

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXVIII седници од 13. јуна 2014. године доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 65/13) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 3/12 и 8/12-исправка) (у даљем тексту: План) у грађевинском подручју на следећа три локалитета у обухвату Плана:

- локалитет 1 у Катастарској општини Нови Сад II, површине 8246 m², унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 5431, 5432/1 и 5415 (Јастребачка улица). Од ове тачке у правцу североистока управним правцем граница долази до осовине Јастребачке улице затим скреће ка југоистоку, прати осовину Јастребачке улице и преко осовинске тачке број 339 долази до пресека са Сомборском улицом до осовинске тачке број 8071. Даље граница скреће ка северозападу, прати осовину Сомборске улице и долази до осовинске тачке број 3590, затим скреће ка северу, прати осовину Улице Илариона Руварца до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 5430, 5428/1 и 5433/1 (Улица Илариона Руварца). Од ове тачке у правцу североистока граница прати претходно описани управни правац, долази до тремеђе парцела бр. 5430, 5428/1 и 5433/1 и обухватајући парцеле бр. 5430 и 5432/1 долази до почетне тачке;

- локалитет 2 у Катастарској општини Нови Сад II, површине 2322 m², целе парцеле бр. 4547/1 и 4547/2;

- локалитет 3 у Катастарској општини Ветерник, површине 7268 m², унутар границе од почетне осовинске тачке број 118 на пресеку осовина Бањалучке улице и Смедеревске улице. Од ове тачке у правцу севера граница прати осовину Бањалучке улице до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 2478/33, 2468/50 и 2468/37 (Смедеревска улица). Од ове тачке у правцу југа граница прати претходно описани управни правац, долази до тремеђе парцела бр. 2478/33, 2468/50 и 2468/37 (Смедеревска улица) и

обухватајући парцеле бр. 2478/33 и 2478/41 долази до тромеђе парцела бр. 2478/33, 2478/39 и 2478/25 (Бањалучка улица). Од ове тачке граница управним правцем долази до осовине Бањалучке улице, затим скреће ка северу, прати осовину Бањалучке улице и долази до почетне тачке.

Укупна површина обухваћена изменама и допунама Плана износи 17 836 m².

Члан 2.

У Плану одељак **"2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА"**, пододељак **"2.2. Претежна намена земљишта са општим правилима уређења и билансом нумеричких показатеља "** став 1. у тачки 7) после алинеје прве додаје се нова алинеја друга која гласи:

" - здравствене установе (комплекс Завода за хитну медицинску помоћ "Нови Сад" на Телепу и огранак Апотекарске установе "Нови Сад" и огранак Дома здравља "Нови Сад" на Адицама);“

Досадашње алинеје друга до шеста постају алинеје трећа до седма.

Табела 1“ Нумерички показатељи" мења се и гласи:

„Табела 1 : Нумерички показатељи,,

НАМЕНА	Површина (ha)	Проценат (%)
СТАНОВАЊЕ	354,38	53,90
- породично становање (П до П+1+Пк)	335,46	
- опште стамбене зоне – породично (П+1+Пк) и вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк)	5,29	
- вишепородично становање средњих густина (П+3+Пк, делимично П+2+Пк)	13,63	
ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТРИ	48,84	7,42
- вишепородично становање великих густина (П+4+Пк до По+П+Г+5+(6.пов.), изузетно више)	3,67	
- пословање - са породичним (до П+1+Пк) и вишепородичним становањем (до П+2) и становањем у заштићеном центру Телепа (до П+Пк); са највише једним станом (П+1+Пк до П+2+Пк) и посебни ванстамбени објекти (пословни центри и комплекси, станице за снабдевање горивом, болница... П до По1+По2+П+Г+Т+8+Пк1+Пк2)	42,96	

- верски комплекси	2,21	
ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНОМ ПРАВЦУ	17,03	2,60
- занатство и услуге са породичним становањем (П+1+Пк)	4,90	
- комерцијални садржаји, производно занатство и услуге (до П+2)	12,13	
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	15,10	2,30
-спортски центри	9,86	
- спортско-рекреативни комплекси	5,24	
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	222,65	33,80
- предшколске установе	4,30	
- основне школе	9,65	
- средња школа	2,04	
- здравствене службе	0,53	
- разноврсне јавне службе	10,02	
- паркови	6,61	
- зеленило (заштитно зеленило, озелењени скверови и површине)	18,17	
- примарни насип	8,16	
- канали	0,43	
- инфраструктурни објекти – средњеталасни предајник, мернорегулационе станице, трансформаторска станица 110/20 kV и мање трансформаторске станице	1,95	
- саобраћајнице	160,79	24,40
УКУПНО	658,00	100,00

У пододељку "2.3. Подела на просторне целине и зоне" став 1. у тачки 2) после алинеје девете додаје се нова алинеја десета која гласи:

"- здравствена установа (планирани огранак Дома здравља "Нови Сад" у центру, уз Смедеревску улицу);

Досадашње алинеје десета до 20. постају алинеје 11. до 21.

У тачки 3) у алинеји 13. речи: "Илариона Руварца, Јастребачке," замењује се речима: " Тихомира Остојића, Вардарске,".

После алинеје 15. додаје се нова алинеја 16. која гласи:

"- здравствена установа (планирани комплекс Завода за хитну медицинску помоћ "Нови Сад" и огранак Апотекарске установе "Нови Сад" уз Сомборску улицу, а између улица Илариона Руварца и Јастребачке); "

Досадашње алинеје 16. до 22. постају алинеје 17. до 23.

У пододељку **„2.4. Тресе, коридори и капацитети инфраструктуре“** део **"2.4.1. Саобраћајна инфраструктура"** у ставу 9. после речи: "пословни садржаји," додају се речи: "као и објекти јавних служби,".

У пододељку **"2.6. План регулације површина јавне намене"** став 1. у алинеји четвртој на крају текста тачка-зарез се брише и додају се речи:

" као и за планирану установу на Телепу, у 4. подцелини, у блоку број 14/27, између улица Тихомира Остојића и Вардарске, где ће се комплекс предшколске установе образовати од дела парцеле број 4547/1 и целе парцеле број 4547/2 КО Нови Сад II;"

После алинеје шесте додаје се нова алинеја седма која гласи:

"- за здравствене установе – према плановима детаљне регулације; изузетно, овим планом се дефинише локација за комплекс Завода за хитну медицинску помоћ "Нови Сад" и огранак Апотекарске установе "Нови Сад" на Телепу, у 2. подцелини, у блоку број 13/8а, уз Сомборску улицу, на парцели број 5432/1 КО Нови Сад II и локација за огранак Дома здравља "Нови Сад" на Адицама, у 8. подцелини, у блоку број 99, уз Смедеревску улицу, на делу парцеле број 2478/33 КО Ветерник;"

Досадашње алинеје седма до 14. постају алинеје осма до 15.

У досадашњој алинеји 15. која постаје алинеја 16. после речи: "у 8. подцелини," додају се речи:

"од делова парцеле број 2478/33 КО Ветерник за проширење регулације дела улица Бањалучке и Смедеревске и уређење паркинга,".

У досадашњој алинеји 16. која постаје алинеја 17. после речи: „и 1960 КО Нови Сад II;" додају се речи:

" у блоку 13/8а у 2. подцелини, на парцели број 5430 КО Нови Сад II утврђује се саобраћајна површина намењена за паркинг, с тим да приказани распоред паркинг места није обавезујући, а ради обезбеђења услова за колски прилаз комплексу Завода за хитну медицинску помоћ "Нови Сад" са наведене парцеле. Утврђују се тачни положаји колских прилаза парцели парцели број 5432/1 КО Нови Сад II из улица Сомборске и Јастребачке; "

У пододељку **"2.18. Спровођење плана генералне регулације у зонама у којима у делу престаје да важи планска документација"** став 1. тачка 2) у алинеји осмој на крају текста тачка-зарез замењује се зарезом и додају се речи:

"затим у блоку број 99 где се у делу проширује регулација улица Бањалучке и Смедеревске и мења намена површине намењене за верски објекат тако што се у делу намењује за здравствену установу а делом остаје намењена за верски објекат са припадајућим садржајима;"

У тачки 3) у алинеји другој после речи у загради:“(блок број 13/7);“ додају се речи:

"у блоку број 13/8а где се уместо разноврсних јавних служби и предшколске установе одређује намена здравствена установа (за комплекс Завода за хитну медицинску помоћ "Нови Сад" и огранак Апотекарске установе "Нови Сад") и јавне саобраћајне површине, мења положај трансформаторске станице и на истима мењају правила парцелације;"

У алинеји четвртој после речи: "у потцелини 4," додају се речи:

"у блоку број 14/27 где се уместо разноврсних јавних служби одређује намена предшколске установе и одређују правила парцелације;"

У одељку **"3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"** пододељак **"3.2. ОПШТЕ-ГРАДСКИ ЦЕНТРИ"** у делу **"3.2.5. Верски објекти"** после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"Изузетно, овај план на Адицама, у 8. подцелини, у блоку број 99, на делу парцеле број 2478/33 КО Ветерник утврђује у оквиру комплекса постојећег верског објекта (православног храма) могућност изградње пратећих објеката спратности до П+Пк (осим за објекат звоника за који се спратност не утврђује) уз максимални могући индекс заузетости парцеле до 15 % и максимални индекс изграђености до 0,3. Положај и облик пратећих објеката у оквиру комплекса одредити тако да њима ни на који начин не буду угрожени сам храм, прилазни правци и визуре на њега. Препоручује се да се пратећи објекти у оквиру комплекса храма поставе уз јужну границу парцеле, у садашњој заштитној зони далековода планираног за уклањање, а након његовог уклањања. Изузетно, могу се поставити уз северну границу парцеле, на регулациону линију Смедеревске улице. "

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

У пододељку **„3.5. ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ“** у делу **"3.5.4. Разноврсне јавне службе"** део **"Служба хитне помоћи"** мења се и гласи:

" Комплекс Завода за хитну медицинску помоћ "Нови Сад"

На локацији планираној за комплекс Завода за хитну медицинску помоћ "Нови Сад" планиран је и огранак Апотекарске установе "Нови Сад" у оквиру истог објекта. Спратност објекта је до П+3, уз обавезну израду урбанистичког пројекта за комплекс; заузетост парцеле се препоручује до 70 %, али иста може бити до 100 %, у зависности од технолошких процеса унутар планиране функције. Индекс изграђености се, због специфичних технолошких захтева, не ограничава. Могућа је изградња објекта на регулационој линији, а с обзиром на значај установе потребно је водити рачуна о прилазним визурама,

сагледљивости и препознатљивости објекта. Паркирање и гаражирање возила за потребе комплекса неопходно је решавати у оквиру парцеле корисника, могуће и у вишестажној подземној гаражи а што ће се прецизно преиспитати и дефинисати урбанистичким пројектом као и најповољнији волуметријски тип објекта и начин уређења слободних површина."

После дела **"Комплекс Завода за хитну медицинску помоћ "Нови Сад"** додаје се део **"Комплекс огранка Дома здравља "Нови Сад"** који гласи:

" Комплекс огранка Дома здравља "Нови Сад"

За комплекс дома здравља, планираног на Адицама, у 8. подцелини, у блоку број 99, на делу парцеле број 2478/33 КО Ветерник, обавезује се израда урбанистичког пројекта. У оквиру комплекса могућа је изградња објекта спратности до П+2 и максималне заузетости парцеле до 30 %."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада са положајем простора обухваћеног изменама,
- 2.1. План намене земљишта – локалитет 1.....1:1000
- 2.2. План намене земљишта – локалитет 2.....1:1000
- 2.3. План намене земљишта – локалитет 3.....1:1000
- 3.1. План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја – локалитет 1.....1:1000
- 3.2. План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја – локалитет 2.....1:1000
- 3.3. План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја – локалитет 3.....1:1000
- 4.1. План инфраструктуре – локалитет 1.....1:1000
- 4.1. План инфраструктуре – локалитет 2.....1:1000
- 4.1. План инфраструктуре – локалитет 3.....1:1000
- 5.1. Начин спровођења плана – локалитет 1.....1:1000
- 5.2. Начин спровођења плана – локалитет 2.....1:1000
- 5.3. Начин спровођења плана – локалитет 3.....1:1000

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада" и графичке приказе

израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-366/2013-I
13. јун 2014. године
НОВИ САД

Председник

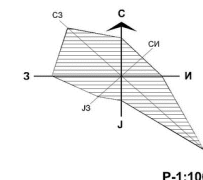
Проф. др Синиша Севић



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЛИТЕТ 3-

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА спратности до П+2
 - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - КОЛОВОЗ
 - ПАРКИНГ
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
 - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 99** БРОЈ БЛОКА
- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М.МАНАСИЈЕВИЋ-РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЛИТЕТ 3-
ОБРАТИВАЧ	А.ЈЕВЂЕНИЋ, дипл.инж.саобр. и м.м.инж.арх. и геод. и.м.м.инж.арх. и геод. и.м.м.инж.арх. и геод. и.м.м.инж.арх. и геод.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЋИПАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.12/13	ДАТУМ: 06.2014. РАЗМЕР: 1:1000 БРОЈ: 3.3



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЛИТЕТ 2-

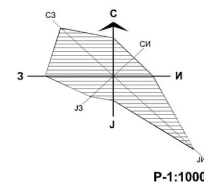
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА спратности до П+1+Пк
 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 КОЛОВОЗ
 ПАРКИНГ
 БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
 ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА

14/27 БРОЈ БЛОКА

■■■■■■ ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М.МАНАСИЈЕВИЋ-РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЛИТЕТ 2-
ОБРАЂИВАЧ	А.ЈЕВЂЕНИЋ, дипл.инж.саобр., М.МАЉКОВИЋ ГРИГОРОВ, д.и.геод., Ј.БОЛТИЋ, гео.техн., Ђ.МЕРЋАЊИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОТНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЋИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
		1.3.12/13	06.2014.
		РАЗМЕР:	БРОЈ:
		1:1000	3.2



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЛИТЕТ 1-

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА спратности до П+3

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

КОЛОВОЗ

ПАРКИНГ

БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА



ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

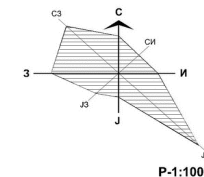
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА

13/8a БРОЈ БЛОКА

ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА



Р-1:1000

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М.МАНАСИЈЕВИЋ-РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЛИТЕТ 1-
ОБРАТИВАЧ	А.ЈЕВЋЕВИЋ, дипл.инж.саобр. М.МАЉКОВИЋ ГРИГОРОВ, д.м.геод. Ј.БОЛТИЋ, гео.техн. Љ.МЕРЋАНИЈА, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЋИПАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.12/13	ДАТУМ: 06.2014. РАЗМЕРА: 1:1000 БРОЈ: 3.1