

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА
ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ
БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 46/15) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11 и 11/15) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад I, површине 1,14 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на пресеку јужне регулационе линије Улице Бранислава Бороте и источне регулационе линије планиране улице. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати јужну регулациону линију Улице Бранислава Бороте до пресека са западном регулационом линијом Улице Симеона Пишчевића, затим граница скреће ка југу, прати западну регулациону линију Улице Симеона Пишчевића, до пресека са северном регулационом линијом продужетка Улице Бранка Бајића. Даље, граница скреће у правцу западу, прати северну регулациону линију продужетка Улице Бранка Бајића до пресека са источном регулационом линијом планиране улице, затим граница скреће ка северу, прати источну регулациону линију планиране улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Члан 2.

У Плану одељак **"6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА"** подељак **"6.1. Правила за уређење површина јавне намене у обухвату плана"** подтачка **"6.1.2. Слободне површине"** део **"Спортски паркови"** у ставу 1. реч: "три" замењује се речју: "два", а речи: ", северно од радне зоне "Запад" у блоку 372" бришу се.

У ставу 2. речи: "За спортске паркове у урбанистичким блоковима 355 и 372" замењују се речима: "За спортски парк у урбанистичком блоку 355".

У одељку **"9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА"** поделељак **"9.1. Локалитети који се спроводе на основу планова детаљне регулације и плана генералне регулације"** у ставу 2. број: "11" замењује се бројем: "12".

После дела **"Просторни сегмент 11"** додаје се део **"Просторни сегмент 12"** који гласи:

"Просторни сегмент 12"

Овај сегмент обухвата део простора уз јужну регулацију Улице Бранислава Бороте. Простор се намењује спортском центру као површина осталих намена. Правила уређења и грађења утврђена овим планом су усмеравајућа за израду плана детаљне регулације, односно основ за спровођење до његовог доношења:

- максималан индекс заузетости за објекте износи до 25 %;
- садржај објеката мора бити спортског карактера са пратећим техничким, санитарним и сервисним просторијама;
- габарит и спратност објеката морају бити прилагођени планираним спортским садржајима уз придржавање важећих норматива и прописа за изградњу спортских објеката;
- отворени спортски терени заузимају максимално 25 % - 35 % од површине парцеле; у изузетном случају, уколико постоји већа потреба за отвореним спортским теренима, терени могу да заузимају до 50 %, али је тада максималан индекс заузетости за објекте до 10 %;
- минимално учешће слободних и зелених површина износи 40 % - 50 %.

Планирана спратност објекта је високо приземље, са висином која се дефинише према важећим стандардима и нормативима за спортске објекте и поједине спортове, с тим да је минимална светла висина 7,00 m, мерено од подлоге за игру. Делови објеката у којима се налазе пратећи садржаји (санитарни чворови, гардеробе, администрација), као и сале које не захтевају већу спратну висину (гимнастика, аеробик, теретана), могу бити спратности до П+2, с тим да се висина усклађује са висином главне дворане са гледалиштем. У склопу објеката се могу предвидети простори за комерцијалне и услужне делатности уско повезане са спортом и рекреацијом (специјализоване спортске продавнице и сервиси), као и мањи угоститељски пунктови, с тим да не прелазе 10 % укупне површине објеката."

У одељку **"9.4. Спровођење плана генералне регулације у просторним целинама у којима у делу престају да важе урбанистички планови"** у ставу 2. после алинеје шесте додаје се нова алинеја седма која гласи:

"- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ "ЗАПАД" У НОВОМ САДУ ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/06) – просторни сегмент 12, локалитет спортског центра у Улици Бранислава Бороте, реализује се на основу овог плана и плана детаљне регулације у деловима који нису у супротности са овим планом;"

Досадашња алинеја седма постаје алинеја осма.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. годинеА4
2. Извод из важећег плана - План претежне намене простораА3
3. Извод из важећег плана - План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и регулацијом А3
4. Извод из важећег плана – Начин спровођења планаА3
5. План претежне намене површина 1:1000
6. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и регулацијом 1:1000
7. Начин спровођења плана..... 1:1000

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

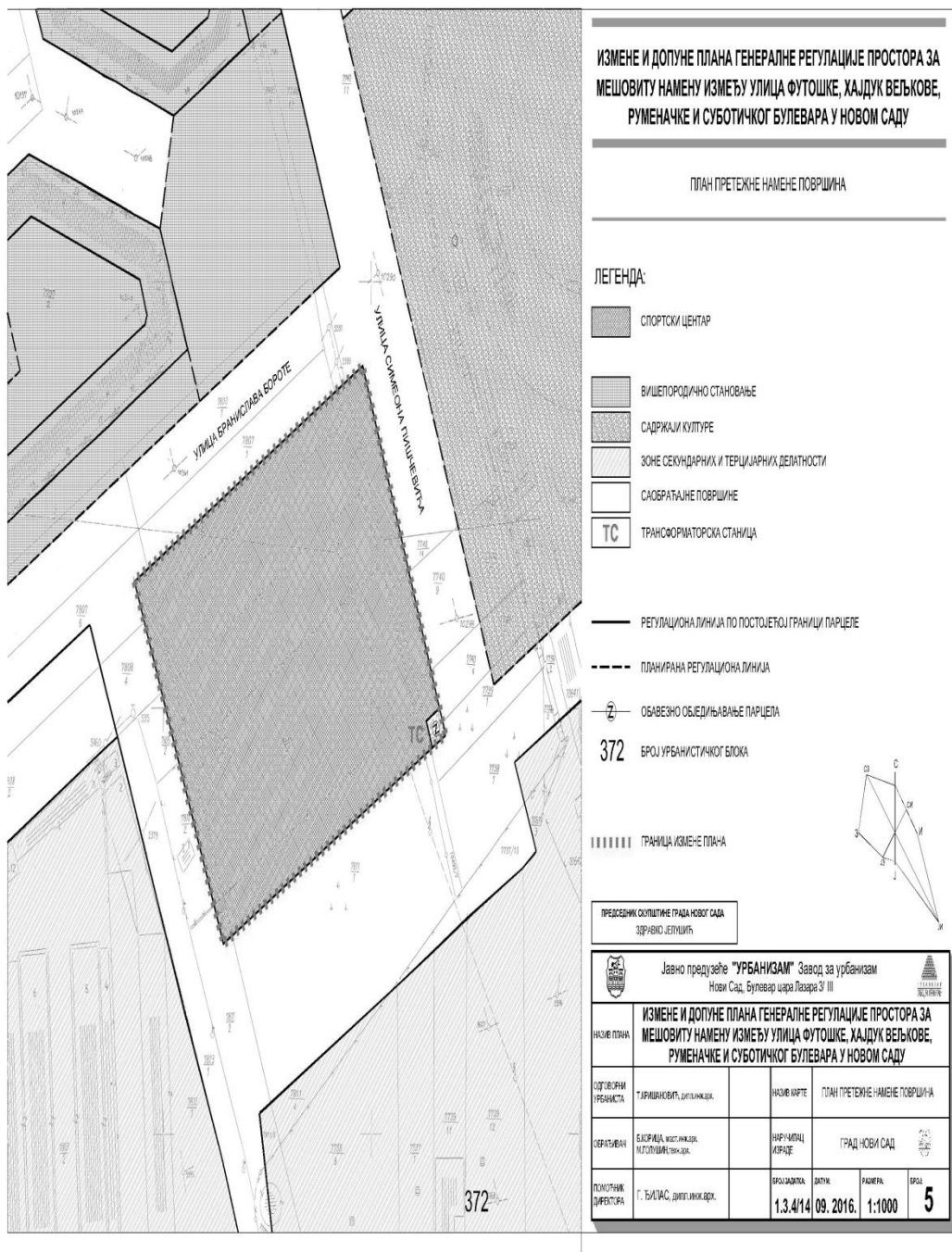
Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

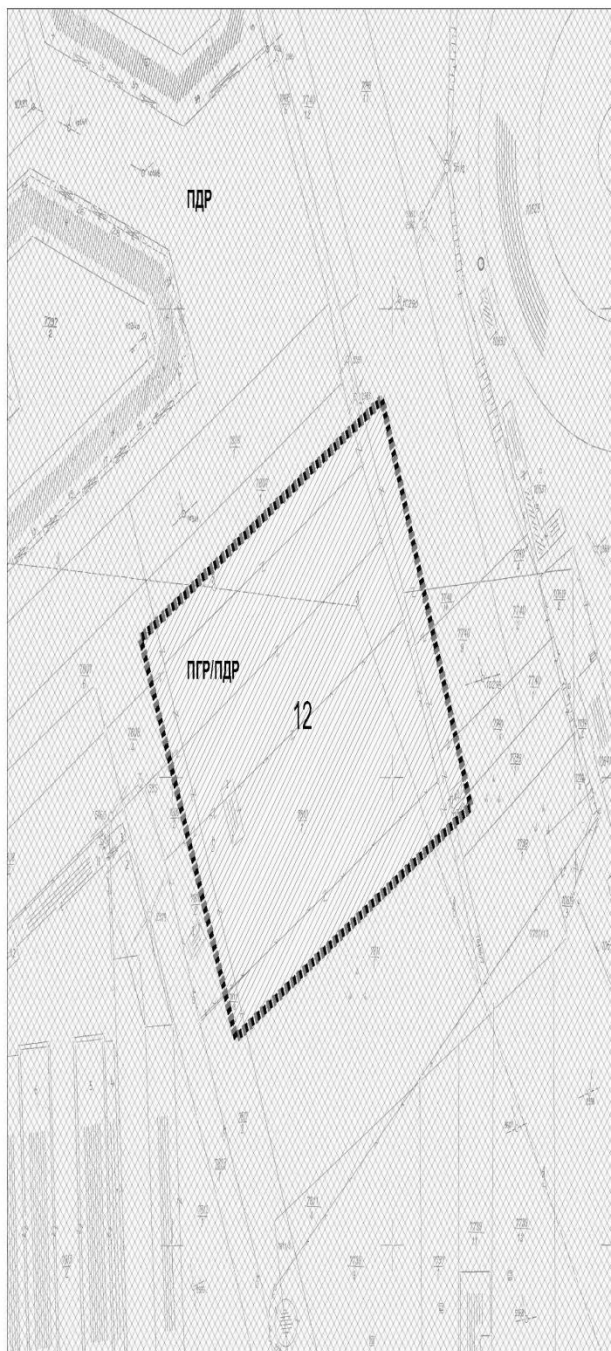
Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-16/2016-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић





ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

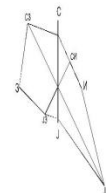
ЛЕГЕНДА:

 ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1-12 ОЗНАКА ПРОСТОРНОГ СЕГМЕНТА

 ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

 ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА



ПРЕДСЕРНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛЕНОВИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3 III			
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ			
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ	НАЗИВ НАРТЕ	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ТАДЖИНАКОВИЋ, ДИПЛОМАЦИЈА	НАЗИВ НАРТЕ	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	ЕКОНОМИЈА, ИСТОРИЈА, ЕКОЛОГИЈА, КУЛТУРА, ПРАВО	НАЗИВ НАРТЕ	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
ПРОЈЕКТОРАК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЊИЋ, ДИПЛОМАЦИЈА	БРОЈ ЗАДАТАКА	ДАТУМ
		1.3.4/14	09. 2016.
		РАДНИЦА	БРОЈ
		1:1000	7

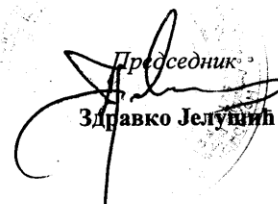
На основу члана 24. став 1. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду, Скупштина Града Новог Сада, на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке са 93. седнице од 20. јануара 2016. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 124. (јавне) седнице Комисије за планове од 31. августа 2016. године и са 125. седнице одржане 8. септембра 2016. године, за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду.

2. Закључак са Одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-16/2016-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД


Председник
Здравко Јеленко