

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 29. маја 2015 године доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР III"
У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 64/14) мења се и допуњава **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 6/06 и 48/09) (у даљем тексту: План) у грађевинском подручју Плана за локалитет који обухвата парцеле бр. 7015/2 и 7015/3, у Катастарској општини Нови Сад I.

Члан 2.

У Плану одељак **"3.0. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ"** пододељак **"3.2. Подела простора на грађевинске целине према намени, функцији и начину изградње"** став 7. мења се и гласи:

"Објекти Републичког завода за здравствено осигурање означени су на графичком приказу ознаком Б, спратност постојећих објеката је П, П+1 и П+8, те се као такви сматрају завршеном целином."

У одељку **"4.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАДЊЕ"** став 3. у алинеји другој број: "2,82 ha" замењује се бројем: "2,80 ha", а у алинеји петој број: "0,51 ha" замењује се бројем: "0,53 ha".

Табела бр. 2. мења се и гласи:

Табела бр. 2

Број блока	Бруто површина блока ha	Нето површина блока ha	Површина под објектима m ²		Стање m ²	Површина под објектима m ²		План m ²	Укупно m ²	Из %	Ии	Број станова		Укупно станова	Број становника
			стамбена	пословна		стамбена	пословна					стање	план		
1/15	2.4	1.43	2007	2741	4748	2916	904	3820	8568	59					
			бруто развијена површина m ²			бруто развијена површина m ²									
			стамбена	пословна		стамбена	пословна								
			5389	9278	14667	12151	5617	17768	32435		2.3	238	134	372	1116

Табела бр.7. мења се и гласи:

"Табела бр. 7

Број блока		1/1	1/15	1/16	1/17	1/18	Укупно
Бруто површина блока ha		7,01	2,40	2,04	3,15	1,20	15,80
Нето површина блока ha		3,63	1,43	1,56	1,81	0,76	9,19
Површина под објектима m ²	стамбена	10619	4923	3683	3726	3832	
	пословна	6786	3470	4513	6130	1184	
Укупна		17405	8393	8196	9856	5016	
Бруто развијена површина под објектима m ²	стамбена	72011	17538	24626	12349	17044	143568
	пословна	18386	14547	4513	26820	3323	67589
Укупна		90397	32085	29139	39135	20367	211123
Индекс заузетости Из %		45	59	52	54	66	
Индекс изграђености Ии		2,5	2,3	2,3	2,16	2,48	2,32
Број станова		961	372	395	221	374	2323
Број становника		2883	1116	1185	663	1122	6969

У одељку **"5.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА"** поделељак **"5.2. Правила за уређење и изградњу објеката у блоковима"** подтачка **"5.2.2. Правила за уређење и изградњу објеката у блоку 1/15"** у делу *"Постојећи пословни објекти"* став 2. мења се и гласи:

"Уз постојећи објекат на парцели број 7015/2 спратности П и П+8, са приземним анексом, дограђен је простор првобитног атријума спратности П+1. Намена дограђеног дела је шалтер сала са простором за рад лекарских комисија Републичког фонда за здравствено осигурање. Овако формиран објекат представља завршену архитектонску целину."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем А3
2. Извод из Плана детљане регулације "Булевар III" у Новом Саду 1: 1000
3. План саобраћаја, регулације и нивелације 1 : 500
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела 1 : 500

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала одлуке чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-24/2015-I
29. мај 2015. године
НОВИ САД



