

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на V седници од 22. јула 2016. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА

ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

Овом Одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/16) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 3/12, 8/12-исправка и 28/14) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник, површине 5,9 ha, за два локалитета и то:

- локалитет 1, површине 0,32 ha, унутар границе од почетне тачке за коју је утврђена најсевернија тачка на четворомеђи парцела бр. 3740/4, 3738/4, 3738/4 и 3740/28. Из ове тачке у правцу истока, граница се поклапа са северном границом парцеле број 3738/4 и долази до тромеђе парцела бр. 3738/4, 3738/102 и 3738/90 из које у правцу истока паралелно северној граници парцеле број 3738/4 долази до осовине улице између осовинских тачака бр. 11256 и 164 по којој скреће на југоисток а затим на југ по осовини Цетињске улице до пресека са правцем који је паралелан јужној граници парцеле број 3738/6 а који полази из тромеђе парцела бр. 3738/7, 3738/26 и 3738/51. Овде граница скреће на запад по том правцу до описане тромеђе, а затим по јужној граници парцеле број 3738/6 долази до тромеђе парцела бр. 3738/6, 3738/7 и 3740/7 где граница скреће на север по западним границама парцела бр. 3738/6, 3738/104, 3738/49 и 3738/4, и долази до почетне тачке;

- локалитет 2, површине 5,58 ha, унутар границе од почетне тачке за коју је утврђена најсевернија тачка, тј. осовинска тачка број 444. Из ове тачке у правцу југоистока, граница се поклапа са осовином Улице Десанке Максимовић до осовинске тачке број 855 где скреће на југозапад по осовини Черевихке улице до осовинске тачке број 852, затим скреће на северозапад

по осовини Соколске улице до осовинске тачке број 552, и даље у правцу североистока по осовини продужетка Улице Богдана Поповића долази до почетне тачке описа тј. до осовинске тачке 444.

Члан 2.

У Плану одељак **„2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“** пододељак **„2.6. План регулације површина јавне намене“** став 1. у алинеји 16. после речи: „и делови парцела бр. 3763/2 и 3764/10;“ додају се речи: „у блоку број 16 изузимају се целе парцеле бр. 3738/69 и 3738/95, као и делови парцела бр. 3738/70 и 3738/90;“.

После броја: „3965;“ тачка-зарез се замењује зарезом и додају се речи: „за планиране улице (блокови бр. 72 и 73) целе парцеле бр. 3938/24, 3938/42, 3939/18, 3939/25 и делови парцела бр. 3940/1, 3941/1, 3941/6, 3942/1 и 3942/3;“.

У пододељку **„2.9. Правила уређења унутар инфраструктурних коридора“** после става 1. додају се четири става која гласе:

„Преко подручја локалитета омеђеног са источне стране Улицом Десанке Максимовић, са јужне Черевихом, са западне стране Соколском улицом, и са северне стране продужетком Улице Богдана Поповића, прелазе далеководи 110 kV и 35 kV.

За далековод 35 kV оставља се могућност демонтаже, односно изградње подземно у планираним трасама унутар регулација улица. Док се далековод 35 kV не демонтира, морају се поштовати услови његове заштите, односно у заштитном коридору овог далековода који износи укупно 30 m, није дозвољена изградња објеката, осим уз посебне услове и сагласност ЕПС „Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција „Нови Сад“.

Далековод 110 kV задржава своју трасу на којој је могуће вршити реконструкцију, адаптацију и санацију далековода. У заштитном коридору овог далековода који износи укупно 50 m, није дозвољена изградња објеката осим уз услове и сагласност ЈП „Електро mreжа Србије“:

- 1) сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- 2) садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује ЈП "Електро mreжа Србије", у складу са важећим прописима.

Остали технички услови и препоруке за изградњу објеката у близини далековода:

- 1) приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносни размак од 5 m за далеководе напонског нивоа 110 kV;
- 2) минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода мора да буде 10 m;
- 3) испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом, као и у случају пада дрвета, може приближити на мање од 5 m приводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
- 4) избегавати коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m приводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
- 5) евентуални хидранти морају бити постављени на растојању већем од 35 m од осе далековода;
- 6) нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- 7) све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- 8) забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- 9) приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.“.

У одељку „**3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“ пододељак „**3.1. СТАНОВАЊЕ**“ подтачка „**3.1.1. Породично становање (П до П+1+Пк)**“ у ставу 1. после алинеје 10. додаје се алинеја која гласи:

„- преко дела подручја планираног за становање, на локалитету омеђеном са источне стране Улицом Десанке Максимовић, са јужне Черевихком, са западне стране Соколском улицом, и са северне стране продужетком Улице Богдана Поповића прелазе инфраструктурни коридори далековода 110 kV и 35 kV. У складу са прибављеним условима надлежних установа и предузећа, сви технички услови и препоруке за изградњу објеката у близини далековода дати су у пододељку „2.9. Правила уређења унутар инфраструктурних коридора“; за потребе снабдевања електричном енергијом наведеног локалитета, потребно је изградити нову трансформаторску станицу на углу продужетка Улице Богдана Поповића и продужетка Улице Симе Милутиновића Сарајлије.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада1:5000
- 2.1. План претежне намене земљишта и заштите животне средине и културних добара – Локалитет – 11:1000
- 2.2. План претежне намене земљишта и заштите животне средине и културних добара – Локалитет - 21:2500
- 3.1. План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја Адица и дела Телепа јужно од Сомборске улице – Локалитет - 11:1000
- 3.2. План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја Адица и дела Телепа јужно од Сомборске улице – Локалитет - 21:2500
- 4.1. План водне инфраструктуре – Локалитет – 11:1000
- 4.2. План водне инфраструктуре – Локалитет – 21:2500
5. План енергетске инфраструктуре – Локалитет – 21:2500

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД НОВИ САД

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА

Председник

Број: 35-174/2016-I

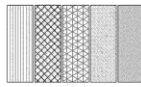
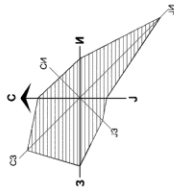
22. јул 2016. године

НОВИ САД

Здравко Јелушић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА
- ЛОКАЛИТЕТ - 1



ГРАНИЦА ПРОСТОРА ЗА КОЈИ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПДР-а
ГРАНИЦА ЗАШТИТЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СЕКУНДАРНОГ НАСИТА И АТМОСФЕРНОГ
КАНАЛА ДУЖ ШУМСКЕ УЛИЦЕ КОЈА ЋЕ СЕ ДЕФИНИСАТИ ИЗРАДОМ ПДР-а

РЕГУЛАЦИЈОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈОНА ЛИНИЈА

13/21Д МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА / БРОЈ БЛОКА НА ТЕЛЕПУ
16 БРОЈ БЛОКА НА АДИЦАМА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

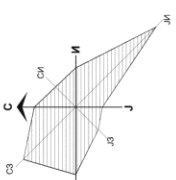


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III	
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. МАНАСКЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.
ОБРАЂИВАЧ	Д. НЕДЕЉИЋ, дипл. инж. арх.
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. БИЛАС, дипл. инж. арх.
НАЗИВ КАРТЕ	ЛОКАЛИТЕТ - 1
НАЗИВ КАРТЕ	ГРАД НОВИ САД
БРОЈ ЗАДАКА	1.3.715
ДАТУМ:	07.2016.
РАЗМЕР:	1:1000
БРОЈ:	2.1



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА
- ЛОКАЛИТЕТ - 2



- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (до П+1+Гп)
- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР (ПОСЛОВАЊЕ)
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА (СПОРТСКО-РЕГРЕТАЦИЈНИ КОМПЛЕКСИ)
- РАЗНОВРСКЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
- ЗЕЛЕНИЛО (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО, ОВЕШЕЊЕНИ СВЕРОВИ И ПОВРШИНЕ СА ИГРУ ДЕЦЕ)
- ПРИМАРНИ НАСИП
- КАНАЛ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

- ЗАШТИТНИ КОРИДОР ДАЛЕКОВОДА 110 kV
- ЗАШТИТНИ КОРИДОР ДАЛЕКОВОДА 35 kV (улица се након демонтаже датековода 35 kV)
- ЗАШТИТНИ ПОЛАСЕВИ УЗ ПРИМАРНИ НАСИП:
 - ПОЛАС ШИРИНЕ 10м ОД НОКИЈЕ - РЕЗЕРВИСАН ПРОСТОР ЗА РАДИО-ИНСПЕКЦИОНУ СТАЈУ; ЗАБРАЊЕНА ИЗГРАДА ОБЈЕКТА, ОГРАЂИВАЊЕ, САДБА ДРЕВЕТА И ЖУТНА
 - ПОЛАС ОД 10м ДО 20м ОД НОКИЈЕ - ДОЗВОЉЕНА ИЗГРАДА КОЛОВОЗА, ПАРКИНГА И САДБА НИСКОГ РАСТИЊА; ЗАБРАЊЕНО ПОСТАВЉАЊЕ ПОДЗЕМНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - ПОЛАС ОД 20м ДО 30м ОД НОКИЈЕ - ДОЗВОЉЕНА ИЗГРАДА АДАПТАЦИЈА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА БЕЗ ДИФУЗИЈЕ ТЕПЛА; ПОСТАВЉАЊЕ ПОДЗЕМНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ; ЗАБРАЊЕНА ИЗГРАДА СТУПЕНА
- ЗАШТИТНИ ПОЛАС УЗ МЕДИОРАЦИОНЕ КАНАЛЕ (ПОЛАС ШИРИНЕ 7м ОД ИВАЊЕ КАНАЛА, МЕРНО УТВРЂИО НА КАНАЛАСТАВИТИ СЛОЈИСТАН ПРОСТОР ЗА РАДИО ИНСПЕКЦИОНУ СТАЈУ; ЗАБРАЊЕНА ИЗГРАДА ОБЈЕКТА, ЗАДНЕ ОГРАДЕ И САДБА ДРЕВЕТА И ЖУТНА)

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА - РЕГИСТРОВАНА АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 73
- БРОЈ БЛОКА НА АДИЦАМА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III						
НАЗИВ ПЛАНА		ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА						
ОД ОВОРНИ УРБАНИСТА	М.МАНАСКЕВИЋ РАДОСЛАВ, ДИПЛО.ИНЖ.АРХ.	НАЗИВ КАРТЕ		ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА И ЗАШТИТНИ ДОБРАРА ЛОКАЛИТЕТ - 2				
ОБРАЂИВАЧ	ДИМЕЉКОВ, ДИПЛО.ИНЖ.АРХ.	НАРУЧИЛАЦ ИЗДАВАЧ		ГРАД НОВИ САД				
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.БИЛАС, ДИПЛО.ИНЖ.АРХ.	БРОЈ ЗАДАКА: 1.3.7/15		ДАТУМ: 07.2016.		РАЗМЕР: 1:2500	БРОЈ: 2.2	

На основу члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада, Скупштина Града Новог Сада на V седници од 22. јула 2016. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке са 109. седнице од 22. априла 2016. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 119. (јавне) седнице Комисије за планове од 11. јула 2016. године за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада.

2. Скупштина Града Новог Сада доноси Одлуку о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада.

3. Закључак са Одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-174/2016-I
22. јул 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић