

На основу члана 24. став 1. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улице Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улице Јеврејске и Футошке у Новом Саду, Скупштина Града Новог Сада на ЛП седници од 25. марта 2016. године, доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана са 88. седнице од 15. децембра 2015. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 103. (јавне) седнице Комисије за планове од 11. марта 2016. године и Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улице Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улице Јеврејске и Футошке у Новом Саду.

2. Скупштина Града Новог Сада доноси Одлуку о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара Цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејска и Футошке у Новом Саду.

3. Закључак са Одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-408/2015-1  
25. март 2016. године  
НОВИ САД

*Председница*

**Јелена Црногорац**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на ЛП седници од 25. марта 2016. године, доноси

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/15) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15 и 9/16) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад II, и то парцеле бр. 3313/1, 3313/2 и 3316/1, укупне површине 0,18 ха.

#### **Члан 2.**

У Плану, одељак „**7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“ пододељак „**7.1. Услови уређења и грађења у оквиру урбанистичких целина и зона 1 до 10**“ у делу „**Урбанистичка целина 8 - Зона центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама (пословни објекти, вишепородично становање, урбане виле)**“ после става 2. додају се три нова става која гласе:

„На планираним грађевинским парцелама у Футошкој улици бр. 71 и 73 планира се изградња објеката пословне, стамбено-пословне или стамбене намене, спратности П+3+Пк до П+4+Пк, а све у складу са правилима утврђеним за урбанистичку целину број 8.

Обликовање поткровне етаже могуће је као класичан коси кров или као повучена етажа (до 1,2 m) пуне спратне висине покривена равним или плитким косим кровом максималног нагиба 10°, тако да максимална висина (слемена) не прелази 21,5 m.

Поред ових правила, на парцели број 3316/1 задржава се постојећи индекс заузетости.“.

Досадашњи ст. 3. до 14. постају ст. 6. до 17.

**Члан 3.**

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Положај у Генералном плану Новог Сада .....А4
2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду са .....положајем простора обухваћеног изменама и допунама.....А3
3. План намене земљишта са регулацијом..... Р 1 : 500

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www.skupstinans.rs](http://www.skupstinans.rs).

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-408/2015-I  
25. март 2016. године  
НОВИ САД

*Председница*

**Јелена Црногорац**

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,  
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,  
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ  
У НОВОМ САДУ**

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА СА РЕГУЛАЦИЈОМ

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ (стратност П+3+ПК до П+4+ПК)  
ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА

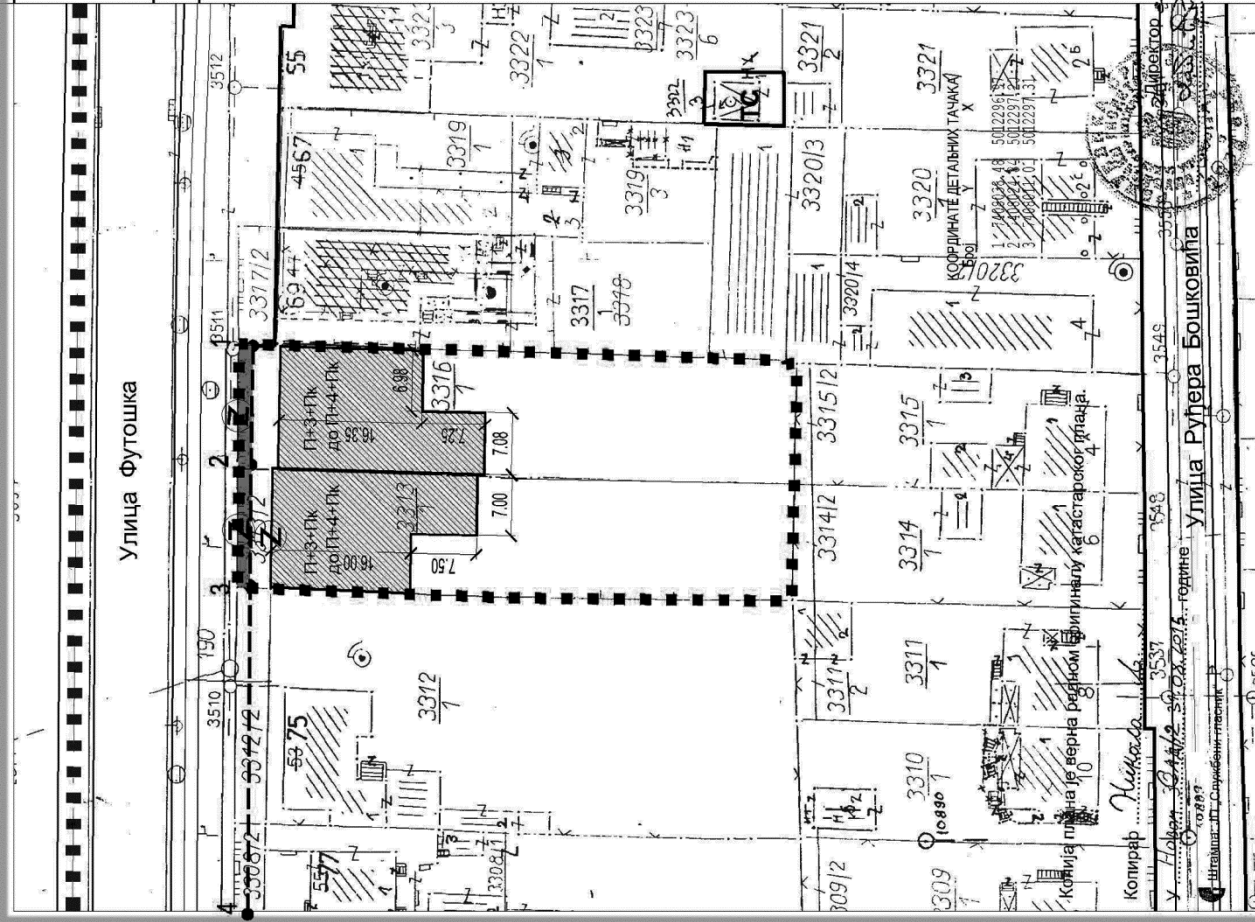
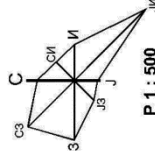
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



	<b>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Звезда за урбанизам</b> Нови Сад, Булевар цера Лазара 3/III	НАЗИВ КАРТЕ ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА СА РЕГУЛАЦИЈОМ
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ	Турција Мединица, дилт. инк. арх. Антонијевић Драгомир, дилт. инк. арх. Антонијевић Драгомир, дилт. инк. арх. Антонијевић Драгомир, дилт. инк. арх. Антонијевић Драгомир, дилт. инк. арх.	НАЗИВ ПЛАНА УРБАНИСТА
ОБРАЂИВАЧ ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	"NINAMEDIA KLIPING" доо Нови Сад ИЗГРАДЕ БРОЈ ЗАДАТКА: ДАТУМ: 2.3.2015 03. 2016.	БРОЈ ПАРЦЕЛА БРОЈ:
Грдина Ђилас, дилт. инк. арх.	БРОЈ ПАРЦЕЛА БРОЈ:	РАЗМЕР: 1:500
БРОЈ ПАРЦЕЛА БРОЈ:	БРОЈ ПАРЦЕЛА БРОЈ:	БРОЈ: 3