На основу члана 24. став 1. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду Скуштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке са 92. седнице од 13. јануара 2016. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 103. (јавне) седнице Комисије за планове од 11. марта 2016. године за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду.

2. Скупштина Града Новог Сада доноси Одлуку о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду.

3. Закључак са Одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА *Председница*
Број: 35-426/2015-I
25. март 2016. године
НОВИ САД **Јелена Црногорац**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом Одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 30/15) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11 и 11/15) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, површине 4,3 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела обухвата Плана који се мења утврђена је тачка на пресеку осовине Улице Ђорђа Никшића-Јохана и продуженог правца источне регулационе линије Улице Милана Јешића-Ибре. Од ове тачке у правцу истока граница прати осовину Улице Ђорђа Никшића-Јохана до осовинске тачке број 11071. Даље, граница скреће ка југу, прати осовину планиране улице до пресека са осовином Улице Радомира Радујкова-Раше, где је осовинска тачка број 11075, затим скреће ка западу, прати осовину Улице Радомира Радујкова-Раше, до пресека са продуженим правцем источне регулационе линије Улице Милана Јешића-Ибре. Од ове тачке граница скреће ка северу прати претходно описан продужени правац и источну регулациону линију Улице Милана Јешића-Ибре и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе дела обухвата Плана који се мења.

Члан 2.

У Плану одељак **„6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“**, у пододељак **„6.1. Правила за уређење површина јавне намене у обухвату плана“** подтачка **„6.1.2. Слободне површине“** део „Парковске површине“ у ставу 1. после речи:

„планира се“ додају се речи: „уређење западног дела урбанистичког блока 354 у намени парковске површине“.

У одељку **„8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“** у ставу 2. после прве реченице додају се речи: „Осим ове, дефинисана је још једна просторна целина – Парк на Новом насељу, која ће се спроводити на основу овог плана, а за чију се реализацију условљава израда урбанистичког пројекта.“

У досадашњој четвртој реченици, после речи: „комплекс Клиничког центра има ознаку „Б“,“ додају се речи: „Парк на Новом насељу има ознаку „В“,“.

После пододељка **„8.2. Спортски парк на Новом насељу“** додаје се нови пододељак **„8.3. Парк на Новом насељу“** који гласи:

„**8.3. Парк на Новом насељу**

Овај просторни сегмент заузима западни део урбанистичког блока 354 на Новом насељу и намењен је за парк. За површину која се издваја за парк утврђена је јавна намена. За овај простор, који има облик издуженог правоугаоника, планира се тип линијског парка са концептом пејзажног уређења.

За даљу разраду овог простора условљава се израда урбанистичког пројекта према следећим правилима:

- планирају се најмање два главна и неколико споредних улаза;
- систем стаза осмислити на начин по ком ће се, осим по ширини, стазе разликовати и по материјализацији;
- планира се садња углавном аутохтоних, уз увођење алохтоних врста (искључиво на атрактивним местима);
- на јединственој парцели планира се изградња два објекта спратности П, и то: јавни тоалет са простором за смештај механизације и опреме за одржавање парка, површине око 130 m² и посластичарница (површине око 150 m²) са отвореном баштом;
- архитектура и материјализација објеката морају бити прикладни за парковски амбијент;
- планира се изградња чесми, а могуће је и постављање водене површине (фонтане, водоскока, прскалице…);
- у оквиру планиране парковске површине поставити игралишта за децу и простор за рекреацију (теретана на отвореном);
- предвидети мобилијар који је практичан, издржљив и лак за одржавање;
- за потребе извођења и истрчавања паса могуће је издвајање простора који мора да буде адекватно ограђен и уређен;
- паркирање решити у оквиру регулација ободних улица;
- за потребе напајања јавног и декоративног осветљења електричном енергијом, као и планираних објеката, у парку се планира трансформаторска станицу 20/0,4 kV, типа монтажно-бетонска или компактна (полуукопана). Део потрошње електричне енергије може се покрити и из обновљивих извора енергије постављањем соларних фотонапонских панела на стубове јавног осветљења;
- планира се изградња мреже електронских комуникација која ће задовољити потребе корисника (телефонске говорнице, бежични интернет, видео надзор и сл.).“

Досадашњи пододељак **„8.3. Просторни сегменти I до III“** постаје пододељак **„8.4. Просторни сегменти I до III“**.

У одељку „**9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“**, пододељак „**9.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта**“ мења се и гласи:

„**9.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта**

Обавезна је даља планска разрада кроз израду урбанистичког пројекта за спортски парк на Новом насељу. Такође се обавезује даља разрада локације за парк на Новом насељу кроз израду урбанистичког пројекта. Урбанистичким пројектом предвидети могућност фазне реализације парковске површине. На графичком приказу 4 „Начин спровођења плана“ у размери 1:5000, дефинисане су границе подручја која ће се даље разрађивати према смерницама дефинисаним у одељку „8.“ овог плана.“

У пододељку **„9.4. Спровођење плана генералне регулације у просторним целинама у којима у делу престају да важе урбанистички планови“** став 2. у алинеји петој после тачке-зареза додају се речи: „западни део урбанистичког блока 354, просторни сегмент парка, реализује се на основу овог плана; “.

У одељку **„11. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ“,** пододељак **„11.2. Водна инфраструктура“** део **„Снабдевање водом“**, у ставу 2. после речи: „Хајдук Вељкове“ брише се зарез и додају се речи: „и Радомира Раше Радујкова,“.

У ставу 5. после речи: „Суботички булевар,“ додају се речи: „парка на Новом насељу,“.

После става 7. додаје се нови став 8. који гласи:

„Потребе за технолошком водом, у сврху заливања и одржавања зеленила, решиће се захватањем воде из подземних водоносних слојева, преко бушеног бунара и реализацијом посебне водоводне мреже за ову намену.“

Досадашњи став 8. постаје став 9.

У делу **„Одвођење отпадних и атмосферских вода“** у ставу 6. после речи: „Суботички булевар,“ додају се речи: „парка на Новом насељу,“.

После става 8. додаје се нови став 9, који гласи:

„На секундарну уличну канализациону мрежу оријентисаће се само мањи део атмосферских вода које се не упију, у оквиру планом предвиђене намене, а при појавама обилних падавина.“

Досадашњи ст. 9. и 10. постају ст. 10. и 11.

У одељку **„12. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА“** део **„Парковске површине“** после става 3. додају се нови став 4. и ст. 5, 6. и 7. који гласе:

„У оквиру урбанистичког блока 354 на Новом насељу планира се уређење парковске површине од 4,3 ha. Ова парковска површина треба да садржи:

- најмање 70% површина под зеленилом;
- стазе, које требају да у укупном билансу површине парка заузимају 5-20% од укупне површине (главна алеја, шеталишта или променаде, стаза за кружну шетњу, другостепене стазе);
- водене површине (фонтане).

У парку могу да буду подигнути следећи објекти: посластичарница са отвореном баштом, јавни тоалет (са простором за механизацију и опрему за одржавање парка), мањи отворени амфитеатри за културне манифестације и инфраструктурни објекти само у функцији парка.

Овако конципиран парк треба да задовољи потребе становника свих старосних група.

Основни садржај и функција ове површине намењени су претежно за пасивну рекреацију. Парк треба да садржи, поред декоративне парковске високе и партерне вегетације и неопходан парковски мобилијар. Поред пешачких стаза, које одвајају различите садржаје парка, на слободним травнатим површинама потребно је формирати платое са елементима за разоноду и игру деце свих узраста.“.

Досадашњи став 4. постаје став 8.

Члан 3.

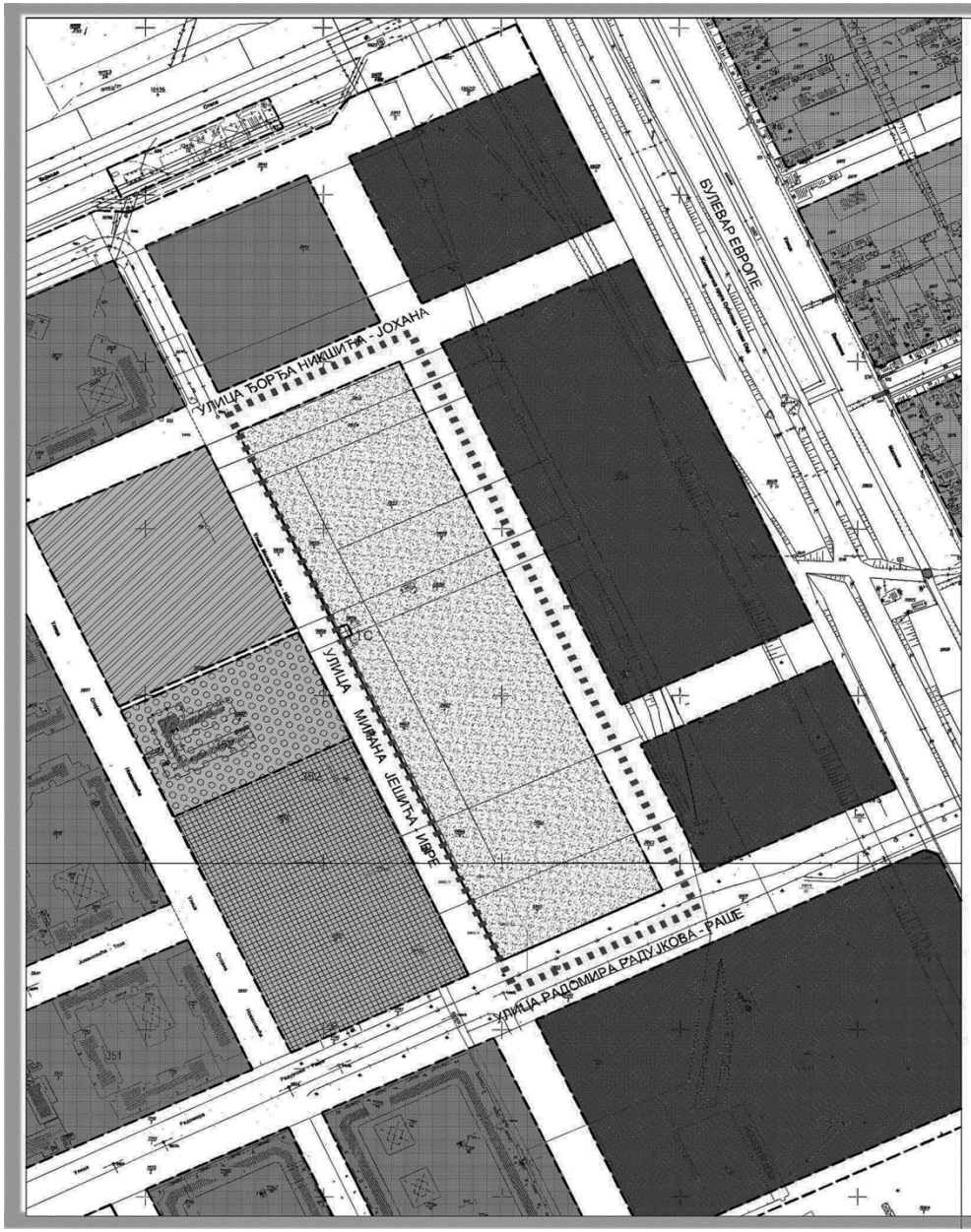
Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године А4
2. Извод из важећег плана - План претежне намене простора А3
3. Извод из важећег плана - План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и регулацијом А3
4. Извод из важећег плана – Начин спровођења плана А3
5. План претежне намене површина 1:2500
6. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и регулацијом.....1:2500
7. Начин спровођења плана.....1:2500

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА *Председница*
Број: 35-426/2015-I
25. март 2016. године
НОВИ САД **Јелена Црногорац**



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

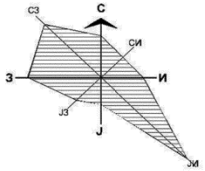
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР
- СРЕДЊА ШКОЛА
- ОСНОВНА ШКОЛА
- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
- ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ТС — ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

354 — БРОЈ УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ђ.МЕДЕНИЦА, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА		
ОБРАЂИВАЧ	И.ГВОЗДЕНОВИЋ,дипл.инж.арх. М.ГОЛУШИН-МИЋИЋ,техн.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.4/15	ДАТУМ: 03. 2016.	РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ: 5