени склоништу треба да се налазе у сутеренским просторијама, с обзиром на низак ниво подземних вода на овом простору,
- димензионисање и садржај склоништа, величине појединих просторија, као и остале просторне и техничке елементе утврдити у складу са капацитетом, према прописима за изградњу склоништа и других заштитних објеката,
- за мање пословне објекте и стамбене зграде до 10 станова граде се склоништа допунске заштите отпорности 50 kPa.

3.10. Мере заштите од пожара

Ради заштите од пожара, нови објекти морају бити изграђени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела: Нумерички показатељи

Бруто површина простора обухваћеног планом	28,14 ha
Нето површина простора обухваћеног планом	18,46 ha
Број станова - стање - план	2231 238
Укупно:	2469
Укупно становника	6663
Густина становања, бруто	240 ст/ha
Постојеће гараже (у блоковима и вишепородичним стамбеним објектима)	299
Постојећи и планирани број паркинга у регулацији улица	1512
Постојећи и планирани број паркинг места унутар блокова (заједничка блоковска површина)	179
Укупно:	1691

За новоизграђене објекте, где величина парцеле то омогућава, паркирање и гаражирање се обезбеђује на парцели.

5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

5.1. Општа правила

Утврђују се следећа општа правила за изградњу објеката:

- улични објекти се постављају на постојећу или планирану регулациону линију која је истовремено и грађевинска,
- висина објекта дефинисана је бројем надземних етажа,
- за сваки новоизграђени објект, планира се је колски улаз на парцелу где величина парцеле то дозвољава, димензија пасажа је 3,5 x 4,0 m,
- не планира се изградња препуста изнад етаже приземља (еркери, доксати, балкони),
- за нове објекте, висина пода приземља је максимално 20 cm од коте терена, и обавезна је пословна намена,
- у обликовању етаже поткровља искључена је употреба мансардног крова,
- максимални нагиб кровних равни код косих кровних конструкција је 30°,
- код реконструкције косих кровова привођење намени тавана планира се у оквиру волумена постојеће конструкције; у случају да су крила нижа, могуће их је висински изједначити са основним трактом објекта,

- на свим објектима који се сматрају за завршену целину, а само су делови тавана корисна површина, могуће је цео простор претворити у корисну површину,
- просечна величина стана се утврђује на 55 m² и минимална на 24 m² (нето),
- сви приступи објектима треба да буду прилагођени несметаном кретању лица са посебним потребама у простору,
- на постојећим вишепородичним објектима могућа је доградња лифта са спољне (дворишне) стране објекта, уколико не постоје друге техничке могућности; пре изградње, део јавне површине потребне за изградњу лифта неопходно је припојити парцели под објектом,
- објекат у Улици Соње Маринковић од броја 9 – 11 планира се за надоградњу једне етаже (која је делимично изведена) са равним или плитким косим кровом,
- неизграђени део парцеле (један објекат на припадајућој парцели) је намењен отвореним паркинзима, гаражама, зеленилу и др.,
- у блоковима чија се унутрашњост планира за заједничку блоковску површину, не планира се изградња гаража,
- у објектима који се налазе у зони општеградског центра, стамбене површине могу се мењати у простор за пословање; нестамбена намена се не може мењати у стамбену.
- у објектима у зони вишепородичног становања пожељна је промена намене приземља (или нижих етажа објекта) у пословање,
- објекат у Улици Јована Ђорђевића број 2 планиран је за надоградњу једне - увучене етаже са плитким косим кровом уз прибављање сагласности на главни пројекат од Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада јер се ради о вредном архитектонском остварењу (арх. Ђорђе Табаковић), иако објекат није проглашен за непокретно културно добро. На графичком приказу је дата оријентациона линија планиране повучене етаже. Надоградња дворишног "крила" је планирана на П+3 са плитким косим кровом.
- за објекте у Улици Полита Десанчића на парцелама бр. 635 и 636, планирана је надоградња једне етаже и поткровља, или замена објекта спратности П+3+Пк;
- за објекат у Улици војводе Мишића број 20 планирана је надоградња објекта на П+3+Пк;
- објекти који су планирани за надоградњу, могу се заменити новим (ако нема услова за надоградњу) у габариту како је приказано на графичком приказу;
- на парцели број 178/1 КО Нови Сад II планирано је проширење и затварање тераса на обе етаже, а на основу сагласности Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 72/2-2008;
- у приземљу уличног објекта оријентисаног ка унутрашњости парцеле, могућа је изградња гаража,

- изградња гараже је могућа и у подруму објекта с тим да се поштује планирана кота приземља,
- у блоковима где се унутрашњост планира за заједничку блоковску површину, задржавају се постојеће гараже (не планира се нова изградња),
- на парцели број 105 и 108/1 КО Нови Сад II планирана је изградња двоетажне паркинг гараже спратности П+1, габарита као на графичком приказу;
- објекат у Улици Владике Платона број 6 планиран је за надоградњу поткровља, с тим да се постојећа висина назитка са уличне стране задржава,
- право службености пролаза обезбедити кроз пасаж на планираном објекту за који се грађевинска парцела формира од делова парцела бр. 839/1 и 839/2.

5.2. Правила за уређење и изградњу објеката

Планом је обухваћено 19 блокова који представљају хомогену целину, у већем делу реализовану према претходној урбанистичкој документацији.

Унутар границе грађевинског рејона планира се постепена реконструкција постојећих објеката, изградњом нових објеката, надоградњом и доградњом постојећих.

5.2.1. Објекти јавних служби, социјалне заштите и објекти државних органа и организација

Предшколска установа

У блоку 6 се задржава комплекс предшколске установе. Објекат је спратности П+2+Пк и представља завршену целину.

Основна школа

Објекат Основне школе "Ђорђе Натошевић" се задржава у свом хоризонталном и вертикалном габариту. Објекат је спратности П+1 до П+2.

Средња школа

Објекат Гимназије "Исидора Секулић" је спратности П+2. Објекат се планира за надоградњу на П+3, и доградњу спратности П+1.

Објекти државних органа и организација

Објекти Бановине и Већнице – данас Извршно веће и Скупштина Аутономне Покрајине Војводине, утврђени су за споменик културе, заједно са заштићеном околином.

5.2.2. Стамбени објекти и објекти ванстамбених намена

На графичком приказу број 3, приказани су објекти који се сматрају за завршену целину и објекти који ће се реконструисати, према утврђеним правилима.

1) Завршена целина

Објекат се задржава у свом хоризонталном и вертикалном габариту.

2) Надogradња објекта

Објекти се планирају за надogradњу поткровља или једне етаже и поткровља. Висина назитка поткровља је максимално 1,60 m.

3) Реконструкција косих кровова

На Београдском кеју и у Дунавској улици, задржавају се постојећи волумени кровова и планира поткровна етажа. Прозоре са уличне стране поставити у равни крова, док су "баце" могуће само са дворишне стране објекта.

За остале објекте унутар границе плана, могуће је привођење намени у оквиру постојећег волумена крова или уз подизање назитка до 1,6 m.

4) Реконструкција двовисинских равних кровова

Последња етажа се проширује на део равног крова (терасу) и формира пуна етажа изнад које се планира поткровље.

5) Дogradња објекта

Не планира се доградња објекта, изузев тераса оријентисаних ка дворишту, максималне дубине 2,0 m.

6) Изградња нових објекта

Изградња нових објекта дефинисана је на графичком приказу број 3.

Могућа су мања одступања од планираних габарита ради уклапања са суседним објектом (близина прозора, терасе и др.), с тим да не могу бити већа од 5%.

Намена нових објекта је стамбена, пословна или комбинована.

5.3. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског региона плана

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се за легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објекта, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана, а који су:

- пријављени градској управи Града Новог Сада надлежној за издавање одобрења за изградњу објекта,
- пописани до 13. маја 2003. године по службеној дужној од стране Комисије за утврђивање објекта изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе,
- пописани до 13. маја 2003. године по појединачној пријави власника објекта изграђеног без грађе-

винске дозволе, поднетој Комисији за утврђивање објекта изграђених без грађевинске односно употребне дозволе.

Овим посебним правилима утврђују се могућа одступања од правила грађења утврђених овим планом за нову изградњу или извођење других радова на постојећим објектима (реконструкција, доградња, надзиђивање, промена намене, затварање тераса, лођа и сл.) која се односе на:

- план парцелације,
- проценат изграђености парцеле,
- планирану спратност објекта и
- друге мање радове на постојећим објектима (промена намене, затварање тераса, лођа и сл.).

Када је објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планиране, прихватиће се постојећа парцелација тј. фактичко стање на терену, осим ако се тиме угрожавају јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објекта јавне намене и сл.).

Када изграђеност парцеле прелази планом дозвољени проценат, прихватиће се одступање до 50%, у односу на планирани проценат изграђености парцеле, под условом да није угрожено функционисање планираног капацитета инфраструктуре и других јавних градских функција.

Одступање од спратности објекта прихватиће се за једну етажу у односу на планирану спратност.

Други мањи радови на постојећим објектима омогућиће се у сваком случају уколико се по намени и архитектури могу уклопити у припадајући суседни простор.

У зони урбанистичке заштите нису дозвољена одступања од планских елемената.

Посебна правила се не могу применити на објекте изграђене у коридорима постојеће или планиране саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре, као и на површинама планом намењеним за друго јавно грађевинско земљиште.

5.4. Услови за опремање простора инфраструктуром**5.4.1. Услови за изградњу саобраћајних површина**

Приликом пројектовања објекта и саобраћајних површина применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97). У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже, обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида (2% од укупног броја паркинг места), у складу са стандардом ЈУС У.А9.204.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху

код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Радијусе кривина на раскрсницама путева преко којих се одвија саобраћај пројектовати са радијусом минимално 6 m, а на местима где то услови дозвољавају, препоручује се 8 m. На раскрсницама преко којих саобраћају аутобуси, препоручују се радијуси од 12 m, а минимално 8 m.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 m до 2,50 m, а дужина од 4,60 до 5 m. У делу где се организује подужно паркирање, димензије једног паркинг места морају бити 5,50 x 2 m, а за паркирање под углом од 45° ширина паркинг простора износи од 2,30 m до 2,50 m, а дужина од 4,60 до 5 m. У оквиру паркиралишта (на местима где нема дрвећа) потребно је резервисати простор за дрвореди по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила.

Пре израде услова за изградњу уличних паркинга неопходно је прибавити предходне услове од предузећа надлежног за одржавање јавног зеленила у Граду. У улицама у којима постоје дрвореди стабла копривића, липе и јавора старих 50 и више година при изградњи паркинг простора мора се обезбедити слободан простор око стабла у пречнику од најмање 3 m, а за остале врсте стабала у пречнику од најмање 1,5 m. При изградњи паркинг површина у уличном коридору треба применити технологију обраде која обезбеђује "зелена" паркиралишта.

На местима где то услови дозвољавају, а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга (иако нису учтани у графичким приказима и профилима улица).

Изградња паркинга под углом на Булевару Михајла Пупина биће могућа тек након изградње моста на стубовима старог железничког моста преко Дунава, јер ће се изградњом тог моста растеретити саобраћај на овом делу Булевара Михајла Пупина и тиме створити услови за изградњу паркинга.

У једносмерним улицама где је планирано паркирање под углом могућа је изградња косих паркинга супротно од учртаних у графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:100, како се планом не би утицало на техничко регулисање саобраћаја.

Реализацију планираних стамбених и пословних објеката мора да прати изградња саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре, а нарочито паркинг простора. На парцелама на којима постоје услови, паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута, и то једно паркинг место на 70 m² бруто површине, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама. На парцелама на којима није могуће обезбедити довољан број паркинг места, паркирање ће бити обезбеђено у оквиру јавних блоковских површина и уличним паркирањем. Гараже вишепородичних стамбених објеката планирају се у и испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта, или надземно на грађевинској парцели.

Прикључење објеката на саобраћајну уличну мрежу планира се једним колским прилазом по катастарској парцели. Колски пролази кроз објекте (пасажи) морају бити минималне ширине 3,50 m и висине 4 m. Постојећи колски прилази и пасажи се задржавају.

У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл., у истом нивоу или благој денivelацији, издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

У графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:1000 приказани су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору, а самим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постојећу и планирану мрежу саобраћајница.

Услови за паркинг гаражу

На парцели број 186 КО Нови Сад II је планирана гаража са могућом изградњом максимално две подземне етажe (цца 184 паркинг места). Гаража је планирана потпуно укупана, лоцирана између објекта Скупштине АПВ и Улице Жарка Зрењанина.

Постојећа нивелета терена са јужне стране објекта Скупштине је 76,80 m н.в. па је кота горње плоче гараже одређена на 75,80 m н.в. и тампоном земље висине 1,0 m планираним за озелењавање.

Приликом изградње објекта гараже постојеће високо зеленило максимално сачувати, а травнате површине и партерно уређење, после изградње гараже, вратити у првобитно стање што подразумева и постојећу нивелету терена.

За наведени простор обавезна је израда урбанистичког пројекта подземне гараже и партерног уређења као и прибављање сагласности од Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада на урађени урбанистички пројекат, сагласно прибављеном стручном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, број 37/52-2002 од 27. 04. 2009. године.

Саобраћајно техничко решење гараже решаваће се у оквиру пројекта објекта уз задовољење свих услова који су наведени у Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Службени лист СЦГ", број 31/05). При томе, са саобраћајног становишта, морају бити задовољени следећи услови:

- улазе и излазе у гаражу оријентисати ка Улици Платоновој и Бановинском пролазу;
- ширина улаза и излаза је минимално 2,5 m за један ток кретања возила;
- максимални подужни нагиб колске рампе за улаз/излаз у јавну гаражу може бити 12 %;
- у гаражи се мора обезбедити несметан пролаз возилима висине до 2 m;
- близу улаза, односно излаза, резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са СРПС-ом У.А9.204;
- возња у гаражи треба да буде једноставна и безбедна, а препорука је да се омогући једносмерно кретање у оквиру гараже;

- препорука је да се у процесу паркирања, док се возила крећу по паркинг гаражи, уједно омогући и тражење слободног паркинг места; паркирање треба да буде што једноставније;
- могуће је предвидети и рампе на којима се врши паркирање;
- ако се на рампи врши паркирање, максимални нагиб је 5 %, док је за обичну рампу унутар гараже нагиб до 15 %; морају се задовољити вертикални услови проходности возила;
- димензија једног паркинг места за управно паркирање је минимално 4,8×2,3 m, а у осталим случајевима у складу са СРПС-ом У.С4.234;
- обезбедити сигурност возила од крађе, механичких оштећења или ватре.

5.4.2. Услови за прикључење на водоводну мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објекта на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- водомерни шахт извести на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

5.4.3. Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објекта на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт извести на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- уколико се прикључни канализациони шахт налази на заједничкој блоковској површини, извести га према условима ЈКП "Водовод и канализација";
- канализациони прикључак биће са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија је могуће ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

5.4.4. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу, или планирану дистрибутивну трансформаторску станицу, или уградњом још једног трансформатора у постојећу трансформаторску станицу, у зависности од броја стамбених јединица. Положај прикључног ормара прилагодити тако да буде на фасади објекта, или у специјалним случајевима на другим местима. Прикључак извести кабловским нисконапонским водом преко кабловске прикључне кутије, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

5.4.5. Услови за прикључење на топловодну мрежу

Да би се објекти прикључили на топловодну мрежу потребно је на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстаницу. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег вреловода до подстанице на најпогоднији начин, а све у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана" Нови Сад.

5.4.6. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта. Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

6. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У средњорочном периоду приоритетни су следећи планирани радови:

- реконструкција коловоза и тротоара у Улици Војводе Мишића и коловоза у Улици Стевана Мусића,
- реконструкција коловоза у Улици Максима Горког, од Стражиловске улице до Кеја жртава рације, са изградњом паркинга, бициклистичких стаза и тротоара,
- изградња бициклистичких стаза на Булевару Михајла Пупина, од Улице Јована Ђорђевића до Варадинског моста.

Табела: Потребна средстава за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњи комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				66.656.000
1.1.	Коловоз 2-СТВ	м ²	1.650	4.800	7.920.000
1.2.	Реконструкција коловоза	м ²	11.000	2.400	26.400.000
1.3.	Реконструкција тротоара	м ²	8.900	1.600	14.240.000
1.4.	Бициклическе стазе	м ²	3.320	2.800	9.296.000
1.5.	Паркинзи	м ²	2.750	3.200	8.800.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				15.192.000
2.1.	Канализациони вод Ø 600 mm	m	400	20.000	8.000.000
2.2.	Канализациони вод Ø 500 mm	m	120	16.000	1.920.000
2.3.	Водоводна мрежа Ø 300 mm	m	300	12.000	3.600.000
2.4.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	m	380	4.400	1.672.000
3.	ЕНЕРГЕТИКА				5.200.000
3.1.	Трафостаница 20/0,4 kV / kV	kom.	1	4.000.000	4.000.000
3.2.	Електроенергетска мрежа 20 kV	m	150	8.000	1.200.000
4.	УКУПНО				87.048.000

Процена средстава дата је за септембар 2007. године.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом.

7. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношењем овог плана омогућено је издавање извода из плана, који садржи правила уређења и правила грађења, осим за локалитет подземне гараже на парцели број 186 КО Нови Сад II.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године са означеним предметним простором А4
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом..... 1 : 1000
3. План намене површина, саобраћајница, нивелације и регулације са правилима уређења и грађења 1 : 1000
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела..... 1 : 1000

5. План водне инфраструктуре..... 1 : 1000
6. План енергетске инфраструктуре 1 : 1000
7. План зеленила 1 : 1000
8. Попречни профили улица..... 1 : 100 и 1 : 200.

План детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Регулациони план "Мали Лиман" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 22/2000 и 17/2003).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-944/2007-I
30. октобар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

1239

На основу члана 35. став 10. и члана 215. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009 и 81/2009 – испр.) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 27. новембра 2009. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРЕ РАНЖИРНЕ СТАНИЦЕ У НОВОМ САДУ

1.0. УВОД

Планом детаљне регулације старе ранжирне станице у Новом Саду (у даљем тексту – план) разрађује се Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) у делу намењеном општеградском центру.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације старе ранжирне станице у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број: 33/2008).

1.1. Положај, карактеристике и улога подручја обухваћеног планом

Подручје које је обухваћено планом има површину од 10,56 ha бруто (8,16 ha нето) и налази се у западном делу градског подручја. Ова просторна целина је правилног ортогоналног облика и пружа се дуж планираног Суботичког булевара чија осовина представља североисточну границу грађевинског рејона. Осовинама улица Радомира Раше Радујкова и Симеона Пишчевића дефинисана је северозападна и југозападна граница, а осовином продужетка Улице Бранка Бајића, југоисточна.

Урбанистичку структуру овог дела града карактерише: северно и југоисточно од предметног локалитета, зона општеградског центра уз Суботички булевар; западно, блокови вишепородичног становања са пратећим садржајима; југозападно, планирани спортски центар и радна зона "Запад"; источно, општа стамбена зона са садржајима општеградског центра уз регулацију Суботичког булевара.

Простор у већем делу користи ЈП "Железнице Србије" као ранжирну станицу. Остали део грађевинског рејона је неуређено грађевинско земљиште, осим Улице Радомира Раше Радујкова и у већем делу Улице Симеона Пишчевића, које су уређене.

Изградњом планираног Суботичког булевара атрактивност овог подручја добиће своју пуну димензију, а планирано уређење и изградња на овом простору допринеће формирању савременог линијског центра дуж ове саобраћајнице високог ранга, којом се остварује континуирани саобраћајни ток од северног дела града до Футошког пута, а затим и до јужних делова града на обе обале Дунава.

1.2. Површина и граница грађевинског рејона обухваћеног планом

Грађевински рејон који је обухваћен планом налази се у КО Нови Сад I унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је осовинска тачка број 6497 на пресеку осовина Улице Хаџи Рувимове и планираног булевара трасом Суботичке пруге. Даље, у правцу југоистока, граница прати осовину планираног булевара до осовинске тачке број 3512, затим скреће у правцу југозапада, прати осовину продужетка Улице Бранка Бајића до осовинске тачке број 9393. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Улице Симеона Пишчевића до осовинске тачке број 8758, затим скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Радомира Раше Радујкова и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која је обухваћена планом је 10,56 ha.

2.0. ПОЛОЖАЈ, МЕСТО И КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

Организација простора и садржаја на овом локалитету проистекла је из основног циља да се на овом изузетно атрактивном подручју створе услови за уређење и изградњу у складу са наменом простора и условима утврђеним Генералним планом.

Саобраћајна мрежа постојећих и планираних савремених саобраћајница у непосредном и ширем окружењу, преко које се остварује добра веза са свим деловима града, као и формирана снажна градска ткива вишепородичног становања у најближем суседству (Бистрица и стара Детелинара у процесу реконструкције) опредељују овај простор за садржаје градског значаја.

Заједно са деловима планираног општеградског центра северозападно и југоисточно од простора обухваћеног планом, начином просторне организације и врстом планираних садржаја, овај простор ће се развијати као нови, секундарни центар и место окупљања које ширем окружењу овог локалитета недостаје.

3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Подела грађевинског рејона на јавно и остало грађевинско земљиште

Планом поделе на јавно и остало грађевинско земљиште, јавно грађевинско земљиште обухвата просторе намењене за:

- саобраћајну и јавну комуналну инфраструктуру,
- пешачку комуникацију и
- парковски уређену зелену површину.

На осталим површинама се утврђује режим осталог грађевинског земљишта и оно је намењено за:

- пословање и
- културу.

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и де-

лова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу број 4. "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1 : 1000.

Јавно грађевинско земљиште:

- саобраћајне површине: цела парцела бр. 7739/2 и делови парцела бр. 5865/2, 7738/1, 7738/2, 7739/1, 7740/1, 7740/2, 7740/3, 7740/4, 7740/5, 7741/1, 7741/2, 10619/1, 10619/2, 10619/4, 10619/9, 10639, 10640, 10641;
- пешачка комуникација: делови парцела бр. 7740/3, 10619/1, 10627;
- парковски уређена зелена површина: цела парцела број 10638 и део парцеле број 10619/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:1000, важи графички приказ.

На осталом грађевинском земљишту планира се формирање две грађевинске парцеле.

3.2. План намене површина и организације простора

Просторна концепција уређења проистекла је из услова и намене простора утврђених Генералним планом, а условљена је заштитом и чувањем објекта Ложионице у Ложионичкој улици бб, постојећом и планираном организацијом саобраћаја, локационим предностима и високим потенцијалима, које ово подручје поседује, и потребе за дисперзијом централних градских функција, као последицом развоја и ширења града.

Основу просторног концепта чини подела овог простора, у погледу намене, на две целине, од којих се северозападна намењује садржајима пословања из области које по дефиницији припадају општеградским центрима (трговина, туризам, угоститељство, култура, наука, локална управа, пословно-административне делатности и сл.), а јужна, са два потцелинама, садржајима културе у југозападним делу и парковски уређеној зеленој површини на југоистоку.

Између наведених целина, у правцу североисток – југозапад, планира се пешачка комуникација, која поделу овог простора врши само у смислу просторне организације планираних садржаја, а у функционалном смислу представља интегришући елемент преко кога ће се омогућити обострана комуникација планираних садржаја и пешачки приступи корисника.

Осим тога, овом комуникацијом се остварује још једна примерена, пешачка веза Суботичког булевара са постојећим, такође пешачким тргом, на углу улица Симеона Пишчевића и Бранислава Бороте, формираним као завршетак (или почетак) пешачке дијагонале унутар великог блока вишепородичног становања изграђеног западно од овог локалитета.

Планиране намене се сврставају у ред висококомуникативних и својим уређењем и начином изградње треба да допринесу формирању модерног и функцио-

налног новог центра дуж будуће савремене градске саобраћајнице.

3.2.1. Комплекс намењен пословању

На простору величине 3,65 ha планира се изградња комплекса као јединствене целине са наменом – трговина, туризам, угоститељство, култура, наука, локална управа, пословање – администрација и сл.

У оквиру планираног комплекса не планира се изградња станова нити пословних апартмана.

На графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1 : 1000 дефинисана је могућа зона изградње.

Неизграђени део парцеле ће се уредити за јавно коришћење, што искључује било какву могућност оградања.

Колски прилази комплексу планирани су са Суботичког булевара и из Улице Симеона Пишчевића, а пешачки са свих ободних саобраћајнице и пешачке комуникације на југу.

Услов за реализацију је спровођење архитектонског конкурса.

3.2.2. Комплекс намењен садржајима културе

На парцели величине 2,89 ha, на којој се налази објекат Ложионице са окретницом и системом канала – шина, планира се уређење комплекса намењеног садржајима културе.

Објекат Ложионице се интегрално чува као вредан споменички комплекс подигнут 1911. год. када су прилике железничког саобраћаја били сасвим другачије од данашњих. Својим необичним, наменски пројектованим изгледом, представљаће доминантни централни архитектонски мотив овог комплекса.

Објекат који се чува је могуће доградити тако да се са дограђеним делом функционално и обликовно повеже. На графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације" у Р 1 : 1000 дефинише се могућа зона изградње.

Као могући садржаји комплекса планира се музеј, мултимедијални центар, центар уметности са атељеима, радионицама, изложбеним, сценским просторима и сл. У оквиру планираних могућих садржаја предвидети садржаје и просторе намењене млађој популацији, посебно тинејџерима и младима, који би задовољили њихове потребе за окупљањем, дружењем, усвајањем нових знања и сл.

Неизграђене делове парцеле треба уредити у функцији објекта, за јавно коришћење и без оградања.

Колски прилази објекту планирају се из Улице Симеона Пишчевића и продужетка Улице Бранка Бајића, а пешачки, осим из наведених улица, са пешачке комуникације северозападно од комплекса и са Суботичког булевара, кроз парковски уређену зелену површину источно од комплекса.

С обзиром на услове чувања постојећег објекта, потребе функционалног и обликовног повезивања с новим делом објекта, а према програмским захтевима који ће

се формирати избором врсте садржаја, њиховог обима и функције, реализација овог комплекса се условљава спровођењем архитектонског конкурса.

3.2.3. Парковски уређена зелена површина

Простор величине 1,36 ha у југоисточном делу грађевинског рејона уредиће се као парковска површина. Уређење праваца пешачког кретања, нарочито из правца Суботичког булевара, функционално повезати са прилазима комплексима културних садржаја који се простире на југозападу и пословних садржаја на северозападу.

3.2.4. Пешачка комуникација

Пешачку комуникацију, која просторно дели, али функционално повезује садржаје пословања и културе, планира се да се уреди тако да буде репрезентативног карактера. У регулацији ширине 10 m формираће се двоструки дрворед са богатом партерном обрадом, декоративним цветним засадама и примереним урбаним мобилијаром.

3.3. Мрежа инфраструктурних система

3.3.1. Правила уређења саобраћајне инфраструктуре

Планирана улична мрежа, дефинисана у ранијим плановима, опредељује избор саобраћајног решења и могућност коришћења овог простора.

Планирани Суботички булевар има ранг градске магистрале. Садржаће два коловоза ширине 2 x 10,5 m са шест саобраћајних трака и разделно острво ширине 5 m, обостране тротоаре и бицикличке стазе ширине 2 m. Раскрсница булевара са Улицом Радомира Раше Радујкова и Бранка Бајића ће у првој фази бити у нивоу и семафоризована, док ће у другој фази бити денивелисана. Укрштања Суботичког булевара са улицама Радомира Раше Радујкова и Бранка Бајића, у случају каснијих потреба (друга фаза), разрешити кроз израду урбанистичког пројекта којим ће се детаљно испитати сва могућа урбанистичко техничка решења.

Формирањем Суботичког булевара (уз услов претходног измештања постојеће железничке пруге), могла би се провући траса још неке линије градског путничког превоза, што ће сигурно утицати на то да се део путника преоријентише са коришћења индивидуалног возила на јавни превоз. Дуж овог булевара резервисан је и коридор ширине 10 m у функцији одвијања ЛРТ-а (лаки метро).

Паркирање ће се обављати површински у Улици Симеона Пишчевића и планираној улици на југу (од осовинске тачке број 3512 до осовинске тачке број 9393), али, у принципу, паркирање и гаражирање треба обавезно решити на парцелама према нормативима, у зависности од намене. Паркирање дуж Улице Радомира Раше Радујкова и Суботичког булевара није дозвољено.

Планира се формирање јавне пешачке површине између садржаја опште-градског центра и садржаја културе.

Генералним планом и већ усвојеним планским документима планирано је да се дуж примарних саобраћајница (Улица Радомира Раше Радујкова на северу и планираног Суботичког булевара на истоку) пружају обостране бицикличке стазе и линије јавног градског превоза путника, што ће значајно побољшати саобраћајну понуду корисницима овог подручја.

3.3.2. Правила уређења водне инфраструктуре

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће преко постојеће и планиране водоводе мреже, а у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

У делу Улице Радомира Раше Радујкова постоји секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm.

Изградња секундаре водоводне мреже профила Ø 100 mm и Ø 150 mm планира се у свим постојећим и новопланираним улицама.

Својим капацитетом, планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за водом будућих садржаја.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће преко постојеће и планиране канализационе мреже, а у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

У Улици Радомира Раше Радујкова постоји канализациони колектор профила Ø 250/150 cm, док у продужетку Улице Симеона Пишчевића постоји примарна канализациона мрежа профила Ø 700 mm која је оријентисана на поменути колектор.

У делу Улице Радомира Раше Радујкова постоји секундарна канализациона мрежа профила Ø 250 mm.

На Суботичком булевару планира се изградња канализационе мреже профила Ø 600 mm и Ø 400 mm са оријентацијом на постојећи колектор у Улици Радомира Раше Радујкова, као и канализације профила Ø 300 mm са оријентацијом на планирану канализациону мрежу профила Ø 600 mm према Улици Бранка Бајића.

У свим осталим улицама планира се изградња канализационе мреже профила од Ø 250 mm до Ø 500 mm, са оријентацијом на постојећу или планирану примарну канализациону мрежу, а у зависности од нивелационих карактеристика терена.

Постојећа и планирана канализациона мрежа омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода будућих садржаја.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 78,20 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 75,40 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

3.3.3. Правила уређења енергетске инфраструктуре

Енергетика

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја биће из јединственог електроенергетског система. Због потпуног преласка на двостепени систем трансформације извршиће се реконструкција трансформаторске станице (ТС) 35/(20)10 kV “Телеп” која ће постати разводно постројење (РП) 20 kV, а основни објекат за напајање биће ТС 110/20 kV “Нови Сад 5”, са могућношћу резервног напајања из РП 20 kV “Телеп”. Из ТС “Нови Сад 5” и РП “Телеп” полазиће 20 kV мрежа до трансформаторских станица 20/0.4 kV на подручју, а од ових ТС ће полазити 0.4 kV мрежа до објеката, чиме ће се омогућити квалитетно снабдевање електричном енергијом свих потрошача са овог подручја.

За напајање планираних садржаја електричном енергијом градиће се, према потребним капацитетима, нове трафо-станице на парцелама намењеним пословању и култури. Нове ТС могу се градити и у оквиру пословних објеката, у приземљу објекта. Постојећу дистрибутивну ТС потребно је демонтирати и изградити у оквиру планираног објекта културе.

Све нове трансформаторске станице повезаће се на нову постојећу и планирану 20 kV мрежу. Планирана 20 kV и 0.4 kV мрежа ће се градити каблирањем на местима у профилима улица како је планом утврђено.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом примарно из топлификационог, а алтернативно из гасификационог градског система.

Снабдевање из градског топлификационог система ће се одвијати из топлане (ТО) “Запад”, која се налази у близини подручја старе ранжирне станице, и изградњом магистралне вреловодне мреже дуж будућег Суботичког булевара. Са ове мреже ће се одвајати разделна вреловодна мрежа до планираних објеката на овом подручју.

Као алтернативно решење, планирани објекти се могу снабдевати топлотном енергијом и из градског гасификационог система. Околно подручје се снабдева из мерно-регулационе гасне станице (МРС) у Улици Браће Поповић. Од ове МРС полази дистрибутивна гасоводна мрежа до објеката. Са ове мреже могуће је снабдевати и планиране садржаје на подручју старе ранжирне станице. Ако потребе за снабдевањем пословних објеката буду веће од капацитета постојеће МРС у Улици Браће Поповић, могућа је изградња гасовода средњег притиска и сопствене МРС на простору намењеном пословању.

Телекомуникације

Ово подручје ће бити прикључено у телекомуникациони систем града. Корисници са овог подручја биће

прикључени на телефонску централу “Детелинара”. Да би се то омогућило потребно је од постојеће мреже до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

Према препоруци Светске здравствене организације, антенске системе мобилне телефоније потребно је постављати на минимално 300m удаљености од школа, предшколских установа и здравствених установа.

3.4. Уређење зелених и слободних површина

За целину простора намењеног пословању са садржајима општеградског центра реализација ће бити условљена израдом архитектонског конкурса у оквиру кога треба изградити и хортикултурно конкурсно решење (са обавезом да 25% комплекса буде под зеленилом).

Уређење парковске површине и платоа испред објекта културе (музеј, мултимедијални центар, центар уметности са атељеима и радионицама, изложбеним просторима и сл.) треба да се заснива на најдекоративнијој хортикултурној обради са савременим елементима партерног уређења и урбаног мобилијара.

Ово је простор највећег окупљања људи, њиховог срастања, задржавања и дружења. Концепт уређења треба да се базира на обезбеђењу лаког комуницирања, стварања пријатног амбијента, сагледавања околних садржаја и објеката. На распоред зеленила утиче организација садржаја партерне грађевинске поставке, са циљем да се на најфункционалнији начин уједине сви елементи уређења слободних површина (партерно уређење, травнате површине, вода која тече, фонтане и сл.).

Концепт парковске хортикултурне поставке треба да се заснива на формирању групација декоративног зеленила на мањим или већим травнатим површинама уоквиреним усмеравајућим стазама. Неопходни садржаји су још и парковски мобилијар, чесме, фонтане, одморшта и сл.

Пешачка комуникација-променада раздваја, а уједно и повезује садржаје пословања са садржајима културе. У њу се уливају оближње стазе, скраћене путање како би се брзо стигло са једног краја на други и повезале краће и дуже дистанце. С тога она треба да буде репрезентативна са обликованим двоструким дрворедом, декоративним цветним жардињерама, богатом партерном обрадом и урбаним мобилијаром.

Планиране намене треба да су повезане јединственим хортикултурним уређењем и да се уливају у парковски уређену површину, која ће путем дрвореда бити укључена у мрежу градског зеленила.

Дрвореди треба да прате све саобраћајнице, а распоред стабала потребно је уклопити са садржајима њихових попречних профила, то се нарочито односи на паркинг просторе, где иза сваког четвртог паркинг места треба оставити простор за дрво. Суботички булевар, због ширине профила, садржаће двоструки дрворед и потребан урбани мобилијар.

3.5. Заштита градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, унутар границе плана на списку

претходне заштите, а у поступку за проглашење је објекат зграде Ложионице у Ложионичкој улици бб, парцела број 10629 КО Нови Сад I. Евидентирање овог објекта, као добра које ужива претходну заштиту, оглашено је 7. марта 2003. године, што значи да је претходна заштита истекла.

Према наведеним условима, заштићена околина објекта Ложионице обухватиће катастарске парцеле бр. 10627, 10628, 10630, 10631, 10645 и 10646 КО Нови Сад I, од којих се четири парцеле налазе у границама обухвата плана (парцеле бр. 10627, 10628, 10630 и 10631). Имајући у виду да зграда Ложионице не ужива режим претходне заштите не може се говорити ни о заштићеној околини.

На основу процене да објекат Ложионице има архитектонску вредност и могућност одговарајућег уклапања у концепт уређења и изградње у оквиру планираног комплекса намењеног садржајима културе, планом се утврђују услови заштите и чувања објекта Ложионице (катастарска парцела број 10629).

Не планира се заштита катастарских парцела бр. 10627, 10628, 10630 и 10631, наведених у списку заштићене околине објекта Ложионице, с обзиром на планирану промену намене објекта Ложионице, низак ниво обликовне, естетске и функционалне вредности објекта на њима и немогућности њиховог уклапања у концепт уређења планираног комплекса намењеног садржајима културе.

На овом простору до сада није утврђено постојање археолошког налазишта. Планом се предвиђа археолошки надзор над обављањем земљаних радова уз обавезе извођача, односно инвеститора које проистичу из одредби члана 109. став 1. и члана 110. Закона о културним добрима.

3.6. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине

Планирани развој активности на простору плана подразумева спречавање настајања свих видова загађења, сагледавање утицаја и промена које ће се испољити на овом простору, и заштиту животне средине од загађивања.

На простору северозападно од планиране пешачке комуникације који ће се наменити пословању из области трговине, туризма, угоститељства, пословно-административних делатности и културе, обезбедиће се зелене површине око планираног комплекса, дуж саобраћајница и паркинг простора. Планираним зеленилом обезбеђује се заштита од буке, али и визуелно и квалитативно повећава вредност простора.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Мере које се односе на смањење угрожености животне средине утврђују се применом прописа у циљу побољшања ефикасности контроле квалитета чинилаца животне средине путем мерења свих штетних материја које се емитују у ваздух и земљиште.

Ради обезбеђивања акустичног комфора највиши ниво буке ограничава се на вредност од 55 db (A) ноћу и 65 db (A) дању, односно у згради максимум 30 db (A) ноћу и 35 db (A) дању. У погледу заштите од буке треба обезбедити услове за смањење штетног деловања применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у животни и радни простор. Заштиту од буке треба обезбедити континуираним мерењем нивоа буке и прописивањем мера којима би се њен негативан ефекат свео на прописани минимум.

Заштиту од пожара треба обезбедити у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 37/88, "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91), што подразумева обезбеђење ватропреградних површина, употребу незапаљивих материјала приликом градње објекта, изградњу противпожарне хидрантске мреже и могућност приступа свим објектима.

Јавне површине (тротоари, пешачке стазе, пешачки прелази, прилази објектима и сл.), као и хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним објектима, морају обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97), као и другим важећим прописима и стандардима.

Ради обезбеђивања хигијенских услова животне средине, простори за смештај контејнера за одлагање отпадака треба да задовоље услове у оквиру којих прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,5 m и дужине до 12 m. За сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m² једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције као и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

3.7. Мере за заштиту од ратних дејстава

У оквиру система заштите од ратних дејстава планира се изградња склоништа.

Склонишни капацитети планирају се за две трећине запослених најбројније смене у ратним условима, уз задовољење параметара везаних за локацију, односно удаљеност радног места од склоништа. Склоништа су основне намене, отпорности 200 kPa.

Склоништа су двонаменска. Другу намену прилагодити основној намени објекта.

3.8. Мере и услови заштите од елементарних непогода и других катастрофа

Према процени која је рађена за Генерални план, град је угрожен од елементарних непогода.

Високе воде Дунава проузрокују поплаве, као и подизање подземних и процедних вода, па је све техничке уређаје потребно подићи на безбедну коту.

Нови Сад се налази у сеизмичком подручју 8° MCS.

Ради заштите од пожара, планом се утврђују мере заштите од пожара. Мере се односе на планирану удаљеност између објеката ради проходности саобраћајница после урушавања објеката, а уједно саобраћајнице морају да имају довољну ширину да би представљале противпожарну баријеру. Угроженост од пожара зависи и од изграђености парцеле и материјала од којих је објект изграђен. Ради заштите од пожара, планирана је таква саобраћајна мрежа која ће омогућити приступ објектима у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95).

Сви планирани садржаји морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о заштити од пожара и осталим важећим прописима.

3.9. Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта

У средњорочном периоду приоритетна је изградња булевара у продужетку Булевара Европа.

Табела: Потребна средстава за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњи јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				30.000.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				20.528.000
2.1.	Канализациони вод Ø 600 mm	m	340	20.000	6.800.000
2.2.	Канализациони вод Ø 500 mm	m	145	16.000	2.320.000
2.3.	Канализациони вод Ø 250 mm	m	1.100	8.800	9.680.000
2.4.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	m	600	2.880	1.728.000
3.	ЕНЕРГЕТИКА				20.000.000
3.1.	Електроенергетска мрежа 20 kV	m	500	8.000	4.000.000
3.2.	Вреловодна мрежа	m	400	40.000	16.000.000
4.	УКУПНО				40.528.000

Процена средстава дата је по ценама за децембар 2007. године

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта, и
- других извора у складу са Законом.

4.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА

У табеларном приказу дати су нумерички показатељи за планиране садржаје. Површине по појединим наменама изражене су у хектарима и учешћем у укупној површини простора обухваћеног планом.

НАМЕНА	ha	%
Пословање	3,65	34,56
Култура	2,89	27,37
Парковски уређена зелена површина	1,36	12,88
Саобраћајне површине	2,66	25,19
- саобраћајнице	2,40	
- пешачка комуникација	0,26	
УКУПНО	10,56	100,00

5.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. Регулациона и грађевинска линија

Планом су утврђене регулационе линије свих саобраћајница и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Ширине регулација саобраћајница крећу се од 21 до 60 m, са изузетком пешачке комуникације чија је ширина 10 m. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1 : 1000.

У односу на регулационе, дефинишу се грађевинске линије. На графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1 : 1000 дефинисане су грађевинске линије.

5.2. Услови за образовање грађевинских парцела

На графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела", у Р 1 : 1000, дати су елементи за формирање грађевинских парцела јавног и осталог грађевинског земљишта.

5.3. Правила грађења по планираним наменама

5.3.1. Комплекс намењен пословању

На парцели намењеној пословању планира се изградња комплекса, у складу са следећим правилима грађења:

- хоризонтална регулација је дефинисана могућом зоном изградње према графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1 : 1000 и степеном заузетости до 50%;
- вертикална регулација се планира као интеракција урбанистичких параметара: степена заузетости до 50% и индекса изграђености до 2; на овакав начин обезбедиће се одговарајући ниво флексибилности у функцији специфичности могућих садржаја, а у вези с тим, у обликовању објеката, односима волумена и хоризонталној и вертикалној регулацији;
- обавезно је решавање паркирања и гаражирања возила у габариту целине објеката, а уколико се оно решава у подземној етажи, она може бити и већа од габарита објеката уз услов да 25% комплекса мора бити под зеленилом (овај услов подразумева могућност да на тој површини може бити заступљена висока вегетација);
- неизграђена површина се уређује за јавно коришћење;
- искључује се било каква могућност ограђивања парцеле;
- планира се савремен архитектонски израз у обликовању објеката и непосредног окружења, репрезентативног карактера, примереног духу времена у коме настаје (функцијом, обликовањем и примењеним материјалима);

- планирана зона изградње, повучена у унутрашњост комплекса у правцу југозапада, формира уз Суботички булевар простран појас намењен пешачком прилазу комплексу који, начином уређења, треба да следи његов репрезентативни карактер, са богатом партерном обрадом и пажљивим размештајем зеленила и водених површина.

5.3.2. Комплекс намењен садржајима културе

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада и, у светским размерама, прихваћеним и потврђеним успешним пројектима да се постојећи, садржајно и функционално преживели простори и објекти, искористе и прилагоде савременим потребама и пригодним садржајима, објекат Ложионице, са механизмом скретнице и системом канала са шинама, се чува, изворног изгледа, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, оригиналних материјала и свих конструктивних и декоративних елемената.

Објекат Ложионице обухвата око 4.276 m² бруто површине објекта и око 4.328 m² партерно формиране окретнице са системом канала са шинама, и реконструисаће се у складу са следећим условима:

- релативна кота венца објекта Ложионице је 5,92m (у односу на постојећи терен), а кота слемена је од 13,10 m до 13,40 m;
- објекат је потребно конзервирати, реконструисати и ревитализовати у складу са планираном наменом;
- на планираној парцели, уз објекат који се чува, планира се доградња дела или делова објекта који ће се функционално и обликовно везати на постојећи, а целина комплекса ће бити у функцији културе, као просторно обједињена, економски оправдана, функционално примерена и садржајно адекватна структура;
- на графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације", у Р 1 : 1000, планира се могућа зона изградње;
- степен заузетости је до 50%;
- индекс изграђености је од 0,9 до 1,0;
- висинска регулација нових делова објекта се мора ускладити са висином објекта Ложионице, са могућим одступањима на мањим деловима објекта у мери која неће деградирати објекат који се чува;
- препоручује се савремено архитектонско обликовање нових делова објекта;
- неизграђене делове парцела уредити као површину за јавно коришћење, а у функцији основног објекта (прилази објекту, стационарни саобраћај, пешачке комуникације, одморишта, платои за окупљање корисника, зелене и водене површине, информативни панои, табле с визуелним комуникацијама, урбани мобилијар и сл.);
- искључује се могућност било каквог ограђивања комплекса;

5.4. Локације планиране за даљу разраду

Услов за реализацију комплекса пословања и комплекса културе је спровођење архитектонског конкурса.

5.5. План нивелације

Грађевински рејон обухваћен планом налази се на надморској висини од 78.55 до 79.20 m. Нивелете заштитних тротоара планираних објеката ускладити са нивелетом саобраћајнице.

На графичком приказу “План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације и саобраћајно решење” у Р 1:1000 дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполована кота,
- нагиб нивелете.

5.6. Услови за опремање саобраћајних површина

Коловоз и бициклическе стазе завршно обрадити асфалтним застором.

Тротоаре и паркинге извести од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина, што поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Паркинзи могу бити уређени и тзв. “перфорираним плочама”, “префабрикованим танкостеним пластичним” или сл. елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растинја.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања у оквиру паркиралишта, где год за тим има потребе, потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са SRPS U.A9.204 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Саобраћајно техничко решење гараже решаваће се у оквиру пројекта објекта уз задовољење свих услова који су наведени у Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија (“Службени лист СЦГ”, број 31/2005). Осим тога, у гаражи треба обезбедити несметан пролаз возилима висине до 2 m, а рампе не смеју имати већи подужни нагиб од 12%. Близу улаза, односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са SRPS U.A9.204. У гаражи није потребно обезбедити посебну путању за кретање пешака. При распореду степеништа треба водити рачуна о правцима кретања већине пешака. Ширина степеништа мора бити најмање 0,8 m, а ако се у гаражи пешачка комуникација решава само степеништем, онда минимална ширина износи 1,2 m. Уколико се за кретање пешака користи рампа, пешачке стазе не смеју бити уже од 0,8 m и морају бити издвојене и обезбеђене гелендерима.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким приказом који се налази у прилогу плана, а све у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на неметано кретање лица са посебним потребама.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Приступ овом простору биће омогућен из улица Радомира Раше Радујкова на северу и Симеона Пишчевића на западу, планираног Суботичког булевара на истоку и планиране улице на југу (од осовинске тачке број 3512 до осовинске тачке број 9393). Колски приступ планираним објектима општеградског центра треба да буде омогућен из Улице Симеона Пишчевића на западу и Суботичког булевара на истоку, а садржајима културе из Улице Симеона Пишчевића и планиране улице на југу. Други колски прилази нису дозвољени.

На прелазу колског прилаза преко планираног тротоара, нивелационо решење саобраћајнице мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити због указивања на приоритетно кретање пешака у односу на возила која се крећу унутар блоковском саобраћајницом.

5.7. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

5.7.1. Услови за прикључење на водну инфраструктуру

Услови за прикључење на водоводну мрежу

Услови за прикључење на водоводну мрежу су следећи:

- прикључење објекта на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- уколико је објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП “Водовод и канализација” Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови за прикључење на канализациону мрежу су следећи:

- прикључење објекта на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање;

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП “Водовод и канализација” Нови Сад.

5.7.2 Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење пословних објеката и објеката културе извести на постојећу или планирану електроенергетску мрежу, или преко сопствене трансформаторске станице, у зависности од потреба. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

5.7.3. Услови за прикључење на топловодну мрежу

За прикључење објеката на топловодну мрежу потребно је на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстанцију. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од планираног вреловода до подстанције на најпогоднији начин, а све у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана".

5.7.4. Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на планирану дистрибутивну гасоводну мрежу или сопственом мерно-регулационом станицом, у зависности од потреба. Прикључак и положај мерно-регулационог сета испројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

5.7.5. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта. Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

6.0. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношењем овог плана омогућено је издавање извода из плана, који садржи правила уређења и правила грађења, осим за просторе намењене објектима културе и пословања, за које је обавезна израда архитектонских конкурса.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године са означеним простором обухваћеним планомА-4
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом..... 1 : 1000
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације 1 : 1000
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела 1 : 1000
5. План водне инфраструктуре 1 : 1000

6. План енергетске инфраструктуре 1 : 1000

7. План озелењавања 1 : 1000

Остали прилози:

- Карактеристични профили саобраћајница 1 : 200 и 1 : 300,
- Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу, у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама,
- Табела: Нормативи за паркирање, у вези са планираном наменом објекта.

План детаљне регулације старе ранжирне станице у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Детаљни урбанистички план тржног центра на Бистрици ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 18/94 и 17/2003).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-894/2008-І
27. новембар 2009. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

Градско веће

1240

На основу члана 12. Одлуке о уређењу Града ("Службени лист Града Новог Сада" број 53/2008) Градско веће Града Новог Сада, на 82. седници од 21. децембра 2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДРЕЂИВАЊУ МЕСТА И УСЛОВА ЗА ПРИВРЕМЕННО ПОСТАВЉАЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ОБЈЕКТА И УРЕЂАЈА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА КОЈЕ СУ У ЗОНИ ЗАШТИТЕ

1. У Решењу о одређивању места и услова за привремено постављање одређених објеката и уређаја на јавним површинама које су у зони заштите ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 28/2007, 13/2008, 7/2009 и 27/2009) у тачки II. подтачка 6) речи: "Улица Модене" за-

мењују се речима: “Булевар Михајла Пупина, поред зелене површине (испрет ТЦ “Сад Нови Базар”)”.

2. Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 352-3004/2009-II
21. децембар 2009. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

1241

На основу члана 52. тачка 10. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 43/2008), Градско веће Града новог Сада на 82. седници од 21. децембра 2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I. ЖЕЉКА МУМИН, дипломирани економиста, разрешава се дужности заменика начелника Градске управе за финансије са 30. децембром 2009. године, због стицања права на старосну пензију.

II. Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: II-020-4/2009-50-ГВ/3
21. децембар 2009. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

Градоначелник

1242

На основу члана 4. алинеја један Правилника о начину и поступку остваривања права на доделу средстава из буџета Града Новог Сада за програме и пројекте којима се обезбеђују посебни облици социјалне заштите (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 32/2005 и 22/2008), Градоначелник Града Новог Сада, доноси

РЕШЕЊЕ

**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕШЕЊА
О УТВРЂИВАЊУ ОРГАНИЗАЦИЈА, УДРУЖЕЊА
ГРАЂАНА И УСТАНОВА ЗА ЧИЈЕ ПРОЈЕКТЕ
СУ СРЕДСТВА ПЛАНИРАНА У БУЏЕТУ
ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2009. ГОДИНУ**

I. У Решењу о утврђивању организација удружења грађана и установа за чије пројекте су средства планирана у буџету Града Новог Сада за 2009. годину (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 7/2009, 21/2009 и 44/2009), у тачки I. поглавље 2. Удружења, у подтачки 2.1. после алинеје четири додаје се алинеја пет која гласи:

“Учешће у Програму обележавања 3. децембра – Међународног дана особа са инвалидитетом”.

У подтачки 2.2. после алинеје један додаје се алинеја два која гласи:

“Учешће у Програму обележавања 3. децембра – Међународног дана особа са инвалидитетом”.

У подтачки 2.4. после алинеје два додаје се алинеја три која гласи:

“Учешће у Програму обележавања 3. децембра – Међународног дана особа са инвалидитетом”.

У подтачки 2.5. после алинеје три додаје се алинеја четири која гласи:

“Учешће у Програму обележавања 3. децембра – Међународног дана особа са инвалидитетом”.

У подтачки 2.6. после алинеје три додаје се алинеја четири која гласи:

“Учешће у Програму обележавања 3. децембра – Међународног дана особа са инвалидитетом”.

У подтачки 2.8. после алинеје три додају се алинеје четири, пет и шест које гласе:

“Едукација – Прозор у свет”,

- Превоз чланова удружења параплегичара и квалриплегичара “Од врата до врата”,

- Учешће у Програму обележавања 3. децембра – Међународног дана особа са инвалидитетом”,

У подтачки 2.9. после алинеје један додаје се алинеја два која гласи:

“Учешће у Програму обележавања 3. децембра – Међународног дана особа са инвалидитетом”.

У подтачки 2.11. после алинеје три додаје се алинеја четири која гласи:

“Учешће у Програму обележавања 3. децембра – Међународног дана особа са инвалидитетом”.

У подтачки 2.20. после алинеје седам додаје се алинеја осам која гласи:

“Учешће у Програму обележавања 3. децембра – Међународног дана особа са инвалидитетом”.

У подтачки 2.22. после алинеје четири додаје се алинеја пет која гласи.

“Учешће у Програму обележавања 3. децембра – Међународног дана особа са инвалидитетом”.

У подтачки 2.23. после алинеје два додаје се алинеја три која гласи:

“Учешће у Програму обележавања 3. децембра – Међународног дана особа са инвалидитетом”.

У подтачки 2.24. после алинеје четири додају се алинеје пет и шест које гласе:

“Комби превоз чланова удружења”,

- Учешће у Програму обележавања 3. децембра – Међународног дана особа са инвалидитетом”

У подтачки 2.31. после алинеје један додаје се алинеја два која гласи:

“- Учешће у Програму обележавања 3. децембра – Међународног дана особа са инвалидитетом”.

У подтачки 2.32. после алинеје два додаје се алинеја три која гласи:

“- Учешће у Програму обележавања 3. децембра – Међународног дана особа са инвалидитетом”.

У подтачки 2.33. после алинеје два додаје се алинеја три која гласи:

“- Дневни боравак за оболеле од Алицхајмерове болести”.

У подтачки 2.34. после алинеје два додаје се алинеја три која гласи.

“- Учешће у Програму обележавања 3. децембра – Међународног дана особа са инвалидитетом”.

У подтачки 2.35. после алинеје један додаје се алинеја два која гласи:

“- Учешће у Програму обележавања 3. децембра – Међународног дана особа са инвалидитетом”.

У подтачки 2.49. после алинеје један додаје се алинеја два која гласи:

“- Пружи ми руку” подршка ашкалијским и ромским првацима”.

Подтачка 2.56. мења се и гласи:

“2.56. Организација за савремени развој “ИнтерАрт”, за пројекте:

- Учешће у Програму обележавања “Дечје недеље” 2009. под мотом “Биће правде на свету и знања и лепоте, деца ће спасити планету од мржње и простоте”,

- Учешће у Програму обележавања 3. децембра – Међународног дана особа са инвалидитетом”.

После подтачке 2.61. додају се подтач. 2.62-2.67. које гласе.

“2.62. Центар за ликовно васпитање деце и омладине Војводине, за пројекат:

“- Учешће у Програму обележавања 3. децембра – Међународног дана особа са инвалидитетом”.

2.63. Савез организација за помоћ особама са инвалидитетом, за пројекат:

“- Учешће у Програму обележавања 3. децембра – Међународног дана особа са инвалидитетом”.

2.64. Савез за спорт и рекреацију инвалида Града Новог Сада, за пројекат:

“- Учешће у Програму обележавања 3. децембра – Међународног дана особа са инвалидитетом”.

2.65. Друштво за помоћ особама са L. Down синдромом, за пројекат:

“- Учешће у Програму обележавања 3. децембра – Међународног дана особа са инвалидитетом”.

2.66. Омладинска невладина организација “ОНО”, за пројекат:

“- Учешће у Програму обележавања 3. децембра – Међународног дана особа са инвалидитетом”.

2.67. Удружење пензионера Града Новог Сада, за пројекат:

“- Учешће у Програму обележавања 3. децембра – Међународног дана особа са инвалидитетом”.

У поглављу 3. Установе у подтачки 3.1. после алинеје 19. додаје се алинеја 20. која гласи:

“- Акциони план заштите од ширења вируса грипа А (H1N1)”.

У подтачки 3.2. после алинеје пет додаје се алинеја шест која гласи:

“- Акциони план заштите од ширења вируса грипа А (H1N1)”.

У подтачки 3.3. после алинеје четири додају се алинеја пет и шест које гласе:

“- Акциони план заштите од ширења вируса грипа А (H1N1),

- Превоз особа са инвалидитетом”.

У подтачки 3.5. после алинеје два додаје се алинеја три која гласи.

“- Акциони план заштите од ширења вируса грипа А (H1N1)”.

II. У тачки II. алинеја два износ: “40.389.000,00” замењује се износом: “42.289.000,00”.

III. Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 5-283/2009-II
15. децембар 2009. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

1243

На основу члана 7. став 3. Одлуке о одржавању чистоте (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 16/98, 18/98, 10/2001 и 47/2006), Градоначелник Града Новог Сада, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ИЗНОШЕЊА СМЕЋА ЗА 2010. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Програм изношења смећа за 2010. годину, који је Управни одбор Јавног комуналног предузећа “Чистоћа” Нови Сад, донео на 23. седници одржаној 10. новембра 2009. године.

II. Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 352-2882/2009-II
10. децембар 2009. године
НОВИ САД

Градоначелник
Игор Павличић, с.р.

Градска управа за социјалну и дечију заштиту

Градска управа за
социјалну и дечију заштиту
Жарка Зрењанина бр. 2
НОВИ САД
О б ј а в љ у ј е

О Г Л А С

за пријем у радни однос радника на неодређено време за радно место

1. Извршилац за књиговодство и статистику**1 извршилац****Услови:**

Виша школа за организацију и информатику – смер информатика у трајању од најмање две године, положен државни стручни испит и најмање једна година радног искуства у струци.

Учесник огласа треба да испуњава услове из члана 6. Закона о радним односима у државним органима:

- да је држављанин Републике Србије,
- да има општу здравствену способност
- да није осуђиван за кривично дело на безусловну казну затвора од најмање шест месеци или за кажњиво дело које га чини неподобним за обављање послова у државном органу.

Оглас остаје отворен осам дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Уз пријаву са биографијом кандидат доставља: Доказ о завршеној вишој школи, Уверење о положеном државном стручном испиту, доказ о радном искуству, Уверење о држављанству Републике Србије и Уверење од суда да није под истрагом, на следећу адресу:

Градска управа за опште послове Града Новог Сада – Писарница, или лично у зграду на Тргу слободе бр. 1 - Писарница.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
СОЦИЈАЛНУ И ДЕЧИЈУ ЗАШТИТУ
Број: XIII-111/2009-160
11. децембар 2009. године
НОВИ САД

Градска управа за комуналне послове

Градска управа за комуналне послове
Жарка Зрењанина бр. 2
НОВИ САД
О б ј а в љ у ј е

О Г Л А С

за пријем у радни однос радника на неодређено време за радно место

1. Извршилац за нормативне и опште послове и послове из области грађевинског земљишта 1 извршилац**Услови:**

Стечено високо образовање из научне области правне науке на студијама другог степена (дипломске академске студије-мастер, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), односно на основним студијама у трајању од најмање четири године, положен државни стручни испит и најмање једна година радног искуства у струци и познавање рада на раду на раду.

Учесник огласа треба да испуњава услове утврђене чланом 6. Закона о радним односима у државним органима:

- да је лице држављанин Републике Србије,
- да има општу здравствену способност
- да није осуђиван за кривично дело на безусловну казну затвора од најмање шест месеци или за кажњиво дело које га чини неподобним за обављање послова у државном органу.

Оглас остаје отворен осам дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Уз пријаву са биографијом, кандидат доставља: Доказ о завршеном факултету, Уверење о положеном државном стручном испиту, Уверење о држављанству Републике Србије и Уверење од суда да није под истрагом, на следећу адресу:

Градска управа за опште послове Града Новог Сада – Писарница или лично у зграду на Тргу слободе бр. 1 - Писарница.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: III-111/2009-162
15. децембар 2009. године
НОВИ САД

Градска управа за образовање

Градска управа за образовање
Жарка Зрењанина бр. 2
НОВИ САД
О б ј а в љ у ј е

О Г Л А С

за пријем у радни однос радника на неодређено време за радно место

1. Извршилац за административне послове-технички секретар 1 извршилац**Услови:**

Средња школа друштвеног или природног смера у трајању од четири године, положен државни стручни

испит, познавање рада на рачунару и шест месеци радног искуства у струци.

Учесник огласа треба да испуњава услове утврђене чланом 6. Закона о радним односима у државним органима:

- да је лице држављанин Републике Србије,
- да има општу здравствену способност
- да није осуђиван за кривично дело на безусловну казну затвора од најмање шест месеци или за кажњиво дело које га чини неподобним за обављање послова у државном органу.

Оглас остаје отворен осам дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Уз пријаву са биографијом, кандидат доставља: Доказ о завршеној средњој школи, Уверење о положеном државном стручном испиту, доказ о радном искуству, Уверење о држављанству Републике Србије и Уверење од суда да није под истрагом, на следећу адресу:

Градска управа за опште послове Града Новог Сада - Писарница, или лично у зграду на Тргу слободе бр. 1 - Писарница.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ
Број: IX- 111/2009-161
15. децембар 2009. године
НОВИ САД

Служба извршних органа

Служба извршних органа
Трг слободе бр. 1
НОВИ САД
Објављује

ОГЛАС

за пријем у радни однос радника на неодређено време за радно место

1. Извршилац за подршку инвестиција у Канцеларији за локални економски развој 1 извршилац

Услови:

Правни, економски, електротехнички, природноматематички, пољопривредни, архитектонски, грађевински, технички или факултет политичких наука, једна година радног стажа у струци, знање енглеског језика, рад на рачунару у оперативном систему Windows, програмском пакету MS OFFICE и активно коришћење Interneta и положен државни стручни испит.

Учесник огласа треба да испуњава услове утврђене чланом 6. Закона о радним односима у државним органима:

- да је лице држављанин Републике Србије,
- да има општу здравствену способност
- да није осуђиван за кривично дело на безусловну казну затвора од најмање шест месеци или за кажњиво дело које га чини неподобним за обављање послова у државном органу.

Оглас остаје отворен осам дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Уз пријаву са биографијом, кандидат доставља: Доказ о завршеном факултету, Уверење о положеном државном стручном испиту, Уверење о држављанству Републике Србије и Уверење од суда да није под истрагом, на следећу адресу:

Градска управа за опште послове Града Новог Сада - Писарница, или лично у зграду на Тргу слободе бр. 1 - Писарница.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СЛУЖБА ИЗВРШНИХ ОРГАНА
Број: II-111/2009-163
15. децембар 2009. године
НОВИ САД

Градска управа за привреду

Градска управа за привреду
Руменачка бр. 110
НОВИ САД
Објављује

ОГЛАС

за пријем у радни однос радника на неодређено време за радно место

1. Шеф Одсека за привредни развој 1 извршилац Услови:

Стечено високо образовање из научне области економске науке на студијама другог степена (дипломске академске студије-мастер, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), односно на основним студијама у трајању од најмање четири године, познавање рада на рачунару, пет година радног искуства у струци и положен државни стручни испит.

Учесник огласа треба да испуњава услове утврђене чланом 6. Закона о радним односима у државним органима:

- да је лице држављанин Републике Србије,
- да има општу здравствену способност
- да није осуђиван за кривично дело на безусловну казну затвора од најмање шест месеци или за кажњиво дело које га чини неподобним за обављање послова у државном органу.

Оглас остаје отворен осам дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Уз пријаву са биографијом, кандидат доставља: Доказ о завршеном факултету, Уверење о положеном државном стручном испиту, доказ о радном искуству, Уверење о држављанству Републике Србије и Уверење од суда да није под истрагом, на следећу адресу:

Градска управа за опште послове Града Новог Сада - Писарница, или лично у зграду на Тргу слободе бр. 1 - Писарница.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРИВРЕДУ
Број: VII-111/2009-164
17. децембар 2009. године
НОВИ САД

Градска управа за инспекцијске послове

Градска управа за инспекцијске послове
Арсе Теодоровића бр. 5
НОВИ САД
Објављује

О Г Л А С

за пријем у радни однос радника на неодређено време за радно место

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Инспектор за контролу друмског саобраћаја – контролу јавног превоза путника | 1 извршилац |
| 2. Надзорник I за контролу друмског саобраћаја и контролу обале и воденог простора | 2 извршиоца |

Услови:

за 1. Сечено високо образоање из научне области саобраћајно инжењерство, на студијима другог степена

(дипломске академске студије-мастер, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), односно на основним студијама у трајању од најмање четири године, положен државни стручни испит и најмање три године радног искуства у струци.

за 2. Средња школа у трајању од четири године организационог, природног или друштвеног смера, положен државни стручни испит и најмање шест месеци радног искуства у струци.

За радно место под 1. и 2, кандидат треба да испуњава услове утврђене чланом 6. Закона о радним односима у државним органима:

- да је лице држављанин Републике Србије,
- да има општу здравствену способност
- да није осуђиван за кривично дело на безусловну казну затвора од најмање шест месеци или за кажњиво дело које га чини неподобним за обављање послова у државном органу.

Оглас остаје отворен осам дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Уз пријаву са биографијом, кандидат доставља: Доказ о испуњењу услова који се траже из тачке 1. и 2, Уверење о држављанству Републике Србије и Уверење од суда да није под истрагом, на следећу адресу:

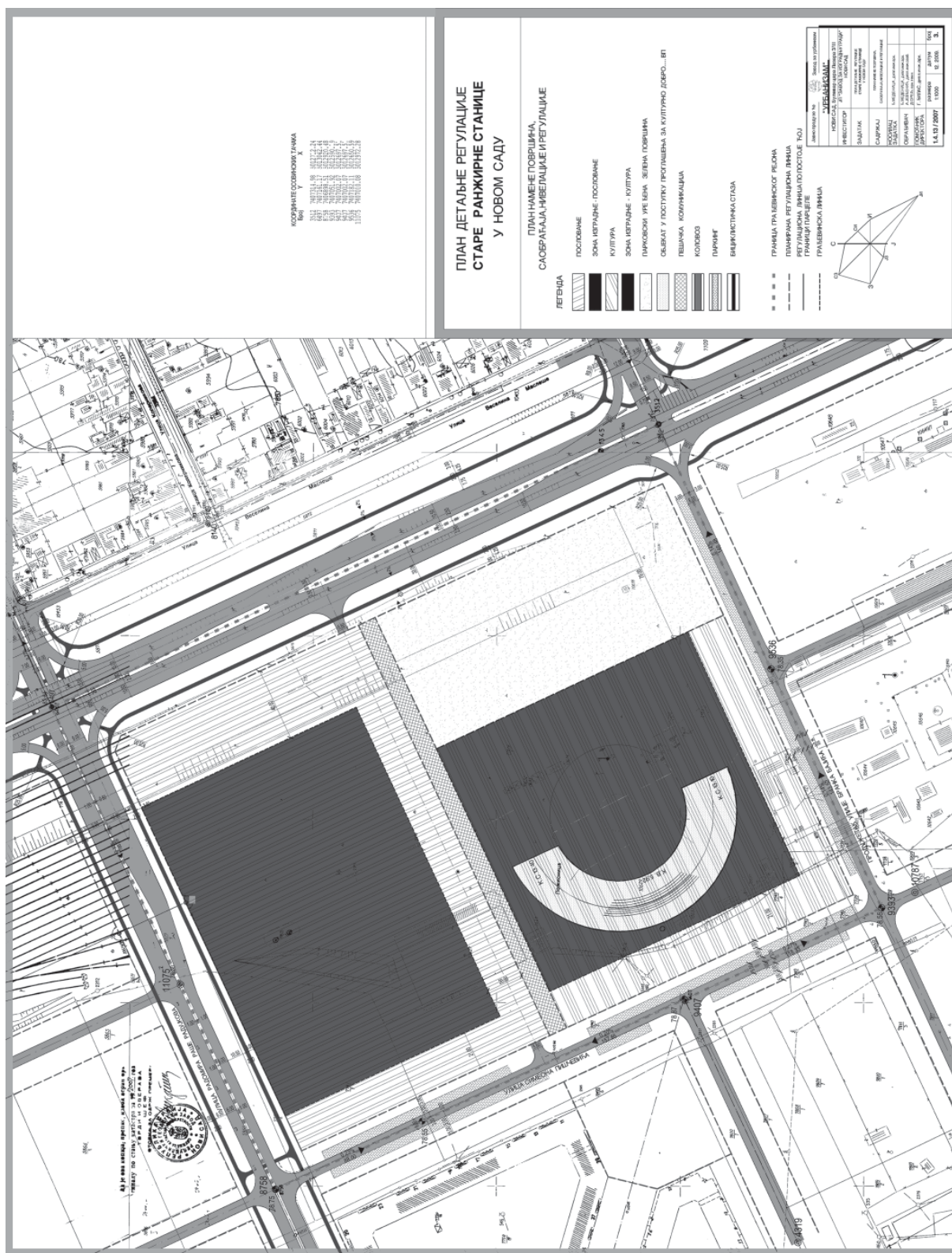
Градска управа за опште послове Града Новог Сада - Писарница, или лично у зграду на Тргу слободе бр. 1 - Писарница.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: XIV-111/2009-159
22. децембар 2009. године
НОВИ САД

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ**
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРЕ РАНЖИРНЕ СТАНИЦЕ У НОВОМ САДУ**



САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД			Градска управа за комуналне послове		
Скупштина			— Оглас за пријем у радни однос радника на неодређено време за радно место 1. Извршилац за нормативне и опште послове и послове из области грађевинског земљишта - 1 извршилац		
1238	План детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду	1623			1644
1239	План детаљне регулације старе ранжирне станице у Новом Саду	1633	Градска управа за образовање		
Градско веће			— Оглас за пријем у радни однос радника на неодређено време за радно место 1. Извршилац за административне послове-технички секретар - 1 извршилац		
1240	Решење о измени Решења о одређивању места и услова за привремено постављање одређених објеката и уређаја на јавним површинама које су у зони заштите	1641			1644
1241	Решење о разрешењу дужности заменика начелника Градске управе за финансије	1641	Служба извршних органа		
Градоначелник			— Оглас за пријем у радни однос радника на неодређено време за радно место 1. Извршилац за подршку инвестиција у Канцеларији за локални економски развој - 1 извршилац		
1242	Решење о изменама и допунама Решења о утврђивању организација, удружења грађана и установа за чије пројекте су средства планирана у буџету Града Новог Сада за 2009. годину	1642			1645
1243	Решење о давању сагласности на Програм изношења смећа за 2010. годину	1643	Градска управа за привреду		
Градска управа за социјалну и дечију заштиту			— Оглас за пријем у радни однос радника на неодређено време за радно место 1. Шеф Одсека за привредни развој - 1 извршилац		
—	Оглас за пријем у радни однос радника на неодређено време за радно место 1. Извршилац за књиговодство и статистику - 1 извршилац	1644			1645
			Градска управа за инспекцијске послове		
			— Оглас за пријем у радни однос радника на неодређено време за радно место 1. Инспектор за контролу друмског саобраћаја – контролу јавног превоза путника - 1 извршилац 2. Надзорник I за контролу друмског саобраћаја и контролу обале и воденог простора - 2 извршиоца		
					1646

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Игор Башнец.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;

По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.

Прималац: Приходи градских органа управе

Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове органа Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон 021/420-299.