

На основу члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду, Скупштина Града Новог Сада на LI седници од 11. фебруара 2016. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке са 32. седнице од 30.07.2014. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 51. (јавне) седнице Комисије за планове од 21.01.2015. године за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду.

2. Скупштина Града Новог Сада доноси Одлуку о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду.

3. Закључак са Одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-151/2014-I
11. фебруар 2016. године
НОВИ САД

Председница

Јелена Црногорац

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14) и члана 24. тачка б. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на LI седници од 11. фебруара 2016. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом Одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 28/14) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 15/12) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад II, површине 0,27 ха, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 3922/15, 3922/17 и 7816 (Булевар цара Лазара). Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 3922/15 и 3922/14 до пресека са осовином Подгоричке улице, затим скреће ка југу, прати осовину Подгоричке улице до пресека са продуженим правцем осовине која је дефинисана осовинским тачкама бр. 10580 и 10579, затим скреће ка западу, прати претходно описани продужени правац и осовину дефинисану осовинским тачкама бр. 10580 и 10579 до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 3922/17 и 3922/1. Даље, граница скреће ка северу, прати претходно описани продужени правац и источну границу парцеле број 3922/17 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Члан 2.

У Плану одељак **"8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПОДРУЧЈИМА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ"** пододељак **"8.2. Површине осталих намена"** у подтачки **"8.2.2. Планирани објекти"** после става 2. додаје се део **"Станица за снабдевање горивом "НОВИ САД 11"** који гласи:

"Станица за снабдевање горивом "НОВИ САД 11"

На парцели број 3922/15 и делу парцеле број 3922/1, на углу Булевара цара Лазара и Подгоричке улице, планира се изградња станице за снабдевање горивом са пратећим комерцијалним и техничким садржајима.

Изградњи обавезно претходи уклањање свих постојећих надземних и подземних објеката у функцији постојеће станице за снабдевање горивом.

Планирају се следећи садржаји станице за снабдевање горивом:

- објекат станице за снабдевање горивом (са продавницом и угоститељским садржајима),
- надстрешница,
- лантерна,
- четири острва са аутоматима за истакање горива,
- подземни резервоари за течна горива и ТНГ,
- простори за претакање горива и ТНГ-а,
- помоћни објекат (приручна остава),
- дизел агрегат,
- компресорска станица на сваком острву,
- рекламни елементи (светлеће ознаке, јарболи)
- уградња сепаратора за пречишћавање зауљених атмосферских вода,
- манипулативне и зелене површине.

Максимални дозвољени индекс заузетости је до 40%, укључујући надстрешнице и лантерну, а спратност је приземна са равним кровом.

Ограђивање комплекса станице за снабдевање горивом није дозвољено, осим у зонама где се налази противпожарни зид, у складу са елаборатом мера заштите.

Диспозиција планираних објеката и садржаја, дата у графичком приказу „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у Р 1:500, је оквирна, а позиционирање и димензионисање је условљено технолошко - функционалним решењем инвеститора и условима надлежних установа и јавних и јавно-комуналних предузећа.

На комплексу станице за снабдевање горивом морају бити испоштоване све мере заштите које таква врста садржаја мора испунити.

Саобраћајна инфраструктура

Планира се саобраћајни прикључак станице за снабдевање горивом на коловоз Булевара цара Лазара и Подгоричке улице. Саобраћај на станици је једносмеран, од Булевара цара Лазара ка Подгоричкој улици.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Зауљене атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних површина, паркинга, претакалишта и острва за точење горива, одвешће се системом интерне атмосферске канализације на уређај за третман зауљених вода (сепаратор-таложник), ради издвајања минералних и других уља и брзо таложивих честица, а затим ће се испустити у уличну канализацију.

Услови уређења зелених површина

Постојеће зеленило је могуће уклонити уз обавезну реконструкцију зелених површина и садњу зеленила по завршетку изградње. Постојећи дрворед у Подгоричкој улици (стабла *Acer dasycarpum*) треба сачувати или обновити. Уз јужну границу станице за снабдевање горивом, као и у зони уз Подгоричку улицу, зеленило је потребно допунити како би се очувао континуитет у реализацији зелених површина и у функцији заштитне зелене баријере према објектима вишепородичног становања. "

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунама
2. Станица за снабдевање горивом "НОВИ САД 11" – План намене површине, саобраћаја, регулације и нивелацијеР 1:500
3. Станица за снабдевање горивом "НОВИ САД 11" – План регулације површина јавне намене..... Р 1:500
4. Станица за снабдевање горивом "НОВИ САД 11" – План инфраструктуре.....Р 1:500

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-151/2014-I
11. фебруар 2016. године
НОВИ САД

Председница

Јелена Црногорац

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА
СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ**

**ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И
НИВЕЛАЦИЈЕ**

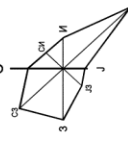
СТАНИЦА ЗА СНАБЕВАЊЕ ГОРИВОМ

- 1 Манулативне површине
- 2 Тротоар
- 3 Острво са аутоматима
- 4 Лантерна
- 5 Надстрешница
- 6 Продајни објект спратности П
- 7 Резерварски простор
- 8 Резервар за ТНГ
- 9 Претакалнште за ТНГ
- 10 АТ вентил
- 11 АБ противпожарни знд, висине Н=60см
- 12 Јарболи
- 13 Светлели знак - ИЗЛАЗ
- 14 Помоћни објект спратности П
- 15 Паркинг за особе са инвалидитетом
- 16 Паркинг

ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА

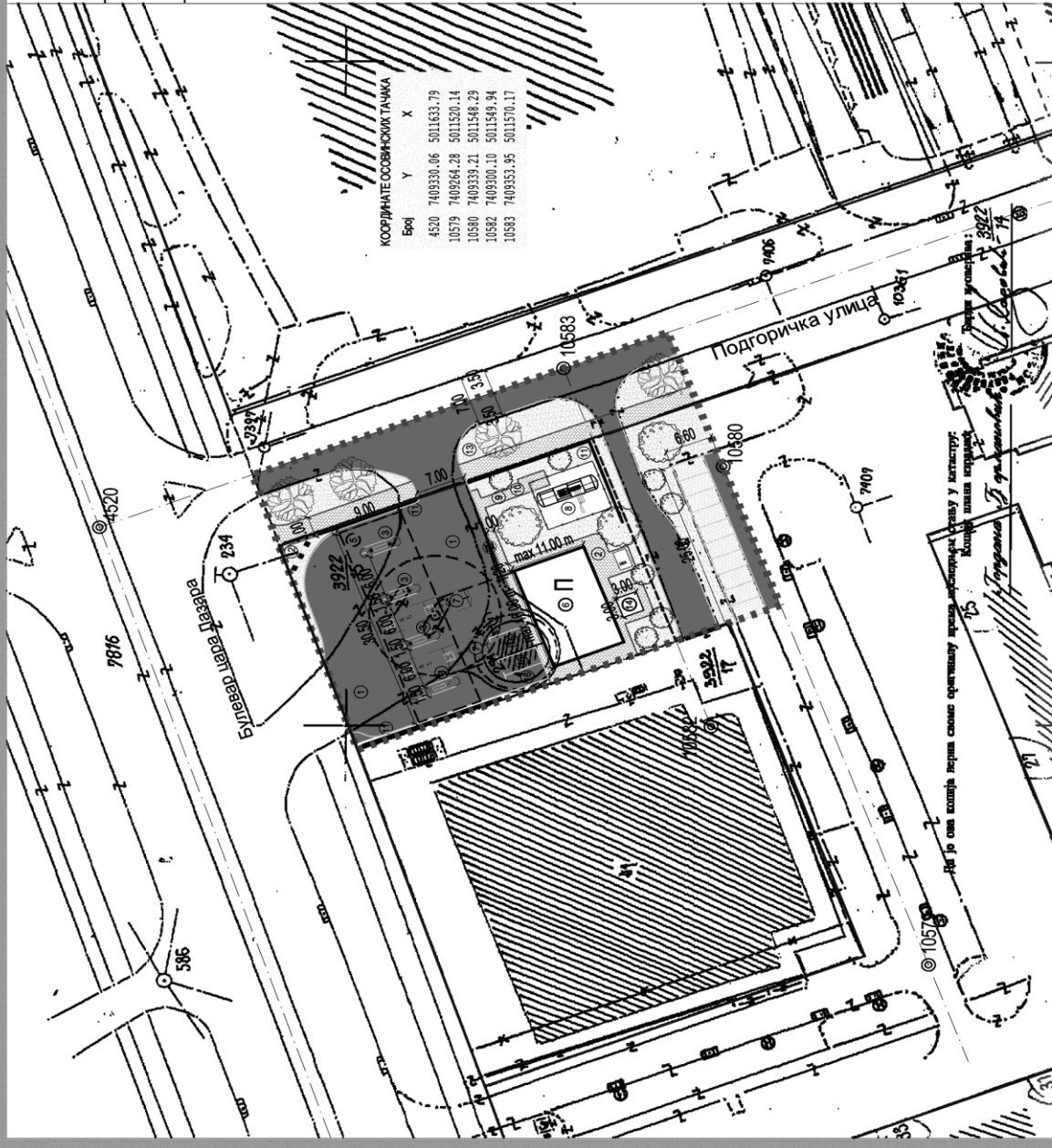
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПАРКИНГ
- ПОСТОЈЕЋЕ ВИСОКО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА



КООРДИНАТЕ ОСОВНИХ ТАЧКА

Брј	Y	X
4520	7409330.06	5011633.79
10579	7409264.28	5011520.14
10580	7409339.21	5011548.29
10582	7409300.10	5011549.94
10583	7409353.95	5011570.17



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III		ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	
НАЗИВ ПЛАНА ИМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ	НАЗИВ КАРТЕ	БРОЈ ЗАМЛТА 2.3.2/13	ДАТУМ 01.2015.
ОДБОРНИК УРБАНИСТА МАРКО СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ ПАРЦЕЛА "НИС" в.д., Нови Сад	БРОЈ 1:500	БРОЈ 2
ОБРАЂИВАЧ Т. ЛЕВИЋ, арх.техн. М.СТЕВАНОВИЋ, арх.техн.	ГОДИШНА ВИСИНА, дипл. инж. арх.		