



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXV - Број 71

НОВИ САД, 19. новембар 2016.

примерак 220,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

913

На основу члана 41а став 4. Закона о заштити природе ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10, 91/10-испр. и 14/16) и члана 24. став 1. тачка 36. Статута Града Новог Сада-пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), а по прибављеној сагласности Министарства пољопривреде и заштите животне средине, број 353-02-1321/2015-17 од 15. јуна 2016. године и сагласности Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, број 130-501-1152/2015-04 од 3. децембра 2015. године, Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године, доноси

ОДЛУКУ О ПРОГЛАШЕЊУ СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ "ПАРК ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ" ЗАШТИЋЕНИМ ПОДРУЧЈЕМ

Члан 1.

Овом одлуком проглашава се заштићеним подручје парка око института у Сремској Каменици, као споменик природе, тј. заштићено подручје од локалног значаја - III категорије, под називом Споменик природе "Парк института у Сремској Каменици".

Члан 2.

Споменик природе "Парк института у Сремској Каменици" проглашава се заштићеним подручјем у циљу очувања богатства дендрофлоре, као и његове аутентичности, интегралности, пејзажне атрактивности, очуваности и изузетног значаја за стварање повољне микроклиме и побољшање квалитета ваздуха и животне средине у непосредној околини института.

Члан 3.

Споменик природе "Парк института у Сремској Каменици" налази се на територији Града Новог Сада, у насељеном месту Сремска Каменица, на катастарским парцелама бр. 5220/1 део и 5220/2 КО Сремска Каменица.

Укупна површина Споменика природе "Парк института у Сремској Каменици" износи 35 ha 30 a 48 m², и целокупна је у јавној својини.

Опис граница Споменика природе "Парк института у Сремској Каменици", као и графички приказ граница Спо-

меника природе "Парк института у Сремској Каменици", дати су у прилогу ове одлуке и чине њен саставни део.

Члан 4.

На целом подручју Споменика природе "Парк института у Сремској Каменици" установљава се режим заштите III (трећег) степена.

Члан 5.

Циљеви заштите из члана 2. ове одлуке реализују се кроз:

- 1) редовно одржавање Парка спровођењем мера неге и заштите: орезивање жбуња и дрвећа, одржавање травњака, очување вртно-архитектонских елемената, проредна сеча, санитарна сеча, дендрохирургија, уклањање самониклог подраста и корова, детерминација ентомолошких и фитопатолошких узрочника болести и заштита дендрофонда и травњака Парка од болести и штеточина, примена биолошких и биотехничких средстава, праћење обезбеђености земљишта минералним и органским материјама и прихрана биљака, израда биоэколошке основе за дрвеће у централном делу парка, валоризација масива дендрофлоре у заштитном појасу и др.;
- 2) коришћење Парка за одмор и пасивну рекреацију;
- 3) коришћење Парка у едукативне сврхе;
- 4) обављање научно-истраживачких, образовних, информативно-пропагандних и других активности која не угрожавају природне и створене вредности;
- 5) израду и спровођење пројектне документације са циљем уређења Парка;
- 6) радове на реконструкцији постојећих објеката;
- 7) подземно постављање инфраструктурних водова;
- 8) спровођење мера заштите животне средине у складу са законом.

Члан 6.

На подручју Споменика природе "Парк института у Сремској Каменици" забрањује се:

- 1) предузимање свих радова који би имали за последицу нарушавање стања наслеђених вредности, вредних примерака флоре, као и премештање вртно-архитектонских елемената, изузев привременог премештања за потребе конзерваторских или реставраторских радова, уклањања стабала са циљем изградње у функцији развоја здравствене делатности института и у циљу уређења парка;
- 2) непланско уређење и садња дендрофлоре;

- 3) градња објеката који нису у функцији заштите парка или развоја здравствене делатности института;
- 4) употреба хемијских средстава осим у случају предвиђеним законом;
- 5) кретање, заустављање и паркирање моторних возила ван постојећих путева и паркинга, изузев возила за потребе службе одржавања Парка;
- 6) изградња нових путева и застирање постојећих парковских стаза до приватних објеката на Татарском брду;
- 7) пуштање паса;
- 8) паљење ватре на парковској површини;
- 9) коришћење Парка за активну рекреацију (спортске игре и сл.), осим на постојећем спортском терену;
- 10) превозиње надземних инфраструктурних водова преко заштићеног природног добра, или изградња било које врсте инфраструктурних објеката који би биолошки и пејзажно угрозили заштићено природно добро, осим инфраструктурних објеката у функцији здравствене делатности института;
- 11) измена конфигурације терена, осим за потребе изградње објеката у функцији здравствене делатности института и у функцији заштите и уређења Парка;
- 12) извођење нивелационих и земљаних радова, осим радова предвиђених пројектима ревитализације, санације и изградње инфраструктурне мреже;
- 13) одлагање опасног и неопасног отпада у супротности са законом.

Члан 7.

Управљач заштићеног подручја Споменик природе "Парк института у Сремској Каменици" је Установа заједничких послова института у Сремској Каменици, Сремска Каменица (у даљем тексту: Управљач).

Управљач је дужан да:

- 1) чува заштићено подручје и спроводи прописане режиме заштите;
- 2) унапређује и промовише заштићено подручје;
- 3) доноси план управљања и акт о унутрашњем реду и чуварској служби утврђен актом о заштити;
- 4) обележи заштићено подручје, границе и режиме заштите у складу са посебним правилником о начину обележавања;
- 5) осигура неометано одвијање природних процеса и одрживог коришћења заштићеног подручја;
- 6) даје сагласност за обављање научних истраживања, извођење истражних радова, снимање филмова, постављање привремених објеката на површинама у заштићеном подручју и даје друга одобрења у складу са овим законом и правилником о унутрашњем реду и чуварској служби;
- 7) обезбеди надзор над спровођењем услова и мера заштите природе;
- 8) прати кретање и активности посетилаца и обезбеђује обучене водиче за туристичке посете;
- 9) води евиденције о природним вредностима и о томе доставља податке Покрајинском заводу за заштиту природе;

- 10) води евиденцију о људским активностима, делатностима и процесима који представљају фактор угрожавања и оштећења заштићеног подручја и о томе доставља податке Покрајинском заводу за заштиту природе и Министарству;
- 11) води евиденцију о непокретностима са подацима од значаја за управљање заштићеним подручјем;
- 12) у сарадњи са републичком и покрајинском инспекцијом и органима безбедности спречава све активности и делатности које су у супротности са актом о заштити и представљају фактор угрожавања и девастације заштићеног подручја;
- 13) доноси акт о накнадама;
- 14) врши и друге послове утврђене законом и актом о заштити.

Члан 8.

Очување, унапређење, одрживо коришћење и приказивање природних и других вредности подручја Споменика природе "Парк института у Сремској Каменици" спроводи се према плану управљања који се доноси за период од 10 година.

План управљања из става 1. овога члана садржи:

- 1) приказ главних природних и створених вредности, као и природних ресурса;
- 2) оцену стања животне средине заштићеног подручја;
- 3) преглед конкретних активности, делатности и процеса који представљају фактор угрожавања заштићеног подручја;
- 4) дугорочне циљеве заштите, очувања и унапређења и одрживог развоја;
- 5) анализу и оцену услова за остваривање тих циљева;
- 6) приоритетне активности и мере на заштити, одржавању, праћењу стања и унапређењу природних и створених вредности;
- 7) приоритетне задатке научноистраживачког и образовног рада;
- 8) планиране активности на одрживом коришћењу природних вредности, развоју и уређењу простора;
- 9) просторну идентификацију планских намена и режима коришћења земљишта;
- 10) активности на промоцији вредности заштићеног подручја;
- 11) студијску (истраживачку), програмску, планску и пројектну документацију потребну за спровођење циљева и активности;
- 12) облике сарадње и партнерства са локалним становништвом и другим власницима и корисницима непокретности;
- 13) активности и мере на спровођењу плана са динамиком и субјектима реализације плана управљања и начин оценое успешности његове примене;
- 14) финансијска средства и друге материјалне претпоставке за извршавање поверених послова у управљању заштићеним подручјем и начин њиховог обезбеђења.

На план управљања из става 1. овог члана, сагласност даје орган управе надлежан за послове заштите животне

средине Града Новог Сада, по претходно прибављеном мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе.

План управљања из става 1. овога члана остварује се годишњим програмом управљања на који сагласност даје орган управе надлежан за послове заштите животне средине Града Новог Сада.

Извештај о остваривању годишњег програма за претходну годину, годишњи програм управљања за наредну годину и извештај о остваривању плана управљања из става 1. овог члана, Управљач доставља органу надлежном за послове заштите животне средине Града Новог Сада у роковима утврђеним Законом о заштити природе.

О предлогу плана управљања заштићеним подручјем Управљач је дужан да обавести јавност.

Обавештење јавности подразумева јавни увид у предложени план.

Јавни увид организује и спроводи Управљач и траје 30 дана.

Члан 9.

Управљач је дужан да обезбеди унутрашњи ред и чување заштићеног подручја у складу са правилником о унутрашњем реду и чуварској служби који доноси уз сагласност органа управе надлежаног за послове заштите животне средине Града Новог Сада.

Правилником из става 1. овог члана утврђују се правила за спровођење прописаног режима заштите, а нарочито: начин понашања посетилаца и других корисника при кретању, боравку и обављању послова на заштићеном подручју; начин обављања делатности при коришћењу природних ресурса и простора за изградњу објеката; места, површине и објекти у којима се због очувања дивљих биљака и животиња и других вредности ограничава кретање или забрањује и ограничава обављање одређених радњи, као и трајање тих мера; врсте дивљих биљака и животиња чије је коришћење, односно брање, сакупљање и излов ограничено, као и начин и услови обављања тих радњи; услови заштите приликом обављања научних истраживања и образовних активности; места и услови за одлагање отпада; начин одржавања уредности и чистоће заштићеног подручја; поступак издавања сагласности и других аката корисницима од стране Управљача; начин и организација чуварске службе, чувања заштићеног природног добра, опрема и средства неопходна за чување и одржавање; начин спровођења превентивних мера заштите од пожара, других елементарних непогода и удеса.

Правила одређена правилником из става 1. овога члана и друге неопходне информације за спровођење режима заштите, Управљач је дужан да јавно огласи и на погодан начин учини доступним посетиоцима и корисницима.

Члан 10.

Управљач је дужан да, у складу са критеријумима које прописује Влада Републике Србије, донесе акт о висини, начину обрачуна и плаћању накнаде за коришћење заштићеног подручја.

На акт из става 1. овога члана сагласност даје орган управе надлежан за послове заштите животне средине Града Новог Сада.

Управљач је дужан да средства од накнада за коришћење заштићеног подручја води на посебном рачуну и користи за заштиту, развој и унапређење заштићеног подручја, односно за спровођење плана и програма управљања.

Члан 11.

Средства за заштиту и развој Споменика природе "Парк института у Сремској Каменици" обезбеђују се из буџета Града Новог Сада, путем Буџетског фонда за заштиту животне средине, од накнада за коришћење заштићеног подручја, прихода остварених обављањем делатности Управљача и из других извора у складу са законом.

Члан 12.

План управљања и годишњи програм управљања Спомеником природе "Парк института у Сремској Каменици" Управљач ће донети у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

До доношења докумената из става 1. овог члана Управљач ће послове заштите и развоја обављати према привременом програму управљања који ће донети у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, уз сагласност органа надлежаног за послове заштите животне средине Града Новог Сада.

Управљач ће у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке извршити идентификацију граница заштићеног природног добра на терену и њихово обележавање на прописани начин.

Члан 13.

Планови уређења простора и други програми и планови који се односе на коришћење природних ресурса и простора у заштићеном подручју Споменика природе "Парк института у Сремској Каменици" усагласиће се са овом одлуком и планом управљања.

Члан 14.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Решење Скупштине општине Нови Сад бр. 01-633/1 од 4. јуна 1976. године.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 501-2/2015-16/в-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

914

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 132/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на X седници од 18. новембра 2016. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ ПЕТРОВАРАДИН ЈУГ У ПЕТРОВАРАДИНУ

1.0. УВОД

Подручје које је обухваћено планом детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину (у даљем тексту: план) налази се у јужном делу Петроварадина.

Овај простор налази се уз значајне друмске и железничке саобраћајнице. То су, пре свега, улице Рачког и Прерадовићева. У зависности од природних услова и конфигурације терена, блокови у источном делу урбане целине, обухваћене границом плана, оријентисани су на Прерадовићеву улицу, а блокови у западном делу на Улицу Рачког.

За ово подручје донет је Регулациони план "Петроварадин – југ" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 1/02 и 17/03) где је доминантна намена породично становање. Остале површине су намењене зони мешовите намене (становање средњих густина и пијаца), цркви Светог Рока са жупним двором, Калваријом и активним гробљем, зони радних делатности итд.

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план) овај простор намењен је породичном становању, комуналним површинама – гробље и саобраћајним коридорима (магистрала и главне градске саобраћајнице). Овим планом је утврђена регулација значајних путних праваца, као што су Улица Рачког и улице Динка Шимуновића и Транцаментска, које представљају везу са Мишелуком.

Просторни план Града Новог Сада ("Службени лист града Новог Сада" број 11/12) (у даљем тексту: Просторни план) утврдио је трасу државног пута другог реда Суботица – Нови Сад – Београд (у даљем тексту: обилазница око Петроварадина).

1.1. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/10), коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXV седници 30. априла 2010. године.

Плански основ за израду плана представља Генерални план, који је утврдио основну намену простора, дао усмеравајуће елементе за разраду планом детаљне регулације као и Просторни план који је дефинисао обилазницу око Петроварадина.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је да се утврди намена земљишта, правила уређења и грађења и начин реализације планираних садржаја, а у складу са планском документацијом која представља основ за израду.

2.0. ГРАНИЦЕ ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје које је обухваћено планом налази се у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 2228, 2230/2 и 2992 (Улица Рачког). Од ове тачке у правцу истока граница пресеца парцелу број 2992 (Улица Рачког) и долази осовине Улице Рачког, односно до осовинске тачке број 1111, затим у правцу југа прати осовину Улице Рачког до пресека са осовином Улице Вука Исаковича, скреће ка истоку, прати осовину Улице Вука Исаковича до пресека са осовином Прерадовићеве улице, до осовинске тачке број 722. Даље, граница скреће ка североистоку до тачке на пресеку источне регулационе линије Прерадовићеве улице и северне регулационе линије планиране улице, затим граница скреће ка истоку, прати северну регулациону линију планиране улице и њеним продуженим правцем долази до пресека са источном регулационом линијом железничке пруге, деоница Стара Пазова-Нови Сад. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати западну регулациону линију железничке пруге, деоница Стара Пазова-Нови Сад до тромеђе парцела бр. 3512, 3514 и 2927 (пруга Петроварадин-Беочин). Даље, граница управним правцем долази до осовине железничке пруге Петроварадин-Беочин и у правцу запада прати осовину пруге до пресека са осовином Улице Динка Шимуновића. Од ове тачке граница се пружа ка североистоку по осовини Улице Динка Шимуновића до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 2211 и 2208, затим у правцу севера западном границом парцела бр. 2211, 2212/1, 2212/2, 2214/2, 2214/1 и 2213 и продуженим правцем западне границе парцеле број 2213 долази до пресека са осовином Транцаментске улице. Даље, у правцу истока граница се поклапа са осовином Транцаментске улице до пресека са осовином Мажуранићеве улице, до осовинске тачке број 280, затим долази до тромеђе парцела бр. 2229/2, 2222 и 2977/1 (Мажуранићева улица). Од ове тачке граница прати и обухвата парцеле бр. 2222, 2227/2, 2227/1 до тромеђе парцела бр. 2227/2, 2228 и 2992 (Улица Рачког), затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 2228 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

План обухвата 35,15 ha.

3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Просторна организација заснива се на дефинисању просторних целина, које се разликују по својој намени, положају у простору, начину уређења и коришћења простора.

Просторна концепција је условљена, пре свега, постојећом организацијом саобраћаја, физичким препрекама (поток, конфигурација терена) и елементима утврђеним важећом планском документацијом (Просторни план, Генерални план и урбанистички планови донети у непосредном окружењу).

Основна намена земљишта је породично становање, односно највећи број блокова се намењује за изградњу стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката. У оквиру ових просторних целина, поред становања се омогућавају и садржаји комплементарни становању, као што су садржаји општеградског центра (трговина, занатство, угоститељство), пословање итд.

Планира се изградња објеката савремених облика породичног становања (слободностојећи или двојни), као и традиционални начин организовања објеката на парцели. Планом се дефинишу посебне амбијенталне целине са типологијом изградње традиционалне куће, организацијом објеката на парцели и карактеристичним елементима непосредно везаним за некадашњу примарну делатност становника Новог Мајура (вински подруми, качаре).

За Роков поток се утврђује регулација корита и његов заштитни појас.

Комплекс гробља се задржава у постојећим границама, као и комплекс Римокатоличке цркве. Парцела гробља се утврђује за површину јавне намене.

За гробље се планира даље уређење, потпуно комунално опремање, озелењавање у циљу формирања заштитног зеленог појаса итд.

Комплекс са објектима Римокатоличке цркве и њихова околина (жупна црква Светог Рока и жупни двор) уређују се у складу са условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Римокатоличка црква Светог Рока, жупна кућа у Прерадовићевој број 160 са гробљем, Крижним путем и Калваријом су у поступку проглашења за културно добро – споменик културе.

Јужно од комплекса гробља, на раскршћу улица Томе Маретића, Ивана Шантека и Крајишке, налази се парцела која се намењује садржајима општеградског центра.

На неколико локација, у оквиру раскршћа значајних саобраћајница, планирају се озелењене површине. Парцеле намењене заштитном зеленилу ће се и даље користити као баште и воћњаци.

Планирано саобраћајно решење се заснива, пре свега, на усклађивању и дефинисању регулација главних градских саобраћајница са решењима из Генералног плана, Просторног плана који је утврдио трасу обилазнице око Петроварадина, као и са решењима из нацрта Генералног плана до 2030. године (улице Динка Шимуновића и Транцаметска из правца Мишелука, Улица Рачког и Прерадовићева).

Утврђена секундарна улична мрежа се у највећем делу задржава на садашњим трасама, уз корекције или неопходна проширења профила улица за потребе побољшања одвијања саобраћаја и комуналне инфраструктуре.

Дефинисана саобраћајна мрежа у плану представља надоградњу постојеће мреже која у највећем делу задржава основну структуру блокова релативно правилних форми.

3.2. Планирана намена и подела простора на целине

Подручје обухваћено границом плана подељено је на две просторне целине, источно и западно од потока, које су углавном намењене становању.

На подручју обухвата плана планирају се следеће намене:

- породично становање;
- новије породично становање;
- традиционално становање;
- становање са посебним условима;
- породично становање са пословањем;

- садржаји општеградског центра;
- комплекс гробља;
- комплекс Римокатоличке цркве Светог Рока са жупним двором;
- озелењене површине;
- зона Роковог потока;
- заштитно зеленило и
- железничко подручје.

3.3. Нумерички показатељи

Укупна површина обухваћена планом	35,15 ha
Новије породично становање	18,17 ha
Традиционално становање	3,88 ha
Становање са посебним условима	1,01 ha
Породично становање са пословањем	0,30 ha
Садржаји општеградског центра	0,07 ha
Комплекс гробља	1,12 ha
Комплекс римокатоличке цркве	
Светог Рока са жупним двором	0,34 ha
Озелењене површине	0,16 ha
Зона Роковог потока	1,10 ha
Железничко подручје	2,14 ha
Заштитно зеленило	0,09 ha
Површине у оквиру регулација саобраћајница ..	6,36 ha

Урбанистички показатељи за подручје обухваћено границом плана:

- подручје се планира за око 1700 становника |- нето густина становања 78,00 ст/ha |- бруто густина становања 50,00 ст/ha |

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. Подела на површине јавне и остале намене

Планом су површине јавне намене разграничене од површина осталих намена. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површине јавне намене, према графичком приказу број 4.

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 2283/6, 2285/2, 2285/3, 2287/2, 2287/3, 2290/1, 2290/3, 2292/4, 2295/2, 2299/1, 2309/12, 2309/13, 2309/14, 2309/23, 2309/24, 2309/25, 2309/26, 2310/1, 2310/11, 2314/2, 2314/4, 2314/5, 2323/2, 2325/1, 2325/5, 2325/8, 2325/9, 2325/14, 2328/1, 2328/2, 2328/3, 2328/4, 2328/5, 2330/2, 2333/1, 2338/2, 2338/4, 2340/3, 2340/5, 2340/6, 2341/4, 2341/5, 2341/6, 2341/13, 2341/14, 2344/3, 2344/6, 2344/7, 2344/8, 2344/9, 2346/6, 2346/8, 2346/9, 2346/10, 2346/11, 2398/2, 2401/3, 2401/6, 2403/12, 2410/6, 2415/1, 2416/3, 2419/3, 2424/4, 2431, 2440/3, 2454/8, 2460/1, 2462/1, 2463/21, 2463/22, 2465/7, 2466/1, 2466/2, 2467/5, 2468/5, 2472/6, 2474/7, 2474/8, 2474/9, 2474/10, 2474/11, 2474/12, 2474/17, 2480/2, 2480/3, 2482/2, 2482/7, 2496,

2497, 2531, 2533/4, 2534/3, 2539/4, 2539/8, 2539/9, 2540/1, 2540/5, 2540/7, 2540/8, 2541/4, 2541/11, 2541/12, 2541/13, 2541/14, 2541/15, 2541/16, 2541/17, 2541/18, 2545/1, 2545/6, 2545/7, 2545/8, 2545/9, 2545/10, 2545/11, 2550/2, 2550/8, 2550/9, 2550/10, 2550/11, 2550/12, 2550/13, 2550/14, 2554/2, 2556/1, 2556/4, 2556/5, 2556/6, 2556/7, 2558/1, 2558/4, 2558/5, 2558/6, 2558/7, 2558/8, 2560/2, 2560/4, 2560/5, 2561/2, 2561/4, 2561/5, 2562/4, 2562/7, 2564/4, 2564/6, 2564/7, 2568/3, 2568/5, 2568/6, 2568/7, 2570/2, 2570/4, 2570/5, 2570/6, 2571/5, 2571/7, 2571/8, 2571/9, 2572, 2943, 2991, 2993, 2994, 2995/1, 2995/6, 2996/1, и делови парцела бр. 1540/1, 2213, 2215, 2227/1, 2228, 2276, 2282, 2283/1, 2283/2, 2283/3, 2283/4, 2283/5, 2304/7, 2305/1, 2309/9, 2314/1, 2336/1, 2336/3, 2399, 2400, 2402, 2422, 2423, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2432/1, 2432/2, 2432/3, 2432/5, 2434, 2437, 2438/2, 2440/4, 2440/5, 2440/9, 2453/1, 2454/1, 2454/7, 2455/1, 2461/2, 2461/3, 2461/4, 2461/5, 2461/6, 2461/7, 2461/8, 2462/2, 2463/1, 2463/20, 2464/7, 2467/6, 2468/1, 2468/2, 2468/3, 2468/4, 2474/2, 2474/3, 2474/4, 2474/5, 2522, 2524, 2525, 2526, 2528, 2529, 2530, 2532, 2535/1, 2537/1, 2539/1, 2541/1, 2542/1, 2546/1, 2547/1, 2548/3, 2548/4, 2562/6, 2862, 2990, 2995/5;

- железничко подручје: целе парцеле бр. 2900, 2918, 2919, 2927, 2928/1, и делови парцела бр. 2874/1, 2911;
- озелењене површине: делови парцела бр. 2400, 2441, 2462/2, 2463/20, 2464/7, 2990;
- поток: делови парцела број 2862 и 2863;
- гробље: део парцеле број 2469;
- трансформаторске станице: цела парцела број 2320/2, и делови парцела бр. 2400, 2432/1, 2441, 2469, 2541/2, 2543.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површине јавне намене" у Р 1:1000, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

На површинама осталих намена, грађевинске парцеле ће се формирати приликом израде урбанистичких пројеката парцелације и препарцелације према условима за обрађивање грађевинских парцела датих у овом плану.

3.4.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено планом има надморску висину од 101.50m – 81.20m и пада од запада према истоку. Нивелете коловоза планираних саобраћајница прилагођене су постојећем терену са минималним подужним нагибом од 0.2%. Нивелете заштитних тротоара око објеката прилагођене су коловозу планираних саобраћајница са минималним нагибом од 2.0%

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

На подручју плана заступљена су два вида саобраћаја (друмски и железнички).

Саобраћајну мрежу чини мрежа постојећих улица које одликују регулације улица ширине од 5,5 до 40 m, а у оквиру попречних профила налазе се коловози, тротоари и зелене површине претежно са дрворедима. Највећи саобраћајни проблем обухваћеног простора је интензивни транзитни саобраћај улицама Прерадовићевом и Рачког, којима саобраћа велики број тешких теретних возила.

На овом подручју не постоје изграђене бициклистичке стазе.

Југоисточни део обухваћеног простора граничи се са магистралном једноколосечном електрифицираном железничком пругом број 2 (Београд - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - граница Мађарске и то код улазног грла железничке станице Петроварадин у дужини око 400 m (од наспрам km 71+493 до наспрам km 71+893) која је део Коридора 10. Југозападну и јужну границу планског подручја чини једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга број 76 (Петроварадин - Беочин) у дужини од 1,755 km (од km 0+230 до km1+985).

Друмски саобраћај

Друмски саобраћај у обухвату плана ће бити решен преко постојеће и планиране саобраћајне мреже у оквиру саобраћајног система Града Новог Сада, при чему је функција саобраћаја усаглашена са развојем саобраћајне мреже планиране плановима вишег реда и са свим осталим функцијама обухваћеног простора и његовим планираним просторним развојем.

Друмска саобраћајна мрежа у обухвату плана дели се на две категорије:

- 1) примарну мрежу, са основном функцијом обезбеђивања протока транзитног саобраћаја што већег капацитета, комфора и безбедности уз што мањи број конфликтних тачака на мрежи, коју чине:

- државни пут IIA-100 (део старог пута Нови Сад – Београд) односно Прерадовићева улица,
- државни пут IB-21 (Нови Сад - Рума) односно Улица Рачког и
- главне саобраћајнице: улице Динка Шимуновића и Транцаментска.

- 2) секундарну мрежу чија је основна функција дистрибуција циљног и изворног саобраћаја унутар самог подручја, а чине је сабирне и приступне улице.

Најзначајније интервенције на постојећој саобраћајној мрежи преузете су из планова вишег реда. То се пре свега односи на изградњу обилазнице око Петроварадина чиме ће бити измењене трасе државних путева IIA-100 и IB-2, те измештене из улица Прерадовићеве и Рачког. Након изградње ове обилазнице, категорија Прерадовићеве улице биће градска магистрала, док ће категорија Улице Рачког бити главна градска саобраћајница. Овом интервенцијом, изместиће се теретни саобраћај из најнасељенијих улица у Петроварадину.

На обухваћеном простору планиране саобраћајнице у оквиру секундарне саобраћајне мреже чине:

- сабирна улица коју чини продужетак Мажуранићеве улице ка југу и њена веза са Улицом Рачког,
- сабирна улица која повезује улице Прерадовићеву и Фрање Штефановића, а која ће уједно бити и

саобраћајна веза улице Ливадске са Прерадовићевом улицом,

- приступна саобраћајница Крушедолска (из Мажуранићеве улице) и
- две приступне улице у југоисточном делу овог подручја (саобраћајно повезане са Прерадовићевом улицом).
- приступ парцелама у Улици Лазара Саватића између осовинских тачака 329 и 476 се планира преко озелењеног сквера.

Постојећа улична мрежа планом се задржава уз могућност модернизације и реконструкције саобраћајних површина.

Мирјући саобраћај

У зонама породичног становања планирано је паркирање у оквиру индивидуалних парцела за потребе корисника парцеле, док се у зонама осталих садржаја планирају улични и паркинзи у оквиру појединачних комплекса, а у складу са просторним могућностима и потребама.

Могућа је изградња уличних паркинга за путничке аутомобиле иако паркинзи нису учртани на графичком приказу број 3 „План намене, саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:1000 или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе, прибављена сагласност управљача пута (за државне путеве I и II реда) у делу где се жели изградити паркинг и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

У профилу Прерадовићеве улице (од Улице Вука Исаковича до Улице Лазара Саватића) планира се изградња сервисне саобраћајнице са косим паркинзима уз њу.

Бициклистички и пешачки саобраћај

Афирмација бициклистичког саобраћаја треба да буде у што ширем обиму, како би се овај вид превоза више популаризовао. На обухваћеном простору, у улицама Рачког, Прерадовићева и Транцаментска планира се изградња бициклистичких стаза. Од положаја односно траса бициклистичких стаза приказаних у приказу број 3 „План намене, саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:1000 и попречним профилима улица, могућа су блажа одступања, а у циљу очувања постојећег растиња.

У свим улицама планирани су тротоари, а приказани су профилима улица.

Јавни путнички саобраћај

Обухваћен простор добро је повезан линијама јавног градског превоза са осталим деловима града јер се дуж улица Прерадовићеве и Рачког пружају трасе великог броја градских и приградских линија. Развој јавног превоза путника неопходан је у што већем обиму, што се може постићи повећањем комфора и нивоа услуге, односно подизањем квалитета услуга превоза. Неопходне су активности које би јавни превоз што више популаризовале, те би тиме овај вид транспорта постао конкуренција аутомобилу. Те активности су давање приоритета возилима јавног превоза, изградња аутобуских ниша и њихово уређење, увођење савремених информационих система, увођење савреме-

них возила итд. Поред горе наведеног, планира се увођење шинског превоза уз укључивање постојећег новосадског железничког чвора, чиме би се омогућио превоз путника шинским возилима и искористиле предности које шинска возила имају у односу на аутобусе (већи капацитет, еколошки чистији, приоритет у саобраћају, тачност итд).

Железнички саобраћај

На основу развојних планова "Железнице Србије" ад, као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10), планира се реконструкција и модернизација једноколосечне пруге Петроварадин - Беоцин (по постојећој траси), ради увођења у јавни железнички превоз путника и робе. Сви постојећи укрштаји железничке пруге са друмским саобраћајницама су денивелисани, осим укрштаја са Крајишком улицом. Овај прикључак могуће је задржати само уз услове и сагласност "Железнице Србије" ад.

Ради реализације Пројекта реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - граница Мађарске, "Железнице Србије" парцеле бр. 2900, 2918, 2919 и делови парцела бр. 2874/1, 2911; КО Петроварадин, задржавају се у намени железничког подручје.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Примарна водоводна мрежа профила Ø 250 mm постоји у улицама Транцаментској, Мажуранићевој, Динка Шимуновића и Прерадовићевој.

Секундарна водоводна мрежа профила Ø 150 mm и Ø 100 mm изграђена је у свим постојећим улицама и повезана је на поменути примарни доводник.

Изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm планира се у свим новим улицама, као и у улицама Прерадовићевој и Рачког.

Планира се реконструкција постојеће водоводне мреже која не задовољава у погледу капацитета и квалитета цевовода.

Водоводна мрежа која се налази на осталом грађевинском земљишту изместиће се у регулацију улице.

Планом се омогућава и измештања постојећих деоница водовода у профилу улице, а према планираном распореду инсталација дефинисаном у попречним профилима улице.

Постојећа и планирана мрежа задовољиће потребе за водом будућих корисника.

Трасе и капацитети постојеће и планиране водоводне мреже дати су у графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже сепарационе.

ратног типа, у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Отпадне воде оријентисане су према примарној канализационој мрежи профила Ø 600 mm у Улици Рачког.

Секундарна канализациона мрежа отпадних вода је профила Ø 250 mm и изграђена је у свим осталим улицама.

Постојећа канализациона мрежа планом се задржава у потпуности, уз могућност реконструкције дотрајалих деоница, као и њиховог измештања у профилу улице, а према планираном распореду инсталација дефинисаном у попречним профилима улица.

У улицама Прерадовићевој и Карловачки пут планира се изградња примарне канализационе мреже профила Ø 400 mm на коју ће бити оријентисане отпадне воде са Буковачког платоа и из околних улица.

Планира се изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода, профила Ø 250 mm и Ø 300 mm, у свим ново планираним улицама, са оријентацијом на постојећу мрежу у оближњим улицама.

У делу Улице Рачког планира се изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода профила Ø 250 mm.

У новопланираним улицама источно од Прерадовићеве улице планира се изградња црпне станице отпадних вода, јер је терен нивелационо низак и није могуће планирану канализациону мрежу гравитационо укључити у постојећи канализациони систем.

Атмосферске воде се преко засебне канализационе мреже одводе према Роковом потоку. Атмосферска канализациона мрежа реализована је делом у виду отворених уличних канала, а делом као зацењена мрежа.

Изградња атмосферске канализације планира се у свим улицама где није реализована до сада, као и у свим ново планираним улицама, са оријентацијом на Роков поток.

Атмосферску канализацију могуће је реализовати као отворену уличну каналску мрежу или као зацењену канализациону мрежу, а све у складу са просторним и хидрауличким услови.

Постојећа канализациона мрежа атмосферских вода планом се задржава уз могућност реконструкције дотрајалих деоница, као и њиховог измештања у профилу улице, а према планираном распореду инсталација дефинисаном у попречним профилима улица.

Канализациона мрежа која се налази на осталом грађевинском земљишту изместиће се у регулацију улице.

Планира се заштитни појас уз Роков поток и вододерину у ширини 7 m мерено од горње ивице потока обострано. У заштитном појасу забрањена је садња дрвећа и изградња објеката високоградње.

Постојећа и планирана канализациона мрежа задовољиће потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода.

Трасе и капацитети постојеће и планиране канализационе мреже дати су у графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од 79,20 до 86,80 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од 75,00 до 72,90 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је југозапад-североисток са смером пада према североистоку.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање овог простора електричном енергијом биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 6-Мишелук" и будуће разводно постројење (РП) 20 kV "Петроварадин" које ће настати реконструкцијом постојеће ТС 35/10 kV. Из ових објеката ће полазити 20 kV мрежа до дистрибутивних трансформаторских станица 20/0,4 kV. Од дистрибутивних ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до потрошача чиме ће се обезбедити квалитетно снабдевање електричном енергијом овог подручја.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или планиране мреже, као и потребан број трансформаторских станица. Осим планираних ТС које су приказане у графичком приказу "План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација", нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. На просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног осветљења.

Планиране 20 kV и 0,4 kV мрежа ће се градити подземно. У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система биће обезбеђено из мерно-регулационе гасне станице (МРС) "Петроварадин II" која се гасом снабдева преко гасовода средњег притиска из Главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Петроварадин-Победа". Од МРС "Петроварадин II" је изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа која је димензионисана тако да омогући квалитетно снабдевање гасом свих постојећих и планираних садржаја. Планирани објекти ће се снабдевати топлотном енергијом изградњом прикључка од постојеће или планиране дистрибутивне мреже до котларница у објектима.

У јужном делу подручја пролази магистрални гасовод високог притиска који представља огранак гасовода МГ-02 Госпођинци-Беочин за сремску страну града. У заштитном коридору гасовода (који малим делом улази у обухват Плана), није дозвољена изградња објеката. Када се изгради планирани гасовод високог притиска од Футога до Беочина биће омогућен прелазак овог огранка на средњепритисни ниво. До тренутка измештања или преласка на нижи радни притисак морају се поштовати услови заштите гасовода

високог притиска, односно забрана изградње нових објеката у заштитном коридору.

Потрошачи који не буду имали могућност прикључења у гасификациони систем могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора и коришћењем обновљивих извора енергије.

У случају да се на грађевинској парцели налазе изведени капацитети електроенергетске и гасне инфраструктуре који ометају реализацију планираних објеката, потребно је, пре приступања реализацији, измештање истих у планиране (постојеће) регулације, уз прибављање услова власника, односно управљача инфраструктуром.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система
- објекти општеградског центра, пословни објект, – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим (уз сагласност пројектанта објекта или Друштва архитеката Новог Сада) и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми оgrade или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, у планираним озелењеним површинама), за осветљење рекламних панона и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта, изнајмљивање бицикала и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати на парцелама осталих намена које се односе на могућу изградњу објеката. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветла тела.
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.)

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавременавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу

постављати на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката, односно скупштине стана;ра;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове уз обавезну сагласност власника, односно корисника парцеле; антенске стубове могуће је постављати на парцелама свих намена; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правила и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу; користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.6. Услови за уређење зелених површина

Уређење дворишта објеката у целинама традиционалног становања уз улице Прерадовићеву, Мажуранићеву и Улицу Рачког, треба да се базира на очувању постојећег (аутентичног) уређења и начина коришћења уз специфичне и функционалне допуне уређења и озелењавања. Постојећу квалитетну вегетацију потребно је сачувати и уклопити у планирано решење.

Озелењавање око објеката породичног становања засновано је на подизању декоративних кућних вртова, предбашти и скромније оформљених повртњака са по којом воћном садницом. У укупном фонду градског зеленила, овај вид озелењавања би требао да заузме одређену и све значајнију улогу. Све ограде уз улични део, као и према суседним парцелама, обрадити у виду живе зелене ограде или пак уз чврсте ограде садити пузавице, шибље и руже.

Концепција озелењавања слободних површина, било да су оне у саставу скверова и прилаза одређеном делу блока становања, општеградском центру или пословним објектима, треба да се заснива на композицијама декоративног листопадног и четинарског дрвећа и шибља. Као потребне чиниоце уређења треба укључити и елементе партерне архитектуре (клупе, стазе, одморишта, канделари, фонтане и сл.). Осим зеленила на травнатим површинама, планира се садња дрвећа на поплочаним платоима у отворима у бетону или поставка покретних дрвореда.

Постојеће дрвореде допунити садницама исте врсте, с тим да се вредна стабла старих дрвореда сачувају и заштите.

Поставка новопланираног линеарног зеленила (дрвеће, шибље, травњаци) треба да се спроведе у свим улицама, према садржајима њихових попречних профила. Раскрснице треба озеленити партерном обрадом, ради боље прегледности.

За сва планирана паркиралишта предвидети садњу квалитетног дрвећа високих крошњи (Platanus, Celtis, Tilia и сл.), на растојању стабала од 8 до 10 m. Дрвореде треба да прате травњаци и ниска живица уз коловоз. При пројектовању уличног зеленила потребно је водити рачуна и о обезбеђењу колског приступа до објеката.

Озелењени скверови треба да су повезани дрворедима саобраћајница, које их уоквирују, треба да садрже најдекоративнију вегетацију уз обавезно партерно уређење и урбани мобилијар.

Посебан утисак оставља присуство воде - Роковог потока. Потез уз сам поток озеленити врстама које микроклиматски и амбијентално одговарају овом простору. На делу заштитне зоне потока изоставља се садња жбунасте и високе вегетације. Прелази преко потока (пешачки мостови) треба да су украшени висећим цветним жардинијерама и пузавицама.

Слободне површине око храма Светог Рока представљају уједно и парковски уређен простор у овом делу града. Уз сам верски објекат потребно је спровести допуну озелењених површина, уз обавезну садњу липе и другог декоративног биљног асортимана. Треба водити рачуна приликом избора и распореда биљака, да се не заклања него истиче верски објекат.

Квалитетно зеленило на простору гробља потребно је сачувати и допунити декоративном високом и ниском вегетацијом, поставком партерног травњака и одговарајућим урбаним мобилијаром. Такође је потребно формирати заштитни појас ободом целокупне површине.

Концептом озелењавања унутар граница плана:

- очувати зелене површине унутар стамбених блокова, у зони становања, и повезати их у целину,
- приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања,
- избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила,

- уз локални еколошки коридор (Роков поток) током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина,
- еколошки коридор не може бити пријемник непречишћених или недовољно пречишћених вода.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.7. Услови за заштиту непокретних културних добара

На подручју плана не налази се ни једно непокретно културно добро уписано у регистар утврђених културних добара.

Културно наслеђе у обухвату границе плана према достављеним условима Завода за заштиту споменика културе града Новог Сада:

У поступку утврђивања за културно добро - споменик културе налази се:

1. Комплекс Римокатоличке цркве св. Рока и жупне куће са гробљем, Крижним путем и Калваријом у Прерадовићевој 160 (катастарске парцеле бр. 2469, 2470, 2471, део 2991, 3605 КО Петроварадин).

Добра која уживају претходну заштиту:

1. Куће у Улици Динка Шимуновића бр. 4 (кат. парц. бр. 2279 КО Петроварадин) и 5/5А (кат. парц. бр. 2282 КО Петроварадин) са винским подрумом (кат. парц. бр. 2282 и 2283 КО Петроварадин).
2. Куће у Прерадовићевој улици бр. 148 (кат. парц. бр. 2488 КО Петроварадин), 150 (кат. парц. бр. 2485 КО Петроварадин) и 152 (кат. парц. бр. 2483 КО Петроварадин).
3. Куће у Улици Рачког бр. 22 (кат. парц. бр. 2321 КО Петроварадин), 24 (кат. парц. бр. 2324/1 КО Петроварадин) и 44 (кат. парц. бр. 2571 КО Петроварадин).

Објекти од значаја за заштиту градитељског наслеђа:

1. Куће у Улици Рачког бр. 30 (кат. парц. бр. 2331 КО Петроварадин) и 34 (кат. парц. бр. 2337 КО Петроварадин).
2. Кућа у Прерадовићевој улици бр. 165 (кат. парц. бр. 2406 КО Петроварадин).

С обзиром да објекти стављени на списак добара која уживају претходну заштиту нису утврђени као културно добро, након истека рока од три године од дана евидентирања не примењују се мере техничке заштите прописане чл. 31. и 32. Закона о културним добрима („Службени гласник“ РС бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон).

За све објекте који се налазе на списку претходне заштите, као и објекте од значаја за заштиту градитељског наслеђа, због посебног урбанистичко - архитектонског значаја за историјски амбијент Новог Мајура важе правила уређења и грађења утврђена за целине са традиционал-

ним становањем, са додатним правилима и препорукама која подразумевају:

- очување постојеће парцелације у највећој мери,
- очување уличног објекта у највећој мери,
- очување уличне фасаде објекта и
- могућност промене намене тавана у поткровље.

Археолошко наслеђе

Унутар граница плана, у документацији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада до сада су забележени подаци о постојању два локалитета са археолошким садржајем. Током 1990. Године, приликом земљаних радова на изградњи водоводне мреже у Петроварадину и Прерадовићевој улици, испред кућних бројева 146 и 160, откривени су насеобински објекти са грнчаријом која се хронолошки опредељује у време млађег каменог доба – средњи неолит (културна група Старчево, 5 000 – 4 000 г.п.н.е.) и касносредњовековни период (XIV- XV век).

Локалитет број 1, Прерадовићева улица бр. 146

Локалитет број 2, Прерадовићева улица бр. 160

Услови чувања, коришћења и утврђене мере заштите

Уважавајући затечено стање посматраног простора, а према извршеној анализи стања (валоризација простора у целини као и сваког појединачног објекта) и расположивих података, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада утврдио је следеће услове:

- "1. Очување основних елемената наслеђене урбане матрице, постојећих саобраћајних праваца и регулације, као и амбијенталних обликовних елемената који карактеришу предметни простор;
 2. Задржавање преовлађујуће стамбене намене (породично становање) предметног простора;
 3. Од производних делатности дозвољене су традиционалне делатности карактеристичне за предметни простор и мале занатске радионице;
 4. Могуће је лоцирање садржаја јавне намене неопходне за функционисање простора;
 5. Забрана радова који могу угрозити статичку стабилност добара у поступку утврђивања за културно добро као и добара који уживају претходну заштиту;
 6. Очување добара која уживају претходну заштиту за које је дозвољено активно коришћење таванског и подрумског простора уз очување оригиналних вертикалних и хоризонталних габарита, конструктивног склопа и примењених материјала;
- очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера, као и сачуваних детаља у ентеријеру;
 - очување или реконструкција економских зграда у дворишту (чардаци, бунари и сл.);
 - очување или рестаурација изворног изгледа, стилских одлика, декоративних елемената и укупног ликовног израза;

Дозвољено је увођење савремених инсталација под условом да не наруше вредност ентеријера и екстеријера објекта. Могућа је промена намене дела или целог објекта којом се неће нарушити постојећи архитектонско-конструктивни и функционални склоп.

7. За ове објекте примењује се режим заштите у складу са затеченим стањем објекта, а према условима за спровођење мера техничке заштите које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе;
8. При радовима на санацији и обнови кућа користити материјале карактеристичне за ово поднебље, начин обраде и украшавања;
9. Карактеристичне аутентичне висинске подруме лоциране ван габарита објекта очувати. Нова изградња, као евентуално трасирање комуналне инфраструктуре не сме да угрози њихову статичку стабилност и опстанак;
10. Заштита објекта од значаја за заштиту градитељског наслеђа подразумева да се исти могу реконструирати или евентуално заменити уз обавезно претходно фото и техничко снимање целог склопа од стране стручне службе надлежног Завода;
11. Нови објекти морају поштовати постојећу просторну концепцију. Уколико се граде у непосредној близини заштићених објекта потребно је поштовати постојеће регулационе и грађевинске линије, а габарити и волумени нових објекта морају бити у складу са габаритима и висинама околних заштићених објекта;

Мере заштите за комплекс Римокатоличке цркве св. Рока који је у процедури утврђивања

За комплекс Римокатоличке цркве св. Рока условљава се:

- потпуно очување историјског склопа и свих оригиналних делова комплекса;
- очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, стилских карактеристика, оригиналних материјала и функционалних карактеристика;
- ажурно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у свим заштићеним објектима комплекса;
- очување изворног положаја и изгледа, те ажурно праћење стања и одржавање станица Крижног пута, Заветног крста и целине Калварије са Голготом и капелом, уз реконструкцију недостајућих елемената;
- урбанистичко и комунално уређење, хортикултурно опремање и редовно одржавање простора комплекса;
- забрана радова који могу угрозити статичку стабилност свих заштићених објекта комплекса;
- забрана постављања прикључних кутија, ормара и расхладних уређаја на фасадама;
- измештање постојеће трафостанице из непосредне близине цркве;
- забрана градње и постављања трајних или привремених објекта који својом наменом, волуменом габарита по висини и облику могу угрозити или деградирати споменичка својства комплекса или његову заштићену околину;
- забрана постављања покретних тезги и других привремених објекта унутар заштићене околине, осим у време верских празника;

- забрана постављања далековода, ваздушних електро и ТТ водова преко заштићених парцела; њихово вођење извршити подземним каналима, уз враћање терена у првобитно стање;
- урбанистичко и комунално уређење, хортикултурно опремање и редовно одржавање простора заштићене околине у функцији споменика културе;
- за свако деловање на културном добру и његовој заштићеној околини, обавезно је утврђивање услова за преузимање мера техничке заштите надлежног завода.

Мере заштите за археолошко наслеђе

За археолошке локалитете у оквиру плана условљава се:

1. Приликом изградње нових објекта и инфраструктуре у обухвату плана, инвеститори радова се обавезују да радове обављају у складу са чланом 109. Закона о културним добрима, те да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања обуставе радове, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе;
2. У складу са чланом 110. Закона о културним добрима инвеститор радова је дужан да обезбеди средства за археолошко ископавање и истраживање, као и обраду и публикацију налаза, до предаје истих на чување надлежној установи заштите;
3. На основу чл. 7. и 27. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада врши заштитна археолошка истраживања, надзор и контролу земљаних радова на територији у својој надлежности."

3.8. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Заштита животне средине обезбедиће се спречавањем штетних утицаја и коришћењем природних ресурса према планираном развоју. Применом адекватних мера спречиће се загађивање и деградирање природне средине - воде, ваздуха и земљишта.

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11 - УС), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Заштита ваздуха

Праћење и контрола квалитета ваздуха на обухваћеном подручју обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим подзаконским актима.

Смањење аерозагађења ће се остварити применом следећих мера:

- успостављањем мониторинга ваздуха и праћењем добијених резултата,
- смањењем интензитета моторизованог саобраћаја у улицама Прерадовићевом и Рачког, којима пролази велики број тешких возила,
- формирањем и одржавањем густог зеленог појаса од врста отпорних на аерозагађење дуж фреквентних саобраћајница,
- афирмисањем бициклическог саобраћаја,
- реконструисањем и модернизовањем пруге Петроварадин – Беочин,
- одржавањем заштитних појасева уз пругу, заштитних коридора гасовода високог притиска са обе стране, заштитних коридора далековода, заштитног појаса Роковог потока,
- употребљавањем обновљивих извора енергије (соларна енергија – употреба фотонапонских модула и топлотних колектора),
- спречавањем настајања дивљих депонија,
- формирањем заштитног зеленог појаса и редовног одржавања постојећег гробља.

Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се техничке мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих мера заштите:

- поставити контролне пунктове за праћење нивоа буке,
- поштовати граничне вредности о дозвољеним нивоима буке у животној средини у складу са прописима,
- одржавати заштитни појас уз пругу Петроварадин - Беочин,
- подизати појасеве заштитног зеленила и техничке баријере око саобраћајница кроз који пролази интензивни саобраћај (улице Прерадовићева и Рачког),
- укључивати мере заштите од буке у фази пројектовања грађевинских објеката и др.

Заштита вода

Опште мере заштите вода подразумевају:

- опремање насеља планираном водоводном мрежом,
- изградњу канализационе мреже сепаративног типа, у оквиру канализационог система Нови Сад,
- изградњу секундарне канализационе мреже у свим постојећим и планираним улицама (улицама Прерадовићевој и Рачког),
- одвођење атмосферских вода преко канализационе мреже према Роковом потоку,
- посебну пажњу посветити превенцији и елиминацији могућих хаварија на будућој мрежи водовода.

Посебне мере заштите вода обухватају:

- предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно за зауљене атмосферске воде и посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде, којим

ће се обезбедити заштита подземних и површинских вода од загађења;

- условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања упуштати у отворене канале атмосферске канализације, околне зелене површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије;
- за атмосферске воде са зауљених и загрљаних површина (манипулативне површине, бензинске пумпе, паркинзи и сл.), пре испуста у реципијент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода ("Службени гласник РС", број 5/68) и Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", број 31/82)
- санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у канализациону мрежу насеља. Условне и сагласност за упуштање и прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа;
- за технолошке отпадне воде, уколико је потребно, треба предвидети одговарајући предтретман да би квалитет ових вода задовољио санитарно-техничке услове за испуштање отпадних вода у јавну канализацију, пре пречишћавања на уређају за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11 и 48/12).
- забрањено је у потоке или отворене канале упуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских вода и пречишћених отпадних вода које својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају по Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода припадати II класи вода и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности. Морају се исто тако задовољити одредбе Правилника о опасним материјама у водама;
- на месту улива атмосферских вода у поток предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил потока и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у поток, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа;
- за све планиране активности мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене водног режима.

Неопходно је уважити услове надлежних органа и важећу законску регулативу, а посебно: Закон о водама, Закон о заштити животне средине, Правилник о опасним материјама у водама.

Заштита земљишта

Мере заштите земљишта обухватају:

- на подручју плана успоставити мониторинг земљишта,

- планско претварање земљаних путева у асфалтиране улице,
- проблем постојећег решавања отпадних вода које се упуштају у подземље решити изградњом канализације отпадних и атмосферских вода,
- уколико не постоји могућност прикључења на канализациону мрежу, одвођење отпадних вода решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника,
- отпадне воде одводити на планирано постројење за прераду отпадних вода у Новом Саду,
- неопходно је вршити контролисану примену агротехничких и хемијских мера заштите биља да би се тло заштитило од потенцијалног загађења,
- предвидети превентивне и оперативне мере заштите, реаговања и поступке санације за случај хаваријског изливања опасних материја у околину,
- за одржавање саобраћајница насеља, у зимском периоду, примењивати биоразградиве материјале,
- санација дивљих депонија.

Заштита од отпадних материја

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је поступање са отпадним материјама у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10).

У циљу ефикасног управљања отпадом треба поштовати следеће мере:

- санација постојећих дивљих депонија,
- контрола и превенција непланског депоновања отпада,
- у простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине око 200 м, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада,
- стимулисање разврставања комуналног отпада од стране становништва на месту одлагања,
- смањење количине отпада на извору,
- подстицање рециклажне технологије.

Посебни услови:

- контејнерска места морају бити од тврде подлоге (бетон, асфалт) при чему су видно обележена или озида банкином са простором за извлачење контејнера.
- на деоницама где се иначе налазе контејнери, изградити контејнерска места. На контејнерском месту треба обезбедити одлив оцедних и атмосферских вода у сливник. Површина коју покрива један контејнер на контејнерском месту је 1×1,5 метара,
- потребно је да становништво из својих кућа износи смеће у сопственим типизираним посудама.

За поменути намену простора и локације потребно је да коловози поседују банкину и сливнике због евентуалне потребе одржавања јавне хигијене (механичко чишћење и прање).

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је:

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања најјонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 93/12),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", број 104/09).

3.8.1. Заштита природних добара

У обухвату плана нема заштићених подручја.

У планирању и уређењу корита и обале деонице Роковог потока у обухвату плана, који је идентификован као еколошки коридор, неопходно је очувати блиско – природни изглед и облик обала и корита у што већој мери:

- потребно је попличавање и изградњу обала свести на најнеопходнији минимум, затим попличане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила, док попличани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45%, а структура њихове површине треба да омогућује кретање средњих и малих животиња,

- обезбедити отвореност водотока по целој својој дужини,
- испод мостова као и на местима укрштања саобраћајница вишег реда са еколошким коридорима, предвидети посебне пролазе и прелазе за животиње приликом изградње или реконструкције наведених објеката,
- избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације у складу са потребама јавних површина.

3.9. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Новог Сада се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91) и осталим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Мере заштите од поплава

Мере заштите од поплава дефинисане су у подтачки 3.5.2. "Водна инфраструктура".

3.10. Услови и мере заштите од ратних дејстава

У обухвату плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.11. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деце и старих особа

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15). У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

4.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Правила уређења и грађења у оквиру планираних намена

Породично становање

Општа правила уређења и грађења у намени породично становање:

- у оквиру становања дозвољава се отварање пословног простора. Пословна делатност не сме да угрози становање;
- учешће пословног у укупном изграђеном простору на парцели је могуће и до 100%, односно могућа је изградња поред стамбених и стамбено-пословних и искључиво пословних објеката;
- од пословних активности се дозвољавају садржаји комплементарни становању, као што су садржаји пословно-трговачког и угоститељског карактера (трго-

вина, занатске услуге, угоститељство). Дозвољавају се и садржаји из области здравства, културе, социјалне заштите и др. За ове садржаје примењују се правила уређења и грађења утврђена за режиме новијег, традиционалног или становања са посебним условима, зависно од тога у којој се целини реализују;

- у блоковима са традиционалним становањем препоручују се традиционалне делатности карактеристичне за овај простор и мале занатске радионице;
- гаражирање и паркирање возила је искључиво у оквиру парцеле;
- препорука је да се користе традиционални материјали при изградњи и у реконструкцији;
- на грађевинској парцели је дозвољена изградња само једног стамбеног објекта;
- дозвољени број стамбених јединица на грађевинској парцели је две, осим за парцеле веће од 600 m², где је дозвољено 3 стамбене јединице у оквиру парцеле.

Новије породично становање

Највећи део подручја обухваћеног планом представља целину која се намењује за различите облике породичног становања (слободностојеће и двојне куће).

С обзиром да се ови простори налазе у процесу трансформације (из традиционалног у савремени вид становања) и представљају морфолошки хетерогене структуре, дозвољава се, уколико просторне могућности локације дозвољавају, и традиционални начин организовања парцела (прекинут или непрекинут низ, атријумске или полуатријумске куће).

Услови уређења и изградње:

- грађевинска линија објекта се утврђује од 3 до 5 m од регулационе линије. У складу са условима на терену, конфигурацијом земљишта, као и положајем суседних објеката, положај објекта може да одступи од правила;
- препоручује се да пословне или помоћне просторије буду смештене у склопу главног објекта на парцели, међутим, дозвољава се изградња и других објеката (гаража, пословни објекат и сл.) на парцели до одговарајућег индекса заузетости. Дворишни објекат може се градити искључиво као приземни;
- максимално дозвољена спратност објекта је П+1+Пк (три корисне етаже). Где услови терена то дозвољавају, могућа је изградња подрума или сутерена. У случају изградње сутерена, максимална спратност је П+Пк ;
- максимално дозвољени индекс заузетости је 40% уз поштовање ограничења да развијена корисна површина објекта на парцели не сме бити већа од 480 m² нето;
- уколико је парцела већа од 600 m², максимално дозвољени индекс заузетости се пропорционално смањује са порастом површине. За парцеле од 600 до 1000 m² дозвољава се индекс заузетости до 35% или до 240 m², ако је повољније. За парцеле преко 1000 m² максимални индекс заузетости је до 30% или до 350 m², ако је повољније.

Дозвољен је савремени архитектонски израз и обликовање које подразумева и примену нових технолошких и техничких решења па и планирање равног крова. У том случају максимална спратност објекта је П+1.

Традиционално становање

Делови блокова у улицама Рачког и Прерадовићевој, где преовлађују парцеле са објектима значајним за очување амбијенталних вредности, намењују се породичном становању са традиционалним начином организовања објеката на парцели.

Услови уређења и изградње:

- грађевинска линија објекта се поклапа са регулационом линијом; објекти формирају прекинут или непрекинут низ;
- поштује се постојећи, традиционални – карактеристични за овај део Петроварадина, просторни склоп, положај објеката и њихова волуметрија на парцели. Објекти својим габаритима могу да формирају атријум или полуатријум;
- објекти се габаритима и висином усклађују са објектима од посебног урбанистичко – архитектонског значаја за историјски амбијент, уколико се налазе у непосредној околини;
- спратност објекта се креће од П до П+Пк;
- по правилу не планира се наиздак, а изузетно, уколико се објекат наслања на објекат који се задржава у циљу усклађивања висина кровних венаца, дозвољава се примена назитка до 80 cm;
- максимално дозвољени индекс заузетости је до 60% за атријумске или полуатријумске објекте уз поштовање услова да развијена корисна површина породичне куће не пређе 480 m² нето;
- за атријумске или полуатријумске објекте дозвољава се само један објекат на парцели;
- максимално дозвољени индекс заузетости је до 50% за објекте типа традиционалне панонске куће. У том случају дозвољава се изградња другог објекта на парцели (гаража, пословни простор и сл.) до одговарајућег индекса заузетости;
- дворишни објекат се може градити искључиво као приземни;
- где услови терена дозвољавају, могућа је изградња подрума или сутерена;
- препоручује се примена традиционалних материјала при изградњи и реконструкцији. Поред традиционалних материјала карактеристичних за визуелни идентитет просторне целине, могуће је користити савремене материјале приликом изградње и реконструкције;
- карактеристични вински подруми, лоцирани ван габарита објекта, морају се чувати;
- приликом изградње на парцелама бр. 2282, 2282/1, 2282/2, 2282/3 и 2282/4 на углу Улице Динка Шимуновића код броја 5 и Мажуранићеве улице неопходно је прибавити геодетски снимак (копију плана из Геоплана) на којој је учртана тачна позиција подрума;
- утврђује се зона заштите од 2 m у односу на положај подрума. Уколико се у оквиру објекта изводи подземна етажа (подрум, сутерен), зона заштите подрума се помера са 2 на 5 m;
- у оквиру зоне заштите подрума забрањена је свака врста изградње.

Становање са посебним условима

Уз Прерадовићеву улицу налазе се целине наслеђеног породичног становања које карактеришу парцеле неуге-

дначених величина и димензија које су често испод минимално дозвољених услова за објекте савременог породичног становања.

За овај режим се дефинишу следећи услови уређења и изградње:

- максимално дозвољени индекс заузетости на парцели износи 50% за слободностојеће објекте или до 60% за атријумске или полуатријумске уз услов да максимално развијена корисна површина породичне куће не пређе 480 m²;
- објекти се постављају на регулациону линију улице;
- грађевинска линија објеката може се поставити на границу парцеле према суседним објектима;
- спратност објеката је П до П+Пк;
- могућност коришћења кровног назитка до макс. висине 80 cm;
- дозвољена је изградња максимално два стана у објекту;
- са дворишне стране могућа је и примена вертикалних прозора на највише 50% дужине дворишне фасаде;
- постојеће парцеле са мањим површинама од дозвољених се задржавају, са правилима која важе за све парцеле у оквиру овог режима.

Породично становање са пословањем

Услови уређења и изградње:

- на парцелама је могуће градити стамбене, стамбено-пословне и пословне објекте;
- максимална спратност објеката је П+1+Пк;
- минимална површина парцеле је 500 m²;
- максимални индекс заузетости је 50%;
- уколико се гради објект породичног становања на парцели, развијена корисна површина стамбеног објекта не сме бити већа од 480 m².

Садржај општеградског центра

Јужно од комплекса гробља, на раскршћу улица Томе Маретића, Ивана Шантека и Крајишке, налази се парцела која се намењује садржајима општеградског центра (трговина, услуге, угоститељство).

Постојећи објект задржава постојећи габарит и спратност. Дозвољава се његова реконструкција или замена (задржава се постојећа хоризонтална и вертикална регулација).

На парцели се планира одговарајуће уређење, паркирање и озелењавање.

Комплекс гробља

Постојећи комплекс гробља се задржава у постојећим границама и површини.

Гробље поседује амбијентална својства, а део је целине у којој су још и црква Светог Рока са жупним двором, постајама Крижног пута и Калваријом (ван границе плана). Ова целина чува се у интегралном облику са свим елементима аутентичног склопа.

За све интервенције у простору неопходни су услови за спровођење мера техничке заштите које утврђује надлежни завод за заштиту споменика културе.

Планом се утврђују следећи услови за уређење, одржавање и опремање простора за сахрањивање:

- ограђивање гробља, односно постављање ограда са улазним капијама где је то неопходно. Нова ограда се мора обликовно ускладити са постојећим архитектонским елементима;
- опремање и одржавање постојећих објеката и уређаја (инфраструктура) на гробљу који служе за обављање погребне услуге (капела, чуварска кућица, јавни WC, јавне чесме и сл.);
- изградња нових објеката до максималног индекса заузетости 5% у односу на укупну површину гробља, спратност објеката П.
- уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља;
- одржавање и чување вредног зеленила које не угрожава гробна места;
- уређење простора између гробних места. Предвидети свуда где простор омогућава мале поплочане платое са клупама за одмор, осветљењем и евентуално чесмом;
- премештање трафостанице из непосредне близине цркве Светог Рока;
- препоручује се израда урбанистичког пројекта уређења гробља.

Комплекс римокатоличке цркве Светог Рока са жупним двором

Римокатоличка црква Светог Рока са жупним двором (Улица Прерадовићева број 160), са постојећим гробљем, Крижним путем и Калваријом (ван границе плана), представља комплекс који се налази у поступку проглашења за културно добро – споменик културе.

За ову просторну целину и све објекте утврђује се режим чувања комплекса у интегралном облику са свим елементима аутентичног склопа.

За све интервенције су неопходни услови надлежног завода за заштиту споменика културе.

Железничко подручје

На парцели број 2918 и деловима парцела бр. 2874/1 и 2911, за које се условљава обједињавање, дозвољена је изградња објеката у функцији железнице висине до П+1 са индексом заузетости до 50%. Могућа је изградња других објеката на парцели у складу са пројектом и потребама Железнице уз услов да индекс заузетости не пређе 50%.

Уколико постоји потреба за рушењем објекта на парцели 2900 број због изградње нових објеката, условљава се обједињавање парцеле број 2900 са парцелама бр. 2918, 2874/1 и 2911.

Парцела број 2019 планира се за озелењавање.

Роков поток

У зони заштитног појаса која износи 7 m мерено од горње ивице потока обострано, забрањена је изградња нових и доградња постојећих објеката. За постојеће објекте могућа је реконструкција, ревитализација и санација у оквиру постојећих габарита.

4.2. Правила за формирање грађевинских парцела у намени становања

Утврђују се услови за формирање грађевинских парцела у режиму новијег породичног становања, са одступањима максимум 10% од минималне и максималне површине парцеле.

За слободностојеће објекте:

- површина парцеле је минимално 300 m² (оптимално је 600 m²);
- ширина уличног фронта је минимално 12 m.

За објекте у прекинутом низу:

- површина парцеле је минимално 200 m²;
- ширина уличног фронта је минимално 10 m.

За двојне објекте:

- површина парцеле је минимално 200 m²;
- ширина уличног фронта је минимално 8 m.

У режиму породичног становања са посебним условима примењују се правила парцелације за која важе за новије породично становање. Могу се задржати парцеле са површинама мањим од минималних утврђених правилом, али уз услов да морају имати приступ са јавне површине (улице).

У режиму традиционалног становања постојеће парцеле се у највећој мери задржавају. Изузетно је могуће формирање парцела по условима који важе за новије породично становање.

Парцела намењена за садржаје општеградског центра се задржава у постојећим границама.

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.3.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање свих прописа који регулишу ову област.

Друмски саобраћај

Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже су:

- минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1m, а за двосмерно 1,6m. Међутим ове димензије треба примењивати само изузетно и то у зонама породичног становања. У профилима улица које припадају примарној саобраћајној мрежи, минимална ширина тротоара је 2m;
- на местима где је предвиђена већа концентрација пешака као што су на пример: аутобуска стајалишта, велике трговине, јавни објекти и слично, потребно је извршити проширење пешачких стаза. По правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја. Раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса где год је то могуће;
- препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обеле-

жавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација);

- приступ парцелама у Улици Лазара Саватића између осовинских тачака 329 и 476 се планира преко колских прилаза у ширини од 3,5 m;
- увек када је могуће, тежити да бициклистичка стаза буде двосмерна, тј. минималне ширине 2 m и физички одвојена од осталих видова саобраћаја. Бициклистике стазе завршно обрађивати асфалтним застором;
- најмања планирана ширина коловоза је 3,5 m за једносмерне саобраћајнице, а 5 m за двосмерне (на државним путевима 7 m). Изузетно коловози могу бити широки 3m само у приступним улицама. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, изузетно у приступним улицама могу износити и 3m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8m. Коловозе завршно обрађивати асфалтним застором;
- на сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са SRPS U.C1. 280-285, а у складу са чл. 161 – 163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС и 55/14), иако то у графичком приказу број 5 није приказано;
- паркинзи могу бити уређени и тзв. "перфорираним плочама", "префабрикованим танкостеним пластичним", или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња. Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. Уколико у карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Тада пречник отвора за дрво мора бити минимално 1,5 m;
- приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима приступачности, који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на примарну путну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. У случају да се објект може прикључити и на секундарну мрежу, прикључак се по правилу даје на секундарну мрежу.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом

подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3m и у дужини од најмање 10m.

Железнички саобраћај

Општи услови уређења и правила грађења железничке саобраћајне инфраструктуре:

- пружни појас јесте простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 m у атару, а у грађевинском подручју од најмање 6 m, рачунајући од осе крајњих колосека;
- заштитни пружни појас јесте земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200 m, рачунајући од осе крајњих колосека;
- на растојању већем од 8 m и мањем од 25 m (рачунајући од осе крајњих колосека) могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајних површина као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 m;
- у заштитном пружном појасу не смеју се планирати зграде, постројења и други објекти на удаљености мањој од 25 m рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја;
- у заштитном пружном појасу на удаљености већој од 25 m рачунајући од осе крајњег колосека могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти само на основу издате сагласности "Железнице Србије" а.д.;
- размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мање од 2000 m осим уз сагласност "Железнице Србије" а.д.;
- сви елементи друмских објеката који се укрштају са пругом морају бити усклађени са елементима пруге на којој се ови објекти планирају. Висина доњих ивице конструкције друмског надвожњака изнад пруге биће дефинисана у оквиру посебних техничких услова које издаје "Железнице Србије" а.д.;
- станични трг железничке станице поред приступне саобраћајнице до железничке станице треба да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.

За било какве интервенције на железничкој саобраћајној инфраструктури, услове и сагласност затражити од "Железнице Србије" а.д., Сектор за стратегију и развој, Београд.

4.3.2. Услови за прикључење на водну инфраструктуру

Услови за прикључење на водоводну мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- уколико је објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- водомер сместити у адекватну просторију у оквиру објекта,

- за мање објекте, у којима није могуће обезбедити адекватну просторију, планира се постављање водомера у одговарајући шахт;

- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће, осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Водни услови

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без предtretмана, испуштати у атмосферску канализацију, на зелене површине и риголе.

Атмосферске воде са зауђених и задрљаних површина и технолошке отпаде воде, могу се испуштати у реципијент само након пречишћавања. Третман оваквих вода мора бити на сепаратору и таложнику за издвајање минералних уља и брзоталоживих примеса.

Забрањено је у водотоке упуштати непречишћене отпадне воде. Воде које се упуштају у канале својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају бити у оквиру II класе воде у складу са Уредбом о класификацији вода ("Службени гласник СРС", број 5/68). Квалитет ефлуента мора задовољити и одредбе Правилника о опасним материјама у водама (Службени гласник СРС, број 31/82).

4.3.3. Услови за реализацију енергетске инфраструктуре

Услови прикључења на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката породичног становања на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести изградњом надземног или подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормар мерног места постављати на регулационој линији или на спољашњим фасадама објеката, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Прикључење пословних и стамбено-пословних објеката или комплекса извести са постојеће или планиране електроенергетске мреже, изградњом сопствене трансформаторске станице или директно напојним водом из постојеће трансформаторске станице, у зависности од потреба. Прикључак извести изградњом надземног или подземног

прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати у оквиру објекта, у складу са електро-енергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објекта у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног дистрибутера.

4.4. Локације за које се предлаже разрада урбанистичким пројектом

У оквиру обухвата плана, за локалитет Гробља (парцела број 2469 КО Петроварадин) предлаже се израда урбанистичког пројекта, а по смерницама дефинисаним планом и мерама заштите које су предложене у поступку проглашења за непокретно културно добро.

5.0. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за простор за који је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Генерални план града Новог Сада до 2021. године..... А-3

Планско решење

2. Катастарско-топографска подлога са границом обухвата плана Р 1 : 1000
3. Планирана намене, саобраћаја, регулације и нивелације (Р 1 : 1000)
4. План регулације површина јавне намене ... Р 1 : 1000
5. План водне инфраструктуре..... (Р 1 : 1000)
6. План енергетске инфраструктуре (Р 1 : 1000)
7. Попречни профили улица Р 1:100 и Р 1:200

План детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урба-

низам и стамбене послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

План детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Регулациони план "Петроварадин – југ" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 1/02 и 17/03).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-234/2010-І
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

915

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ЈУЖНО ОД КНИНСКЕ УЛИЦЕ У ВЕТЕРНИКУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора за породично становање јужно од Книнске улице у Ветернику (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је најзападнија тачка простора а у осовинској тачки 629. Из ове тачке, граница се у правцу североистока, поклапа са осовином планиране улице до пресека са западном границом парцеле број 2135/1 где скреће на североисток по западној граници исте парцеле до тремеће парцела бр. 2135/1, 2134 и 2177. Овде граница скреће на исток, пресеца парцелу број 2135/1 до њене источне границе по којој скреће на југ до тремеће парцела бр. 2135/1, 2136 и 2138. Одавде граница у правцу југа прати источну регулацију планиране улице до њеног пресека са источном границом парцеле број 2135/1 одакле се у правцу југа поклапа са том

границом до пресека са јужном регулацијом планиране улице, где скреће на запад па на југ, по источној регулацији улице, дефинисане осовинским тачкама број 16, 723, 649, 642 и 641 до најјужније тачке парцеле број 3322. У овој тачки граница скреће на запад по јужним границама парцела бр. 3322, 3321, 3320, 3319, 3318 и 3317 и долази до тромеђе парцела бр. 3317, 3316 и 3349/29 из које се у правцу југозапада, под правим углом, спушта на североисточну границу парцеле број 3349/32. Овде граница скреће на северозапад, продуженим правцем североисточне границе парцеле број 3349/32 до тачке која је 5.00 m удаљена од осовине планиране улице, дефинисане осовинским тачкама бр. 639 и 635. У овој тачки граница скреће на југозапад, јужном регулацијом планиране улице, дефинисане осовинским тачкама бр. 639, 635, 634 и 631 до осовине планиране улице, дефинисане осовинским тачкама бр. 631 и 629, где граница скреће на север, по тој осовини планиране улице и долази до осовинске тачке број 629 која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

Планом ће бити обухваћено приближно 11,31 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, број 27/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за ново породично становање.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника овог простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације, којим је обухваћени простор намењен за ново породично становање.

Члан 6.

Рок за израду плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2016. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 62/15, 3/16 - исправка, 47/16 и 59/16).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за породично становање јужно од Книнске улице у Ветернику на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја простора за породично становање јужно од Книнске улице у Ветернику, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора за породично становање јужно од Книнске улице у Ветернику, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-231/2016-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2016-139 од 7. јуна 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ЈУЖНО ОД КНИНСКЕ УЛИЦЕ У ВЕТЕРНИКУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за породично становање јужно од Книнске улице у Ветернику на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора за породично становање јужно од Книнске улице у Ветернику.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће бити обухваћено планом детаљне регулације простора за породично становање јужно од Книнске улице у Ветернику, налази се јужно од Книнске улице, а источно од Улице нове 108.

Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15,) обухваћени простор намењен је новом породичном становању и утврђена је даља разрада кроз план детаљне регулације.

Циљ доношења плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника овог простора.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације простора за породично становање јужно од Книнске улице у Ветернику услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-231/16
9. јун 2016. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Милош Егић, с.р.

916

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО МАСАРИКОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 2/08 и 40/10) (у даљем тексту: План), за локалитет у Хиландарској улици број 2, односно Масариковој улици број 29.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћена цела катастарска парцела број 9896, у Катастарској општини Нови Сад I, површине 1011 m².

Члан 3.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14 и 8/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк до П+4+Пк).

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у складу са измењеним условима надлежне службе заштите споменика културе.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације којим је овај простор намењен за вишепородично становање средњих густина.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедило је ДОО "WOLF INVEST" из Новог Сада.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Житни трг", Нови Сад, Гајева 30, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице "Житни трг", Нови Сад, Гајева 30.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-501/2016-1
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2016-280 од 22. септембра 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА ОКО МАСАРИКОВЕ УЛИЦЕ У
НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14 и 8/16) обухваћени простор намењен је за вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк-П+4+Пк).

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у складу са измењеним условима надлежне службе заштите споменика културе.

Одлуком о изменама и допунама Плана, предложиће се правила уређења и грађења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, а након прибављеног мишљења од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 4/13-2013 од 12. јуна 2013. године, којим је дефинисано да постојећа кућа и чардак на парцели број 9896 својим архитектонским вредностима нису од интереса за чување или публиковање стручне службе заштите, те је могуће планирати – адаптацију, надоградњу, замену или изградњу новог објекта.

Осим наведеног мишљења неће се додатно прибављати посебни услови од органа, организација и предузећа која су законом овлашћена да утврђују посебне услове за

изградњу и уређење простора, јер је оцењено да због обима измена и допуна није неопходно тражити обнову услова који су достављени приликом израде Плана.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-501/2016
23. септембар 2016. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

917

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Водовод и канализација“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници, од 18. новембра 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ НОВИ САД ЗА 2016. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за 2016. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад донео на 9. седници од 1. новембра 2016. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-1532-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

918

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД ЗА 2016. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2016. годину коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа донео на XLIV седници одржаној 7. октобра 2016. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-1420/2016-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

919

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА РАДА И РАЗВОЈА ДОМА ЗДРАВЉА „НОВИ САД“ ЗА 2016. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Програма рада и развоја Дома здравља „Нови Сад“ за 2016. годину, коју је Управни одбор Дома здравља „Нови Сад“ Нови Сад донео на 53. седници одржаној 28. октобра 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-69/2016-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

920

На основу члана 23. став 1. тачка 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Водовод и канализација“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ НОВИ САД

1. Даје се сагласност на Статут Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад који је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад на 7. седници од 20. октобра 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-1413-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

921

На основу члана 23. став 1. тачка 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Новосадска топлана“ у Новом Саду, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД

1. Даје се сагласност на Статут Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад, који је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад на 1/55. седници од 20. октобра 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-1450-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

922

На основу члана 23. став 1. тачка 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ЛИСЈЕ“ НОВИ САД

1. Даје се сагласност на Статут Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад, који је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад на 38. седници од 24. октобра 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-1457-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

923

На основу члана 23. став 1. тачка 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Чистоћа“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ЧИСТОЋА“ НОВИ САД

1. Даје се сагласност на Статут Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад који је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад на 1. седници од 18. октобра 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-1387-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

924

На основу члана 25. став 1. тачка 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Градско зеленило“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД

1. Даје се сагласност на Статут Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, који је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад на 112. седници од 19. октобра 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-1435-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

925

На основу члана 24. став 1. тачка 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ЗООХИГИЈЕНА И ВЕТЕРИНА НОВИ САД“
НОВИ САД

1. Даје се сагласност на Статут Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад који је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад на 42. седници од 19. октобра 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-1376-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

926

На основу члана 24. став 1. тачка 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног предузећа „Информатика“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ИНФОРМАТИКА“ НОВИ САД

1. Даје се сагласност на Статут Јавног комуналног предузећа „Информатика“ Нови Сад који је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Информатика Нови Сад“ на 3. седници од 20. октобра 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-1390-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

927

На основу члана 25. став 1. тачка 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ТРЖНИЦА“ НОВИ САД**

1. Даје се сагласност на Статут Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, који је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад на 9. седници од 26. октобра 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-1476-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

928

На основу члана 24. став 1. тачка 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Спортски и пословни центар Војводина“ у оснивању као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКИ И
ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД**

I. Даје се сагласност на Статут Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, који је донео Надзорни одбор Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад на 43. седници одржаној 11. октобра 2016. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 66-1/2016-367-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

929

На основу члана 24. став 1. тачка 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације „Урбанизам“ Завод за урбанизам у Новом Саду као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД**

1. Даје се сагласност на Статут Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад који је Надзорни одбор Јавног предузећа донео на XXIX седници одржаној 14. октобра 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-1458/2016-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

930

На основу члана 23. став 1. тачка 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ
ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД**

I

Даје се сагласност на Статут Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, који је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад донео на XLV седници од 25. октобра 2016. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-1592/2016-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

931

На основу члана 23. став 1. тачка 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године доноси

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ
ЈАВНОГ ГРАДСКОГ САОБРАЋАЈНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ САД“ НОВИ САД**

I. Даје се сагласност на Статут Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад, који је Надзорни одбор Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад донео на 46. редовној седници одржаној 25. октобра 2016. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-3485/2016-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

932

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године доноси

РЕШЕЊЕ

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Статута Стеријиног позорја, Нови Сад, коју је донео Управни одбор Стеријиног позорја, Нови Сад, на 10. седници одржаној 3. новембра 2016. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6/2016-30-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

933

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године доноси

РЕШЕЊЕ

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Статута Историјског архива Града Новог Сада, Петроварадин-установе културе од националног значаја, коју је донео Управни одбор Историјског архива Града Новог Сада, Петроварадин-Установе културе од националног значаја, на 1. седници одржаној 10. октобра 2016. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6/2016-27-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

934

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године доноси

РЕШЕЊЕ

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Статута Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог, коју је донео Управни одбор Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог, на I седници одржаној 27. октобра 2016. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6/2016-28-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

935

На основу члана 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 129/07, 34/10-Одлука УС и 54/11), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА СЕКРЕТАРА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

I

ДАНИЛО ДУРУТОВИЋ, дипломирани правник, именује се за заменика секретара Градске изборне комисије.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Правни основ за доношење Решења о именовању заменика секретара Градске изборне комисије садржан је у члану 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 129/07, 34/10-Одлука УС и 54/11), којима је, између осталог, прописано да изборна комисија има секретара кога именује скупштина јединице локалне самоуправе, да секретар има заменика и да се за секретара и заменика секретара именује лице које је дипломирани правник и да учествују у раду комисије без права одлучивања.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је на Х седници од 18. новембра 2016. године именовала Данила Дурутовића, дипломираног правника из Новог Сада, за заменика секретара Градске изборне комисије.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Управном суду у року од 24 часа од доношења решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-1690/2016-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

936

На основу члана 24. тачка 44. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници, одржаној 18. новембра 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИЦЕ, ЗАМЕНИЦЕ ПРЕДСЕДНИЦЕ И ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА КАДРОВСКА, АДМИНИСТРАТИВНА И МАНДАТНО- ИМУНИТЕТНА ПИТАЊА

I

Решење о избору председнице, заменице председнице и чланова Комисије за кадровска, административна и мандатно-имуניתетна питања („Службени лист Града Новог Сада“ 37/16) у тачки I се допуњује тако да се у Комисију за кадровска, административна и мандатно-имуניתетна питања бирају:

за чланове:

- Александар Јовановић
- Јелена Црногорац
- Божидар Протић
- Петар Ћировић

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-1691/2016-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

937

На основу члана 21. ст. 1. и 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД

I

ОСТОЈА СИМЕТИЋ се разрешава дужности члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Чланом 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) је прописано да мандат председнику и члановима надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем. Чланом 21. став 2. Закона о јавним предузећима, пропи-

сано је да се председник и чланови надзорног одбора разрешавају пре истека периода на који су именовани, уколико: јавно предузеће не достави годишњи, односно трогодишњи програм пословања у роковима прописаним чланом 59. овог закона; надзорни одбор пропусти да предузме неопходне мере пред надлежним органима у случају постојања основане сумње да одговорно лице јавног предузећа делује на штету јавног предузећа несавесним понашањем или на други начин; се утврди да делује на штету јавног предузећа несавесним понашањем или на други начин; у току трајања мандата буде осуђен на условну или безусловну казну затвора.

Чланом 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), између осталог, прописано је да Скупштина Града Новог Сада именује и разрешава председника и чланове надзорних одбора јавних и јавних комуналних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

Скупштина Града Новог Сада је Решењем о престанку дужности и именовању председника и члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад број: 022-1/2014-123-I од 15. јула 2014. године, између осталог, именovala Остоју Симетића за члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад.

За време трајања мандата члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Остоје Симетића, Јавно предузеће „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад није остварило пословне резултате за које би могло да се оцени да су, барем, ублажили тешко стање у коме је ово предузеће затечено у време ступања на дужност члана Надзорног одбора овог предузећа. Наиме, приходи од закупа пословног простора планирани су за 2015. годину у износу од 270.000.000,00 динара, а реализовани у износу од 251.278.707,09 динара; капиталне субвенције из 2015. године нису реализоване на четири позиције из Плана инвестиционих активности овог предузећа у укупном износу од 10.189.015,17 динара, потом су пренете у 2016. годину и нису реализоване ни у прва два квартала 2016. године; дуг према Електропривреди Србије и јавним и јавним комуналним предузећима чији је оснивач Град Нови Сад је на дан 30. јун 2014. године укупно износио 343.176.659,81 динара, а на дан 23. септембар 2016. године достигао је укупан износ од 471.594.705,90 динара; упоредо са наведеним, број запослених у овом предузећу је повећан за 15 извршилаца; задуживања Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад према јавним и јавним комуналним предузећима су се вршила без сагласности Оснивача, што је угрозило пословање Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, а Надзорни одбор Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад није реаговао да би заштитио пословање овог предузећа.

Сходно наведеним разлозима и у складу са цитираном одредбом члана 21. став 2. Закона о јавним предузећима, несумњиво је да је испуњена претпоставка диспозиције одредбе члана 21. став 2. наведеног закона, којом је прописано да се председник и чланови надзорног одбора разрешавају пре истека периода на који су именовани, уколико надзорни одбор пропусти да предузме неопходне мере пред надлежним органима у случају постојања основане сумње да одговорно лице јавног предузећа делује на штету јавног предузећа несавесним понашањем или на

други начин или се утврди да председник, односно члан надзорног одбора делује на штету јавног предузећа несавесним понашањем или на други начин.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на XXIII седници од 3. новембра 2016. године је утврдила да је Надзорни одбор Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за време трајања мандата члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Остоје Симетића, не предузимајући активности из своје надлежности ради заштите пословања овог предузећа, деловао на штету Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, те је на основу изнетог утврдила Предлог решења о разрешењу члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-286-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

938

На основу члана 17. став 3, члана 18. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 18. новембра 2016. године доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД

I

ЖЕЉКО ВЕСЕЛИНОВИЋ се именује за члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима, прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године.

Чланом 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број

43/08), између осталог, прописано је да Скупштина Града Новог Сада именује и разрешава председника и чланове надзорних одбора јавних и јавних комуналних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ESPB бодова мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на XXIII седници од 3. новембра 2016. године је утврдила да предложени кандидат, Жељко Веселиновић, испуњава услове за именовање за члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, те је на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-287-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

939

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ „ЛАЗА КОСТИЋ“ У НОВОМ САДУ

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Гимназије „Лазар Костић“ у Новом Саду:

представници родитеља:
ЈОВАН ЛАЗЕНДИЋ
СНЕЖАНА МИЛЕНКОВИЋ

II

За чланове Школског одбора Гимназије „Лазар Костић“ у Новом Саду именују се:

представници родитеља:
ГАБРИЈЕЛА ЗЕРЕМСКИ
РИСТО ПРЕНТОВИЋ

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-288-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

940

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛанице ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ „СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ“

I

КОВИНА ЗАВИША се разрешава дужности чланице Школског одбора Гимназије „Светозар Марковић“, представнице родитеља.

II

ДЕАНА МЕДИЋ се именује за чланицу Школског одбора Гимназије „Светозар Марковић“, представницу родитеља.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-289-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

941

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 – одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 18. новембра 2016. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
„МИЛОШ ЦРЊАНСКИ“ НОВИ САД

I

НИКОЛА РАДОСАВЉЕВИЋ се разрешава дужности члана Школског одбора Основне школе „Милош Црњански“ Нови Сад, представника родитеља.

II

ПЕТАР СУКЊАЈА се именује за члана Школског одбора Основне школе „Милош Црњански“ Нови Сад, представника родитеља.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-290-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

942

На основу члана 44а став 2. тачка 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 – испр.) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 18. новембра 2016. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ УПРАВНОГ
ОДБОРА ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА ГРАДА
НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИН –
УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ ОД НАЦИОНАЛНОГ
ЗНАЧАЈА

I

СНЕЖАНА СЕРДАР се разрешава дужности чланице Управног одбора Историјског архива Града Новог Сада, Петроварадин – Установе културе од националног значаја, пре истека мандата, на основу поднете оставке.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-291-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

943

На основу члана 54. и члана 55. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 – одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 18. новембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ
„7. АПРИЛ“, НОВИ САД

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Медицинске школе „7. април“, Нови Сад:

представници запослених:
КАРИН ЧОНГРАДАЦ
МАРЈАНА ТУБИЋ
ЗОРАН СЕРАФИМОВСКИ

представници родитеља:
ДАНИЕЛА ГАВРИЋ
МИЛАН НИЧИЋ

II

За чланове Школског одбора Медицинске школе „7. април“, Нови Сад именују се:

представници запослених:
ДР ЉИЉАНА ВИЦО
ЉИЉА ЈЕЛИЋ
ЗОРАН МИЛУТИНОВИЋ

представници родитеља:
СЛАЂАНА ИВАНЕЖА
РАДИША ТРИПУНОВИЋ

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-292-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

944

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 – одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ МАШИНСКЕ
ШКОЛЕ, НОВИ САД

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Средње машинске школе, Нови Сад:

представници родитеља:
МИРЈАНА ЛЕТИЋ
МАРЈАНА СТЕЈИН

II

За чланове Школског одбора Средње машинске школе, Нови Сад именују се:

представници родитеља:
СЛОБОДАН СТАНАР
ЈАСМИНА ТАДИЋ

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-293-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

945

На основу члана 29. став 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЗАМЕНИКА
ПРЕДСЕДНИКА САВЕТА ЗА БУЏЕТ И
ФИНАНСИЈЕ

I

РАДЕТУ БАСТИ престаје функција заменика председника Савета за буџет и финансије, пре истека времена на које је изабран, због престанка мандата одборника.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-294-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

946

На основу члана 24. тачка 44. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 18. новембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗБОРУ ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА
САВЕТА ЗА БУЏЕТ И ФИНАНСИЈЕ

I

СИНИША АДАМОВИЋ се бира за заменика председника Савета за буџет и финансије.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-295-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

947

На основу члана 24. тачка 44. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 18. новембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНИЦЕ
КОМИСИЈЕ ЗА РОДНУ РАВНОПРАВНОСТ

I

НАТАШИ ЗЛАТКОВИЋ престаје функција чланице Комисије за родну равноправност, на основу поднете оставке.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-296-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

948

На основу члана 24. тачка 44. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 18. новембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗБОРУ ЧЛАНИЦЕ КОМИСИЈЕ
ЗА РОДНУ РАВНОПРАВНОСТ

I

СОЊА ЧОВИЋ се бира за чланицу Комисије за родну равноправност.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-297-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

949

На основу члана 24. тачка 44. и члана 25. став 3. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и тач. III. и IV. Решења о образовању Координационог тела за борбу против насиља у основним и средњим школама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 26/13, 55/15 и 63/16), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 18. новембра 2016. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
КООРДИНАЦИОНОГ ТЕЛА ЗА БОРБУ
ПРОТИВ НАСИЉА У ОСНОВНИМ И
СРЕДЊИМ ШКОЛАМА НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА НОВОГ САДА

I

Разрешавају се дужности у Координационом телу за борбу против насиља у основним и средњим школама на територији Града Новог Сада:

члана - чланице:
ПРЕДРАГ СВИЛАР
ЈЕЛЕНА МАРИЋ
НЕНАД ДРАШКОВИЋ
ДУШАН КОСАНОВИЋ

II

У Координационо тело за борбу против насиља у основним и средњим школама на територији Града Новог Сада, именују се:

за члана - чланицу:

ОГЊЕН ЦВЈЕТИЋАНИН, члан Градског већа Града Новог Сада за спорт и омладину
СРЂАН ЈАКОВЉЕВ, Главни просветни инспектор
ДОБРИЛА ЧАЧИЈА, вршилац дужности директора Центра за социјални рад Града Новог Сада
ЈАСМИНА ПАСТОЊИЦКИ, председница актива директора основних школа

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-298-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

950

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 9. Одлуке о оснивању Туристичке организације Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 53/08, 29/09, 34/13, 63/14 и 8/16), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 18. новембра 2016. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ
ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

I

Разрешавају се дужности у Управном одбору Туристичке организације Града Новог Сада:

председника:

ТЕОДОР МИЉУШ

члана - чланице:

ВЕСНА ЏУЊА

ВЛАДО ВУКОВИЋ

КРИСТИНА ЛАЛОВИЋ

ТАЊА ПОПОВИЋ

II

У Управни одбор Туристичке организације Града Новог Сада, именују се:

за председницу:

АНА ВОЗАР

за члана - чланицу:

ВЛАДИМИР ОПАНЧИНА

МИЛЕНА ЕРДЕВИК, представница Градске управе за привреду Града Новог Сада

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-301-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

951

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 13. Одлуке о оснивању Туристичке организације Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 53/08, 29/09, 34/13, 63/14 и 8/16), Скупштина Града Новог Сада X седници од 18. новембра 2016. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА
И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ
ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

I

Разрешавају се дужности у Надзорном одбору Туристичке организације Града Новог Сада:

председника:

ДРАШКО ЛОНЧАР

чланице:

ЕЛЕОНОРА ЦВЕЈИЋ

ИВАНА БОЛФ

II

У Надзорни одбор Туристичке организације Града Новог Сада, именују се:

за члана - чланицу:

НЕМАЊА ПРОТИЋ

РАНКА НОЖИНИЋ, представница Градске управе за привреду Града Новог Сада

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-302-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

952

На основу члана 24. тачка 44. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 18. новембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНИЦЕ
САВЕТА ЗА УРБАНИЗАМ, ПОСЛОВНИ
ПРОСТОР И СТАМБЕНА ПИТАЊА

I

ЈЕЛЕНИ ЦРНОГОРАЦ престаје функција чланице Савета за урбанизам, пословни простор и стамбена питања, на основу поднете оставке.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-303-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

953

На основу члана 24. тачка 44. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 18. новембра 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗБОРУ ЧЛАНИЦЕ САВЕТА ЗА
УРБАНИЗАМ, ПОСЛОВНИ ПРОСТОР И
СТАМБЕНА ПИТАЊА**

I

ДАНИЈЕЛА КОСТИЋ се бира за чланицу Савета за урбанизам, пословни простор и стамбена питања.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-304-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

954

На основу члана 24. тачка 44. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 18. новембра 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЗАМЕНИКА
ПРЕДСЕДНИКА САВЕТА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ
ЗАШТИТУ, СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ И
ДРУШТВЕНУ БРИГУ О ДЕЦИ И ОМЛАДИНИ**

I

ПЕТРУ ЋИРОВИЋУ престаје функција заменика председника Савета за здравствену заштиту, социјалну заштиту

и друштвену бригу о деци и омладини, на основу поднете оставке.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-305-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ И ПРИЛОЗИ УЗ:

- ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРОГЛАШЕЊУ СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ „ПАРК ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ“ ЗАШТИЋЕНИМ ПОДРУЧЈЕМ
- ПРЕДЛОГ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ ПЕТРОВАРАДИН ЈУГ У ПЕТРОВАРАДИНУ
- ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ЈУЖНО ОД КНИНСКЕ УЛИЦЕ У ВЕТЕРНИКУ
- ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО МАСАРИКОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

Прилог:

ОПИС ГРАНИЦА ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ „ПАРК ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ“

1. опис граница заштићеног подручја Споменика природе „Парк института у Сремској Каменици“

Почетна тачка описа границе споменика природе „Парк института у Сремској Каменици“ је тремеђа парцела бр. 5220/1, 5139 и 5782/1 (пут), Града Новог Сада, Нови Сад, КО Сремска Каменица. Граница заштите иде на југоисток, па на исток и све време прати граничну линију парцеле бр. 5220/1 до преломне тачке на граници парцела бр. 5220/1 и 5209. Даље граница у правцу југозапада пресеца парцелу бр. 5220/1 пратећи постојећу ограду, до преломне тачке на граници парцеле бр. 5220/1 и 5218. Граница наставља на југозапад граничном линијом парцеле бр. 5220/1 до координатне тачке А1. У правцу југозапада пресеца парцелу 5220/1 и иде координатним тачкама (А1-А14) до граничне линије парцеле 5220/1. Ломи се на север идући западном граничном линијом парцеле бр. 5220/1 до њене северозападне међне тачке. Скреће на исток идући северном граничном линијом парцела 5220/1 и 5220/2, па поново 5220/1 до почетне тачке описа границе споменика природе „Парк института у Сремској Каменици“.

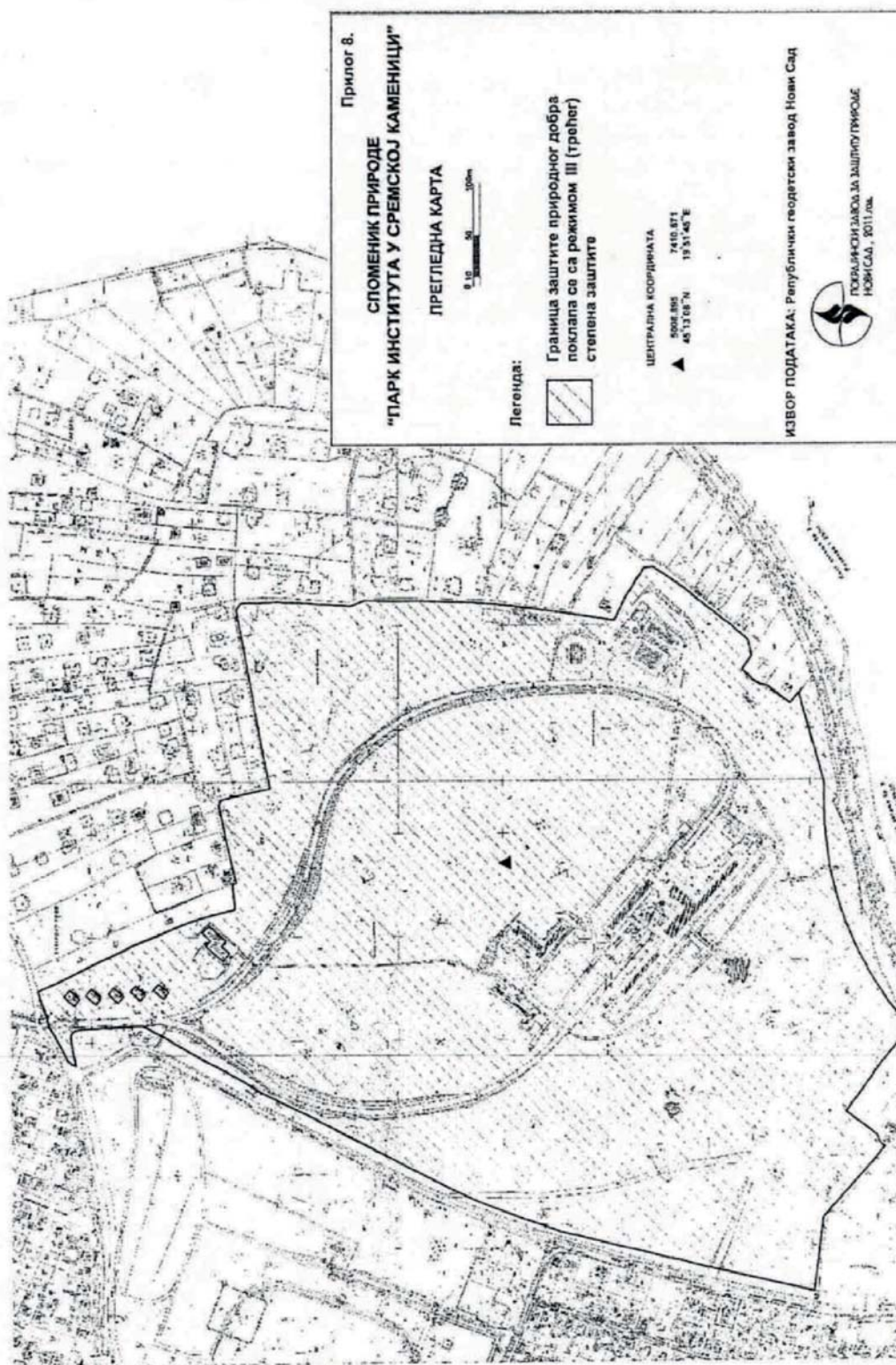
Препарцелацијом велике катастарске парцеле бр. 5220 која је извршена пре ревизије заштите настала је парцела бр. 5220/1, чији се део налази под заштитом, и 5220/2, која је заштићена у целости. На исти начин настало је још неколико засебних катастарских парцела, и то бр. 5220/3, 5220/4, 5220/5, 5220/6, 5220/7 и 5220/8, које су просторно окружене парцелом 5220/1, али су у потпуности изузете из заштите.

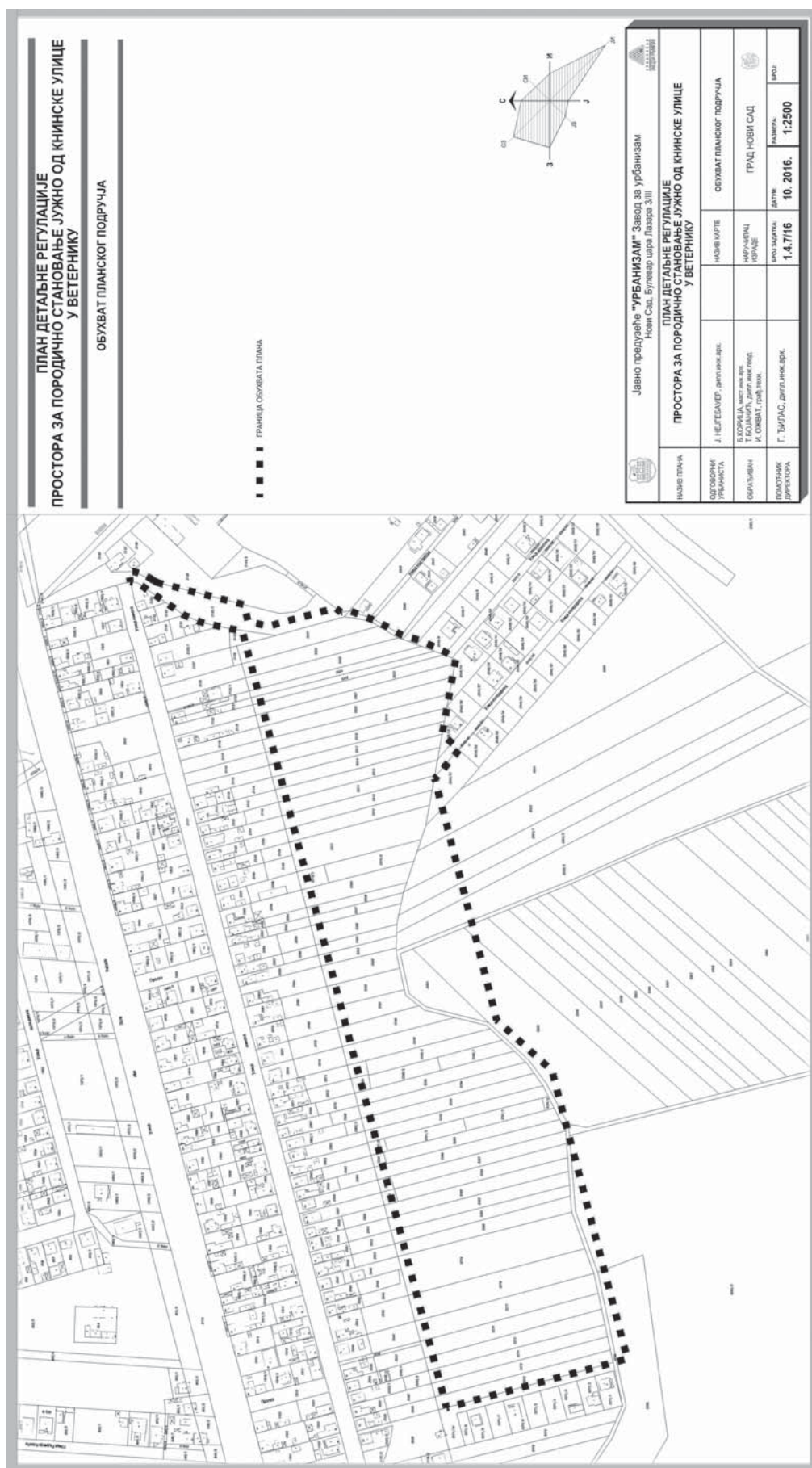
1.1. Површине

Парк, заједно са објектима сва три института, простире се на површини од 35ha 30 a 48 m² на катастарским парцелама бр. 5220/1 део и 5220/2 КО Сремска Каменица Град Нови Сад.

На простору „Парка института у Сремској Каменици“ катастарска култура земљиште уз зграду заузима 33 ha 78 a 25 m², земљиште под зградом – објекат 01 ha 51 a 79 m², док земљиште под делом зграде заузима 44 m².

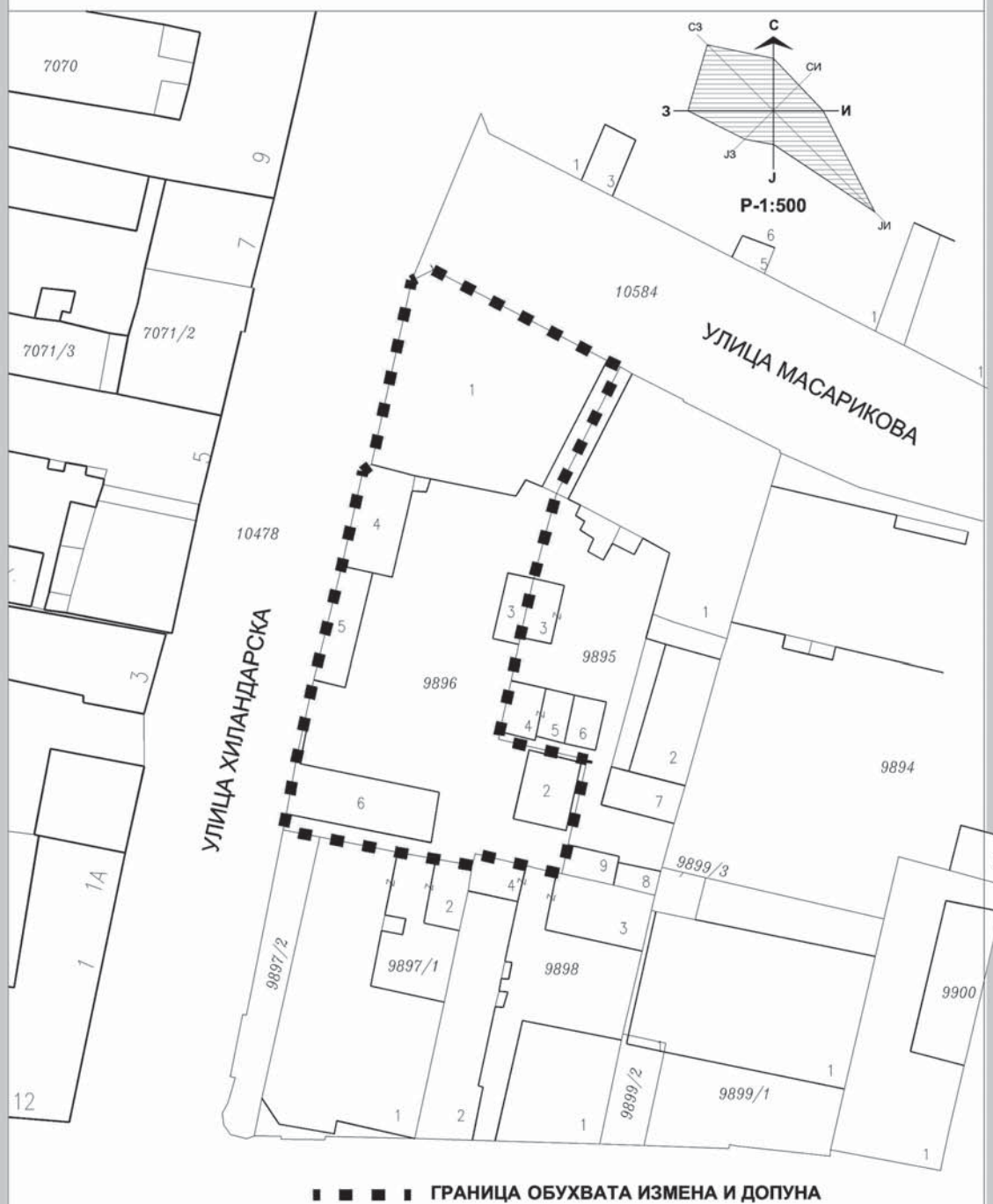
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА
СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ "ПАРК ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ"





ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО МАСАРИКОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III



САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
913	Одлука о проглашењу споменика природе "Парк института у Сремској Каменици" заштићеним подручјем	2523	925	Решење о давању сагласности на Статут Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад	2548
914	План детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину	2525	926	Решење о давању сагласности на Статут Јавног комуналног предузећа „Информатика“ Нови Сад	2548
915	Одлука о изради Плана детаљне регулације простора за породично становање јужно од Книнске улице у Ветернику, са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину	2542	927	Решење о давању сагласности на Статут Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад	2549
916	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду, са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја Одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације на животну средину	2544	928	Решење о давању сагласности на Статут Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад	2549
917	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за 2016. годину	2546	929	Решење о давању сагласности на Статут Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад	2549
918	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2016. годину	2546	930	Решење о давању сагласности на Статут Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад	2549
919	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма рада и развоја Дома здравља „Нови Сад“ за 2016. годину	2546	931	Решење о давању сагласности на Статут Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад	2550
920	Решење о давању сагласности на Статут Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад	2547	932	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Стеријиног позорја, Нови Сад	2550
921	Решење о давању сагласности на Статут Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад	2547	933	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Историјског архива Града Новог Сада, Петроварадин - Установе културе од националног значаја	2550
922	Решење о давању сагласности на Статут Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад	2547	934	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог	2550
923	Решење о давању сагласности на Статут Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад	2547	935	Решење о именовању заменика секретара Градске изборне комисије	2551
924	Решење о давању сагласности на Статут Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад	2548	936	Решење о допуни решења о избору председнице, заменице председнице и чланова Комисије за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања	2551
			937	Решење о разрешењу члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад	2551
			938	Решење о именовању члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад	2552

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
939	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Гимназије „Лаза Костић“ у Новом Саду	2553	948	Решење о избору чланице Комисије за родну равноправност	2556
940	Решење о разрешењу и именовању чланице Школског одбора Гимназије „Светозар Марковић“	2553	949	Решење о разрешењу и именовању чланова Координационог тела за борбу против насиља у основним и средњим школама на територији Града Новог Сада	2556
941	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Милош Црњански“ Нови Сад	2554	950	Решење о разрешењу и именовању председника и чланова Управног одбора Туристичке организације Града Новог Сада	2557
942	Решење о разрешењу чланице Управног одбора Историјског архива Града Новог Сада, Петроварадин – Установе културе од националног значаја	2554	951	Решење о разрешењу председника и чланова и именовању чланова Надзорног одбора Туристичке организације Града Новог Сада	2557
943	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Медицинске школе „7. април“, Нови Сад	2554	952	Решење о престанку функције чланице Савета за урбанизам, пословни простор и стамбена питања	2557
944	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Средње машинске школе, Нови Сад	2555	953	Решење о избору чланице Савета за урбанизам, пословни простор и стамбена питања	2558
945	Решење о престанку функције заменика председника Савета за буџет и финансије	2555	954	Решење о престанку функције заменика председника Савета за здравствену заштиту, социјалну заштиту и друштвену бригу о деци и омладини	2558
946	Решење о избору заменика председника Савета за буџет и финансије	2555			
947	Решење о престанку функције чланице Комисије за родну равноправност	2556			

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Данило Дурутовић.
 Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
 21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
 Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
 По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
 Прималац: Приходи градских органа управе
 Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.
 Рачунарска обрада и штампа:
 Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700