



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXV - Број 53

НОВИ САД, 2. септембар 2016.

примерак 480,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

628

На основу члана 24. тачка 5. Статута Града Новог Сада-пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

СТРАТЕГИЈУ КУЛТУРНОГ РАЗВОЈА ГРАДА НОВОГ САДА ЗА ПЕРИОД 2016-2026. ГОДИНЕ

Увод

Град Нови Сад представља значајан национални и регионални центар културне продукције. У Граду делује велики број културних установа, организација и иницијатива. Нови Сад располаже богатом културном баштином, у чијем су оквиру чак 88 непокретних културних добара под заштитом. У Граду се школују, живе и раде бројни уметници и културни делатници. Град је оснивач многобројних установа културе: Музеја Града Новог Сада, Градске библиотеке у Новом Саду, Историјског архива Града Новог Сада, Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Новосадског позоришта – *Újvidéki színház*, Позоришта младих, Стеријиног позорја, Културног центра Новог Сада, Установе за израду таписерија *Атеље 61*, Установе за културу и образовање *Културни центар „Младост“*, Футог, и Установе за културу и образовање *Културни центар Кисач*.

На територији Града делују и бројне установе културе чији су оснивачи други нивои власти. Покрајинске установе у Граду су: Српско народно позориште, Музеј Војводине, Музеј савремене уметности Војводине, Позоришни музеј Војводине, Галерија ликовне уметности – поклон збирка Рајка Мамузића, Спомен-збирка Павла Бељанског, Завод за културу Војводине, Студентски културни центар Нови Сад, Издавачки завод „Форум“, Војвођански симфонијски оркестар, Покрајински завод за заштиту споменика културе и Архив Војводине. Републичке установе културе које се налазе на територији Новог Сада су: Матица српска, Галерија Матице српске и Библиотека Матице српске.

Културну сцену Града чине и бројни ванинституционални актери. У последњих десет година, на конкурсе Градске управе за културу предлоге пројеката подноси више стотина уметничких удружења, културно-уметничких друштава, привредних друштава који се баве производњом културних садржаја, и други. Од свих удружења у Новом Саду само су четири чланови мреже *Независна културна сцена*

Србије (НКСС). Од репрезентативних уметничких удружења на територији Новог Сада налазе се Савез удружења ликовних уметника Војводине, Удружење ликовних уметника примењених уметности и дизајнера Војводине, Удружење филмских и телевизијских радника Војводине, Друштво књижевника Војводине и Удружење композитора Војводине.

Од већих фестивала у Новом Саду одржавају се: Стеријино позорје, Змајеве деचे игре, фестивали EXIT, Синама City и Фестивал уличних свирача, Новосадске музичке свечаности НОМУС и Новосадски џез фестивал. У Граду постоји и преко двадесет културно-уметничких друштава. Нови Сад је значајан центар и за стваралаштво припадника и припадница различитих националних мањина. У њему се налазе седишта пет националних савета националих мањина: ашкалијске, египатске, румунске, словачке и грчке, као и Завод за културу војвођанских Русина и Завод за културу војвођанских Словака.

Градска културна политика

Вођење културне политике у Новом Саду поверено је Градском већу (у оквиру којег се дефинишу задужења Члана Градског већа за културу) и Градској управи за културу¹. У оквиру својих делатности, Градска управа за културу (у даљем тексту ГУК) пре свега обезбеђује финансирање установа културе чији је оснивач Град, и финансирање и суфинансирање пројеката у области културе и јавног информисања путем конкурса на којем право учешћа имају све организације цивилног друштва, привредни субјекти и установе културе које нису индиректни корисници градског буџета.

¹ Према Одлуци о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10 и 69/13), у Градској управи за културу обављају се послови који се односе на:

- планирање развоја делатности културе и информисања, обезбеђивање средстава за задовољавање потреба у овим областима и надзор над коришћењем тих средстава;
- праћење и обезбеђивање функционисања установа културе чији је оснивач Град;
- утврђивање културних програма односно делова програма установа културе чији је оснивач Град, који ће се финансирати средствима буџета Града;
- обезбеђивање заштите културних добара од значаја за Град и од значаја за националне мањине чији припадници живе на територији Града;
- обезбеђивање средстава за финансирање и суфинансирање програма и пројеката у области културе од значаја за Град и за националне мањине чији припадници живе на територији Града;
- подстицање развоја културног и уметничког стваралаштва на територији Града;
- изградњу, реконструкцију и одржавање зграда и објеката установа културе чији је оснивач Град;
- обезбеђивање средстава за суфинансирање изградње, одржавање и обнову верских објеката, као и средстава за суфинансирање програма из области културе црква и верских заједница.

Због комплексности градског културног система и великог броја актера на пољу градске културе, у Граду је препозната потреба за стратешким планирањем културног развоја. Потреба за израдом стратегије културног развоја Града артикулисана је први пут пре више од једне деценије. У Граду су већ постојали покушаји за одређивањем културне политике која би олакшала деловање, како актерима у култури, тако и ГУК-у.

Ти покушаји иницирани су у претходном периоду од стране представника и представница независне уметничке сцене, цивилних удружења и појединаца у култури, уметника и уметница, теоретичара, културних и медијских радника и радница, новинара и новинарки. Прва иницијатива јавила се почетком 2004. године под називом Иницијатива за реконструкцију културе и друштва „Дизалица“. Један од праваца њеног деловања био је конструктивно учешће у јавном животу и креирању културне политике, како на пољу tzv. високе, тако и у домену алтернативне и маргиналне културе. Уочена је потреба за стручношћу и професионализмом, као и за евалуацијом рада и активности јавних културних институција, посебно оних које се финансирају средствима пореских обвезника. Поред тога, Иницијатива је наглашавала и потребу за критичким мишљењем и јавним дијалогом, као кључним процесима демократског друштва који трају, развијају се и никада се не завршавају².

Иако није резултирала *Стратегијом развоја културе Града*, ова иницијатива је кроз јавне садржаје, трибине и дебате отворила многа важна питања.

Следећа иницијатива, која је била конкретније усмерена ка дефинисању културне политике, била је Радна група За културне политике из 2009. године. Она је за циљ имала окупљање организација и појединаца из области културе у Граду и Покрајини, како би се радило на питањима која се тичу културне политике, финансирања, сагледавања положаја и значаја културе и одређивања приоритета у сектору културе. Кључне активности ове радне групе биле су усмерене ка постизању транспарентности јавног финансирања пројеката у култури, као и отварању дијалога на тему непостојања адекватне културне политике у Граду, културних потреба и коришћења јавних простора Града за културу³.

Од када је Град 2011. године изразио заинтересованост за кандидатуру за Европску престоницу културе (ЕПК), питање израде стратешког документа поново је отворено. Један од критеријума за оцену кандидата за ЕПК јесте и усклађеност програма са стратешким развојем културе, који подразумева постојање стратешких докумената.

Велики број иницијатива и покушаја израде стратегије показује да је *Стратегија културног развоја Града Новог Сада* последица дуготрајног рада, заговарања и удруживања различитих актера у култури у Новом Саду.

Проблеми и изазови на које одговара Стратегија

Комплексни и разнолики изазови са којима се срећу наведени актери у култури захтевају аналитички, системски, дугорочни и кохерентни приступ планирању и подстицању културног развоја. Они такође подразумевају спремност на стално промишљање постојећих и увођење нових

принципа и приступа вођењу културне политике, који у овом тренутку обухватају партиципативност, вођење дијалога и сарадњу. *Стратегија* тежи да обезбеди управо претпоставке за овакав рад Градске управе и других актера.

С тим циљем, процес стратешког планирања отпочео је идентификацијом кључних проблема са којима се срећу актери у култури, али и публика, кроз теренско истраживање⁴, састанке и радионице са представницима и представницама установа, организација и иницијатива у култури (више у делу „Методологија“). У оквиру ових процеса, издвојени су следећи кључни проблеми:

- непостојање јасних основа и праваца културног развоја (укључујући непостојање стратегије или планова културног развоја), као ни референтног оквира за разумевање улоге и значаја подршке и финансирања културне и уметничке делатности унутар јавне градске политике;
- недовољно транспарентно и партиципативно доношење одлука у области културне политике, које подразумева недовољно учешће разноликих актера и обавештеност јавности о одлучивању у погледу капиталних инвестиција у култури, одабира пројеката за суфинансирање, одабира комисија и радних тела и друго;
- недовољна сарадња унутар области културе (нпр. јавне и цивилне организације, или наслеђе и савремено стваралаштво, или културе националних мањина и већине), као и сарадња области културе са другим друштвеним областима (туризам, млади, образовање, привреда...);
- постојање препрека за културну партиципацију и неједнак приступ културним садржајима великог броја мањинских и маргинализованих група, као и грађана и грађанки којима централизована културна инфраструктура из било ког разлога није доступна;
- превелика фокусираност на презентацију културних садржаја који настају у другим срединама и недовољна подршка локалном стваралаштву;
- недостатак основних ресурса за рад ванинституционалних актера, као и бројни просторни и кадровски проблеми јавних установа;
- недовољно присуство новосадских уметника и уметница, као и локалних садржаја, на међународној културној сцени.

Ови специфични проблеми новосадског поља културе обликовали су целокупан приступ стратешком планирању, укључујући методе и процес израде Стратегије, одабир стратешких праваца и опредељења, предложена решења и начине контроле, мониторинга и имплементације *Стратегије*, чија детаљна експликација следи.

Методологија Стратегије

Стратегија културног развоја Града Новог Сада представља плански документ којим Град Нови Сад, на основу претходне анализе стања на пољу културе, одређује основне поставке и стратешке правце култур-

² Иницијатива за реконструкцију културе друштва „Дизалица“, <http://www.dizalica.org> (преузето 15.06.2016).

³ Радна група „За културне политике – политика културе“, <http://www.zakulturnepolitike.net> (преузето 15.06.2016).

⁴ Г. Томка, И. Волић и П. Цветичанин, Новосадско поље културе (Нови Сад: Факултет за спорт и туризам, 2016). Доступно на: www.bazakulture.rs/rezultati.

ног развоја Града, дефинише принципе вођења културне политике, препознаје кључне носиоце културног развоја и предвиђа инструменте за његово подстицање.

Принципи Стратегије

Стратегија је усклађена са основним развојним трендовима и принципима на којима почивају савремене културне политике у свету, у које спадају:

- схватање културе као јавног добра и право на културу као основно људско право;
- препознавање културних актера као важних чинилаца који значајно доприносе општем друштвеном развоју;
- вођење културне политике на транспарентан и партиципативан начин, уз учешће великог броја културних актера;
- формулисање и вођење културне политике на основу чињеница;
- поштовање специфичности ресора културе и секторске припадности актера (јавни, приватни, цивилни);
- схватање да су стратешко опредељење, дугорочност и кохерентност предуслови за квалитетно вођење културне политике;
- схватање да демократска и прогресивна културна политика подразумева спремност на увођење нових метода и принципа рада и доношење нових институционалних и процедуралних решења.

Принципи Стратегије заснивају се на нормативном оквиру, чију окосницу чине Устав Републике Србије и Закон о култури Републике Србије, као и на вредносном оквиру међународних докумената у области културног развоја, у које спадају: *Универзална декларација о људским правима Уједињених нација*⁵, *UNESCO Универзална декларација о културној разноликости*, *Агенда 21 за културу*⁶, *Светска повеља о праву на град*⁷, *Бела књига о интеркултурном дијалогу* и *ICOMOS Повеља за интерпретацију и презентацију културног наслеђа*. У изради Стратегије коришћена су и документа *Национална стратегија за младе 2015–2025.* и *Стратегија одрживог развоја Новог Сада од 2016. до 2020. године*.

Задаци Стратегије

Стратегија као документ настоји, пре свега, да усклади постојеће механизме и инструменте културне политике са потребама актера у култури и грађанима/грађанкама и да

понути решења за уочене проблеме. Задаци Стратегије су да:

1. препозна и дефинише приоритетна стратешка усмерења, као и кључне проблеме и правце решавања сваког од њих;
2. дефинише основне дугорочне правце културног развоја Града, усклађене са другим релевантним друштвеним и политичким областима;
3. одреди приоритетне јавне интересе у пољу културе;
4. одреди инструменте остваривања тих интереса и препозна актере у области културе и другим областима, који доприносе остваривању тих интереса;
5. одреди начине праћења, евалуирања и усклађивања стратешког деловања са актуелним потребама кључних актера.

Процес израде стратегије

Град Нови Сад је процес израде Стратегије културног развоја Града Новог Сада за период 2016–2026. године започео крајем 2015. године, а процес је текао паралелно са већ започетом израдом Пријаве за Европску престоницу културе 2021. године. Тим који је координисао израду Нацрта, поред представника Града, чинили су: др Горан Томка, доц. др Ивана Волић и доц. др Предраг Цветичанин. Тим је иницирао партиципативни процес израде овог стратешког документа, што уједно представља и нову праксу у креирању јавне политике у Граду. Улога тима у самом процесу израде Нацрта био је да сачини и учини доступном базу неопходних улазних смерница (резултата истраживања поља културе Града), као и да окупи различите заинтересоване стране и тиме омогући што већи степен учешћа у процесу израде овог стратешког документа. На тај начин Стратегија представља уједињени резултат великог броја појединачних искустава, знања и увида.

Изради Нацрта претходило је *Теренско истраживање сектора културе Новог Сада* – прво систематско, дубинско истраживање овог типа у Новом Саду. Истраживање је представљало базу за креирање културне политике засноване на чињеницама, што чини један од основних постулата у домену савремене европске културне политике. Резултати овог истраживања налазе се на сајту: www.bazakulture.rs.

Како би се стекла полазна основа за даље истраживање, било је неопходно испитати три елемента културног сектора Града – културну политику (доносиоци одлука), продукцију (ствараоци) и партиципацију (публика) – унутар којих су мапирани и истражени важни проблеми и изазови. Циљ овако постављеног истраживања био је приближавање налаза процесу стратешког планирања и сугерисање могућих праваца стратешког деловања. У првом делу истраживања анализирана је културна политика Града у последњих десет година (2006–2015). Анализирани су сви расположиви документи, уступљени од стране Градске управе за културу, завршни рачуни Града, релевантни законски оквир, као и подаци о културној политици већег броја градова у окружењу. У другом делу су посматрани капацитети, потребе и ставови стваралаца на пољу културе. Електронски упитник попунило је 65 организација цивилног друштва и привредних друштава, као и осам установа културе, са територије Града.

У трећем сегменту истраживања посматрана је културна партиципација грађана и грађанки Новог Сада. Укупно 602

⁵ http://www.poverenik.rs/images/stories/Dokumentacija/54_Idok.pdf (преузето 16.08.2016).

⁶ Агенда 21 за културу настала је договором градова и локалних управа широм света о посвећености људским правима, културној разноликости, одрживости, активној демократији и стварању услова за мир. Одобрена је Четвртим форумом локалних власти за друштвено укључење Порто Алегреа, одржаним у Барселони, 8. маја 2004, у склопу првог Заједничког културног форума. Град Нови Сад је Агенду 21 усвојио 2010. године; међутим, с обзиром на чињеницу да ставке из овог документа нису обавезујуће, оне су се у пракси ретко разрађивале и примењивале. Један од алата предвиђен Агендом 21 јесте и локална културна стратегија. ICIP, „The ICOMOS Charter for the Interpretation and Presentation of Cultural Heritage Sites”, General Assembly of ICOMOS, http://icip.icomos.org/downloads/ICOMOS_Interpretation_Charter_ENG_04_10_08.pdf (преузето 15.06.2016).

⁷ <http://rumboahabitat3.ec/en/news/news/182-world-charter.html> (преузето 16.08.2016).

грађана учествовало је у телефонској анкети, док је њих 156 испунило електронски анкетни упитник. Подаци из другог и трећег дела обрађени су употребом статистичких алата, а за потребе истраживања израђен је специјализовани сајт на адреси: www.bazakulture.rs.

Како је на почетку речено, један од задатака тима за израду Нацрта био је да окупи различите заинтересоване стране и тиме омогући што већу партиципативност у процесу израде овог стратешког документа. С тим у вези је, у периоду од 4. до 23. маја, организовано пет округлих столова, на којима су учествовали: професори и асистенти са Академије уметности у Новом Саду, представници установа културе које делују на подручју Града, представници организација цивилног друштва, организатори градских манифестација и представници организација, завода и савета мањинских култура. Циљ округлих столова био је да се дође до оцене стања на пољу деловања поменутих актера, као и да управо ти актери дају смернице за побољшање датог стања, а све у домену расположивих инструмената културне политике. Свим учесницима постављена су иста питања, са нагласком на промену коју је могуће укључити у стратешки документ. Улога истраживачког тима на округлим столовима била је претежно медијаторска и састојала се у прикупљању и обједињавању процена стања и предлога. Након завршетка сусрета издвојени су проблеми актера сектора културе Града, при чему су неки општи и дотичу све групе (нпр. питање транспарентности конкурса и критеријума доделе средстава, партијске политизације културног сектора, мањка простора за културне садржаје, мањка садржаја ван центра Града, непостојања контролног тела за евалуацију пројеката и праћење развоја културе у Граду), а неки су специфични и односе се само на испитивану групацију (нпр. непостојање организационих грантова који би покривали трошкове инфраструктуре и плата запослених, који се још означавају и као трошкови „хладног погона“) – организације цивилног друштва; прелазак са буџетског на пројектно финансирање – манифестације; недигитализована грађа – музеји; недовољна комуникација између Градске управе и мањинских заједница. У току јуна 2016. године организован је округли сто са запосленима у Градској управи за културу и Чланом Градског већа за културу.

На основу исхода свих округлих столова, формирани су тематски опредељени стратешки правци који су послати свим учесницима на преглед и сугестије, како би се дошло до крајњег консензуса у вези са смерницама које би требало да се нађу у *Нацрту стратегије културног развоја Града*. Документ је, поред учесника, послат и онима који нису учествовали у округлим столовима, али су били заинтересовани да дају своје сугестије. Документ је постављен на Google Docs платформу, као и на сајт www.bazakulture.rs, како би сви заинтересовани имали могућност приступа. На овај начин омогућено је додатно уношење коменатара и сугестија.

Процес развоја *Стратегије*, који је, пре свега, био заснован на транспарентности, професионалности и партиципативности, сугерисао је промену уобичајених начина комуникације и доношења одлука у области градске културне политике. Као принципи иницирани у овом процесу, транспарентност и партиципативност представљају уједно пример и позив за даље вођење културне политике уз активну партиципацију свих актера на културном пољу Новог Сада.

Стратешка опредељења и смернице културне политике

1. Партиципативна културна политика

Партиципативност, транспарентност и демократичност у вођењу културне политике представља основно стратешко опредељење Града Новог Сада. Према Закону о култури (члан 3), „демократичност културне политике“ представља једно од основних начела културног развоја. Међутим, овај принцип је у Закону недовољно одређен. Историјски, теоријски и практично, културна политика представља поље друштвеног деловања у оквиру којег различити политички субјекти, најчешће државни органи на различитим нивоима, утичу на обликовање културне праксе, потреба и навика, као и на стварање, циркулацију и рецепцију културних вредности, добара и услуга. **За разлику од ауторитарне, дискриминаторне и елитистичке, демократска културна политика подразумева такву улогу политичких субјеката којом они настоје да охрбре, омогуће и обезбеде равноправно остваривање права на културу свих грађана и грађанки.** Право на културу у себи садржи скуп права која се односе на приступ културним садржајима, ресурсима и знању, потребним за културно стваралаштво, слободу изражавања, слободу обликовања и изражавања културног идентитета, као и на слободу професионалног деловања и остваривања права на рад у сектору културе.

Међутим, демократска културна политика која представља опредељење ГУК-а, у свом пуном обиму подразумева да право на културу укључује и процес обликовања тог права, као и начин његовог остваривања. Другим речима, носиоци права на културу могу равноправно да учествују и у процесу дефинисања шта право на културу за њих значи. Културну политику схваћену на овај начин називамо партиципативном. **Партиципативност у било ком политичком деловању подразумева транспарентност процеса одлучивања, приступ свим информацијама од значаја за одлучивање, приступ ресурсима, просторима и процесима потребним за учешће у одлучивању, поверење у процес одлучивања и могућност утицаја на њега, одговорност свих доносилаца одлука за одлуке и њихове последице, као и учешће у обликовању самог процеса.** Партиципација је тако знатно више од приступа и интеракције, са којима се неретко изједначава.

Партиципација у вођењу културне политике подразумева укључивање што већег броја заинтересованих страна у доношење одлука у вези са стратешким правцима културног развоја и начинима његовог остваривања и подстицања. На практичном нивоу то подразумева креирање механизма који омогућавају проток информација од Градске управе ка осталим актерима и повратно, од актера у култури ка Градској управи. На овај начин се омогућава праћење деловања свих актера на пољу културе. Ово истоверено значи да Град Нови Сад настоји да инспирише, позове и укључи што већи број политичких субјеката у дијалог о питањима културног развоја, с намером да се у дужем року повећава моћ учешћа у дијалогу оних актера чија је моћ тренутно из било ког разлога слаба. Коначно, партиципативна културна политика подразумева и да вођење културне политике није искључива надлежност ресора културе; она посматра културу као друштвену вредност од општег значаја, која се интегрише у широк спектар

планских активности различитих ресора (као што су образовање, урбано планирање, комунални послови, привреда, омладина и спорт и други).

Визија:

У концептирању културног развоја Града учествује велики број управа, установа, разноликих цивилних и приватних организација, неформалних група, грађанки и грађана који располажу информацијама а заинтересовани су за јавно добро, који имају потребу и прилику да учествују у јавним сусретима и конструктивним дебатама и међусобно активно сарађују у циљу континуираног, равнoмерног и инклузивног културног развоја Новог Сада.

Уочени проблеми:

- комуникација између Градске управе и актера у култури није у довољној мери отворена, организована и фокусирана;
- непостојање јасних и јавности доступних критеријума, процедура и механизма за евалуацију рада установа културе;
- непостојање јасних и јавности доступних критеријума, процедура и механизма за евалуацију пројектних предлога;
- непостојање јасних критеријума, процедура и механизма за евалуацију реализованих пројеката подржаних на конкурсима: ефекти великог броја подржаних пројеката, као ни рад организација које стоје иза њих, нису видљиви након реализације пројеката;
- недовољна сарадња различитих ресора по питању планирања културног развоја, као и недовољно присуство културних актера у процесу планирања економског и друштвеног развоја;
- градска културна политика није заснована на анализама и истраживањима, односно не постоје поуздани и јавно доступни подаци о параметрима културног развоја, који пре свега укључују питања културне и уметничке продукције, управљања културним наслеђем, развоја културних потреба и остварења културних права грађана и грађанки;
- вођење културне политике не спроводи се на дугорочан, кохерентан и фокусиран начин.

Стратешка решења:

1.1. Установити радно тело за културу као стални консултативни механизам између Управе и различитих актера

Градска управа за културу у року од највише годину дана установљава радно тело за културу као перманентно тело за комуникацију између Градске управе/Члана већа за културу и свих релевантних актера у култури Града код којих постоји интерес за укључивање у процес планирања културног развоја. Ово тело има за сврху побољшање комуникације између свих актера у култури и стварање платформе на којој би се износили проблеми и предлагале одлуке и решења у области:

- селектовања чланова и рада комисија за избор пројеката за суфинансирање;

- доношења акционих планова и измена стратешких докумената;
- опредељивања просторних и других ресурса за културне делатности;
- планирања капиталних инвестиција и културну инфраструктуру;
- другим областима од значаја.

Принципи на којима се заснива рад радног тела за културу обухватају: јавност у раду, транспарентност и партиципативност свих актера ресора културе и одговорност ГУК-а за функционисање радног тела. Радно тело за културу ГУК сазива редовно, најмање једном годишње – у приликама у којима се доносе значајније одлуке за поље културе у Граду и у свим другим ситуацијама у којима Градско веће или ГУК процене да су консултације са актерима у култури потребне. Радно тело за културу сазива се и на иницијативу значајног броја актера у култури, у складу са њиховим потребама. Прецизно функционисање овог тела биће детаљније дефинисано Акционим планом, у року од годину дана од усвајања *Стратегије културног развоја Града Новог Сада*.

1.2. Обезбедити пуну транспарентност и одговорност процеса финансирања и суфинансирања пројеката у култури

Без обзира на предмет финансирања, односно области која се подржава конкурсом, предвиђене промене у процесу одобравања финансијске подршке подразумевају:

- да су критеријуми за избор пројеката јасни, прецизни и видљиви свим заинтересованим странама;
- да су избор и рад комисије јавни и да су чланови комисије одговорни за поштовање принципа транспарентности, стручности и непристрасности;
- да комисију чине представници свих сектора културе у Граду и да је кључни критеријум за избор чланова њихова стручност и познавање локалног поља културе;
- да се оцене пројеката, заједно са информацијама о апликантима и сажецима пројеката, објављују на вебсајту ГУК-а;
- да се на истом месту објављују евалуације пројеката, које подразумевају не само образложење наменски утрошених средстава него и остварене резултате у складу са предлогом пројекта и критеријумима, што омогућава увид и оцену јавности о адекватности јавне подршке;
- да постоји јасан и доследан механизам дисквалификације организација које нису задовољиле критеријуме и испуниле наведене циљеве;
- да се поштују законске норме у вези са роковима објављивања резултата о додели средстава.

1.3. Установити комуникацијску платформу у оквиру које се евалуира, планира и презентује градска културна политика

У току прве године имплементације *Стратегије*, ГУК организује прву конференцију, посвећену најзначајнијим дешавањима на пољу градске културне политике. Конференција се организује једанпут годишње, по потреби

у сарадњи са радним телом за културу, спољним сарадницима и извођачима. На конференцији се износе анализе, извештаји и планови ГУК-а и јавних установа, презентују се пројекти и програми који указују на примере успешне и добре праксе, организују се сусрети и умрежавања различитих актера (прилика за сусрет новооснованих и етаблираних организација, организација из различитих области и слично), воде се усмене дебате и дискусије о тренутном стању и будућим кретањима на пољу културе у Граду. У одлучивању о програмском садржају конференције учествују представници различитих организација у култури.

1.4. Унапредити сарадњу између културе и осталих градских ресурса

Град Нови Сад подстиче и охрабрује међуресорну сарадњу различитих управа и јавних предузећа и подржава сусрете при којима се тежи укључивању културних питања у шире урбане процесе (просторно планирање, становање, саобраћај, привреда и туризам, образовање и друго). На овај начин постиже се да култура, схваћена у ширем смислу, интервенише и у оквиру других градских ресурса, чиме се унапређују парадигме постојећег унутарресорног планирања појединачних области градског живота. Допринос оваквог планирања огледа се у директном и индиректном интегрисању културних вредности локалне заједнице у широк спектар планских активности различитих ресурса. Град ће подстицати и иницирати веће пројекте, који ће захтевати комуникацију са представницима и представницама других ресурса и који ће моћи да дају предлоге из свог домена.

1.5. Допринети отварању и приступачности установа културе

Установе културе се обавезују на транспарентно управљање које подразумева јасно и видљиво објављивање извештаја, евалуација, стратешких планова и програма. Град обавезује установе да у року од три године израде дугорочне стратешке планове. У процесима стратешког планирања учествују представници публике, цивилног сектора у култури и самосталних делатника у култури. Град обезбеђује потребна средства за израду стратешких планова који укључују едукацију, спољашње саветовање и друго. Избор за чланове управних одбора установа спроводи се на транспарентан начин, у складу са Законом.

1.6. Створити информациону базу за вођење културне политике

Град настоји да одлуке које доноси на пољу културне политике буду засноване на релевантним, поузданим и савременим увидима и расположивим информацијама. У том циљу, иницира и финансира периодична теренска истраживања и анализе стања у области културе, која, између осталог, покривају:

- различите аспекте функционисања јавних установа културе;
- различите аспекте функционисања организација цивилног друштва у култури, као и услове рада самосталних уметника, уметница и уметничких колектива;

- нивое културне партиципације грађана и грађанки и баријере за учешће у културном животу;
- анализе инструмената културне политике и ефекте различитих инструмената, укључујући и конкурсе за суфинансирање пројеката у култури;
- и друго.

Истраживања се реализују најмање једном у пет година, или чешће, у ситуацијама доношења важних стратешких одлука у култури.

1.7. Јачати капацитете Градске управе за културу

Тренутни услови рада у ГУК-у онемогућавају Управу да доприноси партиципативности културне политике. Недостајући ресурси односе се на:

- просторне ресурсе;
- кадровске ресурсе, који укључују и едукацију, умрежавање и тренинг запослених;
- комуникацијске ресурсе.

Оснаживање ГУК-а има за циљ да Управа постане агенс сарадње, умрежавања и комуникације између различитих актера, између осталог, да покрене вебсајт за објављивање информација о свом раду, позива на конкурсе, информација о значајним дешавањима у области градске културе, евалуације рада градских јавних установа културе, образложења и евалуација предлога пројеката пристиглих на конкурсе и друге информације од значаја за јавност. Због кључног значаја ГУК-а за координацију партиципативних процеса у вођењу културне политике, Град Нови Сад је посвећен јачању капацитета Градске управе за културу.

2. Културе у дијалогу

UNESCO *Универзална декларација о културној разноликости* препознаје да је свако друштво културно разнолико те да је „разноликост култура за људски род исто тако неопходна као што је природна разноликост за живи свет” (члан 1). Међутим, неретко је највеће достигнуће у остваривању културне разноликости мирна коегзистенција различитих група које међусобно размењују мало или нимало. Овај увид је полазна основа *Беле књиге о интеркултурном дијалогу*, коју је Народна скупштина Републике Србије усвојила 2008. године, а која настоји да афирмише однос између разноликих култура, као више од уважавања туђег права на различитост. Интеркултурни дијалог претпоставља поштовање, заинтересованост и способност уласка у отворен и мирољубив дијалог са другима. Он такође претпоставља да су сваки грађанин и грађанка истовремено припадници мноштва колективитета, те да поседују вишеструке културне идентитете. *Бела књига* сугерише да „нико не треба да буде заточен против своје воље у једној групи, заједници, систему мишљења или погледу на свет”. Овако схваћена разноликост превазилази искључиве и упрошћене идентитете и посматра разноликост у свим видовима – од националне и етничке, преко сексуалне, родне и телесне, до верске, језичке, културне, естетске, социјалне и друге. Такође, однос између различитих култура не своди се на изложеност или сензацију површним аспектима туђе културе, већ на дијалог и заједничко учешће у обликовању друштвене, економске и политичке реалности.

Осим универзалног људског права, културна разноликост представља потенцијал за изградњу идентитета Града и његову промоцију, као и ресурс за стварање нових економских вредности и њихову размену са другим срединама, кроз производњу и циркулацију различитих уметничких, културних, туристичких, прехранбених, одевних и других вредности, производа и услуга. Културна разноликост је и политички потенцијал јер омогућава успостављање релација и унутар заједнице, као и са другим заједницама. Коначно, интеркултурни дијалог унутар културно разноликог друштва доприноси изградњи солидарности, разумевања и друштвеној кохезији. Због свега наведеног, **стратешко опредељење Града Новог Сада јесте промоција и подстицање културне разноликости и интеркултурног дијалога.**

Визија:

Знање о другим културама је доступно и доприноси трајном међусобном препознавању и разумевању вредности различитих друштвених група, на основу чега се уважавају потребе и пракса другачијих културних заједница, што све заједно доприноси динамичном и богатом културном животу Града Новог Сада.

Уочени проблеми:

- непрепознавање вредности различитих друштвених група као културног и друштвеног ресурса;
- одсуство познавања и разумевања потреба и праксе другачијих културних заједница;
- недовољна комуникација између различитих друштвених група.

Стратешка решења:

2.1. Подржати развој интеркултурне осетљивости и културних садржаја

Поседовање знања о другим културама, као и сензибилност за препознавање и разумевање потреба и праксе која долази из другачијег културног миљеа, представљају кључне претпоставке за интеркултурни дијалог. И осетљивост и знање усвајају се у окружењу одрастања и личног развоја, кроз различите програме учења, размене и излагања разноликим идентитетима. Управо су културне институције и организације, као и програми које креирају, простори за усвајање ових знања и сусрете који имају за циљ повећање осетљивости на културну разноликост у свим својим манифестацијама. Због изузетне важности дијалога и интеркултурне размене, ови принципи се усвајају као темељне вредности рада Градске управе за културу и установа културе. У том циљу, културна разноликост програма и посвећеност изградњи интеркултурне осетљивости и знања уводе се као критеријуми у оцену и евалуацију рада јавних установа културе и пројектних предлога.

2.2. Унапредити сарадњу са организацијама националних заједница

Културни садржаји који настану успостављањем сарадње са организацијама националних заједница и креирањем заједничких садржаја, заснованих на равноправним одно-

сима, намењени су не само припадницима мањинске културе него свим групама, чиме се постиже динамика и интеркултурни дијалог. Под културним садржајима не мисли се само на светковине, фестивале и манифестације, како је до сада био случај, него и на пројекте који ће, поред припадника мањинске културе, омогућити и учешће осталих друштвених група, чиме ће се створити основа за дубинско упознавање и промишљање заједничке друштвене реалности. Унапређивање сарадње подразумева и укључивање представница и представника организација националних заједница у рад комисија, радних тела и других форми одлучивања у области културне политике.

2.3. Унапредити интердисциплинару сарадњу у циљу повећања интеркултурне осетљивости и знања

У недостатку непосредних искустава, образовни програми и медијски садржаји кључни су извори знања и представа о другим културама и заједницама. Због тога је интеркултурна осетљивост ових садржаја од пресудне важности за разумевање других. Стога, Град подстиче и подржава све културне делатнике, а нарочито установе културе, да остварују сарадњу са медијским и образовним установама и организацијама и реализују заједничке пројекте и дугорочне програме који ће допринети разумевању, познавању и активној комуникацији припадника и припадница различитих група и заједница које живе у Граду. Подстицање интеркултурне осетљивости један је од значајних критеријума за подржавање предлога пројеката и програма установа и организација у култури, од стране Града.

2.4. Подстаћи креирање космополитског идентитета Града

Нови Сад се неретко представља као мултикултурна престоница Србије, јер у њему живи и ради велики број националних заједница, чије наслеђе и савремено стваралаштво обогаћује културни живот у Граду. Међутим, поред националних заједница, у Новом Саду постоје и друге заједнице које своје културне изразе не темеље на етничком идентитету, него на језику, интересовањима, заједничким вредностима, сексуалном опредељењу, роду, специфичним телесним ограничењима и другом. Сви ови појединачни идентитети важни су за постојање ширег, космополитског идентитета којем Град тежи. Из тог разлога, осим поштовања права на културну разноликост постојећих, препознатих националних заједница у Граду, тежи се препознавању и уважавању и осталих присутних заједница. Истовремено се тежи охрабривању и подстицању дијалога и сарадње између ових заједница и организација које их заступају. Тиме се настоји омогућити континуирано стварање још динамичније и отвореније културе Града и осећаја припадности, слободе и уважавања свих грађана и грађанки, без обзира на њихову културну праксу, потребе и навике.

3. Учесће грађана и грађанки у културном животу

Појам учешћа грађана у грађанки у културном животу почива на Члану 27. Универзалне декларације о људским правима Уједињених нација, који каже да свако има право

да слободно учествује у културном животу заједнице, да ужива у уметности и да учествује у научном напретку и у добробити која отуда проистиче. Учешће у културном животу једног града може имати веома различите манифестације – од поузданог и доступног информисања о културним дешавањима, преко посете изложбама, предавањима, трибинама, представама и перформансима, концертима и фестивалима, до учешћа у креативним радионицама, аматерским друштвима и волонтерским програмима у организацијама и институцијама културе. Као што је речено на почетку, културна партиципација представља неotuђиво право сваког грађанина и грађанке. Међутим, учешће у културном животу није само право него и могућност и прилика за лични и колективни развој. У зависности од контекста, културних потреба и навика публике, учешће у културном животу може произвести бројне позитивне ефекте⁸ међу којима су:

- развој рефлексивности и боље сопствено разумевање;
- развој креативних вештина и талената;
- повећање самопоуздања и способности изражавања;
- допринос менталном и физичком здрављу и субјективном осећају благостања;
- више самопоуздања и бољи успеси у школи за младе, као и осећај припадности и активности за особе трећег доба;
- боље разумевање и критичко преиспитивање сопственог окружења;
- развој политичке агенсности и активног и ангажованог односа ка друштву;
- развој емпатије и разумевања других;
- развој вештина неконфликтне комуникације и размене;
- осећај припадности заједници и одговорности за сопствено природно и културно окружење.

Међутим, да би учешће у културном животу могло да остварује свој еманципаторски и развојни утицај, неопходно је да разнолики културни садржаји буду доступни различитој публици. Како се види у резултатима теренског истраживања, културна партиципација се осетно смањује како се место боравка удаљава од центра града. Такође, честа баријера за партиципацију у култури је непријатност и осећај неприпадања културним дешавањима и просторима, што се може приписати неразвијености културних навика и неједнаком приступу образовању. Велики број грађана пожелео је већи број културних дешавања, нарочито радионичког типа, у оквиру којих ће имати активнију улогу.

На путу ка равноправном и разноликом учешћу свих грађана и грађанки у културном животу неопходно је учинити културне и уметничке садржаје приступачнијим на неколико начина. Најпре, неопходно је уклонити физичке баријере, односно учинити да физички приступ културним просторима и садржајима буде обезбеђен за све грађане и грађанке, без обзира на њихова ограничења и потребе у погледу кретања и сензорног доживљавања културних садржаја. Потом, важно је уклонити географске баријере и учинити да културни садржаји буду доступни свим грађанима и грађанкама без обзира на њихово место пре-

бивалишта – како кроз просторну децентрализацију културне понуде тако и кроз развијање јавног и доступног транспорта. Понуђачи културних садржаја такође би требало да буду осетљиви на финансијске баријере са којима се среће потенцијална публика и да уложе напоре да се те баријере превазиђу различитим погодностима, попустима и програмима волонтирања. Коначно и најзахтевније, слободно учешће у културном животу подразумева постојање развијене и задовољене културне потребе; односно да се грађани и грађанке осећају позвано, пријатно и довољно компетентно да као публика, или као ствараоци, учествују у културним дешавањима. Поменуте баријере, шире гледано, производе не само проблем приступа култури, већ доприносе репродукцији друштвених разлика, подела и неједнакости. Уклањање наведених баријера и подстицање културне партиципације подразумева континуирано грађење друштвено осетљивих, компетентних културних организација и установа које активно промишљају стратегије интерпретације и рецепције својих програма од стране различитих група, укључујући и оне које се налазе на маргини друштва.

Имајући у виду наведене користи и препреке за учешће у културном животу, **стратешко опредељење Града је да подстиче све културне актере који настоје да превазиђу различите баријере за културну партиципацију и развију културне потребе и навике различитих група грађана и грађанки.**

Визија:

Грађани и грађанке не доживљавају физичке, географске, финансијске и социјалне баријере за учешће у културном животу, у који су активно укључени као публика и као ствараоци.

Уочени проблеми:

- културни садржаји су просторно централизовани и грађани и грађанке који станују ван центра Града у значајној мери мање учествују у културном животу⁹;
- програми анимације и медијације су недовољно присутни у раду установа и организација;
- недовољна видљивост и понуда аматерских културних и уметничких садржаја за разнолике групе грађана;
- недовољно присуство културних садржаја у медијским и школским програмима;
- неприступачност простора и садржаја особама са инвалидитетом.

Стратешка решења:

3.1. Успоставити бољу сарадњу између образовних и културних организација и установа

Изложеност културним садржајима у најранијем добу одлучујуће утиче на развој културних потреба и навика у каснијем животу. Због тога, кроз конкурсе за суфинансирање и финансирање програма, ГУК подстиче сарадњу културних установа и организација са школама на територији Града.

⁸ Geoffrey Crossick & Patrycja Kaszynska, Understanding the value of arts & culture : The AHRC Cultural Value Project, Arts and Humanities Research Council, <http://www.ahrc.ac.uk/documents/publications/cultural-value-project-final-report/> (преузето 15.06.2016).

⁹ Види: Томка, Волић, Цветичанин, наведено дело.

3.2. Успоставити бољу сарадњу између медија и културних актера

ГУК подстиче сарадњу и заједничку продукцију медијских садржаја на тему културе и уметности. Пројекти сарадње су препознати и позитивно се оцењују у оквиру конкурса за културно стваралаштво и јавно информисање.

3.3. Охрабрити понуду културних садржаја ван центра Града

Стратешки циљ ГУК-а је да омогући свим грађанима и грађанкама, без обзира на место становања, равноправно учешће у културном животу. У том смислу, ГУК препознаје и подржава организације које делују у срединама удаљеним од културних средишта. Такође, ГУК подстиче установе културе да унапреде сарадњу са цивилним организацијама које делују у заједницама просторно удаљеним од центра Града. Коначно, ГУК подржава искорак осталих културних делатника ка просторима и групама које имају отежан приступ културним садржајима.

3.4. Подржати развој анимацијских и медијацијских програма

Једна од најважнијих баријера за културну партиципацију јесте недостатак знања и вештина за тумачење уметничких дела и културних садржаја, нарочито оних који долазе из временски или просторно удаљених контекста. Излагачи културних и уметничких садржаја, отуда, поседују одговорност да потенцијалној публици омогуће да, усвајањем потребних знања, успоставе однос са презентованим уметничким и културним садржајима. Град подстиче програме културне анимације и медијације (радионице, предавања, прикази, мобилне апликације и слично) како кроз редовно финансирање установа културе чији је оснивач, тако и кроз конкурсе за суфинансирање програма и пројеката у области културе, у оквиру којих осетљивост за рецепцију садржаја постаје један од кључних параметара за оцену.

3.5. Значајније подржати аматерско стваралаштво

Значај аматерског стваралаштва је, пре свега, у развоју и задовољењу културних потреба и навика грађана и грађанки. У савременом цивилном друштву важан је „аматерски и волонтерски“ аспект, односно „деекспертизација“, или нагласак на активностима вођеним од стране локалних заједница и коришћење ресурса заједница, што подразумева повећање организационог капацитета за мобилисање локалне заједнице и обезбеђивање улоге неексперата.¹⁰ Савремени приступ културној политици подразумева изједначавање вредности уметничке продукције са традиционално схваћеном дифузијом културе у културним институцијама. Већа пажња придаје се процесу у односу на резултат и вреднују се како професионална тако и аматерска уметничка и културна пракса.¹¹

3.6. Прилагодити просторе и садржаје грађанима и грађанкама са инвалидитетом

Сви културни простори треба да имају прилагођен приступ особама са инвалидитетом, где је неопходно не само уклонити физичке баријере, него и прилагодити приступ свим грађанима и грађанкама, без обзира на њихова ограничења и потребе у погледу кретања и сензорног доживљавања културних садржаја (прилагођеност особама у количима, слабије покретним, слепим и слабовидим, глувим и наглувим особама).

3.7. Заштитити и одговорно користити јавне просторе

Јавни простор се у контексту ове стратегије посматра као физички простор, схваћен кроз заједничко добро које се тумачи као нематеријална вредност, а која настаје кроз разлике, комуникацију и друштвено искуство.¹² Насупрот приватном–личном и приватном–комерцијализованом простору, јавни простори служе као јавна добра која омогућују друштвену комуникацију, приступачна су и отворена за све. У јавном простору, кроз уклањање физичких и психолошких баријера, долази како до интеракције различитих друштвених група које живе у Граду, тако и до високог степена интеракције између грађана и физичких структура.¹³ На овај начин се потврђују и преплићу идентитети различитих друштвених група, чиме се, поред начелне, реализује и фактичка подршка културној разноликости и интеркултурном дијалогу. И Агенда 21 истиче промовисање јавних простора Града и подстицање њиховог коришћења у сврхе културе, друштвене коегзистенције и интеракције, као и подстицање неговања естетике јавних простора и колективних добара. С тим у вези, стратешко опредељење Града је да подстиче употребу јавних простора код различитих група грађана, и то не само кроз право слободног приступа него и кроз коришћење, индивидуално или колективно.

4. Аутентично и слободно савремено стваралаштво

Професионално уметничко и културно стваралаштво од великог је значаја за културни, друштвени и економски живот једне заједнице. Као прво, савремено стваралаштво представља преко потребни простор слободе изражавања и деловања. Слобода стваралачког изражавања подразумева могућност одступања од очекивања, утицаја и захтева било ког канона, конвенције или институције, без обзира да ли се ради о привредним, политичким, образовним, научним, верским или другим субјектима, у границама прихваћене законске норме. Слобода изражавања укључује промишљање и критику идеологија које различито вреднују људе и заједнице, спрам њихове етничке, конфесионалне, родне, језичке или друге припадности. Слободно изражавање такође подразумева могућност да се културне вредности и садржаји могу вредновати на различите начине, који нису нужно у складу са тренутним тржишним или доминантним политичким вредностима. Коначно, слобода захтева одсуство сваког вида дискриминације, цензуре и

¹⁰ S. Nikolin i dr., „Karakteristike trećeg sektora u Srbiji“, u B. Petrović, Civilno društvo i nevladin sektor (Beograd: Čigoja, 2002) 119–137.

¹¹ F. Matarasso, Use or Ornament? The social impact of participation in the arts (UK: Comedia, 1997).

¹² E. Jurcan, „Babel2talk, Pulska grupa“, na Babel, independent biennale of critical housing, www.babelbabel.net (preuzeto 6. avgusta 2012).

¹³ D. Veselinović, „Art in Public Spaces as a Means for Placemaking“, u Balcan contemporary magazine, 2012, 11–15.

забране мишљења, изражавања или деловања, као и стварање амбијента за слободно изражавање. Амбијент за слободно стваралаштво, поред недвосмислене осуде дискриминације и заштите права на изражавање, подразумева и обезбеђивање подстицаја и подршке за професионално бављење уметношћу и другим делатностима у култури.

Као што је већ наведено, учешће у културним дешавањима производи бројне позитивне ефекте за грађане и грађанке, међу којима и бољи увид у окружење, разумевање себе и критичку рефлексiju у односу на дато окружење. Међутим, ово је могуће само уколико садржаји који се нуде и чија се продукција подржава представљају аутентичан израз стваралаца који делују унутар локалне средине. Вредност културних манифестација и програма који презентују глобалне и међународне садржаје такође је велика, али без садржаја насталих у локалном контексту култура и уметност у значајној мери губе свој критички и покретачки потенцијал за посматрану заједницу. Отуда, вредност културног и уметничког стваралаштва јесте и критичка рефлексija друштвених односа, норми и праксе, која је део самог стваралачког процеса и презентације његових исхода. Стварајући уметничка дела, уметници представљају свој поглед на свет у којем живе, чиме нуде другачију перспективу и пропитују монолитну слику друштвене реалности. Због тога је важно да постоји баланс унутар локалне политике између подршке продукцији локалних садржаја и оних који долазе из других средина.

На крају, окосницу културног идентитета једног града чине управо вредности, идеје, простори и артефакти настали као последица уметничког и културног стваралаштва. Сваки град који настоји да створи препознатљив и аутентичан идентитет мора да подржава аутохтону, локалну уметничку и културну продукцију која је у стању да понуди аутентичан израз и тиме ствара идентитет места. Отуда, стратешки интерес Града је да, на једној страни, буде привлачно место за рад и живот уметника и културних делатника, а на другој, да подстиче излагање и промоцију културних садржаја креираних од стране локалних културних и уметничких стваралаца.

У том циљу, **стратешко опредељење Града је да подстакне и подржи деловање самосталних културних стваралаца, културних организација и група који доприносе стварању препознатљиве, аутентичне и слободне културе Града Новог Сада.**

Визија:

Аутентична локална уметничка и културна продукција и слобода стваралачког изражавања подстичу се на различите начине: кроз интензивну сарадњу и решавање проблема са којима се уметници и културни радници сусрећу, а на основу чега је Нови Сад привлачно место за њихов рад и живот.

Уочени проблеми:

- већина организација цивилног друштва у култури не поседује адекватан простор за стварање и излагање;¹⁴
- поједине јавне установе културе немају адекватан простор;

- млади уметници тешко започињу своју самосталну каријеру;
- самостални уметници тешко проналазе средства потребна за продукцију;
- сарадња између јавних институција културе и организација цивилног друштва и појединаца није на довољно високом нивоу;
- непостојање средстава за финансирање организационих трошкова организација цивилног друштва;
- смањење средстава за уметничку продукцију на градском конкурс;¹⁵
- спорадично постојање рестриктивне и цензорске праксе.

Стратешка решења:

4.1. Обезбедити просторе за уметничку продукцију и културно стваралаштво

Велики број неискоришћених празних простора у Граду представља претњу по безбедност грађана, нарушава изглед урбаних зона и отежава заштиту оних простора који су препознати као део културне баштине. Истовремено, многи културни делатници стварају у просторима који не одговарају њиховим потребама и потребама њихове публике. Због тога, у сарадњи са надлежним градским управама, установама и културним ствараоцима којима је простор неопходан, Градска управа креира евиденцију простора који се могу користити за културно и уметничко стваралаштво. Евиденција се објављује на сајту ГУК-а и ажурира у складу са сазнањима од надлежних јавних предузећа и установа о расположивости и намени тих простора. Евиденцију прати и приказ процедура и могућности закупа и уређења простора за делатнике којима је простор потребан. У складу са опредељењем да буде препознатљив по својој културној и уметничкој продукцији, Град тежи да обезбеди довољан број простора за све релевантне културне делатнике.

4.2. Развити снажнију подршку за продукцију неафирмисаних уметника

Град препознаје специфичност положаја младих уметника који још увек нису део културне сцене и развија инструменте културне политике којима подржава њихово стваралаштво, едукацију, повезивање са препознатим актерима у земљи и иностранству. На тај начин, млади, талентовани уметници не улазе у неравноправни такмичарски однос са великим културним организацијама.

4.3. Унапредити положај самосталних уметника и уметница

Како би се остварила богатија и препознатљивија савремена уметничка продукција у Граду, Град Нови Сад настоји да унапреди услове за рад самосталних уметника и уметница и у сарадњи са професионалним и струковним удружењима уметника. Пружањем подршке овим организа-

¹⁴ Томка, Волић, Цветичанин, наведено дело.

¹⁵ Исто.

цијама и упознавањем са потребама самосталних делатника у култури, Град препознаје право самосталних уметника и културних делатника на професионално деловање.

4.4. Развијати установе културе као платформе за деловање ванинституционалних актера

Док установе културе одликује постојаност и континуитет у деловању, цивилне организације су изложене турбулентним околностима по питању организационих трошкова (простор и режијски трошкови), средстава намењених за хонораре ангажованих чланова и средстава за пројектне и програмске активности. Стога, стратешко опредељење ГУК-а јесте даље приближавање цивилног и јавног сектора у култури, како би се оптимизовало коришћење ресурса и обогатио садржај јавних установа. Управа, отуда, предлаже установама културе да у свој рад у облику различитих саветодавних тела, мрежа сарадње и другог укључују удружења, самосталне ствараоце и неформалне групе. Отвореност ка ванинституционалним актерима је важан сегмент у евалуацији рада културних установа.

4.5. Обезбедити подршку организацијама цивилног друштва

ГУК препознаје потребе за финансирањем дела текућих расхода и издатака (раније у тексту означених као организациони или трошкови „хладног погона“), који обухватају простор, режијске трошкове и плате запослених, а који се тренутно не финансирају нити суфинансирају у оквиру конкурса ГУК-а. У вези са тим, ГУК тежи да обезбеди буџетска средства која би била намењена суфинансирању ових трошкова, како би организације које континуирано реализују своје пројекте унапредиле своје програмске и пројектне активности. Поред наведеног, ГУК наставља сарадњу са организацијама цивилног друштва, како би се заједнички радило на оснаживању овог сектора, чиме се успоставља нова пракса комуникације на релацији јавно-цивилни сектор у култури.

5. Жива културна баштина

Значај културног наслеђа наглашен је у *Стратегији одрживог развоја Новог Сада од 2016. до 2020. године*, у оквиру две приоритетне области – урбани и друштвени развој. У обе области истакнуто је да је мисија Града очување културног наслеђа, што је операционализовано специфичним циљевима и конкретним активностима. С обзиром на то да је једна од надлежности Градске управе за културу обезбеђење заштите културних добара од значаја за Град, од пресудног је значаја дефинисати кључне претпоставке и правце деловања у вези са културним наслеђем.

Међутим, имајући у виду савремене херитолошке теорије, политику и праксу, *Стратегија* настоји да приступ наслеђу прошири и, поред заштите, укаже на важност развоја наслеђа и развоја кроз наслеђе. У том смислу наслеђе се дефинише као скуп разноликих вредности и значења свих појединаца, група и заједница, које настају као последица динамичног и вишезначног процеса баштињења. Као такав, процес баштињења је, пре свега, стваралачки процес, у оквиру којег се једнака важност поклања заштити и дугорочном, одрживом коришћењу наслеђа. Наслеђе, тако, представља основу за изградњу

личних и колективних идентитета, ресурс за културни, економски и друштвени развој и место сусрета различитих заједница. Отуда је право на културно наслеђе основно право сваке групе или појединца.

На овај начин схваћено културно наслеђе помера фокус са заштите наслеђа као искључиве обавезе надлежних институција на целовит и интегрални принцип управљања баштином, који подразумева право на учешће и одговорност свих грађана, њихових удружења, политичких представника и широког круга релевантних институција и организација. Истовремено, културно наслеђе постаје простор за размену мишљења, ставова и делатну сарадњу по питању сећања, изградње идентитета и друштвених односа.

Из наведених разлога, **Град Нови Сад настоји да подстакне и подржи активан однос свих културних актера, као и грађанки и грађана, ка процесима стварања, заштите и коришћења динамичне, разнолике и вишезначне културне баштине Града.**

Визија:

Културна баштина је изашла из домена прошлости и искључиве надлежности институција и Градске управе и интегрисана је у савремени живот грађана и грађанки, који, заједно са институцијама и другим заинтересованим актерима, учествују у његовом интегралном управљању и коришћењу, уз уважавање свих појединачних и колективних идентитета везаних за материјалну и нематеријалну баштину.

Уочени проблеми:

- грађани и грађанке су недовољно ангажовани и укључени у процесе заштите и управљања културном баштином;
- сарадња различитих градских институција на овом плану је спорадична и слаба;
- заштита културног наслеђа доживљава се као искључива одговорност Градске управе и надлежних институција;
- пракса везана за (поготово непокретно) културно наслеђе заснива се на идеји техничке заштите, док су развој, коришћење и друштвена заштита неразвијене;
- програми едукације различитих група грађана о културном наслеђу Града и начинима његовог одговорног коришћења нису доступни;
- сарадња са туристичким сектором, културном и креативном индустријом, образовањем, науком и другим гранама, по питању заштите и коришћења баштине на ниском је нивоу.

Стратешка решења:

5.1. Јачати праксу управљања културним наслеђем, која повезује његово одрживо коришћење и развој Града

Град подстиче, пре свега, установе заштите и друге релевантне установе, ресурсе и секторе да у процесима управљања културном баштином ставе већи фокус на њено коришћење, управљање, одржавање, интерпретацију,

адаптацију и доступност. Ово подразумева подстицање израде стратешких и планских докумената, као што су планови управљања, акциони планови, бизнис планови, студије изводљивости, планови интерпретације, едукације, туристичке промоције и слично, као саставни део процеса рестаурације и конзервације, како би се осигурало да инвестирање у заштиту баштине активно допринесе дугорочном развоју Града.

5.2. Успоставити међуресорну и међусекторску сарадњу и заједничко деловање различитих актера на пољу управљања културном баштином

Град подстиче пројекте који подразумевају сарадњу јавног, приватног и цивилног сектора из области заштите и коришћења културне баштине, чиме се ствара комплементарни приступ овом пољу. Надлежност завода за заштиту споменика културе, архива, библиотека и музеја јесте да процењују, анализирају, израђују студије и дају препоруке за заштиту и употребу различитих типова материјалног и нематеријалног културног наслеђа. Повезивањем са удружењима и приватним иницијативама, ове институције реализују пројекте и ван своје основне делатности, који за циљ имају унапређење и промоцију културне баштине. На овај начин се, кроз вертикално ресорно повезивање, доприноси активирању и популаризацији културне баштине. Заштита културне баштине и институције које се баве овом делатношћу званично припадају ресору културе; међутим, баштина је неодвојив елемент урбаног планирања и развоја друштвених активности јер препознаје и тумачи елементе прошлости у контексту садашњости и планирања будућности. Сектор културног наслеђа је, тако, неодвојив од урбаног планирања, образовања, науке и развоја привреде, туризма и креативне индустрије. Град, зато, обавезује све установе над којима је надлежан на све облике сарадње која, поред заштите схваћене кроз конзерваторске активности, афирмише и промовише стварање и активну и одговорну употребу културног наслеђа Града.

5.3. Јачати капацитете организација цивилног друштва како би се укључиле у процес заштите и одговорног коришћења културног наслеђа

Организације које покрећу грађанке и грађани у циљу селекције, истраживања, документовања, заштите, интерпретације, промоције и презентације баштине, од изузетног су значаја за Град. Иницијативе локалних удружења, које се баве очувањем специфичног сегмента наслеђа, доприносе проширивању поља наслеђа. Различитим грађанским акцијама, а поготово у потребом метода које нуди партиципација и краудсорсинг (енг. crowdsourcing) у дигиталном простору, ове организације значајно обогаћују процес баштињања. Због тога Град настоји да финансијски и симболички подржи и оснажи програме и делатности ових организација кроз конкурсе, консултације и састанке, као и кроз њихову активнију сарадњу са установама које се баве наслеђем – од завода за заштиту, преко архива до музеја, библиотека и галерија.

5.4. Едуковати, оснажити и укључити грађане у процесе стварања, ревитализације и очувања културне баштине

Наслеђе представља скуп вредности, који је другачији за сваког грађанина и грађанку. Комуницирање значења и вредности, и истицање разноликости личних идентитета везаних за наслеђе важни су у његовом оживљавању и приближавању свакодневном животу грађана. Да би знали да га поштују и активно користе уз свест о нужности пажљивог поступања, неопходно је активно радити на едукацији, првенствено школске деце и младих, у вези са наслеђем, његовим званичним, историјском наративима, али и личној историји знаменитих или мање познатих грађана. Потребно је успоставити директнију и континуирану сарадњу између установа заштите, удружења грађана и образовних установа, ради учења о наслеђу, али и коришћења наслеђа у оквиру школских курикулума, од нивоа основне школе до факултета. Важно је да едукација буде „жива” и динамична, да људе укључује у креирање различитих садржаја и да подстиче стваралачки и промишљајући однос према наслеђу. Пројекти који, поред приче о наслеђу, укључују волонтеризам грађана, рад и стваралаштво на терену, значајни су из разлога стварања везе са баштином, проширивања опсега баштине и могућности комбиновања материјалне и нематеријалне баштине и њихове савремене интерпретације. Тако Град подстиче и охрабрује програме и пројекте који се баве културним наслеђем и теже да активно укључе грађане и грађанке у процесе истраживања, интерпретације, заштите и одговорног коришћења културног наслеђа.

5.5. Подстаћи откривање и употребу заборављених простора и коришћење културне баштине као инспирације за савремено стваралаштво

Велики број објеката градитељског наслеђа, неретко и оних законом заштићених као споменика културе, изложен је немару и пропадању. Неки од њих су, услед небриге или недостатка средстава, значајно девастирани, а неки чак и урушени. Иако поседују фактички историјски, архитектонски и културни значај, многи од ових објеката стоје запуштени и невидљиви за грађане. На тај начин скривени су и делови културне историје Града, чиме он постаје сиромашнији за још један део свог идентитета. „Заборављени” простори, на срећу, нису заборављени и у архитектонској и конзерваторској литератури, као ни у архивској грађи. Добра полазна основа је постојање података и грађе о просторима који су угрожени, девастирани или срушени. Откривање ових података, њихов излазак из херметичког простора књига, студија, научне и стручне литературе, и коришћење као инспирације и ресурса за савремено стваралаштво и едукацију, допринело би продужењу њиховог физичког живота, а на дужи рок омогућило и њихову лакшу и сврсисходнију обнову и нову намену.

5.6. Подстаћи дигитализацију културне баштине и стварање заједница окупљених око наслеђа Града у дигиталном простору

Град тежи да дигитализоване збирке музеја, библиотека и архива, као и споменика културе и приватних збирки, постану стандард. Под овим се не подразумева само

дигитализација у функцији заштите и документације, већ се дигитализовани садржаји виде као могућност побољшања доступности баштине, као и активнијег коришћења знања и информација везаних за баштину Града. Такође, процес дигитализације схвата се и као могућност за партиципацију и креирање садржаја везаних за наслеђе од стране различитих група и појединаца, чиме се отвара нови опсег развоја културне баштине Града, пре свега учење и сарадња.

5.7. Успоставити бољу сарадњу са сектором туризма и креативне индустрије

Туризам заснован на културном наслеђу представља посебан облик туризма, који подразумева путовање са циљем упознавања наслеђа неког места. Туристи заинтересовани за овај облик туризма често су образовани и сензибилизирани за разумевање наслеђа, што је добра основа за представљање наслеђа Града. Међутим, не треба рачунати само на ову врсту посетилаца. У Нови Сад долазе и млади туристи, пословни људи, екскурзије, спортисти и остали, којима такође треба представити културно наслеђе, и ту постоје бројне могућности за његову промоцију. Досадашње активности на промоцији наслеђа кроз туризам своде се на представљање одређеног броја репрезентативних грађевина, музеја и галерија; међутим, недостаје много већи број елемената наслеђа који чине Град – од грађевина како из старије (18, 19. и почетак 20. века) тако и из новије историје (период између два светска рата и друга половина 20. века) места од значаја за историју Града, али и за грађане, појединце или групе које су обележиле та места; специфична културна пракса, вредности и делатности и други облици нематеријалне баштине, знамените личности Града, места која су обележила увођење нових облика културне праксе (први биоскопи, фото-атељеи, места за дружења и изласке и слично). Све су то елементи који, обједињени, чине основу за промоцију Града као места са живом традицијом и културом, заснованом на сећањима и њиховом данашњем тумачењу. У циљу представљања културне баштине Града, ГУК сарађује са Управом за привреду и Туристичком организацијом Града, како би се поспешила интересорна и интерсекторска сарадња у циљу заштите и коришћења наслеђа.

6. Интернационализација и присуство на међународној сцени

Постоји неколико важних разлога за подршку међународне културне и уметничке сарадње и изласка културних стваралаца пред интернационалну публику. Као прво, стицање међународних искустава, упознавање другачијих облика уметничке и продукцијске праксе и излагање другачијим утицајима утичу на повећање компетенција индивидуалних стваралаца и колектива и отвара простор за њихов излазак на међународну сцену. Друго, организације цивилног друштва у култури и установе културе које успостављају контакте са међународним организацијама и установама јачају сопствене капацитете, што се осликава на њихово даље деловање. Изласком стваралаца, организација и установа ван земље и њиховим присуством у иностранству креира се и слика Града, чији су културни делатници активни, повезани, спремни на учење и сарадњу. Све наведено доприноси и бољој позиционiranости Града

као интернационалног културног центра и отвара нове могућности за финансирање и сарадњу културних делатника. Стратешки циљ Града је да подржи културне актере који могу да представе Нови Сад у свету.

Визија:

Нови Сад је препознат као регионална културна престоница у којој се срећу уметници и културни стваралаци са разних меридијана, у којој се презентује најсавременије светско стваралаштво и стварају међународно релевантна уметничка дела и културни садржаји.

Уочени проблеми:

- организације којима су одобрени међународни пројекти немају довољну подршку на локалном нивоу;
- непостојање значајније подршке пројектима мобилности уметника и културних радника;
- културни туризам је тренутно коцентрисан на представљање фиксних културних ресурса (споменици културе и културне институције) и манифестација; недостају и други елементи културног система;
- не постоји довољна сарадња између сектора културе и креативне индустрије;
- култура националних заједница се не посматра као ресурс који би могао допринети разноликости културне понуде.

Стратешка решења:

6.1. Кандидовати Град за Европску престоницу културе

Кандидатуром се остварују стратешки циљеви изласка пред међународну публику, повезивања и сарадње са међународним културним актерима и позиционирања Града на културној мапи Региона и Европе. Успешна реализација програма Европске престонице културе такође може да у значајној мери ојача капацитете локалних актера за излазак пред међународну публику, као и да локалној публици на непосреднији и учесталији начин представи актуелна кретања на међународној уметничкој и културној сцени.

6.2. Подржати организације које предлозима пројекта конкуришу за средства међународних фондова

Како су међународни пројекти неретко веома изазовни и захтевају низ компетенција за концепирање, руковођење и евалуацију пројекта, сарадњу, презентацију сопственог рада и одговорност, Градска управа за културу обезбеђује неопходну подршку за одобрене и планиране међународне пројекте, како би они били реализовани у пуном капацитету и како би Град недвосмислено утврдио своју опредељеност ка европским вредностима када су култура и уметност у питању.

6.3. Подржати мобилност културних радника

Потребно је подржати програме путовања и усавршавања културних радника из Новог Сада у иностранство, као и

отворити простор за боравак и рад одабраних уметника из међународног окружења у Граду, који ће са собом донети другачије назоре.

6.4. Подржати развој културног туризма

Поред тога што представља привредну активност којом се приходују средства за градски буџет, туризам доприноси креирању и ширењу слике о културним ресурсима Града. Из тог разлога потребно је мапирати све културне ресурсе и креирати слику Града засновану на аутентичним културним изразима, локалном стваралаштву и културној баштини. За разлику од тренутно секторски дефинисане туристичке политике, која препознаје културу искључиво кроз установе културе, манифестације и сакралне објекте, требало би приступити креирању интегративне туристичке политике која би била усклађена са културном, а која ће културу посматрати као ресор који укључује и организације цивилног друштва, колективе и појединце као неизоставни елемент културног система.

6.5. Унапредити сарадњу са креативном индустријом

Креативна индустрија, као привредна грана која генерише превасходно економску вредност засновану на индивидуалним и колективним креативним вештинама (мода, индустријски дизајн, информационе технологије и друго), представља пожељно поље за изградњу партнерских односа. Како су локалне организације које припадају креативној индустрији оријентисане на међународно тржиште, на којем неретко остварују запажене резултате, сарадња између сектора културе и креативне индустрије може допринети бољем представљању новосадске културе и уметности у свету и јачању капацитета локалних организација.

6.6. Активније укључити организације националних заједница у процес интернационалног повезивања

У Новом Саду званично постоји двадесет мањинских заједница, а њихово присуство се тренутно не посматра као ресурс који би могао допринети разноликости културне понуде и развијању културно-дипломатских односа са матичним земљама националних мањина. Добра полазна основа је свест о постојању заједница, а корак даље био би повезивање са националним саветима, културно-уметничким друштвима, заводима и организацијама у вези са промовисањем културе и уметности њихових матичних земаља и градова у Новом Саду.

7. Имплементација, праћење и евалуација Стратегије

Процеси имплементације, праћења и евалуације Стратегије неопходни су да би се остварили њени циљеви. Имплементација Стратегије представља део редовних радних активности запослених у ГУК-у, што значи да овом послу треба посветити одговарајући значај и време неопходно да се он адекватно реализије. Успешна имплементација, пре свега, подразумева видљивост самог документа, упознатост свих кључних актера са детаљима доку-

мента, као и спремност да се уложи потребни кадровски и други ресурси у спровођење активности предвиђених Стратегијом.

Како би ове активности биле прецизно одређене, имплементација подразумева израду додатних акционих планова са јасним активностима, одговорностима и надлежностима и потребним ресурсима за њихово спровођење. Акциони планови се праве за краћи временски период, од две до три године, у зависности од датих околности. Акциони план, даље, може захтевати измене постојећих правних аката и процедура, рецимо за суфинансирање пројеката и програма, као и израду нових у циљу операционализације кључних опредељења изнетих у Стратегији. За реализацију Стратегије биће потребно да се обезбеде допунска средства у буџету, што ће бити прецизније дефинисано акционим плановима. Активности које захтевају допунска средства биће увођене у фазама, а задатак група које буду радиле први акциони план биће да укажу на неопходна средства за ургентне прве кораке и планирање преосталих издатака у фазама, те потребна средства за те намене.

Израда акционог плана, која следи након усвајања Стратегије, биће реализована и заснована на принципима партиципативности као основног начела Стратегије. Операционализација партиципативности се огледа у обавезном формирању радних група које ће ГУК, као носилац израде акционог плана, сазивати по секторима и актерима у култури који су учествовали у изради Нацрта Стратегије. У овом случају, секторска подела актера у култури Града имала би функционални карактер, у смислу консултовања актера из поља културе који су упућени у потребе области у оквиру које делују, од стране ГУК-а, у циљу израде што оперативнијег и функционалнијег акционог плана који ће задовољити потребе свих актера у култури Града.

Успешна имплементација подразумева и прилагођавање Стратегије новонасталим околностима, како би она била у функцији подстицања културног развојка у реалности. За разлику од имплементације, праћење и евалуација требало би да буду поверени екстерним телима, која ће на основу индикатора проверити постизање остварења циљева предвиђених Стратегијом. У самом процесу важна је и само-евалуација ГУК-а, као и континуирани дијалог са локалним установама, организацијама и грађанима.

Праћење и евалуација Стратегије важни су како би се мерио њен учинак, као и развој предвиђених стратешких праваца, дефинисаних кроз оперативне активности у акционом плану. На основу показатеља (индикатора) може се видети да ли се активности реализују, на који начин и какве ефекте остварују. Резултати ових активности указаће на ефектност Стратегије и њен даљи однос према стратешким правцима, који ће ићи или у правцу наставка планираних активности, или у правцу преиспитивања и промене активности у складу са новонасталим околностима.

Добра стратегија подразумева висок степен флексибилности, који подразумева укључивање нових законских оквира, промену приоритета, и нове тежње и захтеве окружења. Пре доношења Стратегије неопходно је поставити временски термин за њену процену. У складу са препорукама, три године од почетка имплементације Стратегије спровешће се њена евалуација и, по потреби, иницирати процес њене измене и допуне.¹⁶

¹⁶ Creating Opportunities: Guidance for Local Authorities in England on Local Cultural Strategies, <http://www.bazakulture.rs/wp-content/uploads/2016/05/Local-Cultural-Strategy-Guidance-for-local-authorities-in-England.pdf> (preuzeto 15.06.2016).

Да би праћење било ефектно, важно је на почетку утврдити када ће се реализовати евалуација, ко ће је реализовати, који индикатори ће бити коришћени, на који начин ће тачно изгледати поступак праћења и евалуације и које ће технике прикупљања потребних информација бити коришћене.

Како се *Стратегија* доноси за период од десет година, неопходно ју је ревидирати, најбоље после две до три године. У поступку ревизије треба узети у обзир њену ефектност, нове околности, евентуалне промене законских регулатива и приоритета. У том смислу, ГУК може предлагати измене *Стратегије*, како би се основни правци и оквири испуњавали на адекватнији начин. Међутим, измене морају бити у складу са општим правцима културног развоја, наведеним у овој Стратегији.

Стратегија ће бити објављена у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2016-174/1-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

629

На основу члана 9. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом („Службени гласник Републике Србије“, бр. 16/02, 115/05 и 107/09) и члана 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

О Д Л У К У О ФИНАНСИЈСКОЈ ПОДРШЦИ ПОРОДИЦИ СА ДЕЦОМ ПРЕДШКОЛСКОГ УЗРАСТА УПИСАНОМ У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ДРУГО ПРАВНО И ФИЗИЧКО ЛИЦЕ, ЗА ПЕРИОД СЕПТЕМБАР-ДЕЦЕМБАР 2016. ГОДИНЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се услови за пружање финансијске подршке породици са децом узраста од шест месеци до поласка у основну школу (у даљем тексту: финансијска подршка) која су уписана у предшколску установу на територији Града Новог Сада, чији је оснивач друго правно и физичко лице (у даљем тексту: приватна предшколска установа), за период септембар-децембар 2016. године.

Члан 2.

Финансијска подршка пружа се родитељу, старатељу, хранитељу, односно усвојитељу (у даљем тексту: родитељ) детета о коме се родитељ непосредно брине, а које не може да се упише од 1. септембра текуће године у Пред-

школску установу „Радосно детињство“ Нови Сад (у даљем тексту: „Радосно детињство“), због недовољних капацитета ове установе, у складу са финансијским могућностима буџета Града Новог Сада.

Финансијска подршка родитељу детета из става 1. овог члана обезбеђује се под условом:

- да је држављанин Републике Србије,
- да има пријављено пребивалиште на територији Града Новог Сада, односно боравиште ако је расељено лице са Косова и Метохије и
- да је поднео пријаву на конкурс за упис детета у „Радосно детињство“ за радну 2016/2017. годину (у даљем тексту: конкурс), који је расписао Управни одбор Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад, 31. марта 2016. године, да дете није уписано у „Радосно детињство“ и да се у пријави на конкурс изјаснио да даје предност упису детета у приватну предшколску установу.

Финансијска подршка родитељу детета из става 1. овог члана обезбеђује се и за дете које је у време трајања конкурса већ било уписано у приватну предшколску установу, а родитељ детета је остваривао право на финансијску помоћ, у складу са Одлуком о накнади дела трошкова борава деце у предшколској установи чији је оснивач друго правно и физичко лице („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 37/14 и 30/15), или које је у време трајања конкурса било млађе од шест месеци, уколико је родитељ запослен и својом вољом престао да користи право на накнаду зараде за време породичног одсуства.

Члан 3.

Захтев за финансијску подршку родитељ подноси Градској управи за социјалну и дечију заштиту (у даљем тексту: Градска управа), путем Писарнице Градске управе за опште послове и уз захтев прилаже фотокопију личне карте и потврду приватне предшколске установе о упису детета у ту установу.

За децу из члана 2. став 3. ове одлуке, уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и потврда за родитеље да су запослени или да су редовни студенти.

Градска управа службеним путем прибавља:

- потврду „Радосног детињства“ да је родитељ за дете поднео пријаву на конкурс, да се изјаснио да даје предност упису детета у приватну предшколску установу и број бодова остварених по основу критеријума из конкурса и
- решење о верификацији приватне предшколске установе.

Захтеви из става 1. овог члана подносе се од дана ступања на снагу ове одлуке до 7. октобра 2016. године, на образцу који прописује Градска управа.

Члан 4.

Градска управа доноси решење о праву на финансијску подршку за период од 1. септембра до 31. децембра 2016. године.

По жалби против решења Градске управе решава Градско веће Града Новог Сада.

Члан 5.

Месечни износ финансијске подршке утврђује се по детету према врсти боравака, и то:

- 10.000,00 динара за целодневни боравак узраста од шест месеци до три године, у трајању од 11 сати дневно,
- 8.000,00 динара за целодневни боравак узраста од три до седам година, у трајању од 11 сати дневно,
- 3.200,00 динара за полудневни боравак са ужином, у трајању од пет сати дневно и
- 2.800,00 динара за полудневни боравак без ужине, у трајању од пет сати дневно.

Члан 6.

Финансијска подршка у складу са овом одлуком исплаћује се за период од 1. септембра до 31. децембра 2016. године, у текућем месецу за претходни месец.

Градска управа службеним путем од приватне предшколске установе прибавља:

- фактурисан износ родитељу за месец за који се врши исплата финансијске подршке, најкасније до петог у месецу за претходни месец и
- доказ о уплати родитеља за месец за који је уплаћена финансијска подршка, у року од 15 дана од дана уплате средстава из буџета Града Новог Сада.

Уколико је фактурисани износ из става 2. алинеја прва нижи од износа утврђеног у члану 5. ове одлуке, исплаћује се фактурисани износ.

Члан 7.

Родитељ који је остварио финансијску подршку на основу решења из члана 4. ове одлуке дужан је да Градској управи, у року од три дана, пријави сваку промену која је од утицаја на остваривање овог права.

Родитељ који оствари право на финансијску подршку на основу неистинитих или нетачних података, или непријављивањем промена које утичу на губитак овог права, дужан је да накнади штету, у складу са законом.

Члан 8.

Уколико дете неоправдано одсуствује дуже од два месеца, родитељу престаје право на финансијску подршку у складу са овом одлуком.

Члан 9.

Средства за остваривање финансијске подршке из ове одлуке обезбеђују се у буџету Града Новог Сада, за највише 1.900 деце.

Уколико се у року прописаном овом одлуком поднесу захтеви за финансијску подршку за већи број деце од предвиђеног у ставу 1. овог члана, извршиће се рангирање деце према броју бодова и сачинити јединствена листа.

Деца из члана 2. став 2. рангираће се према броју бодова остварених на конкурс, а деца из члана 2. став 3. на основу броја бодова добијених применом критеријума за пријем деце на конкурс у „Радосно детињство“.

Финансијска подршка обезбедиће се за 1.900 деце према редоследу са јединствене листе.

Члан 10.

Средства за финансијску подршку уплаћују се родитељу посредством Банке Поштанска штедионица а.д. Београд.

Члан 11.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши Градска управа.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број 1309/2016-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

630

На основу члана 24. тачка 7. а у вези са чланом 13. тачка 45. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

**О Д Л У К У
О ФИНАНСИЈСКОЈ ПОДРШЦИ ФОНДУ ЗА
СТИПЕНДИРАЊЕ И ПОДСТИЦАЊЕ
НАПРЕДОВАЊА ДАРОВИТИХ СТУДЕНАТА
И МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА И
УМЕТНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У НОВОМ
САДУ, ЗА ШКОЛСКУ 2016/2017. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком одређује се учешће Града Новог Сада у раду Фонда за стипендирање и подстицање напредовања даровитих студената и младих научних радника и уметника Универзитета у Новом Саду (у даљем тексту: Фонд) и обавезу пружања финансијске подршке Града Новог Сада даровитим студентима и младим научним радницима и уметницима, у циљу стварања услова за рад и напредовање студената који постижу високе резултате у области науке, образовања и уметности и који поседују одређене квалитета и склоноси да се баве научним, истраживачким и креативним радом, уметношћу и спортом.

Члан 2.

Град Нови Сад се обавезује да као финансијску подршку Фонду обезбеди средства за стипендирање пет даровитих студената Универзитета у Новом Саду.

Стипендија се додељује даровитим студентима у области природно-математичке, техничке, пољопривредне, технолошке, медицинске, економске, правне, хуманистичке и интердисциплинарне науке, и у области уметности и спорта.

За школску 2016/2017. годину стипендија се утврђује у нето износу од 15.000,00 динара увећана за порезе и доприносе у складу са важећим прописима, за пет даровитих студената, која се додељује месечно током дванаест месеци.

Средства за финансијску подршку Фонду обезбеђује се у буџету Града Новог Сада на позицији Градске управе за спорт и омладину.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада да именује једног представника Града Новог Сада у органе управљања Фонда и да са Универзитетом у Новом Саду закључи споразум о сарадњи којим ће се регулисати међусобна права и обавезе које настају у реализацији ове одлуке.

Члан 4.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о финансирању подршци Фонду за стипендирање и подстицање напредовања даровитих студената и младих научних радника и уметника Универзитета у Новом Саду. („Службени лист Града Новог Сада“, број 24/11).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 66-1/2016-294-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

631

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 17. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог

Сада“, бр. 11/15, 33/15, 44/15 и 8/16) у члану 7. став 1. у делу „3. ЗОНА“ алинеја трећа брише се.

Члан 2.

Члан 17. мења се и гласи:

„Уколико у току изградње настану измене у односу на решење о грађевинској дозволи и инвеститор изгради већу површину објекта, или гради објекат друге намене за коју је прописан већи износ доприноса, у односу на намену објекта за коју је утврђен допринос, Градска управа је у обавези да достави акт из члана 4. ове одлуке на основу кога ће се сачинити обрачун доприноса за разлику у површини, односно обрачун доприноса у висини разлике између доприноса за другу намену објекта и доприноса који је утврђен за постојећу намену објекта, који ће бити саставни део измењеног решења о грађевинској дозволи.“

Члан 3.

Члан 22а став 3. после речи: „уговорима“ ставља се запета и додају речи: „а није донета правноснажна пресуда“.

Члан 4.

Започети поступци за решавање по захтевима за издавање одобрења за изградњу, локацијске дозволе, грађевинске дозволе, употребне дозволе и других захтева за решавање по појединачним правима и обавезама, који су поднети до 17. децембра 2014. године, а нису окончани до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 5.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о мерилима за обрачун висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 23/11, 51/11, 55/12, 26/13 и 69/13, „Службени гласник Републике Србије“, број 1/14-одлука УС и „Службени лист Града Новог Сада“, број 13/14), осим за поступке обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта започете до дана ступања на снагу ове одлуке.

Инвеститори који су закључили уговоре о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта или исте закључе до ступања на снагу ове одлуке у обавези су да плаћају накнаду за уређивање грађевинског земљишта у свему у складу са закљученим уговором.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-1191/2016-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

632

На основу члана 9. Закона о платама у државним органима и јавним службама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 34/01, 62/06 др. закон, 63/06 испр. др. закона, 116/08 др. закон, 92/11, 99/11 др. закон, 10/13, 55/13, 99/14 и 21/16), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О
КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА ОБРАЧУН И ИСПЛАТУ
ПЛАТА ЗА ИЗАБРАНА, ИМЕНОВАНА И
ПОСТАВЉЕНА ЛИЦА И ЗА ЗАПОСЛЕНЕ

Члан 1.

У Одлуци о коефицијентима за обрачун и исплату плата за изабрана, именована и постављена лица и за запослене („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/06, 29/09 и 10/12) у члану 2. став 1. тачка 1. мења се и гласи:

„1. 9,40 за Градоначелника Града Новог Сада.“

Став 2. брише се.

Члан 2.

Појединачна решења за обрачун и исплату плата, у складу са овом одлуком донеће Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетска питања Скупштине Града Новог Сада.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а почеће да се примењује на обрачун плате, почев од првог октобра 2016. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 021-02/2016-404-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

633

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШУМСКЕ
УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

1. УВОД

План детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду (у даљем тексту: план) обухвата подручје које се пружа

дуж Шумске улице, насипа и канала у Новом Саду, који је део подручја између Телепе и Адица.

План обухвата грађевинско подручје површине 27,53 ха.

Према Плану генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 3/12, 8/12- исправка и 28/14) (у даљем тексту: План генералне регулације), обухваћени простор је у највећој мери намењен зеленилу и породичном становању, а затим и средњеталасном предајнику, спортско-рекреативном комплексу, јавним службама, парку, каналима и саобраћајницама. Утврђена су усмеравајућа правила уређења и изградње за израду новог плана детаљне регулације, јер су у том делу престали да важе План детаљне регулације подручја Телепе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 29/07),) и План детаљне регулације Адица у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 5/08).

1.1. Основ за израду плана

План је израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду, коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници 31.10.2014. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 58/14).

Плански основ за израду плана представља План генералне регулације, према којем је за део Телепе и Адица прописана обавезна израда плана детаљне регулације.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења овог плана је утврђивање намене земљишта на појединачним парцелама, те правила уређења и грађења у складу са генералном наменом површина и правилима усмеравајућег карактера који су утврђени Планом генералне регулације, те дефинисање начина реализације планираних садржаја.

Посебни циљеви уређења простора у профили Шумске улице, који чине постојеће парцеле насипа II одбрамбене линије „Шумска улица“ (у даљем тексту: секундарни насип) и мелиорационог канала Т-800 (у даљем тексту: канал), су:

- реконструисати секундарни насип и канал да би се довели у функцију одбране од поплаве и одвођења атмосферских вода; њихови заштитни појасеви треба да у што мањој мери условљавају изградњу на странама Телепе и Адица;
- омогућити колске и пешачке приступе, те инфраструктурно опремање сегмената Шумске улице, и то до објеката на парцелама које немају могућности да их обезбеде из позадине (са бочних улица или из дубине блокова);
- прелазима преко насипа и канала (правци исток-запад) саобраћајно повезати главне и сабирне улице на Телепу и Адицама;
- омогућити озелењавање континуалним дрворедима најмање по ободима профила, као и изградњу рекреативне пешачке и бицикличке стазе; предност дати озелењавању јавног рекреативног простора ради формирања зеленог инфраструктурног коридора, уместо континуалном одвијању колског саобраћаја правцем север-југ;

- омогућити да се пројектом пејзажног уређења атрактивно уреди јавни простор уз примену принципа "дизајн за све".

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Подручје које је обухваћено планом површине 27,53 ха налази се источним делом у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад II, а западним делом у КО Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је најсевернија тачка у КО Ветерник, тј. у осовинској тачки број 164. Из ове тачке граница у правцу истока се поклапа са осовином Улице Петефи Шандора и прелази у КО Нови Сад II до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 5820, где скреће на југ до тромеђе парцела бр. 5820, 5821/2 и 7830/1. Из ове тачке, граница у правцу југоистока прати и обухвата целе парцеле бр. 5820 и 5821/1, јужни део парцеле број 5822, целе парцеле бр. 5824/2, 5825/5, 5825/3, 5826/3, 2827/2 и 5829, јужни део парцеле број 5830, целе парцеле бр. 5832/2, 5833/2, 5836, 5839/2, 5841/6, 5841/7, 5842/6, 5843/7, 5846/4, 5848, 5850/7, 5853, 5854/1, 5855/1, 5856/2, 5857/1, 5857/2, 5858/4, 5865, 5866, 5868/1, 5872, 5874, 5879/2, 5880/3, 5884/3, 5885/2, 5896/8 и 5897/4, делове парцела бр. 5898/2 и 5898/3, целе парцеле бр. 5899/3, 5900/2, 5900/3, 5900/4, 5900/5, 5901, 5902 и 5903, јужни део парцеле број 5941 (Улица Горана Ковачића) до тромеђе парцела бр. 5941, 7831/1 и 5942. Из ове тромеђе, у правцу југоистока граница обухвата целе парцеле бр. 5942, 5943, 5944, 5946, 5953, 5949, 5951, 5956, 5970 и 5972, југозападне делове парцела бр. 5976 и 5975/1 (Првوماјска улица), затим целе парцеле бр. 5989 и 5990, западни део парцеле број 7832 (Улица Станоја Главаша), целе парцеле бр. 6519/1, 6522 и 6524, западни део парцеле број 6540 (Улица Ђорђа Микеше), целе парцеле бр. 6551/2, 6556, 6550/2, 6557, 6558 и 6559/1, западни део парцеле број 7833 (Улица Которска), целе парцеле бр. 6571, 6570, 6569, 6574, 6575, 6576, 6579, 6580, 6581 и 6582, јужне делове парцела бр. 6586 и 6588 (Улица Сентелеки Корнела) до тромеђе парцела број 6588, 6622 и 6623. Одавде граница генерално у правцу југоистока обухвата целу парцелу број 6623, западни део парцеле број 7834 (Улица Раковачка), целе парцеле бр. 7640, 7639, 7638 и 7643, западни део парцеле број 7646 (Улица Калас Пала), целу парцелу број 7629, и даље целе парцеле бр. 7648/1, 7649/1, 7649/2, 7676/1, 7676/2 и 7675/3 до тромеђе парцела бр. 7675/3, 7675/2 и 7675/4. Из ове тачке граница у правцу југа пресеца парцеле бр. 7675/4 и 7835/1 (Улица Рудничка) до тромеђе парцела бр. 7680, 7683 и 7835/1, обухвата парцеле бр. 7683, 7684 и 7728, у правцу југа пресеца парцелу број 7827/1 и долази до јужне планиране регулационе линије Улице Хероја Пинкија, где скреће на запад по тој регулационој линији, прелази у КО Ветерник и долази до тромеђе парцела бр. 2601/1, 2602/21 и 4280, и у истом правцу по јужној граници парцеле број 2601/1 долази до тромеђе парцела бр. 2601/2, 2601/1 и 4280. Одавде се граница пружа у правцу севера, по западној граници обухвата парцелу број 2601/1 и у истом правцу пресеца парцелу број 2601/11, обухвата њен источни део и целу парцелу број 2601/22, даље обухвата источни део парцеле број 2599/19 (Улица Илије Гарашанина), а затим целе парцеле бр. 2599/1, 2598/30 и 2598/1, источни део парцеле број 2597/14, целе парцеле бр. 2597/5, 2597/2, 2595/3 и 2593, и источне делове

парцела бр. 2595/33 и 2592/2 до тромеђе парцела бр. 2592/2, 2592/3 и 2592/21. Одавде граница у правцу северозапада обухвата целе парцеле бр. 2592/3, 2592/29, 2592/6, 2590/7, 2590/16, 2590/57, 2589/20 и 2589/18, и источне делове парцела бр. 2588/2 и 2587/3 (Улица Павла Бакића), целе парцеле бр. 2587/12, 2581/1, 2586/5 и 2580/20, западне делове парцела бр. 2580/22 и 2580/19 (Улица Симе Сарајлије), целе парцеле бр. 2580/63, 2580/10 и 2580/5, северозападне делове парцела бр. 2580/63, 2580/10 и 2580/54 (Улица краља Милана), целе парцеле бр. 2580/138, 2580/3 и 2579/12, североисточне делове парцела бр. 2579/2, 2578/3 (Улица Богдана Поповића), 2578/6, 2605/1, 2575/3, 2574/3, 2572/5 и 2570/17, до тромеђе парцела бр. 2570/3, 2570/17 и 2570/23. Из ове тачке граница у правцу северозапада обухвата североисточне делове парцела бр. 2574/3 и 2569/6 (Улица Љубице Раваси) и даље целе парцеле бр. 2569/34, 2569/28 и 2569/9, североисточне делове парцела бр. 2569/2 и 2568/2 (Улица Михајла Лалића), целе парцеле бр. 2568/14, 2568/15, 2568/30 и 2567/8, североисточне делове парцела бр. 2610/1, 2265/4 (Улица Бранка Ћопића), целе парцеле бр. 2265/6 и 2264/9, североисточне делове парцела бр. 2264/3 и 2263/2 (Улица кнеза Властимира). Граница даље у истом правцу обухвата целе парцеле бр. 2261/27, 2259/22, 2258/17 и 2258/16, североисточни део парцеле број 2258/4 (Улица Михајла Лалића), целе парцеле бр. 2258/11, 2257/4 и 2256/6, североисточни део парцеле број 2256/3 (Улица Јована Ристића), целе парцеле бр. 2256/24, 2255/8 и 2255/7, североисточни део парцеле број 2255/6 (Улица Славонска), целе парцеле бр. 2255/17, 2255/1, 2253/1, 2252/1, 2250/1, 2249/2, 2604/1 и 2243, североисточне делове парцела бр. 2241/4 и 2241/3 (Улица Жичка). Одавде граница у истом правцу обухвата целе парцеле бр. 2241/22, 2241/21, 2241/1, 2240/14, 2240/13, 2240/12 и 2240/11, североисточне делове парцела бр. 2240/3 и 2239/3 (Улица Студентска), целе парцеле бр. 2239/5, 2239/6 и 2238/4, североисточни део парцеле број 2237/14, североисточне делове парцела бр. 2237/2, 2603/1 и 3732/3 (Улица Светолика Рашковића), целе парцеле бр. 3732/19, 3732/18, 3732/17 и 3732/1, северни део парцеле број 3732/2 (Улица Јована Бијелића), целе парцеле бр. 3733/1, 3735/1 и 3736/2, северне делове парцела бр. 3736/17 и 3737/1 (Улица Петра Лубарде), целе парцеле бр. 3737/2, 3738/28 и 3738/72 и у правцу јужне границе парцеле број 3738/72 долази до осовине Цетињске улице, где скреће на север, долази до осовинске тачке број 164, која је почетна тачка описа границе грађевинског подручја.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

У складу са претежном наменом простора из Плана генералне регулације – зеленило дуж Шумске улице, као и водним условима који изискују да секундарни насип обезбеди одбрану Телера од поплава, а канал да обезбеди одвођење атмосферских вода са Адица, планира се уређење јавних површина које чине зелени ифраструктурни коридор између Телера и Адица. Формирање тог коридора преовлађујуће ширине 40 m подразумева следеће:

- планира се формирање парцеле секундарног насипа која ће се пружати у континуитету (2,30 km) од раскрснице са улицама Петефи Шандора и Цетињском на северу, до Подунавске улице на југу, тј. до насипа

I одбрамбене линије реке Дунав; ширина парцеле је претежно 13 m, што уз косине нагиба од 1:2 омогућује формирање круне насипа ширине 4-6 m на нивелети 80,30 m н.в; тиме се насип издиже од околног терена за 1,35-2,10 m;

- планира се седам сегмената отвореног канала ширине 7 m, који се могу делимично зацевити; парцеле канала планирају се на удаљености 10 m од регулационих линија блокова на Адицама, тако да се делимично поклапају са трасом постојећег мелиорационог канала, а делимично се планира затрпавање постојеће и ископ нове трасе; у ове канале уливају се три постојећа канала која одводе атмосферске воде са Адица;
- планирају се улични сегменти као саобраћајне површине ширине до 10 m, који делимично опслужују блокове Адица и Телепе формирајући Шумску улицу укупне дужине 2,30 km; између парцеле насипа и источне регулационе линије коридора, према Телепу, планирају се улице у виду четири сегмента дужине 50-400 m; између парцеле канала и западне границе коридора, према Адицама, планирају се улице у виду четири сегмента дужине 80-540 m; ове површине планирају се за колски саобраћај и инфраструктурно опремање оних парцела које немају могућности да их обезбеде из позадине;
- преостале површине унутар коридора намењују се за заштитно зеленило, са могућношћу уређења у виду "урбаних џепова" намењених за окупљање грађана, одмор, рекреацију, те културне и забавне активности на отвореном.

Рекреативна пешачка и бициклистичка стаза планирају се претежно по круни насипа. Огранци тих стаза повезаће површине унутар зеленог инфраструктурног коридора са суседним површинама намењеним за парк и инфраструктурни комплекс за информационе технологије на Адицама; такође, водиће до две локације зеленила са теренима за игру деце ("урбани џекови") и до планиране предшколске установе на Телепу. Применом принципа "дизајн за све", те стазе ће се повезати са тротоарима у свим улицама и планираним бициклистичким стазама у профилима главних градских саобраћајница на Телепу и Адицама.

За колски саобраћај, планира се повезавање коловоза само оних улица Телепе и Адица за које је процењено да су неопходне за становнике, тако да се планира шест прелаза преко насипа (нивелета 80,70 m н.в), а задржавају се везе на крајњем северу и југу планом обухваћеног подручја.

У складу са претежном наменом простора из Плана генералне регулације, задржавају се традиционалне и завршене целине преовлађујућег породичног становања на Телепу, а завршавају се већ уличном матрицом формиране целине породичног становања на деловима Адица. Задржава се 15 локација за вишепородично становање средњих густина, с обзиром да су на њима затечени бесправно изграђени објекти. Задржава се и већи део спортско-рекреативног комплекса у јужном делу Адица, те тениски терен у средишњем делу тепелске стране. Планира се промена намене уз потпуну реконструкцију само оних простора за које је процењено да ће у наредном периоду побудити интерес за изградњу нових објеката, тако да се делови неизграђених површина намењују за породично становање, у оквиру којег су могући простори за терцијарне делатности, и то за трговину, угоститељство, услужно занатство,

финансије, техничке услуге, образовање, културу, здравство, социјално старање, спорт и рекреацију и сл.

3.2. Подела простора на урбанистичке целине и намена земљишта

У складу са графичким приказом "План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:1000, утврђују се три урбанистичке целине.

Прву, средишњу целину чине простор јавне намене између регулација блокова Адица и Телепе, односно она представља зелени инфраструктурни коридор са рекреативним стазама и планираним сегментима саобраћајница дуж Шумске улице. Намењена је за насип, канал, заштитно зеленило, трансформаторску станицу и улице. Унутар целине пружа се заштитни појас канала према Адицама, а и претежни део заштитног појаса секундарног насипа према Телепу.

Другу, источну целину чине делови блокова на Телепу, који су у највећој мери намењени за породично становање, делом за вишепородично становање средњих густина и постојећи спортско-рекреативни терен, а садрже планирану локацију за предшколску установу и две локације за зеленило са теренима за игру деце. Између улица Петефи Шандора и Горана Ковачића (дужине 1 km), целина обухвата делове улица за прелаз из Улице Милана Савића преко насипа, те колско-пешачки пролаз из Улице капетана Берића до планираног паркинга дуж Шумске улице. Између улица Горана Ковачића и Раковачке (дужине 0,8 km), целина обухвата успон на планирану раскрсницу улица Првомајске и Станоја Главаша, а у суседству планирани паркинг и слепи завршетак Улице Ђорђа Микеша. Такође, обухвата успон Которске улице преко насипа. Између улица Раковачке и Хероја Пинкија (дужине 0,5 km), целина обухвата део заштитног појаса насипа I одбрамбене линије, успон на планирану раскрсницу улица Сентелеки Корнела и Раковачке, планирани слепи завршетак Улице Карас Пала и успон Рудничке улице пред прелаз преко насипа.

Трећу, западну целину чине делови блокова на Адицама, који су намењени за породично становање, делимично за вишепородично становање средњих густина и за спортско-рекреативни комплекс, а садрже и планирани парк, инфраструктурни комплекс за информационе технологије и трансформаторске станице. Између улица Цетињске и Бранка Ћопића (дужине 1 km), целина обухвата део канала поред планираног парка, као и делове девет улица које управно излазе на Шумску улицу, међу којима Улицу Светолика Ранковића са постојећим каналом, те Студеничку улицу са успоном за прелаз преко насипа. Између улица Бранка Ћопића и Витешке (дужине 0,8 km), целина обухвата делове још осам улица које управно излазе на Шумску улицу, међу којима су: успон Улице Љубице Раваси на планирану раскрсницу, део Улице Богдана Поповића са постојећим каналом, те успон Улице Симе Милутиновића Сарајлије за прелаз преко насипа. Између Улице Витешке и заштитног појаса насипа I одбрамбене линије (дужине 0,5 km), целина обухвата делове још три планиране улице које ће управно излазити на Шумску улицу, као и постојећи успон Улице Илије Гарашанина пред прелаз преко насипа.

3.3. Нумерички показатељи

Табела 1: Нумерички показатељи

НАМЕНА	Површина (ha)	Проценат (%)
СТАНОВАЊЕ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	12,57	46
- породично становање (П до П+1+Пк)	11,12	
- вишепородично становање средњих густина (изграђено и завршавање постојећег, П+1+Пк, П+2+Пк и П+3+Пк)	0,74	
- спортско-рекреативни комплекси	0,71	
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	14.96	54
- предшколска установа	0,21	
- парк	2,28	
- зеленило са теренима за игру деце	0,20	
- заштитно зеленило	2,26	
- насип	2,77	
- канали	1,40	
- инфраструктурни комплекс за информационе технологије	0,57	
- улице	5,27	
УКУПНО	27,53	100,0

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Планом су површине јавне намене разграничене од осталих намена. Обавезна је парцелација и препарцелација катастарских парцела ради формирања грађевинских парцела за јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле за површине јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајнице: целе парцеле у КО Нови Сад II бр. 5872, 5898/1, 5898/2, 5900/1, 5941, 5975/1, 6520/1, 6540, 6586, 7648/2, 7677/3, 7830/1, 7833 и 7835/1; делови парцела у КО Нови Сад II бр. 5817, 5826/3, 5827/2, 5834, 5836, 5839/2, 5840, 5899/1, 5899/2, 5903, 6520/2, 6521, 6523, 6557, 6587, 6588, 7645/2, 7677, 7827/1, 7847/3 и 7851; целе парцеле у КО Ветерник бр. 2237/2, 2238/2, 2239/2, 2239/3, 2240/2, 2240/3, 2241/2, 2241/3, 2242/1, 2251/2, 2251/3, 2251/4, 2251/5, 2255/3, 2256/3, 2258/4, 2258/35, 2263/2, 2264/3, 2567/2, 2575/3, 2576/1, 2576/2, 2576/3, 2576/4, 2576/5, 2576/9, 2576/10, 2577/1, 2577/2, 2577/4, 2577/5, 2577/6, 2577/7, 2579/2, 2580/19, 2580/22, 2580/54, 2580/57, 2580/80, 2580/95, 2587/4, 2588/2, 2590/16, 2592/2, 2592/16, 2595/33, 2597/5, 2598/32, 2599/19, 2602/3, 2602/4, 2602/5, 2602/7, 2602/8, 2602/9, 2602/10, 2602/12, 2602/16, 2603/1, 2605/1, 2610/1, 2610/3, 3732/2, 3732/3, 3732/4, 3733/2, 3735/2, 3736/17, 3737/1, 3738/71, 3738/72 и 3738/91; делови

парцела у КО Ветерник бр. 2242/2, 2242/3, 2251/1, 2255/7, 2261/27, 2265/6, 2576/6, 2576/8, 2577/9, 2577/10, 2577/11, 2577/12, 2577/13, 2578/3, 2580/62, 2587/3, 2590/28, 2592/13, 2593, 2595/3, 2596/1, 2596/2, 2596/3, 2597/2, 2598/30, 2598/31, 2599/1, 2601/1, 2602/1, 2602/2, 2602/6, 2602/13, 2602/15, 2602/17, 2602/18, 2602/19, 2602/20, 2602/21, 2602/31, 2610/4, 2610/5, 3731/1, 3731/2, 3738/99 и 4280;

- предшколска установа: целе парцеле у КО Нови Сад II бр. 5899/1 и 5899/2 и део парцеле у КО Нови Сад II број 5899/3;

- парк: целе парцеле у КО Ветерник бр. 2249/2, 2250/1, 2252/1, 2253/1 и 2255/1;

- зеленило са теренима за игру деце: целе парцеле у КО Нови Сад II бр. 5843/7, 5948, 5950 и 5951;

- заштитно зеленило: целе парцеле у КО Нови Сад II бр. 5974, 5975/2, 6573 и 6585; делови парцела у КО Нови Сад II бр. 6521, 6554, 7641, 7645/2 и 7851; целе парцеле у КО Ветерник бр. 2570/4, 2571/3, 2572/3, 2573/3, 2576/7, 2577/3, 2580/140 и 3731/1; делови парцела у КО Ветерник бр. 2242/2, 2242/3, 2242/4, 2251/1, 2576/6, 2576/8, 2596/1, 2602/1, 2602/2, 2602/14, 2602/21, 3731/1, 3738/27 и 3738/99;

- насип: део парцеле у КО Нови Сад II број 7851, цела парцела у КО Ветерник број 3731/1 и делови парцела у КО Ветерник бр. 2602/1, 2602/21 и 3731/2;

- канали: део парцеле у КО Нови Сад II број 7851, цела парцела у КО Ветерник број 2604/1 и делови парцела у КО Ветерник бр. 2602/1, 2602/2, 2602/6, 2602/13, 2602/14, 2602/17, 2602/21 и 3731/1;

- инфраструктурни комплекс за информационе технологије: цела парцела у КО Ветерник број 2254;
- трансформаторске станице: целе парцеле у КО Ветерник бр. 2568/31 и 2590/58 и делови парцела у КО Ветерник бр. 2257/4 и 5897/4.

У случају неусаглашености наведених бројева парцела и бројева парцела на наведеном графичком приказу, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница, преко координата детаљних тачака или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака.

3.4.2. План нивелације

Земљиште обухваћено планом налази се на надморској висини од 78.20 m до 82.00 m н.в. са генералним падом од севера према југу. Планиране саобраћајнице су са просечним нагибом од 1% (минимално 0,12 и максимално 7 %) и на терену који је потребно насути, просечно око 0,50 m. Нивелету заштитног тротоара објекта прилагодити нивелети саобраћајнице са минималним падом од 2%.

Земљиште за остале намене треба уредити након реализације саобраћајница, при чему је, пре изградње објеката, неопходно насипање терена ради одвођења атмосферских вода и нивелације подручја у окружењу прелаза саобраћајница преко насипа. На графичком приказу "План уређења зелених и слободних површина" у Р 1:1000, који садржи и попречне профиле уређења Шумске улице, дати су оријентациони подаци за израду идејних пројеката саобраћајница, насипа, канала и уређења површина заштитног зеленила, а од којих се у мањој мери може одступити након детаљног снимања постојећег терена.

Планом нивелације дати су кота прелома нивелете осовине саобраћајница, интерполоване коте и нагиб нивелете.

3.5. Тресе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Грађевинско подручје које се обухвата планом ослања се на делове основне саобраћајне мреже града, које су углавном изван обухвата плана. Наиме, простор се линеарно пружа дуж зеленог инфраструктурног коридора између Телепе и Адица, а тангирају га планиране главне саобраћајнице на северу (Цетињска улица са наставком на кратки део Шумске улице) и југу (Приморска улица); у средишњем делу пресеца га планирана главна саобраћајница по траси улица Првомајске и Љубице Раваси. Простор пресецају и улице категорисане за сабирне саобраћајнице за везу Телепе и Адица (вазе улица Горана Ковачића и Бранка Ђопића, Которске и Симе Милутиновића Сарајлије, Раковачке и Витешке, Рудничке и Илије Гарашанина).

Планом предвиђена мрежа колског, бициклистичког и пешачког саобраћаја задовољиће све саобраћајне потребе корисника предметног простора. Такође, омогућава се реконструкција постојеће саобраћајне мреже, као и доградња исте, а према предвиђеном распореду у профили улица.

Све саобраћајне површине које ће се спроводити на основу овог плана, дефинисане су на графичким приказима "План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације" и "План регулације површина јавне намене" у Р 1:1000, те у оквиру карактеристичних попречних профила улица.

Друмски саобраћај

Друмска саобраћајна мрежа у обухвату плана дели се на следеће категорије:

1) примарна мрежа, са основном функцијом обезбеђења протока саобраћаја што већег капацитета, комфора и безбедности уз што мањи број конфликтних тачака на мрежи, а чине је:

- постојећа главна саобраћајница на северу, коју чини Цетињска улица са наставком на кратки део Шумске улице (пружа се ка Футошом и Новосадском путу на северу);

- главна саобраћајница у средишњем делу, планирана по траси улица Првомајске и Љубице Раваси, која ће прелазити преко секундарног насипа и пресецати трасу планираног атмосферског канала;

2) секундарна мрежа, са основном функцијом дистрибуције циљног и изворног саобраћаја унутар стамбених зона, а чине је следеће сабирне улице:

- Улица Петефи Шандора, која ће се преко планиране кружне раскрснице повезати са главном саобраћајницом на северу,

- Улица Горана Ковачића која се преко насипа повезује са Улицом Бранка Ђопића,

- Улица Станоја Главаша која ће се на насипу повезати са главном саобраћајницом у средишњем делу и формираће раскрсницу са планираним сегментом Шумске улице (саобраћајница на Адицама);

- Улица Которска која се преко насипа повезује са Улицом Симе Милутиновића Сарајлије;

- Раковачка улица која ће се преко насипа повезати са Витешком улицом; формираће раскрсницу са Улицом Сентелеки Корнела и са два планирана сегмента Шумске улице на Адицама;

- Рудничка улица која ће се преко насипа повезати са Улицом Илије Гарашанина и формираће раскрсницу са два планирана сегмента Шумске улице на Телепу;

3) прилазне саобраћајнице до објеката везују се за примарну и секундарну мрежу; то су планирани сегменти саобраћајница дуж Шумске улице, две планиране саобраћајнице у јужном делу Адица, као и делови постојећих улица на Телепу (улице Ђорђа Микеша и Карас Павла) и на Адицама (Петра Лубарде, Јована Бијелића, Светолика Ранковића, Студеничка, Жичка, Славонска, Јована Ристића, Зетска, Кнеза Властимира, Михајла Лалића, Богдана Поповића, Данила Медаковића, Краља Милана, Павла Бакића и Черевиха).

Мирујући саобраћај

Планира се паркирање моторних возила у оквиру парцела, а у складу са просторним могућностима и потребама корисника парцеле. Такође, планира се изградња уличних паркинга за кориснике јавних површина зеленог инфраструктурног коридора, и то у регулацијама примарне и

секундарне уличне мреже, те на две локације уз Шумску улицу (делови друге целине).

Бициклистички и пешачки саобраћај

У сврху рекреације, по круни насипа (нивелета 80,30 m н.в) планирају се бициклистичка стаза ширине 2,25 m (нивелета 80,50 m н.в) и пешачка стаза ширине 2,15 – 2,50 m (нивелета 80,40 m н.в). За њих се везују планирани тротари дуж свих улица и бициклистичке стазе планиране у примарној саобраћајној мрежи, на такав начин да падови силаза са круне насипа буду максимално 5%. У окружењу раскрсница примарне и секундарне саобраћајне мреже, планирају се паркиралишта за бицикле, односно платои са држачима за бицикле.

У профилу прилазних саобраћајница, на местима где се очекује мали број пешака и бициклиста, могуће су комбиноване пешачко-бициклистичке стазе.

Јавни путнички саобраћај

Развој јавног превоза путника неопходан је у што већем обиму, што се може постићи повећањем комфора и нивоа услуге, популаризацијом и давањем приоритета возилима јавног превоза, уређењем аутобуских ниша и увођењем савремених информационих система.

У оквиру улица којима саобраћају возила јавног превоза, претежно дуж примарне и изузетно дуж секундарне саобраћајне мреже, могућа је изградња аутобуских ниша (стајалишта) уколико се испуне сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом подручја Адица, обухваћеног овим планом, планира се преко постојеће водоводне мреже са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница, а у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа примарна водоводна мрежа, профила Ø 600 mm, од Улице Витешке до Улице Павла Бакића, представља деоницу водовода за сирову воду са некадашњег изворишта Адице. Ова деоница је ван функције и планом се укида, односно измешта према посебним условима које ће дефинисати ЈКП „Водовод и канализација“ из Новог Сада.

Постојећа секундарна водоводна мрежа реализована је дуж Улице Бранка Ћопића, профилом Ø 150 mm и Улицом кнеза Властимира, профилом Ø 100 mm.

Постојећа секундарна водоводна мрежа везана је на водоводну мрежу Телепу у Улици Ћирила и Методија и задржава се. Омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена уколико је изграђена од материјала који не задовољава планске потребе.

Планирана примарна водоводна мрежа за снабдевање водом реализоваће се дуж Улице Љубице Раваси и биће профила Ø 400 mm.

Планирана секундарна водоводна мрежа за снабдевање водом реализоваће се дуж планираних улице где до сада није реализована, односно где то предвиђени конзум захтева; биће профила Ø 100 mm и повезаће се на постојећу и планирану примарну водоводну мрежу.

Снабдевање водом подручја Телеп обухваћеног овим планом, планира се преко постојеће водоводне мреже са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница, а у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа секундарна водоводна мрежа реализована је у готово свим постојећим улицама и профила је од Ø 100 mm до Ø 200 mm.

Постојећа секундарна водоводна мрежа Телеп се задржава. Омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена, уколико је изграђена од материјала који не задовољава планске потребе.

Планирана секундарна водоводна мрежа, реализоваће се дуж планираних улица и где до сада није реализована, односно где то предвиђени конзум захтева; биће профила Ø 100 mm и повезаће се на постојећу секундарну водоводну мрежу.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних вода и атмосферских вода подручја Адица обухваћеног овим планом, планира се преко постојеће и планиране сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде одводиће се преко постојеће и планиране канализационе мреже за отпадне воде, са оријентацијом према главној црпној станици која је реализована у оквиру регулације Улице Љубице Раваси. Црном станицом се отпадне воде оријентишу преко постојећег отвореног канала Т-800 и насипа Шумски према постојећем заједничком канализационом систему на Телепу у Улици Станоја Главаша.

Постојећа секундарна канализациона мрежа отпадних вода се највећим делом задржава. Омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена, уколико је дотрајала или од материјала који не задовољава планске потребе.

Планирана секундарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода, реализоваће се дуж планираних улице где до сада није реализована, односно, где то предвиђени конзум захтева, биће профила Ø 250 mm и повезаће се на постојећу и планирану канализациону мрежу.

Оставља се могућност реализације мањих црпних станица за отпадне воде, уколико не постоје услови за гравитационо повезивање деоница канализације. Црпне станице планирају у оквиру регулације улице и биће шахтног типа.

Атмосферске воде подручја Адица одводиће се преко постојећих отворених канала мелиорационог слива "Телеп", односно преко примарног канала Т-800 дуж Шумске улице, као и секундарних канала Т-801, Т-802 и Т-803.

Планира се одвођење атмосферских вода, преко постојеће и планиране отворене уличне каналске мреже са оријентацијом према поменутиим мелиорационим каналима.

Уз отворене мелиорационе канале Т-801, Т-802 и Т-803, планира се континуалан заштитни појас ширине 7 m, и то обострано и мерено од постојеће ивице канала, а у циљу заштите ревизије, одржавања и реконструкције истих.

Планира се уређење отвореног канала Т-800, и то тако да буде ширине (на терену) 7 m. Планирана траса отвореног канала Т-800 делимично се поклапа са трасом постојећег мелиорационог канала, али и делимично се напушта и планира затрпавање старе, односно ископ нове трасе. Планирани канал Т-800 остаје и даље реципијент три постојећа

секундарна канала (Т-801, Т-802 и Т-803) која одводе атмосферске воде са подручја Адица.

Уз отворени мелиорациони канал Т-800, планира се континуалан заштитни појас ширине 5 m, према насељу Адице, у складу са графичким приказом "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000. До реализације планираног канала, задржава се заштитни појас ширине 5 m, мерено од постојеће ивице канала према брањеном терену. Након реализације планираног канала, заштитни појас биће ширине 5 m, мерено од регулације канала, односно планиране регулационе линије јавне површине намењене за канал.

Заштитни појас резервише са као континуални појас у којем није дозвољена изградња и постављање ограда, а обезбеђује се за потребе службе одржавања, у смислу остваривања континуалног проласка, надзора и интервенције.

Планом се дозвољава делимично или потпуно зацењвање отворених уличних канала, као и канала у оквиру мелиорационог слива "Телеп", односно канала Т-800, Т-801, Т-802 и Т-803. Реализацијом зацењвањеног канала укинуће се заштитни појас и омогућити озелењавање и, у случају потребе, изградња додатне инфраструктуре и паркинга.

Условима зацењвања отворених канала мелиорационог слива "Телеп" треба да претходни пројектна документација која треба да дефинише профиле, односно протицајне капацитете на месту зацењвања или по деоницама.

У отворену каналску мрежу не смеју се упуштати воде које не одговарају, минимално, II класи воде водотока.

Одвођење отпадних вода и атмосферских вода подручја Телера, обухваћеног овим планом, планира се преко постојеће и планиране заједничке канализационе мреже.

Постојећа секундарна канализациона мрежа отпадних вода, профила Ø 250 и Ø 300 mm, највећим делом се задржава. Омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена, уколико је дотрајала или од материјала који не задовољава планске потребе.

Планирана секундарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода, реализоваће се дуж планираних улица где до сада није реализована, односно где то предвиђени конзум захтева, биће профила Ø 250 и Ø 300 mm и повезаће се на постојећу и планирану канализациону мрежу.

Одбрана од поплава

Одбрана од поплава подручја обухваћеног планом врши се дуж јужне границе подручја Адица и Телера, где је реализован одбрамбени насип као примарна одбрамбена линија за одбрану од високих вода Дунава.

Примарна одбрамбена линија је реализована као стална одбрана од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у сто година (1%BB). Планирана одбрана од високих вода Дунава предвиђа надвишење постојеће примарне одбрамбене линије, сталном или мобилном одбраном, до коначне одбране од високих водостаја Дунава, вероватноће појаве једном у хиљаду година (0.1%BB). Планира се заштитни појас насипа ширине 30 m, мерено од постојеће брањене ножице насипа. Режим коришћења и могућег уређења заштитног појаса уз примарни насип је следећи:

- појас ширине 10 m од ножице насипа резервисан је за радиоинспекциону стазу, и ту је забрањена изградња објеката, оградавање и садња дрвећа и жбуња;
- појас ширине од 10 m до 20 m од ножице насипа – дозвољена је изградња коловоза, паркинга и садња ниског растиња; забрањено је постављање подземне инфраструктуре;
- појас ширине од 20 m до 30 m од ножице насипа – дозвољена је изградња, адаптација и реконструкција објеката без дубоког темељења, уз посебне услове које треба прибавити од ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада; дозвољено је постављање подземне инфраструктуре; забрањена је изградња сутерена.

Секундарна одбрамбена линија, односно насип "Шумска улица", реализован је са источне стране отвореног канала Т-800, а у циљу одбране и заштите од могућих плавања водом из залеђине, односно од могућих узводних продора.

Планирано уређење постојећег секундарног одбрамбеног насипа дуж Шумске улице, претпоставља задржавање функције и намене насипа, а у циљу обезбеђивања и омогућавања постављања мобилне одбране од високих вода, вероватноће појаве једном у сто година (1%BB), али и његово уређење и коришћење, које не ремети функцију одбране.

Мобилна одбрана дуж насипа „Шумска улица“, поставиће се по круни насипа, у зеленом појасу између пешачке и бициклистичке стазе, осим у делу кружне раскрснице.

Планира се уређење секундарног насипа које предвиђа формирање парцеле секундарног насипа која ће се пружати у континуитету (2,30 km) од раскрснице са улицама Петефи Шандора и Цетињском на северу, до Подунавске улице на југу, тј. до насипа примарне одбрамбене линије реке Дунав. Ширина парцеле планираног насипа је претежно 13 m, што уз косине нагиба од 1:2 омогућује формирање круне насипа ширине 4-6 m на минималној планираној нивелети 80,30 m н.в.

Утврђује се заштитни појас ширине 8 m, мерено од планиране ножице насипа према брањеном терену. До реализације планираног насипа, задржава се заштитни појас ширине 8-10 m, мерено од постојеће ножице насипа према брањеном терену, а у складу са графичким приказом "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

Заштитни појас резервише са као континуални појас у којем није дозвољена изградња, а за потребе службе одбране од поплава, у смислу остваривања континуалног проласка, надзора и интервенције.

Након реализације планиране секундарне одбрамбене линије и планираног атмосферског канала, могућа је реализација инфраструктуре ван заштитног појаса насипа, ширине 5m мерено од ножице насипа, односно, ван заштитног појаса канала, ширине 5m мерено од регулације канала.

Планирано саобраћајно решење предвиђа повезавање Телера и Адица преко шест прелаза преко насипа на минималним планираним нивелетама 80,70 m н.в.

Планирана пешачка и бициклистичка стаза планирају се претежно по круни насипа. Огранци тих стаза повезаће се са тротоарима у свим улицама и планираним бициклистичким стазама у профилима главних градских саобраћајница на Телера и Адицама.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од 77,00 до 78,20 м н.в.,
- минимални ниво подземних вода од 74,20 до 74,50 м н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Подручје обухваћено планом снабдеваће се електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Због потпуног преласка на двостепени систем трансформације, трансформаторска станица (ТС) 35/10 kV "Телеп" ће постати разводно постројење (РП) 20 kV, а основни објекат за снабдевање Телера и Адица електричном енергијом биће ТС 110/20 kV "Нови Сад 7-Јужни Телеп", која се налази у улици Хероја Пинкија, уз могућност резервног напајања из ТС 110/20 kV "Нови Сад 5" и ТС 110/20 kV "Футог". ТС "Нови Сад 7-Јужни Телеп" ће напајати постојеће и планиране дистрибутивне трансформаторске станице 20/0,4 kV од којих ће полазити мрежа јавног осветљења и 0,4 kV мрежа до потрошача, чиме ће бити омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја на овом подручју.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број трансформаторских станица. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасаж) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Утврђује се локација за изградњу ТС у делу блока са вишепородичним становањем, на површини западно од планиране предшколске установе и колско-пешачког пролаза из Улице капетана Берића. Постојећу привремену ТС "Павла Бакића" потребно је изместити на планирану локацију на углу Черевихке и Шумске улице. Планирана 20 kV ће се градити подземно, а могућа је изградња и надземне и подземне 0,4 kV мреже. На просторима планиране изградње, а посебно уз планирану бицикlistичку стазу и саобраћајнице уз насип, потребно је изградити инсталацију јавног осветљења. У попречним профилима свих саобраћајница планирају се независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Преко јужног дела подручја прелазе 110 kV и 35 kV далеководи са својим заштитним коридорима према ТС "Нови Сад 1" у Лединцима. Далековод 110 kV ће задржати своју трасу уз обавезну реконструкцију због истеклог рока експлоатације. Далековод 35 kV ће прећи на рад на 20 kV напонски ниво, а оставља се могућност да овај далековод буде демонтиран и изграђен подземно у регулацијама улица. Такође се оставља могућност да се на траси овог далековода изгради двосистемски далековод 2x110 kV на високим стубовима, уколико се не изгради планирани кабловски вод 110 kV од ТС "Нови Сад 5" до ТС "Нови Сад 7". Одређује се укупна ширина заштитног коридора и то:

- ширине 50 m (по 25 m са обе стране вода) за далековод 110 kV;
- ширине 20 m за далековод 35 kV;
- за далековод 20 kV, ширина коридора према дозвољеним сигурносним висинама и удаљеностима из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ" број 18/92); у случају демонтажа и каблирања овог далековода режим заштите се укида, а земљиште испод далековода се може привести планираној намени.

У заштитном коридору далековода није дозвољена изградња објеката и садња високог и средњег растиња и воћки, осим уз услове и сагласност ЈП "Електромрежа Србије", односно Електродистрибуције "Нови Сад".

У случају да се на грађевинској парцели налазе изведени капацитети електроенергетске инфраструктуре који ометају реализацију планираних објеката, пре приступања реализацији обавезно је измештање истих у планиране (постојеће) регулације, уз прибављање услова власника, односно управљача инфраструктуром.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати са западног крака гасовода средњег притиска који полази од Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) "Нови Сад 1" па све до мерно-регулационих станица (МРС) на Телера и Адицама. Из МРС ће полазити дистрибутивна мрежа са које ће се снабдевати и планирани садржаји изградњом прикључка од постојеће, односно планиране мреже до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима.

Потрошачи који не буду имали могућност прикључења у гасификациони систем могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора и коришћењем обновљивих извора енергије.

У случају да се на грађевинској парцели налазе изведени капацитети термоенергетске инфраструктуре који ометају реализацију планираних објеката, пре приступања реализацији обавезно је измештање истих у планиране (постојеће) регулације, уз прибављање услова власника, односно управљача инфраструктуром.

Обновљиви извори енергије

Пасивни соларни системи

Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система;
- објекти вишепородичног становања, спортско-рекреативног комплекса, дечије установе – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим (уз сагласност пројектанта објекта или Друштва архитеката Новог Сада) и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми оgrade или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, у планираном парку и зеленилу са теренима за игру деце), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта, изнајмљивање бицикала и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела;
- површине осталих намена - на надстрешницама за паркинге у оквиру парцела објеката породичног и вишепородичног становања.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати на парцелама свих намена које се односе на могућу изградњу објеката. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветла тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне, кровне или

самостојеће елементе, где техничке могућности то дозвољавају;

- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката, размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја;
- размотрити могућност искоришћења геотермалне енергије бушењем бунара и постављањем топлотних пумпи за пренос енергента од извора до циљног простора.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потребас, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

3.5.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавременавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У северном делу подручја се налази средњеталасни радио-предајник Радио-телевизије Војводине који се састоји од антенског стуба висине 60 m, контејнера са телекому-

никационом опремом, магацинског простора, трафо-станице, подземног резервоара за нафту, бунара и септичке јаме. Око антенског стуба формирана је заштитна зона полупречника 60-80 m због активних нејонизујућих зрачења антенског система, а у којој инсталације противтега чине активни део антене и ограничен је дужи боравак људи, па је реализација планиране намене парка условљена измештањем или укидањем средњеталасног предајника.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда, планира се постављање инсталације заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на просторима намењеним спортско-рекреативном комплексу, заштитном зеленилу и инфраструктурном комплексу уз обавезну сагласност власника парцеле; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правила и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу; користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.6. План уређења зелених површина

На подручју обухваћеном планом зеленило се јавља у оквиру парцела свих намена, тако да се дуж улица повезује у мрежу зеленила у граду, али у највећој мери је заступљено у оквиру површина јавних намена - планираног парка, зеленила са теренима за игру деце и зеленог инфраструктурног коридора (заштитно зеленило, насип, канал и ободне саобраћајнице које чине Шумску улицу). Такође, зеленило је заступљено у оквиру предшколске установе и инфраструктурног комплекса за информационе технологије, али

и у осталим наменама - у породичном и вишепородичном становању, те спортско-рекреативном комплексу и површинама.

Постојеће зеленило се јавља као самоникло шибље и мање дрвеће (руј, багренац и сл).

Парк на Адицама

Највећа агломерација зеленила планира се као парк суседства за подручје Адица, површине 2,28 ha, уз зелени инфраструктурни коридор Шумске улице, између Улице Десанке Максимовић на југозападу, атмосферског канала на северозападу и породичног становања на истоку, дуж Славонске улице. Унутар парковске површине задржава се инфраструктурни комплекс за информационе технологије, у оквиру којег је постојећи средњеталасни предајник. До укидања или измештања средњеталасног предајника није могућа садња високог зеленила и коришћење простора у заштитној зони предајника, тј. на растојању 60-80 m од подножја стуба.

Обавезно учешће зелених површина у парку је 70%. Планиране парковске површине потребно је обликовати по принципима пејзажног уређења, са акцентом на заштити од неповољних утицаја ветра и непожељне инсолације, због чега је потребно израдити урбанистички пројекат. Предвидети декоративне врсте лишћара, четинара и шибља, прилагођене постојећим педолошким условима, као и очекиваном нивоу одржавања парка. Травњаци треба да буду отпорни на гажење у делу за окупљање, рекреацију и дечију игру. Ободни делови парка и главних стаза треба да садрже високо зеленило и да су обрађени низовима шибља или живицом. Поред декоративне парковске вегетације, парковског мобилијара и елемената партерне архитектуре (стазе, одморишта, чесме, фонтане и сл.), парк треба да у ограниченом обиму садржи терене за игру деце и омладине, као и прикључке за мобилне, привремене пратеће услужне објекте. Концепт уређења треба да садржи следеће: главну пешачку променаду која ће повезати шеталиште дуж Шумске улице са Улицом маршала Жукова (води ка планираном новом центру Адица), рекреативну стазу за бицикле и ролере, трим-стазу, мањи скејт-парк и травњак са платоом за сценска дешавања наспрам насипа, травњак за окупљање становника и игру деце у близини Улице Десанке Максимовић.

Зеленило са теренима за игру деце

Планира се озелењавање две слободне површине на Телепу поред зеленог инфраструктурног коридора – једне уз Улицу Милана Савића, а друге са приступом из Улице Ђирила и Методија. Уређење би требало да се заснива на поставци декоративне вегетације, да би се формирала мала атрактивна места за одмор (урбани џепови). Композицијски, то је простор покривен групацијама листопадних дрвећа декоративних форми и четинара, као и цветајућег шибља, уз потребне елементе партерне архитектуре (клубе, саветле, чесме, и сл) и дечије игралиште. Приликом избора биљног материјала потребно је водити рачуна да не буду посађене биљке које су отровне, бодљикаве или имају лако ломљиве гране.

Зеленило инфраструктурног коридора

Јавне површине намењене заштитном зеленилу, насипу и каналу дуж Шумске улице планирају се као јединствен,

визуелно и садржински атрактиван простор дужине 2,30 km. Укупна ширина се битно разликује међу деоницама, тако да износи 32-50 m, односно просечно 40 m. Планира се обликовање на принципима пејзажног уређења, са поставком рекреативних пешачких и бициклистичких стаза по круни насипа, њихових веза са садржајима у окружењу, као и поставка зеленила и урбаног мобилијара са акцентом на заштити од неповољних утицаја ветра и непожељне инсолације. Озелењавање слободних простора усклађује се са условима заштите канала и насипа, што подразумева да је сађење високог зеленила могуће на удаљености 5 m од регулације планираног канала према Адицама, а 8 m од ножице планираног насипа према Телепу.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило се планира на такав начин да допуњује доминантне садржаје на насипу и уз канал, па се јавља у следећим сегментима:

- између канала и регулације блокова на страни Адица, у ширини од 10 m, у оквиру којег се планира високо зеленило, тј. густ дрворед позициониран изван заштитног појаса канала ширине 5 m; допуњује се декоративним шибљем, а планира се поставка "зелених зидова" испред калкана (без отвора) постојећих објеката који су на регулацији Шумске улице;
- између канала и насипа, у ширини до 12 m, у оквиру којег се планира ниско и средње растиње; планира се спуштање степенстих травнатих платоа са насипа који ће формирати амфитеатар окренут каналу и платоу за сценска дешавања у парку;
- између насипа и регулације блокова на страни Телепу, у ширини 2-10 m, у оквиру којег се планира ниско и средње растиње; зеленило се позиционира делимично унутар заштитног појаса ширине 8 m од ножице планираног насипа, тј. на деловима садашњег насипа који ће променити намену.

Заштитно зеленило треба планирати дуж насипа и канала. Користити аутохтоне врсте, дрвеће брзог раста и отпорног према биљним болестима. Условне уређења насипа и канала утврђује Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине". У крајњем јужном делу планом обухваћеног простора, брањени појас од 20 m може да буде травњак и оставља се за будућу реконструкцију I одбрамбене линије. Иза овог појаса, ако за то постоји могућност, подиже се висока вегетација.

Зеленило канала

Канал се планира у ширини од 7 m, као отворени атмосферски канал из којег ће се вода постојећом пумпом пребацивати кроз насип I одбрамбене линије у Дунав. Земљане косине канала треба да се обраде на начин који омогућава живот биљних и животињских врста прилагођених градским условима. Могуће је делимично зацвљенење канала, када се површина изнад колектора спаја са суседним површинама заштитног зеленила.

Зеленило насипа

Планирана траса насипа омогућава формирање траке травнатог застора уз ножицу насипа према каналу, затим травнатог застора по косини и две траке травнатог застора на круни насипа, које ће се пружати обострано уз рекреативну бициклистичку стазу. Паралелно са бициклистичком,

планира се рекреативна пешачка стаза на проширењима круне планираног насипа према Телепу, која ће имати траку заштитног зеленог застора према сегментима Шумске улице који су планирани за колски саобраћај. Такође, уз ту траку местимично ће се формирати травнате косине насипа према Телепу, чиме ће се висински прилагођавати задржаним деловима постојећег насипа.

Улично зеленило

Делови улица треба да садрже дрвореде у својим профилима, који ће повезивати све категорије уличног зеленила. За овакав начин озелењавања потребно је користити квалитетне дрворедне саднице старости најмање 8 година. Дрвеће треба садити на растојању 8 до 10 m, а изразито високе врсте у улицама веће ширине на размаку 10 m. Код садње дрвећа у дрворедима, прво дрво од раскрснице треба садити на удаљености 10 до 15 m. Дрвореде је потребно парцијално допунити жбунастим врстама, због бољег очувања биодиверзитета. Предлаже се садња обостраног дрвореда унутар деоница зеленог инфраструктурног коридора које то омогућавају, односно једноструког дрвореда у планираним саобраћајницама ширине 10 m, као и у улицама где је попречан профил ширине 15 m (обострани једноструки дрворед). На осталим деоницама улица, садња дрвореда вршиће се у складу са попречним профилима, и то са обе стране коловозне траке или само на сунчаној страни улице. У улицама узаних профила које не садрже дрворед обавезна је поставка високог дрвећа уз ограде предбашти породичних кућа.

Зеленило унутар других намена

На простору испод електроенергетских коридора није дозвољена садња високог дрвећа, а у зависности од величине површине под коридором, формираће се ниска полегла вегетација, травњаци, лековито биље, бобичаво воће и разне повртарске културе.

За планирану предшколску установу, треба применити нормативе да би се задовољиле основне потребе деце (поплочати плато за одмор, уредити дечије игралиште и неопходне зелене површине у односу 50% једних и других). Норматив је 25 m² дворишта по детету; минимално 30% парцеле се мора озеленити, а поготово декоративним густим шибљем уз ограде комплекса.

За простор инфраструктурног комплекса за информационе технологије, задржава се постојећи травнати простор са декоративним шибљем по ободу. Уколико се измени или укине средњеталасни предајник, озелењавање ће се прилагодити условима које изискују нове технологије.

Површине намењене породичном и вишепородичном становању, требало би да садрже предбаште у највећој мери озелењене високим дрвећем уз регулациону линију Шумске улице. Јужне и западне фасаде објеката треба заштитити пирамидалним дрвећем од прејаког сунчевог зрачења. Пословне просторе у оквиру ових намена потребно је озеленити да би се одвајали од суседних несродних садржаја или да би се истакла атрактивност простора. Посебно су погодне вертикално озелењене постојеће фасаде ("зелени зид") на регулационим линијама улица, озелењене терасе као делови поткровља објеката или кровне баште ("екстензивни и интензивни зелени кровови") испред повучених етажа нових објеката којима се обликује "лице" зеленог инфраструктурног коридора.

Површине намењене спортско-рекреативном комплексу и површинама треба да садрже око 50% зеленила, а уређују се формирањем ободног заштитног зеленила. Отпорна висока вегетација има улогу заштите од ветрова, смањења сунчеве инсолације и осталих урбаних и микроклиматских екстрема.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

У Регистру заштићених културних добара, унутар подручја обухваћеног планом нема заштићених објеката. У претходном периоду, на простору обухваћеним планом није било потврђених археолошких налаза. Међутим, у суседству на истоку, на катастарској парцели број 2586 КО Ветерник и околним парцелама на Адикама, постоји локалитет са археолошким садржајем – остаци насеља из старијег неолита. Такође, у суседству на северу, у Улици Сомборска рампа постоји локалитет са археолошким садржајем – скелетна некропола из новог века. Из тих разлога, на подручју обухваћеном планом утврђују се **мере заштите**:

- обавеза инвеститора и извођача радова унутар целог обухвата плана да, на основу члана 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 – др. закон), уколико у току земљаних радова приликом изградње објеката и инфраструктуре наиђу на археолошко налазиште, одмах обуставе радове, налаз оставе у положају у којем је пронађен и одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Наиме, на основу чл. 7, 27, 99-110. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада врши заштитна археолошка истраживања, надзор и контролу земљаних радова.

3.8. Услови и мере заштите животне средине

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), припремљен је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне у Каћу на животну средину. Заштита животне средине обухвата мере заштите ваздуха, вода, земљишта, шумских засада, биљног и животињског света, природних и културних добара, заштиту од буке, јонизујућег зрачења, отпадних вода и опасних материја.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94). Неопходно је предузимати следеће мере:

- успоставити мониторинг земљишта;
- задржавање функције и намене насипа уз Шумску улицу, као и његово уређење и комплементарно коришћење, које не ремети функцију одбране од поплава;
- уредити постојећи мелиорациони канал;

- отпадне воде одводити планираним канализационим системом отпадних вода;
- атмосферске воде одводити уличним отвореним каналима и затвореним канализационим системом;
- планирати надвишење постојеће одбране од високих вода Дунава - сталном или мобилном одбраном;
- уместо досадашњег пољопривредног и вртларског коришћења на појединим парцелама, формирати ниске воћњаке и специјализоване расаднике;
- дуж насипа и канала планирати заштитно зеленило;
- декоративно озелењавати предбаште породичних парцела;
- уредити слободне просторе око пословних и јавних објеката;
- спречити "дивљу" изградњу објеката;
- уклонити дивље депоније.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на посматраном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", бр. 71/10, 6/11-исправка) и др. подзаконским актима из ове области.

Потребно је предузимање следећих мера:

- успоставити мониторинг ваздуха;
- профил Шумске улице треба да омогући озелењавање континуалним дрворедима отпорним на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, као и изградњу рекреативне пешачке и бициклистичке стазе;
- формирати бициклистичке стазе дуж насипа и канала;
- очувати зелене површине у зони становања и повезати их у целину;
- за загревање домаћинстава користити обновљиве изворе енергије;
- санирати дивље депоније.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода обухвата бројне активности које утичу на очување квалитета подземних и површинских вода.

Неопходно је поштовати Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12) и друге подзаконске акте из ове области.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања упуштати у отворене канале атмосферске канализације, околне површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (манипулативне површине, паркинзи и сл.), пре испуста у реципијент, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода ("Службени гласник

СРС", број 5/68) и Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", број 31/82).

Заштита од буке

Праћење нивоа буке потребно је обезбедити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10) и Правилником о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", број 72/10).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих мера заштите:

- постављању контролних пунктова за праћење нивоа буке;
- поштовању граничних вредности о дозвољеним нивоима буке у животној средини у складу са прописима;
- подизању појасева заштитног зеленила средњег и високог ефекта редукације буке;
- укључивању мера заштите од буке у фази пројектовања грађевинских објеката и др.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће стање.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине. Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;

- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;

- испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини. обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.

Заштита од отпадних материја

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је поступање са отпадним материјама у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10).

У циљу ефикасног управљања отпадом треба поштовати следеће мере:

- санација постојећих дивљих депонија (уклањање шута из канала и са запуштених парцела);
- контрола и превенција непланског депоновања отпада;
- стимулисање разврставања комуналног отпада од стране становништва на месту одлагања;
- смањење количине отпада на извору и др.

Неопходно је планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима. Број, врста посуда, место и технички услови за постављање посуда треба да буду у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", број 19/11). Неопходно је планирати постављање подземних контејнера.

Заштита од акцидената

За све објекте и постројења који могу бити узрок удеса потребно је урадити процену ризика и сачинити планове заштите. Процењом ризика треба да се идентификује и квантификује подручје где потенцијално може доћи до настанка удеса, што је значајан предуслов за адекватно планирање превенције, припреме, реаговања на удес и санације последица (управљање ризиком).

Заштита природних добара

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Решење инфраструктуре подручја Плана усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

3.9. Мере заштите од ратних дејстава

На овом простору нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, као и података

о зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

3.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

На простору унутар границе плана претежно се планирана изградња породичних стамбених објеката, што подразумева малу густину настањености и ниску спратност, па су и последице од пожара и земљотреса знатно смањене. Остале превентивне мере припадају домену мера грађевинске заштите.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Новог Сада спада у зону угрожену земљотресима јачине 8° MCS скале, па сви објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Како је подручје незаштићено од ветрова, јер је изложено је утицају доминантних ветрова из правца југоистока и северозапада, планира се озелењавање површина дуж граница зеленог инфраструктурног коридора, а и на парцелама осталих намена дуж њега. Затим, планирају се саобраћајнице са дрворедима, па укупан зелени фонд високог и ниског зеленила представља заштиту у случају већих пожара. Такође, у условима изградње се дефинишу минимална растојања између објеката.

Заштита од пожара обезбеђује се и погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са

Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91) и осталим прописима који регулишу ову област.

У складу са чл. 33 - 35. Закона о заштити од пожара, инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од Министарства унутрашњих послова Србије, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду.

Мере заштите од поплава

Према нивелетама терена, подручје је делимично угрожено од поплава површинским и подземним водама, па се примењују опште мере заштите планираних објеката насипањем терена и изградњом одговарајуће канализационе мреже, док се од високих вода Дунава простор штити постојећим одбрамбеним линијама насипа у оквиру ширег брањеног подручја.

Заштита од поплава дефинисана је насипом уз Дунав – I одбрамбена линија и насипом између Телепе и Адица (Шумска улица) – II одбрамбена линија. Водопривредни услови подразумевају задржавање функције насипа I одбрамбене линије (појас заштите ширине 10-30 m од ножице насипа), те функције насипа II одбрамбене линије (појас заштите ширине 8-10 m од ножице насипа), што је уграђено у правила грађења дефинисана овим планом, а која омогућавају рационално уређење простора.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

3.11. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина, треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15). У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Улази у све објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5%. Лифтови у зградама морају бити прилагођени за лица са посебним потребама.

С обзиром да су у оквиру зеленог инфраструктурног коридора планиране простране јавне површине, истиче се да бициклистичке стазе, тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, шеталишта, парка и игралишта у "урбаним цевовима" по којима се крећу особе са инвалидитетом, у простору морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20).

3.12. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изградњена или планом предвиђена за изградњу. С обзиром на потребу заштите од поплаве, утврђују се два режима изградње:

- у периоду до изградње планираног насипа и канала, задржавају се постојећи насип и канал и дефинишу се зоне њихове заштите;
- у периоду након изградње планираног насипа и канала, примењиваће се нове зоне њихове заштите.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изградњену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, комунално опремање може се решити и на други начин. Снабдевање водом за потребе зеленила и одржавања хигијене јавних површина у планираном парку и зеленом инфраструктурном коридору може се решити и преко бушених бунара, уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе технолошког процеса за који се користи. Одвођење отпадних вода, до реализације планиране канализационе мреже могуће је преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Уколико не постоји могућност прикључења на електроенергетску мрежу, снабдевање се може решити употребом локалних извора (агрегата) и обновљивих извора енергије (фотонапонски колектори, мали ветрогенератори). Снабдевање топлотном енергијом такође се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину).

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Правила грађења за реализацију планираних намена

С обзиром на потребу заштите од поплаве, утврђују се два режима изградње:

1) у периоду до изградње планираног насипа и канала, задржавају се постојећи насип и канал и дефинишу се зоне њихове заштите (8-10 m од ножице постојећег насипа и 5 m од ивице постојећег канала); то подразумева да није могућа легализација, изградња, доградња и промена намене дела објекта у зони њихове заштите;

2) у периоду након изградње планираног насипа и канала, примењиваће се нове зоне њихове заштите (8 m од ножице планираног насипа и 5 m од регулације планираног канала), када ће се приступити нивелисању површина намењеног заштитном зеленилу и сегментима Шумске улице; тада ће

се омогућити легализација, изградња, доградња и промена намене објекта у складу са новим зонама заштите насипа.

4.1.1. Правила грађења за објекте и комплексе јавне намене

Услов за реализацију планираних намена је израда пројекта парцелације површина унутар зеленог инфраструктурног коридора и потом изградња планираног насипа и канала. Након тога је потребно нивелисати преостале површине намењене зеленилу и улицама, да би се приступило изградњи планираних саобраћајница и инфраструктуре. До коначне релизације насипа и канала важи режим забране изградње саобраћајница и објекта инфраструктуре и садње високог растиња.

Улице

Задржавају се постојеће улице у обухвату плана, а планирају се нови сегменти Шумске улице и прелази коловоза постојећих улица преко насипа у зеленом инфраструктурном коридору (подтачка "3.5.1. Саобраћајна инфраструктура"). Услови регулације и нивелације дати на графичким приказима плана дефинисани су за режим изградње у периоду након изградње планираног насипа и канала.

Трансформаторске станице

Планира се измештање постојеће трансформаторске станице са катастарске парцеле број 2602/1 КО Ветерник (окужење раскрснице Черевихке и Шумске улице) и изградња нове у блоку. Задржавају се остале постојеће трансформаторске станице, а планирају се нове према потреби у блоковима тако да се формирају грађевинске парцела за јавне намене, површине око 50 m².

Инфраструктурни комплекс за информационе технологије

Задржава се постојећи ограђени комплекс са средњеталасним предајником (антена висине 60 m и пратећи уређаји и објекти), у складу са условима датим у подтачки "3.5.5. Електронске комуникације" и потребама Јавне медијске установе "Радио телевизија Војводине". Док је предајник у функцији, обавезно је поштовање заштитне зоне полупречника 60-80 m због активних нејонизујућих зрачења антенског система, односно у заштитној зони није дозвољен боравак неовлашћених лица, коришћење површина и изградња објекта који нису у функцији антенског система.

Уколико се измести или укине средњеталасни предајник, обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће се за сродну делатност сагледати услови и потребе које изискују нове информационе технологије.

Канали

Постојећи мелиорациони канал Т-803 у Улици Светлика Рашковића планира се у виду отвореног или затвореног атмосферског канала унутар парцеле улице, тако да је обавезна израда пројекта парцелације за спајање делова парцела бр. 2237/2, 2603/1 и 3732/3 КО Ветерник.

Постојећи мелиорациони канал Т-801 у Улици Богдана Поповића планира се у виду отвореног или затвореног атмосферског канала унутар парцеле улице, тако да је

обавезна израда пројекта парцелације за спајање делова парцела бр. 2605/1 и 2575/3 КО Ветерник.

Задржава се постојећи мелиорациони канал Т-802 на постојећој парцели број 2604/1 КО Ветерник.

Уз отворене мелиорационе канале Т-801, Т-802 и Т-803, планира се континуалан заштитни појас ширине 7 m.

Задржава се постојећи мелиорациони канал Т-800 до изградње новог канала у зеленом инфраструктурном коридору. Планира се изградња и уређење новог отвореног атмосферског канала који ће преузети функцију бившег мелиорационог канала, и то удаљеног претежно 10 m од регулационе линије блокова на страни Адица. Услов је да се пројектом парцелације од делова парцела број 7851 КО Нови Сад II и парцела бр. 2602/1, 2602/2, 2602/6, 2602/13, 2602/14, 2602/17, 2602/21 и 3731/1 формира седам нових парцела ширине 7 m.

Дуж обале планираног канала утврђује се заштитни појас ширине 5 m према страни Адица, у којем се не могу постављати подземне инсталације и садити високо растине, али се мора обезбедити проходна и стабилна радно-инспекциона стаза.

Уколико се изгради затворена атмосферска канализација у траси планираног отвореног атмосферског канала дуж Шумске улице и тиме престане потреба за заштитним појасом канала, на расположивим површинама могуће је додатно озелењавање и инфраструктурно опремање.

Насип

Задржава се постојећи насип секундарне одбрамбене линије – "Шумски" (цела парцела број 7851 у КО Нови Сад II), до изградње планиране трасе насипа, којој обавезно претходи израда пројекта парцелације да би се формирала планирана јавна површина у складу са графичким приказима плана и условима дефинисаним у подтачки "5.5.2. Водна инфраструктура". Након изградње планираног насипа, уређиваће се слободни простор, што подразумева изградњу рекреативне пешачке и бициклистичке стазе по круни насипа, постављање уличног мобилијара и уличног осветљења, те озелењавање круне и косина насипа (поделељак "3.6. План уређења зелених површина"). Између рекреативних стаза постављаће се мобилна одбрана по потреби.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило се планира у складу са условима у поделељку "3.6. План уређења зелених површина" у следећим сегментима:

- између канала и регулације блокова на страни Адица, у ширини од 10 m;
- између канала и насипа, у ширини до 12 m;
- између насипа и регулације блокова на страни Телепе, у ширини 2-10 m, тј. на деловима садашњег насипа који ће променити намену.

Ове површине ће се уређивати у виду "урбаних џепова" намењених за окупљање грађана, одмор и рекреацију. Преко њих се планирају пешачке стазе за везу рекреативних стаза са улицама. На њима је могуће постављати привремене пратеће објекте за културне и забавне активности на отвореном.

Зеленило са теренима за игру деце

Задржава се слободна површина (парцела број 5843/7 КО Нови Сад II) између Улице Милана Савића на Телепу и планираног зеленог инфраструктурног коридора.

Уз услов израде пројекта парцелације за спајање парцела бр. 5948, 5950 и 5951 КО Нови Сад II, планира се уређење слободне површине са приступом из Улице Ђирила и Методија и са планираног зеленог инфраструктурног коридора.

Уређењем ће се формирати дечија игралишта и атрактивна места за одмор (урбани џепови). Планира се озелењавање и постављање чесме, јавог тоалета, пратећег мобилијара и осветљења.

Парк

Обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће се уредити површине намењене парку на Адицама, у складу са условима датим у поделељку "3.6. План уређења зелених површина". На деловима заштитног појаса око средњеталасног предајника задржава се травнати застор док се не измести или укине средњеталасни предајник, што је услов за реализацију парковске површине.

Предшколска установа

У урбанистичкој целини 2, планира се изградња предшколске установе на комплексу површине 0,21 ha, који ће се формирати између Улице капетана Берића, планираног колско-пешачког пролаза и паркинга уз Шумску улицу. Приступ на комплекс планира се из Улице капетана Берића, а изградња објекта у северном делу комплекса.

Услови за изградњу објекта

Утврђују се следећи услови:

- могућа је изградња објекта до максималне спратности П+1;
- заузетост парцеле је до 25%, а максимални индекс изграђености је 0,5;
- минимално 30% парцеле се мора озеленити;
- ограде комплекса су транспарентне и озелењене;
- препоручује се да простор за дневни боравак деце и дечија игралишта буду оријентисани према југу и истоку;
- обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу објекта и уређење комплекса.

4.1.2. Правила грађења на површинама осталих намена

Породично становање (П до П+1+Пк)

Врсте и намене објекта су:

- на једној грађевинској парцели може се градити само један главни и један помоћни објекат;
- главни је стамбени објекат са највише три стана или три пословна простора; два и више стамбених објеката на парцели одобравају се само при легализацији објекта или при формирању комплекса на основу урбанистичког пројекта;
- пословне просторије се могу градити у склопу стамбеног објекта или приземног анекса ради обављања

делатности која не може угрожавати удобност становања суседа; могу се адаптирати постојећи простори или градити нови за терцијарне делатности, и то за трговину, угоститељство, услужно занатство, финансије, техничке услуге, образовање, културу, здравство, социјално старање, спорт и рекреацију и сл.; приватни вртићи и јаслице могу се реализовати у породичним кућама у складу са параметрима датим за предшколску установу;

- пословне просторије за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на становање (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву и сл.) не дозвољавају се у стамбеним зонама; такође, не дозвољава се изградња објеката типа хале, у којој би се вршила производна или складишна делатност;
- дуж главних градских саобраћајница, и на раскрсницама сабирних и стамбених улица, могуће је градити пословне објекте без становања на парцели, а на осталим просторима се ограничава учешће пословања до 50% капацитета;
- изузетно, на већим парцелама од 1500 m², уз обавезну израду урбанистичког пројекта, могуће је формирање и изградња стамбеног комплекса, спортско-рекреативног комплекса или комплекса за комерцијалне делатности којима ће се надоместити недостајући капацитети јавних градских функција;
- могућа је промена намене дела објекта, уз поштовање услова као за планиране објекте;
- помоћни објекти су у функцији главног објекта, па то могу бити гараже, оставе и пратећи пословни објекти;
- не може се дозволити изградња нових објеката на површинама унутар инфраструктурних коридора и заштитних појасева насапа и канала; те површине ће се делимично користити као неизграђени делови парцела.

Услови за формирање грађевинских парцела су:

- 1) оптималне су парцеле ширине 12-15 m и дубине 30-45 m;
- 2) различити су минимални критеријуми за формирање грађевинских парцела за изградњу следећих типова објеката: у непрекинутом (површине 200 m², фронта 8 m) или прекинутом низу (површине 260 m², фронта 10 m), или слободностојећег објекта (површине 300 m², фронта 12 m), или двојног објекта (површине 200 m², фронта 16 m тј. 2x8 m); могућа одступања критеријума величине површине или ширине уличног фронта је до 10%;
- 3) ако се парцеле формирају подужно уз улицу, па је ширина уличног фронта већа од дубине парцеле, најмања дубина је 10 m, а највећа ширина је 60 m;
- 4) могућа је подужна подела парцела код изграђених двојних објеката на Телепу, при чему улични фронт новоформиране парцеле не може бити ужи од 7 m;
- 5) максимална површина новоформиране грађевинске парцеле је 1500 m²;
- 6) површина грађевинске парцеле може да буде и већа од 1500 m², када се условљава израда урбанистичког пројекта комплекса; могућа је парцелација којом ће се издвојити интерне приступне саобраћајнице, заједничке површине и посебне стамбене парцеле;

7) условљава се израда урбанистичког пројекта постојећег комплекса на парцели број 2243 КО Ветерник, ради легализације постојећих и изградње нових објеката; обавезан је приступ из Жичке улице, а не дозвољава се изградња објеката у заштитној зони канала;

8) изградња приступа до објеката у блоковима уз отворене мелиорационе канале у Улици Светолика Ранковића и Богдана Поповића условљава се реализацијом затворене атмосферске канализације у планираним улицама, која функционално треба да замени те канале (према посебним условима ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада).

Положај објеката је следећи:

- главни објекти се граде као слободностојећи, двојни, у прекинутом или непрекинутом низу, а помоћни објекти (гараже, оставе и пратећа пословна делатност) као слободностојећи или приспоњени уз бочну границу парцеле;
- дуж зеленог инфраструктурног коридора, главни објекти се постављају предњом фасадом на грађевинске линије које су на минималној удаљености 5 m од регулационих линија дуж Шумске улице на адичкој страни, а на удаљености 5-8 m на телепској страни, где су обавезно изван заштитног појаса насапа;
- дуж регулационих линија улица изван зеленог инфраструктурног коридора, за парцеле чија је дубина већа од 30 m, грађевинска линија се утврђује на 5 m од регулационе линије; за парцеле дубине до 30 m, грађевинска линија од регулационе линије може да буде на растојању од 0 до 3 m;
- условљава се да се предњи слободни део парцеле уреди као јединствен простор предбаште;
- спратни објекти се постављају претежно у предњем делу парцеле до улице, тако да у дубљим дворишним деловима могу бити само приземни објекти; изузетак су затворени комплекси, чији објекти не смеју заклањати осунчање и угрожавати приватност суседа, што се контролише кроз процес потврђивања урбанистичког пројекта у складу са Законом;
- слободностојећи тип објекта може се градити са минималним удаљењем од суседног стамбеног објекта 4 m, а од границе суседне парцеле 1,5 m с једне и 2,5 m са друге стране, или 1 m с једне и 2,5 m са друге стране;
- тип објекта у прекинутом низу може се градити са удаљеношћу од суседног неприспоњеног објекта минимално 4 m, а 2,5 m од границе према парцели са таквим објектом; у односу на грађевинску линију суседног приспоњеног објекта, дозвољено је смицање за 2,5 m, а неопходно је тежити успостављању складног односа основних волумена при уклапању кровова;
- тип објекта у непрекинутом низу, као и део двојног објекта, може се градити са обавезним колским пролазом од 2,5 m, а са удаљењем од суседових главних неприспоњених објеката минимално 4 m;
- помоћни објекти - гараже, оставе, котларнице и сл. могу бити у саставу стамбеног објекта, у анексу, у приземном слободностојећем или уз границу парцеле приспоњеном објекту, не реметећи коришћење суседовог главног објекта;
- не могу се предвиђати отвори просторија за становање (собе и трпезарије), пословање или држање огрева и запаљивог материјала (евентуално и животиња) на

странама објекта чија удаљеност од суседовог објекта износи мање од 3 m, као и на зиду објекта на граници парцеле; на тим странама, отвори на комуникацијама и осталим помоћним просторијама у оквиру стана и парцеле, могу се предвиђати са минималним паралетом од 1,8 m.

Димензионисање објекта је следеће:

- планирана спратност је од П до П+1+Пк, односно максимално три етаже изнад тла; објекат може да има подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе (недостатак одвода атмосферских вода у улици, висок ниво подземних вода, положај унутар ограничења заштите насипа) и ако се примене посебне мере заштите од високе подземне воде;
- због урбанистичких мера заштите, ограничава се висина новог објекта тако да буде мања од 1,5 удаљености наспрамног објекта у улици; максимално дозвољена висина објекта је 12 m (од нивелете до слемена);
- препоручује се примена косих кровова, уз могућност комбиновања са кровним терасама (вид повучене етаже);
- заузетост парцеле објектима је до 40 %, а заузетост приземним објектима може бити већа за 10%;
- бруто развијена грађевинска површина свих објекта на парцели износи до 600 m²;
- делови парцеле преко површине од 600 m² не улазе у обрачун заузетости, па се користе као слободне, неизграђене површине;
- изузетно, при изради урбанистичког пројекта стамбеног комплекса, спортско-рекреативног комплекса или комплекса за комерцијалне делатности, услове за те намене (индекс заузетости, спратност и сл.) треба селективно применити, али да индекс изграђености комплекса није већи од 1,0.

Обезбеђење приступа и паркирања је следеће:

- услов за изградњу објекта је обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине до паркинга или гаражног места на формираној грађевинској парцели; на парцелама је обавезно задовољавање стандарда паркирања возила који износи једно паркинг-место на један стан, уз препоруку да најмање једно возило буде смештено у гаражи.

Вишепородично становање средњих густина

(изграђено и завршавање постојећег, П+1+Пк, П+2+Пк и П+3+Пк)

У урбанистичкој целини 2, у КО Нови Сад II задржавају се габарити следећих изграђених објекта:

- спратности П+1+Пк и Су+П+1+Пк на парцелама бр. 5824/2, 5825/5 и 5825/3;
- спратности П+1+Пк и П+Пк на парцели број 5900/4;
- спратности П+1+Пк до П+2 на парцелама бр. 5897/13, 5897/14 и 5897/15, уз могућност међусобног спајања;
- спратности П+3+Пк на парцели број 5841/7.

У урбанистичкој целини 5, у КО Ветерник задржавају се габарити следећих изграђених објекта:

- спратности Су+П+1+Пк на парцели број 2569/29 и П+2+Пк на парцели број 2569/34;

- спратности П+1+Пк на парцели број 2580/10, уз обавезу припајања парцеле број 2580/63;

- спратности П+1+Пк на парцелама бр. 2587/9 и 2587/12, уз обавезу припајања дела парцеле 2587/3 (Улица Павла Бакића);

- спратности П+1+Пк на парцелама бр. 2588/18, 2589/19 и 2589/20;

- спратности П+2+Пк на парцелама бр. 2590/57 и 2590/40, без могућности припајања парцеле број 2590/58 намењене за трансформаторску станицу.

Задржавају се наведени изграђени вишепородични објекти без могућности доградње, надоградње и поделе станова којим се повећава број станова и пословних простора. Могуће је спајање наведених парцела, спајање мањих станова у веће, промена стамбене у пословну намену, као и увођење недостајућих уређаја и инсталација.

Завршавају се локалитети вишепородичног становања на угловима улица, и то:

- у урбанистичкој целини 2, у КО Нови Сад II, на парцелама бр. 5897/4, 5897/11 и 5897/12 западно од планиране предшколске установе; новим објектима ће се завршити започети низ на углу Шумске улице и планираног колско-пешачког пролаза из Улице капетана Берића; условљава се рушење постојећег приземног објекта и издвајање јавне површине за изградњу трансформаторске станице на делу парцеле број 5897/4; треба обезбедити пролаз до планиране трансформаторске станице, због чега се условљава да грађевинска линија новог објекта буде на минималној удаљености 3 m од северне, бочне границе парцеле 5897/4; максимални капацитет је 4 стана по парцели;

- у урбанистичкој целини 5, у КО Ветерник, на неизграђеном углу Шумске улице са Улицом Симе Сарајлије; обавезно је формирање грађевинске парцеле од парцела бр. 2580/9 и 2580/62; максимални капацитет је 6 станова на парцели;

- урбанистичкој целини 5, у КО Ветерник, на неизграђеном углу Шумске улице са Улицом Павла Бакића; задржава се грађевинска парцела број 2588/19; максимални капацитет је 6 станова на парцели.

Ради завршавања наведених локалитета, утврђују се следећи општи услови: спратност вишепородичних објекта је П+1+Пк; индекс заузетости парцеле је до 40 %; максимално дозвољена висина објекта је 12 m (од нивелете до слемена); не дозвољава се изградња помоћних објекта; након изградње, могуће је и препоручљиво спајање парцела у јединствен комплекс; примењују се остала правила као за породично становање.

Спортско-рекреативни комплекс и површине

Задржавају се постојећи комплекс на Адицама (урбанистичка целина 3) и спортски терен на Телепу (урбанистичка целина 2), а могућа је изградња спортских и рекреативних садржаја као специфични вид услуга у оквиру површина намењених становању.

Задржава се постојећи тениски терен на Телепу уз обавезно спајање парцела бр. 5956 и 5957 КО Нови Сад II, без могућности изградње објекта. Пешачки приступ се планира са јавне површине намењене за зеленило.

За постојећи комплекс на Адицама, обавезна је препарцелација парцела бр. 2601/1, 2601/11 и 2601/22 КО Ветерник. Планира се издвајање северног дела за намену

породичног становања, издвајање јужног дела за намену улице као приступне саобраћајнице у оквиру заштитног појаса насипа, те спајање преосталих делова у јединствену целину. На комплексу површине 0,64 ха планира се задржавање постојећег објекта и могућност прилагођавања игралишта за специфичне врсте спорта и рекреације. Омогућава се фазна реализација. Могућа је замена постојећих објеката и изградња нових, пратећих, ванстамбених објеката у оквиру комплекса, али нови објекти се не могу градити у деловима који су у заштитном појасу насипа I одбрамбене линије.

За објекте у оквиру спортско-рекреативних комплекса, максимална дозвољена спратност је П до ВП+Г, без подрума или сутерена, уз максимални индекс заузетости парцеле до 25%. Отворени спортски терени могу заузети максимално 35% површине парцеле, а минимално учешће слободних и зелених површина износи 40%. Паркирање возила обезбеђује се на парцели корисника према важећим нормативима.

4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.2.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

Правила за уређење и грађење саобраћајница

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезна је примена:

- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14);
- Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11);
- Правилника о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", број 46/13);
- Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15).

Правила за уређење и грађење друмске саобраћајне мреже

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1m, а за двосмерно 1,6m.

По правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја. Раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса где год је то могуће. Уколико то није могуће, а услови одвијања саобраћаја захтевају заштиту пешака, морају се предвидети заштитне ограде.

Препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Бициклистичку стазу у улицама примарне саобраћајне мреже изградити као једносмерну, тј. ширине 1,5 m и физички одвојену од осталих видова саобраћаја. Рекреативну бициклистичку стазу по круни насипа изградити као двосмерну, тј. ширине 2,25 m и зеленом траком одвојену од рекреативне пешачке стазе. Бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Комбинована пешачко-бициклистичка стаза је минималне ширине 3m.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња. Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.C4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, по правилу се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

Најмања планирана ширина коловоза је 3,5 m за једносмерне саобраћајнице, а 5m за двосмерне. Изузетно коловози могу бити широки 3 m само у приступним улицама. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6m, осим у приступним улицама где могу износити и 3m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8 m. Коловозе завршно обрађивати асфалтним застором.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са SRPS U.C1. 280-285, а у складу са чл. 161-163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14).

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

У грађевинском подручју, прикључење корисника на примарну путну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. У случају да се објект може прикључити и на секундарну мрежу, прикључак се по правилу увек даје на секундарну мрежу.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3m и у дужини од најмање 10m.

За целине или зоне за које се доноси план детаљне регулације, за парцеле које немају директан приступ на јавну површину, могуће је дефинисати, односно формирати приватне колско пешачке стазе. Ширина ових пролаза је минимум 6 m.

4.2.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за прикључење на водоводну мрежу су следећи:

- прикључење корисника на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке на водовод;
- водомер сместити у одговарајућу просторију у оквиру објекта, а уколико то није могуће, водомер сместити у водомерни шахт;
- водомерни шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије и на парцели корисника;
- одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу су следећи:

- прикључење објекта на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке на канализацију;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће, осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање;
- одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

Водни услови у зони насипа II одбрамбене линије су следећи:

- сачувати намену локализационог насипа дуж Шумске улице који представља насип II одбрамбене линије дела Новог Сада од евентуалног продора I одбрамбене линије Дунава;
- забрањена је изградња било каквих објекта који задиру у тело насипа, ископ и одлагање материјала, садња дрвећа или вршење других радњи којима се може угрозити стабилност насипа;
- планирати уређење насипа тако да круна буде минимално на коти 80,30 m н.м., а да ширина круне буде минимум 4 m;
- по круни насипа могућа је изградња пешачке, бициклистичке и трим стазе, која не сме нарушавати стабилност и сигурност насипа, а рад службе за одбрану од поплава не сме бити ничим угрожен; тело насипа

не сме се слабити нити се сме снижавати круна насипа; нивелету стазе прилагодити нивелети насипа, при чему конструкција стазе не сме задржати у тело насипа; да би се обезбедио континуитет нивелете стазе, дозвољено је насипање до потребне коте, док је скидање постојећег терена дозвољено само за дебљину хумусног слоја (20 cm);

- на круни насипа планирати простор за могућност монтаже покретне мобилне опреме за одбрану од поплава, ради надоградње заштите, висине 1,5 m, као и простор за пролазак транспортних средстава за њено постављање;
- са стране Телера, уз ножицу насипа задржати ширину заштитног појаса од 8 до 10 m;
- заштитни појас уз ножицу насипа мора остати слободан за радноинспекциону стазу, за несметан пролаз возила и механизације службе одбране од поплаве; у овом појасу се не може планирати изградња надземних објекта, постављање ограда и слично, а може се планирати изградња објекта нискоградње (саобраћајнице, паркинзи);
- ради постављања подземне инфраструктуре по траси паралелној са насипом, трасу инсталације треба планирати на међусобном, управном растојању од ножице насипа од минимум 5 m;
- планским решењем треба спречити сакупљање и задржавање атмосферских вода уз ножице насипа;
- ради укрштања саобраћајнице са круном насипа, планирати навозне рампе (прилазне и силазне) које не смеју угрожавати тело насипа, као ни његову стабилност и функционалност.

Водни услови у зони мелиорационог канала Т-800 су следећи:

- дуж обала мелиорационог канала са стране Адица, планом обезбедити стално проходну и стабилну радноинспекциону стазу ширине минимум 5 m за пролаз механизације која одржава канал; у овом појасу не сме се планирати изградња објекта, постављање ограда и сл.;
- ради постављања подземне инфраструктуре по траси паралелно са каналом, међусобно управно растојање инсталације од ивице канала планирати на минимум 5 m, односно ван заштитног појаса канала;
- ради обезбеђења саобраћајне комуникације између леве и десне обале канала, планирати изградњу пропуста или моста;
- планирати сепаратан систем канализационе мреже за сакупљање атмосферских вода, посебно санитарно-фекалних и технолошких отпадних вода;
- у мелиорационе канале и Дунав забрањено је планирати испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених вода које по Уредби о класификацији вода ("Службени гласник РС", број 5/68) обезбеђују одржавање II класе воде у реципијенту, те које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11 и 48/12) задовољавају прописане вредности; концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима при-

оритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14), односно са Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", број 31/82).

Водни услови за водоводну и канализациону мрежу су следећи:

- изливање атмосферских вода, санитарно-фекалних и евентуалних технолошких отпадних вода планирати искључиво у јавну канализациону мрежу, којом ће се одводити до уређаја за пречишћавање отпадних вода; планска документација мора бити урађена у складу са условима и сагласностима Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад;
- за изливање технолошких отпадних вода планирати одговарајући предtretман, уколико квалитет тих вода не задовољава санитарно-техничке услове за испуштање отпадних вода Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад и параметре прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11 и 48/12);
- планском документацијом уважити и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Нови Сад;
- снабдевање водом планирати из јавне водоводне мреже, према условима Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад;

Водни услови за водно земљиште су следећи:

- при изради плана имати у виду забране и ограничења из чл. 133 – 136. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12);
- за уклањање или садњу вишегодишњег засада на водном земљишту, обавеза је корисника да обезбеди посебну сагласност Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" Нови Сад;
- границе и намена водног земљишта не могу се мењати без посебне сагласности Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" Нови Сад;
- при изради пројектне документације за планиране садржаје, инвеститори су у обавези да прибаве водне услове у посебном поступку.

4.2.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објекта породичног становања на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести изградњом надземног или подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати на регулационој линији или на спољашњим фасадама објекта, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Прикључење објекта вишепородичног становања извести са постојеће или планиране електроенергетске мреже

или директно напојним водом из постојеће трансформаторске станице, у зависности од потреба. Прикључак извести изградњом надземног или подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати на регулационој линији, на спољашњим фасадама објекта или у оквиру објекта, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Прикључење објекта у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови прикључења на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног дистрибутера.

Прикључак на заједнички антени систем извести према условима надлежног оператора.

4.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

На грађевинским парцелама утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта и то:

- на површини намењеној за предшколску установу;
- на површини намењеној за парк;
- на површини намењеној за инфраструктурни комплекс за информационе технологије, у случају измештања средњеталасног предајника;
- за комплекс у намени породичног становања, веће од 1500 m².

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији и локацијских услова који садрже правила уређења и грађења, услове за прикључење на инфраструктуру, податке о постојећим објектима које је потребно уклопити и друге услове у вези са посебним законима. Доношење овог плана омогућава издавање решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Условљава се израда урбанистичког пројекта за предшколску установу, парк, инфраструктурни комплекс за информационе технологије и комплексе породичног становања веће од 1500 m².

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта може се вршити само у циљу привођења земљишта планираној намени.

Енергетска својства објекта се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада са положајем подручја обухваћеног планом.....1:10000

2. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације Р 1 : 1000
3. План регулације површина јавне намене.. Р 1 : 1000
4. План водне инфраструктуре..... Р 1 : 1000
5. План енергетске инфраструктуре Р 1 : 1000
6. План уређења зелених и слободних површина Р 1 : 1000
7. Попречни профили улица у обухвату плана Р 1 : 100 (200)
8. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза за несметано кретање лица са посебним потребама.

План детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада. По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

План детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

Ступањем на снагу овог плана престају да важе План детаљне регулације подручја Телера у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 29/07) и План детаљне регулације Адица у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/08), у делу за који се овај план доноси.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-297/2014-І
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

634

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 132/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ

1. УВОД

План детаљне регулације центра Сремске Каменице (у даљем тексту: план) обухвата грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Сремска Каменица.

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06) обухваћени простор је намењен општеградским центрима, породичном становању и заштитном зеленилу.

Према Плану генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада”, број 32/13) (у даљем тексту: План генералне регулације), простор је намењен општеградским и линијским центрима, пословним комплексима, јавним службама (предшколска установа, дом здравља), верским објектима, породичном становању, заштитном зеленилу, одбрамбеном насипу и воденим површинама.

Центар Сремске Каменице са непосредним окружењем представља хомогену и јасну урбану целину и обухвата најстарије делове насеља, простор горњег платоа и Трга Змај Јове, где су концентрисани углавном сви централни садржаји, као и блокове уз Карађорђеву улицу, све до Дунава, са старијим породичним становањем које није претрпело веће измене. Стари центар Сремске Каменице представља највреднији део наслеђа који треба да се развија уз поштовање матрице, морфолошких карактеристика и селективних критеријума за избор садржаја.

Традиционални центар, који се развијао уз поточну долину Новоселског потока, а касније уз улице Карађорђеву, Војводе Путника и Трг Змај Јове, разликује се од новонасталих делова по својим морфолошким карактеристикама, положају кућа и кривудама улицама, што је карактеристично за насеља у фрушкогорским брдима, с обзиром да терен не дозвољава правоугаоне блокове. Специфичне карактеристике терена (нагиби терена, поток, јаруге) непосредно су утицале на формирање уличне мреже. Стрми терени су условили вођење улица са честим хоризонталним и вертикалним ломовима потпуно прилагођеним терену, а улице су релативно малих ширина.

Ови делови су задржали карактеристичне амбијенталне вредности, које одражавају идентитет Сремске Каменице. У великој мери је очувана аутохтона урбана матрица и традиционални начин организације објеката на парцели. Парцеле су често неправилног облика и већих површина, што је условљено конфигурацијом терена и кривудама улицама, и са пространим стамбеним објектима, често високе амбијенталне вредности. Нешто веће измене претрпео је доњи део насеља, који је био поплавлjen 1965. године (улице: Дунавска и Светозара Марковића), после чега је део објеката замењен новим, али су парцеле и организација на парцелама остали исти. Осим ових делова, у каснијем периоду се појавио новији тип становања у деловима следећих улица: Војводе Путника, Слободана Бајића, Карађорђевог, Школске, Вука Караџића, Кнеза Михаила и Војводе Мишића.

Трг Змај Јове је традиционални центар насеља, с тим што се у ранијим периодима тракасто спуштао Карађорђевог улицом до платоа доње, српске православне, цркве, односно до некадашњег пристаништа Дунавском улицом, која је по традицији угоститељска улица.

За обухваћени простор карактеристична је мала густина становања, са укупним бројем становника око 900, који се неће значајније променити.

У овој целини су сконцентрисане готово све јавне службе које задовољавају виталне потребе становништва: из области образовања (предшколска установа), културе, здравства (ванболничка здравствена заштита, апотека).

Сремска Каменица не обилује зеленилом јавног карактера, што је последица конфигурације терена, рељефа и начина развоја насеља и грађења. Улични дрвореди, као најупечатљивији вегетациони садржај насеља, веома су скромно заступљени, а у ужим улицама нема дрвореда.

1.1. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације центра Сремске Каменице („Службени лист Града Новог Сада”, број 58/14).

Плански основ за израду плана детаљне регулације представља План генералне регулације, према којем је за стари центар Сремске Каменице прописана обавезна израда плана детаљне регулације.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је да се утврди намена земљишта и правила уређења и грађења у складу са генералном наменом површина утврђеном Планом генералне регулације, и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, те дефинише начин реализације планираних садржаја.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје које је обухваћено планом налази се у КО Сремска Каменица унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на пресеку продуженог правца источне регулационе линије Школске улице и десне обале реке Дунав. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, граница прати претходно описани правац и источну регулациону линију Школске улице до пресека са планираном регулационом линијом основне школе и предшколске установе, затим скреће у правцу истока, прати северну регулациону линију предшколске установе до пресека са западним регулационом линијом планиране улице, коју прати до границе парцела бр. 4315 и 4034/1. Даље, граница прати јужну границу парцела бр. 4034/1, 4034/4 и 4037/5 до тромеђе парцела бр. 4037/5, 4288 и 4290/1, затим скреће ка југоистоку, прати источну границу парцеле број 4290/1, њеним продуженим правцем пресеца парцелу број 5781/1 (Улица војводе Путника) и долази до јужне границе парцеле број 5781/1 (Улица војводе Путника). Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати јужну границу парцеле број 5781/1 (Улица војводе Путника) до тромеђе парцела бр. 4948, 4961 (Улица Слободана Бајића) и 5781/1 (Улица војводе Путника), затим скреће ка југу прати источну границу парцеле 4961 (Улица Слободана Бајића). Даље, граница скреће ка југу, западу, прати северну границу парцеле број 5814 (Железничка улица) до тромеђе парцела бр. 4957, 4960/1 и 5814 (Железничка улица). Од ове тачке гра-

ница пресеца парцелу број 5814 (Железничка улица) до тромеђе парцела бр. 5003, 5004 и 5814 (Железничка улица), затим обухвата парцелу број 5004, пресеца парцелу број 5803 (Змај Јовина улица) и долази до тромеђе парцела бр. 5003, 5005/1 и 5803 (Змај Јовина улица). Даље, граница пресеца парцелу број 5803 (Змај Јовина улица) до тромеђе парцела бр. 4929, 4928 и 5803 (Змај Јовина улица), затим обухвата и прати границу парцела бр. 4927, 4925, 4923, 4917/2, 4917/1, 4918 и долази до тромеђе парцела бр. 4918, 4919 и 5802 (Улица Лоле Рибара). Од ове тачке граница пресеца парцелу број 5802 (Улица Лоле Рибара) до тромеђе парцела бр. 4822/2, 4822/1 и 5802 (Улица Лоле Рибара), затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 5802 (Улица Лоле Рибара) до тромеђе парцела бр. 4822/1, 4820/2 и 5802 (Улица Лоле Рибара). Даље, граница скреће ка западу, обухвата и прати границу парцела бр. 4820/2 и 4821/1, затим прати јужну регулациону линију Улице др Бранка Манојловића и источну регулациону линију Улице Лоле Рибара до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 4789. Од ове тачке граница пресеца Улицу Лоле Рибара претходно описаним правцем, прати северну границу парцеле број 4789, долази до источне границе парцеле број 5840 (поток), пресеца парцелу број 5840 (поток) и долази до тромеђе парцела бр. 4748, 4661 (Улица 7. јули) и 5840 (поток). Даље, граница прати јужну границу парцеле број 4661 (Улица 7. јули), затим пресеца парцелу број 5796 (Улица војводе Мишића) и у правцу севера прати западну регулациону линију Улице војводе Мишића, јужну регулациону линију Фрушкогорске и Карађорђевог улице и долази до тромеђе парцела бр. 4594, 5789 (Карађорђевог улице) и 5794 (Улица Милоша Обилића). Од ове тачке граница скреће ка северу управним правцем у односу на северну границу парцеле број 4594 и долази до десне обале реке Дунав, затим скреће ка североистоку, прати десну обалу реке Дунав и долази до почетне тачке описа границе плана.

План обухвата 26,09 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина, концепција уређења и подела на просторне целине

Основна концепција просторног уређења проистекла је из претежне намене површина и услова утврђених Планом генералне регулације, као и конфигурације терена, и амбијенталних карактеристика и услова заштите грађевинског наслеђа. На основни концепт планираних намена и правила грађења утицали су и заштитни појасеви хидротехничких објеката и система (одбрамбеног насипа и потока), као и стабилност терена, и носивост и погодност за изградњу.

Концепција уређења је таква да се очувају амбијенталне карактеристике, а истовремено омогући развој садржаја који недостају, уз тежњу да се постигне концентрација садржаја центра на Тргу Змај Јове, и њихово повезивање са теренима уз Дунав (стварање услова за излазак центра на Дунав).

Стари центар Сремске Каменице представља највреднији део наслеђа који треба да се развија уз поштовање матрице, морфолошких карактеристика и селективних критеријума за избор садржаја. Зона старог центра Сремске Каменице је, као најстарији део насеља, ограничених просторних

капацитета за интензивнији просторни развој планираних намена, а могућност за њихов квалитетан развој налази се у примени различитих метода реконструкције простора и објеката.

Планиран је читав низ намена, различити типови становања (породичног и вишепородичног), централне функције у оквиру општеградског и линијског центра, јавне службе из области образовања и здравства, верски објекти, као и инфраструктурни системи и објекти неопходни за функционисање простора.

Породично становање

Породично становање заузима површину од 11,56 ха, што представља 44,27 % укупне површине обухваћене планом. Планирана су три типа породичног становања, различите типологије, спратности и осталих услова за реализацију.

Традиционални тип породичног становања, на површини од 8,86 ха, планира се у блоковима који се терасасто спуштају према Дунаву, у којима је углавном сачуван традиционални начин становања и организације на парцелама. Планом се тежи да се задржи овај тип становања, у циљу очувања амбијента старог центра Сремске Каменице. У овим деловима се задржао неизмењен начин становања, са већим парцелама и пространим стамбеним објектима, често високе амбијенталне вредности, где измене у смислу начина изградње и парцелације треба свести на минимум.

Породично становање (ниже спратности) планира се на површини 1,79 ха, у зонама уз традиционално породично становање, где је већ према ранијој планској документацији започета урбана трансформација. Могућа је и изградња објеката традиционалног типа.

Новије породично становање, на површини 0,91 ха, планира се у блоковима уз улице: војводе Путника, део Карађорђевог и Слободана Бајића. У деловима улица Карађорђевог и Слободана Бајића већ су изграђени објекти новијег типа, спратности П+1+ПК.

Вишепородично становање

Два постојећа објекта вишепородичног становања на парцели број 4388 КО Сремска Каменица представљају завршену целину, на којима се не планирају промене хоризонталних и вертикалних габарита, осим могућег привођења намени поткровља уз извођење назитка. На парцели је могућа и изградња гаража.

Општеградски центар

Општеградски центри заузимају површину од 1,86 ха, што представља 7,12 % укупне површине обухваћене планом. Садржаји општеградског центра се планирају на Тргу Змај Јове, Тргу краља Петра I, и у делу Карађорђевог улице, на броју 7 и од броја 11 до 17. На овај начин планирају се садржаји општеградског центра у традиционалном центру Сремске Каменице, као и повезивање центра са обалом Дунава.

Зона старог центра, као најстарији део насеља, ограничених је просторних капацитета за интензивнији просторни развој планираних намена, па је реализација планираних садржаја могућа уз примену различитих метода рекон-

струкције простора и објеката, уз поштовање матрице и морфолошких карактеристика.

Намена пословања у зони старог центра Сремске Каменице је превасходно у домену трговине, занатства и услужних делатности, а заступљене су и административне делатности и јавне службе.

Становање треба да буде обавезан садржај зоне старог градског центра, односно на основу Генералног плана, заступљено са минимум 30 % укупних намена.

Линијски центар

Планирани линијски центар се формира уз улице: војводе Путника, Карађорђевог и Железничку, у чијем окружењу преовлађује породично становање.

Линијски центри обухватају мање или веће садржаје локалног снабдевања и услуга, где се планира свакодневно и повремено снабдевање и задовољавање других потреба становника из непосредног окружења (пошта, банка, услужно занатство, личне услуге и сл.). Поред комерцијалних, планирају се и јавни садржаји (из домена јавних служби, као што су: предшколске установе, услуге социјалне и здравствене заштите, садржаји културе и др.). Садржаји линијског центра су углавном усаглашени са потребама околног становништва, а реализацијом оваквих садржаја, побољшавају се услови живота и истовремено смањују непотребна кретања ка центру Новог Сада.

Управа Националног парка „Фрушка гора“

Објекти и комплекси управе Националног парка „Фрушка гора“ налазе се на три локације: на Тргу Змај Јове број 1, у Улици кнеза Михаила број 8 и у Дунавској улици број 3. Комплекси се планом задржавају и омогућава се њихов развој, у складу са потребама јавног предузећа.

Објекат јавне намене

Постојећи објекат и садржаји у објекту јавне намене на Тргу краља Петра I број 1 се задржавају (пошта, полицијска станица), осим огранка Градске библиотеке „Ј. Ј. Змај“, чије се измештање планира у планирани објекат културе на Змајевцу.

Предшколска установа

Две постојеће предшколске установе, у Школској улици број 2 и у Улици 23. октобра број 2, планом се задржавају.

Предшколска установа у Школској улици број 2, на површини комплекса од 2.861 m², имала је уписано 351 дете, док су у објекту у Улици 23. октобра била 53 детета.¹⁷

Здравствена установа

Комплекс здравствене установе у Улици војводе Путника број 5 и 7 обухвата објекте здравствене и апотекарске установе. У огранку Здравствене установе Дом здравља „Нови Сад“, која спроводи примарну здравствену заштиту и обезбеђује превентивну здравствену заштиту за све категорије становништва, организована је служба опште медицине, здравствене заштите деце и стоматолошке здравствене заштите. Подручна јединица Апотекарске уста-

¹⁷ „Анализа јавних служби – Документациона основа Генералног урбанистичког плана града Новог Сада“, ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, 2009. година

нове за Сремску Каменицу налази се у Улици војводе Путника број 7. Комплекс здравствене установе се незнатно смањује, због планираног проширења Улице Змајевац.

Објекти културе

Три комплекса намењена култури, један постојећи (Змајев музеј) и два планирана (на Змајевцу и у Карађорђевој улици) треба да обогате културну понуду града, али и да донесу нове садржаје који недостају Сремској Каменици.

Комплекс Змајевог музеја у Змај Јовиној улици број 1 задржава се у постојећој граници, на површини комплекса од око 0,18 ha. Сачињава га кућа у којој живео и умро Јован Јовановић Змај, са припадајућом парцелом.

На простору Змајевца, на површини 0,26 ha, планира се објекат вишенаменог типа, са садржајима као што су: библиотека са читаоницом, галерија, универзална сала за скупове, биоскопска или позоришна сала.

У Карађорђевој улици бр. 21 и 23 планира се формирање комплекса културе, са могућим садржајима као што су: етнографски музеј, музеј вина или слично, а могући су и пратећи садржаји из области угоститељства и трговине (фини специјализовани ресторани, посластичарнице, продавнице вина). Посебан акценат треба да буде на хортикултурном уређењу дворишта.

Комплекс социјалне заштите

Планира се промена намене парцела бр. 4658 и 4659 КО Сремска Каменица у комплекс социјалне заштите, где треба планирати садржаје као што су: клуб за одрасла и стара лица, или сличну намену из области социјалне заштите (сервиси за чување деце, играонице за децу и слично).

Планом генералне регулације дефинисано је да је потребно планирати клубове пензионера на подручју Сремске Каменице. Клубови за одрасла и стара лица својим корисницима обезбеђују задовољење свакодневних животних потреба, а нарочито: дружење, односно социјалну интеграцију и рехабилитацију, развијање солидарности, односно самопомоћи, културно-забавне, рекреативне, духовне и друге потребе.

Простор уз Улицу Васе Стајића, у живописном окружењу Новоселског потока, у непосредном окружењу традиционалног центра коме гравитира велики број становника Сремске Каменице, намеће се као повољна локација.

Верски објекти

У обухвату плана налазе се два верска објекта, православна и римокатоличка црква.

Православна Црква рођења Пресвете Богородице у Карађорђевој улици број 19 културно је добро од великог значаја (Решење број 1029/49 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије; Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја, „Службени лист АП Војводине“, број 28/91). Планира се незнатно проширење постојећег комплекса, према стању на терену.

Римокатоличка црква Светог крижа на Тргу Змај Јове број 19 задржава се на постојећој парцели, без промена.

Саобраћајне површине

Саобраћајну мрежу у највећој мери чине уске и кривудавае улице, са честим хоризонталним и вертикалним помозима потпуно прилагођеним терену. Не планирају се веће интервенције на саобраћајној мрежи, осим планираног проширења Карађорђеве улице и Улице Змајевац.

Уређене јавне површине

Постојећа уређена јавна површина на Тргу краља Петра I, између улица: Дунавске и Светозара Марковића, планом се задржава. Планирају се две нове површине, уз порту православне Цркве рођења Пресвете Богородице, и уз Карађорђеву улицу, до чије реализације ће доћи тек након планираног проширења регулације улице.

Водене површине

Новоселски поток, који припада бујичним фрушкогорским потоцима, на простору обухваћеним планом улива се у Дунав. Део приобалног појаса Дунава такође се налази у обухвату плана.

Одбрамбени насип

Постојећи насип, односно одбрамбена линија, реализована је са елементима сталне одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у 100 година (1% BB), на коју ће се, уколико постоји потреба за тим, надоградити стална или мобилна одбрана за одбрану од високих вода Дунава појаве једном у 200 година и ређе. Парцела насипа се у делу уз Карађорђеву улицу смањује због проширења саобраћајнице.

Површине за хидротехничке захвате

У обухвату плана налазе се две постојеће пумпне станице отпадних вода: „Поток“ и „Дечије село“. У Дунавској улици, непосредно уз одбрамбени насип, планира се црпна станица атмосферских вода.

3.2. Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
породично становање-традиционални вид	8,86	33,96
породично становање	1,79	6,84
новије породично становање	0,91	3,47
вишепородично становање	0,14	0,53
општеградски центар	1,86	7,12

управа Националног парка „Фрушка гора“	0,63	2,42
објекти јавне намене	0,05	0,18
предшколске установе	0,41	1,55
здравствена установа	0,21	0,80
објекти културе	0,80	3,07
комплекс социјалне заштите	0,24	0,91
верски објекти	0,65	2,47
саобраћајне површине	5,77	22,09
уређене јавне површине	0,11	0,43
водене површине	2,00	7,65
одбрамбени насип	1,56	5,98
површине за хидротехничке захвате	0,12	0,45
трансформаторске станице	0,01	0,03
грађевинско подручје обухваћено планом	26,09	100,00

3.3. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.3.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 5 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1 : 1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајна површина (саобраћајница, паркинзи, пролази): целе парцеле бр. 4320/6, 4320/7, 4321, 4322, 4325/2, 4337/3, 4338, 4339/5, 4346, 4355, 4364/1, 4373/3, 4383/4, 4389, 4401, 4419/5, 4424/3, 4632/2, 4633/2, 4638/3, 4640, 4651, 4796, 4803/3, 4803/7, 4805/1, 4805/2, 4807/2, 4808/2, 4809/1, 4813/1, 4813/2, 4814/4, 4814/5, 4815/2, 4817/1, 4817/2, 4817/4, 4819/2, 4821/4, 5785, 5786, 5788/1, 5790/2, 5791, 5797, 5798, 5799, 5801 и делови парцела бр. 4290/1, 4315, 4316, 4317, 4318, 4319, 4320/1, 4320/5, 4323, 4326, 4328/1, 4329/1, 4340, 4344, 4359/1, 4360, 4419/1, 4419/4, 4429, 4638/1, 4639, 4804/1, 4804/2, 4806/1, 4806/2, 4961, 5781/1, 5789, 5802/1, 5803, 5804;
- водене површине: целе парцеле бр. 4604/5, 4604/6 и делови парцела бр. 5840, 5843/1;
- одбрамбени насип: целе парцеле бр. 4419/2, 4419/3, 5788/2, 5843/2 и делови парцела бр. 4419/1, 4429;
- уређена јавна површина: целе парцеле бр. 4419/2, 4419/3, 5788/2, 5843/2 и делови парцела бр. 4419/1, 4429;
- предшколске установе: целе парцеле бр. 4328/2, 4329/2, 4619 и делови парцела бр. 4032, 4316;
- објекти јавне намене: део парцеле број 4378;
- здравство: целе парцеле бр. 4320/3, 4320/4 и део парцеле број 4320/1;
- култура: целе парцеле бр. 4320/7, 4600, 4601/1, 4602/1, 4602/2, 4604/2, 4604/3, 4604/4, 5004 и делови парцела бр. 4315, 4318, 4319;

- социјална заштита: целе парцеле бр. 4658, 4659, 4660;
- хидротехнички објекти: делови парцела бр. 4289/2, 4419/1, 4419/4;
- Национални парк „Фрушка гора“: целе парцеле бр. 4345, 4620, 4810 и део парцеле број 4344;
- трансформаторске станице: делови парцела бр. 4320/1, 4378.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 5 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница, или у односу на границе парцела и изграђене објекте. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

Образовање коначне парцеле која је намењена култури (планирани комплекс у Карађорђевој улици), не условљава се обједињавањем свих парцела. Обједињавање може да се одвија у фазама, према просторним потребама, да би се у крајњој фази формирала коначна парцела.

На површинама осталих намена постојећа парцелација се у највећем делу задржава. Планиране промене парцелације су углавном последица промена регулација улица. Неопходно је припајање парцела које немају излаз на јавну површину са парцелама које га имају.

3.3.2. План нивелације

Подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 77.35 (северни део, поред Дунава) до 123.80 м (југоисточни део). Нивелационим решењем максимално се поштује постојећи терен, постојеће улице се у нивелационим смислу задржавају. Падови се крећу од 4,42 % до 17.08 %.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- ката прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

3.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајну мрежу центра Сремске Каменице чини мрежа постојећих улица које одликују регулације улица ширине од 6,5 до 35 m, а у оквиру попречних профила налазе се коловози и тротоари. Највећи саобраћајни проблем обухваћеног простора је интензивни друмски моторни саобраћај улицама војводе Путника, Карађорђевој и Тргом Змај Јове.

На овом подручју не постоје изграђене бициклистичке стазе, а јавни градски и приградски превоз путника одвија се улицама: војводе Путника, Карађорђевој, Железничком, Лоле Рибара и на Тргу Змај Јове.

Друмска саобраћајна мрежа у обухвату плана дели се на две категорије:

- примарна мрежа, коју чине главне саобраћајнице: војводе Путника, Карађорђевој, Железничкој и Лоле Рибара
- секундарна мрежа, чија је основна функција дистрибуција циљног и изворног саобраћаја унутар самог подручја, а чине је сабирне и приступне улице.

Најзначајније интервенције на постојећој саобраћајној мрежи су:

- проширење Карађорђевој улице, односно њене јужне регулације за приближно 5 m. Овим ће се створити услови за комфорније и безбедније одвијање моторизованог, пешачког и бициклистичког саобраћаја;
- проширење Улице Змајевац у правцу запада и истока и изградња двосмерног коловоза, тротоара и паркинга за путничке аутомобиле у оквиру регулације ове улице. Планирани коловоз у Улици Змајевац укрстиће се са коловозом на Тргу Змај Јове у правцу Железничке улице, чиме ће се уместо две трокраке раскрснице, формирати једна четворокрака. Проширење Улице Змајевац, омогућиће безбеднији и комфорнији приступ школској и предшколској установи пешацима (нарочито деци), а омогућиће се кретање и паркирање путничким аутомобилима.

Постојећа улична мрежа готово је у целини изграђена и планом се задржава уз могућност модернизације и реконструкције саобраћајних површина.

Мирујући саобраћај

У зонама породичног становања планирано је паркирање у оквиру индивидуалних парцела за потребе корисника парцеле, док се у зонама осталих садржаја планирају улични и паркинзи у оквиру појединачних комплекса, а у складу са просторним могућностима и потребама.

Могућа је изградња уличних паркинга за путничке аутомобиле иако паркинзи нису учртани на графичком приказу број 4 „План саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:1000 или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе, прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити паркинг и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Бициклистички и пешачки саобраћај

На обухваћеном простору, у улицама војводе Путника, Карађорђевој, Железничкој и на Тргу Змај Јове планира се изградња бициклистичких стаза. Од положаја, односно траса, бициклистичких стаза приказаних на графичком приказу број 4 „План саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:1000 и попречним профилима улица, могућа су блажа одступања, а у циљу очувања постојећег растиња, инфраструктуре и усклађивања са постојећим границама парцеле.

С обзиром на близину Каменичког парка, приобаља реке Дунав и Фрушке горе, посебан акценат треба дати развоју бициклистичког туризма. То су међународни пројекти који се заснивају на изградњи тзв. „зелених путева”. Тако је дуж одбрамбеног насипа, по његовој круни, планирано шеталиште и бициклистичка стаза.

У свим улицама планирани су тротоари, а приказани су у профилима улица.

На графичком приказу број 4 „План саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:1000 дефинисани су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне површине.

3.4.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом вршиће се преко постојеће водоводне мреже, са планираним проширењем, реконструкцијом дотрајалих деоница и заменом деоница од азбест-цемента.

Постојећа водоводна мрежа реализована је, готово у потпуности, на подручју у обухвату овог плана, профила је од Ø 100 до Ø 400 mm и углавном задовољава потребе снабдевања водом.

Примарни водоводни правац представља доводник воде за насеље Лединци, профила Ø 400 mm. Овај правац је реализован из правца Каменичког парка, улицама Светозара Марковића, Вука Караџића, Дунавском, Краља Петра I, Карађорђевој и даље према насељу Лединци.

Постојећа примарна водоводна мрежа у потпуности се задржава са могућношћу реконструкције и делимичног измештања у профилу улице.

Постојећа секундарна водоводна мрежа, везана је на примарну, функционише као једна целина и профила је од Ø 100 до Ø 150 mm. Готово у потпуности је реализована на подручју које је обухваћено овим планом.

Постојећа секундарна водоводна мрежа се највећим делом задржава. Омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена, уколико је изграђена од азбест-цемента или другог материјала који не задовољава планске потребе.

Планирана секундарна водоводна мрежа за снабдевање водом, реализоваће се на просторима где до сада није реализована или то предвиђени конзум захтева, а у оквиру планираних регулација улица, биће профила Ø 100 mm и повезаће се на постојећу примарну водоводну мрежу.

Постојећа водоводна мрежа, заједно са планираном, омогућиће несметано снабдевање водом на подручју обухваћеног овим планом.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је на одговарајућем графичком приказу број 6 „План водне инфраструктуре” у размери 1 : 1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се преко постојећег сепаратног канализационог система, са планираним проширењем, реконструкцијом и заменом дотрајалих деоница.

Отпадне воде оријентисаће се према постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) које се планира у Петроварадину.

Постојећа примарна и секундарна канализациона мрежа отпадних вода готово је у потпуности реализована на подручју у обухвату овог плана, профила је од Ø 250 до Ø 300 mm и задовољава потребе одвођења отпадних вода на подручју где је изграђена.

Постојећим канализационим системом, прихваћене отпадне воде, оријентишу се према канализационом систему Петроварадина, преко две пумпне станице, односно, преко пумпне станице „Поток” и пумпне станице „Дечије село”.

Омогућава се делимична или потпуна реконструкција постојећих објеката у комплексима црпних станица, евен-туална доградња истих у циљу побољшања функционалних карактеристика црпних станица у смислу потреба замене постојеће хидромашинске опреме, савременијом или из потребе поваћања капацитета.

Постојећа примарна и секундарна канализациона мрежа отпадних вода се задржавају уз могућност реконструкције, замене дотрајалих деоница или измештања делова деоница канализације у оквиру регулације улице.

Планирана канализациона мрежа за одвођење отпадних вода реализоваће се на просторима где до сада није изграђена или то предвиђени конзум захтева, а у оквиру планираних регулација улица, биће профила Ø 250 mm и повезаће се на постојећу канализациону мрежу.

Постојећа отворена улична каналска и мањим делом атмосферска канализациона мрежа се задржавају уз могућност реконструкције, делимичног или потпуног зацењивања отворених уличних канала и замене дотрајалих деоница или измештања делова деоница атмосферске канализације у оквиру регулације улице.

Планира се реализација отворене уличне каналске мреже, односно, канализационе мреже за атмосферске воде, у свим улицама где до сада није реализована или где за тим постоји потреба.

Постојећа сепаратна канализациона мрежа, заједно са планираном, омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода на подручју обухваћеног овим планом.

На подручјима где стабилност терена није довољно истражена, а постоји оправдана сумња да би реализација инсталација водовода и/или канализације могла да поремети постојећу стабилност, не препоручује се градња истих док се не дефинише укупна стабилност, односно, не обаве адекватни санациони радови који би садржали и услове извођења и експлоатације инсталација водовода и канализације.

Планира се црпна станица за атмосферске воде у Дунавској улици. Црпна станица би потискивала атмосферске воде у реку Дунав при водостајима који не дозвољавају гравитационо отицање на постојећем испусту.

Планирану црпну станицу предвидети као објекат спратности П или ВП уколико карактеристике хидромашинске опреме то захтевају. У оквиру комплекса предвиђа се и

трафостаница као и уређење прилагођено оптималној функцији планиране намене.

Планирана црпна станица реализоваће се према посебним условима од стране ЈВП „Воде Војводине” и Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, обзиром да је иста планирана непосредно уз постојећи насип.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је на графичком приказу број 6 „План водне инфраструктуре” у размери 1 : 1000

Одбрана од поплава

Планирана одбрана, спроводиће се дуж постојеће одбрамбене линије, односно, насипа дуж десне обале Дунава.

Постојећа одбрамбена линија реализована је са елементима сталне одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у 100 година (1% BB), на коју ће се, уколико постоји потреба за тим, надоградити стална или мобилна одбрана за одбрану од високих вода Дунава појаве једном у 200 година и ређе.

У циљу заштите и спровођења одбране, дефинише се заштитни појас насипа ширине 50 m, мерено од брањене ножице постојећег насипа према насељу, односно, 10 m, мерено од небрањене ножице постојећег насипа и према реци.

У оквиру заштитни појас насипа ширине 50 m, мерено од брањене ножице постојећег насипа према насељу дефинишу се режими заштите и то:

- У појасу ширине 10 m од ножице насипа, планира слободан појас за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплава и спровођење одбране од поплаве. У том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објеката нити постављања ограда и сл.
- У заштитном појасу насипа, на удаљености 10 m до 30 m од ножице насипа, могућа је реализација приступа парцели, паркинг простора и сличних објеката нискоградње, садња ниског растиња-жбуња, није дозвољена изградња никаквих надземних објеката, ограда и сл. као и постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.
- У заштитном појасу насипа, на удаљености 30 m до 50 m од ножице насипа, могућа је изградња, адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубина фундирања максимално до 1 m од постојеће коте терена). Није дозвољена изградња сутерена (подрума). У овом појасу се могу постављати цевоводи, каблови и друге подземне инфраструктуре (дубина рова за постављање инсталација до максимално 1 m од постојеће коте терена).

За свако одступање од наведених ограничења, неопходно је урадити техничку документацију, урађену у складу са Законом о водама, којом се доказује да није угрожена стабилност насипа а све у складу са условима и сагласностима, које треба прибавити од надлежних институција.

У циљу заштите и одржавања потока и спровођења одбране од високих вода потока, уз леву и десну обалу, дефинише се заштитни појас ширине 7m мерено од постојеће ивице корита потока.

У овом појасу није дозвољена градња, садња дрвећа и активности које могу да угрозе евакуацију воде или одбрану од високих вода потока.

Положај постојеће прве одбрамбене линије са заштитним појасом уз насип дат је на одговарајућем графичком приказу број 6 „План водне инфраструктуре” у размери 1 : 1000.

3.4.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање биће трансформаторске станице (ТС) 110/35(20) kV „Нови Сад 1”, ТС 110/20 kV „Нови Сад 6” и будуће разводно постројење (РП) 20 kV „Петроварадин”. Од ових ТС и РП ће полазити 20 kV мрежа водова до дистрибутивних и сопствених ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број трансформаторских станица. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасаж) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Будућа 20 kV и 0,4 kV мрежа могу се градити и надземно и подземно, а на просторима планиране изградње потребно је изградити и инсталацију јавног осветљења. У попречним профилима свих саобраћајница планирају се независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

У случају да се на грађевинској парцели налазе изведени капацитети електроенергетске инфраструктуре који ометају реализацију планираних објеката, потребно је, пре приступања реализацији, измештање истих у планиране (постојеће) регулације, уз прибављање услова власника, односно управљача инфраструктуром.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање гасом ће се обезбеђивати из главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) „Сремска Каменица” која је прикључена на гасовод високог притиска МГ-02 Нови Сад-Беочин, који је изграђен за сремску страну града. Од ове ГМРС полази гасоводна мрежа средњег притиска до мерно-регулационе станице (МРС) у Сремској Каменици. Из МРС ће полазити дистрибутивна мрежа са које ће се снабдевати постојећи и планирани садржаји изградњом прикључка од постојеће, односно планиране мреже до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима.

Потрошачи који буду имати веће захтеве за топлотном енергијом могу се снабдевати изградњом гасовода средњег притиска и сопствене МРС у оквиру своје парцеле.

Потрошачи који не буду имали могућност прикључења у гасификациони систем могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора и коришћењем обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи

Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног и економског објекта дозвољава се постављање соларних система;
- објекти вишепородичног становања, објекти у намени општеградског центар, објекти јавних служби, културе и образовања, – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим (уз сагласност пројектанта објекта или Друштва архитеката Новог Сада) и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми ограде или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних панела и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта, изнајмљивање бицикала и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела;

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати на парцелама свих намена које се односе на могућу изградњу објеката. У случају ископа, бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветна тела.
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

3.4.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника, односно скупштине станара;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на површинама које су намењене за изградњу објеката јавне намене, културе, у комплексу социјалне заштите и у комплексима управе Националног парка „Фрушка Гора“, уз обавезну сагласност власника парцеле; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих система електронских комуникација обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.5. План уређења зелених и слободних површина

Повољности које зеленило може да пружи, у знатној мери ће се манифестовати уколико се зеленило протеже и прожима на целом простору. Стога је битно повезати масиве зеленила Каменичког парка и Подунавља пешачким, саобраћајним и другим правцима, са осталим зеленилом у Сремској Каменици (Средња школа унутрашњих послова, Институт у Сремској Каменици) и даље ван ње са шумама Фрушке горе.

Са осталим деловима насеља, поготово на југу, зеленило треба да се повеже уличним дрворедима и линеарним низовима партерног зеленила.

Јавно градско зеленило, уз чување и реконструкцију постојеће вегетације, базира се на уређењу тргова, види-

коваца, простора за рекреацију и попуни линеарног уличног зеленила.

Планирање мањих група зеленила, да би се аутентични архитектонски облици, кровови и звоници цркава, могли сагледати поред крошњи дрвећа, основна је карактеристика озелењавања најужег центра Сремске Каменице.

У улицама где постоји могућност поставке дрвореда, садњу извршити према њиховом попречном профилу.

Улице чији су профили шири од 16 m, могу да имају две стране дрвореде, а улице ужих профила до 12 m имаће једностране дрвореде, који треба да штите јужне или западне фасаде објеката.

Старе, најстрмије и најуже улице могу остати без класичних дрвореда, а понегде могу бити заступљени округли багрем или неко друго ниско дрвеће. У недостатку уличног зеленила, ову функцију преузимају уређене предбаште, са посађеним дрвећем уз саму ограду. Све ограде треба да су обрасле цветним шибљем или пузавицама. Такође је важно ускладити поставку стабала у дрворедима са колским прилазима објектима.

Најчешће заступљене врсте су: липа, кестен, орах, у смислу традиције и обликовања. Храст као снажно дрво захтева веће просторе, те је његово место на ободним деловима уз Каменички парк. Бела топола, врба, треба да су и даље карактеристике вегетације која се огледа на воденој површини Дунава. Заступљеност четинара свести на мали проценат, и то на скученим и стрмим теренима.

Допуну постојећих флоралних амбијената, треба пажљиво и са мером обрадити. Партерна обрада са појединим засенченим местима, биће најадекватнија код обраде микролокалитета као што су видиковци, тргови, одмаралишта. Просторе испред значајних објеката и споменика обрадити колоритним, цветним акцентима. Маскирање забата објеката, споредних зграда, ограда, најлакше ће се спровести садњом пузавица (ампелопсис, текома, хедера и сл.).

Уређење приобалног појаса треба да тече према обради самог насипа, фитоценолошким законитостима и захтевима простора (правци одређених визиура, шетни потези и др. пунктови). Очувати појас приобалне вегетације (врбака и мочварне вегетације) на што већој дужини обале водотока.

Озелењавање ускладити са условима изградње насипа уз приобално подручје и саму обалу Дунава. На овај део шеталишта надовезује се простор Каменичког парка, Рибњака и даље Петроварадинске тврђаве.

Зеленило индивидуалних парцела у целини простора, представља значајну вегетациону заступљеност. У зависности од начина коришћења, положаја, стила и организације самог објекта, величине и нагиба терена, готово свака појединачна парцела има посебне специфичне захтеве озелењавања.

Пејзажна обрада кућних вртова неопходна је јер се блокови формирају на косом терену. У кућном врту треба да буду заступљене врсте високог декоративног листопадног и четинарског дрвећа. С обзиром на веома погодну пластику терена, косине се могу украсити вишегодишњим цвећем и ниском зимзеленом вегетацијом у комбинацији са подзидима и степеницама.

Уређење комплекса намењених објектима културе, угоститељства, туризма и садржајима општеградског центра, треба да се заснива на подизању декоративне високе

и партерне вегетације, декоративној обради партера и примени одговарајућих елемената урбаног мобилијара. На деловима где је предвиђено попличавање, поставка дрвећа ће бити у предвиђеним отворима, декоративност се може постићи и озелењеним жардиниерама.

Верски објекти имају већ формиране зелене површине, где су заступљена стабла липе и четинара као и декоративна обрада партера. Зелену површину уз објекат српске православне цркве допунити са декоративним биљним асортиманом и одговарајућим елементима урбаног мобилијара. Овде може бити заступљен већи проценат четинара. Треба водити рачуна приликом избора и распореда биљака, да се не заклања него истиче верски објекат.

Концепт уређења дворишта предшколских установа треба да је једноставан, рационално распоређених намена, да омогућава лако одржавање и несметано кретање деце. Планирати концепт уређења и озелењавања површина у складу са потребама. Планира се 50 % попличаних површина (стазе, проширења, терени и др.) и 50 % травнатих површина са одговарајућим средње високим и високим зеленилом. Заштитни појас треба оформити линеарном поставком дрвореда, или пак групном садњом дрвећа различите спратности, ободом целог комплекса.

Концепт пејзажног уређења ниским травним и аутохтоним вегетацијским елементима означава начин уређења зеленог заштитног појаса уз обе стране потока. Јужни део простора у самој кривини потока намењен је комплексу социјалне заштите са уређеним зеленим површинама. Декоративност и функционалност овог простора ће се постићи увођењем кружних стаза, издвојених декоративно попличаних одморишта и одговарајућег парковског мобилијара. Потребно је одабрати саднице добре виталности, аутохтоне или прилагођене врсте и биљке са другим позитивним особинама (декоративност, дуговечност, брз раст итд.).

Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20 % а оптимално 50 %, а примена четинарских врста максимум 20 % и ограничити је само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом.

Дуж феквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.

Избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

3.6. Заштита градитељског наслеђа

Споменици културе

У Регистру заштићених културних добара евидентирани су следећи објекти:

- православна Црква рођења Пресвете Богородице, Карађорђева улица број 19 - културно добро од великог значаја (Решење број 1029/49 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије; Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја, „Службени лист АП Војводине”, број 28/91),
- кућа у Сремској Каменици у којој је живео и умро Јован Јовановић Змај (Змајев музеј), Змај Јовина улица број

- 1 - културно добро од великог значаја (Решење број 771/48 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије, Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја, „Службени лист АП Војводине”, број 28/91),
- кућа из XVIII века у Сремској Каменици, Карађорђева улица број 21 - културно добро од великог значаја (Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе број 02-317/8-82 од 8. новембра 1982. године, Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја, „Службени лист АП Војводине”, број 28/91),
- зграда из средине XVIII века у Сремској Каменици, Дунавска улица број 5 (Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе број 01-378/1-75 од 28. маја 1982. године), и
- споменик Јовану Јовановићу Змају у Сремској Каменици (Одлука 05 број 633-2659/97-8 од 22. јула 1997. године, „Службени гласник РС”, број 37/97).

Објекти од значаја за заштиту градитељског наслеђа

Објекти од значаја за заштиту градитељског наслеђа евидентирани су на следећим адресама:

- у Улици војводе Путника бр. 1-3,
- у Дунавској улици бр.: 2, 4, 8, 13, 18, 28,
- у Змај Јовиној улици бр. 2 и 18, и
- у Карађорђевој улици бр. 2 и 23.

Амбијент старог градског центра Сремске Каменице

Објекти који су значајни за амбијент старог центра Сремске Каменице су следећи:

- на Тргу Змај Јове бр.: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 13, 14, 16, 17,
- римокатоличка црква Светог крижа, и
- у Змај Јовиној улици бр. 1 и 2.

Евидентирани споменици културе уживају заштиту у складу са одредбама Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон). За објекте који су од значаја за заштиту градитељског наслеђа, као и за амбијент старог центра Сремске Каменице, овим планом се дефинишу услови тако да се у највећој могућој мери поштује заштита градитељског наслеђа, у смислу очувања амбијента старог центра.

Мере заштите за простор обухваћен планом

Мере заштите за простор обухваћен планом су следеће:

- сачувати стару урбану матрицу насеља, са карактеристичним елементима и регулацијама, постојећу парцелацију и изграђеност парцела;
- очување амбијента старог градског центра Сремске Каменице (горе наведен амбијент) уз поштовање урбане матрице, примену различитих метода реконструкције и рестаурације према појединачним условима Завода и одабиру примерених садржаја;
- објекти уписани у регистар непокретних културних добара подлежу највишем степену заштите, што подразумева примену конзерваторско-рестаураторских мера у циљу очувања аутентичности, габарита, архитектонских елемената екстеријера и ентеријера, материјализације и покретног мобилијара;

- за све радове на културном добру, као и заштићеној околини културног добра, обавезна је израда пројектне документације према условима и мерама службе заштите;

- за две породичне куће из XVIII века дозвољено је активно коришћење таванског и подрумског простора, као и санација и рестаурација наведених објеката са аутентичном архитектоницом, композицијом и пластиком, у складу са условима и мерама техничке заштите које утврђује Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Могућа је промена намене тавана искључиво у постојећем габариту крова. Осветљење са уличне стране решити путем лежећих кровних прозора. Приступ поткровној етажи може бити искључиво преко унутрашњег стенипишта;

- у непосредној околини заштићених објеката забранити изградњу непримерених објеката који својим волуменом, формом и наменом деградирају споменичка својства заштићеног објекта или угрожавају његову статичку стабилност. Очувати постојећу типологију изградње уз примену косих кровова нагиба по узору на старе објекте, са црепом као покривачем;

- девастиране, а вредне објекте са списка заштите, реконструисати на основу сачуваних елемената и доступних података;

- забрана примене појединих старих елемената новим, израђеним од савремених материјала (ПВЦ или алуминијумска столарија), облагање сокли и фасада вештачким каменом, фасадном или силикатном опеком и сл.

Локалитети са археолошким садржајем

У документацији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада до сада су забележени подаци о једном локалитету са археолошким садржајем на простору плана и то у Улици Светозара Марковића број 14 – приликом земљаних радова на изградњи одбрамбеног насипа за заштиту од поплава, случајно су пронађени археолошки налази из средњег века (XIV – XV век), који су предати Музеју Града Новог Сада, где се и данас чувају.

Мере заштите локалитета са археолошким садржајем

За простор на којем је забележен локалитет са археолошким садржајем, као и за њихову непосредну околину, потребно је инвеститоре изградње нових објеката и инфраструктуре упутити Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада ради исходовања претпројектних услова и мера заштите.

Уколико се приликом извођења земљаних радова пронађу остаци археолошких налаза, обавеза извођача радова је да одмах стану, оставе предмете и налазе на месту на коме су пронађени и одмах о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

3.7. Заштита природних добара

У обухвату плана нема заштићених природних добара.

Северни део обухвата плана је у контакту са реком Дунав, која је међународни еколошки коридор утврђен Уредбом о еколошкој мрежи 05 број 110-9411/2010-3 од 24.12.2010. („Службени гласник РС”, број 102/10), и Реги-

оналним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине”, број 22/11) од 14.12.2011. године.

Неопходно је очувати и унапредити природне и полу-природне елементе еколошког коридора применом следећих мера:

- наменити приобаље деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности;
- заштитни појас Дунава треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.;
- уз обалу могу бити смештени објекти везани за активности на води (нпр. пристан), на тај начин да не прекидају континуитет коридора;
- поплочавање и изградњу обале еколошког коридора свести на најнеопходнији минимум. Поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45°, изузев пристана, а структура њихове површине треба да омогући кретање животиња малих и средњих димензија;
- током поправке/реконструкције постојећих обалоутврда прекидати их мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45° и мала оаза природне вегетације) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке;
- обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
- забрањено је сађење инвазивних врста у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста.

Урбане садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошког коридора и намена простора унутар директног утицаја на коридор:

- на простору изван зона становања, забрањена је изградња нових објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока;
- избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосног извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина;
- у простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је

дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.8. Инжењерско-геолошки услови

На основу сазнања о природним карактеристикама терена и постојећих истражних радова и инжењерско-геолошке карте ширег простора утврђени су елементи који утичу на услове изградње, реализацију планираних садржаја и заштиту простора.

На простору у обухвату плана литолошку класификацију чине:

- савремени речни нанос (претежно фино песковит, хетероген, неконсолидован),
- седименти лесних долина (преталожен лес, обогаћен органским материјама, стишљив),
- непромењен лес,
- делувијалне шљунковито-песковите суглине,
- терцијар (глинци, лапорци, конгломерати, глине, пескови).

На основу инжењерско-геолошке карте, на подручју плана, разликују се следеће категорије терена:

- 1. терен погодан за градњу – оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5-2,0 kg/cm²; могућа градња свих врста објеката изузев посебно осетљивих конструкција.
- 2. терен средње погодан за градњу – оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,0-2,0 kg/cm²; могућа градња лаких објеката, уобичајених конструкција.
- 3. терен непогодан за градњу - оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5-0,5 kg/cm²; могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање.
- 4. терен врло непогодан за градњу - оријентационо дозвољено оптерећење је мање од 0,5 kg/cm²; терен је неупотребљив за градњу.

Што се тиче носивости и погодности терена за изградњу, на делу простора у обухвата плана појављује се терен са посебним условима за изградњу.

На овом терену, за сваку појединачну парцелу на којој се планира изградња објеката било које намене, као и за парцелу на којој је изграђен објекат, а која се налази у зони терена неповољног за изградњу, обавезно је извршити инжењерско-геолошка истраживања.

У односу на стабилност терена, на делу простора у обухвату плана дефинисан је режим 5¹⁸.

Режим 5 обухвата нестабилне падине и умирена клизишта. Овај режим подразумева следеће услове изградње:

- реконструкција постојећих објеката и изградња нових, као и изградња инфраструктуре, уз услов да се у сваком конкретном случају спроведу геомеханичка истраживања;
- за објекте у Улици војводе Путника, који су изван зоне клизишта, али су потенцијално угрожени, такође је обавезно спровођење геомеханичких истраживања.

¹⁸ План генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада”, број 32/13)

3.9. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

На простору плана планирају се мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину.

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон и 43/11 - УС), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

У оквиру постојеће и планиране намене потребно је обезбедити праћење показатеља од утицаја на стање животне средине и контролу свих активности у оквиру појединих комплекса.

У обухвату плана није дозвољена градња објеката који би својом делатношћу могли да угрожавају животну средину у смислу производње буке, вибрација, непријатних мириса и др. штетних утицаја.

За све пројекте који се планирају у границама плана сагледаће се потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08).

Заштита ваздуха

На простору у обухвату плана највећи загађивач ваздуха је саобраћај.

Појављивање смога и дугорочне просечне концентрације штетних једињења као што су олово, бензени и честичне материје, значајно се увећавају емисијама гасова из друмског саобраћаја.

Заштита ваздуха на посматраном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС”, бр. 71/10 и 6/11 - исправка) и Правилником о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података („Службени гласник РС”, бр. 30/97 и 35/97 - исправка).

Потребно је спроводити следеће мере заштите ваздуха:

- дуж постојећих фреквентних саобраћајница (Улица војводе Путника, Карађорђева, Трг Змај Јове) потребно је успоставити мерна места за праћење аерозагађења и у складу са резултатима мерења, ако се прекораче дозвољене вредности, предузимати одговарајуће мере (регулisaњем режима саобраћаја, решавањем стационарног саобраћаја и сл.),
- афирмисати бициклистички саобраћај изградњом бициклистичких стаза,
- у што већој мери озелењавати комплексе објеката јавне намене, културе, предшколске и здравствене установе, јавне површине и др.,
- планирати уличне дрвореде на местима где је то могуће,

- у складу са оптималним природним условима, могућа је примена неконвенционалних извора енергије у интегрисаном систему топлотних извора и мреже,
- спречити настајање дивљих депонија и ширење непријатних мириса.

Заштита вода

Заштита, унапређење и управљање водама треба да буде у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12).

Мере заштите вода обухватају следеће:

- техничко решење евакуације отпадних вода мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града;
- у Дунав, отворене канале и водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода („Службени гласник РС”, број 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефленту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82);
- атмосферске воде (раскладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије;
- санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испустити у градску канализациону мрежу, а потом одвести на УПОВ (Уређај за пречишћавање отпадних вода) који се планира у Петроварадину. Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа;
- зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- за атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг и сл.) пре улива у градску (јавну) канализациону мрежу предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и мето-

дама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 23/94) и Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС”, број 88/10). Неопходно је предузимање следећих мера:

- успоставити мониторинг земљишта и пратити резултате,
- на површинама са изразитим нагибима терена спречавање ерозије и бујица остварити забраном скидања биљног покрива и изградњом противерозивних система,
- у речном кориту Дунава, треба смањити рад воде који се огледа у усецању корита, одношењу земљишта и разарању обале (стабилизација речног корита),
- кућне вртове на косим теренима потребно је пејзажно обрадити,
- потребно је одржавати постојећи систем одбране од поплава (насип дуж десне обале Дунава),
- вршити контролисану примену агротехничких и хемијских мера заштите биља да би се тло заштитило од потенцијалног загађења,
- у току извођења радова инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта,
- уколико при извођењу радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља или горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- спречити настајање дивљих депонија.

Заштита од отпадних материја

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је поступање са отпадним материјама у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10), Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, број 56/10) и другим подзаконским актима.

У погледу побољшања хигијенских услова, на основу броја становника, запремине сабирних посуда и пражњења посуда, потребно је обезбедити просторе за контејнере за комунални отпад. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радница комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада утврђују се Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада”, број 19/11).

У циљу ефикасног управљања отпадом треба поштовати следеће мере:

- контрола и превенција непланског депоновања отпада,
- спречавање настајања дивљих депонија,
- стимулисање разврставања комуналног отпада од стране становништва на месту одлагања,

- смањење количине отпада на извору,
- унутар комплекса општеградског центра, објеката јавне намене, предшколске, здравствене установе, као и објеката културе, предвидети одговарајући број корпи за одлагање отпада,
- планирати постављање подземних контејнера на местима где је то могуће.

Приликом постављања подземних контејнера за одлагање отпада неопходно је водити рачуна о приступу возила за одношење отпада, али и микро-локацији која не би требала да угрози приступ подземно постављеној инфраструктури, корење високог зеленила или да на друге начине, функционално и визуелно угрози вредне и квалитетне јавне просторе.

Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих мера заштите:

- дуж постојећих фреквентних саобраћајница (Улица војводе Путника, Карађорђевог, Трг Змај Јове) потребно је успоставити мерна места за праћење нивоа буке,
- поштовање граничних вредности о дозвољеним нивоима буке у животној средини у складу са прописима,
- примену мера звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора,
- подизањем појасева заштитног зеленила (око прометних саобраћајница),
- обезбедити услове за смањење штетног деловања буке применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у животни и радни простор.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је:

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућег зрачења,

- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања најонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 93/12),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09), и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09).

3.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима

за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

3.11. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем правилнику о техничким стандардима приступачности.

3.12. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних

садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом. Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или планом предвиђену водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

4.1.1. Породично становање

У оквиру зоне породичног становања издваја се неколико целина које се разликују према типологији стамбених објеката:

- породично становање – традиционални вид;
- породично становање (спратности до П+1); и
- новије породично становање.

У овој подтачки дефинишу се услови који важе за све типове породичног становања, а за сваки од типова дефинишу се специфични услови.

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела.

Грађевинске парцеле настале су препарцелацијом постојећих катастарских парцела, док се новом парцелацијом максимално уважава постојеће стање.

Обавезно се припадају две или више катастарских парцела, ради формирања грађевинских парцела када оне својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради формирања нових регулационих ширина улица.

Парцеле у средишту блока без излаза на јавну површину могу се припојити суседној парцели која има излаз, у случају потребе за формирањем грађевинске парцеле.

За формирање нових парцела утврђују се следећа правила:

- за слободностојеће објекте – минимална површина парцеле је 500 m², а максимална површина се не ограничава, минимална ширина уличног фронта је 12 m (препоручује се 15 m) , уз дозвољену толеранцију до 10 %;
- за двојне објекте – минимална површина парцеле је 300 m² по објекту, а максимална се не ограничава, минимална ширина уличног фронта је 10 m; код традиционалног становања не планира се изградња двојних објеката;
- индекс заузетости парцела је 40 %.

Ако је површина парцеле већа од 600 m², индекс заузетости се пропорционално смањује: ако је површина парцеле већа од 600 m² индекс заузетости је до 30 %, а ако је површина парцеле већа од 1.000 m² примењује се индекс заузетости од 30 %, али на 1.000 m².

Парцеле постојећих објеката као и затечене парцеле, настале препарцелацијом пре доношења овог плана, могу имати мању површину од 500 m², али не мању од 300 m², и на њима су дозвољени сви радови изградње и доградње према параметрима утврђеним за породично становање.

Остатак парцеле може се користити за разне врсте засада, који ће opleменити непосредну околину и пејзаж у целини.

Максимална развијена корисна површина на парцели породичне куће износи 480 m² (нето).

На свакој парцели планира се један стамбени објекат у коме је могућа изградња два стана.

На једној грађевинској парцели може се градити само један главни и један помоћни објекат.

Главни је стамбени објекат са највише два стана или два пословна простора; два и више стамбених објеката на парцели одобравају се само при легализацији објеката.

Пословни објекти и гараже могу се градити као слободностојећи, или као анекс уз стамбени објекат.

У приземљу стамбених објеката или у осталим објектима на парцели, могу се обављати делатности из области пословања (трговина, услуге, сервис и друге делатности, чијим обављањем се не угрожава становање). Унутар парцеле могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције.

Дозвољава се изградња само пословног објекта на парцели. У овом случају морају бити задовољени услови утврђени за изградњу стамбеног објекта.

Унутар намене породичног становања могућа је реализација садржаја као што су: социјалне (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), образовне (предшколске установе, школе мањег капацитета) и здравствене установе, рекреативни комплекси и површине, под условима који се примењују за основну намену.

Висина објеката на стрмом терену одређује се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, 22/15).

Помоћни и други објекти на парцели су приземни.

Паркирање или гаражирање возила мора се обезбедити на парцели за сопствене потребе, према нормативу да се за један стан обезбеди једно паркинг место. Уколико се реализују пословни садржаји, потребно је обезбедити једно паркинг место на 70 m² пословног простора.

Постојећи објекти породичног становања се могу доградити или надоградити, дозвољава се промена намене, као и изградња помоћних објеката уз поштовање индекса заузетости парцеле.

Породично становање је примарна функција простора, зато је потребно обратити пажњу на архитектонско

обликовање сваког објекта, од обраде фасаде до уклапања у конфигурацију терена.

Визуре треба отворити у правцу пада терена, а нарочито према Фрушкој гори или према Дунаву и Новом Саду, у зависности од положаја објекта.

Ограђивање парцела се планира у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Држање домаћих животиња уређено је Одлуком о држању домаћих животиња („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 12/11, 17/11-исправка, 1/12, 65/13-др. одлука, 13/14, 11/15 и 33/15-аутентично тумачење).

Породично становање - традиционални вид

Планира се режим перманентне реконструкције, који подразумева задржавање, реконструкцију, доградњу или изградњу нових објеката, али тако да се не наруши постојећи амбијент.

Спратност објеката је П до П+Пк. Постојећи стари спратни објекти се задржавају и могу се реконструисати у истом хоризонталном и вертикалном габариту. Објекти који су од значаја за заштиту градитељског наслеђа задржавају постојећи габарит, уз могућност реконструкције и промене намене. За изградњу нових објеката максимална спратност је П до П+Пк.

Кров се планира без назитка, а осветљење поткровног простора искључиво кровним прозорима у равни крова.

Могућа је изградња подрума или сутерена, где услови терена дозвољавају.

Објекти могу да се реализују као слободностојећи или у прекинутом и непрекинутом низу. Код објеката у непрекинутом низу, обезбедити колски прилаз парцели преко пасажа.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом, јер се у већем делу простора одржао овакав тип изградње. У деловима где се грађевинска линија не поклапа са регулационом (као што је случај у деловима Улице Светозара Марковића - блок број 18), положај планираних објеката се усклађује са суседним.

Нови објекти својим хоризонталним и вертикалним габаритом, изгледом и обликом треба да буду у складу са широм и ужом околином. Габаритом, пропорцијама, отворима на фасади, косим крововима, примењеним материјалима и спољном обрадом, треба да се сачува визуелни идентитет ове целине, као и основне морфолошке одлике простора карактеристичне за очувану урбану структуру Сремске Каменице.

Препоручује се примена косих кровова нагиба по узору на старе објекте.

Објекти се габаритима и висином усклађују са објектима од посебног урбанистичко – архитектонског значаја за историјски амбијент, уколико се налазе у непосредној околини.

Препоручује се примена традиционалних материјала при изградњи и реконструкцији, али је могуће користити и савремене материјале. Не планира се промена појединих старих елемената новим, израђеним од савремених материјала (ПВЦ или алуминијумска столарија), облагање сокли и фасада вештачким каменом, фасадном или силикатном опеком и сл., који су непримениви амбијенту.

Дунавска улица представља простор посебних амбијенталних вредности, са очуваним већим бројем објеката, иако се не налазе на списку заштићених објеката, али сви заједно формирају вредну целину. Треба тежити очувању постојећег квалитетног стамбеног фонда са амбијенталним вредностима.

За све објекте коју уживају заштиту као непокретно културно добро према Закону о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), а који су наведени у пододељку 3.6. „Заштита градитељског наслеђа”, обавезно је прибављање услова од Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Породично становање (спратности до П+1)

Дефинишу се услови за породично становање ниже спратности до П+1. У овој зони је могућа и изградња објеката традиционалног типа, према условима дефинисаним у подтачки 4.1.1. „Породично становање”, део „Породично становање-традиционални вид”.

Објекти се могу градити као слободностојећи или двојни, на међусобној удаљености према одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 50/11).

Објекти се постављају на регулациону линију, изузетно је грађевинска линија удаљена 3 до 5 m од регулационе линије уколико се положај објекта усаглашава са суседним, већ изграђеним. Уколико услови терена (конфигурација терена), односно конкретне локације, то захтевају, положај објеката може да одступи од правила.

Спратност стамбених објеката је максимално П+1, са косим кровом.

Новије породично становање

Објекти се могу градити као слободностојећи или двојни, на међусобној удаљености према одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Објекти се постављају на грађевинску линију удаљену 3 до 5 m од регулационе линије. Уколико услови терена (конфигурација терена), односно конкретне локације, то захтевају, положај објеката може да одступи од правила. У делу блока број 13, уз Карађорђеву улицу, грађевинска линија је повучена од регулационе линије тако да су објекти изграђени у дубини парцеле и, у случају замене постојећих објеката, положај се усклађује са већ изграђеним објектима.

Спратност стамбених објеката је максимално П+1+Пк, са максималном висином од 12 m до слемена.

Висина назидка у поткровљу је максимално 1,60 m.

4.1.2. Вишепородично становање

Два постојећа објекта вишепородичног становања на парцели број 4388 КО Сремска Каменица представљају завршену целину и на њима се не планирају промене хоризонталних и вертикалних габарита, осим могућег привођења намени поткровља уз извођење назитка. Задржава се постојећа спратност П+1, а планом се омогућава промена намене таванског простора у стамбени, са назитком од максимално 1,60 m, са осветљењем искључиво преко кровних прозора у равни крова.

Могућа је и промена унутрашње структуре станова. Минимална површина стамбене јединице је 27,50 m².

Паркирање или гаражирање возила мора се обезбедити на парцели за сопствене потребе, према нормативу да се за један стан обезбеди једно паркинг место. На парцели се могу планирати отворени паркинзи или гараже, а приступ парцели је могућ са по једним колским приступом са обе улице, с обзиром да се налази на углу. У случају изградње гаража, максимални дозвољени индекс заузетости износи 30 %.

Планира се адекватно хортикултурно уређење слободног простора парцеле, а до његове реализације дозвољено је текуће одржавање трећег објекта на парцели (породични стамбени објекат).

Ограђивање парцеле се планира у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

4.1.3. Општеградски центар

Планирају се пословни и пословно-стамбени објекти у зони општеградског центра. Становање треба да буде обавезан садржај зоне старог центра, односно на основу Генералног плана, заступљено са минимум 30 % укупних намена. Обавезно је обезбеђивање паркинг простора на парцели.

Изградња се планира на постојећим парцелама.

Максимално дозвољени индекс заузетости је 50 %.

Планирана спратност објеката је до П+Пк, са поткровљем без назитка, а могућа је и изградња подрума или сутерена, уколико постоји интерес и техничке могућности за извођење.

Кота пода приземља пословне намене може бити максимално за 0,20 m виша од коте тротоара.

Нови објекти својим хоризонталним и вертикалним габаритом, изгледом и обликом треба да буду у складу са широм и ужом околином. Габаритом, пропорцијама, отворима на фасади, косим крововима, примењеним материјалима и спољном обрадом, треба да сачувају визуелни идентитет ове целине и основне морфолошке одлике објеката и визуелни карактеристичних за очувану урбану структуру Сремске Каменице.

Препоручује се примена косих кровова нагиба по узору на старе објекте.

Објекти се габаритима и висином усклађују са објектима од посебног урбанистичко – архитектонског значаја за историјски амбијент, уколико се налазе у непосредној околини.

Препоручује се примена традиционалних материјала при изградњи и реконструкцији, али је могуће користити и савремене материјале. Не планира се промена појединих старих елемената новим, израђеним од савремених материјала (ПВЦ или алуминијумска столарија), облагање сокли и фасада вештачким каменом, фасадном или силикатном опеком и сл., који су непримерени амбијенту.

На Тргу Змај Јове планира се реконструкција и промена намене постојећих објеката у пословне, у делу или целисти. Приземље уличног дела објекта је обавезно пословне намене, а у поткровној етажи и са дворишне стране се може планирати становање. Могућа је и изградња нових објеката, истог типа изградње као што је постојећи; у случају изградње нових објеката, препоручује се задржавање изворне уличне фасаде, која би била пажљиво уграђена у ново архитектонско решење објекта, или бар очување ритмике отвора на фасади.

Објекат у Улици војводе Путника број 3 се задржава, уз могућу реконструкцију и промену намене. Препоручује се угоститељска делатност као посебно повољна, али су могуће и други садржаји.

У блоку број 13 (Карађорђева улица број 7) планира се изградња објекта у западном делу парцеле, уз регулационе линије улица Карађорђево и др Бранка Манојловића.

У блоку број 11 (Карађорђева улица од броја 11 до 17, и Трг краља Петра I број 6) планира се изградња објеката у прекинутом или непрекинутом низу, на регулационој линији.

У блоку број 8 (Трг краља Петра I бр. 4 и 5 и у Улици кнеза Михаила број 2) планира се изградња објеката на регулационој линији. Грађевинска линија на углу треба да је повучена ка Улици кнеза Михаила, како се не би нарушила визура ка православној цркви из Дунавске улице и Улице Светозара Марковића, пре свега.

Постојећи објекат дома за старе на Тргу краља Петра I број 3 задржава се у постојећим габаритима. С обзиром да се највећим делом налази у зони заштите одбрамбеног насипа, за објекат су услови дефинисани у подтачки 4.1.12. „Посебни услови за изградњу”, део „Заштитни појасеви хидротехничких система и објеката”.

У блоку број 10 (Дунавска број 2) реконструисати помоћни или изградити нови објекат који је оријентисан ка тргу, обавезно пословне намене, са атрактивним садржајима који би требало да оживе простор. Обавезно је прибављање услова од Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Делатности које се могу планирати у зонама општеградских центара, у склопу већих комплекса или у самосталним објектима су из области:

- трговине (трговине, продавнице, тржни центри, робне куће и др.),
- услужног занатства (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске и друге занатске радње),
- услужних делатности (књижаре, копирнице, видеотеке, хемијске чистионице и др.),
- угоститељства и туризма свих врста и обима (хотели, ресторани, кафеи и др.),
- образовања и објеката ученичког и студентског стандарда,
- социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, збрињавање старијих особа, дом за старе особе и др.),
- здравства (лекарске ординације, стоматолошке ординације и др.),
- културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.),
- забаве,
- пословно-административних делатности (банке, поште, представништва, агенције, пословни бирои и др.),
- објекти услужних сервиса (заједничке или централне гараже и др.),
- верски објекти,
- саобраћајни објекти и терминали,
- и други објекти, уз услов да се ни на који начин не угрожава функционисање зоне и да се у складу са наме-

ном и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

Делатности које се не могу планирати у зонама општеградских центара су из следећих области:

- ноћни клубови,
- производне или привредне делатности, услужно-занатске делатности које околину могу да угрозе буком, гасовима, отпадом било које врсте и сл. (пилане, металостругарске радионице, радионице за производњу хемијских производа;
- економски објекти намењени пољопривредној производњи: сточне стаје, испусти за стоку, ђубришне јаме, ђубришта, пољски клозети, млекаре, санитарни пропусници, складишта готове хране, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, надстрешнице за машине и возила, складишта хране и објекти намењени исхрани стоке; осим ако је другачије дефинисано Одлуком о држању домаћих животиња.

4.1.4. Линијски центар

Дефинишу се различити услови за реализацију планираних линијских центара, у зонама традиционалног породичног становања и новијег породичног становања.

Линијски центар у зони традиционалног становања

Развој линијског центра је у домену промена намене објеката или делова објекта из стамбене у пословну намену, и то првенствено у садржаје трговине и услуга.

Линијски центар у зони новијег породичног становања

Услови за формирање грађевинских парцела дефинишу се као за новије породично становање (подтачка 4.1.1. „Породично становање“ део „Новије породично становање“).

Спратност објеката максимално три етаже. Спратност објеката у којима ће бити становање са пословањем је до П+1+Пк, док је спратност чисто пословних објеката П+2.

Индекс заузетости на парцели је до 40 %.

Паркинг простор се обезбеђује на свакој парцели.

4.1.5. Управа Националног парка „Фрушка гора“

Објекти и комплекси управе Националног парка „Фрушка гора“ налазе се на три локације: на Тргу Змај Јове број 1, у Улици кнеза Михаила број 8 и у Дунавској улици број 3.

Комплекс на Тргу Змај Јове број 1

Комплекс се задржава у постојећим границама.

Главни улични објекат, посебних амбијенталних одлика, задржава се без промена. Дворишне објекте је могуће заменити новим, истих габарита и спратности.

Комплекс у Дунавској улици број 30

Комплекс се незнатно смањује, због формирања јавног паркинг простора на углу улица Светозара Марковића и Школске.

За постојеће објекте, који се налазе у заштитном појасу одбрамбеног насипа, важе посебни услови, дефинисани у подтачки 4.1.12. „Посебни услови за изградњу“ део „Заштитни појасеви хидротехничких система и објеката“.

Планира се изградња објеката постављених на регулациону линију Улице школске, изван заштитног појаса насипа. Максимални индекс заузетости је 50 %, а спратност објеката до П+Пк, без назитка.

Обавезно треба обезбедити простор за паркирање и гаражирање возила у оквиру парцеле.

Комплекс у Улици кнеза Михаила број 8

Комплекс се задржава у постојећим границама.

Главни улични објекат, посебних амбијенталних одлика, задржава се без промена, уз могућност промене намене таванског простора. Дворишни објекат је могуће заменити новим, истог габарита и спратности.

4.1.6. Објекат јавне намене

Објекат на Тргу краља Петра I број 1, спратности П+1, са припадајућом парцелом, задржава се без промена.

Постојећи садржаји у објекту се задржавају (пошта, полицијска станица), осим огранка Градске библиотеке „Ј. Ј. Змај“, чије се измештање планира у нови објекат културе на Змајевцу.

4.1.7. Предшколска установа

Две постојеће предшколске установе, у Школској улици број 2 и у Улици 23. октобра број 2, задржавају се у оквиру постојећих комплекса.

Комплекс у Школској улици број 2, површине 0,29 ха, задржава се уз корекцију границе због проширења Улице Змајевац. Постојећи објекат спратности од П до П+1 задржава се у постојећим габаритима. Не планира се изградња нових објеката. Планира се одговарајуће озелењавање комплекса и уређење дечијих игралишта, уз поштовање наведених норматива.¹⁹

Цела парцела број 4619 КО Сремска Каменица у Улици 23. октобра број 2, површине 0,12 ха, планира се за комплекс предшколске установе, што значи да је потребно измештање осталих садржаја. Постојећи главни приземни објекат (ка Улици 23. октобра) задржава се у постојећим габаритима. Могуће је активно коришћење поткровног простора за потребе установе, с тим да је осветљење поткровног простора могуће једино преко кровних прозора. Могућа је замена дворишних објеката и изградња нових, уз Улицу Црвеног крста, до максималног индекса заузетости 30 % и поштовање наведених норматива за предшколске установе.

Планира се одговарајуће озелењавање комплекса и уређење дечијих игралишта, која недостају, уз поштовање норматива.²⁰

¹⁹ Постојећи објекат и комплекс не задовољавају наведене нормативе, у погледу броја деце и потребне површине објекта по детету и комплексу (према подацима из 2009. године: 351 дете, површина објекта по детету 2,8м², а површина комплекса 7,1м²), па је потребно растерећење постојећих капацитета чим се стекну услови за то, односно чим се изграде планиране предшколске установе на подручју Сремске Каменице.

²⁰ Постојећи објекат и комплекс не задовољавају наведене нормативе, у погледу броја деце и потребне површине објекта по детету и комплексу (према подацима из 2009. године: 53 детета, површина објекта по детету 3,2м²), па је потребно растерећење постојећих капацитета чим се стекну услови за то, односно чим се изграде планиране предшколске установе на подручју Сремске Каменице.

За предшколске установе примењују се следећи нормативи:

Табела: Нормиране вредности за предшколске установе

Обухват деце (%)		Радијус (m)	Површина објекта по детету (m ²)	Површина комплекса по детету (m ²)
0,5-3 год.	4-6 год.	0,5-6 год.	0,5-6 год.	0,5-6 год.
50	100	300-500	8	25-40

Максимални капацитет за комбиноване дечије установе је 240 деце.

Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу („Службени гласник РС”, бр. 50/94 и 6/96) одређено је да отвореног простора треба да буде најмање 10 m² по детету, од чега најмање 3 m² травнатих површина.

Максимална спратност објеката предшколских установа је П+1. Постојећи објекти, спратности П+1+Пк у оквиру поткровне етаже могу имати само садржаје администрације или помоћне просторије, док деца морају бити смештена у оквиру приземља и првог спрата.

4.1.8. Здравствена установа

Комплекс здравствене установе у Улици војводе Путника број 5 и 7, површине 0,23 ha, обухвата објекте здравствене и апотекарске установе.

Објекти здравствене установе, спратности од Су+П до П+1, као и апотекарске установе, спратности П+1, представљају завршену целину. Не планира се доградња објеката или изградња нових.

Планира се хортикултурно уређење слободног дела парцеле, нарочито северног дела, са пешачким комуникацијама и свим потребним елементима урбаног мобилијара.

4.1.9. Објекти културе

Змајев музеј

Комплекс Змајевог музеја се налази у Змај Јовиној улици број 1. Задржава се у постојећој граници. Површина комплекса износи око 0,17 ha. Сачињава га кућа у којој живео и умро Јован Јовановић Змај, са припадајућом парцелом.

Кућа је проглашена за културно добро од великог значаја (Решење број 771/48 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије, Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја, „Службени лист АП Војводине”, број 28/91).

За све радове на културном добру, као и заштићеној околини културног добра, обавезна је израда пројектне документације према условима и мерама службе заштите.

Планирани комплекс на Змајевцу

Површина планираног комплекса износи 0,26 ha.

Препоручује се спровођење архитектонског конкурса. Приликом израде конкурсних услова, треба испоштовати следеће параметре:

Планирана спратност је од П до П+1, са обавезном гаражом испод дела или целе парцеле (или објекта), како би се задовољиле потребе за паркирањем. Ако се гаража реализује испод целе парцеле (изван габарита објекта), задржати постојећу нивелацију.

Максимални индекс заузетости износи 50 %, а индекс изграђености 1.

У оквиру објекта планирају се следећи садржаји: универзална сала за скупове, библиотека са читаоницом, галерија, као и просторије управе и техничке просторије. Могућа је изградња и биоскопске и позоришне сале. Планира се пресељење огранка Градске библиотеке „Ј. Ј. Змај” у овај објекат. У оквиру објекта могу се планирати и други садржаји, компатибилни са основном наменом, као што су: папирнице, књижаре, антикварнице, продавнице сувенира, угоститељски пунктови (посластичарница, кафе и сл.). Намене као што су туристички информативни центар и културно-информациони центар се не искључују. Такође је могућа планирати и просторије за клуб пензионера.

У унутрашњости објекта тежити флексибилним просторима, транспарентним према споља. Архитектура треба да буде одмерена, уз примену најквалитетнијих материјала, а читав простор усклађен са објектима у непосредној близини (предшколска установа, основна школа, дворца Марцибањи-Карачоњи). Препоручује се извођење плитких косих кровова и кровних тераса, са којих се отварају визуре према Дунаву и Новом Саду. Планирани објекат треба да буде једноставне и непретенциозне архитектуре, обликовно уклопљен са постојећим објектима и природним окружењем Каменичког парка, и да не угрожава визуре Дворца Марцибањи-Карачоњи. Боје би требало ускладити са фасадама дворца.

Планира се плитак коси кров. Кровни покривач треба изабрати, тако да се по боји и текстури уклапа у околну парковско окружење. Треба избегавати кровне покриваче којима би се формирала велика рефлектујућа површина.

Могуће је извођење једног објекта или више мањих обликовних и функционалних целина, при чему је могуће, чак и пожељно стварање мањих пјацета и видиковаца.

Око објекта (објеката) се планирају одговарајући прилази, партерно и хортикултурно уређење, опремање урбаним мобилијаром.

Пре изградње објеката треба спровести геомеханичка испитивања тла, с обзиром да се планирани комплекс налази у непосредној близини нестабилне падине и активног клизишта.

Планирани комплекс у Карађорђевој улици

Препоручује се формирање јединственог комплекса, чиме би се формирала амбијентална целина. Планира се задржавање заштићених објеката у Карађорђевој улици бр. 21 и 23, са посебним акцентом на хортикултурно уређење дворишта и појаса према Новоселском потоку, и могуће успостављање везе са портом православне цркве мостом преко потока.

Кућа у Карађорђевој улици број 21 је проглашена за културно добро од великог значаја (Решење Покрајинског

завода за заштиту споменика културе број 02-317/8-82 од 8. новембра 1982. године, Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја, „Службени лист АП Војводине”, број 28/91). Објект у Карађорђевој улици број 23, сличних стилских карактеристика и времена изградње, евидентиран је као објект од значаја за заштиту градитељског наслеђа.

Планирани су садржаји из области културе (етнографски музеј, музеј вина и слично), уз могуће пратеће садржаје из области угоститељства и трговине (фини специјализовани ресторани, посластичарнице, продавнице вина - нпр. локалних вина из мањих породичних винарија).

Могућа доградња или изградња приземних објеката у функцији нове намене, с обзиром да се добија велики комплекс мале изграђености. За све интервенције на објекту који је евидентиран као споменик културе потребно је прибавити услове Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

4.1.10. Комплекс социјалне заштите

Постојећи објект се задржава, а омогућава се промена намене таванског простора. С обзиром да се налази у зони заштите потока, за објект и комплекс се примењују посебни услови дефинисани у подтачки 4.1.12. „Посебни услови за изградњу” део „Заштитни појасеви хидротехничких система и објеката”.

Планира се промена намене постојећег објекта у неки од садржаја из области социјалне заштите (клуб за одрасла и стара лица), или простор који намењен за децу и омладину, за активности у време Змајевих дечијих игара и слично.

Источни део парцеле уредити у складу са наменом. Планира се адекватно хортикултурно и партерно уређен слободан простор, тако да се добије вредан и атрактиван јавни простор у живописном окружењу уз поток, који овде прави кривину и окружује комплекс. Омогућити да овај простор буде доступан свим становницима Сремске Каменице.

4.1.11. Верски објекти

Православна црква

Планирана површина комплекса православне Цркве рођења Пресвете Богородице износи 0,39 ха. Планом се проширује комплекс ка потоку, према стању на терену.

Објект цркве је проглашен за културно добро од великог значаја (Решење број 1029/49 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије; Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја, „Службени лист АП Војводине”, број 28/91).

Не планира се изградња нових објеката.

За све интервенције на парцели потребно је прибавити услове од Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Католичка црква

Комплекс римокатоличке цркве Светог крижа, површине 0,26 ха, представља завршену просторно-архитектонску целину и задржава се без промена.

4.1.12. Уређене јавне површине и саобраћајне површине

На свим уређеним јавним површинама предвидети одговарајуће поплочавање, хортикултурно уређење и озелењавање и постављање урбаног мобилијара. Иако је реч о просторно независним површинама, потребно је да се постигне обликовна и стилска усаглашеност, како би се стекао утисак јединственог простора у најужем центру Сремске Каменице.

Сквер са спомеником палим борцима Н.О. рата на Тргу краља Петра I, који је неодржаван, потребно је уредити, опремити клупама за седење и расветом и учинити га привлачним за потенцијалне кориснике.

Планирану уређену јавну површину између Карађорђевог улице и јаруге уредити са одговарајућим поплочавањем, постављањем клупа за седење. Простор треба озеленити, а могуће је и постављање јавне чесме. Посебну пажњу обратити на нивелацију терена (велика висинска разлика између јаруге и улице), што се може искористити приликом обликовања простора.

Могуће је постављање јавних чесми у оквиру површина јавне намене, пре свега уређених јавних површина, с обзиром да чесма у било ком облику оплеменењује јавни простор и доприноси повећању квалитета градског простора и удобности живота његових житеља. Само постављање на јавну површину и прикључење на јавну градску водоводну мрежу скоро у потпуности гарантује доступност воде и јавних чесми свим корисницима. О приступачности је неопходно водити рачуна приликом партерног уређења, и одабира техничког и дизајнерског решења јавне чесме, где је могуће промовисати и применити „дизајн за све” или „универзални дизајн”. Приликом одабира локација треба водити рачуна и о безбедности корисника, али и саме чесме, што се може постићи адекватним позиционирањем у простору, али и увођењем додатних безбедносних мера као што су додатно осветљење, видео надзор и слично. За функционисање јавне чесме неопходно је обезбедити прикључак на градску водоводну и градску канализациону мрежу, а према техничким условима које треба прибавити од Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Нови Сад. Уколико дизајн и техничко решење изискују, алтернативно је потребно омогућити прикључке и на остале инфраструктурне мреже (електро инсталација, Wi-Fi и слично).

Постављање чесми је могуће на Тргу краља Петра I (у оквиру уређене јавне површине или испред објекта јавне намене), на уређеној јавној површини уз Карађорђевоу улицу, на Тргу Змај Јове и у оквиру комплекса здравствене установе, уз Улицу војводе Путника, уколико су задовољени горе наведени услови.

4.1.13. Површине за хидротехничке захвате

Црпне станице канализације

Постојећим канализационим системом, прихваћене отпадне воде, оријентишу се према канализационим систему Петроварадина, преко две пумпне станице, односно, преко пумпне станице „Поток” и пумпне станице „Дечије село”.

Омогућава се делимична или потпуна реконструкција постојећих објеката у комплексима црпних станица, евентуална доградња истих, у циљу побољшања функционалних карактеристика црпних станица у смислу потреба замене

постојеће хидромашинске опреме, савременијом или из потребе поваћања капацитета.

Црпна станица атмосферске канализације

Планира се црпна станица за атмосферске воде у Дунавској улици. Црпна станица би потискивала атмосферске воде у реку Дунав при водостајима који не дозвољавају гравитационо отицање на постојећем испусту.

Планирану црпну станицу предвидети као објекат спратности П или ВП, уколико карактеристике хидромашинске опреме то захтевају. У оквиру комплекса предвиђа се и трафостаница, као и уређење прилагођено оптималном функционисању планиране намене.

4.1.14. Посебни услови за изградњу

Носивост терена и погодност за изградњу

Терен неповољан за изградњу означен је на графичком приказу број 3 „План намене површина“ у размери 1:1000, као терен са посебним условима за изградњу.

За сваку појединачну парцелу на којој се планира изградња објеката било које намене, као и за парцелу на којој је изграђен објекат, а која се налази у зони терена неповољног за изградњу, обавезно је извршити инжењерско-геолошка истраживања.

Стабилност терена

Нестабилна падина и умирено клизиште означени су на графичком приказу број 3 „План намене површина“ у размери 1:1000. За обухваћени простор, услови за изградњу уређују се режимом 5, који је дефинисан у Плану генералне регулације.

Терен са посебним условима за изградњу (нестабилан терен) – режим 5:

- изградња објеката према условима за планирану намену (величина парцеле, спратност, заузетост);
- реконструкција постојећих објеката и изградња нових, као и изградња инфраструктуре, уз услов да се у сваком конкретном случају спроведу геомеханичка истраживања;
- за објекте у Улици војводе Путника, који су изван зоне клизишта, али су потенцијално угрожени, такође је обавезно спровођење геомеханичких истраживања.

Заштитни појасеви хидротехничких објеката и система

За парцеле које се целе или делом налазе у заштитном појасу: примарног одбрамбеног насипа и потока правила грађења се утврђују у складу са условима надлежних предузећа.

На објектима који се налазе у заштитним појасевима хидротехничких објеката и система (одбрамбеног насипа и потока) могуће је једино текуће одржавање и санација објеката.

За свако одступање од наведених ограничења везано за заштитне зоне насипа, неопходно је урадити техничку документацију у складу са Законом о водама, којом се доказује да није угрожена стабилност насипа а све у складу са условима и сагласностима, које треба прибавити од надлежних институција.

4.2. Локације за које се препоручује расписивање конкурса

За планирани објекат културе на Змајевцу препоручује се спровођење архитектонског конкурса.

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.3.1. Услови за уређење саобраћајних површина

Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже су:

- минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1 m, а за двосмерно 1,6 m. Међутим, ове димензије треба примењивати само изузетно и то у зонама породичног становања;
- на местима где је предвиђена већа концентрација пешака, као што су: аутобуска стајалишта, трг, централне функције и слично, потребно је извршити проширење пешачких стаза;
- по правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја. Раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса где год је то могуће;
- препорука је да се тротоари и јавни паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација);
- увек када је могуће, тежити да бициклистичка стаза буде двосмерна, тј. минималне ширине 2 m и физички одвојена од осталих видова саобраћаја. Бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором;
- радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, изузетно у приступним улицама могу износити и 3 m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8 m. Коловозе завршно обрађивати асфалтним застором;
- на сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја применом стандарда SRPS U.C1. 280-285, а у складу са, чл. 161-163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14), иако то на графичком приказу број 4 „План саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:1000 није приказано;
- паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама”, „префабрикованим танкостеним пластичним”, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња. Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања;
- приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима

се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије”, број 22/15) који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини;

- на Тргу Змај Јове и по круни одбрамбеног насипа, могуће је партерним уређењем издвојити или на други начин обележити бициклистичке стазе.
- на местима где за то постоје потребе, а ако су испуњени просторни и безбедносни услови, могуће је постављање паркинга за бицикле.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Приступ корисника на примарну путну мрежу планира се само са једним приступом. У случају да се објекат може прикључити и на секундарну мрежу, прикључак се по праву даје на секундарну мрежу.

4.3.2. Правила за уређење водне инфраструктуре

Услови за прикључење на водоводну мрежу су:

- прикључење корисника на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке на водовод;
- водомер сместити у одговарајућу просторију у оквиру објекта, уколико то није могуће, водомер сместити у водомерни шахт. Водомерни шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије и на парцели корисника;
- одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу су:

- прикључење корисника на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке на канализацију;
- прикључни (ревизиони) канализациони шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије и на парцели корисника;
- канализациони прикључак предвидети са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће, осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање;
- одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Нови Сад.

Водни услови су:

- условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се, без предtretмана, испустити у атмосферску канализацију, на зелене површине и риголе;
- атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина и технолошке отпаде воде, могу се испустити у реципијент само након пречишћавања. Третман овак-

вих вода мора бити на сепаратору и таложнику за издвајање минералних уља и брзоталоживих примеса;

- у потоке и Дунав забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода („Службени гласник РС”, број 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефленту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), односно, Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82).

4.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објекта породичног становања на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести изградњом надземног или подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати на регулационој линији или на спољашњим фасадама објекта, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције „Нови Сад”.

Прикључење објекта вишепородичног становања, објекта општеградског центра, јавних служби, културе и образовања извести са постојеће или планиране електроенергетске мреже, изградњом дистрибутивне или сопствене трансформаторске станице или директно напојним водом из постојеће трансформаторске станице, у зависности од потреба. Прикључак извести изградњом надземног или подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати на регулационој линији, на спољашњим фасадама објекта или у оквиру објекта, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције „Нови Сад”.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објекта у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије, снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

- | | |
|--|------------------------|
| | размера |
| 1. Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем | |
| графички приказ број 3: Режији изградње на нестабилним теренима и посебни услови за зградњу | P 1 : 10000 |
| 2. Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем | |
| графички приказ број 4: План претежне намене простора, саобраћаја и нивелације | P 1 : 10000 |
| 3. План намене површина | P 1 : 1000 |
| 4. План саобраћаја, регулације и нивелације | P 1 : 1000 |
| 5. План регулације површина јавне намене | P 1 : 1000 |
| 6. План водне инфраструктуре | P 1 : 1000 |
| 7. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација | P 1 : 1000 |
| 8. Попречни профили | P 1 : 100
P 1 : 200 |
| 9. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза у вези са несметаним кретање лица са посебним потребама | |

План детаљне регулације центра Сремске Каменице садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

План детаљне регулације центра Сремске Каменице доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Регулациони план центра Сремске Каменице („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 8/01 и 17/03).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА

Број: 35-308/2014-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

635

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/2008) Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛИ БЕОГРАД – ВЕЛИКИ РИТ II У НОВОМ САДУ

1. УВОД

Подручје које је обухваћено планом детаљне регулације Мали Београд - Велики рит II у Новом Саду (у даљем тексту: план) налази се у Катастарској општини Нови Сад I и Катастарској општини Нови Сад III. Обухваћено грађевинско подручје припада северном делу града, и налази се у јужном делу простора Мали Београд - Велики рит, северно од Канала ДТД и источно од Темеринске улице.

Северну границу обухвата плана чине Улица Отокара Кершованија, Улица Никанора Грујића и мелиоративни канал "Велики рит", западну границу чине улице Стефана Дечанског, Александра Невског, Емануила Јанковића, јужна граница је насип уз Канал ДТД, и источну границу чине планиране улице.

Конфигурација терена, мелиоративни канали, заштитни појас Канала ДТД, саобраћајна повезаност са градским магистралама у непосредном окружењу, реализовани објекти и саобраћајнице опредељују његове специфичности које утичу на начин уређења простора.

Површина грађевинског подручја у обухвату плана износи 85,05 ha.

Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), подручје у обухвату плана је претежно намењено породичном становању, мешовитој намени, спортском центру и заштитном зеленилу.

Према Плану генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 30/14) и Плану генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 30/14) (у даљем тексту: планови генералне регулације) простор је у највећој мери намењен породичном становању, а преостале површине су намењене за: становање са пословањем, зеленило (заштитно зеленило, озелењени скверови и површине за игру деце), градски спортско-рекреациони центар, мелиоративне канале и саобраћајне површине.

Овај простор поседује значајан потенцијал за развој породичног становања са аспекта опремљености потребним пратећим функцијама становања и добре повезаности са центром Новог Сада. Подручје се наслања на Теме-

ринску улицу, која чини основну везу са Новим Садом јужно од Канала ДТД и са Државним путем А1 (Е-75).

Значајан потенцијал за развој пословања је добра саобраћајна повезаност Улице Ђаконска Авакума са Путем сајкашког одреда (државни пут IB реда број 3).

У оквиру грађевинског подручја у обухвату плана је регистрован велики број објеката породичног становања, израђених без грађевинске дозволе, од којих је већина у поступку легализације. Постојећи објекти су грађени као слободностојећи породични стамбени објекти на парцели, спратности од П до П+1+ПК.

Ограничења простора су: мелиоративни канали са заштитним појасом, заштитни појас примарног одбрамбеног насипа (насип Канала ДТД), заштитни појас секундарног одбрамбеног насипа (Каћки насип), заштитни појас водоводне и канализационе мреже (у блоковима број 83, 84 и 85) и заштита енергетске инфраструктуре.

Величина постојећих парцела је веома неуједначена, а простор је инфраструктурно слабо опремљен.

1.1. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Мали Београд - Велики рит II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 58/14) коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници, 31.10.2014. године.

План је израђен на основу смерница утврђених плановима генералне регулације, којима је дефинисано да је основ за реализацију подручја Мали Београд - Велики рит план детаљне регулације.

Документацију од значаја за израду плана чине: Генерални план, важећи планови генералне регулације, претходна планска документација, студије и анализе релевантне за обухваћени простор, као и достављени услови од надлежних институција.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења овог плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана плановима генералне регулације, односно преиспитивање важећег плана детаљне регулације Малог Београда - Великог рита II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09) и усклађивање са плановима генералне регулације.

Потребно је поново сагледати просторне и планске елементе и дефинисати правила по којима ће се уређивати простор и градити објекти, будући да су у поступку реализације важећег плана евидентирана извесна одступања, као и појединачне иницијативе којима се предлаже преиспитивање појединачних правила уређења у затеченом контексту.

Овај план ће садржати нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

План обухвата грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад III и незнатно у КО Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на пресеку осовине улица Стефана Дечанског и Отокара Кершованија у КО Нови Сад III. Даље, граница скреће у правцу истока, прати осовину Улице Отокара Кершованија и продуженим правцем долази до западне границе канала, парцела број 3178/1. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 3178/1 до пресека са северном регулацијом улице Никанора Грујића где скреће на исток по северној регулацији Улице Никанора Грујића до источне регулације улице Нова 14 а затим на југ, кроз парцелу број 771/13, по источној регулацији улице Нова 14 до тремеће парцела број 771/13, 771/12 и 770/11. Овде граница скреће на исток по северној граници парцеле број 771/12, и у продуженом правцу пресеца парцелу број 772 и долази до источне границе парцеле број 772, скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцела бр. 772, 773 до четворемеће парцела бр. 772, 773, 3224/1 и 3218/3. Из ове тачке граница се у правцу југа поклапа са западном границом парцеле број 3218/3 до пресека са планираном јужном регулационом линијом Улице Ђаконска Авакуна. Даље, граница скреће у правцу запада, прати планирану јужну регулациону линију Улице Ђаконска Авакуна до пресека са источном регулационом линијом планиране улице која је у парцели број 2621 уз њену источну границу. У овој тачки граница скреће на југ по тој регулационој линији у луку полупречника 57,50 m скреће на запад, пресеца парцеле бр. 2699/2, 2699/4 и 2698/4, долази до јужне регулационе линије Улице Димитрија Бугарског, са којом се у правцу запада, поклапа до источне регулације планиране улице, дефинисане осовинским тачкама бр. 9973, 9977 и 10038 по којој скреће на југ до пресека са јужном границом парцеле број 2709/2 одакле се у правцу истока поклапа са северном границом парцеле број 3228/2 до пресека са продуженим правцем источне линије канала на парцели број 3301. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну, а затим западну линију канала на парцели број 3301 и долази до границе катастарских општина Нови Сад III и Нови Сад I, затим скреће у правцу северозапада, прати границу КО Нови Сад III и КО Нови Сад I до пресека са јужном регулационом линијом планиране улице. Од ове тачке граница прелази у КО Нови Сад I, прати јужну регулациону линију планиране улице Нова 41 а затим у правцу севера прати западну регулациону линију Улице Емануила Јанковића, прелази у КО Нови Сад III, наставља да прати западну регулациону линију Улице Емануила Јанковића до јужне регулационе линије Улице Марије Кири. У овој тачки граница скреће на исток до источне регулационе линије Улице Емануила Јанковића и по њој се враћа на југ, скреће на исток па на север по западној регулационој линији улице Нова 23 и долази поново до јужне регулационе линије Улице Марије Кири, по којој скреће на запад до пресека са продуженим правцем западне регулационе линије Улице Александра Невског где скреће на север по западној регулацији Улице Александра Невског до јужне регулације Улице Живојина Ђулума.

У овој тачки граница скреће на запад по јужној регулацији Улице Живојина Ђулума до пресека са продуженим правцем осовине Улице Стефана Дечанског, по којој у правцу севера долази до почетне тачке описа границе грађевинског рејона.

План обухвата 85,05 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Планирана намена и подела простора на просторне целине

Основна намена простора је породично становање, уз које су планирани и остали комплементарни садржаји: становање са пословањем, пословање, заштитно зеленило, озелењен сквер, мелиоративни канали и саобраћајне површине.

У складу са наменом простора и мрежом саобраћајница у плану се издвајају три просторне целине:

1. северни део обухвата простор северно од Улице Живојина Ђулума намењен породичном становању. Мелиоративни канал "Велики рит" дели ову просторну целину на два дела. Специфичност целине 1 представља простор старог насеља Мали Београд, густо насељен, малих парцела и са неодговарајућим колским прилазима.

2. средишњи део обухвата простор између Улице Живојина Ђулума и Улице Ђакон Авакума и намењен је породичном становању. Простор је подељен мелиорационим каналом МК "бр. IV" на два дела. Уз Новосадски насип (секундарни одбрамбени насип) налази се заштитни појас са забраном изградње.

3. јужни део обухвата простор намењен за породично становање, становање са пословањем, пословање, заштитно зеленило и озелењен сквер. Уз Канал ДТД је заштитни појас примарног одбрамбеног насипа.

Постојећи објекти породичног становања реализовани су углавном бесправно, а ванстамбени садржаји су веома слабо заступљени на терену, осим у просторној целини 3.

3.2. Концепција уређења простора

Просторна организација се заснива на елементима дефинисаним Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду и постојећем стању (реализованим објектима, углавном нелегалним и постојећим уличним правцима).

Планирани број становника процењује се на 5000, а планирана густина становања (бруто) је око 60 ст/ха. Преовлађујућа намена је породично становање, затим мање површине планиране за намену становање са пословањем, пословање, заштитно зеленило и озелењен сквер, док комплементарни садржаји као разноврсне јавне службе и спортски центар налазе се у непосредном окружењу ван обухвата плана, уз саму границу плана.

Уважавајући постојеће уличне правце који су настали интерном парцелацијом, дефинисан је положај и ширина регулација улица, али су задржане и планиране улице и пешачко-колски пролази из претходне планске документације уз које су изграђени објекти на основу тада важећих планова, иако планиране улице нису реализоване.

На неизграђеном простору саобраћајнице се планирају тако да се успостави добра међусобна повезаност, узимајући у обзир постојећу парцелацију и саобраћајнице у непосредном окружењу.

Породично становање представља доминантну намену простора и планирано је на око 51,80% површине у обухвату плана, а на мањим површинама у просторној целини

3 планиране су друге намене: пословање између Улице Ђакон Авакума и Улице Димитрија Бугарског (у блоку број 82), становање са пословањем (у блоку број 63,64,83 и број 85) и јужно, уз Канал ДТД заштитно зеленило и озелењен сквер.

Потенцијали овог простора састоје се: у реализованим блоковима породичног становања са квалитетним слободностојећим објектима и успешно реализованим пословним објектима уз Улицу Ђакон Авакума, положај у непосредном окружењу Темеринске улице, Најлон пијаци, Пионирског парка, спортског центра Стрелиште и Пута шајкашког одреда (државног пута IB реда број 3).

Издвојене су површине, дефинисане условима надлежних институција, где није могућа изградња било које врсте, односно дефинисан је заштитни појас са забраном изградње уз мелиорационе канале и уз Новосадски насип (секундарни одбрамбени насип).

На простору уз Канал ДТД источно од Сентандрејског пута утврђује се зона заштите до 50 m од ножице примарног насипа, односно заштитни појас примарног одбрамбеног насипа.

Становање

Породично становање представља претежну намену простора и планирано је као основна намена, у следећим урбанистичким блоковима: од броја 1 до броја 81, блок 84 и делу урбанистичког блока 83. На парцели се планира изградња једног породичног стамбеног објекта са највише три јединице (стамбене и/или пословне). Дозвољена је изградња пословног објекта без становања на парцели, али не и типа хале, у којој би се вршила производна или складишна делатност.

Становање са пословањем

Под становањем са пословањем подразумева се становање у функцији обављања делатности. Ова намена планира се у југоисточном делу Малог Београда - Великог рита, уз Канал ДТД, у делу блока број 83 и блоковима број 63,64 и 85.

У оквиру те намене, уз становање планирају се различите делатности из области услужног и производног занатства (изузев расутих, експлозивних и запаљивих материјала и секундарних сировина). На парцели је, поред стамбеног објекта, могуће градити и пословни објекат.

Пословање

Пословање је планирано у урбанистичком блоку број 82, између Улице Ђакон Авакума и Улице Димитрија Бугарског. Улица Ђакон Авакума и Пут шајкашког одреда (државни пут IB реда број 3) су повезани планираном саобраћајном везом што представља велики потенцијал овог подручја.

Озелењен сквер и заштитно зеленило

На самом југу насеља, уз Канал Дунав - Тиса - Дунав у урбанистичком блоку број 86, планира се озелењен сквер за слободне рекреативне активности површине 0,40 ха и заштитно зеленило у делу урбанистичког блока број 84 и уз мелиоративне канале. Планирана зелена површина за рекреативне активности је део зелене мреже, односно планира се изградња бициклистичке и пешачке стазе по круни

насипа уз Канал ДТД, које би требало уредити са свим урбаним мобилијаром, те спровести кроз суседни спортски центар на југоистоку ("Стрелиште") и по круни секундарног насипа, како би се повезали за зеленим стазама у окружењу града.

3.3. Нумерички показатељи

Површине јавне намене:

озелењени сквер.....0,40 ha
заштитно зеленило.....0,34 ha
мелиоративни канали.....0,51 ha
саобраћајне површине.....22,65 ha

Површине осталих намена:

породично становање..... 51,80 ha
становање са пословањем.....5,26 ha
пословање..... 4,09 ha
Укупна површина обухвата плана је 85,05 ha (100%).

Планирани капацитет простора: око 5000 становника

Планирана густина насељености: око 60 становника/ ha

Табела 1

Намена	ha	%
Површине осталих намена	61,15	71,89
Становање	57,06	67,08
- породично становање	51,80	60,90
- становање са пословањем	5,26	6,18
Пословање	4,09	4,81
Површине јавне намене	23,90	28,11
Озелењени сквер	0,40	0,47
Заштитно зеленило	0,34	0,41
Мелиоративни канали	0,51	0,60
Саобраћајне површине	22,65	26,63
Укупно	85,05	100

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу број 4.

Јавно грађевинско земљиште:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 462/2, 462/7, 581/2, 581/10, 582/4, 583/2, 583/6, 584/4, 584/8, 585/4, 586/10, 586/11, 587/4, 588/12, 589/1, 590/14, 590/15, 591/3, 591/4, 592/2, 593/2, 593/6, 594/2, 594/5, 594/8, 595/2, 595/5, 595/8, 595/10, 595/11, 596/7, 596/8, 596/9,

596/11, 596/12, 596/13, 596/14, 596/15, 596/16, 596/17, 596/18, 597/1, 597/9, 597/14, 597/18, 597/39, 597/41, 598/3, 598/4, 598/15, 599/2, 599/7, 599/10, 599/11, 600/2, 600/9, 600/10, 601/2, 601/4, 601/12, 602/2, 602/6, 603/4, 603/9, 604/2, 604/6, 604/7, 604/8, 604/9, 604/10, 604/11, 604/12, 605/1, 605/17, 605/18, 605/23, 605/30, 606/2, 608/4, 609/4, 610/2, 611/2, 611/10, 612/8, 612/9, 612/10, 612/11, 612/15, 612/16, 612/18, 613/1, 631, 637, 663, 664, 676/1, 676/2, 676/3, 676/5, 676/6, 676/7, 680/4, 680/5, 682/4, 682/16, 682/18, 682/19, 682/20, 682/28, 683/1, 683/3, 683/4, 683/5, 683/6, 683/7, 684/7, 684/20, 684/35, 684/40, 684/43, 684/47, 684/55, 684/66, 684/84, 684/93, 684/104, 686/4, 687/4, 687/7, 687/8, 687/12, 687/13, 687/14, 687/16, 687/19, 687/20, 687/31, 687/33, 687/35, 688/4, 689/4, 689/5, 689/6, 690/9, 691/9, 691/14, 691/15, 692/7, 693/1, 693/11, 695, 696/1, 696/10, 696/24, 699/10, 699/16, 699/17, 699/20, 700/3, 700/6, 700/12, 700/13, 702/3, 702/5, 703/4, 704/1, 705/1, 705/12, 705/19, 707/1, 707/3, 707/7, 709/2, 710/2, 710/5, 711/4, 711/6, 712/7, 715/5, 717/5, 717/6, 718/1, 718/3, 719/2, 719/23, 719/24, 719/25, 719/26, 723/4, 724/4, 725/9, 725/31, 725/43, 725/44, 725/45, 725/48, 725/50, 725/51, 726/6, 726/18, 726/22, 727/17, 728/16, 729/1, 730/4, 730/5, 731/3, 731/6, 731/7, 732/2, 733/2, 733/5, 736/3, 737/3, 739/4, 740/4, 740/10, 741/4, 742/4, 742/5, 744, 752/3, 753/4, 753/7, 753/8, 755/3, 755/5, 755/11, 755/12, 756/3, 756/10, 760/3, 770/3, 770/5, 770/8, 770/12, 770/13, 771/4, 771/6, 771/8, 771/12, 2628/1, 2628/12, 2629/1, 2629/2, 2629/13, 2630/1, 2630/2, 2630/12, 2631/1, 2631/11, 2634/3, 2638, 2646/3, 2646/4, 2649/13, 2650/13, 2651, 2652/2, 2653/2, 2654/2, 2655/2, 2655/10, 2655/12, 2655/15, 2656/4, 2657/5, 2657/6, 2658/4, 2659/5, 2659/6, 2660/6, 2660/7, 2661/4, 2662/4, 2662/11, 2662/12, 2662/14, 2662/15, 2663/8, 2664/3, 2665/2, 2668/33, 2668/34, 2668/35, 2668/36, 2669/1, 2669/2, 2670/2, 2670/7, 2671/3, 2671/4, 2672/4, 2673/5, 2673/6, 2674/4, 2675/3, 2675/4, 2676/2, 2676/7, 2677/9, 2678/11, 2678/12, 2679/8, 2680, 2681/3, 2681/4, 2682/3, 2682/4, 2682/5, 2683/3, 2684/1, 2684/7, 2685/3, 2686/8, 2688/2, 2688/3, 2689/2, 2689/3, 2690/2, 2690/3, 2691, 2693/5, 2693/7, 2698/3, 2699/3, 2710/1, 2710/2, 2713/1, 2713/4, 2713/7, 2714/1, 2714/4, 2714/7, 2718/3, 2718/5, 2718/8, 2718/13, 2718/14, 2718/15, 2719/1, 2719/4, 2719/7, 2724/4, 2724/7, 2725/4, 2725/7, 2726/1, 2728/1, 2729/4, 3224/2, 3224/3, 3224/4, 3224/5, 3224/7, 3224/10, 3228/1, 3228/2, 3228/6, 3228/7, 3228/8, 3228/9, 3228/10, 3228/11, 3228/12, 3228/13 и делови парцела бр. 581/11, 582/5, 582/14, 585/1, 585/7, 585/8, 585/9, 585/10, 585/11, 585/12, 585/13, 591/7, 591/10, 595/4, 595/6, 596/10, 597/5, 597/8, 597/17, 597/30, 599/9, 600/3, 605/4, 605/22, 605/26, 605/27, 677/5, 678/2, 678/3, 678/5, 680/1, 680/7, 680/9, 682/2, 682/6, 682/7, 682/8, 682/13, 682/14, 682/17, 682/24, 684/24, 684/26, 684/27, 684/28, 684/29, 684/30, 684/39, 684/42, 684/44, 684/45, 684/46, 684/60, 684/61, 684/62, 684/65, 684/86, 684/101, 685/2, 685/3, 685/8, 685/9, 687/2, 687/15, 687/21, 687/23, 689/1, 689/2, 691/3, 691/4, 691/5, 691/6, 691/8, 692/1, 692/3, 692/4, 692/5, 692/6, 693/4, 693/5, 693/12, 694/1, 694/7, 694/8, 694/9, 696/22, 696/23, 698/2, 698/5, 698/6, 698/7, 699/12, 701/1, 701/3, 702/2, 702/4, 702/6, 703/7, 704/2, 705/6, 706, 707/5, 708, 709/1, 713/1, 713/2, 714, 719/1, 719/2, 725/2, 725/5, 725/47, 726/12, 727/1, 727/16, 728/1, 728/2, 728/3, 728/4, 728/5, 728/6, 728/7, 728/8, 728/9, 728/10, 728/11, 728/12, 728/13, 728/14, 728/15, 729/10, 729/11, 731/1, 732/3, 733/1, 734, 735, 736/4, 737/6, 738, 739/9, 740/9, 741/1, 742/2, 743/4, 745, 746, 747, 748/1,

748/2, 748/3, 748/4, 749/4, 750, 751, 753/2, 754/1, 754/2, 754/3, 754/4, 754/5, 754/6, 754/7, 754/8, 757/1, 758, 759/1, 759/2, 759/3, 759/4, 759/5, 759/6, 760/1, 761, 762, 764, 766/1, 766/2, 766/3, 767/4, 767/5, 767/6, 767/7, 767/8, 767/12, 767/14, 767/15, 767/16, 767/17, 767/18, 768, 769, 771/13, 772, 773, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2632/1, 2632/2, 2633, 2634/1, 2635/1, 2635/2, 2636, 2637, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643/1, 2643/2, 2644/1, 2644/2, 2645/1, 2645/2, 2647, 2648, 2656/1, 2656/2, 2656/3, 2656/5, 2658/2, 2659/4, 2661/1, 2661/2, 2662/5, 2662/6, 2663/1, 2663/2, 2663/3, 2663/5, 2663/6, 2663/7, 2667/1, 2668/2, 2668/22, 2668/23, 2668/24, 2668/25, 2668/26, 2670/1, 2670/6, 2670/8, 2670/9, 2670/10, 2670/11, 2671/2, 2672/2, 2672/3, 2673/4, 2677/10, 2679/7, 2681/2, 2683/1, 2683/2, 2684/2, 2684/3, 2684/6, 2684/8, 2684/9, 2685/1, 2685/2, 2687, 2692, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698/2, 2698/4, 2699/2, 2699/4, 2700/1, 2701/1, 2702/1, 2703/1, 2704/1, 2705/1, 2706/1, 2707/1, 2708/1, 2709/1, 2711, 2712, 2715, 2716, 2717, 2719/6, 2720, 2721, 2722/1, 2723/1, 2724/1, 2725/1, 2727/1, 2729/6, 3178/1, 3178/2, 3178/19, 3224/1, 3228/5, 3301;

- заштитно зеленило: целе парцеле бр. 586/4, 587/10, 587/11, 588/1, 589/14, 590/1, 681/4, 682/22, 683/8, 683/9, 693/2, 693/3, 694/10 и делови парцела бр. 681/3, 693/4, 694/8, 694/9, 2663/3, 2663/5, 2663/6, 2663/7, 2667/5, 2670/6, 2727/1, 2729/6;

- озелењени сквер: део парцеле број 3301;

- мелиоративни канали: целе парцеле бр. 2667/17, 3178/21, 3178/22, 3178/26 и делови парцела бр. 2667/5, 2667/6, 3178/1, 3178/2, 3178/5, 3178/6, 3178/7, 3178/8, 3178/9, 3178/10, 3178/11, 3178/12, 3178/13, 3178/14, 3178/15, 3178/16, 3178/17, 3178/18, 3178/19, 3178/20;

- трансформаторске станице: цела парцела бр. 743/5 и делови парцела бр. 597/17, 597/25, 684/24, 707/2, 717/2, 768, 2627, 2681/2, 2681/6, 2690/1, 2725/5.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичким приказима 4.1 "План регулације површина јавне намене - просторна целина северно" у Р 1 : 1000 и 4.2. "План регулације површина јавне намене - просторна целина јужно" у Р 1 : 1000 важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

На осталом грађевинском земљишту грађевинске парцеле ће се формирати приликом израде урбанистичких пројеката парцелације и препарцелације према условима за образовање грађевинских парцела датих у овом плану.

3.4.2. План нивелације

Подручје обухваћено планом налази се на терену чија се надморска висина креће од 75,00 у јужном делу ка Каналу Дунав – Тиса – Дунав, до 78,50 m северно од Улице Живојина Ђулума у делу где је најпре започета бесправна градња у овом насељу. Терен генерално пада од севера ка југу тј. Каналу Дунав – Тиса – Дунав.

Задржава се постојеће нивелационо решење улица, из претходног планског документа, а нове улице се прилагођавају терену према графичким приказима број 4.1 "План регулације површина јавне намене - просторна целина

северно" у Р 1 : 1000 и 4.2. "План регулације површина јавне намене - просторна целина јужно" у Р 1 : 1000.

На графичком приказу дате су коте прелома нивелете осовина саобраћајница, интерполоване коте и нагиб нивелете.

Значајна бесправна градња на овом простору, којом приликом се нису узимали у обзир, потребна насипања нижих делова простора, датих у претходним планским документима, условила је да се нивелационо решење односи само на регулације улица које у значајној мери прати постојећи терен. Потребно је насипање терена у неизграђеним или мање изграђеним блоковима, нарочито јужних делова простора, тако да они буду у својим средишњим деловима виши од ободних саобраћајница 20-30 см. Посебно обратити пажњу да се у делимично изграђеним блоковима, евентуалним насипањем нових грађевинских парцела не угрозе околни објекти.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Простор који обухвата план ограничавају Улица Отокара Кершованија, Улица Никанора Грујића и мелиоративни канал "Велики рит", са запада улице Стефана Дечанског, Александра Невског, Емануила Јанковића, са југа насип уз Канал ДТД и са истока планиране улице.

Улица Живојина Ђулума, је главна градска саобраћајница и планира се да прерасте у везу Темеринске улице са Путем шајкашког одреда (државни пут IB реда број 3), као најфреквентнијим излазом из града. Такође се Улица Ђаконска Авакума, која је сабирна, повезује са Путем шајкашког одреда, тако да ће блокови у којима се планира пословање имати добру везу са мрежом примарних градских саобраћајница.

Остале улице, постојеће и планиране, су сабирне и стамбене.

Овако дефинисана мрежа ствара услове за прихватање планираног саобраћаја са примарне градске мреже и његово дистрибуирање на секундарну уличну мрежу. На графичком приказу "План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:2500 дата је категоризација саобраћајница у постојећим и планираним улицама.

Планом се даје могућност изградње површинских кружних раскрсница, где за то постоје потребе и просторне могућности.

Темеринском улицом се одвија јавни градски приградски путнички превоз и ово подручје је оријентисано на те линије.

Изградња паркинга ће бити у оквиру уличног профила и на појединачним парцелама, у складу са просторним могућностима, потребама и нормативима за поједине делатности датим у Плану генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду. Паркирање возила на деловима са претежним становањем вршиће се у оквиру грађевинске парцеле.

Дуж главних саобраћајних праваца у оквиру подручја обухваћеног планом планира се изградња бициклистичких стаза, као и дуж рекреативних праваца које представљају насипи (са којима се непосредно граничи простор обухваћен

ПДР-ом) и канали са заштитним појасевима. Дате су трасе бициклистичких стаза које могу бити изграђене или обележене као издвојене у оквиру попречних профила улица, коловоза или слободних зелених површина (туристичко-рекреативне бициклистичке стазе).

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом вршиће се преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Примарна водоводна мрежа профила Ø 200 mm постоји у Улици Живојина Тулума и представља главни доводник воде за подручје Малог Београда-Великог рита на који ће се прикључити секундарна водоводна мрежа из оближњих улица.

На предметном простору тренутно не постоји легална секундарна водоводна мрежа.

Планира се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm и Ø 150 mm у сви постојећим и новопланираним улицама.

У јужном делу предметног простора постоји примарни водовод профила Ø 200 mm који се налази на осталом грађевинском земљишту. Планом се предвиђа његово измештање у регулацију улице. До реализације планираног измештања, предвиђа се заштитни појас у ком је забрањена изградња објеката високоградње и садња дрвећа.

До изградње планиране секундарне водоводне мреже, потребе за водом могуће је задовољити изградњом бушених бунара на парцелама корисника.

Евентуалне потребе за технолошким водом решаваће се преко бушених бунара на сопственим парцелама.

За изградњу бушених бунара неопходно је прибавити водна акта Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство и акта Покрајинског за енергетику и минералне сировине.

Планирана водоводна мрежа у потпуности ће задовољити потребе за водом корисника и дата је на графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се преко планиране канализационе мреже сепаратног типа.

На предметном простору тренутно не постоји легална канализациона мрежа.

Отпадне воде ће се одводити преко планиране канализационе мреже отпадних вода ка централном пречистачу отпадних вода.

Планирана секундарна канализација отпадних вода, профила Ø 250 mm изградиће се у свим улицама и биће оријентисана ка примарној канализационој мрежи чија изградња се планира у Улици Живојина Тулума, односно Паје Радосављевића.

Имајући у виду да је терен изразито равничарски и да се постижу знатне дубине укопавања, планира се изградња црпних станица отпадних вода. Црпне станице градиће се у оквиру планиране регулације улица и биће шахтног типа.

Привремено, до изградње планиране канализационе мреже, отпадне воде могу се решавати преко водонепропусних септичких јама, на парцелама корисника.

Уз источну и јужну границу простора изграђен је потисни вод, који укупно прикупљене отпадне воде са Клисе препумпава од црпне станице "Главна-Клиса" до испуста у реципијент Дунав.

Део трасе потисног вода налази се на осталом грађевинском земљишту. Планом се предвиђа његово измештање у регулацију улице. До реализације планираног измештања, предвиђа се заштитни појас у ком је забрањена изградња објеката високоградње и садња дрвећа.

Одвођење атмосферских вода планира се преко отворене уличне каналске мреже са оријентацијом према отвореним каналима у оквиру мелиорационог слива "Врбак".

У оквиру мелиорационог слива "Врбак" функционишу мелиорациони канали "Велики рит" и "Број IV".

У Улици Живојина Тулума зацељен је део мелиорационог канала "Вашариште" канализационим колектором профила Ø 150/100 cm.

Постојећи отворени канали планом се задржавају у потпуности, уз могућност реконструкције, измештања у регулацију улице и делимичног или потпуног зацељивања, а све у зависности од просторних и хидрауличких услова и посебних услови ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада.

Канал у урбанистичком блоку број 84 задржаће се као затечено стање на осталом грађевинском земљишту, у габаритима као што је то на геодетској подлози, до момента изградње канализационе мреже атмосферских вода у улицама Нова 38 и Емануила Јанковића.

Канал се може користити искључиво за сакупљање атмосферских вода, никако за отпадне воде.

Планом се оставља могућност изградње ригола за одвођење атмосферских вода у оним улицама где нема просторних могућности за реализацију отворених канала.

Ради заштите и ревизије отворених канала у оквиру мелиорационог слива "Врбак", дефинише се обострани заштитни појас уз канал, ширине 7 m мерено од горње ивице косине канала.

Планом се оставља могућност легализације објеката који се налазе у заштитном појасу канала под условом да је објекат удаљен минимум 5 m од горње ивице косине мелиорационог канала уз прибављање услова надлежне установе.

Планирана канализациона мрежа дата је на графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:2500.

Одбрана од поплава

Простор унутар границе плана браниће се од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у хиљаду година, преко постојеће и планиране одбрамбене линије.

Одбрамбена линија уз Канал ДТД реализована је до нивоа одбране од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у сто година и врши се преко земљаног насипа, који представља прву одбрамбену линију дела града северно од Канала ДТД.

Надвишење постојеће одбрамбене линије до потребне коте одбране од хиљадугодишњих вода могуће је извести

преко мобилне одбране која ће се постављати по потреби, односно преко сталне одбране.

У циљу заштите постојећег насипа, и резервисања простора за надвишење одбрамбене линије, планира се заштитни појас насипа. У заштитном појасу насипа са брањене стране важе следећи услови:

- у појасу ширине од 0 до 10 m мерено од ножице насипа, забрањена је изградња било каквих објеката, простор мора остати слободан за радно инспекциону стазу;
- у појасу ширине од 10 до 30 m мерено од ножице насипа, не могу се градити никакви надземни објекти, постављати оgrade, копати бунари, ровови и канали, нити изводити било какви радови који би штетно утицали на одбрамбени насип;
- у појасу ширине од 30 до 50 m мерено од ножице насипа, могућа је изградња, адаптација и реконструкција објеката плитко фундираних (дубина фундаирања максимално 1 m мерено од постојеће коте терена), забрањена је изградња подрума и сутерена, омогућава се изградња инфраструктуре уз услов да се не угрожава прва одбрамбена линија насипа, техничку документацију обавезно је израдити у складу са чл. 133. Закона о водама.

На југоисточној граници плана, налази се секундарни насип "Новосадски", који представља другу одбрамбену линију града.

Секундарна одбрамбена насип "Новосадски" служи за одбрану од могућих плављења водом из залеђа, односно од могућих низводних продора прве одбрамбене линије.

Планира се заштитни појас ширине 10 m, обострано мерено од ножице насипа.

Секундарни насип "Новосадски" са заштитним појасом функционисаће док се не укине, односно док се не изгради нови секундарни одбрамбени насип по планираној знатно источнијој траси.

У заштитном појасу секундарног насипа забрањена је изградња објеката високоградње, садња дрвећа и постављање инфраструктуре.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање биће трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 9" и ТС 110/20 kV "Римски Шанчеви". Од ових објеката ће полазити 20 kV мрежа водова до дистрибутивних ТС и ТС трећих лица напонског нивоа 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

За снабдевање планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број трансформаторских станица. Осим планираних ТС које су приказане у графичком приказу "Плане енергетске инфраструктуре и електронских комуникација", нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру

објеката, у приземљу објекта. На углу улица војводе Пријезде и Нова 5 и улица Марије Кири и Газиместанска планира се изградња компактних (полуукупаних) ТС на местима у регулацији улица где просторне и техничке могућности то дозвољавају. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Будућа средњенапонска мрежа ће се градити подземно, а нисконапонска мрежа се може градити и подземно и надземно. У попречним профилима свих улица планирани су независним коридори за пролаз електроенергетских инсталација. На просторима планиране изградње потребно је изградити и инсталацију јавног осветљења.

У случају да се на грађевинској парцели налазе изведени капацитети електроенергетске инфраструктуре који ометају реализацију планираних објеката, потребно је, пре приступања реализацији, измештање истих у планиране (постојеће) регулације, уз прибављање услова власника, односно управљача инфраструктуром.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање гасом ће се обезбеђивати из мерно-регулационе гасне станице (МРС) "Клиса III" која се налази североисточно од подручја обухваћеног Планом. Ова МРС је прикључена на огранак гасовода средњег притиска који полази из Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) "Нови Сад 1". Из МРС ће полазити дистрибутивна мрежа са које ће се снабдевати постојећи и планирани садржаји изградњом прикључка од постојеће, односно планиране мреже до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима. Део гасне мреже средњег притиска који пролази преко парцела у приватном власништву уз мелиорациони канал "Велики рит" потребно је изместити, а до тада је потребно поштовати све услове заштите које прописује важећи правилник и власник инсталације.

Потрошачи који буду имали веће захтеве за топлотном енергијом могу се снабдевати изградњом гасовода средњег притиска и сопствене МРС у оквиру своје парцеле.

Потрошачи који не буду имали могућност прикључења у гасификациони систем могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора и коришћењем обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за **сопствене потребе и комерцијалну производњу** могу се постављати под следећим условима:

- објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система
- објекти пословања – на кровним површинама и фасадама објекта, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим (уз сагласност пројектанта објекта или Друштва архитеката Новог Сада) и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми оgrade или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, у планираном парку), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта, изнајмљивање бицикала и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објекта коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати на парцелама свих намена које се односе на могућу изградњу објекта. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Енергија ветра

Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 10 kW) могу се постављати на парцелама свих намена, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објекта (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);

- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);

- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;

- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;

- код постојећих и нових објекта размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Инвеститори изградње објекта су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

3.5.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објекта изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објекта уз обавезну сагласност власника, одно-

сно корисника тих објеката, односно скупштине станара;

- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању и зеленим површинама уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правила и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу; користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.6. План уређења зелених површина

На простору обухваћеном планом, углавном ће бити заступљено линијско зеленило – дрвореди. Формирање дрвореда у улицама биће спроведено према садржајима њихових попречних профила. Тако ће, у зависности од ширине саобраћајнице (15 и 20 m), дрвореди бити једностранни или двострани, док ће у сасвим узаним улицама (10 m и ужим) дрвореде заменити формиране саднице шибља или декоративна стабла дрвећа у предбаштама кућа породичног становања. Распоред стабала у дрвореду треба ускладити са колским прилазима објектима и планираном инфраструктуром.

Заштитно зеленило уз Канал Дунав-Тиса-Дунав, према условима водопривреде, не може да садржи високу вегетацију у брањеној зони на удаљености од 50,0m од унутрашње ножице насипа, тако да ће ове површине бити само затрављене и проходне за даље одржавање канала. Изван ове зоне може се садити високо листопадно дрвеће, претежно аутохтоне врсте.

Уз мелиоративни канал "Велики рит" и канал "бр. IV", где је зона заштите 5 m, такође није дозвољена садња високе вегетације већ само травнати покривач.

Озелењени сквер на крајњем југу уз канал ДТД, уз ограничење због зоне заштите насипа прве одбрамбене линије, и ако мале површине, садржаће осим високе и декоративне вегетације и слободне травнате просторе за игру и рекреацију. У оквиру ове површине треба планирати поставку елемената за дечија игралишта, вежбалишта на отвореном, стазе за трчање и урбани мобилијар.

Ова зелена површина представљаће сегмент еколошког коридора - зеленог појаса који се протеже са обе стране канала ДТД. Успостављањем континуитета зелених повр-

шина дуж овог канала, формираће се еколошки коридор, који је потребно очувати и унапредити вегетацију.

Блокови намењени пословању треба да имају минимално 25% површине под зеленилом. Просторе намењене за ову намену треба уредити тако да се обезбеди лако комуницирање и сагледавање околних садржаја и објеката.

Висока вегетација планира се на паркинзима и дуж ограда комплекса пословања. Њиховим ободом формирати више спратова зеленила, претежно аутохтоних врста, како би се обезбедила заштита околног простора од последица загађења. У оквиру комплекса радних простора делове уз сам објекат треба озеленити декоративним зеленилом и партерним уређењем.

У делу становања где је затечен радни простор, или постоји могућност његове изградње, посебно треба појачати зелени заштитни појас у циљу раздвајања намене.

Око кућа породичног становања планира се подизање високог зеленила на парцели, озелењавање прилаза гаражама, декоративно зеленило, живе ограде и сл.

Приликом повећања процента зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија зеленила, учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, док четинарских врста максимално 20%. Такође је потребно избегавати примену инвазивних врста.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе, на подручју у обухвату плана нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а, такође, није утврђено постојање археолошких налазишта.

3.8. Заштита природних добара

Јужни део обухвата Плана се граничи са каналом Нови Сад-Савино Село који је регионални еколошки коридор утврђен Уредбом о еколошкој мрежи 05 број 110-9411/2010-3 од 24.12.2010. ("Службени гласник РС", број 102/10), и Регионалним просторним планом АП Војводине ("Службени лист АП Војводине", број 22, од 14.12.2011. године).

Мере заштите природних добара

Неопходно је очувати и унапредити природне и полуприродне елементе еколошког коридора у што већој мери, применом следећих мера заштите:

- наменити приобаље деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности;
- заштитни појас канала ДТД у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m, треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објеката и сл;
- поплочавање и изградњу обале канала са функцијом еколошког коридора свести на најнеопходнији минимум. Поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеле-

нила. Поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45°, изузев пристана, а структура њихове површине треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија;

- током поправке/реконструкције постојећих обалоутврда прекидати их мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45° и мала оаза природне вегетације) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке;
- обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа;
- обезбедити отвореност канала/водотока по целој дужини (одстранити постојеће цевоводе);
- прибавити посебне услове заштите природе од надлежног Завода, за израду техничке документације регулације водотока, поплочавања и изградње обала, изградње или обнављања мостова и саобраћајница;
- забрањено је сађење инвазивних врста.

Урбане садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објекта од еколошког коридора и намена простора унутар зоне директног утицаја на коридор:

- на простору изван зона становања, забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока;
- избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина;
- у простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.).

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.9. Инжењерско-геолошки и природни услови

Погодност терена за изградњу

На основу инжењерско геолошке карте на простору у обухвату Плана детаљне регулације заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,0-2,0 kg/cm²; могућа градња лаких објеката уобичајених конструкција);
- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5-0,5 kg/cm²; могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање);

- терен врло непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 0,5 kg/cm²; терен је неупотребљив за градњу).

Литолошка класификација

Литолошку класификацију чине:

- старији речни нанос - глиновито песковит, до извесног степена консолидован;
- преталожен лес - уништена лесна структура, повећан садржај песковите фракције; у односу на лес кохезија је смањена;
- седименти старих бара и мочвара, богати органским материјама, фино песковити и глиновити, врло стишљиви.

Педолошка структура

На основу педолошке карте на простору у обухвату плана заступљени су следећи типови земљишта:

- алувијално земљиште (флувисол) – песковито,
- алувијално земљиште (флувисол) – иловасто,
- ритска црница (хумоглеј) - карбонатна, заслањена.

Сеизмичност

Сеизмичку микрорејонизацију карактеришу могући потреси интензитета 6-8° MCS скале који је условљен инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим. Према карти сеизмичке рејонизације Србије, подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Сеизмички интензитет се може разликовати за (±) 1° MCS.

Климатске карактеристике

Подручје плана налази се у средишњем делу умереног топлотног појаса.

Најнижу средњу месечну температуру ваздуха има јануар. Најтоплији месец у години је јул. У пролећним месецима (март - мај) температура ваздуха брже расте, а током јесењих (септембар - новембар) брже се снижава, док су промене у зимским месецима (децембар - јануар) и летњим (јун - август) мање изражене.

Средња учесталост мразних дана износи 80 дана. Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Фебруар и децембар имају приближно исти средњи број мразних дана, а исто тако и април и октобар.

Период са појављивањем тропских дана траје од априла до октобра.

Доминантан је југоисточни ветар-кошава. По учесталости на друго место долази северозападни ветар. Он претежно дува током лета у другој половини пролећа и зиме. После ветрова из југоисточног и северозападног правца по учесталости долази западни ветар. Ветрови из осталих праваца ређе се јављају. Јачина ветра је између 0,98-1,35 Bof. (0,81 - 1,31 m/sec).

Релативна влажност ваздуха је 60 - 80 % током целе године. Веће количине падавина су распоређене у топлијим месецима (од априла до октобра). Просечна годишња количина воде од падавина је 593 mm.

3.10. Услови и мере заштите животне средине

Заштита животне средине обезбедиће се рационалним коришћењем природних ресурса према планираном развоју, као и спречавањем потенцијално штетних утицаја на све компоненте животне средине. На тај начин обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и деградирања животне средине – воде, ваздуха, земљишта, као и заштита и унапређење свих облика природних вредности.

За пројекте који се граде на планом обухваћеном подручју, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08) потребно је покренути поступак процене код надлежног органа за заштиту животне средине.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 25/15).

Мере заштите животне средине спроводиће се према Закону о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – УС) и осталим подзаконским актима из ове области.

Заштита ваздуха

С обзиром да је на простору у обухвату плана претежна намена породично становање, нису евидентирани активности, нити загађивачи, који би могли значајније да утичу на квалитет ваздуха.

Заштита ваздуха на посматраном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13), и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", бр. 71/10 и 6/11-исправка).

Неопходно је примењивати следеће мере заштите ваздуха:

- успоставити мониторинг квалитета ваздуха,
- одређеним мерама стимулисати грађане са индивидуалним ложиштима на прелазак на алтернативне изворе загревања,
- за загревање објеката и припрему топле потрошне воде могућа је употреба обновљивих извора енергије,
- чувати постојећу вегетацију,
- вршити планско озелењавање простора (зелена површина за рекреативне активности уз Канал ДТД),
- планирати бициклистичке стазе,
- санирати постојећа одлагалишта отпада.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја.

Значајни загађивачи земљишта на простору плана су постојеће септичке јаме на парцелама корисника, као и непланско одлагање отпада.

Неопходно је примењивати следеће мере заштите земљишта:

- обезбедити услове за санацију свих "дивљих" депонија и спречити њихово обнављање,
- с обзиром да је простор у обухвату плана слабо инфраструктурно опремљен, у току извођења радова, предузимати све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта,
- постојеће отворене уличне канале задржати, уз могућност реконструкције и делимичног или потпуног зацељења,
- одржавати зелену површину уз Канал ДТД.

Испитивање квалитета земљишта вршити у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94) и у складу са Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма ("Сл. Гласник РС" бр. 88/10).

Заштита вода

Заштита површинских и подземних вода спроводиће се у складу са следећим законским и подзаконским актима:

- Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12),
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11 и 48/12)
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14),
- Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", број 31/82),
- Уредбом о класификацији вода ("Службени гласник РС", број 5/68),
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12),
- Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС),
- Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10).

Мере заштите вода обухватају следеће:

- обезбедити несметано одвођење атмосферских вода са простора обухваћеног планом;
- с обзиром да се мелиорациони канали који се налазе на овом подручју не користе само за одводњавање пољопривредног земљишта, већ и за одводњавање комуналних атмосферских вода, неопходно је укупно сагледавање њихових капацитета и диспозиције одвођења атмосферских вода на сливном подручју Мали Београд-Велики Рит;

- у површинске и подземне воде забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса тј. II класе вода водопријемника, у складу са Уредбом о класификацији вода, и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности;
- предвидети сепаратни тип канализационе мреже, посебно за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно санитарно-фекалних и евентуално технолошких отпадних вода и посебно зауљених атмосферских отпадних вода која ће се прикључити на јавну канализациону мрежу у складу са условима и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа;
- условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања испустити на околне зелене површине, путни канал и сл., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и не залазе у процијацини профил реципијента;
- атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине и др.) одвести на уређај за третман зауљених отпадних вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор уља – таложник), а затим испустити у јавну атмосферску канализациону мрежу;
- санитарно-фекалне отпадне воде и примарно пречишћене технолошке отпадне воде испустити у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на централни уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града. Условне и сагласност за прикључење прибавити од ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад. Квалитет отпадних вода која се испушта у реципијент мора испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем;
- све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Заштита од отпадних материја

На простору у обухвату плана евидентирано је непланско одлагање отпада. Отпадне материје су видљиве и унутар мелиорационог канала.

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10) и др.

У циљу ефикасног управљања отпадом треба поштовати следеће мере:

- контрола и превенција непланског депоновања отпада,

- санација постојећих неуређених простора на којима се одлаже отпад,
- стимулисање разврставања комуналног отпада од стране становништва на месту одлагања,
- смањење количине отпада на извору.

Потребно је да становништво из својих кућа износи смеће у сопственим типизираним посудама.

Заштита од буке

Простор у обухвату плана се налази у релативно мирном делу Града Новог Сада, у којем не постоје изражени штетни ефекти буке која потиче од саобраћаја, индустрије и др. извора.

Међутим, ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих мера заштите:

- успостављању мониторинга буке,
- поштовању граничних вредности о дозвољеним нивоима буке у животној средини у складу са прописима,
- подизању појасева заштитног зеленила уз саобраћајнице.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је:

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и др.

3.11. Мере заштите од ратних дејстава

У обухвату плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.12. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

Према процени која је рађена за Генерални план, постоји могућност да град угрозе елементарне непогоде, које настају деловањем природних сила: поплаве од спољних и унутрашњих вода, нагомилавање леда на водотоцима, земљотреси, олујни ветрови, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта и сличне појаве. Са елементарним непогодама се изједначују и следеће катастрофе, уколико су већих размера: експлозије, пожари, епидемије, хемијска и радиоактивна загађења ваздуха, воде и намирница.

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Сеизмичку микрорејонизацију карактеришу могући потреси интензитета 6-8° MCS скале који је условљен инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим. Према карти сеизмичке рејонизације Србије, подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Сеизмички интензитет се може разликовати за (±) 1° MCS.

Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15) и осталим прописима који регулишу ову област.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95). У разради плана обавезно је обезбедити поштовање противпожарних услова, односно неопходно је обезбедити прихватљиве параметре за:

- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе ватрогасних возила до објекта;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.

Гараже за путничке аутомобиле морају у свему бити пројектоване у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/05).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" 11/96) и другим прописима.

3.13. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандар-

дима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

Улази у све објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5%. Лифтови у зградама морају бити прилагођени за лица са посебним потребама.

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу особе са инвалидитетом, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинга места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204 и са чланом 36. Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

3.14. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена

4.1.1. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

Озелењени сквер

На простору намењеном за озелењени сквер у урбанистичком блоку број 86 планира се уређење површина за рекреацију површине 0,40 ha и планирају се као могући садржаји теретана и /или вежбалиште на отвореном и дечије игралиште изван зоне заштите насипа прве одбрамбене линије од 50 m. Изградња објеката се не планира. Планирају се трим стазе.

Планирана зелена површина за рекреативне активности је део зелене мреже, односно планира се изградња бициклистичке и пешачке стазе по круни насипа уз Канал ДТД, које би требало уредити са свим урбаним мобилијаром, те спровести кроз суседни спортски центар на југоистоку ("Стрелиште") и по круни секундарног насипа, како би се повезали за зеленим стазама у окружењу града.

Заштитно зеленило

У јужном делу блока број 84 планира се заштитно зеленило према условима заштите примарног одбрамбеног насипа у заштитном појасу од 50,0 m од унутрашње ножице насипа где је забрањено садити дрвеће, копати бунаре, градити објекте високоградње.

Заштитно зеленило се планира и уз мелиоративне канале.

4.1.2. Правила грађења за површине осталих намена

Породично становање

На парцели се планира изградња једног породичног стамбеног објекта са највише три јединице (стамбене и/или пословне), два и више стамбених објеката на парцели одобравају се само при легализацији објеката. Дозвољена је изградња чисто пословног објекта на парцели.

Максимални индекс заузетости је до 40%, за парцеле површине до 500 m². За веће парцеле, индекси се примењују само за површину од 500 m², а преостали део парцеле нема утицаја на капацитет изградње.

Максимални индекс изграђености је до 1,2.

Максимална дозвољена спратност главног објекта је три корисне етажe, односно П+1+Пк уз могућност коришћења сутеренске (подрумске) етажe.

Објекти се могу градити као слободностојећи или двојни, на међусобној удаљености према одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

У зависности од површине парцеле, на парцели се могу градити приземне гараже, оставе и пословни простор (висина објекта односно највиша тачка не сме прећи висину од 4,5m), у оквиру дозвољеног индекса заузетости. По положају, наведени објекти могу бити у саставу стамбеног објекта, као анекс или слободностојећи објекат. Максимална развијена корисна површина свих објеката износи 480 m² нето, и за парцеле веће површине од 500 m². Постојећи објекти се могу доградити или надоградити, уз поштовање планом дефинисане спратности и индекса заузетости.

Паркирање или гаражирање возила обезбеђује се на парцели за сопствене потребе, у складу са реализованим бројем стамбених и пословних јединица.

Парцелација и формирање парцела за изградњу слободностојећих објеката одређује се уз услов да је:

- површина парцеле минимум 300 m², максимална се не условљава;
- минимална ширина уличног фронта је 12 m;
- за двојне објекте минимални улични фронт парцеле износи 8 m, а минимална површина парцеле 200 m²;
- максимална површина парцеле се не ограничава.

Препоручује се да у поступку препарцелације површина парцеле износи 500 m², а ширина уличног фронта 15,0 m.

Грађевинска линија породичних стамбених објеката је по правилу на удаљености од 3,0 до 5,0 m од регулационе линије, а изузетно на регулационој линији у складу са непосредним суседством. У зони постојећег породичног становања, на слободним неизграђеним парцелама, грађевинска линија ће се утврдити у сваком конкретном случају, у зависности од положаја суседних објеката у улици.

У породичном стамбеном објекту могу се обављати пословне делатности које не угрожавају становање (еколошки и функционално прихватљиве у зони породичног становања): трговина, угоститељство, услужне делатности и сл. Приземља објеката могу се користити као пословни простор. У оквиру ове намене могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на основну намену. Пословни објекти се реализују по истим правилима као и објекти породичног становања. Не планирају се стоваришта, делатности рециклаже. Могући су слободностојећи објекти магацина (спратности П) као пратећи садржај трговине, угоститељства и сл.

Задржавају се постојећи стамбени објекти. Уколико је њихова парцела мања од 200 m², није дозвољена доградња и надоградња постојећих објеката, а омогућава се њихова реконструкција и замена у складу са затеченим стањем.

Задржавају се постојећи пословни објекти ако делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на основну намену и уколико испуњавају услове заштите животне средине у складу са условима дефинисаним у подтачки 3.10 Услови и мере заштите животне средине.

У зонама постојеће породичне стамбене изградње, где парцеле немају директан излаз на улицу, а постоји изграђен породични стамбени објекат, могуће је остварити приватан пролаз, односно приступ јавном путу пролазом чија ширина не може бити мања од 2,5 m (само у поступку легализације). Оваква решења се не планирају у зонама новопланиране породичне стамбене изградње.

За парцеле породичног становања које се налазе целе или делом у заштитном појасу: примарног одбрамбеног насипа, секундарног одбрамбеног насипа, канала, водоводне и канализационе мреже, атмосферске канализације и енергетске инфраструктуре утврђена су и правила грађења у подтачки 4.1.2.1. Посебна правила грађења и услови у подтачкама 3.5.2. Водна инфраструктура, 3.5.3 Енергетска инфраструктура и 4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре.

Становање са пословањем

На парцели је могућа изградња једног породичног стамбеног објекта и једног или више пословних објеката. Становање је могуће у саставу пословног објекта или у слободностојећем стамбеном објекту.

За реализацију намене становања са пословањем важе следећи урбанистички критеријуми:

- максималан индекс заузетости износи до 40%;
- максималан индекс изграђености је до 1,2 (у односу на целу парцелу);
- спратност стамбеног објекта је од П до П+1+Пк, а пословног од П до П+1+Пк (П+2 са равним кровом или косим кровом благог нагиба - до 10°);
- да се према улици обавезно реализује објекат веће спратности, а мање спратности у дубини парцеле;
- на планираним парцелама намењеним пословању са становањем, слободностојећи стамбени објекат је максимално 480 m² нето корисне површине, а максимална површина свих објеката је условљена максималним индексом изграђености до 1,2;
- у оквиру ове намене могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на основну намену;
- не планирају се стоваришта и делатности рециклаже;
- ако је намена парцеле само пословна намена минимално учешће уређених зелених површина износи 25 %;
- паркирање или гаражирање возила обезбеђује се на парцели за сопствене потребе, у складу са реализованим бројем стамбених и пословних јединица, односно за све кориснике парцеле користећи одговарајуће нормативе за поједине врсте делатности према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Правила парцелације :

- површина парцеле минимум 500 m², максимална се не условљава;
- новоформирана парцела не сме да се налази више од 50% у заштитном појасу примарног одбрамбеног насипа ;
- минимална ширина уличног фронта је 12 m;
- максимална површина парцеле је 5000 m²;
- препоручује се да у поступку препарцелације површина парцеле износи 700 m², а ширина уличног фронта 15,0 m, а ако је чисто послова намена препоручује се ширина уличног фронта 20,0 m.

Грађевинска линија објекта је на удаљености од 3,0 до 5,0 m од регулационе линије, осим објеката на парцели са заштитним појасом примарног одбрамбеног насипа и водоводне и канализационе мреже, који због заштитног појаса се могу повући на већу удаљеност од регулационе линије.

Пословне производне објекте и објекте хала лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 4 m на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 2 m на супротној страни, односно минимална удаљеност између пословног и стамбеног објекта на суседним парцелама је 6 m.

Стамбени објекти се могу градити као слободностојећи на међусобној удаљености према одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Задржавају се постојећи пословни објекти ако делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха и сл, и уколико испуњавају услове заштите животне

у складу са условима дефинисаним у подтачки 3.10 Услови и мере заштите животне средине.

За парцеле становања са пословањем које се налазе делом у заштитном појасу: примарног одбрамбеног насипа и водоводне и канализационе мреже утврђена су и правила грађења у подтачки 4.1.2.1. Посебна правила грађења и услови дефинисани у подтачкама 3.5.2. Водна инфраструктура и 4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре. За парцеле становања са пословањем које се налазе делом у заштитном појасу енергетске инфраструктуре утврђена су и правила грађења у подтачки 4.1.2.1. Посебна правила грађења и услови дефинисани у подтачки 3.5.3 Енергетска инфраструктура.

Пословање

За реализацију и реконструкцију објеката у намени пословања важе следећи урбанистички критеријуми:

- максималан индекс заузетости парцеле износи до 40%,
- спратност објеката ВП за магацинске и производне објекте или до П+2 са равним кровом или плитким косим до 10°,
- могућа је изградња једног стана на комплексу, површине до 100 m² нето,
- минимална ширина уличног фронта је 15,0 m, оптимална ширина уличног фронта је од 30,0 m,
- минимална површина парцеле 1000 m², максимална површина парцеле је 5.000 m²,
- минимално учешће зелених површина на парцели износи 25%,
- грађевинска линија објеката се формира на минимално 5 m од регулационе линије,
- манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса за све кориснике парцеле користећи одговарајуће нормативе за поједине врсте делатности према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Дозвољене су оне пословне делатности које су компатибилне са наменама у окружењу и немају штетан утицај на околну породично становање, и уколико испуњавају услове заштите животне у складу са условима дефинисаним у подтачки 3.10 Услови и мере заштите животне средине.

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност, паркинг и манипулативни простор на својој парцели и мора задовољити услове заштите животне средине.

Није дозвољена изградња кречана, фабрика бетона, стоваришта расутог терета, рециклажа на отвореном и сличних садржаја и пословних просторија за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на околину.

Грађевинска линија објекта се планира на удаљености од 5,0 m до 15,0 m од регулационе линије ради формирања претпростора, а препоручује се партерно озелењавање овог простора односно декоративна вегетација са потребним партерним уређењем. У спратним деловима могући су конзолни испусти ван утврђене грађевинске линије. Планиране пословне комплексе формирати, тако да се репрезентативнији објекти лоцирају до улице, а мање атрак-

тивни у дубини парцеле (хале, производни објекти, помоћни објекти и сл.). Пословне објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 4 m на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 2 m на супротној страни, и на овој фасади су само високопарпетни прозори.

Задржавају се постојећи пословни објекти ако испуњавају услове заштите животне средине у складу са условима дефинисаним у подтачки 3.10 Услови и мере заштите животне средине.

За парцеле пословања које се налазе делом у заштитном појасу енергетске инфраструктуре утврђена су и правила грађења у подтачки 4.1.2.1. Посебна правила грађења и услови дефинисани у подтачки 3.5.3 Енергетска инфраструктура.

4.1.2.1. Посебна правила грађења

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

На графичком приказу "План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:2500 приказани су: заштитни појас примарног одбрамбеног насипа, заштитни појас секундарног одбрамбеног насипа, заштитни појас канала, заштитни појас атмосферске канализације и заштитни појас водоводне и канализационе мреже и дефинисани су услови у подтачкама 3.5.2. Водна инфраструктура, 3.5.3 Енергетска инфраструктура и 4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре.

Заштитни појас примарног одбрамбеног насипа и посебна правила грађења у зони прве одбрамбене линије, са брањене стране:

У циљу заштите постојећег насипа, и резервисања простора за надвишење одбрамбене линије, планира се заштитни појас насипа. У заштитном појасу насипа са брањене стране важе следећи услови:

- у појасу ширине од 0 до 10 m мерено од ножице насипа, забрањена је изградња било каквих објеката, простор мора остати слободан за радно инспекциону стазу;
- у појасу ширине од 10 до 30 m мерено од ножице насипа, не могу се градити никакви надземни објекти, постављати ограде, копати бунари, ровови и канали, нити изводити било какви радови који би штетно утицали на одбрамбени насип;
- у појасу ширине од 30 до 50 m мерено од ножице насипа, могућа је изградња, адаптација и реконструкција објеката плитко фундираних (дубина фундирања максимално 1 m мерено од постојеће коте терена), забрањена је изградња подрума и сутерена, омогућава се изградња инфраструктуре уз услов да се не угрожава прва одбрамбена линија насипа, техничку документацију обавезно је израдити у складу са чл. 133. Закона о водама.

Заштитни појас секундарног одбрамбеног насипа, заштитни појас канала и заштитни појас водоводне и канализационе мреже:

- Забрањена је изградња објекта у заштитним појасевима, а према графичком приказу "План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1 : 2500. Забрањена је изградња објеката у заштитном појасу водоводне и канализационе мреже до њеног измештања.

Заштитни појас енергетске инфраструктуре

На парцелама, преко којих у једном делу пролазе заштитни појасеви енергетске инфраструктуре, могућа је изградња објеката само у делу изван ових заштитних појасева уз услове заштите и сагласност надлежног инфраструктурног предузећа.

У случају да се на грађевинској парцели налазе изведени капацитети електроенергетске инфраструктуре који ометају реализацију планираних објеката, потребно је, пре приступања реализацији, измештање истих у планиране (постојеће) регулације, уз прибављање услова власника, односно управљача инфраструктуром.

Део гасне мреже средњег притиска који пролази преко парцела у приватном власништву уз мелиорациони канал "Велики рит" потребно је изместити, а до тада је потребно поштовати све услове заштите које прописује важећи правилник и власник инсталације.

4.2. Правила за формирање грађевинске парцеле

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела. Постојеће изграђене парцеле, као и слободне неизграђене парцеле могу се делити до минимума утврђеног условима за парцелацију.

На осталом грађевинском земљишту постојећа парцелација се у највећем делу задржава. Неопходно је припајање парцела које немају излаз на јавну површину са парцелама које га имају.

Обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле, које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила грађења, а тако да се формирањем нове грађевинске парцеле не оставе недефинисане парцеле или делови парцела које саме немају услова за формирање грађевинске парцеле.

Могућа је препарцелација постојећих грађевинских парцела припајањем дела суседне парцеле ради формирања одговарајуће, односно жељене грађевинске парцеле, у складу са правилима парцелације. Препоручује се припајање суседној парцели која је мање површине или мањег фронта.

До реализације планираних саобраћајница (неопходних за функционисање околних планираних и постојећих садржаја) парцеле или делови парцела постојећих путева (путне линије, постојећи атарски и категорисани путеви, колско-пешачки пролази) не могу се припојити другој парцели ради формирања грађевинске парцеле која није саобраћајна површина јавне намене.

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.3.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС и 55/14),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206, који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смирење саобраћаја применом стандарда SRPS U.C1. 280-285, а у складу са чл. 161 – 163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то у графичком прилогу број 5 није приказано.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. "перфорираним плочама", "префабрикованим танкостеним пластичним", или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.C4.234 од 25.5.2005. године, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију места за паркирање у складу са SRPS U.A9.204 од 18.6.1988. године који се односи на просторне потребе инвалида.

На местима где то услови дозвољавају, и ако није учтано у графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа. Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 m до 2,50 m, а дужина од 4,60 m (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5,0 m. Димензија једног паркинг места за подужно паркирање је 5,5 x 2 m.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са

SRPS U.A9.202 од 18.6.1988. године који се односи на несметано кретање инвалида.

Најмања планирана ширина коловоза је 5 m. Уже су само по неке унутарблоковске саобраћајнице, које су минималне ширине 3 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, осим унутарблоковских саобраћајница где могу износити и 3 m. Тротоари су минималне ширине 1,5 m, док двосмерне бициклистичке стазе морају бити ширине 2 m, а једносмерне минимум 1 m.

Саобраћајни услови које треба да задовољи кружна површинска раскрсница су:

- да има максимално 2+2 саобраћајне траке,
- да су прилазни краци подједнако оптерећени,
- да нема семафорске сигнализације,
- да се захтева већи ниво безбедности у саобраћају,
- да постоје просторне могућности за изградњу кружне раскрснице,
- да се постављају на раскрсницама које су мало или средње оптерећене:
- максимално 3400 возила/сат у самој раскрсници или
- максимално 2400 возила/сат по једном прилазу.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на уличну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. У случају да се објект може прикључити и на секундарну мрежу, прикључак се по правилу увек даје на секундарну мрежу.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3m.

4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за прикључење на водоводну мрежу су:

- прикључење објекта на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- уколико је објект са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- за мање објекте, у којима није могуће обезбедити адекватну просторију, планира се постављање водомера у одговарајући шахт;
- водомер сместити у адекватну просторију у оквиру објекта, а изузетно се омогућава смештај водомера у водомерном шахту;
- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу су:

- прикључење објекта на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће, осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање;
- водонепропусну септичку јаму поставити минимум 3 m од границе суседне парцеле.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Водни услови

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се, без пред третмана, испуштати у атмосферску канализацију, на зелене површине и риголе.

Атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина и технолошке отпаде воде, могу се испуштати у реципијент само након пречишћавања. Третман оваквих вода мора бити на сепаратору и таложнику за издвајање минералних уља и брзоталоживих примеса.

Забрањено је у Канал ДТД и отворене мелиорационе канале упуштати непречишћене отпадне воде. Атмосферске воде које се упуштају у Канал ДТД и отворене мелиорационе канале, морају бити у оквиру II класе воде, у складу са Уредбом о класификацији вода и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање. Квалитет ефлуента мора задовољити и одредбе Правилника о опасним материјама у водама.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода на простору обухваћеном планом су :

- максимални ниво подземних вода од 75,80 до 76,30 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од 73,50 до 73,80 m н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

4.3.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објекта породичног становања на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести изградњом подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати на регулационој линији или на спољашњим фасадама објекта, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Прикључење пословних и стамбено-пословних објекта извести са постојеће или планиране електроенергетске мреже, изградњом сопствене трансформаторске станице или директно напојним водом из постојеће трансформа-

торске станице, у зависности од потреба. Прикључак извести изградњом подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормар мерног места постављати на регулационој линији, на спољашњим фасадама објекта или у оквиру објекта, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објекта у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета.

У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године А4
 - 2.1. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду А3
 - 2.2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду А3
3. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације Р 1 : 2500
 - 4.1. План регулације површина јавне намене-просторна целина јужно Р 1 : 1000
 - 4.2. План регулације површина јавне намене-просторна целина јужно Р 1 : 1000
5. План водне инфраструктуре Р 1 : 2500
6. План енергетске инфраструктуре и електронске комуникације Р 1 : 2500
7. Попречни профили улица.....

План детаљне Мали Београд - Велики рит II у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

План детаљне регулације Мали Београд - Велики рит II у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације Малог Београда – Великог рита II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 5/09) у целости, а План детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 20/10) престаје да важи у делу за који се овај план доноси.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-309/2014-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

636

На основу члана 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Новосадска топлана“ у Новом Саду, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЗА 2015. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити исказане на дан 31. децембра 2015. године, број: 01-9356, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад, донео на 1/53. седници одржаној 12. августа 2016. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-1149-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

637

На основу члана 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Водовод и канализација“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД
И КАНАЛИЗАЦИЈА“ НОВИ САД О
РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЗА 2015. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели нето добити за 2015. годину, број: 4.1-13000/4, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад, донео на 65. седници одржаној 13. маја 2016. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-1151-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

638

На основу члана 25. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Градско зеленило“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО
ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ
ДОБИТИ ЗА 2015. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели нето добити за 2015. годину, број: 014.1-4997/3, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, донео на 103. седници одржаној 30. јуна 2016. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-1147-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

639

На основу члана 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЛИСЈЕ“ НОВИ
САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЗА 2015. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели нето добити за 2015. годину, број: 01-3259/41-14, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад, донео на 32. седници одржаној 11. јула 2016. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-1148-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

640

На основу члана 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Чистоћа“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЧИСТОЋА“
НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ
ЗА 2015. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад за 2015. годину, број: 83/2, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад донео на 83. седници одржаној 17. августа 2016. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-1144-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

641

На основу члана 24. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног предузећа „Информатика“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ИНФОРМАТИКА“ НОВИ САД О
РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЗА 2015. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели нето добити за 2015. годину, број: 7035-2/16, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Информатика“ Нови Сад донео на 41. седници од 24. маја 2016. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-1146-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

642

На основу члана 24. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗООХИГИЈЕНА
И ВЕТЕРИНА НОВИ САД“ НОВИ САД О
РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЗА 2015. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели нето добити за 2015. годину, број: 03-177/2016, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад, донео на 39. седници одржаној 27. јуна 2016. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-1145-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

643

На основу члана 25. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТРЖНИЦА“
НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ
ЗА 2015. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити за 2015. годину, број: 02-31/5-4, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, донео на 73. седници одржаној 18. априла 2016. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-1150-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

644

На основу члана 25. став 2. тачка 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се претходна сагласност на Одлуку о повећању основног капитала Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад утврдио Одлуком број: 02-31/10-2 од 1. августа 2016. године, на 2. седници одржаној 1. августа 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-1201-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

*Председник***Здравко Јелушић, с.р.****645**

На основу члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I. Даје се сагласност Јавном комуналном предузећу „Новосадска топлана“ Нови Сад на Одлуку о отказивању неискоришћеног дела зајма намењеног Програму „Рехабилитација система даљинског грајања у Србији – Фаза IV“, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад донео на 1/54 седници, одржаној 24. августа 2016. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-1202-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

*Председник***Здравко Јелушић, с.р.****646**

На основу члана 34. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 – испр.) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ ЗА
КУЛТУРУ И ОБРАЗОВАЊЕ КУЛТУРНИ
ЦЕНТАР „КИСАЧ“, КИСАЧ

I

ПАВЕЛ СУРОВИ, дипломирани пословни информатичар, именује се за директора Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач, на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Чланом 34. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 – испр.) и чланом 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), између осталог, прописано је да Скупштина Града Новог Сада именује и разрешава директора установе чији је оснивач Град.

Чланом 35. Закона о култури, између осталог, прописано је да се директор установе чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује на основу претходно спроведеног јавног конкурса на период од четири године и да може поново бити именован, а да јавни конкурс расписује и спроводи управни одбор установе, док је чланом 36. наведеног закона прописано да кандидати за директоре установа морају имати високо образовање и најмање пет година радног искуства у струци, као и то да се остали услови за избор кандидата за директора установе утврђују статутом установе.

Чланом 19. Статута Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач, прописано је да за директора Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач, може бити именовано лице које поред општих услова, прописаних законом, испуњава и следеће услове:

- стечено високо образовање из области правне науке, економске науке или науке о уметностима, на студијама првог степена (основне академске студије) или студијама другог степена (мастер академске, специјалистичке академске или специјалистичке струковне студије), односно на основним студијама у трајању од најмање четири године, и
- најмање три година радног искуства у области менаџмента – управљање пројектима или на одговарајућим пословима у области културног и уметничког стваралаштва.

Кандидат за директора дужан је да предложи програм рада и развоја Установе за културу и образовање Културни

центар „Кисач“, Кисач за мандатни период од четири године, као саставни део конкурсне документације.

Управни одбор Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач, на седници од 11. јула 2016. године, донео је Одлуку о расписивању јавног конкурса за избор директора Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач, у складу са условима утврђеним Законом о култури и Статутом Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач. Текст јавног конкурса објавила је Национална служба за запошљавање и дневни лист „Дневник“ дана 12. јула 2016. године. У року одређеном за подношење пријаве на јавни конкурс, пријаву на конкурс поднео је један кандидат.

Управни одбор Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач је на седници одржаној 1. августа 2016. године, констатовао да је на Јавни конкурс за избор директора Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач, пријаву благовремено поднео кандидат Павел Суrowи, дипломирани пословни информатичар, и да су уз исту приложени сви потребни докази, односно да кандидат испуњава услове из конкурса за именовање директора Установе. Управни одбор је обавио усмени разговор са кандидатом Павелом Суrowим ради оцењивања стручних и организационих способности потребних за руковођење Установом, а о чему је сачинио Записник.

Након обављеног разговора, Управни одбор је утврдио образложени предлог Листе кандидата који испуњавају услове из Конкурса за избор директора Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач, са мишљењем о стручним и организационим способностима за кандидата са листе Павела Суrowог, дипломираног пословног информатичара. Управни одбор је мишљења да је кандидат Павел Суrowи приложеним Програмом рада и развоја Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач, на детаљан и целовит начин изнео своју визију рада ове установе, са акцентом на неговању традиционалних вредности, развоју нових и квалитетних садржаја и раду на бољој медијској видљивости Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач. Такође, Управни одбор је позитивно оценио да је у Програму Павела Суrowог изражено настојање за развијањем отворене сарадње са културним ствараоцима, за отварање нових секција, за развој издавачке делатности и архивирање културне грађе. У вези с наведеним, Павел Суrowи је представљањем плана изградње амфитеатра, којим би се стекли услови за неометано одржавање свих фестивала, изложби и других сличних активности, уверио Управни одбор да ова установа, са новом инфраструктуром и новим садржајима, може да допринесе Граду Новом Саду у кандидатури за Европску престоницу културе 2021. године. Павел Суrowи је својим програмским резултатима и као лаурелат награде Капетан Миша Анастасијевић, односно квалитетним радом на функцији вршиоца дужности директора Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач, потврдио да поседује стручне и организационе способности, неопходне за руковођењем овој установи, које је претходно стицао обављајући послове у области рада са људским ресурсима, маркетинга, комуникације и дизајна.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада, на XIV седници од 1. септембра 2016. године, на основу образложеног предлога Листе кандидата, утврдила је Предлог

решења да се Павел Суrowи, дипломирани пословни информатичар, именује за директора Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-191-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

647

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ИНФОРМАТИКА“ НОВИ САД

I

ЂОРЂУ ИВАНОВУ престаје дужност председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Информатика“ Нови Сад, пре истека периода на који је именован, на основу поднете оставке.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-193-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

648

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ИНФОРМАТИКА“ НОВИ САД

I

СТОЈАНУ ИВАНИШЕВИЋУ престаје дужност члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Информатика“ Нови Сад, пре истека периода на који је именован, на основу поднете оставке.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-194-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

649

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА“
У НОВОМ САДУ

I

ЈОВИЦИ РАШЕТИ престаје дужност члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду, представника запослених, пре истека периода на који је именован, на основу поднете оставке.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-195-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

650

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР
ВОЈВОДИНА“, НОВИ САД

I

МР ДРАГОМИР ЂУКИЋ се именује за председника Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“, Нови Сад.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године.

Чланом 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), између осталог, прописано је да Скупштина Града Новог Сада именује и разрешава председника и чланове надзорних одбора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ESPB бодова мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године област радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на XIV седници од 1. септембра 2016. године је утврдила да предложени кандидат испуњава услове за именовање за председника Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и

пословни центар Војводина", Нови Сад и на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању председника Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“, Нови Сад.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-196-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

651

На основу члана 130. став 3. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 107/05, 72/09 – др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 – др. закон, 93/14, 96/15 и 106/15) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ПРЕДСЕДНИЦЕ И ЧЛАНА УПРАВНОГ
ОДБОРА ЗАВОДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ
ЗАШТИТУ РАДНИКА НОВИ САД**

I

У Управном одбору Завода за здравствену заштиту радника Нови Сад разрешавају се:

- ДР ДРАГИЦА ЈАНКОВ ВИДАЧИЋ, дужности председнице
- ДР БРАНИСЛАВА СТАНИМИРОВ, дужности чланице.

II

У Управни одбор Завода за здравствену заштиту радника Нови Сад именују се:

- ДР ВЕСНА ЗАГОРАЦ МАЛИНОВИЋ, за председницу
- ДР СЛОБОДАН ЈОВАНОВИЋ, за члана.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-197-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

652

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 – одлука УС) и члана 24. тачка 30. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
УПРАВНОГ ОДБОРА ПРЕДШКОЛСКЕ
УСТАНОВЕ "РАДОСНО ДЕТИЊСТВО"
НОВИ САД**

I

Разрешавају се дужности члана Управног одбора Предшколске установе "Радосно детињство" Нови Сад:

БИЉАНА КОЈИЋ, представник запослених
СОФИЈА СИМИЋ, представник запослених
МАРИЈА МИХАЈЛОВ, представник запослених
ДРАГАНА ДРЕКАЛОВИЋ, представник родитеља
МИРОСЛАВ МИЛОВАНОВИЋ, представник родитеља
МИЛАН ВРБАШКИ, представник родитеља

II

За чланове Управног одбора Предшколске установе "Радосно детињство" Нови Сад, именују се:

БИЉАНА КОЈИЋ, представник запослених
ЈЕЛЕНА ОРЛОВИЋ, представник запослених
МИНА ПАНИЋ, представник запослених
САША ГОЈШИНА, представник родитеља
ИВАН ПИВНИЧКИ, представник родитеља
ДРАГАН ПАЈИЋ, представник родитеља

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-198-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

653

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 – одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА И ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ
ШКОЛЕ „МИРОСЛАВ АНТИЋ“ ФУТОГ**

I

ТИХОМИР КЕПЦИЈА разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Мирослав Антић“ Футог, представника јединице локалне самоуправе.

II

СРЂАНА САМАРЦИЈА именује се за чланицу Школског одбора Основне школе „Мирослав Антић“ Футог, представницу јединице локалне самоуправе.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-199-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

654

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
„ПРВА ВОЈВОЂАНСКА БРИГАДА“
НОВИ САД**

I

МИРЈАНА ВАСИЛИЋ разрешава се дужности чланице Школског одбора Основне школе „Прва војвођанска бригада“ Нови Сад, представнице јединице локалне самоуправе.

II

ЗОРИЦА ТОПИЋ именује се за чланицу Школског одбора Основне школе „Прва војвођанска бригада“ Нови Сад, представницу јединице локалне самоуправе.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-200-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

655

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ И ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ
ШКОЛЕ „ВЕЉКО ВЛАХОВИЋ“ НОВИ САД
- ШАНГАЈ**

I

СВЕТЛАНА СТАНИЋ разрешава се дужности чланице Школског одбора Основне школе „Вељко Влаховић“ Нови Сад – Шангај, представнице родитеља.

II

БРАНКО ТРОШЕЉАЦ именује се за члана Школског одбора Основне школе „Вељко Влаховић“ Нови Сад – Шангај, представника родитеља.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-201-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

656

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
„НИКОЛА ТЕСЛА“ НОВИ САД**

I

КАТАЛИН НЕМЕТ разрешава се дужности чланице Школског одбора Основне школе „Никола Тесла“ Нови Сад, представнице родитеља.

II

САНДРА МИЉАНИЋ именује се за члана Школског одбора Основне школе „Никола Тесла“ Нови Сад, представницу родитеља.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-202-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

657

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА И ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ
ШКОЛЕ „ВАСА СТАЈИЋ“ НОВИ САД**

I

ТОМИСЛАВ ГОЈКОВИЋ разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Васа Стајић“ Нови Сад, представника родитеља.

II

НАТАША СВИРЧЕВ именује се за чланицу Школског одбора Основне школе „Васа Стајић“ Нови Сад, представницу родитеља.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-203-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

658

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ И ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ
ШКОЛЕ „ЉУДОВИТ ШТУР“ КИСАЧ**

I

МАРИНА САВИЋ разрешава се дужности чланице Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“ Кисач, представнице запослених.

II

ШТЕФАН ВАРГА именује се за члана Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“ Кисач, представника запослених.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-204-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

659

На основу члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), а у вези са чланом 29. став 5. Закона о комуналној полицији ("Службени гласник РС", број 51/09) Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИЦЕ И
ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА РЕШАВАЊЕ
ПРИТУЖБИ НА РАД КОМУНАЛНЕ ПОЛИЦИЈЕ**

I

У Комисију за решавање притужби на рад Комуналне полиције именују се:

за председницу:

ДАНИЈЕЛА КОСТИЋ, одборница Скупштине Града Новог Сада

за чланове:

САЊА УЗЕЛАЦ, одборница Скупштине Града Новог Сада

ЉУБОМИР ЛАСИЦА, одборник Скупштине Града Новог Сада

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-205-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

660

На основу члана 24. тачка 44. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИЗБОРУ ЧЛАНА САВЕТА
ЗА ОБРАЗОВАЊЕ И СПОРТ

I

МИЛАН ТЕШОВИЋ се разрешава дужности члана Савета за образовање и спорт.

II

ДУШАН ПОПОВИЋ се бира за члана Савета за образовање и спорт.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-206-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

661

На основу члана 24. тачка 44. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗБОРУ ЧЛАНА САВЕТА ЗА СТАТУТАРНА
ПИТАЊА И ЛОКАЛНУ САМОУПРАВУ

I

САВО ВОЈНОВИЋ се бира за члана Савета за статутарна питања и локалну самоуправу.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

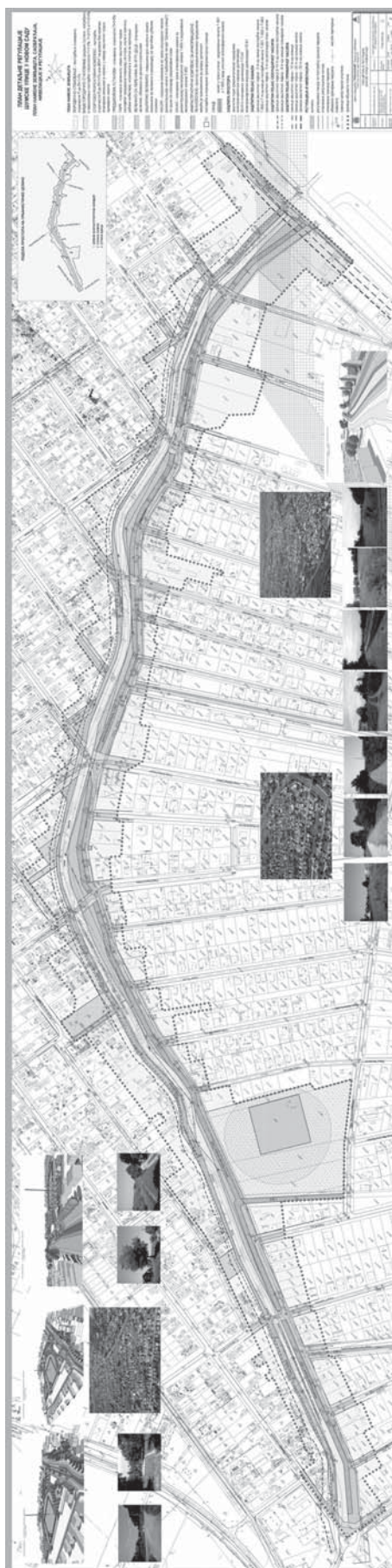
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-207-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

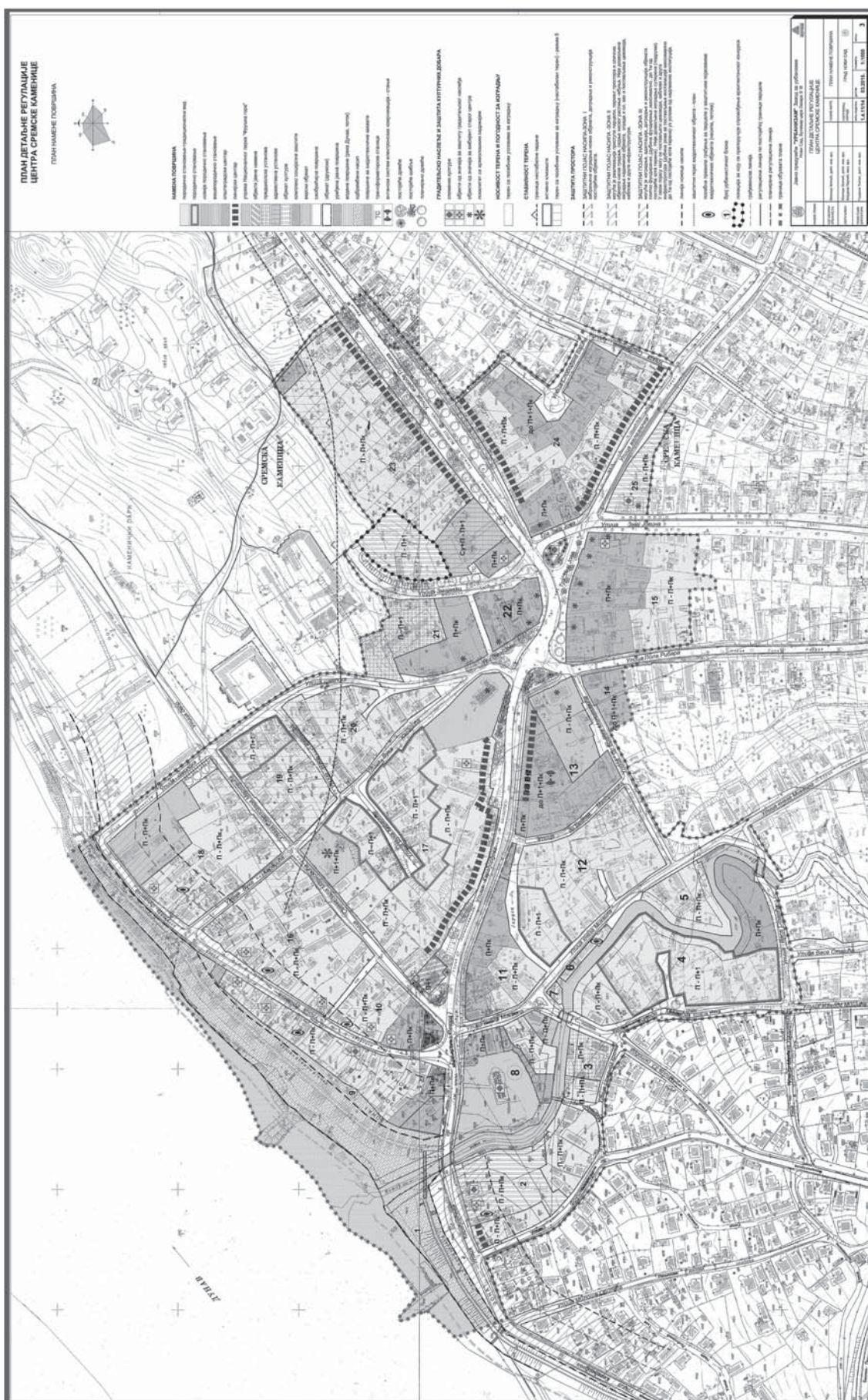
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ**
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШУМСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ**
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛИ БЕОГРАД – ВЕЛИКИ РИТ II
У НОВОМ САДУ**









САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
628	Стратегија културног развоја Града Новог Сада за период 2016-2026. године	1999	640	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад о расподели добити за 2015. годину	2079
629	Одлука о финансијској подршци породици са децом предшколског узраста уписаном у предшколску установу чији је оснивач друго правно и физичко лице, за период септембар-децембар 2016. године	2013	641	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Информатика“ Нови Сад о расподели добити за 2015. годину	2080
630	Одлука о финансијској подршци Фонду за стипендирање и подстицање напредовања даровитих студената и младих научних радника и уметника Универзитета у Новом Саду, за школску 2016/2017. годину	2014	642	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад о расподели добити за 2015. годину	2080
631	Одлука о изменама и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта	2015	643	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад о расподели добити за 2015. годину	2080
632	Одлука о изменама Одлуке о коефицијентима за обрачун и исплату плата за изабрана, именована и постављена лица и за запослене	2016	644	Решење о давању претходне сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад о повећању основног капитала	2081
633	План детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду	2016	645	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад о отказивању неискоришћеног дела зајма намењеног Програму „Рехабилитација система даљинског грејања у Србији – Фаза IV“	2081
634	План детаљне регулације центра Сремске Каменице	2037	646	Решење о именовању директора Уставне за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач	2081
635	План детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду	2060	647	Решење о престанку дужности председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Информатика“ Нови Сад	2082
636	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад о расподели добити за 2015. годину	2078	648	Решење о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Информатика“ Нови Сад	2082
637	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и и канализација“ Нови Сад о расподели добити за 2015. годину	2079	649	Решење о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду	2083
638	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад о расподели добити за 2015. годину	2079	650	Решење о именовању председника Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“, Нови Сад	2083
639	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад о расподели добити за 2015. годину	2079	651	Решење о разрешењу и именовању председнице и члана Управног одбора Завода за здравствену заштиту радника Нови Сад	2084

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
652	Решење о разрешењу и именовању чланова Управног одбора Предшколске установе "Радосно детињство" Нови Сад	2084	657	Решење о разрешењу члана и именовању чланице Школског одбора Основне школе „Васа Стајић“ Нови Сад	2086
653	Решење о разрешењу члана и именовању чланице Школског одбора Основне школе „Мирослав Антић“ Футог	2084	658	Решење о разрешењу чланице и именовању члана Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“ Кисач	2086
654	Решење о разрешењу и именовању чланице Школског одбора Основне школе „Прва војвођанска бригада“ Нови Сад	2085	659	Решење о именовању председнице и чланова Комисије за решавање притужби на рад Комуналне полиције	2086
655	Решење о разрешењу чланице и именовању члана Школског одбора Основне школе „Вељко Влаховић“ Нови Сад - Шангај	2085	660	Решење о разрешењу и избору члана Савета за образовање и спорт	2087
656	Решење о разрешењу и именовању чланице Школског одбора Основне школе „Никола Тесла“ Нови Сад	2085	661	Решење о избору члана Савета за статутарна питања и локалну самоуправу	2087

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Данило Дурутовић.
 Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
 21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
 Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
 По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
 Прималац: Приходи градских органа управе
 Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".
 Рачунарска обрада и штампа:
 Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700