



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXV - Број 18

НОВИ САД, 25. март 2016.

примерак 560,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

165

ИЗВЕШТАЈ ЗАШТИТНИКА ГРАЂАНА ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2015. ГОДИНУ

УВОД

У складу са Одлуком о Заштитнику грађана („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 47/2008), установљен је Заштитник грађана за територију Града Новог Сада, као независан и самосталан орган, који штити права грађана¹ и контролише рад градских управа, посебних организација и служби Града Новог Сада, органа надлежног за правну заштиту имовинских права и интереса Града Новог Сада, као и других органа и организација, предузећа и установа чији је оснивач Град Нови Сад, а којима су поверена јавна овлашћења (у даљем тексту: органи управе). Поред тога, Заштитник грађана се стара о заштити и унапређењу људских и мањинских права и слобода.

Заштитник грађана има обавезу да једном годишње, а најкасније до 15. марта наредне године, поднесе Скупштини Града извештај за претходну годину о својим активностима, стању људских права и о правној сигурности на територији Града Новог Сада.

Најзначајније активности које има Заштитник грађана Града Новог Сада се односе на поступања по притужбама грађана, као и на сваку комуникацију коју Заштитник грађана има са грађанима. Извештај који је сачињен за 2015. годину даје статистички приказ обраћања грађана институцији Заштитника грађана Града Новог Сада, а у истом ће бити описани и доминантни проблеми које су истакли грађани у протеклој години, кроз кратке приказе појединих предмета.

Уколико се посматра статистички аспект Извештаја, може се уочити благо повећање броја притужби у односу на 2014. годину. Повећање броја притужби се може посматрати двојачко, са једне стране може се прихватити да је исто последица пораста незадовољства грађана радом градских органа управе и наставку кршења људских права од стране истих, док се са друге стране исто може посматрати као последица боље информисаности грађана о

постојању институције Заштитника грађана и надлежностима истог приликом заштите њихових права.

Такође, уколико се упореди извештај за 2015. годину са ранијим извештајима, може се уочити пад броја препорука које је Заштитник грађана Града Новог Сада упутио градским управама, али и повећања броја мишљења које је дао Заштитник грађана. Наведено је последица промене у структури проблематике поводом које су се грађани обраћали Заштитнику грађана Града Новог Сада. Такође, одређене институције у граду су препознале значај и функцију институције Заштитника грађана, те се све више предмета успешно окончава решавањем проблема од стране органа управе одмах након обраћања Заштитника грађана, у којим предметима нема основа за доношење препоруке.

Што се тиче структуре проблема које су повод за подношење притужбе Заштитнику грађана Града Новог Сада, многа проблематична питања се понављају из године у годину, као што су недоношење решења по захтеву странке, неодговарање на дописе странака, дужина трајања поступка пред органима, селективно одлучивање по захтевима за искључење са топлификационог система грејања, наплата димничарских услуга, висина рачуна и наплата стамбено-комуналних услуга, комунално опремање улице, проблем држања домаћих животиња, проблем буке због рада угоститељских објеката, ноћни рад трговинских објеката, заузеће јавне површине, високи рачуни за поједине услуге, потом проблем неизвршења решења о рушењу, недостављање решења о утврђивању пореза на имовину, проблем усклађивања остатка дуга применом конформне методе обрачуна по уговору о регулисању међусобних односа за уређивање грађевинског земљишта итд. Понављање истих проблема на које грађани указују из године у годину јасно говори да надлежне руководеће структуре не предузимају активности у довољној мери како би отклонили недостатке и пропусте у свом раду. Међутим, неопходно је појаснити да, иако су неке притужбе поднете услед типичних проблема које имају грађани, то не подразумева да се сви такви предмети заврше утврђивањем пропуста у раду органа. Поводом оваквог стања, Заштитник грађана Града Новог Сада је у више наврата обавештавао чланове Градског већа о појединачним проблемима који су уочени, сматрајући да би морали бити о томе информисани и да ће својим ангажманом, иницијативом и положајем који заузимају покренути решавање проблема.

Самим тим, поред статистичких података, у извештају ће бити приказани најзначајнији предмети који су вођени у протеклој години, са коначним ставом који је Заштитник Грађана Града Новог Сада заузео упућивањем препоруке и давањем објашњења о томе да ли је и како поступљено по препоруци или није, односно да ли је поступак још увек у току.

¹ Реч „грађани“, баш као и све друге граматички родно одређене речи, користе се у овом извештају родно неутрално и равноправно означавају припаднике, односно припаднице оба пола.

С обзиром да је Заштитник грађана Града Новог Сада остварио сарадњу са појединим градским управама и предузећима, те се одређени број предмета решио позитивно за странку након обраћања Заштитника грађана, без потребе за упућивањем препоруке или мишљења, у Извештају ће бити речи и о најзначајнијим или типичним предметима који су решени на ефикаснији начин, а биће представљени и поједини предмети које је Заштитник грађана Града Новог Сада покренуо по сопственој иницијативи.

Такође, новина у раду Заштитника грађана Града Новог Сада у претходној години огледа се у томе што је у неколико предмета странкама понуђена услуга медијације Заштитника грађана између странке и органа управе. Како до краја године ниједан предмет у ком је понуђена медијација није окончан, исти неће бити представљени детаљније у овом извештају.

У извештају ће бити представљена и истраживања која је у протеклој години спровео Заштитник грађана, која се тичу стања људских права. Протекле године фокус истраживања је био на правима детета.

У извештају ће бити представљене активности Заштитника грађана на доношењу или измени и допуни правних прописа донетих за територију Града Новог Сада, али и запажања Заштитника грађана о правној сигурности на територији Града Новог Сада.

На крају Уводног дела потребно је посебно истаћи да је током 2015. године дошло до промене личности Заштитника грађана, као и смањења броја запослених, тако да је у периоду од неколико месеци у канцеларији радило само два дипломирана правника, а већим делом остатка године три. Међутим, и поред наведеног очигледног недостатка у потребним кадровима, канцеларија Заштитника грађана Града Новог Сада је радила подједнако ефикасно у смислу брзине и квалитета решавања предмета.

ПРАВНИ ОКВИР РАДА ЗАШТИТНИКА ГРАЂАНА

Скупштина Града Новог Сада је дана 10. децембра 2008. године на својој VII седници, на основу одредбе члана 126 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 9/2002) и одредбе члана 24 тачка 45 Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Сл. лист Града Новог Сада“, број 43/2008), донела Одлуку о Заштитнику грађана („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 47/2008).

Заштитник грађана је установљен за територију Града Новог Сада, као независан и самосталан орган, који штити права грађана и контролише рад градских управа, посебних организација и служби Града Новог Сада, органа надлежног за правну заштиту имовинских права и интереса Града Новог Сада, као и других органа и организација, предузећа и установа чији је оснивач Град Нови Сад, а којима су поверена јавна овлашћења. Заштитник грађана се такође стара и о заштити и унапређењу људских и мањинских права и слобода.

Дакле, Заштитник грађана не одлучује о правима, обавезама и на закону заснованим интересима грађана, већ контролише рад органа управе Града Новог Сада и кроз упућене препоруке унапређује њихов рад, самим тим и поштовање права грађана.

У обављању својих послова Заштитник грађана је независан и самосталан и нико нема право да утиче на његов

рад и поступање. Основни принципи деловања Заштитника грађана су законитост, непристрасност, независност и правичност. Заштитник грађана је овлашћен да контролише поштовање права грађана, утврђује повреде учињене актима, радњама или нечињењем органа управе, ако се ради о повреди одлука и других општих аката органа Града Новог Сада.

Заштитник грађана није овлашћен да контролише рад Скупштине Града, Градоначелника и Градског већа, као ни рад судова и јавних тужилаштава основаних за територију Града Новог Сада.

Заштитник грађана обавља следеће послове: прати примену међународних стандарда о људским правима на територији Града Новог Сада; прикупља информације из различитих извора о примени закона и других прописа, као и одлука и других општих аката органа града из области људских права од стране органа управе; припрема годишњи извештај о остваривању и поштовању људских права и примени начела недискриминације од стране органа управе и доставља га Скупштини Града; прима и испитује пријаве које се односе на повреду људских права од стране органа управе; поступа по сопственој иницијативи у сваком случају где постоји сумња о постојању кршења људских права од стране органа управе; посредује у мирном решавању спорова у вези са кршењем људских права на територији Града Новог Сада; организује и учествује у организацији и припреми саветовања о остваривању и поштовању људских права и забрани дискриминације; организује и учествује у организацији и припремама кампања за информисање јавности о питањима значајним за остваривање и поштовање људских права и забрани дискриминације; иницира и подстиче образовање о људским правима у свим областима живота; сарађује и размењује искуства са другим заштитницима грађана и другим органима и организацијама које се баве заштитом и унапређењем људских права у земљи и иностранству, итд.

Поред горе наведеног, Заштитник грађана је овлашћен: да Скупштини Града, Градоначелнику и Градском већу поднесе иницијативу за измену одлука и других општих аката, ако сматра да до повреде права грађана долази због недостатака у прописима из надлежности ових органа, као и да иницира доношење нових одлука и других општих аката, када сматра да је то од значаја за остваривање и заштиту права грађана, с тим да је надлежно тело Скупштине Града, Градоначелник и Градско веће обавезно да разматра иницијативе које поднесе Заштитник грађана; да покрене поступак пред Уставним судом за оцену уставности и законитости одлука и других општих аката органа Града Новог Сада којим се уређују права и слобода грађана; да јавно препоручи разрешење старешине који руководи органом управе који је одговоран за повреду права грађана, односно да иницира покретање дисциплинског поступка против запосленог у органу управе који је непосредно одговоран за учињену повреду, и то ако из поновљеног поступка старешине који руководи органом управе или запосленог произилази намера да одбијају сарадњу са Заштитником грађана или ако се утврди да је учињеном повредом грађанину причињена материјална или друга штета већих размера; као и да надлежном органу поднесе захтев, односно пријаву за покретање кривичног, прекршајног или другог одговарајућег поступка, уколико нађе да у радњама старешине који руководи органом управе или запосленог у органу управе има елемената кривичног или другог кажњивог дела.

Заштитник грађана Града Новог Сада је први пут изабран на ту функцију у јуну 2010. године. Први Заштитник грађана Града Новог Сада је био др Александар Грујић. Канцеларија Заштитника грађана почела је са радом дана 11. октобра 2010. године, са адресом у улици Војвођанских бригада број 17 у Новом Саду, где се и даље налази.

Скупштина Града Новог Сада донела је дана 27. марта 2015. године решење о престанку функције Заштитника грађана др Александра Грујића, на основу поднете оставке, почев од 30. марта 2015. године.

На XL седници одржаној дана 29. маја 2015. године Скупштина Града Новог Сада је изабрала Марину Попов Иветић за Заштитницу грађана, а на наредној седници одржаној дана 15. јуна 2015. године Стојанка Варајић је поново изабрана за заменицу Заштитника грађана, што је други мандат заменице Заштитника грађана.

На дан 31. децембар 2015. године, у канцеларији су поред Заштитнице грађана и њене заменице, запослени и шефица Стручне службе и два извршиоца.

СТАТИСТИЧКИ И БРОЈЧАНИ ПОДАЦИ О АКТИВНОСТИМА ЗАШТИТНИКА ГРАЂАНА

У току 2015. године Заштитник грађана Града Новог Сада је остварио 1007 контаката са грађанима (табела 1), којом приликом су грађани указивали на пропусте, недостатке и проблеме у раду органа јавне власти, што је у односу на 2014. годину повећање за око 35%. Повећање броја обраћања грађана канцеларији Заштитника грађана треба тражити у чињеници да грађани и даље наилазе на потешкоће приликом остваривања контакта са органима јавне власти, да су грађани веома незадовољни брзином, ефикасношћу и квалитетом рада јавних служби, потом да многи проблеми на које су грађани указивали у претходним обраћањима и даље нису решени, као и чињеници да су грађани боље упознати са постојањем и надлежностима институције Заштитника грађана. Иако је број обраћања грађана канцеларији Заштитника грађана повећан, упознатост грађана са надлежностима Заштитника грађана и даље није на задовољавајућем нивоу.

Табела 1. Обраћање грађана у 2015. години

Ред. бр.	Начин обраћања	Број обраћања
1.	Поднете притужбе	276
2.	Разговори са грађанима у канцеларији	381
3.	Телефонски разговори са грађанима	350
	Укупно	1007

Табела 1. показује различите врсте контаката са грађанима које је остварио Заштитник грађана у току 2015. године. Оно што је приметно, јесте да се наставља тренд из 2014. године, да велики број грађана лично долази у канцеларију Заштитника грађана и обраћа се са захтевима за помоћ. Сви грађани који су долазили у канцеларију и са којима је обављен разговор, евидентирани су како би имали податке о броју обраћања грађана, о проблемима на које се жале, као и начину на који су им запослени у канцеларији Заштитника грађана Града Новог Сада у сваком конкретном случају помогли.

Табела 2. Начин подношења притужбе Заштитнику грађана у 2015. години

Ред. бр.	Начин подношења притужбе	Број
1.	Лично	129
2.	Мејлом	110
3.	Поштом	24
4.	По сопственој иницијативи	4
5.	Предмети прослеђени од другог заштитника грађана	3
6.	Путем Facebook странице	6
	УКУПНО	276

Графикон 1. Начин подношења притужбе Заштитнику грађана



На основу Табеле 2. и Графикана 1. може се уочити да се наставља повећање обраћања грађана Заштитнику грађана Града Новог Сада путем електронских средстава комуникације. Како се повећање ове врсте обраћања грађана посебно истакло током протекле године, крајем 2015. године је омогућено грађанима да притужбе подносе и on-line, путем интернет презентације Заштитника грађана Града Новог Сада. На сајту се налази детаљно образложење о надлежностима Заштитника грађана Града Новог Сада, потом упутство о попуњавању притужбе која се подноси Заштитнику грађана, као и формулар притужбе који је потребно да грађани попуне. Формулар, као и цела интернет презентација, преведени су и на језике националних мањина, мађарски, русински и словачки, те припадници наведених националних мањина имају могућност да се Заштитнику грађана Града Новог Сада обрате и на свом матерњем језику. У 2015. години није било притужби поднетих на овај начин, с обзиром да је интернет презентација почела са радом пред сам крај године.

Табела 3. Преглед поднетих притужби према органу на чији рад се грађани жале

Ред. бр.	Орган	Број
1	Градска управа за урбанизам и стамбене послове	14
2	Градска управа за социјалну и дечију заштиту	6
3	Градска управа за саобраћај и путеве	11
4	Градска управа за привреду	1
5	Градска управа за културу	1
6	Градска управа за комуналне послове	7
7	Градска управа за инспекцијске послове	25
8	Градска управа за заштиту животне средине	1
9	Градска пореска управа	23
10	Правобранилаштво Града Новог Сада	1
11	Комисија за стамбене послове	1
12	Јавно предузеће спортски и пословни центар „Војводина“ Нови Сад	1
13	ЈП „Завод за изградњу града“ Нови Сад	10

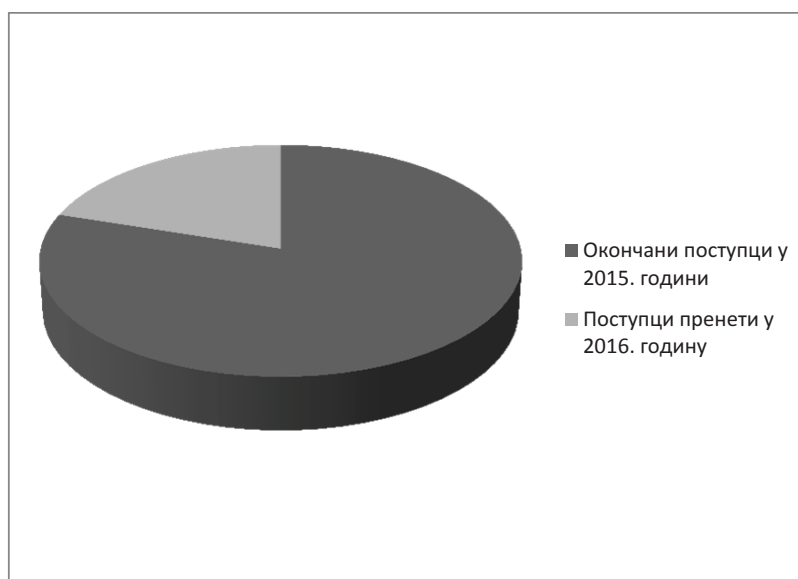
14	ЈП „Пословни простор“ Нови Сад	2
15	ЈГСП „Нови Сад“ Нови Сад	4
16	ЈКП „Зоохигијена и ветерина Нови Сад“ Нови Сад	1
17	ЈКП „Новосадска топлана“ Нови Сад	6
18	ЈКП „Информатика“ Нови Сад	6
19	ЈКП „Стан“ Нови Сад	3
20	ЈКП „Градско зеленило“ Нови Сад	1
21	ЈКП „Чистоћа“ Нови Сад	3
22	ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад	18
23	ЈКП „Паркинг сервис“ Нови Сад	3
24	Центар за социјални рад Града Новог Сада	16
25	ПУ „Радосно детињство“ Нови Сад	5

Што се тиче приказа поднетих притужби према органу на чији рад су се грађани жалили у 2015. години, исти је приказан у табели број 3. Може се уочити да се највећи број грађана жали на рад градских управа, док се мањи број њих жали на рад јавних предузећа. Од свих управа које су формиране на нивоу Града Новог Сада, у 2015. години грађани су се жалили на рад укупно њих девет. По броју притужби предњачи Градска управа за инспекцијске послове (са 25 притужби) и Градска пореска управа (са 22 притужбе), док је по једна притужба поднета на рад Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за привреду и Градске управе за културу. На рад градских управа које нису приказане у табели нису подношене притужбе током 2015. године.

Током 2015. године поднета је и једна притужба на рад Комисије за стамбене послове, као и једна притужба на рад Правобранилаштва Града Новог Сада.

Од свих установа које је основао Град Нови Сад, током 2015. године грађани су се жалили на рад само две, и то на рад Центра за социјални рад (16 притужби) и ПУ „Радосно детињство“ Нови Сад (5 притужби), док притужбе нису подношене на рад установа које нису приказане у табели.

Од свих предузећа које је основао Град Нови Сад, највише притужби је поднето на рад ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад (18 притужби) и ЈП „Завод за изградњу града“ Нови Сад (10 притужби), док ниједна притужба није поднета на рад јавних предузећа која нису наведена у табели.

Графикон 2. Однос решених и нерешених предмета у 2015. години

У току 2015. године канцеларија Заштитника грађана је имала у раду укупно 319 предмета, од чега је 276 предмета било новопримљених, док је 43 предмета пренето из претходног периода.

У току 2015. године решено је укупно 255 предмета, при чему је у овом броју решених учешће предмета из 2015. године са 214 предмета и из претходног периода са 41 предметом.

Број предмета који нису решени на дан 31. децембар 2015. године је 64 предмета, од чега је у 2 предмета притужба поднета током 2014. године, а у 62 предмета током 2015. године, уз напомену да се међу предметима из 2015. године, налази већи део предмета по притужбама које су Заштитнику грађана Града Новог Сада поднете крајем године (из октобра 19 предмета, из новембра 7 предмета и из децембра 13 предмета), те из објективних разлога нису могли бити окончани.

Оно што се из ових статистичких показатеља може закључити јесте да се у току 2015. године тренд прилива предмета одржао на нивоу претходне године, са благим повећањем новопримљених предмета, али исто тако значајно је указати да је канцеларија Заштитника грађана радила веома ефикасно и квалитетно, уз константан недостатак кадрова који је посебно дошао до изражаја током 2015. године.

Како је и наведено, у 2016. годину су пренета два нерешена предмета у којима је притужба поднета 2014. године. Један од предмета се односи на спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта на којем је уписано право јавне својине у корист Града Новог Сада, по притужби грађанина која је поднета у септембру 2014. године. У току поступка Заштитник грађана Града Новог Сада обратио се Градској управи за комуналне послове, ЈП „Завод за изградњу града“ Нови Сад и Градској управи за урбанизам и стамбене послове. Поступак по захтеву за отуђење грађевинског земљишта је још увек у току. Поступак који се води пред Заштитником грађана је врло комплексан, и врло могуће да ће се водити и током целе 2016. године. Наиме, суштина проблема се огледа у томе да је грађанину издата употребна и грађевинска дозвола за изградњу

објекта на земљишту које је у власништву Града Новог Сада, те је потребно пронаћи решење које би задовољило и интерес странке и интерес Града. Осим сложености проблема, на дужину трајања поступка утиче и одсуство сарадње међу органима, (Градска управа за комуналне послове, ЈП „Завод за изградњу града“ Нови Сад и Градска управа за урбанизам и стамбене послове) који би требало да, свако из домена своје надлежности, спроведу активности у циљу окончања поступка.

Други предмет се односи на рад Градске управе за инспекцијске послове, Одсек грађевинске инспекције, а притужба је поднета из разлога непоступања органа по пријави Скупштине зграде, да су у пословно-стамбеном објекту у Новом Саду извршене промене намене већег броја гаража, услед чега станари имају дугогодишње проблеме. Осим чињенице да се ради о већем броју гаража, разлог за дуго трајање поступка по притужби је дуго трајање поступка пред Одседком грађевинске инспекције. Након одржаног састанка са представницима органа, Управа је донела решења и на тај начин одлучила о пријави, али како Скупштине зграде сматра да орган није у потпуности одлучио о њиховом захтеву, поступак је још увек у току, с тим да се у скорије време очекује његово окончање.

Табела 4. Начин окончања поступака по притужбама грађана у 2015. години²

Ред. бр.	Начин окончања поступка по притужби	Број
1	Одбачене притужбе	116
2	Обустављен поступак	45
3	Странка одустала од притужбе	2
4	Орган отклонио недостатак након нашег обраћања	35

² Подаци наведени у табелама нису подложни сабирању јер обухватају само начин окончања поступка, не и неке друге критеријуме и елементе.

5	Странка се није изјаснила након одговора органа	28
6	Утврђене неправилности у раду - упућене препоруке	10
7	Проследили притужбу надлежном Заштитнику грађана	4
8	У раду	64
9	Предлог измене одлуке	1
10	Мишљења	6
11	Остало	12

Начин окончања поступка по притужбама грађана у 2015. години приказан је у табели 4.

Оно што се уочава јесте да се и у току 2015. године наставио позитиван тренд да орган након нашег обраћања реши проблем који грађанин има, што представља веома значајан напредак. Међутим, чињеница да је орган решио проблем након обраћања Заштитника грађана показује значај и оправданост постојања ове институције, али и да је и даље евидентна недовољна брига органа управе о правима грађана. Стога је, и поред значајног напретка у сарадњи Заштитника грађана и органа управе, потребно и даље наставити са активностима које за циљ имају побољшање рада органа управе, како би се проблеми које грађани истичу отклонили у мери у којој је то могуће, односно да органи управе о правима грађана одлуче на адекватан начин без потребе подношења притужбе Заштитнику грађана да би грађани остварили макар своја основна права, као што је нпр. право на одлучивање о поднетој жалби или захтеву.

Као позитиван тренд на који је, такође, потребно указати, јесте и то да је у само два случаја подносилац притужбе одустао од притужбе након што се Заштитник грађана Града Новог Сада упустио у решавање исте.

Најчешћи разлог за обустављање поступка (обустављање поступка је само један од начина окончања поступка) је био тај што нису утврђене неправилности у раду органа.

У табели 4. се налази и категорија „Остало“ у коју су сврстани предмети који нису могли да се подведу под остале категорије. Наиме, у тим предметима Заштитник грађана Града Новог Сада је поступио према органу на чији рад се странка жали, али исход поступка није могао да се подведе ни под једну понуђену категорију.

Табела 5. Разлози одбацивања притужби у 2015. години

Ред. бр.	Разлог за одбацивање притужбе	Број	%
1	Ненадлежност за поступање	79	68,10
2	Преурањена притужба	20	17,24
3	Непотпуна притужба	6	5,17
4	Анонимна притужба	2	1,73
5	Остало	9	7,76
	УКУПНО	116	100

Током 2015. године Заштитник грађана је у 116 предмета одбацио притужбу подносиоца. Разлози за одбацивање притужби су били различити: ненадлежност за поступање (79 притужби), преурањена притужба (20 притужби), непотпуна притужба (6 притужби), анонимна притужба (2 притужбе) и остало (9 притужби). У највећем проценту од 68,10% притужбе грађана су одбачене из разлога ненадлежности за поступање, што је у односу на претходну 2014. годину више за 2,48 %, што је резултат недовољног познавања институције Заштитника грађана и његових надлежности. Такође, на основу контаката са грађанима, уочено је да сам назив институције „Заштитник грађана“ доводи до заблуде код грађана, те да исти на основу имена институције сматрају да би Заштитник требало да их заштити од сваке повреде или угрожавања њихових права, без обзира ко је узрок исте. Наведено долази до изражаја и у ситуацијама када су грађани сами допринели угрожености својих права –нпр. када је услед неплаћања доспелих обавеза, након покретања поступка принудне наплате од стране легитимних поверилаца, њихова егзистенција угрожена. И у таквим ситуацијама странке су се обраћале Заштитнику грађана, са захтевом за заштиту егзистенције њих и њихове породице, иако решавање социјалних проблема појединаца није у надлежности Заштитника грађана.

Разлози из којих је Заштитник грађана Града Новог Сада у протеклој години одбацио притужбе услед ненадлежности су разноврсни. Грађани су се у својим притужбама жалили на рад судова, адвоката, приватних извршитеља, потом на рад републичких органа чији рад контролише Заштитник грађана Републике Србије, као што су Министарство унутрашњих послова, Републичка пореска управа, ЕПС „Снабдевање“, Управа царина, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности и РФ ПИО. Такође, одређени број притужби се односио и на рад покрајинских органа и државних органа из суседних општина, у којим случајевима су странке упућиване на Покрајинског заштитника грађана – омбудсмана. Поред наведеног, странке су се обраћале са захтевима за решавање личних проблема из радног односа, проблемима које имају са скупштинама зграде, комшијама, и са молбом за решавање породичних односа, када су странке упућиване да се обрате надлежним органима. Највећи број странака се обраћао са притужбама на рад приватних фирми, што са позиције незадовољног потрошача (у којим случајевима су странке упућиване на Удружење за заштиту потрошача Војводине), што са позиције запосленог. Један грађанин је упутио захтев за социјалну помоћ.

Дакле, у свим овим случајевима, иако не постоји надлежност Заштитника грађана Града Новог Сада за решавање проблема изнетог у притужби, Заштитник грађана је сваку притужбу размотрио и подносиоце притужбе упознао са њиховим правима, као и могућности обраћања надлежним органима, у конкретним случајевима на могућност обраћања Заштитнику грађана Републике Србије и Покрајинском заштитнику грађана – омбудсману, Инспекцији рада, Повереници за заштиту равноправности, Поверенику за информације од јавног значаја и заштиту података о личности, Народној банци Србије, Министарству унутрашњих послова, Центру за социјални рад, Министарству правде Републике Србије – Одељењу за надзор у судовима, органима за прекршаје и тужилаштвима, председницима судова или јавним тужиоцима, Адвокатској комори Војводине, Комори приватних извршитеља и др.

Посебно је потребно скренути пажњу на све већи број притужби (поготово усмено изнетих у канцеларији Заштитника грађана) које се односе на рад и поступање приватних извршитеља, а нарочито на висину трошкова за рад извршитеља. Сваки подносилац притужбе упознат је са могућношћу улагања приговора суду, а такође и Министарству правде, као и Комори извршитеља која врши надзор над радом извршитеља по притужбама странака и учесника у поступку.

Један део притужби Заштитник грађана Града Новог Сада је одбацио из разлога преурањености. Реч је о ситуацији када грађанин укаже на проблем који има, а да се при том није претходно обратио надлежним органима, у складу са одредбом члана 35 став 2 Одлуке о Заштитнику грађана. У свим овим случајевима, након сагледавања проблема, Заштитник грађана је упутио подносиоце притужбе на орган који је надлежан за поступање.

Уколико би у претходном испитивању притужбе било утврђено да странка уз притужбу није доставила сву потребну документацију, Заштитник грађана Града Новог Сада би упутио странци допис у ком би оставио додатни рок да странка достави потребне доказе. Уколико странка не достави доказе у додатно остављеном року, притужба би била одбачена.

Једна од две поднете анонимне притужбе односила се на пријаву вршења мобинга у једној од градских управа. Како подносилац притужбе није доставио податке на основу којих би га било могуће идентификовати, а имајући у виду одредбу члана 36 Одлуке о Заштитнику грађана, према којој Заштитник грађана може да покрене поступак и по анонимној притужби ако сматра да у анонимној притужби има основа за његово поступање, обављен је усмени разговор са начелником управе, који је том приликом негирао све изнете оптужбе. Како није постојало довољно доказа за даље вођење поступка, притужба је одбачена.

Табела 6. Упућене препоруке у 2015. години

Р.бр.	Назив органа	Број препорука
1	ПУ „Радосно детињство“ Нови Сад	3
2	ЈКП „Информатика“ Нови Сад	1
3	ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад	1
4	Градска управа за урбанизам и стамбене послове	1
5	Градска управа за социјалну и дечију заштиту	1
6	Градска управа за комуналне послове	1
	УКУПНО	8

У току 2015. године Заштитник грађана Града Новог Сада упутио је осам препорука, услед уочених недостатака и пропуста у раду органа јавне власти Града Новог Сада. Од укупног броја препорука, једна је упућена поводом предмета у ком је притужба поднета у 2014. години, док је у предметима из 2015. године упућено укупно седам препорука.

Табела 6. Дата мишљења у 2015. години

Р.бр.	Назив органа	Број мишљења
1	Градска управа за урбанизам и стамбене послове	2
2	Градска управа за инспекцијске послове	1
3	Градска пореска управа	2
4	ЈКП „Стан“ Нови Сад	1
	УКУПНО	6

Поред препорука, активност Заштитника грађана се у протеклој 2015. години, састојала и у давању мишљења о уоченим пропустима у раду органа Града Новог Сада. У току претходне године Заштитник грађана Града Новог Сада је упутио шест мишљења надлежним органима, у ситуацијама када је сматрао за сходно да им упути мишљење у погледу одређених ставова које заступају и одлука које доносе, а у циљу унапређења рада органа управе. Једно мишљење је дато у предмету у ком је притужба поднета у 2013. години, потом једно у предмету у ком је притужба поднета у 2014. години, а у преосталих четири предмета притужба је поднета у 2015. години.

ПРЕПОРУКЕ ЗАШТИТНИКА ГРАЂАНА ГРАДА НОВОГ САДА

Према одредби члана 48 Одлуке о Заштитнику грађана, ако Заштитник грађана нађе да су постојали недостаци у раду органа управе, упутиће препоруку органу управе о томе како би уочени недостатак требало отклонити. Орган управе коме је Заштитник грађана упутио препоруку дужан је да обавести Заштитника грађана о мерама које је предузео, односно о разлозима због којих није поступио по препоруци, најкасније у року од 30 дана од дана добијања препоруке.

Правна природа аката које доноси Заштитник грађана, пре свега препорука, је таква да исти немају обавезујућу правну снагу. Дакле, Заштитник грађана нема могућност да орган управе принуди на одређено деловање, већ само могућност да аргументима или ауторитетом увери орган управе у погрешност дотадашњег поступања и неопходност да се исто промени. Са друге стране, иако препоруке немају обавезујућу правну снагу, органи управе имају обавезу сарадње са Заштитником грађана. У случају одбијања сарадње органа управе са Заштитником грађана, о томе се извештава орган који врши надзор над његовим радом, Скупштина Града, Градоначелник и Градско веће.

У даљем тексту, наведене су неке од препорука које су обележиле рад Заштитника грађана Града Новог Сада у протеклој години.

I

Заштитнику грађана Града Новог Сада обратио се грађанин, председник удружења које се бави хуманитарним радом, жалећи се на рад Градске управе за социјалну и дечију заштиту. Разлог за обраћање грађанина је било незадовољство спроведеним поступком по Јавном конкурс за доделу средстава из буџета Града Новог Сада за

реализацију програма од интереса за Град Нови Сад у социјалној заштити за 2015. годину. У поступку који је спроведен, Заштитник грађана Града Новог Сада је извршио увид у прикупљену документацију и размотрио садржај притужбе и информације коју је доставио орган управе и утврдио неколико неправилности у раду Градске управе за социјалну и дечију заштиту и Комисије за стручну процену и избор програма којима се обезбеђују посебни облици социјалне заштите.

Заштитник грађана Града Новог Сада је Градској управи за социјалну и дечију заштиту упутио Препоруку да у даљем раду поштује одредбе законских и подзаконских аката које имају обавезујућу правну снагу, те да поступа у складу са одредбама Јавног конкурса које убудуће буде објављивала, јер се управо непоступањем по одредбама Јавног конкурса који је сама објавила, ствара правна несигурност код кандидата. Дакле, мора се омогућити свим учесницима да пре отпочињања поступка, тачно знају целокупна правила и процедуре, те да се та правила и процедуре не мењају до доношења коначне одлуке по конкурс, односно да се конкурс започет по наведеним правилима, по истима и заврши. Такође, упућена је Препорука Градској управи за социјалну и дечију заштиту да у даљем раду Комисије које буду образоване за спровођење конкурса по Правилнику о начину и поступку доделе средстава из буџета Града Новог Сада за програме којима се обезбеђују посебни облици социјалне заштите („Сл. лист Града Новог Сада“ бр. 10/2010) поштују рокове прописане одредбама Правилника и Јавног конкурса. Потом да у наредном периоду, приликом доношења одлуке и коначне листе по конкурсима који буду објављивани ради доделе средстава из буџета Града Новог Сада, узме у разматрање стварање бодовне листе са прописаним критеријумима за доделу средстава, да би се отклонила сумња учесника на конкурс у арбитрерност и самовољу чланова Комисије. Затим да у свим поступцима у којима буде учествовала, а у којима се буде вршила расподела средстава из буџета Града Новог Сада, поштује формално-правну процедуру доношења одлука, као и дневни ред седнице, односно да прво одлучи о свим поднетим приговорима, потом да наведе да ли и које приговоре усваја, а које одбија, те да се тек након тога приступи гласању о предложеној листи. Препоручено је Градској управи за социјалну и дечију заштиту и да у свим поступцима у којима учествује и у којима се врши расподела средстава из буџета Града Новог Сада, правни акти којима се одлучује о додели средстава одређеним учесницима, али исто тако и акти којима се одлучује о приговорима учесника, морају бити образложени са навођењем разлога за прихватање, односно не прихватање одређених учесника, са доказима, правним основом и поуком о правном леку.

У наведеној Препоруци, Заштитник грађана није прихватио приговор странке, већ напротив, навео да прихвата став Комисије да је потребно подржати и новооснована удружења чији програми су оцењени као квалитетни.

II

Заштитнику грађана Града Новог Сада се обратио грађанин, власник угоститељског објекта, који се жалио на рад Градске управе за комуналне послове из разлога доношења решења којим се одбија његов захтев за привремено заузимање јавне површине за постављање летње баште, наводећи да његов локал две године уназад користи летњу башту на истом месту, те није јасно из којих разлога орган као разлог за овакву одлуку, наводи пропис из

2007. године којим се утврђује Владичански двор Епархије Бачке Српске православне цркве у Новом Саду за споменик културе, као ни где се тачно налази замишљена линија која одређује границе заштите споменика културе, и поставља питање који су мотиви због којих се пропис из 2007. године примењује тек од 2015. године. Поводом притужбе грађанина Заштитник грађана Града Новог Сада је покренуо поступак контроле рада органа и у том циљу се обратио Градској управи за комуналне послове, а након увида у достављену документацију, извршио је анализу списка предмета, информација и документације, и утврдио да у раду и поступању Градске управе за комуналне послове у погледу поступања приликом доношења предметног решења о одбијању захтева за постављање летње баште није било пропуста у раду органа.

Међутим, Заштитник грађана Града Новог Сада је утврдио да су у раду и поступању Градске управе за комуналне послове постојали пропусти у раду који се огледају у томе што приликом одлучивања о захтевима подносиоца притужбе ранијих година, орган није примењивао одредбе важеће Одлуке. Такође, као пропуст у раду Градске управе за комуналне послове је утврђено и то што је наведена управа у 2015. години донела решење којим одобрава постављање летње баште другом локалу, који се налази на истој адреси као и локал подносиоца притужбе, односно такође у зони заштићеног добра.

Након анализе предмета, Заштитник грађана Града Новог Сада је Градској управи за комуналне послове упутио Препоруку да у свом даљем раду у потпуности поштује позитивно-правне прописе који се односе на конкретан случај, и то од дана ступања прописа на снагу, потом да поступа једнако према свим грађанима који им се обрате ради остваривања одређених права, као и да без одлагања отклони последице неједнаког поступања према грађанима.

III

Током 2015. године, Заштитник грађана Града Новог Сада је упутио две препоруке ПУ „Радосно детињство“ Нови Сад са истом тематиком. Наиме, Заштитник грађана Града Новог Сада у свом раду има добру сарадњу са појединим органима управе, установама и градским предузећима, као на пример са Градском управом за социјалну и дечију заштиту, Градском управом за комуналне послове, ЈГСП „Нови Сад“ Нови Сад, ЈКП „Новосадска топлана“ Нови Сад, од којих органа добијамо брзе, прецизне, потпуне одговоре у кратком року, и према којима се поступци ефикасно решавају, при чему бисмо нагласили да се наведено не односи на исход поступка, већ само на успешну сарадњу и одговарање органа на наше дописе. Са друге стране, поједини органи управе, установе и предузећа немају адекватну сарадњу са Заштитником грађана, у смислу достављања непотпуних информација, потом одговарања на дописе након протекла остављеног рока, или одбијањем сарадње са Заштитником грађана, што резултира одуговлачењем поступка. У анализирању сарадње са Заштитником грађана Града Новог Сада, посебно се истиче ПУ „Радосно детињство“ Нови Сад по негативном билансу сарадње. Наиме, иако је током 2015. године пред Заштитником грађана Града Новог Сада вођено четири предмета према наведеној установи, у два предмета покренута након марта 2015. године наведена установа Заштитнику грађана Града Новог Сада није доставила тражена изјашњења.

Имајући у виду наведено, Заштитник грађана Града Новог Сада је током 2015. године ПУ „Радосно детињство“ Нови Сад упутио три препоруке, од којих су две са истом тематиком: неадекватном сарадњом. У наведеним предметима, у којима је Заштитник грађана утврдио неправилности у раду ПУ „Радосно детињство“ Нови Сад, упутио је Препоруке установи да у складу са позитивно-правним прописима и принципима добре управе, Заштитнику грађана достави информацију о предузетим активностима и мерама из своје надлежности у предмету који се води по притужби грађана, као и да у свом будућем раду предузме све потребне и неопходне мере ради поштовања одредбе члана 44 Одлуке о Заштитнику грађана у циљу сарадње са Заштитником грађана Града Новог Сада.

Након доношења Препоруке, ПУ „Радосно детињство“ Нови Сад је током септембра 2015. године доставило изјашњење у једном предмету, док у другом предмету изјашњење није достављено до краја године.

IV

У предмету који се водио по притужби грађанке, притужилца се жалила на рад ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад, због бесправне изградње прикључка на водоводну мрежу, при чему није постојала сагласност сувласника. Након спроведеног поступка и анализе достављене документације, Заштитник грађана Града Новог Сада је утврдио да су радови на изградњи прикључка на водоводну мрежу на објекту у Новом Саду изведени без решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола надлежне управе, а да је ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад ипак извео радове и прикључио корисника, иако не поседује валидну документацију. На основу наведеног, како су утврђени недостаци у раду предузећа, упућена је Препорука ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад да у конкретном случају поступи у складу са одредбама Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Сл. лист Града Новог Сада“ бр. 60/10, 8/11-испр., 38/11 и 13/14) као и осталим позитивно-правним прописима Републике Србије, те да у конкретном случају предузме све мере из своје надлежности и отклони неправилности начињене приликом извођења радова и прикључења корисника на водоводну мрежу, а све у циљу омогућавања прикључења корисника на водоводну мрежу на легалан начин. Потом, упућена је Препорука да у свом будућем раду поштује позитивно-правне прописе Републике Србије и исте примењује према свим грађанима који су у истој или сличној правној ситуацији.

На крају приказа препорука које је Заштитник грађана Града Новог Сада упутио органима управе, може се констатовати да је по препорукама поступљено у седам случајева, од чега је у два случаја у потпуности отклоњен недостатак у раду органа на који је Заштитник грађана Града Новог Сада указао у упућеној препоруци. Такође, у три предмета у којима је препорука упућена због несарадње органа са Заштитником грађана, поступљено је по препоруци, док се у два случаја препорука односила на поступање органа управе у будућем раду, из ког разлога орган и није био у могућности да достави изјашњење са конкретним активностима које је предузео. По једној препоруци Заштитника грађана Града Новог Сада, а која је упућена из разлога несарадње органа са Заштитником грађана, орган

није поступио, а имајући у виду да је поступак још увек у току, Заштитник грађана Града Новог Сада још увек о томе није обавестио орган који врши надзор над радом органа коме је упућена препорука. Такође, битно је напоменути да у предметима у којима је препорука упућена органу из разлога несарадње са Заштитником грађана Града Новог Сада, чињеница да је орган поступио по препоруци и Заштитнику грађана Града Новог Сада доставио изјашњење, не значи аутоматски да је решен и проблем због ког се грађанин обратио, већ само да је успостављена сарадња између органа и Заштитника грађана Града Новог Сада.

МИШЉЕЊА ЗАШТИТНИКА ГРАЂАНА ГРАДА НОВОГ САДА

Заштитник грађана, поред права на покретање и вођење поступка, има право да пружањем добрих услуга, посредовањем и давањем савета и мишљења о питањима из своје надлежности делује превентивно, у циљу унапређења рада органа управе и унапређења заштите људских права и слобода.

У складу са наведеним, а на основу одредбе члана 33 став 2 Одлуке о Заштитнику грађана, Заштитник грађана Града Новог Сада дао је неколико мишљења у 2015. години.

I

Предмет који је вођен по притужби Скупштине станара, коју заступа председник скупштине зграде, пред Заштитником грађана Града Новог Сада је покренут 2013. године, а односи се на поступак легализације пред Градском управом за урбанизам и стамбене послове. Предмет је дуго вођен из разлога што је поступак легализације, покренут захтевом према раније важећем закону који се односио на легализацију објеката (Закон о планирању и изградњи), а чије одредбе су одлуком Уставног суда престале да важе у току поступка. То је конкретно значило да је поступак пред органом мировао док није донет нови пропис и да нису предузимане никакве радње поводом истог.

Дакле, како је и наведено, поступак је покренут из разлога нерешавања предмета. Заштитник грађана Града Новог Сада је покренуо поступак контроле рада органа управе и по прикупљању целокупне правно-релевантне документације, анализом списка предмета, утврђеног чињеничног стања, одредио прописа, дао Мишљење да су се у конкретном предмету у потпуности стекли услови за доношење одговарајуће одлуке органа. Стога је Заштитник грађана предложио Градској управи за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада да још једном размотри списе конкретног предмета и да потом Заштитника грађана обавести о начину решавања захтева који су обухваћени предметном притужбом.

Након давања наведеног Мишљења Заштитника грађана Града Новог Сада, Градска управа за урбанизам и стамбене послове је донела решења којим су одбијени сви појединачни захтеви за легализацију обухваћени предметном притужбом, након чега је поступак пред Заштитником грађана окончан.

II

Велики број предмета и обраћања грађана у протеклих неколико година односи се на наплату димничарских услуга од стране ЈКП „Стан“ Нови Сад, а путем обједињене наплате

рачуна коју спроводи ЈКП „Информатика“ Нови Сад. Заштитник грађана Града Новог Сада води неколико предмета са том тематиком, од којих је један по сопственој иницијативи, а остали су по притужбама грађана.

У једној притужби је грађанин указао да му се врши наплата димничарских услуга, иако он не поседује оцак, нити други димоводни објекат из Одлуке о димничарским услугама („Сл. лист Града Новог Сада“ бр. 26/2013 и 28/2014), што су својим потврдама констатовали и запослени у ЈКП „Стан“ Нови Сад.

Како грађанин поседује фасадну пећ и фасадни испуст, ЈКП „Стан“ Нови Сад сматра да постоји основ за наплату димничарских услуга подносиоцу притужбе. Међутим, грађанин истиче да му услуга чишћења никада није пружена, нити понуђена од стране ЈКП „Стан“ Нови Сад, као и да је чишћење његове пећи немогуће и непотребно, јер демонтажу ове пећи и било какве радове на њој могу да врше само овлашћени сервисери који дају гаранцију на извршену услугу, као и да је било каква интервенција са спољашње стране немогућа, у шта су се уверили и радници ЈКП „Стан“ Нови Сад приликом увиђаја.

Након анализе писане документације и позитивно-правних прописа, Заштитник грађана Града Новог Сада је дао Мишљење да је без одлагања потребно преиспитати одлуку ЈКП „Стан“ Нов Сад у погледу наплате димничарских услуга грађанину. Наиме, иако подносилац притужбе, према наводима предузећа, има фасадни испуст, који се у складу са одредбом члана 3 Одлуке о димничарским услугама сматра димоводним објектом, став Заштитника грађана је да се наплаћивање услуга и задуживање корисника истом не може вршити уколико услуга није ни пружена кориснику, јер право да се врши нека услуга, не значи аутоматски и право да се услуга наплаћује, без обзира на чињеницу да ли је предметна услуга и извршена.

Поступак је и даље у току.

III

У поступку по притужби грађанке, притужила се жалила на рад Градске пореске управе, због недостављања решења о утврђивању пореза на имовину за 2010. годину, као и обрачунатих камата за предметни стан.

Наиме, притужила је навела да јој је Градска пореска управа доставила решење о утврђивању пореза на имовину за 2010. годину, које се односи на стан у Новом Саду, улица Ф., иако је у то време била власник и 1/3 стана у Новом Саду, улица Б.Т., за који је поднета пореска пријава. Због недостављања решења за 2010. годину именована није знала да има задужење на име пореза на имовину и за део другог стана, из ког разлога није ни платила порез, због чега јој је обрачуната камата.

Након спроведеног поступка, увидом у списе предмета и одредбе позитивно-правних прописа који регулишу предметну област, Заштитник грађана Града Новог Сада је дао Мишљење да у поступку који је вођен по притужби грађанке, Градска пореска управа није извршила достављање пореског акта – Решења Градске пореске управе из јуна 2011. године, којим је пореском обвезнику утврђен порез на имовину за 2010. годину за непокретност у Новом Саду, улица Б.Т., у складу са одредбама Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“ бр. 80/02, 84/02, 23/03-испр., 70/03, 55/04, 61/05, 85/05-др. закон, 62/06-др. закон, 63/06-испр. др. закон, 61/07, 20/09), те је због наведеног пропуста притужилу неосновано обрачуната

камата почев од 2010. године на име пореза на имовину за наведену непокретност. У истом Мишљењу, Заштитник грађана Града Новог Сада је предложио Градској пореској управи да још једном размотри „Захтев за прерачун камате за 2010. годину по непослатом и неурученом Решењу за порез на имовину физичких лица“ за стан који је поднела притужила.

Након достављања наведеног Мишљења Градској пореској управи, орган је донео решење којим је притужилу ослободио обавезе плаћања камате почев од 2010. године на име пореза на имовину за наведену непокретност.

IV

Предмет који је вођен по притужби грађанина, пред Заштитником грађана Града Новог Сада покренут је 2014. године, а односи се на поступак легализације пред Градском управом за урбанизам и стамбене послове. Притужилац се жалио из разлога издавања грађевинске дозволе једном лицу по захтеву другог лица (које је током поступка заступало странку), због неучествовања у поступку пред управом као странка у поступку, иако има право да учествује у истом, као и због дужине трајања поступка легализације.

У току самог поступка Градска управа за урбанизам и стамбене послове је отклонила недостатак у раду и донела закључак о понављању поступка, након чега се притужилац жалио на дужину трајања овог поступка.

Заштитник грађана Града Новог Сада је након спроведеног поступка, увидом у списе предмета и одредбе позитивно-правних прописа који регулишу предметну област, пре свега одредбе Закона о општем управном поступку, дао Мишљење Градској управи за урбанизам и стамбене послове да је неопходно да без одлагања предузме све мере из своје надлежности, у циљу окончања наведеног поступка.

Након достављања наведеног Мишљења, Градска управа за урбанизам и стамбене послове обавестила је Заштитника грађана Града Новог Сада да је у даљем току вођења понављања поступка Управа донела Решење којим се поништава Решење Управе којим се накнадно издаје грађевинска дозвола, као и да је наведено решење експедовано пуномоћницима странака.

На крају приказа појединих мишљења које је Заштитник грађанина Града Новог Сада дао током 2015. године, може се констатовати да је дато укупно шест мишљења надлежним органима, да су на дан 31. децембра 2015. године органи поступили по пет мишљења Заштитника грађана адекватним активностима, док у једном предмету није поступљено по мишљењу Заштитника грађана, у ком предмету је Заштитник грађана обавестио орган надзора о непоступању надлежног органа.

ОСТАЛИ ПРЕДМЕТИ ВОЂЕНИ У 2015. ГОДИНИ

Поред наведених предмета у којима је Заштитник грађана Града Новог Сада утврдио неправилности у раду градских органа управе, вођени су и бројни предмети са другачијом тематиком и исходом, од којих су неки резултирали закључком да није било пропуста у раду органа, или је пак орган решио проблем након обраћања Заштит-

ника грађана Града Новог Сада, те није било потребе за доношењем препоруке или давањем мишљења.

I

Заштитник грађана Града Новог Сада је до сада имао успешну сарадњу са Градском пореском управом. Што се тиче структуре предмета поднетих према Градској пореској управи, највећи број притужби односи се на недоношења одлука управе по жалбама грађана, као и на недостављање решења о утврђивању пореза, што резултира тиме да грађани нису били упознати са тим да имају пореску обавезу и у ком износу, те су обавезани на плаћање камате за обавезу за коју нису ни имали сазнања да је имају.

Што се тиче предмета у којима су се грађани жалили на рад Градске пореске управе из разлога неодлучивања по жалбама грађана, сви наведени предмети покренути у 2015. години су резултирати доношењем одлука од стране органа управе након нашег обраћања (било позитивне, било негативне).

Што се тиче предмета у којима су се грађани жалили из разлога што им није било достављено пореско решење на кућну адресу, те нису ни били упознати са постојањем своје пореске обавезе, сви сем једног предмета су резултирали тиме да Заштитник грађана Града Новог Сада није утврдио постојање неправилности у раду Градске пореске управе у конкретном случају, јер је пореска управа извршила доставу решења у складу са одредбом члана 36 Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“ бр. 80/2002, 84/2002 – испр., 23/2003 – испр., 70/2003, 55/2004, 61/2005, 85/2005 – др. закон, 62/2006 – др. закон, 63/2006 – испр. др. закона, 61/2007, 20/2009, 72/2009 – др. закон, 53/2010, 101/2011 и 2/2012 – испр.). Странке су упућене да, уколико и даље сматрају да су њихова права повређена тиме што им пореска решења нису достављена на кућну адресу, приговор у том смислу могу поднети ЈП „Пошта Србије“, имајући у виду да Градска пореска управа поседује доказе да су решења послата препоручено путем ЈП „Пошта Србије“.

У једном предмету, по притужби притужиле, утврђене су неправилности у раду јер Градска пореска управа не поседује доказ да су решења послата препоручено путем ЈП „Пошта Србије“, те је након Мишљења које је Заштитника грађана Града Новог Сада дао Градској пореској управи конкретној грађанки извршено умањење пореске обавезе.

II

У предмету који је вођен по притужби грађанке, странка се жалила на рад Градске управе за социјалну и дечију заштиту, из разлога што је од стране наведене управе одбијен њен захтев за ослобађање дела обавезе плаћања комуналних услуга. Грађанка сматра да има право на ослобађање у складу са Одлуком о утврђивању критеријума за ослобађање дела обавезе плаћања комуналних услуга („Сл. лист Града Новог Сада“ бр. 11/95) јер је пензионер и корисник накнаде за помоћ и негу другог лица.

У свом изјашњењу Градска управа за социјалну и дечију заштиту је образложила да притужилца има пријављено пребивалиште у Новом Саду и да је пензионер са пензијом чији износ је већи од износа утврђеног у члану 3 наведене Одлуке, односно да њена пензија прелази износ од 15.906,26 динара.

Изјашњење Градске управе је достављено странци, која је позвана да у остављеном року изнесе примедбе на одго-

вор органа, те упозорена да, уколико не изнесе конкретне примедбе, ће поступак по њеној притужби бити обустављен. Како странка није доставила изјашњење у остављеном року, поступак је обустављен.

III

У предмету који је вођен пред Заштитником грађана Града Новог Сада по притужби грађанина, притужилац се жалио на рад ЈКП „Информатика“ Нови Сад из разлога непоступања по решењу Центра за социјални рад Града Новог Сада, којим је наведеном грађанину одобрено ослобађање дела обавезе плаћања комуналних услуга. ЈКП „Информатика“ Нови Сад је о донетим решењима обавештена дописом Центра за социјални рад Града Новог Сада из јуна 2015. године. Притужба је поднета у јулу месецу 2015. године. Након обраћања Заштитника грађана, ЈКП „Информатика“ Нови Сад је у свом допису навела да ће извршити обрачун камате на нови, умањени дуг. Након поновне интервенције Заштитника грађана у септембру 2015. године, ЈКП „Информатика“ Нови Сад је у октобру 2015. године извршила прерачун камате, о чему је извештена странка. Странка није истакла примедбе на обрачун који је доставила ЈКП „Информатика“ Нови Сад.

IV

У предмету који је вођен по притужби у којој се грађанин жали на рад Центра за социјални рад Града Новог Сада, суштина проблема се огледа у томе што грађанину није одобрено право на исплату јубиларне награде за 10 година рада.

Центар за социјални рад Града Новог Сада се у свом одговору позива на одредбе Посебног колективног уговора за социјалну заштиту у Републици Србији („Сл. гласник РС“ бр. 11/2015), који је ступио на снагу 31. јануара 2015. године, где се признаје право на исплату јубиларне награде запосленом који оствари 10 година рада проведених у радном односу у установи социјалне заштите. Надаље, наводе да је притужилац на дан ступања на снагу наведеног колективног уговора имао преко 12 година рада проведених у радном односу у установама социјалне заштите, те самим тим притужилац није могао да оствари право на исплату јубиларне награде за 10 година рада.

Поводом наведене притужбе Заштитник грађана Града Новог Сада се обратио Министарству за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, Комисији за праћење и примену Посебног колективног уговора за социјалну заштиту у Републици Србији, са захтевом за достављање Мишљења у погледу тумачења одредбе члана 67 став 1 тачка 1 наведеног Посебног колективног уговора за социјалну заштиту у Републици Србији.

Комисија за праћење и примену Посебног колективног уговора за социјалну заштиту у Републици Србији је поступила по захтеву Заштитника грађана Града Новог Сада и уз допис од 10. децембра 2015. године доставила своје Мишљење. На основу истог је утврђено да Центар за социјални рад није повредио права подносиоца притужбе тиме што је одбио његов захтев за исплату јубиларне награде за 10 година рада проведених у радном односу.

V

Заштитнику грађана се током протекле године обратило удружење указујући да особе оштећеног слуха немају могућност да пријаве квар у свом домаћинству или да се

обрате служби хитне помоћи, пошто нису у могућности да користе телефон због проблема у комуникацији. Заштитник грађана се тим поводом обратио Канцеларији за особе са инвалидитетом и Градској управи за социјалну и дечију заштиту. Након дописа који су упућени, „Електровојводина“ ДОО је обезбедила смс број за пријаву кvara, као и ЈКП „Новосадска топлана“ Нови Сад. ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад је, такође, обезбедила број за слање смс порука, уз ограничење да га могу користити само чланови организације глувих, а да ће злоупотреба бити санкционисана укидањем наведене услуге, што је од стране Заштитника грађана и градске Управе оцењено као оправдан захтев. Како остале институције нису поступиле по постављеном захтеву, одржан је састанак Заштитника грађана са чланом Градског већа за социјалну заштиту и бригу о породици и деци и представницима Градске управе за социјалну и дечију заштиту. Састанак је резултирао увођењем броја од стране ЈКП „Стан“ Нови Сад, као и предлогом да се активности наставе за увођење ове могућности код Дома здравља „Нови Сад“ Нови Сад, Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Полицијске управе Нови Сад и Пријаве насиља у породици.

VI

Исто удружење које је поднело притужбу наведену у претходном пасусу, поднело је још једну притужбу, у којој је указало да је деци оштећеног слуха, која имају пребивалиште на територији Града Новог Сада и похађају редовно школовање, ускраћено право на добијање повлашћених годишњих карата за коришћење услуга превоза путника на линијама у градском и приградском саобраћају. До спорне ситуације је дошло из разлога што је право на наведену карту било омогућено само деци оштећеног слуха која похађају ОШ „Јован Поповић“ Нови Сад. Током овог поступка Заштитник грађана Града Новог Сада се обратио ЈГСП „Нови Сад“ Нови Сад, Градској управи за социјалну и дечију заштиту и Канцеларији за особе са инвалидитетом. Градско веће Града Новог Сада је дана 19. јуна 2015. године донело Закључак којим је право на годишњу карту за превоз признато деци оштећеног слуха, без обзира коју школу похађају.

На претходним страницама приказани су само поједини од предмета који су током претходне године вођени пред Заштитником грађана Града Новог Сада. Приказани су предмети са разноврсном тематиком, дакле и оне који су специфични, али и поступци који за предмет имају проблеме који се понављају из године у годину. Такође, у приказу су наведени и предмети који су завршени након само једног обраћања Заштитника грађана Града Новог Сада органу управе, као и предмети који су захтевали веће ангажовање Заштитника грађана, у смислу сачињавања већег броја дописа, одржавања састанака итд.

ПОСТУПЦИ ПОКРЕНУТИ ПО СОПСТВЕНОЈ ИНИЦИЈАТИВИ

У току 2015. године Заштитник грађана Града Новог Сада је по сопственој иницијативи покренуо четири поступка, а на основу информација и сазнања до којих је дошао из средстава јавног информисања, обраћања већег броја грађана и др.

I

Један од поступака је покренут са иницијативом да се реши проблем напуштених животиња у Новом Саду, имајући у виду да велики број паса живи на улицама града, а свима је добро позната чињеница да је велики број наших суграђана претрпео штету услед уједа пса луталице, те да Град Нови Сад годишње издваја велике суме новца за накнаду наведене штете. Поступак је у току.

У овом сегменту битно је истаћи да је евидентно да је Град Нови Сад препознао да постоји наведени проблем, што се види из чињенице да је донет Правилник о поступку и начину решавања захтева за мирно решавање спорова за накнаду штете настале услед уједа напуштених животиња на територији Града Новог Сада. Иако Заштитник грађана Града Новог Сада поздравља доношење наведеног Правилника, чији циљ је смањење трошкова које има Град Нови Сад услед исплате штете грађанима који су претрпели ујед пса, јер се на тај начин не плаћају судски трошкови, Заштитник грађана Града Новог Сада сматра да исто не представља трајно решење проблема, односно не доприноси превенцији да се број уједа грађана од стране напуштених паса (и осталих напуштених животиња) у наредном периоду смањи. Дакле, начин решавања овог проблема Заштитник грађана Града Новог Сада види у превенцији, у смислу едукације грађана, власника животиња, и кажњавања неодговорног власништва, као и трајног решавања питања смештаја напуштених животиња, а не у ефикаснијој накнади већ нанете штете.

II

Још један поступак који је Заштитник грађана Града Новог Сада покренуо по сопственој иницијативи тиче се животиња, односно паса. Идеја за покретање овог поступка лежи у томе да је, поред обележавања делова паркова у којима је дозвољено извођење домаћих животиња, потребно обележити и делове паркова у којима то није, а посебно дечија игралишта, с обзиром да велики број суграђана не поштује прописане норме у том смислу и своје кућне љубимце изводи ради обављања нужде и на травнате површине на којима се претежно играју деца. И овај поступак је још увек у току.

III

Трећи поступак који је Заштитник грађана Града Новог Сада покренуо по сопственој иницијативи тиче се измене Одлуке о утврђивању критеријума за ослобађање дела обавезе плаћања комуналних производа и услуга, са циљем да се у 2015. години испита у ком је стадијуму поступак измене наведене одлуке. О овом предмету биће више речи у делу у ком су образложене активности Заштитника грађана Града Новог Сада на унапређењу правних прописа.

IV

У четвртном поступку покренутом по сопственој иницијативи, а имајући у виду велики број притужби грађана који се односи на Одлуку о димничарским услугама („Сл. лист Града Новог Сада“ бр. 26/2013), Заштитник грађана Града Новог Сада је предложио да ЈКП „Стан“ Нови Сад сачини листу грађана који имају димоводне објекте прописане наведеном Одлуком, односно испуњавају услове за пружање услуга прописаних наведеном Одлуком. Сачињавање листе би резултирало тиме да би се димничарске услуге могле наплатити само грађанима који имају

димоводне објекте, а не и грађанима који исте немају, што није правило које се до сада поштовало. У овом предмету ЈКП „Стан“ Нови Сад је доставило изјашњење да је израда списка у току, да се свакодневно на терену уносе добијени подаци, али да је у питању поступак који захтева време да би био адекватно окончан. Поступак је у току, имајући у виду да Заштитник грађана Града Новог Сада није задовољан динамиком израде списка грађана, те ће у наредном периоду предузети активности из своје надлежности.

АКТИВНОСТ ЗАШТИТНИКА ГРАЂАНА НА УНАПРЕЂИВАЊУ ПРАВНИХ ПРОПИСА

Једна од важних активности Заштитника грађана Града Новог Сада, а која је ближе уређена одредбама члана 27 и 28 Одлуке о Заштитнику грађана, односи се на овлашћење Заштитника грађана да Скупштини Града, Градоначелнику, односно Градском већу, поднесе иницијативу за измену одлука и других општих аката, ако сматра да до повреде права грађана долази због недостатака у прописима из надлежности ових органа, као и да иницира доношење нових одлука и других општих аката, када сматра да је то од значаја за остваривање и заштиту права грађана.

Оно што је у овом сегменту битно напоменути је да је Заштитник грађана Града Новог Сада претходних година водио поступак са циљем да се донесе пропис којим би било регулисано радно време трговинских објеката у Новом Саду. Иако Заштитник грађана Града Новог Сада није имао активности у том смеру током 2015. године, с обзиром да је поступак по наведеној Иницијативи вођен и окончан 2014. године, током 2015. године донета је Одлука о радном времену трговинских и занатских објеката и објеката за приређивање игара на срећу и забавних игара на територији Града Новог Сада („Сл. лист Града Новог Сада“ бр. 63/2015).

Такође, Заштитник грађана Града Новог Сада је током 2014. године упутио Градској управи за комуналне послове, као надлежној управи, Иницијативу за измену и допуну Одлуке о држању домаћих животиња („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 60/2010, 12/2011, 17/2011-испр., 1/2012, 65/2013-др. одлука и 13/2014), с обзиром да се већи број грађана, у претходном периоду, обраћао Заштитнику грађана Града Новог Сада наводећи проблеме који се односе на држања домаћих животиња. Заштитник грађана Града Новог Сада је предложио да се измени и допуни Одлука о држању домаћих животиња у смислу да се одредбама Одлуке одреди територија Града, односно подручја месних заједница, где се не могу држати поједине врсте домаћих животиња, без обзира да ли се исте држе у комерцијалне или некомерцијалне сврхе. Током 2015. године донета је Одлука о измени и допуни Одлуке о држању домаћих животиња.

I

Заштитник грађана Града Новог Сада је током 2015. године предложио Градској управи за социјалну и дечију заштиту, као надлежној управи, да покрене поступак за измену и допуну Одлуке о утврђивању критеријума за ослобађање дела обавеза плаћања комуналних производа и услуга („Сл. лист Града Новог Сада“, број 11/95) у циљу њеног усклађивања са позитивноправним прописима Републике Србије, као и јаснијег и потпунијег дефинисања критеријума, органа, као и поступка за остваривање права

грађана на ослобађање дела обавезе плаћања комуналних производа и услуга.

Наиме, приликом вођења поступка по притужби грађанке, Заштитник грађана Града Новог Сада је уочио одређене недостатке у Одлуци о утврђивању критеријума за ослобађање дела обавезе плаћања комуналних производа и услуга, а коју у свом раду примењује Градска управа за социјалну и дечију заштиту, приликом одлучивања о праву грађана на ослобађање дела обавеза плаћања комуналних производа и услуга. Уочени недостаци односе се на критеријуме за остваривање права на ослобађање дела обавеза плаћања комуналних производа и услуга који нису прецизно и јасно дефинисани, а такође нису у складу са важећим позитивноправним прописима, затим органи који утврђују спискове корисника права предвиђени у члану 6 Одлуке, нису у складу са важећим позитивноправним прописима, а такође није предвиђено да, у поступку када се решава по захтеву грађана за остваривање права на ослобађање дела обавеза плаћања комуналних производа и услуга, надлежни орган одлучује доношењем управног акта, чиме се повређује и Уставом Републике Србије загарантовано право на правно средство односно да свако има право на жалбу или друго правно средство против одлуке којом се одлучује о његовом праву.

Заштитник грађана је добио изјашњење Градске управе за социјалну и дечију заштиту да су у току активности на измени наведене одлуке.

II

Такође, ЈКП „Новосадска топлана“ Нови Сад и Заштитник грађана Града Новог Сада су током 2015. године имали сарадњу са циљем измене Одлуке о снабдевању топлотном енергијом из топлификационог система Града Новог Сада („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 21/2011, 38/2012 и 34/2013), где је Заштитник грађана заузео став да је потребно јасно дефинисати услове по којима се грађани могу искључити са топлификационог система.

Наиме, Заштитник грађана Града Новог Сада је још током 2013. године, због повећаног броја притужби на рад ЈКП „Новосадска топлана“ Нови Сад, поднео надлежним органима Града Новог Сада Иницијативу за измену и допуну Одлуке о снабдевању топлотном енергијом из топлификационог система Града Новог Сада, у смислу да се Одлуком предвиди могућност трајног искључења купаца са топлификационог система, у складу са техничким могућностима, потом, да се привремено и трајно искључење са топлификационог система више не условљава сагласношћу купаца који се снабдевају топлотном енергијом преко заједничког мерила топлоте у кућној подстаници, већ да исто искључиво зависи од техничких могућности, и да се потом размотри висина фиксних трошкова која се према тренутном стању прописа плаћа у случају привременог искључења, те да се, такође и у том правцу, Одлука измени.

Заштитник грађана Града Новог Сада предложио је наведену измену и допуну прописа јер сматра да би иста била од значаја за остваривање и заштиту права грађана Града Новог Сада, с обзиром на велико незадовољство грађана који сматрају да су им права повређена тренутном ситуацијом, а што је све последица недостатка у Одлуци о снабдевању топлотном енергијом из топлификационог система Града Новог Сада.

Поводом наведеног проблема одржан је састанак између Заштитника грађана Града Новог Сада и представника ЈКП

„Новосадска топлана“ Нови Сад, на ком је Заштитнику грађана предочено да ће бити израђен нацрт измене Одлуке. Међутим, до краја 2015. године није спроведена процедура измене Одлуке.

ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ ЗАШТИТНИКА ГРАЂАНА

Поред података који се могу уочити након анализе предмета вођених по притужбама грађана, потребно је указати и на неке од усмено изнетих притужби грађана за које Заштитник грађана Града Новог Сада није надлежан за поступање, у којим ситуацијама су грађани упућени на надлежне органе.

Велики број обраћања грађана односио се на поступак наплате дуговања од стране извршитеља које ЈКП „Информатика“ Нови Сад ангажује ради наплате дуговања за стамбено-комуналне услуге. Грађани се углавном жале на висину трошкова извршитеља, потом на начин њиховог поступања у ком случају су упућени да се обрате надлежној Комори извршитеља, али нису усамљени ни случајеви притужби које се односе на рад и поступање ЈКП „Информатика“ Нови Сад у том сегменту деловања овог јавног предузећа. На овом месту је неопходно указати да се велики број грађана усменим путем жалио на рад ЈКП „Информатика“ Нови Сад, али да Заштитник грађана Града Новог Сада није могао да поступа у већини ових случајева из разлога што се поводом неправилности на које су грађани указивали у усменом обраћању већ води поступак пред надлежним органима (нпр. пред судом).

Такође, велики број грађана се обраћао Заштитнику грађана Града Новог Сада са захтевима за доделу социјалне помоћи, у ком случају су били упућени да се обрате Центру за социјални рад, ради провере њиховог имовног стања и утврђивања да ли испуњавају критеријуме за доделу неких од видова социјалне помоћи. Везано за наведено грађани су се обраћали и са захтевима за радним ангажовањем, односно помоћи приликом запошљавања.

Велики број грађана се обраћао за пружање правне помоћи, у смислу пружања правног савета или ради сачињавања неког правног писмена. Како наведена активност није у надлежности Заштитника грађана, грађани су у тим ситуацијама упућивани да се обрате Бироу за пружање правне помоћи или одговарајућем органу, институцији или сл.

ЕДУКАТИВНО-ПРОМОТИВНЕ АКТИВНОСТИ ЗАШТИТНИКА ГРАЂАНА

Заштитник грађана Града Новог Сада је у 2015. години, као и претходних година, наставио вршење активности у циљу промоције институције, као и активности на промоцији људских и мањинских слобода и права.

Заштитник грађана Града Новог Сада и Омладина „Јазас“-а наставили су раније започето реализовање активности у склопу едукације под називом „Саветник за младе“ чији је циљ упознавање, информисање и едукација младих на територији Града Новог Сада о њиховим правима и обавезама, као и о институцији Заштитника грађана (омбудсмана). У току 2015. године одржана су едукативна предавања ученицима основних и средњих школа, и то у Основној школи „Јован Поповић“, Основној школи „Прва

Војвођанска бригада“, Основној школи „Коста Трифковић“ и Техничкој школи „Милева Марић Ајнштајн“.

Поред наведеног, Заштитник грађана Града Новог Сада је реализовао истраживање под називом „Истраживање и едукација о саобраћају и саобраћајној култури у Новом Саду“ у сарадњи са Центром за промоцију безбедности саобраћаја. Едукација је спроведена под називом „Бициклом безбедно“, а обухваћено је око 600 ученика петих разреда у шест основних школа на територији Града Новог Сада и то у Основној школи „Јован Поповић“, Основној школи „Душан Радовић“, Основној школи „Јован Јовановић Змај“, Основној школи „Никола Тесла“, Основној школи „Михајло Пупин“ и Основној школи „Марија Трандафил“. Ученицима је одржано предавање које је трајало један школски час током ког су им предочена сва битна правила, али и потенцијалне опасности са којима се могу суочити током свакодневне вожње бициклом. На крају едукације присутној деци додељене су симболичне „Бициклистичке дозволе“. Едукација деце у том узрасту је од изузетног значаја за безбедност најмлађих суграђана, с обзиром да у том узрасту стичу право да бициклом самостално учествују у саобраћају, а овом приликом су едуковани како да самостално и безбедно учествују у саобраћају, из ког разлога ће Заштитник грађана Града Новог Сада и у наредном периоду наставити са овим активностима.

Током 2015. године спроведено је и једно истраживање које се тиче исхране школске деце у нашем граду. Овим истраживањем обухваћени су ученици и родитељи ученика из две основне школе, и то Основне школе „Светозар Марковић Тоза“ и Основне школе „Милош Црњански“, као и две средње школе, и то Гимназије „Исидора Секулић“ и Средње школе „Светозар Милетић“. Резултати истраживања су показали да се већина ученика у нашем граду не храни здраво, иако постоји свест о томе шта је то здрава исхрана, како код ученика, тако и код њихових родитеља. Као основни проблем што током боравка у школи не конзумирају здраву храну, ученици су навели кратко време трајања одмора, док су са друге стране родитељи истакли материјалне разлоге. Имајући у виду да је истраживање спроведено од стране Омладине „Јазас“-а, а да су резултати истраживања показали да је ученицима веома важан и социјални утицај, односно да би се здравије хранили уколико би то чинила и већина њихових вршњака, Омладина „Јазас“-а је изнела предлог да се њихове активности у наредном периоду усмере и у том правцу, односно ка промоцији здраве исхране међу вршњацима, а не од стране еминентних стручњака у тој области, што је до сада био случај. Такође, иако је истраживање завршено у 2015. години, Заштитник грађана Града Новог Сада ће промоцију добијених резултата наставити и у 2016. години.

ПРИСУСТВО И УЧЕШЋЕ ЗАШТИТНИКА ГРАЂАНА НА СТРУЧНИМ И ДРУГИМ АКТИВНОСТИМА

У току 2015. године Заштитница грађана учествовала је на Јавном представљању резултата прве Националне студије о друштвеном проблему сексуалног злостављања деце у Републици Србији, чији је носилац Incest Trauma Centar Београд, а цео пројекат је реализован у партнерству са Министарством просвете Републике Србије и Центром за промоцију здравља жена. Такође, Заштитница грађана и заменица Заштитника грађана присуствовале

су трибини „Ко спаси један живот, као да је спасао цео свет“, у оквиру пројекта „Буди донор! Постани херој!“ који је покренут на иницијативу Удружења трансплантираних пацијената Војводине „Пан Трансплант“. Заштитница грађана је присуствовала и Округлом столу на тему „Циљеви одрживог развоја у Србији“ који су организовали Асоцијација за сексуално и репродуктивно здравље – CPX и Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit – GIZ Србија, Регионални програм – Социјална заштита и превенција трговине људима у Србији (СППХТ) уз подршку Покрајинског завода за социјалну заштиту. Заштитница грађана присуствовала је и Изборној скупштини Европског института омбудсмана (European Ombudsman Institute – EOI) која је одржана у Мајнцу, Немачка, чији је институционални члан Заштитник грађана Града Новог Сада од 2011. године. Такође, Заштитница грађана Града Новог Сада је присуствовала и панелу „Неинформисаност као препрека остваривању и заштити људских права“ који је поводом обележавања дана људских права одржан 10. децембра 2015. године у организацији Покрајинског заштитника грађана - Омбудсмана и мисије ОЕБС-а у Србији. Заштитница грађана и шеф стручне службе Заштитника грађана присуствовале су XXVIII сусрету Копачичке школе природног права, са темом „Право и аутономија личности“. Заштитница грађана присуствовала је и обележавању јубилеја „20 година превенције болести зависности у Новом Саду“, као и свечаној академији поводом обележавања Дана Косова и Метохије у Новом Саду.

Представници Заштитника грађана, такође, су присуствовали састанцима Удружења локалних омбудсмана Србије, који су одржани у Београду, Новом Пазару и Шапцу у организацији Мисије ОЕБС-а за Србију, као и III Међународној конференцији локалних омбудсмана, која је одржана у Бачкој Тополи.

ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА У МЕДИЈИМА

У току 2015. године институција Заштитника грађана Града Новог Сада наставила је са присуством у јавном животу (у медијима), при чему су предузимане активности према штампаном и електронским медијима. Чланци о активностима Заштитника грађана Града Новог Сада објављени су у дневном листу „Дневник“, „Вечерње новости“ и „24 сата“, а такође су остварена телевизијска гостовања на Радио телевизији Војводине, Новосадској ТВ и Каналу 9.

У наредном периоду један од важних задатака је даље промовисање институције Заштитника грађана Града Новог Сада као и активности које она предузима.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2015. годину („Сл. лист Града Новог Сада“, 68/14, 32/15 и 54/15), Заштитнику грађана Града Новог Сада, обезбеђена су средства у висини од 15.384.455,00 динара, која се у целости остварују из прихода из буџета. У току 2015. године, Заштитник грађана је утрошио 9.148.535,67 динара, што представља 60% од укупно одобрених средстава из буџета Града Новог Сада. Од овог износа 77% новчаних средстава је утрошено за зараде запослених (плате, додатке и накнаде запослених (зараде), социјални доприноси на терет послодавца, накнаде у натури, социјална давања запосленима, накнада

трошкова за запослене и др), за службена путовања утрошено је 1,13% средстава, за услуге по уговорима је утрошено 11,77 % средстава (административне услуге превоза, услуге образовања и усавршавања запослених, штампања материјала, реализација пројеката, истраживања и едукације, остале опште услуге), 0,41% средстава је утрошено за материјал за усавршавање и образовање запослених и 0,47% новчаних средстава је утрошено за дотације међународним организацијама (чланица у ЕОИ), а за остале дотације и трансфере 8,15% средстава. На име неутрошених средстава Заштитник грађана Града Новог Сада је вратио у буџет 6.235.919,33 динара.

ЗАПАЖАЊА О СТАЊУ ЉУДСКИХ ПРАВА У ОБЛАСТИМА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ ЗАШТИТНИКА ГРАЂАНА ГРАДА НОВОГ САДА

1. ДОБРА УПРАВА

Принцип добре управе представља принцип рада савремене јавне управе који тежи да грађанима пружи већу сигурност у њиховим односима са управом, тачније њеним службеницима, тако што се успостављају додатна правила и принципи понашања управе према грађанима, која не користи свој „надређени положај“, већ га усмерава ка грађанима и остваривању њихових права и правних интереса. Савремена правна држава захтева не само законитост поступања јавне управе већ и правилност, односно праксу праведног, пристojног и доброг поступања управе.

У свом раду органи управе имају обавезу да сваки поступак који се односи на утврђивање обавеза, права и на закону заснованих интереса грађана воде формално исправно и суштински правично, сврсисходно, транспарентно, објективно, ефикасно, стручно, брзо, љубазно, уз поштовање достојанства грађанина који се налази пред јавном управом, што у ствари представља и право грађанина када се нађе пред јавном управом.

И у 2015. години разлог за подношење великог броја притужби и обраћања грађана је било поступање јавне управе којима се одступа од принципа добре управе. У највећем броју случајева непоштовање принципа добре управе испољавало се у ситуацијама тзв. „ћутања администрације“, ситуације када орган управе не поступи по акту којим му се странка обратила, у року који је предвиђен законом. Као један од видова непоштовања принципа добре управе је и ситуација неизвршавања правноснажних и коначних одлука од стране органа управе, као и непоступање по налозима надлежних другостепених органа. Поједина решења се нису спроводила ни након неколико година или су пак извршавана спорадично, без јасних критеријума приликом доношења одлуке о извршењу. Одсуство међусобне сарадње између различитих органа у поступку остваривања или заштите права грађана, такође, представља одступање од принципа добре управе, као и ситуација у којој један орган има обавезу да другом органу пријави постојање одређене ситуације, што исти пропусти да уради. Недоследно и неједнако поступање према грађанима у истој или сличној правној ситуацији је, такође, акт кршења принципа добре управе, и то из разлога јер су органи управе дужни да, у оквиру својих законских надлежности, поступају једнако према свим грађанима који су у истој или сличној правној ситуацији.

Током протекле године поштовање принципа добре управе није имало значајнијег помака у односу на ранији период, односно разлози подношења притужби грађана се у великој мери понављају.

Према Одлуци о Заштитнику грађана, органи управе имају обавезу да сарађују са Заштитником грађана, по чему не поступају сви органи управе. Поред обавезе достављања одговора Заштитнику грађана Града Новог Сада, органи управе имају обавезу да њихови одговори буду конкретни, образложени, детаљни и да је у истима обухваћено изјашњење на све приговоре које су током поступка странке износиле, по чему не поступају сви органи управе, као на пример ПУ „Радосно детињство“ Нови Сад, потом ЈКП „Информатика“ Нови Сад, Градска управа за инспекцијске послове- Одсек грађевинске инспекције, Центар за социјални рад Града Новог Сада, ЈП „Завод за изградњу града“ Нови Сад, који у већини предмета по поднетим притужбама, након одуговлачења поступка, достављају непотпуне информације, након чега је потребна додатна интервенција Заштитника грађана да се информације допуне, некад и више пута, што утиче не само на пораст незадовољства код странака, већ и на непотребно дуго трајање поступка пред Заштитником грађана.

Са друге стране, као позитиван пример одговарања Заштитнику грађана Града Новог Сада у року са потпуним информацијама, што резултира ефикасним завршетком поступка пред Заштитником грађана, истичу се Градска управа за комуналне послове, Градска управа за социјалну и дечију заштиту, Градска пореска управа и ЈКП „Новосадска топлана“ Нови Сад, који у већини предмета који се воде пред Заштитником грађана Града Новог Сада поштују принцип добре управе приликом сарадње са овом институцијом. При том је неопходно напоменути да су предмети према наведеним органима имали различите исходе, односно неки су завршени утврђивањем да није било пропуста у раду органа, у неким предметима су органи решили проблем током трајања поступка пред Заштитником грађана, док су у неким предметима утврђени пропусти у раду органа и донете препоруке.

2. ОБЛАСТ ПРАВА ДЕТЕТА

Област заштите права детета представља једну од најосетљивијих и најспецифичнијих области којом се бави канцеларија Заштитника грађана у оквиру контроле поступања по Одлукама донетим на нивоу Града. У овој области може се констатовати наставак повећања броја обраћања грађана. Најчешћа обраћања су се односила на ПУ „Радосно детињство“ Нови Сад, као и Центар за социјални рад Града Новог Сада и њихов рад приликом развода брака и давања мишљења у вези са поверавањем детета, вршењем родитељског права, виђањем детета и др.

У протеклој години поднето је неколико притужби из наведене области, превасходно усмерених на рад запослених у ПУ „Радосно детињство“ Нови Сад, у смислу дали предузимају све мере заштите права детета разведених родитеља, када само један родитељ врши родитељско право над дететом, а притужба са сличном тематиком поднета је и против Центра за социјални рад Града Новог Сада. Имајући у виду учесталост и тематiku поднетих притужби и обраћања грађана са проблемима из наведене области, ситуација се није много променила у односу на претходни период, а на повреде права детета се најчешће

указује у породицама са поремећеним односима, док се ређе указује на повреде права детета од стране друштва, околине, органа власти итд. у породицама у којима владају складни односи. При наведеном је неопходно истаћи да већинско обраћање родитеља из породица са поремећеним односима, не значи нужно да исто осликава стварно стање у друштву, односно не подразумева да су права детета у породицама са складним односима заштићена на високом нивоу. Повреде права детета у тим ситуацијама, а на које родитељи указују, у највећем броју случајева се односе на вршњачко насиље, на угрожавање права детета на адекватно образовање, итд.

Поред поступања по обраћањима, односно притужбама грађана, током 2015. године акценат активности Заштитника грађана Града Новог Сада је био на унапређењу поштовања права детета. Тим поводом Заштитник грађана Града Новог Сада је спровео једно истраживање о исхрани школске деце у Новом Саду, као и едукацију деце о сигурном учествовању у саобраћају, а о којима је било више речи у претходном излагању.

3. ОБЛАСТ ПРАВА ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

У области права особа са инвалидитетом ситуација је веома слична оној из претходних година. Особе са инвалидитетом на територији Града Новог Сада су и у току 2015. године имали проблеме са дискриминацијом и маргинализацијом у односу на остале грађане, и то најчешће из разлога неспровођења прописа, али и због пропуста у правној легислативи која уређује њихов правни положај, односно из разлога непостојања одговарајућих прописа који уређују њихов правни положај. Особе са инвалидитетом су имале тешкоће у остваривању својих права, посебно у сфери запошљавања, затим у образовању и остваривању осталих права. Случајеви са којима смо се сусрели у току протекле године, огледају се у проблемима које имају родитељи деце са инвалидитетом у погледу могућности да им обезбеде нормалан живот, рад и школовање, потом проблеми особа са инвалидитетом у проналаску адекватног запослења итд. Поједини предмети са овом проблематиком су детаљније обрађени раније у овом извештају.

4. ОБЛАСТ ПРАВА ПРИПАДНИКА НАЦИОНАЛНИХ МАЊИНА

Остваривање права припадника националних мањина представља материју која је предмет регулисања великог броја правних аката, како међународног, тако и домаћег карактера. Статутом Града Новог Сада предвиђено је да су, у погледу службене употребе језика и писма, равноправно са српским језиком и ћириличким писмом, у употреби мађарски, словачки и русински језик и писмо. У току 2015. године Заштитник грађана Града Новог Сада није имао поступања која су се односила на остваривање права националних мањина, док је поднета једна притужба која се односила на рад Комисије за прописе, која је одбачена из разлога ненадлежности Заштитника грађана Града Новог Сада за контролу рада наведеног Радног тела Скупштине Града Новог Сада. Наведена притужба није поднета са циљем заштите права националних мањина, већ са циљем заштите српског језика и ћириличног писма, у смислу одузимања права на службену употребу језика и писма националним мањинама које имају мање од 15% припадника у укупном броју становника на територији Града Новог

Сада, према последњем попису становништва. Подносилац притужбе није био задовољан образложењем Комисије за прописе, која је одбила измену Статута Града Новог Сада, да се стечена права националним мањинама не могу одузимати или умањивати.

Чињеница да нису подношене притужбе које би за тематику имале кршење права припадника националних мањина не подразумева да су националне мањине у Новом Саду задовољне својим положајем, с обзиром да је евидентно да немају сви градски органи чак ни вишејезичне табле, што им је законска обавеза. Дакле, исто показује само недовољну активност националних мањина на заштити својих права, а не њихово задовољство тренутним стањем.

5. РОДНА РАВНОПРАВНОСТ И ПРАВА ЛГБТ ОСОБА

Заштитник грађана Града Новог Сада је у току 2015. године имао неколико обраћања која су се односила на родну равноправност и права сексуалних мањина. Наведена обраћања су се односила на питања о положају посебно осетљивих група на територији Града Новог Сада, док притужбе из наведене области нису подношене.

ПРАВНА СИГУРНОСТ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

Што се тиче правне сигурности грађана Града Новог Сада, током протекле године није дошло до побољшања исте. Наиме, и даље се велики број притужби грађана подноси из разлога тзв. „ћутања администрације“, односно у ситуацијама када органи управе не одговарају на акте странака, што у великој мери доприноси правној несигурности грађана. Такође, протекле године је одређени број притужби поднет услед неједнаког поступања органа управе према грађанима који се налазе у истој правној ситуацији, као и због селективне примене прописа према само одређеним грађанима.

Иако у наведеним ситуацијама Заштитник грађана Града Новог Сада доношењем препорука и мишљења усмерава даље поступање органа управе на пружање веће правне сигурности грађанима, ефекти побољшања правне сигурности могу настати само уколико би и органи управе побољшали своје активности и услуге које пружају грађанима, те током даљег рада показивали већи степен одговорности приликом анализе предмета добијених у рад, као и испољавањем веће ажурности приликом обраде поднетих захтева.

Дакле, да би правна сигурност грађана Града Новог Сада била на задовољавајућем нивоу, потребна је додатна едукација свих запослених у органима управе, те ће Заштитник грађана Града Новог Сада у наредном периоду своје активности усмерити и у том правцу, кроз наставак едукације која је спроведена пре неколико година, током које је судија Врховног суда у пензији запосленима у градским управама кроз предавање указао на значај правне сигурности грађана, која се постиже кроз законит и ефикасан рад органа управе.

ЗАКЉУЧАК

Заштита права грађана, контрола рада и поступања органа управе и остваривање и заштита људских и мањинских слобода и права, представљају постулате на

којима се темељи институција Заштитника грађана Града Новог Сада. Остваривање ових циљева у протеклој 2015. години је било са променљивим резултатима.

Поједине институције су препознале значај институције Заштитника грађана Града Новог Сада, као и препоруке и мишљења које је од оснивања канцеларије 2010. године Заштитник грађана Града Новог Сада упутио, те су свој рад унапредиле и тиме допринеле бољој заштити права грађана. Са друге стране, велики број грађана је и даље незадовољан поступањем органа управе, те сматра да су им права у великој мери угрожена. Из наведеног разлога, у наредном периоду је потребно одржати континуитет успешне сарадње са институцијама са којима је иста успостављена, али и унапредити сарадњу са институцијама са којима степен сарадње није на задовољавајућем нивоу.

Иако од дана оснивања канцеларије Заштитника грађана у Граду Новом Саду постоји тенденција повећања броја притужби, у наредном периоду је потребно наставити приближавање канцеларије Заштитника грађана грађанима, упознавати грађане са надлежностима, али и са овлашћењима Заштитника грађана. Иако постоји одређени број грађана који приликом доласка у канцеларију Заштитника грађана Града Новог Сада тачно знају поступак и овлашћења Заштитника грађана, исти су у мањини. Велики број грађана долази са погрешном претпоставком о надлежностима и овлашћењима Заштитника грађана, те одлазе из канцеларије незадовољни и револтирани када добију објашњење да је за њихов проблем надлежан неки други орган, а посебно уколико буду упућени да заштиту својих права покушају да остваре судским путем, имајући у виду незадовољство грађана дужином трајања поступака пред судовима у нашој земљи. Из наведеног разлога је потребно не само упознати грађане са надлежностима појединих институција, већ и унапредити рад свих градских, покрајинских и државних органа, и смислу убрзања поступка и унапређења рада органа управе када су основна људска права у питању.

Похвално је што у Граду Новом Саду постоји институција Бироа за пружање правне помоћи, у којој се поред пружања правног савета грађанима, даје могућност и састављања правних аката за грађане, а у појединим случајевима чак и могућност заступања грађана пред судом. Наведено из разлога што немају све локалне самоуправе у Републици Србији овај вид правне помоћи за грађане, док у појединим локалним самоуправама у којима су оформљене канцеларије које пружају правну помоћ, немају све канцеларије овлашћење да пружају правну помоћ у смислу сачињавања правних аката, а посебно заступања пред судовима.

Са друге стране, оно што је уочено је потреба за додатном активношћу органа Града Новог Сада у области права детета, посебно у области права детета на здрав живот кроз бригу о исхрани школске деце у Граду Новом Саду. Из наведеног разлога је Заштитник грађана Града Новог Сада и спровео напред наведено истраживање, о чијим резултатима је потребно не само упознати надлежне градске власти, већ предузети одређене активности по питању организовања доступности ученицима здравље исхране током школског дана.

У Граду Новом Саду постоје и институције које у највећем броју случајева формално-правно не крше права грађана, имајући у виду да поступају у складу са интерним прописима или градским Одлукама, међутим, иако је испоштована форма, циљ доношења интерног акта или градске

Одлуке није испоштован. У наредном периоду ће активности Заштитника грађана Града Новог Сада бити усмерене и на детектовање управо оваквих пропуста, те да се покуша усмерити даље пословање наведених институција у том смеру да се људска права на наведени начин више не крше.

Током протекле године, како је и наведено, на иницијативу Заштитника грађана Града Новог Сада измењено је и допуњено неколико градских одлука у циљу боље заштите права грађана. Међутим, сам поступак измене већ донетих градских одлука и даље дуго траје (без обзира да ли је иницијатива потекла од Заштитника грађана, или неког другог органа), односно ситуација је таква да се одлуке брзо доносе, а споро мењају, што ни у ком случају не доприноси бољем степену заштите људских права.

Констатација да се у области људских права стање у Граду Новом Саду веома споро мења, да не постоји искрена и права воља за побољшањем стања, произилази и из чињенице да се тематика појединих препорука које је Заштитник грађана Града Новог Сада упутио органима управе у претходним годинама, како да побољшају свој рад и поступање и тиме отклоне неправилности у свом раду, понављала и током 2015. године, као и да је тематика великог броја притужби остала непромењена неколико година уназад. Стога је неопходно приступити озбиљној реорганизацији рада органа управе, стално радити на едукацији запослених, подстицати и награђивати запослене који вредно и предано раде, али и одабрати руководећи кадар који ће својим трудом и залагањем на послу пружити прави пример запосленима на који начин се посао може организовати и побољшати, што би резултирало успешнијим резултатима рада органа управе, а тиме и смањењу незадовољства грађана степеном кршења њихових људских права.

ГРАД НОВИ САД
ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА
Број: XXII-020-12/2016-39
1. март 2016. године
НОВИ САД

Заштитница грађана
Марина Попов Иветић, с.р.

166

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КИСАЧ

1. УВОД

Подручје које је обухваћено планом генералне регулације насељеног места Кисач (у даљем тексту: план) обухвата

део Катастарске општине (у даљем тексту: КО) Кисач. Насељено место Кисач (у даљем тексту: насеље Кисач) се налази у северном делу Града Новог Сада.

Правни основ за израду плана садржан је у одредбама члана 25. став 1. и члана 26. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) (у даљем тексту: Закон) где је утврђено да се план генералне регулације доноси за насељено место када је то предвиђено просторним планом града, као и садржај плана. У члану 48. Закона је прописано да по објављивању Одлуке о изради планског документа, носилац израде приступа изради плана.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана генералне регулације насељеног места Кисач, донете на 23. седници Скупштине Града Новог Сада, 25.10.2013. године, која је објављена у „Службеном листу Града Новог Сада”, број 58 од 25.10.2013. године.

Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/12) утврдио је стратешка опредељења за развој и функцију насеља у мрежи насеља Града.

Циљ израде плана је одређивање претежне намене земљишта и правила уређења и грађења у складу са намењеном површина, и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру. Планом ће се одредити дугорочна пројекција развоја и просторног уређења, као и правила уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију овај план.

Израда плана подразумева потпуно и детаљно планско сагледавање подручја, разраду одређених саобраћајних и инфраструктурних потеза и њихов утицај на планска решења, разраду значајних целина и објеката од значаја за функционисање насеља.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. Обухват плана

Простор обухваћен планом је део КО Кисач унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата плана одређена је међна тачка број 1, материјализована на терену и одређена координатама. Идући ка истоку граница се поклапа са јужном међом пољског пута број парцеле 8157 до међне тачке број 2. Из тачке број 2 граница се ломи ка југоистоку по западној граници парцеле број 5222/1 (парцела железничке пруге) до детаљне тачке која је наспрам међне тачке број 10 у којој се ломи ка истоку, пресеца парцелу број 5222 (парцела железничке пруге) и долази до међне тачке број 10. Из ове тачке у истом правцу долази до међне тачке број 11 где скреће на југ и преко међних тачака бр. 12, 13 и 14 долази до тромеђе парцела бр. 800, 8120 и 5221 где се ломи ка југу по међи парцела бр. 5221 и 800 до тромеђе парцела бр. 5221, 800 и 1580. Из ове тромеђе граница се ломи ка истоку по северној међи парцеле број 1580 до западне границе пољског пута број парцеле 5267/2 и поклапа се са поменутом границом у правцу југа до

четворомеђе парцела бр. 5267/2, 5267/4, 1569 и 1568, наставља кратко у истом правцу до тромеђе парцела бр. 5267/1, 5267/4, 1568 у којој скреће на исток и по поклапа се са северним границама парцела бр. 1588 и 5266/3 до тромеђе парцела бр. 5266/3, 5266/2 и 1609. Овде граница скреће на север по источној граници парцеле број 5266/2 до северне границе парцеле број 1610 где скреће на исток по северним границама парцела бр. 1610, 1618/1 и 1676 до тромеђе парцела бр. 1676, 1628 и 8143, затим се ломи ка југу по западној међи пољског пута број парцеле 8143 до међне тачке број 17 на северној регулацији Јаношикове улице. Од међне тачке број 17, граница скреће на исток по северној граници парцеле број 8138 обухвата је а затим се поклапа са јужном границом парцеле број 8195 заобилазећи је до тачке из које скреће на југ и пресеца парцеле број 6474 и 6475 правцем који је управан на међну линију тих парцела и удаљен од најзападније тачке те међе 380 м. и долази до јужне границе парцеле број 6475 где скреће на запад и поклапа се са том границом до тромеђе парцела број 6474, 7475 и 8211. Овде граница скреће на северозапад по западним границама парцела број 6475 и 6474 до тачке пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 8199 где скреће на запад, пресеца парцелу број 8211 и по северној граници парцеле број 8199 преко међних тачака бр. 19, 20, 21 и 22, долази до источне границе парцеле број 5222/1 (парцела железничке пруге) и пресеца је ка тромеђи парцела бр. 5222/1, 1829 и 1830. У овој тачки граница скреће на југоисток по западној граници парцеле број 5222/1 до најјужније тачке парцеле број 5222/1 где скреће на југозапад по западним границама парцела бр. 2893, 2894, 3086 3511/2, до четворомеђе парцела бр. 3511/1, 3511/2, 2844/1 и 2844/2, затим се ломи ка истоку по северним границама парцела бр. 3511/1, 3548/1, 3549 и 3550 и долази до четворомеђе парцела бр. 3548/2, 3550, 3476 и 3477. У овој четворомеђи граница се ломи ка југоистоку и поклапа се са југозападном међом парцеле број 3476 затим се ломи ка истоку и поново ка југоистоку по североисточној међи парцеле број 3475 до међне тачке број 29. Од међне тачке број 29 граница се ломи ка западу по јужним међама парцела бр. 3475, 3477, 3578/1 до четворомеђе парцела бр. 3578/1, 3578/2, 5240/1 и 5240/2, затим пресеца пут Руменка - Врбас до четворомеђе парцела бр. 5240/1, 5240/2, 3703 и 3706, и даље генерално у правцу северозапада обухвата парцеле бр. 3703, 3690, 3695, 3690, 3685, 3682, 3681/2, 3680/2, 3679/2, 3669/1, 3668, 3658, 3646, 3647, 3632, 3617, 3605, 3579 и 3955/3 до четворомеђе парцела бр. 3955/2, 3955/3, 3959 и 3960. Из ове четворомеђе парцела граница се ломи ка југозападу по северозападној граници пољског пута бр. парцела 3955/2, 3955/1, 3954, 3953, 3952, 3951, 3950, 3949, 3948, 3947, 3946, 3945, 3944, 3943, 3942, 3941, 3940, 3939, 4873, 4872, 4871, 4870, 4869, 4868, 4867, 4866, 4865, 4864, 4863, 4862, 4861, 4860, 4859 и 4858, даље западном границом парцеле број 5264/2 долази до тромеђе парцела бр. 5261/2, 4855 и 4854, затим се ломи ка западу по северној међи парцеле број 4854, па се ломи ка југу по западној међи парцеле број 4854 и поново скреће ка западу по јужној међи парцела бр. 4848 и 4671 до источне међе парцеле број 4670. У овој тачки граница се ломи ка северу поклапајући се са источним међама парцела бр. 4670 и 4677/2, затим се ломи ка западу по северној граници пута парцеле број 4677/2, и у истом правцу обухвата парцеле бр. 4641, 4640/2, 4638, 4636, 4619, 4618/2, 4617, 4615, 4613, 4611, 4610, 4609, 4607, 4605, 4603, 4602, 4601, 4600. У четворомеђи парцела бр. 4600, 4599, 4597/1 и 4597/2 граница се ломи у

правцу југозапада обухватајући парцеле бр. 4597/1, 4595/1, 4594/1, 4593/1, 4590/1, 4589/1, 4565/1, 4588/1, 4586/1, 4585/1, 4574/1, 4571/1 до тромеђе парцела бр. 4533, 4571/1, и 4571/2 где скреће на југ по западној граници парцеле 4571/2, скреће на запад по јужној граници парцела бр. 4543 и 5263/1 до међне тачке број 41. Из ове тачке граница се, у правцу севера поклапа са западном границом парцеле број 5269/3, обухвата парцеле бр. 5269/3, 4526, скреће на североисток и даље обухвата парцеле бр. 4525/1, 4524/1, 4523/1, 4522/1, 4520/1 4460/1 до тромеђе парцела бр. 4460/1, 4460/2 и 4372. Из ове тачке граница се у правцу севера поклапа са источном границом канала, парцела број 4460/2 до четворомеђе парцела бр. 2180, 2181, 4459 и 4460, затим се ломи генерално ка западу и обухвата парцеле бр. 2180, 2178, 2177, 2176, 2175, 2174, 4469/1, 5269/1, 7504, 7505, 7506, 7507/1, 7508/1, 7509/1, 7510/1, 7511/1, 7512/1, 7513/1, 7514/1, 7515/1, 7516/1, 7517/1, 7518/1, 7519/1, 7519/2, 7520/1, 7521/1, 7522/1, 7523/1, 7524/1, 7525/1, 7526/1, 8205/1, 2158/1, 2159, 2161, 2162, 2164 и долази до петомеђе парцела бр. 8127, 5258/2, 2164, 2166 и 2168 у међној тачки број 48.

Из ове тачке граница пресеца канал и Словачку улицу до међне тачке број 50 а затим у правцу истока долази до међне тачке број 51 која је на међи парцела бр. 1355/1 и 2186. Од међне тачке број 51 граница се у правцу истока поклапа са јужним међама парцела бр. 1355/1 и 1356/3, скреће на североисток обухватајући парцеле бр. 1356/3, 1357/1, 1357/2, 1358/1, 1359/1, 1360/1, 1361/1, 1363/1, 1364/1, 1365/1, 1366/1, 1367/1, 1368/1, 1369/1, 1370/1, 1371/1, 1372/1, 1373/1, 1374/1, 1375/1, 1377/1, 1378/1, 1379/1, 1381/1, 1384/1, 1386/1, 1388/1, 1389/1, 1391/1, 1392/1, 1394/1, 1395/1, 1396/1, 1397/1, 1398/1, 1399/1, 1400/1 и долази до тромеђе парцела бр. 1400/1, 1400/2 и 1405, где скреће на северозапад по северним границама парцела бр. 1400/2 и 1356/2. Идући поново ка северу граница се поклапа са западном границом парцеле број 1356/1 до тромеђе парцела број 1356/1, 5245, 1283/1 и 1284. Овде граница скреће на запад по јужној граници парцеле број 1283/1 а затим на север по западним границама парцела број 1283/1, 410/1, 409/1, 408/1, 407/1, 406/1, 405/1, 404/1, 403/1, 402/1, 401/1, 400/1, 399/1, 398/1, 397/1, 396/1, 395/1, 394/1, 393/1, 392/1, 391/1, 390/1, 389/1, 388/1, 387/1, 386/1, 385/1, 384/1, 383/1, 382/1, 381/1, 380/1, 379/1, 378/1, 377/1, 376/1, 375/1, 374/1, 373/1, 372/1, 371/1, 370/1, 369/1, 368/1, 367/1, 366/1, 365/1, 364/1, 363/1, 362/1, 361/1, 360/1, 359/1, 358/1, 357/1, 356/1, 355/1, 354/1, 353/1, 352/1, 351/1, 350/1, 349/1, 348/1, 347/1, 346/1, 345/1, 344/1, 343/1, 342/1, 341/1, 340/1 и 339/1 и долази до тромеђе парцела број 339/1, 339/2 и 5241. Из ове тромеђе граница се пружа ка северозападу по југозападним границама парцела бр. 5241 и 5265 и преко међних тачака бр. 53, 54 и 55 до међне тачке број 1 која је одређена као почетна тачка описа границе обухвата плана.

Површина обухваћена планом је 424,60 ha.

2.2. Граница грађевинског подручја

Грађевинско подручје насељеног места Кисач је унутар границе КО Кисач у оквиру описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја одређена је међна тачка број 1, материјализована на терену и одређена координатама. Идући ка истоку граница се поклапа са јужном међом пољског пута број парцеле 8157 до међне тачке број 2. Из тачке број 2 граница се ломи ка

југоистоку по западној граници парцеле број 5222 (парцела железничке пруге) до детаљне тачке која је наспрам међне тачке број 10 у којој се ломи ка истоку, пресеца парцелу број 5222 (парцела железничке пруге) и долази до међне тачке број 10. Из ове тачке у истом правцу долази до међне тачке број 11 где скреће на југ и преко међних тачака бр. 12, 13 и 14 долази до тромеђе парцела бр. 800, 8120 и 5221 где се ломи ка југу по међи парцела бр. 5221 и 800 до тромеђе парцела бр. 5221, 800 и 1580. Из ове тромеђе граница се ломи ка истоку по северној међи парцеле број 1580 до западне границе пољског пута број парцеле 5267/2 и поклапа се са поменутом границом у правцу југа до четворомеђе парцела бр. 5267/2, 5267/4, 1569 и 1568, наставља кратко у истом правцу до тромеђе парцела бр. 5267/1, 5267/4, 1568 у којој скреће на исток и по поклапа се са северним границама парцела бр. 1588 и 5266/3 до тромеђе парцела бр. 5266/3, 5266/2 и 1609. Овде граница скреће на север по источној граници парцеле број 5266/2 до северне границе парцеле број 1610 где скреће на исток по северним границама парцела бр. 1610, 1618/1 и 1676 до тромеђе парцела бр. 1676, 1628 и 8143, затим се ломи ка југу по западној међи пољског пута број парцеле 8143 до међне тачке број 17 на северној регулацији Јаношикове улице. Од међне тачке број 17, граница скреће на исток по северној граници парцеле број 8138 обухвата је а затим се поклапа са јужном границом парцеле број 8195 заобилазећи је до тачке из које скреће на југ и пресеца парцеле број 6474 и 6475 правцем који је управан на међну линију тих парцела и удаљен од најзападније тачке те мође 380 м. и долази до јужне границе парцеле број 6475 где скреће на запад и поклапа се са том границом до тромеђе парцела број 6474, 7475 и 8211. Овде граница скреће на северозапад по западним границама парцела број 6475 и 6474 до тачке пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 8199 где скреће на запад, пресеца парцелу број 8211 и по северној граници парцеле број 8199 преко међних тачака бр. 19, 20, 21 и 22, долази до источне границе парцеле број 5222/1 (парцела железничке пруге) и пресеца је ка тромеђи парцела бр. 5222/1, 1829 и 1830. У овој тачки граница скреће на југоисток по западној граници парцеле број 5222/1 до најјужније тачке парцеле број 5222/1 где скреће на југозапад по западним границама парцела бр. 2893, 2894, 3086 3511/2, до четворомеђе парцела бр. 3511/1, 3511/2, 2844/1 и 2844/2, затим се ломи ка истоку по северним границама парцела бр. 3511/1, 3548/1, 3549 и 3550 и долази до четворомеђе парцела бр. 3548/2, 3550, 3476 и 3477. У овој четворомеђи граница се ломи ка југоистоку и поклапа се са југозападном међом парцеле број 3476 затим се ломи ка истоку и поново ка југоистоку по североисточној међи парцеле број 3475 до међне тачке број 29. Од међне тачке број 29 граница се ломи ка западу по јужним међама парцела бр. 3475, 3477, 3578/1 до четворомеђе парцела бр. 3578/1, 3578/2, 5240/1 и 5240/2, затим пресеца пут Руменка - Врбас до четворомеђе парцела бр. 5240/1, 5240/2, 3703 и 3706, и даље генерално у правцу северозапада обухвата парцеле бр. 3703, 3690, 3695, 3690, 3685, 3682, 3681/2, 3680/2, 3679/2, 3669/1, 3668, 3658, 3646, 3647, 3632, 3617, 3605, 3579 и 3955/3 до четворомеђе парцела бр. 3955/2, 3955/3, 3959 и 3960. Из ове четворомеђе парцела граница се ломи ка југозападу по северозападној граници пољског пута бр. парцела 3955/2, 3955/1, 3954, 3953, 3952, 3951, 3950, 3949, 3948, 3947, 3946, 3945, 3944, 3943, 3942, 3941, 3940, 3939, 4873, 4872, 4871, 4870, 4869, 4868, 4867, 4866, 4865, 4864, 4863, 4862, 4861, 4860, 4859 и 4858, даље западном границом парцеле

број 5264/2 долази до тромеђе парцела бр. 5261/2, 4855 и 4854, затим се ломи ка западу по северној међи парцеле број 4854, па се ломи ка југу по западној међи парцеле број 4854 и поново скреће ка западу по јужној међи парцела бр. 4848 и 4671 до источне међе парцеле број 4670. У овој тачки граница се ломи ка северу поклапајући се са источним међама парцела бр. 4670 и 4677/2, затим се ломи ка западу по северној граници пута парцеле број 4677/2, и у истом правцу обухвата парцеле бр. 4641, 4640/2, 4638, 4636, 4619, 4618/2, 4617, 4615, 4613, 4611, 4610, 4609, 4607, 4605, 4603, 4602, 4601, 4600. У четворомеђи парцела бр. 4600, 4599, 4597/1 и 4597/2 граница се ломи у правцу југозапада обухватајући парцеле бр. 4597/1, 4595/1, 4594/1, 4593/1, 4590/1, 4589/1, 4565/1, 45887/1, 4586/1, 4585/1, 4574/1, 4571/1 до тромеђе парцела бр. 4533, 4571/1, и 4571/2 где скреће на југ по западној граници парцеле 4571/2, скреће на запад по јужној граници парцела бр. 4543 и 5263/1 до међне тачке број 41. Из ове тачке граница се, у правцу севера поклапа са западном границом парцеле број 5269/3, обухвата парцеле бр. 5269/3, 4526, скреће на североисток и даље обухвата парцеле бр. 4525/1, 4524/1, 4523/1, 4522/1, 4520/1 4460/1 до тромеђе парцела бр. 4460/1, 4460/2 и 4372. Из ове тачке граница се у правцу севера поклапа са источном границом канала, парцела број 4460/2 до четворомеђе парцела бр. 2180, 2181, 4459 и 4460, затим се ломи генерално ка западу и обухвата парцеле бр. 2180, 2178, 2177, 2176, 2175, 2174, 4469/1, 5269/1, 7504, 7505, 7506, 7507/1, 7508/1, 7509/1, 7510/1, 7511/1, 7512/1, 7513/1, 7514/1, 7515/1, 7516/1, 7517/1, 7518/1, 7519/1, 7519/2, 7520/1, 7521/1, 7522/1, 7523/1, 7523/1, 7524/1, 7525/1, 7526/1, 8205/1, 2158/1, 2159, 2161, 2162, 2164 и долази до петомеђе парцела бр. 8127, 5258/2, 2164, 2166 и 2168 у међној тачки број 48.

Из ове тачке граница пресеца канал и Словачку улицу до међне тачке број 50 а затим у правцу истока долази до међне тачке број 51 која је на међи парцела бр. 1355/1 и 2186. Од међне тачке број 51 граница се у правцу истока поклапа са јужним међама парцела бр. 1355/1 и 1356/3, скреће на североисток обухватајући парцеле бр. 1356/3, 1357/1, 1357/2, 1358/1, 1359/1, 1360/1, 1361/1, 1363/1, 1364/1, 1365/1, 1366/1, 1367/1, 1368/1, 1369/1, 1370/1, 1371/1, 1372/1, 1373/1, 1374/1, 1375/1, 1377/1, 1378/1, 1379/1, 1381/1, 1384/1, 1386/1, 1388/1, 1389/1, 1391/1, 1392/1, 1394/1, 1395/1, 1396/1, 1397/1, 1398/1, 1399/1, 1400/1 и долази до тромеђе парцела бр. 1400/1, 1400/2 и 1405, где скреће на северозапад по северним границама парцела бр. 1400/2 и 1356/2. Идући поново ка северу граница се поклапа са западним границама парцела бр. 1356/1, 5245, 411 и 412 до тромеђе парцела бр. 5241, 340/1 и 412. Из ове тромеђе граница се пружа ка северозападу по југозападним границама парцела бр. 5241 и 5265 и преко међних тачака бр. 53, 54 и 55 до међне тачке број 1 која је одређена као почетна тачка описа границе грађевинског подручја.

Површина грађевинског подручја је 418,39 ha.

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Развој, изградња и уређење насеља Кисач усмеравани су досадашњом планском документацијом. Промене законске регулативе и планске документације ширег значаја, као и нови захтеви, разлог су за израду нове планске документације.

У документацију, која је од значаја за израду плана спадају: Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10) који је утврдио основне смернице за развој предметног подручја, као и обухват грађевинског подручја, Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине”, број 22/11), Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/12), План генералне регулације насеља Кисач („Службени лист града Новог Сада”, бр. 22/98, 17/03, и 30/07), као и услови достављени од надлежних институција.

У правну регулативу од значаја за израду плана спадају сви важећи закони, правилници и други прописи који се односе на области пољопривреде, водопривреде, саобраћаја, енергетике, туризма, заштите животне средине, здравства, образовања, спорта и др.

3.1. Извод из Просторног плана Града Новог Сада

Просторним планом Града Новог Сада, којим је обухваћена и КО Кисач, дефинисан је начин уређења и развоја простора, а све у складу са природним карактеристикама и досадашњим начином коришћења земљишта. Њиме су утврђене смернице за развој делатности, као и услови за одрживи и равномерни развој на целој територији, нарочито функција насеља у мрежи Града.

Просторним планом Града Новог Сада утврђен је оквирни обухват грађевинског подручја насеља Кисач, за који је основ за реализацију план генералне регулације.

„Насеља са наглашеним урбаним карактеристикама Кисач

Кисач (5.600 ст.) спада у северну групу насеља, насталих на лесној заравни. Кроз атар Кисача пролазе аутопут Е-75, пруга Београд-Инђија-Суботица-државна граница и канал Савино Село – Нови Сад. Концентрисани садржаји центра у различитим деловима насеља, повезани главном, најдужом улицом, дуж које се линеарно развијају нестамбени садржаји карактеришу насеље Кисач. Специфични садржаји, општи изглед, уређеност и сачувани амбијент традиционалног (словачког) градитељства, као и традиција у пољопривредној производњи представљају развојни потенцијал насеља.”

Функционални односи у мрежи насеља

„Сва насеља планског подручја, без обзира на величину, развијеност и друге карактеристике, услед развијених функција централитета у Новом Саду, гравитирају Новом Саду. То генерише масовне дневне миграције дела становништва насеља ка Новом Саду, док су знатно мање развијене функционалне везе међу насељима, када неко од насеља привлачи становнике из других насеља због радних места, јавних служби, подручја рекреације, манифестација, природних вредности и др.”

У односу на саобраћајну повезаност, Кисач се групише у насеља која користе друмски и железнички саобраћај (погодан за дневне миграције).

Комуникативност самог насеља одређује се:

- привлачношћу самог насеља због привредних и других активности које превазилазе локални значај;

- положајем у групи насеља, када су насеља на путу ка центру, за становнике других насеља (Будисава, Каћ, Кисач, Руменка, Футог);

„**Међусобне везе насеља** саобраћајницима које немају за циљ путовања у гравитациони центар, су неразвијене и недовољно коришћене па између Кисача и Ченеја углавном служе за везу са атарима.”

„Саобраћајна повезаност насеља на територији Града побољшаваће се у планском периоду тако што ће се ... укључити железница у јавни превоз путника приградских насеља (Каћ, Будисава, Степановићево, Кисач, Ветерник и Лединци).”

Кисач се налази у северној групи насеља (Руменка, Кисач и Степановићево).

„**Северна група насеља** има око 16.500 становника, а планира се незнатно повећање на око 16.600 у 2034. години. Насеља располажу са 19.150 ха у катастарским општинама.”

„По свом географском положају насеља Руменка, Кисач и Степановићево припадају средишњој групи насеља која су настала и развијала се на лесној тераси.”

„Само је Руменка имала средње брз, док су Кисач и Степановићево, који уједно спадају и у етнички најчистија насеља у Граду, имала успорени раст. Састав становништва и успорени развој су утицали на очување карактеристика кућа и организацију парцела и код Кисача укупан изглед уређених одржаваних насеља.”

„Насеља немају заједничких функција, осим могућности запошљавања уколико се развију радне зоне Кисача и Руменке. Кисач се, при томе, развија у целовито насеље са садржајима који задовољавају свакодневне потребе становника. За неке друге потребе дела популације (средње образовање, култура и сл.) ово насеље гравитира Бачком Петровцу или другим центрима са становништвом словачке националности.”

„Развојни потенцијали ових насеља су њихове посебности. Ченеј и Кисач имају услове за развој специфичних облика туризма (сеоског, са циљем упознавања одговарајућег начина живота, градитељског наслеђа, обичаја и сл.).”

Организација јавних служби

Образовање

„На планском подручју заступљени су различити нивои јавних служби, почев од основних услуга (основно образовање, основна здравствена заштита, смештај у предшколске установе и дневни центри), до услуга вишег ранга (активности и услуге у области културе, као и активности спорта и рекреације) које користе становници функционалног подручја.”

„Просторни развој и размештај делатности образовања реализоваће се допуном мреже објеката предшколских установа према критеријуму прописаног обухвата и радијуса опслуживања, за постојеће и планиране стамбене зоне. Мрежа ће се формирати према стандарду о раду у једној смени:

- збрињавањем деце јасленог узраста (од 6 месеци до 3 године) за насеља 10 – 30%, у зависности од исказане потребе конкретног насеља;

- обухват деце предшколског узраста, за уже градско подручје, је 100%, док на ширем подручју града, у насељима сеоског типа, може бити и 50%, уз обавезних 100% обухвата у години припреме за основну школу."

Култура

"Посебно треба стимулирати организовање институција културе и манифестација на локалном нивоу, прилагођених особеностима локалног становништва."

"Реализација наведених циљева оствариће се следећим конкретним акцијама: ... развијањем посебне понуде из области културе у насељима са специфичним природним, културним и историјским обележјима (насеља Ковиљ, Кисач, Футог)."

Здравство

"Основни циљ развоја здравства на територији Града Новог Сада је остваривање доступности услугама ванболничке здравствене заштите, под сличним условима, на целој територији Града Новог Сада."

Социјална заштита

"Одговарајући просторни развој овог сектора јавних служби може бити постигнут и обезбеђењем локације за стационарни центар за старе сем на ужем градском подручју и у оквиру једне од група насеља – Руменка, Кисач, Степановићево, или Каћ, Будисава, Ковиљ."

Спорт и рекреација

У насељима се планирају „углавном мањи спортско-рекреациони центри вишенаменог карактера и отворени уређени простори намењени за спорт и рекреацију".

"Планира се употпуњавање мреже недостајућим садржајима, равномернији просторни распоред и подизање нивоа спортске, школске и рекреативне инфраструктуре на виши ниво, тако да задовољава свакодневне потребе грађана. Постојеће спортске садржаје треба ревитализовати, завршити започете објекте и приступити реализацији нових садржаја."

"У оквиру туристичко-спортско-рекреативне намене простора развијаће се специфични спортски објекти који својим садржајем захтевају ангажовање већих површина, или пак специфичне локације везане за природне услове."

Просторни развој и дистрибуција привредних делатности

"Привредни садржаји су смештени у радним зонама, на улазним правцима у град и насеља, затим на појединачним локалитетима у оквиру других функција или у оквиру парцела породичног становања."

"За развој привреде у Новом Саду формиране су радне зоне, као и у насељима Футог, Руменка и Кисач."

"Радна зона у Кисачу је површине 28,45 ha, од чега је заузето око 9,61 ha. Зона је опремљена водоводом, електричном енергијом и гасом."

"Поред радних зона, планирани су простори за пословање и у насељима, у оквиру и ван грађевинских подручја насеља, с тим што су у грађевинском подручју то углавном терцијарне делатности, а у атару делатности везане за пољопривреду и сточарство."

"Кисач, поред радне зоне, у оквиру становања има мање радне просторе, а планиране су површине уз Змајевачки пут и простор Ловачке задруге површине око 4 ha."

Зеленило

"Распоред, врста и друге карактеристике зеленила у граду и насељима условљене су различитим природним, еколошким, просторним и другим факторима (рељеф, климатски услови, присуство реке и карактеристике приобаља, старост града и начин изградње итд.)."

"Заштитно зеленило формирати као линеарно зеленило дуж канала и саобраћајница, као шумски зелени појас, ветробрани појас и као рекреативно подручје."

4. ПРОЈЕКЦИЈА СТАНОВНИШТВА И ПРИВРЕДНОГ РАЗВОЈА

4.1. Демографски развој

Насеље Кисач је према резултатима последњег пописа становништва имао 5091 становника распоређених у 1807 домаћинстава.

Иако се број становника од 1948. године није драстично мењао, од 1991. године се уочава континуирани пад који се приписује негативан природном и ниском механичком прираштају становника.

Насеље Кисач је већ током седамдесетих година прошлог века бележи периодично (1971. -2%, 1975 -0,5%, 1979.-1,6% и 1980. -0,8%, *Географске монографије војвођанских општина, Нови Сад III, Нови Сад, 1994.*), а од наредне декаде и континуирано негативан природни прираштај који је у међупописном периоду 1981.-1991. године износио -3,4% а у периоду 1991-2002. године већ -8% (*„Демографски развој Града Новог Сада”, Центар за просторне информације Војводине, Нови Сад, 2009.*).

Насеље Кисач је уједно и насеље са најнижим природним прираштајем на територији Града Новог Сада.

Деведесете године су обележила велика присилна миграторна кретања. Избегла лица су у великом броју населила војвођанске градове (*максималан број избеглица бележо попис избеглица из 1996. године. тада је у Војводини пописано 259.719, а у Граду Новом Саду 46.169 избеглих лица. Према резултатима пописа из 2002. године тај број је пао на 186.463 лица у Војводини и 37.599 у Граду Новом Саду*), а петина од укупног броја је пристигла у Град Нови Сад. Међутим, како се цео овај процес одвијао стихијски и без икакве интервенције државе, избеглице су се насељавале у оним местима у којима су имале родбину или пријатеље. Због специфичне етничке структуре насеља Кисач, јер преко 80% становника чине Словаци, имиграциони талас је мимоишао насеље. Тако је насеље Кисач једино насељено место, на територији Града Новог Сада, које у наведеном периоду бележи пад броја становника.

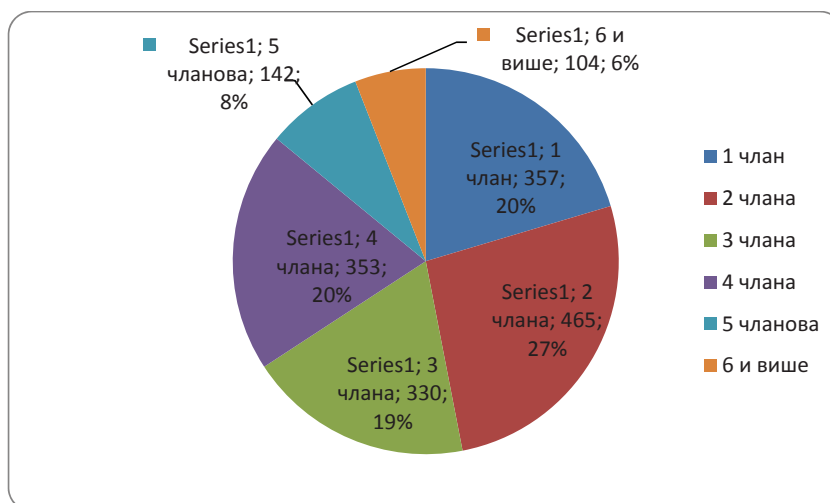
Број станова за стално становање у насељу Кисач је у последње три деценије већи од броја домаћинстава, а број напуштених станова је између два последња пописа утростручен (*према резултатима пописа из 2002. године, евидентирано је 23 напуштена стана за стално становање. Последњи попис становништва, спроведен 2011. године евидентира 72 напуштена стана за стално становање*).

Табела 1: Кретање броја становника, домаћинстава и просечне величине домаћинства у насељу Кисач 1948-2011. година (подаци преузети из публикација Републичког завода за статистику)

Пописна година	Број становника	Број домаћинстава	Просечан бр. чланова домаћинства
1948	5664	1556	3,6
1953	5671	1658	3,4
1961	5907	1834	3,2
1971	6022	1853	3,2
1981	6220	2003	3,1
1991	5795	2025	2,9
2002	5471	1984	2,8
2011	5091	1807	2,8

У укупном броју домаћинстава највећи удео имају двочлана домаћинства, док самачка домаћинства чине чак једну петину што је директна последица процеса старења становништва.

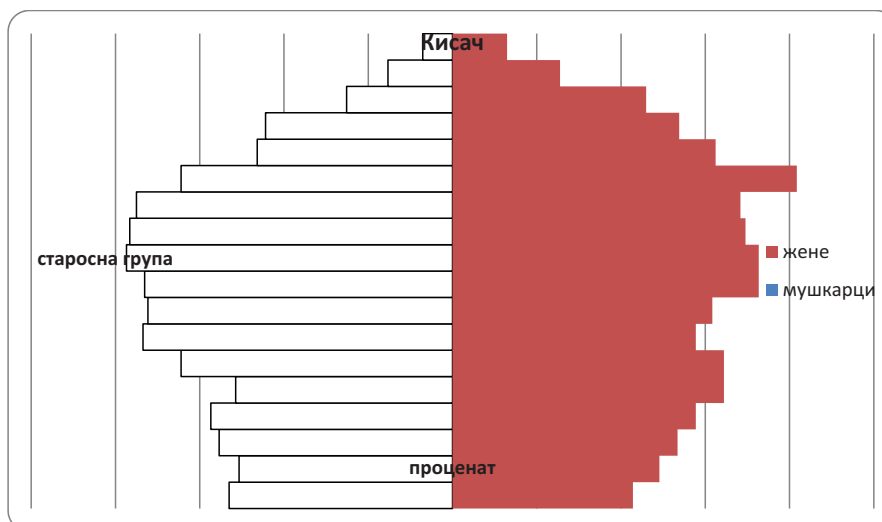
Слика 1: Структура домаћинства у насељу Кисач (извор: Попис становништва 2011.)



Старосно-полна структура становништва

Просечна старост становника је 41,7 година а становништво се налази у стадијуму дубоке демографске старости. Како број лица старијих од 60 година већ чини близу четвртине популације насеља Кисач, уколико се ови трендови наставе, становништво насеља Кисач се ће се врло брзо наћи у стадијуму најдубље старости.

Слика 2: Старосно – полна структура становништва насеља Кисач (извор: Попис становништва 2011.)



Табела 2: Становништво насеља Кисач према старости и полу

узраст	0-4	05-09	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85+
м	135	129	141	146	131	164	187	184	186	197	195	191	164	118	113	64	39	18
ж	109	125	136	147	164	164	147	157	185	185	177	174	208	159	137	117	65	33
свега	244	254	277	293	295	328	334	341	371	382	372	365	372	277	250	181	104	51

Сенилизација и депопулација насеља Кисач су процеси који трају већ неколико деценија и мало је вероватно да ће се зауставити без интервенције државе, односно одговарајућих стратешких мера популационе политике и друштвених реформи. Међутим, низак природни прираштај је одлика целог региона, тако да и уколико буде дошло до демографске ревитализације насеља она би била резултат другачијег територијалног размештаја становника. И то само у условима да живот на селу постане привлачан млађим категоријама становништва.

Пројекције становништва

Пројекција становништва насеља Кисач је заснована на претпоставкама о полној структури живорођених (105 дечака на 100 рођених девојчица), растућем фертилитету тј порасту живорођене деце по једној жени са 1,55 у 2002. години на 2,1 у 2027. години, порасту очекиваног трајања живота, смиривању миграционих токова.

Табела 3: Пројекција становништва насеља Кисач у периоду до 2034. године – растући фертилитет

попис 2002	попис 2011	пројекције – година				
		2014	2019	2024	2029	2034
5471	5091	4989	4928	4843	4724	4576

На основу истих претпоставки и улазних параметара, израђена је и пројекција важнијих функционалних контингената становништва насеља Кисач до 2034. године.

Табела 4: Пројекција карактеристичних контингената становништва насеља Кисач у периоду до 2034. године – растући фертилитет

контингенти становништва	попис 2002	попис 2011	пројекције - година				
			2014	2019	2024	2029	2034
јаслени узраст (1-3 год)	163	119	148	146	141	132	124
предшколски (4-6 год)	182	135	129	148	145	137	128
школски узраст (7-14 год)	463	438	371	350	397	389	369
средњошколски узраст (15-18 год)	286	226	226	199	163	201	197
почетак студентског узраста (19 год)	74	58	53	41	41	50	50
старо становништво (65 и више година)	899	850	867	939	982	1016	1043
остарело становништво (80 и више година)	140	168	179	176	188	203	228
радно способно становништво	3543	3331	3244	3126	2972	2925	2714
фертилни контингент	1289	1183	1147	1087	1023	980	926

Такође, претпоставља се да ће се просечна величина домаћинства смањивати за 0,1 сваких 10 година, те ће до краја планског периода просечна величина домаћинства бити 2,6 члана.

4.2. Привредни (економски) развој

Насеље Кисач има низ повољних карактеристика за бржи економски развој. Налази се у близини великог тржишта Новог Сада, на железничком и друмском правцу повезивања севера са југом. На територији насеља Кисач налазе се и специфични садржаји сачуваног традиционалног (словачког) градитељства што уз земљиште које је погодно за развој разних пољопривредних култура, а ово насеље је препознатљиво по повтарским производима произведеним на органски начин, представља погодност за развој туризма.

Табела 5: Запосленост у насељу Кисач

Укупно запослени	Незапослени	Радни контингент
2.116	522*	3.535

* Овим податком обухваћена су само лица регистрована код Националне службе за запошљавање

Од укупног броја запослених пољопривредом се у насељу Кисач бави 551 лице, од чега њих 467 поседује сопствено пољопривредно газдинство.

Привредни развој насеља Кисач засниваће се на активирању постојећих потенцијала насеља (квалитетно пољопривредно земљиште, повољан географски положај, и расположива радна снага).

Услови за раст запослености у насељу Кисач постоје у свим областима делатности. У оквиру примарног сектора привреде развој ће се кретати у правцу проширивања и унапређења свих видова пољопривреде, а посебно повртарства и органске производње хране. То су видови пољопривредне производње који могу остварити најбољу акумулацију и најбржи обрт капитала, посебно кроз повезивање са терцијарним делатностима, пре свега туризмом. За такву врсту активности на нивоу Града предвиђене су одговарајуће подстицајне мере, те се у наредном периоду очекује даљи развој. Такође и у оквиру секундарних делатности очекује се даљи развој и раст запослености, односно интензивније отварање мањих и средњих предузећа, нарочито у области производног занатства. Раст запослености се очекује и у терцијарном сектору (трговине, угоститељства, туризма и занатства).

За дугорочни развој насеља Кисач обезбеђени су просторни услови, а локације за изградњу појединачних привредних капацитета одредиће се у зависности од локационих захтева конкретне привредне активности и њеног утицаја на окружење. Простор за привредне активности источно од пруге је комунално опремљен и на њему се планирају садржаји из терцијарног сектора (трговина, услужно занатство и саобраћај) и секундарног сектора привреде (производног занатства из области индустрије и грађевинарства). Такође, намењен је и за изградњу објеката за производњу, прераду и складиштење примарног сектора привреде, што искључује подизање фарми на овом подручју.

Пословање се планира и на просторима у оквиру других функција или у оквиру парцела породичног становања, ту би се налазили мањи пословни објекти услужног и производног занатства, трговина, складишни простор и друго који не захтевају велике површине и немају штетан утицај на околину.

5. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПРОСТОРНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Услед смањења границе грађевинског подручја, део површина намењен породичном становању припао је атару, и намењен је пољопривредном земљишту. На простору, који је обухваћен планом, доминантну просторну целину чини грађевинско подручје, којим је обухваћено 98,54% плана. Мањи део обухвата представља атар (1,48%).

Урбанистичке целине су подељене на основу постојеће организације простора, претежне намене простора, урбаног и просторног потенцијала за развој планираних садржаја и морфолошких карактеристика. У складу са тим у грађевинском подручју насеља Кисач издвајају се три урбанистичке целине:

- Урбанистичка целина 1;
- Урбанистичка целина 2;
- Урбанистичка целина 3.

6. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА И БИЛАНСИМА

6.1. Урбанистичка целина 1

Урбанистичка целина 1 обухвата јужни део насеља Кисач, тзв. стари Кисач. Има површину 264,65 ха. Обухвата стари Кисач са претежно словачким становништвом и део насеља настао на споју старог Кисача и Танкосићева (Новог Кисача).

Претежне намене у оквиру урбанистичке целине 1 су: породично становање, породично становање у блоковима са посебним режимом изградње у циљу очувања амбијента, пословање, пословање са становањем, централне функције, основна школа, предшколска установа, здравствена установа, ватрогасни дом, објекти и комплекси намењени јавним службама, верски објекти и комплекси, парк, озелењени сквер, спортски центар, комплекс ловачког удружења, заштитно зеленило, комуналне површине (гробље, водене површине - мелиоративни канали и ретензије и површине за хидротехничке захвате) и саобраћајне површине (улице и железничко подручје), а посебно се издваја и Улица др Јанка Гомбара за коју се планира посебан режим уређења.

Урбанистичку целину 1 чине блокови различите структуре, који су оивичени претежно постојећом саобраћајном мрежом (са изузетком једне планиране улице). У највећој мери намењени су породичном становању у блоковима са посебним режимом изградње и објектима спратности до П+Пк (ради се о блоковима око Улице др Јанка Гомбара). Остале површине намењене становању су намењене породичном становању, спратности до П+1+Пк (без надзидка) и индексом заузетости 40%. Оба вида становања у највећој мери представљају завршене целине.

Иако насеље Кисач има типичну главну улицу (Улицу Словачку као примарни центар) уз коју се протежу сви значајнији објекти, централне функције нису дефинисане само линијски дуж ње, него и концентрисано у делу око Трга Јана Амаса Коменског који представља секундарни центар насеља Кисач. У урбанистичкој целини 1, централне функције се додатно не планирају на одређеним парцелама, већ се централни садржаји могу планирати и у зонама породичног становања, а нарочито дуж Улице др Јанка

Гомбара која ће након уређења попут линијског парка бити атрактиван простор повезивања два центра. Та улица у интеграцији са становањем и централним функцијама треба да представља уређено и пријатно место за боравак становника, а уједно да допринесе заштити и одржавању животне средине и амбијенталних вредности насеља.

У северном делу урбанистичке целине 1 задржавају се комплекс основне школе и комплекс предшколске установе.

У западном делу урбанистичке целине 1 планира се парк који ће својим уређеним стазама и визурама бити повезан и са гробљем и спортско-рекреативним површинама.

6. 2. Урбанистичка целина 2

Урбанистичка целина 2 обухвата северни део насеља, тј. Танкосићево или Нови Кисач. Има површину 95,90 ha.

Претежне намене у оквиру урбанистичке целине 2 су: породично становање, спортски парк, заштитно зеленило, озелењени сквер, површина намењена за разноврсне јавне службе, саобраћајне површине (улице) и мелиоративни канали и део атара – пољопривредно земљиште.

Породично становање спратности до П+1+Пк планира се у највећем делу ове урбанистичке целине, што не искључује изградњу пословних објеката, било самосталних или у оквиру стамбених парцела, уз услов да не ометају становање.

У источном делу урбанистичке целине 2, уз западну страну нове саобраћајнице и постојеће железничке пруге, планира се спортски парк.

На углу улица Милана Тепића и Светосавске, на парцелама бр. 548 и 563 КО Кисач, укупне површине око 0,3ha, планирају се разноврсне јавне службе или садржаји културе, у зависности од будућих потреба насеља, а ради рав-

номерне заступљености садржаја или увођења нових (нпр. социјална заштита) у насеље.

6. 3. Урбанистичка целина 3

Урбанистичка целина 3 обухвата источни део насеља тј. део насеља који се развио источно од пруге. Има површину 57,84 ha.

Претежне намене у оквиру урбанистичке целине 3 су: пословање, породично становање, пословање (секундарне и терцијарне делатности) са становањем, саобраћајне (улице) и комуналне површине (мелиоративни канал).

У највећем делу простора планира се пословање, а у оквиру ове намене могу се предвидети различите делатности из секундарног и терцијарног сектора: индустријски погони, садржаји из области трговине и угоститељства, грађевинарства, производног и услужног занатства, складови капацитети, саобраћајне и комуналне делатности, комерцијални центри са низом продајних и сервисних садржаја. Трговина на овим просторима може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина. Такође, могуће је планирати и објекте производног занатства из области индустрије, грађевинарства и сл, у складу са прописаним еколошким стандардима, без загађивања животне средине. Спратност објеката је до П+2.

Северно од зоне пословања, у делу поред пруге Београд-Инђија-Суботица-државна граница, предвиђа се становање са пословањем, спратности до П+1+Пк и индекса заузетости 40%. Од пословних садржаја предвиђају се терцијарне делатности, пре свега садржаји из области услужног и производног занатства.

Уз северну границу ове целине и уједно границу обухвата плана, предвиђа се породично становање, спратности до П+1+Пк.

6.4. Биланс површина

Табела 6: Нумерички показатељи плана

ПРОСТОР У ОБУХВАТУ ПЛАНА	Површина (ha)	Проценат (%)
Грађевинско подручје насеља Кисач	418,41	98,54
Атар	6,20	1,46
укупно	424,60	100

УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	Површина (ha)	Проценат (%)
Урбанистичка целина 1	264,65	64,35
Урбанистичка целина 2	95,90	23,32
Урбанистичка целина 3	57,84	13,83
укупно	418,39	100

НАМЕНА	Површина (ha)	Проценат (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КИСАЧ	418,39	100
Становање	262,77	63,87
Породично становање	194,09	47,18
Породично становање – становање у блоковима са посебним режимом изградње, у циљу очувања амбијента и објеката од значаја за градитељско наслеђе	68,68	16,69
Централне функције	0,79	0,19
Пословање	38,35	9,17
Пословање (секундарне и терцијарне делатности)	37,22	8,90
Пословање (секундарне и терцијарне делатности) са становањем	1,13	0,27
Јавне службе	3,74	0,92
Основна школа	1,30	0,32
Предшколска установа	0,49	0,12
Здравствена установа	0,25	0,06
Ватрогасни дом	0,15	0,04
Објекти и комплекси намењени разноврсним јавним службама	1,55	0,38
Верски објекти и комплекси	1,83	0,44
Спортски центар	5,11	1,24
Спортски парк	3,82	0,93
Парк	3,14	0,76
Озелењени сквер	1,19	0,29
Комплекс ловачког удружења	4,06	0,99
Заштитно зеленило	4,83	1,17
Комуналне површине	19,09	4,64
Гробље	13,68	3,33
Површина за хидротехничке захвати ретензија	5,41	1,31
Мелиоративни канал	2,64	0,64
Саобраћајна инфраструктура	69,67	16,66
Саобраћајнице	60,03	14,35
Железничко подручје	9,64	2,34

7. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

7.1. План регулације површина јавне намене у грађевинском подручју

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле за површине јавне намене, према графичком приказу „План регулације површина јавне намене“ у Р 1:2500. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичким приказима.

Површине јавне намене у грађевинском подручју:

- железничко подручје,
- саобраћајне површине,

- мелиоративни канали,
- површине за хидротехничке захвате и ретензија,
- основна школа,
- предшколска установа,
- здравствена установа,
- ватрогасни дом,
- објекти и комплекси намењени јавним службама,
- пијаца,
- спортски центар,
- заштитно зеленило,
- парк,
- спортски парк,
- озелењени сквер,
- гробље,
- трансформаторска станица.

Табела 7: Нумерички показатељи површина јавне намене

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	Површина (ha)	Проценат (%)
Железничко подручје	9,64	2,34
Саобраћајне површине	60,03	14,35
Мелиоративни канали	2,64	0,64
Површине за хидротехничке захвате и ретензија	5,41	1,31
Основна школа	1,30	0,32
Предшколска установа	0,49	0,12
Здравствена установа	0,25	0,06
Ватрогасни дом	0,15	0,04
Објекти и комплекси намењени јавним службама	1,55	0,38
Пијаца	2,27	0,55
Спортски центар	5,11	1,24
Заштитно зеленило	0,41	0,10
Парк	3,14	0,76
Спортски парк	3,82	0,93
Озелењени сквер	1,19	0,29
Гробље	13,98	3,40
Трансформаторска станица	0,05	0,01
Укупна површина јавних намена	111,43	26,64
Укупна површина осталих намена	306,96	73,36
Укупна површина грађевинског подручја	418,39	100

На површинама осталих намена постојеће границе парцела се у највећем обиму задржавају. Настале промене су углавном услед промене регулационих линија улица. Грађевинске парцеле се најчешће формирају деобом постојећих парцела, под условима датим у овом плану. Правила парцелације и препарцелације биће дефинисана за сваку намену у одељку „13. Правила уређења и правила грађења по целинама за које је основ за реализацију овај план”.

7.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено планом генералне регулације налази се на надморској висини од 81.00 m до 83.60 m, са генералним падом од југа према северу. Планиране саобраћајнице прилагођене су терену. Подужни нагиби саобраћајница су углавном испод 1%, због готово хоризонталног терена и генерално су усмерене ка јужним и западним ободним каналима и ретензијама у југозападном ободном делу насеља. Нивелете планираних објеката прилагодити нивелети коловоза, односно уклопити у постојеће стање.

Пре реализације нових саобраћајница потребно је терен снимити у висинском погледу, тј. при изради пројекта могућа

су одступања нивелета од нивелета датих овим планом али која не нарушавају основну концепцију плана. Планом нивелације дате су коте прелома нивелете осовине саобраћајница и нагиб нивелете.

Приказ елемената нивелације, коте прелома нивелете, осовине саобраћајница и нагиби нивелета, дати су у графичком прилогу „План саобраћајне инфраструктуре” у Р 1:2500.

8. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

8.1. Саобраћај

Насеље Кисач се налази северозападно од града Новог Сада. Центар насеља Кисач је удаљен око 17 km од центра Новог Сада и 11 km од најсеверније стамбене зоне - Адица, а границе грађевинских подручја насеља Кисач и Новог Сада су међусобно удаљене 9 km. Време путовања путничким аутомобилом од насеља Кисач до Новог Сада износи око 25 минута, односно јавним приградским превозом око 40 минута, а железницом 14 минута.

Подручје које обухвата план карактерише друмски и железнички саобраћај. Саобраћај ће бити решен преко

постојеће и планиране саобраћајне мреже у оквиру саобраћајног система Града Новог Сада, при чему је функција саобраћаја усаглашена са развојем саобраћајне мреже планиране Просторним планом Града Новог Сада и са свим осталим функцијама насеља и његовим планираним просторним развојем.

Овим планом планирана саобраћајна мрежа задовољиће све саобраћајне потребе корисника предметног простора. Такође се омогућава реконструкција постојеће саобраћајне мреже, као и доградња исте, а према предвиђеном распореду у профилу улица.

Све саобраћајне површине које ће се спроводити на основу овог плана, дефинисане су на графичком прилогу „План саобраћајне инфраструктуре” у Р 1:2500 и у оквиру карактеристичних попречних профила улица.

8.1.1. Друмски саобраћај

Друмска саобраћајна мрежа у обухвату плана дели се на две категорије:

- 1) Примарну мрежу, са основном функцијом обезбеђивање протока транзитног саобраћаја што већег капацитета, комфора и безбедности уз што мањи број конфликтних тачака на мрежи. Њу чине:
 - државни путеви (ДП): државни пут II реда (IIА-113) Фекетић-Врбас-Змајево-Руменка;
 - општински путеви (ОП) према насељима: Ченеј (улица Јаношикова), Бачки Петровац (улица Војвођанска).
- 2) Секундарну мрежу са основном функцијом дистрибуције циљног и изворног саобраћаја унутар самог насеља. Њу чине:
 - сабирне и приступне улице унутар грађевинског подручја насеља;
 - некатегорисани путеви у атару (атарски путеви).

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се на постојећој саобраћајној мрежи, потреби решавања кључних проблема које је проузроковао саобраћај у постојећем стању (интензиван транзитни и теретни саобраћај кроз насеље), развоју саобраћајне мреже планиране Просторним планом Града Новог Сада, као и просторним могућностима и ограничењима развоја уличне мреже и развојем других функција насеља.

Најзначајније планиране интервенције на друмској саобраћајној мрежи су приказане у графичком прилогу „План саобраћајне инфраструктуре” у Р 1:2500, а чине их:

- изградња тротоара тамо где у постојећем стању недостају,
- изградња бициклистичких стаза у улицама: др Јанка Гомбара, Словачкој, 13. октобра, Војвођанској, Железничкој, Штуровој, Јаношиковој, Штефаниковој,
- изградња кружне раскрснице у центру насеља,
- изградња општинских путева према насељима Ченеј и Бачки Петровац,
- изградња нових улица у северном делу насеља Кисач (Танкосићево) и у западном делу насеља,
- изградња денивелсаног пружног прелаза Јаношикове или Штефаникове улице и једноколосечне електрифициране пруге Београд-Инђија-Суботица-државна граница,

- изградња паркинга испред свих објеката јавне намене и испред гробља.

Планира се могућност изградње бензинских и гасних станица на простору плана, а њихове локације треба да задовоље све услове за ову врсту садржаја (наведени у пододељку 13.10.1. Правила за уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре).

Могућа је изградња површинских кружних раскрсница где за то постоје потребе и просторне могућности иако то графичким прилогом „План саобраћајне инфраструктуре” у Р 1:2500 није назначено, а према условима који су наведени у пододељку 13.10.1. Правила за уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре.

У зонама породичног становања планирано је паркирање у оквиру индивидуалних парцела за потребе корисника парцеле, док се у зонама осталих намена у насељу планирају улични и паркинзи у оквиру појединачних комплекса, а у складу са просторним могућностима и потребама.

На местима где то услови дозвољавају, и ако није учтано у графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа.

На местима где то услови дозвољавају, и ако није учтано у графичком приказу, могућа је изградња тротоара уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа.

Попречни профили регулација улица су од 10 м до 30 м.

Све саобраћајне површине које ће се спроводити на основу овог плана, дефинисане су у графичком прилогу „План саобраћајне инфраструктуре” у Р 1:2500 и у оквиру попречних профила улица у Р 1: 200.

8.1.2. Железнички саобраћај

Железничку саобраћајну мрежу у обухвату плана чине:

- једноколосечна електрифицирана пруга Београд-Стара Пазова -Инђија-Суботица-државна граница,
- железничка станица Кисач на стациономи км 91+381 предметне железничке пруге са 4 станична колосека,
- путни прелази:
 - 1) први путни прелаз је са општинским путем према Ченеју (продужетак Јаношикове улице) на стациономи 90+983, осигуран полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу,
 - 2) други је у продужетку Улице Милана Тепића на стациономи км 92+556, осигуран саобраћајним знацима на путу и троугловима прегледности.

Најзначајније планиране интервенције на железничкој саобраћајној мрежи су:

- реконструкција, модернизација и изградња другог колосека предметне пруге, и
- денивелација свих друмских прелаза у обухвату плана.

Приликом планирања укрштаја железничке пруге са јавним путевима тежило се свођењу на њихов најнеопходнији број и то усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања.

Приликом било каквих интервенција на железничкој саобраћајној мрежи услове затражити од „Железнице Србије” ад. При томе се мисли и на изградњу денивелсаних укрштаја железничке пруге са пешачким прелазом или

друмском саобраћајном мрежом која се може вршити изградњом друмских надвожњака или подвожњака.

8.1.3. Ваздушни саобраћај

Могућа је изградња хелидрома у обухвату плана иако није учтан у графичком прилогу „План саобраћајне инфраструктуре” у Р 1:2500. Локације које су погодне за хелидроме морају задовољавати услове да су стабилизоване равне површине са или без коловозног застора, минималних димензија 25x25m, са прилазним површинама без препрека уз прибављену сагласност и услове Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

8.1.4. Јавни путнички саобраћај

Развој јавног превоза путника неопходан је у што већем обиму, што се може постићи повећањем комфора и нивоа услуге, односно подизањем квалитета услуга превоза. Неопходне су активности које би јавни превоз што више популаризовале, те би тиме овај вид транспорта постао конкуренција аутомобилу. Те активности су давање приоритета возилима јавног превоза, изградња аутобуских ниша и њихово уређење, увођење савремених информационих система, увођење савремених возила итд. Поред горе наведеног, планира се увођење шинског превоза уз укључивање постојећег новосадског железничког чвора, чиме би се омогућио превоз путника шинским возилима и искористиле предности које шинска возила имају у односу на аутобусе (већи капацитет, еколошки чистији, приоритет у саобраћају, тачност итд.).

У оквиру друмске саобраћајне мреже где саобраћају возила јавног превоза, могућа је изградња аутобуских ниша (стајалишта) и окретница за аутобусе и ако оне нису учтане на графичком прилогу „План саобраћајне инфраструктуре” у Р 1:2500. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити ниша или окретница.

Бициклички и пешачки саобраћај

На целокупном простору, не постоје изграђене бицикличке стазе.

Као и јавни превоз путника, афирмација бицикличког саобраћаја треба да буде на што вишем нивоу, како би се овај вид превоза што више популаризовао.

Дуж општинских путева планирају се и бицикличке стазе које су и учтане у графичком прилогу, док се дуж осталих сабирних улица такође оставља могућност изградње бицикличких стаза уколико за то постоје просторне могућности иако нису учтане у графичком прилогу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Посебан акценат треба дати развоју бицикличког туризма. То су међународни пројекти који се заснивају на изградњи тзв. „зелених путева”. Трасе „туристичких” бицикличких стаза углавном ће се планирати по постојећим насипима, атарским и шумским путевима при чему овакве бицикличке стазе не захтевају обавезну нову изградњу,

већ се могу и само адекватно обележити одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

На местима где има мали број пешака и бициклиста могуће је планирати комбиновано пешачко-бицикличке стазе.

8.2. Водна инфраструктура

8.2.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже која ће функционисати у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Насеље је повезано на новосадски водоводни систем преко доводника воде профила Ø 300 mm.

Секундарна водоводна мрежа изграђена је у свим постојећим улицама и профила је Ø 100 mm и Ø 150 mm.

У јужном делу насеља изграђена је пумпна станица за воду и хлорна станица.

Постојећа водоводна мрежа планом се задржава уз могућност реконструкције дотрајалих деоница и измештања у профилу улице, а према планираном распореду инсталација дефинисаном у попречним профилима улице.

Планира се изградње секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm у свим новопланираним улицама.

Потребе за технолошком водом решиће се захватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушених бунара.

Постојећа и планирана мрежа омогући ће довољне количине воде свим будућим корисницима простора.

Услови за планирање радова и објеката у зони дуж обала мелиорационих канала садржани су у пододелу 13.10.3. Водни услови.

8.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко сепаратног канализационог система.

Отпадне воде ће се преко планиране канализационе мреже одводити на планирани пречистач отпадних вода у насељу Руменка.

Канализациона мрежа отпадних вода биће профила Ø 250 mm и изградиће се у свим постојећим и новопланираним улицама.

Због изразито равничарског терена постижу се знатне дубине укопавања цевовода, па се планира изградња више црпних станица отпадних вода. Црпне станице биће шахтног типа и изградиће се у регулацији улице.

Атмосферске воде ће се преко постојеће и планиране отворене уличне каналске мреже одводити према постојећим природним депресијама и мелиорационим каналима мелиорационог слива „Јегричка”.

Постојећа отворена улична каналска мрежа планом се задржава уз могућност реконструкције и делимичног зацељења због просторних и хидрауличких услова.

У самом насељу и његовој непосредној околини постоји неколико природних депресија које имају улогу привремених реципијената атмосферских вода, до њиховог коначног отицања у мелиорационе канале.

У северном делу насеља, на мелиорационом каналу J-362-7, постоји црпна станица атмосферских вода.

Планом се омогућава зацењвање мелиорационих канала због просторних и хидрауличких услова.

Заштитни појас уз мелиорационе канале биће ширине 7 m у грађевинском подручју.

Услови за планирање радова и објеката у зони дуж обала мелиорационих канала садржани су у поделењу 13.10.3. Водни услови.

8.2.3. Подземне воде

Насеље је угрожено плављењем подземним водама. Проблем је посебно изражен при појави дужих кишних периода.

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од 81,50 до 82,20 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 78,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

Услови за планирање радова и објеката у зони дуж обала мелиорационих канала садржани су у поделењу 13.10.3. Водни услови.

8.3. Енергетска инфраструктура

8.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање електричном енергијом биће трансформаторска станица (ТС ТС 110/20 kV „Футог“ од које полазе далеководи 20 kV до насеља. Ови водови ће напајати постојеће и планиране дистрибутивне трансформаторске станице 20/0.4 kV од којих ће полазити мрежа јавног осветљења и дистрибутивна 0.4 kV мрежа до потрошача, чиме ће бити омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја на подручју.

У наредном периоду потребно је повећати капацитете мреже и обезбедити додатно напајање изградњом 20 kV подземних водова - у улици Јаношикова према насељу Ченеј и према аутопуту Нови Сад-Суботица и у улици Словачкој према Руменци. До нових објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број трансформаторских станица 20/0.4 kV. Осим планираних ТС које су приказане у графичком приказу „План енергетске инфраструктуре“, нове ТС се могу градити као стубне или као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу. За пословно-производне садржаје према потреби ће се градити сопствене ТС на парцелама инвеститора. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа, ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Планирана електроенергетска мрежа 20 kV, као и дистрибутивна мрежа 0.4 kV могу се градити и подземно и надземно. На просторима планиране изградње потребно је

изградити инсталацију јавног осветљења. У попречним профилима свих саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

8.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Подручје насеља Кисач ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Основни објекат снабдевање гасом биће Главна мерно-регулациона станица (ГМРС) „Руменка“ од које полази гасовод средњег притиска до мерно-регулационе гасне станице (МРС) у насељу Кисач. Од МРС полази дистрибутивна гасоводна мрежа до потрошача.

Да би се ово подручје комплетно снабдело топлотном енергијом потребно је од постојеће мреже изградити дистрибутивну мрежу и прикључке до нових објеката. Нове МРС се могу градити и на парцелама намењеним пословању у случају потреба за већим капацитетима.

Потрошачи који не буду имали могућност прикључења у гасификациони систем могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора (пећи на дрвну биомасу и угљ) и коришћењем обновљивих извора енергије.

8.3.3. Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије:

Соларна енергија

Пасивни соларни системи - дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати у грађевинском подручју под следећим условима:

- објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система,
- објекти пословања, пословања са становањем, објекти спорта и рекреације, објекти јавне и других намена – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим (уз сагласност пројектанта објекта или Друштва архитеката Новог Сада) и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми оградe или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе,
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, у заједничким блоковским површинама, у парковима, у оквиру дечјих игралишта и

спортских терена), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта, изнајмљивање бициклова и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела; Наткривање паркинг простора, односно формирање надстрешница са фотонапонским панелима се дозвољава уз услов валоризације и заштите постојећег зеленила, функционалности примене система у односу на оријентацију и максималну искоришћеност простора за потребе паркирања, тако да не пређе 50% укупне паркинг површине, док остали паркинг простор треба да има природну заштиту високим зеленилом,

- површине осталих намена - на надстрешницама за паркинге у оквиру парцела објеката, уз услове као у претходној алинеји.

Соларни системи за комерцијалну производњу електричне и/или топлотне енергије могу се градити у грађевинском подручју и то у зонама секундарних и терцијарних делатности у источном делу насеља - дозвољава се изградња соларних енергана и соларних електрана (снаге до 10 MW) или комбинованих енергетских производних објеката који користе обновљиве изворе енергије. За изградњу оваквих објеката обавезна је израда плана детаљне регулације уколико не постоји приступни пут и остали капацитети инфраструктуре, или израда урбанистичког пројекта ако је дефинисан приступни пут и ако постоји изградња одговарајућа инфраструктура. Такође је обавезна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати на парцелама свих намена које се односе на могућу изградњу објеката. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Енергија ветра

Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 10 kW) могу се постављати на парцелама свих намена, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

8.3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);

- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);

- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;

- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;

- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

За све јавне објекте постоји обавеза спровођења програма енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи:

- планирани циљ уштеда енергије,
- преглед и процену годишњих енергетских потреба,
- план енергетске санације и одржавања јавних објеката и
- планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

8.4. Електронске комуникације

Подручје насеља Кисач ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавременавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати

на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. На подручју насеља Кисач планира се изградња приступних чворова на углу улица Омладинске и Јанка Чмелика, као и на углу улица Бенешове и др Јанка Гомбара. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове уз обавезну сагласност власника, односно корисника парцеле; антенске стубове могуће је постављати на парцелама свих намена; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правила и техничких препорука из ове области, као и препорука Светске здравствене организације;
- изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу; користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

Постојећи системи мобилне телефоније се задржавају до привођења простора планираној намени уз обавезно периодично мерење јачине зрачења како је то важећим правилницима дефинисано.

9. ЗАШТИТА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ

9.1. Заштита културних добара

Мере заштите непокретних културних добара и њихових заштићених околина утврђене су Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон).

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, заједно са корисником стара се о овим културним добрима

прописујући конзерваторско – рестаураторске услове за предузимање мера техничке заштите. Након добијених услова треба исходovati и сагласност на техничку документацију.

У оквиру подручја обухваћеног границом плана налазе се следећи објекти и простори од значаја за очување градитељског наслеђа:

Српска православна црква Св. Три јерарха у Улици Словачкој бр. 57 - у поступку утврђивања за непокретно културно добро;

Црква Света три јерарха изграђена је 1773. године као једнобродна базилика са наглашеним пењачким испустима, наглашеним звоником и зиданим иконостасом. Због аутентичног изгледа и амбијенталних вредности непосредне околине у поступку је проглашења за непокретно културно добро. Све интервенције у објекту, на њему и његовој непосредној околини (објектима на парцели) морају садржавати посебне услове и мере заштите, и све интервенције подлежу провери путем конзерваторско-рестаураторских услова и мера техничке заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе. Порта цркве може бити ограђена по граници парцеле, а њено уређење, материјализација и димензионисање, треба да буде у складу са потребама цркве и условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

Целина гробаља: Евангелистичко – словачко, Православно – српско и др. Налазе се у режиму претходне заштите, надгробници се чувају *in situ*, уз адекватно хортикултурно одржавање простора.

Појединачни евидентирани објекти који уживају претходну заштиту налазе се у улицама:

1. Бенешовој бр. 2, 4, 25;
2. Војвођанској бр. 23, 68, 80, 84, 85, 118, 161, 164, 170, 179;
3. Др Јанка Гомбара бр. 1, 6, 11, 12, 22-24, 23, 28, 31, 40, 46, 50, 54, 69, 73, 76, 87а, 89, 96, 104, 109, 113, 116, 130, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 148, 149, 152, 156, 169, 180, 182, 188;
4. Железничкој бр. 2, 21, 35, 40;
5. Јана Јесенског бр. 36, 50, 53, 68, 84, 96, 97, 106, 107, 109, 110, 115, 116, 118, 124, 135, 145, 151;
6. Јанка Чмелика бр. 3;
7. Јаношиковој бр. 2;
8. Мичатковој бр. 9;
9. Словачкој бр. 8, 10, 16, 30, 36, 38, 56, 57;
10. 13. октобра бр. 9, 41, 54;
11. Штефаниковој бр. 3, 5, 7, 9, 10, 34, 37, 41, 118, 126, 128, 145, 149, 152, 153, 154, 166 и
12. Фудбалски стадион на углу Словачке и Војвођанске улице.

Просторна целина препозната као вредан амбијент у Улици др Јанка Гомбара од бр. 135-141 чува се према истим условима.

Архитектура ових објеката је део градитељског и културног наслеђа Кисача. Опште мере заштите за ове објекте су:

- Поштовање вертикалних и хоризонталних габарита објеката;

- Очување архитектонског израза како фасаде тако и дворишног дела;
- Чување карактеристичних материјала и облика;

Одговарајућа санација оштећења и реконструкција недостајућих елемената у складу са прописима струке.

Претходна заштита добара утврђених Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) или на основу њега јесте прва мера заштите ствари или творевина за које се основано претпоставља да имају, односно да могу имати својства културног добра. Мере заштите добара која уживају претходну заштиту утврђене су за одређено време од три године од дана евидентирања. За све објекте под претходном заштитом у обухвату плана истекао је рок од три године у коме је, у односу на време евидентирања, требало да буду утврђени за културна добра. У складу са чланом 29. Закона о културним добрима, по истеку три године од дана евидентирања, на те објекте се неће примењивати мере заштите.

Јавни споменици у насељу Кисач:

1. Споменик палим борцима, постављен 1948. године, у центру села, у Улици др Јанка Гомбара;
2. Споменик жртвама фашистичког терора, постављена 1989. године, налази се у Улици 13. октобра;
3. Споменик палим у НОБ-у и револуцији, постављен је 1985. године, у дворишту Основне школе „Људевит Штур”

Спомен-плоче:

1. Спомен-плоча на згради где се налазила партизанска база, постављена 1967. године, на згради у Улици др Јанка Гомбара број 135;
2. Спомен-плоча у знак сећања на боравак диверзаната и дела руководства НОП-а за Бачку 1943/44. године, постављена 1961. године, на згради у Улици 7. јула број 179;
3. Спомен-плоча др Јанку Гомбару, постављена 1967. године, на згради где је живео, у Улици др Јанка Гомбара број 97;
4. Спомен-плоча Павлу Карделису, постављена 1967. године, на згради у којој је живео Павле Карделис, где је била партизанска база, у Улици Михајла Карделиса број 53;
5. Спомен-плоча Андрији Тепавчевићу, постављена 1977. године, на згради старе основне школе у Танкосићеву у Железничкој улици број 2 у Новом Кисачу (Танкосићево);
6. Спомен – плоча Андреју Шранка – Алекси, постављена 1967. године, на згради у којој је погинуо, у Улици 7. јула број 42;
7. Спомен – плоча поводом првог заседања МНО Кисач у новембру 1943. године, постављена 1967. године, на згради у којој је одржано заседање у Улици др Јанка Гомбара број 151.

Бисте:

1. Биста Људевита Штура, рад Павла Радовановића, постављена 1970. године, у дворишту Основне школе „Људевит Штур” у Железничкој улици број 3.

Мере заштите културних добара

Овим планом утврђују се опште и посебне мере заштите непокретних и евидентираних културних добара.

Као мере заштите у циљу очувања амбијента и објеката од значаја за градитељско наслеђе предлаже се:

- очување затечене урбане матрице и поштовања облика изградње објеката на регулационој линији;
- задржавање постојећих парцела са могућом заменом трошних објеката новим, уз поштовање регулационе линије;
- архитектуру нових објеката базирати на наслеђеним формама, уклапањем у препознатљиве амбијенталне целине;
- пројектовати приземне објекте косих, двоводних кровова, уз вредновање правила поднебља и традиционалног начина грађења.

Преглед археолошких локалитета

За насеље и атар Кисача, у документацији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, до данас су забележени подаци о случајним археолошким налазиштима као и постојању три локалитета са археолошким садржајима, од којих је само један у оквиру грађевинског подручја насеља Кисача док су друга два у непосредној близини тј. на граници са насељем, што указује на већу могућност налаaska археолошких садржаја приликом извођења земљаних радова. Ови локалитети у највећем броју су и откривени и регистровани приликом извођења грађевинских радова, потом приликом извођења мањих сондажних археолошких истраживања и на основу пријављених случајних налаза археолошких предмета.

Мали римски шанец

Део трасе тзв. Малог римског шанца, одбрамбеног насипа из времена касне антике и раног средњег века, налази се северно од Танкосићева и пресеца кисачки атар правцем исток – запад. Овај монументални грађевински објекат који је на истоку повезан са тзв. Великим римским шанцем у Ченејском атару, изграђен је до Апатина (у правцу запада и северозапада), највероватније у раном средњем веку. Као градитељи овог значајног историјског објекта у литератури се наводе Словени. На локалитету никада нису вршена значајнија истраживања.

Локалитет бр. 1, потес Танкосићево (парцеле 5591-5598 и околне КО Кисач). Јужно од тзв. малог римског шанца, на површини обрадивог земљишта које се налази северно од кућа, на крају Улице Вука Караџића, откривено је средњовековно налазиште. Западну границу локалитета чини асфалтни пут који ка северу води кроз атар, источна граница је према оцедном каналу правца север југ, док је северна граница за сада одређена првом ленијом где се терен спушта. Приближна величина локалитета је 700 x 800 m. Већина пронађених површинских налаза припада позносредњовековном времену (XIV-XVI века), уз појаву старијих средњовековних налаза из времена XI-XIII века.

Локалитет бр.2, потес Јутра (парцеле 1581-1583, 1585, 1612-1617 и околне КО Кисач). На источној страни села на површинама ораница, пронађени су рекогносцирањем терена насеобински покретни археолошки налази из праисторије и времена бронзаног доба из II миленијума

пре наше ере, затим из касноантичког периода и времена доминације Сармата на нашим просторима (III-IV век) и из позносредњовековног периода (XIII-XIV век). Налазиште се простире у правцу севера и истока, изван грађевинског подручја.

Локалитет бр. 3, Улица Војвођанска бр. 164, (парцела 4397 КО Кисач) – случајан налаз скелетних гробова. Приликом израде студије о градитељском наслеђу Кисача 90-тих година прошлог века, прикупљени су анкетирањем становништва и подаци који говоре о случајним налазима гробова. У дворишту куће у Улици Војвођанској бр. 164, мештани су 1940. године, приликом копања темеља за кућу, пронашли четири скелета са прилозима (копља и друго оружје).

Мере заштите простора и услови изградње на подручјима регистрованих археолошких локалитета:

Мере заштите простора и услова изградње са аспекта археологије подразумевају за просторе у зонама познатих археолошких локалитета, обавезу претходних заштитних археолошких истраживања. Инвеститор има обавезу исходовања претпројектних услова и сагласности на пројектну документацију надлежног Завода за заштиту споменика културе. У складу са одредбом члана 109. Закона о културним добрима, инвеститори се обавезују да, уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе.

9.2. Заштита природних добара

На територији насеља Кисач, у обухвату плана, не постоје заштићена подручја.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и да предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

10. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине на подручју насеља Кисач обезбедиће се рационалним коришћењем природних ресурса према планираном развоју, као и спречавањем потенцијално штетних утицаја на све компоненте животне средине. На тај начин обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и деградација животне средине – воде, ваздуха, земљишта, као и заштита и унапређење свих облика природних вредности.

Мере заштите животне средине спроводиће се према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон и 43/11-УС) и осталим подзаконским актима из ове области.

За све пројекте који се планирају у границама плана сагледаће се потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може

захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08).

10.1. Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на посматраном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС”, број 71/10 и 6/11-исправка) и Правилником о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података („Службени гласник РС”, бр. 30/97 и 35/97-исправка).

Заштита ваздуха успоставиће се применом следећих мера:

- успостављање мониторинга квалитета ваздуха на територији насеља Кисач, нарочито у источном делу насеља – радна зона,
- повремена мерења/узимања узорака загађујућих материја мерним местима која неће бити обухваћена мрежом мониторинга квалитета ваздуха,
- ограничавање емисија загађујућих материја из привредних постројења, саобраћаја и домаћинства,
- одређеним мерама стимулирати грађане са индивидуалним ложиштима на прелазак на алтернативне изворе загревања,
- планско озелењавање јавних површина са изградњом нових паркова и спортско-рекреативних терена, дечијих игралишта, где за то постоје могућности,
- санацијом „дивљих” депонија.

10.2. Заштита вода

Мере заштите вода треба ускладити са свим прописима о заштити површинских и подземних вода, посебно уважавајући законска и подзаконска акта: Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12), Уредбу о класификацији вода („Службени гласник РС”, број 5/68), Уредбу о категоризацији водотока („Службени гласник РС”, број 5/68), Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС” бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбу о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12), Уредбу о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10).

За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода.

Потребно је предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно за зауљене атмосферске воде и посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде, којим ће се обезбедити заштита подземних и површинских вода од загађења.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (раскладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања упуштати у отворене канале атмосферске канализације или мелиорационе канале, околне површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (манипулативне површине, бензинске пумпе, паркинзи и сл.) пре испуста у реципијент, потребно је предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуената мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода („Службени гласник РС”, број 5/68).

Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде након испуштања у градску канализациону мрежу, потребно је одвести на уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ).

За технолошке отпадне воде, уколико је потребно, треба предвидети одговарајући предtretман да би квалитет ових вода задовољио санитарно-техничке услове за испуштање отпадних вода у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Пре испуштања атмосферских и других пречишћених вода у водотоке, мелиорационе канале и ретензије, потребно је претходно извршити анализу да ли и под којим условима постојећи канали могу да приме додатну количину атмосферских вода, а да не дође до изливања из канала по околном терену. Исто тако, на деоницама мелиорационих канала низводно од места упуштања атмосферских вода, треба проверити пропусну моћ постојећих мостова, пропуста и зацевљења на нове услове протицаја.

Забрањено је у мелиорационе канале упуштати било какве воде осим атмосферских вода и пречишћених отпадних вода које својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају по Уредби о класификацији вода („Службени гласник РС”, број 5/68) припадати II класи вода и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности. Концентрација штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14) односно, Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82).

10.3. Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и

штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 23/94). Неопходно је предузимати следеће мере:

- наставити са мониторингом земљишта на већем броју локалитета насеља Кисач,
- због интензивне пољопривредне производње, неопходно је вршити контролисану примену агротехничких и хемијских мера заштите биља да би се тло заштитило од потенцијалног загађења,
- обезбедити услове за санацију свих „дивљих” депонија и спречити њихово обнављање,
- спроводити рационалну изградњу канализационе мреже и отпадне воде одводити на планирани пречистач отпадних вода у насељу Руменка,
- у току извођења радова инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта,
- предвидети превентивне и оперативне мере заштите, реаговања и поступке санације за случај хаваријског изливања опасних материја у околину,
- за одржавање саобраћајница насеља Кисач, у зимском периоду, примењивати биоразградиве материјале.

10.4. Заштита од отпадних материја

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је поступање са отпадним материјама у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10).

Места за контејнере морају бити тако лоцирана да је омогућен несметан прилаз камионима за пражњење контејнера. Камиони за пражњење контејнера треба да буду дужине око 10 метара, ширине око 2,6 метара, висине око 3,9 метара, као и да имају максимално осовинско оптерећење до 10 тона. Саобраћајне површине морају бити прилагођене габаритима и масама камиона за пражњење контејнера.

Места за контејнере морају бити од тврде подлоге (бетон, асфалт,...) при чему треба да су видно обележена или ози- дана банкином са простором за извлачење контејнера.

На контејнерском месту треба обезбедити одлив оцедних и атмосферских вода у сливник. Површина коју „покрива” један контејнер на контејнерском месту треба да буде 1 × 1,5 метара. Минимално растојање између два контејнерска места је 50 метара.

У циљу ефикасног управљања отпадом треба поштовати следеће мере:

- санација постојећих дивљих депонија,
- контрола и превенција непланског депоновања отпада,
- стимулисање разврставања комуналног отпада од стране становништва на месту одлагања,
- смањење количине отпада на извору,
- руковање опасним отпадом треба да се врши у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, број 92/10).

10.5. Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих мера заштите:

- поштовање граничних вредности о дозвољеним нивоима буке у животној средини у складу са прописима,
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама насеља,
- укључивањем мера заштите од буке у фази пројектовања грађевинских објеката и др.

10.6. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине. Потребно је :

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

10.7. Заштита од акцидената

Ради спречавања неконтролисаних инцидентних ослобађања опасних материја потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

Подручје насеља Кисач се налази у релативно безбедном окружењу са становишта сеизмичког ризика.

Пошто је насеље угрожено плављењем подземним водама, превентивна мера заштите подразумева поштовање свих услове водопривредне организације при изградњи нових објеката.

Заштита од пожара подразумева урбанистичке мере заштите које се односе на ширину улица у насељима, утврђивање урбанистичких показатеља (намена простора, степен искоришћености земљишта), правила изградње. Поред ових мера неопходно је примењивати грађевинско-

техничке мере заштите од пожара, у складу са прописима о изградњи објеката.

Потребно је унапред припремити мере и поступак санације у случају удеса.

11. ЗАШТИТА ПРОСТОРА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

12. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Начин спровођења плана дат је у графичком приказу број 7 „Начин спровођења плана” у Р 1:5 000. Основ за издавање локацијске дозволе и информације о локацији у оквиру подручја плана биће план генералне регулације, план детаљне регулације, а за одређене зоне урбанистички пројекат. Када је план детаљне регулације основ за реализацију, могуће је истим утврдити за које локације је неопходна израда урбанистичког пројекта или обавезно расписивање конкурса.

Планом се прописује обавеза израде плана детаљне регулације или урбанистичких пројеката.

Доношење овог плана омогућава реализацију планираних и реконструкцију постојећих објеката и инсталација комуналне инфраструктуре.

12.1. Подручја за која је основ за реализацију овај план, где није потребно доношење планова детаљне регулације

Овај план је основ за реализацију у просторним целинама у грађевинском подручју насељеног места Кисач, осим за просторе за које је овим планом утврђена обавеза доношења плана детаљне регулације.

12.2. Подручја за која је обавезно доношење плана детаљне регулације

Обавезна је даља разрада простора израдом плана детаљне регулације за следеће просторе:

- зона претежне намене пословање у радној зони, тј. урбанистичка целина 3,
- железничко подручје са непосредним окружењем пружног прелаза,
- гробље, и
- простор планиран за породично становање у делу блока омеђеног улицама Ондреја Марчока, Јана Колара, Железничком и тргом Јана Амоса Коменског.

За простор за који се обавезно доноси план детаљне регулације, утврђена су правила уређења инфраструктурних система на постојећим јавним површинама, до доношења плана детаљне регулације и то:

- у оквиру постојећих инфраструктурних система, омогућава се потпуна или
- делимична реконструкција, као и делимично измењивање инсталација;
- омогућава се реализација нових деоница инфраструктурне мреже, које функционишу у оквиру техничких целина мреже, а које су дефинисане у графичком, односно текстуалном делу плана;
- инфраструктурни објекти могу се реализовати у оквиру постојеће регулације улице у складу са просторним ограничењима проистеклим из постојеће опремљености улице, односно условима исходовањим од стране носиоца система који њиме управља.

12.3. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс

Планом генералне регулације утврђује се обавеза израде урбанистичких пројеката за:

- водену површину (ретензију) на улазу у насеље Кисач (у урбанистичкој целини 1), у случају привођења намени за спорт и рекреацију,
- парк (у урбанистичкој целини 1),
- спортски центар (у урбанистичкој целини 1),
- спортски парк (у урбанистичкој целини 2),
- простор намењен за разноврсне јавне службе на парцелама бр. 548 и 563 (у урбанистичкој целини 2),
- улицу др Јанка Гомбара у целој ширини регулације и целом дужином, од Улице Бенешове до Улице 13. октобра (у урбанистичкој целини 1),
- нови верски комплекс.

13. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ДОНОШЕЊЕ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ГДЕ ЈЕ ОСНОВ ОВАЈ ПЛАН

Правила уређења и грађења за просторе за које је основ за реализацију овај план дефинисана су према наменама. Основ за реализацију атара, који је у обухвату плана, и највећег дела грађевинског подручја је овај план. На

графичком приказу број 2 „План намене земљишта” у Р 1:5 000, дефинисане су намене парцела, у оквиру којих се зоне изградње формирају у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним овим планом и правилима парцелације и препарцелације за површине остале намене. Правила парцелације и препарцелације дефинисаће се у подтачкама за сваку намену. Правила парцелације и препарцелације површина јавне намене дати су и на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене” у Р 1:2 500.

13.1. Атар

13.1.1. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште у обухвату плана има површину од 6,16 ha и резултат је смањења грађевинског подручја у односу на претходни плански период. Простор са наменом пољопривредног земљишта просторно и функционално чини целину са пољопривредним земљиштем које се налази у изван обухвата плана а у КО Кисач, а за чије спровођење је основ просторни план. У том смислу одређена су и правила уређења и изградње на земљишту пољопривредне намене, тако да са пољопривредним земљиштем у атару (ван обухвата плана) чини целину.

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим планом и Законом о пољопривредном земљишту. Површине пољопривредног земљишта у обухвату плана могу представљати обрадиве површине (њиве, вртови, воћњаци, виноградни, ливаде и сл.), расаднике и сл.

Услови за планирање радова и објеката у зони дуж обала мелиорационих канала садржани су у делу 13.10.3. Водни услови.

Објекти у функцији примарне пољопривредне производње

Овим објектима се сматрају објекти за смештај свих видова пољопривредне механизације, објекти за складиштење, сушење и чување пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, као и други објекти у функцији пољопривредне производње.

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у које се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.). Објекти се могу планирати у случају да су у функцији обрађивања минимум 10 ha пољопривредне површине намењене пољопривредној производњи.

Услови за изградњу објеката:

- минимална површина парцеле је 1 ha;
- за парцеле површине 1-3 ha степен заузетости је до 15%;

- за парцеле површине преко 3 ha степен заузетости је до 10%;
- спратност објекта је П и ВП;
- максимална висина пода приземља је 70 cm;
- минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 5 m;
- постојеће парцеле које су мање од дозвољене се задржавају у затеченом стању, а у случају реконструкције или замене објекта није планирано повећање корисне површине, и заузетости;
- парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20 m; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1 m од међне линије;
- приликом изградње објекта обавезна је примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, одговарајућа инфраструктурна опремљеност (електроинсталације, евентуално санитарна вода, водонепропусна септичка јама и др.).

Стакленици и пластеници

У циљу интензивирања пољопривредне производње, на пољопривредном земљишту дозвољена је изградња или постављање стакленика и пластеника.

Услови су:

- минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је 5 m;
- парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20 m, ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1 m од међне линије;
- заузетост земљишта пластеницима је до 75%;
- заузетост земљишта стакленицима је до 50%;
- дозвољава се изградња мањих енергетских производних објеката у функцији грејања и осветљења стакленика и пластеника који ће користити обновљиве изворе енергије (соларна енергија, геотермална енергија). Површина коју заузимају овакви објекти улази у укупну заузетост.

Основ за реализацију је план генералне регулације. За површине за изградњу стакленика преко 3 ha обавезна је израда урбанистичког пројекта.

13.2. Ветрозаштитни појасеви

Посебну улогу у озелењавању рубног предела чиниће ветрозаштитни појасеви подигнути у оквиру пољопривредног земљишта са циљем заштите од ветрова и одношења плодних делова педолошког профила. Ветрозаштитни појасеви унутар пољопривредног земљишта чине систем заштите и повезивања вегетације Подунавља са зеленилом у атару.

Појасеви се постављају управно од праваца владајућих ветрова, на међусобним растојањима од 200 до 500 m и у зависности од планираних агрикултура. За програм подизања ветрозаштитних појасева потребно је израдити студију у којој ће учествовати специјализовани стручњаци пољопривреде, педологије и шумарства.

Формирање ветрозаштитних појасева могуће је уз категорисане и некатегорисане путеве, свуда где је то могуће и неопходно.

13.3. Грађевинско подручје

13.3.1. Становање

Становање, најчешће у блоковима правилног облика, је најзаступљенија намена у обухвату плана, на 262,77 ha, што износи 63,87% од укупне површине у обухвату плана. Постојеће становање заузима знатан део ове површине. Становање се планира у два режима и то као породично становање (П-П+1+Пк) и породично становање у блокувима са посебним режимом изградње, у циљу очувања амбијента (П-П+Пк).

Постојеће зоне породичног становања, које представљају изграђене и завршене целине, планом се задржавају. Зоне са посебним режимом изградње у циљу очувања амбијента представљају, у највећем делу, завршене целине. Нових зона породичног становања има у мањем обиму (а у складу са демографским показатељима) и то: у унутрашњости блока омеђеног улицама Ондреја Марчока, Јана Колара, Железничком и Тргом Јана Амоса Коменског, а за коју је потребна разрада планом детаљне регулације и у северном делу Танкосићева (урбанистичка целина 2) и западном делу грађевинског подручја (у урбанистичкој целини 1), где је основ за реализацију овај план.

13.3.1.1. Породично становање (П до П+1+Пк)

Породично становање подразумева изградњу једног стамбеног породичног објекта на парцели. На грађевинским парцелама намењеним становању могу се планирати и пословни објекти, али са оним делатностима чије пословање не угрожава становање (административне, услужне и комерцијалне делатности, садржаји забаве, образовања, здравства, културне делатности, услужно занатство, затим делатности из терцијарног сектора, као и одређене делатности из производног занатства). Од пословних делатности изузимају се производне или привредне делатности, услужно-занатске делатности које угрожавају становање и околину, односно које их угрожавају буком, гасовима, отпадом било које врсте и сл.

У оквиру ове намене могућа је реализација садржаја као што су: социјалне (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), образовне (предшколске установе, школе мањег капацитета) и здравствене установе, рекреативни комплекси и површине, под условом да су мањег капацитета, како би се лакше интегрисали у основну намену. За планиране садржаје на парцелама морају бити примењена правила уређења и грађења утврђени за изградњу објекта породичног становања уз поштовање норматива за планиране намене и делатности.

Правила парцелације

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугоника или трапеза. Грађевинска парцела на којој се планира изградња објекта мора да има излаз на јавну површину. Задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта

задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за реализацију планиране намене на начин дефинисан овим правилима.

Парцелација и препарцелација неизграђених парцела намењених становању може се вршити под условом да се формирају грађевинске парцеле минималне површине 600 m² за изградњу слободностојећег објекта и минималне површине 400 m² (2x400 m²) за изградњу двојног објекта на парцели.

Максимална површина парцеле за породично становање се не ограничава.

У блоковима у којима је реализовано породично становање на парцелама мањим од 600 m² задржавају се затечене парцеле по правилу. Њихова парцелација се може вршити под условом да нове парцеле не буду мање од 600 m², а ширина фронта буде минимум 12 m, а изградња је могућа у складу са утврђеним параметрима;

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта и објекта у прекинутом низу је 12 m, за изградњу двојних објеката и објекта у непрекинутом низу 10 m. Препоручује се да најмања ширина грађевинске парцеле буде 15 m. Највећа дозвољена ширина грађевинске парцеле је 36 m.

Обавезна је парцелација и препарцелација издвајањем дела парцеле за јавну површину, која се спроводи у случају успостављања планиране регулационе ширине улица и формирања грађевинске парцеле за јавне површине.

Када су две катастарске парцеле у власништву једног корисника, а једна од њих је у дубини блока (башта), обавезно је обједињавање тих парцела када се на парцели у дубини блока планира изградња самосталног објекта.

Правила грађења

У оквиру породичног објекта могуће је формирати максимално три стамбене јединице. У случајевима да се на парцели планира и пословна делатност, укупан број стамбених и пословних јединица је до три. У случајевима да се на парцелама већим од 600 m² планира стамбена и пословна делатност укупан број стамбених и пословних јединица је четири, а препоручује се да учешће пословања буде 20% - 50%. На постојећој грађевинској парцели, чија је површина мања од најмање површине утврђене овим планом, објекат може да има две јединице (стамбене и пословне).

На парцелама на којима није дошло до реализације и изградње, планирана спратност главног стамбеног објекта је до максималне спратности П+1+Пк (висина надзита је до 1,60 m), а главног објекта пословне намене (100% пословање) до П+1+Пк (са косим кровом без надзита). Постојеће породично становање се задржава уз могућност реконструкције до максималне планиране спратности.

Подрумске или сутеренске етаже се услед високих подземних вода не препоручују, али је могућа њихова изградња уз адекватне техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. Уколико се изграде, могу се наменити искључиво за гаражирање возила, помоћне и техничке просторије и сл.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели као слободностојећи, у прекинутом или у непрекинутом низу, што зависи од постојећег стања на парцели, али и начина изградње на суседним парцелама. Тачан положај

грађевинске линије у односу на регулациону линију се не условљава, али она треба да буде усклађена са грађевинском линијом већине изграђених објеката у блоку. Грађевинска линија се у највећем броју случајева поклапа са регулационом, а може бити и увучена у односу на регулациону линију уколико су објекти у непосредном окружењу тако изграђени. У зони у којој постоје изграђени породични стамбени објекти растојање грађевинске линије од регулационе утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

На парцелама, преко којих у једном делу пролази заштитни појас канала (7 m од ивице канала), могућа је изградња објеката само у делу изван ових заштитних појасева, а према одељку 13.10.3. Водни услови.

Постављање стамбеног објекта могуће је по целој ширини парцеле, са сувим улазом („ајнфорт капијом”), на регулационој линији уколико је затечена парцела ужа од 12 m, а суседни објекти су на бочној граници са падом кровних равни ка улици и сопственој парцели, или када су удаљени 5 m и више.

На парцелама ужим од 15 m препоручује се изградња објеката у прекинутом низу тако да се једном бочном страном поставе на границу са суседном парцелом, а да се уз другу бочну границу обезбеди колско-пешачки улаз, при чему треба да се од суседних објеката удаље минимално за 5 m.

Ако окружење не условљава положај објекта, минимална удаљеност од границе према суседима је 1,0 m односно 3,0 m за слободно стојеће објекте. Када су у питању двојни објекти, објекат се гради на граници према суседу док се на другој страни обавезно оставља минимални пролаз ширине 2,5 m.

Максимална нето развијена грађевинска површина стамбеног објекта на парцели износи 480 m².

На затеченим парцелама мањим од 600 m² највећи дозвољени индекс заузетости је до 50%. На парцелама већим од 600 m², у случајевима када се планира изградња само стамбеног објекта, дозвољени индекс заузетости је до 30% у односу на величину парцеле, а у случајевима када се планира изградња стамбених и пословних објекта или само изградња пословног објекта, дозвољени индекс заузетости је до 40% у односу на величину парцеле.

Висина пода приземља нестамбених садржаја, који се налазе у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 cm изнад коте терена. Кота пода приземља стамбене намене може бити максимално за 1,2 m виша у односу на коту терена.

Ради обезбеђивања колског приступа у дворишне делове парцела, објекти у непрекинутом низу морају имати пасаж минималне ширине 2,5 m и висине 3,0 m.

Стамбени део парцеле обухвата део парцеле оријентисан према улици и пружа се до 25 m удаљености од регулационе линије.

У реализованим објектима се дозвољава промена намене постојећег стамбеног простора и помоћних простора у пословни простор, и доградња до дозвољеног индекса заузетости. Постојећи објекти се могу реконструисати, дограђивати, надограђивати или заменити новим, у складу са урбанистичким параметрима и условима дефинисаним овим планом.

На објектима где се врши промена намене стамбеног и помоћног простора у пословни, могуће је на постојећим

објектима формирање портала, улазних врата, излога и прилазних степеница у оквиру габарита објекта, ако се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом.

Формирање портала, прилазних степеница, улазних врата и излога, на објектима који до сада нису имали локале (у приземљу или сутерену) мора се извести тако да се не наруши целовитост објекта у обликовном и функционалном погледу, и да се не наруши јавни простор улице.

Услови за обликовање објеката

Породични стамбени објекти могу се пројектовати са косим или равним кровом. Коси кровови се граде без назитка или са назитком, а простор у оквиру волумена крова може се користити као таван или имати другу намену (становање, пословање). Максималан нагиб кровних равни је 33° (осим за објекте породичног становања у блоковима са посебним режимом изградње, у циљу очувања амбијента). Равни кровови се изводе као класични равни кровови са непроходном или проходном кровном терасом или као коси кровови малог нагиба (до 15°).

Одводњавање атмосферских вода не сме се изградњом крова усмеравати ка суседној парцели, односно одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање бочне фасаде од границе суседне парцеле, која припада површинама остале намене, минимално 2,50 m, а од фасаде суседног објекта минимално 4,00 m. На парцелама ширим од 15 m, отварање високопарпетних прозора на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање бочне фасаде од границе суседне парцеле, која припада површинама остале намене, минимално 1,00 m. На парцелама ужим од 15 m, на зиду који се налази на међи са суседном парцелом, могу се постављати отвори у складу са традицијом панонске куће, односно са парапетом минималне висине 1,8 m на оставама, комуникационим и санитарним просторијама. Просторије за пословање и боравак - собе, кухиње и трпезарије не могу имати отворе на том зиду.

За изграђене породичне стамбене објекте, чија међусобна удаљеност и растојање до границе суседне парцеле износи мање од утврђених вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама планирати отвори стамбених просторија.

За грађевинске елементе на нивоу приземља, испаде на објектима - грађевинске елементе (еркере, доксите, балконе, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.), отворене спољне степенице, грађевинске елементе испод коте тротоара – подрумске етаже, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије”, број 22/15).

Спратни испади, еркери, балкони и надстрешнице не могу прелазити регулациону линију.

У случају да је на једном објекту изграђено дворишно крило на граници са суседном парцелом, а на другом, који се на њега наслања, планира његова изградња, посебно водити рачуна о њиховој усклађености и код вертикалне и код хоризонталне регулације. Дворишна крила не могу имати већу висину од главног објекта.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред главног објекта, на парцели је могућа изградња приземних помоћних и пратећих објеката (летње кухиње, остава, гаража, котларнице и сл.), као и приземних пословних објеката за делатности које не угрожавају становање, до дозвољеног максималног индекса заузетости.

На грађевинској парцели намењеној породичном становању није дозвољена изградња и реконструкција објеката за делатности које буком, вибрацијом и другим негативним дејствима могу угрозити услове становања (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву, кречане, грађаре, шпедиције и сл.).

Одводњавање атмосферских падавина са кровних површина ових објеката мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Паркирање се планира, слободно или изградњом приземних гаража, у дворишном делу парцеле према нормативу 1 паркинг место – 1 стан. Уколико се у дворишном делу парцеле планира изградња приземних гаража, кров мора бити благог нагиба до 10°, са падом према парцели корисника.

Уличне ограде се усклађују са оградама у окружењу. Ако се објекат налази на регулационој линији, на преосталом делу уличног фронта могу се подизати зидане ограде висине до 1,80 m.

Ограде на парцелама са слободностојећим објектима повученим од регулационе линије, могу се постављати као живе ограде или као зидане са соклом од тврдог материјала који је у складу са материјалом од кога је зграда изграђена и провидним горњим делом који такође треба да је у складу са грађевинским елементима на згради.

Услови за изградњу економских објеката

На парцелама се може одобрити изградња економских објеката под условом да на парцели буду посебно изграђени стамбени и економски део. Стамбени објекат мора бити лоциран у стамбеном делу парцеле и испуњавати и друге услове утврђене за изградњу индивидуалних стамбених зграда.

На стамбеном делу парцеле може се одобрити изградња само једног стамбеног објекта, али и летње кухиње, млекарне, санитарног пропусника, магацина хране за сопствене потребе и сл.

У оквиру економског дела парцеле могу се градити следећи објекти:

- објекти за гајење животиња, пратећи објекти за гајење животиња (испусти за стоку, бетонске шисте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење ђубришта);
- објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, сило јаме и сл.);

- објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви);
- објекти за машине и возила, пушнице, сушионице, магацини хране и сл.;
- производни, односно пословни објекти који задовољавају услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем – буком, гасовима, отпадним материјама не утичу негативно на примарну функцију – становање.
- објекти за производњу енергије из обновљивих извора за сопствене потребе (постављање соларних панела, изградња мањих постројења за прераду биомасе, издвајање биогаса из биљног и животињаког отпада, за искоришћење геотермалне енергије и сл.)

Максимална спратност економских објеката је П, а кровови су коси.

Услови и начин држања и заштита домаћих животиња у некомерцијалне сврхе уређују се Одлуком о држању домаћих животиња („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 12/11, 17/11 – исправка, 1/12, 65/13-др. Одлука, 13/14, 11/15 и 33/15-др. пропис).

Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Минимално растојање сточне стаје од било ког стамбеног објекта је 10 м, а осталих објеката загађивача 20 м од стамбених објеката или бунара. Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом ових правила о минималном растојању. Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање између помоћних и економских објеката од граничне парцеле не може бити мање од 1,00 м. Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,00 м.

Сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници, коњушнице и др.), испусти за стоку, ђубришта, осочаре, пољски клозети и слични објекти загађивачи граде се на економском делу парцела. Сточне стаје и нужници морају имати септичку јаму са поклопцем, озидану као непропусну јаму која има обезбеђено одвођење преливне воде или њено биолошко пречишћавање.

Оставе, гараже, летње кухиње, млекаре и сл. који се граде у стамбеном делу парцеле могу бити у саставу стамбеног објекта, дограђени као анекс или удаљени од њега у правцу економског дела парцеле;

Пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране за стоку и сл. граде се на економском делу парцеле;

Економски и помоћни објекти морају бити изграђени од ватроотпорног материјала; могу се градити без ограничења габарита, као приземни објекти са или без подрума.

13.3.1.2. Породично становање у блоковима са посебним режимом изградње, у циљу очувања амбијента (П до П+Пк)

Правила уређења и грађења дефинисана за породично становање важе и за породично становање у блоковима са посебним режимом изградње, у циљу очувања амбијента,

изузев правила уређења и грађења која су наведена у овој подтачки.

Планира се заштита овог вида становања, у циљу очувања карактеристика наслеђеног амбијента задржавањем уличне мреже и затечене урбане матрице, просторних склопова формираних уз постојеће саобраћајнице, задржавањем облика изградње на регулационој линији и бочној међи и ограничавањем спратности до П+Пк (максимална висина надзатка је до 1,2 м).

Нови објекти се граде на грађевинској линији која се поклапа са регулационом.

Обавезна је изградња објеката тако да се да се граде на бочној међи парцеле или да се приближе само једној бочној граници парцеле за ширину стрехе тј. до 0,6 м (остали објекти на парцели се нижу дуж исте бочне границе), а од суседних објеката да се удаље за 5 м.

Обавезна је употреба косих двоводних кровова нагиба до 40° са „киблом”, у традиционалној или савременој форми, у циљу чувања успомене на старе војвођанске куће.

Изглед нових објеката што је могуће више уклопити и усагласити са традиционалним објектима примереном употребом боја (бели или пастелни тонови зидова, тамније сокле) и материјализације (керамичке плочице за облагање), природних материјала (цреп на крову, малтерисана опека зидова, стазе поплочане опеком, дрво као део конструкције трема) и фасадних отвора (мањи правоугаони прозори са стилизованим пластиком).

13.4. Централне функције

Узимајући у обзир концентрацију ванстамбених садржаја (а нарочито за јавно коришћење) у насељу Кисач се издваја један главни и два секундарна центра.

Главни центар насеља, на највећој раскрсници у насељу (улице Словачке и др Јанка Гомбара) представља просторно-културну и историјску целину у насељу и садржи осим најзначајнијих сакралних објеката у насељу, неколико најважнијих и најстаријих етнолошких објеката и објекте са садржајима јавних служби и просторе за јавну употребу. Од централних функција посебно се издвајају парцеле бр. 2699 и 2700 (у Улици Словачкој бр. 61) на којима се налази пијаца и парцела број 4149 (у Улици др Јанка Гомбара бр. 95) на којој се налази канцеларија поште. Све интервенције у овом делу подређене су условима заштите, односно очувању карактеристика амбијента.

Секундарни центар настао је и развија се у делу повезивања Кисача са Танкосићевим. Ту су сконцентрирани садржаји образовања (предшколска установа и основна школа), трговине, услуга, привреде и др.

Правац повезивања два центра је улица др Јанка Гомбара са вредним амбијенталним целинама карактеристичним за Кисач. Преовлађујућа намена је становање са тенденцијом увођења садржаја за јавне намене.

Недостатак објеката и садржаја нарочито је уочљив у северном делу насеља (Танкосићеву) које је осим са централним, слабије покривено и садржајима јавних служби.

Постојеће објекте са трговачким садржајима у приземљу и пратећим становањем на спрату могуће је задржати. У случају изградње нових објеката или реконструкције или доградње постојећих, максимална спратности је П+Пк (повишене спратне висине приземља – до 4,0 м и са надзатком

1,2 m). У оквиру ове намене може се планирати изградња објекта са садржајима у оквиру културних, образовних, услужних и сличних делатности. У оквиру комплекса могу да се планирају и садржаји пословања и комерцијалних делатности, као пратеће делатности, затим недостајуће јавне службе које ће допринети афирмацији и одржавању центра. Становање може бити заступљено до 30% бруто површине новог објекта.

Максималан индекс заузетости је до 50%.

Препоручује се да се приликом реконструкције или изградње новог објекта формира унутрашње зелено дво-риште. Уз постављање пратећег урбаног мобилијара, високо зеленило требало би да покрије најмање 30% парцеле.

Грађевинска линија новог објекта мора се поклапати са регулационом линијом.

Висина пода приземља нестамбених садржаја је максимално 20 cm изнад коте терена.

13.5. Пословање (секундарне и терцијарне делатности) са становањем

Пословање са становањем се планира на улазу у насеље Кисач, уз Улицу Словачку у урбанистичкој целини 1. Простор је планом намењен за пословне и комерцијалне садржаје, односно за пословање унутар којег су пословни садржаји из области секундарних и терцијарних делатности у комбинацији са становањем. Од делатности планирају се садржаји из области трговине, угоститељства, производног и услужног занатства, саобраћаја, комуналних делатности и сл. Опис делатности дат је у пододељку „4.2. Привредни (економски) развој”. На парцели је могућа изградња стамбено-пословног објекта као јединствене целине, стамбеног и пословног објекта као две независне целине, или само пословног објекта. Услови становања подређују се привредним активностима. Заступљеност стамбених садржаја је до 50%.

Стамбени објекат може да има једну стамбену јединицу.

Парцеле на којима су изведени стамбени објекти без пословања се планом као такве задржавају, уз могућност планирања пословних садржаја у складу са дефинисаним параметрима.

Спратност пословног објекта и објекта за производњу је приземље (П), односно високо приземље (ВП) до максимално П+1, а за складиштење приземље (П), односно високо приземље (ВП). Висина венца објекта не сме прећи висину од 12 m. Кров може бити раван или кос благог нагиба (10°). Планирана спратност стамбених објекта је до максималне спратности П+1+Пк (са надзитком до 1,60 m). Максималан индекс заузетости је 40%.

Грађевинска линија се може поставити на регулациону линију али се може и померити у унутрашњост парцеле уколико то врста пословања захтева (услови прилаза, паркирања и сл.). Дозвољава се удаљеност објекта на минимум 1 m од суседне парцеле на супротној страни само под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, да је размак између објекта на суседним парцелама већи од 4 m, односно већи од половине висине вишег објекта.

Отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање бочне фасаде од границе суседне парцеле, која припада површинама остале намене, минимално 2,50 m, а од фасаде суседног

објекта минимално 4,00 m. Отварање високопарпетних прозора на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање бочне од граница суседне парцеле, која припада површинама остале намене, минимално 1,00 m.

Правила парцелације

Задржава се постојећа парцела. Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину. У случају формирања нове парцеле, минимална површина парцеле је 1000 m², а минимална ширина уличног фронта је 16 m. За објекте из области трговине који су намењени робним кућама, тржним центрима, односно онима који су већи по капацитету, утврђен је услов веће минималне парцеле (минимално 4.000 m²).

Дозвољено одступање од утврђених мера је 10%.

Пословање (секундарне и терцијарне делатности)

Пословање се задржава на парцели број 1829, на којој се налази објекат металопреградничке индустрије, у урбанистичкој целини 1. У случају да се изврши пресељење погона на локалитет радне зоне, и даље би се тај простор користио као радни простор и то за оне делатности које неће штетно утицати на околину.

Простор је планом намењен за пословне и комерцијалне садржаје, односно за пословање унутар којег су пословни садржаји из, пре свега, терцијарних делатности. Од делатности планирају се садржаји из области трговине, угоститељства, производног и услужног занатства, саобраћаја, комуналних делатности и сл.

Максимална спратност административног или пословног објекта је до П+2, а индекс заузетости је максимално 50%. Уколико се планирају отворена складишта, зависно од технолошких услова, могуће је поједине делове наткрити или потпуно покрити, с тим што покривени део улази у индекс заузетости целог локалитета.

Могућа је изградња једног стана на комплексу, површине до 60 m² нето.

Манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса. Заступљеност зелених површина на комплексу је минимум 30%.

Приликом изградње објекта обавезна је примена хигијенско - техничких, еколошких, противпожарних и других услова, и одговарајућа инфраструктурна опремљеност.

13.6. Јавне службе

У оквиру подручја обухваћеног планом предвиђен је низ објекта намењених јавним службама из области образовања (предшколско васпитање и образовање, основно школско васпитање и образовање), културе, здравства и социјалне заштите. За ове намене, које су планиране као јавне службе, дефинисани су појединачни локалитети за које је основ за реализацију овај план, и за које се утврђују правила уређења и грађења. За појединачне локалитете намењене јавним службама, а за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, дефинисаће се правила у одељку „14. Правила уређења и изградње у наменама и просторима где је утврђена обавеза израде урбанистичких пројеката”.

13.6.1. Предшколска установа

Постојећа предшколска установа која се налази на парцели број 1884 (Трг Јана Амоса Коменског бр. 18) има површину 4878 m². У оквиру комплекса изграђен је објект предшколске установе, спратности П+1, који похађа око 150 деце.

Капацитет дечије установе планира се уз претпоставку да ће 50% деце 6 годишта (1-7 година) бити обухваћено целодневним бораваком. Полудневни боравак (узраст 5-7 година односно 2 годишта) обухватиће 50% деце овог узраста.

Јасле

Претпостављени број деце узраста 1-3 године је 124; Обухват 50% = 62 детета.

Потребна површина комплекса по детету 25 m².

Потребна изграђена површина објекта по детету 8 m².

Потребна површина комплекса: 62 детета x 25 m² = 1550 m².

Потребна површина објекта: 62 x 8 m² = 496 m².

Предшколски узраст

Претпостављени број деце узраста 3 - 7 година је 128.

Целодневни боравак узраст 3-7 година, обухват 50% = 64 деце.

Потребна површина комплекса по детету 30 m².

Потребна изграђена површина по детету 8 m².

Потребна површина комплекса 64 x 25 m² = 1600 m².

Потребна изграђена површина објекта 64 x 8 m² = 512 m².

Полудневни боравак узраст 5-7 година, обухват 100% (односно 50% деце тог узраста која нису обухваћена целодневним бораваком) .

Број деце: 128 : 2 = 64 детета.

Потребна површина комплекса 64 x 25 m² = 1600 m².

Потребна изграђена површина објекта 64 x 8 = 512 m².

Укупна потребна површина комплекса је 4750 m² или око 0,48 ха.

Укупна потребна изграђена површина објекта је 1520 m².

С обзиром на то да постојећи комплекс предшколске установе задовољава својим капацитетом, задржава се.

Приликом реконструкције, доградње или изградње новог објекта на комплексу постојеће установе, треба да се испоштују следећи нормативи: површина објекта треба да буде 8 m²/по детету, површина комплекса треба да буде 25-40 m²/по детету, неизграђена површина комплекса треба да буде 10-15 m²/по детету.

Табела бр. 8: Табеларни приказ нормираних вредности за предшколске установе

Обухват деце (%)		Радијус (m)	Површина објекта по детету (m ²)	Површина комплекса по детету (m ²)	Површина комплекса по детету (m ²)
0,5-3 год.	4-6 год.	0,5-6 год.	0,5-6 год.	0,5-6 год.	0,5-6 год.
50	100	300-500	8	25-40	10-15

Планирана спратност објекта је до П+1+Пк. Индекс заузетости је максимално 30%.

Планира се изградња косог крова (нагиба до 33°) са висином надзита поткровне етажe максимално 30 см, или благог косог крова (нагиба до 10°). У корисном делу поткровне етажe није дозвољено формирање просторија за смештај деце. Планирање равног проходног крова је могуће уз услов висококвалитетног обезбеђивања и заштите кровне површине од спољашњих фактора.

У дворишту комплекса се планирају терени за игру, слободно кретање и трчање, простор у који се постављају справе са пешчаником и сл. Минимум 30% комплекса мора бити озелењено.

13.6.2. Основна школа

Постојећи комплекс основне школе „Људевит Штур“ на парцели број 1523 (Железничка улица бр. 1) који има површину 1,3 ха се задржава, уз могућност реконструкције и доградње у циљу задовољења неопходних капацитета и прописаних норми. Капацитет објекта је 600 - 700 ученика уз максимални број одељења у школи. Спратност објекта је П до П+2. Комплекс школе треба да буде озелењен минимум 30%, а обавезно је подизање зеленог заштитног појаса на западном делу.

С обзиром на претпостављени број деце узраста 7-14 година (369) и нормативе из те области, постојећи комплекс основне школе задовољава. Не задовољава у погледу величине изграђеног објекта па је приликом уређења и грађења (реконструкције, доградње или изградње) потребно да се испоштују следећи нормативи: површина објекта треба да буде минимум 7,5 m²/ученику, површина учионице треба да буде 2,0 m²/ученику, а слободна површина треба да буде 25 -30 m²/ученику. Оптималан капацитет 700-800 ученика. Максималан индекс заузетости износи 30%.

Табела бр. 9: Табеларни приказ нормираних вредности за основну школу

Површина објекта по ученику (m ²)	Површина комплекса по ученику (m ²)	Површина учионице по ученику (m ²)	Радијус (m)
7,5	25-30	2	650

Школско двориште обухвата отворене терене за физичку културу, слободне и зелене површине. Неизграђени простор треба да буде организован тако да максимално 50% чине простори за одмор (мин 5,0 m²/ученику), кретање и

спорт, минимално 30% озелењене травнате површине (школски врт, заштитно зеленило и сл.) и максимално 20% економски део и саобраћајне површине.

Спортски терени се планирају за физичко васпитање ученика. Уколико просторне могућности то дозвољавају, игралишта треба да буду оријентисана у правцу север-југ.

13.6.3. Здравствена установа

На подручју насеља Кисач здравствена служба ради на два локалитета - на парцели број 2305/1 у Словачкој улици у објекту спратности П+1 и на парцели број 891 у улици Јана Колара у новом приземном објекту.

Изграђени објекти за сада задовољавају потребе становника насеља, а у случају потребе могу се доградити ради смештаја недостајућих садржаја амбуланте (ординације, лабораторије, гараже за службена возила). Поред објекта у улици Словачкој налази се и апотека.

На парцели која се задржава у постојећим границама, могућа је реконструкција, доградња или надоградња постојећег објекта или изградња новог објекта до спратности П+1, максималног индекса заузетости 50%.

Уз постављање пратећег урбаног мобилијара, високо зеленило треба да покрије 30% парцеле.

Табела 10: Капацитети потребних садржаја здравствене установе

Број становника на лекара опште праксе	Број становника на стоматолога	Број становника на фармацеута	Површина објекта у m ² на 1000 становника	Површина апотека у m ² на 1000 становника.
1500-1800	2500	600	120	20

13.6.4. Комплекс противпожарне заштите

На парцели број 2299 (Улица Словачка), површине око 1500 m², задржава се комплекс противпожарне заштите, са ватрогасним домом који садржи отворене и затворене просторе. Максимални индекс заузетости комплекса је 50%, а поред приземних гаража, могуће је за канцеларијски простор и пратеће садржаје предвидети објекте спратности до П+1+Пк.

Правила парцелације

Комплекс противпожарне заштите задржава се на постојећој парцели број 2299.

13.6.5. Објекти и комплекси намењени разноврсним јавним службама

Објекти и комплекси намењени култури концентрисани су у центру насеља у Словачкој улици. Издвајају се Омладински дом на парцели број 4156 (Улица Словачка бр. 12) и месна заједница на парцели број 4157 (Улица Словачка бр. 10) која у оквиру свог комплекса окупља и удружење пензионера и организује разноврсне садржаје, затим народни дом на парцели број 2304 (улица Словачка бр. 47) и Дом културе на парцели број 2303 (Улица Словачка бр. 51) и културно-информациони центар „КИЦ Кисач“ на парцели број 4152 (Улица Словачка бр. 20-22).

Могућа је доградња постојећих објеката ради проширења канцеларијског простора и успостављања седишта локалних културних, спортских и сл. организација. Дозвољава се изградња нових објеката, спратности до П+1+Пк (са надзидом до 1,60 m). Грађевинске линије нових објеката се постављају на регулационе линије. Објекте лоцирати на парцели тако да буду постављени бочном страном на међу са суседном парцелом, у складу са условима који важе за објекте породичног становања у блоковима са посебним режимом изградње. Максимални индекс заузетости износи 50%.

Садржаје из области културе и осталих јавних служби могуће је планирати и у оквиру намена становања, цен-

тралних функција и пословања, у складу са параметрима дефинисаним за основне намене и нормативима који се примењују за одређене намене из области културе и јавних служби.

13.7. Верски објекти и комплекси

Насеље Кисач је као средина са мешовитим националним саставом становништва насеље са већим бројем различитих црквених верских заједница које делују на његовој територији. Тако је у насељу побројано девет различитих објеката и комплекса са функцијом богослужења и окупљања верника.

Српска православна црква Света три јерарха у Улици др Јанка Гомбара бр. 68 изграђена је 1773. године као једнобродна базилика. Словачка евангелистичка црква (у Улици др Јанка Гомбара бр. 104) са одликама барокне архитектуре подигнута је 1795. У насељу Кисач се налазе још и римокатоличка црква (у Улици др Јанка Гомбара бр. 87а), методистичка црква (у Улици др Јанка Гомбара 22-24), адвентистичка црква (у Штефаниковој улици бр. 34), назаренска црква (у Улици др Јанка Гомбара бр. 73), баптистичка црква (у пролазу између улица Јанка Јесенског и др Јанка Гомбара, на броју 66), Христова црква браће (у Улици Бенешовој бр. 19) и црква Христове духовне браће у Србији (у Улици Јана Јесенског бр. 1).

Могућа је реконструкција, доградња или надоградња објеката у оквиру постојећих верских комплекса, а према условима који важе за нове комплексе, осим у случају цркве Света три јерарха где све интервенције подлежу обавези прибављања услова надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Нови верски комплекси

Изградња новог верског комплекса на захтев одређене верске заједнице, може се одобрити у оквиру било које зоне у намени становања, становања са пословањем и централних функција у насељу Кисач, на површинама остале намене, уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

За избор локације је од значаја претходна провера подобности места (број и концентрација верника, гравитационо подручје и саобраћајна приступачност) и карактер функционалног окружења (близина садржаја, линије кретања, повезаност са осталим амбијенталним целинама и интерес становника насељеног места). Минимална површина парцеле се одређује по стандарду 0,6 – 1 m² по кориснику, али не може бити мања од 1.000 m². У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, као реперног објекта, могуће је планирати пратеће управно-административне, културне и резиденцијалне садржаје, спратности до П+1, који се морају градити истовремено или после изградње верског објекта. Спратност богомоље се не условљава. За грађевинску парцелу верског објекта максимални индекс заузетости је 30%. Остали објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат. При пројектовању и грађењу објекта придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

13.8. Комуналне површине

13.8.1. Пијаца

У средишњем делу насеља, на парцелама бр. 2699 и 2700, укупне површине око 2720 m², уз Словачку улицу (на броју 61) налази се пијаца која се задржава у постојећој површини која задовољава потребе насеља, али је неопходно њена реконструкција, замена подлоге, тезги, увођење чесме и др. Други неопходни сервисни, технички, санитарни и други садржаји пијаце, могу се обезбедити изградњом објекта максималне спратности до П+Пк (са надзитком до 1,60 m). Максимални индекс заузетости на парцели је 30%.

Правила парцелације

Комплекс пијаце формирати обједињавањем парцела бр. 2699 и 2700.

13.9. Правила уређења зелених и слободних површина на подручју насеља Кисач

Концептом озелењавања потребно је формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању.

Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом.

Потребно је очувати зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати их у целину.

Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима сре-

дине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.

Дуж фреквентних саобраћајница, потребно је формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима. Избежавати примену интензивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

Дуж обала малиорационих канала предвидети обостране, стално проходне радно-инспекционе стазе ширине најмање 7,0 m, од ивице канала у грађевинском, односно најмање 14,0 m у ванграђевинском реону, за пролаз и рад грађевинске механизације која ради на одржавању канала. У овом појасу забрањено је садити дрвеће, орати и копати земљу, обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност малиорационих канала, предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала. (Услови уређења у зони дуж обала канала дефинисани су у делу 13.10.3. Водни услови.)

Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила.

Потребно је формирати заштитни појас зеленила између планираних радних зона и осталих садржаја.

Јавно зеленило у насељу Кисач, заступљено је у оквиру парковских и озелењених површина (парк, линијски парк, озелењени сквер, ...), и површина намењених: спорту и рекреацији (спортски центар и спортски парк), заштитном зеленилу, комплексима јавних служби, гробљу и уличном зеленилу.

Парк

Постојећи парк потребно је допунити и простор реконструисати. Композиционо решење зеленила треба да укључи целокупну постојећу квалитетну вегетацију (липе, брезе, беле тополе, платане и др.). Проширење парка планира се ка западу. На тај начин формираће се простор са функцијом релаксације, одмора, окупљања и културних манифестација.

У односу на околину која окружује овај парк условљен је распоред дрвенасто-жбунасте вегетације по његовом ободу. Са спољне стране заштитног појаса треба формирати зелене зидове, а са унутрашње стране удубљења и испупчења од вегетације различите спратности.

На територији парка поред мреже стаза налазе се платои за одмор, перголе и др. Одморишта подразумевају места са клупама смештеним појединачно или групно и разноврсним садржајем, који опушта, одмара или релаксира. То могу бити платои са перголом, малим воденим површинама, цветњацима и сл.

Неопходно је обратити пажњу на облике биљака који су довољно разноврсни, да се њима могу стварати најразличитије комбинације. Највише треба да се примењује групна садња дрвећа и шибља, чинећи тако композиције налик на мале исечке из природе.

Линијски парк уз Улицу др Јанка Гомбара

Планирани линијски парк у Улици др Јанка Гомбара, поред постојеће квалитетне вегетације која се углавном задржава, треба допунити са одабраним врстама дрвећа отпорним на дате услове, а које имају високу декоративну вредност.

Узимајући у обзир његову површину и отвореност простора садњом зеленила ће се позитивно утицати на поправљање квалитета микроклиматских услова, јер зелене површине позитивно утичу на квалитет животне средине обезбеђујући кисеоник, смањујући комуналну буку, температуру ваздуха и др. Захваљујући разноврсности облика и боја, зеленило оплећењује површине на којима се налази у естетском смислу и доприноси пријатнијем доживљају простора.

Овако формиран парк треба допунити са потребним урбаним мобилијаром, садржајима за забаву и рекреацију, елементима за дечија игралишта и одмориштима.

За уређење слободних и зелених површина обавезна је разрада урбанистичким пројектом.

Саобраћајне површине реализоваће се на основу овог плана.

Озелењени сквер

Сквер на углу улице Словачке и др Јанка Гомбара мада малих димензија, представља локационо вредан зелени елемент који треба да се карактерише декоративним уређењем – декоративне саднице, цвеће, клупе, скулптуре и адекватно партерно уређење.

Већи озелењени сквер (парк) у Улици Јана Амоса Коменског, који се налази у блоку становања, а у близини школе и дечије установе, осим декоративних елемената партера и вегетације, треба да садржи и елементе за рекреацију, дечије игралиште и потребан урбани мобилијар.

Линеарно и улично зеленило

Насеље Кисач се карактерише војвођанским широким улицама где већ и сада има доста зеленила. Улично зеленило најбитнији је елемент повезивања у систем зеленила у насељу и битно га је формирати у складу са садржајима инфраструктуре уличног профила.

Структура дрвореда је неуједначена по врстама и старости и у даљем неговању зеленила ове дрвореде је потребно уједначити коришћењем квалитетних садница липе, јавора, храста, копривића и сл.

У односу на ширину улице, дрвореди могу бити дво-страни или једнострани. Улице узаних профила (ужих од 15 m) могу да садрже једностране дрвореде од нижег дрвећа округласте крошње или од шибља формираног као високо-стаблашице.

За овакав начин озелењавања треба користити квалитетне дрворедне саднице, старости најмање осам година. Размак стабала треба да буде од 8 до 10 m у зависности од врсте дрвећа. Потребно је ускладити поставку дрворедних стабала са прилазом објекту.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило планирано је на северу насеља уз саму границу грађевинског реона, затим на неколико парцела уз канал, западно на појединим парцелама и јужно

уз водену површину. Вегетација овде треба да буде претежно висока, брзорастућа и различите спратности. При избору садног материјала потребно је да буде 50% аутохтоних дрвенастих врста, а треба избегавати коришћење инвазивних врста.

Зеленило у оквиру површина јавне намене

У оквиру комплекса **школских и предшколских установа**, дворишни простори треба да су опремљени садржајима за игру деце у време одмора, као и просторима и садржајима за физичко васпитање деце.

Ове просторне целине унутар комплекса морају бити оплемене одговарајућим уређеним зеленим површинама које заузимају најмање 30% површине комплекса. Ове зелене површине треба да задовољавају норматив од 25-30 м² по детету односно ученику. При избору садног материјала приоритет се даје врстама са већом хигијенском и биолошком вредношћу, оним које не садрже израштаје у облику бодљи и отровних бобица.

Око целог комплекса школе и дечије установе обавезна је поставка зеленог заштитног појаса.

Планира се формирање **спортског центра** на месту постојећих површина за спорт и рекреацију. Зеленило спортског центра треба да буде распоређено на такав начин да су обезбеђени услови за заштиту од негативних утицаја спољашње средине. У већини случајева неопходно је да учешће зелених површина износи око 50%.

Зелене површине овде немају искључиво декоративан карактер, већ пружају вегетациони оквир за разне видове рекреације одраслих и игру деце.

У источном делу комплекса поред реконструкције постојећих и изградње нових објеката и спортских терена, потребно је подићи и одређени проценат зеленила, које прожима читав спортски комплекс, одваја игралишта и формира издвојене целине на којима се одвијају поједине спортске и рекреативне активности.

Западни део садржаће већи проценат под зеленилом са елементима за рекреацију (теретана на отвореном, трим стаза, стаза за боћање, шах и сл.), затим дечија игралишта са реквизитима за игру и забаву. У делу према гробљу потребно је нагласити зелени заштитни појас, са већим процентом високог дрвећа и шибља.

Спортски парк је планиран уз североисточну границу грађевинског подручја, у делу насеља Танкосићево, поред основне намене овај парк треба да одваја становање од железничке пруге. Подизање густог склопа вегетације у виду заштитног појаса према пруги има функцију заштите од буке, вибрација и струјања ветрова. Овде треба да је заступљена претежно линеарна вегетација са елементима рекреације. Основне спортске површине и објекте треба лоцирати компактно, а озелењавање предвидети у геометријском стилу, у циљу међусобног раздвајања помених површина. Учешће уређених зелених површина у спортском парку износиће 70%.

На територији спортског парка треба да се створи оптимална средина за активан одмор становника стамбеног блока ради бављења активном рекреацијом и спортом. Треба да су садржане две основне функционалне зоне:

- а) отворени и затворени спортски објекти (поља за тренирање, различите спортске површине),
- б) зона за спортску игру и забаву.

Отворени спортски терени треба да заузимају максимално 25% од површине парцеле, са максималним степеном изграђености до 5% , а максимална спратност П за објекте пратећих техничких, санитарних и сервисних садржаја. Није дозвољено фиксно наткривање спортских терена, у случају потребе за затварањем услед временских услова, могу се користити лаке, монтажне конструкције.

Гробље на свом комплексу треба да садржи минимално 40 – 50% површине под зеленилом. У оквиру концепције и обликовања зеленила на просторима гробља, битан је ободни заштитни појас. Улазни делови и простор уз капелу уређује се декоративним парковским начином. Једна од најважнијих функција гробља, поготово у овом равничарском гробљу, обезбеђује се подизањем рубног зеленила, сачињеног од групације листопадног шибља и дрвећа, као и од четинарских врста.

Зеленило у оквиру површина остале намене

Уређење **Комплекса ловачког удружења** треба да се заснива на парковском уређењу целокупне површине и поставци зеленог заштитног појаса ободом комплекса. Декоративност и живост овог простора ће се постићи увођењем водене површине, кружних стаза, издвојених декоративно поплочаних одморишта и одговарајућег парковског мобилијара. Потребно је одабрати саднице добре виталности, аутохтоне или прилагођене врсте и биљке са другим позитивним особинама (декоративност, дуговечност, брз раст итд.). Осим зеленила, у овај простор је потребно унети и елементе парковске архитектуре (стазе, одморишта, канделабре, клупе, перголе и сл.).

Просторе око **цркава и централних функција**, треба уредити декоративном високом и партерном вегетацијом, а тамо где не постоји слободни простори за садњу високе вегетације предлаже се поставка озелењених и цветних жардињера.

Планирани **простори пословања**, у зависности од делатности и просторних могућности, морају да садрже зелено заштитно окружење. У смислу одвајања од околних намена, заштите од буке, нечистоћа и ветрова, подижу се вишеслојни зелени појасеви ширине минимум 10 метара. На овим просторима могуће је организовати и паркирање аутомобила.

Заступљеност зелених површина у пословним комплексима зависи од њихове величине. Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20%, а величине 1-5 ha 25% зелених површина.

Вегетација треба да буде заступљена високим листопадним дрвећем, декоративним, партерним зеленилом и озелењеним жардињерама. Ободом сваког појединачног комплекса потребно је формирати зелени заштитни појас од високог зеленила.

Парцеле породичног становања могу се уредити у виду декоративних предбашти, кућних вртова и мањих повртњака са по којом воћном садницом.

Заштитно зеленило ће се у деловима, а према графичком прилогу „План површина јавне намене” у Р 1:2 500 реализовати као површине остале намене. Те површине ће се озеленити у функцији заштите према породичним стамбеним објектима. Подизање заштитног појаса треба да сачињава вишеспратно зеленило. Основну улогу заштите могуће је допунити рекреативним активностима.

13.10. Правила за уређење и изградњу инфраструктуре

13.10.1. Правила за уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре

Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре се директно примењују на подручјима где је овај план основ за реализацију, а усмеравајућег су карактера на подручјима где је основ за реализацију план детаљне регулације.

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање свих прописа који регулишу ову област.

Друмски саобраћај

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14 и 96/15-др. закон),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије”, број 50/11),
- Закона о железници („Службени гласник РС” бр. 45/13 и 91/15) и
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије”, број 22/15) који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1 m, а за двосмерно 1,6 m. Међутим ове димензије треба примењивати само изузетно и то у зонама породичног становања. У зонама вишепородичног становања треба примењивати минималну димензију тротоара од 2 m, а препоручљиво је 3 m.

На местима где је предвиђена већа концентрација пешака као што су на пример: аутобуска стајалишта, велике трговине, јавни објекти и слично, потребно је извршити проширење пешачких стаза. По правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја. Раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса где год је то могуће. Уколико то није могуће, а услови одвијања саобраћаја захтевају заштиту пешака, морају се предвидети заштитне ограде.

Препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања

различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Увек када је могуће, тежити да бициклистичка стаза буде двосмерна, тј. минималне ширине 2 m и физички одвојена од осталих видова саобраћаја. Бициклистике стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Комбинована пешачко-бициклистичка стаза је минималне ширине 3m.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња. Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. Уколико у карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Тада пречник отвора за дрво мора бити минимално 1,5 m.

Најмања планирана ширина коловоза је 3,5 m за једносмерне саобраћајнице, а 5 m за двосмерне (на државним путевима 7 m, а на општинским путевима 6 m). Изузетно коловози могу бити широки 3 m само у приступним улицама. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, осим у приступним улицама где могу износити и 3 m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8 m. Коловозе завршно обрађивати асфалтним застором.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са SRPSU.C1. 280-285, а у складу са чл. 161. до 163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то у графичком прилогу број 5 није приказано.

Приликом пројектовања или било каквих интервенција на државној путној мрежи потребно је прибавити посебне услове од надлежног управљача пута.

Укрштање или прикључење земљаних путева са јавним путевима извести у складу са чланом 38. Закона о јавним путевима.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3 метра и у дужини од најмање 10 метара.

За целине или зоне за које се доноси план детаљне регулације, за парцеле које немају директан приступ на јавну површину, могуће је дефинисати, односно формирати приватне колско пешачке стазе. Ширина ових пролаза биће дефинисане у плановима детаљне регулације.

Услови за изградњу кружне површинске раскрснице

Услови су следећи:

- да има максимално 2+2 саобраћајне траке,
- да су прилазни краци подједнако оптерећени,
- да нема семафорске сигнализације,

- да се захтева већи ниво безбедности у саобраћају,
- да постоје просторне могућности за изградњу кружне раскрснице,

- да се постављају на раскрсницама које су мало или средње оптерећене:

- 1) максимално 3400 возила/сат у самој раскрсници или
- 2) максимално 2400 возила/сат по једном прилазу.

Општи услови за изградњу станица за снабдевање горивом

Станице за снабдевање горивом могу бити изграђене са ужим или ширим садржајем.

Под ужим садржајем станице за снабдевање горивом подразумевају се следећи садржаји:

- места за истакање за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем ценовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом,
- надстрешница.

Под ширим садржајем станице за снабдевање подразумева се ужи садржај станице за снабдевање горивом, уз додаток следећих садржаја:

- перионице,
- сервисне радионице,
- угоститељства,
- паркинга.

Ако је станицу за снабдевање горивом са ужим садржајем могуће изградити у оквиру постојеће парцеле пута, основ за изградњу је урбанистички пројекат, уз прибављање сагласности управљача јавног пута. У свим другим случајевима захтева се израда плана детаљне регулације.

Станице за снабдевање горивом се на просторима предузећа, у циљу обављања њихове делатности, могу градити на основу плана, којим се уређује изградња у оквиру основне намене, уз поштовање саобраћајних и прописа који регулишу безбедност њиховог коришћења и спречавања угрожавања окружења.

Најмања удаљеност прилаза станице за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 25 метара. Њихов међусобни положај мора бити такав да се између две суседне станице за снабдевање горивом са исте стране улице, налази раскрсница.

Железнички саобраћај

Пружни појас јесте простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 m у атару, а у грађевинском подручју од најмање 6m, рачунајући од осе крајњих колосека.

Заштитни пружни појас јесте земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200 m, рачунајући од осе крајњих колосека.

На растојању већем од 8 m и мањем од 25 m (рачунајући од осе крајњих колосека) могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајних површина као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 m.

У заштитном пружном појасу не смеју се планирати зграде, постројења и други објекти на удаљености мањој од 25 m рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.

У заштитном пружном појасу на удаљености већој од 25 m рачунајући од осе крајњег колосека могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти само на основу издате сагласности „Железнице Србије“ а.д.

Размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мање од 2000 m осим уз сагласност „Железнице Србије“ а.д.

Сви елементи друмских објеката који се укрштају са пругом морају бити усклађени са елементима пруге на којој се ови објекти планирају. Висина доњих ивице конструкције друмског надвожњака изнад пруге биће дефинисана у оквиру посебних техничких услова које издаје „Железнице Србије“ а.д.

Станични трг железничке станице поред приступне саобраћајнице до железничке станице треба да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.

За било какве интервенције на железничкој саобраћајној инфраструктури, услове и сагласност затражити од „Железнице Србије“ а.д., Сектор за стратегију и развој, Београд.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

У атару укрштање или прикључење земљаних путева са јавним путевима извести у складу са чланом 38. Закона о јавним путевима.

У грађевинском подручју, прикључење корисника на примарну путну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. У случају да се објектат може прикључити и на секундарну мрежу, прикључак се по правилу увек даје на секундарну мрежу.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3m и у дужини од најмање 10m.

Прикључење корисника на пругу могуће је индустријским колосеком али уз претходну сагласност и услове издате од стране „Железнице Србије“ а.д.

13.10.2. Услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу

Услови за прикључење на водоводну мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објектата на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;

- уколико је објектат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- за мање објекте, у којима није могуће обезбедити адекватну просторију, планира се постављање водомера у одговарајући шахт;
- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП „Водовод и канализација“ из Новог Сада.

Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објектата на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће, осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП „Водовод и канализација“ из Новог Сада.

13.10.3. Водни услови

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без предtretмана, испуштати у атмосферску канализацију, на зелене површине и риголе.

Атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина и технолошке отпаде воде, могу се испуштати у реципијент само након пречишћавања. Третман оваквих вода мора бити на сепаратору и таложнику за издвајање минералних уља и брзоталоживих примеса.

Забрањено је у потоке упуштати непречишћене отпадне воде. Воде које се упуштају у канале својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају бити у оквиру II класе воде у складу са Уредбом о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68). Квалитет ефлуента мора задовољити одредбе Правилника о опасним материјама које се не смеју уносити у воде („Службени лист СФРЈ“, бр. 3/66 и 7/66-исправка) и Правилника о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, број 31/82).

Промена граница и намене водног земљишта на које право коришћења, односно право управљања има ЈВП Воде Војводине Нови Сад и/или ВДП „Шајкашка“ Нови Сад, не могу се мењати без сагласности ових предузећа.

Дуж обала малиорационих канала предвидети обостране, стално проходне радно-инспекционе стазе ширине најмање 7,0 m, од ивице канала у грађевинском, односно најмање 14,0 m у ванграђевинском реону, за пролаз и рад грађевинске механизације која ради на одржавању канала. У овом појасу забрањено је градити надземне објекте, депоновати материјал, садити дрвеће, орати и копати земљу, обављати друге радње којима се ремети функција

или угрожава стабилност мелиорационих канала, предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала. Подземни објекти морају се укупати најмање 1,0 m испод нивоа терена и морају бити статички димензионисани на оптерећење од тешке грађевинске механизације која се користи при одржавању канала.

За полагање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна каналу, планирати постављање инсталације по линији експропријације или минималном растојању од ње (до 1 m), тако да управно растојање између инсталација и ивице канала буде најмање 7,0 m у грађевинском реону. Ако је ширина експропријационог појаса поред канала мања од 5,0 m, најмање управно растојање трасе инсталације од ивице канала мора бити 5,0 m (чл. 133. Закона о водама).

Укрштање инфраструктурних водова са каналима може се планирати надземно, качењем инсталације постављене у заштитну облогу за постојеће пропусте или мостове или подземно постављањем инсталација у заштитну конструкцију чија горња ивица мора бити најмање 1,0 m испод пројектованог дна канала. Подземна укрштања инсталација са каналима у зони мостова-пропуста, планирати на удаљености најмање 5,0 m од моста-пропуста, под углом што је могуће ближе углу од 90 °. При изради техничке документације за конкретна укрштања исходовати водне услове у посебном управном поступку.

13.10.4. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката породичног становања на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести изградњом надземног или подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати на регулационој линији или на спољашњим фасадама објеката, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције „Нови Сад“.

Прикључење пословних и стамбено-пословних објеката или комплекса извести са постојеће или планиране електроенергетске мреже, изградњом сопствене трансформаторске станице или директно напојним водом из постојеће трансформаторске станице, у зависности од потреба. Прикључак извести изградњом надземног или подземног прикључног вода до ормара мерног места, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције „Нови Сад“.

13.10.5. Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу или планирану дистрибутивну гасоводну мрежу или изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице, у зависности од потреба. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета-станице) пројектовати и изградити према условима надлежног дистрибутера.

13.10.6. Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на

фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног дистрибутера.

14. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ У НАМЕНАМА И ПРОСТОРИМА ГДЕ ЈЕ УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА

14.1. Спортско-рекреативне површине

Спорт и рекреација се сагледавају као функције које могу да обезбеде виши ниво квалитета живота грађана са једне стране и формирање специфичног идентитета са друге. Планирањем спортско-рекреативних површина стварају се нове могућности за коришћење и уређење неизграђених површина у насељу Кисач, идентификују се пожељни облици спортских и рекреативних активности, простори за нове садржаје насеља, као и услови за њихову реализацију.

Спортско-рекреативне површине планирају се на две локације: у оквиру урбанистичке целине 1, уз Словачку улицу као спортски центар и у оквиру урбанистичке целине 2, уз пругу, као спортски парк.

Спортски садржаји планирани су у зеленом окружењу (уређене зелене површине) са адекватном обрадом и функционалним захтевима. На укупној површини поред високе листопадне и четинарске вегетације планиран је травњак ливадског типа, отпоран на гажење. Предлаже се уређење са трим-стазом, отвореним теренима и издвојеним просторима за игру деце са потребним елементима (реквизитима).

У случају да је неопходно издвајање јавних површина, основ за реализацију спортско-рекреативних површина биће план детаљне регулације, којим се може препоручити израда урбанистичког пројекта.

14.1.1. Спортски центар

Спортски центар уз Словачку улицу, на комплексу који чине парцеле бр. 2181, 2882 и 2183, укупне површине око 2,33 ha, задржава се и планира се његово проширење тако да ће укупна површина бити око 5,11 ha.

Планира се задржавање постојећих спортских терена, замена постојећих објеката објектима спратности до П+1 (трибине, свлачионице, мокри чворови, управна зграда, угоститељски објекат и сл.), и доградња садржаја за мале спортове, како би разноврсне спортске активности обезбедиле виши ниво услуге. Кров се изводи као класични равни кров са непроходном или проходном кровном терасом или као коси кровови малог нагиба (до 15 степени).

При планирању услова изградње за објекат спортске дворане треба се руководити следећим нормативима: максимални индекс заузетости (изградњом затворених објеката) је до 25%. Планирана спратност спортске дворане је високо приземље (светла висина око 7,00 m), а делови објеката у којима се налазе пратећи садржаји могу бити спратности до П+2, са тим да се висина усклађује са висином главне дворане са гледалиштем.

За спортске објекте је потребно обезбедити паркинг простор према следећим нормативима: на четири гледаоца треба планирати једно паркинг место, а за пословне

садржаје треба обезбедити једно паркинг место на 70 m² корисне површине. Простор за смештај службених возила обезбедити у оквиру комплекса.

Главни приступ објекту планирати из Војвођанске улице, како се не би додатно оптеретио саобраћај у Словачкој улици, а која је уједно и део регионалног пута Нови Сад – Врбас.

Препорука је да се објекат лоцира у југоисточном делу комплекса, уз Улицу Војвођанску, са оријентацијом двора у правцу север-југ, а отворени спортски терени у југозападном делу комплекса, у близини парковске површине. Терен на отвореном предвиђен рукомету, фудбалу (малом фудбалу) у току зимског периода може се пренаменити у клизалиште.

Зелене површине потребно је плански уредити, као и подићи заштитни појас око спортског центра. Пејзажно уређење потребно је уредити у духу насеља и околине, а уређењем је потребно нагласити и главне улазне правце. Приликом уређења зелених површина око отворених терена потребно је водити рачуна о врсти биљног материјала, како вегетативни делови биљака не би ометали активности на терену. Планирањем стаза на зеленим површинама потребно је прилагодити и особама са посебним потребама.

За изградњу отворених спортских терена планира се 65% површине просторне целине, а минимум 25% површине просторне целине треба да буде озелењено.

14.1.2. Спортски парк

Спортски парк, намењен за активну и пасивну рекреацију, планиран је уз североисточну границу грађевинског подручја, у делу насеља Танкосићево. Површина на којој се планира ова намена износи 3,82 ha.

Отворени спортски терени треба да заузимају максимално 25% од површине парцеле, са максималним степеном изграђености до 5% , а максимална спратност П за објекте пратећих техничких, санитарних и сервисних садржаја. Није дозвољено фиксно наткривање спортских терена, у случају потребе за затварањем услед временских услова, могу се користити лаке, монтажне конструкције. Начином планирања стаза на зеленим површинама потребно је спортски парк прилагодити и особама са посебним потребама.

Учешће уређених зелених и слободних површина износи у спортском парку износиће 70%.

14.2. Парк

Комплекс је планиран као уређена парковска површина са објектом максималне спратности до П+1 намењеним адекватним садржајима културе.

Саобраћајни приступ комплексу парка оствариће се преко постојећег пута уз гробље. Пешачки приступи комплексу планирани су из Словачке улице, постојећег пута уз гробље и из спортског комплекса.

Просторно и функционално комплекс може се поделити у више целина.

14.3. Улица др Јанка Гомбара

У Улици др Јанка Гомбара слободне и зелене површине предмет су уређивања изградом урбанистичког пројекта.

За реализацију саобраћајних површина основ за спровођење је овај план.

Улица др Јанка Гомбара уредиће се као јавна саобраћајна површина која треба својим начином уређења да обезбеди додатне садржаје (игралишта, шеталиште, клупе, водена површина, адекватно партерно уређење, итд.) којима ће се на адекватан начин повезати примарни и секундарни центар Кисача, а према профилу који је дат у прилогу плана.

Уређење зелених површина Улице др Јанка Гомбара планирати у складу са правилима уређења зелених и слободних површина на подручју насеља Кисач датим у тачки 13.8. овог плана.

14.4. Разноврсне јавне службе

На простору који је планиран за разноврсне јавне службе у урбанистичкој целини 2, услови за изradу урбанистичког пројекта дефинисаће се у складу и према правилима који важе за намену којој ће се простор наменити.

15. ПРАВИЛА УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

15.1. Породично становање

Нова површина намењена породичном становању у блоку омеђеном улицама Ондреја Марчока, Јана Колара, Железничком и Јана Амоса Коменског омогућиће изградњу на слободним теренима, а уз услове као за породично становање у осталом делу грађевинског подручја.

15.2. Пословање (секундарне и терцијарне делатности)

Пословање се планира на више мањих локалитета у урбанистичкој целини 1 и у источном делу грађевинског подручја, у оквиру урбанистичке целине 3, на простору дуж железничке пруге Суботица – Нови Сад. Тај се простор ослања пре свега на друмски саобраћај преко Јаношикове улице, с тим да постоји могућност коришћења и железничког транспорта посебно на делу који се ослања на железничку пругу.

Простор у урбанистичкој целини 3 је планом намењен за пословне и комерцијалне садржаје, односно за пословање унутар којег су пословни садржаји из области секундарних и терцијарних делатности. Од делатности планирају се садржаји из области трговине, угоститељства, производног и услужног занатства, саобраћаја, комуналних делатности и сл. Могуће је планирати мање индустријске погоне који се лакше прилагођавају променама које прате индустријску производњу и који ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе. Опис делатности дат је у пододелу 4.2. Привредни (економски) развој.

Максимална спратност објеката је до П+2. Индекс заузетости је максимално 50%.

Могућа је изградња једног стана на комплексу, површине до 60 m² нето.

Планиране пословне комплексе формирати тако да се репрезентативнији објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни, производни или помоћни објекти, у дубини комплекса.

На просторима где се планирају отворена складишта, зависно од технолошких услова, могуће је поједине делове наткрити или потпуно покрити, с тим што покривени део улази у индекс заузетости целог локалитета.

Манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса. Заступљеност зелених површина на комплексу је минимум 30%.

Приликом изградње објеката обавезна је примена хигијенско - техничких, еколошких, противпожарних и других услова, и одговарајућа инфраструктурна опремљеност.

Ограничавајући фактор у зони је мелиоративни канал који се налази у њеном северозападном делу. Канал се задржава са заштитним појасом од по 7,0 м са сваке стране.

За комплексе веће од 2.000 m² обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области.

Јужно од постојећег гробља, на парцели број 4469/1, површине 0,65 ha, планира се пословање - мала привреда, са занатима и садржајима који треба, поред осталог, да буду у служби погребних активности (каменоресци, израда опреме за погребне, цвећаре и сл.), а што не искључује и друге делатности услужног занатства и трговине. Земљиште је део бивше депоније, тако да је приликом финансирања објеката, који би били спратности до П+1, посебно водити рачуна.

Постојећи комплекс „Новитета“ је на малом простору, на парцели број 1561, површине 0,17 ha, у Железничкој улици бр. 36, са степеном изграђености од 56,5%. Како се комплекс директно ослања на парцелу индивидуалног становања, за проширење локалитета и повећање манипулативног простора могуће је откупити суседну стамбену парцелу.

Уз железничку пругу налази се локалитет пословне намене на парцели број 5239. То је објекат површине 1200 m² са манипулативним простором према Железничкој улици. Простор је слободан, неограђен, тако да се целокупна делатност (складиштење и промет непрехрамбеном робом) одвија у самом објекту. Како се локалитет налази ограничен железничким подручјем, које је у функцији железничке станице, не постоје могућности даљег ширења локалитета.

Постојећи комплекс дрвопрерађивачког предузећа „Јавор“ који се налази на парцели број 1536 која је површине 0,84 ha, намењен је за радне активности. У случају да се изврши пресељење „Јавора“ на локалитет радне зоне, и даље би се тај комплекс користио као радни простор и то за оне делатности које неће штетно утицати на околину.

Спратност објеката за производњу је приземље (П), односно високо приземље (ВП) до максимално П+1. Висина венца објекта не сме прећи висину од 12 m. Кров може бити раван или кос благог нагиба (10°). Максимална спратност управно-административног или пословног објекта је до П+2, а индекс заузетости је максимално 50%.

15.3. Пословање (секундарне и терцијарне делатности) са становањем

Пословање са становањем у урбанистичкој целини 3 омогућиће изградњу на слободним теренима, а уз услове

као за пословање са становањем у урбанистичкој целини 1, а где је основ за реализацију овај план. Треба тежити парцелама минималне површине 1000 m², приближно правилног геометријског облика, са минималном ширином уличног фронта од 16 m. За објекте из области трговине који су намењени робним кућама, тржним центрима, односно онима који су већи по капацитету, утврдити услов веће минималне парцеле (минимално 4.000 m²).

15.4. Комплекс ловачког удружења

Комплекс ловачког удружења се налази у западном делу грађевинског подручја, у непосредној близини државног пута Нови Сад – Врбас. Комплекс се налази на парцелама бр. 7504, 7505 и 7506, укупне површине је око 4 ha и намењен је за развој ловног туризма са пратећим садржајима трговине, угоститељства и фазанеријом за одгој пернате дивљачи. Простор својом површином и локацијом у потпуности одговара за намењени садржај.

15.5. Комуналне површине

15.5.1. Гробље

За постојећи комплекс гробља у насељу Кисач обавезна је израда плана детаљне регулације.

Према критеријуму за димензионисање гробља потребно је обезбедити мин. 0,4 ha површине за сахрањивање на сваких 1000 становника. Планом је предвиђено проширење гробља за 6,84 ha што, поред простора за сахрањивање, укључује и заштитно зеленило, цветне алеје унутар простора гробља, а свакако обезбеђује довољно простора за сахрањивање у планском периоду за насеље Кисач.

Реализација новог гробља одвијала би се по етапама, у складу са потребама.

Гробље као површина специјалне намене треба да је уређено у ортогоналном стилу, а ободом комплекса потребно је формирати појас заштитног зеленила (ширине од 10-15 m) од група дрвећа и шибља. Учешће зелених површина у оквиру комплекса гробља треба да буде 40%, а уређење зелених и слободних површина унутар гробља биће усклађено према постојећим гробним пољима и гробним местима. Потребно је формирати главну алеју, а споредне стазе треба да се рачвају према гробним пољима.

Постојећи објекат погребне капеле се задржава. Планом детаљне регулације дефинисаће се и други просторни елементи као што су ограда, поплочани платои за одмор, озелењени и опремљени чесмама или фонтанама и урбаним мобилијаром (клубе, канте за смеће, обележја гробних поља и сл.).

15.6. Железничко подручје

За простор железничког подручја неопходна је разрада планом детаљне регулације који ће дефинисати правила уређења и грађења у складу са условима „Железнице Србије“ ад и идејним пројектом за предметни простор који ће дефинисати све техничке елементе, а нарочито начин на који ће се обезбедити денивелисани путни прелази.

16. ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

16.1. Услови за реализацију инфраструктуре (саобраћајне, водне, енергетске и електронских комуникација)

На простору за које се условљава израда плана детаљне регулације, утврђена су правила уређења инфраструктурних система на постојећим јавним површинама, до доношења плана детаљне регулације и то:

- у оквиру постојећих инфраструктурних система, омогућава се потпуна или делимична реконструкција, као и делимично измештање инсталација;
- омогућава се реализација нових деоница инфраструктурне мреже, које функционишу у оквиру техничких целина мреже, а које су дефинисане у графичком, односно текстуалном делу плана;
- инфраструктурни објекти могу се реализовати у оквиру постојеће регулације улице у складу са просторним ограничењима проистеклим из постојеће опремљености улице, односно условима исходованим од стране носиоца система који њиме управља.

16.2. Инжењерско-геолошки услови

На основу сазнања о природним карактеристикама терена и ранијих инжењерско-геолошких истраживања ширег подручја насеља Кисач и инжењерско-геолошке карте ширег простора нису утврђени елементи који утичу на услове изградње, реализацију планираних садржаја и заштиту простора.

Највећи део подручја плана добро је дрениран јер је изграђен од леса и лесу сличних наслага. Лес и лесовидне насlage имају добру носивост која је јако смањена због разарања њихове структуре под утицајем подземне и површинске воде. Због тога је и плитко фундаирање у лесу потребно заштитити системом површинске дренаже од каснијег разарања.

На основу досадашњих истражних радова, издвојене су две категорије терена по погодности за изградњу:

- оптимално повољан терен,
- повољан терен.

Оптимално повољан терен за изградњу је терен са dobrим физичко механичким својствима тла и оптимално повољних карактеристика у смислу погодности за изградњу. На овим теренима могућа је градња објеката без претходних санационих радова.

Повољан терен, на којем нису регистровани инжењерско-геолошки процеси и појаве, пре градње објеката потребно је извршити истражне радове, којима би се утврдила тачна дебљина леса и лесу сличних наслага као и других елемената који директно утичу на стабилност терена, а самим тим и подобност за изградњу.

Наведене категорије нису фиксне. Након детаљних инжењерско-геолошких и геомеханичких истраживања терен може бити прекатегоризован.

16.3. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, прилаза објектима, саобраћајних и пешачких површина, у свему применити

Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије”, број 22/15), као и друге важеће прописе и стандарде који регулишу ову област.

16.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Новог Сада се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Препоручује се да се за све веће објекте и комплексе уради сеизмичка микрорејонизација.

Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаливих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

17. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење

радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде плана детаљне регулације и урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Просторног плана Града Новог Сада са положајем насељеног места Кисач
2. План намене земљишта 1 : 5 000
3. План саобраћајне инфраструктуре 1 : 2 500
4. План регулације површина јавне намене 1 : 2 500
5. План водне инфраструктуре 1 : 2 500
6. План енергетске инфраструктуре 1 : 2 500
7. Начин спровођења плана 1 : 5 000
8. Карактеристични профили 1:100 (200)
9. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама

План генералне регулације насељеног места Кисач садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

План генералне регулације насељеног места Кисач доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План генералне регулације насеља Кисач („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 22/98, 17/03 и 03/07).

За просторне целине у којима је основ за реализацију био план који престаје да важи, основ за реализацију је план генералне регулације, осим у деловима на којима је обавезна израда плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта.

До доношења планова детаљне регулације забрањује се изградња нових објеката на обухваћеном простору.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-334/2013-І
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р.

167

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ

УВОД

План генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци обухвата насеља Лединци и Стари Лединци у Катастарској општини (КО) Лединци која се налази на десној обали Дунава, између Сремске Каменице и Беочина, и припада територији Града Новог Сада.

Грађевинско подручје се дели на грађевинско подручје Старих Лединаца (Старог села) и Лединаца (нових). По положају насеља Стари Лединци и Лединци припадају јужној групи насеља новосадске агломерације, која се ка западу шири на простор општине Беочин.

Простор у обухвату плана јужним делом захвата део Националног парка "Фрушка гора", док у северном делу излази на реку Дунав и обухвата обалу и шумовита речна острва.

Обухват плана је КО Лединци, из чије укупне површине од 1894 ha је изузет део на крајњем североистоку подручја, обухваћен Генералним планом града Новог Сада до 2021. год. (површине 33 ha), тако да подручје које се обухвата планом заузима 1861,21ha.

Простор обухваћен планом на истоку се граничи са КО Сремска Каменица, на западу са КО Раковац (Општини Беочин), на југу, у зони Националног парка "Фрушка гора", са КО Врдник и мањим делом са КО Ириг (Општина Ириг), а на северу граница прати средину корита реке Дунав, односно граничи се са КО Ветерник.

План је израђен у складу са Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12) (у даљем тексту: Просторни план) којим су утврђена стратешка опредељења просторног развоја насеља Лединци и Стари Лединци.

Циљ израде овог плана је анализа и преиспитивање простора обухваћеног планом и то са функционалног, просторно-урбанистичког, правног као и са аспекта заштите грађитељског наслеђа и заштите животне средине, у складу са важећим законима, Просторним планом и потребама становника и корисника овог простора.

Планом је одређена дугорочна пројекција развоја и просторног уређења оба насеља и катастарске општине, као и правила уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију овај план.

Будући да грађевинско подручја насеља Лединци (нови) лежи на брдовитом нестабилном терену уз десну обалу Дунава, утврђени су и посебни режими изградње у складу са подацима о носивости и стабилности терена у овом насељу.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана

Концепт просторног развоја КО Лединци наставља континуитет досадашњег планског сагледавања овог простора. Специфичне природне карактеристике локације усмеравају развој насељених места Лединци и Стари Лединци у изразито резиденцијалне, са великим потенцијалима за развој туризма. Лепота и привлачност оба насеља најзначајнији су елементи који и убудуће треба да утичу на квалитет живљења у овим насељима. Због тога треба неговати природну средину, а негативне појаве елиминисати у највећој могућој мери.

Будући да се не очекује значајан пораст броја становника на овом подручју, не предвиђа се повећање површина утврђених грађевинских подручја насеља. Резерве простора за стамбену изградњу постоје у ободним стамбеним зонама, а делимично и у традиционалним деловима насеља.

Подручја викенд и воћарско – виноградарских зона се задржавају у садашњим границама, како је дефинисано Просторним планом.

Део простора уз обалу Дунава претежно ће се развијати као туристичко рекреативно подручје, док ће се у оквиру грађевинских подручја, нарочито у Старим Лединцима, плански фаворизовати развој локалних туристичких садржаја, како би се приближило и олакшало коришћење природних богатстава Националног парка "Фрушка гора" становницима града и шире.

У циљу унапређења услова становања, издвојиће се површине за изградњу објеката јавних служби које недостају и ускладити развој саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре. Задржавају се правци примарних саобраћајница.

Развој привредних делатности претежно се усмерава на зоне уз значајне саобраћајнице, односно уз пут за Беоцин и на простор улазне зоне у Лединце. Унутар грађевинских подручја развијаће се пословање које користи природне погодности терена и туристички потенцијал насеља, као и остало комерцијално пословање које не угрожава основне функције насеља и животну средину.

Задржава се и концепт рекултивације каменолома и уређење у туристичке сврхе, паралелно са измештањем дробилице камена из приобаља и уређењем туристичко - рекреативних простора.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду плана садржан је у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) којим је прописано да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Законом о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14), у члану 130. став 2, између осталог, прописује се да се урбани-

стички планови за које је донета одлука о изради могу окончати по одредбама закона по којима су започети.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци ("Службени лист Града Новог Сада", број 58/13), коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXIII седници 25.10.2013. године. На основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину број В-35-148/13 од 27.05.2013. године, које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове, а које је саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци, за овај план израђен је Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на седници 10.09.2014. године извршила стручну контролу Концепта плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци.

План је израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/15), као и у складу са осталим вазежом законском регулативом која је од значаја за доношење овог плана.

Законом о националним парковима ("Службени гласник РС", број 84/15) утврђени су циљеви, вредности, површина, границе и режими заштите, управљање и одрживо коришћење Националног парка "Фрушка гора".

Плански основ за израду плана је Просторни план Града Новог Сада ("Службени листа Града Новог Сада" број 11/12) који је утврдио основне смернице за развој предметног подручја, стратешка опредељења и функције у мрежи насеља, као и планска начела и критеријуме за коришћење природних ресурса.

Просторним планом Града Новог Сада у одељку "5. ДЕЛОВИ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА" ставом 2. утврђено је да се за насељена места Лединци и Стари Лединци планом генералне регулације обухвати и атар.

Поред Просторног плана Града Новог Сада, плански основ за израду овог плана, ради уважавања свих специфичности подручја, чине и планова вишег реда: Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине ("Службени лист АП Војводине", број 22/11), Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист АП Војводине" број 16/04) и Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 Дунав (Паневропски коридор VII) ("Службени гласник РС" бр. 14/15).

2. ОБУХВАТ ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Обухват плана

Простор који је обухваћен планом обухвата катастарску општину (у даљем тексту: КО) Лединци, осим дела који се налази у грађевинском подручју Града Новог Сада, тако да се обухват плана утврђује унутар следеће границе.

За почетну тачку описа оквирне границе утврђена је тачка на граници КО Сремска Каменица и Лединци, на тромеђи парцела бр. 1156/5 (КО Лединци), 1202 (атарски пут у КО Лединци) и 1734/10 (атарски пут у КО Сремска Каменица). Даље, граница прелази у КО Лединци, у правцу северозапада поклапа се са североисточном границом парцела бр. 1202 (атарски пут) и 901 (Самарски пут) и долази до парцеле број 896 (пут Нови Сад – Беочин). Даље, граница скреће ка северу, прати источну границу парцела бр. 896, затим граница скреће у правцу истока, поклапа са северном границом парцеле пута Нови Сад – Беочин и долази до границе катастарских општина КО Лединци и КО Сремска Каменица. Од ове тачке, граница се поклапа са границом катастарске општине Лединци и долази до почетне тачке описа границе обухвата плана.

Укупна површина у обухвату плана износи **1861,30 ha**.

Границе грађевинских подручја насеља

Опис границе грађевинског подручја Лединаца (нових)

Грађевинско подручје Лединаца утврђује се унутар следеће границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја одређена је тачка на пресеку продужене јужне планиране регулације пута Нови Сад – Беочин и источне границе парцеле број 901 (Самарски пут). Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати источну границу парцеле број 901 до тромеђе парцела бр. 901, 1202 и 1119. Даље, граница прати источну регулациону линију пута (парцела број 1202) до тачке на тромеђи парцела бр. 1202, 1184 и 1179 (пут), затим сече парцелу број 1202 до тромеђе парцела бр. 1202, 1221 и 1245. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати границу парцела бр. 1221, 1220, 1219/4, 1219/3, 1218 и 1217 обухватајући те парцеле, затим прати јужну границу парцела бр. 1211 и 1212/1 до тромеђе парцела бр. 1212/1, 1214/4 и 1215. Идући ка југу, поклапа се са источним границама парцела бр. 1214/1, 1214/2 и 1237, северном границом парцеле број 1235/1, па источном границом парцела бр. 1235/1, 1235/2 и 1243/1 (јаруга) и заобилази са западне стране парцелу број 1275, тј. сече је, пратећи планирану регулациону линију путева, затим продужава северном и источном границом парцеле број 1279/1 до северне регулационе линије пута (парцела број 1280), скреће у правцу истока и прати северну регулациону линију пута. Даље, граница скреће у правцу југа, пресеца парцелу број 1280 (пут), прати западну границу парцела бр. 1311/2, 1310/2, 1309/2, 1308/2, 1307/2 и 1306/2, у правцу југозапада прати јужну границу парцеле број 1306/2, пресеца парцелу број 1341(пут) и долази до тромеђе парцела бр. 1303, 1304 и 1341(пут). Од ове тачке граница скреће ка северу, прати западну планирану регулациону линију улице до пресека са јужном границом парцеле број 1295/1, затим скреће ка западу пратећи јужну границу парцеле бр. 1295/1, 1295/10, 1295/11, 1295/12, 1295/13, 1295/14 и долази до тромеђе парцела бр. 1295/14, 1295/6 и 900(пут Лединци-каменолом). Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну планирану регулациону линију поменутог пута и долази до тромеђе парцела бр. 1298, 1299/10 и 1299/7, затим скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 1299/7, 1299/6 и 1299/9 и продуженим правцем северне границе парцеле број 1299/9 долази до источне планиране регулационе линије улице. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати источну регулациону линију улице и долази до тромеђе парцела бр. 1299/9, 1299/14 и 1301, затим пресеца пар-

целу број 1341(пут) и долази до тромеђе парцела бр. 1387/1, 1341(пут) и 1386 (пут), затим прати границу и обухвата парцеле бр. 1387/1, 1393, 1398, 1400/1, 1401, 1424/1, 1424/2, 1391/3, 1391/1, 1391/3, 2426/7, 2426/8, 2426/9, 2426/10, 2426/11, 2426/12 и 2426/6, затим скреће у правцу запада северном границом парцела број 2455, 2454/4, 2428, 2427, 3619/1 (улица), 1402 и 3610/1 (поток), прати западну границу потока до тромеђе парцела бр. 3610/1, 1459 (пут) и 2412. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 1459 (пут), затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 2406/6, 2406/5, 2406/3, 2405/3 и долази до тромеђе парцела бр. 2405/3, 1404/2 и 2405/4. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 2405/3, 2406/2, 2406/4 и 2406/1, затим се у правцу истока поклапа са границом парцела бр. 2406/1 и 2403 до тромеђе парцела бр. 2406/1, 2403 и 2402/3. Даље, граница се пружа у правцу севера пратећи западне границе парцела бр. 2402/3, 2402/2, 2402/1, 2399 и западну регулацију планиране улице до пресека са западном границом парцеле број 879, затим скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцеле бр. 879 (жичара) и 1510/1 (жичара) до тромеђе парцела бр. 1510/1 (жичара), 1521 и 1518. Од ове тачке граница пресеца парцелу број 1510/1 (жичара) до тромеђе парцела бр. 1510/1 (жичара), 1518 и 1462, затим обухвата и прати границу парцела бр. 1462, 1466, 1468, 1472, 1473 и 1474, пресеца парцелу број 3618(пут) до тромеђе парцела бр. 3618(пут), 1562(пут) и 1552. Даље, граница скреће ка северозападу, обухвата и прати границу парцела бр. 1552, 1553, 1556, 1557, 1548/2, 1547/2, 1547/1 до тромеђе парцела бр. 1547/1, 1545 и 1544, затим пресеца парцелу број 1544 до преломне тачке на граници парцела бр. 1544 и 1543(пут). Од ове тачке граница прати јужну границу парцела бр. 1543(пут), 1542, 1536, пресеца парцелу број 3617 (пут), наставља да прати јужну границу парцела број 1581, западну границу парцела број 1581, источну и северну границу парцеле број 1588, јужну и западну границу парцеле број 882 (Кишни поток) и у правцу севера долази до јужне регулације пута Нови Сад – Беочин. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, сече поменути поток, затим наставља јужном планираном регулацијом пута Нови Сад – Беочин и долази до почетне тачке описа границе предвиђеног грађевинског подручја насеља Лединци.

Површина грађевинског подручја је 153,64 ha.

Опис границе грађевинског подручја Старих Лединаца

Грађевинско подручје Старих Лединаца утврђује се унутар следеће границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја насеља Стари Лединци утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 2404/2, 2405/3 и 2405/4. Од ове тачке, граница у правцу истока прати јужну границу парцела бр. 2405/3, 2406/3, 2406/5, 2406/6, затим у правцу југа прати западну регулациону линију пута (парцела број 1459) и излази на Лединачки поток (парцела број 3610/1), где скреће на север границом парцела број 3610/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 3610/1 (поток), 1402, 3619/1 (пут), 2427 и 2428, затим скреће ка југоистоку, прати западну планирану регулациону линију улице, скреће ка истоку по јужној граници парцела бр. 2436 и 2449 до јаруге (парцела број 3620/1). Идући ка југу, граница се поклапа са југоисточном границом парцеле број 3620/1 до тромеђе парцела бр. 3620/1, 2581/1. Даље се

граница поклапа са источним границама парцела бр. 2581/1, 2644, 2643, 2642/1, 2641, 2640, 2639, даље прати западну границу парцеле број 2636 и излази на источну (планирану) регулацију пута Јединци - Старо село (парцела број 3619/2), при чему пресеца парцеле бр. 2636 и 2595 (пут), скреће у правцу југоистока поклапа се западном границом парцела бр. 2595, 2871/1, 2864/3, 2864/2, 2871/1, 2877/2, 2880/2, 2881, 2884, 2871/1 до пресека са источном регулационом линијом планираног пута. Идући ка југу, граница се поклапа са источном регулационом линијом планираног пута, затим се поклапа са северном међом пута (парцеле број 3037/2 и 3036/2) до тромеђе парцела бр. 3036/2, 3034/2 и 3044/99. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока обухвата парцелу бр. 3034/2 и 3032 до тромеђе парцела бр. 3031/2, 3031/1 и 3032. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцела бр. 3031/2, 3030/2, 3028/2, 3014/2 и 3015 до тромеђе парцела бр. 3014/1, 3015 и 3005. Затим мења правац ка југозападу по источној и јужној међи пута (парцела број 3005), обухвата и прати границу парцела бр. 3004, 3003/7, 3003/6, 3003/5, 3003/3, 3003/2, 3002, 2987, 2987, 2986, 2985, 2982, пресеца парцелу број 3676 (улица), прати западну границу парцеле број 3676 (улица) и јужну границу парцеле број 3430 и долази до источне границе парцела број 3610/1 (поток), коју прати до тромеђе парцела бр. 3610/1 (поток), 3432/1 и 3450/3. Од ове тачке у правцу југа, граница прати западну границу парцеле број 3432/1, са изузетком наспрам парцеле број 3442 где је граница дефинисана координатама преломних тачака: $Y1=7406551.03$, $X1=5004312.64$, $Y2=7406566.12$, $X2=5004277.89$, $Y3=7406569.60$, $X3=5004266.82$, затим у правцу запада прати јужну границу парцела бр. 3437/1 (пут), 3610/1 (поток) и 3471, затим скреће у правцу севера западном границом парцела бр. 3471, 3470, 3469, 3468, 3465/4, 3465/3, 3465/1 и 3465/2 и скреће у правцу запада јужном границом парцеле број 3464 до тромеђе парцела бр. 3464, 3474/2 и 3463. Од ове тачке, граница сече пут (парцела број 3463), даље прати јужну и западну границу парцеле број 3459, западну границу парцела бр. 3457, 3455, 3574/5, 3574/4, 3574/6, 3574/3 и 3574/2, затим скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцеле број 3574/1 и скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцеле број 3572/1 (пут), 3493, 3496/1 (пут), 3497/1 до преломне тачке границе парцела број 3497/1 и потока (парцела број 3503/1), и у правцу североистока прати јужну границу парцеле број 3503/1 (поток), наставља да прати границу парцела 3503/1 (поток) и 3503/2 (поток) и границу парцела бр. 3506 и 3505 и даље наставља северозападном границом парцеле број 3623/1 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 3623/1 (пут), 3368 и 3366/1. Од ове тачке, граница прати границу парцела источну границу парцела бр. 3366/1 и 3365 до тромеђе парцела бр. 3365, 3380 и 3364/1. Даље, граница наставља западном границом пута (парцела број 3364/1), пресеца парцелу број 2765 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 2765 (пут), 2752/1 и 2764/1. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 2765 (пут), обухвата парцелу број 2764/1, 2752/1 (пут), гробље (парцела број 2753), пресеца парцеле бр. 2765 (пут), 2730 (вододерина) и 3625 (пут) и излази на пут (парцела број 3268), па се поклапа са њеном северном границом до пресека са планираном регулационом линијом коју прати до западне границе парцеле број 2768. Од ове тачке, граница се поклапа са источном границом парцела бр. 2766/1, 2767/1, 2778 и 2779 до тромеђе парцела бр. 2766/1, 2799 и 2798/6. Даље, граница прати западну границу парцела бр. 2798/6, 2798/5, 2798/4, 2798/3, 2798/2,

затим у правцу запад граница прати границу парцела бр. 2805, 2804, 2803 и 3625/3 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 3625/3 (пут), 2682 и 3624 (пут). Даље, граница сече пут (парцела број 3624), и долази до преломне тачке северне границе парцеле број 3624, обухвата парцелу број 2681/1, 2679/1 до тромеђе парцела бр. 2679/1, 2664 и 2665. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцела бр. 2679/2, 2670, 2671/4 и 2677, затим скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 2676 и долази до тромеђе парцела бр. 2676, 2368 и 2675 (пут). Даље, граница прати северну границу путева (парцеле бр. 2675 и 2369/2), до пресека са западном регулационом линијом пута, затим скреће у правцу севера, прати западну регулациону линију пута до пресека са јужном границом парцеле број 2397/2. Даље граница прати источну границу парцеле број 2397/1 и долази до тромеђе парцела бр. 2397/1, 2419/4 и 2396. Од ове тачке, граница прати источну границу парцела бр. 2419/1, 2418/2, 2416, 2410 и 2409, 2397/1 и долази до почетне тачке описа границе предвиђеног грађевинског подручја.

Површина грађевинског подручја је 102,60 ha.

У случају неслагања описа граница у тексту и границе приказане на графичком приказу важи граница на графичком приказу.

Опис границе викенд-зоне "Липарје" КО Јединци

Опис почиње од тромеђе парцела бр. 3613 (пут), 1714 и 3616. Одавде граница креће на југ западном границом парцеле број 3616 до тромеђе са парцелама бр. 1703 и 1704 где прелази пут обухвата парцелу број 1643, са северне стране, скреће на југ по источним границама парцела бр. 1643, 1642, 1640/1, 1635/1 1639/2, 1638/1, 1638/2, 1638/3, 1638/4, 1638/5, 1638/6, 1638/7, 1638/8 и 1638/9. У том правцу даље граница пресеца парцелу број 1637 и скреће на запад по њеној јужној граници, заобилази парцеле бр. 1634, 1633 и 1632, обухвата по источним границама парцеле бр. 1630, 1629/2, 1629/1, 1626/1 и 1626/2. Овде граница скреће на запад јужном границом парцеле број 1626/2 до источне границе парцеле број 3616 (пут). У овој тачки граница се у правцу севера поклапа са источном његовом границом тог пута до наспрамне тачке на четворомеђи парцела бр. 3616, 1651/6, 1651/11 и 1652, где скреће на запад, прелази пут ка четворомеђи. Из ове тачке граница се у правцу југозапада поклапа са северном границом парцеле број 1652 до источне границе парцеле број 1615 (пут), скреће на север, поклапа се са њом до тромеђе парцела бр. 3615, 1658 и 1659. Овде граница скреће на запад, пресеца пут и поклапа се са јужном границом парцеле број 1853, затим скреће на север, по њеној западној и западним границама парцела бр. 1852 и 1851 и долази до тромеђе парцела бр. 1939, 1850 и 1851. У овој тачки граница скреће на запад поклапајући се са јужном границом парцеле број 1939, источним границама парцела бр. 1938 и 1934 и по јужној граници парцеле број 1936 скреће на запад, у том правцу пресеца парцелу број 1910 и по њеној западној граници скреће на југ, а затим по јужној граници парцеле број 1927 скреће на запад, пресеца парцелу број 2058 и по њеној западној граници скреће на југ до тромеђе са парцелама бр. 2053 и 2054. У овој тачки граница скреће на запад и најпре јужном а затим и западном границом обухвата парцеле бр. 2053, 2052 и 2046/11. Из тромеђе парцела бр. 2046/6, 2046/11 и 2046/5 граница скреће на запад, пресеца парцелу број 3614 (пут) и јужном границом пар-

целе број 2036 долази до источне границе парцеле број 3627 (парцела потока). Из ове тачке граница скреће на север, поклапа се са источном границом потока, заобилази парцеле бр. 2033 и 2035 и поново по источној граници потока долази до парцеле број 3613 (пут Беочин – Нови Сад), по његовој јужној граници скреће на исток и долази до почетне тачке описа границе.

Опис границе викенд-зоне "Брестови" КО Лединци

Опис почиње од најсеверније тачке простора у тромеђи парцела бр. 1160, 1859/3 и 1202 (вододерина). Одавде граница скреће на југоисток по североисточној граници парцеле број 1202 (вододерина) до границе КО Лединци и КО Сремска Каменица у међној тачки бр. 19. Одавде се у правцу југа поклапа са границом поменутих КО до међне тачке бр. 16 где скреће на северозапад по југозападним међама парцела бр. 2500/5, 2500/4, 2500/3, 2498/2, 2498/1, и у истом правцу пресеца парцелу број 3620 и долази до југоисточне границе парцеле број 2473, скреће на југозапад па на северозапад по југозападним и западним границама парцела бр. 2473, 2474, 2475, 2476/1, 2476/2, 2474/4, 2465/4, 2465/3, 2465/2, 2465/1, 1350/11, 1350/10, 1350/9, 1350/8, 1350/7, 1350/6, 1356, 1357/1, 1357/2, 1342/1 и 1342/2 скреће на исток по северним границама парцеле бр. 1342/2, 1342/3 и 1342/4 до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 1340/5. Овде граница скреће на север по западним границама парцела бр. 1340/5, 1338, 1337/3, 1334/1, 1334/2, 1333/2, и 1333/1 и долази до тромеђе парцела бр. 1333/1, 1329/1 и 1329/2. Из ове тачке граница, генерално, скреће на северозапад по јужним и западним границама парцела бр. 1329/2, 1326/7, 1329/6, 1329/5, 1329/8, 1329/4, 1329/3, 1329/2 и 1329/1 затим пресеца парцелу број 1258 (пут) и даље у истом правцу, по јужним и западним границама парцела бр. 1257/5, 1257/4, 1257/3, 1257/2, 1257/1, 1250, 1247/6 и 1245 и долази до почетне тачке описа простора.

Опис границе воћарско-виноградарске зоне "Ковачевац - Липарје" у КО Лединци

За почетну тачку описа границе утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 3627 (поток), 2081/5 (пут) и 2081/1. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 3627 до тромеђе парцела бр. 3627, 2038 и 2035. Даље граница скреће у правцу истока, прати границу викенд-зоне до тромеђе парцела бр. 1639/2, 1639/3 и 882 (поток), затим у правцу југа граница прати границу грађевинског подручја насеља Лединци до тромеђе парцела бр. 882, 1624/1 и 1590/1. Од ове тачке граница наставља у правцу југа, прати западну границу парцеле број 3611(поток) до тромеђе парцела бр. 1590/8 и 1590/9 и 3611. Од ове тачке граница прати јужну границу парцеле број 1590/8, источну границу парцела бр. 1591/8, 1591/9, 1592/1, 1592/2, 1595, 1623 (пут), 1611, 1610, северну, источну и јужну границу парцеле број 1605, јужну границу парцеле број 1609/3, источну границу парцеле број 3615 (пут), северну и источну границу парцеле број 2232, источну границу парцеле број 2227 и долази до тромеђе парцела бр. 2227, 2226 и 2225 (пут). Даље граница пресеца парцелу број 2225 до тромеђе парцела бр. 2225, 2221 и 2222, затим прати источну границу парцела бр. 2221, 2220, 2219, јужну границу парцела бр. 3615, 2160 (пут), скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцела бр. 2159, 2157, 2155 (пут), јужну, западну и северну границу парцеле број

2105, источну границу парцела бр. 2104, 2107/1, јужну границу парцела бр. 2110, 2109, 2064, 2069 и долази до тромеђе парцела бр. 2069, 2068 и 3614 (пут). Од ове тачке граница прати западну границу парцеле број 3614, пресеца парцелу број 3614 и долази до тромеђе парцела бр. 3614, 2084 и 2085, затим прати јужну границу парцеле број 2084, западну границу парцела бр. 2084, 2082, 2081/4 и 2081/5 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Опис границе воћарско-виноградарске зоне "Брестови - Чукала" у КО Лединци

За почетну тачку описа границе утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 2455, 2454/4 и 2426/20 (пут), на граници грађевинског подручја насеља Лединци. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 2454/4, 2453, 2489, 2481, 2480 и долази до тромеђе парцела број 2476/3, 2781 и 2479 где скреће на југ по западним границама парцела број 2476/3, 2476/2, 2476/1, 2475, 2474 и 2473 а затим скреће на североисток до пресека са продуженим правцем југозападне границе парцеле број 2498/1. Овде граница скреће на југоисток пресеца парцелу 3620 (вододерина) и у истом правцу се поклапа са југозападним границама парцела бр. 2498/1, 2498/2, пресеца парцелу број 2499/1 и даље по југозападним границама парцела бр. 2500/3 и 2500/5 и долази до међне тачке број 16 на граници КО Лединци и КО Сремска Каменица по којој скреће на југ до тромеђе парцела број 2958, 3621 (пут) у КО Сремска Каменица и 4019 у КО Лединци. Од ове тачке граница наставља у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 2059, 2975, западну границу парцела бр. 2975, 2974/3, 2974/2, 2974/1, 2971, 2965/5, 2965/4, 2965/3, јужну границу парцеле број 2920, источну границу парцеле број 2914, јужну границу парцела бр. 2916/2, 2916/1, 2915, западну границу парцеле број 2915, југоисточну границу парцеле број 3621 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 3621, 2939/2 и 2940. Даље граница пресеца парцелу број 3621 до тромеђе парцела бр. 3621, 2552 и 2553, затим наставља западном границом парцела бр. 2552, 2551/3, 2551/2, 2551/1, северном границом парцеле број 2551/1, западном границом парцеле број 2550 (пут), јужном границом парцеле број 2563/2, западном границом парцела бр. 2563/2, 2563/14, 2563/13, 2563/12, 2563/11, 2563/10, 2563/8, 2563/7, 2561/4, 2561/3, 2561/2, 2566/1, 2566/2, 2567/3, северном границом парцела бр. 2567/3, 2567/2, 2567/1, 2565/5, 2565/4, 2565/3, западном границом парцеле бр. 2519 (пут), 3620 (пут), јужном границом парцела бр. 2571, 2570, 2574/4, 2574/3, 2574/2 и долази до границе грађевинског подручја насеља Лединци. Од ове тачке, у правцу севера, граница прати границу грађевинског подручја насеља Лединци и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Границе грађевинског земљишта у атару

Утврђују се границе грађевинског земљишта за пречишћач отпадних вода површине 1,10 ха, унутар следеће границе, која обухвата целе парцеле бр. 560, 561, 562, 563, 564, 565 и 566.

У атару се налазе три резервоара воде на укупној површини од 0,26 ха. Један је источно од насеља Стари Лединци, обухвата целе парцеле бр. 3024/2 и 3027/2, други је западно од насеља Стари Лединци на делу парцеле број 3365,

трећи је западно од насеља Лединци, обухвата целу парцелу број 1509/4.

Утврђују се границе грађевинског земљишта за спортско-рекреативни центар на Вишњој страни (западно од насеља Стари Лединци) површине од 1,60 ha, која обухвата целе парцеле бр. 2766/3, 2766/2, 2766/4, 2766/5, 2767/3, 2767/6, 3625/2, 2625/3, 2717/4, 2714/1, 3625/3 и 2713/5.

У случају неслагања описа граница у тексту и границе приказане на графичком приказу важи граница на графичком приказу.

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Планови вишег реда, који прописују услове и смернице за израду овог плана и са којима је овај план усаглашен, су: Просторни план Републике Србије, као основни полазни документ за израду свих планских докумената, Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине, Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. и Просторни план Града Новог Сада, који представља основ за израду урбанистичког плана за насеља Лединци и Стари Лединци.

Просторни план Републике Србије

Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10) (у даљем тексту: ППРС) донет је за територију Републике Србије и основни је плански документ просторног планирања и развоја у Републици.

У мрежи насеља на републичком нивоу Нови Сад представља урбани центар међународног значаја. Поред тога, Нови Сад је део метрополитенског подручја Београд – Нови Сад.

У регионалној организацији Нови Сад припада региону АП Војводине. У свом региону Град Нови Сад ће имати улогу развојног центра на укрштању коридора X и VII уз претпостављено функционално повезивање са градом Београдом.

Такође, Нови Сад је градски туристички центар националног значаја.

Према ESPON класификацији, Нови Сад је Функционално урбано подручје (ФУП) међународног значаја.

Међу приоритетима за планирне ревитализација постојећих једноколосечних пруга је пруга Петроварадин – Беочин.

Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине

Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине ("Службени лист АП Војводине", број 22/11), (у даљем тексту Регионални план) израђен је за територију АП Војводине и дефинише дугорочне основе организације, уређења, коришћења и заштите простора Покрајине.

Простор катастарске општине Лединци Регионалним планом намењује се, поред грађевинског земљишта насеља, пољопривредном земљишту - обрадивом и необрадивим, и шумском земљишту. Поред водене површине реке Дунав,

на чијој десној обали се налази, простор насеља испресецан је мањим водотоковима (фрушкогорски потоци).

У мрежи насеља АП Војводине Нови Сад има ранг националног центра и привредни је центар I ранга. Нови Сад са својим припадајућим функционалним подручјем, доминира простором АП Војводине и град је међународног значаја.

Значајни саобраћајни правци који тангирају северну границу насеља Лединци су државни пут другог реда Петроварадин – Беочин и локална пруга Нови Сад – Беочин. Међународни бициклички коридор поклапа се са јужном границом катастарске општине, у зони НП "Фрушка гора".

Подручје Фрушке горе заштићено је природно добро, а цела зона јужно од Дунава представља еколошки значајно подручје, као и међународно значајно подручје за очување биолошке разноврсности.

Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе

Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист АП Војводине" број 16/04) утврђено је следећи циљеви и правила која се односе на КО Лединци.

"Основни циљ израде овог Плана и свих активности на његовој дугорочној имплементацији је заштита, уређење, унапређење и развој Националног парка "Фрушка гора" и његових специфичних делова као јавног добра од националног значаја, а такође и његовог окружења, на начин да се обезбеди такво динамичко стање укупног система које је најближе појму еколошке равнотеже. То, између осталог, подразумева одрживи развој оних привредних функција које су компатибилне основној функцији Националног парка и које су у сагласју са високим стандардима Европе у области интегративне заштите и уређења природних, културно историјских и духовних вредности."

"Заштита, очување и унапређење просторних целина у заштићеном природном добру Национални парк "Фрушка гора", реализоваће се посебним мерама тј. одредиће се облици коришћења и могуће активности, на просторима за које су утврђени режими I, II и III степена заштите."

На подручју КО Лединци дефинисана су три локалитета у границама НП "Фрушка гора" са режимом I степена заштите. То су локалитети: "Јаворнати до", "Змајевац" и "Краљеве столице". Цело подручје у границама националног парка има II степен заштите, док III степен заштите имају поједине групације шума ван граница НП "Фрушка гора".

Остатак површине КО Лединци налази се у заштитној зони НП "Фрушка гора", за коју су такође дефинисани заштићени локалитети природних добара и режими њиховог коришћења и рекултивације.

Овим планом дефинисани су услови за изградњу објеката у заштитној зони Националног парка "Фрушка гора", који су усмеравајући за израду просторних планова општина.

Просторни план Града Новог Сада

Просторни план Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12), (у даљем тексту Просторни план) донет је за територију Града Новог Сада. Њиме се утврђују смернице за развој делатности и намену повр-

шина, мрежа и функција насеља, као и услови за одрживи и равномерни развој на целој територији.

Овај план је основ за израду Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци.

Просторним планом, поред предвиђене границе грађевинског подручја насеља, утврђена је намена простора атара: шуме у приобаљу Дунава, специјала намена, туристичко – спортско – рекреативне површине, привредне делатности, појасеви државног пута IIА-119 и железничке пруге Беочин – Петроварадин, пречистач отпадних вода, теретно и путничко пристаниште, затим пољопривредно и шумско земљиште, викенд и воћарско - виноградарске зоне и шуме Националног парка Фрушка. Река Дунав има значај међународног пловног пута и еколошког коридора.

Функција у мрежи насеља

Лединци и Стари Лединци припадају јужној групи насеља на територији Града Новог Сада. " Ова насеља само условно представљају повезану групу."

"Лединци и Стари Лединци су преко новосадских викенд зона (у КО Сремска Каменица), просторно интегрисани са делом града на сремској страни"... "постоји узак простор са бесправно изграђеним објектима, који је накнадно планиран за стамбену изградњу, што целом простору даје карактер урбанизованог подручја."

"Раст Буковца и Лединаца у целом послератном периоду подстицани су првенствено изузетним и, при том, разноликим природним условима ."

"... насеља Лединци и Стари Лединци ће бити претежно резиденцијална и то је њихова прворазредна улога."

Организација јавних служби

Од садржаја јавних служби, у насељима Лединци и Стари Лединци обавезно је обезбедити:

- у области образовања - објекте предшколског васпитања и образовања и потпуну и подручну основну школу;
- у области здравства - амбуланте (здравствене станице) и апотеке;
- у области социјалне заштите – дневне центре;
- у области културе – мултифункционални простор и библиотеку;
- и у области спорта и физичке културе – отворене и уређене просторе и покривене спортске објекте.

Остале садржаје јавних служби могуће је организовати ако постоји интерес и економска основа за организовање садржаја, било у оквиру јавног или приватног сектора власништва.

Привредне делатности

"Радна зона у Лединцима није формирана али је одређена површина од 0,95 ха између потока, Фрушкогорске улице и Пута Каменолом - Старо село, за развој привредних делатности секундарног и терцијарног сектора, на којој би требало да се лоцирају еколошки чисти погони.

Туризам

"Непосредна близина Фрушке горе обогаћује туристичку понуду Града. Ову планину одликују благе падине, богата хидрографска мрежа (велики број потока, бара, вештачких

језера), а насељавају је многе ретке и заштићене биљне и животињске врсте. Све то погодује развоју различитих облика туризма: излетничког, научног, еко туризма, али и разноврсних спортских активности (бициклизам, планинарење, лов, пешачење...)."

Саобраћај и инфраструктура

У саобраћајној мрежи дефинисани су коридори државног пута II реда (Нови Сад – Беочин) и једноколосечне пруге (пруга Петроварадин– Беочин) који пролазе северним делом насеља Лединци, општински пут (Лединци – Каменолом) и трасе националног бициклистичког коридора и осталих бициклистичких стаза. У појасу пруге планира се и железничка станица. "Планирање реконструкције и модернизације железничке пруге Петроварадин – Беочин, ради увођења у јавни железнички превоз путника и робе." Такође, "планира се увођење електричних видова превоза (ЛРТ-лаки шински саобраћај) уз укључивање новосадског железничког чвора, чиме би се омогућио превоз путника шинским возилима и искористиле предности које шинска возила имају у односу на аутобусе (већи капацитет, еколошки чистији, приоритет у саобраћају...).

Дунав је назначен као међународни пловни пут. На обали Дунава у зони КО Лединци планирају се лука и пристаниште. "Пристан у зони Лединаца може да прерасте у мању марину".

Водна инфраструктура

Постојећи доводник воде за Лединце део је подсистема за снабдевање водом виших делове града, који ће снабдевати водом ниже делове Сремске Каменице, становање на локалитету Боцке (резервоар "Боцке") и насеље Лединци (резервоари "Лединци 1", "Лединци 2", и "Стари Лединци").

У приобалним појасу КО Лединци планира се групно постројење за пречишћавање мањег дела отпадних вода сремске стране Новог Сада (Сремске Каменице, Боцки и гравитирајућег подручја).

Заштићена природна добра

"У обухвату плана налази се део најзначајнијег шумског масива који чини Национални парк "Фрушка гора".

За део Националног парка "Фрушка гора" на простору који је природно добро I категорије, од највећег значаја за Републику Србију, Просторним планом подручја посебне намене (ППППН) Фрушке горе до 2022. године прописан је тростепени режим заштите подручја и одређена заштитна зона Националног парка:

- у првом степену режима мере забране односе се на све активности и коришћење простора сем научног истраживања, едукације и посебних мера за очување осетљивих екосистема, гео и биодиверзитета;
- у другом степену режима заштите за простор под шумским екосистемима Фрушке горе, прописано је ограничено и строго контролисано коришћење, са активностима на очувању и обнови шума, као и станишта значајне флоре и фауне на којима је потребно спровести интервентне мере заштите биодиверзитетских вредности;
- у трећем степену режима заштите налазе се деградирани подручја површинских копова и туристичко-рекреативни локалитети. Дозвољене су контролисане актив-

ности и ограничено коришћење са традиционалним привредним делатностима (воћарство, виноградарство, производња здраве хране), као и изградња туристичких објеката у складу са функцијама Националног парка.

У заштитној зони Националног парка, чији је део обухваћен овим планом, су делови КО Лединци, КО Сремска Каменица, КО Буковац и КО Петроварадин.

Фрушка гора је регистрована као станиште од међународног значаја за птице (IBA подручје- Important Bird Area), биљке (IPA подручје- Important Plant Areas) и дневне лептире (PBA подручје- Prime Butterfly Areas)."

Спровођење плана

"За територију Града Новог Сада израда урбанистичког плана предвиђена је за:

- подручје града Новог Сада – генерални урбанистички план и планови генералне регулације за делове грађевинског подручја;

- сва насељена места – план генералне регулације за насеље у целини.

За насеља Бегеч, Футог, Ветерник, Лединци, Ковиљ, Каћ и Ченеј, обавезно је да се плановима генералне регулације насеља обухвате и атари."

4. ПРОЈЕКЦИЈА СТАНОВНИШТВА И ПРИВРЕДНОГ РАЗВОЈА

4.1. Демографски развој

Према резултатима последњег пописа становништва, спроведеног 2011. године, планско подручје које обухвата насељена места Лединци и Стари Лединци, има 2846 становника распоређених у 962 домаћинства.

Табела 1: Број становника од 1948. до 2011. године (резултати пописа становништва, РЗС)

Пописна година	Број становника			Број домаћинстава			Просечна вел. домаћинства		
	Укупно	Стари Лединци	Лединци	Укупно	Стари Лединци	Лединци	Укупно	Стари Лединци	Лединци
1948	698	233	465	234	75	159	3		3,0
1953	798	267	531	257	82	175	3,1		3,1
1961	1013	338	675	333	107	226	3,0		3,0
1971	1194	399	795	367	117	250	3,2		3,3
1981	1707	570	1137	595	190	405	2,9		2,8
1991	1878	630	1248	644	206	438	2,9	3,1	2,8
2002	2464	823	1641	836	267	569	2,9	3,1	2,9
2011	2846	934	1912	962	324	638	2,9	2,9	3,0

Оба насељена места од Другог светског рата бележе континуиран раст броја становника, тако да је укупно становништво за шест деценија увећано четири пута. На раст броја становника утицали су и природни прираштај али и миграције. Економске миграције су обликовале демографску слику насеља током 70-тих и 80-тих година прошлог века.

Ипак, највећи број лица је досељен у последњој декади прошлог века када су Стари Лединци добили 243, а Лединци чак 520 нових становника. Међутим, ова досељавања су имала потпуно другачији карактер, била су последица присилних миграција тј. избеглиштва из ратом захваћених подручја.

Старосна структура указује да се становништво планског подручја налази у стадијуму дубоке демографске старости. Становништво Лединаца је у просеку старо 42,4³, а Старих Лединаца 41,1 годину. Полна структура је уравнотежена.

Табела 2: Становништво Старих Лединаца и Лединаца према старости и полу (Попис становништва, домаћинстава и станова 2011. у Републици Србији)

	0-4	05-09	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85+
м	72	71	69	84	74	94	98	103	98	98	113	110	114	79	68	36	23	5
ж	69	67	57	82	89	93	86	99	95	102	87	118	138	82	80	46	24	13
свега	141	138	126	166	163	187	184	202	193	200	200	228	252	161	148	82	47	18

3 Једино Степановићево има старије становништво, просечна старост становника Степановићева је 42,6 године

Демографске пројекције

Пројекција становништва планског подручја је заснована на претпоставкама о полној структури живорођених (105 дечака на 100 рођених девојчица), растућем фертилитету тј. порасту живорођене деце по једној жени са 1,55 у 2002. години на 2,1 2027. години, порасту очекиваног трајања живота, смиривању миграционих токова. Такође, претпоставља се да ће се просечна величина домаћинства смањивати за 0,1 сваких 10 година те ће се према тој рачуници у планском периоду просечна величина домаћинства смањити на 2,8 члана.

Табела 3: Пројекција становништва насеља Лединци и Стари Лединци до 2034. године – растући фертилитет⁴

попис 2002	стање 2010	пројекције - година				
		2014	2019	2024	2029	2034
2464	2809	2996	3111	3160	3147	3084

На основу истих претпоставки и улазних параметара, израђена је и пројекција важнијих функционалних контингената становништва насеља Лединци и Стари Лединци до 2034. године.

Табела 4: Пројекција карактеристичних контингената становништва Лединаца и Старих Лединаца до 2034. године – растући фертилитет⁵

контингенти становништва	попис 2002	стање 2010	пројекције - година				
			2014	2019	2024	2029	2034
јаслени узраст (1-3 год)	70	71	95	93	88	85	86
предшколски (4-6 год)	88	74	83	98	93	87	86
школски узраст (7-14)	230	233	219	238	270	256	240
средњошколски узраст (15-18)	117	129	130	120	115	142	132
почетак студентског узраста (19 год)	32	33	34	32	29	36	35
старо становништво (65 и више)	313	389	507	596	636	664	683
остарело становништво (80 и више година)	31	53	68	99	104	138	155
радно способно становништво	1669	1900	1946	1961	1934	1913	1847
фертилни контингент	618	635	705	702	679	663	629

4.2. Привредни развој

Стари и Нови Лединци су насеља која су намењена, пре свега, за становање у специфичном природном окружењу у непосредној близини Града. Поред тога, Лединци имају низ повољних карактеристика за бржи економски развој нарочито у области туризма. Насеља се налазе у близини Новог Сада, имају могућност коришћења сва три вида саобраћаја: друмског, железничког и водног. На територији Лединаца налазе се посебне природне целине драгоцене за развој туризма (национални парк Фрушка гора, обала Дунава) земљиште је погодно за развој разних пољопривредних култура (воћарство и виноградарство), а на територији ових насеља налазе се налазишта за експлоатацију минералних сировина.

Табела 5: Учешће површине атара и грађевинског земљишта у укупној површини КО

КО	Плодно (ha)	% 1/3	Неплодно (ha)	% 2/3	Укупно атар (ha)	% 3/5	Грађевинско (ha)	% 4/5	Укупна површина КО (ha)
	1		2		3		4		5
Лединци	1541	97	43,32	2,73	1584,58	83,66	309,42	16,3	1894

Грађевинско земљиште чини свега око 16,3% КО, што говори о рационалном коришћењу земљишта, ради очувања плодног земљишта као необновљивог ресурса. Воћњаци и виногради чине петину свих обрадивих површина у атару, а учешће шумског земљишта у КО је знатно (45%).

⁴ Проф. др Б. Ђурђев: "Демографски развој Града Новог Сада", Нови Сад, 2009.

⁵ Проф. др Б. Ђурђев: "Демографски развој Града Новог Сада", Нови Сад, 2009.

Табела 6:

КО	Њиве (ha)	Воћњаци (ha)	Виногради (ha)	Ливаде (ha)	Необрадиво пољ. (ha)	Укупно пољ. зем. (ha)	Водно зем. (ha)	Шумско зем. (ha)
Лединци	260,65	31,45	48,03	39,96	178,93	559,02	127,88	851,92

Од укупног броја запослених пољопривредом се у Лединцима бави 31 лице, од чега њих 20 поседује сопствено пољопривредно газдинство.

Табела 7: Запосленост (попис 2002. год.)

насеље	Укупно запослени	Незапослени	Радни контингент
Лединци и Стари Лединци	835	339*	1738

* Овим податком обухваћена су само лица регистрована код Националне службе за запошљавање.

Привредни развој Лединаца засниваће се на активирању постојећих потенцијала насеља (повољан географски положај и расположива радна снага).

Услови за раст запослености у Лединцима постоје у свим областима делатности. У оквиру примарног сектора привреде развој ће се кретати у правцу проширивања и унапређења свих видова пољопривреде, посебно виноградарства, воћарства и пчеларства. То су видови пољопривредне производње који могу остварити најбољу акумулацију и најбржи обрт капитала. Развој пољопривреде треба планирати тако да представља ресурсни потенцијал за развој туризма (еколошки, научно-едукативни, излетнички туризам). У том смислу и развој шумарства треба да буде у функцији развоја туризма, формирањем одговарајућих шумских пејзажа, уз остваривање заштитне и производне функције шума.

И у оквиру секундарних делатности очекује се даљи развој и раст запослености, односно интензивније отварање мањих и средњих предузећа, нарочито у области производног занатства. Раст запослености се очекује и у терцијарном сектору (трговине, угоститељства и услужног занатства). За развој туризма постоје значајни природни потенцијали, који су делимично угрожени негативним антропогеним утицајима. Очекује се да ће се рекултивацијом каменолома и уређењем у туристичке сврхе, односно измештањем дробилице камена из приобаља повећати уређености и опремљености ових простора, за садржајнији, а тиме и дужи боравак туриста.

За дугорочни развој Лединаца обезбеђени су просторни услови. Простор за привредне активности предвиђа се уз пут Лединци – Старо село (пут Лединци Каменолом) у мешовитој зони становања са пословањем, делом и уз пут Нови Сад – Беочин (терцијарни сектор привреде), као и унутар насеља Лединци, на простору између пута Лединци – Каменолом и Каменарског потока, где су груписане намене секундарног и терцијарног, и примарног сектора привреде (расадник).

5. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Основна подела простора у обухвату плана је на простор ван грађевинског подручја насеља – атар (1605,06 ha), и грађевинска подручја насеља Лединци (153,64 ha) и Стари Лединци (102,60 ha).

Просторна целина атара дели се на три потцелине:

- атар северно од грађевинског подручја – приобални појас,
- средишњи део атара и
- атар јужно од грађевинског подручја – НП "Фрушка гора".

Грађевинско подручје у обухвату плана чине две просторне целине: грађевинско подручје насеља Лединци и грађевинско подручје насеља Стари Лединци.

Будући да је становање преовлађујућа намена у оба насеља, у границама грађевинских подручја не издвајају се зоне специфичне по одређеним одликама. Правила уређења и грађена планом су дефинисана по планираним наменама.

6. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

6.1. Претежна намена површина у атару

Намене површина у просторној целини атара дефинисана је према потцелинама.

Атар северно од грађевинског подручја – приобални појас

Ова потцелина обухвата простор северно од државног пута II А - 119 Нови Сад – Беочин, односно водену површину реке Дунав и приобални појас.

У делу атара северно од грађевинског подручја простор се намењује воденој површини Дунава, подунавским

шумама на речним адама резервата "Мачков спруд", као и плавном подручју обале са пашњацима и ритовима.

Задржава се постојећи комплекс специјалне намене и коридори једноколосечне железничке пруге Петроварадин – Беочин и државног пута II А - 119. На делу железничког подручја планирана је железничка станица.

Источни део потцелине намењује се туристичко – рекреативним површинама. У зони ове намене, на делу обале планира се путничко пристаниште.

У западном делу приобаља, у рукавцу Дунава, планира се плажа са приступном комуникацијом.

На делу простора између пруге и комплекса специјалне намене планира се изградња пречистача отпадних вода.

У западном делу потцелине, на појасу између пруге Петроварадин – Беочин и државног пута II А - 119, планира се зона привредних делатности.

Средишњи део атара

У средишњем делу атара задржавају се викенд и воћарско – виноградарске зоне. На остатку простора задржавају се шуме и шумско земљиште и остало пољопривредно земљиште. У јужном делу потцелине, уз грађевинско подручје Старих Лединаца, на површини од око 1,6 ha, планира се већи спортско – рекреативни центар.

Атар јужно од грађевинског подручја – НП "Фрушка гора"

Цела површина ове потцелине се налази у границама Националног парка "Фрушка гора". Намена целог простора је шумско земљиште. У овој потцелини издвајају се два локалитета каменолома који ће се рекултивисати и уредити у туристичке сврхе. Цео простор Националног парка штити се, одржава и користи у складу са прописаним условима заштите природног добра и стратегијом развоја овог простора као еколошког и туристичког локалитета.

Табела бр. 10. Биланс површина у атару – по наменама

НАМЕНА ПРОСТОРА	ha	%
1. водно земљиште – река Дунав	115,40	7,14
2. подунавске шуме- резерват „Мачков спруд“	28,87	1,79
3. плавна подручја –ритови и пашњаци	74,85	4,63
4. шуме националног парка „Фрушка Гора“	771,11	47,71
5. остале шуме и шумско земљиште	102,41	6,53
6. комплекс специјалне намене	9,44	0,58
7. плаже	0,62	0,04
8. туристичко- рекреативне површине	10,51	0,65
9. спортско рекреативни центар (на Вишњој страни)	1,59	0,10
10. привредне делатности (терцијарног сектора)	6,34	0,39
11. пречистач отпадних вода	1,10	0,07
12. викенд зоне	80,09	4,89
13. воћарско - виноградарске зоне	155,19	9,67
14. остало обрадиво земљиште	247,59	15,81
ПОВРШИНА АТАРА	1605,06 ha	100 %

6.2.Претежна намена грађевинског подручја

Грађевинско подручје у обухвату плана чине две просторне целине: грађевинско подручје насеља Лединци и грађевинско подручје насеља Стари Лединци.

Насеље Лединци

У грађевинском подручју, површине 153,64 ha, преовлађујућа намена је породично становање. Становање заузима централни, традиционални део насеља – плански, ортогонално изграђену матрицу, као и ободне појасеве у западном, јужном и источном делу насеља, између стрмих падина. У северозападном делу, изнад пута за Беочин, налази се и мања површина намењена постојећем више-

породичном становању. Породично становање са већим индексом заузетости парцеле, у циљу подстицаја за изградњу пословних садржаја, планира се на потезу уз пут за Беочин.

У зони центра насеља планирају се основне јавне службе: основна школа, здравствена станица, апотека, културни центар са библиотеком и месна канцеларија. Површину централног трга чине уређени трг унутар комплекса културног центра, парковски уређено предње двориште основне школе, као и планирана парковска површина уз здравствену станицу. У зони центра насеља издвојен је и комплекс верског објекта, као и спортски комплекс. Породично становање у центру насеља има потенцијал за развој угоститељства, трговине и услужних садржаја.

У западном делу насеља планира се дечија установа, дом за старе, као и парковска површина са ловачким домом и парцела за противградну одбрану. У јужном делу планиран је већи спортски центар, као и гробље.

Уз пут Лединци-каменолом лоцирани су садржаји пословања: привредне делатности, расадник, као и становање са већим индексом заузетости парцеле. Већа површина између пута и Каменарског потока, намењује се разнородним јавним службама, за потребе становника оба насеља.

Стрми, неприступачни делови насеља намењују се заштитном зеленилу.

Насеље Стари Лединци

У грађевинском подручју, површине 102,60 ha, такође преовлађује намена породичног становања. Ово је основна намена насеља и обухвата стари део насеља (предратно насеље које је било спаљено) и блаже косине и заравни на узвишењима погодним за изградњу које окружују традиционални део насеља. Некадашње викенд насеље "Клиса" постепено прелази у стално становање. На потезу "Бубања", у западном делу насеља, планира се даља

изградња становања, као и у делу јужно од граница предратног насеља, западно од потока и пута, који је за сад претежно неизграђен.

Зона центра насеља формира се око цркве св. Николе, уз Улица Вука Караџића. Уз цркву се планира парохијски дом и комплекс основне школе. Са друге стране улице планиран је комплекс културног центра, са слободном јавном мултифункционалном површином, као и простор за месну заједницу, пошту, здравствену станицу и апотеку.

На потезу уз Улицу Вука Караџића планирају се парцеле спортске намене и комплекс предшколске установе.

Уз насеље Клиса налази се непокретно културно добро - споменик културе Црква на Клиси, око које се планира уређена парковска површина. На узвишењу у источном делу Клисе планира се спортско-рекреативни комплекс.

На узвишењу уз западу границу грађевинског подручја насеља, налази се гробље са планираном капелом.

Крајњи јужни крак грађевинског подручја, који залази у границу Националног парка "Фрушка гора", намењује се садржајима туризма и рекреације.

Стрми, неприступачни делови, у свим деловима насеља, намењују се заштитном зеленилу.

Табела бр. 11. Биланс површина у грађевинском подручју – по наменама

НАМЕНА ПРОСТОРА	ha	%
1. породично становање	148,11	55,93
2. вишепородично становање	0,60	0,25
3. расадник	3,81	1,56
4. привредне делатности	0,62	0,25
5. предшколске установе	0,45	0,18
6. основне школе	0,72	0,29
7. здравствена станица	0,13	0,05
8. различите јавне службе	1,86	0,88
9. дом за старе	0,21	0,09
10. спорт и рекреација	3,21	1,31
11. туризам и рекреација	8,84	3,61
12. верски објекти	0,35	0,14
13. парковске површине	7,79	3,18
14. трг-сквер	0,05	0,02
15. заштитно зеленило	38,82	15,84
16. гробље	3,31	1,35
17. потоци	7,38	3,01
18. вододерине	0,99	0,40
19. хидротехнички објекти	0,35	0,14
20. саобраћајне површине	28,64	11,52
УКУПНА ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ	256,24 ha	100 %

7. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

7.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле за површине јавне намене, према графичком приказу број 4 "План површина површина јавне намене са саобраћајним и нивелационим решењем" у Р 1:2500. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница, или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичким приказима.

Површине јавне намене у грађевинским подручјима насељених места су:

- саобраћајне површине,
- потоци,
- вододерине,
- заједничке блоковске површине,
- предшколска установа,
- основна школа,
- здравствена станица,
- различите јавне службе,
- дом за старе,
- спорт,
- трг-сквер,
- зелене површине,
- гробље,
- хидротехнички објекти,
- трансформаторске станице.

Површине јавне намене у атару су:

- саобраћајне површине (категорисани и атарски путеви),
- железничко подручје,
- река Дунав,
- потоци,
- обала,
- плажа,
- специјална намена,
- хидротехнички објект,
- зелена површина,
- мерно-регулациона гасна станица.

7.2. План нивелације

Подручје обухваћено планом налази се на терену који је на надморској висини од 75,00 m до 395,00 m. Најнижи терен је поред реке Дунав, а највиши на југоистоку обухваћеног подручја.

Планиране саобраћајнице прилагођавају се терену са максималним нагибом од 26.87% и просечним од 6.08%. Нивелете тротоара око објеката рачунају се према нивелети коловоза. Уколико због конфигурације терена парцеле немају приступ јавном путу, треба га обезбедити преко

приватног пролаза минималне ширине 3.00 m. Планом нивелације дате су коте прелома нивелете осовине саобраћајница, интерполоване коте и нагиб нивелете.

Пре реализације саобраћајница терен је потребно снимити и нивелационо решење прилагодити постојећем стању, уз поштовање основне концепције плана, што подразумева да су могућа одступања од датих нивелета.

8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

8.1. Саобраћај

Насеља Лединци и Стари Лединци налазе се југозападно од града Новог Сада. Центар нових Лединаца је удаљен око 10 km од центра Новог Сада, а центар старих Лединаца 12.7 km. Време путовања путничким аутомобилом од Лединаца до Новог Сада износи око 15 минута, односно јавним приградским превозом (од почетне до крајње станице) око 45 минута. Железнички саобраћај се не одвија од 2007. године.

Подручје које обухвата план карактерише друмски, железнички и водни саобраћај. Саобраћај се решава преко постојеће и планиране саобраћајне мреже, у оквиру саобраћајног система Града Новог Сада, при чему је функција саобраћаја усаглашена са развојем саобраћајне мреже планиране Просторним планом Града Новог Сада и са свим функцијама насеља и његовим планираним просторним развојем.

Планирана саобраћајна мрежа задовољава све саобраћајне потребе корисника предметног простора. Омогућава се и реконструкција постојеће саобраћајне мреже, као и њена доградња, а према планираном распореду инфраструктуре у профилу улица.

Све саобраћајне површине које ће се реализовати на основу овог плана, дефинисане су у графичким приказу број 4 "План површина јавне намене са саобраћајним и нивелационим решењем", у размери 1:2500 и у оквиру карактеристичних попречних профила улица.

Друмски саобраћај

Друмска саобраћајна мрежа у обухвату плана дели се на две категорије: примарну и секундарну.

Примарну мрежу, са основном функцијом обезбеђивање протока транзитног саобраћаја што већег капацитета, комфора и безбедности, уз што мањи број конфликтних тачака на мрежи, чине:

- државни пут II А-119 (државна граница са Хрватском (гранични прелаз Нештин) - Свилош - Беочин - Раковац- Нови Сад),
- општински пут који повезује нове и старе Лединце односно улице: Фрушкогорска, Пут Лединци - Старо село и Улица Вука Караџића и
- главне саобраћајнице улице Слободарска и Змај Јовина.

Секундарну мрежу, са основном функцијом дистрибуције циљног и изворног саобраћаја унутар самог насеља, чине:

- сабирне и приступне улице унутар грађевинског подручја насеља,
- некатегорисани путеви у атару (атарски путеви).

Планирано саобраћајно решење чини мрежа постојећих и планираних улица насеља.

Планира се формирање уличне мреже која ће одговарати потребама савременог саобраћаја. То подразумева формирање регулација улица ширине 8 m, у оквиру којих ће се планирати коловози, тротоари, инсталације и улична расвета. На саобраћајно решење значајан утицај имала је и конфигурација терена.

Најзначајније планиране интервенције на друмској саобраћајној мрежи су дефинисане у графичком прилогу број 4, а чине их:

- уз постојеће, планира се изградња нових стамбених улица које ће се у највећем броју ослањати на постојеће атарске путеве и продужетке постојећих улица,
- с обзиром да ће највећи број становника Старих Лединаца гравитирати Лединцима (школство, здравство, услуге, пут IIA-119 ...) планира се изградња пута који ће западно од постојећег Фрушкогорског пута повезивати Лединце и Старе Лединце,
- изградња тротоара тамо где недостају,
- изградња бициклистичких стаза у профилу државног пута IIA-119 и у профилу улица: Фрушкогорска, Пут Лединци - Старо село и Улица Вука Караџића.

У зонама породичног становања планирано је паркирање у оквиру индивидуалних парцела за потребе корисника парцеле, док се у зонама осталих насељских садржаја планирају улични и паркинзи у оквиру појединачних комплекса, а у складу са просторним могућностима и потребама.

Могућа је изградња уличних паркинга, иако паркинзи нису учртани у графичком приказу број 4, или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе, прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити паркинг и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Бициклистички и пешачки саобраћај

У циљу афирмације бициклистичког саобраћаја употпуњава се мрежа бициклистичких стаза. Бициклистичке стазе се планирају уз државни и општински пут. Оставља се могућност изградње тротоара и бициклистичких стаза иако ове саобраћајне површине нису учртане у графичком приказу број 4 или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Посебан акценат даје се развоју бициклистичког туризма, кроз међународне пројекте који се заснивају на изградњи тзв. "зелених путева". Трасе "туристичких" бициклистичких стаза у највећој мери треба планирати по постојећим насипима, атарским и шумским путевима, при чему овакве бициклистичке стазе не захтевају обавезну нову изградњу, већ их је могуће адекватно обележити одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

На местима где је мала фреквенција пешака и бициклиста могуће је планирати комбиновано пешачко-бициклистичке стазе.

Станице за снабдевање горивом

Сатнице за снабдевање горивом могуће је изградити у оквиру намене привредне делатности, која је планирана у атару северно од грађевинског подручја. За ову намену издваја се грађевинско земљиште ван грађевинског подручја и разрађује се планом детаљне регулације.

Локације станица за снабдевање горивом планирати тако да њени прикључци на саобраћајну мрежу омогуће ефикасно и безбедно одвијање саобраћаја у зони прикључка станице, што се пре свега односи на њихов положај у односу на раскрсницу, пешачки прелаз, аутобуско стајалиште и сл. По правилу најмања удаљеност прилаза станице за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 25 метара. Такође, планирана локација станице треба да задовољи све услове управљача пута, надлежних установа, јавних и јавних комуналних предузећа.

Станице за снабдевање горивом могу бити изграђене са ужим или ширим садржајем. Под ужим садржајем станице за снабдевање горивом подразумевају се следећи садржаји:

- места за истакање за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерна,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом,
- надстрешница.

Под ширим садржајем станице за снабдевање горивом подразумева се ужи садржај уз додатак следећих садржаја:

- перионица,
- сервисне радионице,
- угоститељство,
- паркинга.

На комплексима пословања, у циљу обављања њихове делатности, могу се изградити станице за снабдевање горивом на основу овог плана, којим се уређује изградња у оквиру основне намене, уз поштовање саобраћајних и прописа који регулишу безбедност њиховог коришћења и спречавања угрожавања окружења.

Железнички саобраћај

Железничку саобраћајну мрежу у обухвату плана чини:

- постојећа траса неелектрифициране једноколосечне железничке пруге број 76 Петроварадин - Беочин,
- службено место Лединци у km 9+665 са четири станична и три индустријска колосека,
- путни прелази - укрштаји у ниову у: km 8+270, km 8+883, km 8+679, km 9+995, km 10+800 и km 10+814 који су осигурани саобраћајним знацима на путу, а у km 9+542 прелаз је осигуран браницама и саобраћајним знацима на путу.

Најзначајније планиране интервенције на железничкој саобраћајној мрежи су:

- ревитализација пруге по постојећој траси, уз задржавање постојећих елемената трасе,

- у оквиру службеног места Лединци у km 9+665 пруге Петроварадин - Беочин, планира се изградња путничког железничког стајалишта и
- задржавање два укрштаја железничке пруге са јавним путевима - према графичком приказу број 4 (код km 9+995 и km 11+600).

Тежило се свођењу планираних укрштаја железничке пруге са јавним путевима на неопходан број. Од постојећих осам укрштаја планом се задржавају два.

Приликом било каквих интервенција на железничкој саобраћајној мрежи потребно је затражити услове од "Железнице Србије" ад. При томе се мисли и на изградњу денивелисаних укрштаја железничке пруге са пешачким прелазом, или друмском саобраћајном мрежом, изградњом друмских надвожњака или подвожњака.

Водни саобраћај

Водну саобраћајну инфраструктуру у обухвату плана чини:

- део реке Дунав на оквирној стационожи од km 1263+500 до km 1260+700,
- терминал за претовар камена предузећа "Алас" Раковац који се налази на делу десне обале (од km 1261 до km 1261,3),
- неуређена "дивља" плажа и неуређена marina за чамце које се налазе код km 1261,650,
- терминал за претовар нафте са копна на бродове који се налази код km 1261,700.

У складу са потребама насељених места, на обали Дунава планира се изградња путничког пристаништа чији ће садржаји одговарати карактеру и обиму ове намене.

Прихватни објекти наутичког туризма у оквиру пристаништа, који подлежу обавези категоризације, морају испуњавати и услове прописане за одговарајућу категорију објекта. За овај објект потребно је претходно изходовати одговарајуће услове надлежних институција. При томе они морају имати:

- обезбеђено стално снабдевање довољним количинама хигијенски исправне воде;
- обезбеђено стално снабдевање електричном енергијом;
- обезбеђено снабдевање горивом;
- у свим просторијама, као и на копненим деловима изграђене обале, инсталирано осветљење;
- изграђен санитарни чвор;
- обезбеђен прикључак на јавну телефонску мрежу на удаљености до 1 km или опремљеност VHF радио опремом;
- обезбеђено снабдевање животним намирницама и пружање угоститељских услуга исхране и пића на удаљености до 1 km.

Планира се задржавање терминала за претовар нафте на бродове, док се претоварни терминал за камен не задржава с обзиром на планирану намену тог дела приобаља. Тачна локација ових садржаја одредиће се плановима детаљне регулације.

Пловни пут на посматраној деоници Дунава има статус међународног пловног пута класе Vc, са минималном ширином пловног пута од 180 m.

Приликом било каквих интервенција на Дунаву, потребно је добити услове од Министарства саобраћаја, сектора за пловни саобраћај и безбедност пловидбе и надлежног органа водопривреде.

Ваздушни саобраћај

Могућа је изградња хелиодрома у обухвату плана иако није уцртан у графичком приказу број 4. Локације које су погодне за хелиодроме морају задовољавати услове да су стабилизационе, равне површине, са или без коловозног застора, минималних димензија 25x25 m, са прилазним површинама без препрека, уз прибављену сагласност и услове Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Јавни путнички саобраћај

Планира се развој јавног превоза путника, чиме ће се постићи повећање комфора и нивоа услуге, односно квалитета ове врсте превоза. Неопходне су активности које ће подићи конкурентност овог вида транспорта у односу на аутомобилски. Те активности су: давање приоритета возилима јавног превоза, изградња аутобуских ниша и њихово уређење, увођење савремених информационих система, увођење савремених возила итд. Поред наведеног, планира се увођење шинског превоза уз укључивање постојећег новосадског железничког чвора, чиме ће се омогућити превоз путника шинским возилима и искористити предности које шинска возила имају у односу на аутобусе (већи капацитет, еколошки чистији, приоритет у саобраћају, тачност итд).

У оквиру друмске саобраћајне мреже, на правцима на којима саобраћају возила јавног превоза, могућа је изградња аутобуских ниша (стајалишта) и окретница за аутобусе иако оне нису уцртане у графичком приказу број 4. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити ниша или окретница.

8.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Планира се снабдевање водом за пиће преко постојећег водоводног система, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Постојећа водоводна мрежа, на подручју насеља Лединци и Стари Лединци, реализована профилима од Ø 80 до Ø 400 mm и углавном задовољава потребе снабдевања водом.

Постојећа примарна водоводна мрежа, реализована је профилом Ø 400 mm, дуж државног пута IIA-119, од Сремске Каменице до релејне пумпне станице ПС 1 у Лединцима и профилима Ø 150 mm и Ø 200 mm у насељу Лединци и Стари Лединци.

Део поменутих примарних водоводних мрежа реализован је ван регулација улица и у циљу заштите ових деоница дефинише се обострани заштитни појас ширине 1.5 m мерено од осовине цеви. Овом појасу није могућа изградња објекта, сађење дрвећа, као и све активности које могу да угрозе функционално стање мреже.

Постојећа секундарна водоводна мрежа реализована је у највећем делу насеља и дуж постојећих улица, профилима од Ø 80 до Ø 100 mm, везана је на примарну водоводну мрежу и функционише као једна целина.

Постојећа примарна и секундарна водоводна мрежа се задржава уз могућност реконструкције, замене дотрајалих деоница, или измештања делова деоница у оквиру постојеће регулације улице.

Постојећи бушени бунар, који се налази северно од државног пута IIА-119 и који је некада био извориште насељске водоводне мреже, задржава се. Омогућава се његова реконструкција у смислу одржавања квалитативних и квантитативних карактеристика, а за потребе интервентног снабдевања водом у ванредним приликама.

Конфигурација терена условила је формирање више зона снабдевања водом, које су повезане пумпним станицама, а изравнање потрошње, у оквиру зоне снабдевања, врши се из постојећих резервоара за воду.

Постојеће пумпне станице и резервоари за воду се задржавају уз могућност реконструкције и замене дотрајале машинске опреме, а у оквиру постојећег резервоарског комплекса.

Планирана секундарна водоводна мрежа за снабдевање водом реализоваће се на просторима где до сада није реализована, или то предвиђени конзум захтева, а у оквиру планираних регулација улица, биће профила Ø 100 mm и повезаће се на постојећу примарну и секундарну водоводну мрежу.

У циљу изравнања потрошње и оптимизације притисака, у плану предвиђеној водоводној мрежи, планира се реализација нових резервоара за воду. Резервоари за воду реализоваће се на просторима превиђеним за ову намену.

Потребе за технолошком водом решаваће се индивидуално преко бушеног бунара на парцели корисника. Режим захватања подземне воде дефинисаће, посебним условима, Покрајински секретеријат за пољопривреду, водoprивреду и шумарство и Покрајински секретеријат за енергетику и минералне сировине.

На подручју обухваћеном планом карактеристичне су различитости по питању носивости и стабилности терена.

На нестабилном терену условљава се детаљнија работа, односно израда плана детаљне регулације (ПДР) којим ће се дефинисати услови реализације или експлоатације инсталација водовода, али тек након што се спроведу потребна истраживања терена и израде одговарајући пројекти санације терена.

На подручјима где стабилност терена није довољно истражена, а постоји оправдана сумња да би реализација или експлоатација инсталација водовода могла да поремети постојећу стабилност, не препоручује се градња истих док се не дефинише укупна стабилност, односно док се не обаве адекватни истражни и санациони радови. Санациони радови, између осталог, треба да дефинишу и услове извођења и експлоатације инсталација водовода, а у циљу превенције и елиминације погоршања карактеристика стабилности терена.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Планира се одвођење отпадних и атмосферских вода, преко постојећих и планираних сепаратних канализационих система.

Отпадне воде (осим атмосферских отпадних вода) оријентисаће се према постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) које се планира у атару Лединаца.

У случају промене концепта одвођења отпадних вода, кроз одговарајућу документацију, преиспитаће се и могућност одвођења отпадних вода са овог подручја, на централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) „Роков поток“.

На подручју насеља Лединци и Стари Лединци не постоји реализована примарна и секундарна канализациона мрежа отпадних вода и решавање отпадних вода спроводи се преко септичких јама и упојних бунара на парцелама корисника.

Планира се сепаратна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода на укупном простору насеља. Планирана канализациона мрежа реализоваће се у оквиру планираних регулација улица, биће профила од Ø 250 до Ø 300 mm и повезаће се на примарну канализациону мрежу профила Ø 400 mm, која ће се реализовати дуж државног пута IIА-119.

Теренске прилике и просторни размештај корисника условиће реализацију више планираних сливних канализационих подручја, која ће се међусобно повезати црпним станицама. Планиране црпне станице се предвиђају као шахтне, односно, реализоваће се у оквиру планиране регулације улице.

За привредне субјекте који имају специфичне технолошке отпадне воде, условљава се предtretман, односно стандардизација истих, на ниво кућних отпадних вода пре упуштања у канализациони систем, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС бр. 67/11 и 48/12) и условима надлежног ЈКП-а.

До реализације планиране канализационе мреже омогућава се решавање отпадних вода преко септичких јама које морају бити водонепропусне (које ће празнити надлежно јавно комунално предузеће), односно, не дозвољава се дренажање отпадних вода из њих у подземље. Водонепропусне септичке јаме морају бити удаљене минимално 3 m од суседних парцела.

Атмосферске воде оријентисане су према фрушкогорским потоцима и реци Дунав.

Подручје обухваћено овим планом припада сливним подручјима Каменарског потока и потока Шандровац. Потоци имају карактер бујичних водотока, правац тока потока је према северу, односно, реципијент им је река Дунав.

Потоци су у мањој мери регулисани и то само на најнизводнијим деоницама. Квалитет вода оријентисан према потоцима не одговара у потпуности на свим условима, захтеваној II класи вода.

На подручју урбанизованих простора делимично је реализована отворена улична каналска мрежа за одвођење атмосферских вода, односно канализација атмосферских вода.

Отвореним уличним каналима, атмосферском канализацијом и природним вододеринама, прихваћене атмосферске воде су оријентисане према потоцима.

Постојећа отворена улична каналска и атмосферска канализациона мрежа се задржавају уз могућност делимичног или потпуног зацењивања отворених уличних канала и реконструкције дотрајалих деоница, или измештања

делова деоница атмосферске канализације у оквиру регулације улице.

Планирана сепаратна отворена каналска и канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода реализоваће се на просторима где до сада није изграђена, или то предвиђени конзум захтева, а у оквиру планираних регулација улица.

Атмосферска канализациона мрежа биће профила од Ø 250 до Ø 1000 mm и оријентисаће се према потоцима, односно Дунаву.

За атмосферске воде са потенцијално зауњених и запрљаних површина планира се предтретман на сепаратору уља и таложнику.

Условљава се да квалитет атмосферске воде, која се упушта у токове или у реку Дунав, буде минимално у II класи вода.

Планира се и омогућава, по деоницама или у целисти, регулисање, односно уређење потока.

Регулационим радовима потока, и у заштитном појасу, морају претходити посебни услови, које треба прибавити од надлежног органа водопривреде.

Планира се и резервише заштитни појас уз токове ширине 7.0 m, обострано и мерено од ивице постојећег потока, у грађевинском подручју, а у циљу заштите и одржавања, односно 14.0 m у ван грађевинском подручју. У овом појасу није дозвољена градња, садња дрвећа и активности које могу да угрозе евакуацију воде или одбрану од високих вода потока.

Уз природне вододерине, дефинише се обострани заштитни појас ширине 3.0 m мерено од ивице постојеће вододерине, у грађевинском подручју, а у циљу заштите и одржавања.

Заштитни појасеви уз токове и вододерине спроводе се на основу овог плана.

На условно стабилном терену условљава се детаљнија разрада, односно израда плана детаљне регулације у којем ће се дефинисати услови реализације или експлоатације инсталација канализације отпадних и атмосферских вода, као и отворене каналске мреже, али тек након што се спроведу потребна истраживања терена и израде одговарајући пројекти санације терена.

На подручјима где стабилност терена није довољно истражена, а постоји оправдана сумња да би реализација или експлоатација инсталација канализације отпадних и атмосферских вода, као и отворене каналске мреже, могла да поремети постојећу стабилност, не препоручује се градња истих док се не дефинише укупна стабилност, односно док се не обаве адекватни истражни и санациони радови. Санациони радови, између осталог, треба да дефинишу и услове извођења и експлоатације поменутих инсталација, а у циљу превенције и елиминације погоршања карактеристика стабилности терена.

Одбрана од поплава

На подручју обухваћеним планом нема изграђених објеката (насипа) за заштиту од високих вода Дунава.

Постојећа одбрана од високих вода Дунава спроводи се, уколико је то потребно, дуж трасе државног пута IIA-119.

У циљу омогућавања континуалног пролаза, ревизије и евентуалне стабилизације обале дуж десне обале Дунава

дефинише се заштитни појас 10.0 m, мерено од постојеће ивице корита Дунава.

У заштитном појасу није дозвољена градња, садња дрвећа или вршење активности које могу да на било који начин угрозе стабилност обале, односно ремете могућност континуалног пролаза. Евентуалним радовима у заштитном појасу морају претходити посебни услови, које треба прибавити од надлежног органа водопривреде.

Подручје између реке и трасе државног пута IIA-119 угрожено је високим водама Дунава. С обзиром на ово препоручује се да реализација садржаја на овом делу простора буде ограниченог инвестиционог улагања, односно у складу са ризиком од плављења заштићено насипањем од високих вода Дунава.

8.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање електричном енергијом биће трансформаторска станица 110/(35)20 kV „Нови Сад 1“ која се налази у непосредној близини подручја. Од ове ТС полази надземна и подземна 20 kV мрежа до насеља. Ови водови ће напајати постојеће и планиране дистрибутивне трансформаторске станице 20/0,4 kV од којих ће полазити мрежа јавног осветљења и дистрибутивна 0,4 kV мрежа до потрошача, чиме ће бити омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја на подручју.

У наредном периоду потребно је повећати капацитете мреже и обезбедити додатно напајање изградњом 20 kV надземних и подземних водова и дистрибутивних трансформаторских станица 20/0,4 kV. До нових објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број трансформаторских станица 20/0,4 kV. Осим планираних ТС које су приказане у графичком приказу број 6 „План енергетске инфраструктуре и телекомуникација“ у размери 1:2500, нове ТС се могу градити као стубне или као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу. За пословно-производне садржаје према потреби ће се градити сопствене ТС на појединачним парцелама. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа, ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Постојећу надземну мрежу 20 kV која прелази преко грађевинских парцела, потребно је изместити и изградити у регулацијама постојећих и планираних улица. Планирана електроенергетска мрежа 20 kV, као и дистрибутивна мрежа 0,4 kV могу се градити и подземно и надземно. На просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног осветљења. У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Подручје Лединаца и Старих Лединаца ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Основни објекат за снабдевање гасом биће Главна мерно-регулациона станица (ГМРС) "Лединци", која је прикључена на гасовод високог притиска МГ-02 Госпођинци-Беочин - огранак регионалног гасовода за сремску страну града. Од ГМРС, у оквиру које се налази и мерно-регулациона станица (МРС) полазиће дистрибутивна гасоводна мрежа до потрошача, као и гасоводи средњег притиска до пословно-производних комплекса. Нове МРС се могу градити и на парцелама намењеним пословању у случају потреба за већим капацитетима. Такође се планира изградња дистрибутивне мреже и прикључака до нових објеката.

Потрошачи који не буду имали могућност прикључења у гасификациони систем могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора (пећи и котлови на дрвну биомасу и угаљ) и коришћењем обновљивих извора енергије.

Енергетска инфраструктура у атару

Од крупне електроенергетске инфраструктуре, северно од насеља пролази 110 kV далековод који повезује ТС "Нови Сад 1" са ТС 110/35 kV "Беочин", као и два далеководи 35 kV. Сви далеководи задржавају своју трасу, а далеководи 35 kV ће прећи на рад на 20 kV напонски ниво када се изврши реконструкција ТС "Нови Сад 1" и прелазак на двостепени систем трансформације напонског нивоа електричне енергије (110/20 kV). Око свих далеководи постоје заштитни енергетски коридори у којима није дозвољена изградња објеката ни садња воћака, високог и средњег растиња, осим уз посебне услове и сагласност ЈП "Електромрежа Србије". На свим далеководима могућа је санација, адаптација и реконструкција за потребе интервенција или ревитализације електроенергетског система.

Атаром пролазе и 20 kV далеководи чија је заштита дефинисана важећим правилницима и који припадају рангу дистрибутивних водова. Планира се изградња далеководи 20 kV од подручја Брестова према Сремској Каменици. Такође се планира изградња 20 kV подземног вода уз II А-119. На трасама 20 kV водова, или изградњом 20 kV огранака од њих, могу се постављати трансформаторске станице и пратећа електроенергетска мрежа за потребе снабдевања електричном енергијом објеката који се могу градити у атарском подручју. Већи објекти (у зони привредних делатности или туристичко-рекреативног центра) имају могућност прикључења и на гасоводну мрежу уз одговарајуће услове надлежног дистрибутера.

Нови електроенергетски водови могу се градити и за потребе прикључења објеката у ванграђевинском подручју који ће се бавити производњом енергије.

Од објеката крупне термоенергетске инфраструктуре на подручју се налази гасовод високог притиска МГ-02 Госпођинци-Беочин, са својим заштитним коридорима у којима није дозвољена изградња објеката, осим уз посебне услове и сагласност ЈП "Србијагас". Значајни термоенергетски објекат је и манипулативни цевовод који прелази и преко атарског и преко грађевинског подручја и такође има заштитни коридор у коме није дозвољена изградња објеката и садња биљака чији корени достижу дубину већу од 0,3 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,3 m. У заштитном коридору цевовода Министарство одбране има право службености пролаза како би обезбе-

дило услове за рад, функционисање, одржавање и развој транспортног система.

Приликом изградње нових инсталација крупне енергетске инфраструктуре потребно је водити рачуна о постојећим саобраћајницама и подземним и надземним инсталацијама водне, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре, односно изградњу вршити уз прибављање услова од власника или управљача над овим објектима.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи (соларни колекторски систем или систем са фотонапонским панелима) за **сопствене потребе и комерцијалну производњу** енергије могу се постављати у ванграђевинском подручју под следећим условима:

- наводњавање – дозвољава се постављање резервоара за воду, фотонапонских панела и пратеће опреме потребних димензија на земљи за потребе наводњавања воћарско-виноградских зона и пољопривредног земљишта на свим класама земљишта;
- стакленици и пластеници - дозвољава се постављање фотонапонских панела и соларних колектора на земљи и на објектима за потребе загревања, заливног система или осветљења стакленика или пластеника до максимално дефинисаних урбанистичких параметара за ове просторе;
- објекти привредних делатности и објекти у функцији примарне пољопривредне производње - дозвољава се постављање фотонапонских панела и соларних колектора на кровним површинама и фасадама објеката за потребе загревања, припреме топле потрошне воде и снабдевања електричном енергијом. Препоручује се употреба комбинованих система за производњу енергије из обновљивих извора (соларна енергија са енергијом ветра, геотермалном енергијом или енергијом биомасе);
- објекти саобраћајне инфраструктуре – као пратећи садржај дозвољава се постављање фотонапонских панела за потребе осветљења, сигнализације и видео-надзора путева, железничке пруге, надвожњака и објеката у функцији путног објекта; на путним објектима као што је мост, надвожњак и сл. дозвољава се постављање фотонапонских панела по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута; у заштитном појасу поред јавног пута по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута, могуће је заштитну ограду (за звучну и визуелну заштиту) изградити од фотонапонских панела; у заштитном пружном појасу и на објектима железнице уз

сагласност управљача дозвољава се постављање фотонапонских панела за потребе комерцијалне производње електричне енергије и за потребе управљања (рампе), сигнализације, осветљења и видео надзора;

- водни објекти и инфраструктура - на постројењима за прераду воде, пумпним станицама и сл. дозвољава се постављање фотонапонских панела на објектима и на земљи.

Соларни системи за **комерцијалну производњу** електричне и/или топлотне енергије могу се градити у ванграђевинском подручју, и то:

- пољопривредно земљиште 6. класе и ниже, трстици и пашњаци – уз обавезну израду плана детаљне регулације и стратешке процене утицаја на животну средину.

Активни соларни системи у грађевинском подручју - соларни системи за **сопствене потребе и комерцијалну производњу** могу се постављати у грађевинском подручју под следећим условима:

- објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система;
- објекти вишепородичног становања, пословни објекти, стамбено-пословни објекти, објекти спорта и рекреације, објекти јавне и других намена – на кровним површинама и фасадама објекта, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим (уз сагласност пројектанта објекта или Друштва архитеката Новог Сада) и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми оградне или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, у заједничким блоковским површинама, у парковима, у оквиру дечјих игралишта и спортских терена), за осветљење рекламних панела и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта, изнајмљивање бициклова и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објекта коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати на парцелама свих намена које се односе на могућу изградњу објекта. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Енергија ветра

Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 10 kW) могу се постављати на парцелама свих намена, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објекта (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објекта размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Сви објекти подлежу обавези спровођења енергетског прегледа.

За све јавне објекте обавезна је примена програма енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеде енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објекта, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори изградње објекта су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају

да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

8.4. Електронске комуникације

Подручје Лединаца и Старих Лединаца ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Планирана је изградња оптичких каблова за Лединце (нове), на подручју Липарија и на путном правцу Нови Сад - Беочин. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове уз обавезну сагласност власника, односно корисника парцеле; антенске стубове могуће је постављати на парцелама свих намена; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука Светске здравствене организације;
- изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу; користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

Постојећи системи мобилне телефоније се задржавају до привођења простора планираној намени уз обавезно периодично мерење јачине зрачења како је то важећим правилницима дефинисано.

9. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА

9.1. Зеленило атара

Концепт зеленила атара

Подизање и заштита зелених површина у атару заснива се на уређењу постојећих и повећању површина под зеленилом, пре свега, уз обалу Дунава, повезивању зеленила у целивит систем и обезбеђењу равномерне покривености зеленим површинама.

Шуме у приобаљу и на подручју Фрушке горе представљају изузетно значајан еколошки потенцијал и њиховим повезивањем са уличним и парковским зеленилом у насељу успоставља се континуитет зелених површина, што има изузетан еколошки и естетски значај. Концепција развоја шума и шумског земљишта у оквиру обухвата плана подразумева повећање површина под шумама, унапређење постојећих шума, њихово коришћење у складу са еколошким принципима уз остваривање заштитних, културно социјалних и производних функција. Потребно је унапредити стање свих шума на простору обухвата плана и формирати ваншумско зеленило, посебно заштитне појасеве који ће међусобно повезати веће шумске комплексе. Планирају се све категорије ваншумског зеленила, посебно у оквиру саобраћајних коридора, викенд зона и насеља.

Услови за уређење зелених површина атара

Дунав и његов обалски појас (еколошки коридор од међународног значаја), треба очувати континуираним вишеспратним зеленилом, у појасу од око 50 m. Уз обалу могу бити смештени објекти везани за активности на води, али тако да не прекидају континуитет коридора.

Нижн делови КО Лединци, северно од железничке пруге, налазе се на заравњеним ниским деловима који су повремено и плављени. Овде доминира асоцијација подунавских шума (*Populeto-Salicetum*), пашњака и ритова, као важан фактор у очувању влажних станишта и плавних зона уз обалу Дунава.

На простору туристичко-рекреативних садржаја уз Дунав планира се висока и ниска вегетација укомпонована у планиране садржаје, док декоративна вегетација треба више да је заступљена уз објекте туризма и угоститељства. Линијским зеленилом треба раздвојити поједине делове простора и формирати травнате партере и игралишта. Ободом комплекса потребно је подићи зелени заштитни појас користећи претежно високу вегетацију, а на деловима раздвајања појединих садржаја користити дрвеће ниже, уже или пирамидалне крошње. Овде зеленило треба да је заступљено са минималних 30%.

Избор врста треба да је прилагођен овом подручју, с тим да масу зеленила чини аутохтони биљни асортиман (најмање 50%) ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела, уз одговарајућу разноврсност врста и спратности дрвенасте вегетације заштитних појасева. Поред основних биљних врста, могу да се унесу и неке драгоцене декоративне врсте дрвећа и шибља, које су већ прилагођене овом поднебљу.

Купалиште (плажа) има специфичан начин озелењавања. Густу високу вегетацију треба подићи на травнатим партерима који раздвајају различите садржаје, ради хлада у

летњим месецима и смањивања удара ветра и разношења песка са купалишта у зимском периоду. Садњу високог зеленила треба проредити у зони уређења травнатог партера у циљу стварања веће прозрачности - полужасене простора за седење и сунчање, те простора око мањих игралишта. Приликом уређења плаже треба водити рачуна да се не угрози природна конфигурација обале (мале природне лагуне) и аутохтона вегетација (врба, топола и др.).

Површине под зеленилом које прожимају простор у средишњем делу атара, представљају шуме, расадници дендролошког материјала, воћњаци, виногради, повртњаци и пољопривредно земљиште.

У јужном делу атара, на просторима Националног парка, који уживају одређен степен заштите (I,II), треба потенцирати обнову термофилних храстових шума (цера и медунца) и букових шума. На овим просторима дозвољене су искључиво активности на нези и обнови шума. Потребно је повећати површине под шумама (пошумљавањем чистина, очување аутохтоне вегетације и пејзажа).

Испод инфраструктурних коридора далековода формираће се зелене површине ниже вегетације, пејзажно распоређене, према конфигурацији терена.

Приликом уређивања целокупног простора зеленилом треба избегавати примену инвазивних врста, потенцирати аутохтоне врсте, а користити алохтону вегетацију само тамо где је потребно.

9.2. Зеленило грађевинског подручја

Концепт зеленила грађевинског подручја

Подизање зелених површина у насељу има за циљ стварање повољних микроклиматских услова (ветар, влага, осунчаност, проветравање и др.), омогућавање активне и пасивне рекреације становника у оквиру уређених, слободних површина, као и амбијентално обликовање простора.

Све постојеће зеленило, нарочито стара стабла, у целисти се задржавају и уклапају у нова решења. Потребно је повећати проценат зелених површина и формирати систем јавног зеленила.

Услови за уређење зелених површина грађевинског подручја

Парковске површине ће се формирати уз цркву, дом културе, дечију установу, здравствену станицу, ловачки дом и сл., чиме ће се постићи функционални (хигијенско-санитарни) и декоративни ефекат.

Планирају се парковске површине у долини Каменарског потока. Оне ће, са заштитним зеленилом уз поток, представљати лонгитудинални појас зеленила. Уз парковске површине појас чине површине заштитног појаса потока у оквиру парцела суседних намена и заштитно зеленило на теренима неповољним за изградњу. Пејзажно уређење овог потеза треба нагласити одговарајућом аутохтоном вегетацијом уз поток, декоративним парковским врстама лишћара и четинара. Осим потребног озелењавања, неопходно је изградити пешачке стазе и мостове који ће повезивати намене уз поток и до саобраћајница.

Планира се подизање пејзажног парка уз дом културе, у продужетку уређеног централног трга. Због конфигурације терена, део парка треба каскадно решити, користећи под-

зиде, степеништа и стазе по изохипсама. Поред стаза потребно је нагласити места за одмор, са неопходним урбаним мобилијаром, и одредити површине са елементима (реквизитима) за игру деце. Вегетација, поред већег процента аутохтоних врста, у неким деловима може бити искључиво декоративна, висока и партерна. Парк треба да садржи најмање 70% вегетације.

У источном делу Старих Лединаца, уз заштићени археолошки локалитет, планира се парковска површина. Овај комплекс треба да има више функционалних потцелина: тематски парк са ископинама, парковски уређене површине са декоративном вегетацијом и пратеће сервисне површине са паркингом.

Парковска површина са Ловачким домом уредиће се увођењем кружних стаза, издвојених, декоративно поплочаних одморишта и одговарајућег парковског мобилијара. Потребно је одабрати саднице добре виталности, аутохтоне или прилагођене врсте, и биљке са другим позитивним особинама (декоративност, дуговечност, брз раст итд.).

Уређење комплекса намењених објектима културе, угоститељства, туризма и осталим централним садржајима треба да се заснива на подизању декоративне високе и партерне вегетације, декоративној обради партера и примени одговарајућих елемената урбаног мобилијара.

Мање зелене површине (трови, скверови) треба да су парковски уређене. Поред декоративне високе и ниске вегетације, на овим просторима треба укомпоновати стазе, одморишта и неопходни урбани мобилијар. Претежно су то површине на стрмим теренима, те је стога потребна пејзажна обрада и специфична вегетација која спречава спирање и одрон земљишта. Партерно уређење овде подразумева подизање подзида и степеница, одморишта и видиковаца.

У систему повезивања зеленила најзначајнију улогу има улично зеленило, које се формира према могућностима попречних профила саобраћајница. Од ширине саобраћајница ће зависити да ли ће дрвореди бити једностранни или двострани. Дрвореди треба да су једнообразни, а разликоваће се у свакој улици по боји, величини и облику крошње и тако ће чинити препознатљиве амбијенте. Стрме и изразито узане улице могу остати без класичних дрвореда, са понегде округлим багреном или неким другим ниским дрвећем. У недостатку уличног зеленила ову функцију преузимају уређене предбаште са дрвећем уз ограду. Ограде треба да су обрасле цветним шибљем или пузавицама. Поставку стабала уклопити са колским прилазима објектима.

Спортске комплексе треба озелењавати у геометријском стилу у циљу међусобног раздвајања намена. Обавезно је формирање заштитног појаса ободом комплекса, ради стварања бољих услова за одвијање спортских активности, као и за изолацију игралишта од извора прашине, гасова, буке и заштите од ветра.

Зеленило насеља чине и површине заштитног зеленила. У Лединцима је оно нарочито потребно на стрмим, лесним одронима и падинама. Зеленило на најстрмијим теренима планира се у функцији заштите земљишта од спирања и ерозије. Осим функције заштите од ерозије, поједини потези могу се користити за одмор, шетњу и рекреацију. Структуру зеленила треба да чини листопадно високо дрвеће (липа, јавор, кестен и сл), са покровношћу крошњи од 80%. Заштитно зеленило на косинама, осим високе вегетације, треба да садржи и шибље јаког корено-

вог система које на стрмим деловима штити од спирања земљишта. Такође је потребно формирати травњаке ливадског типа, отпорне на гажење. Где је то могуће, предлаже се уређење слободних површина са трим-стазама и издвојеним просторима за игру деце. Естетски начин обраде партера и зеленила усагласиће се са основном наменом. У већем делу простора планира се вегетација у функцији заштите од ерозије, саобраћаја и утицаја доминантних ветрова.

Зеленило локалних еколошких коридора уз токове, са богатом разнородном вегетацијом, задржати и допунити где је то потребно уз потребан парковски мобилијар.

У делу насеља уз поток као и према шумском појасу границе Националног парка, треба потенцирати подизање аутохтоне шумске вегетације.

Гробље у Лединцима је потребно допунити неопходним елементима (ограда, поплочани платои за одмор, чесме, урбани мобилијар и сл) и одговарајућом вегетацијом. Површину гробља потребно је уредити у парковском стилу, а ободом комплекса формирати појас заштитног зеленила од група дрвећа и шибља. За ту сврху користити вегетацију са дубоким кореновим системом који везује терен и спречава његову ерозију. Учешће зелених површина у оквиру комплекса гробља треба да буде 40%. Уређење зелених и слободних површина ускладити са гробним пољима и гробним местима. Неравнине на терену могу бити савладане терасама или травним шаркама са природним степеништем.

Гробље у Старим Лединцима уређује се на исти начин и према одређеним нормативима као и гробље у Лединцима.

Концепт уређења школских дворишта и дечијих вртића треба да је једноставан, рационално распоређених намена, да омогућава лако одржавање и неметано кретање деце. Уређене зелене површине треба да заузимају мин 40% површине комплекса. Заштитни појас зеленила оформити линеарном поставком дрвореда, или групном садњом дрвећа различите спратности, ободом целог комплекса. У оквиру комплекса школских и предшколских установа, дворишни простори треба да су опремљени садржајима за игру деце, као и просторима и садржајима за физичко васпитање деце. При избору садног материјала приоритет се даје врстама са већом хигијенском и биолошком вредношћу, оним које не садрже израштаје у облику бодљи и отровних бобица.

Хортикултурна обрада у намени пословања има декоративну и санитарну улогу, као и улогу просторног одвајања. Појединачне комплексе треба раздвојити заштитним појасевима нижег дрвеће или цветајућег шибља у низу. На простору око управних зграда, улаза и прилаза објектима, предлаже се поставка декоративног дрвећа. Комплекси величине 1-5 ха треба да имају минимално 25% зелених површина.

При садњи високе и ниске вегетације током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила потребно је избегавати инвазивне врсте. Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним површинама са наглашеном естетском наменом.

Уређене предбаште, вртови и воћњаци у намени породичног становања могу на нивоу насеља да обезбеде висок проценат заступљености зеленила. Предбашта, декора-

тивни кућни врт и евентуално мања био башта са поврћем и цвећем, основни су елементи за планирање зеленила око породичних кућа на парцели. Организацију простора, врсте вегетације и стилске карактеристике усагласити са архитектонским елементима обликовања куће и начином коришћења слободног простора парцеле.

Пожељна је пејзажна обрада кућних вртова је јер се блокови формирају на терену у нагибу. У кућном врту треба да буду заступљене врсте високог декоративног листопадног и четинарског дрвећа. С обзиром на веома погодну пластику терена, косине се могу украсити вишегодишњим цвећем и ниском зимзеленом вегетацијом у комбинацији са подзидима и степеницама.

Начин формирања заштитног зеленила на стрмим нестабилним теренима

Нагнуте површине не треба никада остављати без одговарајућег биљног покривача (траве и ниско шибље), користити оне врсте које имају корен способан за везивање и задржавање честица земље (разгранат, жиличаст, мрежаст). Најефикаснији облик биљног прекривача за спречавање ерозије представља густе шумски прекривач. Претходно се изводи стабилизовање земље травама које добро вежу земљишну масу, или пак бусеном трава и жбуњем са веома развијеним кореном. Нека искуства показују да дрвеће треба садити густо, на растојању од око 2 м, а жбунове гушће, око 0,6 м, један од другог. Мање нагибе, плиће усеке и јаруге, као и ниске насипе, могуће је успешно стабилизovati помоћу трава из породице правих трава или лептирњаца.

Начин спречавања ерозије:

- терасирање нагиба,
- садња жбунастих и травних биљака са јаким развијеним кореновим системом који везује земљу,
- озелењавање (макар и привремено) свих отворених косих површина које се тренутно не користе, и
- правилно извођење површинске дренаже (отицања) на свим теренима изложеним ерозији.

На овај начин се спречава формирање и успорава активност плитких клизишта и повећава општа стабилност терена.

10. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине на подручју насеља Лединци и Стари Лединци обезбедиће се рационалним коришћењем природних ресурса према планираном развоју, као и спречавањем потенцијално штетних утицаја на све компоненте животне средине. На тај начин обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и деградација животне средине – воде, ваздуха, земљишта, као и заштита и унапређење свих облика природних вредности.

Мере заштите животне средине спроводиће се према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 39/09-др.закон, 72/09-др.закон и 43/11-УС) и подзаконским актима из ове области.

За све пројекте који се планирају у границама плана сагледаће се потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и

36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08).

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на посматраном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС”, бр. 71/10 и 6/11) и Правилником о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података („Службени гласник РС”, бр. 30/97 и 35/97 - исправка).

Потребно је спроводити следеће мере заштите ваздуха:

- успостављање мониторинга ваздуха и праћење резултата,
- смањење емисије аерозагађења из постојећих ложишта проширивањем мреже гасификационог система и коришћењем природног гаса за загревање домаћинства,
- употреба обновљивих извора енергије (соларне и геотермалне) за загревање објеката и припрему топле потрошне воде,
- смањење интензитета друмског саобраћаја,
- увођење шинског превоза,
- изградња ткз. "зелених путева" – афирмација бициклическог саобраћаја,
- измештање дробилице камена у циљу спречавања загађења ваздуха крупним честицама и прашином,
- планско озелењавање јавних површина са изградњом нових паркова и спортско-рекреативних терена, дечијих игралишта, где за то постоје могућности,
- у производним комплексима планирати ободно зеленило у више "спратова",
- санација "дивљих" депонија.

Заштита вода

Приликом израде плана и изградње објеката морају се предвидети адекватна техничка решења, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Израда планске, односно техничке документације мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Потребно је предвидети сепаративни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских и санитарно-фекалних отпадних вода.

У реку Дунав, језера, потоке и вододерине, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода ("Службени гласник РС", број 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12),

задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефленту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС" број 31/82).

Атмосферске воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, риголе и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељски пречистач отпадних вода (УПОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града. Условне и сагласност за прикључење прибавити од ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС", бр. 67/11 и 48/12).

За атмосферске воде са зауњених и запрљаних површина (бензинска пумпа, паркинг и сл.) пре улива у јавну канализациону мрежу предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).

У потоке, на подручју обухваћеног планом, могу се упуштати атмосферске и друге пречишћене воде уз услов да се претходно изврши анализа да ли и под којим условима постојећи потоци могу да приме додатну количину атмосферских вода, а да не дође до преливања из потока по околном терену.

На месту улива атмосферских вода у поток предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протичајући профил потока и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у поток, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.

У оквиру забрана и ограничења, у складу са одредбом члана 133. Закона о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12) забрањено је на водном земљишту градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, одлагати чврст отпад и опасан и штетан материјал, прати возила и друге машине, вршити друге радње осим у случају:

- изградње објекта јавне инфраструктуре;
- изградње објеката за коришћење вода, уређење водотока, обезбеђење пловидбе и спровођење заштитних мера на природним купалиштима;
- изградња објеката за заштиту вода од загађења;
- изградња објеката намењених одбрани државе.

Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања

опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94). Неопходно је примењивати следеће мере заштите:

- наставити са мониторингом земљишта и пратити резултате истраживања,
- пошумљавање оголелих површина како би се спречила ерозија и спирање земљишта,
- мање нагибе, плиће усеке и јаруге, као и ниске насипе стабилизovati помоћу различитих врста трава,
- измештање дробилице камена,
- рекултивација каменолома "Кишњева глава" и "Сребро" и уређење у туристичке сврхе,
- због интензивне пољопривредне производње, неопходно је вршити контролисану примену агротехничких и хемијских мера заштите биља да би се тло заштитило од потенцијалног загађења,
- обезбедити услове за санацију свих "дивљих" депонија и спречити њихово обнављање,
- у току извођења радова инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта,
- предвидети превентивне и оперативне мере заштите, реаговања и поступке санације за случај хаваријског изливања опасних материја у околину,
- за одржавање саобраћајница насеља у зимском периоду, примењивати биоразградиве материјале,
- спроводити рационалну изградњу канализационе мреже, а до реализације планиране канализације, отпадне воде одводити водонепропусним септичким јамама на парцелама корисника,
- отпадне воде одводити на планирано групно постројење за пречишћавање мањег отпадних вода сремске стране Новог Сада,
- делимично или у потпуности зацевити отворену уличну каналску мрежу.

Заштита од отпадних материја

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је поступање са отпадним материјама у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10).

Инвеститори и власници пословних објеката дужни су да купе посуду за одношење отпада и предају на управљање ЈКП Чистоћа, Нови Сад.

Саобраћајне површине морају да буду прилагођене габаритима и масама камиона за пражњење контејнера. За поменути намену простора и локације потребно је да коловози поседују банку и сливнике због евентуалне потребе одржавања јавне хигијене (механичко чишћење и прање).

Места за контејнере морају бити тако лоцирана да је омогућен несметан прилаз камионима за пражњење контејнера. Габарити и маса камиона за пражњење контејнера су:

- дужина око 10 метара,
- ширина око 2,6 метара,
- висина око 3,9 метара и
- максимално осовинско оптерећење до 10 тона.

Места за контејнере морају бити од тврде подлоге (бетон, асфалт,...) при чему су видно обележена или озидана банкином са простором за извлачење контејнера.

На контејнерском месту треба обезбедити одлив оцедних и атмосферских вода у сливник.

Површина потребна за један контејнер на контејнерском месту је 1×1,5 метара, а минимално растојање између два контејнерска места је 50 метара.

У циљу ефикасног управљања отпадом треба поштовати следеће мере:

- санација постојећих дивљих депонија,
- контрола и превенција непланског депоновања отпада,
- стимулисање разврставања комуналног отпада од стране становништва на месту одлагања,
- смањење количине отпада на извору,
- подстицање рециклажне технологије.

Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се техничке мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих мера заштите:

- поставити контролне пунктове за праћење нивоа буке,
- поштовање граничних вредности о дозвољеним нивоима буке у животној средини у складу са прописима,
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама насеља,
- укључивањем мера заштите од буке у фази пројектовања грађевинских објеката и др.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине. Потребно је :

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућег зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,

- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Иако је зрачење електромагнетских таласа антенског система мобилне телефоније усмерено, уског снопа и малог интензитета, неопходно је пратити и контролисати ниво зрачења у непосредној близини извора.

Заштита од акцидентата

Ради спречавања неконтролисаних инцидентних ослобађања опасних материја потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

Пошто је насеље угрожено плављењем подземних водама, превентивна мера заштите подразумева поштовање свих услова надлежне организације при изградњи нових објеката.

Заштита од пожара подразумева урбанистичке мере заштите које се односе на ширину улица у насељима, утврђивање урбанистичких показатеља (намена простора, индекс искоришћености земљишта), правила изградње. Поред ових мера неопходно је примењивати грађевинско-техничке мере заштите од пожара, у складу са прописима о изградњи објеката.

Потребно је унапред припремити мере и поступак санације у случају удеса.

11. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

11.1. Евидентирана културна добра и услови заштите

За потребе израде овог плана стручна служба Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада је, полазећи од документационе основе и постојеће грађе, током маја 2013. године извршила ревизионо истраживање терена на подручју КО Лединци. У складу са извршеном валоризацијом утврђени су услови чувања, одржавања и коришћења градитељског наслеђа и прописане мере заштите. Сачињен је документ који садржи попис фонда културног наслеђа и мере заштите – "Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и утврђене мере заштите у оквиру граница Плана генералне регулације насељеног места Лединци", Нови Сад, јун 2013. На основу овог документа дефинисани су услови заштите културних добара у обухвату плана.

На подручју насеља регистрована су непокретна културна добра (НКД) и евидентирани и валоризовани поједини објекти, целине и локалитети са одређеним споменичким својствима.

Археологија

За насеља и атар Лединаца, у евиденцији надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, постоје подаци о случајним археолошким налазима, затим

локалитетима са археолошким садржајем, која су забележена током систематских и ревизионих рекогносцирања терена, као и налазиштима, који су истраживани у оквиру заштитних или систематских археолошких истраживања. Евидентирано је укупно дванаест локалитета:

1. потес Клиса - катастарске парцеле: 3047, 3044/2, 3044/1-98, 103, 3047 (ревизија решења);
2. потес Кишањ - катастарске парцеле: 2215, 2186, 2187 и 2200;
3. потес Кишањ - катастарске парцеле: 2156;
4. потес Сентић - катастарске парцеле: 2080/2, 2081, 2081/1, 2081/4, 2082, 2083 и 2085;
5. потес Дубока провалија - катастарске парцеле: 108-109, 145-157, 159-164, 1078-1084, 1115-1118;
6. потес Селиште - катастарске парцеле: 2407-2413;
7. потес Савловача - катастарска парцела: 2449;
8. потес Вучковац - катастарска парцела: 2658 и
9. потес Смрдан - катастарске парцеле: 1819, 182, 1821, 1827, 1828, 1829, 1830.

Културно наслеђе

Непокретна културна добра – споменици културе

1. Две чесме у Старим Лединцима - Решење бр. 661/66-67 Покрајински завод за заштиту споменика културе. Чесме су изграђене у XVII веку у доба турске владавине Сремом.
2. Црква на Клиси - Решење бр. 01-223/1-69 Покрајински завод за заштиту споменика културе. Налази се на парцели бр. 478 КО Лединци, (према предлогу за ревизију Решења, кат. парц. бр. 3047).

Евидентирани објекти – објекти који уживају претходну заштиту

1. Комплекс зграда у Ул. Лукијана Мушицког бр.6 - грађевински комплекс се налази на кп.бр. 3124 КО Лединци.*
 2. Споменик подигнут у знак сећања на страдање становника у II св. рату у Ул.Змај Јовина 17 у Лединцима (новим),
 3. Турска чесма која се налази поред потока, југоисточно од цркве Св. Николе - изграђена је од већих квадера тесаног кречњака, у облику забатног зида.
- Напомена: за наведени комплекс у Улици Лукијана Мушицког истекла је претходна заштита 2005. године, чиме је престала обавеза утврђивања мера техничке заштите.

Објекти у поступку проглашења за НКД

1. Српска православна црква "Пренос моштију св. Николе" у Ул. Вука Караџића.

Јавни споменици и спомен плоче:

Лединци (нови)

1. спомен-плоча палим борцима и жртвама фашистичког терора, постављена на згради школе у Змај Јовиној улици број 15;
2. крст на раскрсници – одвајање од пута Нови Сад – Беочин; не зна се време постављања крста, садашњи је нов, изграђен недавно, од бетона и вештачког камена; висина крста је око 516цм;

Стари Лединци

3. спомен-плоча поводом сукоба партизана и усташа, постављена на згради у улици Вука Караџића број 102;
4. спомен-плоча Јаши и Латинки Пантелић, добротворима, постављена на згради у улици Вука Караџића број 102;
5. спомен-плоча поводом изградње православне цркве, постављена изнад улаза у цркву у улици Вука Караџића;
6. крст поред цркве Св. Николе, висине 343cm, израђен од камена (ердељски мермер); текст на крсту гласи: "Сии крст постави Димитрији Мукић, жител лединачки 5 јан. 1825 Л.Х"; судећи по тексту реч је о заветном крсту;
7. гробље у Старим Лединцима, северозападно од села; немамо података када је формирано, али је утврђено да на овом гробљу постоје споменици из XVIII века.

Мере заштитеАрхеолошки локалитети

- за остатке средњовековне цркве на Клиси и њену заштићену околину, неопходно је од надлежног завода за заштиту споменика културе исходовати услове и мере техничке заштите;
- на свим евидентираним локалитетима унутар грађевинских подручја насеља, примењују се мере утврђене Законом о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 и 99/11);
- у зонама осталих археолошких локалитета, који се налазе ван граница грађевинских подручја, као мера заштите предлаже се задржавање намена простора, као обрадивих површина, ливада, воћњака и пашњака.

Заштита објеката

За утврђена непокретна културна добра, мере заштите прописане су Одлукама о утврђивању за културна добра. Због своје непроцењиве културно - историјске вредности чувају се у изворном облику и функцији заједно са својим непосредним окружењем.

Све интервенције у и на објекту и његовој непосредној околини подлежу провери кроз услове и мере заштите.

За Споменик подигнут у знак сећања на страдања становника у II св. Рату, прописује се мера заштите враћања 13 бронзаних плоча са именима убијених и погинулих Лединчана, (несталих приликом уређења партера око споменика „Буктиња“), а за „Турску“ чесму која се налази поред потока, југоисточно од цркве (парцела број 3133), неопходна је хитна рестаурација камених квадера, и хортикултурно уређење простора.

При свим интервенцијама обавезно је исходавање услова и мере заштите.

11.2. Евидентирана природна добра и услови заштите

Подручје Лединаца је изузетно значајно са становишта заштите природе. На простору у обухвату плана налазе се следеће заштићене природне вредности:

1. заштићено подручје – део Националног парка "Фрушка гора" на основу Закона о националним парковима („Службени гласник РС“, број 39/93) и Указа о проглашењу НП "Фрушка гора" („Службени гласник РС", број 53/60), прва заштита; цео простор у обухвату плана налази се унутар заштитне зоне Националног парка;
2. станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја:
 - БЕО 21, назив: "Кестен код Раковца" (део станишта), категорије станишта: листопадне шуме сувих терена, панонске шумо-степе, рурални мозаици, степе на лесу;
 - БЕО 23а, назив: "Ритови од Беочина до Раковца" (део станишта), категорије станишта: мочваре низијског тресета, плантаже, хигрофилне шуме и жбуње;
 - станишта НСА 03а, НСА 03б и НСА 03ц која су унутар зоне у посебном режиму заштите ван граница НП "Фрушка гора";
3. еколошки коридори:
 - Дунав и његов обалски појас са насипом – еколошки коридор од међународног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине
 - потоци: Каменарски и Кишњи поток – локални еколошки коридори.

Мере заштитеЗаштићено подручје – НП "Фрушка гора"

На заштићеном подручју спровести мере у складу са прописаним режимима и мерама заштите у ППППН НП "Фрушке горе" до 2022. године ("Службени лист АПВ" број 16/04).

Станишта заштићених и строго заштићених врста

Станишта су регистрована у бази података Покрајинског завода за заштиту природе у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива број 110-00-18/2009-03 од 20.01.2010. („Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11);

Наведена станишта су саставни део подручја планираног за заштиту програмом Покрајинског завода за заштиту природе – "Фрушкогорски лесни плато".

На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја БЕО 21 и БЕО 23а важе следеће мере заштите:

- забрањено је мењати намену површина (осим у циљу еколошке ревитализације станишта), уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, градити рибњаке, отворати површинске копове, мењати морфологију терена, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;
- неопходно је ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства

и сл), обновљати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до 20% покривности по парцели, односно до максималне величине појединачних површина до 0,05 ha;

- потребно је прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности; уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали мелиорациони радови; геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила, сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња, паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запушеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

За станишта НСА 03а, НСА 03б и НСА 03ц утврђују се режими и мере заштите дефинисане за подручје Националног парка "Фрушка гора" Просторним планом подручја посебне намене НП Фрушке горе.

Еколошки коридори

Мере заштите еколошких коридора су следеће:

- резервисати простор приобалног еколошког коридора Дунава очувањем континуалног вишеспратног зеленила ширине око 50 метара;
- уз обалу могу бити смештени објекти везани за активности на води на тај начин да не прекидају континуитет коридора;
- поплочавање и изградњу обала водотока/канала са функцијом еколошког коридора свести на неопходни минимум; поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила;
- поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45°, изузев пристана, а структура њихове површине треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија;
- током поправке/реконструкције постојећих обалоу тврда прекидати их мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45° и мала оаза природне вегетације) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке;
- прибавити посебне услове заштите природе од надлежног завода за заштиту природе за израду техничке документације регулације водотока, поплочавања и изградње обала, изградње или обнављања мостова и саобраћајница;
- избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина;
- уређењем континуираног појаса вишеспратног заштитног зеленила, очувати појас приобалне вегетације (врбака и мочварне вегетације) на што већој дужини обале водотока/канала и обезбедити што

већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.) који је неопходно обогатити жбунастим врстама плавног подручја;

- забрањено је сађење инвазивних врста у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина;
- еколошки коридор не може бити пријемник (реципијент) непречишћених или недовољно пречишћених вода;
- у простору еколошког коридора је забрањено одлагање отпада и свих врста опасних материја; није дозвољено складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) у небрањеном делу плавног подручја водотокова.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

11.3. Шуме и шумско земљиште

Ради очувања шума, осим у случајевима када је Законом о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 89/15) другачије прописано, забрањене су следеће радње:

- трајно смањивање површина под шумама;
- пустошење и крчење шума;
- чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
- сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
- подбељивање стабала;
- паша, брст стоке, као и жирење у шуми;
- сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог);
- сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама;
- коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама;
- самоволно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

Шуме, као добра од општег интереса, морају да се одржавају, обнављају и користе. Шумско земљиште се користи за шумску производњу и не може да се користи у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама.

12. ЗАШТИТА ПРОСТОРА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од земљотреса

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8° MCS скале.

Заштита од поплава

Начин заштите од поплава на подручју КО Лединци дефинисан је у пододељку 9.2. "Водна инфраструктура" део "Одбрана од поплава".

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, нови објекти морају бити изграђени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Објекти за заштиту становништва

Мере заштите становништва од елементарних непогода и других несрећа подразумевају склањање људи, материјалних и културних добара планирањем склоништа и других заштитних објеката.

На простору у обухвату плана нема постојећих јавних склоништа.

У постојећим објектима, за склањање људи, материјалних и културних добара користиће се постојеће подрумске просторије и други погодни подземни објекти, прилагођени за заштиту, на начин, и према условима надлежног министарства.

При изградњи планираних објеката јавних служби и објеката пословања, просторије испод нивоа терена обавезно је ојачати и прилагодити склањању, према условима надлежног министарства.

При изградњи стамбених објеката, над подрумским просторијама обавезно је градити ојачану таваницу која може издржи урушавање објекта.

Пожељно је да се склоништа користе двонаменски, најбоље као гараже или складишни простор.

13. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.) потребно је примењивати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15). Стандардима о приступачности се обезбеђује несметано кретање свих људи, а нарочито деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Стандарди се примењују приликом издавања урбанистичко-техничких услова за планирање и пројектовање.

Такође, потребно је примењивати стандарде SRPS U.A9. 201-206 са циљем обезбеђивања приступачности у зградама и околини, Стратегију приступачности Града Новог Сада 2012-2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/12) као и друге важеће прописе и стандарде који регулишу ову област.

14. ПОСЕБНИ РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ПРЕМА НОСИВОСТИ И СТАБИЛНОСТИ ТЕРЕНА

Терен на десној обали Дунава сложен је по облицима и вертикалној разуђености. Северне падине Фрушке горе испресецане су долинама потока. Долинске стране имају на деловима велики пад и одсеке, што све заједно чини терен сремске стране на деловима нестабилним и условно повољним за изградњу.

У складу са инжењерскогеолошким истраживањима ("Инжењерскогеолошка истраживања ширег подручја Лединци", Индустропројект-Загреб, 1982.год. и "Инжењерскогеолошка карта са катастром клизишта и нестабилних падина на делу територије Новог Сада јужно од Дунава, I фаза", Институт за путеве а.д. Београд, 2002.год) на подручју насеља Лединци су, поред стабилних терена, оптималних за изградњу, у којима се примењују правила изградње дефинисана овим планом, издвојене три посебне категорије тла за које су дефинисани различити режими изградње објеката и инфраструктуре.

Посебне категорије тла, односно режима, дефинисане су на графичком приказу број 3 "План намене земљишта грађевинског подручја", у размери 1:5000.

Посебни режими изградње су следећи:

Режим А – терени у паду, смањене стабилности (носивости):

- пре изградње објеката потребно спровести геомеханичка испитивања тла за сваку грађевинску парцелу како би се испитали сви елементи који утичу на стабилност односно носивост терена, а самим тим и подобност терена за изградњу;

Режим Б (нестабилне падине) – условно повољан терен:

- потребно спровести детаљна геомеханичка и инжењерскогеолошка истраживања на основу којих се одређује врста и обим санације;
- основ за реализацију простора је план детаљне регулације, који ће се израдити на основу претходно спроведених истраживања терена и дефинисања мера санације;
- до доношења плана детаљне регулације, на постојећим објектима дозвољени су радови текућег одржавања, реконструкције и промене намене стамбеног простора у пословни;
- за реконструкцију и изградњу инфраструктуре примењују се услови дефинисани у поглављу 16.3. "Правила уређења и грађења за инфраструктуру", одељак "Услови за реализацију инфраструктуре на простору за које се условљава израда плана детаљне регулације до доношења плана", уз обавезно спровођење мера стабилизације терена.

Режим В (активна клизишта) – неповољан терен:

- намена (режим) је заштитно зеленило;
- не планира се изградња објеката и инфраструктуре, обавезно пошумљавање;
- изузетно, ако постоји потреба за изградњом виталних инфраструктурних објеката, неопходно је претходно извести санацију терена;
- за постојеће објекте и инфраструктуру важи режим коришћења простора до привођења планираној намени, односно текуће одржавање и неопходне мере санације.

У деловима простора у обухвату плана који нису обухваћени посебним режимима примењују се правила уређења и правила грађења дефинисана планом за простор који се реализује на основу овог плана (поглавље 16). За делове простора у режиму А примењују се иста правила, уз наведени режим.

За делове простора у посебном режиму Б (условљена претходна израда ПДР-а) планом су дефинисана усмеравајућа правила, за просторе који се реализују на основу планова детаљне регулације (поглавље 17).

15. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Простор грађевинских подручја насеља, осим на нестабилним теренима, и простор атара реализују се на основу овог плана. Површине грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља, на којима је потребно планирати издвајање јавног од осталог грађевинског земљишта, реализоваће се на основу планова детаљне регулације. Коридори и природна добра од националног значаја реализују се на основу просторних планова подручја посебне намене.

Начин спровођења простора у обухвату плана графички је приказан на графичком приказу број 7 "Спровођење плана", у размери 1:10 000.

15.1. Простори за које су правила уређења и грађења утврђена просторним плановима подручја посебне намене

Подручја унутар границе Националног парка Фрушка гора и водена површина Дунава (Паневропски коридор VII) спроводиће се на основу правила, односно планских докумената, која су прописана просторним плановима подручја посебне намене.

Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист АП Војводине" број 16/04) дефинише да се простор унутар границе НП "Фрушка гора" спроводи на основу тог плана. То значи да се читава површина потцелине атар јужно од грађевинског подручја спроводи на основу плана подручја посебне намене, као и делови простора у потцелини средишњи део атара.

Простор у заштитној зони НП који се налази у обухвату овог плана спроводи се према условима дефинисаним овим планом.

Међународни водни пут Е-80-Дунав налази се у обухвату Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80- Дунав (Паневропски коридор VII) ("Службени гласник РС" бр. 14/15) којим су утврђена

правила уређења и грађења, односно обавеза планске разраде основног плана.

15.2. Подручја која се реализују на основу плана генералне регулације

На основу овог плана реализују се све намене унутар грађевинског подручја насеља Стари Лединци, с тим да се за туристичко – рекреативну намену у јужном делу насеља условљава разрада урбанистичким пројектом. Планиране намене унутар грађевинског подручја насеља Лединци (нови) које су изван зона у режиму Б - условно повољан терен за изградњу, такође се реализују на основу овог плана.

Намене у атару, осим унутар грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, реализују се на основу овог плана.

Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат и за које се расписује конкурс

Локације и комплекси за које се условљава израда урбанистичког пројекта, на основу услова дефинисаних овим планом, су следећи:

- комплекс пречистача отпадних вода, у делу атара северно од грађевинског подручја,
- изградња других хидротехничких објеката – резервоара за воду, црпних станица,
- спортско-рекреативни центар на Вишњој страни,
- комплекси у туристичко-рекреативној намени, у јужном делу Старих Лединаца,
- комплекс железничке станице;
- парцеле пословне намене, у намени становања или пословања (привредних делатности), које су веће од 2000 m²;
- изградња објеката за производњу енергије из обновљивих извора на комплексима максималне површине до 1 ha,
- парцеле за изградњу пластеника веће од 3 ha,
- парцеле за изградњу помоћних објеката у функцији пољопривредне производње површине преко 3 ha.

За реализацију јавних објеката, објеката јавних служби и других јавних установа, чија се изградња финансира средствима из буџета Града Новог Сада, препоручује се расписивање архитектонског конкурса ради добијања квалитетнијег функционалног и обликовног решења будућег објекта.

15.3. Подручја која се реализују на основу плана детаљне регулације

Просторне целине које ће се реализовати на основу плана детаљне регулације су, у атару:

- зона привредних делатности у атару северно од грађевинског подручја,
- туристичко – рекреативна зона уз Дунав,
- комплекс спацијалне намене, ако се створе услови за промену намене;
- плажа у дунавцу, са приступом.

У грађевинском подручју:

- делови насеља Лединци унутар подручја у посебном режиму изградње Б – условно повољан терен (након спроведених детаљних геомеханичких и инжењерско-геолошких испитивања, која ће утврдити обим и врсту санације) и
- делови насеља планирани за проширење подручја становања (Лединци на потезу Шевињак и Стари Лединци-јужни део насеља Клиса).

Обухват простора који се реализује на основу плана детаљне регулације приказан је на графичком приказу број 7. Тачне границе обухвата дефинисаће се приликом израде планова детаљне регулације.

У складу са Просторним планом, и према условима ППППН НП "Фрушка гора", за копове "Кишњева глава" и "Сребо" потребно је изградити планове детаљне регулације.

Простори на којима важи забрана изградње до доношења плана детаљне регулације

За све просторе за које је дефинисана разрада планом детаљне регулације прописује се забрана изградње до доношења плана, осим за радове наведене у поглављу 14. "Посебни режими изградње објеката према носивости и стабилности терена", односно у поглављу 16.3 "Правила уређења и грађења за инфраструктуру", одељак "Услови за реализацију инфраструктуре на простору за које се условљава израда плана детаљне регулације до доношења плана.

16. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОР КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Правила уређења и правила грађења дефинишу се за реализацију планираних намена за делове простора за које није предвиђена даља планска разрада кроз доношење планова детаљне регулације.

За делове простора у обухвату плана за које је одређена даља планска разрада, правила утврђена овим планом су усмеравајућег карактера и дата су у одељку „17“.

16.1. Правила уређења и грађења у атару

Планом се дефинишу правила уређења и грађења у атару према просторним целинама атара.

16.1.1. Атар северно од грађевинског подручја – приобални појас

Подунавске шуме и плавна подручја (пашњаци, ритови) у приобалном подручју се задржавају, чувају и користе према условима заштите природе и планова вишег реда и на овим подручјима се не планира изградња. У плавним подручјима, северно од железничке пруге, изузев на планираном грађевинском земљишту за пречистач отпадних вода и плажу, забрањена је изградња било каквих објеката, па и депоновање песка, складиштење грађевинског материјала, енергената и сл.

Пречистач отпадних вода

Комплекс пречистача отпадних вода планира се на локалитету површине око 1,1 ха, уз Кишњи поток, на

парцелама бр. 560, 561, 562, 563, 564, 565 и 566. За реализацију овог комплекса условљава се израда урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат ће се изградити у складу са специфичностима комплекса које произилазе из планиране намене (постројења за пречишћавање отпадних вода), а која ће детаљно бити дефинисана кроз израду урбанистичког пројекта, у смислу одабира техничко – технолошког процеса пречишћавања отпадних вода, односно одређивања коначних капацитативних карактеристика.

Железничка станица

На делу железничког подручја, у km 9+665 железничке пруге Петроварадин – Беочин, налази се службено место Лединци, са четири станична и три индустријска колосека. У зони овог службеног места планира се изградња железничке станице и осталих потребних садржаја у функцији железнице. Објекти ће се градити према условима и стандардима Железница Србије.

За комплекс железничке станице обавезна је израда урбанистичког пројекта. Обухват урбанистичког пројекта односно површина комплекса железничке станице утврдиће се приликом израде пројекта у складу са потребама и условима Железнице Србије.

У оквиру планираног комплекса железничке станице Лединци планирају се следећи садржаји: зграда железничке станице, магацини, перони, радионице, рампе, депои и сл. Поред објеката железничке станице, на комплексу се планира уређење приступне саобраћајне површине, паркинг простора, зелених површина, као и изградња пратећих услужних објеката и инфраструктуре.

Максимална спратност објеката је П+1, а максимална заузетост комплекса је 30%.

16.1.2. Средишњи део атара

Шуме и шумско земљиште и пољопривредно земљиште се задржава, чува и користи према условима заштите природе, закону о шумама и пољопривредном земљишту и плановима вишег реда. Изградња на шумском земљишту није дозвољена.

Пољопривредно земљиште

У циљу заштите пољопривредног земљишта, али и мале површине и великих нагиба земљишта, дозвољена је изградња искључиво објеката у функцији пољопривреде и пољопривредне производње (објекти за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала), као и стакленика и пластеника. Због високог квалитета пољопривредног земљишта, као и због ограничене површине и близине грађевинског подручја, не планира се изградња економских објеката у функцији пољопривредне производње (објекти за смештај пољопривредне механизације), као ни изградња фарми.

Објекти у функцији примарне пољопривредне производње

На пољопривредном земљишту на подручју КО Лединци дозвољава се изградња објеката за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала, што под-

разумева све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др).

Услови за изградњу објеката:

- минимална површина парцеле је 1 ха;
- за парцеле површине 1-3 ха индекс заузетости је до 15%;
- за парцеле површине преко 3 ха укупна максимална површина објеката у основи је 5000 m²;
- спратност објекта је П и ВП;
- максимална висина пода приземља је 70 cm;
- минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 5 m;
- постојеће парцеле које су мање од дозвољене се задржавају у затеченом стању, а у случају реконструкције или замене објекта није планирано повећање корисне површине и заузетости;
- парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20 m; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1 m од међне линије;
- приликом изградње објекта обавезна је примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, одговарајућа инфраструктурна опремљеност (електроинсталације, евентуално санитарна вода, водонепропусна септичка јама и др).

За парцеле површине 1-3 ха основ за реализацију је овај план, а за комплексе преко 3 ха обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Стакленици и пластеници

У циљу интензивирања пољопривредне производње, на пољопривредном земљишту дозвољена је изградња или постављање стакленика и пластеника према следећим условима:

- минимална удаљеност објеката од међних линија је 5 m;
- парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20 m; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1 m од међне линије;
- заузетост земљишта пластеницима је до 75%;
- заузетост земљишта стакленицима је до 50%;

За површине за изградњу стакленика преко 3 ха обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Викенд и воћарско-виноградарске зоне

У обухвату плана налазе се две викенд зоне и две воћарско-виноградарске зоне. У западном делу потцелине налази се викенд зона Липарије и воћарско-виноградарска зона Ковачица – Липарије, а у источном делу потцелине налазе се викенд зона Брестови и воћарско – виноградарска зона Брестови – Чукала.

Услови за изградњу у викенд-зонама

Изградња викенд-кућа у викенд-зонама одвијаће се у складу са следећим условима:

- парцела на којој се гради викенд-објекат не може да буде мања од 1.500 m²,
- у постојећим викенд-зонама, у којима је парцелација извршена пре доношења овог плана (плана генералне регулације), парцела може да буде и мање површине, али не мања од 800 m² (изузетно код затечене парцелације минимум је 750 m²),
- на парцели се може изградити један викенд-објекат са помоћним објектом који је у функцији основног објекта (остава, гаража и сл.),
- укупна површина свих објеката на парцели износи 10% од површине парцеле, али не више од 150 m² (брuto површина). Површина помоћног објекта је максимум до 10% од дефинисане површине (15 m²),
- спратност викенд-објекта може бити приземље (П) или приземље и поткровље (П+Пк); на нагнутим теренима дозвољава се изградња помоћних просторија у сутерену викенд-објекта,
- архитектонска обрада објекта треба да буде прилагођена непосредном амбијенту и околном пејзажу;
- препоручује се да ограда око парцеле буде од живице, висине до 1,5 m;
- приступ парцелама у оквиру викенд зона обезбеђује се са постојећих атарских и општинских путева, уколико се планом генералне (деталне) регулације не утврди другачије.

Услови за изградњу у воћарско-виноградарским зонама

Изградња виноградарских кућица у воћарско-виноградарској зони могућа је под следећим условима:

- минимална површина парцеле је 2.500 m²;
- парцеле, по правилу, треба да имају правоугаони или квадратни облик;
- на парцели се може градити виноградарска кућа максималне површине до 30 m² (брuto), приземне спратности;
- на парцели није дозвољена изградња других објеката;
- препоручује се да ограда око парцеле буде од живице, висине до 1,5 m.

Уколико је комплекс под засадима већи од 1 ха, на комплексу је могућа изградња објекта за прераду воћа максималне површине до 100 m² брuto.

Спортско-рекреативни центар (на Вишњој страни)

Комплекс спортско-рекреативног центра планира се на локалитету површине око 1,6 ха, уз западну границу грађевинског подручја насеља Стари Лединци. Планира се изградња спортских терена и пратећих рекреативних и угоститељских објеката. За реализацију овог комплекса условљава се израда урбанистичког пројекта у складу са следећим правилима уређења и грађења:

- спратност објеката П до П+1+Пк,
- заузетост парцеле спратним објектима је до 5%, приземним и објектима високог приземља до 15%, отвореним спортским теренима до 50%;
- минимално 30% парцеле се мора озеленети.

16.2. Правила уређења и грађења у грађевинском подручју

Планом се дефинишу правила уређења и грађења у грађевинском подручју према планираним наменама.

16.2.1. Површине јавне намене

Јавне службе

Предшколске установе

У обухвату плана планирају се два комплекса предшколских установа. У насељу Лединци планира се изградња новог, док се у насељу Стари Лединци планира проширење постојећег комплекса.

На графичком приказу означене су ознакама ПУ 1 и ПУ 2.

Нормативи и правила за изградњу и уређење за све планиране комплексе предшколских установа су следећи:

- површина комплекса 35 m²/детету,
- површина објекта 8 m²/детету,
- максимална заузетост комплекса је 25%,
- максимално дозвољена спратност је П + 1+Пк, с тим да се поткровна етажа не може користити за боравак деце,
- обавезно је оградавање комплекса транспарентном оградом висине до 1,8 m,
- слободне површине се уређују озелењавањем, постављањем игралишта и одговарајућег мобилијара,
- према прометним саобраћајницама или намени пословања формирати зелени заштитни појас.

ПУ 1 – планирани комплекс предшколске установе у западном делу насеља Лединци (Шевињак), на парцели број 1528, површине 0,34 ha; формираће се комплекс капацитета за око 120 деце.

У складу са потребама становника насеља, на овом комплексу (ПУ 1) могуће је лоцирати и друге садржаје јавних служби, у складу са важећим нормативима за конкретну намену и правилима уређења и грађења дефинисаним овим планом за предшколске установе.

ПУ 2 – постојећи комплекс дечије установе у Старим Лединцима, на парцели број 2829, проширује се на суседну парцелу број 2828; могуће је доградити објект постојећег вртића, или изградити независан објект, у складу са функционалним потребама комплекса, у складу са планом дефинисаним нормативима и правилима за изградњу; укупан планирани капацитет овог комплекса је 30 деце.

Основне школе

У обухвату плана планирају се два комплекса основних школа. Постојећи у Лединцима (ОШ 1) и планирани у Старим Лединцима (ОШ 2). Комплекс ОШ 1 налази се на простору који ће се спроводити на основу плана детаљне регулација те су усмеравајућа правила уређења и грађења дефинисана у одељку „17.“.

Нормативи и правила за изградњу и уређење за све планиране комплексе основних школа су следећи:

- површина комплекса 25 m²/детету,
- површина објекта 8-10 m²/детету,

- максимална заузетост комплекса је 25%,
- максимално дозвољена спратност је П +2+Пк,
- поткровље се не предвиђа за боравак деце,
- обавезно је оградавање комплекса,
- слободне површине се уређују озелењавањем, постављањем игралишта и одговарајућег мобилијара,
- према прометним саобраћајницама или намени пословања формирати зелени заштитни појас.

ОШ 2 –у насељу Стари Лединци планира се комплекс непотпуне (подручне) основне школе, уз цркву Св. Николе, у Ул. Вука Караџића; планирани комплекс је површине 0,17 ha, а капацитет 60 деце.

Дом за старе

За комплекс дома за старе издваја се парцела 519/73, површине 0,22 ha.

За изградњу дома за старе потребно је 25 до 30 m² површине комплекса по кориснику, тако да планирани комплекс одговара капацитету од око 70 корисника. Потребна површина објекта је 25 m² по кориснику.

За изградњу овог комплекса дефинишу се следећа правила:

- максимална заузетост комплекса је 25%;
- дозвољена спратност је до П+1+Пк;
- остали слободни простор је намењен за паркинг, рекреативне, озелењене и уређене површине са свим елементима урбаног мобилијара.

У складу са потребама становника насеља, на овом комплексу могуће је лоцирати и друге садржаје јавних служби, у складу са важећим нормативима за конкретну намену и правилима уређења и грађења дефинисаним за дом за старе.

Различите јавне службе

Због малог броја становника, па самим тим и мање потребе за простором за одређене јавне установе и службе, у насељима Лединци и Стари Лединци постоји неколико објекта јавне намене који се користе за више од једног садржаја, што се и овим планом омогућава. Такође се планирају комплекси на којима је могуће лоцирати различите јавне намене, у зависности од потреба насеља, као и више садржаја на једном комплексу. Овакви комплекси јавних служби означени су ознакама ЈС 1 до ЈС 7, у текстуалном и графичком делу плана.

ЈС 1 – планирани комплекс за потребе противградне одбране, задржава се на парцели број 582/5, површине 0,04 ha; комплекс ће се изградити према условима и правилима изградње за овакву врсту објекта; алтернативно је могуће изградити други објект јавне намене према условима за изградњу објекта породичног становања (подтачка 16.2.2).

ЈС 4 – на делу парцеле број 86, у северном делу Лединаца, унутар намене заштитног зеленила, налази се напуштени, урушени резервоар за воду, пречника око 18,5 m (површине у основи око 270 m²); омогућава се његова реконструкција и промена намене у неку од одговарајућих намена: туризам, угоститељство, инфо-пункт и слично; реконструкција и пренамена ће се спровести у складу са

техничким и конструктивним могућностима, и у складу са будућом наменом.

ЈС 5 – на парцели број 2360/1, уз проширење на парцелу 2360/4, у центру насеља Стари Лединци, (у Улици Вука Караџића) задржава се објекат здравствене станице са месном канцеларијом, уз могућност доградње приземног анекса (за апотеку или сл) до заузетости парцеле 40%; у оквиру волумена постојећег објекта могућа је адаптација, реконструкција, замена надстрешнице и сл, као и радови на текућем одржавању.

ЈС 6 – суседни комплекс на парцелама бр. 3256 и 3260/2, у улици Вука Караџића, такође се задржава; објекти се задржавају уз могућу реконструкцију, како је дефинисано за претходно наведени комплекс (ЈС 5); намењује се смештају различитих јавних служби у комбинацији са терцијалном делатношћу, с тим да се препоручује да се у некадашњем објекту школе задржи пошта.

ЈС 7 – објекат културног центра планира се на парцели број 3214; правила уређења и грађења иста су као за породично становање с тим да је максимални индекс заузетости парцеле 40%; у оквиру овог објекта могуће је, поред простора намењеног културним садржајима и активностима, лоцирати и библиотеку, месну канцеларију, просторије месне заједнице, информативно-туристички центар и слично; уређени слободан простор испред овог објекта – улазни сквер (парцела број 3245/2 и делови парцела бр. 3244 и 3245/1) планира се за паркирање и активности – скупове на отвореном, као што су: пијаца сувенира, домаће радиности, зелена пијаца и сл.

Спорт и рекреација

У насељима у обухвату плана планира се пет јавних површина намењених спортским активностима и рекреацији, означени ознакама СЦ 1 и СЦ 3 – СЦ 6.

Правила уређења и грађења за постојећи спортски центар у центру Лединцима (СЦ 1) дефинисаће се планом детаљне регулације, на основу усмеравајућих правила дефинисаних овим планом, у одељку „17.“.

СЦ 3 (Стари Лединци) – рукометно игралиште у некадашњем позајмишту камена у Старим Лединцима се задржава, уз мере обезбеђења стрмих страна од одрона; изградња објекта се не планира.

СЦ 4 – СЦ 6 (Стари Лединци) – парцеле бр. 2813, 2840 и 3418, лоциране на непарној страни Улице Вука Караџића (у наставку Стевана Дороњског) у Старим Лединцима, намењују се спортским садржајима; на парцелама се могу лоцирати само отворени спортски терени, или објекти са простором који се користи за спорт и рекреацију; у случају изградње, максимална спратност објекта је до П+Пк, а индекс заузетости до 40%.

Осим наведених планираних садржаја јавних служби, које се планирају као основни минимум за задовољење потреба насеља на земљишту јавне намене, ове функције је могуће реализовати и у оквиру намена становања, у складу са правилима дефинисаним у поглављу 16.2.2.

Зелене и слободне површине

Тргови и скверови

Мањи трг – сквер планира се уз планирани објекат културног центра. Поред адекватног озелењавања, овај про-

стор је потребно обогатити елементима урбаног мобилијара, и сличним елементима у складу са планираном функцијом овог простора (активности на отвореном). Прецизан начин уређења дефинисаће се пројектом партерног уређења.

Парковске површине

У насељу Лединци планира се већи број парковских површина.

Мање парковске површине, које се планирају у централној зони насеља, уређиваће се у складу са наменом у окружењу. Парковска површина око верског објекта, парк у коме се налази ловачки дом, као и планирана парковска површина поред здравствене станице, уређују се као урбани паркови са поплочаним платоима и стазама, парковским мобилијаром, површинама за игру деце и сл.

Већи потези уз Каменарски поток који су приступачни и блажег нагиба, као и већа зелена површина у нагибу у центру насеља, уређиваће се као парк-шуме, са више природних елемената и мање поплочавања.

У насељу Стари Лединци планира се једна парковска површина, око остатака средњовековне цркве на Клиси, која ће се уредити у функцији споменика културе, односно као археолошки парк. За уређење овог парка посебне услове прописује надлежни завод за заштиту споменика културе.

Планом зеленила (поглавље 9.2) дефинисани су услови уређења и грађења за парковске површине, с тим да за део простора који се реализује на основу плана детаљне регулације ова правила су усмеравајућег карактера.

Заштитно зеленило

Велике површине унутар оба насеља намењују се заштитном зеленилу. Све стрме падине, одсеци и терени активних клизишта налазе се у овој намени. Ови простори се пошумљавају, у складу са карактеристикама тла на конкретном локалитету и према условима дефинисаним у Плану зеленила (поглавље 9).

Гробља

Гробље у Лединцима се реализује на основу плана детаљне регулације.

Гробље у Старим Лединцима налази се западно од центра насеља, планира се на површини од 1,62 ha. Гробље је потребно уредити, обезбедити паркинг и неопходне услове за функционисање погребних послова. Изградња капеле, димензија до 8x13 m, планира се на простору намењеном проширењу гробља, површине око 0,2 ha, наспрам постојећег гробља.

Хидротехнички објекти

За изградњу хидротехничких објеката, црпних станица и резервоари за воду, условљава се претходна израда урбанистичког пројекта, на парцели дефинисаној овим планом и на основу конкретних прорачунатих потребних капацитета, потребне технологије и прописа за изградњу ове врсте објекта.

16.2.2. Површине осталих намена

Становање

Постојећи објекти породичног становања се могу доградити или надоградити, дозвољава се њихова промена

намене, као и изградња помоћних објеката уз поштовање индекса заузетости.

У оквиру стамбених објеката или у осталим објектима на парцели, могу се обављати делатности из области пословања (трговина, услуге, сервис и друге делатности), које не угрожавају функцију становања. Унутар парцеле могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције.

Унутар намене породичног становања могућа је реализација садржаја као што су: социјалне (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), образовне (предшколске установе, школе мањег капацитета) и здравствене установе, рекреативни комплекси и површине, под условом да су мањег капацитета, како би се лакше уклопили у основну намену. У овом случају морају бити задовољени услови утврђени за изградњу стамбеног објекта. За површину парцеле преко 2.000 m², обавезна је разрада простора урбанистичким пројектом.

Породично становање

За породично становање дефинишу се следећи услови:

- спратност објеката до П+1+Пк, максимално три етажe,
- начин постављања главног објекта на парцели: слободностојећи, у прекинутом низу,
- по правилу се објекат поставља на грађевинску линију која је 3-5 m удаљена од регулационе, сем у подручјима где су већ на другачији начин постављени објекти па нове треба ускладити са непосредним окружењем,
- минимална површина при формирању нове парцеле за изградњу је 400 m²,
- минимална ширина фронта 12 m, постојеће се задржава,
- толеранција код прописаних вредности за формирање парцеле је 10%,
- на постојећим парцелама са изграђеним објектима које су мање од 400 m², могућа је реконструкција, доградња и изградња до утврђених параметара;
- индекс заузетости (ИЗ) је до 30%,
- максималан број станова у објекту је 2,
- планира се један стамбени објекат на парцели,
- могуће је да део објекта, или цео објекат буде намењен пословању,
- могуће је изградити други објекат на парцели за пословну намену, уз стамбени, до прописаног ИЗ, приземне спратности,
- дозвољене делатности су угоститељство, туризам, трговина, услужно занатство, услуге и друге делатности које не угрожавају становање,
- помоћни објекат се гради до прописаног ИЗ, приземне спратности,

- могућа је изградња економских објеката на парцели, на посебно издвојеном економском делу парцеле, уз максималну заузетост целе парцеле до 30%,
- у заштитној зони потока, у ширини до 7 m од ивице потока забрањена је изградња објеката, а садња високе вегетације забрањује се у појасу до 5 m од ивице потока.

У зони породичног становања уз Државни пут IIA119 и уз приступну саобраћајницу (фрушкогорска улица) важе сва правила дефинисана за породично становање осим што је максимални индекс заузетости 40%.

Утврђује се право службености пролаза преко потока и парцела које нису површине јавне намене у блоку број 108, у Старим Лединцима, уз конзервацију стања у смислу задржавања постојећих објеката, уз радове на текућем одржавању.

Услови за изградњу економских и помоћних објеката у економском делу парцеле:

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, коњушнице и др.), испусти за стоку, ђубришта, осочаре, пољски клозети и слични објекти загађивачи граде се на економском делу парцеле;
- минимално растојање објеката за држање животиња од стамбеног или пословног објекта на истој парцели је 10 m, најмање 15 m од најближег стамбеног или пословног објекта на суседној парцели и најмање 15 m од уличне оградe, односно регулационе линије;
- сточне стаје и нужници морају имати септичку јаму са поклопцем, озидану као непропусну јаму која има обезбеђено одвођење преливне воде или њено биолошко пречишћавање; минимална удаљеност септичке јаме од границе парцеле је 3 m;
- пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране за стоку и слични објекти граде се у економском делу парцеле;
- економски и помоћни објекти морају бити изграђени од ватроотпорног материјала; могу се градити без ограничења габарита, као приземни објекти са или без подрума, до максимално дозвољеног индекса заузетости.

Услови за држање домаћих животиња, утврђени Одлуком о држању домаћих животиња ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 60/10, 12/11, 17/11-исправка, 1/12, 65/13-др.пропис, 13/14, 11/15 и 33/15),

за насеље Лединци, су следећи:

- у посебно изграђеном објекту, могу да се држе, под условом да не угрожавају људе и околину: копитари до шест грла, а њихов подмладак до четири месеца старости, папкари до шест грла, а њихов подмладак до четири месеца старости, до 10 кунића, живина до 140 комада.

За насеље Стари Лединци, су следећи:

- у посебно изграђеном објекту, могу да се држе домаће животиње, под условом да не угрожавају и не узнемиравају људе и околину.

Остала правила, која нису дефинисана овим планом и нису у супротности са њим, примењују се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" број 22/15), у делу: "Пра-

вила уређења и грађења, која се односе на правила изградње за зоне ретких насеља и породичне градње, као и грађевинске елементе објекта".

Вишепородично становање

Вишепородични објекти уз пут Нови Сад – Беочин, задржавају се у постојећим габаритима. Објекат са кућним бројевима 27 и 29 (западни) је спратности П+2+Пк. Објекат са кућним бројевима 25 и 23 (источни) је спратности П+3 и има раван кров. У циљу санације равног крова, могуће је поставити плитак кос кров, нагиба до 15°.

У оквиру постојећих габарита објекта могућа је промена намене стамбеног у пословни простор, промена намене заједничких просторија у стамбени или пословни простор, као и спајање стамбених/пословних јединица.

Могући су радови на текућем одржавању објекта и околног уређеног простора унутар заједничке блоковске површине.

Спорт и рекреација

СЦ 7 (Стари Лединци) – спортски комплекс, површине око 0,35 ha, планира се у источном делу насеља Клиса.

Правила за изградњу и уређење за све планиране комплексе спортско-рекреативних комплекса, уколико није другачије дефинисано, су следећи:

- заузетост парцеле спратним објектима је до 5%,
- заузетост приземним и објектима високог приземља до 15%, заузетост отвореним спортским теренима до 50% и
- најмање 30% парцеле мора бити озелењено.

Објекат ловачког дома

Објекат ловачког дома (у блоку број 30), који се налази унутар парковске површине у западном делу насеља Лединци, задржава се у садашњем хоризонталном и вертикалном габариту (делимично укопано приземље, спрат и поткровље), уз могућност текућег одржавања и реконструкцију у постојећем габариту. Парцела се издваја под габаритом објекта.

Туристичко-рекреативни центар

На крајњем југу грађевинског подручја насеља Стари Лединци, у блоковима број 109 и 110 планира се изградња туристичко-рекреативног центра, на површини од око 1,73 ha. Центар би требало да обезбеди првенствено смештајне капацитете за посетиоце НП "Фрушка гора" и туристичко-рекреативне зоне Лединачког језера: за децу, омладину, спортисте, као и за кориснике ловишта. Могуће је формирати једну или више независних целина. Обавезна је израда урбанистичког пројекта за формирање комплекса, чија је минимална површина 1500 m². Максимална заузетост је 30 %, а спратност две корисне етажне. Условљава се примена природних материјала за изградњу (облагање) објекта у што већој мери, као и примена енергетски ефикасне изградње и коришћења енергије. Постојеће стамбене објекте могуће је уклопити у ново урбанистичко-архитектонско решење, тако да се они постепено трансформишу у пансионе.

16.3. Правила за уређење и грађење инфраструктуре

Правила уређења и правила грађења саобраћајне инфраструктуре

Услови изградње саобраћајне инфраструктуре се директно примењују на подручјима где је овај план основ за реализацију, а усмеравајућег су карактера на подручјима где је основ за реализацију план детаљне регулације.

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање свих прописа који регулишу ову област.

Друмски саобраћај

У атару егзистира мрежа атарских и некатегорисаних путева који су углавном земљани. Препоручује се изградња савремених коловозних застора на овим путевима. Они се задржавају у постојећим парцелама пута, а у случају потребе за проширењем пута, обавезна је израда ПДР-а или комасације.

У атару, ван грађевинског подручја насеља Лединци, дефинисани су заштитни појас и појас контролисане градње у односу на регулацију државног пута II А реда број 119 .

Заштитни појас ширине је 10 m са обе стране пута, а у оквиру њега забрањена је изградња грађевинских или других објекта, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Појас контролисане изградње ширине је 10 m са обе стране заштитног појаса пута, а у појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже су:

- приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15) који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објекта и пројектовање објекта (стамбених, објекта за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима; поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и СРПС У.А9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини;
- минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1m, а за двосмерно 1,6m; међутим ове

- димензије треба примењивати само изузетно и то у зонама породичног становања; у зонама вишепородичног становања треба примењивати минималну димензију тротоара од 2m, а препоручљиво је 3m;
- на местима где је предвиђена већа концентрација пешака као што су: аутобуска стајалишта, велике трговине, јавни објекти и слично, потребно је извршити проширење пешачких стаза; по правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја; раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса, или, где то није могуће, предвидети заштитне ограде;
 - препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча које могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина; поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација);
 - увек када је могуће, тежити да бициклическа стаза буде двосмерна, тј. минималне ширине 2m и физички одвојена од осталих видова саобраћаја; бициклическе стазе завршно обрађивати асфалтним застором;
 - комбинована пешачко-бициклическа стаза је минималне ширине 3m;
 - паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња; изградњу паркинга извршити у складу са СРПС У.С4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања; уколико у карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво; тада пречник отвора за дрво мора бити минимално 1,5m;
 - најмања планирана ширина коловоза је 3,5m за једносмерне саобраћајнице, а 5m за двосмерне (на државним путевима 7,1m, а на општинским путевима 6m); изузетно коловози могу бити широки 3m у приступним улицама; радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6m, осим у приступним улицама где могу износити и 3m; на саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8m; коловозе завршно обрађивати асфалтним застором;
 - на сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиревање саобраћаја у складу са СРПС У.Ц1. 280-285, а у складу са Законом о безбедности саобраћаја, чланови 161-163 ("Службени гласник РС, број 41/09, 53/10, 101/11 32/13-УС и 55/14) иако то у графичком прилогу број 4 није приказано;
 - објекат службеног железничког места Лединци (планирана железничка станица) саобраћајно ће се повезати на државни пут IIА-119 код km 35+160 уз услове и сагласности управљача пута;
 - планом се не задржавају саобраћајни прикључци: каменолома (код km34+765), и код km33+523 и km33+803, а до изградње планираних прикључака, могуће је њихово задржавање уз сагласности управљача пута;
 - решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог и јавног саобраћаја, контрола приступа (позиција и растојања саобраћајних прикључака) и реконструкција државне путне мреже, мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", 50/2011) и осталим стандардима и прописима. Приликом израде пројектно-техничке документације, исту је потребно усагласити са наведеним Правилником;
 - потребно је предвидети и сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државног пута IIА-119 на пројектовану ширину минимум 7,10m (без издигнутих ивичњака), односно 6,50 m (са издигнутим ивичњацима);
 - геометрија саобраћајних прикључака и раскрсница и тачно одређене стационаже (на државном путу IIА-119) биће прецизно дефинисане приликом израде саобраћајно техничких услова (идејног пројекта).
- Општи услови за постављање инсталација у коридору државног пута
- Услови за паралелно вођење инсталација (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.) дуж државних путева: планирати на удаљености минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила- ножице насипа трупца пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање.
 - Услови за укрштање предметних инсталација са државним путевима:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким надбушивањем испод трупца пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
 - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећано за по 3,00 m са сваке стране;
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m;
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног објекта за одводњавање (постојећег или планираног) од коте два канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20m;
 - укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација минимално 10,00m;
 - За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је да се обрате ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр.72/09 и 81/09).
- Железнички саобраћај
- Општи услови уређења и правила грађења железничке саобраћајне инфраструктуре:

- пружни појас јесте простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8m у атару, а у грађевинском подручју од најмање 6m, рачунајући од осе крајњих колосека;
- заштитни пружни појас јесте земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200m, рачунајући од осе крајњих колосека;
- на растојању већем од 8m и мањем од 25m (рачунајући од осе крајњих колосека) могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајних површина као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10m;
- у заштитном пружном појасу не смеју се планирати зграде, постројења и други објекти на удаљености мањој од 25m рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја;
- у заштитном пружном појасу на удаљености већој од 25m рачунајући од осе крајњег колосека могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти само на основу издате сагласности "Железнице Србије" а.д.;
- размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мање од 2000m осим уз сагласност "Железнице Србије" а.д.;
- сви елементи друмских објеката који се укрштају са пругом морају бити усклађени са елементима пруге на којој се ови објекти планирају; висина доњих ивице конструкције друмског надвожњака изнад пруге биће дефинисана у оквиру посебних техничких услова које издаје "Железнице Србије" а.д.
- станични трг железничке станице поред приступне саобраћајнице до железничке станице треба да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.

За било какве интервенција на железничкој саобраћајној инфраструктури, услове и сагласност затражити од "Железнице Србије" а.д., Сектор за стратегију и развој, Београд.

Услови прикључење на саобраћајну мрежу:

- Сви саобраћајни прикључци у грађевинском подручју насеља Лединци и Стари Лединци дефинисани су на графичком приказу "План површине јавне намене са саобраћајним и нивелационим решењем Р1:2500;
- Кроз атар насеља Лединци пролази државни пут IIА-119. Сви постојећи колски прилази грађевинским парцелама на овај пут се задржавају, а нови се могу додати једино уз сагласност и услове управљача пута;
- у атару укрштање или прикључење земљаних путева са јавним путевима извести у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), члан 38;
- у грађевинском подручју, прикључење корисника на примарну путну мрежу планира се само са једним колским прилазом, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне колске прилазе; у случају да се објект може прикључити

и на секундарну мрежу, колски прилаз се по правилу увек даје на секундарну мрежу;

- сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3m и у дужини од најмање 10m;
- прикључење корисника на пругу могуће је индустријским колосеком али уз претходну сагласност и услове издате од стране Железнице Србије" а.д.

Услови за прикључење на водну инфраструктуру

Услови за прикључење на водоводну мрежу су:

- прикључење корисника на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке на водовод;
- водомер сместити у одговарајућу просторију у оквиру објекта, уколико то није могуће, водомер сместити у водомерни шахт; водомерни шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије и на парцели корисника;
- одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу су:

- прикључење корисника на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке на канализацију;
- прикључни (ревизиони) канализациони шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије и на парцели корисника;
- канализациони прикључак предвидети са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће, осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање;
- одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Водни услови су:

- условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се, без предtretмана, испуштати у атмосферску канализацију, на зелене површине и риголе;
- атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина и технолошке отпаде воде, могу се испуштати у реципијент само након пречишћавања. Третман оваквих вода мора бити на сепаратору и таложнику за издвајање минералних уља и брзоталоживих примеса;
- у реку Дунав, потоке и отворене канале, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по

Уредби о класификацији вода („Службени гласник РС”, број 5/68) омогућавају одржање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12), задовољавају прописане вредности; концентрација штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 35/11), односно, Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82).

Мере предострожности за изградњу објеката водне инфраструктуре (водовод, фекална и атмосферска канализација) на теренима са неповољним геотехничким карактеристикама су следеће:

- све ископе је неопходно континуално подграђивати, без обзира на дубину;
- ископавање и полагање цеви изводити у кампадама дужине макс. 10 m;
- ровове затрпавати песком, уз прописно збијање, у што краћем временском року;
- за већину деоница биће неопходно снижавање нивоа подземне воде, како би се обезбедио ископ у сувом;
- користити материјале који трпе одређене деформације, као и флексибилне везе између њих (посебно када су у питању водоводне инсталације);
- атмосферску канализацију изводити искључиво у отвореним бетонским каналима, поред постојећих и планираних саобраћајница;
- где год је то изводљиво, оставити могућност инспекције и евентуалних поправки свих оштећења које могу настати;
- размотрити могућност да се главни колектори поставе у бетонске каналете, а да се дно и косине ископа обложе водонепропусном фолијом;
- све радове треба изводити у хидролошки најповољнијем периоду године (суво време) ;
- у току свих радова неопходан је геотехнички надзор, картирање ископа са уписивањем у грађевински дневник;
- приликом изградње нових улица и реконструкције постојећих, избегавати већа засецања и насипања; тамо где их је немогуће избећи (ако таквих места буде), неопходно је извести допунска геотехничка истраживања, како би се дефинисале потпорне конструкције и услови извођења радова;
- све евентуалне хаварије на водоводној и канализационој мрежи потребно је у најкраћем року санирати, а њихове последице отклонити; како би се овакве појаве на време уочиле, потребно је предвидети редовну контролу цевовода, режима потрошње воде, неправилности у раду и сл.

Услови за прикључење на енергетску инфраструктуру

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката породичног становања и становања са пословањем решити повезивањем на постојећу

или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести изградњом надземног или подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати на регулационој линији или на спољашњим фасадама објеката, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Прикључење пословних и стамбено-пословних објеката или комплекса извести са постојеће или планиране електроенергетске мреже, изградњом сопствене трансформаторске станице или директно напојним водом из постојеће трансформаторске станице, у зависности од потреба. Прикључак извести изградњом надземног или подземног прикључног вода до ормара мерног места, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу или планирану дистрибутивну гасоводну мрежу или изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице, у зависности од потреба. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета-станице) пројектовати и изградити према условима надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног дистрибутера.

Услови за реализацију инфраструктуре на простору за које се условљава израда плана детаљне регулације до доношења плана

На простору за које се условљава израда плана детаљне регулације, утврђена су правила уређења инфраструктурних система (саобраћајне, водне, енергетске и телекомуникационе) на постојећим јавним површинама, до доношења плана детаљне регулације, и то:

- у оквиру постојећих инфраструктурних система, омогућава се потпуна или делимична реконструкција, као и делимично измештање инсталација;
- омогућава се реализација нових деоница инфраструктурне мреже, које функционишу у оквиру техничких целина мреже, а које су представљене у графичком, односно текстуалном делу плана;
- инфраструктурни објекти могу се реализовати у оквиру постојеће регулације улице у складу са просторним ограничењима проистеклим из постојеће опремљености улице, односно условима исходаним од стране носиоца система који њиме управља.

17. ПРАВИЛА УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом се дефинишу правила и услови усмеравајућег карактера за даљу планску разраду делова простора који се реализују на основу плана детаљне регулације.

Правила се дефинишу по планираним и наменама.

Правила уређења и правила грађења инфраструктуре, дефинисана у пододељку „16.3.“ представљају усмеравајућа правила за изградњу инфраструктуре на подручју плана где је основ за реализацију план детаљне регулације.

На простору за који се дефинишу ова правила важе услови за реализацију инфраструктуре до израде плана детаљне регулације дефинисана у пододељку „16.3.“

17.1. Површине јавне намене

Атар

Туристичко пристаниште

У обалном појасу Дунава, уз туристичко-рекреативну намену, планира се изградња туристичког пристаништа. Пристаниште ће се градити у складу са потребама Града, законима који регулишу изградњу и опремање наутичких објеката, и условима надлежних институција, у следећим оквирима:

- прихватни објекат пристаништа се лоцира изван пловног пута, на уређеном обалном простору;
- површина обалног простора прихватног објекта (пристаништа) уредиће се изградњом потребних објеката и уређењем слободних површина за потребе пристаништа;
- површина обалног простора прихватног објекта може се заузети до 30%, објектима спратности до две корисне етажне; намена објеката је за потребе путника (гостију) и запослених: санитарни блок, угоститељски и туристички садржаји, канцеларијски простор и сл;
- слободне површине ће се уредити за паркинг, манипулативне саобраћајне површине и зелене и рекреативне површине.

Тачна локација и површина обалног простора прихватног објекта дефинисаће се планом детаљне регулације и на основу прибављених услова надлежних институција.

Плажа (уз ушће Каменарског потока)

На делу обале уз туристичко-рекреативну намену планира се уређење плаже. У оквиру уређења дела обале, уз уређење зелених површина, могуће је поставити мањи понтонски пристан за чамце, као и пратеће угоститељске и спортске садржаје. Могућа је изградња клупског и угоститељског простора до заузетости комплекса 10% монтажним приземним објектима.

У склопу уређења плаже могуће је спровести регулацију корита и ушћа Каменарског потока у Дунав.

Плажа у рукавцу Дунава

У западном делу обале Дунава која је обухваћена планом, у речном рукавцу, планира се уређење још једне плаже, са саобраћајним приступом. Плажа ће се уредити у складу са постојећом морфологијом терена и природним окружењем, уз делимично насипање терана у складу са потребама уређења. На простору плаже могућа је изградња монтажних приземних објеката, до максималне заузетости комплекса 10%.

Комплекс специјалне намене са теретним пристаништем

Комплекс специјалне намене са пристаном на обали Дунава се задржава у постојећим границама. У заштитном појасу од 50 m око комплекса није дозвољена изградња објеката. У случају да се створе услови за промену намене, простор ће се реализовати на основу плана детаљне регулације за туристичко-рекреативну намену, у ком случају се укида режим заштитног појаса око комплекса.

У оквиру овог комплекса функционише терминал за претовар нафте (теретно пристаниште). У случају промене намене комплекса, преиспитаће се карактер пристана и потребе за овом наменом.

Рекултивација каменолома

Локалитети каменолома Сребро и Раковац ("Кишњева глава"), који се налазе у границама Националног парка "Фрушка гора", се, по престанку експлоатације, планирају за рекултивацију. Планира се привођење намени у сврху туризма и рекреације. Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године дефинише основ за спровођење за простор у границама националног парка "Фрушка гора", и њиме се предвиђа, у складу са важећом законском регулативом, израда и верификација потребне, законом предвиђене, планске и техничке документације рекултивације постојећих копова. С тога је за привођење планираној намени за наведене локалитете каменолома неопходна израда планова детаљне регулације.

Такође, ППППН НП "Фрушка гора" утврђује следеће:

"Субјект који врши експлоатацију минералних сировина дужан је да по завршетку радова, најкасније у року од једне године, изврши рекултивацију земљишта у потпуности према пројекту рекултивације земљишта те да предузме мере заштите земљишта на коме су се изводили радови и мере заштите санације животне средине и вода, у циљу заштите живота и здравља људи и имовине.

На просторима напуштених копова мора се извршити ревитализација и рекултивација, у складу са Законом и донетим документима и перманентно спроводити мере неге и заштите".

Грађевинско подручје

Основна школа (Лединци)

Комплекс Основне школе "Јован Јовановић Змај" (ОШ 1), (истурено одељење Лединци), налази се у центру насеља Лединци, у Улици маршала Тита. Планира се проширење комплекса према југозападу, на парцеле бр. 464, 465, 466/1 и 466/2. На проширеном делу комплекса планира се изградња физкултурне сале са топлом везом до објекта школе. Комплекс је могуће организовати и на други начин, доградити постојећи и изградити нове објекте, у складу са условима санације нестабилног терена, потребама корисника и нормативима и правилима грађења за комплексе основних школа дефинисаним у одељку „16.“.

Здравствена станица (Лединци)

Постојећи објекат здравствене станице у Лединцима се задржава, уз могућност доградње и надоградње до заузетости од 30% и спратности до П+1. Планира се проширење комплекса на део парцеле 428/2.

Различите јавне службе (Лединци)

На парцели 461 налазе се објекти дома културе и месне канцеларије са поштом (ЈС 2). Објекти се задржавају уз могућност реконструкције и доградње. Објекти се могу користити за било који садржај јавних служби потребан насељу. Максимална спратност је две корисне етаже, а максимална заузетост парцеле 30%. На парцели (комплексу) могуће је изградити још један, независан приземни објекат, туристички - информативни пункт, продаја сувенира и сл, до максималне заузетости парцеле од утврђених 30%.

Разнородне јавне службе планирају се на парцелама бр. 822 и 823 (ЈС 3). Због свог положаја и површине, ова локација погодна је за лоцирање једног или више комплекса различитих јавних служби, за потребе насеља КО Лединци или ширег окружења. Укупна површина простора у овој намени је 1,1 ха, док се мањи део парцеле 832 налази на умиреном клизишту и намењује заштитном зеленилу. Намене које се могу планирати на овој површини су: основна школа, предшколска установа, установа социјалне заштите, спортски садржаји и слично. Конкретни садржаји дефинисаће се планом детаљне регулације. Максимална спратност објеката је три корисне етаже, а заузетост до 30%.

СЦ 1 (Лединци)

Спортски центар у насељу Лединци се задржава у садашњим границама. Могућност изградње објеката условљена је резултатима и препорукама након испитивања терена. Правила дефинисана за изградњу спортских садржаја у одељку „16.“ су усмеравајућа за израду планова детаљне регулације.

Гробље у Лединцима

Налази се у југоисточном делу насеља и планира се на површину од око 1,48 ха, уз проширење према северу.

На гробљу је потребно изградити капелу, димензија до 8х13 м, која се планира на северу комплекса, на простору од 0,1 ха.

Основни концепт организације и обликовања гробља као целине је пејзажног карактера, што треба поштовати и у концепту уређења планираног проширења. Распоред гробних места – гробница је слободан, са расположивим окружењем 15 до 25 м² за сваког гробно место. Однос површина за укуп и површина за пратеће функције треба да износи 30 – 40% према 70 – 60%.

Просторна организација гробља мора да омогући етапну реализацију.

Гробље је потребно комунално опремити, уредити прилазе, изградити ограду и улазе, као и уредити стазе. Остала правила уређења дефинисана су у пододелу 9.2. "Зеленило грађевинског подручја".

17.2. Површине осталих намена

Атар

Привредне делатности терцијарног сектора

Уз претходно насапање повремено плавног терена између пута Нови Сад – Беочин и железничке пруге планира се формирање грађевинских парцела (комплекса)

минималне ширине 20 м, оријентисаних на пут Нови Сад-Беочин. Планира се изградња приземних објеката, са индексом заузетости парцеле до 50%. Минимална површина парцеле је око 800 м². У заштитној зони инфраструктурног коридора није могућа изградња објеката.

Туристичко-рекреативне површине

Реализација намене туристичко-рекреативног центра планира се након укидања и престанка рада асфалтне базе и дробилице камена у појасу уз Дунав. Рад дробилице камена се ограничава реализацијом пројекта санације и ревитализације бивших копова унутар Националног парка "Фрушка гора" ("Кишњева глава" и "Сребро").

Након иселењења наведених садржаја, на насутом земљишту могућа је изградња атрактивних, туристичко-рекреативних и забавних садржаја у објектима, спратности од П до П+2. Максимални индекс заузетости комплекса се утврђује на 30%. Планира се изградња смештајних капацитета са базенима и спортским игралиштима, забавним парком, пратећим трговачким и финансијским услугама и сл, с тим да најмање 30% површине буду слободне зелене површине. Непосредни контакт са планираном железничком станицом погодан је за приградски путнички саобраћај, уз могућност формирања аутобуског терминала за превоз туриста до фрушкогорских манастира и излетишта. Могуће је оформити центар планинског бициклизма, као и реконструисати жичару каменолома за превоз излетника до будућих атрактивних садржаја у Националном парку.

До привођења простора планираној намени, за постојеће објекте и постројења могући су радови за потребе текућег одржавања.

Грађевинско подручје

Породично становање

Делови простора намењени породичном становању који ће се разрађивати плановима детаљне регулације су: проширење простора за становање на потезу Шевињак (Лединци), проширење простора за становање у насељу Клиса (Стари Лединци) и подручје централног дела насеља Лединци које се налази у посебном режиму изградње објеката Б (цели урбанистички блокови бр: 1, 7, 8, 9, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, и делови блокова: 6, 10, 29, 30, 31, 37, 39, 40, 47 и 51).

На подручјима проширења становања овим планом означени су основни саобраћајни правци. Планом детаљне регулације ће се дефинисати саобраћајна мрежа, као и потребна инфраструктура.

Правила уређења и грађења која су за намену становања дефинисана овим планом у поглављу 16.2.2. представљају усмеравајућа правила за израду плана детаљне регулације, којим ће се она прецизно утврдити. На подручју у посебном режиму изградње правила ће се дефинисати у складу са резултатима претходних испитивања тла.

Расадник

На делу простора намењеном расаднику могућа је парцелација и изградња објеката за смештај механизације, алата и опреме, и осталих наменских помоћних објеката, спратности П и ВП. Минимална површина парцеле у случају

изградње је 1 ha, уз максималну заузетост објектима до 15%.

Могућа је изградња стакленика и пластеника на површини до 40% од површине комплекса.

Привредне делатности

Планирају се привредне делатности секундарног и терцијарног сектора на постојећим, или новим парцелама минималне површине 1500 m², СЗ 50%, спратност П (хале) и до П+1(канцеларијски и пратећи простор). Могући садржаји су привредне делатности из области секундарног и терцијарног сектора привреде, еколошки чисти, који не угрожавају становање и природну средину.

Спортски центар СЦ 2 (Лединци)

У југоисточном делу насеља, између Каменарског потока и гробља, планира се највећи спортско - рекреативни комплекс, површине око 1,95 ha, у блоковима број 92 и 93.

Планира се као атрактивно уређен простор на левој страни Каменарског потока, на живописном терену. Поток би требало да допринесе атрактивности овог рекреативног простора. Прилаз центру могућ је са северне (паркинзи у зеленилу), јужне (уз гробље) и источне стране (преко потока), тако да ће се издвојити саобраћајне површине и формирати источна парцела са фудбалским тереном и, на западу простор за различите садржаје рекреације и спортова. Могуће је уређење трибина за гледаоце на постојећој стрмини терена. Колска веза (мост) преко потока је могућа. Пешачке везе између делова са различитих страна потока свакако је потребно обезбедити.

Правила уређења и грађења дефинисана за изградњу спортских комплекса у подтачки „16.2.2.“ представљају усмеравајућа правила за изградњу овог комплекса.

18. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде плана детаљне регулације и урбанистичког пројекта.

До доношења планова детаљне регулације из одељка "15" пододељак "15.3." забрањује се изградња нових објеката на обухваћеном простору осим за:

- уређење и реализацију инфраструктурних система на постојећим јавним површинама у складу са правилима утврђеним у одељку "16." пододељак "16.3." део "Услови за реализацију инфраструктуре на простору за које се условљава израда плана детаљне регулације до доношења плана", и

- делове насеља Лединци унутар подручја у посебном режиму изградње **Режим Б (нестабилне падине)** – условно повољан терен где су на постојећим објектима дозвољени радови текућег одржавања, реконструкције и промене намене стамбеног простора у пословни.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Просторног плана Града Новог Сада са положајем катастарске општине Лединци

2. План намене земљишта и инфраструктуре у атару.....1 : 10 000
3. План намене земљишта грађевинског подручја.....1 : 5 000
4. План површина јавне намене са саобраћајним и нивелационим решењем
 - 4.1. Насеље Лединци1 : 2 500
 - 4.2. Насеље Стари Лединци1 : 2 500
 - 4.3. Детаљ: сегмент државног пута II реда 116.....1 : 2 500
5. План водне инфраструктуре1 : 2 500
 - 5.1. Насеље Лединци1 : 2 500
 - 5.2. Насеље Стари Лединци.....1 : 2 500
6. План енергетске инфраструктуре и телекомуникација1 : 2 500
 - 6.1. Насеље Лединци1 : 2 500
 - 6.2. Насеље Стари Лединци.....1 : 2 500
 - 6.3. Детаљ: сегмент државног пута II реда 1161 : 2 500
7. Спровођење плана1 : 10 000 и следећи прилози:
 - Инжењерскогеолошка карта терена за подручје насеља Лединци1:5 000
 - карактеристични профили улица1:100 (200)
 - типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама.

План генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

План генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План генералне регулације насеља Лединци ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 17/97, 17/03 и 3/08).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-341/2016-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р.

168

Члан 1.

На основу члана 24. тачка 26. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године доноси

У Одлуци о Програму одржавања објеката путне привреде за 2016. годину („Службени лист Града Новог Сада“ број 63/15) у члану 2. став 2. износ: „556.738.901,00 динара“ замењује се износом: „586.738.901,00 динара“.

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА ПУТНЕ
ПРИВРЕДЕ ЗА 2016. ГОДИНУ**

Члан 2.

Програм одржавања објеката путне привреде за 2016. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

„ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА ПУТНЕ ПРИВРЕДЕ ЗА 2016. ГОДИНУ

Позиција	Назив позиције	Износ у динарима
1.	Одржавање неповезаних уништених сливника	100.000,00
2.	Одржавање путева у зимским условима (са обезбеђењем материјала)	179.261.113,35
3.	Одржавање саобраћајница	209.138.886,65
4.	Одржавање аутобуских стајалишта на коловозу	5.000.000,00
5.	Одржавање хоризонталне и вертикалне сигнализације	39.000.000,00
6.	Одржавање светлосне и семафорске сигнализације	33.000.000,00
7.	Одржавање тротоарских и рекреативних површина	25.000.000,00
8.	Одржавање бициклистичких стаза	5.000.000,00
9.	Одржавање објеката путне привреде на магистралним, регионалним и локалним путевима	2.000.000,00
10.	Одржавање пешачких стаза у међублоковском простору	2.000.000,00
11.	Одржавање коловоза, пешачких стаза и платоа на Петроварадинској тврђави	500.000,00
1767	Ванредно одржавање саобраћајних површина за потребе одржавања јавних манифестација под покровитељством Града Новог Сада	3.000.000,00
12.	Одржавање мостова	4.000.000,00
13.	Одржавање ознака на коловозу употребом дебелослојне пластике	10.000.000,00
14.	Одржавање заштитних ограда	5.000.000,00
15.	Одржавање вегетације и прегледности на прилазима пута преко железничке пруге	8.000.000,00
16.	Одржавање осталих некатегорисаних путева	56.738.901,00
	УКУПНО 1- 16 (укључујући и поз. 1767):	586.738.901,00

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-487-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р.

169

На основу члана 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), а у вези са чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09 и 112/15) Скупштина Града Новог Сада, на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

**ОДЛУКУ
О КОРИШЋЕЊУ ДЕЛА СРЕДСТАВА ЗА
РЕАЛИЗАЦИЈУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА
ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗА 2016. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се коришћење дела средстава планираних Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2016. годину (у даљем тексту: Годишњи програм), у укупном износу од 74.710.021,00 динара.

Члан 2.

Средства из члана 1. ове одлуке планирана су Годишњим програмом, а односе се на следеће мере:

- одржавање, односно уређење атарских путева са отрешиштима, за чију реализацију су планирана средства у износу од 56.738.901,00 динара и
- уређење и опремање пољопривредне службе, за чију реализацију су планирана средства у износу од 17.971.120,00 динара.

Члан 3.

Реализација мере из члана 2. алинеје прва ближе је уређена Одлуком о програму одржавања објеката путне привреде за 2016. годину („Службени лист Града Новог Сада“ број 63/15).

Реализација мере из члана 2. алинеје друга ближе је уређена Одлуком о мерама за заштиту пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 63/15).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 3-109/2016-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р.

170

На основу члана 4. Одлуке о располагању средствима стамбеног фонда Града и решавању стамбених потреба („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 13/00, 8/01 и 11/10) и члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

**ПРОГРАМ
КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА СТАМБЕНОГ
ФОНДА У 2016. ГОДИНИ**

I

Програмом коришћења средстава стамбеног фонда у 2016. години (у даљем тексту: Програм) обухваћена су новчана средства остварена од откупа станова у државној својини, с правом располагања Града Новог Сада.

II

Новчана средства из тачке I овог програма, планирана су Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака Градске управе за урбанизам и стамбене послове за 2016. годину (у даљем тексту: Финансијски план), у укупном износу од 169.412.319,00 динара и налазе се у глави 06.01 – Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на функцији 610 – Стамбени развој, у оквиру које је Програм 1: Локални развој и просторно планирање; Програмска активност: стратешко, просторно и урбанистичко планирање, из следећих извора финансирања:

- Извор 01 – Приходи из буџета у износу од 2.230.750,00 динара
- Извор 09 – Примања од продаје нефинансијске имовине у износу од 14.144.000,00 динара
- Извор 12 – Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине у износу од 312.000,00 динара и
- Извор 13 – Нераспоређени вишак прихода из ранијих година у износу од 152.725.569,00 динара

III

У Износу укупних новчаних средстава из тачке II садржана су и средства у износу од 45.000.000,00 динара, која се налазе у Финансијском плану на позицији изградње зграда и објеката, а која је Комисија за стамбене послове Скупштине Града Новог Сада (у даљем тексту: Комисија) претходних година, донетим закључцима, определила Комисији за вредновање значаја радног места, резултата рада и квалитета обављеног посла ради решавања стамбених потреба запослених лица у органима Града Новог Сада, градским управама, посебним организацијама и службама.

IV

Програмом се планирају средства у износу од 40.000.000,00 динара, за изградњу стамбено-пословног објекта са наменом станова за социјално становање у Новом Саду, Улица Кисачка 55, на парцели број 4488 К.О. Нови Сад I.

Инвеститори изградње објекта из става 1. у име и за рачун Града Новог Сада су: Стамбена агенција Града Новог

Сада и Јавно предузеће „Пословни простор“ у Новом Саду, по основу Закључка Скупштине Града Новог Сада број 020-145/2013-I од 25. октобра 2013. године.

V

Средства из тачке II овог програма, из извора финансирања 01 – Приходи из буџета, у износу од 2.230.750,00 динара, користиће се у складу са Финансијским планом за 2016. годину, по следећим позицијама буџета и Финансијског плана:

1. **Стални трошкови** у износу од 480.600,00 динара, који обухватају: енергетске услуге у износу од 240.300,00 динара, комуналне услуге у износу од 235.300,00 динара и трошкови платног промета и банкарских услуга у износу од 5.000,00 динара.

Средства планирана за енергетске услуге, намењена су за трошкове прикључења на електродистрибутивни систем и утрошка електричне енергије за станове из стамбеног фонда Града а средства која су планирана за комуналне услуге, намењена су за трошкове комуналних издатака за станове стамбеног фонда Града.

2. **Услуге по уговору** у износу од 300.150,00 динара, односе се на стручне услуге које ће се плаћати за:
 - бодовање станова и израчунавање закупнине;
 - за трошкове израде нацрта посебних делова зграда и
 - за трошкове израде пројекта за адаптацију станова из стамбеног фонда Града.
3. **Текуће поправке и одржавање** у износу од 1.000.000,00 динара, намењена су за измирење трошкова везаних за коришћење и адаптацију станова на којима је Град Нови Сад носилац права коришћења, по посебним одлукама Комисије.
4. **Новчане казне и пенали по решењу судова** у износу од 450.000,00 динара, намењена су за измирење обавеза, које ће настати по основу раскинутих и поништених уговора о откупу станова из друштвене односно државне својине, као и накнаде штете и парничних трошкова по правоснажним пресудама надлежних судова насталих у поступцима из стамбене области.

VI

Средства из тачке II овог програма, из извора финансирања 09 – Примања од продаје нефинансијске имовине у износу од 14.144.000,00 динара, користиће се за:

1. **Куповину зграда и објеката** у износу од 4.144.000,00 динара и
2. **Изградњу зграда и објеката** у износу од 10.000.000,00 динара.

VII

Средства из тачке II овог програма, из извора финансирања 12 – Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине у износу од 312.000,00 динара, опредељују се за изградњу зграда и објеката.

VIII

Средства из тачке II овог програма, из извора финансирања 13 – Нераспоређени вишак прихода из

ранијих година, у износу од 152.725.569,00 динара, опредељују се за:

1. **Куповину зграда и објеката** у износу од 30.000.000,00 динара и
2. **Изградњу зграда и објеката** у износу од 122.725.569,00 динара.

IX

Планирана средства за куповину зграда и објеката, из тачке VI и VIII овог програма, намењена су за куповину станова за извршење обавеза Града, за пресељење носиоца станарског права из стана у својини грађана, за које је таква обавеза утврђена правоснажном одлуком донетом у управном, односно судском поступку.

X

Привремено расположива средства могу се пласирати у пословне банке у складу са законом а ради очувања вредности расположивих новчаних средстава.

XI

Новчана средства стамбеног фонда Града евидентираће се на начин прописан одредбама Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13, 108/13, 142/14, 68/15 – др. закон и 103/15).

XII

Овај програм објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 36-17/2016-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница

Јелена Црногорац, с.р.

171

На основу члана 46. став 1. тачка 1) Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 34/10 – Одлука УС и 54/11), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИЦЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I

Скупштина Града Новог Сада утврђује да ЗЛАТИ ПЕРИЧИН, одборници Скупштине Града Новог Сада, са Изборне листе „ЛИГА СОЦИЈАЛДЕМОКРАТА ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД НАША КУЋА – НЕНАД ЧАНАК“ престаје мандат одборнице Скупштине Града Новог Сада, пре истека времена на које је изабрана, на основу поднете оставке.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-105/2016-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р.

172

На основу члана 56. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 34/10 - УС и 54/11), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

I

Потврђује се мандат одборнику Скупштине Града Новог Сада са Изборне листе „ЛИГА СОЦИЈАЛДЕМОКРАТА ВОЈВОДИНЕ – НОВИ САД – НАША КУЋА – НЕНАД ЧАНАК“:
ДУШАНУ ТОМИЋУ

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-106/2016-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р.

173

На основу члана 18. став 1. тачка 6. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 9/13 и 15/13 – испр.) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗАВОД ЗА
ИЗГРАДЊУ ГРАДА“ У НОВОМ САДУ
ЗА 2016. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду за 2016. годину, коју је Надзорни одбор Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду донео на 21. седници одржаној 23. марта 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-490-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р.

174

На основу члана 17. став 1. тачка 6. Одлуке усклађивању Одлуке о организовању Градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/13) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ГРАДСКОГ САОБРАЋАЈНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ САД“ НОВИ САД
ЗА 2016. ГОДИНУ**

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад за 2016. годину, коју је донео Надзорни одбор Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад на 35. седници одржаној 2. марта 2016. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-702/2016-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р.

175

На основу члана 17. став 1. тачка 6. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Водовод и канализација“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/13) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“
НОВИ САД ЗА 2016. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за 2016. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад донео на 61. седници од 3. марта 2016. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-362-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р.

176

На основу члана 17. став 1. тачка 6. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Новосадска топлана“ у Новом Саду као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/13) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД
ЗА 2016. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2016. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад донео на 1/47 седници одржаној 18. марта 2016. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-480-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р.

177

На основу члана 17. став 1. тачка 6. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/13) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ПРОГРАМА
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ПУТ“ НОВИ САД
ЗА 2016. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допуни Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад за 2016. годину, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад донео на 51. седници одржаној 24. марта 2016. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-1022/2016-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р.

178

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
РАДА И РАЗВОЈА ДОМА ЗДРАВЉА
„НОВИ САД“ ЗА 2016. ГОДИНУ

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада и развоја Дома здравља „Нови Сад“ за 2016. годину, који је Управни одбор Дома здравља „Нови Сад“ донео на 47. седници од 26. фебруара 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-20/2016-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р.

179

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
РАДА И РАЗВОЈА ЗАВОДА ЗА
ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ РАДНИКА
НОВИ САД ЗА 2016. ГОДИНУ**

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада и развоја Завода за здравствену заштиту радника Нови Сад за 2016. годину, који је Управни одбор Завода за здравствену заштиту радника Нови Сад донео на 28. седници од 10. фебруара 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-19/2016-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р.

180

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПРОГРАМ РАДА И РАЗВОЈА ЗАВОДА ЗА
ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ СТУДЕНАТА
НОВИ САД ЗА 2016. ГОДИНУ**

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада и развоја Завода за здравствену заштиту студената Нови Сад за 2016. годину, који је Управни одбор Завода за здравствену заштиту студената Нови Сад донео на XX седници од 25. јануара 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-10/2016-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р.

181

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
РАДА И РАЗВОЈА ЗАВОДА ЗА ХИТНУ
МЕДИЦИНСКУ ПОМОЋ НОВИ САД
ЗА 2016. ГОДИНУ**

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада и развоја Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад за 2016. годину, који је Управни одбор Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад донео на XXVIII седници од 18. јануара 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-21/2016-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р.

182

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
РАДА И РАЗВОЈА АПОТЕКЕ НОВИ САД
ЗА 2016. ГОДИНУ**

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада и развоја Апотеке Нови Сад за 2016. годину, који је Управни одбор Апотеке Нови Сад донео на 14. седници од 29. јануара 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-11/2016-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р.

183

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 16. алинеја један Одлуке о оснивању Туристичке организације Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 53/08, 29/09, 34/13, 63/14 и 8/16), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ СТАТУТА
ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
ГРАДА НОВОГ САДА**

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допуни Статута Туристичке организације Града Новог Сада, коју је Управни одбор Туристичке организације Града Новог Сада донео на 74. седници, одржаној 16. марта 2016. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 3-96/2016-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р.

184

На основу члана 25. став 4. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/13) и члана 24. тачка 23. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ ПРЕТХОДНЕ САГЛАСНОСТИ
ЈАВНОМ ГРАДСКОМ САОБРАЋАЈНОМ
ПРЕДУЗЕЋУ „НОВИ САД“ НОВИ САД НА
УСЛОВЕ ЗАДУЖИВАЊА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ
ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТА НАБАВКЕ 5
СОЛО АУТОБУСА НА ДИЗЕЛ ГОРИВО
ПУТЕМ ФИНАНСИЈСКОГ ЛИЗИНГА**

I. ДАЈЕ СЕ сагласност Јавном градском саобраћајном предузећу „Нови Сад“ Нови Сад да донесе одлуку о условима задуживања за финансирање инвестиционог пројекта набавке 5 соло аутобуса на дизел гориво путем финансијског

лизинга, који су утврђени Предлогом Одлуке Надзорног одбора Предузећа, број: 157/2016 од 2. марта 2016. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-703/2016-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р.

185

На основу члана 12. став 2. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 34/10 – Одлука УС и 54/11), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА
ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ**

I

БОГДАНУ КОЛАРСКОМ престаје дужност члана Градске изборне комисије са 8. мартом 2016. године, на основу поднете оставке и прихватања кандидатуре за одборника Скупштине Града Новог Сада на изборима расписаним за 24. април 2016. године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-108/2016-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница
Јелена Црногорац, с.р.

186

На основу члана 12. став 2. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 34/10 – Одлука УС и 54/11), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЗАМЕНИКА
ЧЛАНА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ**

I

ЈЕЛЕНИ МАНДАРИЋ престаје дужност заменика члана Градске изборне комисије са 10. мартом 2016. године, на

основу прихватања кандидатуре за одборника Скупштине Града Новог Сада на изборима расписаним за 24. април 2016. године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-109/2016-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница

Јелена Црногорац, с.р.

187

На основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 34/10 – Одлука УС и 54/11), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА
ЧЛАНА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ**

I

СТЕФАН МИЈОВИЋ разрешава се дужности заменика члана Градске изборне комисије.

II

У Градску изборну комисију именује се:

За заменика члана:

- НЕМАЊА НОВАКОВИЋ

„Трећа Србија“ на предлог Одборничке групе „Трећа Србија“

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-107/2016-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница

Јелена Црногорац, с.р.

188

На основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 34/10 – Одлука УС и 54/11), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЗАМЕНИКА ЧЛАНА
И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА И ЗАМЕНИКА
ЧЛАНА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ**

I

ГОРАН ВЕСЕЛИНОВИЋ разрешава се дужности заменика члана Градске изборне комисије.

II

У Градску изборну комисију именује се:

- за члана:

ЗЛАТА ПЕРИЧИН

„Лига социјалдемократа Војводине“ на предлог Одборничке групе „ЛИГА СОЦИЈАЛДЕМОКРАТА ВОЈВОДИНЕ“

- за заменика члана:

СЛАВИЦА КУРТИНОВИЋ

„Лига социјалдемократа Војводине“ на предлог Одборничке групе „ЛИГА СОЦИЈАЛДЕМОКРАТА ВОЈВОДИНЕ“

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-110/2016-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница

Јелена Црногорац, с.р.

189

На основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 34/10 – Одлука УС и 54/11), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ЧЛАНА
ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ**

I

ГОРАН ВУКЧЕВИЋ се именује за заменика члана Градске изборне комисије.

Српска радикална странка, на предлог Одборничке групе Српска радикална странка.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-111/2016-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница

Јелена Црногорац, с.р.

190

На основу члана 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 129/07, 34/10-Одлука УС и 54/11) Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА И
ЗАМЕНИКА ЧЛАНА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ
КОМИСИЈЕ**

I

Разрешавају се дужности у Градској изборној комисији:

члана:

ПЕТАР ПЕТРОВИЋ

заменика члана:

НИКОЛА ШИЈАН

II

У Градску изборну комисију именују се:

за члана:

НИКОЛА ШИЈАН

„ИЗБОР ЗА БОЉИ НОВИ САД – БОЈАН ПАЈТИЋ“, на предлог Одборничке групе "ИЗБОР ЗА БОЉИ НОВИ САД – БОЈАН ПАЈТИЋ"

за заменика члана:

ПЕТАР ПЕТРОВИЋ

„ИЗБОР ЗА БОЉИ НОВИ САД – БОЈАН ПАЈТИЋ“, на предлог Одборничке групе "ИЗБОР ЗА БОЉИ НОВИ САД – БОЈАН ПАЈТИЋ"

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-114/2016-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница

Јелена Црногорац, с.р.

191

На основу члана 46. став 1. и 47. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије", број 15/16,) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ВРШИОЦА
ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ
ПРОСТОРА "СТАН" НОВИ САД**

I

ГОРАНУ ЗАРИЋУ престаје дужност вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад пре истека периода на који је именован, на основу поднете оставке.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада" и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstinans.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-113/2016-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница

Јелена Црногорац, с.р.

192

На основу члана 52. став 1. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије", број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ
И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА "СТАН"
НОВИ САД**

I. МИЛОШ ЋУРЧИЋ, дипломирани правник из Новог Сада, именује се за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад, до именовања директора на основу спроведеног јавног конкурса, а најдуже до једне године.

II. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада" као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstinans.rs.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 52. став 1. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије", број 15/16,) и члану 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08). Чланом 52. став 1. Закона о јавним предузећима прописано је да се вршилац дужности директора може именовати до именовања дирек-

тора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурс, док је чланом 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, између осталог именује и разрешава директоре јавних комуналних и других и јавних предузећа.

Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад на 37. седници од 24. седници од 24. марта 2016. године из разлога што је досадашњи в.д. директора поднео оставку на функцију директора, донео је Предлог одлуке да се Милош Ђурчић именује за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад. Предложени кандидат испуњава све услове утврђене у Закону о јавним предузећима и Статуту Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, те се очекује да својим стручним и радним искуством обезбеди континуитет у обављању делатности за које је јавно предузеће основано.

На основу изнетог, а како би се обезбедио континуитет у обављању делатности за које је Јавно предузеће основано, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-112/2016-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница

Јелена Црногорац, с.р.

193

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНЦИЦЕ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ШКОЛЕ „СВЕТОЗАР МИЛЕТИЋ“, НОВИ САД

I

СОФИЈА ОРЛИЋ, представник запослених, разрешава се дужности чланице Школског одбора Средње школе „Светозар Милетић“, Нови Сад.

II

ЖЕЉКО ВУКАЈЛОВИЋ се именује за члана Школског одбора Средње школе „Светозар Милетић“, Нови Сад, као представник запослених.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-17-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница

Јелена Црногорац, с.р.

194

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење и 68/15) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „МИЛЕВА МАРИЋ-АЈНШТАЈН“, НОВИ САД

I

ЈОВАН БРАТИЋ, представник родитеља, разрешава се дужности члана Школског одбора Техничке школе „Милева Марић-Ајнштајн“, Нови Сад.

II

СТАНКО ЈОВЕТИЋ се именује за члана Школског одбора Техничке школе „Милева Марић-Ајнштајн“, Нови Сад, као представник родитеља.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-18-I
25. март 2016. године
НОВИ САД

Председница

Јелена Црногорац, с.р.

Редакција „Службеног листа Града Новог Сада“

—
На основу члана 6. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката („Службени лист Града Новог Сада“, број 5/93), даје се

**ИСПРАВКА
ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА
БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЗА 2016. ГОДИНУ**

I. У Програму коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине за 2016. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 14/16), у тачки 3. после речи: „санационих програма и пројеката“ уместо две тачке ставља се тачка зарез, после речи „заштићених природних добара“ брише се зарез и ставља се тачка зарез, после речи „јачање свести о потреби заштите животне средине“ уместо зареза ставља се тачка зарез.

У делу: „1. Подстицајне, превентивне и санационе програме и пројекте“, број: „1.“ замењује се бројем: „I.“.

У ставу 2. речи: „подтачка 1.“ замењују се речима: „подтачка I.“.

У алинеји 1. тачка 4) речи: „Тргу Марије Трандафил“ замењују се речима: „тргу Марије Трандафил“.

У тачки 8) речи: „Шумске, Славонске, Десанке Максимовић и Жичке“ замењују се речима: „Шумска, Славонска, Десанке Максимовић и Жичка“.

У тачки 23) речи: „Шекспирове, Народног фронта, Балзакове“ замењују се речима: „Шекспирова, Народног фронта, Балзакова“.

У тачки 25) речи: „Раваничке, Ресавске и Фрушкогорске“, замењују се речима: „Раваничка, Ресавска и Фрушкогорска“.

У тачки 26) речи: „Фрушкогорске, Јиричекове“ замењују се речима: „Фрушкогорска, Јиричекова“.

У тачки 29) речи: „Футошког пута“ замењују се речима: „Футошки пут“.

У тачки 30) речи: „Футошког пута“ замењују се речима: „Футошки пут“.

У тачки 32) речи: „Банатске, Руменачке“ замењују се речима: „Банатска, Руменачка“.

У тачки 33) речи: „Руменачке и Банатске“ замењују се речима: „Руменачка и Банатска“.

У тачки 36) речи: „Војвођанске, Пушкинове“, замењују се речима: „Војвођанска, Пушкинова“,.

У тачки 38) речи: „Стражиловске, Радничке“, замењују се речима: „Стражиловска, Радничка“,.

У тачки 44) реч: „Руменки“, замењује се речју: „Руменци“,.

У ставу 3. алинеја 1. тачка 14) речи: „Видовданско насеље“ замењују се речима: „Велики Рит“,.

У делу: „II. Програме и пројекте праћења стања животне средине (мониторинг) на територији Града Новог Сада“ у ставу 2. алинеја 4. реч: „праћење“ замењује се речју: „праћења“.

У делу: „III. Програме заштите и развоја заштићених природних добара на територији Града Новог Сада“ у ставу 6. реч: „Покрајине“ замењује се речју: „покрајине“.

У делу: „V. Информисање и објављивање података о стању и квалитету животне средине“ у ставу 1. број: „4234“ замењује се бројем: „4232“.

У ставу 2. после речи: „о значају“ додаје се реч: „заштите“.

У делу: „VI. Трошкови реализације Програма“, реч: „Трошкови“ се замењује речју: „Трошкове“.

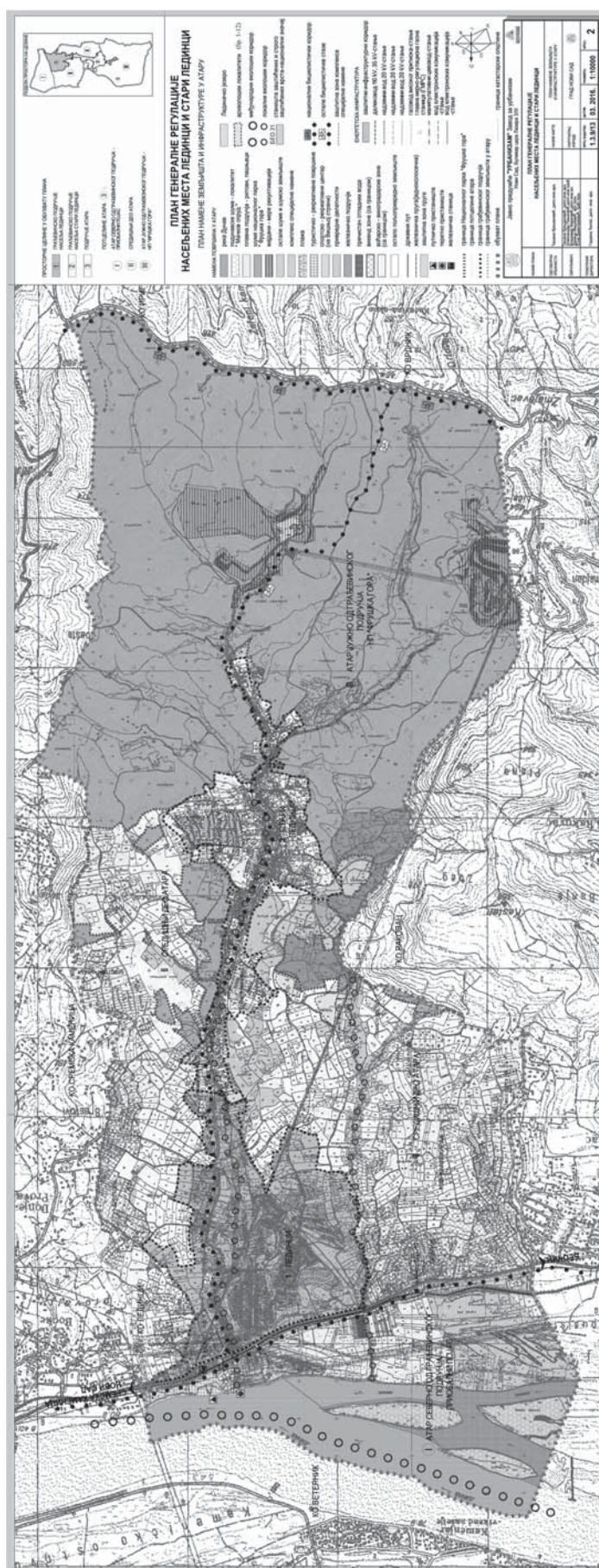
II. Ову исправку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-2/2016-9
24. март 2016. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Маринела Загорац, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КИСАЧ**
- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ**



САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД			177	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допуни Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад за 2016. годину	376
Скупштина			178	Решење о давању сагласности на Програм рада и развоја Дома здравља „Нови Сад“ за 2016. годину	376
165	Извештај Заштитника грађана Града Новог Сада за 2015. годину	277	179	Решење о давању сагласности на Програм рада и развоја Завода за здравствену заштиту радника Нови Сад за 2016. годину	377
166	План генералне регулације насељеног места Кисач	294	180	Решење о давању сагласности на Програм рада и развоја Завода за здравствену заштиту студената Нови Сад за 2016. годину	377
167	План генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци	331	181	Решење о давању сагласности на Програм рада и развоја Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад за 2016. годину	377
168	Одлука о изменама Одлуке о Програму одржавања објеката путне привреде за 2016. годину	372	182	Решење о давању сагласности на Програм рада и развоја Апотеке Нови Сад за 2016. годину	377
169	Одлука о коришћењу дела средстава за реализацију Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада за 2016. годину	373	183	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допуни Статута Туристичке организације Града Новог Сада	378
170	Програм коришћења средстава Стамбеног фонда у 2016. години	373	184	Решење о давању претходне сагласности Јавном градском саобраћајном предузећу „Нови Сад“ Нови Сад на услове задуживања за финансирање инвестиционог пројекта набавке 5 соло аутобуса на дизел гориво путем финансијског лизинга	378
171	Решење о престанку мандата одборнице Скупштине Града Новог Сада	374	185	Решење о престанку дужности члана Градске изборне комисије	378
172	Решење о потврђивању мандата одборника Скупштине Града Новог Сада	375	186	Решење о престанку дужности заменика члана Градске изборне комисије	378
173	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду за 2016. годину	375	187	Решење о разрешењу и именовању заменика члана Градске изборне комисије	379
174	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад за 2016. годину	375	188	Решење о разрешењу заменика члана и именовању члана и заменика члана Градске изборне комисије	379
175	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за 2016. годину	375	189	Решење о именовању заменика члана Градске изборне комисије	379
176	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2016. годину	376			

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
190	Решење о разрешењу и именовању члана и заменика члана Градске изборне комисије	380	193	Решење о разрешењу чланице и именовању члана Школског одбора Средње школе „Светозар Милетић“, Нови Сад	381
191	Решење о престанку дужности вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад	380	194	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Техничке школе „Милева Марић-Ајнштајн“, Нови Сад	381
192	Решење о именовању вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад	380	Редакција „Службеног листа Града Новог Сада“		
			–	Исправка Програма коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине за 2016. годину	382

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Златко Буцало.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,

21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;

По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.

Прималац: Приходи градских органа управе

Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700