

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 25. септембра године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом Одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 58/14) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11 и 30/12-исправка) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад II, за четири локалитета и то:

- локалитет који обухвата део уличних парцела уз јужну регулацију Футошке улице, оквирно у сегменту између Булеvara Европе и Улице цара Душана;
- локалитет унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 2902/1, 2902/2 и 2902/3. Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну границу парцеле број 2902/1 и продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 2901, затим скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 2923/1 и долази до тромеђе парцела бр. 2923/1, 2894/2 и 4393/1 (Улица Теодора Павловића). Даље граница скреће ка западу, прати северну регулациону линију Улице Теодора Павловића до тромеђе парцела бр. 4393/1, 4393/2 и 2890/2, затим скреће ка северозападу, прати источну регулациону линију Булеvara Европе и долази до почетне тачке;
- локалитет унутар границе од почетне осовинске тачке број 7032 на пресеку осовина Улице војвођанских бригада и Улице Сутјеска. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице војвођанских бригада до пресека продужене осовине Улице војвођанских бригада и продуженог управног правца повученим из тромеђе парцела бр. 890, 7749/1(Улица војвођанских бригада) и 7756(Улица Максима Горког) на осовину Улице Максима Горког. Од ове тачке граница прати претходно

описани правац, скреће ка југу и долази до осовине Улице Максима Горког, затим скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Максима Горког и долази до осовинске тачке број 1170. Од ове тачке у правцу севера граница прати осовину Сутјеске улице и долази до почетне тачке;

- локалитет који обухвата целу парцелу број 3506/1.

Члан 2.

У Плану одељак **"4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ"** у пододељку **"4.1. План регулације"** после става 3. додаје се став 4. који гласи:

"Планирана јужна регулациона линија Футошке улице у сегменту између Булеvara Европе и Улице цара Душана, утврђена је на основу ситуационог плана који је урадило овлашћено стручно лице, будући да подлога на којој је рађен План у том делу није била ажурна. Овако дефинисана регулациона линија је у сагласности са постојећим и планираним трасама инфраструктуре и осталим садржајима који су саставни део профила Футошке улице (коловоз, бицикличка стаза, тротоар, зеленило)."

У одељку **"7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"** пододељак **"7.1. Услови уређења и грађења у оквиру урбанистичких целина и зона 1 до 9"** део **"Урбанистичка целина 9 – Блок са станицом за снабдевање горивом у Улици Максима Горког"** мења се и гласи:

"Урбанистичка целина 9 – Блок са станицом за снабдевање горивом у Улици Максима Горког"

На парцели број 889 КО Нови Сад II замењује се постојећа станица за снабдевање горивом. Грађевинска парцела формира се одвајањем источног дела парцеле број 899 и његовим припајањем парцели број 887 која је јавне намене (саобраћајница). На тако формираној грађевинској парцели планира се станица за снабдевање горивом, са осталим пратећим комерцијалним садржајима.

Планирају се следећи садржаји станице за снабдевање горивом:

- објекат станице за снабдевање горивом (са продавницом и угоститељским садржајима),
- тераса,
- надстрешница,
- лантерна,
- острво са пумпним аутоматима,
- резервоарски простор,
- резервоар за ТНГ,
- помоћни објекат,
- дизел агрегат,
- компресор и усисивач,
- ауто перионица,
- паркинг и
- паркинг за особе с посебним потребама.

На комплексу станице за снабдевање горивом морају бити испоштоване све мере заштите које таква врста садржаја мора испунити.

Максимални дозвољени индекс заузетости је 30%, а спратност П.

Диспозиција планираних објеката и садржаја, дата у графичком приказу „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у Р 1:1000, као и њихови капацитети су оквирни и њихово позиционирање и димензионисање је условљено функционалним решењем и условима надлежних установа и јавних и јавно-комуналних предузећа.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Зауљене атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних површина, паркинга, претакалишта и острва за точење горива, одвешће се системом интерне атмосферске канализације на уређај за третман зауљених вода (сепаратор-таложник), ради издвајања минералних и других уља и брзо таложивих честица, а затим ће се испустити у уличну канализацију.

За технолошке воде настале у перионици, планира се изградња сепаратора-таложника како би се постигао прописан квалитет ефлуента пре испуста у уличну канализациону мрежу.

Енергетска инфраструктура

Постојеће енергетске инсталације које се налазе на локацијама на којима је планирана изградња објеката потребно је изместити или уклонити. Снабдевање нових објеката електричном и топлотном енергијом могуће је изградњом нових прикључака од постојеће мреже, уз прибављање услова Електродистрибуције "Нови Сад" и ЈКП "Новосадска топлана".

Услови уређења зелених површина

Постојећу квалитетну вегетацију обавезно сачувати и заштитити од планираних грађевинских радова. "

Назив подеделка **"7.4. Правила уређења и грађења за локалитете 1 до 59"** мења се и гласи: **"7.4. Правила уређења и грађења за локалитете 1 до 61"**, а став 1. мења се и гласи:

"На подручју обухваћеном планом утврђују се правила уређења, грађења и парцелације¹ на 61 локалитету, а то су:"

Део **"Локалитет 34"** мења се и гласи:

"Локалитет 34, где се на парцели број 3506/1 на углу Улице Дожа Ђерђа и нове планиране улице у продужетку Гогољеве планира изградња објекта вишепородичног становања спратности П+4, са равним или плитким косим кровом скривеним иза атике.

Зона изградње планираног објекта "Г" основе утврђује се тако да се крило објекта према суседу у Улици Антона Чехова број 13ц дефинише на удаљености од

¹ Правила уређења, грађења и парцелације у важећој планској документацији која нису у супротности са правилима уређења, грађења и парцелације утврђеним овим Планом и даље се примењују.

10,00 m од постојећег објекта. Ширина овог крила је 14,00 m, а крила објекта дуж Улице Дожа Ђерђа 12,00 m.

Грађевинске линије се поклапају са регулационим линијама Улице Дожа Ђерђа и нове планиране улице.

Планира се изградња подземне гараже испод целе парцеле са приступом гаражи и дворишту објекта из нове планиране улице између планираног објекта и западне границе парцеле."

После дела **"Локалитет 59"** додају се део **"Локалитет 60"** и део **"Локалитет 61"** који гласе:

"Локалитет 60 - на парцели број 3260 и деловима парцела бр. 3261/1, 3261/3, 3261/4, 3263/1 и 3264/1 КО Нови Сад II налази се постојећи комплекс Института за заштиту здравља и Завода за здравствену заштиту радника. Северна регулација овог комплекса дефинисана је на основу ситуационог плана који је урадило овлашћено стручно лице јер подлога на којој је рађен план у том делу није била ажурна.

Локалитет 61 – на површини осталих намена планирају се три грађевинске парцеле (са ознаком А, Б и Ц) које настају обједињавањем целих или делова постојећих катастарских парцела.

Границе између грађевинских парцела А, Б и Ц дефинисане су на графичком приказу број 7.2.

На грађевинској парцели Б у току је изградња стамбено-пословног објекта спратности По+П+Г+5+1.

На грађевинским парцелама А и Ц се планира изградња стамбено-пословних објеката у низу, спратности П+М +7, са равним или плитким косим кровом скривеним иза вертикалне атике. Није дозвољено наглашавање углова висинским акцентом.

На делу објекта планираног на парцели Ц на регулацији Улице Теодора Павловића, уз регулациону линију заједничке блоковске површине на парцели број 2923/1, обавеза је инвеститора да изгради пасаж минималне ширине 3,5m и висине 4,0 m којим се обезбеђује приступ до ТС и до дворишта објеката на парцелама Б и Ц. На пасажу је обавезно укњижити право службености пролаза.

Пословање је обавезна намена приземља објеката уз Булевар Европе и улице Олге Петров и Теодора Павловића, а према дворишту је могућа изградња гаража. Планирану етажу мезанина обавезно наменити пословном простору у делу објеката уз Булевар Европе и улице Олге Петров и Теодора Павловића, а према дворишту се оставља могућност изградње стамбеног простора.

Могућа је изградња подрума. У овој етажи се може организовати гаражни простор јер је инвеститор у обавези да паркирање и гаражирање за сопствене потребе обезбеди у оквиру парцеле."

У одељку **"8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА"** подељак **"8.4. Спровођење плана генералне регулације у урбанистичким целинама и зонама у којима у делу престаје да важе урбанистички планови"** у ставу 3. број: "59" замењује се бројем: "61".

У ставу 4. алинеја прва мења се и гласи:

- План детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/07) престаје да важи у делу, и то за девет локалитета (локалитети од 1 до 7, 60 и 61)".

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду са положајем Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунама
2. Спровођење плана генералне регулације 1:5000
- 3.1. Зона центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама – Урбанистичка целина 8 - Режији изградње објеката 1:1000
- 3.2. Зона центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама – Урбанистичка целина 8 – План регулације површина јавне намене 1:1000
- 4.1. Урбанистичка целина 9 – Блок са станицом за снабдевање горивом у Улици Максима Горког – План регулације површина јавне намене 1:1000
- 4.2. Урбанистичка целина 9 – Блок са станицом за снабдевање горивом у Улици Максима Горког – План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације 1:1000
- 4.3. Урбанистичка целина 9 – Блок са станицом за снабдевање горивом у Улици Максима Горког – План инфраструктуре 1:1000
5. Локалитет 34 – Дожа Ђерђа 16..... 1:1000
6. Локалитет 60 – Институт за заштиту здравља..... 1:1000
- 7.1. Локалитет 61 – Булевар Европе између улица Олге Петров и Теодора Павловића – План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације 1:1000
- 7.2. Локалитет 61 – Булевар Европе између улица Олге Петров и Теодора Павловића - План регулације површина јавне намене 1:1000

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада. По један примерак потписаног оригинала чува се у

Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

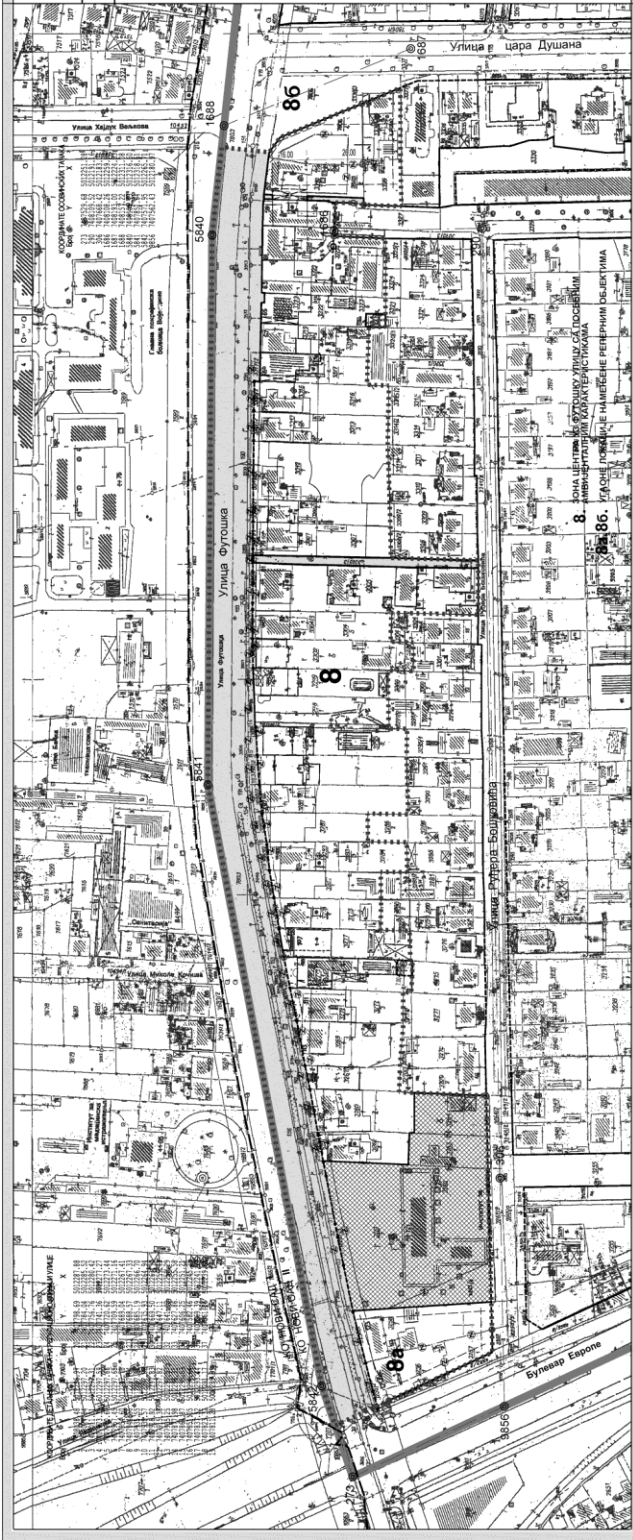
Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-23/2015-I
25. септембар 2015. године
НОВИ САД

Председница

Јелена Црногорац



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСРЕДСТВОМ КОЈЕГ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОВРШИНЕ
БУЛЕВАРА ЦАРА ПАВЛА ПУТИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ
У НОВОМ САДУ

ЗОНА ШЕПТА УЗ ФУТОШКУ УЛИЦУ
ДРУШТВЕНА ЗАШТИТА ПЕРСПЕКТИВА

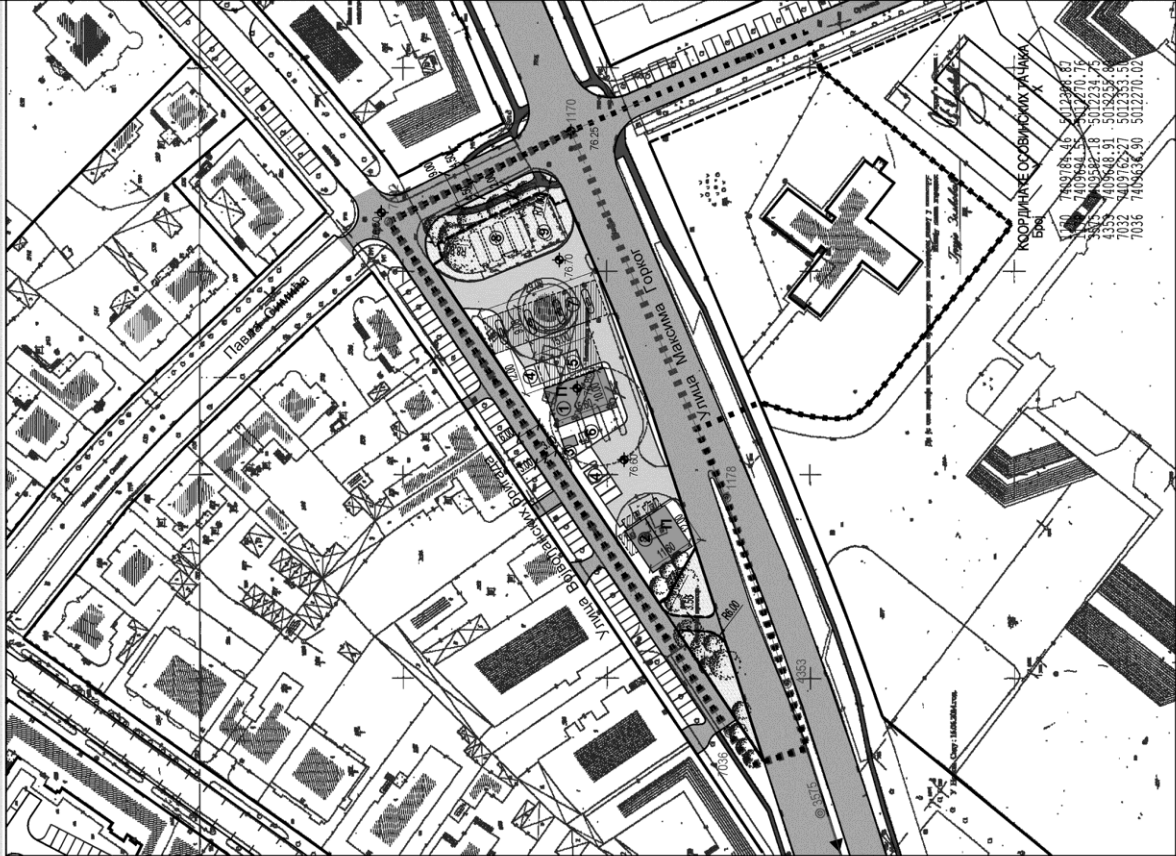
СА ПОСЕБНИМ НАПОМЕНАМА

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- САВЕТАЈЉАКЕ ПОВРШИНЕ
- ТРС
- ПОВРШИНЕ ОСТАВАК НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИЈА ПРИБЛИЖНО ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПРИБЛИЖНО
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА ПРИБЛИЖНО
- ОДРЕЂЕНО ОБЕДИНАВАЊЕ ПРИБЛИЖНО
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦИ ПРИБЛИЖНО
- ГРАНИЦИ КАТАСТРОФЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦИ ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАЦИЈА" - Сектор за урбанизам	Пројекат: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСРЕДСТВОМ КОЈЕГ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОВРШИНЕ БУЛЕВАРА ЦАРА ПАВЛА ПУТИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ	Датум: 1.3.10/13	Лист: 3.2
Извођач: ЈП "УРБАНИЗАЦИЈА"	Пројекат: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСРЕДСТВОМ КОЈЕГ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОВРШИНЕ БУЛЕВАРА ЦАРА ПАВЛА ПУТИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ	Датум: 1.3.10/13	Лист: 3.2
Пројекат: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСРЕДСТВОМ КОЈЕГ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОВРШИНЕ БУЛЕВАРА ЦАРА ПАВЛА ПУТИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ	Пројекат: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСРЕДСТВОМ КОЈЕГ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОВРШИНЕ БУЛЕВАРА ЦАРА ПАВЛА ПУТИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ	Датум: 1.3.10/13	Лист: 3.2
Пројекат: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСРЕДСТВОМ КОЈЕГ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОВРШИНЕ БУЛЕВАРА ЦАРА ПАВЛА ПУТИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ	Пројекат: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСРЕДСТВОМ КОЈЕГ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОВРШИНЕ БУЛЕВАРА ЦАРА ПАВЛА ПУТИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ	Датум: 1.3.10/13	Лист: 3.2
Пројекат: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСРЕДСТВОМ КОЈЕГ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОВРШИНЕ БУЛЕВАРА ЦАРА ПАВЛА ПУТИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ	Пројекат: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСРЕДСТВОМ КОЈЕГ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОВРШИНЕ БУЛЕВАРА ЦАРА ПАВЛА ПУТИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ	Датум: 1.3.10/13	Лист: 3.2



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУТИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ
У НОВОМ САДУ

БЛОК СА СТАНИЦОМ ЗА СНАБЕВАЊЕ ГОРИВОМ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ
-урбанистичка целина 9 -

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

КОМПЛЕКС СТАНИЦЕ ЗА СНАБЕВАЊЕ ГОРИВОМ

ОБЈЕКТИ

НАДСТРЕШНИЦЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

1 ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ, РЕСТОРАН (П)

2 АУТОПЕРИОНИЦА (П)

3 ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ ПОМОТНОГ МАТЕРИЈАЛА

4 ПАРКИНГ

5 ПАРКИНГ ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

6 ДИЗЕЛ АГРЕГАТ

7 ОСТРВО СА АУТОМАТИМА

8 РЕЗЕРВОАРИ ГОРИВА

9 РЕЗЕРВОАР ТНГ

КОЛОВОЗ

ПАРКИНГ

БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

ПОСТОЈЕЋА ВЕГЕТАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

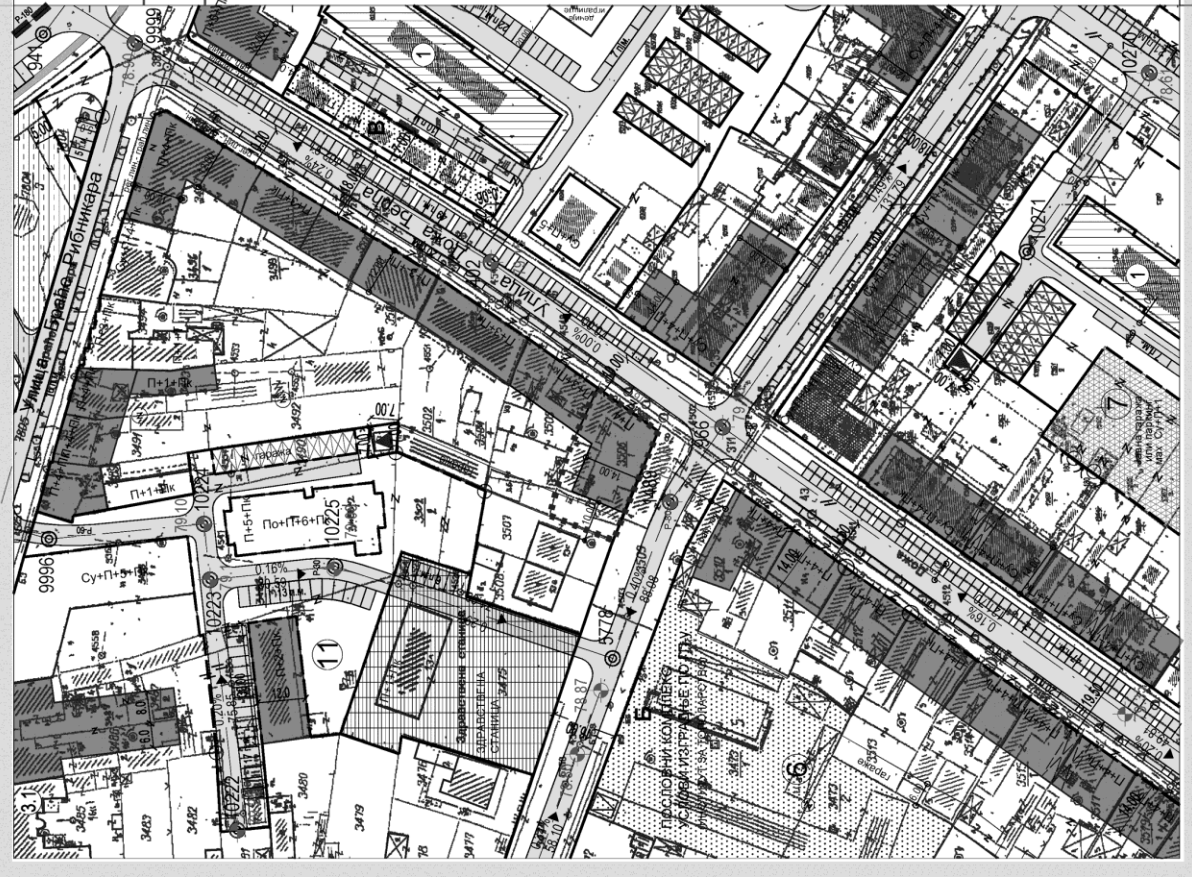
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Р 1 : 1000

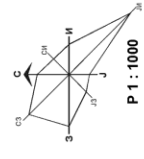
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам	Нови Сад, Булевар цера Лазара 3/ III
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУТИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ	БЛОК СА СТАНИЦОМ ЗА СНАБЕВАЊЕ ГОРИВОМ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ - урбанистичка целина 9 - ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ТУРНАЈА МЕДИЦИНА, д-р инж. арх.
ОБРАЂИВАЧ	А. ПАВЛОВИЋ, д-р инж. арх. обр. М. РАДОЈИЋ, д-р инж. арх. обр. Б. ЈЕВРЕЈИЋ, арх. топ.
ПРОЈЕКТАНТ ДIREKTOР	ГОРДАНА ЂИЛИЋ, д-р инж. арх.
НАЗИВ ПЛАНА	НАЗИВ КАРТЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАЗНАЧЕНИЦА
ОБРАЂИВАЧ	ИЗРАДА
ПРОЈЕКТАНТ ДIREKTOР	БРОЈ ЗАДАТАКА
БРОЈ: 4.2	ДАТУМ: 1.3.10/13
РАЗМЕР: 1:1000	ГОДИНА: 08.2015.



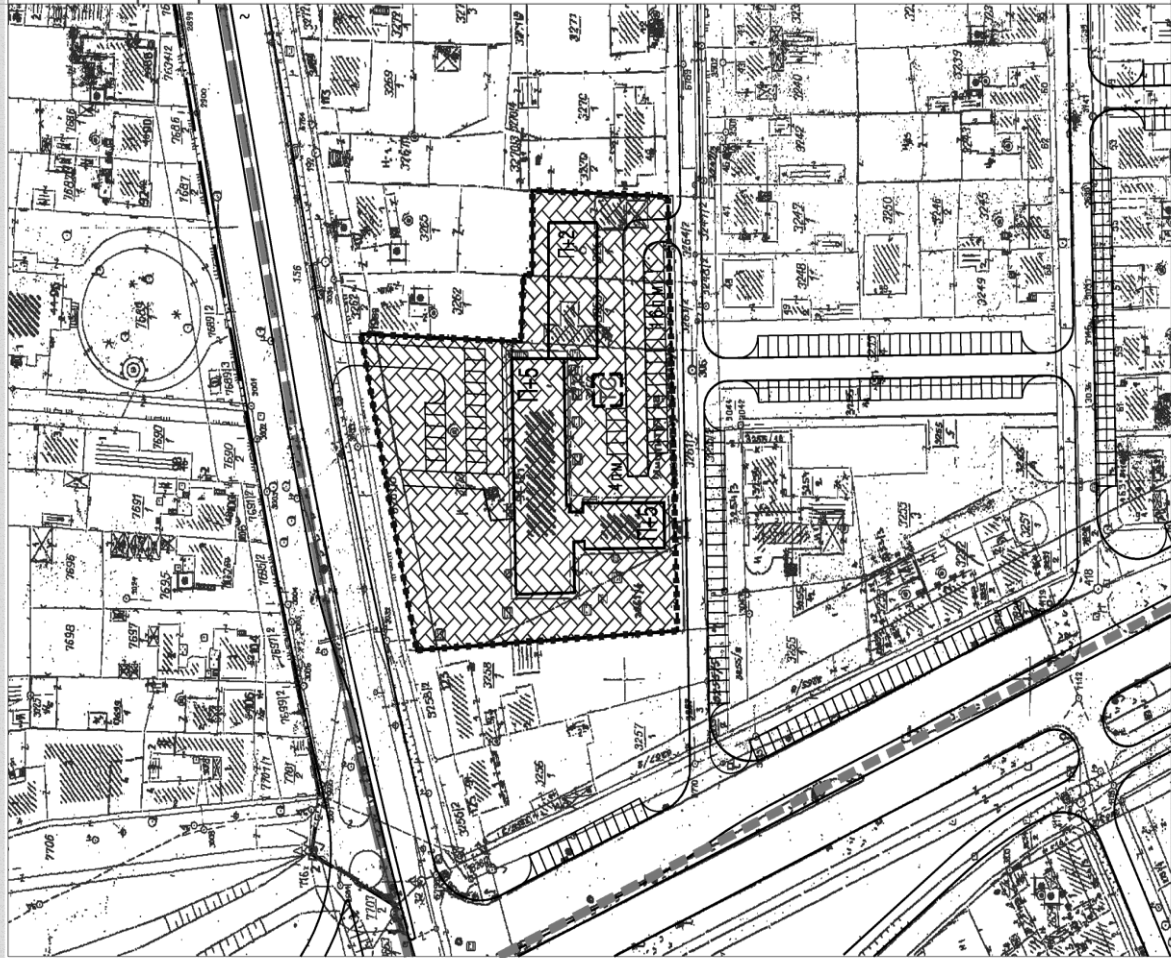
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУЛИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТ ОШКЕ
У НОВОМ САДУ

ЛОКАЛИТЕТ 34 - ДОЖА ЂЕРЉА 16

- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ - ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
- ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ВАЖЕЋЕГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
(РТ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ,
"Службени лист Града Новог Сада" број 08/2003, 12/2003, 03/2008)



 ЈПП НОВИ САД Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III  ЈПП НОВИ САД			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУЛИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТ ОШКЕ У НОВОМ САДУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ТУРБИЦА МЕДЕНАЦА, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ЛОКАЛИТЕТ 34 - ДОЖА ЂЕРЉА 16
ОБРАЗЛАЖИЧ	А. ПИЊКОВИЋ, дипл. инж. сајбер, Ђ. МЕРЋАЧ, арх. тех.	НАРЦИЈАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	ГОРДАНА ЂИЛАС, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАКА	ДАТУМ
		1.3.10/13	08.2015.
		РАЗМЕР:	БРОЈ
		1:1000	5



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ
У НОВОМ САДУ

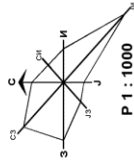
ЛОКАЛИТЕТ 60 - ИНСТИТУТ ЗА ЗАШТИТУ ЗДРАВЉА
И ЗАВОД ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ РАДНИКА

КОМПЛЕКС ИНСТИТУТА ЗА ЗАШТИТУ ЗДРАВЉА И ЗАВОД ЗА ЗДРАВСТВЕНУ
ЗАШТИТУ РАДНИКА КОД КОГА СЕ ВРШИ НАДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ И
ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА

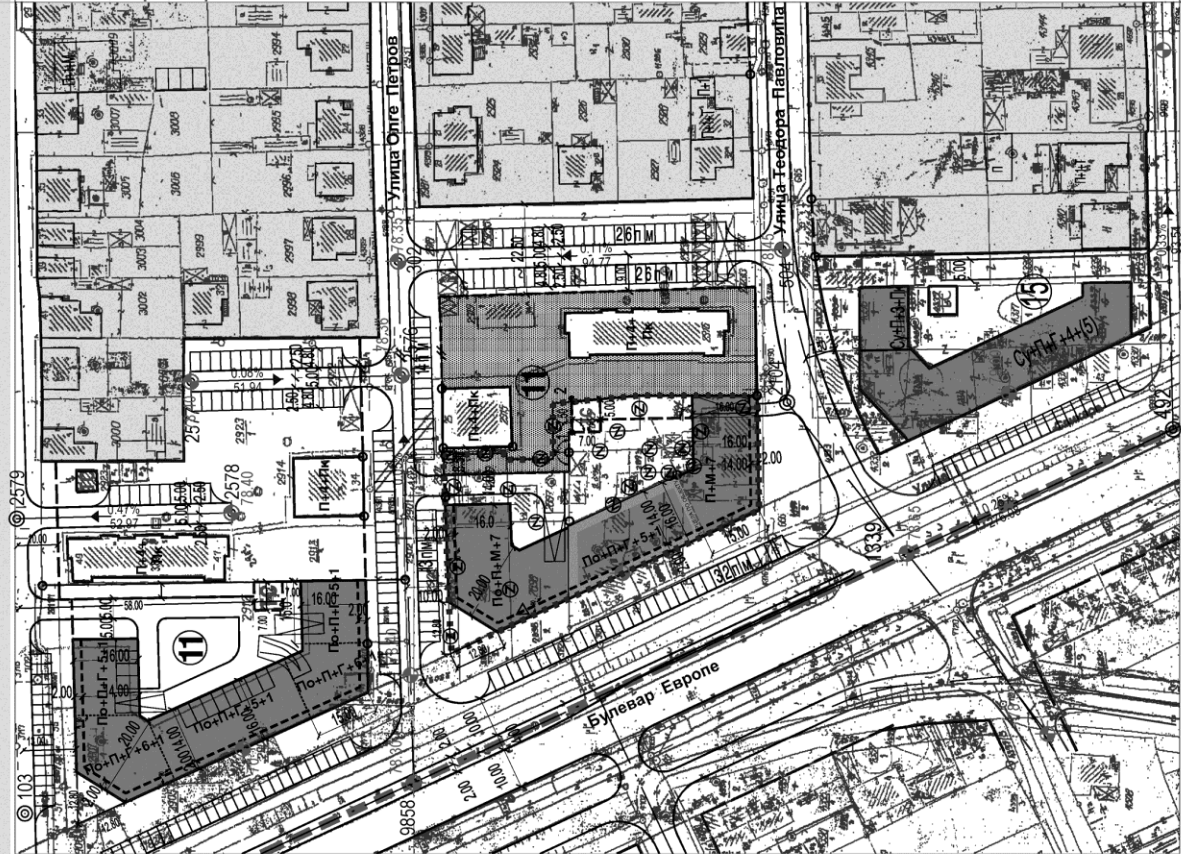
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ВАЖЕЋЕГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
(ПРВ БЛОКОВИ ОКО УЛИЦЕ ЦАРА ДУШАНА У НОВОМ САДУ,
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА БР. 31/2007, 61/2010)

ГРАНИЦА ВАЖЕЋЕГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА



НАЗИВ ПЛАНА	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III		
	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	БУРБИЦА МЕДЕНИЦА, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ЛОКАЛИТЕТ 60 - ИНСТИТУТ ЗА ЗАШТИТУ ЗДРАВЉА И ЗАВОД ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ РАДНИКА
ОБРАЗЛАЖАЧ	Б. МЕДЕНИЦА, дипл. инж. арх. П. МЕРТАЉ, дипл. инж. град.	НАЧУНИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	ГОРДАНА ЂИЛАС, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: ИЗРАДЕ	ДАТУМ: 1.3.10/13
			РАЗМЕРА: 1:1000
			БРОЈ: 6



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУТИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ
У НОВОМ САДУ

ЛОКАЛИТЕТ 61 - БУЛЕВАР ЕВРОПЕ
ИЗМЕНЕ УЛИЦА ОЛГЕ ПЕТРОВ И ТЕОДОРА ПАВЛОВИЋА

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

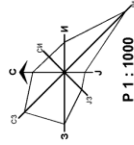
ЗОНА ИЗГРАДЊЕ - ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ

ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
ТС
ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ

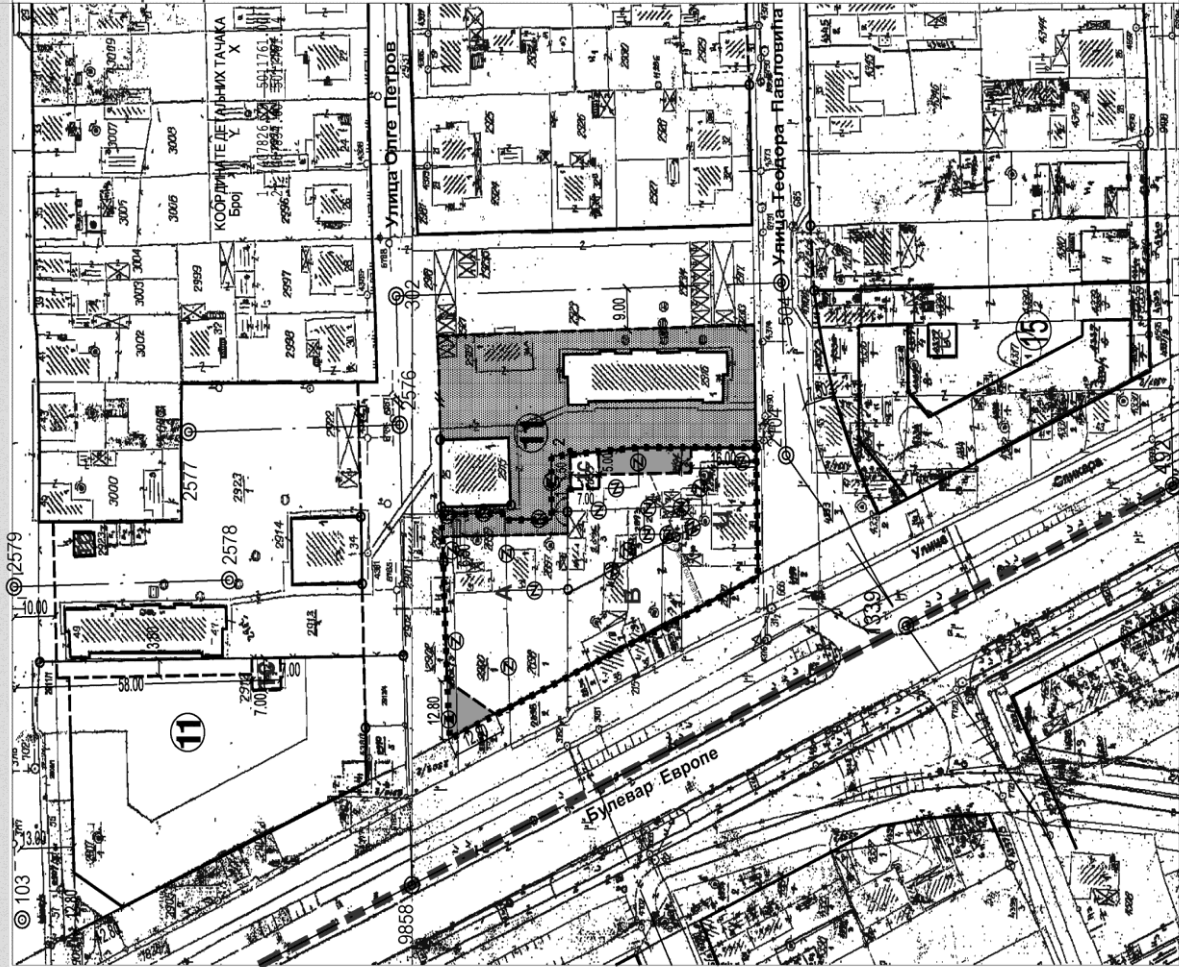
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ВАЖЕТЕГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
(ПДР БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ЦАРА ДУШАНА У НОВОМ САДУ,
"Службени лист Града Новог Сада" број 31/2007, 61/2010)

ГРАНИЦА ВАЖЕТЕГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цера Лазара 3/III	
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУТИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАЗИВ КАРТЕ БУРЖУЈА МЕДИЈАЦИЈА, дилт инк. арх.
ОБРАЗЛАЖ	А. ПАНИКОВИЋ, дилт инк. арх. П. МЕЋИЋ, арх. тех.
ПОСРЕДНИК ДIREKTOР	ГОРДАНА ЂИЛАС, дилт инк. арх.
БРОЈ	1.3.10/13
ДАТУМ	08.2015.
РАЗМЕР	1:1000
БРОЈ	7.1

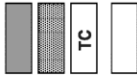


ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУТИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ
У НОВОМ САДУ

ЛОКАЛИТЕТ 61 - БУЛЕВАР ЕВРОПЕ
ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОЛГЕ ПЕТРОВ И ТЕОДОРА ПАВЛОВИЋА

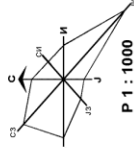
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАЊЕ ПАРЦЕЛА
ОЗНАКА ПЛАНИРАНИХ ПАРЦЕЛА
ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ИЗМЕЂУ ПАРЦЕЛЕ Б И Ц

ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ВАЖЕЋЕГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
ГРАНИЦА ВАЖЕЋЕГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III		ЛОКАЛИТЕТ 61 - БУЛЕВАР ЕВРОПЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОЛГЕ ПЕТРОВ И ТЕОДОРА ПАВЛОВИЋА ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОР ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУТИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ	НАЗИВ КАРТЕ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	БУРБАЦА МЕДЕНИЦА, дипл. инж. арх.	НАЧНИЦА ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ, ТРИГОРОВ, дипл. инж. геодез. Д. БОЉИЋ, дипл. инж. геодез. Д. ШЕТАЉ, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	ГОРДАНА ЂИЛИЋ, дипл. инж. арх.	1.3.10/13	08.2015.
		РАЗМЕР:	БРОЈ:
		1:1000	7.2

На основу члана 24. став 1. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду, Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 25. септембра 2015. године доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке са 56. седнице од 4. марта 2015. године и са 59. седнице од 25. марта 2015. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 73. (јавне) седнице Комисије за планове од 14. јула 2015. године и Закључак са 74. седнице од 7. августа 2015. године за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду.

2. Скупштина Града Новог Сада доноси Одлуку о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду.

3. Закључак са Одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-23/2015-I
25. септембар 2015. године
НОВИ САД

Председница

Јелена Црногорац