

На основу члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LI седници од 11. фебруара 2016. године, поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке са 88. седнице од 15.12.2015. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 96. (јавне) седнице Комисије за планове од 02.02.2016. године за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду.

2. Скупштина Града Новог Сада доноси Одлуку о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду.

3. Закључак са Одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-409/2015-I
11. фебруар 2016. године
НОВИ САД

Председница

Јелена Црногорац

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LI седници од 11. фебруара 2016. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом Одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 46/15) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 39/11 и 14/14) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад I, површине 1,63 ха, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела обухвата Плана који се мења утврђена је најисточнија тачка која се налази у тремеђи парцела бр. 4529, 4534/3 и 4534/4. Одавде се граница пружа у правцу запада по јужној граници парцеле број 4529, и у истом правцу пресеца парцелу број 10439/1 (Улица Краљевића Марка) и под правим углом долази до западне границе парцеле број 10439/1 по којој скреће на север до тачке из које под правим углом скреће на исток ка тремеђи парцела бр. 10439/1, 4510 и 4512/1. Одавде се граница у правцу истока поклапа са северним границама парцела бр. 4512/1, 4512/2 и 4513 и долази до западне границе парцеле број 4519 по којој скреће на југ и даље се поклапа са западном границом парцеле број 4520 по којој долази до почетне тачке описа границе дела обухвата Плана који се мења.

Члан 2.

У Плану, одељак **„5.0. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЗОНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ“** пододељак **„5.2. Подела простора на урбанистичке целине и зоне са претежном наменом земљишта“** подтачка **„5.2.6. Урбанистичка целина б“** у ставу 1. у другој реченици после речи: „спратности П+4+Пк“ додају се речи: „и навише“.

Трећа реченица брише се.

У ставу 2. у другој реченици после речи: „уз Кисачку улицу,“ додају се речи: „спратности П+3+Пк до П+9 на комплексу за вишепородично становање великих густина уз Улицу Краљевића Марка,“.

У ставу 3. друга реченица брише се.

У пододељку **„5.3. Нумерички показатељи“** „Табела: нумерички показатељи површина претежних намена“ мења се и гласи:

„Табела: нумерички показатељи површина претежних намена

Намена:	Површина (ha)	% у односу на површину грађ. подручја – бруто
Површина подручја које је обухваћено планом	239.62	100
Површине осталих намена	118,0543	49,26
Становање:		
– Породично становање	9,6091	4,01
– Породично и вишепородично становање мањих густина (П+1+Пк)	2,5856	1,08
– Вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк до П+4+Пк)	29,4973	12,31
– Вишепородично становање великих густина	39,7185	16,57
Општеградски и линијски центри	35,5043	14,81
Пословни комплекси у зонама становања	0,5455	0,23
Гараже	1,0732	0,45
Станица за снабдевање горивом	0,1208	0,05
Површине јавних намена:	121,5657	50,74
Саобраћајне површине:		
– Друмски саобраћај и паркинзи	66,3158	27,67
– Јавне гараже	1,4611	0,61
Јавне службе:		
– Дечије установе	2,4477	1,02
– Основне школе	3,5848	1,49
– Средње и више школе	4,9938	2,08
– Ученички и студентски стандард	0,3811	0,16
– Здравствене установе	5,8636	2,45
Државни органи	1,6822	0,70
Комплекс међумесне аутобуске станице	1,7872	0,74
Специјална намена	0,3153	0,13
Јавне комуналне површине - гробља	4,3224	1,80
Спортско – рекреативне површине	6,4615	2,70
Слободне површине:		
– Зелене површине са пешачким стазама	2,4004	1,00
– Уређена јавна површина (парк, трг, сквер, ...)	17,586	7,34
Инфраструктурни објекти:		
- Комплекс ТС	0,5549	0,23
- Комплекс топлане	0,8076	0,34

»

У одељку „7.0. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ пододељак „7.1. Урбанистичке целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“ подтачка „7.1.1. Измене важећих планова детаљне регулације за које је основ за реализацију план

генералне регулације или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације“ у ставу 1. после алинеје друге додаје се нова алинеја трећа која гласи:

„- **део урбанистичке целине 6** (парцеле уз Улицу Краљевића Марка 24А-32, дворишне парцеле иза и део саобраћајне површине);“ .

Досадашње алинеје трећа до 20. постају алинеје четврта до 21.

У пододељку **„7.4. Просторна целина за коју ће се израдити урбанистички пројекат“**, у ставу 1. додаје се нова алинеја прва која гласи:

„- **део урбанистичке целине 6** (парцеле бр. 4512/1, 4512/2, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527 и 4528 - парцеле уз Улицу Краљевића Марка и дворишне парцеле).“.

Досадашња алинеја прва постаје алинеја друга.

У пододељку **„7.6. Планови и делови планова који престају да важе“**, став 2. у алинеји другој после заграде зарез се брише и додају се речи: „и део Плана који се односи на парцеле бр. 4512/1, 4512/2, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527, 4528 и 4529 - парцеле уз Улицу Краљевића Марка и дворишне парцеле и део парцеле 10439/1 – саобраћајна површина);“.

У одељку **„8.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“**, пододељак **„8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“**, подтачка **„8.1.1. Општа правила“**, у делу **„Заједничка блоковска површина“**, после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„На парцели број 4529 планира се заједничка блоковска и приступна површина у виду малог атрактивног зеленог простора и као колско-пешачки приступ планираној парковској површини у окружењу. Озелењавање се планира избором високог растиња и декоративне вегетације, уз неопходно коришћење елемената партерне архитектуре и урбаног мобилијара. Могуће је спајање са суседним парцелама које су намењене за заједничку блоковску површину, у циљу формирања јединствене целине.“.

Досадашњи став 3. постаје став 4.

У подтачки **„8.1.3. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама“** подтачка **„8.1.3.4. Део урбанистичке целине 6“**, у делу **„Планирани стамбени, стамбено-пословни или пословни објекти“**, после става 5. додаје се став 6. који гласи:

„Од парцела бр. 4512/1, 4512/2, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527 и 4528 (парцеле уз Улицу Краљевића Марка и дворишне парцеле) планира се формирање јединственог комплекса за вишепородично становање, спратности П+3+Пк и П+4+Пк уз Улицу Краљевића Марка и П+8 (делом П+9) у унутрашњем делу комплекса. Имајући у виду положај предметног простора, простора у окружењу, свих урбанистичких параметара, концепцију просторног уређења датим у вишим планским актима, потребе корисника простора, неопходно је пажљиво и детаљно промишљање уређења овог простора, уз баланс социолошких, морфолошких, економских и еколошких аспеката, уз прилагођавање контексту са једне стране и потребама инвеститора са друге. Због тога се планом обавезује разрада комплекса за вишепородично становање урбанистичким пројектом, којим ће се прецизније дефинисати површине објеката, положај у оквиру комплекса, спратност, сви урбанистички параметри, саобраћајнице, колски и пешачки прилази, као и партерно уређење. Смернице за израду урбанистичког пројекта дата су у пододељку **„8.3. Правила и услови уређења и грађења за коју је обавезна израда урбанистичког пројекта“**.

У подтачки „**8.1.4. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела**“ у ставу 3. после алинеје 24. додаје се алинеја 25. која гласи:

„- парцеле бр. 4512/1, 4512/2, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527 и 4528 (парцеле уз Улицу Краљевића Марка и дворишне парцеле) намењују се за стамбени комплекс, на којем се планира изградња више стамбених објеката, тако да се формирају парцеле под објектима, а остатак парцеле је у заједничком власништву свих власника објеката, односно слободне површине се користи за заједничко коришћење.“.

У подтачки „**8.1.5. Нумерички показатељи за урбанистичке целине и делове урбанистичких целина за које је основ за реализацију план генералне регулације**“ у табели „**Урбанистички показатељи по урбанистичким целинама**“ део „**УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 6 – део који се реализује на основу ПГР**“ мења се и гласи:

”

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 6 – део који се реализује на основу ПГР	
Површина дела урбанистичке целине 6	1,75 ha
Површина под стамбеним објектима (брuto)	6.018 m²
Развијена површина стамбених објеката (брuto)	44.950 m²
Број станова	535
Број становника	1551
Индекс заузетости	40 %
Индекс изграђености	2,57

”

Назив пододељка „**8.3. Правила и услови уређења и грађења усмеравајућег карактера за просторну целину која ће се разрађивати урбанистичким пројектом**“ мења се и гласи:

„**8.3. Правила и услови уређења и грађења за просторну целину за коју је обавезна израда урбанистичког пројекта**“ и додаје се део: „**Део урбанистичке целине 6**“ који гласи:

„**Део урбанистичке целине 6**

„За просторну целину уз Улицу Краљевића Марка (парцеле бр. 4512/1, 4512/2, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527 и 4528 условљава се израда урбанистичког пројекта. На наведеним парцелама планира се изградња комплекса са претежном наменом вишепородично становање великих густина, спратности П+4+Пк и навише. Начин изградње и уређења у оквиру комплекса за вишепородично становање треба да буде такав да се он са једне стране уклопи у окружење и постане његов нераскидиви део, а са друге да се разликује стварајући сопствени идентитет и препознатљивост. У оквиру намене вишепородичног становања могуће је планирати вишепородичне стамбене објекте у комбинацији са различитим садржајима образовања, забаве, културе, здравства, спорта, пословања и сл.

Планира се формирање јединственог комплекса, површине око 1,28 ha, за вишепородично становање, на којем се планира изградња више објеката, тако да се формирају парцеле под габаритима планираних објеката, а остатак парцеле је у заједничком власништву свих власника објеката, односно слободне површине се користи за заједничко коришћење. За подземну гаражу је обавезно дефинисати подземну грађевинску линију.

У оквиру комплекса за вишепородично становање могућа је изградња објеката у прекинутом низу, слободностојећих или њихова комбинација, све у складу са просторним контекстом и окружењем.

Начин уређења предметног комплекса треба да помири два начина урбанистичког промишљања у претходном периоду ((примењен концепт модерне, изградња на заједничкој парцели у систему полуотворених или отворених блокова (објекти реализовани шездесетих, седамдесетих и осамдесетих година XX века) и урбана трансформација традиционалних стамбених зона, или зона са преовлађујућом наменом породичног становања у зоне вишепородичног становања (објекти реализовани деведесетих година XX века и у првој деценији XXI века)).

Максимални индекс заузетости целине износи 45%. Максимални индекс изграђености целине износи 3,2. Спратност објеката уз Улицу Краљевића Марка је П+3+Пк (у северном и јужном делу комплекса), а делом до П+4+Пк (у средишњем делу прекинутог низа). Обавезно је формирање прекинутог низа у зони изградње уз Улицу Краљевића Марка, у циљу формирања слободног неизграђеног простора у средишњем делу, због функционалног и визуелног отварања уличне зоне ка планираним објектима у унутрашњем делу блока. Минимална ширина слободног пролаза је 12 m.

У унутрашњости блока планира се изградња објеката вишепородичног становања, спратности до П+8, а делом до П+9, који ће својим положајем, габаритом и морфологијом чинити полузатворени блок, испод којег се планира изградња подрумске етаже за потребе паркирања, а изнад озелењен и партерно уређен простор. Завршну етажу планираних објеката у унутрашњем делу комплекса обликовати као пуну етажу, тако да спратност објеката у тим блоковима буде дефинисана као По+П+8 и По+П+9 (са равним кровом или кровом плитког нагиба до 10°).

На графичком приказу број 6 „План саобраћаја, регулације, нивелације са режимима изградње” дате су оквирне зоне изградње планираних вишепородичних објеката. Потребно је са посебном пажњом дефинисати средишњи простор блока водећи рачуна о функционалности простора у подземној етажи. Приликом одређивања зона изградње планираних објеката у складу са наведеним параметрима, потребно је да буду задовољени и други прописани нормативи за изградњу објеката, његову висинску и хоризонталну регулацију, испоштовани сви услови из закона и правилника који регулишу заштиту од пожара, саобраћајне приступе и стационирање возила, снабдевање и сл.

Могуће је планирање пословних објеката унутар комплекса, као слободностојећих објеката или као приземни анекси вишепородичних објеката. Зону изградње анекса неопходно је планирати у складу са задатим индексом заузетости.

У оквиру комплекса планирају се саобраћајнице са отвореним паркинг местима, којима ће се обезбедити и приступ подземној гаражи. Затворена паркинг места планирају се у оквиру подрумске гараже која може бити и двоетажна. Број планираних паркинг места и планирани број станова морају бити усаглашени са свим законским решењима. Број етажа подземне гараже зависиће од потребе да се у оквиру комплекса задовољи услов да за сваки стан буде обезбеђено једно паркинг место.

У оквиру намене вишепородичног становања планира се озелењавање на око 20% површине парцеле, при чему ће додатно бити могућа примена кровних вртова, вертикалног озелењавања и постављањем озелењених и цветних жардинијера изнад планиране подземне гараже. Забрањује се оградавање предметног простора било каквим врстама ограде.

Постојећа енергетска инфраструктура нема довољно капацитета за снабдевање планираних објеката. Планира се проширење електроенергетске мреже и изградња нових трансформаторских станица (ТС) 20/0,4 kV. Тачан положај нових ТС ће се дефинисати урбанистичким пројектом. Такође се планира изградња вреловодне мреже и прикључака до топлотних подстаница у будућим објектима, као и изградња мреже електронских комуникација.

Остала општа правила и услови за архитектонско обликовање објеката дата су у пододељку „8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“, односно подтачкама 8.1.1. и 8.1.2.

У оквиру просторног комплекса потребно је омогућити фазну реализацију.

Урбанистичким пројектом потребно је пажљиво и детаљно промишљање уређења овог простора у складу са датим параметрима, потребама корисника, уз баланс морфолошких, економских, социолошких и еколошких аспеката.“, и додаје се наслов који гласи: „**Део урбанистичке целине 12**“.

У пододељку „**8.4. Правила уређења зелених и слободних површина**“, део „**Парковске површине**“, у ставу 4. трећа и четврта реченица бришу се.

У делу „**Улично зеленило**“, после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Постојеће квалитетно дрвеће у оквиру уличног зеленила потребно је задржати и заштитити у току изградње, а то се нарочито односи на стари квалитетни дрворед копривића у Улици Краљевића Марка. Ако се због изградње објекта униште јавне зелене површине, оне се морају надокнадити под условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са Законом о заштити животне средине, члан 20. („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон и 43/11-УС).“.

Досадашњи ст. 2. до 4. постају ст. 3. до 5.

У делу „**Зеленило у оквиру заједничких блоковских површина**“, у ставу 1. друга реченица мења се и гласи:

„Ако се због изградње објеката униште јавне зелене површине, оне се морају надокнадити под условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са чланом 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон и 43/11-УС).“

У одељку „**9.0. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА**“ у пододељку „**9.2. План водне инфраструктуре**“, део „**Правила уређења за водну инфраструктуру**“ брише се и додају се четири дела која гласе:

„Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП „Водовод и канализација“ на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и важећим Правилником и Одлуком ЈКП „Водовод и канализација“.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП „Водовод и Канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник канализације је Ø 300 mm.

Траса канализације се поставља тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП „Водовод и канализација“, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, важећом Одлуком и Правилником ЈКП Водовод и канализација.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију („Сл. лист града Новог Сада“, бр. 17/93).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, течећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП „Водовод и Канализација“ Нови Сад.“

У одељку „**11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО - ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА**“ у пододељку „**11.2. Просторне културно – историјске целине**“ тачка „3. Куће тршчаре у Улици Краљевића Марка (бр. 24, 26а, 26, 28 и 30)“ и текст до краја бришу се.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Положај локалитета у Генералног плана Новог Сада (пречишћен текст).....	A4
2. Положај у оквиру Плана генералне регулације.....	A3
3. План претежне намене простора	1:1000
4. Начин спровођења плана.....	1:1000
5. План регулације површина јавне намене са планом парцелације.....	1:1000
6. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње.....	1:1000
7. План водне инфраструктуре.....	1:1000
8. План зеленила.....	1:1000

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-409/2015-I
11. фебруар 2016. године
НОВИ САД

Председница

Јелена Црногорац

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ

ЛЕГЕНДА

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКИХ ГУСТИНА
-изван зона изградње вишесподних стамбених објеката планирају се приступне саобраћајнице са паркинзима, озелењење и партерно уређење простора;
-кров подрумске гараже планира се као озелењење и партерно уређење простор

ЗАЈЕДНИЧКА ЕКОЛОШКА И ПРИСТУПНА ПОВРШИНА
-у оквиру овог простора планира се кооперативна стаза у функцији приступа парковској површини и озелењење површине са високим и ниским засадама;
-могуће формирање јединствене целине са заједничком блоковском површином на суседним парцелама

КОЛОВОЗ

ПАРКИНГ

ОБАВЕЗНА ИЗГРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОКВИРНА ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

МОГУЋЕ ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ван обухвата измена и допуна плана)

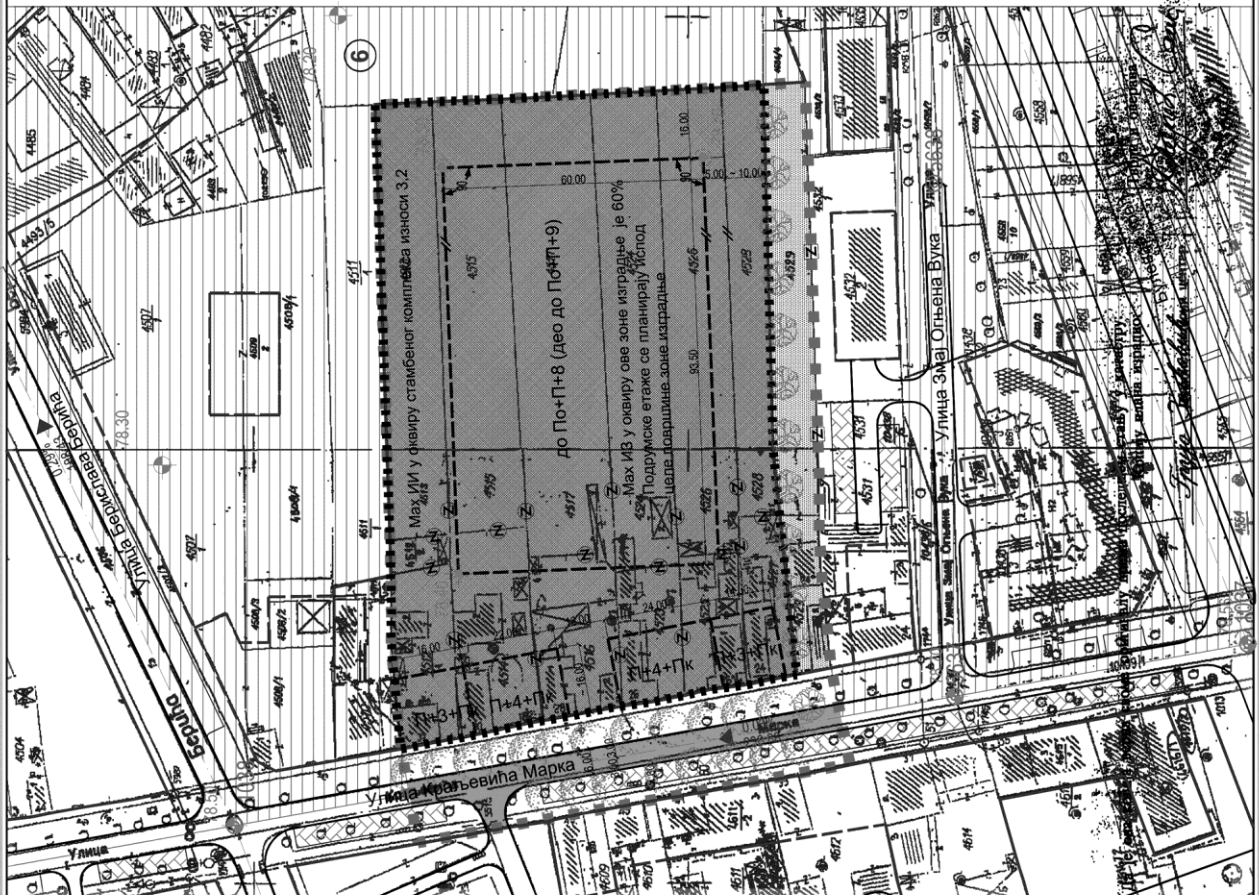
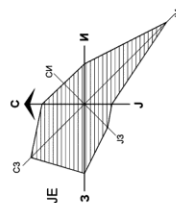
ОСОВИНСКА ТАЧКА

НИВЕЛЕТА

НАТИБ

БРОЈ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III		ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ	
НАЗИВ ПЛАНА ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ОБРАЂИВАЧ	НАЗИВ КАРТЕ Мр В. ВУЖАДИНОВИЋ, БУРИЋ, ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ. Мр В. ВУЖАДИНОВИЋ, БУРИЋ, ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ. Т. БОЈАНОВИЋ, ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ. М. ПАУЛИЋ, ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ.	БРОЈ ЗАДАТКА: ДАТУМ: БРОЈ: 2.3.3/15. 02. 2016. 1:1000	БРОЈ: 6
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ			