

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС и 98/13 - УС) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXVIII седници од 13. јуна 2014. године доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗМЕНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА**  
**У НОВОМ САДУ**

**Члан 1.**

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/13) мења се **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 29/07) (у даљем тексту: План) у обухвату грађевинског подручја за парцелу број 7085/3 Катастарска општина Нови Сад II.

**Члан 2.**

У Плану одељак **"2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА"** пододељак **"2.1. Генерална урбанистичка концепција"** став 9. у другој реченици после речи: "студенским домом" у загради речи: "(П+3)" замењују се речима: "(П+3+Пк)".

У пододељку **"2.2. Карактеристичне грађевинске целине са билансом површина и капацитетом планиране изградње"** став 2. у алинеји деветој после речи: "студентски дом" у загради речи: "(до П+3, заузетост до 20%, изграђеност до 0,8)" замењују се речима: "(до П+3+Пк, индекс заузетости до 30%, а изграђености до 1,4)".

У одељку **"4.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"** пододељак **"4.22. Студентски дом"** мења се и гласи:

**"4.22. Студентски дом**

У делу блока број 12/41а, на углу улица Тирила и Методија и Јернеја Копитара, на парцели број 7085/3 у КО Нови Сад II површине 4.756 m<sup>2</sup>, планира се изградња студентског дома са пратећим образовним садржајима, спратности П+3+Пк, делимично са сутереном (индекс заузетости парцеле до 30 %, а индекс изграђености до 1,4). Испод сложеног косог крова планира се уређење поткровља са назитком од 1 m за студентске собе у једном нивоу. Изнад унутрашњег степеништа планира се изградња куле висине 35 m од тла, у којој ће се на два нивоа омогућити уређење канцеларијског простора. За планирани капацитет дома од око 220 студентских соба, неопходно је обезбедити 40 паркинг-места унутар комплекса. Архитектуру објекта, декоративно парковско решење и партерно уређење комплекса са пратећим спортским игралиштем, требало би прилагодити заштити амбијента старог центра Телепа, а због претходне

заштите Цркве св. Елизабете неопходно је прибавити услове надлежне службе заштите споменика културе. С тим у вези, одређује се положај слободностојећег објекта на јужном делу парцеле, тако да се грађевинска линија утврђује на удаљености улаза суседног црквеног објекта од регулације Улице Тирила и Методија (око 43 m)."

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године.....А4
2. 1. План намене површина, саобраћаја нивелације и регулације (1:5000) -  
Извод из важећег плана детаљне регулације  
подручја Телепа у Новом Саду ..... Р 1 : 5000
- 2.2. План намене површина, саобраћаја нивелације и регулације (1:1000) –  
Извод из важећег плана детаљне регулације  
подручја Телепа у Новом Саду ..... Р 1 : 1000
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације  
– локација студентског дома..... Р 1 : 1000.

Одлука о изменама Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада. По један примерак потписаног оригинала одлуке чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Одлука о изменама Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета ([www.skupstinans.rs](http://www.skupstinans.rs)).

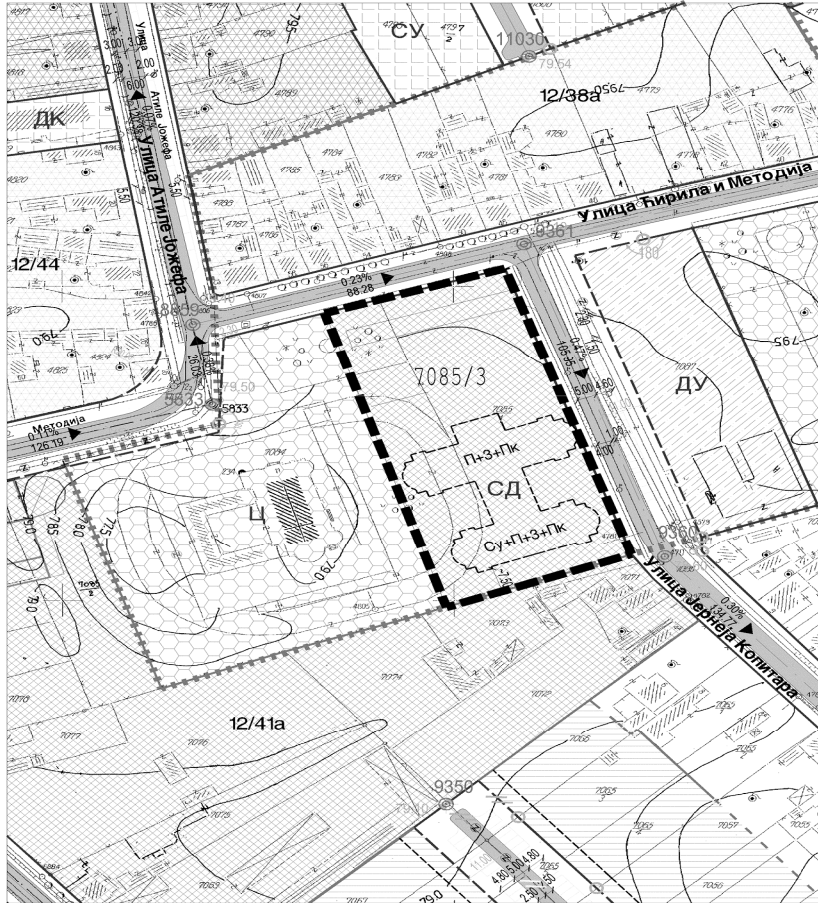
### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-313/2013-I  
13. јун 2014. године  
НОВИ САД

*Председник*

**Проф. др Синиша Севић**



## ИЗМЕНЕ ПЛANA ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ

### ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ - ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

НАМЕНА У ОБУХВАТУ ИЗМЕНЕ ПЛАНА:

**СД** ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР - студентски дом  
(П+З+ПК, индекс заузетости до 30%, индекс изграђености до 1,4)

НАМЕНЕ У ОКРУЖЕЊУ:

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У УРБАНИМ ВИЛАМА И ИСПРЕКИДАНИМ НИЗОВИМА
- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР - пословање са породичним становањем у линијском центру
- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР - пословање са вишепородичним становањем у линијском центру
- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР - комерцијално пословање
- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР - црква са парковски уређеним двориштем
- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ - предшколска установа
- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ - социјална установа
- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ - дом културе
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗОНА ЗАШТИТЕ АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III			
ИЗМЕНЕ ПЛANA ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ			
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ - ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б. Павловић, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ - ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА
ОБРАЂИВАЧ	Т. Бојанић, дипл. инж. геод. и. Ожват, грађ. техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗГРАДЕ	ФОНДАЦИЈА "ЕВРОПА" НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Гордана Ђилас, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: <b>1.4.4/12</b>	ДАТУМ: <b>06. 2014.</b>
		РАЗМЕРА: <b>1:1000</b>	БРОЈ: <b>3</b>