



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXX - Број 52

НОВИ САД, 30. децембар 2011.

примерак 320,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

729

На основу члана 106. став 1. Статута Града Новог Сада-пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), а у вези са Закључком Скупштине Града Новог Сада број 6-1/2011-93-I, од 25. марта, 1,2. и 4. априла 2011.године, Скупштина Града Новог Сада, на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

АКЦИОНИ ПЛАН ЗА СПРОВОЂЕЊЕ АКТИВНОСТИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ИНИЦИЈАТИВЕ ДА СЕ ГРАД НОВИ САД КАНДИДУЈЕ ЗА ЕВРОПСКУ ПРЕСТОНИЦУ КУЛТУРЕ 2020. ГОДИНЕ, ЗА ПЕРИОД 1.01. - 30.06.2012. ГОДИНЕ

„У СУСРЕТ КАНДИДАТУРИ – visioNS2020“

1. УВОД

Пут од прихватања иницијативе да се Град Нови Сад кандидује за *Европску престоницу културе*, до добијања тог престижног статуса, не чини само оригиналан, Европи близак концепт, који је, уз све то, још и финансијски самоодржив, већ и јасно исказану и у пракси преточену вољу за променом друштвеног третирања културе и перманентном демократизацијом у доступности културним садржајима.

Намера је да се централизује позиција културе у смислу пре-позиционирања њеног тематског значаја на нивоу локалне заједнице. Тежња је да се значајно децентрализује доступност њених садржаја, а што је уједно и обавеза проистекла прихватањем *Агенде 21 за културу*, која питање културне стратегије намеће као императив одговорној локалној власти.

2. ПРАВЦИ КУЛТУРНОГ РАЗВОЈА

2.1. Правци развоја институционалне културе

Циљеви друштвеног подстицаја институционалној култури за пројекте иновирања су:

- успостављање партнерских односа са одговарајућим културним институцијама из ЕУ,
- усвајања и примене европских функционалних стандарда (финансирање, промоција, доступност ...), и

- дигитализација и адекватне употребе модерних технологија у институцијама културе.

2.2. Правци развоја Града Новог Сада као фестивалског Града

Нови Сад као град фестивала са дугом културном традицијом, настојаће да кроз програмске садржаје у оквиру пројекта *Град (и)мо Фестивал*, допринесе:

- успостављању балансираног календарског и програмског дешавања (обједињавање; програмско профилисање...),
- утврђивању пропозиција конкурса којима се дотирају искључиво јасно профилисани програми којима се унапређује доступност културним садржајима, и
- подстицању партнерског повезивања са фестивалима из ЕУ.

2.3. Приближавање периферије културним центрима

Потребно је на простору локацијске периферије, приближити културне садржаје месту живљења и рада великог броја људи.

Такође, на местима функционалне периферије, потребно је ангажовањем јавних простора ускладити свакодневни ритам градског живота и културне потребе грађана подстицањем како младих, тако и старијих да се препознају или реактивирају као аутори, извођачи и конзументи.

2.4. Децентрализација културних садржаја

За остварење концепта културне децентрализације, потребна је подршка традиционалних културних институција, али и подршка креативних тимова манифестација које имају значајан, а недовољно искоришћен културни потенцијал.

Град Нови Сад је изузетно динамична средина са великим културним потенцијалом. Недостатак финансија и велики прилив становништва са различитим културним навикама и потребама, не дозвољавају адекватан и брз институционалан одговор. Политика децентрализације културних садржаја нуди решење дела овог важног друштвеног проблема.

Идеја културне децентрализације је уједно идеја пројекта *Европске престонице културе*, те би стога, добијање статуса Престонице била заслужена и логична последица позитивне промене нашег културног дискурса.

3. ФАЗЕ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ПЕРИОД 1.01.2012. - 30.06.2012. ГОДИНЕ**„У СУСРЕТ КАНДИДАТУРИ – visioNS2020“**

Р. БР.	ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ	НАЗИВ АКТИВНОСТИ	НОСИОЦИ АКТИВНОСТИ	ДИНАМИКА РЕАЛИЗАЦИЈЕ
	ПРВА ФАЗА - Од идеје до презентације / 1.01-31.03.2012.			
01		Детаљна разрада програмског документа "У сусрет кандидатури - visioNS2020".	Организациони одбор	Јануар 2012.
02		Израда пројектног задатка у циљу реализације интернет презентације, у перспективи портала www.visioNS2020.com	Организациони одбор	
03		Прикупљање расположивих података и спровођење истраживања јавног мњења у циљу добијања јасне слике културних навика и потреба грађана.	Организациони одбор	Фебруар 2012.
04		Постављање интернет презентације (у перспективи интерактивног портала).	Организациони одбор	
05		Јавна презентација резултата истраживања јавног мњења.	Организациони одбор	
06		Јавна презентација концепта "У сусрет кандидатури - visioNS2020".	Организациони одбор	
07		Финално брендирање кључне теме за кампању намењену аплицирању за статус Европске престонице културе.	Организациони одбор	Март 2012.
08		Припрема финалне презентације намењене аплицирању за статус Европске престонице културе.	Организациони одбор	
	ДРУГА ФАЗА - Од презентације до стратегије / 1.04 – 30.06.2012.			
09		Састанак са организаторима најзначајнијих фестивалских догађаја који се реализују на територији града; демонстрација примера добре ЕУ праксе; успостављање партнерског односа адекватног домаћег фестивала са гостујућим фестивалом - демонстратором; доношење обавезујућих закључака.	Организациони одбор	Април 2012.
10		Састанак са менаџментом и управом институција културе; демонстрација примера добре ЕУ праксе; успостављање партнерског односа адекватне културне институције са гостујућом институцијом-демонстратором; доношење обавезујућих закључака.	Организациони одбор	
11		Састанак са менаџментом јавних предузећа; демонстрација примера добре ЕУ праксе; доношење обавезујућих закључака.	Организациони одбор	

12		Одржавање међународне конференције „visionS2020“ уз учешће представника градова партнера, градова који су били или ће бити <i>Европска престоница културе</i> , као и подунавских градова, којима би презентовали идеју кандидатуре и затражили њихову подршку.	Организациони одбор	Мај 2012.
13		Припрема и јавна презентација радне верзије <i>Стратегије културног развоја Града до 2020. год.</i>	Управа за културу	
14		Почетак јавне расправе о радној верзији <i>Стратегије културног развоја Града до 2020. год.</i>	Управа за културу	
15		Мини-конференција “Од идеје до стратегије” и утврђивања финалне верзије <i>Стратегије културног развоја Града до 2020. год.</i> - пленарни део и рад по секцијама.	Организациони одбор и Управа за културу	Јун 2012.
16		Припрема предлога за усвајање <i>Стратегије културног развоја Града до 2020. год.</i> у Скупштини Града Новог Сада.	Управа за културу	

4. ОБЈАВЉИВАЊЕ АКЦИОНОГ ПЛАНА

Овај акциони план објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-545/2011-8-1
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

730

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС и 24/11) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ

1. УВОД

Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (у даљем тексту: план) обухваћено је подручје које се налази у Катастарској општини Нови Сад I. На северној

страни, део подручја граничи се са Каналом Дунав–Тиса–Дунав, а део са железничком пругом Београд – Стара Пазова – Инђија – Нови Сад – Суботица – државна граница, на источној страни са Темеринском улицом, а на југоисточној страни са воденом површином Дунав. Са јужне стране, подручје се граничи са старим центром, а са западне стране са улицама Кисачком и Сентандрејским путем. Подручје обухвата урбанистичке целине и зоне формиране око значајних градских улица: блокови око Београдског кеја, улица Филипа Вишњића, Венизелосове, Партизанске, Теодора Мандића, Косте Шокице, Темеринске, Јована Цвијића, Гундулићеве, Павла Стаматовића, Косовске, Марка Миљанова, Милоша Бајића и др.

Подручје које је обухваћено планом представља својим положајем, наменама и садржајима, градитељским наслеђем и другим урбанистичко-просторним карактеристикама значајан део грађевинског подручја Новог Сада. Изграђене и неизграђене физичке структуре, заједнички повезане у интегрисани урбани систем, стварају амбијенте и окружење за одвијање свих процеса урбаног живота, као и интеракцију свих функција у простору: становање, рад, одмор и сл.

Подручје је намењено Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада” број 39/06) (у даљем тексту – Генерални план) за: вишепородично становање, породично становање, опште стамбене зоне, општеградске центре, спортски центар, средње школе, пословање на улазним правцима, зону секундарних и терцијарних делатности, мешовиту намену, заштитно зеленило, а мањи део подручја припада старом центру. Највећи део подручја, које је обухваћено планом намењује се становању: вишепородичном и породичном становању, и општим стамбеним зонама. Простори уз значајне градске саобраћајнице намењени су општеградским центрима и пословању на улазним правцима. Подручје обухвата површину од 234,16 ha.

У највећој мери, подручје обухваћено планом разрађивано је плановима детаљне регулације и регулационим плановима, а изработом плана се целовито и детаљно плански сагледава ово подручје, затим одређени саобраћајни и инфраструктурни потези и њихов утицај на планска решења, разрађују одређене целине и објекти, односно разрађују одређене просторне целине у складу са Генералним планом.

Циљ израде и доношења плана је да се утврде намена земљишта и правила уређења и грађења у складу са генералном наменом површина и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопроведну, комуналну и другу инфраструктуру, утврђеним Генералним планом. Планирана решења, претежно завршених урбанистичких целина и њихових одређених делова, где важећа планска решења нису спроведена, планом се међусобно усклађују и повезују у просторне целине које се интегрално сагледавају и решавају са свих аспеката.

2. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Основ за израду плана је Генерални план који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона. Предложене намене су преиспитане и усклађене и са Концептом генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године (верификован на 101. Седници Комисије за планове, одржаној дана 8.12.2010. године).

План је израђен на основу Одлуке о изради планова генералне регулације за грађевинско подручје града Новог Сада, донете на XIX седници Скупштине Града Новог Сада, 27. новембра 2009. године, која је објављена у "Службеном листу Града Новог Сада", број 48/09 од 1. децембра 2009. године.

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

У документацију, која је од значаја за израду плана спадају: Генерални план, Концепт генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године (верификован на 101. Седници Комисије за планове, одржаној дана 8.12.2010. године), сви важећи планови детаљне регулације и урбанистички пројекти у оквиру подручја које је обухваћено планом, студије и анализе рађене за потребе израде новог генералног урбанистичког плана, као и услови достављени од надлежних институција.

4. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Подручје које је обухваћено планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту К.О.) Нови Сад I унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на пресеку осовине Сентандрејског пута и осовине Канала Дунав-Тиса-Дунав. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати осовину Канала Дунав-Тиса-Дунав и долази до пресека са осовином Темеринске улице, затим скреће ка југоистоку, пра-

ти осовину Темеринске улице и осовину железничке пруге Нови Сад-Београд до пресека са границом КО Нови Сад I и КО Петроварадин. Даље, граница скреће ка југозападу, прати границу КО Нови Сад I и КО Петроварадин до пресека са продуженим правцем осовине Улице Милоша Бајића. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати осовине Улице Милоша Бајића, Трга републике, Даничићеве улице, осовину Улице Златне греде и осовину Улице Милована Видаковића, скреће ка североистоку, прати осовину Скерлићеве улице, у правцу северозапада прати осовине Улице Саве Вуковића, у правцу запада прати осовину Улице Косте Хаџи мл. Даље граница скреће ка југозападу, прати осовину Улице Матице Српске, у правцу северозапада прати осовину Стеријине улице, у правцу запада прати осовину Улице Хаџић Светића, у правцу југа прати осовину Темеринске улице, у правцу северозапада прати осовину Кисачке улице и осовину Сентандрејског пута, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описе границе грађевинског подручја.

5. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЗОНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНOM

5.1. Концепција уређења простора

Основна концепција уређења простора утврђена је на основу смерница из Генералног плана, анализа постојећег стања, важеће урбанистичке документације, достављених услова јавних комуналних предузећа и осталих надлежних институција, анализа и студија рађених за потребе израде генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године. У складу са тим, просторни развој подручја, које је обухваћено планом, заснива се са једне стране на очувању континуитета са правилима уређења и грађења утврђеним у плановима из претходног периода, а са друге, на усклађивању са новим тенденцијама и потребама у оквиру одређених урбанистичких целина, као и са важећим законским решењима.

Подручје обухваћено планом представља део града, који је у процесу промена и трансформација. Простор одликују евидентне урбанистичке и архитектонске вредности. Концепцијом уређења простора тежи се успостављању равнотеже између реализованих и планираних структура и природних токова. Значајну улогу у таквој концепцији просторног уређења има и саобраћајна мрежа, која у интеракцији са планираним наменама доприноси формирању значајних линијских центара и преплитању разноврсних активности.

Концепција уређења простора задржава основну намену утврђену Генералним планом и у највећем делу важећом планском документацијом детаљније разраде. Планом се задржавају намене које су реализоване у складу са важећом планском документацијом. Претежна намена на подручју које је обухваћено планом је становање, које је у Генералном плану заступљено као породично и вишепородично становање, становање у оквиру општестамбених зона и становање у оквиру општеградског центра. Према густини становања, зоне у оквиру плана могу се поделити на зоне становања мањих густина насељености, до 100 ст/ха (са пре-

овлађујућом спратношћу П до П+1+Пк), средњих густина насељености, 100-300 ст/ха (са преовлађујућом спратношћу П+2+Пк до П+4+Пк) и великих густина насељености, преко 300 ст/ха (са преовлађујућом спратношћу од П+4+Пк и више). Зоне становања великих густина насељености карактеристичне су за целине које су Генералним планом намењене за вишепородично становање и општеградске центре, док су зоне становања малих и средњих густина насељености карактеристичне за општестамбене зоне и зоне породичног становања.

Одређене урбанистичке целине, које представљају изграђене и завршене стамбене целине на основу претходних планских решења, задржавају се. Ове целине, према начину изградње и реализације, могу се поделити на целине на којима је примењен концепт модерне, изградња на заједничкој парцели у систему полуотворених или отворених блокова (већина објеката реализована шездесетих, седамдесетих и осамдесетих година XX века) и целине које означавају повратак традиционалном планирању (повратак ивичној - блоковској изградњи), у којима је извршена урбана трансформација традиционалних стамбених зона или зона са преовлађујућом наменом породичног становања, у зоне вишепородичног становања (објекти реализовани деведесетих година XX века и у првој деценији XXI века). За целине у којима се одвијао или одвија процес урбане трансформације, карактеристично је да се уз процес замене породичних стамбених објеката вишепородичним, најчешће задржава основна улична мрежа, уз планирање проширења регулација на неким саобраћајницама.

Осим вишепородичног становања, у објектима различитих морфолошких карактеристика (слободностојећи, прекинути или непрекинути низ, спратности од П+2+Пк до П+18, са равним или косим кровом и сл.) и различитог периода настанка (период између два светска рата, социјализам, транзиција), у подручју које је обухваћено планом налазе се и целине са породичним становањем и вилама, које оплемењују укупан простор и својим задржавањем дају и посебну вредност квалитету живота у урбаним зонама.

У зонама које су Генералном планом дефинисане као општестамбене зоне, у подручју које је обухваћено планом постоје три облика становања и то: породично, са спратношћу од П до П+1+Пк, породично или вишепородично становање, у објектима атријумског или полуатријумског типа, са спратношћу од П до П+1+Пк и вишепородично становање средњих густина насељености, са преовлађујућом спратношћу П+2+Пк и П+3+Пк. У оквиру породичног становања издвајају се блокови породичног становања на парцели, где објекти могу бити слободностојећи, двојни или у низу, блокови породичних стамбених вила са изузетним амбијенталним карактеристикама, блокови породичног становања са објектима атријумског или полуатријумског типа у зонама заштите амбијента и сл.

Концепцијом уређења простора, општеградски центри се сагледавају као простори атрактивни за лоцирање нових градских централних функција, односно пословних садржаја. Динамичне промене у урбаном развоју града, као и развој терцијарних делатности, утицале су на тенденције да се централне функције, различитих садржаја, значења и величине размештају у свим деловима града. Због честих промена у оквиру

терцијарних делатности, које добијају све већи значај у урбаном развоју града, постоји потреба за флексибилношћу површина намењених различитим централним функцијама и садржајима, као и висок степен приступачности. Комплекси намењени за општеградске центре планирани су најчешће уз главне саобраћајнице – дуж Сентандрејског пута, уз улице Темеринску, Кисачку, Теодора Мандића, Партизанску. Да би се избегле негативне појаве монофункционалних простора, ови општеградски центри се планирају у урбанистичким целинама у којима се могу комбиновати са различитим функцијама (становањем, пословањем, образовањем и сл.). У подручју које је обухваћено планом, општеградски центри представљају најчешће линијске центре дуж главних градских саобраћајница (улице Кисачка, Темеринска, Партизанска, Венизелосова, Гундулићева, Косте Шокице и др.). Линијски центри се планирају тако да својим функцијама, садржајима и обликовањем значајно унапреде функционисање урбаних целина којима припадају, али и града у целини. Осим намене становања, у оквиру центра значајно је учешће различитих ванстамбених садржаја, као што су пословни објекти, објекти трговинског и угоститељског карактера, објекти јавних служби, културни и забавни садржаји, док је за објекте вишепородичног становања карактеристично учешће ванстамбених садржаја у приземљима објеката.

Осим у оквиру општеградских и линијских центара и намене пословања (комерцијални, услужни и производни садржаји, занатство и сл.), пословање је у плану заступљено и као пословање на улазним правцима, комуналне делатности и пословање са вишепородичним становањем.

Станице за снабдевање горивом издвојене су због специфичности намене (дуж Сентандрејског пута и Венизелосове улице).

Пословање на улазним правцима у град планира се делом уз главне градске саобраћајнице (Сентандрејски пут, Венизелосову, планиране главне градске саобраћајнице уз Канал Дунав-Тиса-Дунав и Улицу Павла Стаматовића) и делом уз железничку пругу Београд – Стара Пазова – Инђија – Нови Сад – Суботица – државна граница. Пословање на улазним правцима намењује се терцијарном сектору, односно делатностима из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, пословних, административних, комерцијалних и комуналних делатности и сл.

Пословање (комерцијални, услужни и производни садржаји, занатство и сл.) планира се делом уз Венизелосову улицу, као и у зони између железничке пруге Београд – Стара Пазова – Инђија – Нови Сад – Суботица – државна граница и Улице Партизанске. Концепцијом просторног уређења планиран је и пословни комплекс у зони становања, који подразумева услужне и производне делатности и занатство које не угрожавају становање и животну средину.

У оквиру површина и објеката који су намењени јавним службама, поред постојећих објеката и комплекса, планом се утврђују или задржавају планирана проширења или изградња нових капацитета у оквиру следећих комплекса: средње Саобраћајне школе “Пинки” у Шумадијској улици, Техничке школе “Павле Савић” у Шајкашкој улици, Основне школе “Иван Гундулић” у Текелијиној улици, Основне школе “Ђура Даничић” у Ули-

ци Душана Васиљева, основне школе и предшколске установе у блоку између железничке пруге и улица Радоја Домановића, Партизанске и Карађорђево, предшколских установа у улицама Ђорђа Рајковића и Душана Васиљева и у блоку између улица Јована Цвијића, Темеринске и Доситејеве, здравствене установе у Улици Југ Богдана. Концепцијом просторног развоја остварује се континуитет са основном наменом простора када је у питању и развој јавних служби, као и усклађивање развоја тих служби, са новим стандардима и нормативима за поједине делатности.

Концепцијом уређења простора утврђују се појединачни објекти културног наслеђа, споменици културе, богомоље и храмови чији се услови уређења и грађења дефинишу на основу услова надлежног завода за заштиту споменика културе.

У циљу развоја подручја, осим уређења јавних површина (тргова, скверова, кеја, паркова и сл.), као места која ће афирмисати окупљања и контакт међу људима, у подручју обухваћеном планом, планирају се спортски садржаји у оквиру спортског центра на Салајци и уз Венизелосову улицу и спортског парка на Подбари (пешачење, трчање, окупљање и одмарање, забава, релаксација, тенис, фудбал, кошарка, рукомет, и сл.), уз могућност планирања спортских терена и у оквиру осталих намена.

Концепцијом уређења простора чувају се, унапређују и ревитализују постојеће и планирају нове зелене површине као мултифункционални урбани елементи, чиме се остварује еколошка ревитализација подручја и развој урбане средине у хармонији са еколошким капацитетима. Концепцијом уређења простора утврђује се положај парковске површине у блоку између улица Темеринске, Кисачке и Доситејеве, као самосталног дела простора и његова повезаност са осталим деловима града.

Дунав је еколошки коридор од међународног значаја утврђен Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", број 102/10). Коришћење речних обала има велики значај у савременом урбаном развоју. Планом се тежи очувању и остварењу разноврсности коришћења обале и интензивирању јавног приступа и коришћења реке у циљу унапређења квалитета живота у граду. Иако приобаље Дунава, као природни феномен, поприма градски карактер у делу тока кроз подручје које је обухваћено планом, концепцијом просторног развоја водило се рачуна о том двојном карактеру воде. Рекреација и туризам се сагледавају као функције које могу да обезбеде виши ниво квалитета живота грађана са једне стране, и естетско унапређење градске обале, формирање специфичног идентитета и симболике града са друге стране. Приступачност и привлачност приобаља свим становницима града и туристима у таквом решењу постаје нови урбани и социјални квалитет уређења обале, колико према граду, толико и према води.

У делу уз Канал Дунав – Тиса – Дунав линеарно се протеже насип. Планираном изградњом и реконструкцијом насипа и изградњом зида - обалоутврде спречавају се нова плављења делова Новог Сада везаног за Дунав и Канал.

Концепцијом уређења простора задржава се јасно дефинисана мрежа саобраћајне инфраструктуре. Саобраћајну мрежу чине градске магистрале (део Темеринске

улице, улице Венизелосова и Партизанска), градске главне саобраћајнице (део Темеринске улице, Сентандрејски пут, улице Кисачка, Доситејева, Алмашка, Косовска, Марка Миљанова, Милоша Бајића, Београдски кеј, Филипа Вишњића, затим планиране градске главне саобраћајнице улице Косте Шокице и Павла Стаматовића и улицу уз Канал Дунав-Тиса-Дунав) и градске сабирне саобраћајнице.

Уз друмски саобраћај на простору плана егзистирају и други видови саобраћаја и то железнички и водни.

Подручје које је обухваћено планом у средишњем делу пресеца железничка пруга Београд – Стара Пазова – Инђија – Нови Сад – Суботица – државна граница, а у зони уз Канал Дунав-Тиса-Дунав индустријски колосек, који повезује робно транспортни центар унутар новосадског железничког чвора са Луком "Нови Сад" и тамошњим робно транспортним центром.

Водни саобраћај остварује се на Дунаву и Каналу Дунав – Тиса – Дунав.

На простору су утврђени заштитни коридори у зони железничке пруге (заштитни појасеви пруге ширине 25 m и 200 m) и водне инфраструктуре (линија заштитног појаса одбрамбеног насипа ширине 15 m).

Главне градске саобраћајнице деле грађевинско подручје обухваћено планом на осам посебних урбанистичких целина, које се могу издвојити по својим морфолошким карактеристикама, времену настанка, положају у простору и сл. Иако су ове целине хетерогене по својој структури и намени, концептом уређења простора тежи се успостављању равнотеже и хармоничних односа између завршених целина и целина у процесу обнове и реконструкције, као и њиховом инфраструктурном повезивању.

5.2. Подела простора на урбанистичке целине и зоне са претежном наменом земљишта

Планом се задржава основна намена површина дефинисана Генералним планом.

Према намени, структури, просторним карактеристикама, начину и условима уређења и изградње, на грађевинском подручју које је обухваћено планом издваја се осам урбанистичких целина. За сваку урбанистичку целину планира се претежна намена простора у оквиру одређених зона. За целине где је на основу планова детаљне разраде започета урбана обнова и перманентна реконструкција, или она тек предстоји, задржавају се важећи планови, уз одређене измене које се утврђују планом. Даља разрада планира се за простор Пејиновог насеља (урбанистичка целина 1), који је разрађиван планом детаљне регулације из 1997. године, али због значајне временске дистанце и измењених законских регулатива, неопходно је преиспитивање и планског решења, те у деловима означеним на графичком приказу број 3 "Начин спровођења плана" планови, односно делови плана престају да важе. Спровођење плана утврђено је у одељку "7.0. Начин спровођења плана генералне регулације" у Р 1:5000.

Функцију свих планираних садржаја обезбедиће планирана саобраћајна мрежа, уклопљена у затечено стање и усклађена са планираним потребама градске саобраћајне мреже.

5.2.1. Урбанистичка целина 1

Урбанистичка целина 1 обухвата простор између: Сентандрејског пута, улица Теодора Мандића и Темеринске и Канала Дунав – Тиса – Дунав, и има површину око 32,35 ha. Ова урбанистичка целина налази се уз значајне градске саобраћајнице, Сентандрејски пут и Темеринску улицу које представљају северозападни улаз у град. Претежне намене у оквиру ове целине су: породично становање, спратности од П до П+1+Пк, вишепородично становање средњих густина насељености, спратности до П+2+Пк, пословање на улазним правцима, општеградски центар, заштитно зеленило, одбрамбени насип и водена површина (Канал Дунав – Тиса – Дунав).

Породично становање у оквиру сопствене парцеле, заступљено је уз улице Пере Попадића, Јосифа Маринковића, Теодора Мандића и Петра Дрезгића, и то као постојеће породично становање. У складу са постојећим стањем, на парцелама уз планирану улицу, у средишњем делу блока између улица Пере Попадића, Јосифа Маринковића, Петра Дрезгића и планиране главне градске саобраћајнице планира се намена вишепородично становање средњих густина насељености, спратности до П+2+Пк.

Пословање на улазним правцима планира се уз Сентандрејски пут и уз планирану главну градску саобраћајницу уз Канал Дунав - Тиса – Дунав, у северном делу урбанистичке целине 1. Делатности које се задржавају или планирају су из области мале привреде, трговине, услужног и производног занатства, које својим производним процесима не загађују околину нити угрожавају становање у непосредној близини, затим административне, комерцијалне, комуналне и сл. делатности.

У зони уз Канал Дунав-Тиса-Дунав простор пресеца планирани индустријски колосек и планирана градска главна саобраћајница.

У зони општеградског центра, у североисточном делу урбанистичке целине 1, планира се изградња пословних, стамбено пословних и стамбених објеката. Планиране намене централних функција (пословање, трговина, угоститељство, услужне делатности, култура, забава и сл.) у интеграцији са становањем треба да својим садржајима и морфологијом допринесу физичко-просторној трансформацији у релацији са социјалним и економским факторима, затим да побољшају квалитет самог простора, да омогуће његово уређење и реализацију, као и да побољшају слику града у целини, с обзиром на непосредну близину значајног улазног правца.

Уз Канал Дунав – Тиса – Дунав, који је у овом делу под директним утицајем водостаја Дунава, линеарно се протеже насип, чијом се изградњом и реконструкцијом уз изградњу зида - обалоутврде спречавају нова плављења делова Новог Сада везаног за Канал. Простор између регулације насипа и саобраћајне инфраструктуре намењује се заштитном зеленилу.

5.2.2. Урбанистичка целина 2

Урбанистичка целина 2 обухвата простор између: Сентандрејског пута, улица Теодора Мандића, Темерин-

ске и Косте Шокице, и има површину око 64,53 ha. Ова урбанистичка целина налази се уз значајне градске саобраћајнице, Сентандрејски пут и Темеринску улицу које представљају северозападни улаз у град, а у северном делу пресеца је магистрална железничка пруга Београд – Стара Пазова – Инђија – Нови Сад – Суботица – државна граница. Претежне намене у оквиру ове целине су: породично становање, спратности П до П+1+Пк, општеградски центар, вишепородично становање средњих густина насељености, спратности до П+4+Пк пословање на улазним правцима, пословање (комерцијални, услужни и производни садржаји, занатство и сл.), образовање (средња школа, основна школа и предшколска установа), комплекс за потребе државних органа, спорт и рекреација, станица за снабдевање горивом и заштитно зеленило.

У средишњем делу урбанистичке целине 2, у блоковима између улица Шајкашке, Карађорђево, Партизанске и Сентандрејског пута задржава се зона постојећег породичног становања. У блоковима између железничке пруге и Партизанске улице, уз улице Хаџи Ђерину, Ђорђа Зличића, Радоја Домановића и Карађорђево задржава се породично становање, спратности П+Пк до П+1+Пк уз могућност обављања пословних делатности које не загађују животну средину и не угрожавају постојеће становање.

Општеградски и линијски центри планирају се уз значајне саобраћајнице, улице Кисачку, Партизанску, Косте Шокице, Темеринску и делом уз Улицу Теодора Мандића. У оквиру ових намена планира се изградња пословних, стамбено-пословних или стамбених објеката. Становање није заступљено у свим просторима намењеним општеградском центру, а постотак његовог учешћа се прецизно дефинише детаљнијом разрадом. Вишепородично становање, у оквиру општеградског центра планира се као преовлађујућа намена у блоку између улица Партизанске, Темеринске, Косте Шокице и Карађорђево. Уз Партизанску улицу планира се замена објеката породичног становања са изградњом пословних (са трговачким и услужним делатностима) или стамбено-пословних објеката, чиме се формира линијски градски центар. Преовлађујућа намена у оквиру осталих простора урбанистичке целине 2, са претежном наменом општеградског центра, треба да буде пословање, посебно ако се узму у обзир близина значајних саобраћајних улазних праваца у град, као и близина железничке пруге.

Уз Сентандрејски пут, у оквиру претежне намене пословање на улазним правцима, задржавају се постојећи комплекси.

Пословање (комерцијални, услужни и производни садржаји, занатство и сл.) планира се у блоку између железничке пруге и улица Партизанске, Сентандрејског пута и Радоја Домановића. У оквиру ових целина планира се замена постојећих, претежно складишних простора новим објектима већих капацитета за секундарне и терцијарне делатности са комерцијалним садржајима, које не угрожавају животну средину. У оквиру ове намене могуће је задржавање делатности предузећа за водовод и канализацију или промена садржаја у складу са правилима уређења и грађења које важе за ову намену.

У оквиру урбанистичке целине 2 налази се комплекс средње школе, основне школе и предшколске установе.

Комплекс средње школе се задржава као постојећи, уз могућност доградње школске зграде у оквиру комплекса, а у складу са потребама и важећим прописима за средње школе. Планира се проширење комплекса основне школе, уз могућност доградње и изградње новог објекта и предшколске установе, уз могућност доградње и надogradње постојећег објекта.

Комплекс за потребе државних органа, у северном делу урбанистичке целине 2, се задржава као постојећи.

У северном делу урбанистичке целине 2, у блоку између улица Теодора Мандића и Шајкашке планира се спортски центар. Овај комплекс намењен за спорт и рекреацију планиран је у складу са Генералним планом као зонски центар у циљу задовољења потреба становника Салајке. Улицом Граничарском, комплекс је подељен на два дела. У зависности од облика рекреативне, односно спортске активности грађана (потенцијалних корисника), простори у оквиру спортско – рекреативних површина намењују се за: спортске површине за активне облике рекреације, односно спорта, који се одвијају у за то посебно уређеним површинама, просторијама и објектима, и површине за активности усмерене на рекреацију која се изводи самостално: шетња, игра, одмор, забава.

Заштитно зеленило се планира у зони уз железничку пругу.

Планом се дефинише граница заштитног појаса пруге од 25 м и граница заштите пруге од 200 м. У заштитном пружном појасу се може планирати грађење стамбених, пословних, помоћних и сличних објеката, копање бунара, резервоара, септичких јама, подизање далековода, али не ближе од 25 м рачунајући од осе крајњег колосека. Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, ширине по 200 м, рачунајући од осе крајњих колосека. При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу, неопходно је прибавити услове за пројектовање од ЈП “Железнице Србије”, Сектора за стратегију и развој, као и сагласност на пројектну документацију за изградњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге у складу са Законом о железници (“Службени гласник РС”, број 18/05).

Уз Сентандрејски пут налази се мерно-регулациона гасна станица (МРС) и станица за снабдевање горивом.

5.2.3. Урбанистичка целина 3

Урбанистичка целина 3 обухвата простор између улица: Кисачке, Темеринске и Косте Шокице, и има површину око 29,87 ha. Претежне намене у оквиру ове целине су: општеградски и линијски центар, комплекс Темеринске пијаце, породично становање спратности П до П+1+Пк, породично или вишепородично становање мањих густина спратности П до П+1+Пк, вишепородично становање средњих густина насељености спратности П+2 до П+4+Пк, образовање (предшколска установа), парковска површина и уређена јавна површина.

Становање представља доминантну намену, а основна карактеристика урбанистичке целине 3 је различитост у погледу типологије становања. У средишњем делу урбанистичке целине 3, у деловима блокова између улица Бранка Радичевића, Темеринске, Доситеје-

ве и Кисачке задржава се зона постојећег породичног становања. Основна намена на парцели је породично становање, али на парцели је могуће обављати пословне делатности које не загађују животну средину и не угрожавају постојеће становање.

Дуж дела Улице Јована Цвијића планира се породично или вишепородично становање мањих густина, спратности П до П+1+Пк. Вишепородично становање планира се као алтернатива породичном становању на парцелама минималне површине 600 m², на којима постоји потреба за већим бројем стамбених јединица.

Вишепородично становање средњих густина насељености, планира се у блоковима различите структуре, који су оивичени постојећом мрежом саобраћајница, односно дуж улица Косте Шокице, Бранка Радичевића, Јована Цвијића и Доситејева.

У оквиру ове намене, у Доситејевој улици бр. 10 евидентиран је објекат од значаја за заштиту градитељског наслеђа, који се задржава у складу са конзерваторско-рестаураторским условима за предузимање техничке мере заштите. У Улици Саве Ђисалова бр.9 налази се служба хитне медицинске помоћи, коју је могуће задржати. У случају измештања парцела се намењује вишепородично становање.

Општеградски и линијски центри планирају се уз значајне саобраћајнице, улице Темеринску и Кисачку. Садржај центра могу чинити различите намене, пословне, пословно-стамбене (50% - 70% пословања), стамбено-пословне (20% - 50% пословања) или стамбене (20% пословања). Намена објеката може бити и из домена науке, културе, различитих услужних делатности и сл. У оквиру стамбених објеката пословање се планира као обавезан садржај приземља.

Отворени део комплекса Темеринске пијаце се задржава уз могућност изградње пословног објекта уз Темеринску улицу и јужну границу парцеле. У оквиру намене општеградског центра, у Кисачкој улици бр. 20 евидентиран је објекат од значаја за заштиту градитељског наслеђа са заштићеном околином, који се задржава у складу са конзерваторско-рестаураторским условима за предузимање техничке мере заштите.

У средишњем делу блока између улица Доситејева, Темеринске и Кисачке планира се парковска површина за пасивну рекреацију становника, чијим уређењем ће се значајно повећати квалитет непосредног окружења као и очување еколошке и амбијенталне целине у урбаној структури града.

Од образовних институција у оквиру урбанистичке целине 3 издваја се планирана предшколска установа, капацитета 200 деце различитог предшколског узраста.

У зони становања могуће је и формирање пословног комплекса, који својим делатностима не угрожава становање и животну средину.

У оквиру претежне намене породичног или вишепородичног становања могуће је планирати и уређене јавне површине, озелењене и партерно уређене, првенствено намењене за окупљање станара и игру деце.

Северни део урбанистичке целине 3 налази се у заштитном појасу пруге од 200 м. При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу, неопходно је прибавити услове за пројектовање од ЈП “Железнице Србије”, Сектора за

стратегију и развој, као и сагласност на пројектну документацију за изградњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге у складу са Законом о железници.

5.2.4. Урбанистичка целина 4

Урбанистичка целина 4 обухвата простор између улица: Темеринске, Венизелосове, Филипа Вишњића, Марка Миљанова, Ђорђа Рајковића и Гундулићеве, и има површину око 26,79 ха. Претежне намене у оквиру ове целине су: општеградски и линијски центар, вишепородично становање средњих густина насељености, спратности П+2 до П+4+Пк, вишепородично становање високих густина насељености, спратности П+4+Пк и навише, породично становање, спратности П до П+1+Пк, образовање (основна школа и предшколска установа), здравствена установа, спортски парк, пословање (комерцијални, услужни и производни садржаји, занатство и сл.), и уређена јавна површина.

Урбанистичку целину 4 чине блокови различите структуре, који су оивичени постојећом мрежом саобраћајница и који су у највећој мери намењени вишепородичном становању средњих густина насељености, спратности П+2+Пк до П+4+Пк. Уколико просторне могућности то дозвољавају, могуће је у оквиру овако формираних блокова планирати изградњу гаража за јавну употребу, што се прецизније дефинише плановима детаљне регулације.

Вишепородично становање великих густина насељености представља, делом изграђене и формиране, а делом планиране просторе уз Косовску улицу. Типологију изграђених објеката карактеришу изграђени слободностојећи стамбени објекти, спратности П+5 и П+7(8), а слободне површине око објеката чине заједничке блоковске површине у оквиру којих су дефинисани отворени концентрисани и линијски простори, интерне саобраћајне површине (колске, пешачке и колско-пешачке комуникације), приступи и отворени паркинзи. За разлику од постојећих, нови објекти се планирају тако да чине низ, формирајући полуотворени стамбени блок.

Породично становање, спратности до П+1+Пк, задржава се на потезу североисточно од Улице Филипа Вишњића.

Дуж улица Темеринске, Гундулићеве, Венизелосове и Јаше Игњатовића планира се линијски центар, са концентрисаним централним садржајима у оквиру независних објеката или у приземљима стамбених објеката. Општеградски центар планира се у јужном делу урбанистичке целине 4, у блоку између улица Алмашке, Ђорђа Рајковића, Косовске и Марка Миљанова. Постојећи радни комплекс се задржава у постојећим границама, уз могућност промене намене у функцији образовања, културе или становања.

Пословање (комерцијални, услужни и производни садржаји, занатство и сл.) се планира у североисточном делу урбанистичке целине 4, уз Венизелосову улицу. У оквиру целине налази се и станица за снабдевање горива са ужим садржајем, а могуће је планирање нових садржаја изградњом пословних објеката, перионица, сервисних радионица, угоститељских садржаја и сл. Пословање се планира и у јужном делу

урбанистичке целине 4, у блоку између улица Ђорђа Рајковића, Косовске, Марка Миљанова и Филипа Вишњића, а могуће је уз пословну намену планирати и учешће становања до 30 %.

Од осталих ванстамбених намена унутар урбанистичке целине 4 распоређене су јавне службе (образовне институције – предшколска установа и основна школа и здравствена станица) и спортски парк.

Северни део урбанистичке целине 4 налази се у заштитном појасу пруге од 200 м. При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу, неопходно је прибавити услове за пројектовање од ЈП “Железнице Србије”, Сектора за стратегију и развој, као и сагласност на пројектну документацију за изградњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге у складу са Законом о железници.

5.2.5. Урбанистичка целина 5

Урбанистичка целина 5 обухвата простор између улица: Темеринске, Венизелосове, Филипа Вишњића, Марка Миљанова, Београдског кеја, водене површине Дунав и железничке пруге Београд – Стара Пазова – Инђија – Нови Сад – Суботица – државна граница. Има површину око 27,35 ха. Претежне намене у оквиру ове целине су: вишепородично становање високих густина насељености, спратности П+4+Пк и навише, општеградски и линијски центар, пословање са вишепородичним становањем, пословање на улазним правцима, станица за снабдевање горивом, спорт и рекреација, електроенергетска и водна инфраструктура (главна разделна станица топлофикационог система (ГРС), трансформаторска станица 35/10 kV “Подбара”, површине за хидротехничке захвате), железничка пруга, водена површина Дунав и уређена јавна површина.

Урбанистичка целина 5 налази се уз значајни путни правац, Венизелосову улицу, и надовезује се на северни улаз у град, као и уз значајан железнички правац. Атрактиван положај уз значајне саобраћајне комуникације условио је планирање различитих садржаја пословања, централних функција, становања, затим спортско-рекреативне садржаје, као и значајне инфраструктурне објекте.

Вишепородично становање високих густина насељености, спратности П+4+Пк и навише, планира се у средишњем делу целине, у блоку између улица Венизелосове и Филипа Вишњића, и у јужном делу целине у блоку између улица Филипа Вишњића, Марка Миљанова и планиране градске саобраћајнице. У оквиру ових целина могуће је планирати и садржаје општеградског центра. Општеградски и линијски центар, у оквиру којег се планира изградња претежно пословних објеката, планира се уз Венизелосову улицу.

Посебну целину чини пословање са вишепородичним становањем. Учешће становања је до 40%.

Пословање на улазним правцима планира се у северном делу целине, у зони између улица Темеринске и Венизелосове и железничке пруге, и у западном делу целине, уз Улицу Филипа Вишњића. У оквиру ове намене могу се планирати различити садржаји из терцијарног сектора (делатности из области трговине, угости-

тељства, услужног занатства, саобраћајне и комуналне делатности), као и већи комплекси намењени комерцијалним центрима са низом продајних и сервисних садржаја. У зони пословања уз Венизелосову улицу могуће је планирати и објекте производног занатства из области индустрије, грађевинарства и сл. у складу са прописаним еколошким стандардима, без загађивања животне средине.

Станица за снабдевање горивом чини посебну целину. У оквиру ове намене планира се проширење постојећег комплекса уз одговарајући индекс заузетости, као и изградња пратећих садржаја (ауто-перионица, угоститељски садржаји и сл.).

Зона спорта и рекреације планира се у јужном делу урбанистичке целине 5. У оквиру ове целине планира се изградња спортско-пословног објекта, за вишенаменско коришћење (спортска хала, дворана за борбичке спортове, гимнастику и сл. пратећи спортски и пословни садржаји). У оквиру целине планирају се и деција игралишта, спортски терени (одбојка, кошарка, рукомет), као и садржаји намењени туризму и угоститељству (хотел мањег капацитета, ресторан, кафе и сл.).

У оквиру урбанистичке целине 5 задржавају се два комплекса за инфраструктурне објекте (главна разделна станица топлфикационог система (ГРС) и трансформаторска станица 35/10 kV "Подбара"). У блоку између Београдског кеја и Венизелосове улице планира се површина за хидротехничке захвате. У оквиру ове површине планирају се две целине: целина I, која се намењује изградњи планираних главних црпних станица (НГЦ 1 и НГЦ 2) и пратећих објеката и целина II, која се намењује за уређену зелену површину, деција игралишта и изградњу ретензионих базена. Уређење простора и изградња нових објеката у оквиру комплекса утврђује се на основу услова надлежних јавних комуналних предузећа.

На простору су утврђени заштитни коридори у зони железничке пруге (заштитни појасеви пруге ширине 25 m и 200 m). При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу, неопходно је прибавити услове за пројектовање од ЈП "Железнице Србије", Сектора за стратегију и развој, као и сагласност на пројектну документацију за изградњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге у складу са Законом о железници.

5.2.6. Урбанистичка целина 6

Урбанистичка целина 6 обухвата простор између улица: Гундулићеве, Ђорђа Рајковића, Земљане Ћуприје, Косте Хаџи мл., Матице српске, Стеријине, Хаџић Светића и Темеринске, и има површину око 17,18 ha. Претежне намене у оквиру ове целине су: општеградски и линијски центар, вишепородично становање средњих густина насељености, спратности П+2 до П+4+Пк, вишепородично становање високих густина насељености, спратности П+4+Пк и навише, породично или вишепородично становање мањих густина спратности П до П+1+Пк, породично становање спратности П до П+1+Пк, образовање (предшколска установа), здравствена установа и комплекс Српске православне цркве.

Урбанистичку целину 6 чине блокови различите структуре, који су оивичени постојећом мрежом саоб-

раћајница, чиме се поштује наслеђена урбана матрица. Овај део града означен је као зона урбанистичког надзора са аспекта заштите градитељског наслеђа, што је План уређења простора заснива се на очувању амбијенталних вредности и храма Света Три јерарха као просторног репера градског значаја. Блокови су у највећој мери намењени породичном и вишепородичном становању. Код обе типологије становања, објекти се постављају на регулациону линију, чинећи прекинути или непрекинути низ.

Општеградски и линијски центри планирају се уз Темеринску и Гундулићеву улицу. У оквиру њих планира се завршавање започетих стамбених целина, изградњом стамбених објеката, уз подстицање развоја и ванстамбених намена.

Вишепородично становање високих густина насељености, спратности П+4+Пк и навише, чине реализовани вишепородични стамбени објекти уз улице Гундулићеву и Коче Коларова. Према унутрашњости целине планирају се вишепородични објекти спратности П+2+Пк до П+4+Пк, а у централном делу породични или вишепородични објекти спратности П до П+1+Пк. У зони породичног становања, спратност је у највећој мери ограничена на приземну, уз могућност коришћења поткровља, а све у циљу очувања амбијента, чувајући наслеђене волуметријске односе као важан елемент урбане матрице.

Објекти јавне намене, дом здравља и предшколска установа могу, према потреби, проширити своје капацитете доградњом или надоградњом, а могућа је и изградња нових објеката.

За потребе паркирања, на подручју највеће концентрације, у блоковима уз Темеринску улицу, у оквиру претежне намене општеградски и линијски центар, могуће је планирати гаражу за јавно коришћење. Капацитет и зона изградње прецизније ће се дефинисати планом детаљне регулације. Уколико постоје просторне могућности, гараже за јавно коришћење могуће је планирати и у оквиру зона намењених вишепородичном становању.

5.2.7. Урбанистичка целина 7

Урбанистичка целина 7 обухвата простор између улица: Марка Миљанова, Београдског кеја, Милоша Бајића, Трга републике, Даничићеве, Скерлићеве, Саве Вуковића и Земљане Ћуприје и има површину око 24,61 ha. Претежне намене у оквиру ове целине су: вишепородично становање средњих густина насељености, спратности П+2 до П+4+Пк, вишепородично становање високих густина насељености, спратности П+4+Пк и навише, породично или вишепородично становање мањих густина спратности П до П+1+Пк, породично становање спратности П до П+1+Пк, општеградски и линијски центар, образовање (предшколска установа, основна школа, средња школа и средњошколски дом), пословање у зонама становања и топлана "Исток".

Урбанистичка целина 7 одликује се разнородном структуром објеката по намени, начину изградње и морфологији. Целине намењене вишепородичном становању високих густина насељености, спратности П+4+Пк и навише чине завршене целине и планом се задржавају. Реализовано вишепородично становање великих густина насељености чине објекти високе спратности

(до П+18) и снажних волумена, слободно постављени у оквиру заједничке блоковске површине. Слободне површине око објеката чине заједничке блоковске површине, у оквиру којих су дефинисани отворени концентрисани и линијски простори, које карактерише значајно присуство зеленила.

Изградња нових стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката, спратности П+2 до П+4+Пк планира се у оквиру просторних целина намењених вишепородичном становању средњих густина.

Општеградски и линијски центар, планира се у северном делу урбанистичке целине 7, уз улице Милоша Бајића и Даничићеву и Трг републике.

Породични или вишепородични објекти, спратности П до П+1+Пк планирани уз Улицу Златне греде, представљају засебну целину са изузетним амбијенталним целинама. Изградња нових објеката породичног или вишепородичног становања, спратности П до П+1 могућа је уз делове улица Лончарске, Скерлићеве, Јадаранске и Златне греде. Уз део Лончарске улице задржава се породично становање, уз могућност изградње нових објеката спратности до П+1.

Мањи пословни комплекс у зони становања планира се уз Лончарску улицу.

У оквиру урбанистичке целине налазе се две предшколске установе, а изградња новог објекта, капацитета за око 110 деце планира се уз Улицу Душана Васиљева. Од осталих образовних установа у оквиру целине налазе се комплекс Основне школе "Ђура Даничић", комплекс Саобраћајне школе "Пинки" и комплекс средњошколског дома "Бранково коло".

У оквиру урбанистичке целине 7 задржава се комплекс за инфраструктурне објекте (топлана "Исток"). Могуће интервенције у промени површине комплекса могуће су у циљу проширења постојећих регулација саобраћајница у непосредном окружењу.

5.2.8. Урбанистичка целина 8

Урбанистичка целина 8 обухвата простор између Београдског кеја и водене површине Дунав, и има површину око 14,2 ha. Претежне намене у оквиру ове целине су: водена површина Дунав у оквиру које се налази путничко пристаниште и уређена јавна површина.

Дунав је еколошки коридор од међународног значаја утврђен Уредбом о еколошкој мрежи и представља изузетно важну одредницу Новог Сада када је у питању његов просторни развој. Непосредни додир града и Дунава захтева формирање и адекватне заштите од његових високих вода. У том циљу, у оквиру урбанистичке целине 8 планиран је кејски зид који је прилагођен фиксној одбрани, а у датом моменту може се монтирати и њен мобилни део.

Уређењем јавне површине – дунавског кеја, ствара се простор који ће афирмисати окупљање и контакт међу људима. Уређење дунавског кеја, које подразумева формирање пешачких, бициклистички и трим стаза, простора за заустављање и одмор, спорт и сл., озелењених простора, као и могуће додатне садржаје, значајно доприносе повећању културно – социјалне, али и финансијско – економске вредности простора.

5.3. Нумерички показатељи

Табела: нумерички показатељи површина претежних намена

Намена:	Површина (ha)	% у односу на површину грађ. подручја – бруто
Површина подручја које је обухваћено планом	234,17	100
Површине осталих намена	127,35	54,56
Становање:	(укупно 81,1831)	(34,67%)
- Породично становање	34,1255	14,57
- Породично и вишепородично становање мањих густина (П+1+Пк)	7,9358	3,39
- Вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк до П+4+Пк)	27,0341	11,54
- Вишепородично становање великих густина	12,3435	5,27
Општеградски и линијски центри	32,0119	13,67
Пословање	4,7505	2,02
Пословање на улазним правцима	7,7321	3,48
Пословање са вишепородичним становањем	0,4033	0,17
Богомоље и храмови	0,3838	16,39
Станица за снабдевање горивом	0,8536	0,36
Површине јавних намена:	106,82	45,44
Саобраћајне површине:		
- Друмски саобраћај и паркинзи	60,4995	25,84
- Железничка пруга	5,1588	2,20

Водена површина	16,28	6,95
Јавне службе:		
- Дечије установе	1,8942	0,81
- Основне школе	2,6941	1,15
- Средње и више школе	3,4284	1,64
- Ученички и студентски стандард	0,3284	0,14
- Здравствене установе	0,2244	0,10
- Архив града Новог Сада	0,2255	0,10
	0,4180	0,20
Полицијска управа	0,479	0,20
Површине за хидротехничке захвате	2,9824	1,27
Спортско – рекреативне површине	5,3089	2,26
Спортски парк	0,4782	0,21
Насип	1,066	0,46
Заштитно зеленило	1,2893	0,55
Слободне површине:		
- Парковска површина	0,4336	0,19
- Уређена јавна површина	2,1853	0,93
Инфраструктурни објекти:		
- Комплекс ТС	0,2763	0,12
- Комплекс топлане	0,8736	0,37
- Главна разделна станица топлификационог система	0,2996	0,13

6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

6.1. План регулације површина јавне намене

У оквиру подручја обухваћеног планом утврђене су површине јавне намене, према графичком приказу број 4 "План површина јавне намене", у Р 1 : 2500.

На подручју обухваћеном планом површине јавне намене су:

- саобраћајне површине(улице, паркинзи, пролази, тргови, уређене јавне површине),
- железничка пруга,
- заједничка блоковска површина,
- парковске и зелене површине,
- спорт и спортски парк,
- објекти за потребе државних органа,
- предшколске установе,
- основне, средње и више школе,
- средњошколски дом,
- здравствена установа,
- Архив града Новог Сада
- двонаменско склониште,
- водена површина,
- одбрамбени насип,
- хидротехнички захват,

- гасна мерно - регулациона станица,
- објекти топлификационог система,
- трансформаторска станица.

За подручја за која је основ за реализацију план генералне регулације планом су утврђене површине јавних намена. Од целих и делова катастарских парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према појединачним графичким приказима има "План регулације површина јавне намене са инфраструктуром" у Р 1:1000. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела и постојеће објекте. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на појединачним графичким приказима "План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње", у Р 1:1000. На површинама за остале намене постојеће границе парцела се у највећем обиму задржавају. Настале промене су углавном последица промене регулационих линија улица.

6.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 76.50 m, на југоистоку до 79.60 m, на југозападу. Уздужни падови саобраћајница су испод 1.0%, а најчешће око 0.25%. У висинском погледу простор је уређен, тако да нивелете заштитних тротоара нових објеката треба ускладити са постојећим тереном.

7. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Начин спровођења плана представљен је на графичком приказу број 3 "Начин спровођења плана" у Р 1:5000. Основ за издавање локацијске дозволе за највећи део подручја плана је план детаљне регулације, док је за одређене делове урбанистичких целина основ за издавање локацијске дозволе план генералне регулације. Планом је одређено и за које је локације обавезна израда урбанистичким пројектом, а плановима детаљне регулације могуће је утврдити и друге локације за које је потребна израда урбанистичког пројекта или је обавезно расписивање архитектонског или урбанистичко-архитектонског конкурса.

На највећем делу обухваћеног простора се примењује и спроводи важећа планска документација. У оквиру важећих урбанистичких планова урађене су измене на појединим локалитетима које су дефинисане у плану генералне регулације (који је основ за њихово спровођење). За поједине промене решења основ за реализацију је делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације.

Доношење овог плана омогућава реализацију планираних и реконструкцију постојећих објеката и инсталација комуналне инфраструктуре.

7.1. Урбанистичке целине за које је основ за реализацију план генералне регулације

Делови урбанистичке целине за коју не постоји важећи план детаљне регулације, а основ за реализацију је план генералне регулације су:

- **делови урбанистичке целине 5** (део између Венизелосове улице и југозападне границе железничке пруге Београд – Стара Пазова – Инђија – Нови Сад – Суботица – државна граница, и део водене површине Дунав и дунавског кеја);

7.1.1. Локалитети за које се мењају важећа планска решења, а основ за реализацију је план генералне регулације, или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације

Делови урбанистичких целина за које се планска решења важећих планова детаљне регулације мењају планом, а основ за реализацију је план генералне регулације су:

- **део урбанистичке целине 2** (целина између северне границе железничке пруге Београд – Стара Пазова – Инђија – Нови Сад – Суботица – државна граница, постојећих граница парцела, планиране регулације заштитног зеленила и осовине планиране улице) – локалитет број 2;

- **делови урбанистичке целине 3** (целина између Улице Јована Цвијића и постојећих граница парцела и целина између Улице Бранка Радичевића и постојећих граница парцела) – локалитети бр. 4 и 5;

- **део урбанистичке целине 5** (део парцеле 8550/1 према графичком приказу број 3 "Начин спровођења плана" у Р 1:2500) – локалитет број 11.

Важећи планови детаљне регулације, у делу који обухвата наведене локалитете, престају да важе.

Због промене у правилима парцелације у односу на важећи план детаљне регулације, односно планирања обавезе спајања парцела бр. 2901/1, 2901/2, 2901/3, 2901/4, 2902, 2903 и 10666/5 (све К.О. Нови Сад I) и дела парцеле број 2929/2 К.О. Нови Сад I (уз одвајање дела парцеле бр. 2929/2 К.О. Нови Сад I за јавну површину), план генералне регулације је у погледу правила парцелације основ за реализацију следећег дела урбанистичке целине:

- **део урбанистичке целине 2** (целина између Улице Теодора Мандића и постојећих граница парцела) – локалитет број 12;

Важећи план детаљне регулације, у делу који обухвата наведени локалитет остаје на снази, осим у деловима који се односе на правила парцелације.

Због промене у правилима парцелације у односу на важећи план детаљне регулације, односно укидања обавезе спајања парцела бр. 9011 и 9012 К.О. Нови Сад I и зоне изградње на парцели број 9011 план генералне регулације је у погледу правила парцелације и зоне изградње основ за реализацију следећег дела урбанистичке целине:

- **део урбанистичке целине 3** (целина између Улице Кисачке и постојећих граница парцела) – локалитет број 14;

Важећи план детаљне регулације, у делу који обухвата наведени локалитет остаје на снази, осим у деловима који се односе на правила парцелације и зону изградње на парцели број 9011 К.О. Нови Сад I.

Због промене зоне изградње на парцелама 4347 и 4348/1 К.О. Нови Сад I план генералне регулације је у погледу планиране зоне изградње основ за реализацију следећег дела урбанистичке целине:

- **део урбанистичке целине 3** (целина између продужетка Улице Косте Шокице, нове улице и постојећих граница парцела) – локалитет број 15;

Важећи план детаљне регулације, у делу који обухвата наведени локалитет остаје на снази, осим у деловима који се односе на планирану зону изградње.

Због промене садржаја унутар профила Венизелосове улице у односу на важећи план детаљне регулације, план генералне регулације је основ за реализацију делова следећих урбанистичких целина:

- **део урбанистичке целине 4** (део Венизелосове улице) – локалитет број 6;

- **део урбанистичке целине 5** (део Венизелосове улице) – локалитет број 8.

Важећи планови детаљне регулације, у делу који обухвата наведене локалитете остају на снази осим у деловима који се односе на садржај унутар профила саобраћајнице.

Због промене режима земљишта у односу на важећи план детаљне регулације, односно чињенице да простори који су важећим планом намењени заједничкој блоковској површини, мењају режим земљишта (уз припајање парцелама намењеним вишепородичном становању), план генералне регулације је у погледу режима

коришћења земљишта основ за реализацију следећих делова урбанистичке целине:

- **делови урбанистичке целине 4** (парцеле бр. 8649/1 и 8649/8) – локалитет број 7.

Важећи план детаљне регулације, у делу који обухвата наведени локалитет остаје на снази када је у питању начин уређења и правила грађења, осим у деловима који се односе на режим коришћења земљишта, односно на план поделе на јавно и остало грађевинско земљиште и правила парцелације.

Због промене спратности на делу парцеле број 9299 и парцели број 9298, план генералне регулације је у погледу спратности основ за реализацију следећег дела урбанистичке целине:

- **део урбанистичке целине 4** (део парцеле бр. 9299 и 9298) – локалитет број 16

Важећи план детаљне регулације, у делу који обухвата наведени локалитет остаје на снази, осим у деловима који се односе на спратност објекта.

Због промене намене дела објекта – мезанина на парцели број 9291 план генералне регулације је у погледу промене намене дела објекта основ за реализацију следећег дела урбанистичке целине:

- **део урбанистичке целине 4** (парцела број 9291) – локалитет број 18

Важећи план детаљне регулације, у делу који обухвата наведени локалитет остаје на снази, осим у деловима који се односе на намену дела објекта - мезанина.

Због промене намене објекта на деловима парцела бр. 8541 и 8542, тако да удео пословања буде 20%, а удео становања 80%, план генералне регулације је у погледу намене објекта основ за реализацију следећег дела урбанистичке целине:

- **део урбанистичке целине 5** (делови парцела бр. 8541 и 8542) – локалитет број 17

Важећи план детаљне регулације, у делу који обухвата наведени локалитет остаје на снази, осим у деловима који се односе на намену објекта.

Због промене у правилима парцелације у односу на важећи план детаљне регулације, односно укидања обавезе спајања делова парцела бр. 8740 и 8741 са делом парцеле број 8739, план генералне регулације је у погледу правила парцелације основ за реализацију следећег дела урбанистичке целине:

- **део урбанистичке целине 6** (делови парцела бр. 8740, 8741 и 8739) – локалитет број 10

Важећи план детаљне регулације, у делу који обухвата наведени локалитет остаје на снази, осим у деловима који се односе на правила парцелације.

Због промене у правилима парцелације, спратности и нагибу кровних равни у односу на важећи план детаљне регулације, план генералне регулације је у погледу тога основ за реализацију следећег дела урбанистичке целине:

- **део урбанистичке целине 7** (парцеле бр. 9544 и 9545) – локалитет број 13

Важећи план детаљне регулације, у делу који обухвата наведени локалитет остаје на снази, осим у деловима који се односе на правила парцелације и спратност.

7.2. Урбанистичке целине за које су основ за реализацију важећи планови детаљне регулације

Овај план својом просторном организацијом и претежном наменом површина по зонама и целинама, омогућава да се већим делом урбанистичке целине у обухвату плана реализују на основу важећих планова, осим у деловима који престају да важе и то:

- **део урбанистичке целине 1** за коју се примењује: Регулациони план "Пејиново насеље" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 10/97 и 17/03);

- **део урбанистичке целине 2** за коју се примењују: План детаљне регулације дела Салајке између улица Теодора Мандића, Темеринске, Партизанске и Сентандрејског пута у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 20/03 и 31/09) и План детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 1/10);

- **део урбанистичке целине 3** за коју се примењују: План детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 16/07) и План детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 05/08);

- **део урбанистичке целине 4** за коју се примењује: План детаљне регулације Подбаре у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 12/11);

- **део урбанистичке целине 5** за коју се примењује: План детаљне регулације улазног правца на Подбари у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 34/09) и План детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 45/09);

- **део урбанистичке целине 6** за коју се примењује: План детаљне регулације дела Алмашког краја у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 50/10);

- **део урбанистичке целине 7** за коју се примењује: План детаљне регулације блокова између улица Милоша Бајића, Београдског кеја, Марка Миљанова и блокова западно од Косовске улице у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 18/10).

7.3. Просторне целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације

Планом се утврђује обавеза доношења планова детаљне регулације за:

- **део урбанистичке целине 1** (према графичком приказу број 3 "Начин спровођења плана" у Р 1:2500),

- **део урбанистичке целине 2 и 5** (део железничке пруге Београд – Стара Пазова – Инђија – Нови Сад – Суботица – државна граница) – локалитет број 3,

- **део урбанистичке целине 5** (целина између Улице Марка Миљанова, Београдског кеја и Венизелосове улице),

- **део урбанистичке целине 5** (део парцеле 8550/1 према графичком приказу број 3 "Начин спровођења плана" у Р 1:2500) – локалитет број 19;

- **урбанистичку целину 8** (целина између Београдског кеја и водене површине Дунав).

До доношења планова детаљне регулације забрањује се изградња нових објеката на овим просторима, осим у делу урбанистичке целине 1, у просторним целинама намењеним породичном становању и пословању уз Сентандрејски пут, за које се примењује важећи план детаљне регулације.

7.4. Локација за коју се обавезно израђује урбанистички пројекат

Планом се утврђује обавеза израде урбанистичког пројекта за:

- **део урбанистичке целине 5** (парцела број 8535, целина између улица Венизелосове и Филипа Вишњића) – локалитет број 9.

7.5. Целине и зоне за које је обавезно расписивање архитектонског или архитектонско-урбанистичког конкурса

Плановима детаљније разраде може се утврдити за које локације је обавезно расписивање архитектонског или архитектонско-урбанистичког конкурса.

Расписивање архитектонских и урбанистичко-архитектонских конкурса је дозвољено и препоручује се за све локације и објекте за које се средства издвајају из јавних фондова или градског буџета, за објекте карактеристичног урбанистичко-архитектонског идентитета, за објекте где се планирају сложени програми инвеститора у оквиру комплекса, као и за значајне инфраструктурне објекте.

7.6. Планови и делови планова који престају да важе

Планови који престају да важе:

- План парцелације блока сервиса на Сентандрејском путу у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 7/99 и 12/03).

Планови који престају да важе у делу:

- Регулациони план "Пејиново насеље" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 10/97 и 17/03) – део Плана за просторе намењене за малу привреду (у блоку између постојећих граница парцела, Пере Попадића и Трга 23. октобра и Канала Дунав-Тиса-Дунав), планиране стамбене објекте (у делу блока између улица Пере Попадића, Јосифа Маринковића, Стевана Николића и планиране улице), склониште и складишта (блок између улица Темеринске, Теодора Мандића и Трга 23. октобра и Канала Дунав-Тиса-Дунав);

- План детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 1/10) - део Плана за простор намењен делу железничке пруге Београд – Стара Пазова – Инђија – Нови Сад – Суботица – државна граница и део између северне границе железничке пруге Београд – Стара Пазова – Инђија – Нови Сад – Суботица – државна граница, постојећих граница парцела бр. 3963, 3968, 3969, 3978, 3972, 3981, 4016 К.О. Нови Сад I, планиране регулације заштитног зеленила и осовине планиране улице;

- План детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 16/07) - део Плана за простор између Улице Јована Цвијића и постојећих граница парцела бр. 4404, 4405 и 4406 К.О. Нови Сад I, део за простор између Улице Бранка Радичевића и постојећих граница парцела бр. 8811, 8809, 8810, 8807, 8806, 8803, 8804/1, 8804/2, 8804/3 и 8805 К.О. Нови Сад I и део Плана који се односи на парцеле број 4347 и 4348/1 К.О. Нови Сад I (зона изградње);

- План детаљне регулације Подбаре у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 12/11) - део Плана који се односи на Венизелосову улицу (садржај унутар профила улице), део Плана који се односи на парцеле бр. 8649/1 и 8649/8 К.О. Нови Сад I (правила парцелације и режим коришћења земљишта), део Плана који се односи на део парцеле број 9299 и парцелу број 9298 (све К.О. Нови Сад I) (спратност објекта) и део Плана који се односи на парцелу број 9291 (намена дела објекта – мезанина);

- План детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 45/09) - део Плана који се односи на Венизелосову улицу (садржај унутар профила улице);

- План детаљне регулације улазног правца на Подбари у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 34/09) - део Плана који се односи на парцелу број 8535 К.О. Нови Сад I, део Плана који се односи на део парцеле број 8550/1 К.О. Нови Сад I и део Плана који се односи на парцеле 8541 и 8542 К.О. Нови Сад I (намена објекта);

- План детаљне регулације дела Алмашког краја у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 58/10) - део Плана који се односи на делове парцела бр. 8740, 8741 и 8739 К.О. Нови Сад I (правила парцелације, односно обједињавање парцела);

- План детаљне регулације дела Салајке између улица Теодора Мандића, Темеринске, Партизанске и Сентандрејског пута у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 20/03 и 31/09) – део Плана који се односи на парцеле бр. 2901/1, 2901/2, 2901/3, 2901/4, 2902, 2903, 10666/5 и 2929/2 (све К.О. Нови Сад I) (правила парцелације, односно обједињавање парцела);

- План детаљне регулације блокова између улица Милоша Бајића, Београдског кеја, Марка Миљанова и блокова западно од Косовске улице у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 18/10) – део Плана који се односи на парцеле бр. 9544 и 9545 К.О. Нови Сад I (правила парцелације, спратност и нагиб кровних равни);

- План детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду ("Службе-

ни лист Града Новог Сада” бр. 05/08) – део Плана који се односи на парцеле бр. 9011 и 9012 (све К.О. Нови Сад I) (правила парцелације на обе парцеле и зона изградње на парцели број 9011 К.О. Нови Сад I).

8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације, или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације

Правила и услови уређења и грађења дати су за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације: део урбанистичке целине 2 (локалитет број 2), део урбанистичке целине 3 (локалитети бр. 4 и 5), део урбанистичке целине 5 (уређена јавна површина са делом Дунава). Правила и услови уређења и грађења дати су за просторне целине за које је основ за реализацију делом план генералне регулације, а делом план детаљне регулације: део урбанистичке целине 4 (локалитети бр. 6 и 7), део урбанистичке целине 5 (локалитет број 8) и део урбанистичке целине 6 (локалитет број 10)

8.1.1. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама

Специфични услови за уређење и грађење дефинишу се по урбанистичким целинама, локалитетима на којима се мењају важећи планови детаљне регулације и за које је основ за реализацију план генералне регулације, и по наменама. Положај локалитета у оквиру урбанистичке целине дати су у графичком приказу број 3 “Начин спровођења плана” у Р 1:5000. Делови урбанистичких целина за које је основ за реализацију план генералне регулације, а за које не постоји важећи план, дефинисани су по урбанистичким целинама и наменама.

8.1.1.1. Део урбанистичке целине 2

Локалитет број 2

На графичком приказу број 5.1а. “План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње - део урбанистичке целине 2” у Р 1:1000, дефинисане су намене парцела, у оквиру којих се зоне изградње формирају у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним овим планом. Правила парцелације и препарцелације за грађевинско земљиште дати су на графичком приказу број 5.1б. “План регулације површина јавне намене са инфраструктуром – део урбанистичке целине 2” у Р 1:1000.

Планом генералне регулације се дефинишу специфични услови за локалитет број 2, на којем се мења план детаљне регулације који је на снази, и на којем је основ за реализацију план.

У заштитном појасу пруге, на удаљености мањој од 25 m, рачунајући од осе крајњих колосека, не могу се

градити објекти, постављати постројења и уређаји. Унутар овог појаса могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајница, паркинг простора и зелених површина (с тим да високо растине мора бити на растојању већем од 10 m у односу на осу колосека железничке пруге).

На удаљености већој од 25 m, рачунајући од осе крајњег колосека могу се градити објекти, постављати постројења и уређаји, градити пословни, помоћни и слични објекти. Индустијске зграде, постројења и слични објекти не могу се градити у заштитном појасу ближе од 50 m, рачунајући од осе крајњег колосека. При изради техничке документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу, инвеститор односно његов пројектант дужан је да се обрати ЈП “Железнице Србије”, Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге.

Породично становање

Уз улице Рашку, Немањину и нову улицу, у југозападном делу урбанистичке целине 2 задржава се породично становање, уз могућност реконструкције и изградње нових објеката. Због чињенице да блокови у којима се налазе парцеле представљају завршену складну целину породичног становања, спратност се ограничава на П+Пк, или највише П+1 (са могућом поткровном етажом без назитка). На ограничену спратност утиче и ширина улица, која се креће од 7 до 10 m.

Максимални индекс заузетости парцеле приликом изградње новог објекта је 40%. Уколико је постојећи степен заузетости већи од планираног, постојећи се задржава.

Објекти могу имати и подрум или сутерен уз примену посебних мера заштите од високе подземне воде.

Препоручује се примена косих кровова, нагиба 30 °, висине назитка до 1,6 m, уз могућност комбиновања са кровним терасама.

Главни објекат се поставља предњом фасадом на регулациону линију улица или на грађевинску линију, која може бити повучена у односу на регулациону линију, у складу са објектима на суседним парцелама (препоручује се до 5 m).

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели као слободностојећи, у прекинутом низу, што зависи од постојећег стања на парцели, али и начина изградње на суседним парцелама.

Поред стамбеног објекта, на парцели је могућа изградња слободностојећих приземних помоћних и пратећих објеката (остава, котларнице и сл.) и гаража, као и објеката за делатности које не угрожавају становање. Ови садржаји могу се наћи и у саставу главног објекта или његовом анексу.

Постојећи објекти се могу реконструисати, дограђивати, надограђивати или заменити новим, у складу са задатим урбанистичким параметрима.

На једној грађевинској парцели условљава се број стамбених или пословних јединица који је максимално четири. Учешће пословања у односу на становање се не условљава, а могуће је на парцели градити и пос-

ловни објекат без становања. Уколико се на парцели гради чисто пословни објекат, степен заузетости може бити 50%. Пословање својом делатношћу не сме да угрожава становање у непосредном окружењу, нити да угрожава животну средину. За пословање се препоручују терцијарне делатности (угоститељство, трговина, услужно занатство, финансије и сл.).

Постојеће парцеле је могуће парцелисати и препарцелисати на следећи начин:

- задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за реализацију планиране намене, на начин дефинисан правилима грађења;

- обавезно је спајање делова парцела бр. 3963, 3964 и 3965 у оквиру намене породичног становања, а могућа је препарцелација, тако да најмања површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта буде 300 m², а двојног објекта 400 m² (две по 200 m²). Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10 m, двојних објеката 16 m (два по 8 m); обавезно је издвајање остатака делова парцела бр. 3963, 3964 и 3965 за јавну површину, која се спроводи у случају успостављања планиране регулационе ширине улице.

- обавезно је спајање парцеле број 3972 са делом парцеле број 3978.

Пословање (комерцијални, услужни и производни садржаји, занатство и сл.)

На графичком приказу број 5.2а. "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње – део урбанистичке целине 2" у Р 1:1000, приказане су парцеле намењене за пословање (комерцијални, услужни и производни садржаји, занатство и сл.) без становања, у оквиру којих су назначени постојећи објекти.

На парцелама које су намењене за пословање без становања планира се замена постојећих, претежно складишних простора новим објектима већих капацитета за секундарне делатности (производно занатство) и терцијарне делатности (комерцијалне функције, трговина, угоститељство, култура, забава, и сл.) које не угрожавају животну средину. На парцели је могуће планирати један стан за домара. Постојећи објекти се могу задржати или адаптирати и реконструисати, тако да се променом намене, доградњом или надоградњом ангажује већи простор од постојећег и прилагоди новим технолошким процесима.

Планирана спратност објеката је од П (хале са високим приземљем) до П+2, са равним или косим кровом без наитка. Објекти могу имати и подрум или сутерен уз примену посебних мера заштите од високе подземне воде. Кровови могу бити равни или коси. Код косих кровова нагиб кровних равни је максимално 30°, кровне равни се постављају на конструкцију последње пуне етаже без наитка. Корисну површину поткровља могуће је формирати код објеката до спратности П+1+Пк, искључиво у оквиру овог волумена.

Максимални индекс заузетости парцеле приликом изградње новог објекта је 60%, а индекс изграђености 1,4.

Парцела број 3981, у оквиру које се налази постојећи објекат, спратности ВП, у обавезно се спаја са парцелама бр. 3980, 3982/2 и 3979, а препоручује се њено спајање са делом парцеле број 3978.

Парцела број 4016 се задржава, уз обавезно издвајање дела парцеле за јавну површину, која се спроводи у случају успостављања планиране регулационе ширине улица. У случају да се на делу парцеле број 4016 планира изградња новог објекта, након рушења постојећих објеката, зона изградње се планира у јужном и југозападном делу парцеле. Препоручује се да се грађевинска линија поклада са постојећом регулационом линијом Улице Ђорђа Зличића и планираном регулацијом нове улице.

Грађевинска линија нових објеката се може поставити на регулациону линију или бити увучена у односу на њу. Грађевинска линија новог објекта, у случају да се ради о прекинутом низу, треба да буде удаљена минимум 4 m од суседног објекта. Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је 2,5 m. За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од 2,5 m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори.

У заштитном пружном појасу пруге, на удаљености мањој од 25 m, рачунајући од осе крајњих колосека, не могу се градити објекти, постављати постројења и уређаји.

У случају да се ради о непрекинутом низу, колски прилаз на парцеле се обезбеђује у виду пасажа минималне ширине 3,5 m и висине 4,0 m.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило планира се између регулационих линија коридора железничке пруге, Улице Рашке и парцеле која је намењена породичном становању, и између регулационих линија коридора железничке пруге, улица Радоја Домановића и Карађорђевог, регулације пешачког пролаза и парцеле која је намењена за основну школу.

Након рушења постојећих објеката и препарцелације земљишта, планира се уређење простора. С обзиром на то да се заштитно зеленило налази у заштитном појасу пруге, уређење и озелењавање простора треба ускладити са условима надлежних институција.

Озелењавање овог простора треба урадити у складу са смерницама датим у пододелу "8.4. Правила уређења зелених и слободних површина".

Уређење овог простора могуће је реализовати применом различитих елемената озелењавања, поплочања, применом урбаног и архитектонског мобилијара, осветљења и сл.

Локалитет број 12

Правила уређења и грађења за парцеле бр. 2901/1, 2901/2, 2901/3, 2901/4, 2902, 2903 и 10666/5 (све К.О. Нови Сад I) и део парцеле број 2929/2 К.О. Нови Сад I

утврђена су планом детаљне регулације, осим у делу који се односи на правила парцелације.

Парцела бр. 2901/1, 2901/2, 2901/3, 2901/4, 2902, 2903 и 10666/5 (све К.О. Нови Сад I) и део парцеле број 2929/2 К.О. Нови Сад I обавезно се спајају, док се део парцеле број 2929/2 одваја за јавну површину, а све према графичком приказу број 5.6а "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње - део урбанистичке целине 2" у Р 1:1000.

На новоформираној грађевинској парцели планира се општеградски центар, у оквиру којег се планирају пословни објекти, спратности П+2, како је то дефинисано важећим планом.

8.1.1.2. Део урбанистичке целине 3

На графичком приказу број 5.2а "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње - део урбанистичке целине 3" у Р 1:1000, дефинисане су максималне зоне изградње које представљају максималну зону изградње објеката у случају да се постојећи објекти замењују новим, породичним, вишепородичним или пословним или да се на новоформираним грађевинским парцелама граде нови објекти. У оквиру зоне породичног или вишепородичног становања дефинисана је намена парцела, у оквиру којих се зоне изградње формирају у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним планом.

Правила парцелације и препарцелације за грађевинско земљиште дати су на графичком приказу број 5.2б. "План регулације површина јавне намене са инфраструктуром – део урбанистичке целине 3" у Р 1:1000.

Планом генералне регулације се дефинишу специфични услови за локалитете бр. 4 и 5, на којима се мења план детаљне регулације који је на снази, и на којима је основ за реализацију план генералне регулације.

Локалитет број 4

Породично или вишепородично становање

Дуж Улице Јована Цвијића, парцеле бр. 4404 и 4405, и парцела број 4406 у наставку Улице Радоја Домановића, намењене су породичном или вишепородичном становању, спратности до П+1+Пк. То подразумева да се у оквиру ових парцела, у случају да су оне веће од 600 м², може планирати већи број стамбених јединица, који се усклађује са бројем паркинг места на парцели (један стан једно паркинг место) и просечном површином стамбених јединица од минимум 60 м². На парцелама које имају површину од 300-600 м² могуће је градити породични стамбени објекат.

На једној грађевинској парцели условљава се број стамбених или пословних јединица. Учешће пословања у односу на становање се не условљава. Број стамбених јединица и независних пословних простора (локала), код изградње породичног стамбеног објекта не може бити већи од три. Број стамбених јединица и независних пословних простора (локала), код изградње вишепородичног стамбеног објекта не може бити већи од 12.

Постојеће парцеле је могуће парцелисати и препарцелисати на следећи начин:

- задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за реализацију планиране намене, на начин дефинисан правилима грађења;

- код изградње породичних објеката најмања површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300 м², двојног објекта је 400 м² (две по 200 м²) и објекта у прекинутом низу 200 м²;

- код изградње породичних објеката најмања ширина уличног фронта за изградњу слободностојећег објекта је 10 м, двојних објеката 16 м (два по 8 м); парцела број 4406 задржава постојећу ширину уличног фронта;

- најмања површина грађевинске парцеле код изградње вишепородичних и пословних објеката је 600 м².

Максимални индекс заузетости парцеле приликом изградње новог објекта одређује се према површини грађевинске парцеле на следећи начин:

- за парцеле до 300 м² највећа дозвољена бруто површина објеката у основи је 120 м², односно максимални индекс заузетости износи 40%;

- за парцеле од 300 м² до 600 м² највећа дозвољена бруто површина објеката у основи је 180 м², а индекс заузетости износи између 30% и 40%;

- за парцеле од 600 м² највећа дозвољена бруто површина објеката у основи је 400 м², а индекс заузетости износи до 40%.

Објекти могу имати и подрум или сутерен уз примену посебних мера заштите од високе подземне воде.

Кровови могу бити равни или коси, са препоруком да се равни кровови могу постављати на слободностојеће објекте типа вила на већим парцелама. Максимални надзидак износи 1,6 м.

На парцелама уз Улицу Јована Цвијића, главни објекат се поставља предњом фасадом на регулациону линију улице, а на парцели уз Улицу Радоја Домановића на грађевинску линију, која је повучена у односу на регулациону линију (препоручује се до 5 м).

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели као слободностојећи или двојни.

Поред стамбеног објекта, на парцели је могућа изградња слободностојећих приземних помоћних и пратећих објеката (остава, котларнице и сл.) и гаража, као и објеката за делатности које не угрожавају становање. Ови садржаји могу се наћи и у саставу главног објекта или његовом анексу.

Постојећи објекти се могу реконструисати, дограђивати, надограђивати или заменити новим, у складу са задатим урбанистичким параметрима.

Локалитет број 5

Постојеће вишепородично становање

Постојећи објекат вишепородичног становања у Улици Бранка Радичевића бр. 7 (парцела број 8811) представља завршену целину и планом се задржава хоризонтални и вертикални габарит. У реализованим објектима се доз-

вољава промена намене постојећег стамбеног простора и заједничких просторија у пословни простор. Реконструкција се дозвољава у оквиру постојећег габарита, уз могућност поделе или спајања појединих функционалних делова објекта. Уколико у том случају постоји потреба за отварањем портала у приземљу, оно мора бити естетски, композиционо и у примени материјала усклађено са свим елементима на фасади. Нова пословна делатност не сме да угрожава постојеће становање.

Планирани стамбени, стамбено-пословни или пословни објекти

На парцелама постојећих породичних објеката уз улице Бранка Радичевића и Темеринску планира се изградња нових стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката, спратности П+2 и П+3, уз Улицу Бранка Радичевића и П+4 уз Темеринску улицу.

Планирани објекти постављају се на грађевинску линију, која се поклапа са регулационом, и формирају непрекинути низ. Ширина зоне изградње износи 14 m уз Улицу Бранка Радичевића, и 16 m уз Темеринску улицу, у складу са графичким приказом број 5.2а. "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње -део урбанистичке целине 3" у Р 1:1000. Максимални индекс заузетости износи до 40 %, а на угаоној парцели до 75%.

У случају да је приступ на парцеле могуће обезбедити преко колско- пешачког пролаза, није неопходно планирати пасаже у оквиру зоне изградње, у циљу приступа из улица Темеринске и Бранка Радичевића.

Намена дела приземља планираних стамбених објеката дуж Темеринске улице мора да буде у оквиру пословних и/или услужних делатности са пратећим техничким и помоћним просторијама. У приземљу стамбених објеката дуж Улице Бранка Радичевића, поред стамбених просторија могу да се налазе и површине намењене пословању и комерцијалним делатностима ка уличном делу, и гараже и техничке просторије ка дворишту.

Висина приземља пословне намене може бити до 5,8 m због формирања луксузног пословног простора дуж Темеринске улице. У оквиру овог волумена није могуће пројектовати две независне етажне, али је могуће пројектовати галерију. Планирање стамбених простора у приземљу могуће је у објектима уз Улицу Бранка Радичевића.

Код реализације стамбених објеката просечна нето површина стана је 50 m², а тежи се остваривању просечне површине 60 m². Минимална стамбена јединица је нето површине 24 m².

Кровови су коси са нагибом кровних равни максимално 30°. Кровне равни се постављају на конструкцију последње пуне етажне без назидка. Намена у оквиру волумена под косим кровом може бити пословна, стамбена или заједничке просторије станара. Осветљавање поткровне етажне решава се постављањем лежећих кровних прозора или баца.

Уколико се за осветљавање поткровне етажне пројектују баце, оне морају бити сведених, ненаметљивих облика, пропорцијски усклађени са фасадом и укупним волуменом објекта. Баце не могу прелазити грађевинску линију основног габарита објекта, а њихова укупна

ширина не сме прећи 30% ширине фасаде. Њихова висина и положај може обезбедити осветљење највише једној корисној етажи.

Уколико се, као елемент артикулације фасаде стамбених објеката користе препусти на делу објекта вишем од 3 m, обавезно је да се они заврше закључно са последњим спратом, односно раван фасаде поткровља не може имати препусте. Хоризонтална пројекција испода може бити удаљена од грађевинске линије максимално 1,20 m. Максимална површина ових елемената не сме бити већа од 50% површине фасаде, не рачунајући приземље.

Приликом обликовања планираних објеката посебно водити рачуна о доминантним визурама (из правца Темеринске улице) кроз примену складне архитектонске форме, квалитетне материјализације и технологије изградње и давањем просторног акцента (без повећања наведених спратности) у оквиру зоне изградње стамбених, стамбено-пословних или пословних објекта.

Паркирање се решава у оквиру парцеле, уз усклађивање броја стамбених и пословних јединица са бројем паркинга места, а све у складу са смерницама датим у пододелу "9.1. План саобраћајне инфраструктуре". Могуће је планирати подземну етажу испод целе површине парцеле, уз примену посебних мера заштите од високе подземне воде. Подземна етажа се намењује за: гаражирање возила, помоћне и техничке просторије и др. У случају планирања приземних гаража на парцели, планирати једноводан плитак лимени кров, нагиба максимално 10о са падом према предметној парцели. Није дозвољена промена намене простора намењених стационираном саобраћају (гаражирању).

Парцеле је могуће парцелисати и препарцелисати на следећи начин:

- у Улици Бранка Радичевића парцела које се намењује за изградњу стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката се формира обавезним спајањем делова парцела бр. 8809 и 8807 и парцеле број 8810, док се остатак парцела издваја за површину јавне намене;

- на углу улица Бранка Радичевића и Темеринске парцела које се намењују за изградњу стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката се формира обавезним спајањем делова парцела бр. 8806 и 8809, док се остатак парцела издваја за површину јавне намене,

- у Темеринској улици (део урбанистичке целине 3) парцела које се намењују за изградњу стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката се формира обавезним спајањем парцела бр. 8804/1, 8804/2 и 8804/3 и дела парцеле број 8805, док се остатак парцела издваја за површину јавне намене. Планом се препоручује спајања ових парцела са парцелом која се формира на углу улица Бранка Радичевића и Темеринске.

Локалитет број 14

Планирани стамбени, стамбено-пословни или пословни објекат

На парцели број 9011 уз Улицу Кисачку 8, површине око 600 m² планира се изградња новог стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта, спратности

П+2+Пк у уличном делу, и П+1+Пк у дворишном делу. Планирани објекат поставља се на грађевинску линију, која се поклапа са регулационом, а са објектима у непосредном окружењу формира непрекинути низ. Дубина зоне изградње износи 12 m уз Улицу Кисачку, а ширина дворишног крила, износи 6 m, све у складу са графичким приказом број 5.8а. "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње -део урбанистичке целине 3" у Р 1:1000. Максимални индекс заузетости износи до 60 %.

Сва остала правила уређења и грађења за планирани објекат, спратности П+2+Пк и П+1+Пк, дата су у важећем плану детаљне регулације.

Локалитет број 15

Планирани објекат

На парцелама бр. 4347 и 4348/1, које су у обавези спајања, планира се изградња новог стамбеног или стамбено-пословног, спратности П+3 у уличном делу, и П у дворишном делу. Планирани објекат поставља се на грађевинску линију, која се поклапа са источном регулационом, а са северне стране грађевинска линија је увучена 4 m у односу на регулациону линију. Планирана зона изградње дата је на графичком приказу 5.9а. "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње -део урбанистичке целине 3" у Р 1:1000.

Сва остала правила уређења и грађења за планираног објекта дата су у важећем плану детаљне регулације.

8.1.1.3. Део урбанистичке целине 4

Локалитет број 6

Саобраћајна површина –Венизелосова улица

Услови за грађење саобраћајних површина утврђени су планом детаљне регулације, осим у делу који се односи на садржај унутар профила Венизелосове улице.

Локалитет број 7

Планирани стамбени, стамбено пословни или пословни објекти

Планом се укида режим површине јавне намене на парцелама бр. 8649/1 и 8649/8, али се задржава начин уређења парцела у функцији слободне уређене површине, уз припајање парцелама бр. 8649/2 и 8649/7 и делу парцеле 8649/3 (парцеле под објектом). Парцела број 8649/1 спаја се са парцелом број 8649/2 и делом парцеле 8649/3, а парцела број 8649/8 спаја се са парцелом број 8649/7, као што је приказано у графичком приказу број 5.4а "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње - део урбанистичке целине 4" у Р 1:1000. Испод новоформираних грађевинских парцела могућа је изградња подземне гараже, с тим да 20% неизграђене површине парцеле мора бити озелењено. Правила уређења и грађења за планиране стамбене, стамбено-пословне или пословне објекте, спратности П+3 и П+4, дата су у важећем плану детаљне регулације.

Локалитет број 16

Планирани објекат

На парцели број 9298 и делу парцеле број 9299, које су у обавези спајања, планира се изградња стамбеног или стамбено-пословног објекта, спратности П+4 (повучена 5 етажа), а све у складу са графичким приказима број 5.10а. "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње - део урбанистичке целине 4". Сва остала правила уређења и грађења за планирани објекат, дата су у важећем плану детаљне регулације.

Локалитет број 18

Планирани стамбено – пословни објекат

На парцели број 9291 планира се изградња стамбено-пословног објекта. У просторима мезанина, у ламелама објекта који излазе на улице Марка Миљанова и Косовску, дозвољава се планирање стамбених простора, са дворишне стране. У просторима мезанина са уличне стране планира се пословна намена. Сва остала правила уређења и грађења за планирани објекат, дата су у важећем плану детаљне регулације.

8.1.1.4. Део урбанистичке целине 5

Локалитет број 11

Део парцеле број 8550/1, површине око 4.180 m², издваја се за јавну површину, на којој се планира изградња објекта Архива града Новог Сада, а све у складу са графичким приказима број 5.5а. "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње - део урбанистичке целине 5" и 5.5б "План регулације површина јавне намене са инфраструктуром – део урбанистичке целине 5" у Р 1:1000. Планирани објекат се поставља на грађевинску линију која се не поклапа са регулационом линијом. Грађевинска линија објекта је у односу на регулациону линију увучена за око 10 m са северне, источне и западне стране, а за 4,5 m са јужне. Спратност објекта је до По+П+4. Зона изградње је неправилног облика и формом прати линије регулација околних саобраћајница. Максимални индекс заузетости износи до 50 %.

Објекат је слободностојећи и компактне форме. Због специфичних садржаја који морају да се налазе у оквиру објекта (депои, складишта, библиотека и сл.), а који захтевају затворене и једнообразне фасаде у обликовању, посебну пажњу треба обратити на обликовање објекта применом комбинације транспарентних и пуних маса или различитим материјалима, колоритом и сл., а додатну динамичност је могуће нагласити и различитим висинама венца. Колски прилаз обезбеђује се са нове саобраћајнице, на северној страни парцеле. У оквиру комплекса планирају се приступне саобраћајнице подземној гаражи, као и самом објекту, а све у складу са функционалном организацијом објекта. Осим гараже, у подземној етажи планирају се техничке просторије, склониште и сл.

Локалитет број 17

На деловима парцела бр. 8541 и 8542 планира се изградња стамбених објеката, тако да удео становања буде 80%, а удео пословања (у приземљу објеката) 20%. Правила уређења и грађења за планиране објекте дата су у важећем плану детаљне регулације.

Уређена јавна површина са делом Дунава

На графичком приказу 5.3а "План саобраћаја, нивелације, регулације са режимима изградње – део урбанистичке целине 5" дати су елементи (шеталиште, трим стазе, зеленило и сл.) за уређење јавне површине - Београдског кеја у делу урбанистичке целине 5. Приликом уређења простора приобаља Дунава, виталну улогу представља и квалитетан дизајн у формирању градског пејзажа, због чега треба посебну пажњу посветити урбаном мобилијару, озелењавању, колористичкој шеми целог потеза, јавном и декоративном осветљењу, партерном уређењу и другим елементима уређења и опремања јавног простора. Уређењем кеја, у складу са савременим условима и потребама, допринеси се повећању спортске и рекреативне вредности и туристичке атрактивности простора. Уређењем линијских праваца комуникације, подстиче се кретање по правцима који повезују различите намене, застајање, одмор и уживање у реци Дунав.

Приликом реализације планираних радова на Београдском Кеју и Кеју жртава рације, на реконструкцији насипа и изградњи саобраћајнице, бициклистичке и шетне стазе, максимално ће се сачувати постојећа вегетација. То се нарочито односи на дрворед од Улице Милоша Бајића до Улице Марка Миљанова. Предлаже се наставак поменутог дрвореда све до ушћа Канала у Дунав, чиме би се добио јединствен естетски потез, а уједно и значајан тампон између саобраћајнице, посетилаца шетне стазе и осталих међупростора.

Слободне површине од почетка до краја трасе озелениће се групацијама и врстама ниског декоративног зеленила, шибљем, цветним засадама и травњацима.

Основна функција водене површине Дунав је у највећем делу за пловидбу. Водена површина Дунава, осим своје саобраћајне улоге великог европског пловног пута (Паневропски транспортни Коридор 7), на којем се одвијају разни видови саобраћаја представља и површину на којој су могуће активности, у интеграцији са приобаљем – у овом случају Београдским кејом.

Локалитет број 8Саобраћајна површина –Венизелосова улица

Услови за грађење саобраћајних површина утврђени су планом детаљне регулације, осим у делу који се односи на садржај унутар профила Венизелосове улице.

8.1.1.5. Део урбанистичке целине 6**Локалитет број 10**

Правила уређења и грађења за делове парцела бр. 8739, 8740 и 8741 (угао улица Гундулићеве и Текелијине)

утврђена су планом детаљне регулације, осим у делу који се односи на правила парцелације. Делови парцела бр. 8740 и 8741 обавезно се спајају, а препоручује се њихово спајање са делом парцеле број 8739, као што је приказано у графичком приказу број 4 "План површина јавне намене" у Р 1:2500. На новоформираним грађевинским парцелама планира се изградња стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта, док се остатак наведених парцела одваја за регулацију улица Гундулићеве и Текелијине, као што је дефинисано планом детаљне регулације.

8.1.1.6. Део урбанистичке целине 7**Локалитет број 13**

Правила уређења и грађења за парцеле бр. 9544 и 9545 (улица Скерлићева 6а и 8) утврђена су планом детаљне регулације, осим у делу који се односи на правила парцелације (парцеле бр. 9544 и 9545), спратност и нагиб кровних равни (парцела број 9544). Планом се задржава постојећа регулација, и у складу са тим прилагођава се зона изградње стамбених или стамбено-пословних објеката на парцелама бр. 9544 и 9545, како је то приказано у графичком приказу број 5.7а. "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње - део урбанистичке целине 7" у Р 1:1000. Објекат на парцели број 9544 могуће је доградити и надоградити до спратности П+1, са нагибом кровних равни примерених покривачу од "бибер" црепа. Пасаж се обавезно планира, а његов положај ће бити одређен у пројектној документацији. Остала правила уређења и грађења за наведене парцеле, дата су у важећем плану детаљне регулације.

8.1.2. Нумерички показатељи за делове урбанистичких целина за које је основ за реализацију план генералне регулације

Табела: Урбанистички показатељи по урбанистичким целинама

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2 – део који се реализује на основу ПГР	
Површина дела урбанистичке целине 2 – локалитет број 2	1,22 ha
Површина под породичним стамбеним објектима (брuto)	750 m ²
Развијена површина породичних стамбених објеката (брuto)	1.875 m ²
Површина под пословним објектима (брuto)	3.500 m ²
Развијена површина пословних објеката (брuto)	7.900 m ²
Укупна површина под објектима (брuto)	4.250 m ²
Укупна развијена површина објеката (брuto)	9.775 m ²
Број станова	15
Број становника	42

Индекс заузетости у односу на површину која се реализује на основу ПГР	35 %
Индекс изграђености у односу на површину која се реализује на основу ПГР	0,8
УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3 – део који се реализује на основу ПГР	
Површина дела урбанистичке целине 3-локалитети број 4 и 5	0.83 ha
Површина под вишепородичним стамбеним објектима (брuto)	1.980 m ²
Развијена површина вишепородичних стамбених објеката (брuto)	8.462 m ²
Површина под породичним стамбеним објектима (брuto)	600 m ²
Развијена површина породичних стамбених објеката (брuto)	1.440 m ²
Укупна површина под објектима (брuto)	2.580 m²
Укупна развијена површина објеката (брuto)	9.902 m²
Број станова	115
Број становника	322
Индекс заузетости у односу на површину која се реализује на основу ПГР	31 %
Индекс изграђености у односу на површину која се реализује на основу ПГР	1,2
УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 5 – део који се реализује на основу ПГР	
Површина дела урбанистичке целине 5 – локалитет број 11	0,59 ha
Површина под објектом Архива града Новог Сада (брuto)	1.970 m²
Развијена површина под објектом Архива града Новог Сада (брuto)	8.450 m²
Индекс заузетости на парцели	50 %
Индекс изграђености на парцели	2

8.1.3. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Намене простора у оквиру целина, за које је основ за реализацију план генералне регулације, су: породично, вишепородично становање, општеградски центри и пословање.

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом одређена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом. Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Изузетно, комунално опремање се може решити на следећи начин:

- у зонама породичног становања постојеће стање комуналне опремљености је изнад минималне опремљености које је услов за издавање локацијске дозволе.

- у зонама вишепородичног становања, пословања и општеградским центрима прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

8.2. Правила и услови уређења и грађења усмеравајућег карактера за просторне целине које ће се разрађивати планом детаљне регулације

8.2.1. Урбанистичка целина 1

За урбанистичку целину 1 основ за реализацију је план детаљне регулације. Реализација индустријског колосека и главне градске саобраћајнице у северном делу целине, као и промене дефинисане Концептом генералног плана града Новог Сада до 2030. године условљавају преиспитивање важећих планских решења и престанак њиховог важења у целини или делу (до доношења новог плана). Овим планом дају се смернице за детаљнију разраду.

Доминантну целину у оквиру дела урбанистичке целине 1 (Пејиново насеље) представља породично становање, које је у највећем делу реализовано као постојеће становање у оквиру сопствене парцеле Спратност објеката у оквиру зоне породичног становања може бити П до П+1+Пк.

Вишепородично становање средњих густина, спратности до П+2+Пк, планира се уз новопланирану улицу, у северном делу урбанистичке целине 1. Постојећи објекти се задржавају, а нови објекти могу бити спратности П+1+Пк до П+2+Пк. Максималан индекс заузетости на парцели износи 40%.

У североисточном делу урбанистичке целине 1 планира се општеградски и линијски центар. У оквиру општеградског центра могуће је планирати пословне и вишепородичне стамбене објекте у интеграцији са различитим садржајима образовања, забаве, културе, здравства, услужних делатности и сл. У оквиру простора за који се дефинишу усмеравајући параметри могу се издвојити више подцелина. Уколико се валоризацијом укаже на одређене вредности, могуће је и задржавање неких постојећих објеката, као и њихова реконструкција у циљу прилагођавања планираном окружењу и новим наменама. Реализација је могућа на јединственом комплексу или на појединачним грађевинским парцелама. Спратност планираних објеката може да буде до П+2+Пк. Максимални индекс заузетости целине намењене општеградском центру износи 40%, а у случају формирања више парцела индекс ће се за сваку парцелу прецизно

није одредити планом детаљне регулације. У оквиру ове претежне намене, могуће је планирање и нових саобраћајница и нових уређених неизграђених површина (јавних или у оквиру планираних намена), које би обезбедиле функционисање планираних садржаја. Паркирање се планира у оквиру парцеле или у подземним гаражама.

Постојећи пословни објекти уз Сентандрејски пут се задржавају, а ново пословање на улазним правцима се планира у северозападном делу урбанистичке целине 1 (уз Сентандрејски пут) и уз нову главну градску саобраћајницу, у северном делу урбанистичке целине 1. Делатности које се планирају су из области мале привреде, услужног и производног занатства, терцијарне делатности (пословне, услужне, комерцијалне и сл.), као и друге сличне делатности које не загађују околину и не угрожавају становање у непосредној близини. Спратност планираних објеката је П до П+2, уз могућност да се у оквиру већег пословног комплекса, на којем се планира изградња неколико објеката (у функцији мале привреде, производног занатства и сл.), претежне спратности до П+1, може планирати и један објекат више спратности, који искључиво служи за административне делатности (канцеларијски и услужни простор). Максимални индекс изграђености је до 40%.

Изградњом и реконструкцијом насипа уз Канал Дунав – Тиса – Дунав, и уз изградњу зида - обалоутврде спречавају се нова плављења делова Новог Сада везаног за Канал. Приликом детаљне разраде потребно је посебно водити рачуна о заштитном појасу насипа. Ширина заштитног појаса одбрамбеног насипа износи 15 m мерено од унутрашње ивице ножице насипа, а заштитни појас уз зидић има ширину од 15 m, мерено од унутрашње ивице зидића.

Детаљнија разрада дела урбанистичке целине 1, подразумева и стварање планског основа за предузимање даљих активности које су неопходне у циљу реализације индустријског колосека, који треба да повеже робно-транспортни центар унутар железничког чвора са Луком "Нови Сад" и у циљу реализације главне градске саобраћајнице, непосредно уз индустријски колосек. У графичким приказима оквирно су дате трасе колосека и саобраћајнице, а детаљнијом разрадом биће утврђен тачан положај регулација, у складу концепцијом просторног уређења, постојећим стањем и условима надлежних институција.

8.2.2. Део урбанистичких целина 2 и 5

Локалитет број 3 - железничка пруга

Детаљнија разрада дела урбанистичке целине 2, који је намењен за железничку пругу, подразумева стварање планског основа за предузимање даљих активности које су неопходне у циљу реализације концепта пруге, што подразумева повезивање Београда и Новог Сада тј. прве деонице пруге Београд-Суботица, као дела мреже пруга Железница Србије са трансевропском мрежом пруга за велике брзине.

Пруга и пружни појас обухватају земљиште између колосека и земљиште у непосредној близини пруге.

У границама пружног појаса потребно је планирати реконструкцију и доградњу колосека и перона и корекције елемената трасе због уједначавања и повећања брзине у оквиру постојећег тупа пруге.

У оквиру претежне намене железничке пруге све друмске саобраћајнице које се укрштају са пругом неопходно је прилагодити савременим саобраћајно-технолошким захтевима за одвијање саобраћаја са једне стране, а са друге стране новонасталој ситуацији услед изградње двоколосечне пруге. Ово подразумева реконструкцију и изградњу денивелисаних укрштаја као и денивелисање укрштаја у нивоу.

Сви параметри и специфични услови уређења и грађења прецизније ће се дефинисати планом детаљне регулације, а све у складу са условима надлежних институција.

8.2.3. Део урбанистичке целине 5

Локалитет 19 - део парцеле 8550/1

За просторну целину (део парцеле број 8550/1), условљава се израда плана детаљне регулације. С обзиром на изузетан положај локације, површину комплекса, претежна намена која се планира је општеградски центар. На делу парцеле 8550/1 планира се изградња стамбених објеката спратности П+4+Пк (П+5) и стамбено-пословних, спратности П+4+Пк – П+6. Максимални индекс заузетости износи 40%. Реализација је могућа на јединственом комплексу или на појединачним грађевинским парцелама. Паркирање се планира у оквиру парцеле или у подземним гаражама.

Површина за хидротехничке захвате

Површина за хидротехничке захвате планира се у делу урбанистичке целине 5, у блоку између Београдског кеја, Улице Марка Миљанова, продужетка Венизелосове улице, регулације друмско-железничког моста (државни пут I реда М-22/1) и улице која повезује Венизелосову улицу и Улицу Марка Миљанова. Површина обухвата износи 3,02 ha.

Простор је, у највећем делу, неуређен и неизграђен, иако поседује атрактиван положај уз значајне градске комуникације. Постојећа изграђеност и уређење овог простора везано је, пре свега, за потребе постојећег објекта Главне црпне станице II (ГЦ II).

У оквиру површине за хидротехничке захвате потребно је дефинисати две просторне целине: Просторну целину I, која се намењује изградњи планираних главних црпних станица (Нова главна црпна станица 1 - НГЦ 1 и Нова главна црпна станица 2 - НГЦ 2) и пратећих објеката и Просторну целину II, која се намењује за уређену зелену површину, дећа игралишта и изградњу ретензионих базена. Реализацију изградње на овом простору могуће је предвидети у неколико фаза.

Реализацијом НГЦ 1 са испустом и повезним колектором повезаће се постојећа Главна црпна станица I (ГЦ I) и Нова главна црпна станица 1 (НГЦ 1). Повезивањем ГЦ I и НГЦ 1 створиће се услови за потпуно гашење и уклањање постојећег објекта ГЦ I и

укупне воде "јужног" канализационог слива оријентисаће се на НГЦ 1. Реализацијом НГЦ 2 са испустом и измештањем постојећег колектора створиће се услови за потпуно гашење и уклањање постојећег објекта ГЦ II.

Коришћење простора црпне станице потребно је ускладити са захтевима за квалитетом како простора црпне станице, тако и непосредног окружења. Приликом детаљније разраде водити рачуна о постојећој организацији саобраћаја: положају, значајним градским саобраћајницама, државном путу I реда М 22/1 и међународној железничкој прузи.

Услови и мере заштите животне средине обезбедиће се на основу процене могућности загађивања, санирања и спречавања свих активности које су у супротности са карактером овог простора или нарушавају или угрожавају непосредну или ширу околину.

Посебну пажњу посветити уређењу слободних површина, обликовању простора у складу са својом функцијом и положајем у окружењу. Уређење простора и изградња нових објеката у оквиру комплекса утврдиће се на основу услова надлежних јавних комуналних предузећа.

8.2.4. Урбанистичка целина 8

Коришћење речних обала има велики значај у савременом урбаном развоју. Осим своје одбрамбене улоге, планом детаљне разраде и кроз планиране намене и садржаје приобаље треба сагледавати као потенцијал за стварање простора који ће афирмисати окупљање и контакт међу људима. Спортски, рекреативни и туристички садржаји представљају функције које на најбољи начин одговарају овим захтевима, доприносе социјалној ревитализацији простора и омогућавају да спорт, рекреација и туризам на Дунаву постану његова значајна, колико културно-социјална толико и финансијско-економска вредност и потенцијал. У том циљу планирати формирање пешачких, бициклистичких и трим стаза, простора за заустављање и одмор, спорт (боћање, спортски терени, мини голф и сл.) и сл., озелењених простора, као и могуће додатне садржаје.

Непосредни контакт града и Дунава захтева формирање адекватне заштите од његових високих вода. Одбраном од поплава подразумева се заштита града од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у 100 година (1% појава) и то у првој фази одбране и од хиљадугодишњих високих вода (0,1% појава) у коначној реализацији одбране од тих вода. У том циљу, у оквиру урбанистичке целине 8 кејски зид треба прилагодити фиксној одбрани, и изнаћи начин да се у датом моменту може монтирати и њен мобилни део.

Режим коришћења обале неопходно је ускладити са захтевима за очување квалитета воде Дунава.

Дуж регулације Београдског кеја пролази део важних инфраструктурних праваца (водовод, канализација, електро, вреловодне, гасоводне и телекомуникационе инсталације), па је потребно код реконструкције одбрамбеног насипа узети у обзир њихове карактеристике: величину, положај и висинску коту.

У оквиру водене површине дефинисан је и положај путничког пристаништа.

Уређење простора утврдиће се на основу услова надлежних предузећа.

8.3. Правила и услови уређења и грађења усмеравајућег карактера за просторну целину која ће се разрађивати урбанистичким пројектом

Део урбанистичке целине 5 - локалитет број 9

За просторну целину (парцела бр. 8535), између улица Филипа Вишњића и Венизелосове, условљава се изградња урбанистичког пројекта. С обзиром на изузетан положај локације, површину комплекса, претежне намене које се планирају су вишепородично становање високих густина, спратности П+4 и више, као доминантна намена, и линијски центар уз Венизелосову улицу. У оквиру простора за који се дефинишу усмеравајући параметри могу се издвојити више потцелина. У оквиру намене вишепородичног становања могуће је планирати вишепородичне стамбене објекте у комбинацији са различитим садржајима образовања, забаве, културе, здравства, спорта, пословања и сл. У оквиру општеградског центра планира се изградња пословних објеката. Спратност може да буде максимално П+3, за пословне објекте у оквиру линијског градског центра уз Венизелосову улицу и П+6 за стамбене објекте. Максимални индекс заузетости целине износи 30%. Реализација је могућа на јединственом комплексу или на појединачним грађевинским парцелама. Паркирање се планира у оквиру парцеле или у подземним гаражама.

Приликом израде урбанистичког пројекта посебну пажњу обратити на калкански зид на међи парцеле број 8541, који треба да се закљони планираним објектима.

8.4. Правила уређења зелених и слободних површина

Постојећа вегетација не представља само биолошку већ и амбијенталну вредност овог простора, зато је треба сачувати, нарочито ону са највишим карактеристикама. Неопходна је и њена техничко-технолошка заштита приликом изградње објеката и инфраструктуре.

Улично зеленило - дрвореди, живица, травњак постављају се према условима попречних профила. За шире профиле планирати дрвеће робусних крошњи (липа, копривић, јавор и сл.), док за уже уличне профиле треба користити саднице мањих крошњи (бреза, сорбус и сл). Постојеће дрвореде допунити садницама исте врсте како би се постигао континуитет и повезаност.

Зеленило у оквиру комплекса пословања треба да је заступљено минимум 25%, и то у виду заштитног појаса и декоративне вегетације уз управне објекте.

Паркинг просторе за путничке аутомобиле потребно је покрити крошњама високог листопадног дрвећа, док код оних за теретна возила треба водити рачуна о висини крошње због високе каросерије и маневрисања.

Простори везани за трговину, занатство и угоститељство садржаће углавном декоративну вегетацију са потребним партерним уређењем.

Школски комплекси и дечије установе треба да су оплемењени зеленим површинама према потребним нормативима (40%).

У оквиру уређења школског комплекса предвидети изградњу отворених спортских терена (кошарка, одбојка, рукомет, атлетска стаза и сл.) и слободних озелењених површина. Основу озелењавања треба да чине ободни зелени заштитни појас. У школски круг треба да се унесе што више зеленила, јер се тиме повећава асимилациона вредност не само овог простора већ и шире околине.

У Спортском центру "Славија" вегетацијско и просторно одвајање је од нарочито значаја како у самом комплексу, тако и од околних садржаја. Вегетација на овом простору треба да буде заступљена високим листопадним дрвећем, партерним зеленилом и зеленилом у жардинијерама.

У оквиру окупација породичног становања и пословања формирати декоративне предбаште са украсним дрвећем, шибљем и цвећем.

Уређење слободних површина стамбено пословних објеката вишепородичног становања на јединственим парцелама (јавна блоковска површина) треба да се заснива на поставци високог пирамидалног дрвећа уз јужне и западне фасаде и декоративног дрвећа и шибља у унутрашњем делу блока. Потребно је оставити и отворене травнате површине за игру деце, уз пратећи мобилијар. Приликом уређивања слободног дела парцеле око 30% слободне површине мора бити озелењено, веће учешће зелених површина могуће је достићи у зависности од решења стационираног саобраћаја.

Уређење слободних површина код вишепородичног становања које се реализује по парцелама, представљаће заједнички уређен зелени фонд. Чиниће га групације дрвећа и шибља појединачних мањих вртова, ограђених према суседним парцелама озелењеним оградама. Озелењавање ће бити спроведено на око 20% површине парцеле у зависности од густине становања.

Слободни простори старих блокова вишепородичног становања уз Београдски кеј адекватно су уређени и третирају се као завршене целине. Мерама мање допуне и потребним мерама редовне неге, овај стамбени блок обезбеђује функционалне, еколошке и естетске потребе својих корисника.

Због планираних сутеренских гаража, а на слободној блоковској површини стамбено - пословних објеката планира се специфичан вид озелењавања (изнад гаража).

Декоративним зеленилом употпунити све озелењене скверове, тргове и остале слободне површине.

Осим зеленила на травнатим површинама, потребно је предвидети садњу дрвећа и на попличаним платоима, као и поставку озелењених жардинијера. Ово се посебно односи на блокове мешовите намене (становање и централне функције, пословне делатности и сл.).

Уређена јавна површина заштитног зеленила повећаће се дрворедом дуж Улице Косте Шокице са планираним озелењеним сквером и тргом у суседству, а даље, дуж железничке пруге и улазног правца у град, повезаће се са зеленилом уз Дунав. Својим положајем у центру "старе Салајке" утицаће на укупну атрактивност у суседству планираног пословног центра, а побољшаће социјалне контакте унутар овог дела града.

У зони заштитног пружног појаса на 25 m од колосека изоставља се садња високе вегетације.

У делу Подбаре спортски парк, иако мале површине, садржаће спортско рекреативне елементе и мања отворена игралишта укомпонована у зеленило. Овај простор потребно је употпунити стазама, одмориштима и урбаним мобилијаром.

Квалитетна постојећа вегетација заступљена је углавном старим вредним стаблима платана на простору Темеринске пијаце, која чине овај амбијент специфичним и препознатљивим и као такав га треба сачувати.

Озелењена површина (парковска површина) у непосредној близини Темеринске пијаце, у централном делу уоквирена стамбеним блоковима, представљаће најдекоративнији део поменутог простора. Парковску вегетацију распоредити у пејзажном стилу у виду мањих и већих групација декоративног ниског и високог растиња.

Алмашка црква са својим постојећим зеленилом представља врло значајан амбијентални и вегетацијски простор. Потребно га је допунити квалитетном вегетацијом праћеном елементима партерног уређења.

Постојеће квалитетно дрвеће у некадашњем Омладинском парку потребно је максимално задржати и заштитити у току изградње планираних објеката станице за одвођење отпадних вода. На северном делу бившег парка где ће у трећој фази бити изграђени ретенциони базени потребно је формирати травњак отпоран на гажење са кружним стазама и игралиштима (платоима) за игру деце и спортским теренима. Целокупан простор треба да је обезбеђен неопходним урбаним мобилијаром и елементима за игру деце.

Приликом реализације планираних радова на Београдском кеју и Кеју жртава рације, на реконструкцији насипа и изградњи саобраћајнице, бицикличке и шетне стазе максимално ће се сачувати постојећа вегетација. То се нарочито односи на дрворед од Улице Милоша Бајића до Улице Марка Миљанова.

Предлаже се наставак поменутог дрвореда све до ушћа, чиме би се добио јединствен естетски потез, а уједно и значајан тампон између саобраћајнице, посетилаца шетне стазе и осталих међупростора.

Слободне површине од почетка до краја трасе озелењиће се групацијама и врстама ниског декоративног зеленила, шибљем, цветним засадама и травњацима.

8.5. Услови за несметан приступ и кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица

Приликом пројектовања објеката, прилаза објекта, саобраћајних и пешачких површина, у свему применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС“, број 18/97) као и друге важеће прописе и стандарде који регулишу ову област, тако што ће се:

- на свим пешачким прелазима висинска разлика између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака,

- у планираним пословним или пословно-стамбеним објектима обезбедити приступ лицима са посебним потребама у простору на коту приземља (односно до лифта, уколико га има) спољним или унутрашњим рампама минималне ширине 90 см и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%).

8.6. Услови и мере заштите од ратних дејстава

На овом простору нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Према прописима о изградњи склоништа, утврђују се обавезе инвеститора у погледу заштите корисника простора и материјалних добара, односно изградње склоништа.

У планираним пословним објектима и уз објекте јавних служби планира се изградња склоништа основне заштите, обима заштите 200 кРа. Код објеката за које капацитет склоништа не би прелазило 25 особа могућа је изградња склоништа допунске заштите, обима заштите 50-100 кРа. Инвеститори могу градити и заједничко склониште за више објеката. У случају да инвеститор увећа припадајући капацитет склоништа најмање за 20%, може градити склониште обима заштите 100 уместо 200 кРа.

Услови за изградњу склонишних јединица су:

- сва склоништа су двонаменска; мирнодопска намена се планом не утврђује, али треба и може да буде у функцији основне намене објекта;
- капацитет склоништа у објектима пословне намене утврдити на основу броја запослених у објекту и становима, тако да се на 50 m² развијене грађевинске (брuto) површине пословног објекта обезбеди простор у склоништу најмање за 50% од планираног броја корисника простора, односно (ако је намена објекта или простора пословна) за 2/3 од укупног броја запослених;
- капацитет склоништа за јавне службе утврдити на основу броја запослених и броја корисника, тако да се обезбеди простор у склоништу за 1/5 запослених и 1/5 корисника;
- кота пода склоништа мора бити минимум 30 см изнад максималног нивоа подземних вода;
- димензионисање и садржај склоништа, величине појединих просторија, као и остале просторне и техничке елементе утврдити према Правилнику о техничким нормативима за склоништа ("Службени лист СФРЈ", број 55/83);
- положај склонишне јединице у оквиру објекта, односно парцеле утврдиће се условима за изградњу поштујући наведене услове за изградњу склоништа.

8.7. Услови и мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина

снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Новог Сада се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Препоручује се да се за све веће објекте и комплексе уради сеизмичка микрорејонизација.

Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаливих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09), Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/05) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

Мере заштите од поплава

Простор дуж десне обале Канала Савино Село-Нови Сад и леве обале Дунава, брани се од високих вода Дунава.

Планирана одбрана, реализоваће се као стална одбрана, од 1 % високих вода Дунава и планираним надвишењем (као стална или мобилна одбрана) до одбране од 0,1 % високих вода Дунава.

Постојећа одбрана, уз десну обалу Канала, реализована је као стална одбрана од 1 % високих вода Дунава наспом, са котом 81 m н.в. и зидићем, са котом 80,60 m

н.в. на коју ће се надоградити мобилна одбрана за одбрану од 0,1% високих вода Дунава.

Постојећа одбрана, уз леву обалу Дунава, реализована је као стална одбрана од 1.0 % високих вода Дунава зицидем, са котом 80,60 m н.в. на коју ће се надоградити мобилна одбрана за одбрану од 0,1% високих вода Дунава.

У циљу заштите постојеће одбрана, уз десну обалу Канала и спровођења одбране, дефинише се заштитни појас уз насип, ширине од 15 m, мерено од унутрашње ивице ножице насипа, односно, заштитни појас уз зицид, ширине од 15 m, мерено од унутрашње ивице зицида.

У циљу заштите постојеће одбрана, уз леву обалу Дунава и спровођења одбране, дефинише се заштитни појас уз зицид, ширине од 25 m, мерено од унутрашње ивице зицида.

У заштитном појасу насипа није дозвољена градња или вршење активности које могу да угрозе или ремете одбрану од високих вода. Заштитни појас насипа (зицида) мора остати проходан за континуирани саобраћај и слободан пролаз возила и грађевинске механизације службе одбране од високих вода Дунава.

9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА

Реализација мрежа саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре ће се изводити према програмима јавних и јавних комуналних предузећа, а на основу овог плана, односно на основу планова детаљне регулације.

9.1. План саобраћајне инфраструктуре

Подручје обухваћено планом окружено је:

- са севера Каналом који је део основне каналске мреже Хидро система Дунав – Тиса – Дунав (ОКМ ХС ДТД),
- са југоистока реком Дунав (коридор VII),
- са запада Кисачком улицом и Сентандрејским путем,
- са истока Темеринском улицом.

Друмски саобраћај

Подручје обухваћено планом пресеца Партизанска улица, која је деоница транзитног правца којим се кроз град води транзитни и теретни саобраћај на државном путу I реда М-7 Зрењанин – Нови Сад – Бачка Паланка.

Темеринска улица је деоница државног пута II реда Р-102 Бачко Ново Село – Руменка – Нови Сад. Сентандрејски пут је такође значајан улазни правац града и деоница пута I реда М-22/1 Суботица – Нови Сад – Београд.

Основну саобраћајну мрежу подручја чине улице Милоша Бајића, Марка Миљанова, Београдски кеј, Косовска, Венизелосова, Алмашка, Доситејева, Кисачка, Сентандрејски пут.

На овом простору стационарни саобраћај решаван је на парцелама породичних и вишепородичних објеката, а у централним зонама и на јавним уличним паркинзима.

Планирана мрежа саобраћајница пружа услове за даљи развој мреже линија јавног градског саобраћаја који се у постојећем стању одвија дуж улица: Темеринске, Милоша Бајића, Косовске, Марка Миљанова, Кисачке, Сентандрејског пута. Развој мреже линија јавног превоза ће се реализовати у складу са реализацијом планиране мреже саобраћајница и плановима развоја градског превозника.

Железнички саобраћај

Подручје обухваћено планом пресеца Железнички коридор 10 –пруга Суботица-Нови Сад-Београд и индустријски колосек који спаја Луку "Нови Сад" са Ранжирном станицом.

Водни саобраћај

Подручје обухваћено планом граничи се са Каналом који је део основне каналске мреже Хидро система Дунав – Тиса – Дунав (ОКМ ХС ДТД), као део Малог Бачког канала, и по важности је други канал Бачке. Спаја канал Бечеј – Богојево код Савиног села са Дунавом код Новог Сада. Канал је целом својом дужином плован. Од ушћа у Дунав до преводнице ниво воде у Каналу је под директним утицајем водостаја Дунава, док је узводно од преводнице водни режим диктиран. Данас се делимично користи за пријем површинских вода ширег појаса Канала, снабдевање индустрије водом, наводњавање, пловидбу, а и у плану даљег развоја ће се користити за наведене потребе.

Развој Новог Сада био је под утицајем Дунава, којим се у даљој прошлости одвијао транспорт робе и путника. У савременом транспортном систему овај вид преузима значајну улогу, пре свега у робном и туристичком саобраћају.

Досадашња истраживања показују да ће Нови Сад, својим положајем на Дунаву који је међународни пут класе VII заједно са Каналом ДТД, представљати регионални речни транспортни центар, а да треба у складу са потребама планирати одговарајућа пристаништа, луке и пратећу инфраструктуру. У том смислу анализирали су постојећи капацитети, нарочито Луке на ушћу Канала. Очекује се да ће овај вид превоза, који је у транспорту расутих терета јефтинији и до 15 пута од друмског, у рационалној економији имати значајну улогу.

На подручју плана се налази и путнички пристан на левој обали Дунава који се планом задржава.

Интервенције на саобраћајној мрежи

На целокупном обухваћеном простору, планирају се следеће интервенције на постојећој саобраћајној мрежи:

- модернизација и изградња двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија);
- реконструкција мостова на Сентандрејском путу и Темеринској улици преко Канала ДТД. Због нове трасе индустријског колосека железнице који спаја луку Нови Сад и ранжирну станицу Нови Сад не-

опходно је обезбедити слободан профил пруге за кретање железничких композиција и коловоза за кретање тешког теретног саобраћаја;

- изградња друмско железничког моста преко Дунава (75m низводно од постојећег привременог моста) и саобраћајна петља у склопу овог моста;
- могућност изградње површинских кружних раскрсница где за то постоје потребе и просторне могућности, а према условима који су наведени у делу "Услови за грађење саобраћајних површина";
- секундарна улична мрежа се планира у складу са садржајима појединих делова стамбених и пословних зона и у постојећем стању задовољава потребе зона, а планирани елементи мреже треба да формирају комплетну мрежу секундарних саобраћајница.
- у профилу свих саобраћајница се планирају пешачке стазе, а бицикличке стазе се планирају углавном дуж основне саобраћајне мреже, у складу са планираном мрежом бицикличких стаза града.

У деловима који ће се спроводити на основу овог плана, најзначајније интервенције на саобраћајној мрежи су:

- измене у организацији попречног профила Венизелосове улице на две саобраћајне траке ширине 7 m са разделним острвом;
- укида се планирана веза између улица Радоја Домановића и Јована Цвијића. (прилог 6.2а. "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње – део урбанистичке целине 3" у Р 1:1000);
- изградња 27 паркинг места и саобраћајне везе између улица Ђорђа Зличића и Радоја Домановића; (прилог 6.1а. "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње – део урбанистичке целине 2" у Р 1:1000);
- изградња саобраћајне везе између Рашке улице и сервисне саобраћајнице паралелне са Кисачком улицом; (прилог 6.1а. "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње – део урбанистичке целине 2" у Р 1:1000).

Услови за грађење саобраћајних површина

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. "перфорираним плочама", "префабрикованим танкостеним пластичним", или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског раститиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте парки-

рања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са SRPS U.A9.204 који се односи на просторне потребе лица са отежаним кретањем.

На местима где то услови дозвољавају, и ако није учтано у графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на несметано кретање лица са посебним потребама у простору.

Најмања планирана ширина коловоза је 5 m. Уже су само по неке унутарблоковске саобраћајнице које су минималне ширине 3 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, осим унутарблоковских саобраћајница где могу износити и 3 m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног градског превоза путника радијуси кривина треба да су 12 m. Тротоари су минималне ширине 1,5 m, док двосмерне бицикличке стазе морају бити ширине 2 m, а једносмерне 1 m.

Саобраћајни услови које треба да задовољи раскрсница која треба да буде кружна површинска раскрсница:

- да има максимално 2+2 саобраћајне траке,
- да су прилазни краци подједнако оптерећени,
- да нема семафорске сигнализације,
- да се захтева већи ниво безбедности саобраћаја,
- да постоје просторне могућности за изградњу кружне раскрснице,
- да се постављају на раскрсницама које су мало или средње оптерећене:
- максимално 3400 возила/сат у самој раскрсници или
- максимално 2400 возила/сат по једном прилазу

9.2. План водне инфраструктуре

Снабдевање водом

Снабдевање водом вршиће се преко постојеће водоводне мреже Града Новог Сада, са планираним проширењем, реконструкцијом дотрајалих деоница и заменом деоница од азбест-цемента.

Постојећа примарна водоводна мрежа, за снабдевање водом за пиће, реализована је дуж улица: Кисачке, профилима Ø600 и Ø350 mm, Партизанске, профилом Ø250mm, Темеринске, профилима Ø300 и Ø200mm, Марка Миљанова, профилом Ø200mm, Ђорђа Рајковића, профилом Ø200mm и дуж Београдског кеја, профилом Ø500 mm.

Постојећа примарна водоводна мрежа, за сирову воду са изворишта "Ратно острво" и "Петроварадинска ада", реализована је дуж Београдског кеја, профилима Ø600 и Ø900 mm.

Постојећа примарна водоводна мрежа у потпуности се задржава, са могућношћу реконструкције и делимичног измештања.

Постојећа секундарна водоводна мрежа изграђена је у готово свим постојећим улицама, профила је од $\varnothing 100\text{mm}$ до $\varnothing 150\text{mm}$.

Постојећа секундарна водоводна мрежа се највећим делом задржава. Омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена, уколико је изграђена од азбест-цемента или другог материјала који не задовољава планске потребе.

Планира се секундарна водоводна мрежа за снабдевање водом за пиће у оквиру предвиђеног уређења, односно, у оквиру регулације постојећих улица.

Планирана секундарна водоводна мрежа биће профила од $\varnothing 100\text{mm}$ до $\varnothing 150\text{mm}$, повезаће се на постојећу и функционисаће као једна целина.

Постојећа водоводна мрежа, заједно са планираном, омогућиће несметано снабдевање водом свих планираних садржаја.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичким приказима број 7 "План водне инфраструктуре" у Р 1:2500, број 5.16. "План регулације површина јавне намене са инфраструктуром – део урбанистичке целине 2", у Р 1:1000, број 5.26. "План регулације површина јавне намене са инфраструктуром – део урбанистичке целине 3" у Р 1:1000 и број 5.36. "План регулације површина јавне намене са инфраструктуром – део урбанистичке целине 5" у Р 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се преко постојећег заједничког канализационог система, који функционише у оквиру северног градског канализационог слива, са планираним проширењем, реконструкцијом и заменом дотрајалих деоница.

Укупно прихваћене воде се колекторским правцима одводе према постојећој главној црпној станици II (ГЦ II).

Постојећи колекторски правци и примарна канализациона мрежа, реализовани дуж улица: Кисачке, профилима $\varnothing 200/140$ и $\varnothing 250/150\text{cm}$, Доситејеве, профилом $\varnothing 350/210\text{cm}$, Алмашке, профилом $\varnothing 350/210\text{cm}$, Ђорђа Рајковића, профилом $2\times\varnothing 200/180$, Марка Миљанова, профилом $2\times\varnothing 200/180$, Матице српске, профилима $\varnothing 800$ и $\varnothing 1000\text{mm}$ и Косовском, профилом $\varnothing 135/90\text{cm}$.

Постојећа колекторска и примарна канализациона мрежа у потпуности се задржава, са могућношћу реконструкције и делимичног измештања.

Планира се колекторска канализациона мрежа дуж дела Београдског кеја, од ГЦ I до ГЦ II, профилом $2\times\varnothing 2000\text{mm}$ и од ГЦ II према постројењу за пречишћавање, профилом $\varnothing 1200\text{mm}$.

Планира се примарна канализациона мрежа дуж улица: дела Кисачке, профилом $\varnothing 1400\text{mm}$, Бранка Радичевића, профилом $\varnothing 1400\text{mm}$, делом Темеринске, профилом $\varnothing 1400\text{mm}$, Беле Њиве, профилом $\varnothing 1400\text{mm}$, дела Филипа Вишњића, профилом $\varnothing 1400\text{mm}$ и Венизелосове, профилима $\varnothing 1400$ и $\varnothing 1600\text{mm}$ до постојеће главне црпне станице 2 (ГЦ II).

Секундарна мрежа, профила од $\varnothing 250$ до $\varnothing 500\text{mm}$ mm , изграђена је у скоро свим постојећим улицама и планом се задржава. Омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена, уколико је изграђена од материјала који не задовољава планске потребе.

Планира се секундарна заједничка канализациона мрежа, у оквиру предвиђеног уређења, односно, у оквиру регулације постојећих улица.

Планирана секундарна заједничка канализациона мрежа биће профила од $\varnothing 250$ до $\varnothing 500\text{mm}$, повезаће се на постојећу примарну и функционисаће као једна целина.

Планира се изградња нове црпне станице 1 (НГЦ 1), нове црпне станице 2 (НГЦ 2) и ретензионих базена, на простору постојеће главне црпне станице II (ГЦ II). За овај простор се условљава израда детаљне регулације.

Постојећа канализациона мрежа, заједно са планираном, омогућиће несметано одвођење укупних вода са планом обухваћеног простора.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу број 6 "План водне инфраструктуре" у размери Р 1:2500, број 5.16. "План регулације површина јавне намене са инфраструктуром – део урбанистичке целине 2" у Р 1:1000, број 5.26. "План регулације површина јавне намене са инфраструктуром – део урбанистичке целине 3" у Р 1:1000 и број 5.36. "План регулације површина јавне намене са инфраструктуром – део урбанистичке целине 5" у Р 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од 76,30 до 76,80 m н.в. ,
- минимални ниво подземних вода од 73,40 до 74,60 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

Правила уређења за водну инфраструктуру

Услови прикључења на водоводну мрежу

Утврђују се следећи услови:

- прикључење корисника на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке на водовод;
- водомер сместити у одговарајућу просторију у оквиру објекта, уколико то није могуће, водомер сместити у водомерни шахт. Водомерни шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије и на парцели корисника;
- одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови прикључења на канализациону мрежу

Утврђују се следећи услови:

- прикључење корисника на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке на канализацију;
- прикључни (ревизиони) канализациони шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије и на парцели корисника;
- канализациони прикључак предвидети са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће, осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање;
- одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Водни услови

Утврђују се следећи услови:

- условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се, без предtretмана, испуштати у атмосферску канализацију и на зелене површине.
- атмосферске воде са зауљених и задрљаних бетонских површина и технолошке отпаде воде настале прањем и сл., могу се испуштати у канализацију само након пречишћавања. Третман оваквих вода мора бити на сепаратору и таложнику за издвајање минералних уља и брзоталоживих примеса.
- забрањено је у реципијенте (Канал, Дунав) упуштати непречишћене отпадне воде. Воде које се упуштају у реципијенте својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају бити у оквиру II класи воде у складу са Уредбом о категоризацији водотока и Уредбом о класификацији вода (Службени гласник СРС бр. 5/68 и 33/75). Квалитет ефлуента мора задовољити и одредбе Правилника о опасним материјама које се не смеју уносити у воде (Службени гласник СФРЈ бр. 3/66 и 7/66)

9.3. План енергетске инфраструктуре

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Највеће интервенције биће на главним објектима за снабдевање због проширења капацитета и потпуног преласка на двостепени систем трансформације напонског нивоа електричне енергије. Трансформаторска станица (ТС) 110/35(20) kV "Нови Сад 4" ће бити реконструисана, а трансформатори 110/35 kV биће замењени новим трансформаторима 110/20 kV, снаге 31,5 kVA. ТС 35/10(20) kV "Север" и "Подбара" ће такође бити реконструисане у разводна 20 kV постројења (РП). Од ових ТС ће полазити 20 kV мрежа до дистрибутивних и сопствених ТС 20(10)/0,4 kV, а од њих нисконапонска мрежа до

објекта, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

До планираних објекта потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број трансформаторских станица. Осим планираних ТС које су приказане у графичком приказу број 7 "План енергетске инфраструктуре" у Р 1:2500, нове ТС се могу градити као монтажано-бетонске, зидане или подземне (укопане) на парцелама намењеним општеградском центру, вишепородичном становању, пословању, спорту и рекреацији. Нове ТС се могу градити и у оквиру пословних и пословно-стамбених објекта, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Такође је потребно обезбедити право службености пролаза каблова до трансформаторских станица кроз пасаже и заједничке блоковске површине. На просторима планиране изградње потребно је изградити и инсталацију јавне расвете. Надземна мрежа која прелази преко планираних објекта ће се каблирати, 10 kV мрежа ће се реконструисати, а опрема у свим ТС 10/0,4 kV прилагодити за рад на 20 kV напонском нивоу.

Планира се изградња подземног 110 kV кабла од булеваре ТС "Центар" у Улици Пап Павла до ТС "Нови Сад 4". За изградњу овог кабла који ће у обухвату плана пролазити јужно од двоколосечне железничке пруге Нови Сад-Београд потребна је израда плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта, у зависности од потребе издвајања јавног земљишта за пролаз ове инсталације.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објекта на електроенергетску мрежу решити изградњом сопствене трансформаторске станице или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење, изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад".

Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом овог подручја се планира из градског топлификационог и гасификационог система.

Главни објекти за снабдевање из топлификационог система су топлане (ТО) "Исток" која се налази у Косовској улици и ТО "Север" на Булевару Јаше Томића. Топлана "Исток" ће снабдевати део Подбаре и Алмашког краја преко постојеће магистралне и главне мреже, док ће топлана "Север" снабдевати део Салајке са планираним вишепородичним становањем, за коју је потребно изградити магистралну и разделну вреловодну мрежу. Сви планирани садржаји повезаће се на постојећу или планирану вреловодну мрежу изградњом прикључака од уличне мреже до топлотних подстанци у објектима.

У источном делу подручја, од ТЕ-ТО "Нови Сад" преко Канала ДТД до Главне разделне станице топлификационог система (ГРС) пролази повезни вреловод (2xØ900) који се налази у армирано-бетонском каналу. Овај вреловод представља један од најважнијих објеката за снабдевање града топлотном енергијом. Из ГРС која се налази у Венизелосовој улици полазе повезни вреловоди за ТО "Југ" дуж Београдског кеја, а за ТО "Север" дуж улица Јаше Игњатовића, Гундулићеве и Кисачке.

Из гасификационог система снабдевање се део подручја са пословањем и породичним становањем јужно од двоколосечне железничке пруге Нови Сад-Београд, као и целокупно подручје северно од пруге. Снабдевање ће се вршити преко дистрибутивне мреже из мерно-регулационих станица (МРС) "Подбара" и "Салајка", као и путем сопствених МРС за веће пословне садржаје.

Услови за прикључење на вреловодну мрежу

Прикључење објеката у топлификациони систем вршиће изградњом вреловодног прикључка од постојеће или планиране вреловодне мреже, или постављањем топлотне подстанице у посебној просторији у објекту, у подруму (сутерену) или приземљу објекта. У том случају до подстанице је потребно изградити вреловодни прикључак од постојеће или планиране вреловодне мреже. Детаљније услове за прикључење прибавити од ЈКП "Новосадска топлана".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

9.3.1. Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије.

За искоришћење соларне енергије могу се постављати фотонапонски модули и посебно топлотни колектори као кровни или фасадни елементи на планиране и постојеће објекте, уколико постоје техничке могућности. Применом топлотних колектора ће се постићи значајна уштеда приликом загревања унутрашњих просторија у објектима.

За искоришћење геотермалне енергије потребно је испитати могућност бушења бунара и постављања топлотних пумпи за пренос геотермалне енергије од извора до циљног простора.

9.3.2. Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката,

као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветна тела;
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима, који чини саставни део техничке документације и прилаже се уз захтев за издавање употребне дозволе.

9.4. Телекомуникације

Системи фиксне телефоније и кабловски дистрибутивни систем

Ово подручје ће бити прикључено у телекомуникациони систем. Систем фиксне телефоније се снабдева из аутоматских телефонских централа од којих је изграђена подземна телекомуникациона мрежа до свих објеката на подручју. На подручју је такође изграђена и подземна и надземна мрежа кабловског дистрибутивног система више оператора која углавном омогућава праћење кабловског ТВ програма и употребу интернета.

Објекти ће се прикључити у телекомуникациони систем преко аутоматских телефонских централа, удаљених претплатничких степена (МСАН), мултисервисних платформи, уличних кабинета и преко подземне мреже оптичких каблова, која је изграђена или ће се градити у регулацијама свих постојећих и планираних саобраћајница. Такође се планира изградња приступних чворова за улице:

- Пере Попадића, Петра Дрезгића и Јосифа Маринковића;
- Косте Шокице, Кисачке, Темеринске и Доситејевоје;
- Милоша Бајића, Шумадијске, Марка Миљанова и Београдског кеја и
- парна страна Улице Марка Миљанова и Улица Душана Васиљева.

Да би се обезбедио прикључак у телекомуникациони систем потребно је у регулацијама саобраћајница и до објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити планирана телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система. Такође је потребно демонтирати постојећу надземну мрежу и изградити је подземно.

Системи мобилне телефоније

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката;
- антенски системи мобилне телефоније могу се постављати на антенске стубове уз обавезну сагласност власника, односно корисника парцеле. Антенске стубове могуће је постављати на слободним површинама у оквиру пословних комплекса и подручја намењеним заштитном зеленилу, туризму, спорту и рекреацији, на удаљености од најближих објеката минимално једнакој висини стуба. Базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу приводног кабла до базне станице;
- системе мобилне телефоније постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука Светске здравствене организације;
- изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу. Користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система;
- за постављање антенских система и базне станице мобилне телефоније обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

Задржавају се постојећи системи мобилне телефоније уз обавезно периодично мерење јачине зрачења како је то важећим правилницима дефинисано.

Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључење објеката у телекомуникациони систем решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта у коме ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Услови и мере заштите животне средине утврђене су на основу постојећих урбаних вредности, унапређења и формирања система јавних простора кроз по-

дизање атрактивности и приступачности простора, стварања нових и побољшања општих услова животне средине (саобраћаја, унапређења мреже инфраструктуре и опремања постојећих и нових објеката и простора свим потребним комуналним системима), ради побољшања квалитета и стандарда живота (станована и пословања), смањења проблема паркирања и стварања система јавног зеленила.

Недостајући садржаји реализоваће се у оквиру планираних намена простора што ће допринети оптималном паркирању возила, уређењу зелених и заједничких површина унутарблоковских простора. Обезбедиће се унапређење и формирање система јавних простора, и приступачност постојећим, стварањем нових и побољшањем затечених услова пешачког кретања. Унапредиће се мрежа инфраструктуре и ускладити опремање постојећих и нових објеката и простора ради побољшања квалитета и стандарда становања и пословања.

У наредном периоду потребно је обезбедити праћење квалитета ваздуха у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", број 36/09), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10 и 75/10), Правилником о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података ("Службени гласник РС", бр. 30/97 и 35/97-исправка) и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", бр. 71/10 и 6/11-исправка).

Праћење нивоа буке потребно је обезбедити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10) и Правилником о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", број 72/10). Сви корисници на простору плана своје активности морају прилагодити условима у којима интензитет буке неће прелазити највиши ниво буке од 55 dB(A) ноћу и 65 dB(A) дању, односно у згради максимум 30 dB(A) ноћу и 35 dB(A) дању.

Заштита од буке и аерозагађења за интензитете који прелазе максимално дозвољене границе обезбедиће се успостављеним и планираним системом саобраћаја и канализацијом саобраћаја према капацитету саобраћајница. У обезбеђивању квалитета ваздуха концентрација загађујућих материја не сме да буде већа од оне која је, с обзиром на намену простора дозвољена.

Јавне површине (тротоари, пешачке стазе, пешачки прелази, прилази објектима и сл.), као и хоризонталне и вертикалне комуникације, морају обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97), као и другим важећим прописима и стандардима који регулишу ову област.

Заштита од пожара обезбедиће се у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91), што подразумева обезбеђење ватро-

преградних површина, употребу незапаљивих материјала приликом градње објеката, реализацијом противпожарне хидрантске мреже и могућност приступа свим објектима.

Потребно је обезбедити поступање са отпадним материјама у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), Законом о амбалажи и амбалажном отпаду ("Службени гласник РС", број 36/09), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10).

На подручју плана сваки објекат или група објеката треба да има сабирни пункт за смештање сабирних посуда – канти или контејнера који треба да задовоље захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина, као и површина са посебном наменом. Простори треба да су обележени, приступачни за возила јавне хигијене, са подлогом од тврдог материјала и могућношћу чишћења и прања.

За сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута специјалног возила за одвоз смећа. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m² једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

За све пројекте који се планирају у границама плана сагледаће се потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

Постојећи и планирани објекти станица за снабдевање горивом подлежу поступку процене утицаја пројекта на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На простору станице за снабдевање горивом, у складу са техничким прописима обезбедиће се задовољавајући услови који се односе на зоне опасности, у складу са Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ", бр. 20/71 и 23/71).

За постојеће и потенцијалне изворе електромагнетног зрачења, неопходна су одговарајућа мерења и утврђивање нивоа штетности по околину засноване на одговарајућим истраживањима, а према Правилнику о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 104/09).

На подручју плана регистрован је загађивач - главна црпна станица ГЦ II, који својим отпадним водама без пречишћавања директно загађује Дунав.

Планирана изградња нове црпне станице обезбедиће прихватање отпадне и атмосферске воде Града Новог Сада и након пречишћавања испуштање у Дунав што представља унапређење животне средине у односу на постојеће стање. У циљу заштите ваздуха на простору црпне станице потребна је уградња биофилтера, као и адекватно озелењавање простора. Сакупљање, транспорт, третман односно одлагање чврстог отпада са простора црпне станице вршиће овлашћена организација у свему према одредбама Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС", број 36/09). Заштиту од буке треба обезбедити избором одговарајуће опреме будућих садржаја.

Заштита животне средине, поред основних елемената заштите - система сакупљања и одвођења технолошких вода, система сакупљања и одвођења отпадних и атмосферских вода, изолације отпадних материја од околног простора, усаглашавања нивоа вибрације и буке са прописаним вредностима, а у складу са чл. 69. до 76. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон и 43/11-УС), подразумева и континуално праћење стања животне средине – мониторинг.

Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити на простору плана као последица разних активности на услове живота, потребно је пратити квантитативне и квалитативне показатеље стања средине. Мере заштите животне средине утврђене кроз примену законске регулативе из области заштите животне средине, подразумевају и побољшање ефикасности контроле квалитета чинилаца животне средине и укључивање јавности у доношење одлука о питањима заштите животне средине.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО – ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА

Преглед непокретних културних добара доставио је Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

11.1. Непокретна културна добра – споменици културе

У оквиру границе плана налазе се непокретна културна добра – споменици културе:

1. Алмашка црква, православна црква Света Три јерарха, културно добро од изузетног значаја, Улица Алмашка бр. 15.
2. Кућа у Улици патријарха Чарнојевића бр. 7, у међувремену срушена;
3. Кућа у Улици Карађорђевој бр. 69, у међувремену срушена;
4. Породична кућа Милеве Марић Ајнштајн, Кисачка бр. 20
5. Кућа у Доситејевој улици бр. 10.

11.2. Објекти у поступку утврђивања за непокретно културно добро – просторно културно – историјске целине

1. Кућа у Темеринској улици бр. 1.

С обзиром на то да није утврђен коначни режим заштите, планира се замена објекта у складу са правилима уређења и грађења прописаним планом детаљне регулације.

У случају да се просторна целина прогласи за непокретно културно добро – просторно културно-историјску целину, изменом плана детаљне регулације дефинисаће се услови за адаптацију и активирање постојећих објеката, као и услови за изградњу нових.

11.3. Евидентирани објекти који уживају претходну заштиту

У оквиру подручја које је обухваћено планом евидентирани су објекти градитељског наслеђа, који су стављени под претходну заштиту. За поједине објекте под претходном заштитом је према одредбама Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94) истекао рок у коме је, у односу на време евидентирања, требало да буду утврђени за културна добра.

У плановима детаљне регулације, који представљају основ за уређење простора у којима су лоцирани објекти под претходном заштитом, предложиће се услови и мере заштите и режими за објекте који се задржавају, а у складу са условима који се добију од Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ за грађевинско подручје обухваћено планом:

"За све утврђене споменике културе, Одлуком о утврђивању дефинисане су и мере заштите како за сам споменик, тако и за његову заштићену околину. Изузетак чине споменици културе који су утврђени старим решењима Покрајинског завода за заштиту споменика културе или Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије. За ове објекте важе следеће опште мере заштите:

- објекти уписани у регистар непокретних културних добара подлежу највишем степену заштите што подразумева примену конзерваторско-реставраторских мера у циљу очувања аутентичности, габарита, архитектонских елемената, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, материјализације и покретног мобилијара;
- за све радове на културном добру као и заштићеној околини културног добра обавезна је израда пројектне документације према условима и мерама надлежне службе,
- у непосредној околини заштићених објеката заштити изградњу непримерених објеката који својим волуменом, формом и наменом деградирају споменичка својства заштићеног објекта или угрожавају његову статичку стабилност.
- очувати постојећу типологију изградње;

- за објекте као и просторно-културно историјске целине које су у поступку за утврђивање за споменике културе примењују се исти услови и мере заштите као и за утврђена културна добра¹.

Како се у обухвату плана налази Алмашки крај као вредна просторно културно- историјска целина чија је вредност пре свега амбијентална и у чијем саставу се налазе објекти који су евидентирани као вредни а нису утврђени за споменике културе, планом детаљне регулације ће се детаљније навести посебне мере заштите за овај простор. Посебно треба истаћи важност очувања свих основних елемената наслеђене урбане матрице, односно уличне регулације и парцелације као и задржавање вредних објеката са списка заштите до њихове појединачне обраде кроз конзерваторско-реставраторске услове за предузимање мера техничке заштите које утврђује Завод, при чему је девастиране, а вредне објекте, потребно реконструисати на основу сачуваних елемената и доступних података.

11.4. Археолошки локалитети

У оквиру границе плана нема познатих археолошких локалитета, али је део простора препознат као зона потенцијалног археолошког налазишта с обзиром на непосредну близину регистрованих локалитета.² Приликом грађевинских радова стога је неопходно поштовати наведене услове и мере заштите:

- пре предузимања било каквих земљаних радова на свим констатованим археолошким локалитетима, као и у зонама заштите, потребно је од надлежног завода исходovati услове заштите. На овим локалитетима и у зонама заштите, морају се обавити претходна заштитна археолошка истраживања, пре изградње нових објеката, инфраструктурних коридора и извођења других грађевинских радова. Изградња мора бити условљена претходним прибављањем мера заштите;
- на целокупном простору обухвата плана, ван зона археолошких локалитета, потребно је пре отпочињања активности које обухватају веће земљане радове, благовремено обавестити надлежни завод како би се обезбедио археолошки надзор и контрола земљаних радова;
- приликом израде планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката, неопходно је уградити услове и мере заштите простора, утврђене од надлежног завода.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На простору плана налазе се еколошки коридори: Дунав (међународни еколошки коридор) и Канал Дунав – Тиса - Дунав (регионални еколошки коридор). Мере

1 "Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и утврђене мере заштите у оквиру граница Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду", Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, из марта 2011. Године, бр. 34/6-2011.

2 Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, из марта 2011. Године, бр. 34/6-2011.

заштите еколошких коридора подразумевају обезбеђивање функционисања коридора приобаља и очувања природоликих карактеристика обале коридора у што већој мери.

За пројекте уређења обала, за изградњу и реконструкцију објеката супра и инфраструктуре, као и за уређење простора за туризам/рекреацију, неопходно је тражити услове Покрајинског завода за заштиту природе.

Због еколошког значаја, неопходно је планирати простор еколошког коридора као континуирану зелену површину уз обалу коју прекидају само саобраћајнице и објекти чија је намена непосредно везана за обалу. Пројекат озелењавања треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте врсте као и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а које не спадају у категорију инвазивних.

На простору обухваћеном планом евидентирано је природно добро - стабло храста лужњака (*Quercus robur* L) налази се у Улици Филипа Вишњића 17.

У складу са Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка), пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

13. ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Геоморфолошке одлике

Подручје плана налази се делом у алувијалној равни Дунава, најнижем геоморфолошком елементу овог подручја и речној алувијалној тераси.

Према категоријама погодности за градњу подручје спада у терене средње погодне за градњу носивости од 1,5- 2,0 kg/cm² и непогодне за градњу носивости од 1,5-0,5 kg/cm². Носивост поред особина самог терена, зависи и од начина фундирања, дубине фундирања, као и конструкције објеката.

Према литолошкој класификацији подручје плана налази се на савременом речном наносу, глиновито песковитом, до извесног степена консолидованом у зони штетног утицаја подземних вода на градњу објеката и преталоженом лесу.

Површинске воде чине представљају Дунав, а вештачке канал ДТД.

Сеизмичка рејонизација (основни степен)

Сеизмичку микрорејонизацију карактеришу могући потреси интензитета 6-8°MCS скале. Вредност интензитета могућих потреса условљена је инжењерско геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла. Могући потреси од 8° MCS подразумевају да се приликом извођења радова на постојећим објектима, као и приликом градње нових тводи рачуна о обезбеђивању свих потребних ус-

лова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објеката. Сви радови и заштитне мере морају бити у складу са прописима за изградњу објеката.

14. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији и локацијске дозволе, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде плана детаљне регулације и урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

- | | | |
|-------|---|--------|
| 1. | Извод из Генералног плана Града Новог Сада | A4 |
| 2. | План претежне намене простора, саобраћаја и нивелације са поделом на просторне целине | 1:2500 |
| 3. | Начин спровођења плана | 1:5000 |
| 4. | План површина јавне намене | 1:2500 |
| 5.1a. | План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње – део урбанистичке целине 2 | 1:1000 |
| 5.1b. | План регулације површина јавне намене са инфраструктуром – део урбанистичке целине 2 | 1:1000 |
| 5.2a. | План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње – део урбанистичке целине 3 | 1:1000 |
| 5.2b. | План регулације површина јавне намене са инфраструктуром – део урбанистичке целине 3 | 1:1000 |
| 5.3a. | План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње и зеленилом – делови урбанистичких целина 5 и 8 | 1:1000 |
| 5.3b. | План регулације површина јавне намене са инфраструктуром – делови урбанистичких целина 5 и 8 | 1:1000 |
| 5.4a. | План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње – део урбанистичке целине 4 | 1:1000 |
| 5.5a. | План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње – део урбанистичке целине 5 | 1:1000 |
| 5.5b. | План регулације површина јавне намене са инфраструктуром – део урбанистичке целине 5 | 1:1000 |
| 5.6a. | План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње – део урбанистичке целине 2 | 1:1000 |
| 5.7a. | План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње – део урбанистичке целине 7 | 1:1000 |
| 5.8a. | План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње – део урбанистичке целине 3 | 1:1000 |
| 5.9a. | План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње – део урбанистичке целине 3 | 1:1000 |

- | | | |
|--------|---|--------|
| 5.10а. | План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње – део урбанистичке целине 4 | 1:1000 |
| 6. | План водне инфраструктуре | 1:2500 |
| 7. | План енергетске инфраструктуре | 1:2500 |
| 8. | Попречни профили улица | 1:200 |

План генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

План генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи урбанистички план из одељка "7." пододељак "7.6." став 1. и то: План парцелације блока сервиса на Сентандрејском путу у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 7/99 и 12/03).

Ступањем на снагу овог плана престају да важе и делови урбанистичких планова из одељка "7." пододељак "7.6." став 2. за које ће се примењивати овај план, и то: Регулациони план "Пејиново насеље" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 10/97 и 17/03), План детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 1/10), План детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 16/07), План детаљне регулације Подбаре у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 12/11), План детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 45/09), План детаљне регулације улазног правца на Подбари у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 34/09), План детаљне регулације дела Алмашког краја у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 58/10), План детаљне регулације дела Салајке између улица Теодора Мандића, Темеринске, Партизанске и Сентандрејског пута у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 20/03 и 31/09), План детаљне регулације блокова између улица Милоша Бајића, Београдског кеја, Марка Миљанова и блокова западно од Косовске улице у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 18/10) и План детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејевоје улице у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 05/08).

До доношења планова детаљне регулације из одељка "7." пододељак "7.3." забрањује се изградња нових објеката на обухваћеном простору.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-80/2011-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

731

На основу члана 18. став 1. тачка 6. Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/05 - пречишћен текст, 53/08, 4/10 и 50/10) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" У НОВОМ САДУ ЗА 2012. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду за 2012. годину, који је Управни одбор Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду донео на 81. седници одржаној 22. децембра 2011. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3664/2011-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

732

На основу члана 13. став 1. тачка 6. Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа "Лисје" Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/05 - пречишћен текст, 53/08, 39/10 и 38/11) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ЛИСЈЕ" НОВИ САД

ЗА 2012. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Лисје" Нови Сад за 2012. годину, који је Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Лисје" Нови Сад донео на 76. седници одржаној 7. децембра 2011. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3641/2011-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

733

На основу члана 17. став 1. тачка 6. Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/05 - пречишћен текст, 53/08 и 12/11) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА "ТРЖНИЦА" НОВИ САД ЗА
2012. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад за 2012. годину, који је Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад донео на 71. седници одржаној 25. новембра 2011. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3639/2011-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

734

На основу члана 13. став 1. тачка 6. Одлуке о организовању радне организације "Новосадска топлана" у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града

Новог Сада", бр. 29/05 - пречишћен текст и 53/08) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА "НОВОСАДСКА ТОПЛАНА"
НОВИ САД ЗА 2012. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Новосадска топлана" Нови Сад за 2012. годину, који је Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Новосадска топлана" Нови Сад донео на 254/57 седници одржаној 9. децембра 2011. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3640/2011-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

735

На основу члана 13. став 1. тачка 6. Одлуке о организовању Комуналне радне организације "Водовод и канализација" у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/05 - пречишћен текст, 53/08 и 45/10) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
НОВИ САД ЗА 2012. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад за 2012. годину, који је Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад донео на 48. редовној седници одржаној 14. децембра 2011. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3660/2011-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

736

На основу члана 13. став 1. тачка 6. Одлуке о организовању Комуналне радне организације "Чистоћа" у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/05 - пречишћен текст, 53/08, 30/10, 37/10-испр. и 39/10) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА "ЧИСТОЋА" НОВИ САД ЗА
2012. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Чистоћа" Нови Сад за 2012. годину, који је Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Чистоћа" Нови Сад донео на 51. седници, одржаној 20. децембра 2011. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3647/2011-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

737

На основу члана 19. тачка 6. Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Пословни простор" у Новом Саду, ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/05 - пречишћен текст и 53/08) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"ПОСЛОВНИ ПРОСТОР" У НОВОМ САДУ
ЗА 2012. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа "Пословни простор" у Новом Саду за 2012. годину, који је Управни одбор Јавног предузећа "Пословни простор" у Новом Саду донео на 100. седници одржаној 21. децембра 2011. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-107/2011-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

738

На основу члана 13. став 1. тачка 6. Одлуке о организовању Комуналне радне организације "Градско зеленило" у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/05 - пречишћен текст и 53/08 и 44/11) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО" НОВИ
САД ЗА 2012. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад за 2012. годину, који је Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад донео на 107. седници одржаној 20. децембра 2011. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3642/2011-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

739

На основу члана 13. став 1. тачка 6. Одлуке о организовању Комуналне радне организације за путеве "Пут" у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/05 - пречишћен текст и 53/08 и 60/10) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Гра-

да Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

28. децембар 2011. године
НОВИ САД

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА "ПУТ" НОВИ САД
ЗА 2012. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Пут" Нови Сад за 2012. годину, који је донео Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Пут" Нови Сад на 67. седници, одржаној 20. децембра 2011. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-4174/2011-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

740

На основу члана 16. став 1. тачка 6. Одлуке о оснивању јавног комуналног предузећа "Паркинг сервис" Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/05 - пречишћен текст, 53/08, 38/09 и 60/10) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА "ПАРКИНГ СЕРВИС"
НОВИ САД ЗА 2012. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Паркинг сервис" Нови Сад за 2012. годину, који је донео Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Паркинг сервис" Нови Сад на 60. седници одржаној 21. децембра 2011. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-4176/2011-I

Председник
Александар Јовановић, с.р.

741

На основу члана 15. став 1. тачка 6. Одлуке о организовању Јавног предузећа "Информатика" Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/05 - пречишћен текст, 40/08, 53/08, 55/09, 4/10 и 50/10) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА "ИНФОРМАТИКА" НОВИ САД
ЗА 2012. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Информатика" Нови Сад за 2012. годину, који је Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Информатика" Нови Сад донео на 38. седници одржаној 9. децембра 2011. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3646/2011-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

742

На основу члана 16. став 1. тачка 6. Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/05 - пречишћен текст, 53/08 и 46/09) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД ЗА 2012. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2012. годину који је Управни одбор Јавног предузећа донео на 24. редовној седници одржаној 6. децембра 2011. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-105/2011-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

743

На основу члана 13. став 1. тачка 6. Одлуке о организовању Градског саобраћајног предузећа "Нови Сад" као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/05 - пречишћен текст, 53/08 и 60/10) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ
САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА "НОВИ
САД" НОВИ САД ЗА 2012. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Програм пословања Јавног градског саобраћајног предузећа "Нови Сад" Нови Сад за 2012. годину, који је донео Управни одбор Јавног градског саобраћајног предузећа "Нови Сад" Нови Сад на 44. седници одржаној 20. децембра 2011. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-4175/2011-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

744

На основу члана 11. став 1. тачка 6. Одлуке о организовању Радне организације "Стан" из Новог Сада као јавног предузећа за стамбене услуге ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/05 - пречишћен текст, 53/08, 4/10, 60/10 и 24/11) и члана 24. тачка 12. Статута Града

Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ
И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА "СТАН" НОВИ
САД ЗА 2012. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2012. годину, који је Управни одбор Јавног комуналног предузећа донео на седници одржаној 20. децембра 2011. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-111/2011-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

745

На основу члана 16. став 1. тачка 6. Одлуке о организовању Радне организације Спортски и пословни центар "Војводина" у оснивању као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 29/05 - пречишћен текст, 53/08, 4/10 и 13/11) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР
ВОЈВОДИНА" НОВИ САД ЗА 2012. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа "Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад за 2012. годину, који је донео Управни одбор Јавног предузећа "Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад на 53. седници одржаној 20. децембра 2011. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-982/2011-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

746

На основу члана 16. став 1. тачка 6. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Градски информативни центар "Аполо" Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/05 - пречишћен текст, 53/08 и 4/10) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
ГРАДСКИ ИНФОРМАТИВНИ ЦЕНТАР
"АПОЛО" НОВИ САД ЗА 2012. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа Градски информативни центар "Аполо" Нови Сад за 2012. годину, који је Управни одбор Јавног предузећа Градски информативни центар "Аполо" Нови Сад усвојио на 34. седници одржаној 20. децембра 2011. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-978/2011-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

747

На основу члана 14. став 1. алинеја друга Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 59/10) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
ПОСЛОВАЊА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ
ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2012. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на Програм пословања Стамбене агенције Града Новог Сада за 2012. годину који је Управни одбор Стамбене агенције донео на 7. седници одржаној 19. децембра 2011. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-109/2011-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

748

На основу члана 11. став 2. Одлуке о оснивању Агенције за енергетику Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/05) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
РАДА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ
АГЕНЦИЈЕ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ ГРАДА
НОВОГ САДА ЗА 2012. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Програм рада са финансијским планом Агенције за енергетику Града Новог Сада за 2012. годину, који је Управни одбор Агенције за енергетику Града Новог Сада донео на 17. седници одржаној 25. новембра 2011. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3638/2011-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

749

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
РАДА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА
НОВОГ САДА СА ФИНАНСИЈСКИМ
ПЛАНОМ И ПРОГРАМОМ И ПЛАНОМ
ПРОМОТИВНИХ АКТИВНОСТИ ГРАДА
НОВОГ САДА ЗА 2012. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на Програм рада Туристичке организације Града Новог Сада са Финансијским планом и Програмом и планом промотивних активности Града Новог Сада за 2012. годину, који је Управни одбор Туристичке организације Града Новог Сада усвојио на 44. седници, одржаној 12. децембра 2011. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
 Број: 3-732/2011-I
 28. децембар 2011. године
 НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

750

На основу члана 10. став 1. алинеја трећа Споразума о сарадњи Града Новог Сада и Општина Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас у формирању региона за управљање комуналним отпадом од 27. маја 2010. године и од 1. децембра 2010. године, Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
РАДА МЕЂУОПШТИНСКЕ РАДНЕ ГРУПЕ ЗА
УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ ЗА 2012. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Програм рада Међуопштинске радне групе за управљање отпадом за 2012. годину, који је Међуопштинска радна група донела на 15. седници одржаној 15. децембра 2011. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
 Број: 352-3604/2011-I
 28. децембар 2011. године
 НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

751

На основу члана 80. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09 и 52/11), члана 17. став 1. Закона о предшколском васпитању и образовању ("Службени

гласник Републике Србије", број 18/10) и члана 24. тачка 30. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАНИРАНА
МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА ЗА
ОСТВАРИВАЊЕ ПРЕДШКОЛСКОГ
ПРОГРАМА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
"РАДОСНО ДЕТИЊСТВО" НОВИ САД ЗА
ПЕРИОД ОД 1. СЕПТЕМБРА 2011. ГОДИНЕ
ДО 31. АВГУСТА 2012. ГОДИНЕ

I. Скупштина Града Новог Сада даје сагласност на планирана материјална средства у износу од 1.776.631.014 динара, за остваривање Предшколског програма Предшколске установе "Радосно детињство" Нови Сад за период од 1. септембра 2011. године до 31. августа 2012. године, чији је предлог утврдио Управни одбор Предшколске установе "Радосно детињство" Нови Сад на седници од 20. јуна 2011. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
 Број: 457/2011-I
 28. децембар 2011. године
 НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

752

На основу члана 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ОДОБРАВАЊУ ПРЕДЛОГА ПРОЈЕКТА
ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА ЗА
ИЗГРАДЊУ ОПТИЧКЕ
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

I. Одобрава се Предлог пројекта јавно-приватног партнерства за изградњу оптичке телекомуникационе мреже на територији Града Новог Сада, коју је донео Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Информатика" Нови Сад на 39. седници одржаној 20. децембра 2011. године.

II. Предлог пројекта јавно-приватног партнерства за изградњу оптичке телекомуникационе мреже на територији Града Новог Сада из тачке I. овог решења упућује се у складу са чланом 27. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник Репуб-

лике Србије", број 88/11), Комисија за јавно-приватно партнерство, ради прибављања мишљења и оцене да ли се Пројекат може реализовати у форми јавно-приватног партнерства.

III. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3666/2011-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

753

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 13. став 1. тачка 1. Одлуке о организовању комуналне радне организације „Градско зеленило“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 29/05 – пречишћен текст, 53/08 и 44/11), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Статута Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Новог Сада, коју је донео Управни одбор Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад на 107. седници одржаној 20. децембра 2011. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3637/2011-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

754

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Новој улици, која нема назив, у блоку између улица Руменачке, Корнелија Станковића, Јована Храниловића и Булевара Јаше Томића у Новом Саду, даје се назив: Улица Стевана Доронићког.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-84/2011-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

755

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА ТРГУ У НОВОМ САДУ

I

Тргу, који нема назив, на простору између улица Јована Бошковића, Соње Маринковић и Булевара Михајла Пупина у Новом Саду, даје се назив: Трг Ђорђа Табаковића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-88/2011-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

756

На основу члана 14. став 1. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07 и 34/10 - Одлука Уставног суда), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА
ЧЛАНА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ**

I

ЗОРАН БАШИЋ, разрешава се дужности заменика члана Градске изборне комисије.

II

У Градску изборну комисију именује се за заменика члана:

СРЂАН ПЕТРИЋ, Коалиција "За европски Нови Сад - Борис Тадић".

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-52/2011-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

757

На основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", бр. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05- испр. и 123/07- др.закон) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО"
НОВИ САД**

I

ДРАГАН КОЗАРОВ, разрешава се дужности члана Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад.

II

МИХАЈЛО АМИЏИЋ, именује се за члана Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2011-211-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

758

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 52/11) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ДВЕ ЧЛАНИЦЕ И
ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА И ЧЛАНИЦЕ
ШКОЛСКОГ ОДБОРА БАЛЕТСКЕ ШКОЛЕ
У НОВОМ САДУ**

Разрешавају се дужности чланице Школског одбора Балетске школе у Новом Саду:

ГОРДАНА РОГАНОВИЋ
ЈАСМИНА ЖИВКОВИЋ

II

У Школски одбор Балетске школе у Новом Саду именују се:

за члана-чланицу:
БОЈАН МИЛИНКОВИЋ
ОЛГИЦА СИМАТОВИЋ

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2011-212-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

759

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 52/11) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ „
СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ“ НОВИ САД

I

ВИОЛЕТА ХАУК ПРИМОВИЋ, разрешава се дужности чланице Школског одбора Гимназије „Светозар Марковић“ Нови Сад.

II

ДР САЊА БРУСЊАИ – ДЕВАИ, именује се за чланицу Школског одбора Гимназије „Светозар Марковић“ Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2011-213-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

760

На основу члана 24. тачка 44. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници 28. децембра 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ ЗА
ОДНОСЕ СА ВЕРСКИМ ЗАЈЕДНИЦАМА

I

МИОДРАГ БЛИЗНАЦ, бира се за председника Комисије за односе са верским заједницама.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2011-214-I
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.

Градоначелник**761**

На основу члана 47. став 1. тачка 3. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), а у складу са Захтевом Градске управе за општу управу, број XV-401-1/11-366 од 27. децембра 2011. године, достављеним Градској управи за финансије, Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ

I. Одобравам да се у Одлуци о буџету Града Новог Сада за 2011. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 59/10, 23/11 и 38/11), у члану 12, у оквиру Раздела 17 - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ, Глава 17.02 - Месне заједнице, у Функцији 160 - Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту распореде средства из буџета Аутономне Покрајине Војводине у износу од **14.230.000,00** динара, која нису планирана Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2011. годину, а која су дозначена буџету Града Новог Сада у складу са уговорима о додели бесповратних средстава за одводњавања пољопривредног земљишта, од 2. децембра 2011. године, између Града Новог Сада и Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, а на основу решења овог секретаријата од 9. децембра 2011. године, и то за:

- Месну заједницу "Клиса", по Уговору број 104-401-2040/2011/I-10 и Решењу број 403-3/2011-120-10, у износу од 730.000,00 динара,
- Месну заједницу "Будисава", по Уговору број 104-401-2040/2011/I-33 и Решењу број 403-3/2011-120-33, у износу од 1.000.000,00 динара,
- Месну заједницу "Футог", по Уговору број 104-401-2040/2011/I-32 и Решењу број 403-3/2011-120-32 у износу од 1.500.000,00 динара, и
- Месну заједницу "Лединци", по Уговору број 104-401-2040/2011/I-29 и Решењу број 403-3/2011-120-29 у износу од 2.500.000,00 динара

и уговорима о додели бесповратних средстава за уређење атарских путева од 2. децембра 2011. године, односно решењима Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство од 9. децембра 2011. године, и то за:

- Месну заједницу "Ченеј", по Уговору број 104-401-2040/2011/III-29 и Решењу број 403-3/2011-123-29 у износу од 2.000.000,00 динара,
- Месну заједницу "Будисава", по Уговору број 104-401-2040/2011/III-34 и Решењу број 403-3/2011-123-34 у износу од 2.000.000,00 динара,
- Месну заједницу "Футог", по Уговору број 104-401-2040/2011/III-33 и Решењу број 403-3/2011-123-33 у износу од 1.500.000,00 динара,
- Месну заједницу "Руменка", по Уговору број 104-401-2040/2011/III-30 и Решењу број 403-3/2011-123-30 у износу од 1.500.000,00 динара,
- Месну заједницу "Ковиљ", по Уговору број 104-401-2040/2011/III-31 и Решењу број 403-3/2011-123-31 у износу од 1.500.000,00 динара.

II. Задужује се Градска управа за финансије, сходно члану 5. став 6. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије", бр. 54/09, 73/10 и 101/10), да у Разделу Градске управе за опште послове изврши распоређивање наменских трансферних средстава од другог нивоа власти из тачке I. овог решења, на позицију буџета **428**, за економску класификацију **424** - Специјализоване услуге, из извора финансирања 07 "Донације од осталих нивоа власти".

III. Задужује се Градска управа за опште послове да у складу са овим решењем, изврши одговарајуће измене Финансијског плана прихода и примања и расхода и издатака Градске управе за опште послове за 2011. годину, ради извршавања расхода по основу дозначених наменских трансфера од АП Војводине.

IV. Решење доставити:

- Градској управи за финансије,
- Градској управи за опште послове.

V. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 4-15/2011-II
29. децембар 2011. године
НОВИ САД

Заменик градоначелника
Мр Зоран Мандић, с.р.

762

На основу члана 69. став 4. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије", бр. 59/09, 73/10 и 101/10) и члана 5. став 2. Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2011. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 59/10, 23/11 и 38/11), Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2011. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 59/10, 23/11 и 38/11) за Раздео 09, Главу 09.01 - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, у Функцији **160 - Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту**, са позиције буџета **269**, економска класификација **499** Средства резерве - Текућа резерва, а по Финансијском плану прихода и примања и расхода и издатака Градске управе за финансије за 2011. годину, са позиције 269.01.02, одобравају се средства Градској управи за комуналне послове у укупном износу од:

2.708.920,42 динара

(двамилионаседамстоосамхиљадеветстодвадесетдинара42/100)

на име потраживања по основу принудних наплата средстава са рачуна буџета Града Новог Сада, а на ос-

нову решења Основног суда у Новом Саду, у складу са пресудама овог суда и Апелационог суда у Новом Саду.

2. Средства из тачке 1. овог решења распоредиће се у оквиру Раздела 04- ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, за Главу 04.02 - Јавно предузеће "Завод за изградњу Града", на позицију буџета **128**, за економску класификацију 483 - **Новчане казне и пенали по решењу судова** у Функцији **620 - Развој заједнице**, из извора финансирања 01 - Приходи из буџета, тако да укупан план средстава ове апропријације из буџета за 2011. годину износи 93.658.920,42 динара.

3. За реализацију овог решења задужују се:

- Градска управа за комуналне послове и
- Градска управа за финансије.

4. Решење доставити.

- Градској управи за комуналне послове и
- Градској управи за финансије;
- Сектору за трезор,
- Одсеку за буџет.

6. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 401-30/2011-II
29. децембар 2011. године
НОВИ САД

П.о. члан Градског већа
Живко Макарић, с.р.

763

На основу члана 47. став 1. тачка 3. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), а у складу са Захтевом Градске управе за комуналне послове, број: III-352-1/2011-1160 од 16. децембра 2011. године, достављеним Градској управи за финансије, Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ

I. одобравам да се у Одлуци о буџету Града Новог Сада за 2011. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 59/10, 23/11 и 38/11), у члану 12, у оквиру раздела 04 - ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, глава 04.01 - **Градска управа за комуналне послове**, у функцији **630 - Водоснабдевање**, на позицију буџета 105, а за апропријацију економске класификације **451 - Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама**, распореде средства из буџета Аутономне Покрајине Војводине у укупном износу од **29.100.000,00** динара, која нису планирана Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2011. годину, а која су одобрена Јавном комуналном предузећу "Водовод и канализација", Нови Сад, у складу са решењима Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство у Новом Саду и то:

- по Решењу број 403-3/2011-107-23 од 6. децембра 2011. године, 7.450.000,00 динара,
- по Решењу број 403-3/2011-107-24 од 6. децембра 2011. године, 7.200.000,00 динара,
- по Решењу број 403-3/2011-107-25 од 6. децембра 2011. године, 7.450.000,00 динара и
- по Решењу број 403-3/2011-107-26 од 6. децембра 2011. године, 7.000.000,00 динара.

II. Задужује се Градска управа за финансије, сходно члану 5. став 6. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије", бр. 54/09, 73/10 и 101/10), да у разделу Градске управе за комуналне послове изврши распоређивање наменских трансферних средстава од другог нивоа власти из тачке I. овог решења, тако да укупан план средстава из буџета за апропријацију економске класификације **451**, у функцији **630**, износи 136.483.282,00 динара, а у оквиру овог износа, у тачки 2: "Капиталне субвенције за Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација", износ: "89.383.282" замењује се износом: "118.483.282,00".

III. Сходно тачки I. и II. овог решења, извршити одговарајућа усклађивања износа у Општем и Посебном делу Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2011. годину.

IV. Задужује се Градска управа за комуналне послове да, у складу са овим решењем, изврши одговарајуће измене Финансијског плана прихода и примања и расхода и издатака Градске управе за комуналне послове за 2011. годину, ради извршавања расхода по основу дозначених наменских трансфера од Аутономне Покрајине Војводине.

V. Решење доставити:

- Градској управи за финансије,
- Градској управи за комуналне послове.

VI. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 4-11/2011-II
27. децембар 2011. године
НОВИ САД

П.о. члан Градског већа
Живко Макарић, с.р.

764

На основу члана 47. став 1. тачка 3. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), а поводом Захтева Градске управе за опште послове, број XV-401-1/11-353 од 19. децембра 2011. године, достављеног Градској управи за финансије у вези са решењима Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине о преносу средстава из буџета Аутономне Покрајине Војводине, Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ

I. Одобравам да се у Одлуци о буџету Града Новог Сада за 2011. годину ("Службени лист Града Новог Са-

да", бр. 59/10, 23/11 и 38/11), у члану 12, у оквиру Раздела 17 - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ, Глава 17.02 - МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ, у Функцији 160 - Опште јавне услуге не класификоване на другом месту, распореде средства из буџета Аутономне Покрајине Војводине у укупном износу од **7.278.050,00** динара, која нису планирана Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2011. годину, а која су одобрена месним заједницама, у складу са решењима Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине у Новом Саду и то:

- по Решењу број: 115-401-2244/2011-04 од 29. новембра 2011. године, 3.561.050,00 динара одобрених за Месну заједницу "Бегеч", Бегеч, Град Нови Сад и
- по Решењу број: 15-401-2290/2011-04 од 2. децембра 2011. године, 3.717.000,00 динара одобрених за Месну заједницу "Каћ", Каћ, Град Нови Сад.

II. Задужује се Градска управа за финансије, у складу са чланом 5. став 6. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије", бр. 54/09, 73/10 и 101/10), да у разделу Градске управе за опште послове, у Посебном делу Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2011. годину, за месне заједнице, Глава 17.02, у Функцији **160 - Опште јавне услуге не класификоване на другом месту**, изврши распоређивање наменских трансферних средстава од другог нивоа власти из тачке I. овог решења у извор финансирања 07: "Донације од осталих нивоа власти", и то: на позицију буџета **434_1**, за апропријацију економске класификације **541 - Земљиште**, тако да укупан план средстава из буџета за ову апропријацију износи 24.354.584,40 динара.

III. Сходно тачки II. овог решења, извршити одговарајућа усклађивања износа у Општем и Посебном делу Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2011. годину.

IV. Задужује се Градска управа за опште послове да, у складу са овим решењем, изврши одговарајуће измене Финансијског плана прихода и примања и расхода и издатака Градске управе за опште послове за 2011. годину, ради извршавања расхода по основу дозначених наменских трансфера од Аутономне Покрајине Војводине.

V. Решење доставити:

- Градској управи за финансије и
- Градској управи за опште послове

VI. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 4-12/2011-II
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

П.о. члан Градског већа
Живко Макарић, с.р.

765

На основу члана 47. став 1. тачка 3. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), а поводом Захтева Градске управе за привреду, број 3-761/2011-VII-1 од 27. децембра 2011. године, достављеног Градској управи за финансије у вези са Решењем Покрајинског секретаријата за привреду, број 401-2248/2011-3 од 9. децембра 2011. године, Градоначелник Града Новог Сада доноси

РЕШЕЊЕ

I. Одобравам да се у Одлуци о буџету Града Новог Сада за 2011. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 59/10, 23/11 и 38/11), у члану 12, у оквиру Раздела 08, глава 08.01 - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРИВРЕДУ, у Функцији **490** - Економски послови неklasификоване на другом месту, распореде средства из буџета Аутономне Покрајине Војводине у укупном износу од **2.600.000,00** динара, која нису планирана Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2011. годину, а која су поводом Уговора о додели средстава број 103-401-2248/2011-3, закљученог 8. децембра 2011. године између Аутономне Покрајине Војводине - Покрајинског секретаријата за привреду и Града Новог Сада, дозначена буџету Града Новог Сада у складу са Решењем Покрајинског секретаријата за привреду број 401-2248/2011-3 од 9. децембра 2011. године, ради јачања капацитета и унапређења процеса Друштва са ограниченом одговорношћу "Пословни инкубатор Нови Сад - Business incubator Novi Sad", чији је један од оснивача Град Нови Сад.

II. Задужује се Градска управа за финансије, сходно члану 5. став 6. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије", бр. 54/09, 73/10 и 101/10), да у разделу Градске управе за привреду изврши распоређивање наменских трансферних средстава од другог нивоа власти из тачке I. овог решења, на нову позицију буџета **224_1**, економска класификације **465 - Остале дотације и трансфери**, из извора финансирања 07 "Донације од осталих нивоа власти".

III. Задужује се Градска управа за привреду да, у складу са овим решењем, изврши одговарајуће измене Финансијског плана прихода и примања и расхода и издатака Градске управе за привреду за 2011. годину, ради извршавања расхода по основу дозначених наменских трансфера од Аутономне Покрајине Војводине.

IV. Задужује се Градска управа за привреду да са Друштвом са ограниченом одговорношћу "Пословни инкубатор Нови Сад - Business incubator Novi Sad", као ко-рисником средстава из тачке I. овог закључка, закључи уговор о додели средстава, којим ће ближе уредити међусобна права и обавезе.

V. Решење доставити:

- Градској управи за финансије и
- Градској управи за привреду

VI. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 4-14/2011-II
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

П.о. члан Градског већа
Живко Макарић, с.р.

766

На основу члана 9. став 1. Правилника о начину и поступку доделе средстава из буџета Града Новог Сада за програме којима се обезбеђују посебни облици социјалне заштите ("Службени лист Града Новог Сада", број 10/10), Градоначелник Града Новог Сада, доноси

РЕШЕЊЕ

**О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О УТВРЂИВАЊУ
ИЗНОСА СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА ГРАДА
НОВОГ САДА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА
РАДА И ПОЈЕДИНАЧНИХ ПРОГРАМА
ЦРВЕНОГ КРСТА НОВОГ САДА - ГРАДСКЕ
ОРГАНИЗАЦИЈЕ, У 2011. ГОДИНИ**

I. У Решењу о утврђивању износа средстава из буџета Града Новог Сада за реализацију програма рада и појединачних програма Црвеног крста Новог Сада - Градске организације, у 2011. години ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 6/11, 26/11 и 49/11), у тачки I. износ: "65.308.000,00 динара" замењује се износом: "66.808.000,00 динара".

У подтачки 2. износ: "58.948.000,00 динара" замењује се износом: "60.448.000,00 динара".

У алинеји један, износ: "17.500.000,00 динара" замењује се износом: "19.000.000,00 динара".

У алинеји два, износ: "20.300.000,00 динара" замењује се износом: "21.700.000,00 динара".

У алинеји три, износ: "12.700.000,00 динара" замењује се износом: "13.015.000,00 динара".

У алинеји осам, износ: "4.400.000,00 динара" замењује се износом: "2.685.000,00 динара".

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 6-26-3/2011-II
28. децембар 2011. године
НОВИ САД

П.о. члан Градског већа
Живко Макарић, с.р.

Градска управа за саобраћај и путеве**767**

Градска управа за саобраћај и путеве, на основу члана 157. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09 и 53/10), доноси

РЕШЕЊЕ

**О ПОСТАВЉАЊУ САОБРАЋАЈНЕ
СИГНАЛИЗАЦИЈЕ НА СОМБОРСКОМ
БУЛЕВАРУ НА ДЕЛУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА
ЕВРОПЕ И ДАЛМАТИНСКЕ УЛИЦЕ
У НОВОМ САДУ**

1. Одређује се постављање саобраћајне сигнализације на Сомборском булевару на делу између Булеvara Европе и Далматинске улице у Новом Саду.

2. Налаже се Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, да постави саобраћајну сигнализацију према Саобраћајном пројекту, број 6117 од 20. септембра 2011. године, урађеног од стране Службе за развој и управљање саобраћајем Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, и да постављену саобраћајну сигнализацију унесе у Катастар саобраћајне сигнализације и опреме.

3. Рок за извршење овог решења је 30. децембар 2011. године.

4. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: IV-34-4251/2011
26. децембар 2011. године
НОВИ САД

Начелник
Радивој Павлов, с.р.

Градска управа за финансије

768

На основу члана 7. став 2. Правилника о начину коришћења средстава са подрачуна, односно других рачуна консолидованог рачуна трезора Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 18/05 и 5/06), Градска управа за финансије Града Новог Сада, 26. децембра 2011. године, доноси

П Р А В И Л Н И К О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ПРЕНОСА НЕУТРОШЕНИХ БУЏЕТСКИХ СРЕДСТАВА НА РАЧУН ИЗВРШЕЊА БУЏЕТА ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

Овим правилником ближе се уређује начин и поступак преноса неутрошених буџетских средстава на рачун: Град Нови Сад - Рачун за извршење буџета, која директни и индиректни корисници буџетских средстава (у даљем тексту: корисници буџета), нису утрошили за финансирање расхода у 2011. години, а која су им пренета у складу са Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2011. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 59/10, 23/11 и 38/11), закључно са 31. децембром 2011. године.

Члан 2.

Пренос неутрошених средстава из члана 1. овог правилника корисници буџета врше у складу са овим правилником и Правилником о начину коришћења средстава са подрачуна, односно других рачуна консолидованог рачуна трезора Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 18/05 и 5/06).

Члан 3.

Индиректни корисници буџетских средстава (у даљем тексту: индиректни корисници) достављају надлежном директном кориснику буџетских средстава (у даљем тексту: директни корисник) преглед неутрошених средстава из члана 1. овог правилника, на Обрасцу ПНС - Преглед неутрошених средстава, који је саставни део овог правилника, најкасније до 15. јануара 2012. године.

Директни корисници састављају, оверавају и достављају Градској управи за финансије - Сектору за трезор (у даљем тексту: Трезор), збирне прегледе неутрошених средстава индиректних корисника за које су

надлежни на Обрасцу ЗПНС - Збирни преглед неутрошених средстава, који је саставни део овог правилника, најкасније до 25. јануара 2012. године.

Директни корисници који имају неутрошена средства из члана 1. овог правилника, достављају Трезору преглед неутрошених средстава на име расхода за рад и расхода у оквиру своје надлежности, осим расхода који се односе на индиректне кориснике за које су надлежни, на Обрасцу ПНС, најкасније до 25. јануара 2012. године.

Члан 4.

Из укупног износа неутрошених средстава у смислу члана 1. овог правилника, изузеће се средства за финансирање расхода индиректног корисника, пренета том кориснику од другог нивоа власти, под условом да индиректни корисник, уз преглед из члана 3. став 1. овог правилника, надлежном директном кориснику достави потврду коју издаје надлежни орган другог нивоа власти, који му је пренео средства.

Потврда из става 1. овог члана садржи следеће податке:

- 1) износ неутрошених средстава која су остварена од другог нивоа власти,
- 2) намену за коју су та средства пренета од другог нивоа власти;
- 3) број рачуна код Управе за трезор на који су средства пренета;
- 4) печат надлежног органа издаваоца потврде и потпис овлашћеног лица.

Директни корисник, за индиректног корисника из своје надлежности, уз преглед из члана 3. став 2. овог правилника доставља Трезору и потврду из става 1. овог члана.

Директни корисник за део неутрошених средстава која су му пренета од другог нивоа власти, у циљу изумимања ових средстава из укупног износа неутрошених средстава, уз преглед из члана 3. став 3. овог правилника, доставља Трезору потврду надлежног органа другог нивоа власти који му је пренео средства, а која садржи податке утврђене у ставу 2. овог члана.

Члан 5.

Корисници буџета пренеће на рачун: Град Нови Сад - Рачун за извршење буџета, до 31. јануара 2012. године сва средства која нису утрошили за финансирање расхода у 2011. години, а која су им пренета у складу са Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2011. годину, закључно са 31. децембром 2011. године.

Члан 6.

Овај правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се од 1. јануара 2012. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 4-13/2011-VIII
26. децембар 2011. године
НОВИ САД

Начелник
Радмила Пејин, с.р.

Образак ПНС

Назив корисника буџета _____
 Седиште _____
 ПИБ _____
 Шифра индиректног корисника буџетских средстава _____
 Шифра директног корисника буџетских средстава _____

ПРЕГЛЕД НЕУТРОШЕНИХ СРЕДСТАВА

I. РАЧУН РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА

Број рачуна код Управе за трезор Министарства финансија: _____

Ред. бр.	Опис	Шифра	Извор финан	Износ (у динарима)
1.	Неутрошена средства буџета Града Новог Сада на дан 31.12.2011.			
1.1	Економска класификација на четвртм нивоу (синтетика)			
1.2	Економска класификација на четвртм нивоу (синтетика)			
1.3	Економска класификација на четвртм нивоу (синтетика)			
1._				
1._				
1._				
1._				
1._				
2.	Неутрошена средства буџета осталих нивоа власти			
3.	Укупно неутрошена средства на дан 31.12.2011. године (1+2)			

II. РАЧУН ОСТАЛИХ НАМЕНА*

Број рачуна код Управе за трезор: _____

Ред. бр.	Опис	Шифра	Извор финан	Износ (у динарима)
1.	Неутрошена средства буџета Града Новог Сада на дан 31.12.2011.			
1.1	Економска класификација на четвртм нивоу (синтетика)			
1.2	Економска класификација на четвртм нивоу (синтетика)			
1.3	Економска класификација на четвртм нивоу (синтетика)			
1._				
1._				
1._				
1._				
1._				
2.	Неутрошена средства буџета осталих нивоа власти			
3.	Неутрошени остали приходи			
4.	Укупно неутрошена средства на дан 31.12.2011. године (1+2+3)			

* У случају да корисник буџета има више рачуна осталих намена, исказује стање средстава на свим рачунима појединачно

III. РАЧУН СОПСТВЕНИХ ПРИХОДА

Број рачуна код Управе за трезор: _____

Ред. бр.	О п и с	Износ (у динарима)
1.	Износ средстава на дан 31.12.2011. године	

IV. ЗБИРНИ ПОДАЦИ

Ред. бр.	О п и с	Износ (у динарима)
1.	Неуtroшена средства за повраћај (I Рачун редовног пословања: износ са ред. бр. 1 + II Рачуни осталих намена: износ са ред. бр. 1)	

Потврђујем да су подаци и пратећа документација истинито и тачно приказани и да је обрачун састављен у складу са важећим прописима

М.П.

име и презиме одговорног лица
(штампаним словима)Број:
Место и датум:_____
Потпис

Образац ЗПНС

Назив директног корисника буџетских средстава _____

Седиште _____

ПИБ _____

Шифра директног корисника буџетских средстава _____

Функција индиректног корисника буџетских средстава према члану 12. Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2011. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 5910, 23/11 и 38/11)

ЗБИРНИ ПРЕГЛЕД НЕУТРОШЕНИХ СРЕДСТАВА**I. СРЕДСТВА ЗА РЕДОВНО ПОСЛОВАЊЕ**

Ред. бр.	Опис	Шифра	Износ (у динарима)
1.	Неутрошена средства буџета Града Новог Сада на дан 31.12.2011.		
1.1	Економска класификација на четвртм нивоу (синтетика)		
1.2	Економска класификација на четвртм нивоу (синтетика)		
1.3	Економска класификација на четвртм нивоу (синтетика)		
1._			
1._			
1._			
1._			
1._			
2.	Неутрошена средства буџета осталих нивоа власти		
3.	Укупно неутрошена средства на дан 31.12.2011. године (1+2)		

II. РАЧУНИ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Ред. бр.	Опис	Шифра	Износ (у динарима)
1.	Неутрошена средства буџета Града Новог Сада на дан 31.12.2011.		
1.1	Економска класификација на четвртм нивоу (синтетика)		
1.2	Економска класификација на четвртм нивоу (синтетика)		
1.3	Економска класификација на четвртм нивоу (синтетика)		
1._			
1._			
1._			
1._			
1._			
2.	Неутрошена средства буџета осталих нивоа власти		
3.	Неутрошени остали приходи		
4.	Укупно неутрошена средства на дан 31.12.2011. године (1+2+3)		

III. РАЧУНИ СОПСТВЕНИХ ПРИХОДА

Ред. бр.	О п и с	Износ (у динарима)
1.	Износ средстава на дан 31.12.2011. године	

IV. ЗБИРНИ ПОДАЦИ

Ред. бр.	О п и с	Износ (у динарима)
1.	Неутрошена средства за повраћај	
	(I Средства за редовно пословање: износ са ред. бр. 1 + II Рачуни осталих намена: износ са ред. бр. 1)	

Потврђујем да су подаци и пратећа документација истинито и тачно приказани и да је обрачун састављен у складу са важећим прописима

М.П.

име и презиме одговорног лица
(штампаним словима)

Број:
Место и датум:

Потпис

Уставни суд**769**

Уставни суд у саставу: председник др Драгиша Слијепчевић и судије др Оливера Вучић, Братислав Ђокић, Весна Илић Прелић, др Горан Илић, др Агнеш Картаг Одри, Катарина Манојловић Андрић, мр Милан Марковић, др Боса Ненадић, Милан Станић, др Драган Стојановић, мр Томислав Стојковић, Сабахудин Тахировић и Предраг Ћетковић, на основу члана 167. став 1. тачка 4. Устава Републике Србије, на седници одржаној 24. новембра 2011. године, донео је

ОДЛУКУ

1. Утврђује се да одредбе члана 20. Одлуке о јавним паркиралиштима („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 7/04 и 5/06), у време важења, нису биле у сагласности са Уставом и законом.

2. Обуставља се поступак за оцену уставности и законитости одредаба члана 10. став 2, члана 14. ст. 1. и 2. и члана 15. тачка 1. Одлуке из тачке 1.

3. Одбацује се „захтев за застој у поступку, по Решењу Уставног суда број: IУ л 101/2008 од 17. марта 2010. године“.

4. Одбацује се иницијатива за оцену уставности и законитости „одлука о утврђивању цене паркирања“.

5. Одбацује се захтев за обуставу извршења појединачних аката и радњи донетих или предузетих на основу Одлуке из тачке 1.

Образложење

Уставном суду поднете су иницијативе за покретање поступка за оцену уставности и законитости одредаба члана 14. став 2. и члана 20. Одлуке о јавним паркиралиштима наведене у изреци. Одредба члана 14. став 2. Одлуке о јавним паркиралиштима, како се наводи у једној од иницијатива, није у сагласности са одредбама члана 90. Устава и са Законом о облигационим односима. Ово из разлога што давање овлашћења јавном предузећу да наплаћује накнаду за коришћење паркинг места и лицу које није извршило радњу паркирања којом настаје уговорни однос или лицу у чију корист или по чијем налогу се ова радња не врши, како наводи подносилац, представља нечасну радњу на тржишту и противно је правилу да накнаду за извршену услугу плаћа корисник услуге. И одредба члана 20. став 1. Одлуке о јавним паркиралиштима, којом је предвиђено плаћање доплатне паркинг карте, по мишљењу овог подносиоца иницијативе, није у сагласности са одредбама члана 90. Устава које забрањују нечасне радње на тржишту и одредбама члана 276. Закона о облигационим односима према којима се уговорна казна за неплаћање накнаде за коришћење може искључиво уговорити међу уговорним странама кроз појединачни уговорни однос или прихватам општих услова пословања. Из истих разлога и по истом правном основу је, како наводи подносилац иницијативе, неуставна и незаконита и тачка 7. Одлуке о утврђивању цена паркирања и уклањања моторних возила („Службени лист Града

Новог Сада“, број 1/07). Предложио је и да Суд донесе „привремену меру којом ће обуставити од примене оспорене одредбе до коначне одлуке у поступку оцене уставности“. Другом иницијативом оспорена је тачка 8. Одлуке о утврђивању цена паркирања и уклањања моторних возила („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/08). По мишљењу подносиоца ове иницијативе, поводом које је формиран предмет IУл-200/2009, оспореном тачком 8. Одлуке, одређивањем доплатне карте за неплаћање или прекорачење дозвољеног времена задржавања на паркиралишту и у јавној гаражи у износу од 950 динара, „јавно предузеће новчано кажњава грађане, преузима улогу прекршајног органа, те спроводи скраћени прекршајни поступак без присуства странке“. Уставни суд је, на основу одредбе члана 42. став 2. Пословника о раду Уставног суда („Службени гласник РС“, бр. 24/08 и 27/08), иницијативу поводом које је формиран предмет IУл-200/2009 спојио са предметом IУл-101/2008, ради вођења јединственог поступка по поднетим иницијативама. Доносилац оспореног акта доставио је Уставном суду одговор.

Уставни суд је након добијеног одговора доносиоца оспореног акта, на седници одржаној 21. јануара 2010. године донео Решење којим је покренуо поступак за оцену уставности и законитости, поред иницијативама оспорених одредаба члана 14. став 2. и члана 20, и одредаба члана 10. став 2, члана 14. став 1. и члана 15. тачка 1. оспорене Одлуке. Доносилац оспореног акта доставио је Уставном суду одговор на уставноправна питања постављена у наведеном Решењу Уставног суда, а дописом од 7. априла 2011. године, доносилац је поднео захтев да Уставни суд, сагласно одредбама члана 55. Закона о Уставном суду („Службени гласник РС“, број 109/07), застане са поступком оцене уставности и законитости и одреди рок за отклањање уочене неуставности и незаконитости.

У спроведеном поступку Уставни суд је утврдио да је оспорену Одлуку о јавним паркиралиштима („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 7/04 и 5/06) Скупштина Града Новог Сада донела на основу члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 16/97 и 42/98), члана 2. тачка 2. Одлуке о одређивању делатности које се сматрају комуналним делатностима од локалног интереса („Службени лист Града Новог Сада“, број 19/03) и одговарајућих одредаба Статута Града Новог Сада. Одлуком се уређују и обезбеђују услови и начин организовања послова на одржавању и коришћењу јавних паркиралишта и уређује начин наплате накнаде за коришћење јавних паркиралишта на територији Града Новог Сада (члан 1.). Уставни суд је констатовао и да је оспорена Одлука престала да важи, даном ступања на снагу Одлуке о јавним паркиралиштима на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 4/10).

Уставом Републике Србије је утврђено: да Република Србија штити потрошаче и да су посебно забрањене радње усмерене против здравља, безбедности и приватности потрошача, као и све нечасне радње на тржишту (члан 90.); да се средства из којих се финансирају надлежности Републике Србије, аутономне покрајине и јединица локалне самоуправе обезбеђују из пореза и других прихода утврђених законом (члан 91. став 1.); да Република Србија, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе имају буџете у којима мо-

рају бити приказани сви приходи и расходи којима се финансирају њихове надлежности (члан 92. став 1.); да Република уређује и обезбеђује јединствено тржиште, правни положај привредних субјеката, систем обављања појединих привредних и других делатности, порески систем, својинске и облигационе односе и заштиту свих облика својине (члан 97. тач. 6. и 7.); да општина, преко својих органа, у складу са законом уређује и обезбеђује обављање и развој комуналних делатности (члан 190. став 1. тачка 1.).

Законом о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 16/97 и 42/98) одређене су комуналне делатности и уређени општи услови и начин њиховог обављања (члан 1.) и прописано је: да општина, град, односно град Београд (у даљем тексту: општина), у складу са овим законом, уређује и обезбеђује услове обављања комуналних делатности и њиховог развоја (члан 2.); да скупштина општине може, као комуналне делатности одредити и друге делатности од локалног интереса и прописати услове и начин њиховог обављања, поред осталог и одржавање јавних простора за паркирање (члан 4. став 2.); да скупштина општине прописује услове и начин организовања послова у вршењу комуналних делатности и услове за коришћење комуналних производа, односно комуналних услуга, а нарочито права и обавезе јавног комуналног или другог предузећа, односно предузетника, који обављају комуналну делатност и корисника комуналних производа и услуга, као и начин наплате цене за комуналне производе, односно за коришћење комуналних услуга (члан 13. став 1. тач. 3) и 4)); да јавно комунално предузеће одлучује уз сагласност скупштине општине, односно органа општине који скупштина одреди о цени комуналних производа и комуналних услуга коју плаћају непосредни корисници (члан 23. став 1.); да елементе за образлагање цена комуналних услуга чине - 1) врста, обим и квалитет комуналних услуга који се утврђују стандардима и нормативима које пропише општина, 2) вредност средстава ангажованих у пружању услуга, 3) обим и квалитет уложеног рада у обављању комуналних услуга, 4) висина материјалних трошкова у обављању комуналних услуга, према стандардима и нормативима утрошка енергије, материјалних и других трошкова или планским калкулацијама и 5) други елементи у зависности од услова на тржишту и специфичности појединих комуналних услуга (члан 24.).

Законом о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) прописано је: да општина, преко својих органа, у складу с Уставом и законом, уређује и обезбеђује обављање и развој комуналних делатности, као и организационе, материјалне и друге услове за њихово обављање, поред осталог и уређивање, одржавање и коришћење јавних паркиралишта (члан 20. тачка 5.)) и да град врши надлежности општине, као и друге надлежности и послове државне управе, који су му законом поверени (члан 24. став 1.).

Законом о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 47/11) прописано је да јединице локалне самоуправе припадају изворни приходи остварени на њеној територији, поред осталог и локалне комуналне таксе (члан 6. тачка 3)); да стопе изворних прихода, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада утврђује скупштина јединице локалне самоуправе својом одлуком, у складу

са законом (члан 7. став 1); да скупштина јединице локалне самоуправе може уводити локалне комуналне таксе за коришћење права, предмета и услуга и да се за коришћење права, предмета и услуга из става 1. овог члана не може уводити посебна накнада (члан 11.); да обвезник локалне комуналне таксе јесте корисник права, предмета и услуга за чије је коришћење прописано плаћање локалне комуналне таксе (члан 13.); да таксена обавеза настаје даном почетка коришћења права, предмета или услуге за чије је коришћење прописано плаћање локалне комуналне таксе и да таксена обавеза траје док траје коришћење права, предмета или услуге (члан 14.); да се локалне комуналне таксе могу уводити, поред осталог, за коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима (члан 15. став 1. тачка 13)); да јединица локалне самоуправе може утврдити локалне комуналне таксе у различитој висини зависно од врсте делатности, површине и техничко-употребних карактеристика објеката и по деловима територије, односно у зонама у којима се налазе објекти, предмети или врше услуге за које се плаћају таксе (члан 17.) и да се актом скупштине јединице локалне самоуправе, којим се уводи локалне комуналне таксе, утврђују обвезници, висина, олакшице, рокови и начин плаћања локалне комуналне таксе (члан 18.).

Законом о облигационим односима ("Службени лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 и 57/89 и "Службени лист СРЈ", број 31/93) прописано је: да у заснивању двостраних уговора стране полазе од начела једнаке вредности узајамних давања (члан 15. став 1.); да су одредбе прописа којима се делимично или у целини одређује садржина уговора саставни делови тих уговора, те их употпуњавају или ступају на место уговорних одредби које нису у сагласности са њима (члан 27. став 2.); да општи услови одређени од стране једног уговорача, било да су садржани у формуларном уговору, било да се на њих уговор позива, допуњају посебне погодбе утврђене међу уговорачима у истом уговору, и по правилу обавезују као ове; да се општи услови морају објавити на уобичајен начин и да општи услови обавезују уговорну страну ако су јој били познати у часу закључења уговора (члан 142. ст. 1. до 3.); да поверилац и дужник могу уговорити да ће дужник платити повериоцу одређени новчани износ или прибавити неку другу материјалну корист ако не испуни своју обавезу или ако задоцни са њеним испуњењем (уговорна казна); да ако што друго не произлази из уговора сматра се да је казна уговорена за случај да дужник задоцни са испуњењем и да уговорна казна не може бити уговорена за новчане обавезе (члан 270.); да ако је за неиспуњење обавезе или за случај задоцњења са испуњењем законом одређена висина накнаде под називом пенала, уговорне казне, накнаде или под којим другим називом, а уговорне стране су поред тога уговориле казну, поверилац нема право да захтева уједно уговорену казну и накнаду одређену законом, изузев ако је то самим законом дозвољено (члан 276.); да дужник који задоцни са испуњењем новчане обавезе дугује, поред главнице, и затезну камату по стопи утврђеној законом (члан 277.).

Одредбама члана 20. Одлуке која је оспорена иницијативом прописано је да је корисник који поступа супротно одредбама члана 15. и 18. ове одлуке дужан да плати доплатну паркинг карту према ценовнику преду-

зећа (став 1.), да налог за плаћање доплатне паркинг карте издаје контролор и уручује га кориснику, а када није у могућности да уручи налог кориснику, причвршћује га на возило (став 2.), да се достављање налога за плаћање доплатне карте на начин из става 2. овог члана, сматра уредним и доцније оштећење налога нема утицај на ваљаност достављања и не одлаже плаћање доплатне паркинг карте (став 3.) и да је корисник паркирања дужан да поступи по примљеном налогу и плати доплатну паркинг карту у року од осам дана од дана достављања налога за плаћање (став 4.). Одредбама чл. 15. и 18, на које упућује оспорени члан 20. Одлуке прописано је да је корисник јавног паркиралишта обавезан да плати коришћење паркинг места према времену задржавања на прописан начин, да поступа у складу са дозвољеним временом коришћења паркинг места и да користи паркинг место у складу са саобраћајним знаком, хоризонталном и вертикалном сигнализацијом којима је означено паркинг место (члан 15.) и да куповином паркинг карте корисник стиче право коришћења паркинг места и прихвата прописане услове за коришћење посебног паркиралишта и да је корисник посебног паркиралишта дужан да истакне паркинг карту са унутрашње стране предњег ветробранског стакла возила или плати паркирање путем мобилног телефона (члан 18. ст. 1. и 2.). Одредбама члана 26. Одлуке прописана је новчана казна за прекршај за лице које не поступи у складу са одредбом члана 15, као и лице које поступи супротно одредби члана 18. став 2. и члана 21 (тач. 2. и 4.).

Полазећи од тога да је Уставном суду поднет већи број иницијатива којима се, осим члана 20. оспорене Одлуке, тражи оцена уставности и законитости аката и других јединица локалне самоуправе којима је обавеза плаћања доплатне карте за коришћење јавног паркиралишта уређена на у основи истоветан начин, а имајући у виду уставноправне разлоге оспоравања ове обавезе садржане у поднетим иницијативама, Уставни суд је решењем покренуо поступак оцене уставности и законитости наведеног члана Одлуке. Наиме, по оцени Суда, као отворено, поставило се питање да ли доплатна карта, полазећи од начина на који је уређена оспореним чланом 20. Одлуке, има значење општим условима предвиђене накнаде за посебну услугу, односно општим условима предвиђеног (уговореног) начина плаћања цене за извршену услугу или има евентуално елементе (уговорне) казне за поступање корисника супротно општим условима уговореног начина коришћења услуге, та да ли се за исто понашање корисника може (истовремено) прописати обавеза плаћања накнаде даваоцу комуналне услуге и казна за прекршај, како је то предвиђено оспореном Одлуком. У даљем поступку Уставни суд је, с обзиром на то да је обавеза плаћања доплатне карте на у основи исти начин уређена и оспореним актима других јединица локалне самоуправе, ради разјашњења ствари, 29. марта 2011. године одржао и консултативни састанак о наведеним спорним уставноправним питањима, уз учешће доносилаца тих аката, представника појединих надлежних органа, те појединих научних радника, на коме су изражена различита становишта о правној природи прописане обавезе плаћања доплатне карте. Такође, преовладао је став да се основано поставља питање да ли је доплатна карта

с обзиром на начин на који је уређена оспореним актима у сагласности са Уставом и законом.

Уставни суд је констатовао да је оспорена Одлука донета на основу овлашћења јединице локалне самоуправе садржаног у Закону о комуналним делатностима на основу кога скупштина општине прописује услове и начин организовања послова у вршењу комуналних делатности и услове за коришћење комуналних производа, односно комуналних услуга, а нарочито права и обавезе јавног комуналног или другог предузећа, односно предузетника, који обављају комуналну делатност и корисника комуналних производа и услуга, као и начин наплате цене за комуналне производе, односно за коришћење комуналних услуга (члан 13. став 1. тачка 3)). Такође, Уставни суд је констатовао и да сагласно раније заузетом ставу Суда (Одлука ИУ-78/2003 од 21. октобра 2004. године, Решење ИУ-266/2006 од 2. јула 2009. године), општим актом јединице локалне самоуправе прописана права и обавезе корисника и даваоца комуналне услуге, у смислу члана 27. став 2. Закона о облигационим односима, имају значење прописа који обавезује уговорне стране при уређивању тих односа. У том смислу и оспорена одредба члана 20. став 1. Одлуке којом је прописано да је „корисник који поступа супротно одредбама члана 15. и 18. ове одлуке дужан да плати доплатну паркинг карту према ценовнику предузећа“, по схватању Суда, има значење прописивања општег услова – уговора о коришћењу јавног паркиралишта, односно обавезе корисника да плати доплатну карту по основу коришћења јавног паркиралишта и право даваоца услуге да оствари приход наплатом доплатне карте.

Према наводима доносиоца оспореног акта, доплатна паркинг карта има карактер накнаде тј. цене за извршену услугу паркирања коју је корисник дужан да плати уколико није платио одговарајућу накнаду из чл. 14. и 18. Одлуке, а према времену задржавања на паркиралишту и као таква преставља други вид плаћања услуге коришћења паркинг места. Оцењујући уставност и законитост оспорене одредбе члана 20. став 1. Одлуке, Уставни суд је утврдио да Закон о комуналним делатностима, на основу кога је оспорена Одлука донета, не уређује уопште „доплатну карту“, те да је у том смислу не одређује као накнаду за коришћење паркиралишта супротно прописаним, односно уговореним условима, како је формулисана оспореном одредбом Одлуке. Уставни суд је констатовао и да Закон о комуналним делатностима не одређује ни правну природу уговорног односа између даваоца и корисника комуналне услуге која ова лица успостављају на основу општим актима јединице локалне самоуправе прописаних права и обавеза, нити у том смислу упућује на сходну примену других закона када је реч о уређивању тих односа. Полазећи од наведеног, а имајући у виду да према Закону о комуналним делатностима давалац комуналне услуге стиче приход „од продаје комуналних производа, односно услуга“, по цени на коју сагласност даје скупштина јединице локалне самоуправе, односно орган кога одреди скупштина (чл. 22. и 23.), те да су одредбама члана 24. Закона одређени елементи за образовање цена комуналних услуга, Уставни суд је оценио да из наведених одредаба Закона следи да се актом јединице локалне самоуправе права и обавезе уговорних страна могу уредити на начин који „обезбеђује“ да ко-

рисник паркиралишта плаћањем одређене накнаде стиче право на одговарајућу услугу, односно коришћење јавног паркиралишта. Имајући у виду да сагласно оспореној одредби Одлуке, обавеза плаћања доплатне карте настаје кад корисник поступа супротно одредбама чл. 15. и чл. 18. ове одлуке, конкретно кад прекорачи дозвољено време коришћења паркинга, не користи паркинг место у складу са саобраћајним знаком, хоризонталном и вертикалном сигнализацијом којом је означено паркинг место (члан 15.), не истакне купљену паркинг карту са унутрашње стране предњег ветробранског стакла возила, не плати (унапред) паркирање путем мобилног телефона (члан 18. став 2.), оспореном одредбом утврђена је обавеза плаћања посебне накнаде под називом „доплатна карта“, која, по схватању Суда, даје основ даваоцу услуге да цену под називом „доплатна карта“ у наведеним случајевима (чл. 15. и 18. Одлуке) одреди независно од Законом (и Одлуком) прописаних критеријума за образовање цена услуге, јер из оспорене одредбе члана 20. став 1, како је формулисана, не произлази да корисник услуге плаћањем доплатне карте стиче право на „другачији начин коришћења паркиралишта“. Из наведених разлога доплатна карта, која је оспореном одредбом Одлуке формулисана као накнада за поступање корисника супротно прописаном, односно уговореном начину коришћења јавног паркиралишта, тако посматрано има првенствено значење накнаде, односно санкције за повреду Одлуком, односно уговором предвиђеног начина коришћења јавног паркиралишта, а не накнаде за коришћену услугу, односно „другог вида плаћања услуге коришћења паркинг места“, како наводи доносилац оспореног акта. Полазећи од наведеног, као и да општим актом јединице локалне самоуправе прописана права и обавезе корисника и даваоца услуге имају значење прописа који обавезује уговорне стране при уређивању међусобних односа, следи и да су оспореном одредбом Одлуке права и обавезе уговорних страна уређени на начин којим се доводи у питање Законом о облигационим односима утврђено опште начело у вези са уређивањем уговорних односа, сагласно коме се у заснивању двостраних уговора полази од начела једнаких вредности и узајамних давања. Такође, како је оспореном одредбом Одлуке доплатна карта одређена као накнада за поступање корисника супротно прописаном, односно уговореном начину коришћења јавног паркиралишта, а имајући у виду Одлуком прописане случајеве у којима може настати обавеза њеног плаћања, доплатна карта за поједина поступања супротно прописаним условима коришћења паркиралишта има и елементе накнаде за повреду уговором предвиђене новчане обавезе, односно елементе уговорне казне која се, сагласно Закону о облигационим односима, не може прописивати, односно уговарати за неизвршење новчане обавезе. Полазећи од наведеног, као и да Закон о комуналним делатностима, на основу кога је оспорена Одлука донета, не уређује „доплатну карту“ ни као начин уговарања плаћања цене, ни као „други вид плаћања услуге“, оспореном одредбом члана 20. став 1. Одлуке, по схватању Суда, прописан је „посебан правни основ“ који даваоцу услуге даје право да стиче приход кроз посебну цену - доплатну карту која се, с обзиром на случајеве за које је прописано њено плаћање, не може довести у везу са Законом утврђеним елементима за образовање цена. Другим речима, оспореном

одредбом Одлуке прописан је „посебан правни основ“ за заснивање уговорног односа између корисника паркиралишта и даваоца услуге на начин којим се доводи у питање опште начело у заснивању двостраних уговора које претпоставља да се у уређивању тих односа полази од једнаке вредности узајамних давања уговорних страна. Стога и доплатна карта коју је корисник дужан да плати кад поступа супротно одредбама чл. 15. и 18. Одлуке, полазећи од начина на који је уређена оспореном одредбом Одлуке има у суштини карактер казне за повреду прописом, односно уговором предвиђеног начина коришћења паркиралишта. С тим у вези, Уставни суд је констатовао и да је, на основу оспорене одредбе Одлуке, ценовником даваоца услуге „доплатна карта“ одређена као „накнада“ за неплаћање или прекорачење дозвољеног времена задржавања на паркиралишту и јавној гаражи, као и да је одређена у вишеструко већем износу од осталих цена истих услуга, односно у износу који се не може довести у било какву везу са извршеном (посебном) услугом, односно критеријумом за одређивање њене висине зависно од уговореног начина плаћања. Такође, оцењујући основаност навода подносилаца иницијативе, Уставни суд је имао у виду и да је исто поступање корисника, супротно одредбама члана 15. и члана 18. став 2. Одлуке, прописано и као повреда Одлуком одређеног начина коришћења паркиралишта за коју се, поред доплатне карте, на основу одредаба члана 26. став 1. тач. 2. и 4. Одлуке, кориснику услуге може изрећи и новчана казна за прекршај, те да је у том смислу уставноправно неприхватљиво да се кориснику утврђује више (различитих) новчаних обавеза по основу истог начина коришћења паркиралишта. Из наведених разлога оспорена одредба члана 20. став 1. Одлуке, по оцени Суда, није у сагласности са Уставом и законом.

Полазећи од наведеног, а имајући у виду да су остале одредбе члана 20. Одлуке у непосредној вези са одредбом става 1, којом је прописано плаћање доплатне карте, Уставни суд је утврдио да члан 20. оспорене Одлуке у целини, у време важења, није био у сагласности с Уставом и законом, одлучујући као у тачки 1. изреке, Уставни суд констатује да је овакав став заузео и у Одлуци ИУ-16/2009 од 27. октобра 2011. године, у којој је утврдио да по садржини идентична одредба члана 21. став 1. Одлуке о јавним паркиралиштима („Службени лист општине Суботица“, бр. 12/05 и 3/08) није у сагласности са Уставом и законом.

Поводом иницијативе за оцену уставности и законитости члана 20. и члана 14. став 2. оспорене Одлуке, Уставни суд је Решењем покренуо поступак за оцену уставности и законитости и одредаба члана 10. став 2, члана 14. ст. 1. и 2. и члана 15. тачка 1. Одлуке из тачке 1. изреке. Полазећи од тога да је наведеним одредбама Одлуке прописано плаћање накнаде за коришћење јавног паркиралишта, по оцени Суда, основано се поставило питање шта корисник плаћа предвиђеном накнадом, да ли само накнаду за извршену комуналну услугу (управљања и одржавања јавних паркиралишта), сагласно Закону о комуналним делатностима или евентуално и „накнаду“ за коришћење обележених простора за паркирање за које јединица локалне самоуправе на основу Закона о финансирању локалне самоуправе може да уводи локалну комуналну таксу. С тим у вези поставило се и питање да ли давалац комуналне услуге,

на основу наведених одредаба Одлуке, наплатом накнаде за коришћење јавних паркиралишта, евентуално стиче приход и по основу коришћења обележених простора за паркирање, које сагласно Закону о финансирању локалне самоуправе представља основ за увођење локалне комуналне таксе као изворног прихода јединице локалне самоуправе.

У спроведеном поступку Уставни суд је утврдио да се овде ради о постојању закона који (истовремено) дају основ да јединице локалне самоуправе својим актима на различит начин уређују обавезу плаћања по истом основу - коришћења простора за паркирање моторних возила (осим гаража), и то као накнаду даваоцу услуге сагласно Закону о локалној самоуправи и Закону о комуналним делатностима или као локалну комуналну таксу која је приход јединице локалне самоуправе, сагласно Закону о финансирању локалне самоуправе. Полазећи од наведеног, а имајући у виду да накнада за коришћење „простора за паркирање моторних возила“ прописана оспореним одредбама одлуке „покрива“ и трошкове уређивања и одржавања јавног паркиралишта, коју делатност као комуналну обавља давалац комуналне услуге (коришћења) јавног паркиралишта, и по ком основу сагласно закону има право на одговарајућу накнаду, Уставни суд је у тачки 2. изреке, на основу одредаба члана 57. Закона о Уставном суду, обуставио поступак за оцену уставности и законитости наведених одредаба Одлуке. Међутим, имајући у виду да се постојањем закона који дају основ да се у основи исти односи актима јединице локалне самоуправе уређују на различит начин доводи у питање Уставом утврђено начело владавине права и јединствености правног поретка, Уставни суд је у раније донетој Одлуци у предмету IY-16/2009, поводом истих правних питања одлучио да, сагласно члану 105. Закона о Уставном суду, обавести Народну скупштину о уоченим проблемима у остваривању уставности и законитости.

Оцењујући основаност навода иницијатора којима се оспорава уставност и законитост одредбе члана 14. став 2. Одлуке, којом је прописано да накнаду за коришћење посебног паркиралишта плаћа возач или власник возила, Уставни суд је утврдио да из наведених одредаба Устава и Закона о комуналним делатностима произлази да се права и обавезе даваоца, односно корисника комуналних услуга, као и начин наплате цене за коришћење комуналне услуге, који имају значење обавезујућих правила за даваоце и за кориснике комуналних услуга, уређују актом јединице локалне самоуправе. Стога Скупштина Града Новог Сада, сагласно наведеним одредбама Закона о комуналним делатностима, има овлашћење да својим прописом уреди услове за коришћење комуналне услуге јавних паркиралишта и начин плаћања комуналне услуге, те да у оквиру уређивања тих питања одреди ко се сматра корисником услуге паркирања, односно ко је дужан да плати извршење поменуте комуналне услуге. С обзиром на то да се комунална услуга пружа давањем на коришћење паркинга места за моторно возило и да обавеза плаћања накнаде настаје паркирањем моторног возила на паркингу месту за чије је коришћење прописана обавеза плаћања накнаде, по схватању Уставног суда, услуга паркирања извршена је власнику моторног возила, без обзира да ли је он у конкретном случају непосредно паркирао возило, односно дао налог да се изврши пар-

кирање. Наиме, давањем свог возила на коришћење другом лицу, власник возила сагласио се да преузима прописану обавезу да плати накнаду за извршену услугу коришћења паркинга места - паркирањем возила чији је власник и у случају да лице коме је дао на коришћење своје возило - непосредни корисник не плати ту накнаду. У овом, као и у случају противправног одузимања возила, заштиту свог права по основу штете коју је претрпео плаћањем комуналне накнаде за паркирање моторног возила чији је власник, а које је користило друго лице, са или без његове дозволе, власник возила може да остварује у поступку пред надлежним органима.

Полазећи од тога да сагласно одредби члана 55. став 1. Закона о Уставном суду, Уставни суд у току поступка, а на захтев доносиоца општег акта, може застати са поступком и дати могућност доносиоцу општег акта да у одређеном року отклони уочене неуставности и незаконитости, Уставни суд је оценио да се застој поступка, сагласно наведеној одредби Закона, може одредити само у случају када се оцењује уставност и законитост акта који је на снази. Будући да је утврдио да је у току поступка пред Уставним судом оспорени акт престао да важи, Уставни суд је оценио да не постоје процесне претпоставке да застане са поступком у овој правној ствари како је то тражено дописом доносиоца акта од 7. априла 2011. године, па је, на основу одредбе члана 36. тачка 4) Закона о Уставном суду, одлучио као у тачки 3. изреке. Такође, имајући у виду да је оспорена Одлука престала да важи даном ступања на снагу Одлуке о јавним паркиралиштима на територији Града Новог Сада, као и да је том одлуком у погледу прописивања обавезе плаћања доплатне карте задржано у основи истоветно решење као и у одредбама члана 20. Одлуке о јавним паркиралиштима која је предмет ове одлуке, Уставни суд је оценио да оспорене одредбе члана 20. Одлуке о јавним паркиралиштима у време важења нису биле у сагласности с Уставом и законом. Из наведених разлога Уставни суд је и у предмету IYo-114/2011 који је формиран поводом поднете иницијативе за покретање поступка за оцену уставности и законитости члана 22. Одлуке о јавним паркиралиштима на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 4/10 и 5/10), на истој седници донео Решење којим је покренуо поступак за оцену уставности и законитости ове одлуке Града Новог Сада.

Уставни суд је, сагласно одредби члана 36. став 1. тачка 1) Закона о Уставном суду, у тачки 4. изреке одбацио иницијативу за оцену уставности и законитости одлука о утврђивању цена паркирања и уклањања моторних возила, јер је оценио да наведени акти представљају акте пословне политике даваоца комуналне услуге, односно појединачне акте, за чију оцену Уставни суд, сагласно одредбама члана 167. Устава, није надлежан.

Суд је, сагласно одредби члана 56. став 3. Закона о Уставном суду, одбацио захтев за доношење „привремене мере којом ће обуставити од примене оспорене одредбе до коначне одлуке у поступку оцене уставности“, јер је донео коначну одлуку, као у тачки 5. изреке.

Полазећи од изложеног, Уставни суд је, на основу одредаба члана 36. став 1. тач. 1) и 4), члана 45. тач. 1) и 4) и члана 46) тач. 3), 5) и 7) Закона о Уставном суду

и члана 82. тачка 1. и члана 84. Пословника о раду Уставног суда, донео Одлуку као у изреци.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УСТАВНИ СУД
Број: IУл-101/2008
22. децембар 2011. године
Београд

Председник
Др Драгиша Слијепчевић, с.р.

Редакција “Службеног листа Града Новог Сада”

—
На основу члана 6. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката (“Службени лист Града Новог Сада”, број 5/93), даје се

ИСПРАВКА РЕШЕЊА О ЗАБРАНИ ЗАУСТАВЉАЊА И ПАРКИРАЊА У ШКОЛСКОЈ УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

1. У Решењу о забрани заустављања и паркирања у Школској улици у Новом Саду (“Службени лист Града Новог Сада”, број 42/11), у тачки 1. речи “део између улица Ћирпанове и Футошке” бришу се.

2. Ову исправку објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
Број: IV-34-4270/2011
27. децембар 2011. године
НОВИ САД

Начелник
Радивој Павлов, с.р.





САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД Нови Сад				ног предузећа "Паркинг сервис" Нови Сад за 2012. годину	1489
Скупштина			741	Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Информатика" Нови Сад за 2012. годину	1489
729	Акциони план за спровођење активности на реализацији иницијативе да се Град Нови Сад кандидује за Европску престоницу културе 2020. године, за период 1.01. - 30.06.2012. године	1451	742	Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2012. годину	1490
730	План генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду	1453	743	Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног градског саобраћајног предузећа "Нови Сад" Нови Сад за 2012. годину	1490
731	Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду за 2012. годину	1486	744	Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2012. годину	1490
732	Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Лисје" Нови Сад за 2012. годину	1486	745	Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа "Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад за 2012. годину	1490
733	Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад за 2012. годину	1487	746	Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа Градски информативни центар "Аполо" Нови Сад за 2012. годину	1491
734	Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Новосадска топлана" Нови Сад за 2012. годину	1487	747	Решење о давању сагласности на Програм пословања Стамбене агенције Града Новог Сада за 2012. годину	1491
735	Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад за 2012. годину	1487	748	Решење о давању сагласности на Програм рада са Финансијским планом Агенције за енергетику Града Новог Сада за 2012. годину	1491
736	Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Чистоћа" Нови Сад за 2012. годину	1488	749	Решење о давању сагласности на Програм рада Туристичке организације Града Новог Сада са Финансијским планом и Програмом и планом промотивних активности Града Новог Сада за 2012. годину	1492
737	Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа "Пословни простор" у Новом Саду за 2012. годину	1488	750	Решење о давању сагласности на Програм рада Међуопштинске радне групе за управљање отпадом за 2012. годину	1492
738	Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад за 2012. годину	1488	751	Решење о давању сагласности на планирана материјална средства за остваривање предшколског програма Предшколске установе "Радосно детињство" Нови Сад за период од 1. септембра 2011. године до 31. августа 2012. године	1492
739	Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Пут" Нови Сад за 2012. годину	1489			
740	Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Паркинг сервис" Нови Сад за 2012. годину				

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
752	Решење о одобравању предлога пројекта јавно-приватног партнерства за изградњу оптичке телекомуникационе мреже на територији Града Новог Сада	1492	764	Решење о одобрењу да се у Одлуци о буџету Града Новог Сада за 2011. годину распореде средства из буџета Аутономне Покрајине Војводине	1497
753	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама статута Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад	1493	765	Решење о одобрењу да се у Одлуци о буџету Града Новог Сада за 2011. годину распореде средства из буџета Аутономне Покрајине Војводине	1497
754	Решење о давању назива улици у Новом Саду	1493	766	Решење о измени Решења о утврђивању износа средстава из буџета Града Новог Сада за реализацију Програма рада и појединачних програма Црвеног крста Новог Сада - Градске организације, у 2011. години	1498
755	Решење о давању назива тргу у Новом Саду	1493	Градска управа за саобраћај и путеве		
756	Решење о разрешењу и именовању заменика члана Градске изборне комисије	1494	767	Решење о постављању саобраћајне сигнализације на Сомборском булевару на делу између Булевара Европе и Далматинске улице у Новом Саду	1498
757	Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад	1494	Градска управа за финансије		
758	Решење о разрешењу две чланице и именовању члана и чланице Школског одбора Балетске школе у Новом Саду	1494	768	Правилник о начину и поступку преноса неутрошених буџетских средстава на рачун извршења буџета Града Новог Сада	1499
759	Решење о разрешењу и именовању чланице Школског одбора Гимназије „Светозар Марковић“ Нови Сад	1495	Уставни суд		
760	Решење о избору председника Комисије за односе са верским заједницама	1495	769	Одлука Уставног суда број: IУл-101/2008	1504
Градоначелник			Редакција “Службеног листа Града Новог Сада”		
761	Решење о одобрењу да се у Одлуци о буџету Града Новог Сада за 2011. годину распореде средства из буџета Аутономне Покрајине Војводине	1495	—	Исправка Решења о забрани заустављања и паркирања у Школској улици у Новом Саду	1509
762	Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	1496			
763	Решење о одобрењу да се у Одлуци о буџету Града Новог Сада за 2011. годину распореде средства из буџета Аутономне Покрајине Војводине	1496			

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Игор Башнец.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;

По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.

Прималац: Приходи градских органа управе

Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове органа Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон 021/420-299.