

На основу члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LI седници од 11. фебруара 2016. године, поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке са 32. седнице од 30.07.2014. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 94. (јавне) седнице Комисије за планове од 27.01.2016. године за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду.

2. Скупштина Града Новог Сада доноси Одлуку о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду.

3. Закључак са Одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-150/2014-I
11. фебруар 2016. године
НОВИ САД

Председница

Јелена Црногорац

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LI седници од 11. фебруара 2016. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 28/14) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 30/12-исправка, 45/15 и 63/15) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја утврђена је тачка на пресеку осовина Футошке улице и Улице браће Рибникар, затим граница скреће ка југозападу, прати осовину Футошке улице до пресека са осовином Улице браће Рибникар. Од ове тачке граница скреће ка југу, а затим ка северу, преко осовинских тачака бр. 9996, 9999 и 967, прати осовину Улице браће Рибникар и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе.

Члан 2.

У Плану одељак **"7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"** назив пододељка **"7.1. Услови уређења и грађења у оквиру урбанистичких целина и зона 1 до 9"** мења се и гласи: **"7.1. Услови уређења и грађења у оквиру урбанистичких целина и зона 1 до 10"**, а после дела **„Урбанистичка целина 9 – Блок са станицом за снабдевање горивом у Улици Максима Горког“** додаје се део **„Урбанистичка целина 9а – Станица за снабдевање горивом у Улици браће Рибникар“** који гласи:

„Урбанистичка целина 9а – Станица за снабдевање горивом у Улици браће Рибникар

На парцелама бр. 7804/2, 7804/3 и деловима парцела бр. 7804/1, 7805 планира се изградња станице за снабдевање горивом са осталим пратећим комерцијалним садржајима.

Планирају се следећи садржаји станице за снабдевање горивом:

- објекат станице за снабдевање горивом (са продавницом и угоститељским садржајима),
- тераса,
- надстрешница,
- лантерна,
- острво са пумпним аутоматима,
- резервоарски простор,
- резервоар за ТНГ,
- претакалиште за ТНГ,
- помоћни објекта,
- дизел агрегат,
- компресор и усисивач,
- ауто перионица Jet Wash,
- паркинг,
- паркинг за особе с посебним потребама,
- сервисни паркинг и
- зелене површине.

На комплексу станице за снабдевање горивом морају бити испоштоване све мере заштите које таква врста садржаја мора испунити.

Максимални дозвољени индекс заузетости је 20%, а спратност П.

Диспозиција планираних објеката и садржаја, дата у графичком приказу „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у Р 1:500, као и њихови капацитети су оквирни и њихово позиционирање и димензионисање је условљено функционалним решењем и условима надлежних установа и јавних и јавно-комуналних предузећа.

Саобраћајна инфраструктура

Планира се саобраћајни прикључак станице за снабдевање горивом на коловоз Футошке улице, а постојећи саобраћајни прикључци на коловоз улице Браће Рибникар се реконструишу.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Зауљене атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних површина, паркинга, претакалишта и острва за точење горива, одвешће се системом интерне атмосферске канализације на уређај за третман зауљених вода (сепаратор-таложник), ради издвајања минералних и других уља и брзо таложивих честица, а затим ће се испустити у уличну канализацију.

За технолошке воде настале у перионици, планира се изградња сепаратора-таложника како би се постигао прописан квалитет ефлуента пре испуста у уличну канализациону мрежу.

Услови уређења зелених површина

На овом простору налази се парковска површина из категорије скверова, са врло квалитетном вегетацијом и вредним стаблима платана и дивљег кестена, са негованим травњаком и декоративном партерном вегетацијом. У окружењу у коме је преовлађујућа намена становање, са врло фреквентним улицама (Футошком, Браће Рибникар ...), ова једина уређена и функционална зелена површина даје овом простору високу вредност.

Постојећу вегетацију која је валоризована и оцењена претежно највишим оценама, обавезно је сачувати и заштитити од планираних грађевинских радова.

У одељку **"8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА"**, пододељак **"8.1. Урбанистичке целине и зоне за које је основ за реализацију план генералне регулације"**, у ставу 1. после алинеје седме додаје се нова алинеја осма која гласи:

"Урбанистичка целина 9а - Станица за снабдевање горивом у Улици браће Рибникар;"

Досадашња алинеја осма постаје алинеја девета.

У пододељку **"8.4. Спровођење плана генералне регулације у урбанистичким целинама и зонама у којима у делу престају да важе урбанистички планови"** у ставу 2. после алинеје друге додаје се алинеја трећа која гласи:

"- План детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 9/03, 12/03, 3/06) и то у блоку са станицом за снабдевање горивом у Улици браће Рибникар ".

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунама
2. Урбанистичка целина 9а - Станица за снабдевање горивом у Улици браће Рибникар – Спровођење плана генералне регулације..... Р 1:500
3. Урбанистичка целина 9а - Станица за снабдевање горивом у Улици браће Рибникар – План намене површине, саобраћаја, регулације и нивелације..... Р 1:500
4. Урбанистичка целина 9а - Станица за снабдевање горивом у Улици браће Рибникар – План регулације површина јавне намене..... Р 1:500
5. Урбанистичка целина 9а - Станица за снабдевање горивом у Улици браће Рибникар – План инфраструктуре Р 1:500

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-150/2014-I
11. фебруар 2016. године
НОВИ САД

Председница

Јелена Црногорац

