



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXV - Број 8

НОВИ САД, 11. фебруар 2016.

примерак 240,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

66

На основу члана 6. Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 68/15) и члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), а у вези са тачком 7. Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему државних органа, систему јавних служби, систему Аутономне Покрајине Војводине и систему локалне самоуправе за 2015. годину („Службени гласник РС“, бр. 10/15 и 114/15), Скупштина Града Новог Сада на LI седници од 11. фебруара 2016. године доноси

ОДЛУКУ О МАКСИМАЛНОМ БРОЈУ ЗАПОСЛЕНИХ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ У СИСТЕМУ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2015. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се максималан број запослених на неодређено време у органима Града Новог Сада, посебним организацијама и службама чији је оснивач Град Нови Сад, установама културе и агенцијама чији је оснивач Град Нови Сад, Предшколској установи „Радосно детињство“ Нови Сад, јавним комуналним и другим јавним предузећима чији је оснивач Град Нови Сад и другим организационим облицима у систему Града Новог Сада који имају обавезу пријављивања података о запосленима у Регистар запослених, изабраних, именованих, постављених и ангажованих лица код корисника јавних средстава (у даљем тексту: организациони облици) за 2015. годину.

Члан 2.

Максималан број запослених на неодређено време у организационим облицима из члана 1. ове одлуке је 8380, и то:

Ред. бр.	Назив организационог облика	Максималан број запослених
1.	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ	40
2.	ГРАДСКА УПРАВА ЗА СПОРТ И ОМЛАДИНУ	9
3.	ГРАДСКА УПРАВА ЗА СОЦИЈАЛНУ И ДЕЧИЈУ ЗАШТИТУ	50
4.	ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ	12
5.	ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ	72
6.	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ	9
7.	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРИВРЕДУ	18
8.	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ	169
9.	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ	23
10.	ГРАДСКА УПРАВА ЗА КУЛТУРУ	12
11.	ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ	23
12.	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ	188

13.	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗДРАВСТВО	6
14.	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	16
15.	ГРАДСКА ПОРЕСКА УПРАВА	25
16.	БИРО ЗА ПРУЖАЊЕ ПРАВНЕ ПОМОЋИ	4
17.	ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА	17
18.	ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ ГРАДА НОВОГ САДА	7
19.	ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА ГРАДА НОВОГ САДА	5
20.	СЛУЖБА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ	175
21.	СЛУЖБА ИЗВРШНИХ ОРГАНА ГРАДА НОВОГ САДА	83
22.	СЛУЖБА ЗА БУЏЕТСКУ ИНСПЕКЦИЈУ ГРАДА НОВОГ САДА	7
23.	СЛУЖБА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА	24
24.	СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ ГРАДА НОВОГ САДА	3
25.	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЗООХИГИЈЕНА И ВЕТЕРИНА НОВИ САД“ НОВИ САД	36
26.	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД	313
27.	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ИНФОРМАТИКА“ НОВИ САД	252
28.	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЛИСЈЕ“ НОВИ САД	286
29.	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“, НОВИ САД	137
30.	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТРЖНИЦА“ НОВИ САД	195
31.	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД	313
32.	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЧИСТОЋА“ НОВИ САД	551
33.	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ НОВИ САД	742
34.	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПАРКИНГ СЕРВИС“ НОВИ САД	216
35.	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПУТ“ НОВИ САД	306
36.	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД	226
37.	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, НОВИ САД	113
38.	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА“ У НОВОМ САДУ	229
39.	ЈАВНО ГРАДСКО САОБРАЋАЈНО ПРЕДУЗЕЋЕ „НОВИ САД“, НОВИ САД	1164
40.	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“ У НОВОМ САДУ	52
41.	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА „РАДОСНО ДЕТИЊСТВО“ НОВИ САД	1832
42.	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА	12
43.	ПОЗОРИШТЕ МЛАДИХ, НОВИ САД	33
44.	„НОВОСАДСКО ПОЗОРИШТЕ - ÚJVÍDEKI SZÍNHÁZ“, НОВИ САД	44
45.	МУЗЕЈ ГРАДА НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИН	42
46.	КУЛТУРНИ ЦЕНТАР НОВОГ САДА	25
47.	УСТАНОВА ЗА КУЛТУРУ И ОБРАЗОВАЊЕ КУЛТУРНИ ЦЕНТАР „МЛАДОСТ“, ФУТОГ	16
48.	УСТАНОВА ЗА КУЛТУРУ И ОБРАЗОВАЊЕ КУЛТУРНИ ЦЕНТАР „КИСАЧ“, КИСАЧ	4
49.	ИСТОРИЈСКИ АРХИВ ГРАДА НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИН – УСТАНОВА КУЛТУРЕ ОД НАЦИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА	18

50.	ГРАДСКА БИБЛИОТЕКА У НОВОМ САДУ, НОВИ САД	84
51.	УСТАНОВА ЗА ИЗРАДУ ТАПИСЕРИЈА „АТЕЉЕ 61“, ПЕТРОВАРАДИН	13
52.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД	26
53.	СТЕРИЈИНО ПОЗОРЈЕ, НОВИ САД	10
54.	АГЕНЦИЈА ЗА ЕНЕРГЕТИКУ ГРАДА НОВОГ САДА	4
55.	СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА	8
56.	ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА НОВОГ САДА	81

Члан 3.

Организациони облици из члана 2. ове одлуке код којих постоји обавеза рационализације су они организациони облици код којих је број запослених на неодређено време већи од броја утврђеног чланом 2. ове одлуке.

Члан 4.

Организациони облици из члана 3. ове одлуке дужни су да у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке смање број запослених на неодређено време најмање до максималног броја запослених утврђеног чланом 2. ове одлуке.

У оквиру максималног броја запослених одређеног чланом 2. ове одлуке, организациони облик може имати највише онолики број запослених на неодређено време за који има обезбеђену масу средстава за зараде у 2016. години.

Члан 5.

Средства за реализацију ове одлуке обезбеђују се у буџету Града Новог Сада за 2016. годину, програмима рада, односно у финансијским плановима јавних комуналних и других јавних предузећа за 2016. годину.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-4/2016-6-I
11. фебруар 2016. године
НОВИ САД

Председница

Јелена Црногорац, с.р.

67

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 17. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LI седници од 11. фебруара 2016. године доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/15, 33/15 и 44/15), у члану 21. после става 1. додају се два нова става која гласе:

„Инвеститор који на име обезбеђења плаћања доприноса успоставља хипотеку на објекту дужан је да дâ заложну изјаву, сачињену у свему у складу са законом којим се уређује хипотека.

Завод је овлашћен да у име и за рачун Града, као хипотекарног повериоца, изврши упис хипотеке првог реда у корист Града.

Досадашњи ст. 2. – 5. постају ст. 4. – 7.“

Члан 2.

После члана 22. додаје се нови члан 22а који гласи:

„Члан 22а

Инвеститори који су уговорили плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, у ратама, а нису измирили своје уговорене обавезе, имају право да поднесу захтев да износ преосталог дуга на рате укључујући и доспели дуг преуговоре на једнократно плаћање у целости са умањењем од 30%.

Право из става 1. овог члана имају и власници објеката који су до дана ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/15), закључили уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације и исходовали су накнадну грађевинску дозволу.

Право на умањење од 30%, могу остварити и инвеститори којима је рок за плаћање накнаде на рате по закљученом уговору истекао, а нису исплатили сва доспела дуговања, као и инвеститори против којих је Завод покренуо судски поступак ради наплате потраживања по закљученим уговорима уколико измире све трошкове судског поступка.“

Члан 3.

Захтеви из члана 22а став 3. ове одлуке могу се подносити до 31. децембра 2016. године.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-55/2016-I
11. фебруар 2016. године
НОВИ САД

Председница

Јелена Црногорац, с.р.

68

На основу члана 99. став 5. и члана 101. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада -пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на LI седници одржаној 11. фебруара 2016. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА**

Члан 1.

У Одлуци о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/15) члан 9. мења се и гласи:

„Члан 9.

Након спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом за отуђење грађевинског земљишта, као и поступка непосредне погодбе, Градско веће, на основу образложеног Предлога Комисије из члана 8. став 8. ове одлуке, доноси Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта.

Образложени Предлог Комисије и записник из члана 8. ове одлуке, доставља се Градском већу путем Градске управе за комуналне послове.

Одлука о отуђењу грађевинског земљишта се доставља свим учесницима у поступку.“

Члан 2.

У члану 10. став 4. мења се и гласи:

„Ако лице коме се грађевинско земљиште отуђује не закључи уговор у року из става 1. овог члана, Градско веће ће поништити одлуку из члана 9. ове одлуке, на предлог Надзорног одбора.“

Члан 3.

У члану 33. став 2. мења се и гласи:

„Одлуку о поништају одлуке о отуђењу грађевинског земљишта доноси Градско веће на предлог Надзорног одбора.“

Члан 4.

Поступци отуђења грађевинског земљишта започети до ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по прописима по којима су започети.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-160-I
11. фебруар 2016. године
НОВИ САД

Председница

Јелена Црногорац, с.р.

69

На основу члана 39. став 1. Закона о туризму ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10, 99/11-др.закон, 93/12 и 84/15), и члана 24. тачка 9. Статута Града Новог Сада –пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LI седници од 11. фебруара 2016. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ
ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА
НОВОГ САДА**

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Туристичке организације Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр.53/08, 29/09, 34/13 и 63/14), у члану 5. став 2. мења се и гласи:

„Поред делатности из става 1. овог члана, Туристичка организација обавља и послове:

- 1) промоције и развоја туризма Града Новог Сада;
- 2) координирања активности и сарадње између привредних и других субјеката у туризму који непосредно и посредно делују на унапређењу развоја и промоцији туризма и на програмима едукације и усавршавања вештина запослених у туризму;
- 3) доношења годишњег програма и плана промотивних активности у складу са Стратегијским маркетинг планом, плановима и програмима Туристичке организације Србије;
- 4) обезбеђивања и унапређивања информативно-пропагандног материјала којим се промовишу туристичке вредности Града Новог Сада (штампане публикације, аудио и видео промотивни материјал, on line средстава промоције - интернет презентација, друштвене мреже и пратеће дигиталне активности, сувенири итд);

- 5) прикупљања и објављивања информација о целокупној туристичкој понуди на својој територији, као и друге послове од значаја за промоцију туризма;
- 6) организовања и учешћа у организацији туристичких, научних, стручних, спортских, културних и других скупова и манифестација;
- 7) организовања туристичко-информативних центара (за прихват туриста, пружање бесплатних информација туристима, прикупљање података за потребе информисања туриста, упознавање туриста са квалитетом туристичке понуде, упознавање надлежних органа са притужбама туриста и др.);
- 8) управљања туристичког простора;
- 9) посредовања у пружању услуга у домаћој радиности и сеоском туристичком домаћинству;
- 10) подстицања реализације програма изградње туристичке инфраструктуре и уређења простора;
- 11) израде, учешћа у изради, као и реализације домаћих и међународних пројеката из области туризма;
- 12) припреме и прикупљања података, састављање упитника, анализа и других информација;
- 13) друге активности у складу са законом и Статутом Туристичке организације“.

Члан 2.

Члан 9. мења се и гласи:

„Члан 9.

Управни одбор има председника и четири члана, које именује и разрешава Скупштина Града Новог Сада, на период од четири године.

У Управни одбор именују се по један представник градске управе надлежне за послове туризма и представник запослених из Туристичке организације, а остали се именују из реда научних и стручних лица из области туризма, као и из привредних субјеката и других организација које обављају делатност из области туризма“.

Члан 3.

Члан 10. мења се и гласи:

„Члан 10.

Управни одбор:

- 1) доноси Статут Туристичке организације;
- 2) доноси пословник о свом раду;
- 3) усваја годишњи програм рада са финансијским планом и планом промотивних активности Града Новог Сада;
- 4) усваја годишњи извештај о пословању и завршни рачун;
- 5) доноси одлуку о оснивању представништва у иностранству и информативних центара у земљи;
- 6) доноси правилник о раду;
- 7) закључује уговор о раду са директором Туристичке организације, на основу решења о именовању директора;

- 8) обавља и друге послове утврђене законом и Статутом Туристичке организације.

Акта из става 1. тач. 1), 3) и 4) овог члана доносе се уз сагласност Скупштине Града Новог Сада“.

Члан 4.

Члан 12. мења се и гласи:

„Члан 12.

Директор Туристичке организације:

- 1) представља и заступа Туристичку организацију;
- 2) организује и руководи радом Туристичке организације;
- 3) одлучује о правима, обавезама и одговорностима запослених, у складу са законом;
- 4) доноси Правилник о организацији и систематизацији послова;
- 5) предлаже акте које доноси Управни одбор;
- 6) извршава одлуке Управног одбора и предузима мере за њихово спровођење;
- 7) стара се о законитости рада Туристичке организације;
- 8) одговара за коришћење и располагање имовином Туристичке организације;
- 9) врши друге послове утврђене законом и Статутом Туристичке организације.

Услови за именовање директора утврђују се Статутом Туристичке организације“.

Члан 5.

У члану 13. став 2. мења се и гласи:

„У Надзорни одбор именује се један представник градске управе надлежне за послове туризма, а остали се именују из реда стручњака афирмисаних у области туризма или привредних друштава и других организација које обављају делатност из области туризма“.

Члан 6.

Туристичка организација је дужна да Статут Туристичке организације усклади са овом одлуком у року од 60 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 3-36/2016-I
11. фебруар 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р.

70

На основу члана 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), а у вези са чланом 8. Одлуке о обезницима, висини, роковима и начину плаћања посебне накнаде за заштиту и унапређење животне средине на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/14), Скупштина Града Новог Сада на LI седници од 11. фебруара 2016. године доноси

О Д Л У К У
О ФИНАНСИРАЊУ ОБРАДЕ ПОДАТАКА У
ВЕЗИ СА ПОСЕБНОМ НАКНАДОМ ЗА
ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ
СРЕДИНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ
САДА У 2016. ГОДИНИ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се финансирање послова обраде података у вези са посебном накнадом за заштиту и унапређење животне средине на територији Града Новог Сада у 2016. години.

Члан 2.

Послови из члана 1. ове одлуке су: вођење евиденције о власницима породично стамбених зграда и власницима станова у колективним стамбеним зградама, односно носиоцима станарског права и закупцима станова, обрада података везаних за обрачун и наплату посебне накнаде за заштиту и унапређење животне средине, власницима породично стамбених зграда и власницима станова у колективним стамбеним зградама, односно носиоцима станарског права и закупцима станова, преко јединствене уплатнице за обједињену наплату Јавног комуналног предузећа „Информатика“ Нови Сад.

Послове из става 1. овог члана обавља Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад (у даљем тексту: Јавно предузеће).

Члан 3.

Средства за финансирање обраде података у вези са посебном накнадом за заштиту и унапређење животне средине на територији Града Новог Сада у 2016. години, планирана су буџетом Града Новог Сада.

Члан 4.

Ближи услови за обављање послова из члана 2. ове одлуке уредиће се уговором.

Уговор закључују Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Јавно предузеће.

Члан 5.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши Градска пореска управа.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 02-3/2016-32-I
11. фебруар 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р.

71

На основу члана 13. ст. 1. и 4. Закона о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“ бр. 10/13, 142/14 и 103/15) и члана 24. став 1. тачка 7. Статута Града Новог Сада-пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), а по предходно прибављеној сагласности Министарства пољопривреде и заштите животне средине број 320-00-01094/2016-09 од 09.02.2016. године, Скупштина Града Новог Сада на седници LI од 11. фебруара 2016. године, доноси

ПРОГРАМ ПОДРШКЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ
ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ
РАЗВОЈА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ
САДА ЗА 2016. ГОДИНУ

I. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ И ТАБЕЛАРНИ
ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ МЕРА

1.1. Анализа постојећег стања

1.1.1. Географске и административне
карактеристике

Град Нови Сад (у даљем тексту: Град) се налази у средишњем делу Војводине и има изузетно повољан географски положај. Територија Града, математичко-географски заузима по Гриничу положај источне координате од 19° 10' до 20°6' источне географске дужине и 45°10', до 45°6', северне географске ширине.

Град је и центар Јужно-бачког округа и највећи је носилац привредних, саобраћајних, образовних, политичких, културних и других функција, као и административно-политички центар региона Војводине.

Географски положај Града може се посматрати са два аспекта: у склопу повезаности са другим градовима и крајевима и његове повезаности са локалним насељима која му гравитирају као приградска насеља.

Подручје Града обухвата 15 приградских насеља и заузима површину од: 702,7km², док уже подручје са Петроварадином и Сремском Каменицом заузима површину од: 129,4km², а грађвински реон обухвата површину од 106,2km².

Према последњем попису становништва од 2011. године у Граду заједно са приградским насељима живи 341.625 становника, док урбани део града (са Петроварадином и Сремском Каменицом) има 286.157 становника, а просечна

густина насељености је прилично висока, око 480 становника по км², што значи да становништво све више мигрира ка већим градовима, тј. у административно-привредне центре, па тако и према Новом Саду, као другом, по величини граду у Србији, одмах после Београда.

Претходно име Новог Сада је Неопланта које датира из 1748. године, а првобитна имена су била Рацка варош и Петроварадински шанац, а због свог културног, политичког и целокупног друштвеног живота у 19. веку Нови Сад је био познат као „Српска Атина“.

1.1.2. Природни услови и животна средина

Рељеф подручја Новог Сада, подразумевајући Град са својом приградском околином има претежне одлике Панонске низије.

Сам Град лежи на левој обали међународне реке Дунав, од 1.252. километра речног тока до 1.262. километра и налази се у срцу Аутономне Покрајине Војводине.

Са леве стране Дунава распростире се равничарски део Бачка, а са десне стране простире се брдовити крај Срем, расположен на обронцима панонске планине Фрушке Горе, нарочито познате по националном парку природе. Надморска висина је од 72m до 80m са бачке стране и од 250m до 350m са сремске стране. Равничарска река Дунав са својим широким коритом, нарочито у пределу Града има огромне природне лепоте, меандрирајући, правећи речне аде и велике пешчане и лесне заравни, чинећи Граду са околином изузетан и специфично повољан географски положај.

Вештачка мрежа канала Дунав-Тиса-Дунав одлично се уклапа у природне хидрографске особине реке Дунав, богате огромном количином воде, а Мали Бачки канал, уливајући се са леве стране, доприноси још већим лепотама овог крајолика.

Геолошко-педолошке особине подручја Града одређује нарочито алувијална тераса, или алувијална раван која се протеже јужном Бачком, а у Новосадском подручју од Бегеча до источне периферије Новог Сада. По геолошком саставу ово тло чине најстарије стене из палеозоика и делом млађе стене, настале у холоцену. Отуда, на Бачкој равничарској низијској страни заступљени су геоморфолошки облици: инундациона раван, алувијална тераса и јужна Бачка лесна тераса, а на сремској страни простире се инундациона раван Дунава, Фрушкогорска лесна зараван са терасама и брдовито-планински део Фрушке Горе.

Клима Града одликује се основним карактеристикама умерено континенталне и континенталне климе са сва четири годишња доба: пролеће, лето, јесен и зима. Од ветрова који дувају на овом подручју најзначајнија је кошава која углавном дува с јесени и зиме, доносећи хладно време које током вејавице, обично ствара наносе снега и може да траје од три до седам дана.

Средња максимална температура ваздуха, током године износи 16° С, док је средња минимална температура исказана са 6° С. Број дана са падавинама износи 122, што је 577 mm падавина годишње на подручју Града.

Шумски фонд и биљни и животињски свет најбоље се може сагледати кроз Ковилско-петроварадински рит као специјални резерват природе на територији Града, и Војводине, а простире се у оквиру неколико општина: Нови Сад, Петроварадин, Сремски Карловци, Инђија и Тител. Овај природни резерват је ритски комплекс дуж Дунава, а

како је природно добро од изузетног значаја, сврстан је у прву категорију заштите.

Ковилско-петроварадински рит, припадајући делом подручју Града заправо се протеже у југоисточној Бачкој и делимично у Срему на алувијалној равни и делимично лесној заравни и то од 1.231. до 1.250. km речног тока са леве стране и од 1.245. до 1.251. km са десне обале Дунава, покрај насеља Ковиљ и Петроварадин.

Карактеристике ритског новосадског подручја су очуваност и разноврсност хидрографских елемената као: аде, рукавци, меандри, са биљним ритским заједницама, ритским шумама испресецаним барама, мочварама, ливадама и трстицима, и са посебним разноликошћу и богатством и фауне, нарочито птица мочварица.

Природне шуме резервата чине врба (бела и бадемаста), топола и јасен. На овом ритском подручју, највећи део чак 55,6% резервата захватају плантаже тополе, које су под заштитом. Такође су заступљене и угрожене врсте биљака као бели и жути локвањ, плава линцура, водени орашак, четворолисна детелина, мочварни кађунак и друго.

Ово ритско подручје, Ковилско-петроварадинског рита, простире се на површини од 4.840 ha, и у власништву је Републике Србије, а на подручју Града је значајан резерват великог броја птица, чак 172 врсте са 60% миграторних врста, од чега 103 врсте имају статус природне реткости, као орао белорепан, црна рода, црна луња, орао осичир, зелена жуна, жути вољџ, црвенокљуни лабуд, велика бела чапља, а од рибљих врста, укупно 46, најзначајније су штука, кечига и шаран.

СТАЊЕ И ТРЕНДОВИ У РУРАЛНИМ ПОДРУЧЈИМА

1.1.3. Демографске карактеристике и трендови

У Граду са приградским насељима живи 20% становништва Војводине, што према попису од 2011. године Републичког завода за статистику износи 341.625 становника.

У приградским насељима живи око 24% становништва, а највећа насеља су Ветерник, са 18.700 становника, Футог са 18.600 становника и Кађ са 11.200 становника. Нека од приградских насеља су саставни део градске функционалне целине, док нека од таквих насеља, као што је Футог имају статус самосталног насеља. То значи да се већина приградских насеља због сталног повећања броја становника, већ и физичко-географски спаја са Градом.

Према Новом Саду, гравитирају и становници Јужнобачког и делимично Сремског округа, посебно житеља суседних општина: Беочина, Сремских Карловаца, Темерина, Бачког Петровца и Бачке Паланке.

Приградска насеља која су у окружењу Града су: Бегеч, Будисава, Буковац, Ветерник, Кађ, Кисач, Ковиљ, Лединци, Руменка, Стари Лединци, Степановићево, Футог, Ченеј, Петроварадин и Сремска Каменица.

Стопа раста броја становника је значајна, како у руралном делу (околини) Града, тако и урбаном делу, према попису становништва износи 0,83%, док је исте године на нивоу Републике Србије забележена нешто нижа стопа раста броја становника у односу на стопу Града и износила је 0,45%.

Према образовној структури становништва Града, старијег од 15 година на бази „пописа из 2011. године“, може се рећи да је на подручју Града, око 53% популације са средњим образовањем (што представља највећи део), затим око 20% чини део популације са високим образовањем, око 7% представља део популације са вишим образовањем, око 14% представља део популације са основним образовањем, 4,5% чини део популације са непотпуним основним образовањем и око 1,5% чини део популације без школске спреме.

Просечна годишња стопа прираштаја становништва на подручју Града, према званичним подацима, у периоду од: 2002. – 2007. године износила је: -0,2‰ (промила), док је за целу Војводину просечни прираштај износио: -5,9‰ (промила).

У међупописном периоду одлучујући утицај на пораст броја становника имале су „миграције“, те је стопа миграционог салда износила око 23% што је нагло убрзало пораст броја становника у следећим годинама развоја, како урбаног, тако и руралног подручја Града, те су „миграције“ заправо главни фактор наглог раста становништва, нарочито градског.

Такође, у погледу старосне структуре доминира популација старијег становништва у односу на средње и млађе становништво.

Однос старог и младог становништва 4,5% чини део популације са непотпуним основним образовањем износи $\approx 71,0$ што је целу Војводину довело у стадијум демографске старости.

Карактеристика новосадског подручја, као и војвођанског је значајна промена у демографским структурама руралних простора, што као резултат има „премештање репродукције становништва“ из сеоских у градске средине.

Регионална анализа продуктивности рада у пољопривреди Града показује да постоје изузетни пољопривредни ресурси, нарочито у руралном делу, што је разлог да се становништво ипак враћа на пољопривредно земљиште, у жељи да се пољопривредна производња као велика база привреде поново подигне на некадашњи ниво у складу са модернизацијом у овој области.

Уситњеност поседа сељачких газдинстава је једна од карактеристика целокупне пољопривреде (мање од 3ха), а недостатак модерне технологије у пољопривреди, ствара чињеницу да иако постоје изузетни природни ресурси, просечни приноси и даље заостају за европским приносима. У области руралног развоја планира се управљање заједничком пољопривредном политиком.

1.1.4. Диверзификација руралне економије

Град је одувек био један од најразвијенијих градова наше државе. Након завршетка периода међународне изолације и економског ембарга и након санирања инфраструктуре у грађевинарству (мостови), у индустрији и делимично туризму и пољопривреди, економија се углавном постепено опоравља, пребацујући тежиште привреде на разноликост других привредних могућности економског развоја, односно са индустријског сектора на терцијарни сектор, нарочито сектор руралне економије у пољопривреди, туризму и другим секторима.

По облику предузећа у новосадској привреди доминирају мала и средња предузећа, приватни предузетници, а у

пољопривреди нарочито индивидуална регистрована пољопривредна газдинства.

Према величини, у структури новосадских предузећа, мала предузећа захватају удео од чак 96%, средња 3%, а велика свега 1%. Према подацима АПР-а, број активних предузећа од 07.05.2015. године је износио 10.189, од чега је број новооснованих предузећа око 156, а број брисаних 4.009, у процесу ликвидације 693, а у стечајном поступку 100, док је број активних приватних предузетника, такође са проценом стања АПР-а од 07.05.2015. године, износио 14.129, а број укупно брисаних предузетника са истим стањем (07.05.2015. године) је износио 18.613 (АПР).

Према подацима АПР-а са стањем од 07.05.2015. године, постоје и други привредни субјекти чији укупан број на територији Града износи 2.581, а односи се на представништва (215), огранке привредних друштава (46), туристичке агенције (118) и удружења (2.202).

Стопа запослености на нивоу подручја Града процењена је на бази индикатора: „броја радно способног становништва“, узраста од 15 до 65 година и „укупног броја запослених лица“ у посматраној години, са стањем 31. децембра 2014. године и износи око 50,8%, (последњи расположиви податак РЗС), који се преноси и на 2015. годину.

Стопа незапослености са стањем 31.11.2015. године за Град, забележена је у износу од 17,55% и за 0,32% је нижа у односу на стопу незапослености за претходну годину, када је износила 17,87%, што указује на благо смањење незапослености на нивоу Града.

Ради паритета, забележене стопе незапослености 30.11.2015. године су: за Јужно-бачки округ од: 23,58%; региона Војводине: 26,33% и Републике Србије: 27,8%.

Индикатор „просечна нето зарада“, тј. без пореза и доприноса у периоду јануар - октобар 2015. године забележена је у износу од 49.572,00 динара за територију Града у периоду јануар – октобар 2015. године, а реално је знатно нижа, с обзиром на константно бржи раст тренда кретања цена у односу на тренд зарада, тј. бележи се константно заостајање раста зарада у односу на раст цена.

У погледу „извоза“ Града, у периоду јануар - август 2015. године (РПК) забележено је смањење вредносног извоза за 16,4%, исказаног у доларима (USD) у односу на исти период претходне године. Од 1.282 предузећа извозника, највећа су из области нафтне индустрије, затим из области прехрамбене индустрије и пољопривреде.

У погледу „увоза“ Града, такође је дошло до смањења за 23,3% у периоду јануар – август 2015. године, у односу на исти период претходне године (РПК), а од 2.131 предузећа увозника, главна су из области нафтне индустрије, али и из области пољопривреде, (увозног семенског кукуруза и вештачког ђубрива).

Туристички промет у периоду јануар - октобар 2015. године је показао раст и то од 7,2% више у односу на исти период претходне године и то: домаћих туриста за 14,2% више, а страних за 2,9% више, тако да новосадски туризам има велику перспективу развоја, а Град спада у три града прве категорије туристичког места у Републици Србији.

Када је у питању рурална привреда – пољопривреда, на подручју Града, пољопривредна производња има 5.832 регистрована пољопривредна газдинства, те осим ове могућности у пољопривреди, у оквиру диверсификације руралне економије све више се јавља и могућност развоја

сеоског туризма, чиме се указује на велики значај развоја руралне пољопривреде и руралног туризма, као интересантних привредних грана, које под утицајем одређених мера и подстицаја, могу постати врло пропульзивне привредне гране.

Нови Сад је и значајан финансијски центар, имајући у виду да се у њему налази седиште бројних банака, осигуравајућих кућа, седиште нафтне индустрије и информационе технологије.

Што се тиче структуре предузећа на подручју Града по секторима делатности, према подацима АПР-а са стањем на дан 07.05.2015. године, највећи удео чине предузећа која се баве трговином, приближно 38,9%, те прерађивачком индустријом око 13,4%, као секундарном привредном граном, стручним, научним, иновационим и техничким делатностима 11,8%, те следе грађевинарство, саобраћај и складиштење са око 15,3%, информисање и комуникације око 5,2%, док у пољопривреди као примарној привредној грани та заступљеност износи око 2,5%, а код свих осталих сектора делатности - укупно, тај удео износи око 12,9%.

Значај пољопривреде као привредног сектора подручја Града је веома велик, иако је последњих година пољопривредна производња у перманентном опадању, ипак је њено учешће и даље присутно у развоју целокупне привреде уопште, како у примарној производњи, тако и у секундарној производњи, као и развоју других сектора (индустрија, услужне делатности). Тако на пример, развој прерађивачке индустрије, а нарочито прехранбене посредно је условљан растом примарне пољопривредне производње, а главни програми прехранбене индустрије, који сировине добијају из примарне пољопривредне производње су програми производње брашна, јестивог уља, шећера, прераде поврћа и воћа, млека и производа од млека, кондиторских производа, безалкохолних пића, сокова и многи други програми из области тзв. секундарне производње.

Развоју руралног туризма доприносе бројни салаши смештени у приградским насељима Града и са својим аутентичним изгледом враћају туристе у некадашња времена панонских сеоских насеља. Са тако богатом туристичком понудом, сеоски туризам добија све већи значај. Приградска насеља на подручју Града са својим сеоским туризмом и понудом салаша, налазе се на Ченеју, Ветернику, Бегечу и Каћком атару, док су Петроварадински и Ковиљски рит проглашени специјалним резерватима природе, а Сремска Каменица и Петроварадин су надалеко познати по виноградима.

У погледу развоја сеоског туризма неговање старих заната и занатлија додатно утичу на богату туристичку понуду, тако да некадашњи први занати којим се Град поносио: абације, бербери, чизмари, дунђери, казанџије, ковачи, кабаничари, капамаџије, месари, кројачи, опанчари, пекари, сапунџије, столари, на неки начин настављају традицију у погледу неговања опстанка многих старих заната, који својом специфичном манифактурном производњом доприносе значају развоја сеоског туризма.

Осим хотела и других туристичко-угоститељских објеката неопходних за смештај туриста, чији број на овом подручју има изразит позитиван тренд раста, нарочито атрактиван, постоји и смештај у „домаћој радиности“ Града, чиме рурални туризам, заједно са пољопривредом добија огроман значај у перспективама економског развоја Града.

С обзиром на разноликост туристичке понуде Града и његових приградских насеља и на изузетно повољан гео-

графски положај, подручје Града добија све запаженије место на туристичкој мапи света. Град је позициониран на Дунаву са Петроварадинском тврђавом која представља културно-историјску грађевину из XVII века првог степена међународно туристичког ранга, а која се простире на 122 ha, на раскршћу најважнијих саобраћајница, у близини националног парка Фрушке Горе са 18 културно-историјских манастира и задужбина српских деспота из XV до XVIII века, са салашима у непосредној околини, старим градским језгром, музејима, Новосадским сајмом, а нарочито познатим „Пољопривредним сајмом“. Старо градско језгро изграђено је давне 1740. године са велелепним палетама из XIX и почетка XX века, а последњих година Град је и домаћин познатих светских фестивала (EXIT) и манифестација.

1.1.5. Рурална инфраструктура

Подручје Града је смештено на важним саобраћајним коридорима што обезбеђује разне предности у друмском, железничком и речном саобраћају. Ово подручје је повезано мрежом магистралних копнених саобраћајница на правцима Североисточна и Источна Европа, према Блиском и Далеком Истоку и Средња и Северна Европа, према јадранским лукама.

Кроз сам Град пролази саобраћајни коридор број 10, који на свом основном правцу Салцбург-Солун повезује 14 држава, те коридор број 7, или Дунавски коридор који воденим путем, преко Дунава, повезује земље западне Европе са Црним морем. Пловним, Малим каналом Нови Сад је повезан са системом канала Дунав-Тиса-Дунав, који омогућава саобраћајне везе пловним путем, узводно до Средње Европе и низводно према Црном мору.

Комунална инфраструктура подразумева водоводну мрежу, канализациону мрежу, електричну мрежу, телекомуникације и услуге одношења отпада.

На подручју Града водоводна мрежа има дужину од 837 km, а канализациона мрежа од 694 km.

Када је у питању електрична мрежа може се рећи да је електрификацијом покривена целокупна територија Града са приградским насељима и викенд зоном.

У погледу телекомуникација, на подручју Града постоје три мобилна оператора: „Телеком“, „Теленор“ и „Вип“, те је целокупна територија Града и приградских насеља обезбеђена фиксном и мобилном телефонијом, поштанским саобраћајем, приступом интернету и јавним информисањем.

Услуге одношења отпада такође су организоване на подручју Града и активно се обављају са 33 специјална комунална возила, те се свакодневно празне корпе за отпатке, са јавних површина (1.295), а истовремено се врши уређивање средишњих тргова и одржавање зелених површина.

У погледу социјално-здравствене инфраструктуре на територији Града Новог Сада постоји 5 здравствених установа: Дом здравља „Нови Сад“, Апотека „Нови Сад“, Завод за хитну медицинску помоћ „Нови Сад“, Завод за здравствену заштиту студената „Нови Сад“ и Завод за здравствену заштиту радника „Нови Сад“. Тако, Дом здравља „Нови Сад“ обавља делатност у 33 објекта на целој територији, а Апотека „Нови Сад“ обавља делатност у 32 огранка.

Према Уредби о Плану здравствених установа на територији Града Новог Сада, здравствене услуге пружају

још и: Клинички центар Војводина, Специјална болница за реуматске болести Нови Сад, Институт за здравствену заштиту деце и омладине Војводине – Нови Сад, Институт за онкологију Војводине – Сремска Каменица, Клиника за стоматологију Војводине – Нови Сад, Завод за трансфузију крви Војводине - Нови Сад, Завод за антирабичну заштиту Нови Сад и Институт за јавно здравље Војводине - Нови Сад, па се може рећи да је ова инфраструктура прилично развијена и прилагођена доброј здравственој заштити.

Показатељи развоја пољопривреде

1.1.6. Пољопривредно земљиште

Пољопривредна производња на подручју Града одвија се на расположивој површини обрадивог пољопривредног земљишта од 45.000 ha, на којем се око 90% површине производе житарице, на око 3,5% поврће, на око 2% воће, док је под осталим усевима око 4,5% површине. Овом пољопривредном површином располаже 5.832 регистрована пољопривредна газдинстава, од чега је преко 1600 газдинстава на површини до 5 ха што и даље указује на уситњеност пољопривредне производње.

Системи за наводњавање и одводњавање, противградне мреже се све више изграђују на пољопривредним површинама.

У државној својини Републике Србије на подручју Града налази се 9.490 ha од чега се у закуп даје 2.090 ha.

1.1.7. Вишегодишњи засади

Повољни климатски и други фактори веома погодују подизању вишегодишњих засада воћа и винове лозе, нарочито на сремско-фрушкогорској страни градског подручја.

У структури укупне воћарске производње доминира гајење појединих важнијих воћарских култура са вишегодишњим засадима јабуке, крушке, шљиве и кајсије, што укупно чини површину са засадима воћа од 896 ha.

Такође, врло повољни климатски услови, нарочито на обронцима Фрушке Горе постоје и за подизање и гајење винове лозе. Вишегодишњи засади винове лозе простиру се на 693 ha, са одабраним квалитетним врстама лозних калемова, тако да укупна површина под воћем и виновом лозом износи 1589 ha, те су све подршке у овој области свакако економски ефикасне.

1.1.8. Сточни фонд

Постоје добри услови за развој сточарства на подручју Града имајући у виду расположивост ливада и обрадивих површина за производњу крмног биља и неопходне сточне хране, те и добре услове за коришћење и изградњу објеката за смештај стоке, као и нових начина пласмана финалних сточарских производа.

У структури сточарства, најразвијеније су подграње: говедарство, свињарство, овчарство, козарство, коњарство, живинарство и пчеларство.

Према попису из 2012. године, број говеда износи: 3.853; број свиња: 47.624; број оваца: 4.652; број коза: 2.492; број

коња: 516; број живине: 504.637 и број пчелињих кошница 5.355.

На подручју Града постоји 56 фарми за модеран узгој и смештај стоке и то: 9 фарми за тов и узгој говеда, капацитета 2.450 грла, 3 фарме за угој свиња, капацитета 50.000 грла, те капацитети од 20 грла за репродукцију; затим 2 фарме за козе и овце, капацитета 900 грла; једна фарма оваца, капацитета: 300 грла, те 41 живинарска фарма са капацитетом од: 135.400 кока носилаца, 68.200 матичних јата, 64.000 родитељских јата и за тов од 40.000 пилића.

Инкубаторских станица има 12.

У оквиру пчеларства такође постоје услови за унапређење, раст и развој производње.

Према последњим расположивим подацима, на подручју Града од 2014. године број кошница је износио 11.274, са 310 чланова пчеларских друштава, а количина меда произведеног у тонама износила је 210 тона. Отуда је мед добио ознаку географског порекла, као „Фрушкогорски липов мед“ и брендиран је сертификатом.

1.1.9. Механизација, опрема и објекти

Пољопривредна газдинства на подручју Града осавременењују пољопривредну механизацију новим технологијама, као и објекте за смештај стоке, складиштење репроматеријала и стајњака, те финалних пољопривредних производа на бази подршке у пољопривреди, у смислу нових набавки машина (прикључних и погонских) модерних стаја, као и силоса и подних складишта за житарице и друге пољопривредне производе.

1.1.10. Радна снага

У структури запослених по секторима делатности, којих укупно има 19 на подручју Града, у сектору: „Пољопривреда, шумарство и рибарство“ је запослено 2,5% укупног броја запослених.

Радна снага у пољопривредним газдинствима најчешће има сезонски карактер запошљавања, али у новије време добија и стални карактер запошљавања.

1.1.11. Структура пољопривредних газдинстава

Према последњем попису од 2011. године, структура пољопривредних газдинстава према величини (површини) коришћења пољопривредног земљишта изгледа овако: преко 100 ha има 28 регистрованих пољопривредних газдинстава; од 50 до 100 ha има 110 регистрованих пољопривредних газдинстава; од 20 до 50 ha има 276 регистрованих пољопривредних газдинстава; од 10 до 20 ha има 346 регистрованих пољопривредних газдинстава; од 5 до 10 ha има 544 регистрованих пољопривредних газдинстава и до 5 ha има 1.600 регистрованих пољопривредних газдинстава, што је укупно чинило 2.904 регистрованих пољопривредних газдинстава.

Сточарска производња има 1.032 регистрована пољопривредна газдинства на подручју Града од којих се 227 бави гајењем говеда; 130 РПГ гајењем оваца и коза; 264 РПГ гајењем свиња, 43 РПГ гајењем коња, магараца и мазги; 217 РПГ гајењем живине; 125 РПГ пчеларством; 6 РПГ узгојем рибе и 20 РПГ гајењем осталих животиња.

Такође, пописом из 2011. године утврђен је број грла стоке по врстама и то: 3.853 грла - говеда; 47.624 грла – свиње; 4.652 грла – овце; 2.492 грла – козе; 516 грла – коњи; 504.637 грла – живина и 5.356 – пчелиње кошнице.

1.1.12. Производња пољопривредних производа

Пољопривредна сетвена производња на подручју Града се може посматрати кроз остварене просечне приносе претежно у 2015. години на подручју Града.

Тако укупно остварени принос најважнијих сетвених ратарских култура у 2015. години износи: за пшеницу 50.420,5 тона; за јечам 2088,0 тона; за кукуруз 114.394,0 тона; за соју 28.897,2 тона; за сунцокрет 1.993,6 тона; за шећерну репу 72.230,0 тона и за уљану репицу 1.785,0 тона.

У повртарској производњи највећи остварени принос у тонама остварен је у производњи кромпира, (укупно: 34.405,0 тона) и купуса (укупно: 23.112,0 тона).

Футошки купус као производ је брендиран сертификатом, а 60% производње се извози у земље Региона.

У воћарској производњи, нарочито се истичу културе: јабука, крушка, шљива, кајсија, а у виноградарству винова лоза.

Оставарени укупан принос у 2015. години је нарочито значајан у производњи јабуке 23.217 тона и производњи шљиве 881 тона.

Када су у питању просечни приноси на подручју Града у 2015. години, код двеју најважнијих ратарских култура износе: пшенице 6,5 тоне/ха и кукуруза 7,0 тона/ха.

Код двеју најважнијих повртарских култура, на подручју Града у 2015. години просечни приноси износе: за кромпир 35,0 тона/ха и за купус 36 тона/ха.

На основу наведеног постоје општи услови за пољопривредну производњу, те и органску пољопривредну

производњу која се обавља на подручју Града на површини од 55,88 ха.

1.1.13. Земљорадничке задруге и удружења пољопривредника

На подручју Града има 9 регистрованих задружних организација које активно функционишу и то: ЗЗ „Жита-рице“, ЗЗ „Кисач“, ОЗЗ „Нови Сад“, ЖЗ „Живинарство“, ОЗЗ „Агровозден“, ОЗЗ „Кондор“, ОЗЗ „Ченеј“, ОЗЗ „Каћ“ и ЗЗ „Агроинтерес“, чији је задатак ангажовање на унапређењу пољопривредне производње.

На подручју Града постоје и удружења пољопривредника, а то су: Удружење грађана „Еко фармер“ – Ковиљ, Удружење произвођача и прерађивача футошког купуса „Футошки купус“ – Футог, Удружење пољопривредника „100П+“ – Нови Сад, „Удружење пољопривредника Србије“ – Ченеј, „Клуб пољопривредника“ – Кисач, „Друштво пољопривредника“ – Каћ, Удружење сточара „Дунав“ – Ковиљ и Друштво пчелара „Јован Живановић“ – Нови Сад, која такође доприносе бољој организованости пољопривредне производње у сектору пољопривреде.

1.1.14. Трансфер знања и информација

На подручју Града информисаност и знање за добро функционисање система у пољопривреди преноси се најчешће путем семинара, разних обука, тренинга и слично, а од стране образовних и истраживачких установа. Град у сарадњи са институцијама у пољопривреди, научним институцијама „развојним регионалним агенцијама“ и другим релевантним чиниоцима руралног развоја и пољопривреде, у највећој мери доприноси веома доброј информисаности и трансферу стручних знања крајњим корисницима, тј. преко организованих стручних и саветодавних радионица и семинара. Такође, информисаност се спроводи и путем јавног информисања о актуелностима у пољопривреди.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ МЕРА И ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА

Табела 2. Мере кредитне подршке

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за меру (укупан износ по мери у РСД)	Износ подстицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)
1.	Кредитна подршка	100.2	3.350.000.00	/	10%	/
	УКУПНО		3.350.000.00	/		

Табела 3. Мере руралног развоја

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за меру (укупан износ по мери у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)
1.	Инвестиције у физичка средства пољопривредних газдинстава	101	100.000,00	До 100%	/

2.	Обнављање пољопривредног производног потенцијала нарушеног елементарним непогодама и катастрофалним догађајима и увођење одговарајућих превентивних активности	104	900.000,00	Од 70% до 100%	
3.	Органска производња	201.3.	1.500.000,00	До 100%	/
4.	Економске активности у смислу додавања вредности пољопривредним производима као и увођење и сертификација система безбедности и квалитета хране, органских производа и производа са ознаком географског порекла	304	1.000.000,00	До 100%	/
5.	Трансфер знања и развој саветодавства - Унапређење обука у области пољопривреде и руралног развоја	305	3.150.000,00	До 100%	/
	Укупно		6.650.000,00		

Табела 5. Табеларни приказ планираних финансијских средстава

Буџет	Вредност у РСД
Укупан износ средстава из буџета АП/ЈЛС планираних за реализацију Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја	10.000.000,00
Планирана средства за кредитну подршку	3.350.000,00
Планирана средства за подстицајне мере	6.650.000,00

1.1.15. Циљна група и значај промене која се очекује за кориснике након примене Програма

Циљ ових мера је развој и унапређење пољопривредне производње и руралног развоја на територији Града, кроз унапређење услова на тржишту кредита које одобравају банке корисницима кредита намењених подстицају развоја пољопривреде, односно за примарну пољопривредну производњу – набавку обртних средстава. Такође, сврха ових мера је и унапређење руралне економије, оснаживање и равномеран развој пољопривредних газдинстава и квалитета руралног становништва кроз повећану конкурентност малих пољопривредних произвођача, мотивисање руралног становништва да активно учествује у друштвеном животу, развоју заједнице, побољшању животних услова као и социјална димензија.

Реализација Програма, односно дефинисане мере допринеће:

- повећању продуктивности газдинства
- смањењу производних трошкова
- побољшању конкурентности породичних пољопривредних газдинстава

Надаље, концепт примене мера у области органске и контролисане производње, заснован је на коришћењу

природних ресурса и регулаторних механизма како би се заменили потенцијални загађујући импути и осигурала одржива производња. Агротехничке мере и биолошке (физичке/хемијске) методе се пажљиво бирају и уравнотежују, узимајући у обзир заштиту здравља, како произвођача, тако и потрошача и животне средине а што за крајњи циљ има:

- производњу квалитетне и здравствено безбедне хране,
- повећање броја произвођача укључених у програм,
- повећање површина земљишта под контролисаном и органском производњом,
- успостављање контролисане и органске производње као целовитог система управљања и производње хране, која се базира на еколошкој пракси, биодиверзитету, очувању природних ресурса и високих стандарда за добробит животиња,
- уравнотежену биљну и сточарску производњу која уважава природне системе и циклусе, побољшава квалитет земљишта, воде и ваздуха,
- рационално коришћење енергије и природних ресурса: земље, воде, органских материја и другог,
- производњу различитих пољопривредних производа уз примену поступака који нису штетни за здравље људи, биљака, животиња и животну средину,

- економску одрживост кроз повећање конкуритивно-сти, јачања тржишне оријентисаности, већа и ефикаснија помоћ и подршка произвођачима,
- социјалну одрживост кроз већу одговорност према захтевима потрошача, подстицање производње квалитетније хране и њене безбедности и равномернији рурални развој, и
- еколошку одрживост кроз ефикасније усвајање и развој еколошких и осталих стандарда за добробит заједнице.

Потенцијални корисници мера подршке су физичка или правна лица, са територије Града: носиоци регистрованих пољопривредних газдинстава са активним статусом, организације и институције које се баве органском производњом или које ће се укључити у току 2016. године, произвођачи који су започели процес контролисаних пољопривредних производње, као и произвођачи производа са ознаком географског порекла.

1.1.16 Информисање корисника о могућностима које пружа Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја

По усвајању Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за територију Града Новог Сада за 2016. годину од стране Скупштине Града, исти се објављује на званичном сајту Града. Информисање потенцијалних корисника о мерама Програма, врши се такође, путем организовања и одржавања трибина и предавања за локално становништво, путем локалних медија, штампањем брошура, пословне галантерије, плаката. Информисање потенцијалних корисника врши се и непосредним контактом у просторијама Градске управе за привреду (у даљем тексту: Градска управа).

1.1.17. Мониторинг и евалуација/надзор реализације Програма

Градска управа обавља послове на изради предлога Програма и реализације мера након усвајања од стране Скупштине Града. Током периода реализације Програма, мониторинг и евалуацију врши Градска управа и Комисија за праћење реализације мера Програма подршке, као радно тело, коју формира Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник Града), на бази годишњег извештаја.

II. ОПИС ПЛАНИРАНИХ МЕРА

2.1. Назив и шифра мере:

Кредитна подршка 100.2 (100.2.1 Суфинансирање камата за пољопривредне кредите)

2.1.1. Образложење

У складу са Законом о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју („Сл. гласник РС“ бр. 10/13, 142/14 и 103/15) јединице локалне самоуправе могу да утврђују мере кредитне подршке. Кредитна подршка ће се реализовати суфинансирањем камата за пољопривредне кредите.

Предложена мера ће обезбеђењем повољнијих кредитних услова пољопривредним произвођачима, допринети бржем развоју и унапређењу пољопривредне производње и руралног развоја на територији Града, кроз унапређење услова на тржишту кредита које одобравају банке корисницима кредита намењених подстицају развоја пољопривреде, односно за примарну пољопривредну производњу - набавку обртних средстава. Такође, сврха ових мера је и унапређење руралне економије, оснаживање и равномеран развој пољопривредних газдинстава кроз повећану конкурентност малих пољопривредних произвођача. Ова мера је у складу и са националном и са локалном аграрном политиком, односно Стратегијом пољопривреде и руралног развоја Републике Србије за период 2014-2024 године (у даљем тексту: Стратегија). Кредитна подршка путем суфинансирања камата за пољопривредне кредите представља меру којом се пољопривредним газдинствима омогућава лакши приступ коришћењу кредита код пословних банака и на тај начин се стварају повољни економски услови за обезбеђење неопходних инпута за постојећу производњу.

2.1.2. Циљеви мере

Позитиван утицај намењен подстицају пољопривреде и руралног развоја, и то примарне пољопривредне производње, повећање конкурентности малих пољопривредних произвођача, стабилизација дохотка и прилагођавање тржишним условима.

2.1.3. Веза са мерама Националног програма за рурални развој

Није применљиво.

2.1.4. Крајњи корисници

Корисници подстицајних средстава могу бити физичка лица са пребивалиштем на територији Града која имају регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава са активним статусом на територији Града Новог Сада.

2.1.5. Економска одрживост

Економску одрживост улагања кроз одређену форму бизнис плана или пројекта подносилац захтева ће достављати банкама са којима Град склопи Споразум о кредитирању пољопривредне производње. Град дефинише намену коришћења кредитних линија и даје сагласност на намену кредита.

2.1.6. Општи критеријуми за кориснике

Општи критеријуми за коришћење средстава по овој мери су:

- корисник треба да има регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, са активним статусом
- корисник треба да има пребивалиште и производњу на територији Града.

2.1.7. Специфични критеријуми

Није предвиђен специфични критеријум.

2.1.8. Листа инвестиција у оквиру мере

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
100.2.1	Суфинансирање камата за пољопривредне кредите

2.1.9. Критеријум селекције

Критеријум селекције се не примењује при реализацији ове мере, већ се средства одобравају по редоследу пријема потпуних захтева, односно одобрених кредитних линија од стране изабране пословне банке, до утрошка средстава.

2.1.10. Интензитет помоћи

Интензитет помоћи за суфинансирање камата за пољопривредне кредите је 10% од укупне камате код краткорочних кредита од 12 или 18 месеци (субвенције на име суфинансирања камата за кредитирање пољопривредне производње - набавку обртних средстава) преко комерцијалних банака.

2.1.11. Индикатори-показатељи

редни број	Назив показатеља
1.	Број корисника кредитних линија са суфинансираном каматом
2.	Укупан износ ангажованих средстава

2.1.12. Административна процедура

У циљу реализације утврђених мера кредитне подршке - Субвенције на име суфинансирања камата за кредитирање пољопривредне производње - набавку обртних средстава, Градска управа ће објавити јавни позив банкама, за пословну сарадњу на спровођењу наведене мере.

Јавни позив биће објављен на интернет страници Града, www.novisad.rs, и њиме ће бити утврђени услови и начин коришћења подстицајних средстава, као и рок до којег банке треба да поднесу пријаву о прихватању сарадње на реализацији наведене мере подршке.

По добијању пријаве о прихватању услова из Програма подршке Градска управа ће са банкама закључити споразум о међусобним правима и обавезама у реализацији мере подршке – субвенције на име суфинансирања камата за кредитирање пољопривредне производње – набавку обртних средстава (у даљем тексту: Споразум).

Након закључења Споразума са банкама, Градска управа ће објавити јавни позив пољопривредним газдинствима са територије Града за доделу подстицајних средстава на интернет страници Града, www.novisad.rs. Овим позивом ће бити утврђени услови, потребна документација и поступак остваривања права на доделу подстицајних средстава.

Након пријема и обраде појединачних захтева Градска управа подносиоцу захтева за субвенционисање камате за кредитирање пољопривредне производње – набавку обртних средстава, доставља обавештење, односно сагласност да може започети поступак тражења кредита код банака које су прихватиле услове из овог програма, односно са којима је закључен Споразум.

По добијању сагласности, и пошто утврди да подносилац захтева испуњава све услове за добијање кредита у утврђеном износу, банка ће са подносиоцем захтева закључити Уговор о кредиту.

Средства предвиђена овом подстицајном мером одобраваће се према редоследу достављања захтева од стране банака за исплату обавезујућег дела камате за одобрене кредите по склопљеним уговорима, до утрошка средстава обезбеђених за ову намену.

Захтев за исплату дела камате у висини од 10% за одобрене кредите, а у складу са потписаним Споразумом, банке су у обавези да доставе Градској управи у року од 10 дана од дана закључења уговора о кредиту, са свом потребном документацијом (Уговор о кредиту, план отплате кредита и обрачун камате који се односи на обавезу Градске управе).

Градска управа ће средства за субвенције на име суфинансирања камате на кредите, по одобреним захтевима, пребацивати на рачун банака у року од 30 дана од дана достављања захтева за пренос средстава, са потребном документацијом.

Сав ризик одобрења и наплате кредита од регистрованих пољопривредних газдинстава сноси банке.

Уколико корисник кредита пре времена отплати остатак главнице кредита, банке ће Граду извршити повраћај дела унапред плаћене годишње камате за обрачунски период који није покривен коришћењем кредита.

Дакле, избор пословне банке са најповољнијим условима кредитирања извршиће се путем јавног позива, као и избор индивидуалног пољопривредног газдинства.

Програм подршке спроводи Градска управа.

Корисници подстицајних средстава су у обавези да наменски користе кредит одобрен од стране банака за чију камату се одобравају субвенције на име суфинансирања камата на кредите од стране Града, односно Градске управе.

Контролу наменског коришћења средстава вршиће Комисија коју ће образовати Градоначелник Града.

Уколико се утврди да кредит није наменски искоришћен или је делимично наменски искоришћен, кредит се проглашава доспелим тако што се целокупна главница и припадајућа редовна и законска затезна камата за цео период коришћења кредита наплаћује од корисника кредита, укључујући и цео износ субвенције на име суфинансирања камате на кредите од стране Града, односно Градске управе, са обрачуном законском затезном каматом. После наплате укупног дуга од корисника, банке преносе на рачун буџета Града укупан износ камате који је суфинансиран заједно са законском затезном каматом.

2.2. Назив и шифра мере: Обнављање пољопривредног производног потенцијала нарушеног елементарним непогодама и катастрофалним догађајима и увођење одговарајућих превентивних активности - 104

Осигурање усева, плодова, вишегодишњих засада, расадника и животиња 104.3

2.2.1. Образложење

Природно-географски ресурси и друштвене карактеристике Града пружају могућност за развој контролисане производње.

Контролисана производња на подручју Града, у складу је са захтевима потрошача за здравом храном, уз примену поступака који нису штетни за здравље људи, биљака, животиња и животну средину. У Републици Србији не постоји правни оквир којим се дефинише контролисана пољопривредна производња, али је препознат њен велики значај и потенцијал.

Ова мера је у складу са националном и локалном аграрном политиком, односно у складу је са Стратегијом пољопривреде и руралног развоја Републике Србије за период 2014-2024. године.

Контролисана пољопривредна производња спада у добру пољопривредну праксу која обухвата контролу примене заштитних препарата, контролу плодности земљишта, коришћење нове генерације ђубрива, контролу појаве инсеката, патогена и корова, избор отпорних пољопривредних култура, контролу квалитета ваздуха и контролу квалитета земљишта, дакле исхрана биљака мора бити уравнотежена а плодно земљиште се мора чувати и побољшати. Већи део обрадивог земљишта је закишељен, што је резултат неконтролисаног коришћења хемијских средстава, а у Војводини је и заслањен, што сумарно посматрано умањује производне могућности пољопривреде и истовремено увећава трошкове производње.

Штете на пољопривредним усевима, вишегодишњима засадима и другим ресурсима редован су пратилац пољопривредне производње, посебно од временских непогода на усеви. Штете већег обима превазилазе могућност санирања од стране произвођача и могу озбиљно да угрозе опстанак газдинстава, а тиме и дугорочни одрживи развој производње. Мали број пољопривредних газдинстава врши осигурање пољопривредне производње, тако да ће се овом мером омогућити позитиван ефекат у смислу повећања броја корисника и прихватања мере као реалне потребе у односу на микро и макро климатске појаве и друге негативне утицаје на пољопривредну производњу.

2.2.2. Циљеви мере

Реализација ове мере позитивно утиче на економски и социјални развој руралне средине:

- подизање конкурентности производње и стварање тржишно одрживог произвођача
- боље коришћење расположивих ресурса
- подизање стандарда живота у руралној средини и пољопривредних произвођача кроз повећање и стабилност дохода пољопривредних газдинстава
- повећање површине земљишта под контролисаном производњом вишегодишњих засада

2.2.3. Везе са мерама Националног програма за рурални развој

Није применљиво.

2.2.4. Крајњи корисници

Крајњи корисници средстава ове мере су пољопривредни произвођачи вишегодишњих засада - физичка лица који су

започели процес контролисане пољопривредне производње 2013, 2014. и 2015. године као и они који су заинтересовани да започну контролисану пољопривредну производњу.

2.2.5. Економска одрживост

За реализацију ове мере није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

2.2.6. Општи критеријуми за кориснике

- да корисник има регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава са активним статусом на територији Града.

2.2.7. Специфични критеријуми

- да корисник има закључен уговор са надлежном установом о испуњености услова за спровођење контролисане пољопривредне производње на пријављеној пољопривредној површини
- да корисник има закључен уговор о осигурању са осигуравајућом организацијом.

2.2.8. Листа инвестиција у оквиру мере

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
104.3	Осигурање усева, плодова, вишегодишњих засада, расадника и животиња

2.2.9. Критеријуми селекције

Критеријуми селекције се не примењују при реализацији ове мере с обзиром да није предвиђено рангирање потенцијалних корисника. Мера се спроводи до утрошка средстава, према редоследу пристиглих захтева.

2.2.10. Интензитет помоћи

Град, Градска управа финансира инвестицију која се односи на – Осигурање усева, плодова, вишегодишњих засада, расадника и животиња у износу од 70% до 100% вредности полисе осигурања.

2.2.11. Индикатори – показатељи

редни број	Назив показатеља
1.	Укупан број пољопривредних произвођача који се бави контролисаном производњом
2.	Површина пољопривредног земљишта која испуњава услове за контролисану пољопривредну производњу

2.2.12. Административна процедура

У циљу реализације утврђене мере - Остале мере под-рушке руралном развоју, Градска управа објавиће јавни позив пољопривредним произвођачима и иста се спроводи до утрошка средстава.

Јавни позив биће објављен на интернет страници Града, www.novisad.rs, и њиме ће бити утврђени услови и начин коришћења подстицајних средстава, потребна документација (извод из Регистра, извод из листа непокретности РГЗ-Службе за катастар непокретности Нови Сад не старије од 6 месеци од дана објављивања јавног позива или уговор о закупу пољопривредног земљишта, оверена фотокопија уговора закљученог са надлежном установом/организацијом о испуњености услова за спровођење контролисане пољопривредне производње на пријављеној пољопривредној површини, уговор закључен са осигуравајућом организацијом, доказ о уплати премије осигурања), као и рок подношења пријава.

Поднете пријаве разматра Комисија коју образује Градоначелник Града, а чине је председник и два члана. Комисија разматра благовремене пријаве и сачињава предлог Одлуке о одабиру пољопривредних произвођача, док коначну Одлуку о избору доноси Градоначелник.

Са изабраним пољопривредним произвођачима закључује се уговор којим се уређују међусобна права и обавезе изабраних учесника и Града.

2.3. Назив и шифра мере: Инвестиције у физичка средства пољопривредних газдинстава - 101

Набавка опреме за заштиту биља за воћарску и виноградарску производњу на отвореном пољу – 101.3.3.

2.3.1. Образложење

Природно-географски ресурси и друштвене карактеристике Града пружају могућност за развој контролисане производње.

Контролисана производња на подручју Града, у складу је са захтевима потрошача за здравом храном, уз примену поступака који нису штетни за здравље људи, биљака, животиња и животну средину. У Републици Србији не постоји правни оквир којим се дефинише контролисана пољопривредна производња, али је препознат њен велики значај и потенцијал.

Ова мера је у складу са националном и локалном аграрном политиком, односно у складу је са Стратегијом.

Контролисана пољопривредна производња спада у добру пољопривредну праксу која обухвата контролу примене заштитних препарата, контролу плодности земљишта, коришћење нове генерације ђубрива, контролу појаве инсеката, патогена и корова, избор отпорних пољопривредних култура, контролу квалитета ваздуха и контролу квалитета земљишта, дакле исхрана биљака мора бити уравнотежена а плодно земљиште се мора чувати и побољшати. Већи део обрадивог земљишта је закишељен, што је резултат неконтролисаног коришћења хемијских средстава, а у Војводини је и заслањен, што сумарно посматрано умањује производне могућности пољопривреде и истовремено увећава трошкове производње.

Путем реализације ове мере доприноси се унапређењу производње здравствено безбедне хране.

2.3.2. Циљеви мере

Реализација ове мере позитивно утиче на економски и социјални развој руралне средине:

- подизање конкурентности производње и стварање тржишно одрживог произвођача
- боље коришћење расположивих ресурса
- подизање стандарда живота у руралној средини и пољопривредних произвођача кроз повећање и стабилност дохода пољопривредних газдинстава
- повећање површине земљишта под контролисаном производњом вишегодишњих засада

2.3.3. Везе са мерама Националног програма за рурални развој

Није применљиво.

2.3.4. Крајњи корисници

Крајњи корисници средстава ове мере су пољопривредни произвођачи вишегодишњих засада - физичка лица који су започели процес контролисане пољопривредне производње 2013, 2014. и 2015. године као и они који су заинтересовани да започну контролисану пољопривредну производњу.

2.3.5. Економска одрживост

За реализацију ове мере није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

2.3.6. Општи критеријуми за кориснике

- да корисник има регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава са активним статусом на територији Града.

2.3.7. Специфични критеријуми

- да корисник има закључен уговор са надлежном установом о испуњености услова за спровођење контролисане пољопривредне производње на пријављеној пољопривредној површини

2.3.8. Листа инвестиција у оквиру мере

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
101.3.3	Набавка опреме за заштиту биља за воћарску и виноградарску производњу на отвореном пољу

2.3.9. Критеријуми селекције

Критеријуми селекције се не примењују при реализацији ове мере с обзиром да није предвиђено рангирање потенцијалних корисника. Мера се спроводи до утрошка средстава, према редоследу пристиглих захтева.

2.3.10. Интензитет помоћи

Град, Градска управа финансира инвестицију која се односи на - Набавка опреме за заштиту биља за воћарску

и виноградарску производњу на отвореном пољу у максималном износу до 100% учешћа по приложеном рачуну.

2.3.11. Индикатори – показатељи

редни број	Назив показатеља
1.	Укупан број пољопривредних произвођача који се бави контролисаном производњом
2.	Површина пољопривредног земљишта која испуњава услове за контролисану пољопривредну производњу

2.3.12. Административна процедура

У циљу реализације утврђене мере - Остале мере подршке руралном развоју, Градска управа објавиће јавни позив пољопривредним произвођачима и иста се спроводи до утрошка средстава.

Јавни позив биће објављен на интернет страници Града, www.novisad.rs, и њиме ће бити утврђени услови и начин коришћења подстицајних средстава, потребна документација (извод из Регистра, извод из листа непокретности РГЗ-Службе за катастар непокретности Нови Сад не старије од 6 месеци од дана објављивања јавног позива или уговор о закупу пољопривредног земљишта, оверена фотокопија уговора закљученог са надлежном установом/организацијом о испуњености услова за спровођење контролисане пољопривредне производње на пријављеној пољопривредној површини, рачун о купљеној опреми), као и рок подношења пријава.

Поднете пријаве разматра Комисија коју образује Градоначелник Града, а чине је председник и два члана. Комисија разматра благовремене пријаве и сачињава предлог Одлуке о одабиру пољопривредних произвођача, док коначну Одлуку о избору доноси Градоначелник.

Са изабраним пољопривредним произвођачима закључује се уговор којим се уређују међусобна права и обавезе изабраних учесника и Града.

2.4. Назив и шифра мере: Органска производња- 2013

- 201.3.1. Садни и семенски материјал дозвољен за употребу у органској производњи
- 201.3.2. Контрола и сертификација
- 201.3.3. Друге инвестиције које се односе на органску производњу, а део су свих осталих мера руралног развоја

2.4.1 Образложење

Имајући у виду природно-географске ресурсе и друштвене карактеристике Град пружа могућност за развој органске и контролисане производње. Овај вид пољопривреде може значајно допринети развоју руралних подручја, а тиме и пољопривреде уопште.

Према подацима из Стратегије, органска биљна производња најзаступљенија је у Војводини (72%). Органска

производња различитих органских производа на подручју Града, у складу је са захтевима потрошача за органском храном, уз примену поступака који нису штетни за здравље људи, биљака, животиња и животну средину. На територији Града још су 2002. године започете активности у правцу развоја органске производње. Током година ова акција је обухватала све више произвођача и потрошача и постала је највеће дистрибутивно место органских производа у Србији.

Град је издвојио средства за инвестиција које ће подржати када је у питању органска пољопривредна производња. До сада, Град је подржавао инвестиције које се односе на Садни и семенски материјал дозвољен за употребу у органској производњи и Контролу и сертификацију, међутим ове године Град подржава органске пољопривредне произвођаче и путем субвенционисања неопходне опреме у органској пољопривредној производњи (мрежа за засенчење, траке за наводњавање кап по кап, фолије за малчирање..).

2.4.2 Циљеви мере

Општи циљеви односе се на одрживо управљање ресурсима и заштита животне средине, унапређење органске производње, система контроле, сертификације и надзора у органској производњи и очување биолошке разноврсности.

Специфични циљеви:

- производња квалитетне и здравствено безбедне хране
- повећање броја произвођача укључених у програм
- повећање површине земљишта под органском производњом
- рационално коришћење енергије и природних ресурса
- уравнотежена биљна производња која уважава природне системе и циклусе, побољшава квалитет земљишта, воде и ваздуха
- социјална одрживост кроз већу одговорност према захтевима потрошача.

2.4.3 Везе са мерама Националног програма за рурални развој

Није применљиво.

2.4.4 Крајњи корисници

Крајњи корисници средстава ове мере су пољопривредни произвођачи - физичка лица и удружења пољопривредних произвођача који су заинтересовани да започну органску пољопривредну производњу, као и произвођачи који су започели процес органске пољопривредне производње 2011, 2012, 2013, и 2014. године (произвођачи чија је производња у периоду конверзије, произвођачи којима је завршен период конверзије и налазе се у поступку издавања сертификата, и произвођачи који имају сертификовану биљну производњу).

2.4.5 Економска одрживост

За реализацију ове мере није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

2.4.6 Општи критеријуми за кориснике

- да корисник има регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава са активним статусом на територији Града.

2.4.7 Специфични критеријуми

- да корисник има закључен уговор са овлашћеном контролном организацијом за контролу и сертификацију органске производње (у периоду конверзије или /и органском статусу)
- да корисник обавља производњу у складу са прописима којима се уређује органска производња.

2.4.8 Листа инвестиција у оквиру мере

Шифра	Назив инвестиције
201.3.1.	Садни, семенски материјал дозвољен за употребу у органској производњи
201.3.2.	Контрола и сертификација
201.3.3.	Друге инвестиције које се односе на органску производњу а део су свих осталих мера руралног развоја

2.4.9 Критеријуми селекције

Критеријуми селекције се не примењују при реализацији ове мере с обзиром да није предвиђено рангирање потенцијалних корисника. Мера се спроводи према редоследу пристиглих захтева, до утрошка средстава.

2.4.10 Интензитет помоћи

Град, Градска управа финансира део мере који се односи на садни, семенски материјал дозвољен за употребу у органској производњи као и део мере који се односи на контролу и сертификацију у максималном износу до 100%, док део мере који се односи на друге инвестиције а које се односе на органску производњу а део су свих осталих мера руралног развоја у износу до 50%.

2.4.11 Индикатори – показатељи

редни број	Назив показатеља
1.	Укупан број пољопривредних произвођача који се бави органском производњом
2.	Површина пољопривредног земљишта која испуњава услове за органску пољ. производњу
3.	Површина пољопривредног земљишта на којој је потребно извршити заштиту и наводњавање усева

2.4.12 Административна процедура

У циљу реализације утврђене мере Градска управа ће објавити јавни позив пољопривредним произвођачима и иста се спроводи до утрошка средстава.

Јавни позив биће објављен на интернет страници Града, www.novisad.rs, и њиме ће бити утврђени услови, начин коришћења подстицајних средстава, потребна документација (извод из Регистра пољопривредних газдинстава, извод из листа непокретности РГЗ – Службе за катастар непокретности Нови Сад не старији од 6 месеци од дана објављивања јавног позива или Уговор о закупу пољопривредног земљишта, закључен уговор са акредитованом сертификационом организацијом о вршењу контроле и сертификације органске производње, докази о набавци заштитне опреме и опреме за наводњавање), као и рок за подношења пријава.

Право учешћа на конкурс имају пољопривредни произвођачи, удружења пољопривредних произвођача и установе које имају регистровано пољопривредно газдинство на територији Града Новог Сада.

Поднете пријаве разматра Комисија коју образује Градоначелник, а чине је председник и два члана. Комисија разматра благовремене пријаве и сачињава предлог Одлуке о одабиру пољопривредних произвођача, удружења и установе који ће учествовати у пројекту развоја органске производње, док коначну Одлуку о избору доноси Градоначелник.

Са изабраним пољопривредним произвођачима, удружењима пољопривредних произвођача и установама закључује се уговор којим се уређују међусобна права и обавезе изабраних учесника и Града.

2.5. Назив и шифра мере: Економске активности у смислу додавања вредности пољопривредним производима као и увођење и сертификација система безбедности и квалитета хране, органских производа и производа са ознаком географског порекла-304

304.2 Подршка за заштиту географског порекла производа

2.5.1 Образложење

Заштита ознаке географског порекла има за циљ да се заштити квалитет и карактеристике производа са специфичног географског поднебља, а који су резултат специфичних природних и људских фактора, начин производње, припреме и прераде производа, примењених у строго дефинисаном географском подручју. Утицај специфичног географског поднебља и традиционалних поступака који се примењују у процесу производње ових производа и квалитет чине ове производе другачијим у односу на сродне. Град већ има своја два препознатљива брэнда и то Футошки свежи и кисели купус и Фрушкогорски липов мед, као једини монофлорни мед у Европи.

Ознака географског порекла може да буде, и најчешће јесте, значајно маркентишко средство које свом кориснику гарантује предност у односу на конкуренцију у привредној утакмици. Производ означен ознаком географског порекла (а посебно именом порекла), потрошачи доживљавају као производ посебних квалитета, које други производи те врсте не поседују.

Очување оваквих производа и њихова заштита је од великог националног интереса, а што је Град и препознао.

2.5.2 Циљеви мере

Општи циљ је обезбеђивање препознатљивости заштићеног производа на тржишту и директне везе производа са одређеним географским подручјем, која му даје додатну вредност.

Специфични циљ је могућност да производ постигне вишу цену и бољу позицију на домаћем и међународном тржишту.

2.5.3 Везе са мерама Националног програма за рурални развој

Није применљиво.

2.5.4 Крајњи корисници

Физичка или правна лица, овлашћени корисници ознака географског порекла пољопривредних производа са територије Града.

2.5.5 Економска одрживост

За реализацију ове мере није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

2.5.6 Општи критеријуми за кориснике

- да корисник (физичко лице) има регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава са активним статусом на територији Града.

- да корисник (правно лице) буде регистрован у АПР-у са активним статусом на територији Града

2.5.7 Специфични критеријуми

- да корисник има закључен уговор са акредитованом сертификационом организацијом о вршењу контроле и сертификације производа са ознаком географског порекла.

2.5.8 Листа инвестиција у оквиру мере

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
304.2	Подршка за заштиту географског порекла производа

2.5.9 Критеријуми селекције

Критеријуми селекције се не примењују при реализацији ове мере с обзиром да није предвиђено рангирање потенцијалних корисника. Мера се спроводи до утрошка средстава.

2.5.10 Интензитет помоћи

Град, Градска управа финансира предвиђену меру до 100% учешћа, а по приложеном рачуну овлашћене сертификационе организације.

2.5.11 Индикатори - показатељи

редни број	Назив показатеља
1.	Укупан број пољопривредних произвођача који се бави производњом производа са ознаком географског порекла
2.	Укупна количина производа са ознаком географског порекла

2.5.12 Административна процедура

У циљу реализације утврђене мере Економске активности у смислу додавања вредности пољопривредним производима као и увођење и сертификација система безбедности и квалитета хране, органских производа и производа са ознаком географског порекла, Градска управа објавиће јавни позив пољопривредним произвођачима и иста се спроводи до утрошка средстава.

Јавни позив биће објављен на интернет страници Града, www.novisad.rs, и њиме ће бити утврђени услови, начин коришћења подстицајних средстава, потребна конкурсна документација као и рок за подношење пријава.

Право учешћа на конкурс имају искључиво овлашћени корисници ознака географског порекла пољопривредних производа са територије Града.

Поднете пријаве разматра Комисија коју образује Градоначелник, а чине је председник и два члана. Комисија разматра благовремене пријаве и сачињава предлог Одлуке о избору овлашћених корисника ознаке географског порекла, док коначну одлуку о избору доноси Градоначелник.

Са изабраним овлашћеним корисницима ознаке географског порекла закључује се уговор којим се уређују међусобна права и обавезе изабраних учесника и Града.

2.6. Назив и шифра мере: Трансфер знања и развој саветодавства – Унапређење обука у области пољопривреде и руралног развоја - 305

305.1 Стручно оспособљавање и активности стицања вештина и показне активности

305.2 Информативне активности: сајмови, манифестације, студијска путовања

2.6.1 Образложење

Одрживи развој пољопривреде и руралних подручја захтева да буде заснован на праћењу нових технологија, стручном усавршавању и едукацији. Пољопривредни произвођачи и сеоско становништво све теже успевају да самостално, без икакве стручне помоћи примењују иновације у производњи. Ова мера је у складу са националном Стратегијом, односно са постављеним националним и локалним приоритетима.

Облици стицања нових знања – стручно оспособљавање и активности стицања вештина и показне активности биће усмерене на потенцијалне произвођаче како би се подигла свест и унапредило знање из области пољопривреде,

извршила селекција и евиденција произвођача, организација и институција из области пољопривреде који ће приступити пројекту органске и контролисане пољопривредне производње, затим на постојеће произвођаче из области органске и контролисане производње, као и на пољопривредне произвођаче - овлашћене кориснике ознаке географског порекла.

Резултате стручног усавршавања пољопривредни произвођачи ће користити за даљи рурални развој на подручју Града.

2.6.2. Циљеви мере

Мера треба да допринесе развоју пољопривреде, одрживом развоју, побољшању биодиверзитета.

Специфични циљеви предвиђене мере односе се на повећање стручног знања и вештина пољопривредних произвођача, примену нових технологија и знања, јачање капацитета за прихватање знања кроз развијање свести и мотивисаности за образовањем.

2.6.3 Веза са мерама Националног програма за рурални развој

Није применљиво.

2.6.4 Крајњи корисници

Крајњи корисници средстава инвестиције - Стручно оспособљавање и активности стицања вештина и показне активности су стручна лица – предузетници, правна лица за пружање саветодавних и других услуга, научне и стручне институције.

Крајњи корисници средстава инвестиција - Стручно оспособљавање и активности стицања вештина и показне активности и Информативне активности (сајмови, манифестације, студијска путовања) су пољопривредни произвођачи органске и контролисане пољопривредне производње као и овлашћени корисници ознаке географског порекла.

2.6.5 Економска одрживост

За реализацију ове мере није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

2.6.6 Општи критеријуми за корисника

За инвестицију у вези са стручним оспособљавањем и активностима стицања вештина и показним активностима корисник:

- да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар
- да он или његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре

- да му није изречена мера забране обављања делатности, која је на снази у време објављивања позива за подношење понуда

- да је измирио доспеле обавезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији

За инвестицију у вези са стручним оспособљавањем и активностима стицања вештина и показне активности као и за инвестицију информативне активности: сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања корисник:

- да има регистровано пољопривредно газдинство.

2.6.7 Специфични критеријуми

Корисници средстава за стручно оспособљавање, активности стицања вештина и показне активности треба да су у претходне три пословне године вршили обуке у предметним или сродним областима на које се обука односи, да поседују референтну листу, да имају најмање два запослена лица/предавача пољопривредне струке на основним студијама или на студијама другог степена или трећег степена и радним искуством у трајању од најмање 5 година у предметним или сродним областима на које се обука односи.

Корисници средстава за стручно оспособљавање, активности стицања вештина и показне активности као и за информативне активности: сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања треба да имају да имају закључен Уговор о међусобним правима и обавезама на реализацији мере за унапређење развоја органске пољопривредне производње на територији Града Новог Сада за 2016. годину закључен са Градом.

2.6.8 Листа инвестиција у оквиру мере

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
305.1	Стручно оспособљавање и активности стицања вештина и показне активности
305.2	Информативне активности: сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања

2.6.9 Критеријуми селекције

За инвестицију стручно оспособљавање и активности стицања вештина и показне активности критеријум селекције се примењује по принципу „најниже понуђене цене“ или „економски најповољније понуде“, а у складу са важећим прописима.

За инвестицију Стручно оспособљавање и активности стицања вештина и показне активности као и Информативне активности: сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања критеријум селекције јесте закључен Уговор са Градом Новим Садам као и поседовање Сертификата о стручном оспособљавању.

2.6.10 Интензитет помоћи

Град, Градска управа део мере која се односи на стручно оспособљавање и активности стицања вештина и показне активности финансира до 100%.

Град, Градска управа део мере која се односи на информативне активности: сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања, финасира до 100%.

2.6.11 Индикатори – показатељи

редни број	Назив показатеља
1.	Укупан број одржаних едукација
2.	Број едукованих пољопривредника
3.	Број штампаних примерака промо материјала
4.	Број студијских посета и учешћа на сајмовима

2.6.12 Административна процедура

У циљу реализације утврђене мере Трансфер знања и развој саветодавства, Градска управа спроводи поступак јавне набавке у складу са Законом о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ бр. 124/12, 14/15 и 68/15).

Градска управа на основу добијене сагласности од стране Градоначелника Града доноси Одлуку о покретању поступка јавне набавке, као и Решење о образовању Комисије која ће разматрати конкурсну документацију, односно пристигле понуде. Потом, Градска управа објављује Позив за упућивање понуда, које ће Комисија проценити, након чега доноси Одлуку о избору најповољнијег понуђача са којим се закључује Уговор о међусобним правима и обавезама.

Објављивање програма

Овај програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја на територији Града Новог Сада за 2016. годину објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 3-45/2016-I
11. фебруар 2016. године
НОВИ САД

Председница

Јелена Црногорац, с.р.

72

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на LI седници од 11. фебруара 2016. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА НАМЕЊЕНОГ ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНОМ ПРАВЦУ ДУЖ ФУТОШКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ

1. УВОД

План детаљне регулације простора намењеног за пословање на улазном правцу дуж Футошког пута у Новом Саду (у даљем тексту: план) обухвата простор који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план) намењен пословању на улазним правцима.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 40/11) (у даљем тексту: План генералне регулације) на подручју Плана утврђена је претежна намена простора, усмеравајућа правила за реализацију планираних садржаја и начин спровођења на обухваћеном простору.

Према Плану генералне регулације намена простора је пословање на улазним правцима, а у оквиру ове намене налазе се комплекси Јавног градског саобраћајног предузећа (ЈГСП) „Нови Сад“ и расадник Јавног комуналног предузећа (ЈКП) „Градско зеленило“, и улице. Простор је могуће наменити и другим садржајима пословања, првенствено уз Футошки пут. У случају делимичног или потпуног исељења садашњих корисника, због повољног положаја и значајне површине, на овом простору могуће је лоцирати веће пословне комплексе. Могући садржаји су из области терцијарних делатности и производног занатства, као и делатности које по свом карактеру представљају садржај центра.

Планом се утврђују правила уређења и правила грађења у складу са наменом земљишта, мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре, нивелациона решења, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози.

Планом се стварају услови за проширење постојећих капацитета објеката и садржаја у комплексу ЈГСП „Нови Сад“, изградњу нових пословних објеката у урбанистичком блоку број 1, као и проширење капацитета саобраћајне инфраструктуре у складу са планираним садржајима и актуелним потребама постојећих и планираних пословних комплекса.

1.2. Положај, место и карактеристике грађевинског подручја обухваћеног планом

Планом је обухваћен део грађевинског подручја Новог Сада, које се највећим делом налази у Катастарској општини Нови Сад IV и мањим делом у катастарским општинама Нови Сад I, Нови Сад II и Ветерник. Подручје се простире између Булевара кнеза Милоша на истоку, Футошког пута на југу, улице Сомборска рампа на западу и планиране улице на северу.

Укупна површина планског подручја износи 22,31 ha.

Западни део простора ове целине обухвата постојећи комплекс расадника који функционише у оквиру ЈКП „Градско зеленило“. Источни део простора обухвата постојећи комплекс ЈГСП „Нови Сад“. Комплекс ЈГСП-а заузима површину од око 11,60 ha, а на овој локацији се налази од 1962. године. Основна намена комплекса је сервисно-стационарна у коришћењу градског саобраћајног предузећа. На овом простору налазе се: управни објекат, административни објекат, објекти радионица и канцеларија, гаража,

перионица, магацини, објекти за земни гас (пумпно постројење за земни гас, надстрешница-точење земног гаса, командни центар за земни гас и сл.), надстрешница-точење дизел горива, амбуланта, портирница, отворени паркинзи за возила, спортски терени, зелене површине и др.

Комплекс расадника ЈКП „Градско зеленило“ заузима површину од око 10,70 ha. Као засебна целина основан је 1922. године због потребе да се град плански уређује дрворедима и цветним површинама. Основне активности расадника, на овом простору, су организационо подељене на: дендролошку производњу, цвећарску производњу и биодекорацију. На овом простору налазе се: објекти за производњу и продају цвећа, стакленици, семениште и повремени пластеници, објекти управе и канцеларије, укупане хладне леје, биобашта са вртом, објекти за раднике, складишта, отворени простор расадника (парцеле са дендроматеријалом) и компосиште.

Постојеће улице су Булевар кнеза Милоша на истоку (државни пут IB реда број 13), Футошки пут (државни пут IB реда број 12) на југу, и Улица сомборска рампа на западу (планира се проширење на четири саобраћајне траке).

Потенцијал подручја су велике слободне површине у обухвату плана. У комплексу ЈКП „Градско зеленило“ је претежно неизграђен простор намењен расаднику, и озелењен. Простор комплекса ЈГСП-а такође је мало изграђен (индекс заузетости је 12,6%), а велике слободне површине су намењене паркингу, манипулативним и зеленим површинама што је потенцијал за изградњу недостајућих садржаја у комплексу.

Ограничење простора је постојећи канал у северозападном делу простора, који се може укинути, после реализације канализације за атмосферске воде, дуж Улице сомборска рампа.

Ограничење простора је и нелегална градња објеката у северозападном делу простора комплекса расадника, северно од постојећег канала, где су изграђени објекти породичног становања који обухватају простор површине око 3600 m².

Према инжењерско-геолошкој карти простор у обухвату плана терен је са аспекта носивости неповољан за градњу, те је потребно извршити детаљна геомеханичка испитивање терена.

1.3. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора намењеног за пословање на улазном правцу дуж Футошког пута у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 27/15).

Плански основ за израду плана представља План генералне регулације који је утврдио претежну намену простора, усмеравајућа правила за реализацију планираних садржаја и начин спровођења на обухваћеном простору.

Документацију од значаја за израду плана чине: важећи генерални план и План генералне регулације, претходна планска документација, студије и анализе релевантне за обухваћени простор, као и достављени услови од надлежних институција.

1.4. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења овог плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са правилима усме-

равајућег карактера која су дефинисана Генералним планом и Планом генералне регулације.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се највећим делом у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV и мањим делом у КО Нови Сад I, КО Нови Сад II и КО Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата плана утврђена је осовинска тачка број 7056 на пресеку осовине Булевара кнеза Милоша и планиране улице и налази се у КО Нови Сад I. Даље, у правцу југа граница прати осовину Булевара кнеза Милоша до пресека са осовином Футошког пута, односно до осовинске тачке број 1298, која је у КО Нови Сад II. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати осовину Футошког пута, која прелази преко КО Нови Сад II, КО Нови Сад IV, КО Нови Сад II и долази до осовинске тачке број 327, која је у КО Ветерник. Даље, у правцу севера граница прати осовину Улице сомборска рампа, која прелази преко КО Ветерник, КО Нови Сад IV и долази до осовинске тачке број 343, која је у КО Ветерник, затим скреће ка истоку, прати осовину планиране улице, прелази у КО Нови Сад IV и долази до почетне тачке описа границе обухвата плана.

Површина обухваћена планом је 22,31 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена земљишта и концепција уређења простора са поделом на карактеристичне целине

Концепцијом просторног уређења планирају се површине за пословање на улазним правцима (као остале површине), и планирају се јавне површине намењене за озелењени сквер и саобраћајне површине. Просторна организација се заснива на елементима дефинисаним Планом генералне регулације и постојећем стању (реализованим објектима и постојећим саобраћајним површинама), а према графичком приказу број 2. „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње“ у размери 1:1000.

Концепцијом просторног уређења у обухвату плана, планирају се два урбанистичка блока:

- урбанистички блок 1, намењен је пословању на улазним правцима и озелењеном скверу, и
- урбанистички блок 2, намењен је пословању на улазним правцима (комплекс ЈГСП „Нови Сад“).

Урбанистички блок 1

Урбанистички блок 1 у западном делу простора заузима површину од око 8,35 ha и чине га две потцелине:

- потцелина 1.1 - планира се за озелењен сквер (површина јавне намене) и заузима површину од око 0,63 ha,
- потцелина 1.2 - пословање на улазним правцима (постојећи комплекс расадника ЈКП „Градско зеленило“) и заузима површину од око 7,72 ha.

Могући садржаји су из области терцијарних делатности и производног занатства, као и делатности које по свом

карактеру представљају садржај центра, посебно тржни центар са угоститељством, а према графичким приказима број 2. „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње“ у размери 1:1000.

Индекс заузетост до 50 %, а спратност објекта П до П+1.

Урбанистички блок 2 (комплекс ЈГСП „Нови Сад“)

Комплекс ЈГСП-а планира се у источном делу простора обухваћеног планом, у урбанистичком блоку 2, и заузима површину од око 9,75 ha. Планирају се објекти пословања

ЈГСП-а, индекс заузетости парцеле је до 30%, а спратност објекта П до П+2, уз задржавање постојећих објекта према графичком приказу број 2. „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње“ у размери 1:1000.

Планом се задржава основна намена ЈГСП „Нови Сад“ уз проширење садржаја (површине за депо око 15000 m², објекти и полигон за ауто-школу, пословни објекти и административни објекат), и уз пропозиције развоја који је дефинисан потребама модернизације, трансформације и проширења градског возног парка.

3.2. Нумерички показатељи

Биланс површина

Табела 1: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
Површине осталих намена	17,47	78,30
Пословање на улазним правцима	17,47	78,30
Пословање на улазним правцима (потцелина 1.2)	7,72	34,60
Комплекс ЈГСП-а (Пословање на улазним правцима - урбанистички блок 2)	9,75	43,70
Површине јавне намене	4,84	21,70
Озелењени сквер (потцелина 1.1)	0,63	2,83
Саобраћајне површине	4,21	18,87
грађевинско подручје обухваћено планом	22,31	100,00

Табела 2: Урбанистички показатељи за обухват плана

Површина под објектима пословања на улазном правцу(макс) (потцелина 1.2)	*	3,86ha
Површина под објектима ЈГСП-а укупно	*	2,79ha
Површина под постојећим објектима ЈГСП-а		1,32ha
Површина под планираним објектима ЈГСП-а	*	1,47ha
Укупна површина под објектима	*	6,65ha
Индекс заузетости за цело подручје плана (брuto)	*	0,30%
Индекс заузетости за цело подручје плана (нето)		0,36%
Развијена површина објекта пословања на улазном правцу(потцелина 1.2)	*	7,72ha
Развијена површина ЈГСП-а укупно	*	3,27ha
Развијена површина ЈГСП-а за постојеће објекте		1,78ha
Развијена површина ЈГСП-а за планиране објекте	*	1,49ha
Укупна развијена површина објекта	*	10,99ha
Индекс изграђености за цело обухват плана(брuto)	*	0,49%
Индекс изграђености за цело обухват плана (нето)		0,63%

* - параметри подлежу изменама у зависности од реализоване спратности и индекса заузетости

3.3. План регулације и нивелације површина јавне намене

3.3.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 :1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: делови парцела бр. 8399/3 и 10495/3 у КО Нови сад I; део парцеле број 7793/1 у КО Нови сад II; делови парцела бр. 758/1, 786, 800, 811/2, 811/3, 811/4, 812/1, 812/3, 816/1, 818/2, 820/2, 852/2, 852/3 и 891/4 у КО Нови Сад IV; делови парцела бр. 3713/3, 3713/4 и 3714/2 у КО Ветерник;
- сквер: делови парцела бр. 758/1, 811/2, 811/3, 811/4, 812/3 и 891/4 у КО Нови Сад IV;
- мерно-регулациона гасна станица: део парцеле број 816/1 у КО Нови Сад IV.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1:1000, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница, или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

3.3.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 77.50 m до 80.50 m. Најнижи терен је на северозападном делу, уз канал, а највиши на југозападном делу, на раскрсници Футошког пута и Улице сомборска рампа. Неизграђени део подручја, дуж Улице сомборска рампа, треба насути и прилагодити изграђеном делу.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- коте прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

3.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Обухваћен простор се у свом источном и јужном делу ослања на Футошки пут и Булевар кнеза Милоша, који чине део државног пута IB реда број 12. Преко ових висококапацитативних саобраћајница, остварује се одлична веза са уличном мрежом Града Новог Сада и државном путном мрежом. Западну границу чини Улица сомборска рампа која такође припада примарној саобраћајној мрежи, а по категорији је главна саобраћајница.

Планирано саобраћајно решење заснива се на постојећој и планираној саобраћајној мрежи која ће омогућити ефикасно коришћење постојећих и планираних садржаја.

Обухваћени простор је према намени подељен на два блока (источни и западни). У западном делу простора планира се пословање, а у источном се налази постојећи комплекс ЈГСП "Нови Сад". Наведене блокове одваја планирана улица.

Постојећи комплекс ЈГСП "Нови Сад" обухвата гаражу за возила овог предузећа (аутобусе), манипулативне површине, управну зграду, канингу, радионицу и остале пратеће садржаје. У планском периоду се задржава аутобуски вид превоза, али се планира и увођење трамваја, чиме би се омогућио превоз путника шинским возилима и искористиле предности које шинска возила имају у односу на аутобусе (већу безбедност, већу независност у односу на остале видове саобраћаја, већи капацитет, еколошки чистији, приоритет у саобраћају итд.). Планом се оставља могућност да се део овог комплекса пренамени у трамвајски депо односно трамвајски терминал "Запад". Оваква интервенција на комплексу ЈГСП "Нови Сад" захтеваће одређене просторне потребе (процењује између 15.000 и 25.000 m²) за шта би у почетној фази били довољни постојећи паркинзи за возила ЈГСП-а. Планирани објекти депоа за трамваје приказан су на графичком приказу број 2. „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње“ у Р 1 : 1000.

У оквиру комплекса планираног за пословање, планира се интерна саобраћајна мрежа и паркинг за путничке аутомобиле (приближно 900 паркинг места), бицикле и мотоцикле. У оквиру паркинга, планира се изградња пешачких комуникација и зеленила са дрворедима.

На јавној саобраћајној мрежи на овом подручју планирају се следеће интервенције:

- изградња планиране улице која раздваја ЈГСП "Нови Сад" и комплекс планираног пословања. Дуж ивице коловоза ове саобраћајнице планирају се управни паркинзи за путничке аутомобиле (270 паркинг места), а који су намењени за "Park and Ride" (систем „Паркирај и вози се“ намењен је корисницима из правца Бегеча и Футога и омогућава да паркирају своје возило у непосредној близини ЈГСП-а и јавним превозом превезу се до центра града. На овај начин се смањује загушење у градским центрима уз материјалне и временске уштеде за кориснике;
- проширење коловоза на делу Футошког пута (уливна и изливна трака на месту укрштања планиране улице и планираног саобраћајног приступа комплексу пословања);
- изградња планиране улице уз северну границу обухваћеног простора. У попречном профилу ове улице поред двосмерног коловоза, планирају се: обостране управни паркинзи, тротоари, бициклистичка стаза и зеленило са дрворедима;
- проширење Улице сомборска рампа. У оквиру попречног профила ове улице, планирају се четири коловозне траке (две по свакој смеру), бициклистичка стаза (на источној страни улице), обострани тротоари и зеленило са дрворедима. Укрштање ове улице са Футошким путем планира се као четворокрака отворена раскрсница;
- у северном делу регулације Футошке улице, планира се изградња тротоара и бициклистичке стазе. У источном делу регулације Булевара кнеза Милоша планира се бициклистичка стаза.

3.4.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом за пиће на подручју обухваћеног овим планом, планира се преко постојеће водоводне мреже

са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница, а у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа примарна водоводна мрежа реализована је, профилем $\varnothing$ 250 mm, дуж Улице кнеза Милоша и профилима $\varnothing$ 250 и $\varnothing$ 400 mm дуж Футошког пута.

Постојећа секундарна водоводна мрежа реализована је делимично дуж Улице нове, профилем $\varnothing$ 150 mm и Улицом кнеза Милоша, профилем $\varnothing$ 100 mm.

Постојећа примарна и секундарна водоводна мрежа се задржава. Планом се омогућава њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена, уколико је изграђена од материјала који не задовољава планске потребе.

Планирана секундарна водоводна мрежа, реализоваће се као прстенаста водоводна мрежа а дуж планираних улица и где до сада није реализована, односно, где то предвиђени конзум захтева, биће профила $\varnothing$ 150 и $\varnothing$ 100 mm и повезаће се на постојећу примарну водоводну мрежу.

Изузетно, за потребе за које вода не мора бити високог квалитета, може се планирати коришћење посебне водоводне мреже са бушеним бунаром, којом би се захватала подземна вода из прве водоносне издани. Водоснабдевање из бунара у свим експлоатационим условима не сме да негативно утиче на услове и режим рада изворишта за водоснабдевање. Локацију бунара планирати у складу са актима исходованим од надлежног органа, Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине.

Бушеним бунаром захватаће се подземна вода, а режим захватања подземних вода, прилагодити условима које треба исходovati од Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине.

Постојећа водоводна мрежа, заједно са планираном, омогућиће несметано снабдевање водом на подручју обухваћеног овим планом.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у одговарајућем графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у Р 1: 1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних вода и атмосферских вода, на подручју обухваћеног овим планом, планира се преко постојеће канализационе мреже са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница, а у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Одвођење отпадних вода и атмосферских вода планира се делом преко опште, а делом преко преко сепаратне канализационе мреже.

Постојећа примарна општа канализациона мрежа реализована је, профилем $\varnothing$ 900 и $\varnothing$ 1200 mm, дуж Булевара кнеза Милоша.

Постојећа примарна сепаратна канализациона мрежа реализована је као отпадна (фекална), профилем $\varnothing$ 800 mm и као атмосферска, профилем $\varnothing$ 500 mm, дуж Футошког пута.

Постојећа секундарна канализациона мрежа реализована је делимично дуж Улице нове, профилем $\varnothing$ 250 и $\varnothing$ 300 mm и Булевара кнеза Милоша, профилем $\varnothing$ 300 mm.

Постојећа примарна и секундарна канализациона мрежа се задржава. Омогућава се њено проширење где до сада

није реализована као и њена реконструкција, делимично или потпуно измештање или њена замена, уколико је изграђена од материјала који не задовољава планске потребе.

Планира се примарна атмосферска канализациона мрежа, дуж саобраћајнице Сомборска рампа, профилем $\varnothing$ 1000 и $\varnothing$ 1500 mm и то на деоници од Футошког пута до Улице Борислава Пекића, односно, постојеће деонице отвореног канала Т-800 у овој улици.

Омогућава се фазна реализација примарне атмосферске канализације, по деоницама дуж улице Сомборска рампа или реализација са другачијим профилем примарне атмосферске канализације, уколико се потреба за тим претходно докаже наредном пројектном документацијом, која ће уједно дефинисати и другачије профиле, односно, протицајне капацитете.

Реализацијом планиране примарне атмосферске канализације, дуж саобраћајнице Сомборска рампа, од Футошког пута до Улице Борислава Пекића и уз претходну реализацију планиране секундарне уличне атмосферске канализационе мреже, укинуће се потреба за делом деонице отвореног канала Т-800 (деоница источно од Улице сомборска рампа и даље до Футошког пута). До тада, задржава се постојећи канал Т-800 и у циљу заштите и ревизије истог, дефинише се обострани заштитни појас ширине 5,0 m а мерено од постојеће ивице канала.

Постојећа канализациона мрежа, заједно са планираном, омогућиће несметано одвођење укупних вода подручја обухваћеног овим планом.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у одговарајућем графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у Р 1: 1000.

3.4.3. Енергетска инфраструктура

Планира се да се ово подручје комплетно опреми инсталацијама и објектима енергетске инфраструктуре и електронских комуникација. На подручју је могућа изградња електроенергетске, гасне и вреловодне мреже, мреже електронских комуникација, као и пратећих објеката инфраструктуре који ће опслуживати планиране садржаје.

Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката је потребно изместити уз прибављање услова од власника тих инсталација.

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV „Нови Сад 5“, која ће преко подземних 20 kV водова снабдевати електричном енергијом трансформаторске станице 20/0,4 kV на овом подручју. Од ТС 20/0,4 kV ће полазити нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се омогућити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих постојећих и планираних садржаја на подручју.

За снабдевање електричном енергијом планираних садржаја изградиће се одговарајући број нових ТС, у зависности од потреба. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом.

Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу, која ће се, као и 0,4 kV мрежа, градити подземно. Постојећу надземну мрежу у Улици сомборска рампа потребно је демонтирати и изградити подземно. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

На просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног, односно спољашњег осветљења.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског топлификационог и гасификационог система.

Основни објекат за снабдевање из топлификационог система биће топлана „Запад“. Од ове топлане је изграђена вреловодна мрежа на делу Булевара кнеза Милоша. Снабдевање планираних садржаја могуће је изградњом нове мреже и прикључака на Булевару кнеза Милоша, Новосадском (Футошком) путу и у улици која тангира северни део подручја. Топлана „Запад“ има довољно капацитета да омогући снабдевање нових садржаја.

Снабдевање из гасификационог система могуће је из гасоводне мреже Новог Сада и Ветерника. У југозападном делу подручја је изграђена мерно-регулациона гасна станица (МРС) која се снабдева преко гасовода средњег притиска из ГМРС „Футог“ и која снабдева гасом објекте у окружењу. Ову МРС је потребно изместити изван планиране регулације Улице сомборска рампа. Снабдевање ГРАС-а је већ обезбеђено изградњом прикључка од постојеће мреже на Футошком путу до котларнице, од које је изграђена топловодна мрежа до појединих објеката. Нови садржаји у оквиру комплекса ГРАС-а могу се снабдевати са постојеће мреже изградњом нових прикључака до објеката. Снабдевање планираних садржаја у источном делу плана такође је могуће и из гасификационог система изградњом мреже средњег притиска и мерно-регулационе станице (једне или више, према потребама) која ће бити смештена на парцели инвеститора. Од нових МРС до објеката потребно је изградити инсталацију ниског притиска.

3.4.4. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању и зеленим површинама уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правила и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.4.5. Мере енергетске ефикасности изградње и обновљиви извори енергије

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;

- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.)

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије:

Соларна енергија

Пасивни соларни системи - дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти - на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене - на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење рекламних panoа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама који користе (хидро)геотермалну енергију могу се постављати у сврху загревања и хлађења објеката. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5. План уређења зелених и слободних површина

На простору обухваћеном планом јавно зеленило заступљено је дрворедима уз саобраћајнице и озелењеним сквером на северозападу простора.

Дрвореде је потребно формирати према садржајима попречног профила саобраћајница. Садњу дрвећа спровести у травнате траке дуж паркинг простора или у оквиру паркинга иза сваког четвртог паркинг места оставити простор за дрво.

Озелењени сквер поред декоративне високе и партерне вегетације и декоративног травњака треба да садржи потребне елементе партерне архитектуре са урбаним мобилијаром и елементима за дечије игралиште. Уз јужну ивицу сквера у зони заштите канала од 5m, није дозвољена садња високог дрвећа, док се постојећем каналу не измени траса важи овај услов, а по његовом измештању могућа је допуна вегетације и партерно уређење.

Зелене површине у оквиру комплекса ЈГСП „Нови Сад“ треба да су заступљене са 25 %, а у оквиру планираног комплекса пословања у урбанистичкој потцелини 1.2 минимум 15%, а у случају формирања кровног врта на појединим објектима тај проценат може да достигне и 60%, а према графичком приказу број 6. „План зеленила“ у Р 1 : 1000.

Постојећу квалитетну и вредну вегетацију потребно је сачувати и заштитити од грађевинских радова. Ово се нарочито односи на зеленило у оквиру комплекса ГРАС-а и постојећи дрворед платана уз Футошки пут. Планирано озелењавање треба да се базира на обнови заштитног појаса (високог дрвећа и шибља) уз ограду комплекса као и допуни декоративне вегетације унутар његових слободних површина.

Ободом планираног комплекса такође је обавезна поставка зеленог заштитног појаса. Треба га формирати од стабала високог листопадног дрвећа (липа, јавор, брест, туја, јела, смрека и сл.). На појединим деловима комплекса заштитни појас биће сачињен од групација високих стабала четинара или пирамидалних лишћара у комбинацији са високим и обликованим шибљем који чине овај појас непропустним у односу на околне намене.

На предвиђеним озелењеним слободним површинама спровести садњу декоративног листопадног и четинарског дрвећа. Ради постизања веће атрактивности користити и црвенолисне врсте дрвећа необичних форми, плавичасте и златно жуте примерке четинара. Партерно зеленило са својим полеглим и обликованим формама треба комбиновати са перенама и сезонским разноликим цвећем.

Травнате тепихе подићи од декоративних врста трава, а на неким деловима површина предвиђених за зеленило користити уместо траве одговарајуће покриваче тла.

На поплочаним површинама или на бетону уз објекте, а ради истицања прилаза и улаза могуће је поставити декоративне озелењене, цветне жардињере и вертикално озелењене зидове.

Већу озелењену површину у северном делу новог комплекса поред декоративне вегетације треба употпунити са елементима партерне архитектуре и на одређеним местима реквизитима за дечија игралишта.

Паркинзи у оквиру овог комплекса треба да су покривени крошјама високог листопадног дрвећа. Стабла треба да имају формиране високе широке крошње, ради добре засене паркинг простора, и треба их поставити на међусобном растојању од 10 m.

На планираном новом објекту пословања у западном делу простора предлаже се формирање кровног врта интензивног типа.

Интензивни зелени кровови (кровни вртови) представљају својеврсни урбани парк. То је систем озелењавања кровова чије је коришћење интензивно и неограничено, практично реч је о парковској површини. Одабир биљних врста је широк и односи се на готово све биљне врсте које би се засадили на тлу. Ово је могуће због велике дебљине супстрата која може бити и преко 60 cm.

Најважнија ствар у вези са изградњом кровног врта јесте очување стабилности крова (самим тим и објекта) и структуре испод врта. Могућности које пружа кровна конструкција у великој мери намеће и тип озелењавања.

Сваки кровни врт мора да има дренажни слој за одвођење вишка воде. Одвођење вишка воде на овим системима је обезбеђено кроз поставку дренажног слоја целом површином крова.

Услови у којима се биљне врсте налазе на зеленим крововима и зидовима потпуно су другачији од оних када се саде у слободно земљиште. У складу са чињеницом да су микроклиматски услови на кровним површинама екстремни, потребно је садни материјал прилагодити намени и положају. Композиција врта стилски треба да је усклађена са архитектуром објекта и са средином у којој се налази.

Једна од многих позитивних страна кровних вртова је то што се природи враћа део одузет изградњом објекта и саобраћајница. Доприносе побољшању одрживих карактеристика бројних аспеката грађења, међу којима су уштеда енергије и воде, еколошка равнотежа изграђене средине, квалитет непосредног окружења итд.

3.6. Заштита градитељског наслеђа

Прегледом Регистра заштићених културних добара и евиденције добара која уживају претходну заштиту утврђено је да унутар границе плана нема непокретних културних добара. Такође, у евиденцији надлежног завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, нема података ни о постојању локалитета са археолошким садржајем.

Обавеза инвеститора и извођача радова унутар целог обухвата плана је да, у складу са чланом 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 – др. закон), уколико у току земљаних радова приликом изградње објекта и инфраструктуре наиђу на археолошко налазиште, одмах обуставе радове, налаз оставе у положају у којем је откривен и одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

3.7. Заштита природних добара

На простору у обухвату плана, нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је

дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.8. Инжењерско-геолошки услови

Носивост и погодност терена за изградњу

Литолошку класификацију чини старији речни нанос, глиновито песковит, до извесног степена консолидован.

Простор у обухвату плана се налази у зони штетног утицаја подземних вода на градњу.

Педолошка структура

Заступљен тип земљишта на предметном простору је чернозем на алувијалном наносу-излужени.

Чернозем (црница) представља изузетно плодно земљиште. Настаје на геолошкој подлози у којој доминира лес и то у условима суве континенталне климе.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума- март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

3.9. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

На подручју обухваћеном планом обезбедиће се рационално коришћење простора, опремање и постизање задовољавајућег степена квалитета животне средине. Обезбеђен је оптималан однос планираних садржаја према природној средини, при чему се планира очување еколошких одлика средине и одговарајућих услова живота.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката

за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

С обзиром да је у непосредној близини границе обухвата плана заступљено породично и вишепородично становање, за намену пословања на улазним правцима, планирају се делатности које неће угрожавати животну средину у смислу буке, загађења ваздуха, земљишта и сл.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на посматраном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС“, бр. 71/10, 6/11-исправка) и др. подзаконским актима.

Највећи загађивачи ваздуха на простору у обухвату плана јесу аутобуси ЈГСП-а, који се у великом броју крећу унутар предметног комплекса (до гаража, радионица, паркинг простора и сл.). Током сагоревања различитих облика горива у моторима, испушта се велика количина штетних материја, као што су угљен-моноксид, угљен-диоксид, сумпор-диоксид, оксиди азота, пепео и чађ.

Управо из тог разлога, простор уз Футошки пут и Булевар кнеза Милоша, ободне делове комплекса ЈГСП-а и паркинг просторе неопходно је озеленити у што већој мери коришћењем врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке.

Коришћењем квалитетнијег горива, увођењем нових возила ЈГСП-а, а искључивањем застарелих, значајно би се смањило аерозагађење овог простора.

Приликом изградње објекта чија је намена пословање, озелењавањем крова, додатно ће се побољшати квалитет ваздуха, као и визуелни ефекат целог комплекса.

Постојеће зеленило унутар урбанистичке целине 1 (простор Расадника), потребно је у што већој мери задржати на површинама планираним за зелене површине и адекватно одржавати.

На просторима станице за снабдевањем дизел горивом и земним гасом, морају се поштовати сви еколошки стандарди, као и примењивати мере заштите од пожара. Неопходно је вршити контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију нафтних деривата у складу са чланом 43. Закона о заштити ваздуха.

Заштита вода

Приликом спровођења мера заштите вода, неопходно је поштовати одредбе Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10 и 93/12), Уредбе о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68), Уредбе о категоризацији водотока („Службени гласник РС“, број 5/68 и 33/75), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12), Уредбе о

граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 35/11 и 24/14), Правилника о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82), као и одредбе других подзаконских аката из ове области.

За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења вода.

Значајно је решити проблем одвођења атмосферских вода са зауљених и запрљаних површина (радионице, депо за возила ЈГСП-а, паркинг простори и сл.).

Услови заштите вода обухватају следеће:

- предвидети сепаратни систем канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских вода и санитарно-фекалних вода,
- условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у атмосферску канализацију,
- за атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, станица за снабдевање горивом и сл.), пре улива у јавну канализациону мрежу предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68) и Правилником о опасним материјама у водама,
- редовно чистити сепараторе уља, таложнике.

Заштита земљишта

На простору у обухвату плана, у највећој мери, на загађење земљишта утичу атмосферске воде које потичу са зауљених и запрљаних површина.

Мере заштите земљишта обухватају следеће:

- приликом извођења радова, водити рачуна да се не нарушава површински слој земљишта,
- редовно чистити манипулативне и паркинг просторе,
- редовно чистити зауљени талог са сепаратора уља (таложника),
- спречити одлагање отпадних материја на места која нису предвиђена за ту намену,
- озелењавати слободне површине у што већем проценту.

Заштита од буке

Близина прометних саобраћајница, као и сама возила ЈГСП-а која се крећу унутар комплекса представљају значајне изворе буке.

Бука која потиче од возила ЈГСП-а је доста интензивна, како у унутрашњости возила тако и споља. Разлог томе јесте јачи погонски систем и карактеристично пријањање возила на пут. Управо из тог разлога, неопходно је посебну пажњу посветити мерама заштите од буке.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној

средици („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од отпадних материја

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је идентификовати све врсте отпадних материја које ће се генерисати и класификовати их према пореклу.

Организовати преузимање зауљеног муља са таложника-сепаратора, од стране предузећа које поседује дозволу за сакупљање и транспорт опасног отпада, или од стране предузећа које поседује интегралну дозволу за управљање опасним отпадом, а уз документ о кретању опасног отпада. Овлашћени оператер за чишћење таложника и сепаратора такође може преузети зауљени муљ и извршити његово збрињавање, уколико поседује дозволу надлежног органа за управљање опасним отпадом.

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10) и др.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14).

Подлога на којој се постављају посуде треба да је тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или да има навозну рампу нагиба до 15°, као и да има обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали примењени у изградњи постојећих објеката и др. Коришћење материјала који емитују природно зрачење радиоактивних материјала није дозвољено приликом изградње нових објеката.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућег зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће стање.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине. Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућег зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућег зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућег зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућег зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животnoj средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућег зрачења.

3.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

3.11. Услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране земље

На овом простору нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.12. Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обезбедити у складу са важећом законском регулативом.

Приликом изградње објеката са подрумом или сутереном, над подрумским (или сутеренским) просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Предметни простор спада у зону угрожену земљотресима јачине 8° MCS.

Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др, па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95).

Гараже за путничке аутомобиле, у оквиру планираних објеката, морају у свему бити пројектоване у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, број 31/05).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број 30/91).

У складу са чл. 33. до 35. Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09 и 13/15), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду.

3.13. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина, треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

Приликом пројектовања препоручује се примена „дизајна за све“ (универзалног дизајна) према датом правилнику: „Дизајн за све (универзални дизајн) представља интервенцију на површинама јавне намене, објектима за јавно коришћење или објектима намењеним становању, укључујући и пратеће уређаје и опрему, с основним циљем да се створе једнаке могућности приступа, учешћа и употребе за све потенцијалне кориснике, без потребе за додатним прилагођавањем или специјализованим дизајном.“

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за

управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Улази у све објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5%. Лифтови у зградама морају бити прилагођени за лица са посебним потребама.

3.14. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, у просторним целинама које су основ за спровођење, потребно је обезбедити приступ планираних садржаја јавној саобраћајној површини која је изграђена или се планира за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора**

Планом се дефинишу правила уређења простора и изградње објеката у форми општих правила, која важе за све површине осталих намена, као и за планиране намене, у оквиру издвојених урбанистичких целина.

4.1.1. Општа правила

На графичким приказима број 2. „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње у размери 1:1000“, дефинисане су максималне зоне изградње објеката, унутар којих су приказани могући габарити објеката, према условима дефинисаним планом.

Површина паркинга и гаража ће се дефинисати у односу на потребан број паркинг места, у зависности од намене објекта, а према условима дефинисаним у подтачки 4.3.1 „Услови за уређење саобраћајних површина“. Силазне рампе пројектовати у оквиру парцеле.

Висина пода приземља у делу који се налази у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 см изнад коте терена.

Кровови планираних објеката треба да се изводе као равни кровови или са благим нагибом до 10%, скривени иза атике. Препоручује се уређење крова као кровног врта изнад последње етаже.

Објекти код којих је дозвољена доградња треба да, кроз процес изградње, у највећој мери задрже композицију, форму и материјализацију затченог стања објекта.

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

4.1.2. Пословање на улазним правцима

Пословање на улазним правцима – у потцелини 1.2.

Урбанистичка потцелина 1.2 у урбанистичком блоку 1, налази се у западном делу простора и планира се за пословање на улазним правцима (постојећи комплекс расадника ЈКП „Градско зеленило“) и заузима површину од око 7,72 ha. Могући садржаји су из области терцијарних делатности (осим комуналних услуга), као и делатности које по свом карактеру представљају садржај центра (трговина, угоститељство, канцеларијско пословање, туризам, култура, образовање и др.). Могуће је и производно занатство (из области занатства и личних услуга), али само делатности које неће угрожавати животну средину у смислу буке, загађења ваздуха, и земљишта, јер у непосредном окружењу је вишепородично и породично становање.

Објекат може бити пројектован за једну врсту садржаја, или може бити мултифункционалан, у зависности од чега ће се пројектовати конкретан габарит, хоризонтални и вертикални, а према условима дефинисаним планом.

Максимални индекс заузетости парцеле објектом је до 50%. На графичком приказу број 2. „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње“ у размери 1:1000, утврђена је максимална зона унутар које се гради објекат, и максимална површина паркинга. Минимално растојање грађевинске линије од регулационе линије је 5 m, осим уз Футошки пут где је минимално растојање грађевинске линије од регулационе линије 10 m.

Планирана спратност објекта је П до П+1. У зависности од будуће намене, унутар дефинисане зоне изградње, пројектоваће се конкретан габарит објекта. Кров планираног објекта планира се као раван кров или малог нагиба скривен иза атике. Обликовање и архитектонски израз треба да су одраз савремених токова у архитектонском пројектовању, уз јасне форме чистих линија.

Објекти у потцелини 1.2 могу имати подземну етажу, чији габарит може да буде већи од надземног габарита објекта, и у том случају морају бити потпуно укопане, испод равни терена, уз услов да је грађевинска линија сутеренске - подрумске етаже минимално 5m повучена од регулационе линије.

Препоручује се уређење крова као кровног врта изнад последње етаже, могуће варијанте уређења кровног врта дате су на графичком приказу број 6 „План зеленила“ у Р 1:1000, које су само предлог уређења и садржаја као оријентациони предлог уређења кровног врта.

У оквиру уређења кровног врта на последњој етажи могућа је изградња објекта салетле са партерним уређењем датим у варијанти 1, или изградња спортских терена са објектом свлачионице са партерним уређењем у варијанти 2.

Зелене површине у оквиру планираног комплекса пословања треба да су заступљене са мин 15%. У случају формирања кровног врта на планираном објекту, заједно са кровним вртом од 35% до 60%, (односно ако се 50% до

100% површине последње етаже озелени) а према графичком приказу број 6 „План зеленила“ у Р 1:1000.

Неизграђена површина парцеле која није намењена за паркинг или интерне саобраћајне површине, партерно се уређује попличавањем и озелењавањем, у складу са будућим садржајима приземља и приступима објекту. Партерно уређење треба уклопити са уређењем суседних јавних површина, у складу са постојећим и планираним јавним пешачким комуникацијама и бициклистичким стазама. Не препоручује се оградња планираног комплекса, а уколико је садржај објекта тржни центар, угоститељство и слично није дозвољено оградњавање.

Реализацијом планиране примарне атмосферске канализације, дуж саобраћајнице Сомборска рампа, и уз претходну реализацију планиране секундарне уличне атмосферске канализационе мреже, укинуће се потреба за делом деонице отвореног канала Т-800 (деоница источно од Улице сомборска рампа и даље до Футошког пута). До тада, задржава се постојећи канал Т-800 и у циљу заштите и ревизије истог, дефинише се обострани заштитни појас ширине 5,0 m а мерено од постојеће ивице канала. У заштитном појасу, до реализације планиране примарне атмосферске канализације дуж саобраћајнице Сомборска рампа, забрањена је изградња објеката и садња дрвећа.

У случају захтева за изградњом објекта који би био другачије организован у односу на зону изградње и спратност објекта дефинисане овим планом, обавезна је израда урбанистичког пројекта, уз поштовање индекса заузетости (до 50%), минималног растојања грађевинске линије од регулационе линије 5 m, осим уз Футошки пут где је минимално растојање грађевинске линије од регулационе линије 10 m, уз максимални индекс изграђености до 1, а минимална површина парцеле је 12000 m² (1,2 ha).

Пословање на улазним правцима – у урбанистичком блоку 2

(комплекс ЈГСП „Нови Сад“)

Комплекс ЈГСП „Нови Сад“ планира се у источном делу простора обухваћеног планом, у урбанистичком блоку 2, и заузима површину од око 9,75 ha. Основна намена комплекса је сервисно-стационарна у коришћењу градског саобраћајног предузећа.

Планом се задржава основна намена ЈГСП „Нови Сад“ задржавањем постојећих објеката уз проширење садржаја (планирани су објекти за депо возила ЈГСП-а површине око 15000 m², објекат ауто-школе и административни објекат) према графичком приказу број 2. „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње“ у размери 1:1000. Максимални индекс заузетости парцеле објектом је до 30%, планирана спратност објекта је од П до П+2.

Зелене површине у оквиру планираног комплекса пословања треба да су заступљене са мин 25%. Постојећи спортски терени се задржавају.

Планирани објекти

Планирају се објекти депои за возила ЈГСП „Нови Сад“, спратност објекта П, два објекта за администрацију и управу (могућ садржај ауто школа). Планира се изградња кућице за чувара спратности П у јужном делу комплекса. Максималан индекс заузетости парцеле је до 30%, а према графичком приказу број 2. „План намене земљишта,

саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње“ у размери 1:1000.

Постојећи објекти који се задржавају

Постојећи објекти који се задржавају су: објекти радионица, техничких просторија и магацини (са садржајима перионице, канцеларије и сл.), објекти за земни гас (пумпно постројење за земни гас, надстрешница-точење земног гаса, командни центар за земни гас и сл.), надстрешница-точење дизел горива, а према графичком приказу број 2.

Постојећи објекти се могу реконструисати и заменити са могућим одступањем од постојећег габарита до 5% , уз могућу промену висине венца у складу са потребном технологијом и модернизацијом градског превоза.

Постојећи објекти који се надограђују

Могућа је надоградња постојећих објеката администрације и управе и објекта амбуланте, спратности П+1 до максималне планиране спратности П+2, а приликом реконструкције или замене могућа су одступања од постојећег габарита до 5%, а према графичком приказу број 2.

На свим објектима који не задовољавају противпожарне услове или нормативе за приступачност особама са посебним потребама могуће је доградити рампе, степеништа и друге елементе објеката неопходне да се задовоље наведени актуелни нормативи и стандарди.

4.1.3. Озелењени сквер

Урбанистичка потцелина 1.1 у западном делу простора планира се за озелењени сквер (површина јавне намене) и заузима површину од око 0,63 ha.

Посебну пажњу треба посветити партерном уређењу сквера (пјачете). Функција овог простора је периодични боравак и окупљање људи на отвореном. У складу са тим, овај простор треба да садржи елементе урбаног мобилијара, озелењавања, дечије игралиште, водене површине и слично, а предлог озелењавања дат је у графичком приказу број 6 „План зеленила“ у Р 1:1000.

4.1.4. Правила парцелације

На графичком приказу 3. План регулације површина јавне намене са правилима парцелације у Р 1 : 1000, приказана су обавезна обједињавања.

Пословање на улазним правцима – у потцелини 1.2.

Планира се као јединствен комплекс, а могуће је формирање две, три или више грађевинске парцеле, уз услов минималне површине парцеле од 12000 m² (1,2 ha).

На графичком приказу "План регулације површина јавне намене" предложена је могућа парцелација са три комплекса. У односу на предложену парцелацију приказана су обавезна обједињавања. Приликом израде пројекта парцелације могућа су и другачија решења, али под условима из плана.

Пословање на улазним правцима – у урбанистичком блоку 2

(Комплекс ЈГСП „Нови Сад“)

Планира се као јединствен комплекс.

4.2. Локације за које се утврђује израда урбанистичког пројекта

У случају захтева за изградњом објеката који би били другачије организовани у односу на зону изградње, и распоред етажа дефинисаних овим планом, обавезна је израда урбанистичког пројекта, појединачно за сваки блок.

У потцелини 1.2 услови за израду урбанистичког пројекта, уз поштовање индекса заузетости до 50%, минималног растојања грађевинске линије од регулационе линије 5 m, осим уз Футошки пут где је минимално растојање грађевинске линије од регулационе линије 10 m, уз максимални индекс изграђености до 1.0, а минимална површина парцеле је 12000 m² (1,2 ha).

Могући садржај је и гарден центар, који би обухватио део комплекса расадника у источном делу.

У урбанистичком блоку 2 услови за израду урбанистичког пројекта су: индекс заузетости до 40%, минималног растојања грађевинске линије од регулационе линије 10 m, уз максимални индекс изграђености до 0.8.

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.3.1. Услови за уређење саобраћајних површина

Утврђују се следећи услови:

- минимална ширина тротоара је 1,6 m;
- на местима где је предвиђена већа концентрација пешака (аутобуска стајалишта, пешачки прелаз, тргови и сл) потребно је извршити проширење пешачких стаза. По правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја. Раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса где год је то могуће. Уколико то није могуће, а услови одвијања саобраћаја захтевају заштиту пешака, морају се предвидети заштитне ограде;
- препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација);
- ширина бициклистичких стаза је 2 m и физички мора бити одвојена од моторног саобраћаја. Бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором;
- тачан положај бициклистичких стаза може одступати од трасе дате у графичком приказу број 2. „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње“ у Р 1 : 1000 и у попречним профилима улица у циљу очувања постојећег дрвећа и подземних и надземних инсталација;
- коловозе завршно обрађивати асфалтним застором;
- паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња. Изградњу паркинга извршити у складу са

SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. Уколико у карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Тада пречник отвора за дрво мора бити минимално 1,5 m;

- приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини;
- у попречним профилима улица дефинисани су геометријски елементи саобраћајних површина.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање и гаражирање возила

Утврђују се следећи услови:

- комплекс ЈГСП "Нови Сад" задржава по један прикључак на Футошки пут и Булевар кнеза Милоша, а оставља се могућност прикључка на планиране улице уз северну и западну границу комплекса (тачан положај може одступати од положаја у графичком приказу 2. „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње“ у Р 1 : 1000, с тим да не може бити удаљен од раскрсница мање од 50 m);
- за планирани пословни комплекс планира се један прикључак на Футошки пут (према графичком приказу), два из Улице сомборска рампа (тачан положај може одступати од положаја у графичком приказу 2. „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње“ у Р 1 : 1000, с тим да не може бити удаљен од раскрснице мање од 50 m). На планирану улицу уз северну границу комплекса планиран је један прикључак (према графичком приказу 2. „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње“ у Р 1 : 1000), а на планирану улицу уз источну границу комплекса, планирана су два прикључка (тачан положај може одступати од положаја у графичком приказу 2. „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње“ у Р 1 : 1000, с тим да не може бити удаљен од раскрснице мање од 50 m);
- уколико се део блока који је намењен пословању разрађује урбанистичким пројектом, паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката такође обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине;
- гараже односно паркинзи за пословне објекте планирају се подземно у габариту, изван габарита објеката или надземно, на грађевинској парцели;
- Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе;
- број потребних паркинга места зависи од врсте пословања. Уколико се ради о било којој врсти тржног центра, препоручује се да на 30 m² корисне површине буде обезбеђено једно паркинг место. Уколико се ради о осталим врстама пословања, препоручује се да на 45 m² корисне површине буде обезбеђено једно паркинг место.

Услови за пројектовање и изградњу саобраћајних прикључака, бициклистичких и стаза, тротоара, аутобуских стајалишта и инсталација на државни пут IB реда број 12

Потребно је водити рачуна о следећем:

- обезбедити зону потребне прегледности,
- укрштај мора бити под правим углом,
- приоритет обезбедити возилима на државном путном правцу,
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
- обезбедити коловозну конструкцију за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 тона по осовини),
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС", број 101/05) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011),
- примена наведеног Закона и Правилника обавезна је и приликом пројектовања и изградње аутобуских стајалишта, бициклистичких стаза и, тротоара и других елемената у оквиру попречног профила државног пута,
- Услови за паралелно вођење инсталација (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.) дуж државних путева: планирати на удаљености минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила- ножице насипа тупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање.

Услови за укрштање предметних инсталација са државним путевима:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод тупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећано за по 3,00 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног објекта за одводњавање

(постојећег или планираног) од коте два канала до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m;

- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најповољнијим температурним условима;
- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је да се обрате ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09).

Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

4.3.2. Правила за уређење водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 0,7 до 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде, радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12) и одредбама чл. 27-30. Правилника о начину

одређивања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08);

Промена граница и намене водног земљишта на које право коришћења, односно право управљања има ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, не могу се мењати без сагласности овог предузећа.

Приликом израде пројектне документације за извођење било каквих радова на парцелама на које право коришћења, односно право управљања има ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, мора се претходно прибавити позитивно мишљење ЈВП-а "Воде Војводине", односно позитивни услови органа АПВ-а, односно јединице локалне самоуправе надлежне за послове водопривреде.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП „Водовод и канализација“ на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и Канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације опште и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објекта високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП „Водовод и канализација“, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, важећом Одлуком и Правилником ЈКП „Водовод и канализација“.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 17/93, 3/94, 10/2001 и 47/2006 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у јавну канализацију.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих

материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС“, бр. 67/11 и 48/12).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Водни услови

Подаци о водним објектима

У обухвату плана налази се део трасе мелиоративног канала Т-800, који је главни канал црпне станице Телеп. Узводна деоница канала Т-800, од предметног простора је на неколико места преграђена или је реч о деловима канала који су затрпани за потребе изградње објеката на некадашњем пољопривредном земљишту. Нарочито је изражен проблем са зацењеном деоницом канала испод пута Нови Сад – Бачка Паланка. Због свега напред наведеног отежано је нормално отицање из канала и одводњавање те се због тога не могу планирати уливи атмосферских вода у канал Т-800 на предметном обухвату плана.

Услови заштите вода

Приликом израде плана и изградње објеката морају се предвидети адекватна техничка решења, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Израда планске, односно техничке документације мора бити у складу са општим концептом снабдевања водом, канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Водоснабдевање предметног простора се може остварити формирањем водоводне мреже дуж насеља. Услове и сагласности за трасирање планиране водоводне мреже прибавити од надлежног комуналног предузећа.

Приликом израде плана морају се испоштовати сви дати услови и решења, уз уважавање следећег:

- предвидети сепаратни систем канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских вода, технолошких отпадних вода и санитарно-фекалних вода;
- техничко решење евакуације отпадних вода мора бити у складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља;
- условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у атмосферску канализацију;
- у канал Т-800, не могу се упуштати атмосферске или друге пречишћене воде;
- санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у градску канализациону мрежу, услове прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа;
- зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну кана-

лизацију, пре испуштања у градску канализацију у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС“, бр. 67/11 и 48/12);

- за атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинска пумпа, паркинг и сл.) пре улива у јавну канализациону мрежу предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора бити у складу са прописима наведеним у делу 3.9. Услови и мере заштите и унапређења животне средине, Заштита вода.
- уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће;
- планско решење за уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката. Треба да је обезбеђен слободни протицајни профил канала, стабилност дна и косина канала, несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони детаљне каналске мреже важи следеће:

- дуж обала канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0 m у грађевинском подручју односно 10,00 m у ванграђевинском подручју за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати ограда и сл;
- у случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације канала, односно на минималном одстојању од исте (до 1,0 m), тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0 m односно 10,00 m у ванграђевинском подручју;
- подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћајна приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе. Сва евентуална укрштања инсталације са каналом, планирати под углом од 90°;
- саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста. Техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина канала;
- за евентуално уклањање или садњу вишегодишњег засада на водном земљишту, обавеза је корисника да обезбеди посебну сагласност ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

За промену границе намене земљишта потребна је сагласност ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, као носиоца права коришћења.

За све планиране активности које ће се обављати на одређеној локацији мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, промене водног режима, као и спречавања оштећења на постојећим водним објектима.

4.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом сопствене трансформаторске станице или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од Електродистрибуције „Нови Сад“.

Услови за прикључење на вреловодну мрежу

Да би се објекти прикључили на вреловодну мрежу потребно је изградити прикључак од постојеће или планиране мреже до објекта. Уколико је потребно, на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстану и омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловода до подстанице на најпогоднији начин, а све у складу са условима ЈКП „Новосадска топлана“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператора.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператора.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за случај када је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

- 1.1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године А4
- 1.2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду А3
2. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње Р 1 : 1000
3. План регулације површина јавне намене са правилима парцелације Р 1 : 1000
4. План водне инфраструктуре Р 1 : 1000
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација Р 1 : 1000
6. План зеленила Р 1 : 1000
7. Синхрон план инфраструктуре и зеленила Р 1 : 1000
8. Попречни профили улица Р 1 : 200, 1:300
9. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза за несметано кретање лица са посебним потребама

План детаљне регулације простора намењеног за пословање на улазном правцу дуж Футошког пута у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

План детаљне регулације простора намењеног за пословање на улазном правцу дуж Футошког пута у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Регулациони план простора расадника и дела радне зоне „Запад“ на Бистрици („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 7/97 и 12/03).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-382/2015-1
11. фебруар 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р.

73

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на LI седници од 11. фебруара 2016. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом Одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/14) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад II, површине 0,27 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тремеји парцела бр. 3922/15, 3922/17 и 7816 (Булевар цара Лазара). Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 3922/15 и 3922/14 до пресека са осовином Подгоричке улице, затим скреће ка југу, прати осовину Подгоричке улице до пресека са продуженим правцем осовине која је дефинисана осовинским тачкама бр. 10580 и 10579, затим скреће ка западу, прати претходно описани продужени правац и осовину дефинисану осовинским тачкама бр. 10580 и 10579 до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 3922/17 и 3922/1. Даље, граница скреће ка северу, прати претходно описани продужени правац и источну границу парцеле број 3922/17 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Члан 2.

У Плану одељак **“8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПОДРУЧЈИМА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ”** пододељак **“8.2. Површине осталих намена”** у подтачки **“8.2.2. Планирани објекти”** после става 2. додаје се део **“Станица за снабдевање горивом “НОВИ САД 11”** који гласи:

“Станица за снабдевање горивом “НОВИ САД 11”

На парцели број 3922/15 и делу парцеле број 3922/1, на углу Булевара цара Лазара и Подгоричке улице, планира се изградња станице за снабдевање горивом са пратећим комерцијалним и техничким садржајима.

Изградњи обавезно претходи уклањање свих постојећих надземних и подземних објеката у функцији постојеће станице за снабдевање горивом.

Планирају се следећи садржаји станице за снабдевање горивом:

- објекат станице за снабдевање горивом (са продавницом и угоститељским садржајима),
- надстрешница,
- лантерна,
- четири острва са аутоматима за истакање горива,
- подземни резервоари за течна горива и ТНГ,
- простори за претакање горива и ТНГ-а,
- помоћни објекат (приручна остава),
- дизел агрегат,
- компресорска станица на сваком острву,
- рекламни елементи (светлеће ознаке, јарболи),
- уградња сепаратора за пречишћавање заугљених атмосферских вода,
- манипулативне и зелене површине.

Максимални дозвољени индекс заузетости је до 40%, укључујући надстрешнице и лантерну, а спратност је приземна са равним кровом.

Ограђивање комплекса станице за снабдевање горивом није дозвољено, осим у зонама где се налази противпожарни зид, у складу са елаборатом мера заштите.

Диспозиција планираних објеката и садржаја, дата у графичком приказу „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у Р 1:500, је оквирна, а позиционирање и димензионисање је условљено технолошко - функционалним решењем инвеститора и условима надлежних установа и јавних и јавно-комуналних предузећа.

На комплексу станице за снабдевање горивом морају бити испоштоване све мере заштите које таква врста садржаја мора испунити.

Саобраћајна инфраструктура

Планира се саобраћајни прикључак станице за снабдевање горивом на коловоз Булевара цара Лазара и Подгоричке улице. Саобраћај на станици је једносмеран, од Булевара цара Лазара ка Подгоричкој улици.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Заугљене атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних површина, паркинга, претакалишта и острва за точење горива, одвешће се системом интерне атмосферске канализације на уређај за третман заугљених вода (сепаратор-таложник), ради издвајања минералних и других уља и брзо таложивих честица, а затим ће се испустити у уличну канализацију.

Услови уређења зелених површина

Постојеће зеленило је могуће уклонити уз обавезну реконструкцију зелених површина и садњу зеленила по завршетку изградње. Постојећи дрворед у Подгоричкој улици (стабла *Acer dasycarpum*) треба сачувати или обновити. Уз јужну границу станице за снабдевање горивом, као и у зони уз Подгоричку улицу, зеленило је потребно допунити како би се очувао континуитет у реализацији зелених површина и у функцији заштитне зелене баријере према објектима вишепородичног становања. "

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунама
2. Станица за снабдевање горивом "НОВИ САД 11" – План намене површине, саобраћаја, регулације и нивелације Р 1:500
3. Станица за снабдевање горивом "НОВИ САД 11" – План регулације површина јавне намене Р 1:500
4. Станица за снабдевање горивом "НОВИ САД 11" – План инфраструктуре Р 1:500

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-151/2014-І
11. фебруар 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р.

74

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LI седници од 11. фебруара 2016. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом Одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 46/15) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 39/11 и 14/14) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад I, површине 1,63 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела обухвата Плана који се мења утврђена је најисточнија тачка која се налази у тромеђи парцела бр. 4529, 4534/3 и 4534/4. Одавде се граница пружа у правцу запада по јужној граници парцеле број 4529, и у истом правцу пресеца парцелу број 10439/1 (Улица Краљевића Марка) и под правим углом долази до западне границе парцеле број 10439/1 по којој скреће на север до тачке из које под правим углом скреће на исток ка тромеђи парцела бр. 10439/1, 4510 и 4512/1. Одавде се граница у правцу истока поклапа са северним границама парцела бр. 4512/1, 4512/2 и 4513 и долази до западне границе парцеле број 4519 по којој скреће на југ и даље се

поклапа са западном границом парцеле број 4520 по којој долази до почетне тачке описа границе дела обухвата Плана који се мења.

Члан 2.

У Плану, одељак „**5.0. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЗОНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ**“ пододељак „**5.2. Подела простора на урбанистичке целине и зоне са претежном наменом земљишта**“ подтачка „**5.2.6. Урбанистичка целина 6**“ у ставу 1. у другој реченици после речи: „спратности П+4+Пк“ додају се речи: „и навише“.

Трећа реченица брише се.

У ставу 2. у другој реченици после речи: „уз Кисачку улицу,“ додају се речи: „спратности П+3+Пк до П+9 на комплексу за вишепородично становање великих густина уз Улицу Краљевића Марка,“.

У ставу 3. друга реченица брише се.

У пододељку „**5.3. Нумерички показатељи**“ „Табела: нумерички показатељи површина претежних намена“ мења се и гласи:

„Табела: нумерички показатељи површина претежних намена

Намена:	Површина (ha)	% у односу на површину грађ. подручја – бруто
Површина подручја које је обухваћено планом	239.62	100
Површине осталих намена	118,0543	49,26
Становање:		
– Породично становање	9,6091	4,01
– Породично и вишепородично становање мањих густина (П+1+Пк)	2,5856	1,08
– Вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк до П+4+Пк)	29,4973	12,31
– Вишепородично становање великих густина	39,7185	16,57
Општеградски и линијски центри	35,5043	14,81
Пословни комплекси у зонама становања	0,5455	0,23
Гараже	1,0732	0,45
Станица за снабдевање горивом	0,1208	0,05
Површине јавних намена:	121,5657	50,74
Саобраћајне површине:		
– Друмски саобраћај и паркинзи	66,3158	27,67
– Јавне гараже	1,4611	0,61
Јавне службе:		
– Дечије установе	2,4477	1,02
– Основне школе	3,5848	1,49
– Средње и више школе	4,9938	2,08
– Ученички и студентски стандард	0,3811	0,16
– Здравствене установе	5,8636	2,45
Државни органи	1,6822	0,70
Комплекс међумесне аутобуске станице	1,7872	0,74
Специјална намена	0,3153	0,13

Јавне комуналне површине - гробља	4,3224	1,80
Спортско – рекреативне површине	6,4615	2,70
Слободне површине:		
– Зелене површине са пешачким стазама	2,4004	1,00
– Уређена јавна површина (парк, трг, сквер, ...)	17,586	7,34
Инфраструктурни објекти:		
- Комплекс ТС	0,5549	0,23
- Комплекс топлане	0,8076	0,34

”

У одељку „7.0. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ пододељак „7.1. Урбанистичке целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“ подтачка „7.1.1. Измене важећих планова детаљне регулације за које је основ за реализацију план генералне регулације или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације“ у ставу 1. после алинеје друге додаје се нова алинеја трећа која гласи:

„- део урбанистичке целине 6 (парцеле уз Улицу Краљевића Марка 24А-32, дворишне парцеле иза и део саобраћајне површине);“.

Досадашње алинеје трећа до 20. постају алинеје четврта до 21.

У пододељку „7.4. Просторна целина за коју ће се изградити урбанистички пројекат“, у ставу 1. додаје се нова алинеја прва која гласи:

„- део урбанистичке целине 6 (парцеле бр. 4512/1, 4512/2, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527 и 4528 - парцеле уз Улицу Краљевића Марка и дворишне парцеле).“.

Досадашња алинеја прва постаје алинеја друга.

У пододељку „7.6. Планови и делови планова који престају да важе“, став 2. у алинеји другој после заграде зарез се брише и додају се речи: „и део Плана који се односи на парцеле бр. 4512/1, 4512/2, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527, 4528 и 4529 - парцеле уз Улицу Краљевића Марка и дворишне парцеле и део парцеле 10439/1 – саобраћајна површина);“.

У одељку „8.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“, пододељак „8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“, подтачка „8.1.1. Општа правила“, у делу „Заједничка блоковска површина“, после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„На парцели број 4529 планира се заједничка блоковска и приступна површина у виду малог атрактивног зеленог простора и као колско-пешачки приступ планираној парковској површини у окружењу. Озелењавање се планира избором високог растиња и декоративне вегетације, уз неопходно коришћење елемената партерне архитектуре и урбаног мобилијара. Могуће је спајање са суседним пар-

целама које су намењене за заједничку блоковску површину, у циљу формирања јединствене целине.“.

Досадашњи став 3. постаје став 4.

У подтачки „8.1.3. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама“ подтачка „8.1.3.4. Део урбанистичке целине 6“, у делу „Планирани стамбени, стамбено-пословни или пословни објекти“, после става 5. додаје се став 6. који гласи:

„Од парцела бр. 4512/1, 4512/2, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527 и 4528 (парцеле уз Улицу Краљевића Марка и дворишне парцеле) планира се формирање јединственог комплекса за вишепородично становање, спратности П+3+Пк и П+4+Пк уз Улицу Краљевића Марка и П+8 (делом П+9) у унутрашњем делу комплекса. Имајући у виду положај предметног простора, простора у окружењу, свих урбанистичких параметара, концепцију просторног уређења датим у вишим планским актима, потребе корисника простора, неопходно је пажљиво и детаљно промишљање уређења овог простора, уз баланс социолошких, морфолошких, економских и еколошких аспеката, уз прилагођавање контексту са једне стране и потребама инвеститора са друге. Због тога се планом обавезује разрада комплекса за вишепородично становање урбанистичким пројектом, којим ће се прецизније дефинисати површине објеката, положај у оквиру комплекса, спратност, сви урбанистички параметри, саобраћајнице, колски и пешачки прилази, као и партерно уређење. Смернице за израду урбанистичког пројекта дата су у пододељку „8.3. Правила и услови уређења и грађења за коју је обавезна израда урбанистичког пројекта“.

У подтачки „8.1.4. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела“ у ставу 3. после алинеје 24. додаје се алинеја 25. која гласи:

„- парцеле бр. 4512/1, 4512/2, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527 и 4528 (парцеле уз Улицу Краљевића Марка и дворишне парцеле) намењују се за стамбени комплекс, на којем се планира изградња више стамбених објеката, тако да се формирају парцеле под објектима, а остатак парцеле је у заједничком власништву свих власника објеката, односно слободне површине се користи за заједничко коришћење.“.

У подтачки „8.1.5. Нумерички показатељи за урбанистичке целине и делове урбанистичких целина за које је основ за реализацију план генералне регулације“ у табели „Урбанистички показатељи по урбанистичким целинама“ део „УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 6 – део који се реализује на основу ПГР“ мења се и гласи:

”

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 6 – део који се реализује на основу ПГР	
Површина дела урбанистичке целине 6	1,75 ha
Површина под стамбеним објектима (бруто)	6.018 m²
Развијена површина стамбених објеката (бруто)	44.950 m²
Број станова	535
Број становника	1551
Индекс заузетости	40 %
Индекс изграђености	2,57

”

Назив подељка **„8.3. Правила и услови уређења и грађења усмеравајућег карактера за просторну целину која ће се разрађивати урбанистичким пројектом“** мења се и гласи:

„8.3. Правила и услови уређења и грађења за просторну целину за коју је обавезна израда урбанистичког пројекта“ и додаје се део: **„Део урбанистичке целине 6“** који гласи:

„Део урбанистичке целине 6

„За просторну целину уз Улицу Краљевића Марка (парцеле бр. 4512/1, 4512/2, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527 и 4528 условљава се израда урбанистичког пројекта. На наведеним парцелама планира се изградња комплекса са претежном наменом вишепородично становање великих густина, спратности П+4+Пк и навише. Начин изградње и уређења у оквиру комплекса за вишепородично становање треба да буде такав да се он са једне стране уклопи у окружење и постане његов нераскидиви део, а са друге да се разликује стварајући сопствени идентитет и препознатљивост. У оквиру намене вишепородичног становања могуће је планирати вишепородичне стамбене објекте у комбинацији са различитим садржајима образовања, забаве, културе, здравства, спорта, пословања и сл.

Планира се формирање јединственог комплекса, површине око 1,28 ha, за вишепородично становање, на којем се планира изградња више објеката, тако да се формирају парцеле под габаритима планираних објеката, а остатак парцеле је у заједничком власништву свих власника објеката, односно слободне површине се користи за заједничко коришћење. За подземну гаражу је обавезно дефинисати подземну грађевинску линију.

У оквиру комплекса за вишепородично становање могућа је изградња објеката у прекинутом низу, слободностојећих или њихова комбинација, све у складу са просторним контекстом и окружењем. Начин уређења предметног комплекса треба да помири два начина урбанистичког промишљања у претходном периоду ((примењен концепт модерне, изградња на заједничкој парцели у систему полуотворених или отворених блокова (објекти реализовани шездесетих, седамдесетих и осамдесетих година XX века) и урбана трансформација традиционалних стамбених зона, или зона са преовлађујућом наменом породичног становања

у зоне вишепородичног становања (објекти реализовани деведесетих година XX века и у првој деценији XXI века).

Максимални индекс заузетости целине износи 45%. Максимални индекс изграђености целине износи 3,2. Спратност објеката уз Улицу Краљевића Марка је П+3+Пк (у северном и јужном делу комплекса), а делом до П+4+Пк (у средишњем делу прекинутог низа). Обавезно је формирање прекинутог низа у зони изградње уз Улицу Краљевића Марка, у циљу формирања слободног неизграђеног простора у средишњем делу, због функционалног и визуелног отварања уличне зоне ка планираним објектима у унутрашњем делу блока. Минимална ширина слободног пролаза је 12 m.

У унутрашњости блока планира се изградња објеката вишепородичног становања, спратности до П+8, а делом до П+9, који ће својим положајем, габаритом и морфологијом чинити полустворени блок, испод којег се планира изградња подрумске етаже за потребе паркирања, а изнад озелењен и партерно уређен простор. Завршну етажу планираних објеката у унутрашњем делу комплекса обликовати као пуну етажу, тако да спратност објеката у тим блоковима буде дефинисана као По+П+8 и По+П+9 (са равним кровом или кровом плитког нагиба до 10°).

На графичком приказу број 6 „План саобраћаја, регулације, нивелације са режимима изградње“ дате су оквирне зоне изградње планираних вишепородичних објеката. Потребно је са посебном пажњом дефинисати средишњи простор блока водећи рачуна о функционалности простора у подземној етажи. Приликом одређивања зона изградње планираних објеката у складу са наведеним параметрима, потребно је да буду задовољени и други прописани нормативи за изградњу објеката, његову висинску и хоризонталну регулацију, испоштовани сви услови из закона и правилника који регулишу заштиту од пожара, саобраћајне приступе и стационирање возила, снабдевање и сл.

Могуће је планирање пословних објеката унутар комплекса, као слободностојећих објеката или као приземни анекси вишепородичних објеката. Зону изградње анекса неопходно је планирати у складу са задатим индексом заузетости.

У оквиру комплекса планирају се саобраћајнице са отвореним паркинг местима, којима ће се обезбедити и приступ подземној гаражи. Затворена паркинг места планирају се у оквиру подрумске гараже која може бити и двоетажна. Број планираних паркинг места и планирани број станова морају бити усаглашени са свим законским решењима. Број етажа подземне гараже зависиће од потребе да се у оквиру комплекса задовољи услов да за сваки стан буде обезбеђено једно паркинг место.

У оквиру намене вишепородичног становања планира се озелењавање на око 20% површине парцеле, при чему ће додатно бити могућа примена кровних вртова, вертикалног озелењавања и постављањем озелењених и цветних жардинијера изнад планиране подземне гараже. Забрањује се огађивање предметног простора било каквим врстама ограде.

Постојећа енергетска инфраструктура нема довољно капацитета за снабдевање планираних објеката. Планира се проширење електроенергетске мреже и изградња нових трансформаторских станица (ТС) 20/0,4 kV. Тачан положај нових ТС ће се дефинисати урбанистичким пројектом. Такође се планира изградња вреловодне мреже и

прикључака до топлотних подстаница у будућим објектима, као и изградња мреже електронских комуникација.

Остала општа правила и услови за архитектонско обликовање објеката дата су у пододељку „8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“, односно подтачкама 8.1.1. и 8.1.2.

У оквиру просторног комплекса потребно је омогућити фазну реализацију.

Урбанистичким пројектом потребно је пажљиво и детаљно промишљање уређења овог простора у складу са датим параметрима, потребама корисника, уз баланс морфолошких, економских, социолошких и еколошких аспеката.“, и додаје се наслов који гласи: **„Део урбанистичке целине 12“.**

У пододељку **„8.4. Правила уређења зелених и слободних површина“**, део **„Парковске површине“**, у ставу 4. трећа и четврта реченица бришу се.

У делу **„Улично зеленило“**, после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Постојеће квалитетно дрвеће у оквиру уличног зеленила потребно је задржати и заштитити у току изградње, а то се нарочито односи на стари квалитетни дрворед копривића у Улици Краљевића Марка. Ако се због изградње објекта униште јавне зелене површине, оне се морају надокнадити под условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са Законом о заштити животне средине, члан 20. („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон и 43/11-УС).“.

Досадашњи ст. 2. до 4. постају ст. 3. до 5.

У делу **„Зеленило у оквиру заједничких блоковских површина“**, у ставу 1. друга реченица мења се и гласи:

„Ако се због изградње објеката униште јавне зелене површине, оне се морају надокнадити под условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са чланом 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон и 43/11-УС).“.

У одељку **„9.0. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА“** у пододељку **„9.2. План водне инфраструктуре“**, део **„Правила уређења за водну инфраструктуру“** брише се и додају се четири дела која гласе:

„Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП „Водовод и канализација“ на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и важећим Правилником и Одлуком ЈКП „Водовод и канализација“.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП „Водовод и Канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник канализације је Ø 300 mm.

Траса канализације се поставља тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП „Водовод и канализација“, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, важећом Одлуком и Правилником ЈКП Водовод и канализација.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију („Сл. лист града Новог Сада“, бр. 17/93).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испустити у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испустити у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП „Водовод и Канализација“ Нови Сад.“

У одељку „11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА“ у поделу „11.2. Просторне културно-историјске целине“ тачка „3. Куће тршчаре у Улици Краљевића Марка (бр. 24, 26а, 26, 28 и 30)“ и текст до краја бришу се.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Положај локалитета у Генералног плана Новог Сада (пречишћен текст)..... A4
2. Положај у оквиру Плана генералне регулације..... A3
3. План претежне намене простора..... 1:1000
4. Начин спровођења плана 1:1000
5. План регулације површина јавне намене са планом парцелације..... 1:1000
6. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње 1:1000
7. План водне инфраструктуре 1:1000
8. План зеленила 1:1000

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

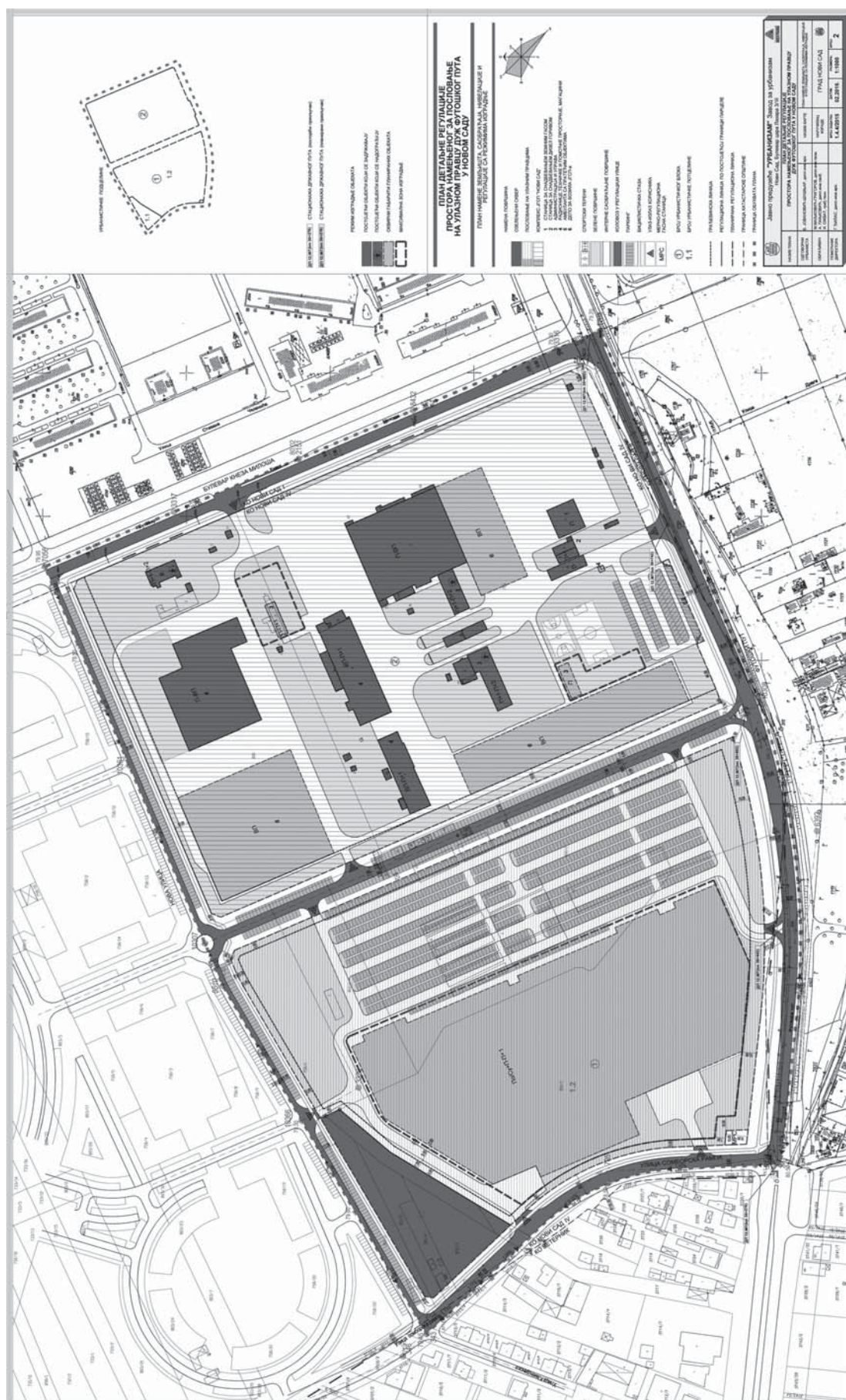
Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

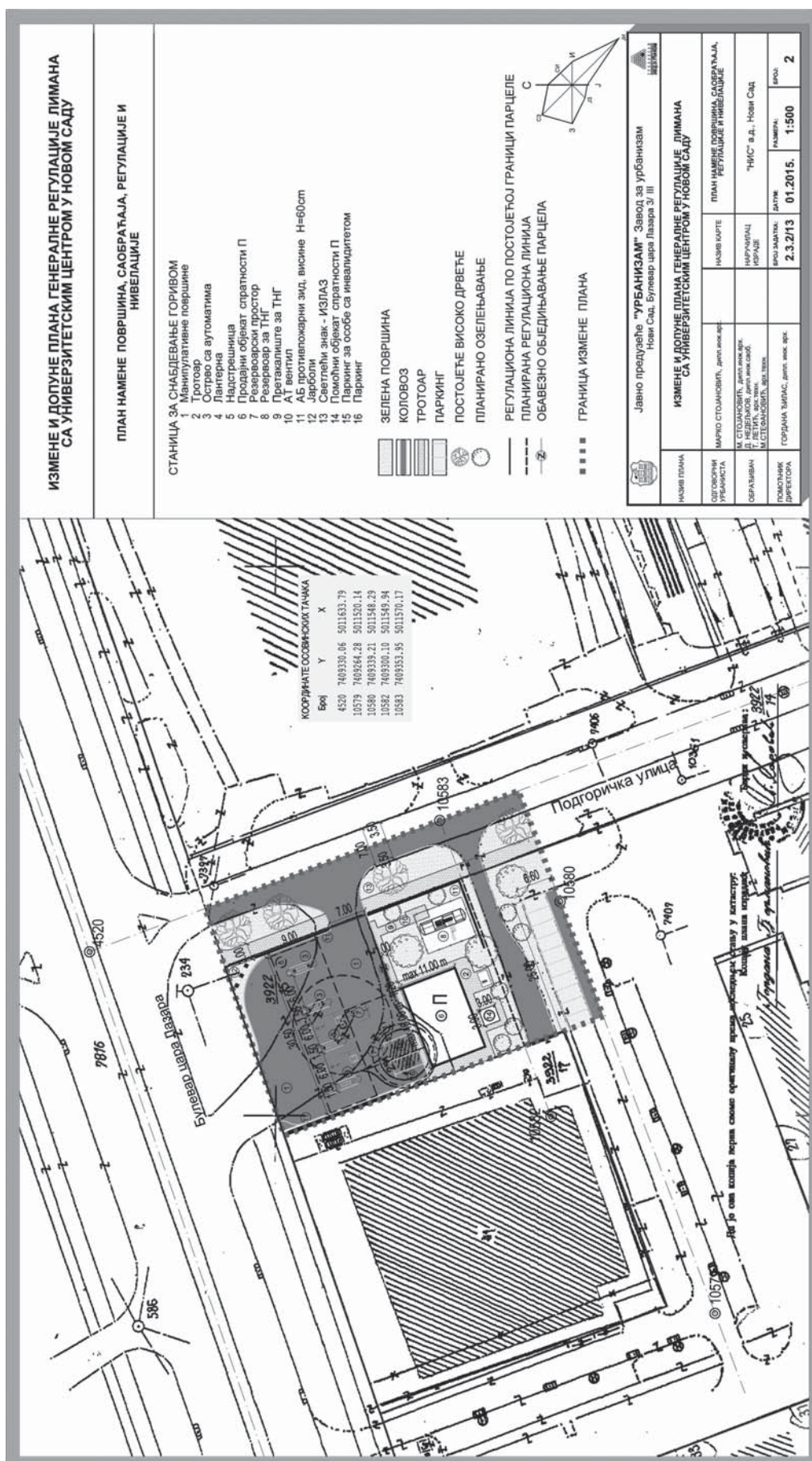
Члан 4.

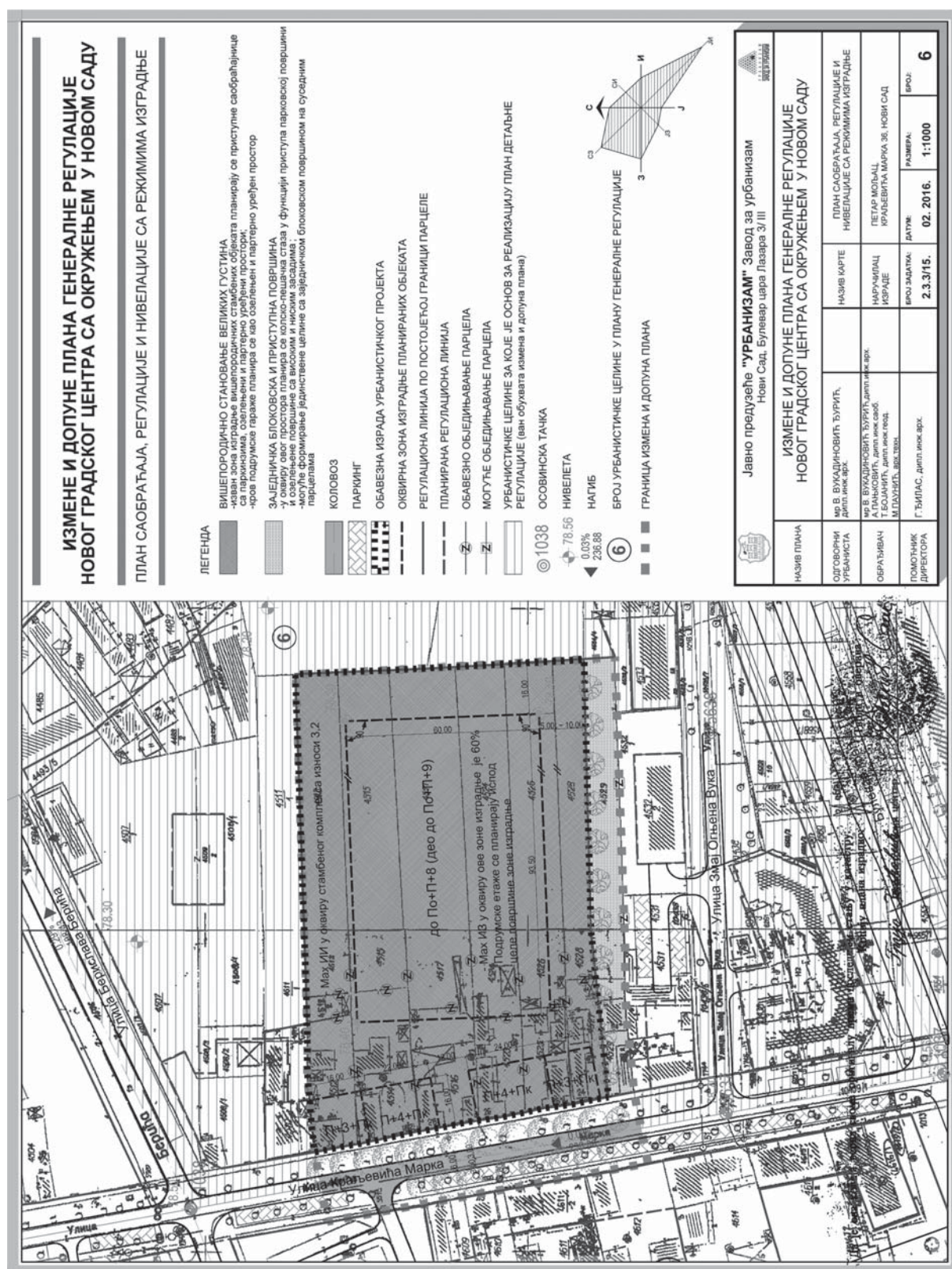
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-409/2015-I
11. фебруар 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р







САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна
----------	---------	--------

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

66	Одлука о максималном броју запослених на неодређено време у систему Града Новог Сада за 2015. годину	97
67	Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта	99
68	Одлука о изменама Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада	100
69	Одлука о изменама Одлуке о оснивању Туристичке организације Града Новог Сада	100
70	Одлука о финансирању обраде података у вези са посебном накнадом за заштиту и унапређење животне средине на територији Града Новог Сада у 2016. години	102
71	Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја на територији Града Новог Сада за 2016. годину	102
72	План детаљне регулације простора намењеног за пословање на улазном правцу дуж Футошког пута у Новом Саду	117
73	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду	134
74	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду	135

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Златко Буцало.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;

По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.

Прималац: Приходи градских органа управе

Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700