СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXV - Број 54	НОВИ САД, 3. септембар 2016.	примерак 340,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

662

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС и 132/14), члана 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 132/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) Скупштина Града Новог на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТРАНЏАМЕНТА У ПЕТРОВАРАДИНУ

1. УВОД

Подручје обухваћено планом детаљне регулације Транџамента у Петроварадину (у даљем тексту: план) налази се на сремској страни града, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин, у југоисточном делу грађевинског подручја града Новог Сада.

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада", број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план) обухваћени простор је намењен за опште стамбене зоне, општеградски центар, линијски центар уз Транџаментску улицу и површину за хидротехничке захвате.

1.1. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Транџамента у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 58/13). Саставни део одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Транџамента у Петроварадину на животну средину, број V-35-186/13 од 20.06.2013. године.

Плански основ за израду плана је Генерални план који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона.

Обухваћено подручје до сада није детаљније урбанистички разрађивано.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је да се утврди намена земљишта и правила уређења и грађења у складу са генералном наменом површина утврђеном Генералним планом, и правци и коридори за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, те дефинише начин реализације планираних садржаја.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планом је обухваћено грађевинско подручје у КО Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе усвојена је најјужнија тачка границе подручја у пресеку осовине железничке пруге Петроварадин – Беочин и осовине планиране улице дефинисане осовинским тачкама бр. 617 и 1762. Из ове тачке граница иде у правцу севера осовином планираних улица дефинисаних осовинским тачкама бр. 1762, 2143, 1248, 1777, 831, 1249 и 832 до пресека осовине улице Каменички пут између осовинских тачака бр. 832 и 496 са продуженим правцем северне границе парцеле број 1991/6. У овој тачки граница скреће на исток и даље се поклапа са северном границом парцеле број 1991/2, скреће на југ по источној граници парцеле број 1991/2 до пресека са осовином планиране улице по пољском путу парцела број 2996/1 до пресека те осовине са осовином Книнске улице дефинисане осовинским тачкама бр. 508, 509, 525, 524 и 317. Одавде граница скреће по тој осовини на југ до пресека са североисточном границом парцеле број 2166/2 из које скреће ка тромеђи парцела бр. 2166/2, 2166/3 и 2166/5 наставља даље у правцу југозапада северозападном а затим југозападном границом парцеле број 2166/5 и у том правцу долази до осовине пруге Петроварадин – Беочин по којој у правцу запада долази до почетне тачке описа границе подручја.

Планом је обухваћено 25,59 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина, концепција уређења и подела простора на целине

Грађевинско подручје обухваћен планом, намењено је зонама породичног и вишепородичног становања мањих густина, општеградском центру, јавним службама, линијском центру, хидротехничким захватима, верском објекту, зеле-

ним површинама, спортско-рекреативним садржајима, инфраструктурним и комуналним површинама.

Основни циљ израде плана је да се у оквиру подручја обухваћеног границом плана утврди таква просторна организација која ће створити услове за уређење и изградњу површина и објеката, пре свега становања, али и осталих комплементарних садржаја као што су: градски центри, јавне службе, пословање и слично.

Генерални концепт уређења и грађења простора Транџамента је производ основне поставке концепције уређења и организације простора и грађења сремске стране града утврђене Генералним планом, потреба постојећих и потенцијалних корисника простора, постојећег стања простора и природних услова.

Решење саобраћајне мрежа уважило је трасе постојећих атарских путева и положај и распоред реализованих улица, а у зони бесправно изграђених објеката прилагођено је постојећем стању на терену.

Бесправно изграђени објекти су уклопљени у начин организације простора будући да су, углавном, одговарајуће намене и дозвољене спратности.

Специфичност планираних намена и њихов просторни положај условио је поделу подручја обухваћеног планом на две урбанистичке целине подељене постојећом Транџаментском улицом. Мања целина, лоцирана северозападно од Транџаментске улице, намењена је комуналним површинама – хидротехничким захватима, а већа целина, јужно од Транџаментске улице, становању малих и средњих густина као преовлађујућој намени и пратећим садржајима.

Урбанистичка целина јужно од Транџаментске улице представља просторну композицију три облика намене становања: вишепородичног становања мањих густина, вишепородичног становања - урбаних вила и породичног становања. Њихов просторни размештај прати планирану саобраћајну мрежу на начин да се вишепородично становање организује у већем делу северног сегмента предметне урбанистичке целине, уз Транџаментску улицу; зона вишепородичног становања - урбаних вила се формира јужно од зоне вишепородичног становања, у централном делу обухвата плана, а породично становање уз јужну границу грађевинског подручја и у ширем окружењу бесправно изграђених породичних објеката у западном делу подручја.

У оквиру планиране намене становања на већим одговарајућим парцелама могућа је изградња објеката у стамбеним комплексима на начин да део парцеле под објектима припада објектима, а остатак парцеле буде за заједничко уређење и коришћење.

Осим стамбених комплекса могу се формирати и пословни комплекси за делатности компатибилне становању са параметрима за уређење и грађење примереним преовлађујућој намени.

Осим преовлађујуће намене становања, на простору урбанистичке целине јужно од Транџаментске улице, у источном делу целине, на углу Транџаментске и Книнске улице, планира се мања зона са садржајима општеградског центра (садржаји пословања, културе, трговине, угоститељства, услуга и сл.).

Јужно од зоне општеградскоог центра планира се мања зелена парковски уређена површина у оквиру које је планирана могућност изградње верског објекта.

У југоисточном делу ове урбанистичке целине, уз Книнску улицу, планира се мања површина за спортско-рекреативне садржаје.

Дуж Транџаментске улице планира се линијски центар, са садржајима општеградског центра, с тим да ови садржаји нису обавезни већ се препоручују.

У западном делу целине резервисан је простор намењен различитим јавним службама. С обзиром на микролокацију, величину расположивог простора, структуру постојећих и планираних садржаја у окружењу, процењује се да би било пожељно да се на овом локалитету планирају садржаји из области здравства (дом здравља или диспанзер неких од специјалистичких грана медицине), социјалног старања о старим особама или из области образовања (предшколска установа или основна школа).

У средишњем делу простора планирана је пешачка комуникација као јавна површина која повезује Транџаментску улицу са трасом железничке пруге на јужној граници плана. Ова пешачка комуникација је од значаја не само са саобраћајног аспекта, већ пре свега као планирана траса за каблирање електро-инсталација до постојеће трансформаторске станице, које ће заменити постојећа два далековода, који са својим заштитним коридорима представљају значајан ограничавајући фактор међу условима за уређење и грађење овог подручја.

Урбанистичка целина северно од Транџаментске улице намењена је хидротехничким захватима и уређиваће се према програму развоја система за снабдевање водом града.

3.2. Нумерички показатељи

Намена	ha	%
Становање	15,5	60,5
- породично становање	8,15	31,8
- вишепородично становање - урбане виле	3,67	14,3
- вишепородично становање	3,68	14,4
Јавне службе	0,84	3,3
Општеградски центар	0,66	2,6
Парковски уређена зелена површина	0,34	1,3
Спортско-туристичко-рекреативни садржаји	0,33	1,3
Трансформаторска станица	0,11	0,4
Хидротехнички захвати	1,38	5,4
Саобраћајнице	6,34	24,7
Укупно:	25,59	100

3.3. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.3.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле за површине јавне намене, према графичком приказу "План

регулације површина јавне намене" у Р 1:1000. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичким приказима.

Површине јавне намене су:

- јавне службе: делови парцела бр: 2121/1, 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2123/1 и 2123/2;
- зелена парковски уређена површина: целе парцеле бр: 2177/1, 2176/1 и део парцеле број 2157/1;
- спортско рекреативни садржаји: целе парцеле бр: 1991/2, 1991/7 и делови парцела бр: 2165, 2166/1 и 2169/8;
- локалитет за хидротехничке захвате "Транџамент": целе парцеле бр: 1991/2 и 1991/7;
- саобраћајне површине: целе парцеле бр: 1989/6, 1990/3, 1991/3, 1991/4, 1991/6, 2121/2, 2157/2, 2160, 2166/2, 2169/7, 2171/12, 2175/1, 2176/2, 2177/2, 2178/4, 2996/7, 2996/8, 2996/9, 2998 и делови парцела бр: 1988, 1989/2, 1989/3, 1989/4, 1991/1, 1991/2, 2121/1, 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2123/1, 2123/2, 2124/3, 2124/4, 2125/1, 2125/2, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131/1, 2131/2, 2132/1, 2132/2, 2134/1, 2134/2, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143/1, 2144/1, 2145, 2146, 2147/1, 2147/2, 2148, 2149, 2150/1, 2150/2, 2150/3, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157/1, 2158, 2159, 2161, 2162, 2163, 2165, 2166/1, 2169/8, 2171/13, 2178/1, 2179, 2573, 2996/1, 2177/1 и 2178/5;
- железничко подручје: део парцеле број 2928/1;
- трансформаторска станица 35/10 (20) kV: део парцеле број 2150/3.

3.3.2. План нивелације

Коте терена обухваћеног планом крећу се од 116.50 до 133.75 m н.в. и терен је генерално нагнут ка североистоку око 1.9% . Јужна страна терена обухваћена планом је изразитије нагнута до 25% ка железничкој прузи Беочин – Петроварадин.

Планиране саобраћајнице прилагођене су терену. Подужни нагиби саобраћајница усмерених ка североистоку су углавном испод 2.6% и прате генерални нагиб терена, док су попречне нагиба до 1%, изузетно, једна 5.3%. Нивелете планираних објеката прилагодити нивелети коловоза, односно уклопити у постојеће стање.

Пре реализације нових саобраћајница потребно је терен снимити у висинском погледу, тј. при изради пројекта могућа су одступања нивелета од нивелета датих овим планом, али која не нарушавају основну концепцију плана. Планом нивелације дате су коте прелома нивелете осовине саобраћајница и нагиб нивелете.

Приказ елемената нивелације, коте прелома нивелете осовине саобраћајница и нагиби нивелета, дат је у графичком прилогу "План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације" у Р 1:1000.

3.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Подручје обухваћено планом повезано је са градском уличном мрежом преко Каменичког пута на западу и улицом Транџаментском ка истоку. Јужну границу овог подручја тангира неелектрифицирана једноколосечна железничка пруга Петроварадин - Беочин.

Улице Каменички пут и Транџаментска улица припадају примарној саобраћајној мрежи града (главне саобраћајнице). Улицом Каменички пут одвија се јавни градски превоз путника.

Осим улица Книнске и Каменички пут, не постоје изграђене саобраћајнице, већ само атарски путеви. Планирано саобраћајно решење ослања се на постојећу планску документацију из које су преузети планирани инфраструктурни коридори, који утичу на организацију овог простора. Мрежа сабирних и стамбених улица унутар обухваћеног простора, планира се по трасама постојећих атарских путева и у продужетку реализованих улица. Планирана улична мрежа заснована је на што рационалнијем искоришћењу и положају постојећих парцела.

У попречним профилима свих улица планирани су двосмерни коловози, обострани тротоари, а бициклистичке стазе планиране су у улицама Транџаментска и Каменички пут. Геометријски елементи Транџаментске улице остављају могућност саобраћања возила јавног превоза путника.

У оквиру попречних профила улица уз садржаје вишепородичног становања и јавних служби планира се изградња управних паркинга, а планом се оставља могућност изградњи уличних паркинга иако паркинзи нису уцртани у графичком приказу број 2 или у карактеристичном попречном профилу.

На основу развојних планова "Железнице Србије" ад, као и према Просторном плану Републике Србије и просторним и урбанистичким плановима Града Новог Сада, планира се ревитализација пруге Петроварадин - Беочин по постојећој траси пруге. На обухваћеном простору не планирају се друмски укрштаји са овом пругом.

3.4.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

На предметном простору постоји примарна водоводна мрежа у улици Дунавске дивизије профила Ø 250 mm. Секундарна мрежа није реализована.

На локалитету за хидротехничке захвате "Транџамент" изграђен је резервоар за воду и две пумпне станице.

Резервоар "Транџамент" служи за изравнање вршне потрошње прве висинске зоне снабдевања водом, односно за снабдевање потрошача до коте 110 m н.в., као и за снабдевање водом насеља Сремски Карловци преко пумпне станице "Сремски Карловци", односно за снабдевање виших зона Сремске Каменице преко пумпне станице "Сремска Каменица".

Запремина резервоара "Транџамент" је 4.000 m³, кота дна резервоара је на 128 m н.м., а кота прелива је на 132 m н.м.

Пумпна станица "Сремски Карловци" има капацитет од 40 l/s, висину дизања од 42 m и пумпа воду ка Сремским Карловцима преко цевовода профила Ø 250 mm.

Пумпна станица "Сремска Каменица" има капацитет од 115 l/s, висину дизања од 80 m и пумпа воду ка Сремској

Каменици, односно према резервоару "Институт" преко цевовода профила Ø 400 mm.

Постојећи објекти и цевне везе на локалитету "Транџамент" планом се задржавају уз могућност реконструкције.

Планира се повећање запреминског капацитета резервоара "Транџамент" за 10.000 m³. Капацитет резервоара у завршној фази биће 14.000 m³.

Имајући у виду да тренутно не постоји пројектно-техничка документација на основу које би се могли прецизније дефинисати положај, димензије резервоара, цевне везе и остало, предлаже се израда урбанистичког пројекта за локалитет резервоара за воду "Транџамент".

Планира се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm и Ø 150 mm у свим постојећим и новопланираним улицама са прикључењем на постојећу примарну водоводну мрежу.

Евентуалне потребе за технолошком воду у сврху заливања зеленила, обезбедиће се захватањем воде из подземних водоносних слојева, преко бушених бунара.

Постојећа и планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за водом будућих корисника простора.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко планиране канализационе мреже сепаратног типа у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Планира се изградња канализационе мреже отпадних вода у свим постојећим и планираним улицама, са оријентацијом на канализациони систем Петроварадина.

Предложена секундарна мрежа биће профила Ø 250 mm и у складу са нивелационим карактеристикама терена биће оријентисана на планирану примарну мрежу у улици Дунавске дивизије профила Ø 400 mm.

Планира се изградња црпне станице отпадних вода у југоисточном делу предметног простора.

Атмосферске воде ће се преко канализационе мреже атмосферских вода одводити према канализационом систему насеља Петроварадин, односно према реципијенту Роковом потоку.

Атмосферску канализацију могуће је реализовати као отворену уличну каналску мреже, са делимичним или потпуним зацевењем, а све у складу са хидрауличким и просторним могућностима.

У улици Дунавске дивизије предвиђа се изградња колектора атмосферских вода профила Ø 1000 mm, који ће прихватити атмосферску воду са простора обухваћеног планом.

Планирана канализациона мрежа задовољиће потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода са предметног простора.

3.4.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Подручје обухваћено границом плана ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање овог простора електричном енергијом биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 6-Мишелук" и будуће разводно постројење (РП) 20 kV "Петроварадин" које ће настати реконструкцијом постојеће ТС 35/10 kV. Из ових објеката ће полазити 20 kV мрежа до дистрибутивних трансформаторских станица 20/0,4 kV. Од дистрибутивних ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до потрошача чиме ће се обезбедити квалитетно снабдевање електричном енергијом овог подручја.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или планиране мреже, као и потребан број трансформаторских станица. Осим планираних ТС које су приказане у графичком приказу „План водне и енергетске инфраструктуре", нове ТС се могу градити као стубне или као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m (и висине минимално 3,5m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије.

Далеководи 35 kV који повезују ТС 35/10 kV са ТС 110/20 kV "Нови Сад 6" и ТС 110/35(20) kV "Нови Сад 1" задржаће своју трасу до потпуног преласка на двостепени систем трансформације електричне енергије, односно до укидања напонских нивоа 35 kV и 10 kV. Могуће је и раније измештање ових далековода и њихова подземна изградња у регулацијама постојећих и планираних улица, уз сагласност и услове Електродистрибуције "Нови Сад". Надземне 10(20) kV водове који прелазе преко парцела на којима је планирана изградња објеката потребно је изместити у регулације постојећих и планираних улица. Подземни 35 kV такође је потребно изместити у регулацију планираног пешачког пролаза источно од постојеће трасе.

Планирана 20 kV мрежа градиће се подземно, а планирана 0,4 kV мрежа може се градити и подземно и надземно. У попречним профилима свих саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система биће обезбеђено из мерно-регулационе гасне станице (МРС) „Петроварадин I" која се гасом снабдева преко гасовода средњег притиска из Главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Петроварадин-Победа". Од МРС „Петроварадин I" и од дела постојеће дистрибутивне мреже биће изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа коју је потребно димензионисати тако да омогући квалитетно снабдевање гасом свих постојећих и планираних садржаја. Планирани објекти ће се снабдевати топлотном енергијом изградњом прикључка од постојеће или планиране дистрибутивне мреже до котларница у објектима.

Потрошачи који не буду имали могућност прикључења у гасификациони систем могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора (пећи на дрвну биомасу и угаљ) и коришћењем обновљивих извора енергије.

Посебно се препоручује што већа употреба обновљивих извора енергије. За искоришћење соларне енергије, осим пасивних система, могу се постављати фотонапонски модули и топлотни колектори као кровни или фасадни еле-

менти. Применом топлотних колектора могу се постићи значајне уштеде код употребе топле потрошне воде и приликом загревања унутрашњих просторија у објектима. Примена гео-сонди, површинских колектора и енергетских стубова, као и коришћење подземних вода које су целе године на температурама изнад 10˚C погодно је за загревање објеката и за припрему топле потрошне воде, посебно у објектима породичног становања и пословним објектима. Оптимизацијом параметара топлотних пумпи које ће преносити енергент од извора до циљног простора постиже се максимални коефицијент корисног дејства у току целог периода употребе. Енергија дрвне и биљне биомасе се може искористити као енергент у локалним топлотним изворима.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4.4. Мере енергетске ефикасности изградње и обновљиви извори енергије

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потребас, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.)

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

3.4.5. Електронске комуникације

Подручје обухваћено планом ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација. Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове уз обавезну сагласност власника, односно корисника парцеле; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука Светске здравствене организације;
- изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу; користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;

- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.5. План уређења зелених и слободних површина

Уређење зелених површина подразумева, поред уређења јавних зелених површина (линеарног зеленила, парковски уређених површина и спортско рекреативних површина и јавних служби), уређење парцела породичног и вишепородичног становања и зеленила у оквиру других намена. У свим овим случајевима на дефинисање концепта уређења и избор биљних врста битно утиче конфигурација терена.

Јавно зеленило

Поставка новопланираног линеарног зеленила - дрвореда треба да се базира на садржају попречних профила улица. У зависности од ширине саобраћајнице, формираће се једноструки или двоструки дрвореди.

За улице ужег профила од 15 m, које не могу да садрже са обе стране високо зеленило, користити ниже дрвеће мањих округластих крошњи, или пак формирати једнострани дрворед. Важно је ускладити поставку дрвореда са колским прилазима објектима. Уређење уличног простора оплемењује се поставком жардинијера, озелењавањем подзида, мањих скверова и разним видовима вертикалног озелењавања.

За уређење озелењених површина на источном делу простора користити декоративно квалитетно листопадно и четинарско дрвеће и шибље.

Уз спортско-рекреативну површину, где је терен под нагибом, и вегетација ће бити више прилагођена датим условима. На укупној површини поред високе листопадне и четинарске вегетације планиран је травњак ливадског типа, отпоран на гажење. Површина намењена за спорт и рекреацију треба да садржи 40% зеленила, спортске терене, трим-стазу, дечија игралишта и пратећу опрему за ову намену.

У оквиру парковске површине (сквера) однос травнатих и поплочаних површина треба да је 70:30%. Поред стаза потребно је нагласити места за одмор и опуштање са неопходним урбаним мобилијаром и одредити површине са елементима (реквизитима) за игру деце. Вегетација поред већег процента аутохоних врста, у неким деловима може бити искључиво декоративна, висока и партерна. На одређеним местима, декоративне партерне травњаке могу заменити покривачи тла или ниско полегло шибље.

Уз објекте јавних служби биће заступљена декоративнија вегетација са одговарајућим партерним уређењем. На површинама где није могућа садња дрвећа планира се поставка озелењених и цветних жардинијера.

Зеленило породичног и вишепородичног становања

Блокови вишепородичног становања на северном делу формирани су на нагнутом терену, стога је потребна пејзажна обрада њихових слободних површина. При њиховом озелењавању треба да буду заступљене врсте високог декоративног листопадног и четинарског дрвећа, разноликог шибља, пузавица и цвећа. Јужне и западне фасаде треба да су заштићене високом вегетацијом. Зеленило због конфигурације терена, треба да има снажан коренов систем. Уређење унутар блоковског простора вишепородичног становања подразумева формирање мањих појединачних вртова.

Уређење парцела породичног становања такође треба да се заснива на пејзажном уређењу вртова, комбиновањем декоративне вегетације и вегетације са кореновим системом који добро веже земљу и спречава њен одрон и спирање (липа, граб, брест, храст, јавор,багрем,бор, јела, јуниперус, дафина, рујa, тамарикс, дрен, глог и сл.). Да би пејзаж кућног врта био што живописнији, уз саму ограду и терасу треба садити цветајуће декоративне пузавице. На деловима простора где се издвајају косине терена и терасе, отварају панорамски видици, потребно је планирати подзиде, степенице и видиковце.

Предбашта, декоративни кућни врт и евентуално мања биобашта са поврћем и цвећем, основни су елементи за планирање садржаја и зеленила око породичних кућа на парцели.

Зелене површине у оквиру других намена

Уз објекте линијског центра биће заступљена најдекоративнија вегетација са одговарајућим партерним уређењем и урбаним мобилијаром. Озелењавање овде има своју специфичност у односу на намену партера, одмор, задржавање, прилаз, комуникације и саму конфигурацију терена.

Хортикултурно уређење слободних површина у намени општеградског центра треба да се заснива на поставци декоративне листопадне и четинарске вегетације како на слободним травним, тако и на поплочаним површинама. Поставку зеленила ускладити са концептом уређења приземља и стилским карактеристикама архитектуре објеката. Солитерно декоративно дрвеће и озелењене цветне жардинијере биће укомпоноване са елементима партерне архитектуре (клупе, фонтане, скулптуре и сл.) на поплочаним платоима.

Заштитно зеленило уз пругу, због конфигурације и нестабилности терена, треба да има снажан коренов систем. Осим функције заштите од ерозије, овако формирани зелени појас има и улогу тампон-зоне у односу на околне намене. Уз железничку пругу у заштитном појасу (25m) забрањена је садња високе вегетације.

3.6. Заштита градитељског наслеђа

Унутар подручја обухваћеног границама плана у Регистру заштићених културних добара и Евиденцији добара која уживају претходну заштиту, не налази се ни једно непокретно културно добро.

У оквиру услова и мере заштите културног наслеђа, за простор у обухвату плана важе одредбе члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр.71/91, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон).

3.7. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Планирани развој подразумева спречавање настајања свих видова загађења, сагледавање утицаја и промена које ће се испољити на простору плана и заштиту животне средине од угрожавања.

Планом ће се обезбедити унапређење и формирање система јавних простора, а мрежом инфраструктуре обезбедиће се опремање постојећих и нових објеката и простора ради побољшања квалитета и стандарда становања и пратећих садржаја.

Спречавање загађења подземних водоносних слојева и земљишта обезбедиће се изградњом затворене канализационе мреже отпадних вода, односно преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника у периоду до изградње система за одвођење отпадних вода.

Пре упуштања у јавни канализациони систем, отпадна употребљена вода ће бити контролисана и спроводиће се редовна испитивања у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12), Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", број 31/82), Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода ("Службени гласник СРС" бр. 47/83 и 13/84-исправка) и Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06-др. одлука).

У наредном периоду потребно је обезбедити праћење квалитета ваздуха у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", број 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13), и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", бр. 71/10 и 6/11-исправка).

Праћење нивоа буке потребно је обезбедити у складу са Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10) и Правилником о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", број 72/10). Сви корисници на простору плана своје активности морају прилагодити условима у којима интензитет буке неће прелазити највиши ниво буке од 55 dB(A) ноћу и 65 dB(A) дању, односно у згради максимум 30 dB(A) ноћу и 35 dB(A) дању.

Заштита од буке и аерозагађења за интензитете који прелазе максимално дозвољене границе обезбедиће се успостављеним и планираним системом саобраћаја.

Јавне површине (тротоари, пешачке стазе, пешачки прелази, прилази објектима и сл.), као и хоризонталне и вертикалне комуникације, морају обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15), као и другим важећим прописима и стандардима који регулишу ову област.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник Републике Србије", број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће стање и план.

За постојеће и потенцијалне изворе електромагнетног зрачења, неопходна су одговарајућа мерења и утврђивање нивоа штетности по околину засноване на одговарајућим истраживањима, а према Правилнику о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 104/09).

Заштита од пожара обезбедиће се у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91), што подразумева обезбеђење ватропреградних површина, употребу незапаљивих материјала приликом градње објеката, реализацијом противпожарне хидрандске мреже и могућност приступа свим објектима.

На простору обухваћеном планом нема евидентираних и регистрованих заштићених природних добара. У складу са Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10 - исправка), пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Потребно је обезбедити поступање са отпадним материјама у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), Законом о амбалажи и амбалажном отпаду ("Службени гласник РС", број 36/09), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10).

На подручју плана сваки објекат или група објеката треба да има сабирни пункт за смештање сабирних посуда – канти или контејнера који треба да задовоље захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина, као и површина са посебном наменом. Простори треба да су обележени, приступачни за возила јавне хигијене, са подлогом од тврдог материјала и могућношћу чишћења и прања.

За сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута специјалног возила за одвоз смећа. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m² једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадака (хартија, стакло, пластика, метал).

За све пројекте који се планирају у границама плана сагледаће се потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

За постојеће и планиране стационарне изворе електромагнетног поља, прописане Правилником о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 104/09) потребно је извршити стручну оцену оптерећања животне средине за поједине изворе и могућност постављања истих.

Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити на простору плана као последица разних активности на услове живота, потребно је пратити квантитативне и квалитативне показатеље стања средине. Мере заштите животне средине утврђене кроз примену законске регулативе из области заштите животне средине, подразумевају и побољшање ефикасности контроле квалитета чинилаца животне средине и укључивање јавности у доношење одлука о питањима заштите животне средине.

Ради спречавања настајања акцидената, неопходно је благовремено предузимање свих потребних мера у свим аспектима коришћења простора.

3.8. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

3.9. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15). У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

3.10. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, комунално опремање се може решити на следећи начин, и то:

1. У зонама породичног становања снабдевање водом, може се решити преко бушених бунара на парцели корисника уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника. Уколико не постоји могућност прикључења на канализациону мрежу, одвођење отпадних вода решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника.

2. У општеградским центрима и јавним службама прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

4.1.1. Правила грађења за објекте и комплексе јавне намене

Јавне службе

У односу на микролокацију, величину расположивог простора, структуру постојећих и планираних садржаја у окружењу, на простору у обухвату плана планира се простор за разноврсне јавне службе, и то: из области здравства (дом здравља или диспензер неких од специјалистичких грана медицине), социјалног старања о старим особама или из области образовања (предшколска установа или основна школа).

Максимална спратност објекта је П+3, а индекс заузетости до 40%, зависно од врсте намене објекта.

Паркирање или гаражирање возила за запослене и кориснике обавезно је решити на парцели.

Услов за уређење и грађење на овом локалитету је израда урбанистичким пројектом.

Предшколска установа

Комплекс и објекат предшколске установе димензионисаће се коришћењем следећих параметара:

Обухват деце (%)		Радијус (m)		Површина објекта по детету (m^2)		Површина комплекса по детету (m^2)	
1-3 год.	4-6 год.	1-3 год.	4-6 год.	1-3 год.	4-6 год.	1-3 год.	4-6 год.
50	100	200-300	300-500	6,5-8,0	8,0	25-40	40-50

У складу са наведеним параметрима могуће је изградити предшколску установу капацитета око 200 деце у објекту величине око 1600 m^2.

Планирана спратност је до П+1, са равним кровом или косим кровом благог нагиба. Индекс заузетости је до 30%.

Приступ комплексу је планиран са саобраћајнице која ће се формирати западно од комплекса.

Планирано уређење комплекса обухвата изградњу објекта, према датим условима локације (површина грађевинске парцеле, правац приступа, оријентација) и уређење комплекса које подразумева одговарајуће ограђивање, озелењавање, поплочавање, постављање игралишта за децу, итд.

Слободне површине унутар комплекса предшколске установе се уређују као квалитетно озелењене и делимично поплочане са одговарајућим мобилијаром.

За планирани комплекс предшколске установе дефинишу се следећи услови уређења слободних површина:

- неопходно је формирати густ појас заштитног зеленила према саобраћајницама,
- за игру деце потребно је поставити игралишта са подним засторима од меких материјала (трава, песак, тартан) и справама за игру прилагођеним узрасту,
- комплекс обавезно мора бити ограђен оградом максималне висине 150 cm, (зидани парапетни део може бити максимално 60 cm висине, док је остатак ограде транспарентан).

Основна школа

За димензионисање потребне површине објекта и комплекса школе потребно је користити следеће параметре:

Радијус до школе (m^2)	Површина учионице по ученику (m^2)	Површина објекта по ученику (m^2)	Површина комплекса по ученику (m^2)
макс. 650	2	7,5	25

У складу са наведеним параметрима могуће је изградити основну школу капацитета око 280 ученика, у објекту величине око 2 250 до 2 800 m^2.

Спратност објекта је П+1, а у централном делу дозвољен је повучен други спрат, односно П+2. Индекс заузетости је до 30%.

Главни улаз у школу оријентисати на саобраћајницу планирану западно од комплекса школе. Економски улаз могуће је формирати из Транџаментске улице или из саобраћајнице јужно од комплекса.

Слободне површине унутар комплекса школе се уређују као квалитетно озелењене и делимично поплочане, са одговарајућим мобилијаром.

На јужном делу парцеле лоцирати отворене спортске терене. Комплекс оградити транспарентном оградом.

Дом за пензионере и стара лица

Дозвољена спратност је до П+3, а индекс заузетости је до 40%.

У области социјалне заштите дефинисани су следећи нормативи везани за просторне услове:

- површина објекта дома за старе и пензионере 20 – 25 m^2 по кориснику; ⇨
- површина комплекса дома за старе и пензионере 20 – 40 m^2 по кориснику;
- 1 паркинг место на 2 запослена;

Главни улаз оријентисати на запад, а економски на неку од планираних саобраћајница на северу или југу.

Неизграђне делове парцеле озеленити и парковски уредити са одговарајућим урбаним мобилијаром.

Дом за пензионере и стара лица својим корисницима обезбеђује становање, исхрану, негу, здравствену заштиту, културно – забавне, рекреативне и друге активности, услуге социјалног рада и друге услуге зависно од потреба, способности и интересовања корисника.

У свакој месној заједници треба да постоји један клуб за пензионере и стара лица.

Дом здравља / диспанзер специјалистичке гране медицине

Дозвољена спратност је до П+3, а индекс заузетости до 40%.

Улаз за кориснике оријентисати на запад, а службени улаз на север (из Транџаментске улице).

Нормативи за ванболничку здравствену заштиту

Број становника на лекара опште праксе	Број становника на стоматолога	Број становника на фармацеута	Површина објекта у m^2 на 1.000 становника	Површина апотека у m^2 на 1.000 становника
1.500-1.800	2.500	6.000	120	20

Зелена парковски уређена површина

Простор зелене парковски уређене површине ће се уредити у складу са условима дефинисаним у подтачки број 3.6. „План уређења зелених и слободних површина“ који се односе на ову намену.

У оквиру ове просторне целине планира се могућност изградње верског објекта тако да се парцела испод објекта издвоји као површина осталих намена. Изградња верског објекта се планира без порте и парохијског дома, односно, као самосталан објекат у оквиру парковског окружења. Уколико се искаже потреба за парохијским домом, предлаже се да се верски објекат реализује у западном делу парковске површине, а парохијски дом на суседној или делу суседне парцеле број 2157/1, у зони намењеној изградњи вишепородичног становања – урбаних вила.

Начин реализација верског објекта условљен је канонима и традицијом изградње ове врсте објеката унутар конфесије којој припада.

С обзиром на микролокацију и окружење, односно, структуру постојећих и планираних објеката (ниже спратности), планиран је верски објекат одговарајућег хоризонталног и верткалног габарита. Максимални хоризонтални габарит је до 400 m^2. Висинска регулација се дефинише котом венца брода на максималној висини 10 m од коте нивелете.

Спортско-рекреативни садржаји

Спортско-рекреативни садржаји су планирани у југоисточном делу обухваћеног подручја, на површини од 0,33 ха. Простор је планиран за формирање мањих спортских терена (за кошарку, рукомет, мали фудбал и сл.) са одговарајућим пратећим садржајима (свлачионице, санитарни чвор, пословна просторија за службу која управља и организује режим коришћења спортских терена, мањи угоститељски објекат...). Као могући садржај планирано је дечије игралиште.

Максимални индекс изграђености је 10%. Спратност пратећег објекта је приземна.

Уређење комплекса с аспекта озелењавања извршити у складу с условима дефинисаним у подтачки 3.6. „План уређења зелених и слободних површина“ овог плана.

Локалитет за хидротехничке захвате "Транџамент"

Ова урбанистичка целина ће се уређивати према програму развоја система за снабдевање водом града. Будући да тренутно не постоји пројектно-техничка документација на основу које би се могли прецизније дефинисати елементи уређења овог простора, услов за реализацију је израда урбаистичког пројекта.

Железничка пруга Петроварадин-Беочин

Услови уређења и грађења дефинисани су у подтачки 4.3.1 „Услови за грађење саобраћајних површина“.

Пешачка комуникација

Уређење пешачке комуникације ширине 2,0 m осим за организацију пешачког саобраћаја везано је за каблирање електро-инсталација (измештање постојећих подземних и надземних водова). Траса ове пешачке комуникације пружа се у правцу север-југ и повезује Транџаментску улицу са железничком пругом на јужној граници плана.

Правила уређења дефинисана су у подтачки 4.3.1 „Услови за грађење саобраћајних површина“.

4.1.2. Правила грађења за површине осталих намена

Вишепородично становање

Ова правила грађења односе се на вишепородичне објекте који се реализују на парцели.

Минимална површина парцеле је 800 m^2 , уз могућа одступања до 10%.

Планирана спратност је П+2(3). Објекти могу бити слободностојећи или у прекинутом низу (максималан низ две ламеле).

Минимална ширина уличног фронта је 15 m за објекте у прекинутом низу, а 20 m за слободностојеће објекте.

Максимални индекс заузетости је 30%.

Изван основног габарита није дозвољена изградња. Последња етажа се реализује као повучена етажа са благим кровним нагибом до 10º и повучена је минимално 1,5 m у односу на претходну етажу са уличне стране објекта. Препоручује се изградња подрумске (сутеренске) етаже за реализацију гаража или помоћних садржаја.

Минимална површина стана не може бити мања од 35 m^2 нето, а просечна површина стана не сме бити мања од 60 m^2 нето. Број станова не може бити већи од броја просечних јединица за расположиву површину.

Грађевинска линија утврђује се на удаљености 5-10 m од регулационе линије.

Неизграђени део парцеле је намењен отвореним паркинзима, зеленилу, контејнерима за смеће и сл.

Паркирање и гаражирање возила организовати на парцели. Препоручује се изградња гаража у подруму (сутерен) или приземљу објеката, а ван габарита објекта није дозвољена. Норматив је један стан – једно паркинг место, односно, 70 m^2 корисне површине изграђеног простора.

У циљу формирања линијског центра уз јужну регулацију Транџаментске улице препоручују се пословни садржаји.

Као могући садржаји планирају се административни, трговачки, културни, угоститељски и други ванстамбени садржаји у складу са потребама становника овог и околних простора.

Правила за реализацију су иста као за вишепородично становање.

Вишепородично становање - урбане виле

Реализација урбаних вила планирана је на парцелама минималне површине 600 m^2 , уз могућа одступања до 10%.

Минимална ширина уличног фронта је 15 m.

Максимални индекс заузетости је 30%.

Планирана спратност је П+1+Пк, П+1(2) или П+2.

Минимална површина стана не може бити мања од 50 m^2 нето, изузев у случају да се формира једна мања стамбена јединица за кућепазитеља (минимална површина по важећем Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и нивелацију). Просечна површина стана не сме бити мања од 80 m^2 нето.

Последња етажа се реализује као повучена етажа са равним кровом или благим кровним нагибом до 10º и повучена је минимално 1,5 m у односу на претходну етажу и са уличне и са дворишне стране објекта. Могуће су и друге форме обликовања последње етаже, уз услов да се она, у варијанти употребе косих кровних равни може реализовати са назитком максималне висине 1,6 m и нагибом кровних равни до 30º. У оквиру волумена поткровне етаже могуће је формирати стамбене јединице у два нивоа. У овом случају, ограничава се употреба вертикалних кровних прозора у првом нивоу поткровне етаже на максимално 30% дужине фасаде. Искључује се употреба мансардних кровова.

Паркирање и гаражирање возила организовати на парцели. С обзиром да изван објекта није дозвољена изградња, формирање гаража је могуће у подруму или приземљу објекта.

Грађевинска линија се утврђује на удаљености од 7 - 10 m од регулационе линије уз Транџаментску улицу и 5 m у осталим улицама у границама обухвата плана.

Породично становање

Планом се дефинишу услови за изградњу породичних стамбених објеката у складу са општим условима утврђеним Генералним планом, који се примењују у зонама породичног становања.

На свакој парцели планира се један стамбени објекат.

Објекти могу бити стамбени, стамбено-пословни или пословни.

Планирани објекти су слободностојећи или двојни.

За слободностојеће објекте минимална површина парцеле је 400 m² (оптимална 500 m²), а максимална површина се не ограничава. Минимална ширина уличног фронта је 12 m (оптимална 15 m) , уз толеранцију до 10 %.

На парцели број 2128, у делу завршетка слепе улице дозвољена је мања ширина уличног фронта од 12 m, али не мања од 6 m.

За двојне објекте минимална површина парцеле је 250 m² по објекту, а максимална се не ограничава. Минимална ширина уличног фронта је 10 m.

Дозвољена спратност је максимално П+1+Пк (три корисне етаже објекта).

Висина назидка у поткровљу је максимално 1,60 m.

Помоћни и други објекти на парцели су приземни.

Могућа је изградња сутеренских или подрумских етажа.

Објекти се постављају на грађевинску линију удаљену 3 до 5 m од регулационе линије.

Индекс заузетости је до 40%. Ако је површина парцеле већа од 800 m^2, индекс заузетости је 30%. Ако је површина парцеле већа од 1000 m^2, примењује се индекс заузетости до 30% на 1000 m^2.

Максимална развијена корисна површина породичне куће на парцели износи 480 m² (нето).

Остатак парцеле може се користити за разне врсте засада, који ће оплеменити непосредну околину и пејзаж у целини.

Међусобну удаљеност објеката регулисати у свему према одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

У стамбеном објекту могућа је изградња три стана, односно, три јединице у стамбено-пословном објекту.

На једној грађевинској парцели може се градити само један главни и један помоћни или пословни објекат.

Пословни објекти и гараже могу се градити као слободностојећи, или као анекс уз стамбени објекат.

У приземљу стамбених објеката или у посебном објекту на парцели, могу се обављати делатности из области пословања (трговина, услуге, сервиси и друге делатности, чијим обављањем се не угрожава становање).

Могуће је формирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције.

Могућа је реализација садржаја као што су: социјални (геронтолошки стационари, специјализовани центри за рехабилитацију), образовни (предшколске установе, школе мањег капацитета), здравствени садржаји, финанцијске, техничке и пословне услуге, делатности које се заснивају на примени савремених технологија.

Код ових садржаја примењују се услови за изградњу основне намене, осим у делу спратности која је планирана до П+2 (под условом да је раван кров или плитак кос, скривен иза атике).

Паркирање и гаражирање возила за сопствене потребе власник објекта мора обезбедити на парцели, према нормативу да се за један стан обезбеди једно паркинг место, односно, једно паркинг место на 70 m^2 изграђеног простора било које намене.

Ограђивање парцеле је могуће комбинованом оградом са пуним делом до висине 0,9 m или транспарентном оградом висине 1,6 m. Препоручују се ограде у комбинацији са зеленилом.

Постојећи објекти породичног становања се могу доградити или надоградити, дозвољава се промена њихове намене, као и изградња помоћних објеката уз поштовање индекса заузетости. Поштују се остала правила грађења прописана овим планом за планиране објекте породичног становања.

Породично становање је примарна функција простора, зато је потребно обратити пажњу на архитектонско обликовање сваког објекта, обраду фасаде и уклапање у конфигурацију терена.

У циљу формирања линијског центра уз јужну регулацију Транџаментске улице препоручују се пословни садржаји.

Као могући садржаји планирају се административни, трговачки, културни, угоститељски и други ванстамбени садржаји у складу са потребама становника овог и околних простора.

Правила за реализацију су иста као за породично становање.

Стамбени комплекси

На подручју обухваћеном планом на већим парцелама планира се могућност формирања стамбених комплекса породичног и вишепородичног становања.

За реализацију ових комплекса неопходна је разрада урбанистичким пројектом којим ће се дефинисати услови за реализацију.

Формираће се парцеле под објектима, а остатак парцеле ће чинити заједничку површину. Код израде урбанистичког пројекта неопходно је посебну пажњу посветити уређењу слободних површина и њиховом озелењавању. Препоручује се да половина слободног простора буде озелењена.

Комплекси се могу ограђивати и могу имати контролисан улаз.

Породично становање

За реализацију овог типа становања неопходно је поштовање следећих услова:

- минимални број објеката који формирају комплекс је четири (три за једноструки низ),
- минимални фронт за двоструки низ је 45 m (за једноструки 30 m),
- минимална површина је 1.600 m^2 (1.200 m^2),
- максимални индекс заузетости је 30 %,
- препоручена спратност је П+Пк (1,6 m надзидак) до максимално П+1+Пк, без назитка,
- сваки објекат може имати један стан, а објекти могу бити слободностојећи или у низу,
- комплекси могу да се ограђују само транспарентним оградама висине утврђене Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу,
- гаражирање решити унутар објекта или као анекс главном објекту,
- увећавањем броја јединица, површина се увећава пропорционално, а фронт и заузетост се задржавају,
- основни модул је 16 x 25 m.

Вишепородично становање и вишепородично становање – урбане виле

За реализацију објеката утврђују се следећа правила:

- минимални број објеката који формирају комплекс је три,
- индекс заузетости је до 40%,
- спратности је П+1(2) или П+1+Пк за комплексе урбаних вила, односно П+2(3) за комплексе вишепородичног становања (последња етажа повучена мин. 1,5 m у односу на претходну етажу са подужних страна објекта);
- минимална површина стана не може бити мања од 35 m^2 нето, а просечна површина стана не сме бити мања од 70 m^2 нето;
- гаражирање решити унутар објекта у подрумској или приземној етажи, а паркирање унутар заједничке парцеле; обезбедити на парцели једно паркинг или гаражно место за сваку стамбену јединицу;
- увећањем броја јединица, површина се увећава пропорционално, а заузетост се задржава,
- основни модул је 20 x 30 m.

За формирање грађевинске парцеле утврђују се следећа правила:

- минимални фронт је 45 m,
- минимална површина је 2.000 m^2

Комплекси се могу ограђивати и могу имати контролисан улаз.

Општеградски центар

Општеградски центар је урбанистичка целина у којој преовлађују ванстамбени садржаји локалног карактера.

У оквиру ове намене могу се реализовати административни, културни и други ванстамбени садржаји у складу са потребама становника Транџамента. Садржаји општеградског центра, поред простора за свакодневно и повремено снабдевање, подразумевају и простор за потребе месне заједнице (сале, библиотека, културно-уметничка друштва и сл.), за пошту, банку, апотеку, угоститељство, итд.

За изградњу објеката центра утврђују се следећа правила:

- спратност објеката је П+3,
- минимална величина парцела је 600 m^2 , а минимална ширина уличног фронта 20 m,
- пројектовати раван или плитак кос кров до 10º нагиба,
- индекс заузетости износи до 60%,
- грађевинска линија планира се на удаљености 0-5,0 m у односу на регулациону линију и удаљена је минимално 5,0 m од парцела вишепородичног становања и
- паркирање или гаражирање возила обезбедити на парцели.

4.2. Правила за формирање грађевинске парцеле

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела.

Новом парцелацијом максимално се уважава постојеће стање катастарских парцела.

Планиране промене су углавном последица утврђивања регулација улица. Грађевинске парцеле се најчешће формирају деобом постојећих или спајањем више постојећих парцела у једну, а према условима датим у овом плану. Неопходно је припајање парцела које немају излаз на јавну површину са парцелама које га имају.

Обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле, које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја.

4.3. Правила обликовања

С обзиром на атракивност локације, природне услове, врло мали ниво досадашње изграђености простора, као и начина на који су дефинисани услови изградње, овај простор поседује потенцијал да се формира као зона квалитетног становања.

Обликовању објекта и комлекса мора се посветити посебна пажња и естетске параметре третирати с изузетном осетљивошћу. Потребно их је ускладити са функцијом, користити чисте форме, без претераног декорисања. Објекти треба да представљају вредна ауторска остварења, модерног израза који може да асоцира на традиционалну градњу и облике из окружења.

При материјализацији фасада, сугерише се употреба квалитетних - отпорних и дуготрајних материјала (фасадна опека, керамика, вештачки камен, малтерисана фасада…) у комбинацији са природним материјалима (дрво, камен..).

Породични стамбени објекти могу се пројектовати са косим или равним кровом, уз поштовање максималних урбанистичких параметара. Коси кровови се граде без назитка или са назитком максималне висине 1,6 m од међуспратне конструкције, а простор у оквиру волумена крова може се користити као таван или имати другу намену (становање, пословање). Нагиб кровних равни је 30 степени и више. Мансардни кровови нису дозвољени. Вертикални кровни прозори у таванском простору се не планирају већ се осветљење поткровног простора обезбеђује лежећим кровним прозорима.

Поткровну етажу је могуће градити као класично поткровље под косим кровним равнима, са назитком или као повучену етажу пуне спратне висине, са равним кровом или косим кровом малог нагиба, скривеног иза атике.

Равни кровови се изводе са непроходном или проходном кровном терасом или као коси кровови малог нагиба (до 10º) скривени иза вертикалне атике тако да одају утисак равног крова. У обе варијанте су могући кровни вртови.

Ограђивање парцела се планира у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Објекте вишепородичног становања, урбаних вила и ванстамбене намене пројектовати са равним крововима или крововима нагиба до 10°, скривеним иза вертикалне атике, са могућношћу формирања кровних вртова.

Околина објекта мора бити уређена, са мин. 30% зеленила.

4.4. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.4.1. Услови за грађење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање следећих прописа:

- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14),
- Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15),

- Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15),
- Закона о железници („Службени гласник РС“, број 45/13) (ако има железнице).

Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже

Прикључење корисника на примарну путну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. У случају да се објекат може прикључити и на секундарну мрежу, прикључак се по правилу увек даје на секундарну мрежу.

Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг- место на 70 m² бруто површине, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама. За остале кориснике простора паркирање се планира у регулацији улица.

Услов за реализацију уличних паркинга који нису уцртани у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе, прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити паркинг и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPR U.A9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1m, а за двосмерно 1,6m. Међутим, ове димензије треба примењивати само изузетно и то у зонама породичног становања. У зонама вишепородичног становања треба примењивати минималну димензију тротоара од 2m, а препоручљиво је 3m.

Препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Увек када је могуће, тежити да бициклистичка стаза буде двосмерна, тј. минималне ширине 2 m и физички одвојена од осталих видова саобраћаја. Бициклистике стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама”, „префабрикованим танкостеним пластичним” или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња. Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.C4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, по правилу се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

Најмања планирана ширина коловоза је 5m за двосмерне. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8m. Коловозе завршно обрађивати асфалтним застором.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја применом стандарда SRPS U.C1. 280-285, а у складу са чл. 161 – 163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС и 55/14), иако то у графичком прилогу број 2 није приказано.

Општи услови уређења и правила грађења железничке саобраћајне инфраструктуре

Пружни појас јесте простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8m у атару, а у грађевинском подручју од најмање 6m, рачунајући од осе крајњих колосека.

Заштитни пружни појас јесте земљиштни појас са обе стране пруге, ширине 200m, рачунајући од осе крајњих колосека.

На растојању већем од 8m и мањем од 25m (рачунајући од осе крајњих колосека) могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајних површина као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10m.

У заштитном пружном појасу не смеју се планирати зграде, постројења и други објекти на удаљености мањој од 25m рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.

У заштитном пружном појасу на удаљености већој од 25m рачунајући од осе крајњег колосека могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти само на основу издате сагласности "Железнице Србије" а.д.

За било какве интервенција на железничкој саобраћајној инфраструктури, услове и сагласност затражити од "Железнице Србије" а.д., Сектор за стратегију и развој, Београд.

4.4.2. Правила уређења водне инфраструктуре

Услови за прикључење на водну инфраструктуру

Услови за прикључење на водоводну мрежу су:

- прикључење корисника на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке на водовод;
- водомер сместити у одговарајућу просторију у оквиру објекта, уколико то није могуће, водомер сместити у водомерни шахт. Водомерни шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије и на парцели корисника;

- одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу су:

- прикључење корисника на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке на канализацију;
- прикључни (ревизиони) канализациони шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије и на парцели корисника;
- канализациони прикључак, уколико је то могуће, предвидети са гравитационим прикључењем;
- одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

4.4.3. Правила уређења енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката породичног становања и урбаних вила на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести изградњом надземног или подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати на регулационој линији или на спољашњим фасадама објеката, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Прикључење пословних и стамбено-пословних објеката и објеката вишепородичног становања извести са постојеће или планиране електроенергетске мреже, изградњом сопствене трансформаторске станице или директно напојним водом из постојеће трансформаторске станице, у зависности од потреба. Прикључак извести изградњом надземног или подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати у оквиру објеката, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно- регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији и локацијских услова, осим за простор за који је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године А-4
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације ..... Р 1 : 1000
3. План регулације површина јавне намене ... Р 1 : 1000
4. План водне и енергетске инфраструктуре ... Р 1 : 1000
5. Попречни профили ..... Р 1 : 100
6.

План детаљне регулације Транџамента у Петроварадину садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

План детаљне регулације Транџамента у Петроварадину доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Урбанистички пројекат цркве у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/01).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-342/2013-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

663

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАБЛА 110 kV ТС "НОВИ САД 5" – ТС "НОВИ САД 7"

1. УВОД

Планом детаљне регулације кабла 110 kV ТС „Нови Сад 5“- ТС „Нови Сад 7“ (у даљем тексту: план) обухваћено је грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад II.

Површина обухваћеног грађевинског подручја износи 12,14 ha.

Према Плану генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 3/12, 8/12-исправка и 28/14), Плану генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11 и 11/15) и Плану генералне регулације простора мешовите намене западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 15/12), подручје обухваћено планом је намењено за површине јавне намене: саобраћајнице, комплекс здравствене установе, комплекс трансформаторске станице, зеленило и заједничку блоковску површину.

Подручје обухваћено планом представља изграђену површину јавне намене унутар регулација постојећих саобраћајница и неизграђену површину јавне намене која је такође планирана за саобраћајнице. Мањи део простора који се не налази унутар регулација улица представља заједничку блоковску површину на углу Ложионичке улице и Булевара Слободана Јовановића, део комплекса здравствене установе у Вршачкој улици, комплексе трансформаторских станица 110/20(35) kV "Нови Сад 5" и "Нови Сад 7" и зеленило уз јужну границу парцеле ТС "Нови Сад 5" .

Површине јавне намене унутар регулација постојећих улица (сервисна саобраћајница уз Булевар војводе Степе, део Улице Милана Јешића Ибре, део Улице Симеона Пишчевића, део Улице Бранислава Бороте, Булевар Слободана Јовановића, улице Вршачка, Фејеш Кларе, Рудничка, Хероја Пинкија и Охридска) опремљене су комплетном инфраструктуром - саобраћајном, хидротехничком, енергетском и инфраструктуром електронских комуникација. Изграђени су коловози, тротоари, бициклистичке стазе, водоводна и канализациона мрежа, електроенергетска, топловодна и гасоводна мрежа, мрежа јавног осветљења и мрежа електронских комуникација. У овим улицама такође постоје зелене површине са посађеним дрворедима дуж пута. Од значајније подземне инфраструктуре издвајају се канализациони колектори и магистрална вреловодна мрежа на које је потребно обратити посебну пажњу приликом укрштања и паралелног вођења са планираним каблом 110 kV.

Површине јавне намене унутар регулација планираних улица и неизграђених делова постојећих улица (део Улице Милана Јешића Ибре, део Улице Симеона Пишчевића, део Улице Бранислава Бороте) делимично су опремљене саобраћајном, хидротехничком, енергетском и инфраструктуром електронских комуникација.

Тачке укрштања поменутих улица са попречним улицама (Булевар Војводе Степе, улице Ђорђа Никшића Јохана, Радомира Радујкова Раше, Футошки пут, улице Панонска, Јерменска , Јована Поповића, Ади Ендреа, Сомборски Булевар, улице Петефи Шандора, Александра Белића, Ћирила и Методија, Питагорина, Станоја Главаша, Митровачка, Которска, Раковачка и Лазара Стојковића) представљају углавном изграђене саобраћајне раскрснице већег, средњег и мањег интензитета саобраћаја. На укрштању већих улица и булевара изграђена је и семафорска инсталација.

У обухвату плана, односно регулација улица налазе се и постављене баште, као и рекламни стубови и панои.

У комплексима ТС "Нови Сад 5" и ТС "Нови Сад 7" се налазе објекти и садржаји који су неопходни за одвијање процеса трансформације високонапонског нивоа електричне енергије на средњенапонски ниво.

1.1. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације кабла 110 kV ТС „Нови Сад 5“- ТС „Нови Сад 7“ („Службени лист Града Новог Сада”, број 45/15).

Плански основ за израду плана представљају План генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада, План генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду и План генералне регулације простора мешовите намене западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана јесте да се кроз дефинисање правила уређења, правила грађења и других елемената значајних за спровођење плана омогући изградња подземног кабловског вода 110 kV од трансформаторске станице (ТС) „Нови Сад 5“ до ТС „Нови Сад 7“, чиме ће се значајно побољшати снабдевање електричном енергијом потрошача у западном делу града Новог Сада.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје које је обухваћено планом налази се у КО Нови Сад I и КО Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 10754/3, 10754/4 у КО Нови Сад I и 540/1 у КО Нови Сад IV. Даље, у правцу североистока граница прати границу КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV до тромеђе парцела бр. 10754/4, 10753/35 у КО Нови Сад I и 540/1 у КО Нови Сад IV, затим прелази у КО Нови Сад I, скреће ка југу, прати источну границу парцела бр. 10754/4 и 10755 и скреће ка западу пратећи јужну границу парцеле број 10755 до пресека са правцем који је паралелан источној регулационој линији улице на растојању од 20.00.m. Од ове тачке граница скреће ка југу , пресеца парцелу број 10753/35 претходно описаним правцем до пресека са јужном границом парцеле број 10753/35, пресеца Булевар војводе Степе, пратећи западну границу парцела бр. 10496/9 и 10496/10. Даље, у правцу југа граница прати источну регулациону линију Улице Милана Јешића-Ибре, скреће ка западу пратећи јужну регулациону линију Улице Бранислава Бороте и поново скреће ка југу пратећи источну регулациону линију Булевара Слободана Јовановића и прелази у КО Нови Сад II. Даље, граница пресеца Футошки пут и прати источну регулациону линију Вршачке улице, пресеца Булевар патријарха Павла, даље прати источну регулациону линију Улице Фејеш Кларе, скреће ка истоку, прати северну регулациону линију Рудничке улице, скреће ка североистоку, прати западну регулациону линију Улице хероја Пинкија до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 7484/1 и 7490(

Охридска улица). Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати претходно описани правац и долази до тромеђе парцела бр. 7484/1, 7827/1(Улица хероја Пинкија) и 7490 (Охридска улица), затим обухвата и прати границу парцеле број 7484/1 и продуженим правцем границе парцела бр. 7484/1 и 7485 долази до западне регулационе линије Охридске улице. Даље, у правцу северозапада граница прати западну регулациону линију Охридске улице, у правцу југозапада прати јужну регулациону линију Улице хероја Пинкија, у правцу запада прати јужну регулациону линију Рудничке улице, у правцу севера прати западну регулациону линију Улице Фејеш Кларе, пресеца Булевар патријарха Павла, даље прати западну регулациону линију Вршачке улице, пресеца Футошки пут, и прелази у КО Нови Сад I. Даље, граница наставља у правцу севера, прати западну регулациону линију Булевара Слободана Јовановића, скреће ка североистоку, прати северну регулациону линију Улице Бранислава Бороте, скреће ка северу, прати западну регулациону линију Улице Милана Јешића-Ибре, пресеца Булевар војводе Степе, долази до осовинске тачке број 9101. Од ове тачке граница прати осовину у правцу осовинске тачке број 10303 до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 10753/1, затим скреће ка западу, прати претходно описани правац и долази до југоисточне преломне тачке парцеле број 10753/2. Даље, у правцу севера граница прати западну регулациону линију улице до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 10755, затим скреће ка истоку, прати претходно описани правац и долази до тромеђе парцела бр. 10753/1, 10755 и 10753/35. Од ове тачке граница скреће ка северу прати западну границу парцеле број 10755 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе плана.

Површина обухваћена планом је 12,14 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина, концепција уређења и начин коришћења земљишта

Земљиште у оквиру границе плана планира се за инфраструктуру. Изнад земље највећи део простора заузима саобраћајна инфраструктура (коловози, тротоари, бициклистичке стазе, паркинзи и семафори) и зеленило, а испод земље пролази линијска енергетска и хидротехничка инфраструктура. Овим Планом се постојећа намена и начин коришћења земљишта задржавају, осим дела комплекса здравствене установе и заједничке блоковске површине на углу Ложионичке улице и Булевара Слободана Јовановића који се намењују саобраћајним површинама. Тако је целокупно земљиште у оквиру границе плана намењено за површине јавне намене, улице, комплексе трансформаторских станица 110/20(35) kV "Нови Сад 5" и "Нови Сад 7" и зеленило.

Основна концепција просторног уређења проистекла је из претежне намене површина утврђених плановима генералне регулације, услова полагања и изградње самог кабловског вода 110 kV, као и услова за израду плана добијених од надлежних јавних и комуналних предузећа.

Укупна дужина трасе кабла износи око 3900 m. Траса је подељена на деонице које се настављају у шахтовима. Оптимална дужина деонице је 500-550 m, а оптимални број шахтова је седам, међутим, од ових вредности се може одступити ако се у фази пројектовања и извођења покаже потреба за тим.

3.2. Саобраћајне површине

Траса планираног кабла се пружа од ТС"Нови Сад 7" дуж улица Охридске, Хероја Пинкија Рудничка, Фејеш Кларе, Вршачка, Булевар Слободана Јовановића, Бранислава Бороте, Симеуна Пишћевића, Милана Јешића Ибре. Улице Хероја Пинкија, Фејеш Кларе, Вршачка, Булевар и Слободана Јовановића су делови основне саобраћајне мреже Града Новог Сада. Такође траса кабла и пресеца улице које су делови основне саобраћајне мреже Града, Булевар патријарха Павла, Футошки Пут, и Булевар војводе Степе. Булевар војводе Степе је деоница државног пута I Б реда број 12 (према претходној категоризацији државни пут I реда број 7) Суботица-Сомбор-Оџаци-Бачка Паланка-Нови Сад-Зрењанин-Житиште-Нова Црња-државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња).

3.3. Уређена зелена јавна површина

Уређену зелену јавну површину у оквиру плана представља део зелене површине јужно од ТС "Нови Сад 5". Овај простор је предвиђен за пролаз кабла 110 kV и на њему није планирана никаква друга изградња. Након изградње простор је потребно озеленити ниским растињем.

3.4. Комплекси ТС 110/20(35) kV "Нови Сад 5" и "Нови Сад 7"

Трансформаторске станице (ТС) "Нови Сад 5" и "Нови Сад 7" представљају тачке прикључења планираног кабла 110 kV у електроенергетски систем.

У ТС "Нови Сад 5" улазе два далековода 110 kV који се прикључују на два трансформатора снаге 31,5 MVA. У оквиру комплекса може се вршити реконструкција објеката и техничких система, а планира се мало проширење комплекса према северу припајањем са парцелом 10754/4, КО Нови Сад I.

У ТС "Нови Сад 7" улазе два далековода, 110 kV и 35 kV који се прикључују на два трансформатора снаге 31,5 MVA, односно 20 MVA, респективно. Због преласка на двостепени ниво трансформације напонског нивоа електричне енергије (110/20 kV), као и прикључења планираног кабла 110 kV планира се реконструкција ове ТС у оквиру постојећих граница.

3.5. Нумерички показатељи

Табела 1: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (m²)	(%)
саобраћајне површине	105.227,0	86,68
Уређена зелена јавна површина	1.127,0	0,93
комплекс трансформаторске станице "Нови Сад 5"	7.373,3	6,07
комплекс трансформаторске станице "Нови Сад 7"	7.683,7	6,32
грађевинско подручје обухваћено планом	**121.411,00 (12,14 ha)**	**100,00**

3.6. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.6.1. План регулације површина јавне намене

Подручје обухваћено планом је у целости површина јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајнице: целе парцеле бр. 5844, 5852/1, 5855/4, 5856/3, 5865/4, 5866/3, 5867/3, 7806/3, 7807/1, 7807/6, 7815/3, 7818/3, 7821/4, 7849, 7859/1, 10746 и делови парцела бр. 5843/4, 5845/1, 5853, 5854, 5865/2, 7800/1, 7800/2, 7800/3, 7807/3, 7808/3, 7817/3, 7817/4, 7818/1, 7820/1, 7831/1, 7831/3, 7836/5, 7848, 7856/2, 7850/3, 7877/1, 10495/6, 10496/1, 10496/2, 10496/4, 10753/1, 10753/36, 10753/37 у КО Нови Сад I, целе парцеле бр. 2213/2, 2223/3, 2270/1, 2273/1, 2308/1, 2324/2, 2335/1, 2339/2, 4902, 4905, 4907, 4908, 4992/3, 4992/4, 4992/5, 4993, 4994/1, 4995/2, 4996/3, 5161/2, 5163/1, 5178/1, 5179/2, 5179/5, 5179/6, 5183/4, 5191, 6125/3, 6127/1, 6322, 6379, 6380, 6381, 6382, 6676, 6677, 6678, 6679, 6680, 6681, 6682, 6684, 6685, 6686, 7537/8, 7544/7, 7545/7, 7550/4, 7551/9, 7569/3, 7570/4, 7571/4, 7572/1, 7577/2, 7598/1, 7599, 7601, 7602, 7699/3, 7701/4, 7702/2, 7797/1, 7797/2, 7835/7, 7835/8, 7835/9, 7835/10, 7835/11, 7835/12 и делови парцела бр. 2145/1, 2203/1, 2203/2, 2203/3, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2223/1, 2271, 2272, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278/1, 2280, 2282, 2289, 2290, 2291, 2293, 2294, 2299, 2300, 2304, 2305, 2309, 2312, 2313, 2317, 2319, 2322, 2328, 2329, 2333, 2341, 2345, 2346, 2347, 4903, 4904/1, 4995/1, 5157, 5159, 5164, 5177/1, 5177/2, 5178/2, 5179/1, 5179/3, 5179/4, 5181/1, 6394, 7484/4, 7490, 7695, 7696, 7697/2, 7708, 7793/1, 7798/1, 7799/1, 7827/1, 7830/1, 7831/1, 7832, 7833, 7834, 7835/1, 7837/3 у КО Нови Сад II;
- зелена површина: део парцеле број 10753/35 у КО Нови Сад I;
- трансформаторска станица: целе парцеле бр. 10754/4, 10755 у КО Нови Сад I и цела парцела број 7484/1 у КО Нови Сад II.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене ", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

3.6.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 78.00m до 79.80m са генералним падом од севера према југу.

Планиране саобраћајнице су прилагођене терену са просечним падом 0.35 %. Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполоване коте,
- нагиб нивелете.

3.7. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.7.1. Саобраћајна инфраструктура

Делови основне уличне мреже Новог Сада, дефинисане плановима генералне регулације, на простору обухваћеном планом су Булевар војводе Степе, Булевар Слободана Јовановића, Футошки пут, улице Вршачка, Булевар патријарха Павла, Фејеш Кларе, Хероја Пинкија. Овако дефинисана основна мрежа ствара услове за прихватање планираног саобраћаја, и његово дистрибуирање на секундарну уличну мрежу Телепа и Бистрице.

Капацитети основне уличне мреже су прилагођени предвиђеним саобраћајним оптерећењима, тако да се омогући ефикасно одвијање саобраћаја и приступ свим деловима Телепа и Бистрице. Постојећа секундарна улична мрежа (стамбене и сабирне улице), са којима се траса кабла укршта, углавном се задржава са постојећим попречним профилима.

Дуж основне уличне мреже се пружају трасе мреже линија јавног градског превоза, чиме је покривеност подручја добра. Футошки пут представља најважнији коридор јавног градског и приградског превоза.

Паркирање возила решаваће се у складу са наменом простора, тако да ће се у деловима простора на који се наслања породично становање вршити у оквиру грађевинске парцеле. Уз зоне вишепородичног становања паркирање ће се решавати изградњом уличних паркинга. С обзиром да се планирају централни и пословни садржаји дуж основних саобраћајних праваца, планира се изградња паркинга у оквиру уличног профила, у складу са просторним могућностима, потребама и нормативима за поједине делатности датим у плановима генералне регулације.

Дуж основних саобраћајних праваца планира се изградња бициклистичких стаза, чиме се стварају одговарајући услови за овај вид саобраћаја. Такође се у свим улицама планирају пешачке стазе.

3.7.2. Водна инфраструктура

3.7.2.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Планирани кабел 110 kV укршта се са примарном водоводном мрежом профила Ø 600 mm на Сомборском булевару, и профила Ø 200 mm на Футошком путу.

Простор је опремљен секундарном водоводном мрежом профила Ø 150 mm и Ø 100 mm и са њом се далековод укршта или паралелно води.

Постојећа водоводна мрежа планом се задржава уз могућност реконструкције дотрајалих деоница, и измештања у профилу улице, а према планираном распореду инсталација дефинисаном у попречним профилима улица.

Планира се изградња водоводне мреже у свим улицама где она до сада није реализована.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:1000.

3.7.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже заједничког типа, која ће функционисати у склопу канализационог система Града Новог Сада.

Планирани кабел 110 kV укршта се са примарном канализационо мрежом профила Ø 250/150 cm на Сомборском булевару, профила Ø 600 mm и Ø 400 mm на Футошком путу и профила Ø 250/150 cm у Улици Радомира Раше Радујкова.

У Вршачкој улици траса далековод паралелна је са примарном канализационом мрежо профила од Ø 700 mm до Ø 1300 mm.

Постојећа канализациона мрежа планом се задржава уз могућност реконструкције дотрајалих деоница, и измештања у профилу улице, а према планираном распореду инсталација дефинисаном у попречним профилима улица.

Планира се изградња канализационе мреже у свим улицама где она до сада није реализована.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:1000.

3.7.3. Енергетска инфраструктура

3.7.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Подручје унутар граница плана ће бити опремљено електроенергетском линијском инфраструктуром која ће се снабдевати електричном енергијом из више извора - трансформаторских станица (ТС) 110/35(20) kV „Нови Сад 5”, ТС 110/20 kV „Нови Сад 7” и будућег разводног постројења (РП) 20 kV „Телеп”. Осим планираног високонапонског кабла 110 kV, у регулацијама свих улица пролазиће средњенапонска 20 kV мрежа и нисконапонска 0,4 kV дистрибутивна мрежа, као и мрежа јавног осветљења. Приликом реализације планираних саобраћајница у улицама Фејеш Кларе и Вршачкој, могуће је демонтирати постојећу надземну мрежу и изградити је подземно. Нова мрежа у делу подручја северно од Футошке улице ће се градити подземно на местима која су за то одређена у попречним профилима улица. У случају потребе, због проласка кабла 110 kV, могуће је измештање постојеће мреже уз прибављање услова од Електродистрибуције "Нови Сад".

Од постојеће и нове мреже градиће се прикључци за објекте који су планирани у окружењу.

Осим конвенционалних извора енергије, препоручује се и употреба соларне енергије за снабдевање разних садржаја унутар границе плана постављањем соларних панела мањих димензија на стубовима који се користе за саобраћајну сигнализацију, рекламне паное и билборде, видео надзор, јавно и декоративно осветљење итд.

3.7.3.2. Термоенергетска инфраструктура

Подручје унутар граница плана ће бити опремљено термоенергетском линијском инфраструктуром – гасоводном и вреловодном мрежом.

На подручју постоји изграђена гасоводна мрежа средњег притиска за подручје Телепа која ће се снабдевати из Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) "Нови Сад 1", као и дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска која ће се снабдевати из околних мерно-регулационих станица (МРС).

На делу подручја уз Сомборски булевар, као и северно од Футошке улице постоји изграђена магистрална и разделна вреловодна мрежа која ће се снабдевати топлотном енергијом из топлане (ТО) "Запад".

Постојећа гасоводна и вреловодна мрежа се задржавају, уз могућност реконструкције, а нова мрежа ће се градити према потребама на местима која су за то одређена у попречним профилима улица. У случају потребе, због проласка кабла 110 kV, могуће је измештање постојеће мреже уз прибављање услова од Јавног комуналног предузећа (ЈКП) "Новосадска топлана" Нови Сад, Јавног предузећа (ЈП) "Србијагас" Нови Сад и ДП "Нови Сад- Гас".

Од постојеће и нове мреже градиће се прикључци за објекте који су планирани у окружењу.

3.7.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Повећање енергетске ефикасности у оквиру обувата овог плана могуће је смањењем губитака у преносу и дистрибуцији воде, електричне и топлотне енергије. Смањење губитака у мрежи подразумева коришћење адекватне и савремене опреме приликом изградње и реконструкције мреже, као и оптимално управљање потрошњом. Знатне уштеде могу се постићи и применом енергетски ефикасних расветних тела у инсталацијама јавног и декоративног осветљења.

3.7.5. Електронске комуникације

Подручје унутар граница плана ће бити опремљено електроенергетском инфраструктуром електронских комуникација која ће се снабдевати из објеката електронских комуникација: аутоматских телефонских централа, мини-централа, телекоминикационих центара и сл. Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Од постојеће и нове мреже градиће се прикључци за објекте који су планирани у окружењу. Дозвољава се реконструкција постојеће мреже у оквиру постојећих коридора. У случају потребе, због проласка кабла 110 kV, могуће је измештање постојеће мреже уз прибављање услова од власника мреже електронских комуникација.

Подручје унутар граница плана биће покривено сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. Системе електронских комуникација (камере за видео-надзор, антене за бежични интернет итд.) је могуће постављати на стубове јавне расвете или друге стубове и високе објекте унутар граница плана.

3.7.6. План уређења зелених површина

Постојеће дрвеће у дрворедима дуж саобраћајница, у близини којих пролази траса кабла 110 kV, потребно је сачувати и заштитити техничко-технолошким мерама приликом извођења грађевинских радова.

Планирано улично зеленило и дрвореде треба формирати у складу са попречним профилима саобраћајница. У зависности од ширине и садржаја, планирани су двострани и једнострани дрвореди, низови шибља и травне траке. Дрвеће у оквиру паркинг простора поставити иза сваког четвртог паркинг места или у травнате траке дуж паркинга.

Поставка линеарног зеленила - дрвореда огледа се у повезивању планираног на подручју овог плана са зеленилом суседних подручја, да би чинило мрежу зеленила на нивоу града. Пуна функционалност овог зеленила биће уколико се пружа у континуитету заступљености дуж саобраћајница, пешачких комуникација и паркиралишта.

Дуж Улице Фејеш Кларе, Вршачке улице, на Булевару Слободана Јовановића кабел иде трасом коловоза, док се у улицама Милана Јешића-Ибре, Бранислава Бороте и Симеона Пишчевића, траса планираног кабла протеже јужном и западном страном регулације али не угрожава дрвеће и остало растиње на зеленим површинама које је на довољној удаљености од њега.

3.8. Заштита градитељског наслеђа

3.8.1. Локалитет са археолошким садржајем

У јужном делу плана, у зони улица Фејеш Кларе и Хероја Пинкија налази се простор потенцијалних археолошких налаза и средњовековног насеља Ке Сент Мартон, с обзиром да је у непосредној близини евидентиран локалитет са археолошким садржајем: Локалитет бр. 8: Телеп, место звано "велеђијев брег", Улица Ватрослава Јагића бр. 21 (КП 6850 К.О. Нови Сад II), средњи век, случајни налаз и интервентно ископавање.

3.8.2. Мере заштите локалитета са археолошким садржајем

Пре изградње нових објеката и инфраструктуре, у зонама познатих локалитета са археолошким садржајем, потребно је од надлежног завода за заштиту споменика културе исходовати предпројектне услове и мере заштите простора.

На целокупном простроу обухвата плана, ван зона археолошких локалитета, потребно је пре отпочињања активности које обухватају веће земљане радове, благовремено обавестити надлежни завод за заштиту споменика културе како би се обезбедио археолошки надзор и контрола земљаних радова.

Обавеза инвеститора и извођача радова унутар целог обухвата плана је да, у складу са чланом 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 – др. закон), уколико у току земљаних радова приликом изградње објеката и инфраструктуре наиђу на археолошко налазиште, одмах обуставе радове, налаз оставе у положају у којем је откривен и одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

3.9. Заштита природних добара

У обухвату плана нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.10. Услови и мере заштите животне средине

Кабел, као електроенергетски објекат, у току експлоатације нема значајније негативне утицаје на животну средину у смислу емисије загађујућих материја у ваздуху, води и земљишту.

На основу Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), инвеститор је обавезан да у даљем поступку спровођења плана поднесе захтев министарству надлежном за послове заштите животне средине у вези потребе израде студије о процени утицаја изградње и експлоатације кабла на животну средину.

3.10.1. Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94).

Неопходно је предузимање следећих мера:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- реализација планираног линијског инфраструктурног објекта се мора спровести у скалду са прописаним урбанистичким параметрима у плану;
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду планираног пројекта;
- обавезан је мониторинг и контрола отпада и отпадним водама на планском подручју.

3.10.2. Заштита ваздуха

Изградња и полагање кабла неће проузроковати никакву промену квалитета ваздуха током редовног рада. Утицаји на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова су занемарљиви обзиром да су краткотрајни, временски и просторно ограничени и престају по завршетку извођења радова на траси кабла.

Заштита ваздуха на посматраном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10 , 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вред-

ностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", бр. 71/10 и 6/11-исправка) и др. подзаконским актима.

Заштита ваздуха подразумева примену следећих мера: за случај прекорачења граничних вредности емисије у ваздух из било ког извора, предузети додатне техничко – технолошке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности.

3.10.3. Заштита од буке

У границама плана, бука се може јавити у току лимитирајућег периода изградње и полагања кабла (рад грађевинских машина).

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) и другим законима, предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

3.10.4. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

У обухвату плана не постоје већи природни водотоци и акумулације.

Приликом израде плана морају се поштовати следеће мере:

- у отворене канале забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода ("Службени гласник СРС", број 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11 и 48/12) задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", број 31/82);
- све активности на планском подручју:радови на истраживању, уређењу, земљаним и осталим радовима, изградњи, редовном раду, одржавању и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода;
- приликом реализације-изградње планираних објеката и садржаја, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације – одговор на удес.

3.10.5. Управљање отпадом

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју се може очекивати да при изградњи и полагању кабла могу настати извесне количине отпада.

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10) и др.

Мере заштите од отпадних материја су следеће:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на планском подручју, непосреднм и ширем окружењу;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;
- након изградње кабла потребно је уредити трасу, уклонити отпадни материјал и сувишни ископ на локације предвиђене за депоновање таквог материјала, поправити евентуално оштећене путеве, расформирати градилиште, уредити околни терен и терен који је био заузет за време градње.

3.11. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

3.11.1. Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

3.11.2. Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

3.11.3. Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном

удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

За заштиту од пожара приликом изградње кабла 110 kV потребно је испунити следеће услове:

- вод реализовати уз поштовање техничких услова за заштиту подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења у складу са SRPS-ом;
- вод реализовати уз поштовање техничких услова за безбедно растојање од гасоводне мреже у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/15);
- вод реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", број 74/90);
- вод реализовати у складу са техничким препорукама и стандардима ЕПС-а о безбедном укрштању и вођењу водова са другим инсталацијама.

3.11.4. Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

3.12. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем правилнику о техничким стандардима приступачности.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за полагање кабла 110 kV

Планирани кабел 110 kV се полаже испод коловоза, површина намењених за паркинг и слободних површина унутар регулација постојећих и планираних саобраћајница.

Према "Техничкој препоруци бр. 3 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV , 10 kV , 20 kV , 35 kV и 110 kV" ЈП ЕПС-Дирекција за дистрибуцију (у даљем тексту ТП 3), кабел се полаже у троугластом снопу, у ров ширине 0,8-1m, на дубини од најмање 1,4 m. Дубина полагања кабла може бити и мања на местима укрштања са постојећом инфраструктуром где дубина полагања зависи од положаја постојећих инсталација и осталих пројектних услова. У том случају, предвидети додатну заштиту кабла од механичких оштећења применом заштитних цеви , бетонских кабловица, заштитних бетонских плача и сл. Планирана траса је приказана у графичким приказима бр. 5, 6, 7, 8 и 9. Мање измене трасе су могуће у оквиру граница плана и планираних попречних профила саобраћајница ако се приликом пројектовања покаже да је то неопходно због техничких услова изградње.

На траси кабла и у оквиру граница плана планира се постављање шахтова за настављање кабла, а с обзиром да је дужина кабла већа од 2,5 km, врши се преплитање електричних заштита (транспозиција), те се планира и постављање шахтова за транспозицију. Положај шахтова је приказан на графичким приказима број 8 – План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација и број 9 – Синхрон план инфраструктуре, а изглед и димензије шахтова дати су у посебном прилогу на крају плана. Положај и број шахтова је оријентациони и може се мењати у оквиру граница плана и планираних попречних профила саобраћајница ако се приликом пројектовања и извођења покаже да је то неопходно због техничких услова изградње. Свим шахтовима је потребно обезбедити несметан прилаз ради одржавања објекта. На местима кабловских спојница, односно на уласку и изласку из шахтова, предвиђа се резерва каблова од 2,5m.

У исти ров са енергетским каблом се полаже и оптички кабел који служи као пилот кабел за комуникацију подужних диференцијалних и дистантних заштита између трансформаторских станица.

Планирани кабел се прикључује у електроенергетски систем у оквиру постројења 110 kV у трансформаторским станицама (ТС) "Нови Сад 5" и ТС "Нови Сад 7".

Уколико се у току изградње кабла на траси евидентирају објекти (инсталације) инфраструктуре за које се утврди да немају грађевинску дозволу, потребно их је изместити изван границе рова.

Земљиште испод кога се полаже кабел 110 kV потребно је након полагања довести у првобитно стање, односно биће и даље намењено за коловоз, паркинг и слободне површине.

За све радове у близини планираног кабла 110 kV потребно је претходно прибављање услова од предузећа надлежног за управљање и одржавање кабла.

4.2. Услови за полагање кабла 110 kV у односу на осталу инфраструктуру

4.2.1. Полагање кабла у јавним саобраћајним површинама

Планирани кабел се полаже испод коловоза саобраћајница и паркинг површина на дубини не мањој од 1,4 m, осим на местима укрштања са постојећом инфраструктуром где дубина полагања зависи од положаја постојећих инсталација и осталих пројектних услова. Целом дужином трасе изнад каблова се постављају заштитне бетонске плоче. Након полагања ров се затрпава, а површине изнад њега се доводе у првобитно стање.

4.2.2. Полагање кабла у односу на водоводну и канализациону мрежу

Према условима Јавног комуналног предузећа (ЈКП) "Водовод и каналиазација" Нови Сад, приликом паралелног вођења кабла са инсталацијама водовода и канализације минимално растојање од спољне ивице пројектоване инсталације до спољне ивице инсталације или објекта водовода и канализације је 1,0 m. Приликом укрштања кабла са инсталацијама водовода и канализације минимално растојање од спољне ивице пројектоване инсталације до спољне ивице инсталације или објекта водовода и канализације је 0,5 m. Сва укрштања реализовати под углом 60°-90° С. Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту или измештање инсталација и објеката водовода и канализације, уз прибављање услова ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Према ТП 3, најмањи размак енергетског кабла при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни за каблове 110 kV износи 2 m за цев пречника већег од Ø 200 mm и 1,5 m за цев мањег пречника.

4.2.3. Полагање кабла у односу на електроенергетску мрежу

Најмањи размак 110 kV кабла од постојећег СН или НН кабла треба да износи 1,0 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно 0,5 m при укрштању. Код паралелног вођења у косој равни најближа тачка кабла 110 kV, пројектована на хоризонталну раван у нивоу постојећег кабла нижег напона, мора да буде удаљена од кабла нижег напона најмање 0,5 m. Уколико прписани размаци не могу да се остваре, кабл 110 kV се полаже у слој постељице од специјалне мешавине. Није дозвољено паралелно вођење 110 kV кабла испод или изнад НН и СН каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).

4.2.4. Полагање кабла у односу на мрежу електронских комуникација

Приликом паралелног вођења кабла са инсталацијама електронских комуникационих водова са бакарним проводницима минимално растојање је 2,0 m. Приликом укрштања кабла са инсталацијама електронских комуникација минимално вертикално растојање је 0,5 m. Угао укрштања износи најмање 30°, по могућству што ближе 90°. Ако се ове удаљености не могу одржати, примењују се одговарајуће заштитне мере прописане Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката ("Службени гласник Републике Србије" број 16/12).

Приликом паралелног вођења и укрштања кабла са инсталацијама електронских комуникационих водова са оптичким влакнима без металних елемената(који су положени у заштитној цеви) минимално дозвољено растојање је 0,3 m. Заинтересоване стране могу постићи договор о смањењу растојања на 0,1 m.

Енергетски кабел се, по правилу, поставља испод електронско-комуникационог кабла

4.2.5. Полагање кабла у односу на вреловодну мрежу

Ако се изоловане цеви топловода полажу у бетонски канал, најмањи размак енергетског кабла од спољне ивице бетонског канала износи 1,0 m при укрштању и 2,0 m при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни. При укрштању, енергетски кабел се полаже изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Између енергетског кабла и топловода се поставља топлотна изолација. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод вреловодне мреже (у вертикалној равни).

Ако се изоловане цеви топловода полажу директно у земљу, горенаведене вредности се повећавају за најмање 0,3 m.

Ако се ове удаљености не могу одржати, примењују се одговарајуће заштитне и додатне заштине мере прописане у ТП 3.

Код укрштања или паралелног вођења енергетског кабла са магистралним топловодом потребно је урадити топлотни прорачун у коме ће се показати да утицај топловода неће изазвати пораст температуре на плашту кабла за више од 10° С.

4.2.6. Полагање кабла у односу на гасоводну мрежу

Најмањи размак 110 kV кабла гасовода треба да износи 2,0 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно 1,5 m при укрштању. Претходни размаци могу да се смање на 1,0 m ако се кабел провуче кроз заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења. Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла пројектована на хоризонталну раван мора да биде удаљена од гасовода најмање 0,5 m. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода (у вертикалној равни).

Потребно је урадити проверу утицаја индуктивних и опторних спрега кабловског електроенергетског вода на цевовод за време изузетних погона. Уколико постоји могућност појаве потенцијалних разлика између цевовода и околног тла које би угрозиле безбедност лица и опреме на цевоводу пројектним решењем предвидети посебне

мере заштите. Одстојање од најближе тачке уземљивача електроенергетског вода од гасовода мора бити најмање 10 m, односно сме се смањити до 0,5 m. (СРПС Н.Ц0.105 "Технички услови заштите подземних металних цевовода од утицаја ЕЕ-постројења").

Све радове у близини гасовода вршити у складу са условима власника инсталације.

4.2.7. Полагање кабла у односу на зелене површине

Спољне ивице канала подземне инсталације и шахтова морају бити минимално удаљенее 2,5 m у односу на осу постојећих и планираних стабала. Уколико се не може испоштовати наведени услов о минималној удаљености трасе, планирати постављање заштитних цеви методом подбушивања или потискивања.

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.3.1. Услови за уређење саобраћајних површина

4.3.1.1. Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Положај саобраћајних површина у простору (улице, колско-пешачки пролази, паркинг-простори) дефинисан је у односу на осовинску мрежу и постојеће границе парцела. Положај појединих елемената садржаја попречних профила улица дефинисани су посебним графичким приказима "Попречни профили улица" у Р 1: 100 (200).

У зависности од намене простора уз улице дуж којих се пружа траса кабла, дефинисани су следећи начини решавања потреба за паркинг-простором:

- у зонама породичног становања паркирање се решава у оквиру индивидуалних стамбених парцела - на парцели, или изградњом индивидуалне гараже као посебног објекта, или у оквиру сутерена или приземља стамбеног објекта;
- у зонама мешовитог становања паркирање путничких аутомобила решава се изградњом паркинга на улици, у оквиру заједничке блоковске површине или у оквиру појединачне стамбене парцеле;
- дуж основне и секундарне уличне мреже, приликом реализације појединачних пословних објеката неопходно је обезбедити одговарајући паркинг-простор, у складу са нормативима паркирања за поједину врсту делатности и просторним могућностима;
- дуж саобраћајница којима се одвија јавни градски превоз (постојећи и планирани), предвиђа се изградња аутобуских стајалишта, у складу са просторним могућностима микролокације.

На саобраћајницама са две и више саобраћајних трака по смеру, аутобуско стајалиште се дефинише у оквиру крајње десне саобраћајне траке.

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина неопходно је применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Најмања ширина коловоза која је планом предвиђена је 5 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, Тротоари су минималне ширине 1,5 m, док бициклистичке стазе морају бити ширине 2 m.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи 2,30 m, а дужина од 4,80 до 5,0 m. У оквиру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила.

Услови за укрштање инсталација са Булеваром војводе Степе који је деоница државног пута I Б реда број 12 (према претходној категоризацији државни пут I реда број 7) Суботица-Сомбор-Оџаци-Бачка Паланка-Нови Сад-Зрењанин-Житиште-Нова Црња-државна границаса Румунијом (гранични прелаз Српска Црња):

- укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављe минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или сроњње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута,
- водити рачуна о заштити пута тј. не смее се угрозити стабилност пута и обавезно обезбедити несметано одвијање саобраћаја на њему.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је прибављање услова и сагласности Јавног предузећа (ЈП) „Путеви Србије“ за израду планске и/или пројектне документације изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

4.3.2. Правила за уређење водне инфраструктуре

4.3.2.1. Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту,

по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

4.3.2.2. Услови за прикључење на водоводну мрежу

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП" Водовод и канализација" Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

4.3.2.3. Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник заједничке канализације Ø 300 mm.

Трасе канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

4.3.2.4. Услови за прикључење на канализациону мрежу

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту на парцели корисника.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, а у складу са типом објекта и техничким нормативима.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију (Сл. лист града Новог Сада бр. 17/93).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

4.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

4.3.3.1. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење нове линијске електроенергетске инфраструктуре (20 kV и 0,4 kV водови) у електроенергетски систем у оквиру граница плана се врши према условима Електродистрибуције „Нови Сад”. Од уличне нисконапонске мреже могу се градити подземни прикључци до објеката, такође у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције „Нови Сад”.

Прикључење планираног кабла 110 kV извести у оквиру постројења 110 kV у ТС "Нови Сад 5" и ТС "Нови Сад 7", према условима Електродистрибуције „Нови Сад”.

4.3.3.2. Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење нове линијске гасоводне инфраструктуре (гасоводи средњег и ниског притиска) у гасификациони систем у оквиру граница плана се врши према условима надлежног дистрибутера. Од уличне мреже ниског притиска могу се градити подземни прикључци до објеката, такође у складу са условима надлежног гасног дистрибутера.

4.3.3.3. Услови за прикључење на врeловодну мрежу

Прикључење нове линијске врeловодне инфраструктуре (магистрални и разделни врeловоди) у топлификациони систем у оквиру граница плана се врши према условима Јавног комуналног предузећа (ЈКП) "Новосадска топлана" Нови Сад. Од уличне мреже могу се градити подземни прикључци до топлотних подстаница у објекатима и до објеката, такође у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана".

4.3.3.4. Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење нове инфраструктуре електронских комуникација (телекомуникациони водови, оптичка комуникациона инфраструктура, кабловски дистрибутивни систем итд.) у оквиру граница плана се врши према условима надлежног дистрибутера. Од уличне мреже могу се градити подземни прикључци до објеката, такође у складу са условима надлежног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од булевара Војводе Степе у Новом Саду
2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду
3. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада

размера

4. Граница обухвата планског подручја ..... Р 1 : 2500
5. План намене, саобраћаја, регулације и нивелације ..... Р 1 : 2500
6. План регулације површина јавне намене ..... Р 1 : 2500
7. План хидротехнике..... Р 1 : 1000
8. План енергетике и електронских комуникација……..... Р 1 : 1000
9. План зеленила……. ..... Р 1 : 2500
10. Синхрон план ифраструктуре ……. ..... Р 1 : 1000

План детаљне регулације кабла 110 kV ТС „Нови Сад 5“- ТС „Нови Сад 7“ садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

План детаљне регулације кабла 110 kV ТС „Нови Сад 5“- ТС „Нови Сад 7“ доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Ступањем на снагу овог плана престају да важе План детаљне регулације Бистрице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/07 и 3/10) и План детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 29/07, 14/14 и 28/14), у делу за који се овај план доноси.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-417/2015-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

664

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ, ПОТЕС ШЕВИЊАК У ЛЕДИНЦИМА

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се План детаљне регулације простора за породично становање, потес Шевињак у Лединцима (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Лединци, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе обухвата плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 1510/1 (жичара), 1521 и 1518/1. Од ове тачке граница пресеца парцелу број 1510/1 (жичара) до тромеђе парцела бр. 1510/1 (жичара), 1518/2 и 1462, затим обухвата и прати границу парцела бр. 1462, 1466, 1468, 1472, 1473 и 1474, пресеца парцелу број 3618/2 (пут) до тромеђе парцела бр. 3618/2 (пут), 1562 (пут) и 1552. Даље, граница скреће ка северозападу, прати границу парцела бр. 1552 и 1562 (пут), пресеца парцелу број

1552, обухвата и прати границу парцела бр. 1553, 1556, 1557, 1548/2, 1547/3, 1547/1 до тромеђе парцела бр. 1547/1, 1545 и 1544, затим пресеца парцелу број 1544 до преломне тачке на граници парцела бр. 1544 и 1543 (пут). Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 1543 (пут) до пресека са планираном западном регулацијом улице, затим скреће ка југу, прати планирану западну регулацију улице до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 3618/1 (пут). Даље, граница скреће ка истоку, прати претходно описани правац и јужну границу парцела бр. 3618/1, 1520 и 1521, и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 7,2 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен породичном становању и јавним саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења на основу смерница утврђених Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације, којим је обухваћени простор намењен породичном становању и јавним саобраћајним површинама, и утврђена је обавезна израда плана детаљне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2016. годину.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за породично становање, потес Шевињак у Лединцима на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир планирања, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Лединци“, Лединци, Улица Змај Јовина број 19, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора за породично становање, потес Шевињак у Лединцима, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице „Лединци“, Лединци, Улица Змај Јовина број 19.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-29/2016-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, VI-501-1/2016-125 од 18. маја 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ, ПОТЕС ШЕВИЊАК У ЛЕДИНЦИМА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за породично становање, потес Шевињак у Лединцима на животну средину, којом ће бити обухваћени простор у границама одређеним одлуком о изради Плана детаљне регулације простора за породично становање, потес Шевињак у Лединцима.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и

145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/16) обухваћени простор намењен је породичном становању и јавним саобраћајним површинама, и утврђена је и даља разрада кроз план детане регулације.

Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године („Службени лист Аутономне Покрајине Војводине“, број 16/04) утврдио је подручје заштитне зоне Националног парка „Фрушка гора“ у којима се налазе и насељена места Лединци и Стари Лединци и дефинисао је услове за изградњу објеката у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“, која су даље преузета и Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12) и Планом генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/16).

Упоредо са Планом генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци рађена је Стратешка процена утицаја плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину. Овом Стратешком проценом сагледани су сви могући утицаји и на Национални парк „Фрушка гора“ са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, на подручју обухвата плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци.

С обзиром на напред наведено, а на основу закључка да постојећи и планирани садржаји који се налазе у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ неће имати значајнији утицај на животну средину, донето је решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

У сваком случају специфично, вредно природно окружење може представљати ограничење у смислу садржаја који се могу планирати на овом простору, као и изграђене структуре и начина коришћења простора који ни на који начин не смеју угрожавати све аспекте постојеће природне средине. Могу се реализовати садржаји који не привлаче велики промет људи и саобраћаја. Планираће се објекти мање спратности, уз мали индекс заузетости простора, све ради уклапања у природно окружење.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу Плана детаљне регулације простора за породично становање, потес Шевињак у Лединцима, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-29/16
9. јун 2016. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Милош Егић, с.р.

665

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се План детаљне регулације Телепа у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити планом налази се у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја утврђена је осовинска тачка број 11085. Из ове тачке, у правцу истока граница се поклапа са осовином Улице Петефи Шандора до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 5820, где скреће на југ до тромеђе парцела бр. 5820, 5821/2 и 7830/1 (Улица Петефи Шандора) . Из ове тачке, у правцу југоистока граница прати и обухвата целе парцеле бр. 5820 и 5821/1, јужни део парцеле број 5822, целе парцеле бр. 5824/2, 5825/5, 5825/3, 5826/3, 2827/2 и 5829, јужни део парцеле број 5830, целе парцеле бр. 5832/2, 5833/2, 5836, 5839/2, 5841/6, 5841/7, 5842/6, 5843/7, 5846/4, 5848, 5850/7, 5853, 5854/1, 5855/1, 5856/2, 5857/1, 5857/2, 5858/4, 5865, 5866, 5868/1, 5872, 5874, 5879/2, 5880/3, 5884/3, 5885/2, 5896/8 и 5897/4, делове парцела бр. 5898/2 и 5898/3, целе парцеле бр. 5899/3, 5900/2, 5900/3, 5900/4, 5900/5, 5901, 5902 и 5903, јужни део парцеле број 5941 (Улица Горана Ковачића) до тромеђе парцела бр. 5942, 5941 (Улица Горана Ковачића) и 7831/1 (Улица Ћирила и Методија). Из ове

тромеђе, у правцу југоистока граница обухвата целе парцеле бр. 5942, 5943, 5944, 5946, 5953, 5949, 5951, 5956, 5970 и 5972, југозападне делове парцела бр. 5976 и 5975/1 (Првомајска улица), затим целе парцеле бр. 5989 и 5990, западни део парцеле број 7832 (Улица Станоја Главаша), целе парцеле бр. 6519/1, 6522 и 6524, западни део парцеле број 6540 (Улица Ђорђа Микеша), целе парцеле бр. 6551/2, 6556, 6550/2, 6557, 6558 и 6559/1, западни део парцеле број 7833 (Которска улица), целе парцеле бр. 6571, 6570, 6569, 6574, 6575, 6576, 6579, 6580, 6581 и 6582, јужне делове парцела бр. 6586 и 6588 (Улица Сентелеки Корнела) до тромеђе парцела број 6588, 6622 и 6623. Одавде граница генерално у правцу југоистока обухвата целу парцелу број 6623, западни део парцеле број 7834 (Раковачка улица), целе парцеле бр. 7640, 7639, 7638 и 7643, западни део парцеле број 7646 (Улица Карас Пала), целу парцелу број 7629, и даље целе парцеле бр. 7648/1, 7649/1, 7649/2, 7676/1, 7676/2 и 7675/3 до тромеђе парцела бр. 7675/3, 7675/2 и 7675/4. Из ове тачке, граница у правцу југа пресеца парцеле бр. 7675/4 и 7835/1 (Рудничка улица) до тромеђе парцела бр. 7680, 7683 и 7835/1, обухвата парцеле бр. 7683, 7684 и 7728 и продуженим правцем источне границе парцеле број 7728 долази до планиране јужне регулационе линије Улице хероја Пинкија. Даље, граница скреће ка истоку, прати планирану јужну регулациону линију Улице хероја Пинкија до пресека са северном границом парцеле број 7847/3 (одбрамбени насип), затим прати северну границу парцеле број 7847/3 (одбрамбени насип) до тромеђе парцела бр. 7315/1, 7320/2 и 7847/3 (одбрамбени насип). Од ове тачке, граница скреће ка северу, прати западну регулациону линију продужетка Булевара Европа до преломне тачке на раскрсници, затим скреће ка истоку и управним правцем долази до осовине продужетка Булевара Европа. Даље, у правцу севера, граница прати осовину продужетка Булевара Европа до пресека са осовином Футошког пута, до осовинске тачке број 273, затим скреће ка западу, прати осовину Футошког пута до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке на јужној регулационој линији Футошког пута, односно до раскрснице са Шумском улицом. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати претходно описани правац и наставља да прати источну регулациону линију Шумске улице до пресека са јужном границом парцеле број 5816/1, затим у правцу југоистока прати јужну границу парцела бр. 5816/1, 5815/1 и 7830 (Улица Петефи Шандора) до пресека са осовином Улице Петефи Шандора. Даље, граница скреће ка истоку, прати осовину Улице Петефи Шандора и долази до осовинске тачке број 11085 која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 329 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 3/12, 8/12 - исправка и 28/14) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за становање, општеградске центре, пословање на улазном правцу, спорт и рекреацију и јавне површине.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника овог простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације, којим је обухваћени простор намењен за становање, општеградске центре, пословање на улазном правцу, спорт и рекреацију и јавне површине.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2016. годину.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Телепа у Новом Саду на животну средину, и графички приказ оквирне границе обухвата плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја Телепа у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месних заједница „Јужни Телеп“, Нови Сад, Улица Јаношикова број 1а, „Братство Телеп“, Нови Сад, Улица Илариона Руварца 18/а, „Никола Тесла-Телеп“, Нови Сад, Гери Кароља број 5, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Телепа у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месних заједница „Јужни Телеп“, Нови Сад, Улица Јаношикова број 1а, „Братство Телеп“, Нови Сад, Улица Илариона Руварца 18/а и „Никола Тесла-Телеп“, Нови Сад, Гери Кароља број 5.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-40/2016-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, VI-501-1/2016-144 од 13. јуна 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Телепа у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради Плана детаљне регулације Телепа у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 3/12, 8/12-исправка и 28/14) којим је обухваћени простор намењен за становање, општеградске центре, пословање на улазном правцу, спорт и рекреацију и јавне површине, утврђена је даља разрада кроз план детаљне регулације.

Циљ доношења Плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника ових простора. Израдом плана потребно је кориговати поједина парила уређења и грађења у циљу лакшег спровођења на простору првенствено намењеном пословању и простору намењеном вишепородичном становању. Преиспитаће се појединачне иницијативе грађана у протеклом периоду, као и рационалност планских решења и услови парцелације осталог грађевинског земљишта, а услов изградње ће се поједноставити. Објединиће се сва у претходном периоду донета документа урбанистичког планирања и формираће се јединствен документ за примену.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу Плана детаљне регулације Телепа у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-40/16
16. јун 2016. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Милош Егић, с.р.

666

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У РУМЕНКИ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се План детаљне регулације простора за породично становање у Руменки (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Руменка, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе обухвата плана утврђена је тромеђа парцела бр. 4446, 1991 и 8704 (КО Футог). Од ове тачке, у правцу истока обухвата и прати границу парцела бр. 4308, 4305, 4445/2 (пут), 4303/1, 4302/3, 4301/4, 4301/6, 4300/2 и долази до тромеђе парцела бр. 4300/2, 4299 и 4445/2 (пут). Даље, у правцу запада, продуженим правцем границе парцела бр. 4300/2, 4299 граница пресеца парцелу број 4445/2 (пут) и долази до западне границе парцеле број 4445/2 (пут), затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 4445/2 (пут) до тромеђе парцела бр. 4307, 4445/2 (пут) и 4309 (пут). Од ове тачке граница скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 4309 (пут) и њеним продуженим правцем пресеца парцелу број 4446 и долази до западне границе парцеле број 4446, затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 4446 и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 16,91 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Руменка („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен породичном становању и јавним саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења на основу смерница утврђених Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације, којим је обухваћени простор намењен породичном становању и јавним саобраћајним површинама.

Члан 6.

Рок за израду плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2016.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за породично становање у Руменки на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир планирања, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Руменка“, Руменка, Војвођанска улица број 19, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора за породично становање у Руменки, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице „Руменка“, Руменка, Војвођанска улица број 19.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-104/2016-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, VI-501-1/2016-70 од 11. марта 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У РУМЕНКИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације простора за породично становање у Руменки на животну средину, којом ће бити обухваћени простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за породично становање у Руменки.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељеног места Руменка („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/15) обухваћени простор намењен је породичном становању и јавним саобраћајним површинама, и утврђена је даља разрада кроз план детаљне регулације.

За предметни простор не постоји важећа планска документација будући да је Планом генералне регулације грађевинско подручје проширено на овај простор, те је неопходно израдити план детаљне регулације како би на њему била могућа изградња.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења на основу смерница утврђених Планом генералне регулације насељеног места Руменка.

Полазећи од просторно-планских циљева уређења простора ускладиће се сви облици коришћења простора у складу са потенцијалним могућностима и укупним капацитетом простора и обезбедити мере за спречавање и отклањање штетних последица за активности које ће се реализовати на простору плана и његове непосредне околине.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу Плана детаљне регулације простора за породично становање у Руменки, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-104/16
15. март 2016. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Милош Егић, с.р.

667

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се План детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Кисач, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе обухвата плана одређена је тромеђа парцела бр. 800, 1580 и 5221. Из ове тачке граница креће ка истоку по северној међи парцеле број 1580 до западне границе пољског пута број парцеле 5267/2 и поклапа се са поменутом границом у правцу југа до четворомеђе парцела бр. 5267/2, 5267/4, 1569 и 1568, наставља кратко у истом правцу до тромеђе парцела бр. 5267/1, 5267/4, 1568 у којој скреће на исток и поклапа се са северним границама парцела бр. 1588 и 5266/3 до тромеђе парцела бр. 5266/3, 5266/2 и 1609. Овде граница скреће на север по источној граници парцеле број 5266/2 до северне границе парцеле број 1610 где скреће на исток по северним границама парцела бр. 1610, 1618/1 и 1676 до тромеђе парцела бр. 1676, 1628 и 8143, затим се ломи ка југу по западној међи пољског пута број парцеле 8143 до међне тачке број 17 на северној регулацији Јаношикове улице. Од међне тачке број 17, граница скреће на исток по северној граници парцеле број 8138 обухвата је а затим се поклапа са јужном границом парцеле број 8195 заобилазећи је до тачке из које скреће на југ и пресеца парцеле број 6474 и 6475 правцем који је управан на међну линију тих парцела и удаљен од најзападније тачке те међе 380 м. и долази до јужне границе парцеле број 6475 где скреће на запад и поклапа се са том границом до тромеђе

парцела број 6474, 7475 и 8211. Овде граница скреће на северозапад по западним границама парцела број 6475 и 6474 до тачке пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 8199 где скреће на запад, пресеца парцелу број 8211 и по северној граници парцеле број 8199 преко међних тачака бр. 19, 20, 21 и 22, долази до источне границе парцеле број 5222/1 (парцела железничке пруге) по којој скреће на север и поклапа се са њом до тачке пресека те границе са продуженим правцем северне границе парцеле број 832. У овој тачки граница скреће на исток пресеца парцелу број 5247 (Виноградарска улица) и поклапа се са северним границама парцела бр. 832, 833/10, 833/8, 833/7, 833/6, 833/5, 833/4, 833/3 и 833/2 затим скреће на југ по источној граници парцеле број 833/2 до северне границе парцеле број 834 по којој скреће на исток до тромеђе парцела бр. 834, 812 и 5221 из које пресеца парцелу број 5221 и долази до почетне тачке описа границе обухвата плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 48,71 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за израду плана дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Кисач („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је простор у обухвату плана претежно намењен за пословање, пословање са становањем, породично становање, као и саобраћајне површине (улице) и комуналне површине (мелиоративни канал).

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника овог простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је у Просторном плану Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12) и у Плану генералне регулације којим је опредељен даљи развој и дистрибуција привредних активности унутар насеља где је реализација већ започета, уз изградњу примарне и комуналне инфраструктурне мреже.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2016. годину.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месне заједнице „Кисач“, Кисач, Улица Словачка број 10, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама месне заједнице „Кисач“, Кисач, Улица Словачка број 10.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-226/2016-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2016-112 од 5. маја 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање

могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Подручје које ће бити обухваћено планом детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу налази се између железничке пруге Београд – Инђија – Суботица – државна граница на западу, породичног становања на северозападу и границе грађевинског подручја насељеног места Кисач на северу, истоку и југу.

Планом генералне регулације насељеног места Кисач („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/16) обухваћени простор је намењен за пословање, пословање са становањем, породично становање, као и саобраћајне (улице) и комуналне површине (мелиоративни канал).

Заштита и унапређење животне средине заснивaће се на рационалном коришћењу простора, унапређењу природних и створених вредности, и усмеравању просторног развоја у правцу коришћења природних услова као специфичности подручја на начин који неће доводити до деградације природне средине. Приликом уређења простора и изградње објеката неопходно је водити рачуна о носивости терена.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релеватни за квалитет животне средине.

У оквиру стратшеке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај члана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологиоју и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-226/16
9. мај 2016. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Милош Егић, с.р.

668

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРА У ВЕТЕРНИКУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се План детаљне регулације дела центра у Ветернику (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тромеђа парцела бр. 1796/9, 1796/1 и 1795. Из ове тачке граница се пружа у правцу истока по северним границама парцела бр. 1795 и 1784/2, затим скреће на југ по источним границама парцела бр. 1784/2 и 1784/5 и долази до тромеђе парцела бр. 1784/5, 1783/10 и 3396/4. Овде граница скреће на југоисток по североисточној граници парцеле број 3396/4 до тачке која је од претходно описане тромеђе удаљена 31,84 m, у којој граница скреће на југозапад и под правим углом пресеца парцелу број 3396/4 и долази до осовине улице дефинисане осовинским тачкама бр. 1097 и 492. Овде граница скреће на северозапад по тој осовини до осовинске тачке број 492 у којој скреће на север по осовини улице дефинисане осовинским тачкама бр. 492 и 653, и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 3 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог

Сада“, број 27/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за ново породично становање.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације, којим је обухваћени простор намењен за ново породично становање.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2016. годину.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела центра у Ветернику на животну средину, и графички приказ оквирне границе обухвата плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја дела центра у Ветернику, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела центра у Ветернику, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3 и у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-314/2016-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, VI-501-1/2016-145 од 13. јуна 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРА У ВЕТЕРНИКУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела центра у Ветернику на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради Плана детаљне регулације дела центра у Ветернику.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, број 27/15) обухваћени простор намењен је новом породичном становању и утврђена је даља разрада кроз план детаљне регулације.

Циљ доношења плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације.

Ради заштите квалитета воде, ваздуха, земљишта, као и заштита од буке, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре на простору плана усагласиће се са свим актуелним техничким прописима, а нарочито са Законом о заштити животне средине.

Делатности на планираним просторима које ће се одвијати на парцелама породичног становања треба да задовоље еколошке и функционалне критеријуме, односно морају да обезбеде задовољавајућу удаљеност од суседне парцеле или намене, пречишћавања отпадних вода, складиштење сировина у складу са законским прописима и санитарно-хигијенским захтевима, безбедно одлагање отпадака, као и спречавање свих видова загађивања тла, подземних вода и ваздуха.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу Плана детаљне регулације дела центра у Ветернику, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-314/16
16. јун 2016. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Милош Егић, с.р.

669

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС,132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦА РАДНИЧКЕ, СТРАЖИЛОВСКЕ И БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улица Радничке, Стражиловске и Булевара цара Лазара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/07 и 27/09) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћен део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је најсевернија тачка, у пресеку осовине Радничке улице и продуженог правца западне границе парцеле број 772/1. Из ове тачке граница скреће на североисток по осовини улице до тачке пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 772/10 где скреће на југоисток по источним границама парцела бр. 772/10, 772/2 и 772/1, и у истом правцу долази до најјужније тачке парцеле број 763/1. Из ове тачке граница скреће на југозапад паралелно јужним границама парцела бр. 772/1, 772/4 и 773/1, пресецајући парцеле бр. 761/1 и 773/7, и долази до југоисточне границе парцеле број 774/1 где скреће на северозапад по источној граници парцела бр. 774/1 и 773/3, долази до тромеђе парцела бр. 773/1, 773/3, 7758/1 из које у истом правцу долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћено око 1,7 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 45/11), којим је обухваћени простор претежно намењен за вишепородично становање, општеградски центар (пословање, трговине, угоститељство), објекат културе (Природњачки музеј и Завод за заштиту природе) и предшколску установу.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег решења заједничке блоковске површине, односно преиспитивања капацитета, начина организације и уређења планираних паркинг простора за путничке аутомобиле, моторе и бицикле у оквиру заједничке блоковске површине, и друго по потреби.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06), којим је обухваћени простор намењен општеградском центру и вишепородичном становању.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2016. годину.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улица Радничке, Стражиловске и Булевара цара Лазара у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Соња Маринковић“, Нови Сад, Кеј жртава рације број 4, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улица Радничке, Стражиловске и Булевара цара Лазара у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице „Соња Маринковић“, Нови Сад, Кеј жртава рације број 4.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-38/2016-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, VI-501-1/2016-34 од 5. фебруар 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦА РАДНИЧКЕ, СТРАЖИЛОВСКЕ И БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улица Радничке, Стражиловске и Булевара цара Лазара у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око улица Радничке, Стражиловске и Булевара цара Лазара у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/11) за простор који ће бити обухваћен изменама и допунама Плана, утврђена је преовлађујућа намена за вишепородично становање, општеградски центар (пословање, трговине, угоститељство), објекат културе (Природњачки музеј и Завод за заштиту природе) и предшколска установа.

Планом детаљне регулације блокова око улица Радничке, Стражиловске и Булевара цара Лазара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 15/07 и 27/09) за простор који ће бити обухваћен изменама и допунама Плана, утврђена је намена за вишепородично становање, пословање, предшколску установу, комплекс Покрајинског завода за заштиту природе, заједничку блоковску површину и саобраћајне површине.

Циљ израде измена и допуна Плана је преиспитивање важећег решења заједничке блоковске површине, односно преиспитивање капацитета, начина организације и уређења планираних паркинг-простора за путничке аутомобиле, моторе и бицикле у оквиру заједничке блоковске површине и друго по потреби.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улица Радничке, Стражиловске и Булевара цара Лазара у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-38/16
9. фебруар 2016. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Милош Егић, с.р.

670

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 40/11, 11/15 и 19/16) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се осам локалитета у грађевинском подручју Плана, у катастарским општинама Нови Сад I и Нови Сад IV:

- локалитет 1, површине 0,90 ha, обухвата целу парцелу број 7750/8 у Катастарској општини Нови Сад I;
- локалитет 2, површине 1,99 ha, обухвата целе парцеле бр. 8164/8 и 8164/13 у Катастарској општини Нови Сад I;
- локалитет 3, површине 0,82 ha, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 10716/1, 10717 (Улица Бате Бркића) и 10707 (Улица сељачких буна). Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати јужну границу парцеле број 10707 (Улица сељачких буна) до тромеђе парцела бр. 10716/1, 10707 (Улица сељачких буна) и 10715 (Улица браће Дроњак), затим скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 10715 (Улица браће Дроњак) до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 10716/5. Даље, граница скреће ка западу, пресеца парцелу број 10716/1 претходно описаним правцем, прати северну границу парцеле број 10716/5 и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 10717 (Улица Бате Бркића). Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 10717 (Улица Бате Бркића) и долази до почетне тачке описа;
- локалитет 4, површине 2,02 ha, у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар границе од почетне тачке на пресеку планиране источне регулационе линије Улице Сомборска рампа и јужне границе парцеле број 726/3 (Улица Милеве Марић). Од ове тачке у правцу североистока граница прати јужну границу парцеле број 726/3 (Улица Милеве Марић) до тромеђе парцела бр. 727/6, 727/5 и 726/3 (Улица Милеве Марић), затим обухвата и прати источну границу парцела бр. 727/6,728/11, 728/14, 728/23, 728/26, 728/29 и долази до тромеђе парцела бр. 728/29, 728/33 и 728/2. Даље, граница пресеца парцеле бр. 728/2, 728/3, 729/1, 729/2 и 729/11 до северозападне преломне тачке парцеле број 730/35, затим пресеца парцелу број 729/11 и долази до североисточне преломне тачке на граници парцела бр. 729/11 и 729/12. Од ове тачке граница обухвата и прати источну границу парцела бр. 729/12, 730/9, 730/18, 730/24, 731/6, затим скреће ка западу, обухвата и прати јужну границу парцела бр. 731/6, 731/7, 730/22, пресеца парцелу број 730/19, обухвата и прати јужну границу парцела бр. 730/56 и 730/12 и долази до југозападне преломне тачке парцеле број 730/12. Даље, граница скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 730/12 и њеним продуженим правцем долази до почетне тачке описа;
- локалитет 5, површине 7,02 ha, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 3381, 3387/1 (канал) и 10445/1 (Руменачки пут). Од ове тачке у правцу југоистока граница прати западну границу парцеле број 10445/1 (Руменачки пут) до тромеђе парцела бр. 3390, 3392/1 и 10445/1 (Руменачки пут), затим скреће ка југозападу, прати источну границу парцела бр. 3390, 3389, 3388/1, 3532/9, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 3532/9 до пресека са источном регулационом линијом Булевара Европе. Даље, граница скреће ка северозападу, прати источну регулациону линију Булевара Европе до тромеђе парцела бр. 3386/3, 3386/1 и 3387/1 (канал), затим скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 3387/1 (канал) и долази до почетне тачке описа;
- локалитет 6, површине 0,39 ha, обухвата целу парцелу број 8027/20 у Катастарској општини Нови Сад I;
- локалитет 7, површине 10,68 ha, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар границе од почетне тачке на пресеку источне регулационе линије Улице Веселина Маслеше и северне регулационе линије Улице Бранка Бајића. Од ове тачке у правцу севера граница прати

источну регулациону линију Улице Веселина Маслеше до пресека са управним правцем повученим из пресека западне регулационе линије Улице Веселина Маслеше и западне регулационе линије Авијатичарске улице, затим скреће ка западу, прати претходно описан управни правац и под правим углом долази до осовине Булевара Европе. Даље, граница скреће ка југу, прати осовину Булевара Европе до пресека са управним правцем повученим из почетне тачке описа, затим скреће ка истоку, прати претходно описани управни правац и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 8, површине 0,09ha, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 5738/2, 5738/1 и 10454 (Улица Јанка Чмелика). Од ове тачке у правцу истока, продуженим правцем јужне границе парцеле број 5738/2 долази до осовине Улице Јанка Чмелика, затим скреће ка југу, прати осовину Улице Јанка Чмелика до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 5740/1. Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описани правац и северну границу парцеле број 5740/1 и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 5732/4. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 5732/4 и њеним продуженим правцем долази до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 5738/2, затим скреће ка истоку, прати претходно описани правац и јужну границу парцеле број 5738/2 и долази до почетне тачке описа.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћено 23,91 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом којим је простор у делу обухвата који се мења намењен за изградњу верског објекта, за спортски центар, за централне функције и парковске површине, за вишепородично становање, спортски парк и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање планских решења на локалитетима 1 - 8, и усклађивање са могућностима њихове лакше реализације, односно, поједина решења ускладиће се са новим захтевима и програмима Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ Нови Сад.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06), којим је обухваћени простор намењен општеградском центру, вишепородичном становању, спортском центру, спортском парку и саобраћајној површини, и Планом којим је простор у делу обухвата који се мења намењен за изградњу верског објекта, спортског центра, централних функција и парковске површине, вишепородичног становања, спортског парка и саобраћајне површине.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2016. годину.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину, и графички прикази обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месних заједница „Гаврило Принцип“, Нови Сад, Булевар Јована Дучића број 3, „Бистрица“, Нови Сад, Улица Браће Дрењак број 11, „Југовићево“, Нови Сад, Улица Тараса Шевченка број 1, „Раднички“, Нови Сад, Улица Браће Могин број 2, „Детелинара“, Нови Сад, Улица Браће Поповић број 4 и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама месних заједница „Гаврило Принцип“, Нови Сад, Булевар Јована Дучића број 3, „Бистрица“, Нови Сад, Улица Браће Дрењак број 11, „Југовићево“, Нови Сад, Улица Тараса Шевченка број 1, „Раднички“, Нови Сад, Улица Браће Могин број 2, „Детелинара“, Нови Сад, Улица Браће Поповић број 4.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-64/2016-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, VI-501-1/2016-42 од 19. фебруара 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Према Плану генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 40/11 и 11/15) простор у делу обухвата који се мења, намењен је за изградњу верског објекта, за спортски центар, за централне функције и парковске површине, за вишепородично становање и спортски парк и за спортски парк.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање планских решења на 5 локалитета и усклађивање са могућностима њихове реализације, односно, поједина решења која су тешко спроводива ускладиће се са новим захтевима и програмима Јавног предузећа „Завод за изгрању Града“.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу свега наведеног, а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2016-42 од 19. фебруара 2016. године, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-64/16
20. фебруар 2016. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Милош Егић, с.р.

671

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕСТАМБЕНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА РУМЕНАЧКЕ И ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 36/08) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћен део грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 5109/2, 5112 и 5107/1. Од ове тачке у правцу североистока, граница прати границу парцела бр. 5112 и 5107/1, затим скреће ка југоистоку, прати границу парцела бр. 5110 и 5107/1 до тромеђе парцела бр. 5107/1, 5110 и 5108. Даље, граница продуженим правцем границе парцела бр. 5107/1 и 5110 пресеца парцелу број 2108 и долази до границе парцела бр. 5108 и 5106, затим скреће ка југозападу, прати источну границу парцела бр. 5108 и 5107/1 до тромеђе парцела бр. 5107/1, 5105/1 и 5107/2. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати границу парцеле број 5107/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћено 1396 m².

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 39/11, 14/14 и 8/16), којим је обухваћени простор намењен за општеградски и линијски центар и породично становање.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање максимално дозвољене зоне изградње вишепородичног стамбеног објекта, у складу са дозвољеним индексом заузетости и планирањем изградње подземне етаже за потребе паркирања испод целе површине парцеле (без планирања приземних гаража у дворишном делу).

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду, којим је обухваћени простор намењен за општеградски и линијски центар и породично становање.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедило је ДОО "OLIMP SM Business & Invest" из Новог Сада.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја који се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Омладински покрет", Нови Сад, Улица Омладинског покрета број 11, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Омладински покрет", Нови Сад, Улица Омладинског покрета број 11.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-139/2016-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, VI-501-1/2016-81 од 24. марта 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕСТАМБЕНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА РУМЕНАЧКЕ И ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћени простор у границама одређеним одлуком о изради измена

и допуна Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Изради одлуке о изменама и допунама Плана приступило се на основу приватне иницијативе за измену планиране максималне зоне изградње стамбеног објекта, до дозвољеног индекса заузетости на парцели (50%), с обзиром на чињеницу да се планира изградња подземне гараже испод целе површине парцеле, односно не планира се изградња приземних гаража у дворишном делу.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду је корекција правила уређења и паркирања на парцели.

Полазећи од просторно-планских циљева уређења простора ускладиће се сви облици коришћења простора у складу са потенцијалним могућностима и укупним капацитетом простора и обезбедити мере за спречавање и отклањање штетних последица за активности које ће се реализовати на простору плана и његове непосредне околине.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-139/16
29. март 2016. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Милош Егић, с.р.

672

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЛАЗЕ ЛАЗАРЕВИЋА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/07, 14/14 и 28/14) (у даљем тексту: План) за локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћен део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе од почетне тачке на пресеку јужне границе парцеле број 7089 и продуженог правца осовине улице дефинисане осовинским тачкама бр. 9348 и 9346. Од ове тачке у правцу североистока, граница прати јужну границу парцела бр. 7089 и 7135/1 до

пресека са продуженим правцем осовине Улице Лазе Лазаревића, дефинисане осовинским тачкама бр. 9333 и 9321, затим скреће ка југоистоку, прати осовину Улице Лазе Лазаревића до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 7133. Даље, граница скреће ка југозападу, прати претходно описан правац и јужну границу парцела бр. 7133 и 7134/1 и продуженим правцем јужне границе парцеле број 7134/1 долази до осовине улице дефинисане осовинским тачкама бр. 9348 и 9346. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати осовину улице дефинисане осовинским тачкама бр. 9348 и 9346 и њеним продуженим правцем долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћено 0,38 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 3/12, 8/12 - исправка и 28/14) којим је овај простор намењен за опште стамбене зоне – породично (П+1+Пк) и вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк).

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима његове реализације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је „ТОРКОР“ Д.О.О. Нови Сад .

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду на животну средину, и графички приказ границе планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторији Месне заједнице "Јужни Телеп", Нови Сад, Јаношикова 1а, и путем интернет стране www.skupstinans.rs .

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторији Месне заједнице "Јужни Телеп“, Нови Сад, Јаношикова 1а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-144/2016-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, VI-501-1/2016-85 од 24. марта 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЛАЗЕ ЛАЗАРЕВИЋА) НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) на животну средину, којом ће бити обухваћени простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну

средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 3/12,8/12-исправка и 28/14) локалитет који ће бити обухваћен изменама и допунама Плана је намењен за опште стамбене зоне – породично (П+1+Пк) и вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк), а основ за спровођење је план детаљне регулације. За ово подручје донет је План детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 29/07, 14/14 и 28/14).

Планом детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду, на парцели број 7134/1 КО Нови Сад II планирано је вишепородично становање у урбаним вилама и испрекиданим низовима П+2+Пк, са приступом из планиране улице у унутрашњости блока, а на уличној парцели број 7133 КО Нови Сад II, планирано је породично становање спратности П+1+Пк.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његовог усклађивања са могућностима реализације у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима његове реализације.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-144/16
29. март 2016. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Милош Егић, с.р.

673

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДБАРЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 12/11) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћене катастарске парцеле бр. 8560, 8561 и 8562, у Катастарској општини Нови Сад I, површине 899 m².

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/11) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен за вишепородично становање средњих густина.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је промена правила и услова за формирање грађевинских парцела, као и преиспитивање планиране зоне изградње.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације којим је овај простор намењен за вишепородично становање средњих густина.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедило је ДОО EURO LINE INVEST из Новог Сада.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Подбара", Нови Сад, Косовска улица број 41, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице "Подбара", Нови Сад, Косовска улица број 41.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-141/2016-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, VI-501-1/2016-82 од 24. марта 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДБАРЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћени простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/11) локалитет који ће бити обухваћен изменама и допунама Плана, намењен је вишепородичном становању средњих густина. План генералне регулације је утврдио да је плански основ за спровођење план детаљне регулације, а за ово подручје донет је План детаљне регулације Подбаре у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 12/11).

Планом детаљне регулације, предвиђено је обавезно спајање катастарских парцела бр. 8560, 8561 и 8562 у јединствену грађевинску парцелу.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је промена правила и услова за формирање грађевинских парцела, као и преиспитивање планиране зоне изградње.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину

(„Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

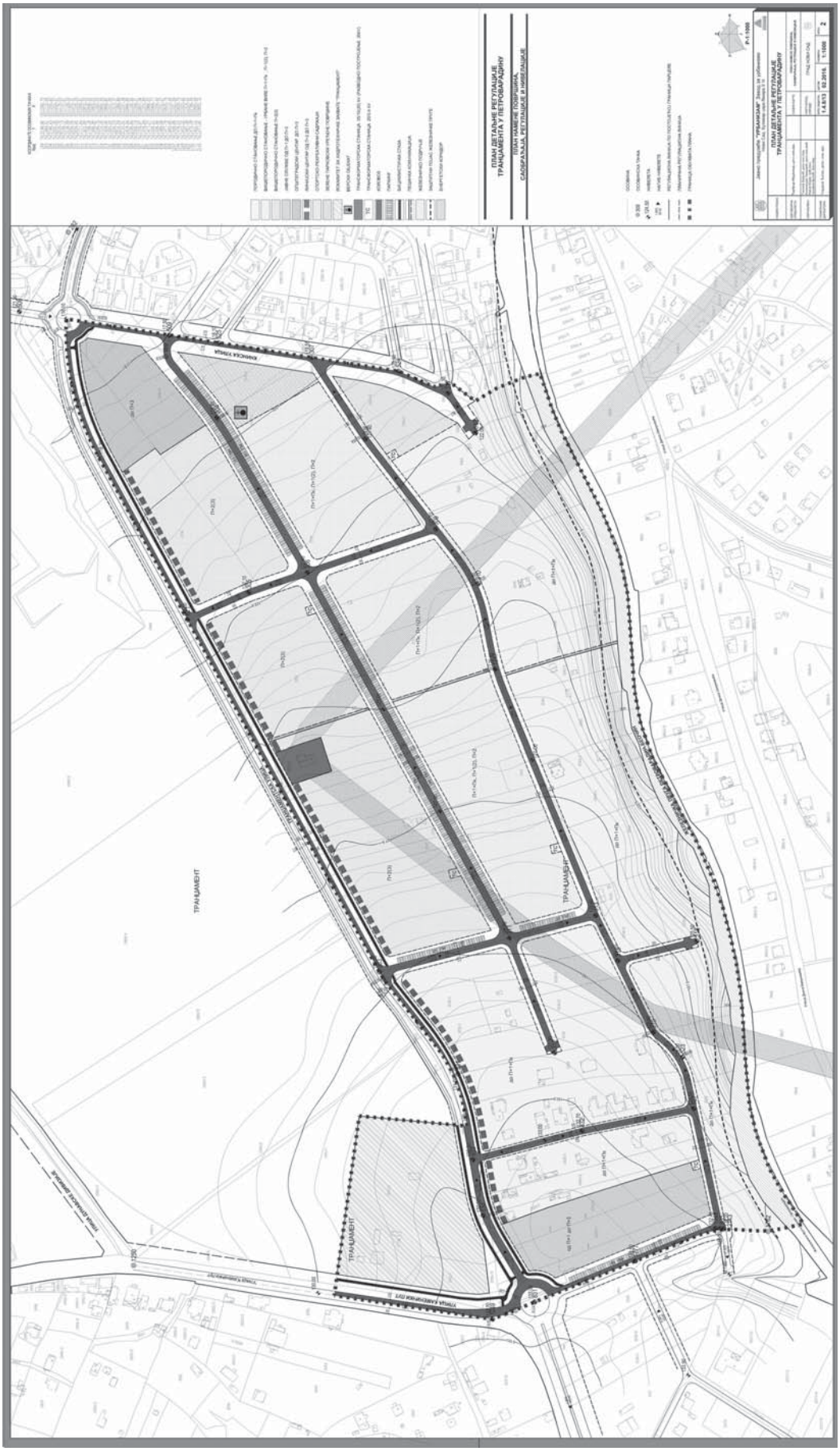
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-141/16
29. март 2016. године
НОВИ САД

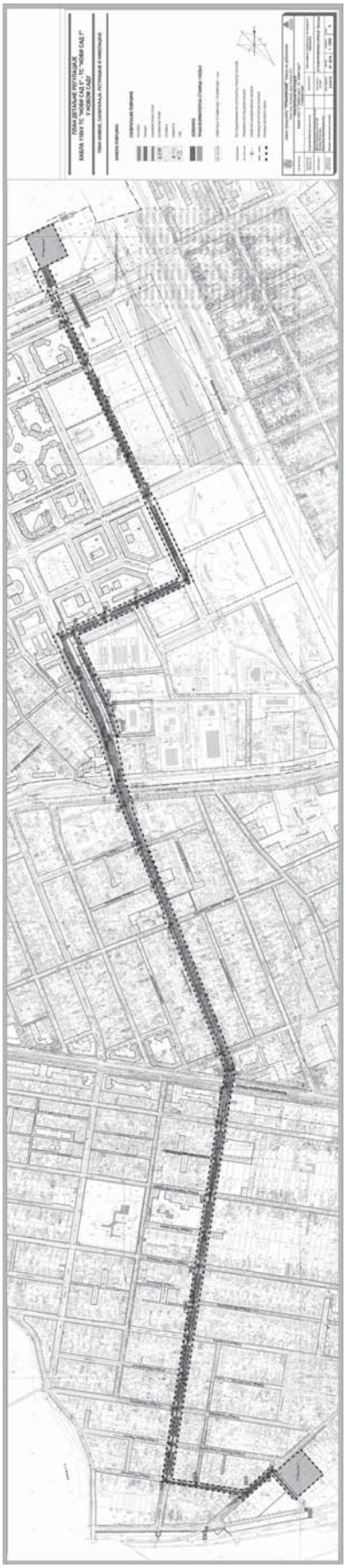
в.д. начелника

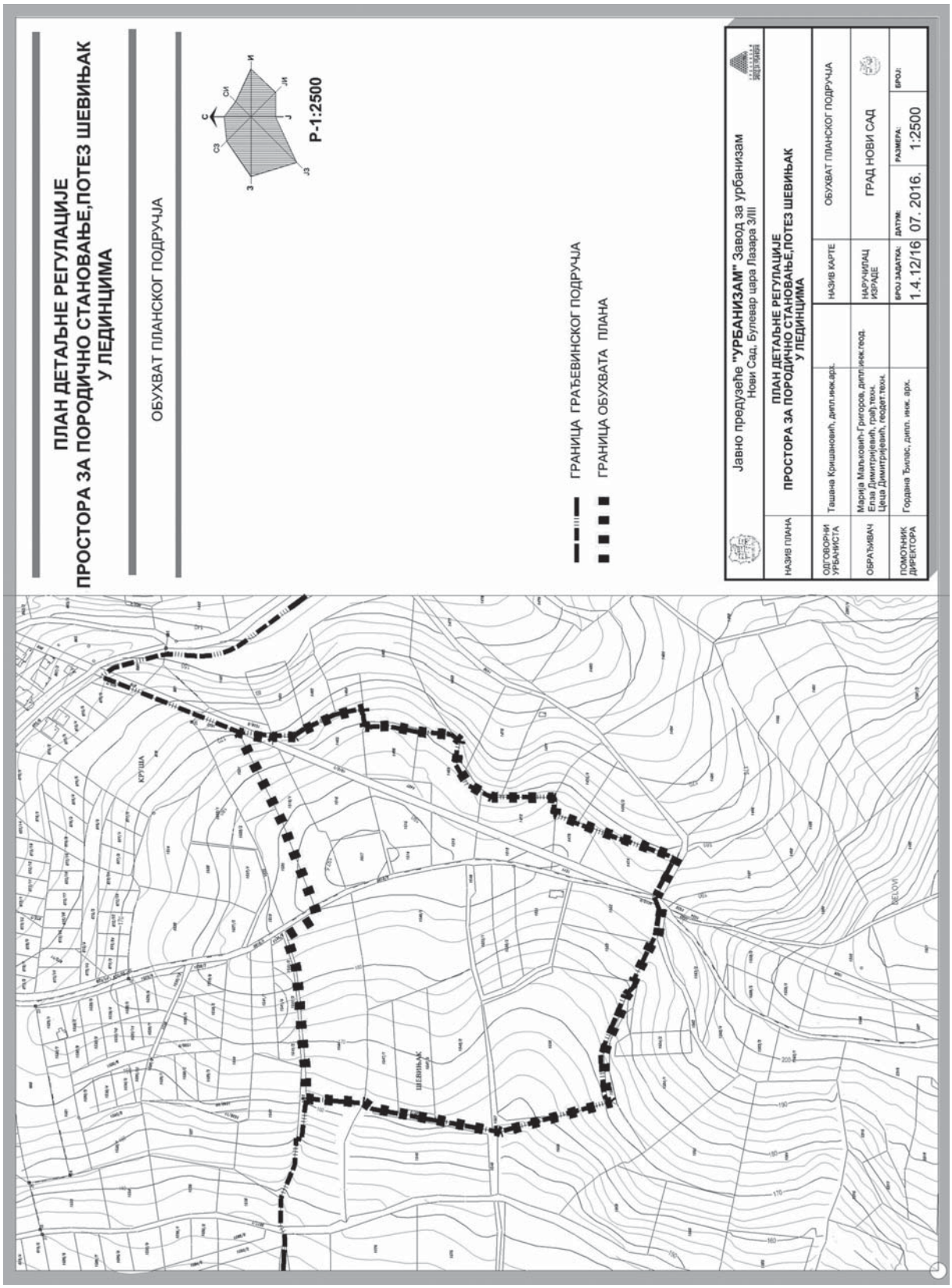
Милош Егић, с.р.

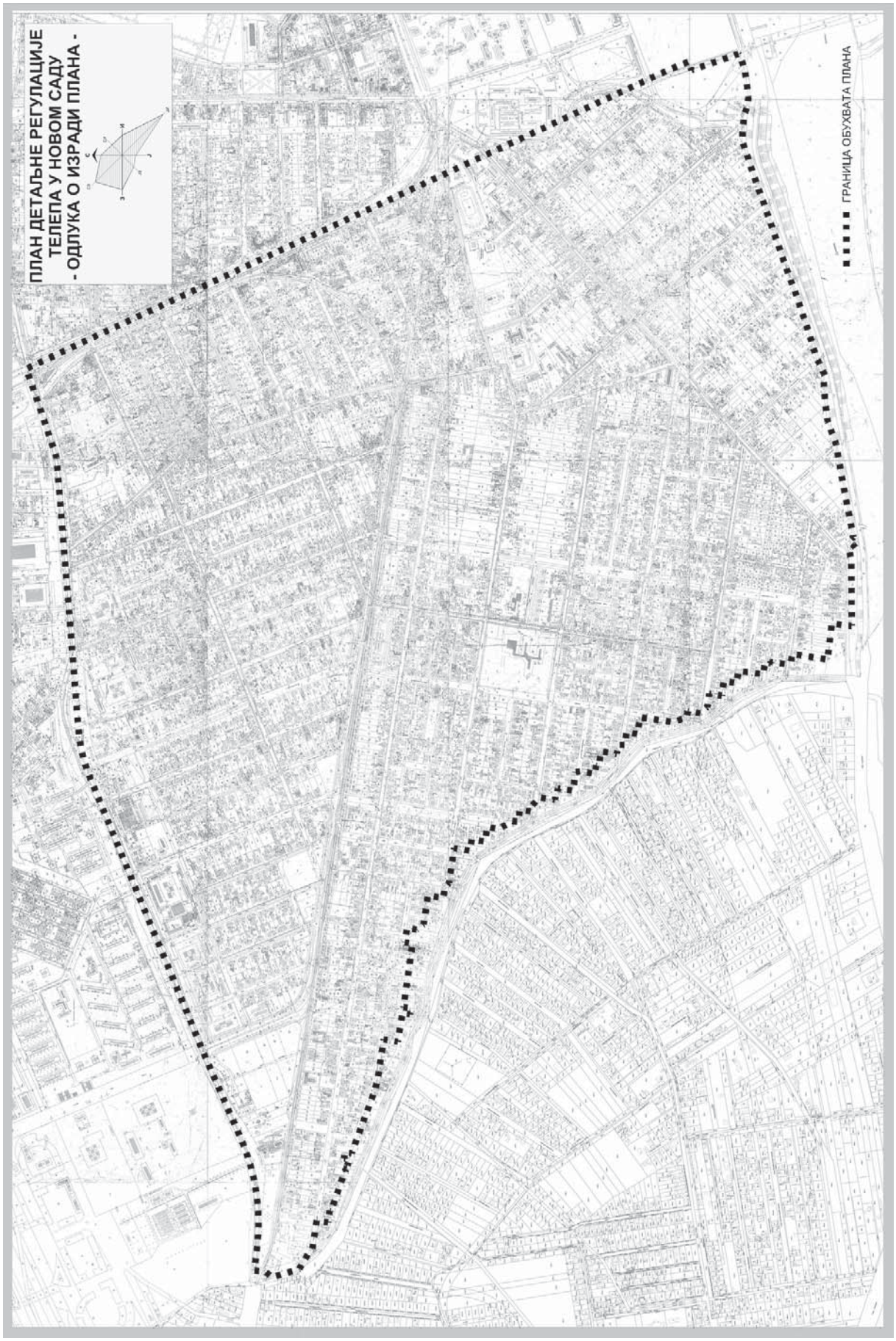
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

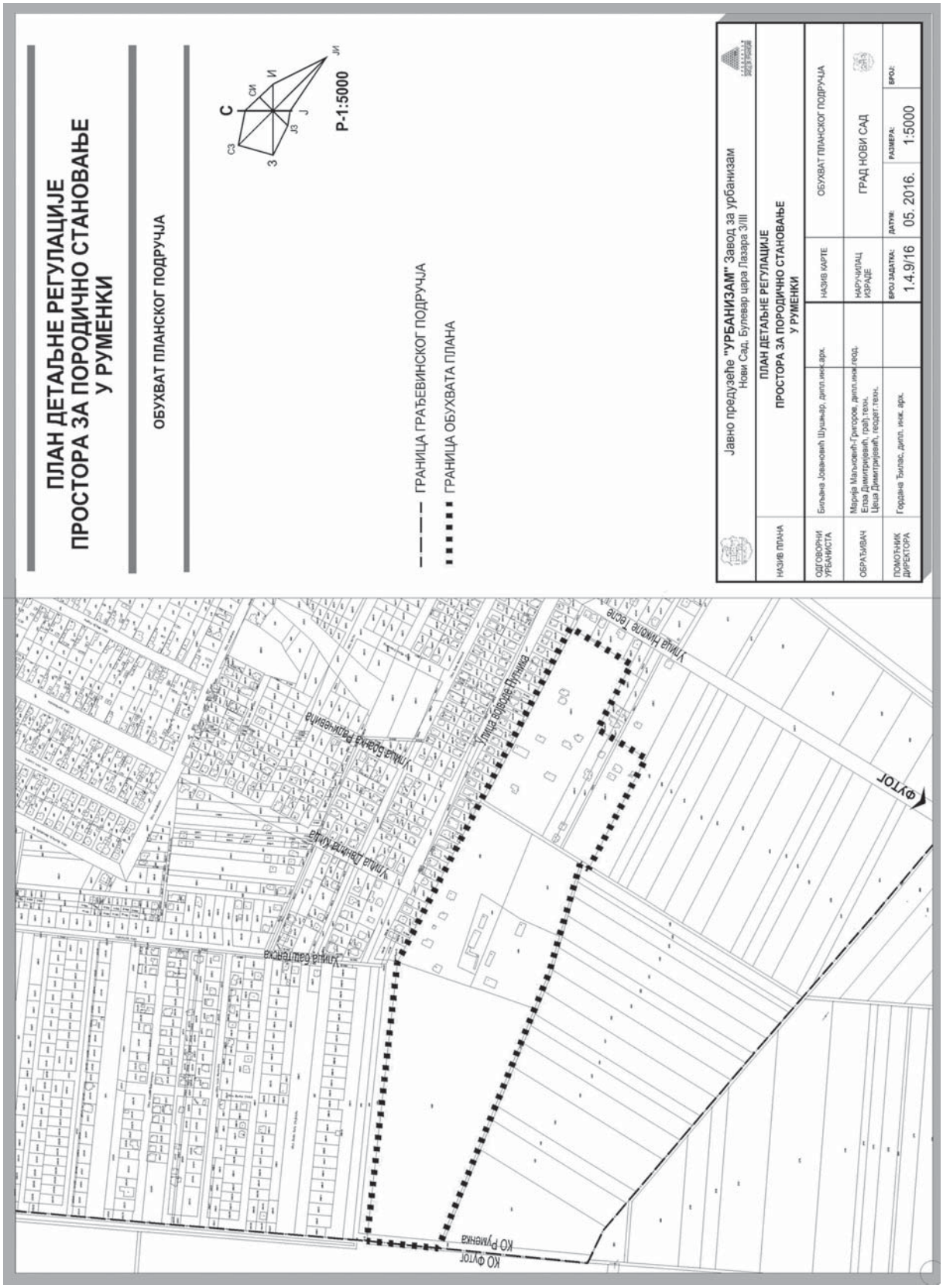
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТРАНЏАМЕНТА У ПЕТРОВАРАДИНУ**
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАБЛА 110 KV ТС „НОВИ САД 5“ - ТС „НОВИ САД 7“**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ, ПОТЕС ШЕВИЊАК У ЛЕДИНЦИМА**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У РУМЕНКИ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРА У ВЕТЕРНИКУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦА РАДНИЧКЕ, СТРАЖИЛОВСКЕ И БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА У НОВОМ САДУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕСТАМБЕНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА РУМЕНАЧКЕ И ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЛАЗЕ ЛАЗАРЕВИЋА)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДБАРЕ У НОВОМ САДУ**

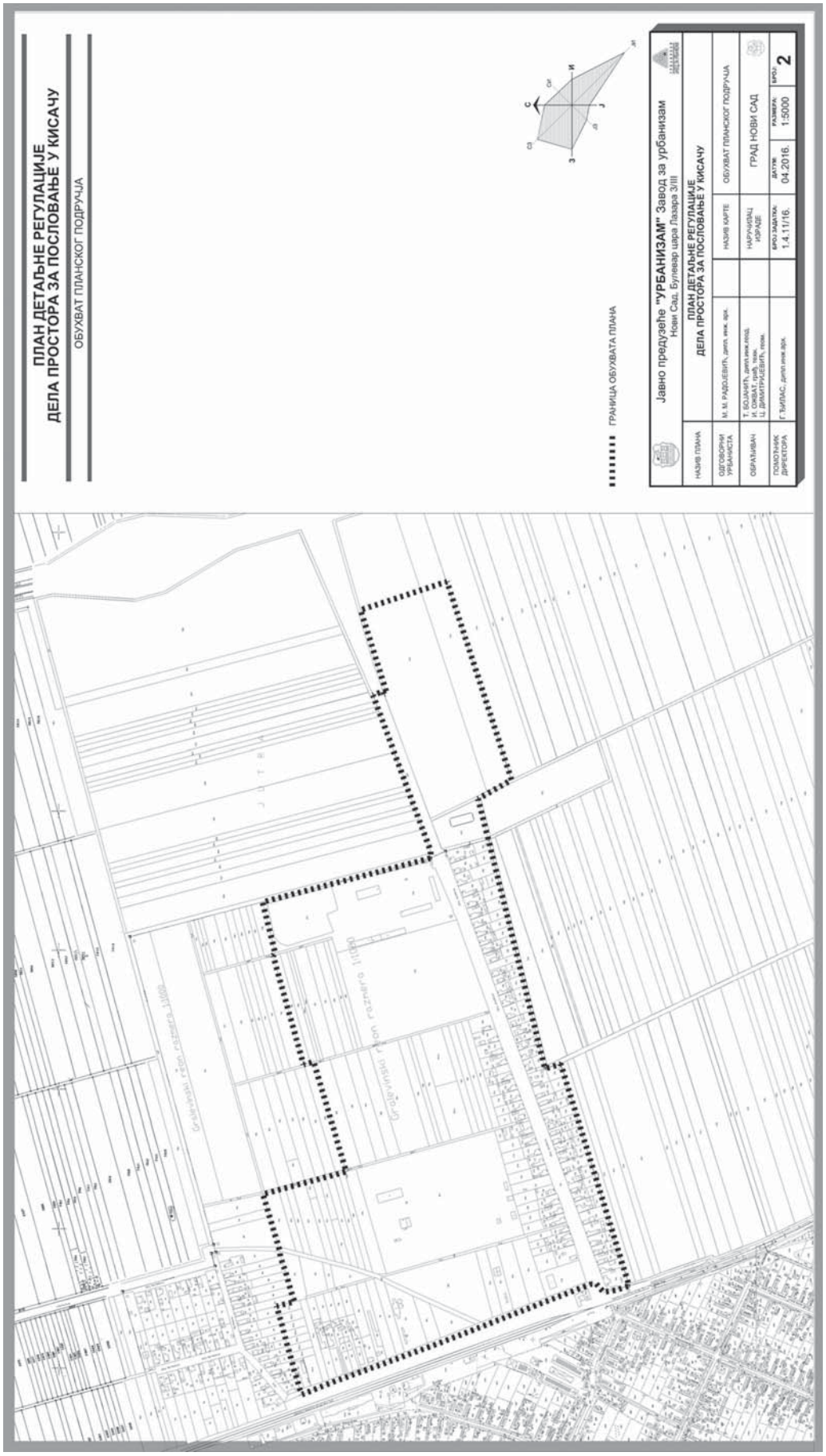

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТРАНЧАМЕНТА У ПЕТРОВАРАДИНУ
ПЛАН ОДАЈЕ ПОЈАВИЦА,
САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ
ТРАНЧАМЕНТ
ТРАНЧАМЕНТ
ТРАНЧАМЕНТ

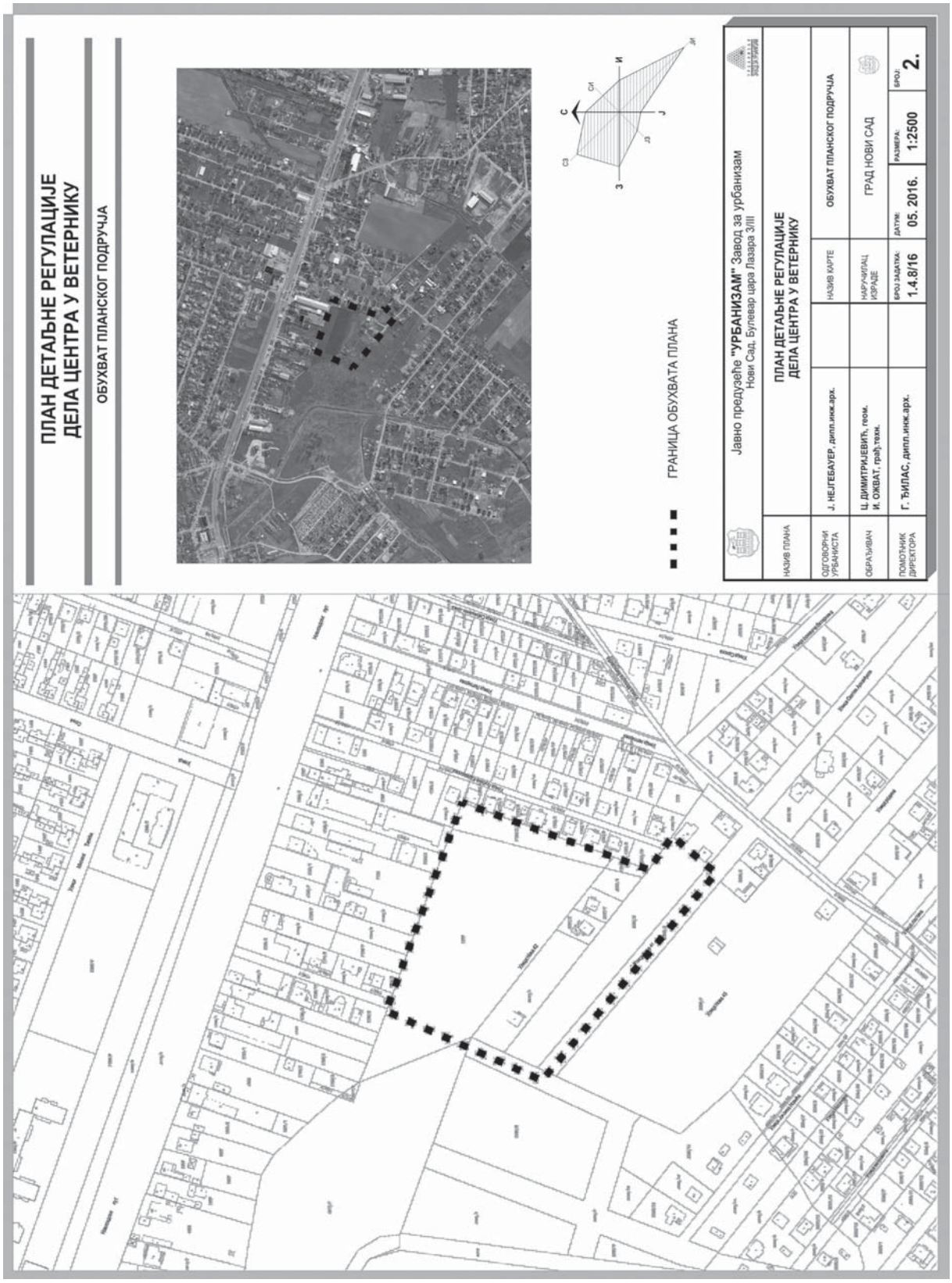

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ТРАСЕ ГАС ВИСОКОГ ПРИТИСКА
ЗА ПОТРЕБЕ ГРАДСКЕ ГРЕЈАЊАЧЕ "НОВИ САД II"
ПЛАН НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈА, ЗЕЛЕНИЛА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
ЈАВНА ПРЕДУЗЕЋА
ЈП "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ НОВОГ САДА"
ЈП "ГРАДСКИ ЗАВОД ЗА ПЛАНИРАЊЕ РАЗВОЈА НОВОГ САДА"
ЈП "ГРАДСКА ГРЕЈАЊАЧА НОВИ САД"
ЈП "ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО НОВИ САД"
ЈП "ПАРКИНГ СЕРВИС НОВИ САД"
ЈП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА НОВИ САД"
ЈП "ЈАВНО ОСВЕТЛЕЊЕ НОВИ САД"
ЈП "ЈАВНИ ПУТЕВИ НОВИ САД"
ЈП "ЈАВНИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА НОВИ САД"
ЈП "ЈАВНИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА ПОВРШИНСКИ ПРЕВОЗ"
ЈП "ЈАВНИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА ПОДЗЕМНИ ПРЕВОЗ"
ЈП "ЈАВНИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА ЖИЧАРЕ"
ЈП "ЈАВНИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА ТАКСИ ПРЕВОЗ"
ЈП "ЈАВНИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ"
ЈП "ЈАВНИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ ПОВРШИНСКИ ПРЕВОЗ"
ЈП "ЈАВНИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ ПОДЗЕМНИ ПРЕВОЗ"
ЈП "ЈАВНИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ ЖИЧАРЕ"
ЈП "ЈАВНИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ ТАКСИ ПРЕВОЗ"
ЈП "ЈАВНИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ ПОВРШИНСКИ ПРЕВОЗ"
ЈП "ЈАВНИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ ПОДЗЕМНИ ПРЕВОЗ"
ЈП "ЈАВНИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ ЖИЧАРЕ"
ЈП "ЈАВНИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ ТАКСИ ПРЕВОЗ"

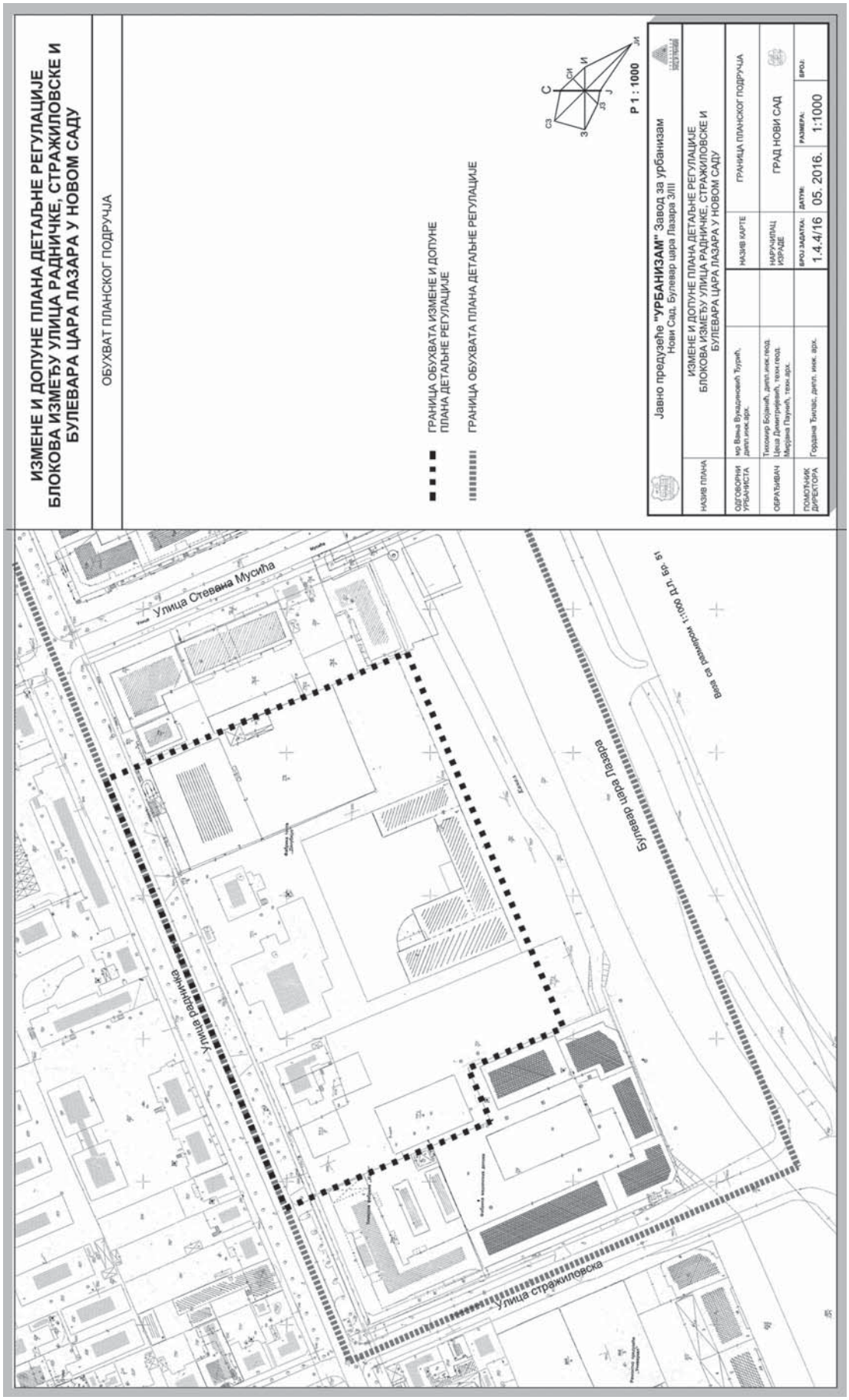

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ,ПОТЕЗ ШЕВИЊАК
У ЛЕДИНЦИМА
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
С
СЗ
СИ
И
З
ЈЗ
Ј
ЈИ
Р-1:2500
ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
НАЗИВ ПЛАНА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ,ПОТЕЗ ШЕВИЊАК
У ЛЕДИНЦИМА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Ташана Кришановић, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ОБРАЂИВАЧ
Марија Маљковић-Григоров, дипл.инж.геод.
Елза Димитријевић, грађ.техн.
Цеца Димитријевић, геодет.техн.
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Гордана Ђилас, дипл. инж. арх.
БРОЈ ЗАДАТКА:
1.4.12/16
ДАТУМ:
07. 2016.
РАЗМЕРА:
1:2500
БРОЈ:
КРУША
ШЕВИЊАК
БЕЛОВИ


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ
- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА -
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
У РУМЕНКИ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
С
СЗ
СИ
З
ЗЈ
И
Ј
ЈИ
Р-1:5000
ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
У РУМЕНКИ
НАЗИВ ПЛАНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Биљана Јовановић Шушњар, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ОБРАЂИВАН
Марија Маљковић-Григоров, дипл.инж.грађ.
Елза Дмитрашин, грађ.техн.
Цеца Дмитрашин, геодет.техн.
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Гордана Тајлас, дипл. инж. арх.
БРОЈ ЗАДАТКА:
1.4.9/16
ДАТУМ:
05. 2016.
РАЗМЕРА:
1:5000
БРОЈ:
Улица Данијела Хајдука
Улица Доситеја Обрадовића
Улица Војводе Путника
Улица Никола Тесла
ФУТОГ
КО Футог
КО Руменка


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ
НАЗИВ ПЛАНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
М. М. РАДОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ОБРАЂИВАЧ
Т. БОЈАНИЋ, дипл.инж.грађ.
И. СИВАТ, грађ. техн.
Ц. ДИМИТРИЈЕВИЋ, техн.
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Г. ТИПАС, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЗАДАТКА
1.4.11/16.
ДАТУМ
04.2016.
РАЗМЕРА
1:5000
БРОЈ
2

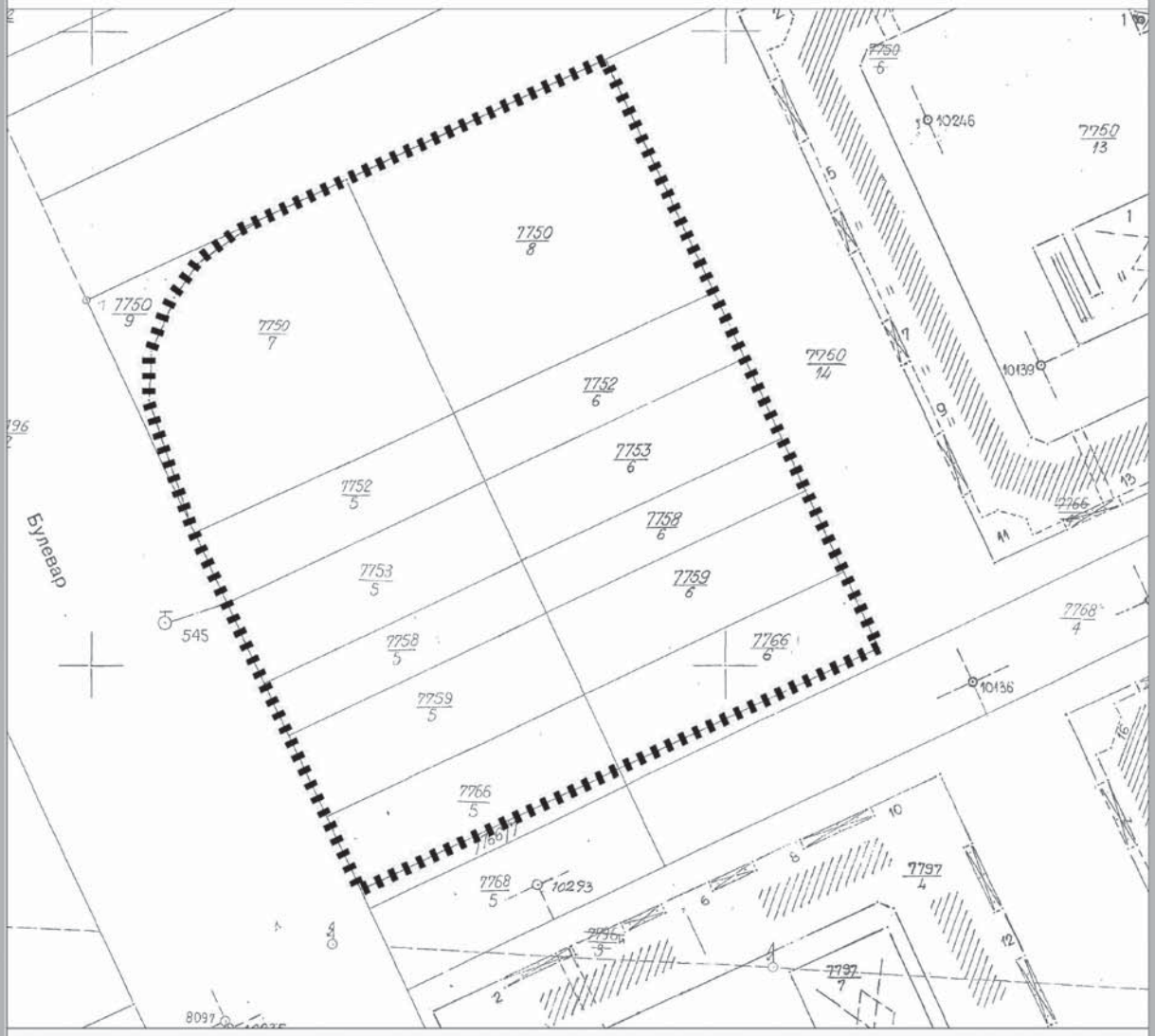

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ЦЕНТРА У ВЕТЕРНИКУ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
НАЗИВ ПЛАНА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ЦЕНТРА У ВЕТЕРНИКУ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Ј. НЕЈГЕБАУЕР, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ОБРАЂИВАЧ
Ц. ДИМИТРИЈЕВИЋ, геом.
И. ОЖВАТ, грађ.техн.
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Г. ЂУЛПАС, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЗАДАТКА:
1.4.8/16
ДАТУМ:
05. 2016.
РАЗМЕРА:
1:2500
БРОЈ:
2.

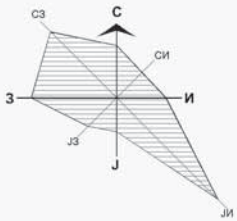

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА РАДНИЧКЕ, СТРАЖИЛОВСКЕ И
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА У НОВОМ САДУ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Р 1 : 1000
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
НАЗИВ ПЛАНА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА РАДНИЧКЕ, СТРАЖИЛОВСКЕ И БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА У НОВОМ САДУ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
мр Вања Вукадиновић Торњић, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ОБРАЂИВАЧ
Тихомир Бојановић, дипл.инж.геод.
Цвета Димитријевић, техн.геод.
Мирјана Пауновић, техн.арх.
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Гордана Танасић, дипл. инж. арх.
БРОЈ ЗАДАТКА:
1.4.4/16
ДАТУМ:
05. 2016.
РАЗМЕРА:
1:1000
БРОЈ:
Улица Стевана Мусића
Улица радничка
Булевар цара Лазара
Улица стражиловска
Вода са водомером 1:1000 ДЕ бр 51

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ЛОКАЛИТЕТ - 1





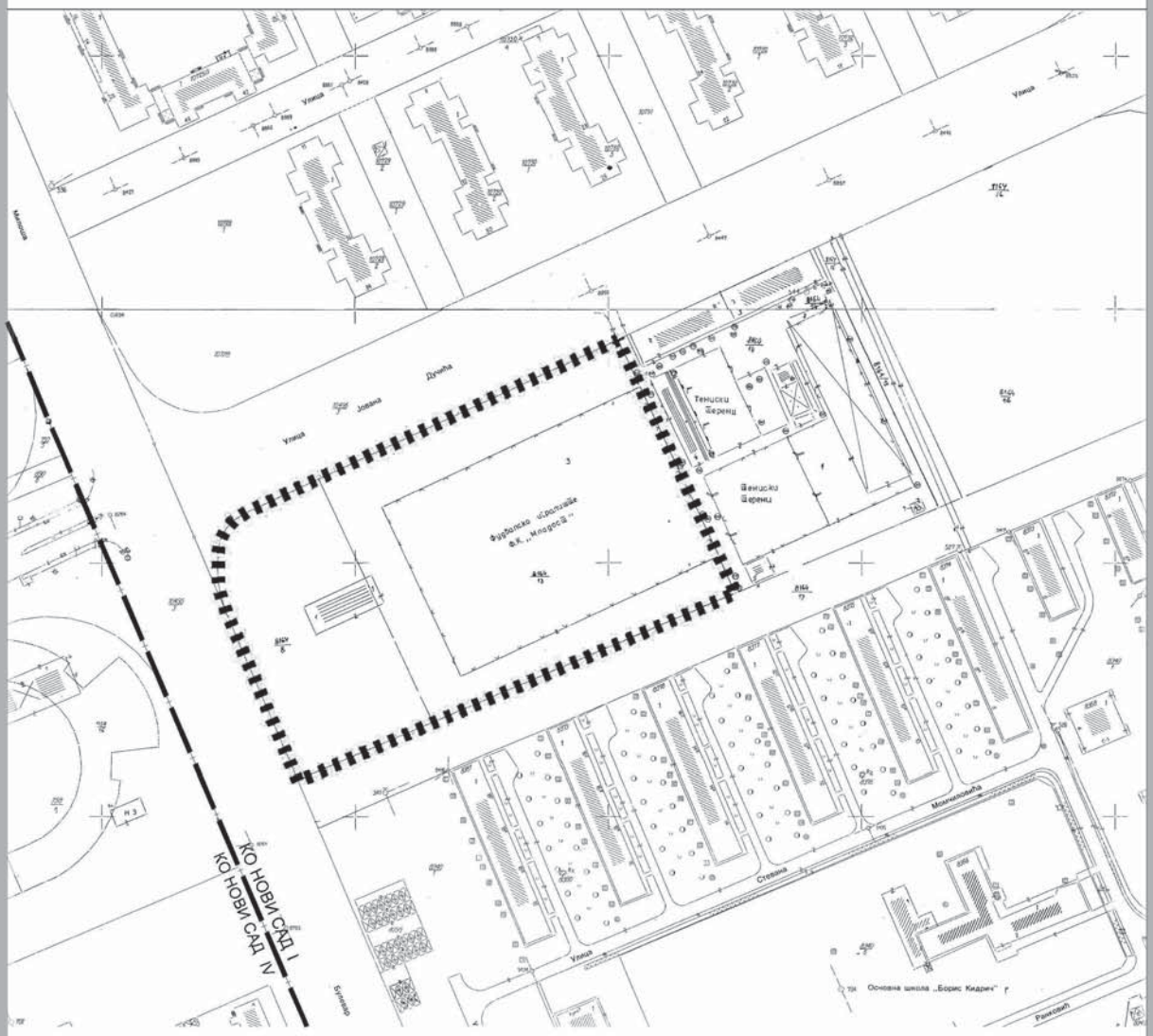
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

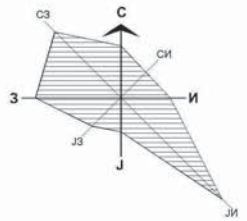
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ђ. МЕДЕНИЦА, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЛОКАЛИТЕТ - 1		
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн. Ц. ДИМИТРИЈЕВИЋ, геом.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/16	ДАТУМ: 05. 2016.	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ: 2.1

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА **ЛОКАЛИТЕТ - 2**





ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

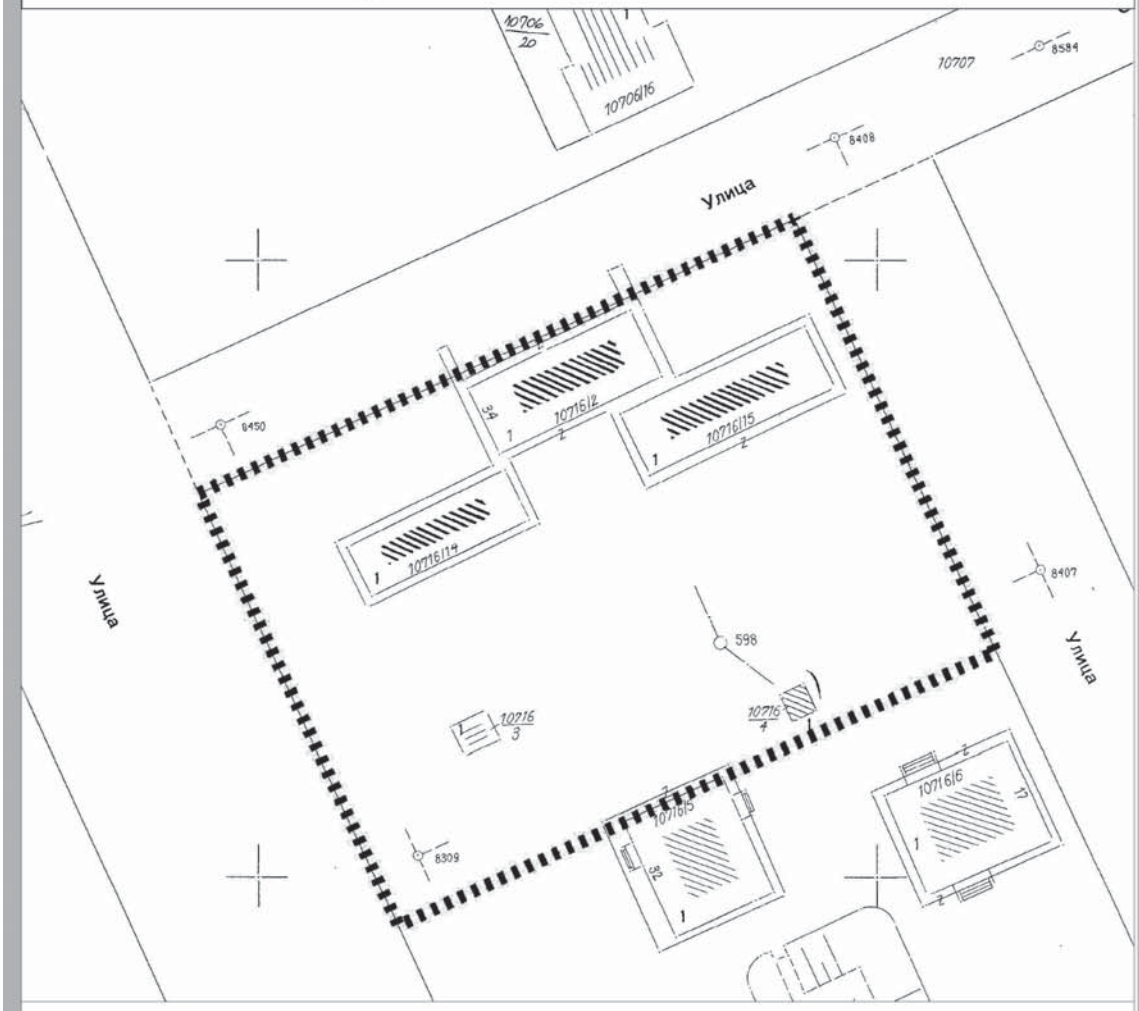
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III

НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ђ. МЕДЕНИЦА, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	**ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЛОКАЛИТЕТ - 2**		
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн. Ц. ДИМИТРИЈЕВИЋ, геом.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		**БРОЈ ЗАДАТКА:** 1.3.3/16	**ДАТУМ:** 05. 2016.	**РАЗМЕРА:** 1:2500	**БРОЈ:** 2.2

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА **ЛОКАЛИТЕТ - 3**



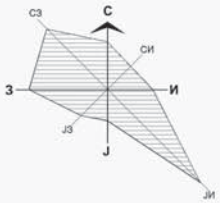
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ђ. МЕДЕНИЦА, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЛОКАЛИТЕТ 3		
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн. Ц. ДИМИТРИЈЕВИЋ, геом.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/16	ДАТУМ: 05. 2016.	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ: 2.3

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА **ЛОКАЛИТЕТ - 4**



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА ПЛАНА

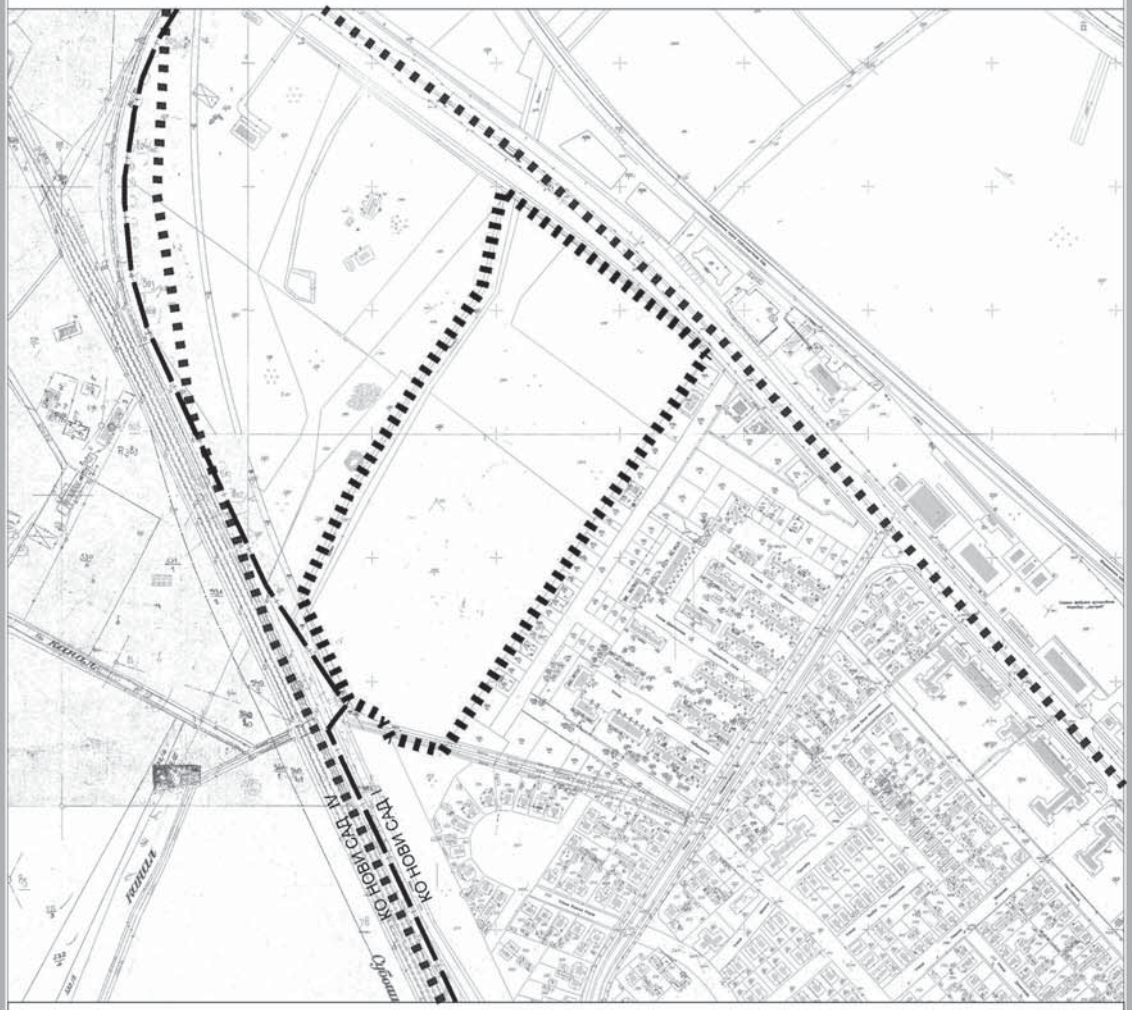
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

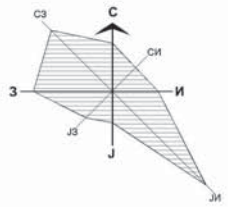
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III

НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ђ. МЕДЕНИЦА, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	**ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЛОКАЛИТЕТ - 4**		
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн. Ц. ДИМИТРИЈЕВИЋ, геом.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		**БРОЈ ЗАДАТКА:** **1.3.3/16**	**ДАТУМ:** **05. 2016.**	**РАЗМЕРА:** **1:2500**	**БРОЈ:** **2.4**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА **ЛОКАЛИТЕТ - 5**





ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

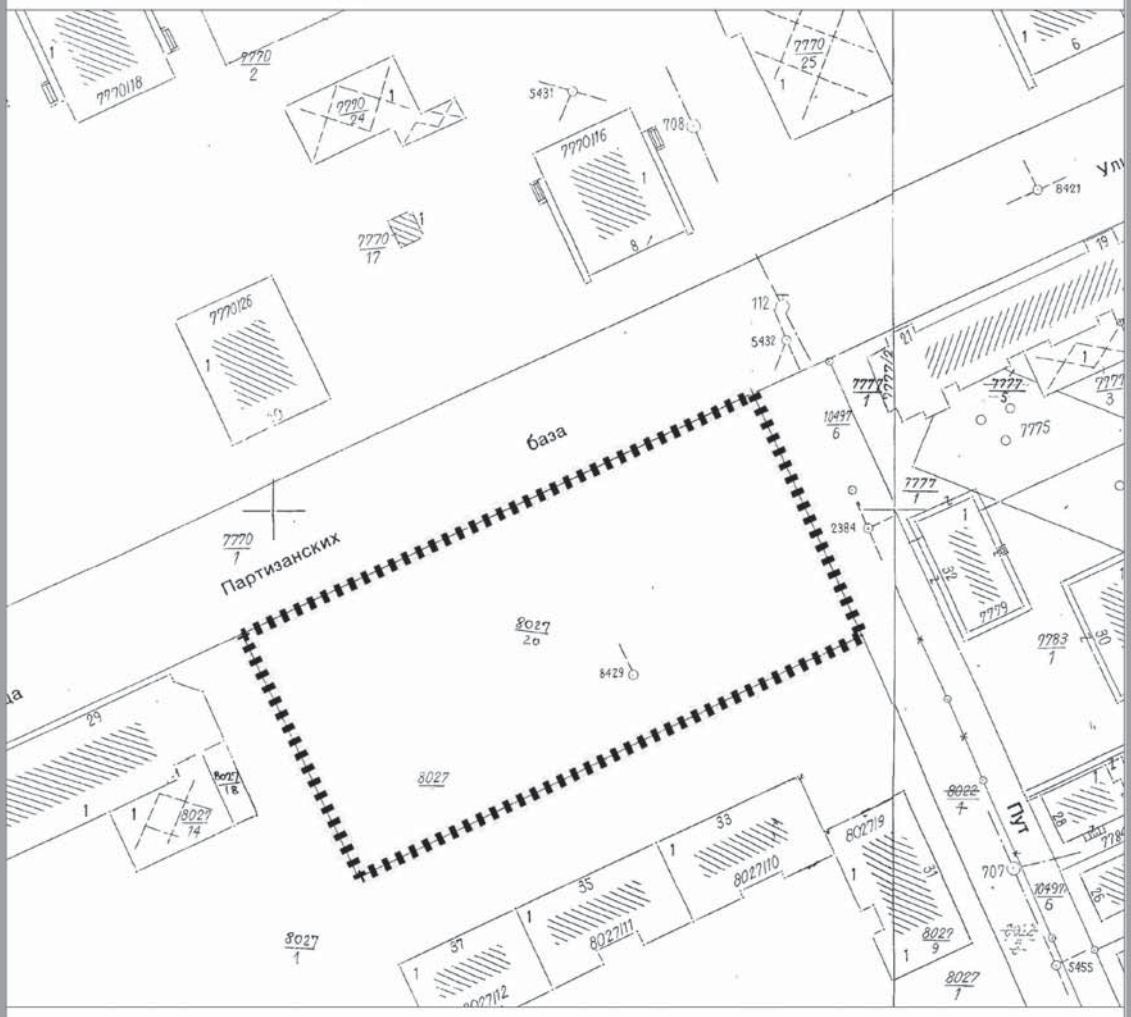
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

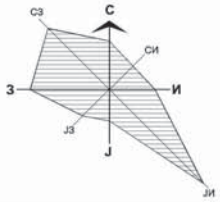
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ђ. МЕДЕНИЦА, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	**ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА ЛОКАЛИТЕТ - 5**		
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ,дипл.инж.геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн. Ц. ДИМИТРИЈЕВИЋ, геом.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: **1.3.3/16**	ДАТУМ: **05. 2016.**	РАЗМЕРА: **1:5000**	БРОЈ: **2.5**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦАФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА **ЛОКАЛИТЕТ - 6**





ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

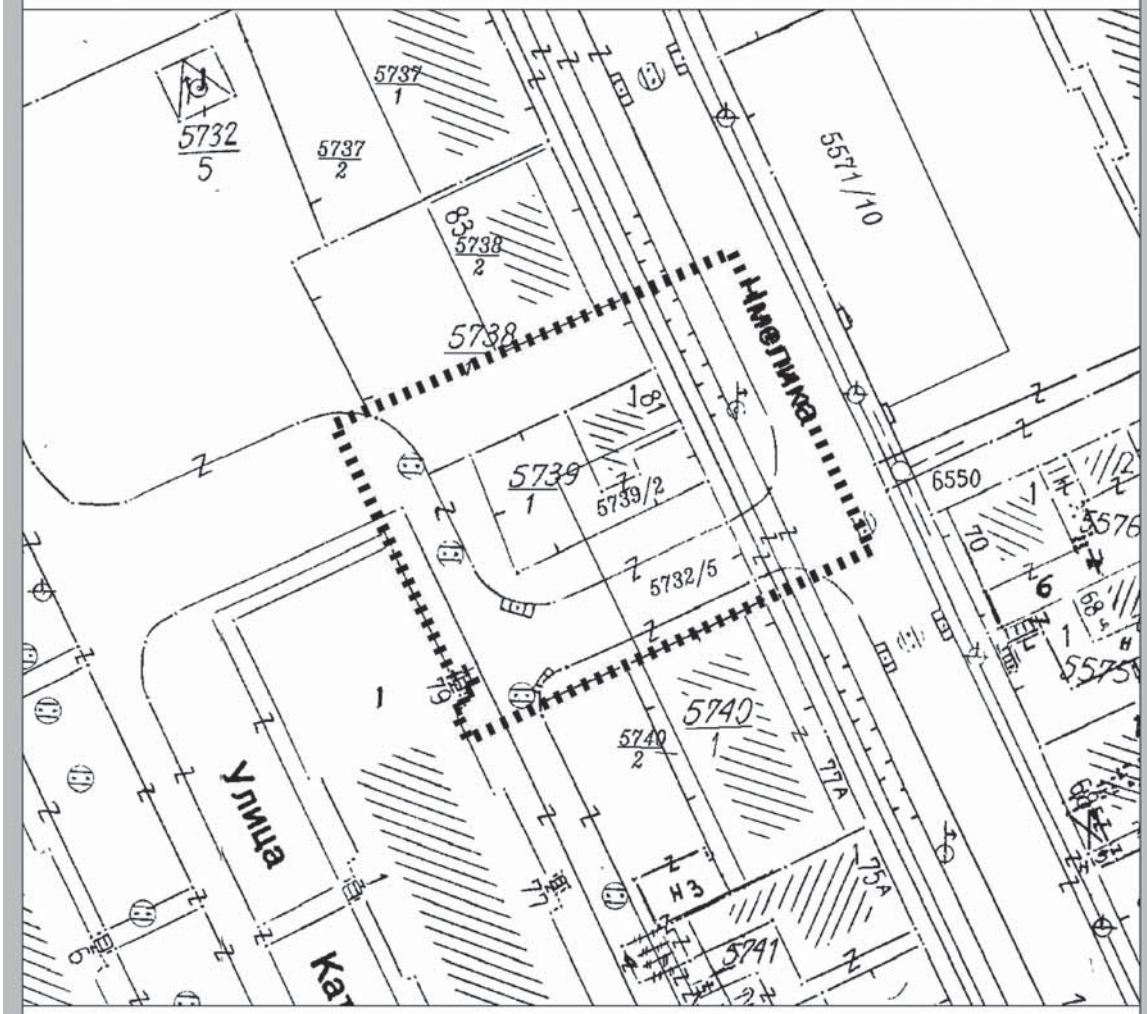
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

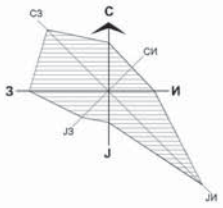
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ђ. МЕДЕНИЦА, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЛОКАЛИТЕТ - 6		
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн. Ц. ДИМИТРИЈЕВИЋ, геод.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/16	ДАТУМ: 05. 2016.	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ: 2.6

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ЛОКАЛИТЕТ - 7
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Трг Доситеја Обрадовића 1
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ЛОКАЛИТЕТ 7
ГРАД НОВИ САД
2.7
Н. МЕЂЕДОВИЋ, дипл.инж.арх.
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
ГРАНИЦА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА **ЛОКАЛИТЕТ - 8**

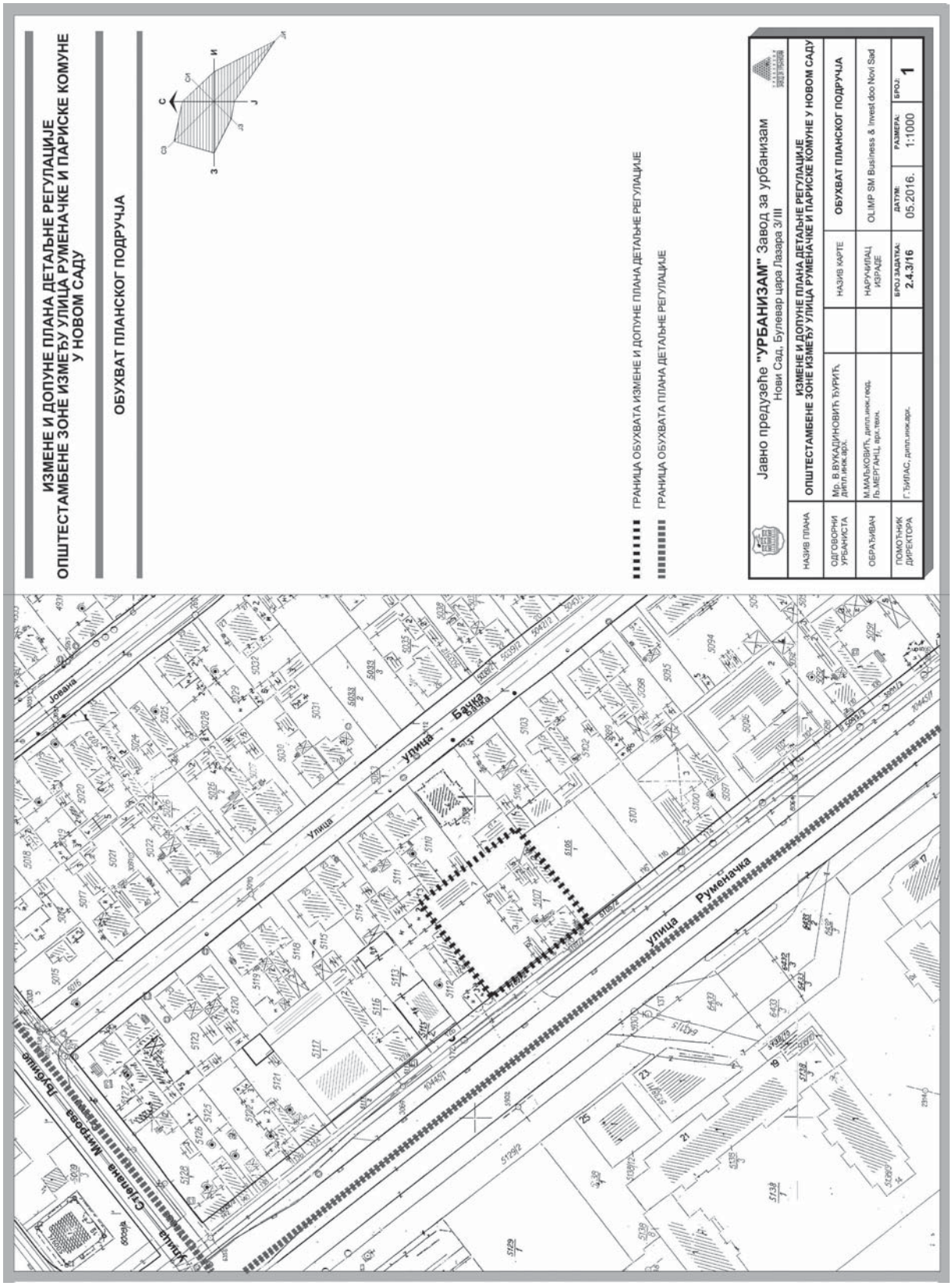


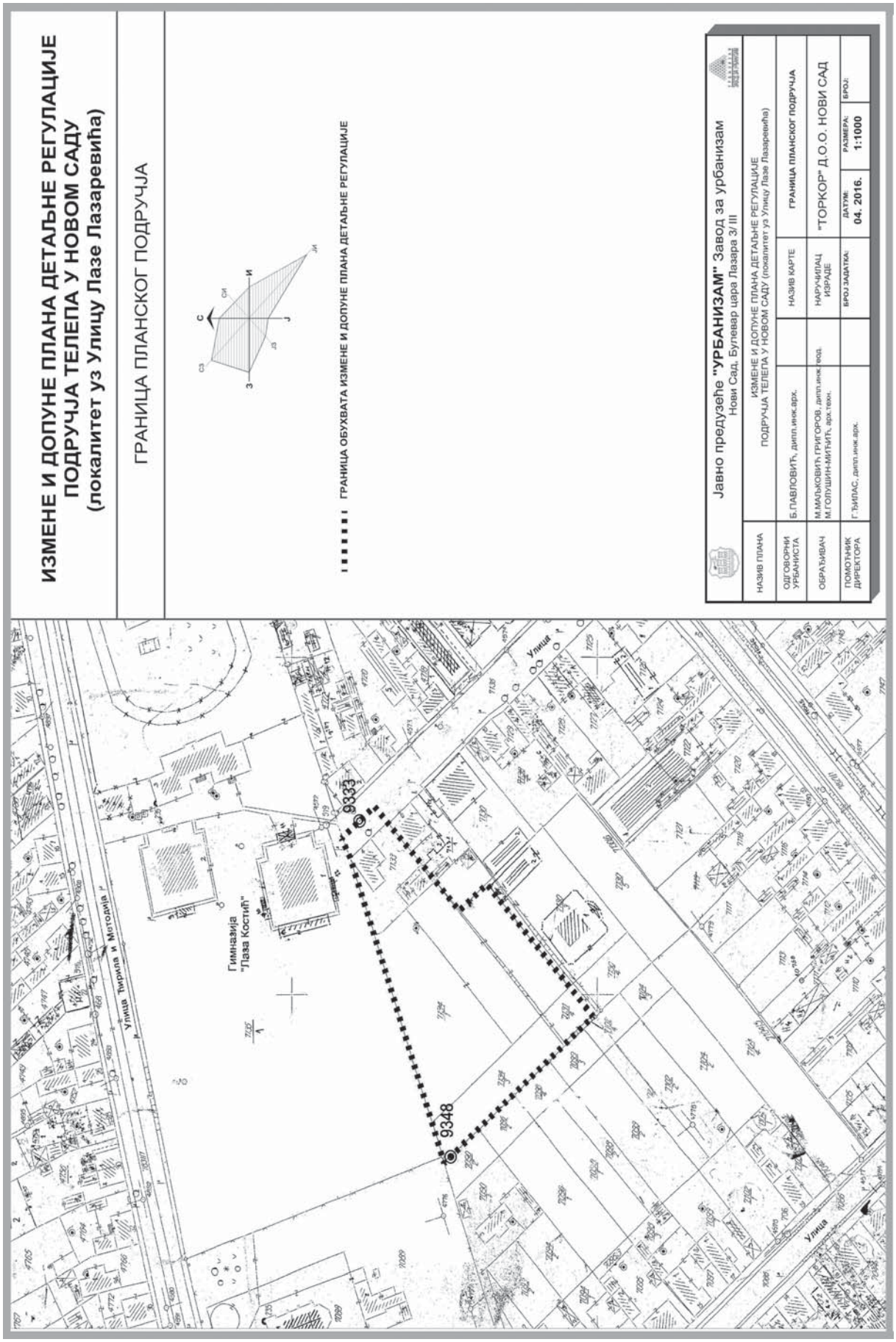


ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III

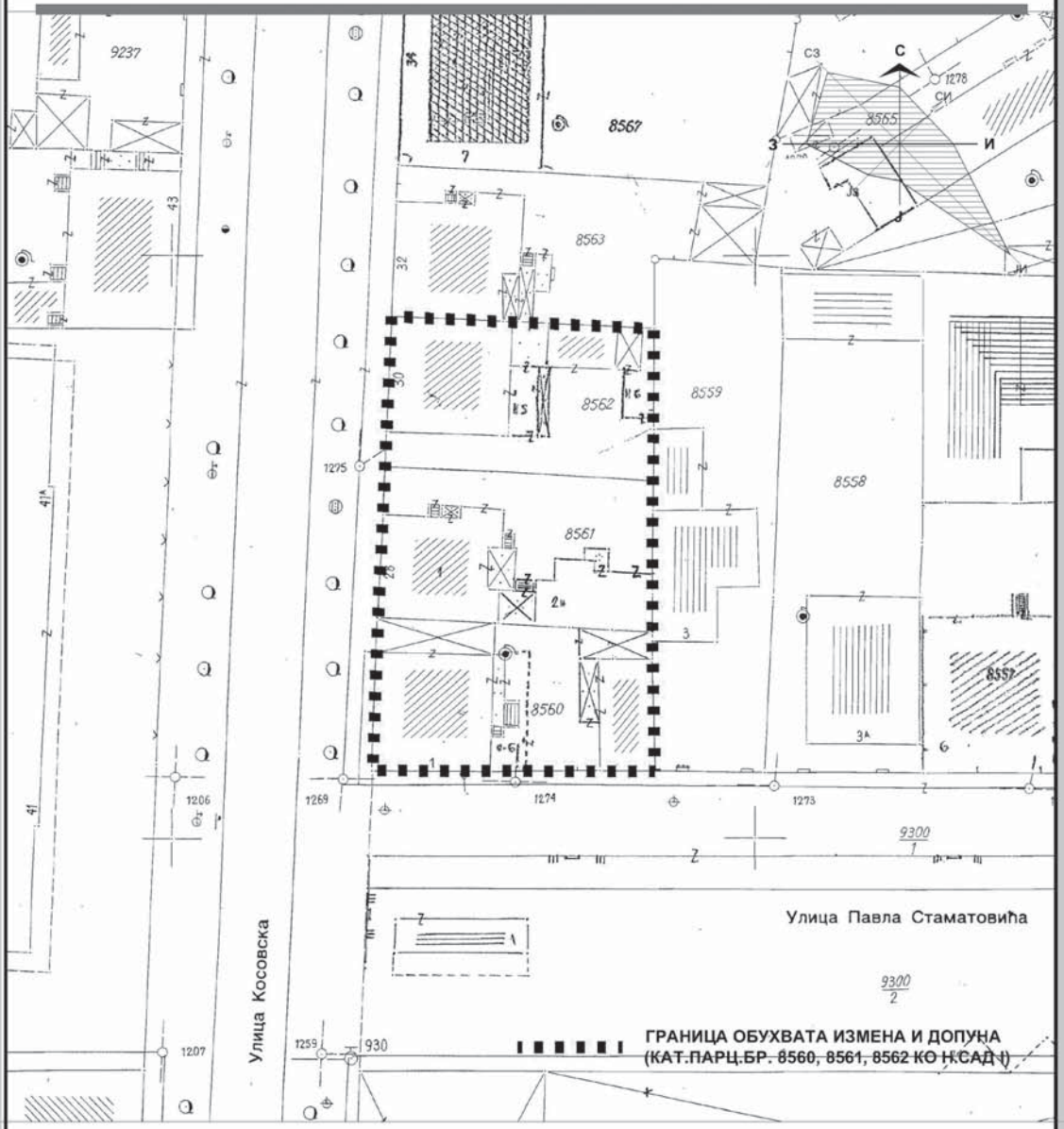
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ђ. МЕДЕНИЦА, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЛОКАЛИТЕТ - 8		
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн. Ц. ДИМИТРИЈЕВИЋ, геом.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/16	ДАТУМ: 05. 2016.	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ: 2.8


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТЕСТАМБЕНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА РУМЕНАЧКЕ И ПАРИСКЕ КОМУНЕ
У НОВОМ САДУ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
С
И
Ј
З
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
НАЗИВ ПЛАНА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТЕСТАМБЕНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА РУМЕНАЧКЕ И ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Мр. В.ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ОБРАЂИВАЧ
М.МАЉКОВИЋ, дипл.инж.геод.
Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
OLIMP SM Business & Invest doo Novi Sad
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЗАДАТКА:
2.4.3/16
ДАТУМ:
05.2016.
РАЗМЕРА:
1:1000
БРОЈ:
1
Јована
Улица
Бачка
Улица
Руменачка
Стојанова Мартинова
Булевар
Улица


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ
(локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)
ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III
НАЗИВ ПЛАНА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Б.ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ОБРАЂИВАЧ
М.МАЉКОВИЋ,ГРИГОРОВ., дипл.инж.геод.
М.ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
"ТОРКОР" Д.О.О. НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Г.ЂИПАС, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЗАДАТКА:
ДАТУМ:
04. 2016.
РАЗМЕРА:
1:1000
БРОЈ:
Гимназија "Паја Костић"
Улица Тирмова и Методија
9333
9348
Улица

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДБАРЕ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III

НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДБАРЕ У НОВОМ САДУ**					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	**ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА**		
ОБРАЂИВАЧ	А.САВИЋ, дипл.инж.арх. М.МАЉКОВИЋ, дипл.инж.геод. Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	D.O.O "EURO LINE INVEST" NOVI SAD		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: **2.4.4/16**	ДАТУМ: 04.2016.	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ: **1**

САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД		
Скупштина		
662	План детаљне регулације Транџамента у Петроварадину	**2095**
663	План детаљне регулације кабла 110 kV ТС „Нови Сад 5“- ТС „Нови Сад 7“	**2109**
664	Одлука о изради плана детаљне регулације простора за породично становање, потес Шевињак у Лединцима, са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину	**2120**
665	Одлука о изради плана детаљне регулације Телепа у Новом Саду, са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину	**2122**
666	Одлука о изради плана детаљне регулације простора за породично становање у Руменки, са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину	**2124**
667	Одлука о изради плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу, са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину	**2126**
668	Одлука о изради плана детаљне регулације дела центра у Ветернику, са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину	**2128**
669	Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације блокова око улица Радничке, Стражиловске и Булевара цара Лазара у Новом Саду, са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације на животну средину	**2130**
670	Одлука о изради измена и допуна плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду, са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја Одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације на животну средину	**2132**
671	Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду, са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја Одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације на животну средину	**2134**
672	Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду (локалитет уз улицу Лазе Лазаревића), са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја Одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације на животну средину	**2136**
673	Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду, са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја Одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације на животну средину	**2138**

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Данило Дурутовић.
Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
Прималац: Приходи градских органа управе
Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.
Рачунарска обрада и штампа:
Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700