СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXV - Број 75	НОВИ САД, 1. децембар 2016.	примерак 260,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

1013

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (“Службени лист Града Новог Сада”, број 46/15) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11 и 11/15) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад I, површине 1,14 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на пресеку јужне регулационе линије Улице Бранислава Бороте и источне регулационе линије планиране улице. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати јужну регулациону линију Улице Бранислава Бороте до пресека са западном регулационом линијом Улице Симеона Пишчевића, затим граница скреће ка југу, прати западну регулациону линију Улице Симеона Пишчевића, до пресека са северном регулационом линијом продужетка Улице Бранка Бајића. Даље, граница скреће у правцу западу, прати северну регулациону линију продужетка Улице Бранка Бајића до пресека са источном регулационом линијом планиране улице, затим граница скреће ка северу, прати источну регулациону линију планиране улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Члан 2.

У Плану одељак **"6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА"** пододељак **"6.1. Правила за уређење површина јавне намене у обухвату плана"** подтачка "6.1.2. Слободне површине" део "Спортски паркови" у ставу 1. реч: "три" замењује се речју: "два", а речи: ", северно од радне зоне "Запад" у блоку 372" бришу се.

У ставу 2. речи: "За спортске паркове у урбанистичким блоковима 355 и 372" замењују се речима: " За спортски парк у урбанистичком блоку 355".

У одељку "**9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**" пододељак "**9.1. Локалитети који се спроводе на основу планова детаљне регулације и плана генералне регулације**" у ставу 2. број: "11" замењује се бројем: "12".

После дела **"Просторни сегмент 11"** додаје се део **"Просторни сегмент 12"** који гласи:

"Просторни сегмент 12

Овај сегмент обухвата део простора уз јужну регулацију Улице Бранислава Бороте. Простор се намењује спортском центру као површина осталих намена. Правила уређења и грађења утврђена овим планом су усмеравајућа за израду плана детаљне регулације, односно основ за спровођење до његовог доношења:

- максималан индекс заузетости за објекте износи до 25 %;
- садржај објеката мора бити спортског карактера са пратећим техничким, санитарним и сервисним просторијама;
- габарит и спратност објеката морају бити прилагођени планираним спортским садржајима уз придржавање важећих норматива и прописа за изградњу спортских објеката;
- отворени спортски терени заузимају максимално 25 % - 35 % од површине парцеле; у изузетном случају, уколико постоји већа потреба за отвореним спортским теренима, терени могу да заузимају до 50 %, али је тада максималан индекс заузетости за објекте до 10 %;
- минимално учешће слободних и зелених површина износи 40 % - 50 %.

Планирана спратност објекта је високо приземље, са висином која се дефинише према важећим стандардима и нормативима за спортске објекте и поједине спортове, с тим да је минимална светла висина 7,00 m, мерено од подлоге за игру. Делови објеката у којима се налазе пратећи садржаји (санитарни чворови, гардеробе, администрација), као и сале које не захтевају већу спратну висину (гимнастика, аеробик, теретана), могу бити спратности до П+2, с тим да се висина усклађује са висином главне дворане са гледалиштем. У склопу објеката се могу предвидети простори за комерцијалне и услужне делатности уско повезане са

спортом и рекреацијом (специјализоване спортске продавнице и сервиси), као и мањи угоститељски пунктови, с тим да не прелазе 10 % укупне површине објеката."

У одељку "**9.4. Спровођење плана генералне регулације у просторним целинама у којима у делу престају да важе урбанистички планови**" у ставу 2. после алинеје шесте додаје се нова алинеја седма која гласи:

"- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ "ЗАПАД" У НОВОМ САДУ ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/06) – просторни сегмент 12, локалитет спортског центра у Улици Бранислава Бороте, реализује се на основу овог плана и плана детаљне регулације у деловима који нису у супротности са овим планом;".

Досадашња алинеја седма постаје алинеја осма.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године А4
2. Извод из важећег плана - План претежне намене простора А3
3. Извод из важећег плана - План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и регулацијом..... А3
4. Извод из важећег плана – Начин спровођења плана А3
5. План претежне намене површина.....1:1000
6. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и регулацијом 1:1000
7. Начин спровођења плана 1:1000

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-16/2016-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД *Председник*

Здравко Јелушић, с.р.

1014

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада", број 9/16) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада", бр. 30/14) (у даљем тексту: План) на четири локалитета у делу грађевинског подручја Плана у катастарским општинама Нови Сад I и Нови Сад III, укупне површине 13,04 ha.

Локалитет 1, површине 0,71 ha, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар границе од почетне тачке за коју је утврђена најјужнија тачка парцеле број 181/1 у тромеђи парцела бр. 181/1, 507 (Орахова улица) и 170, из које се граница у правцу севера поклапа са западном границом парцеле број 181/1, а затим скреће на исток и поклапа се са северним границама парцела бр. 181/1 и 182 до пресека са продуженим пранцем јужног дела границе парцела бр. 181/1 и 182. У овој тачки граница скреће на југоисток најпре секући парцелу број 182 а затим се поклапа са границом парцела бр. 181/1 и 182 до тромеђе парцела бр. 181/1, 182 и 507 (Орахова улица) где скреће на југозапад по јужној граници парцеле бр. 181/1 и долази до почетне тачке.

Локалитет 2, површине 2,24 ha, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар границе од почетне тачке за коју је утврђена осовинска тачка број 9748. Од ове тачке у правцу истока граница прати осовину раскрснице до осовинске тачке број 4817 и продуженим правцем долази до пресека са продуженим правцем источне планиране регулационе линије Сентандрејског пута. Даље, граница скреће ка југозападу, прати источну регулациону линију Сентандрејског пута и продуженим правцем долази до осовине на раскрсници са Савском улицом, затим скреће ка западу, прати осовину, преко осовинских тачака бр. 1614 и 9751 и продуженим правцем долази до пресека са продуженим правцем западне регулационе линије Сентандрејског пута. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати продужени правац и западну регулациону линију Сентандрејског пута и њеним продуженим правцем долази до пресека са продуженим правцем осовине, која је дефинисана осовинским тачкама бр. 9748 и 4817. Даље, граница скреће ка

истоку, прати претходно описан продужен правац и долази до почетне тачке.

Локалитет 3, површине 0,19 ha, у Катастарској општини Нови Сад I, обухвата целе парцеле бр. 822/3, 822/4, 822/5, 822/6 и 841.

Локалитет 4, површине 9,90 ha, у катастарским општинама Нови Сад I и Нови Сад III, унутар границе од почетне тачке за коју је утврђен пресек источне регулационе линије Темеринске улице и јужне регулационе линије Улице Грујице Новаковића у Катастарској општини Нови Сад I . Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну регулациону линију Улице Грујице Новаковића, прелази у Катастарску општину Нови Сад III до пресека са источном регулационом линијом парка, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију парка, обухвата Улицу Отокара Кершованија и планирани паркинг, наставља да прати источну регулациону линију парка до пресека са границом Катастарске општине Нови Сад I и Нови Сад III. Даље, граница прати границу катастарских општина Нови Сад I и Нови Сад III до пресека са јужном регулационом линијом парка, прелази у Катастарску општину Нови Сад I, прати јужну регулациону линију парка до пресека са источном регулационом линијом Темеринске улице. Од ове тачке у правцу севера, граница прати источну регулациону линију Темеринске улице и долази до почетне тачке.

Члан 2.

У Плану одељак **„3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ“** став 4. у трећој реченици после речи: „зеленило,“ додају се речи: „комплекс расадника,“.

У одељку **„4. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА“** пододељак **„4.1. Концепција просторног развоја“** у ставу 9. трећа реченица мења се и гласи:

„Зеленило са тих комплекса повезаће се преко планираног расадника и парковски уређене површине дуж Темеринског пута, до комплекса на којем се омогућава наставак изградње спорског центра.“.

У пододељку **„4.2. Претежна намена земљишта по целинама“** у тачки **„8. Мали Београд - Велики рит средишња целина“** прва реченица мења се и гласи:

„Претежне намене простора су: породично становање (реализовано у већој мери источно од Улице Стефана Дечанског и јужно од Улице Деспота Стефана, а у мањој мери источно од Улице Баја Пивљанина), пословање на улазним правцима, парковски уређена површина и комплекс расадника, спортски терени (Фудбалски клуб „Звезда“ уз Темерински пут), комунална површина и планирана предшколска установа (уз Улицу Грујице Новаковића).“.

У пододељку **„4.3. Биланс површина и капацитети простора“** Табела 1 „Биланс површина“ мења се и гласи:

НАМЕНА	Површина (ha)	Проценат (%)
СТАНОВАЊЕ	310,21	47,02%
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	292,83	44,38%
СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ	17,38	2,63%
ГРАДСКИ ЦЕНТАР	10,06	1,52%
ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР	10,06	1,52%
ПОСЛОВАЊЕ	64,36	9,75%
ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА	60,79	9,21%
ПОСЛОВАЊЕ У СТАМБЕНОМ ОКРУЖЕЊУ	3,57	0,54%
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	45,86	6,95%
СПОРТСКИ ЦЕНТРИ И СПОРТСКИ ТЕРЕНИ	14,38	2,18%
ПАРКОВСКИ УРЕЂЕНА ПОВРШИНА	2,77	0,42%
СПОРТСКИ ПАРК	3,17	0,48%
ЗЕЛЕНИЛО	18,92	2,87%
ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	33,63	5,10%
ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА	4,11	0,62%
ОСНОВНА ШКОЛА	6,46	0,98%
СРЕДЊА ШКОЛА	3,22	0,49%
РАЗНОВРСНЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	6,29	0,95%
СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА	13,55	2,05%
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	19,24	2,92%
ХИДРОТЕХНИЧКИ СИСТЕМИ	25,24	3,83%
НАСИП	7,98	1,21%
ВОДЕНА ПОВРШИНА	17,13	2,60%
ЦРПНА СТАНИЦА	0,13	0,02%
ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ	157,69	23,90%
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	157,69	23,90%
УКУПНО	659,78	100%

У одељку **„6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ“** пододељак **„6.1. Саобраћајна инфраструктура“** део **„Друмски саобраћај и улична мрежа“** став 3. у алинеји другој после речи: „навоза на мост преко Канала ДТД“ тачка - зарез се брише, ставља се тачка и додају се четири реченице које гласе:

„На делу Сентандрејског пута, од раскрснице са Савском улицом на југу до раскрснице са Змајевичким путем на северу, дуж источне стране улице, мења се попречни профил тиме што се бициклистичка стаза измешта према приложеним графичким приказима. Тиме се омогућује фазна реализација планиране источне регулационе линије Сентандрејског пута. У првој фази реализује се бициклистичка стаза док се постојећа пешачка стаза задржава. У другој фази, након стварања адекватних услова за експропријацију парцела и након уклањања објеката који су габаритом у планираној јавној саобраћајној површини, пешачка стаза реализује се уз источну регулацију Сентандрејског пута, према планираном профилу. Не условљава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улице ради реализације појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација“.

У пододељку **"6.3. Енергетска инфраструктура"** део **"Снабдевање електричном енергијом"** у ставу 2. после седме реченице додаје се нова осма реченица која гласи:

"Постојећу нисконапонску мрежу дуж Сентандресјког пута потребно је демонтирати и изградити подземно.".

Досадашња осма реченица постаје девета реченица.

У одељку „**7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“ у пододељку „**7.1. Услови за уређење зелених површина**“ став 2. мења се гласи:

„Парковски уређена површина (2,77 ha) планирана је уз Темерински пут како би омогућила пасивну и активну рекреацију становника. Парковски уређена површина се планира као пејзажно уређен простор, где се поред мреже стаза планирају и платои за одмор одраслих и игру деце.“

Став 3. брише се.

После дела „**Спортске и рекреативне површине**“ додаје се део: „**Парковски уређена површина**“ који гласи:

„**Парковски уређена површина**

Парковски уређена површина налази се северно од комплекса расадника. Простор је потребно уредити у слободном пејзажном стилу, са композиционим решењем зеленила које укључује целокупну постојећу вегетацију.

Планира се углавном садња врста из флоре и вегетације Србије (аутохтоне врсте), са уношењем алохтоних врста само на атрактивним местима, где су неопходне из естетских разлога.

Приликом организације простора ефекат перспективе је могуће наглашавати коришћењем вегетације. Обратити пажњу на облике биљака који су довољно разноврсни, како би се могле стварати најразличитије комбинације. Дрворедна садња формира се од дрвећа исте врсте.

Важна компонента пејзажа су пољане које се могу међусобно повезати. Травни покривач може да буде различит, од декоративног травњака до покошеног травњака где се може лежати и оног отпорног на гажење.

У односу на околину која окружује ову парковски уређену површину, условљен је распоред дрвенасто-жбунасте вегетације по његовом ободу. Са спољне стране заштитног појаса треба формирати зелене зидове, а са унутрашње стране удубљења и испупчења од вегетације различите спратности.

Заштитни појас према прометној саобраћајници Темерински пут, треба да буде довољно густ, да би се обезбедила заштита парковски уређене површине од неповољних утицаја саобраћајнице. На делу парковски уређене површине која је према становању такође је потребан густ зелени појас због визуелног раздвајања две намене.

Слободни делови парковски уређене површине треба да поседују што више високе вегетације, а најмање 70% укупне површине треба да буде под зеленилом.“.

После дела „**Јавне службе**“ додаје се део „**Комлекс расадника**“ који гласи:

„**Комплекс расадника**

Објекат расадника треба да буде окружен са најдекоративнијом вегетацијом, улазни платои треба да су наглашени обликованим четинарима и цветним партерима.

Од планираног објекта према унутрашњости расадника треба да се протежу декоративне табле које представљају производњу и асортиман биљака којом располаже расадник (изложбени продајни плато). Ту ће бити заступљено разнолико цвеће и перене, декоративно партерно и високо обликовано шибље.

На већем делу комплекса простор расадника ће бити уређен и организован према потребама расадника и неопходним садржајима за обављање његове делатности.

Могуће је постављање стакленика, монтажно-демонтажних пластеника (производња сезонског, саксијског цвећа и сл.), као и производња хортикултурног биља према савременим технологијама за потребе декорације градских амбијената и парковских површина.

На подручју расадника планира се и изградња трансформаторске станице на погодној локацији у оквиру комплекса.“.

У пододељку **„7.10. Правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљније разраде“** подтачка **„7.10.6. Разноврсне јавне службе“** у другој реченици после речи: „хигијене“ ставља се тачка и текст до краја реченице брише се.

У подтачки **„7.10.7. Комуналне службе**“ после става 3. додаје се став 4. који гласи:

„У целини 8 – Мали Београд – Велики рит средњи део, планира се развој комплекса расадника јужно од продужетка Улице Отокара Кершованија и планиране парковски уређене површине.“.

У одељку **„8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“** пододељак **„8.1. Правила грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“** подтачка **„8.1.1. Породично становање“** део **„Специфични услови у целинама 3, 4 и 5 - Клиса и Слана бара источно од Сентандрејског пута и Слана бара западно од Сентандрејског пута“** после става 6. додају се ст. 7. и 8. који гласе:

„У источном делу целине 5, у средишту блока са породичним становањем који је са северне стране ограничен Улицом Паје Радосављевића, са јужне - Долинском улицом, са западне стране - Задружном улицом, а са источне стране ограничен Улицом Сентандрејски пут, планирано је урбанистичко решење које ће омогућити коришћење постојећих пешачких комуникација на парцелама 841 и 836/1 (унутрашњост блока ће се повезати са Долинском улицом на југу и Сентандрејским путем на истоку).

Планиране пешачке комуникације ће се формирати обједињавањем делова постојећих стамбених парцела (822/3, 822/4, 822/5 и 822/6). Делови парцела намењени за нове пешачке комуникације, у појасу ширине од 3 m, планирају се као јавна површина.“.

Назив подтачке **„8.1.6. Спортски парк**“ мења се и гласи:

„**8.1.6. Спортски парк и парковски уређена површина**“.

После дела **„Специфични услови у целини 3 - Клиса источно од Сентандрејског пута**“ додаје се део „**Специфични услови у целини 8 - парковски уређена површина – Мали Београд – Велики рит средњи део**“, који гласи:

„**Специфични услови у целини 8 - парковски уређена површина**

– Мали Београд – Велики рит средњи део

Парковски уређена површина налази се северно од планираног продужетка Улице Отокара Кершованија, у урбанистичком блоку 1. Простор парковски уређене површине ограничен је Улицом Грујице Новаковића на северу, комплексом верског објекта и Улицом Стефана Дечанског на истоку, Темеринским путем на западу и планираним настав-

ком Улице Отокара Кершованија која га раздваја од комплекса расадника на југу.

За простор парковски уређене површине, обавезна је разрада урбанистичким пројектом.

Парковски уређена површина састоји се од зоне пејзажног уређења на површини од око 2,76ha. Од саобраћајница у окружењу и од комплекса верског објекта, парковски уређена површина одваја се заштитним појасом зеленила. Садржаји унутар парковски уређеног простора су платои и проширења, зона пешачких комуникација и дечје игралиште.

Парковске стазе потребно је прилагодити кретању хендикепираних лица због чега ће се висинска разлика у оквиру стаза и платоа решавати рампама. Поред декоративног поплочања стазе и платои могу да садрже и елементе партерне архитектуре (фонтане, скулптуре, и сл), парковски мобилијар и пригодне чесме са водом за пиће.

Зелени заштитни појас се планира по ободу целог парковског комплекса, према околним саобраћајницама и зони становања, ради стварања боље изолације парковских садржаја и заштите од извора прашине, гасова, буке и ветра.

Посетиоцима парка намењени су планирани паркинзи у окружењу, уз могућност проширења капацитета. Кроз парк се не планира колски саобраћај, осим за неопходну механизацију за одржавање парка.

Парковски уређена површина мора да има најмање 70% површине под зеленилом. Садржаји треба да буду концентрисани на следећи начин:

- миран одмор и шетња око 60%
- спорт око 10%
- дечија игралишта 15%
- економски део 5%
- простори рекреације и забаве 10%

Однос може да се мења у зависности од величине парковски уређене површине.

У укупном билансу територије парковски уређене површине стазе заузимају 5-20% од укупне површине (главна алеја, шеталишта или променаде, стаза за кружну шетњу, другостепене стазе). Пожељно је планирати места за постављање споменика.

У простору у намени парковски уређене површине, могу да буду подигнути следећи објекти: објекти у функцији одржавања парковски уређене површине, мањи отворени амфитеатри за културне манифестације и инфраструктурни објекти само у функцији парковски уређене површине (од општег интереса утврђени на основу закона).

Правила парцелације

За реализацију парковски уређене површине не условљава се формирање потпуне грађевинске парцеле. Реализација ће се одвијати у фазама, према просторним потребама.

Након зацевљења које се реализује у простору постојеће теренске депресије, могуће је припајање предметних парцела, парцели парковски уређене површине.

Планирана зацевљена канализациона мрежа у продужетку канала "Вашариште" биће профила Ø 600 mm. У циљу његове заштите предвиђа се заштитни појас укупне ширине 4,0 m, односно по 2,0 m обострано мерено од осовине цевовода. У овом појасу забрањена је садња дрвећа и изградња објеката високоградње.".

У подтачки **„8.1.8. Предшколске установе**" део „**Специфични услови у целини 3 - Клиса источно од Сентандрејског пута**" у ставу 1. друга реченица брише се. У досадашњој четвртој реченици која постаје трећа реченица број: „1425" замењује се бројем: „1240".

После става 1. додају се три става која гласе:

„Реализацију и привођење намени предметне парцеле могуће је извршити у две фазе:

- јужни део парцеле био би реализован у 1. фази изградњом објекта предшколске установе, према капацитету за целину комплекса;

- у 2. фази планира се уређење слободних површина и дечјег игралишта са опремом за игру деце, као део комплекса предшколске установе у северном делу парцеле.

Реализација садржаја унутар комплекса се не условљава формирањем потпуне грађевинске парцеле. Уколико је потребно, могућа је парцелација по траси постојеће ограде на парцели, којом би се јужни део парцеле (фаза 1), одвојио од северног дела (фаза 2).

Грађевинска линија објекта предшколске установе планира се на удаљености од 5,0 до 10,0 m од регулационе линије Орахове улице и на минималној удаљености 5,0 m од регулационе линије Улице Раде Смиљанова.".

После подтачке **„8.1.10. Разноврсне јавне службе**" додаје се нова подтачка „**8.1.11.**" која гласи:

„**8.1.11. Комуналне службе**

Комплекс расадника

Комплекс расадника се налази у целини 8: Мали Београд – Велики рит средишњи део. Комплекс је омеђен Улицом Отокара Кершованија на северу, породичним становањем уз Улицу Стефана Дечанског на истоку, Улицом Младена Лесковца на југу и Темеринским путем на западу.

За простор комплекса расадника, обавезна је разрада урбанистичким пројектом.

Комплекс расадника планира се на површини од око 6.51ha (у урбанистичком блоку број 2). Састојаће се од различитих функционалних целина које су међусобно повезане интерним саобраћајницама.

Централна функционална целина намењује се објектима управе ЈКП "Градско зеленило". Остале функционалне целине обухватаће површине за стакленике, изложбене просторе, монтажно–демонтажне пластенике (производња сезонског, саксијског цвећа и сл.), помоћне објекате расадничког комплекса (различите гараже, перионице, радионице, магацине и остале сервисне и помоћне садржаје), компосиште, позајмиште земље. У највећем делу комплекса планирају се површине за производњу расадничког материјала.

Због оптималне дистрибуције садржаја унутар расадничког комплекса и боље повезаности са садржајима у окружењу, сугерише се лоцирање објеката у јужном делу комплекса. Распоред објеката дефинисаће се разрадом кроз урбанистички пројекат, чиме ће се простор максимално прилагодити потребама корисника.

Максимална дозвољена спратност објеката управе је П+2, уз могућност формирања сутеренске етаже. Дозвољена

спратност осталих објеката у комплексу расадника је П, уз могућност формирања сутерена према потреби садржаја.

Максимална заузетост објектима у комплексу расадника је 10%.

За привођење простора намени неопходно је уређење и у деловима насипање терена, ради усаглашавања са падом нивелете од Темеринског пута према Улици Стефана Дечанског.

Планира се формирање парцеле мелиорационог канала "Вашариште". Постојећи мелиорациони канал се задржава као отворен, а његове косине се уређују у складу са планираном нивелетом терена. У продужетку канала "Вашариште", све до Улице Отокара Кершованија, планира се изградња мелиорационог канала истих габарита, а у сврху прихватања атмосферских вода са комплекса расадника.

У циљу заштите постојећег и планираног канала, предвиђа се заштитни појас укупне ширине 5,0 m обострано, мерено од новопланиране горње ивице канала. У овом појасу забрањена је садња дрвећа и изградња објеката високоградње.

Правила парцелације

Планирани расадник налази се на подручју две катастарске општине (КО Нови Сад I и КО Нови Сад III), те ће се целина формирати као комплекс од четири парцеле, у складу са графичким приказом.

За реализацију расадника не условљава се формирање потпуне грађевинске парцеле, ни засипање канала у источном делу. Реализација ће се одвијати у фазама, према просторним потребама. Принцип фазне реализације односи се и на реализацију планиране регулације продужетка Улице Отокара Кершованија, као и реализацију појединачних садржаја унутар планираног профила ове саобраћајнице, односно не условљава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улице.

Водни услови

У зони канала, у обостраном појасу ширине најмање 5 m од ивице обале канала (мерено управно на осовину канала) у грађевинском подручју, не могу се градити никакви подземни или надземни објекти, постављати ограде, садити дрвеће и вршити друге радње којима се ремети функција, угрожава стабилност канала или омета редовно одржавање истог. Овај појас мора бити стално проходан за механизацију која одржава канал.

Уколико се планира постављање линијских инсталација (водовод, канализација, струја, ТТ и сл.) у зони канала, неопходно их је водити по самој линији експропријације, односно на минималном растојању од линије експропријације. Растојање инсталације од ивице обале канала не сме бити мање од 5 m мерено управно на осовину канала. Инсталације морају бити постављене на дубини од најмање 1 m испод нивоа терена и морају подносити оптерећење од тешке грађевинске механизације. У овом каналском појасу није дозвољена изградња надземних објеката, нити шахтова, вентила и сл. Сва укрштања инсталација са каналом планирати под углом од 90º.

Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације за канал. Прелазе (пропусти, мостови) за повезивање парцела са обе стране канала планирати у складу са очекиваним саобраћајним решењем, тако да се обезбеди потребан протицај у профилу планираног пропуста-моста, у свим условима. Техничко решење пропуста-моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косина канала.

На месту планираног излива атмосферских вода у канал предвидети изливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред излива атмосферских вода у канал предвидети изградњу таложника и решетки.

Границе и намена земљишта на које право коришћења, односно управљања, има ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, не могу се мењати без сагласности овог предузећа.

За све активности које се планирају на простору у обухвату предметног плана, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења и промене режима површинских и подземних вода, као и оштећења на водним објектима."

Досадашње подтачке „8.1.11." до „8.1.14" постају подтачке „8.1.12." до „8.1.15.".

У одељку **„9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**" пододељак „**9.1. Урбанистичке целине и зоне за које је основ за реализацију план генералне регулације**" у алинеји трећој, после речи: „Боже Кузмановића" тачка - зарез се брише и додају се речи: „и на делу Сентандрејског пута, од раскрснице са Савском улицом на југу до раскрснице са Змајевичким путем на северу".

У пододељку **„9.3. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат на основу плана генералне регулације**", у ставу 1. после речи: „јавних служби," додају се речи: „(осим за предшколску установу у Ораховој улици у целини 3)"

У ставу 2. у алинеји петој, после речи: „објектима" тачка се брише и ставља се тачка - зарез.

После алинеје пете додаје се алинеја шеста која гласи:

„- у целини 8 – Мали Београд-Велики рит средњи део, за изградњу и уређење комплекса расадника и парковски уређене површине.".

У пододељку **„9.4. Урбанистичке целине и зоне за које су основ за реализацију планови детаљније разраде и урбанистички пројекти**" у ставу 2. реч: „документи" замењује се речју: „документ".

Алинеја прва брише се.

У одељку **„10. ПРИМЕНА ПЛАНА**" у ставу 10. речи: „Урбанистички пројекат Пионирског парка у Новом Саду, потврђен 02.03.2009. године и" бришу се.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

"**1.** Положај у Генералном плану Града Новог Сада до 2021. године - Намена површина А4

2. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду - План претежне намене земљишта..... (размера 1:5000)

3. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду – Спровођење плана ..... (размера 1:10000)

4.1 План претежне намене површина – локалитет 1..... (размера1:1000)

4.2 План претежне намене површина – локалитет 2..... (размера1:1000)

4.3 План претежне намене површина – локалитет 3…..... (размера1:1000)

4.4 План претежне намене површина – локалитет 4..... (размера1:2500)

5.1 План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја - локалитет 1 .....(размера 1:1000)

5.2 План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја - локалитет 2 .....(размера 1:1000)

5.3 План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја - локалитет 3 ..... (размера 1:1000)

5.4 План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја - локалитет 4 ..... (размера 1:2500)

6. План водне инфраструктуре – локалитет 4. ..... (размера 1:2500)."

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-207/2016-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1015

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 132/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА КАЋА

1. УВОД

Планом детаљне регулације центра Каћа (у даљем тексту: план) обухвата се простор амбијенталне целине насељеног места Каћ, односно зона центра Каћа у Катастарској општини Каћ, коју сече деоница државног пута IIA реда број 129, Каћ–Шајкаш–Перлез-Ковачица–Сечањ–државна граница са Румунијом (некадашњи Р-110) (у даљем тексту: државни пут IIA-129). Планом се обухватају постојеће грађевинске парцеле дуж тог пута и парцеле које се пружају до мелиорационог канала у суседству.

Површина обухваћеног грађевинског подручја износи 17,26ha.

Према Плану генералне регулације насељеног места Каћ (“Службени лист Града Новог Сада”, број 23/13) (у даљем тексту: План генералне регулације), простор који чини амбијенталну целину намењен је становању, центру, верском комплексу, зеленилу, образовању, јавним службама и саобраћајним површинама. Утврђена су правила уређења и изградње, која су усмеравајућа за претежне намене. Намена на појединачним парцелама, као и сви остали елементи (регулација и нивелација саобраћајних површина, јавне површине, мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре, те услови прикључења) дефинисаће се овим планом.

1.1. Основ за израду плана

План је израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације центра Каћа, коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXXIII седници од 28. новембра 2014. године и објављена је у “Службеном листу Града Новог Сада”, број 64/14, са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Каћа на животну средину, број V-35-225/2014 од 26. септембра 2014. године.

Плански основ за израду плана представља План генералне регулације, према којем је за део центра Каћа, односно за простор амбијенталне целине насељеног места Каћ, прописана обавезна израда плана детаљне регулације.

Документацију од значаја за израду плана чине: важећи план генералне регулације, претходна планска документација, студије и анализе релевантне за обухваћени простор, као и достављени услови од надлежних институција.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења овог плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са правилима усме-

равајућег карактера која су дефинисана Планом генералне регулације. Овај план садржи нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

План обухвата грађевинско подручје у Катастарској општини Каћ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 1584, 1583/1 и 3500 (Улица Светозара Марковића). Даље, у правцу истока граница обухвата и прати границе парцела бр. 1583/1, 1583/2 и 1581 до тромеђе парцела бр. 1581, 1587 и 1580/3, затим пресеца парцелу број 1580/3 до тромеђе парцела бр. 1580/3, 1579/1 и 1579/2. Од ове тачке граница обухвата и прати границе парцела бр. 1579/1 и 1578/1, затим прати границу парцела бр. 1576 и 1577, њеним продуженим правцем пресеца парцелу број 1576 и долази до источне границе парцеле број 1576. Даље, граница обухвата и прати границе парцела бр. 1508 и 1507 до пресека источне границе парцеле број 1507 и продуженог правца границе парцела бр. 1506 и 1503/1, затим тим правцем пресеца парцелу број 1506, прати границу парцела бр. 1506 и 1503/1 до тромеђе парцела бр. 1506, 1503/1 и 1504. Од ове тачке граница обухвата и прати границе парцела бр. 1504 и 1502 до тромеђе парцела бр. 1502, 1503/2 и 3499 (Улица Војина Палексића), затим пресеца парцелу број 3499 (Улица Војина Палексића) до тромеђе парцела бр. 1494, 1493/1 и 3499 (Улица Војина Палексића). Од ове тачке граница обухвата и прати границе парцела бр. 1494 и 1492/1 до тромеђе парцела бр. 1492/1, 1490/3 и 3524 (Улица Саве Малешева), затим пресеца парцелу број 3524 (Улица Саве Малешева) до тромеђе парцела бр. 2878, 2882/1 и 3524 (Улица Саве Малешева). Даље, граница обухвата и прати границе парцела бр. 2878 и 2879 до пресека источне границе парцеле 2879 и северне линије објекта на парцели број 2881, затим прати северну линију објекта на парцели број 2881 до источне границе парцеле број 2881. Од ове тачке граница прати источну границу парцеле број 2881 до пресека са северном линијом објекта на парцели број 2934, затим прати северну линију објеката на парцели број 2934 до тромеђе парцела бр. 2934, 2935 и 2933. Даље, граница обухвата и прати границе парцела бр. 2935, 2936, 2937 и 2938 до тромеђе парцела бр. 2938, 2933 и 3526 (Улица Светозара Милетића), затим граница скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 2938, пресеца парцелу број 3493/1 (Улица краља Петра I), обухвата и прати границе парцела бр. 3453/1, 3455, 3456, 3469, 3468, 3466/1, 3466/2 и 3466/3 и долази до тромеђе парцела бр. 3466/3, 3465 и 3464/1. Од ове тачке граница прати северну и источну границу парцеле број 3465, затим управним правцем пресеца парцелу број 3437/4 и долази до њене јужне границе, која је и граница грађевинског подручја насељеног места Каћ. Даље, граница скреће ка западу, прати границу грађевинског подручја насељеног места Каћ и јужну границу парцела бр. 3495/2 (Улица Саве Малешева), 6475 (канал) и 6491 (канал), до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 2838. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати продужени правац и западну границу парцеле број 2838 до тромеђе парцела бр. 2838, 2837 и 3493/2 (Улица Светосавска). Од ове тачке граница пресеца парцелу број 3493/2 (Улица Светосавска) до тромеђе парцела бр. 1583/1, 3500 (Улица Светозара Марковића) и 3493/2 (Улица Светосавска), затим прати западну границу парцеле број 1583/1 и долази до почетне тачке описа границе обухвата плана.

План обухвата површину од 17,26 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Зона центра Каћа обухвата деоницу од око 700 m државног пута IIA-129, односно пружа се дуж улица Светосавске и Краља Петра I, а између улица Светозара Марковића, Војина Палексића, Саве Малешева и Светозара Милетића. Планирају се следеће намене: становање са пословањем, ванстамбене делатности, верски комплекс, образовање и јавне службе, док се комунална површина и зелене површине лоцирају уз суседни мелиорациони канал. Планирани капацитет простора је око 400 становника, уз планирану густину насељености до 25 становника/ha.

Концепција уређења се заснива на очувању постојећих вредности и њиховом унапређењу, јер се подручје центра препознаје као амбијентална целина са наслеђеном физиономијом ("традиционални модел панонске ендемске архитектуре сеоског или панонског типа"). Уређење се заснива на очувању постојећих намена, затечене регулације улица и начина изградње објеката, који се утврђује по карактеристичним урбанистичким целинама у блоковима бр. 48, 49, 56, 57, 58 и 59. Унапређење се заснива на побољшању саобраћајних веза са окружењем, планирању бициклистичких стаза и површина за паркирање, те планирању нових објеката, заједничких блоковских површина и парка, који изискују рушење мањег броја објеката. Пословање се усмерава ка коришћењу погодности улица, непосредног суседства верског објекта, објеката и површина за јавне службе и друге ванстамбене делатности, као и планираног парка.

Концепција је следећа:

- становање са пословањем задржава се дуж западног дела Светосавске улице и дуж источног дела Улице Краља Петра I;
- ванстамбене делатности (пословање, угоститељство и трговина), планирају се у непосредном суседству објеката намењених за јавне службе; претежно се задржавају постојећи објекти, а планира се изградња нових објеката у блоку 57;
- ради промене намене, планира се рушење објеката у Светосавској улици број 1, Улици Краља Петра I бр. 4 и 6, у Улици Војина Палексића бр. 5, 6, 8 и 10, те у Улици Саве Малешева број 11а;
- при изградњи нових објеката, планира се већа заузетост парцела, али и ограничење висине и положаја објеката; у окружењу објеката од значаја за заштиту градитељског наслеђа, приликом реконструкције и

доградње ограничава се спратност до П+Пк, да би се висина стрехе и слемена ускладила са поменутим;

- задржава се објекат Светосавског дома (вишенаменски спортско-пословни објекат);
- примењују се мере з**аштите,** односно посебна пажња посвећује се уређењу пешачких површина у окружењу заштићеног културног добра (храм Српске православне цркве са парковски уређеном портом), као и споменобележја народноослободилачкој борби у суседству;
- за постојећи комплекс основне школе, планира се проширење ка западу, изградња неопходних учионичких и трпезаријских простора, те уређење спортских игралишта;
- задржава се објекат јавне службе који садржи месну заједницу, библиотеку и пошту;
- на деловима комплекса "старе школе" планирају се нове јавне службе - дом здравља и комплекс полицијске и ватрогасне службе;
- постојећи објекат дома здравља мења намену и планира се за дом културе;
- планира се парк са дечијим игралиштима у блоку 57, који ће се повезати са слободним зеленим површинама око постојећег канала у суседству на југу, а на северу са планираном јавном пешачком површином – тргом у оквиру заједничке блоковске површине;
- површине уз мелиорациони канал у суседству, намењују се за комплекс пијаце са пратећим садржајима, те за парк-шуму;
- решава се проблем приступа у јужни део Улице Саве Малешева, планирањем нове трасе двосмерног коловоза до раскрснице са Улици Краља Петра I, као и нове улице дуж мелиорационог канала;
- обезбеђује се јавни паркинг-простор у оквиру регулација улица и планиране заједничке блоковске површине са приступом из улица Војина Палексића и Саве Малешева;
- при уређењу пешачких површина условљава се примена принципа "дизајн за све", поготово при уређењу трга као преовлађујућег дела планиране заједничке блоковске површине у окружењу објеката јавних служби, ванстамбених делатности и Светосавског дома.

3.2. Подела простора на урбанистичке целине и намена земљишта

У складу са графичким приказом "План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:1000, утврђују се намене унутар шест урбанистичких блокова.

Блок бр. 48, који се налази у југозападном делу обухвата плана, намењен је становању са пословањем, ванстамбеним делатностима, парк шуми, пијаци са пратећим садржајима, а на углу улица Светосавске и Војина Палексића планирају се две локације за јавне службе (полиција са ватрогасном службом и дом здравља).

Блок бр. 49, који се налази у северозападном делу обухвата плана, намењен је становању са пословањем и ванстамбеним делатностима.

Блок бр. 56, који се налази у средишњем северном делу обухвата плана, намењен је ванстамбеним делатностима и образовању (основна школа), а на углу улица Саве Малешева и Краља Петра задржава се пешачки плато са спомен-обележјем народноослободилачке ворбе и мањи паркинг простор у унутрашњости блока.

Блок бр. 57, који се налази у централном јужном делу обухвата плана, намењен је становању са пословањем, ванстамбеним делатностима, Светосавском дому, јавним службама (дом културе, месна заједница, пошта и библиотека), те заједничкој блоковској површини (пешачка површина трга и два паркинг-простора) и парку.

Блок бр. 58, који се налази у југоисточном делу обухвата плана, намењен је становању са пословањем и верском комплексу.

Блок бр. 59, који се налази у североисточном делу обухвата плана, намењен је становању са пословањем и ванстамбеним делатностима.

3.3. Нумерички показатељи

Табела 1 : Нумерички показатељи

НАМЕНА	Површина (ha)	Проценат (%)
Површине осталих намена:	**10,79**	**62,5**
Становање са пословањем	7,45	
Ванстамбене делатности	2,57	
Светосавски дом	0,26	
Комунална површина - пијаца са пратећим садржајима	0,56	
Верски комплекс - црква у парковској уређеној порти	0,51	
Површине јавних намена:	**6,47**	**37,5**
Образовање - основна школа	**0,97**	
Јавне службе	**0,42**	
- локална самоуправа, библиотека и пошта	0,08	
- полицијска и ватрогасна служба	0,18	
- дом здравља	0,13	
- дом културе	0,03	
Зеленило	**0,86**	
- парк	0,64	
- парк-шума	0,22	
Комунална површина - пијаца са пратећим садржајима	0,56	
Саобраћајне површине	**3,66**	
- заједничке блоковске површине	0,53	
- улице	3,13	
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	**17,26**	**100,0**

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Планом су површине јавне намене разграничене од осталих намена. Обавезна је парцелација и препарцелација катастарских парцела ради формирања грађевинских парцела за јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле за површине јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1:1000.

Површине јавне намене су:

- улице: целе парцеле бр. 2855, 3493/1, 3493/2, 3495/2, 3499 и 3524 и делови парцела бр. 3465, 3473/2 и 3473/3;
- заједничке блоковске површине: целе парцеле бр. 2865/3, 2866/2, 2869/3, 2869/5, 2869/6, 2869/7, 2870, 2871, 2872, 2873, 2877/3 и 3525 и делови парцела бр. 1492/1, 2867, 2868, 2869 и 2875;
- основна школа: целе парцеле бр. 1494 и 1495 и део парцеле број 1492/1;
- јавне службе: целе парцеле бр. 2854/3, 2854/4, 2854/7, 2854/8 и 2876 и делови парцела бр. 2854/1 и 2868;
- парк: целе парцеле бр. 2857 и 3474 и делови парцела бр. 2860, 2863 и 2864;
- парк-шума: део парцеле број 3473/1;
- пијаца: цела парцела бр. 3473/2 и делови парцела бр. 2855 и 3473/4;
- трансформаторске станице: цела парцела број 3498 и делови парцела бр. 2864 и 2867.

У случају неусаглашености наведених бројева парцела и бројева парцела на наведеном графичком приказу, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница, преко координата детаљних тачака или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака.

3.4.2. План нивелације

Земљиште обухваћено планом налази се на надморској висини од 80,35 m до 75.00 m н.в. са генералним падом ка југозападу. Планиране саобраћајнице су са просечним нагибом од 1% (минимално 0,32 и максимално 7,19 %). Нивелету заштитног тротоара објекта прилагодити нивелети саобраћајнице са минималним падом од 2%.

Планом нивелације дати су кота прелома нивелете осовине саобраћајница, интерполоване коте и нагиб нивелете.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Државни пут IIA-129 пролази кроз Каћ (улице Светосавска и Краља Петра I) и западно од њега, преко постојеће петље, повезује се са државним путем IБ реда број 12 Нови Сад-Зрењанин-Сечањ-Пландиште-Вршац (некадашњи М-20). Ка истоку, тај пут повезује Каћ са Шајкашем и другим насељима у правцу румунске границе, али првенствено са Будисавом и, у наставку преко локалног пута са Ковиљем, најисточнијим насељеним местом Града Новог Сада. У односу на саобраћајну мрежу Града, Каћ гравитира државном путу IБ-12, односно ка Новом Саду на западу, а у мањој мери ка Тителу на истоку.

Како се прогнозира да ће након 20 година у Каћу живети око 13.500 становника, очекује се да ће се у току дана око 8.440 путовања обавити путничким аутомобилом, а јавним приградским и међумесним саобраћајем око 10.800 путовања, тако да се у оквиру пројекције развоја саобраћајних потреба јавном превозу мора дати приоритет.

У обухвату плана, задржавају се регулације постојећих улица ширине 14-25 m, а на југозападу планира се улица дуж канала са ширином регулације од око 10 m. Знатна побољшања у оквиру попречних профила улица планирају се каблирањем ваздушне електричне и телефонске мреже, што је посебно важно у зонама раскрсница. Планира се формирање отворених уличних јаркова и њихово повезивање у систем за одводњавање, а у попречним профилима улица дефинишу се постојећи и планирани садржаји.

Мирујући саобраћај

Паркирање ће се решавати у оквиру индивидуалних парцела (изградњом гаража). Уз пословне и централне садржаје планира се изградња паркинга уз коловоз у оквиру регулације улице или унутар појединачних комплекса, а на бази норматива и у зависности од садржаја.

Бициклистички и пешачки саобраћај

Дуж улица Светосавска и Краља Петра I планира се изградња двосмерне бициклистичке стазе.

Јавни путнички саобраћај

Задржава се линија јавног превоза аутобусом у улицама Светосавској и Краља Петра I, а планира се изградња ниша на постојећим стајалиштима.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом вршиће се преко постојеће водоводне мреже, са планираним проширењем, реконструкцијом дотрајалих деоница и заменом деоница од азбест-цемента.

Постојећа водоводна мрежа реализована је, готово у потпуности, на подручју у обухвату овог плана, профила је од Ø 100 до Ø 400 mm и задовољава потребе снабдевања водом. Примарни водоводни правац представља доводник воде из правца Новог Сада и профила је Ø 400 mm. Овај правац је реализован дуж улице Краља Петра I и даље према насељима Будисави и Ковиљу.

Постојећа примарна водоводна мрежа у потпуности се задржава са могућношћу реконструкције и делимичног измештања у профилу улице.

Постојећа секундарна водоводна мрежа, везана је на примарну, функционише као једна целина, профила је од Ø 100 до Ø 150 mm и у потпуности је реализована, као улична водоводна мрежа, на подручју које је обухваћено овим планом. Постојећа секундарна водоводна мрежа се највећим делом задржава. Омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена

замена, уколико је изграђена од азбест-цемента или другог материјала који не задовољава планске потребе.

Планирана секундарна водоводна мрежа за снабдевање водом, реализоваће се на просторима где до сада није реализована или то предвиђени конзум ширег простора захтева, а у оквиру планираних регулација улица, биће профила Ø 100 mm и повезаће се на постојећу секундарну водоводну мрежу.

Ради снабдевања планиране фонтане и одржавања зелених површина на тргу, могуће је искористити бунар на парцели број 2869/7 и узместити припадајуће инсталационе водове у унутрашњости блока 57, тј. испод планиране пешачке површине западно од постојећег дома здравља, који су раније изграђени за потребе Светосавског дома.

Постојећа водоводна мрежа, заједно са планираном, омогућиће несметано снабдевање водом на подручју обухваћеног овим планом.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се преко постојећег сепаратног канализационог система, са планираним проширењем, реконструкцијом и заменом дотрајалих деоница.

Постојећа примарна и секундарна канализациона мрежа отпадних вода готово је у потпуности реализована на подручју у обухвату овог плана, профила је од Ø 250 до Ø 500 mm и потпуно задовољава потребе одвођења отпадних вода.

Примарни канализациони правац отпадних вода профила је од Ø 400 mm до Ø 500 mm и реализован је дуж улице Краља Петра I и даље према постојећем канализационом систему града Новог Сада.

Постојећа примарна канализациона мрежа отпадних вода у потпуности се задржава са могућношћу реконструкције и делимичног измештања у профилу улице.

Постојећа секундарна канализациона мрежа отпадних вода, оријентисана је на примарну, профила је Ø 250 mm и у највећем делу је реализована, на подручју које је обухваћено овим планом.

Постојећа секундарна канализациона мрежа се највећим делом задржава али и омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање.

Планирана канализациона мрежа за одвођење отпадних вода реализоваће се на просторима где до сада није изграђена или то предвиђени конзум захтева, а у оквиру планираних регулација улица, биће профила Ø 250 mm и повезаће се на постојећу примарну канализациону мрежу.

Постојећа отворена улична каналска и мањим делом затворена канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода, се задржавају уз могућност реконструкције, делимичног или потпуног зацевљења отворених уличних канала, као и замене дотрајалих деоница или измештања делова деоница атмосферске канализације у оквиру регулације улице.

Планира се реализација отворене уличне каналске мреже, односно, канализационе мреже за атмосферске воде, у свим улицама где до сада није реализована или где за тим постоји потреба.

Оријентација прихваћених атмосферских вода је према отвореном мелиорационом каналу Д-610, који функционише у оквиру мелиорационог подручја „Дунавац“.

Дуж обала мелиорационог канала, резервише простор ширине 7,0m, мерено од постојеће ивице канала и обострано, а као радно-инспекциона стаза у циљу ревизије и одржавања канала. У овом појасу не смеју се градити никакви објекти, постављати ограда и сл.

Постојећа сепаратна канализациона мрежа, заједно са планираном, омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода на подручју обухваћеног овим планом.

Положај постојеће и планиране водоводне и канализационе мреже дат је на графичком приказу ”План водне инфраструктуре” у Р 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максималан ниво подземних вода око 76,30 m н.в.,
- минималан ниво подземних вода око 74,30 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је север-југ са смером пада према југу.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Каћ се напаја електричном енергијом из трансформаторских станица (ТС) 110/20 kV ”Нови Сад 9” и ТС 110/20 kV ”Римски Шанчеви”. Од ових објеката полазе 20 kV водови који ће снабдевати дистрибутивних ТС и ТС трећих лица напонског нивоа 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

За снабдевање планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број трансформаторских станица. Осим планираних ТС које су приказане у графичком приказу ”План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација”, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Постојећу ТС изграђену на планираном тргу код светосавског дома је потребно изместити на оближњу локацију уз планирани паркинг. Будућа средњенапонска мрежа ће се градити подземно, а нисконапонска мрежа се може градити и подземно и надземно. У попречним профилима свих улица планирани су независним коридори за пролаз електроенергетских инсталација. На просторима планиране изградње потребно је изградити и инсталацију јавног осветљења.

У случају да се на грађевинској парцели налазе изведени капацитети електроенергетске инфраструктуре који ометају реализацију планираних објеката, потребно је, пре приступања реализацији, измештање истих у планиране (постојеће) регулације, уз прибављање услова власника, односно управљача инфраструктуром.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање гасом ће се обезбеђивати из мреже средњег притиска, мерно-регулационе гасне станице (МРС) и дистрибутивне мреже. Из МРС која се налази југоисточно од овог подручја полази дистрибутивна мрежа из које ће се снабдевати сви постојећи и планирани објекти изградњом прикључка од постојеће, односно планиране мреже до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима. У случају потреба за већим капацитетима, могућа је изградња сопствених МРС и прикључног гасовода средњег притиска на парцелама инвеститора.

Објекти који се не буду прикључили у гасификациони систем имаће могућност снабдевања топлотном енергијом из локалних топлотних извора и коришћењем обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

Пасивни соларни системи

Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- објекти становања са пословањем – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система;

- објекти ванстамбених делатности, образовања, јавних и комуналних служби – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим (уз сагласност пројектанта објекта или Друштва архитеката Новог Сада) и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми ограде или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;

- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела;

- површине осталих намена - на надстрешницама за паркинге у оквиру парцела објеката породичног и вишепородичног становања.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати на парцелама свих намена које се односе на могућу изградњу објеката. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне, кровне или самостојеће елементе, где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката, размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потребас, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

3.5.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним зеленилу и комуналним површинама, уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

Постојећи привремени антенски стуб који се налази на планираном тргу је потребно демонтирати, односно може се задржати само до привођења простора планираној намени.

3.6. План уређења зелених површина

Педолошки супстрат у највећем централном делу Каћа представља повољно тло за већи асортиман разнородне вегетације. Показатељи овога су старији примерци храста, липе, јавора и других врста лишћара и четинара. Ово су битне карактеристике биолошке основе за подизање зелених површина.

Креирање мреже зелених и јавних простора којом се повезују природне и културне вредности насеља служи унапређењу слике и структуре урбаног предела. Према својим основним функцијама и наменама зеленило се јавља у виду јавног и зеленила на површинама осталог грађевинског земљишта.

На површинама јавне намене јавља се парк, парк-шума, зеленило саобраћајница, зелене површине у оквиру образовања, дома здравља и пијаце, док на површинама осталог грађевинског земљишта зелене површине се јављају у оквиру верског комплекса, становања, пословања и ванстамбених делатности.

Подизањем зеленила у оквиру плана ствара се повољнија микроклима, зеленилом се естетски и амбијентално обликује простор и омогућује релаксација становника у оквиру уређених слободних површина. Наведене површине зеленила међусобно се повезују уличним дрворедима у јединствену мрежу у насељу и изван насељеног места.

Парк

У југозападном делу центра Каћа планира се парковска површина. Парк је потребно формирати у слободном менадрирајућем стилу, како би се уклопио са решењем партерне архитектуре. Парк је потребно да садржи око 80% зеленила, док је остатак предвиђен за уређење стаза и урбаног мобилијара. Дрвеће треба да је претежно од аутохтоних сорти (липа, храст, топола, црвенолисна шљива, туја…). Парк је потребно опремити урбаним мобилијаром (канте за отпатке, клупе, расвета и сл.). У парку се планира поставка дечијег игралишта.

Парк-шума

У западном делу центра Каћа планира се парк-шума која се наслања на планирану пијацу. Парк-шуму је потребно у што природнијем облику сачувати и допунити са новим дрвећем аутохтоних сорти (липа, храст, бреза, топола), због отпорности на климатске и друге услове средине. Такође је потребно повезати пешачким и другим стазама које не нарушавају природан амбијент, и опремити урбаним мобилијаром (клупе, канте за отпатке, расвета и сл.).

Улично зеленило

Основу система повезивања зеленила чине дрвореди и друга вегетација у оквиру уличних профила. Постојеће дрвореде потребно је задржати, а подизање нових вршити према ширини попречних профила улица. Предвиђа се квалитативна допуна садница, дрвореда у већем броју улица садњом одговарајућих листопадних врста. Код садње дрвећа у дрворедима стабла алеја садити на размаку 6 - 7 m, а изразито високе врсте у улицама веће ширине на размаку 10 m.

Пијаца

Слободну површину комплекса пијаце потребно је озеленети високим дрвећем на удаљености стабала око 6-10 m, што ће заштитити отворен продајни простор од преко-

мерне инсолације, а истовремено повезати планирану парк-шуму на северозападу са парком на југоистоку.

Образовање

Основне функције уређења у оквиру комплекса области образовања (основне школе и предшколске установе) изражене су потребом да се деци обезбеди потребан мир, најпре кроз стварање услова за смањење буке, а затим кроз побољшавање микроеколошких услова. Потребно је применити најадекватније биолошке и хортикултурне захвате на комплексима како би укупан ефекат био задовољавајући. Од укупне површине ових комплекса, најмање 20% треба да припада зеленим површинама. У школски круг треба да се унесе што више зеленила, јер се тиме повећава асимилациона вредност не само овог простора већ и шире околине. При избору врста потребно је водити рачуна да се изоставе асмогене, алергогене врсте и биљке са отровним бобицама и бодљама.

Дом здравља

Функције уређења зелених површина око дома здравља су одвајање овог комплекса од околних намена и стварање пријатног амбијента за његове кориснике. Потребно је адекватно допунити зелену површину комплекса користећи биљке са санитарним и декоративним својствима.

Верски објекат

Приликом уређења православног храма треба строго водити рачуна око избора биљног материјала као и самог начина уређења зелене површине. Потребно је биљкама нагласити, али не и заклонити објекат, у складу са условима заштите споменика културе (пододељак ”3.7. Заштита градитељског наслеђа”). Избор биљака треба да се заснива на аутохтоним врстама. Целокупан простор опремити урбаним материјалом.

Како је најзначајнија агломерација постојеће вегетације у црквеној порти, која је део заштићене околине споменика културе, простор треба вредновати не само у вегетационом, већ и у амбијенталном смислу. Црквену порту треба уређењем пешачких површина у Улици Саве Малешева повезати са планираним тргом и парком у суседном блоку, тако да заједно представљају атрактивне партере са декоративном хортикултурном поставком.

Становање, пословање и ванстамбене делатности

Парцеле се уређују у виду декоративних башти, кућних вртова и мањих повртњака са по којом воћном садницом. Функција зелених површина породичног становања и пословања, знатно превазилази локални значај. Иако се користе искључиво приватно, овакве зелене површине представљају извор свежег и чистог ваздуха, а такође у микроклиматском погледу и допунски резервоар санитарно-хигијенских благодети у насељу.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

У Регистру заштићених културних добара, унутар подручја обухваћеног планом налази се један споменик културе, а евидентирано је неколико објеката од значаја за заштиту градитељског наслеђа и неколико јавних споменика. У претходном периоду, на простору обухваћеним планом није било потврђених археолошких налаза.

У складу са Законом о културним добрима (”Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон), све будуће планске и градитељске интервенције у зони заштите културног добра морају исходовати услове надлежног завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада. За објекте који су од стране Завода утврђени као објекти од значаја за очување градитељског наслеђа, планом се утврђују правила уређења и грађења за архитектонски вредне објекте од значаја за очување градитељског наслеђа, те урбанистичке мере очувања амбијенталних вредности центра Каћа као целине која одређује физиономију и идентитет Каћа (одељак ”4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА”).

Споменик културе

Влада Републике Србије је 18.12.2003. године донела Одлуку о утврђивању Српске православне цркве Преноса моштију Св. Николе у Каћу **за споменик културе** (”Службени гласник РС”, број 128/03), све са покретним стварима у њој који су од посебног културног и историјског значаја. Црква је подигнута 1844. године на месту или у непосредној близини старијег храма, и то као једнобродна грађевина са високим торњем украшеним барокном лименом капом, са класицистички конципираном чеоном фасадом, елипсоидном олтарском апсидом и плитким певницама. Дрворез иконостаса је извео Милош Девић из Бачке Паланке, иконе на иконостасу Ђока Ракић из Нештина, а зидно сликарство је извео Димитрије Петровић Керефека из Новог Сада. Налази се у Улици краља Петра I број 14, на парцели број 3472/1 и спада у значајнија остварења класицизма и романтизма. У поменутој одлуци утврђене су **мере заштите споменика културе** у смислу очувања изворног облика, праћења стања, одржавања, забране угрожавања статичке безбедности и измештања покретних добара и сл.

Према наведеној одлуци, **заштићена околина** споменика културе обухвата парцелу на којој је изграђена црква и ограђена порта, али и делове уличног простора наспрам порте. Односно, обухвата део Улице краља Петра I (дубине око 10 m и дужине 82 m) који се простире између ограде порте и ивице постојећег коловоза, те део Улице Саве Малешева (дубине око 7 m и дужине 66 m) који се простире између ограде порте и некадашње ивице коловоза. Међутим, пошто није прецизиран њен положај, а нови коловоз (ширине око 6 m) је саобраћајно непрописно изведен уз саму ограду порте (без тротоара), може се сматрати да се заштићена околина пружа до постојећег ивичњака који ограничава пешачки плато уз светосавски дом. Утврђене су **мере заштите заштићене околине** споменика културе, и то ”урбанистичко и комунално одржавање и коришћење уличног простора испред споменика културе као јавног простора превасходно намењеног пешацима.”

Опште мере заштите

На основу података из јануара 2015. године које је доставио Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, утврђују се услови и мере заштите за споменик културе - Српске православне цркве Преноса моштију Св. Николе.

Мере заштите непокретних културних добара и њихових заштићних околина утврђене су Законом.

Завод за заштиту споменика културе, заједно са надлежном општинском службом и корисником, стара се о културним добрима, прописујући конзерваторско-рестаураторске услове за предузимање мера техничке заштите. Након добијених услова треба исходовати сагласност на техничку документацију.

Урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење, одржавање и коришћење уличног простора испред културног добра као јавног простора превасходно намењеног пешацима подлеже овим мерама.

Јавни споменици

На основу података које је доставила надлежна служба заштите јануара 2015. године, утврђује се да су следећи јавни споменици у центру Каћа:

- спомен-обележје народноослободилачкој борби у оквиру заједничке блоковске (пешачке) површине на углу улица Краља Петра I и Саве Малешева, односно Споменик палим борцима (бронзани рељеф жене са заставом на засеченој пирамиди од белог мермера на степенастом постаменту), који је из 1952. године;
- биста Ђуре Јакшића (попрсје од гипса, рад Огњена Драшковића), постављена 1956. године у холу основне школе;
- биста Милеви Марић Ајнштајн (бронза на постаменту од фасадне опеке, рад Јована Солдатовића из 1999. године), постављена испред основне школе;
- крст од ружичастог мермера, који је у дворишту цркве 1906. године подигла Српска православна црква;
- поклон-чесма од камена са иконом, крстом и плочом од белог мермера, коју су Лончар Ђурђа Стојан и Грозда поставили у дворишту цркве 1997. године;
- две надгробне плоче од ружичастог камена које су постављене као степеник испред главних и бочних врата цркве;
- спомен-плоча на месту на којем је била Евангелистичка црква (1895-1947);
- спомен-плоча Обележја партизанске базе, коју треба вратити на фасаду објекта у Улици Краља Петра I бр. 3;
- спомен-плоча у Улици Краља Петра I бр. 5, коју је Удружење "Центар за развој Шајкашке" подигло 2014. године на некадашњој кући Франца Шена, једног од најзаслужнијих локалних Немаца за заустављање рације у Каћу у јануару 1942. године.

3.8. Услови и мере заштите животне средине

Заштита животне средине обухвата мере заштите ваздуха, вода, земљишта, шумских засада, биљног и животињског света, природних и културних добара, заштиту од буке, јонизујућег зрачења, отпадних вода и опасних материја.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94).

Неопходно је предузимати следеће мере:

- успоставити мониторинг земљишта;
- уредити постојећи мелиорациони канал који се простире дуж југозападне границе обухвата плана;
- отпадне воде одводити планираним канализационим системом отпадних вода;
- атмосферске воде одводити уличним отвореним каналима и затвореним канализационим системом;
- уместо досадашњег пољопривредног и вртларског коришћења на појединим парцелама, формирати ниске воћњаке и специјализоване расаднике;
- дуж канала планирати заштитно зеленило;
- декоративно озелењавати предбаште породичних парцела;
- уредити слободне просторе око пословних и јавних објеката;
- уклонити дивље депоније.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на посматраном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", бр. 71/10, 6/11-исправка) и др. подзаконским актима из ове области.

Потребно је предузимање следећих мера:

- успоставити мониторинг ваздуха;
- профил улица Светосавске и Краља Петра I треба да омогући озелењавање континуалним дрворедима отпорним на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, као и изградњу пешачке и бициклистичке стазе;
- очувати зелене површине и повезати их у целину;
- за загревање домаћинстава користити обновљиве изворе енергије;
- санирати дивље депоније.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода обухвата бројне активности које утичу на очување квалитета подземних и површинских вода.

Неопходно је поштовати Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12) и друге подзаконске акте из ове области.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања упуштати у отворене канале атмосферске канализације, околне површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (манипулативне површине, паркинзи и сл.), пре испуста у реципијент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода ("Службени гласник СРС", број 5/68) и Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", број 31/82).

Заштита од буке

Праћење нивоа буке потребно је обезбедити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10) и Правилником о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", број 72/10).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих мера заштите:

- постављању контролних пунктова за праћење нивоа буке;
- поштовању граничних вредности о дозвољеним нивоима буке у животној средини у складу са прописима;
- подизању појасева заштитног зеленила средњег и високог ефекта редукције буке;
- укључивању мера заштите од буке у фази пројектовања грађевинских објеката и др.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће стање.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине. Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини. обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.

Заштита од отпадних материја

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је поступање са отпадним материјама у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10).

У циљу ефикасног управљања отпадом треба поштовати следеће мере:

- санација постојећих дивљих депонија (уклањање шута из канала и са запуштених парцела);
- контрола и превенција непланског депоновања отпада;
- стимулисање разврставања комуналног отпада од стране становништва на месту одлагања;
- смањење количине отпада на извору и др.

Неопходно је планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима. Број, врста посуде, место и технички услови за постављање посуда треба да буду у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/11 и 7/14). Неопходно је планирати постављање подземних контејнера на површинама јавне намене.

Заштита од акцидената

За све објекте и постројења који могу бити узрок удеса потребно је урадити процену ризика и сачинити планове заштите. Проценом ризика треба да се идентификује и квантификује подручје где потенцијално може доћи до настанка удеса, што је значајан предуслов за адекватно планирање превенције, припреме, реаговања на удес и санације последица (управљање ризиком).

Заштита природних добара

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Решење инфраструктуре подручја плана усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

3.9. Мере заштите од ратних дејстава

На овом простору нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, као и података о зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

3.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

На простору унутар границе плана претежно се планирана изградња породичних стамбених објеката и мањих пословних објеката, што подразумева малу густину настањености и ниску спратност, па су и последице од пожара и земљотреса знатно смањене. Остале превентивне мере припадају домену мера грађевинске заштите.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Новог Сада спада у зону угрожену земљотресима јачине 8° MCS скале, па сви објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (”Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Како је подручје незаштићено од ветрова, јер је изложено утицају доминантних ветрова из правца југоистока и северозапада, планира се озелењавање површина дуж улица, а и на парцелама осталих намена. Затим, планирају се саобраћајнице са дрворедима, па укупан зелени фонд високог и ниског зеленила представља заштиту у случају већих пожара. Такође, у условима изградње се дефинишу минимална растојања између објеката.

Заштита од пожара обезбеђује се и погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара (”Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (”Службени лист СФРЈ”, број 30/91) и осталим прописима који регулишу ову област.

У складу са чл. 33, 34. и 35. Закона о заштити од пожара, инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од Министарства унутрашњих послова Србије, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

3.11. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина, треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (”Службени гласник РС”, број 22/15). У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Улази у све објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5%. Лифтови у зградама морају бити прилагођени за лица са посебним потребама.

С обзиром да се у оквиру блока 57 планирају простране пешачке површине и парк, те да се у делу регулације Улице Саве Малешева, између ограде црквене порте и светосавског дома, планирају пешачке површине са коловозом у нивоу, истиче се да бициклистичке стазе, тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, трга и парка по којима се крећу особе са инвалидитетом, у простору морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20).

3.12. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. С обзиром на потребу рушења појединих објеката и фазне изградње планираних објеката, утврђују се следећи режими изградње на планираним површинама јавне намене:

- с обзиром на потребу етапног формирања парцеле заједничке блоковске површине, у блоку 57 условљава се рушење објеката на бр. 4, 4а, 4б, 4ц, 4д и 6 у Улици Краља Петра I, рушење објеката на броју 6 у Улици Војина Палексића и рушење објеката на броју 11а у Улици Саве Малешева;

- у периоду након формирања парцела за јавне намене, обавезно је измештање постојећих инфраструктурних објеката и инсталација који се планом не задржавају.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом. Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, комунално опремање може се решити и на други начин. Снабдевање водом за потребе зеленила и одржавања хигијене јавних површина у планираном парку може се решити и преко бушених бунара, уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе технолошког процеса за који се користи. Уколико не постоји могућност прикључења на електроенергетску мрежу, снабдевање се може решити употребом локалних извора (агрегата) и обновљивих извора енергије (фотонапонски колектори, мали ветрогенератори). Снабдевање топлотном енергијом такође се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину).

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Мере заштите непокретног културног добра - Српске православне цркве Преноса моштију светог Николе (пододељак 3.7) треба применити у суседству верског комплекса, а задржати објекте од значаја за очување градитељског наслеђа центра Каћа (применити мере заштите за те објекте) и применити мере очувања амбијенталних вредности центра Каћа.

Због архитектонских вредности, утврђује се да су следећи **објекти од значаја за очување градитељског наслеђа центра Каћа:**

- куће у Светосавској улици бр. 4, 6, 7, 13, 14 и 16;

- куће у Улици Краља Петра I бр. 1, 2, 5 до 7, и 17 до 19;

- парохијски дом у Улици Саве Малешева број 8.

Планом се утврђују следеће **мере заштите за те објекте:**

1) задржавају се у интегралном облику; дозвољена је промена намене, активно коришћење таванског и подрумског простора, као и санација и рестаурација са аутентичном архитектоником, композицијом и пластиком;

2) осветљење таванских простора обезбедити преко кровних прозора (прозори у равни крова) према улици, постављених изнад отвора приземне етаже; нагибе дворишних кровних равни могуће је мењати уз могуће вертикалне кровне прозоре са дворишне стране;

3) могућа је доградња објеката уз дворишне стране главних објектата, тако да се нови део архитектонски прилагођава старом објекту;

4) девастиране објекте треба реконструисати на основу сачуваних елемената и доступних података; забрањује се замена појединих старих елемената новим израђеним од савремених материјала (ПВЦ или алуминијумска столарија), облагање сокли и фасада ломљеним каменом, фасадном и силикатном опеком и сличним неодговарајућим фасадним облогама; уколико објекат који је архитектонска целина припада различитим власницима (извршена је уздужна подела раније јединствене парцеле), третман уличне фасаде мора бити идентичан, до примене истих боја на фасади; није дозвољено формирати излоге спајањем прозора и рушењем дела зида на уличним фасадама;

5) у непосредној околини тих објеката треба очувати постојећу типологију изградње, тако да се забрањује изградња непримерених објеката који волуменом, формом и наменом деградирају градитељску вредност објекта или угрожавају његову статичку стабилност.

Планом се утврђују следеће **мере очувања амбијенталних вредности центра Каћа:**

1) амбијенталну целину центра насељеног места чини простор дуж улица Светосавске и Краља Петра I, а између улица Светозара Марковића, Војина Палексића, Саве Малешева и Светозара Милетића;

2) тежи се да се задрже улична мрежа и профилација, парцелација, специфичност физичких структура и начина уређења парцеле, како би се чувала физиономија и идентитет Каћа; то подразумева поштовање традиционалног начина ивичне изградње и парцелације, уз препоруку да волумени нових објеката буду подређени наслеђеној или стилизованој типологији старих;

3) обавезно је јединствено уређивање јавних површина, што обухвата поплочавање тротоара, изградњу бициклистичких стаза, паркинга, негу јавног зеленила, очување дрвореда, сведен дизајн реклама на објектима, избор јединственог уличног мобилијара (клупе, корпе за отпатке, канделабри, наслоњачи за бицикле, јавне огласне табле и сл.);

4) ради примене мера заштите заштићене околине споменика културе, није дозвољено постављање реклама на зеленој површини уз коловоз наспрам црквене порте.

4.1. Правила грађења за реализацију планираних намена

На графичком приказу ”План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације” у Р 1:1000, поред наведеног садржаја, дати су и режими изградње - објекти који се задржавају и зоне изградње планираних објеката, који графички приказују примену правила грађења. На графичком приказу ”План уређења зелених и слободних површина” у Р 1:1000 дати су режими изградње објеката и партерно уређење површина јавне намене. У оба наведена графичка приказа унете су мере заштите градитељског наслеђа и очувања амбијенталних вредности.

4.1.1. Правила грађења за објекте и комплексе јавне намене

Образовање – основна школа (ВП до П+1+Пк)

У блоку број 56, планира се проширење постојећег школског комплекса ка западу и смањење на југу (издвајањем дела за постојећи паркинг и пословни објекат), изградња неопходних учионица, трпезаријских и мултифункционалних простора за продужени боравак деце, а на слободним површинама уређивање недостајућих спортских терена (терени за одбојку, кошарку, мали фудбал, рукомет и атлетику).

Услови за изградњу објеката основне школе су:

- планира се проширење постојећег школског комплекса ка западу за 3.590 m^2 (припајањем парцела бр. 1459/1, 1494 и 1495) и смањење на југу за 620 m^2 (издвајањем дела од око 620 m^2 за паркинг и постојећи пословни објекат); за изградњу планираних објеката школе није неопходно формирати грађевинску парцелу, већ је могуће приступити етапној реализацији планираног објекта; уколико се постепено формира комплекс, могу се фазно градити делови новог објекта и делимично уређивати недостајући терени;
- планира се рушење стамбених и помоћних објеката, те изградња објеката у функцији школе, а на слободним површинама уређивање недостајућих спортских терена; тако ће се формирати комплекс површине од 0,97 ha за рад са 400 ученика у једној смени, односно са 800 ученика у две смене у прелазном периоду, у објектима бруто развијене грађевинске површине од око 4.200-5.400 m^2, при чему ће индекс изграђености комплекса бити 0,4-0,6;
- спратност планираног објекта је високо приземље до П+1+Пк; обавезна је примена косих кровова; уколико се гради поткровна етажа, **висина назитка не може бити виша од 1,60** m; максимална заузетост укупног комплекса је 40%;
- зона изградње објекта планира се на регулационој линији Улице Војина Палексића, на минималном растојању 4 m од бочних граница парцеле према суседима; могућа је топла веза са постојећим објектом; спортски терени се оријентишу север-југ; озелењавање комплекса је минимално 20% површине;
- комплекс се ограђује оградом максималне висине 2m, а на делу комплекса где се налазе спортски терени висине до 3m; зидани парапетни део може бити до 1m висине, а остатак треба да је транспарентан; препоручује се паралелно озелењавање ограда.

Остале јавне службе

Локације јавних служби треба да обезбеде просторе за градску управу, дом здравља, дом културе, ватрогасну станицу, полицијску станицу и социјалне установе, а уз њих и сродне ванстамбене садржаје као што су просторије месне заједнице, пошта, ловачки дом и седишта друштвених организација (културних, информативних, уметничких, образовних, спортских). У том смислу, омогућава се њихово комбиновање према тренутним могућностима и потребама, а планом се препоручују локације за поједине службе.

У блоку број 57 планира се следеће:

- задржавају се вредни приземни објекти у Улици краља Петра I број 2 (месна канцеларија, месна заједница, библиотека и пошта) из којих се планира да се исели противпожарна служба; планира се издвајање парцеле под објектом (површина око 765 m^2) од постојеће парцеле број 2868, а остатак парцеле се припаја деловима парцела бр. 2869/1 и 2867 ради формирања заједничке блоковске површине, која ће се уредити као пешачка површина (унутрашње двориште) за окупљање грађана и мање културне манифестације; омогућава се реконструкција објекта од значаја за заштиту градитељског наслеђа и претварање таванског простора у оквиру постојеће кровне конструкције у пратећи административни простор; омогућава се реконструкција у претходном периоду дограђеног крила објекта, као и његово надзиђивање (до П+Пк), уз уклапање висине венца и слемена новог објекта са суседним вредним објектом који се задржава у постојећим габаритима;
- задржава се објекат спратности П+1, габарита од око 260 m^2, у Улици краља Петра I број 8 (садашњи дом здравља), који је уређеном пјацетом повучен од регулационе линије; могућа је реконструкција објекта и коришћење тавана у административне сврхе, али не и изградња поткровља због близине Светосавског дома; након изградње новог дома здравља у блоку 48, препоручује се промена намене постојећег објекта, тако да се претежно користи као дом културе, те да обезбеди просторе и за различите клубове и удружења грађана; колски приступ се планира са паркинг-простора на заједничкој блоковској површини.

У блоку број 48 планира се следеће:

- у Светосавској улици број 1 и у Улици Војина Палексића број 5, планира се рушење два стара школска објекта и промена намене простора након изградње нових школских објеката у блоку 56;
- обавезно је рушење свих објеката под чијим габаритима су одређене парцеле бр. 2854/3, 2854/4, 2854/5 и 2854/7, да би се припајањем са деловима парцеле број 2854/1 омогућило формирање две потпуне грађевинске парцеле - северне која се препоручује за изградњу комплекса дома здравља, а јужне за комплекс полицијске и ватрогасне службе;
- спратност планираних објеката је до П+1+Пк; обавезна је примена косих кровова; уколико се гради поткровна етажа, висина назитка не може бити виша од 1,60 m; максимална заузетост појединачних комплекса је 50%;
- зона изградње објекта је дата на регулационој линији улица Светосавске и Војина Палексића; могуће је одступање од графички дате зоне изградње ради прилагођавања потребама служби у вези са дубином и ширином трактова планираних објеката.

Заједничке блоковске површине
(пешачке површине и паркинг-простори)

Планира се реконструкција и декоративно уређење пешачког платоа (250 m^2) око спомен-обележја у центру, на углу блока број 56, на такав начин да се повеже са тротоарима улица Саве Малешева и Краља Петра I.

У јужном делу блока 56, пројектом парцелације издвојиће се део парцеле број 1492/1 намењен за заједничку блоковску површину (350 m^2), чиме ће се задржати формирани паркинг-простор у залеђу објекта у Улици Краља Петра I број 11, са приступом кроз постојећи пасаж.

Могуће је етапно формирање јавне блоковске површине у блоку 57 намењене за уређење трга и два паркинг-простора, односно планира се следеће:

- планира се рушење приземног објеката у Улици краља Петра I број 4 (полицијска станица, шаховски клуб, омладински клуб) и једноспратног објекта у Улици краља Петра I број 6 (апотека у приземљу, станови на спрату), пошто се планира препарцелација којом ће се од делова парцела бр. 2869/1, 2874 и 2875 формирати грађевинска парцела за заједничку блоковску површину и грађевинска парцела за ванстамбене делатности у центру (П+1+ПК);

- у Улици Војина Палексића број 6 (ловачки дом) и у Улици Саве Малешева 11а (нелегални стамбени објекат), након рушења постојећих објеката, планира се изградња два паркинг-простора у оквиру заједничке блоковске површине; приступи су из улица Војина Палексића и Саве Малешева; обавезно је наткривање крошњама дрвећа.

Планира се декоративно уређење пешачких површина (око 4.860 m^2) у блоку 57, на такав начин да се планирани парк са дечијим игралиштем, паркинг-простор и објекти повежу стазама и одморištima са уличним тротоарима и површином између Светосавског дома и улаза у црквену порту (око 1.000 m^2). Уређењем ће се формирати атрактивна места за одмор. Планира се озелењавање, поплочавање (бехатон у више боја), осветљење и постављање чесме, фонтане и пратећег мобилијара (клупе, корпе за смеће, држачи за бицикле и сл). Уређењем свих сегмената пешачких површина формираће се јединствена слика центра Каћа. Партерно решење треба прилагодити квалитетном високом дрвећу које је потребно у што већој мери сачувати у залеђу објеката Улице краља Петра I бр. 4 и 6. Планира се и подизање декоративног зеленог зида дуж источног зида објекта у Улици краља Петра I број 2 који је без отвора.

Парк

У унутрашњости блока број 57, на претежно неизграђеним површинама башти, планира се парк (0,64 ha) са дечијим игралиштима. Након формирања планиране јавне површине за парк, приступиће се уређењу простора у складу са условима датим у пододељку ”3.6. План уређења зелених површина”. Главна идеја је остваривање везе трга на северу, преко парка са зеленилом дуж канала на нижем терену на југу. Тако ће се формирати велики отворени простор који недостаје у насељеном месту. Овако формиран парк уједно ће повезати центар Каћа, зелени заштитни појас-парк шуму, спортски центар, купалиште и рекреативну зону.

Пијаца са пратећим садржајима

У блоку број 48 планира се формирање комплекса припајањем целе парцеле број 3473/2 и делова парцела бр. 2855 и 3473/4. Тиме ће се задржати високоприземни објекат зелене пијаце (око 1.280 m^2) и уредити површина слободног, неизграђеног дела пијаце (око 4.390 m^2) који се пружа на ниском терену уз границу плана, а која се поклапа са границом парцеле мелиорационог канала (парцела број 3491). Приступ је из Улице Војина Палексића.

Постојећи објекат – хала обезбеђује простор за смештај довољног броја тезги и садржи пратеће санитарне просторије, па се не планира доградња објекта. Слободан део комплекса омогућава манипулацију и паркирање доставних возила, тако да се планира изградња унутрашње саобраћајнице и паркинг-простора, те пешачко-колског платоа, уз озелењавање крошњама високог дрвећа. То ће омогућити продају пољопривредних производа директно из возила, као и одржавање пригодних манифестација (вашари, сеоске славе и сл). Изградњу манипулативних површина треба прилагодити изградњи колског прелаза преко трасе канала на узводном делу, у суседству, како би се за снабдевање пијаце обезбедио и други улаз, и то са коловоза саобраћајнице југозападно од границе плана, што је у складу са Планом генералне регулације.

Трансформаторске станице

Планира се измештање постојеће трансформаторске станице са катастарске парцеле број 2869/6 и изградња нове у блоку 57, и то након израде пројекта препарцелације. Према потреби, у блоковима је могуће је формирати нове парцеле за трансформаторске станице, површине око 50 m^2 .

4.1.2. Правила грађења на површинама осталих намена

Општи услови

Утврђују се следећи општи услови за становање и пословање, те ванстамбене делатности, и то:

1) условљава се архитектонско обликовање које примењује уобичајене грађевинске материјале и аутохтоне ликовне елементе уз очувану ивичну изградњу;

2) обавезна је примена косих кровова; нагиб кровних равни је максимално 40°; уколико се гради поткровље са назитком испод кровне равни оријентисане ка улици, обавезни су лежећи прозори у кровној равни; могућа је нова изградња или реконструкција крова ради формирања симетричне или асиметричне конструкције у попречном пресеку, и то уз ограничење висине назитка поткровне етаже до 1,6 m; у дворишним деловима могуће су ”баџе”; обавено је уклапање коте венца новог уз постојећи објекат од значаја за заштиту градитељског наслеђа, а максимално издизање слемена новог објекта је за 1 m од слемена постојећег уз који се прислања;

3) изградња подземне етаже објекта уз регулациону линију улице, условљава се котом приземља која је за 0,2-0,60 m виша од уличног тротоара, без обзира на његову намену; приликом изградње подрума или сутерена обавезује се на примену посебних мера заштите од високих подземних вода, што се односи на делове парцела у блоковима број 48, 57 и 58 који се спуштају према каналу, па су нижи од максималног нивоа подземних вода (77.00 m н.в.) где се таква изградња не дозвољава;

4) главни објекти се постављају предњом фасадом на регулационе линије улица; спратни делови објеката не могу се препуштати преко регулационе линије и постављају се претежно у делу парцеле који се пружа до 40 m од ње, тако да у дворишном делу могу бити само приземни објекти; морају се задржати коте венца и слемена постојећих објеката на деловима који им се дограђују уз регулациону линију; објекти који се граде у дворишном делу парцеле не могу бити виши од постојећих главних објеката;

5) због очувања амбијенталних вредности центра, слободностојећи објекат се не може градити; главни објекти се могу градити у прекинутом низу (када додирују само једну бочну границу парцеле са суседом код традиционалних ”дужних” и ”преких” кућа), што зависи од ширине уличног фронта, а и од положаја изграђених објеката на суседним парцелама; постојећи тип објеката, у прекинутом низу и слободностојећи, поступно се замењује типом објекта у непрекинутом низу (додирује обе бочне границе парцеле); тежи се да главни објекат са осталим дограђеним објектима формира полуатријумски тип изградње на парцели;

6) објекат у прекинутом низу може се минимално удаљити од суседног неприслоњеног објекта 4 m, или 3 m уколико се не предвиђају отвори стамбених просторија, а 2,5 m од границе према парцели са таквим објектом; није дозвољено смицање објеката дуж грађевинске линије, а

неопходно је тежити успостављању складног односа основних волумена при уклапању кровова;

7) објекат у непрекинутом низу може се градити и уколико је суседни неприслоњен објекат удаљен минимално 2,5 m, а тада се у зиду дуж међе не предвиђају отвори стамбених просторија;

8) изграђени стамбени објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3 m или чија удаљеност од границе суседне парцеле износи мање од овим планом утврђених за тип објеката у прекинутом низу, приликом реконструкције не могу на суседним странама имати отворе стамбених просторија;

9) код изградње нових, те реконструкције и доградње постојећих објеката, условљава се таква организација простора чијим коришћењем се неће угрозити комфор и приватност становања и сигурност пословања на суседној парцели (нагиб кровних равни, прозори, вентилациони отвори, димњаци, смештај запаљивог материјала и томе слично);

10) летње кухиње, гараже, оставе, котларнице и сл. као и пословне просторије, могу бити у саставу стамбеног објекта, или у помоћном објекту - анексу, приземном уз границу парцеле прислоњеном објекту, али тако да његов положај не омета коришћење суседног објекта; могу се адаптирати постојећи простори или градити нови за терцијарне делатности, и то за трговину, угоститељство, услужно занатство, финансије, техничке услуге и сл.; не дозвољава се изградња пословних просторија за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на становање и пословање у центру (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву и сл.);

11) на парцелама је обавезно паркирање возила у складу са нормативом који износи једно паркинг-место на један стан, уз препоруку да најмање једно возило буде смештено у гаражи; за ванстамбене садржаје, услови паркирања на сопственој парцели одређују се зависно од намене, а најмање једно паркинг-место на 70 m2 пословног простора;

12) слободни простор на парцелама озелењава се према условима из овог плана; препоручује се симболично раздвајање стамбеног дела парцеле од дела парцеле намењеног пословном простору;

13) с обзиром да се тежи формирању низова објеката полуатријумског типа, препоручљиво је да се део уличног фронта код објеката на регулационој линији ограђује пуним зидом до коте венца приземног објекта, а у њему да се обликују капије у складу са традицијом; у другом случају, висина ограде је до 2 m; ограде се постављају у целини на грађевинску парцелу власника; врата и капије не могу отварањем заузимати улични простор.

Посебни услови за поједине намене

Становање и пословање (П+Т до П+1+Пк)

На графички дефинисаним деловима блокова бр. 48, 49, 57, 58 и 59 одређују се површине за становање и пословање у центру.

Услови за формирање грађевинских парцела су:

1) обавезно је спајање дворишне са уличном парцелом ради формирања потпуне грађевинске парцеле;

2) не дозвољава се подужна парцелација, односно задржавају се улични фронтови парцела дуж улица Светосавске и Краља Петра I; пожељно је укрупњавање парцела чији фронтови су ширине испод 13 m;

3) у блоковима бр. 48, 57 и 58, задржавају се улични фронтови парцела дуж улица Светозара Марковића, Војина Палексића, Саве Малешева и Светозара Милетића, уз обавезу издвајања делова планираних за јавну површину;

4) у блоку број 48, планира се формирање грађевинске парцеле од око 1.640 m2 на којој се задржава вишепородични објекат (спратност П+1+Т) у Улици Војина Палексића број 3; обавезно је формирање потпуне грађевинске парцеле од целих парцела бр. 2854/6 и 2854/5 и дела парцеле број 2854/1, уз рушење помоћног објекта на уличном фронту парцеле;

5) у блоку број 49, од парцела дуж Светосавске улице планира се издвајање дворишних делова који се намењују за породично становање са приступом из унутрашњости блока, за које су услови спровођења утврђени Планом генералне регулације; у том блоку, за становање и пословање у центру задржавају се постојеће парцеле.

Услови за постојеће објекте су:

1) задржавају се у интегралном облику објекти од значаја за очување градитељског наслеђа, односно куће у улицама Светосавској бр. 7, 13, 14 и 16 и Саве Малешева број 8; могуће је претварање таванског простора у оквиру постојеће кровне конструкције у стамбени простор;

2) у Улици Краља Петра I (парцела број 2840) прибављено је одобрење за доградњу породичне стамбене зграде П+1+Т за пословни простор, којим су легализовани објекти кланице (П+1, Су+П, Су); у циљу заштите животне средине, планира се измештање кланице из блока 48 у зоне намењене развоју привреде; не дозвољава се било каква доградња објеката и даљи радови неадекватне намене на парцели, већ постојеће објекте треба адаптирати за друге намене.

Услови за изградњу објеката су:

1) на једној грађевинској парцели може се градити и дограђивати стамбени објекат са највише три стана и пословним простором као пратећом функцијом, или један стамбени и други пословни објекат, као и пословни објекти без становања; однос стамбених и пословних површина се не условљава; стамбене јединице су обавезно у главном објекту;

2) дуж улица Светосавске и Краља Петра I планирана спратност објеката је П+Т, П+Пк и П+1; ограничава се спратност до П+Пк на парцелама у непосредном суседству непокретног културног добра и објеката који су од значаја за очување градитељског наслеђа; на парцелама које нису у суседству наведених објеката могућа је изградња објеката спратности П+Пк до П+1; дуж улица Војина Палексића и Саве Малешева могућа је изградња објеката спратности до П+1+Пк са предбаштом дубине 5 m;

3) постепена доградња постојећих објеката, њихова реконструкција или замена и попуњавање неизграђених делова парцела, врши се објектима чија је спратност од П до По+П+1 (највише две корисне етаже изнад тла са косим кровом без назитка) уз индекс заузетости парцеле до 40%; уколико се на парцелама где је то могуће граде објекти спратности П+1+Пк, индекс заузетости парцеле се ограничава до 30%.

Ванстамбене делатности

– пословање, угоститељство и трговина (П+Т до П+1+Пк)

Површине за ванстамбене делатности одређују се на графички дефинисаним деловима блокова бр. 48, 49, 56 и 59 дуж улица Светосавске и Краља Петра I, те на делу блока број 57 уз Улицу Саве Малешева.

Услови за формирање грађевинских парцела су:

1) обавезно је спајање баште са уличном парцелом ради формирања потпуне грађевинске парцеле;

2) не дозвољава се подужна парцелација у блоковима број 48, 49, 56 и 59, односно задржавају се фронтови парцела дуж улица Светосавске и Краља Петра I;

3) у блоку 59 пожељно је укрупњавање парцела чији фронтови су ширине око 12,5 m;

4) у блоку 56, задржава се парцела број 1491 под габаритом пословног објекта (П+1); од парцеле број 1492/1 коју користи основна школа планира се издвајање парцеле под габаритом пословног објекта (П+1+Пк) и парцеле под паркинг-простором (између габарита постојећих објеката); обавезно је утврђивање права службености пролаза кроз постојећи пасаж пословног објекта (П+1+Пк) до паркинга који се одређује за јавну намену (заједничка блоковска површина);

5) у блоку 57, планира се рушење објеката у Улици краља Петра I бр. 4 и 6, те препарцелација парцела бр. 2872, 2875 и 2869/1 ради формирања парцеле за изградњу новог објекта који ће затворити трг са северне стране; такође, планира се рушење објеката у Улици Војина Палексића број 6, те препарцелација парцела бр. 2867, 2868 и 2869/1 ради формирања парцеле за изградњу новог објекта који ће затворити трг са југозападне стране;

6) у блоковима 49 и 59, ради коришћења локацијских погодности парцела са фронтовима дуж улица Војина Палексића и Саве Малешева, могуће је задржати постојеће или препарцелацијом формирати парцеле са најмањим уличним фронтом од 12 m и минималном површином од 600 m^2.

Услови за постојеће објекте су:

1) мере очувања амбијенталне целине треба применити на свим површинама за ванстамбене делатности, а посебно с обзиром да су од значаја за очување градитељског наслеђа објекти који се задржавају у интегралном облику;

2) како су у улицама Светосавској бр. 4, 6 и 7 и Краља Петра I бр. 17-19 објекти од значаја за очување градитељског наслеђа, на суседним и осталим парцелама ограничава се спратност до П+Пк; односно, задржавају се постојећи приземни објекти са таваном, уз могућност доградње поткровља;

3) како су у Улици Краља Петра I бр. 1 и 5-7 објекти од значаја за очување градитељског наслеђа, за новоизграђени пословни објекат између њих, спратности По+П+1, условљава се изградња плитког косог крова без назитка; не дозвољава се доградња објекта;

4) у Улици Саве Малешева бр. 9 и 11, задржавају се објекти спратности П+1+Пк, односно Су+П+1+Пк.

Услови за изградњу објеката су:

1) на једној грађевинској парцели може се градити и дограђивати објекат са пословним простором и највише једним станом као пратећом функцијом, као и пословни објекти без становања; приликом изградње нових објеката, стан може заузимати највише 30% укупне изграђене површине на парцели;

2) постепена доградња постојећих објеката, промена намене, реконструкција или замена, врши се објектима чија је спратност од П, П+Пк до По+П+1 (највише две корисне етаже изнад тла и косим кровом без назитка), уз заузетост парцеле до 50 %;

3) у блоку број 57, планира се изградња полуаријумских објеката спратности По+П+Пк (крила) и По+П+1+Пк (улични објекат) на парцелама бр. 2861/1 и 2861/2 (Улица Саве Малешева број 7); заузетост парцеле је до 50 %;

4) у блоку број 57, након рушења објеката у Улици краља Петра I бр. 4 и 6, планира се формирање парцеле под објектом и изградња објекта спратности П+1+Пк; препоручује се да се у објекту обезбеде простори за инфо центар, различите клубове и удружења грађана; такође, након рушења објеката у Улици Војина Палексића број 6, планира се формирање парцеле под објектом и изградња новог објекта спратности П+Пк на уличном угаоном делу, прислоњеном уз постојећи објекат јавне службе, а спратности П+1+Пк у унутрашњости блока, према будућем тргу; колски присуп ће се обезбедити са планираних паркинг-простора у оквиру заједничке блоковске површине.

Светосавски дом (ВП, П+1 и П+2+Пк)

Задржава се објекат Светосавског дома у виду вишенаменског спортско-пословног објекта површине око 2.600 m^2 у основи, а спратности од приземног средишњег дела са салом и гледалиштем, преко ободних делова спратности П+1, до угаоних акцената спратности П+2+Пк. Ради његове легализације, неопходно је формирати јединствену грађевинску парцелу под објектом обједињујући катастарске парцеле бр. 2866/1, 2869/2, 2869/4, 2877/1 и 2877/2. Објекат се задржава у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, а дозвољавају се радови на текућем одржавању, адаптацији и реконструкцији.

Верски комплекс (ВП и П+1+Пк)

У највишем степену заштите (пододељак 3.7) чуваће се културно добро – храм, покретни инвентар и непосредна околина Српске православне цркве Преноса моштију светог Николе. На сакралном објекту се примењују конзерваторско-рестаураторске мере заштите, тако да је за све интервенције на њему, на уређењу порте, као и заштићеној околини културног добра, обавезна израда пројектне документације према условима надлежне службе заштите. Задржавају се постојећи објекти - стамбени (П+1+Пк) и помоћни (ВП), а не планира се изградња нових објеката у порти.

4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.2.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

Правила за уређење и грађење саобраћајница

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је примена:

- Закона о безбедности саобраћаја на путевима (”Службени гласник РС ”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14 и 96/15 – др. закон);
- Закона о јавним путевима (”Службени гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (”Службени гласник РС”, број 50/11);
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (”Службени гласник РС”, број 22/15);
- Закона о заштити од пожара (”Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

Правила за уређење и грађење друмске саобраћајне мреже

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1m, а за двосмерно 1,6m.

По правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја. Раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса где год је то могуће. Уколико то није могуће, а услови одвијања саобраћаја захтевају заштиту пешака, морају се предвидети заштитне ограде.

Препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Бициклистичку стазу у улицама примарне саобраћајне мреже изградити као двосмерну, тј. ширине 2.0 m и физички одвојену од осталих видова саобраћаја.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама”, „префабрикованим танкостеним пластичним”, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња. Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.C4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, по правилу се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

Најмања планирана ширина коловоза је 3,5 m за једносмерне саобраћајнице, а 5m за двосмерне. Изузетно коловози могу бити широки 3 m само у приступним улицама. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6m, осим у приступним улицама где могу износити и 3m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8 m. Коловозе завршно обрађивати асфалтним застором.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са SRPS U.C1. 280-285, а у складу са одредбама чл. 161-163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

У грађевинском подручју, прикључење корисника на примарну путну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. У случају да се објекат може прикључити и на секундарну мрежу, прикључак се по правилу увек даје на секундарну мрежу.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3m и у дужини од најмање 10m.

Правила за уређење улица

Задржавају се постојеће улице у обухвату плана, а планира се корекција и ширење регулације Улице Војина Палексића на уличном фронту парцеле намењене за пијацу. Такође, планира се формирање парцеле за улицу дуж јужне границе блока 58. Уз наткривање крошњама дрвећа, планира се повећање паркинг-простора у улицама Војина Палексића и Саве Малешева.

У улицама које се граниче са северним делом блока 57, планира се изградња тротоара минималне ширине 2,5 m и бициклистичке стазе ширине 2 m, те реконструкција пешачког платоа између Светосавског дома и ограде црквене порте. Планира се измештање регистрованог привременог кабловског дистрибутивног вода уколико је испод бесправно подигнутог приземног објекта у виду летње позорнице на постојећем пешачком платоу. У складу са наведеним мерама заштите заштићене околине споменика културе (пододељак ”3.7. Заштита градитељског наслеђа”), утврђује се обавеза формирања тротоара ширине 5 m уз ограду црквене порте, тј. уз источну регулациону линију Улице Саве Малешева. Дуж тротоара, планира се коловоз ширине 5,5 m, чиме се смањује пешачки плато уз Светосавски дом. Коловоз ће се користити за колски саобраћај у оба правца, уз ограничавање брзине проласка одговарајућом завршном обрадом коловоза, али тако да буде у истом нивоу са површинама намењеним пешацима. То подразумева реализацију и другог приступа до парцела у јужном делу Улице Саве Малешева, изградњом планираног моста преко канала и двосмерне саобраћајнице између блока број 58 и канала.

Препоручује се примена исте врсте поплочања пешачких површина у зони центра, што обухвата и тротоаре испред јавних, пословних и осталих ванстамбених објеката, и то у дужини од 700 m у улицама Светосавској и Краља Петра

I, као и у дужини од 850 m у улицама Војина Палексића и Саве Малешева. То је у складу са решењем Плана генералне регулације за поплочавање постојећег пролаза између блокова бр. 47 и 48 који води од Светосавске улице, пешачким мостом преко канала, до спортског центра.

4.2.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за прикључење на водоводну мрежу су следећи:

- прикључење корисника на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке на водовод;
- водомер сместити у одговарајућу просторију у оквиру објекта, а уколико то није могуће, водомер сместити у водомерни шахт;
- водомерни шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије и на парцели корисника;
- одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу су следећи:

- прикључење корисника на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке на канализацију;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће, осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање;
- одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

Водни услови су следећи:

- забрањено је у површинске и подземне воде испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених вода, чији квалитет обезбеђује одржавање II класе воде, у складу са Уредбом о класификацији вода ("Службени гласник СРС", број 5/68). Квалитет ефлуента мора одговарати критеријумима постављеним Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СФРЈ", број 31/82) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11 и 48/12);
- предвидети сепаратни тип интерне канализационе мреже, посебно за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно зауљених атмосферских вода, а посебно санитарно-фекалних и технолошких отпадних вода;
- условно чисте атмосферске воде са крова, надстрешнице и других чистих површина, чији квалитет одговара II класи воде (Уредба о класификацији вода), могу се, без пречишћавања, испуштати у атмосферску канализацију, канал, на зелене површине и сл;
- атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (точећа места, манипулативне површине, паркинг и сл.), могу се испуштати у реципијент само након третмана на уређају за издвајање масти, минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор-таложник);
- санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
- у случају потребе, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију.

Водни услови у зони мелиорационог канала су следећи:

- у појасу ширине 7 m у грађевинском и 14 m у ванграђевинском подручју, од ивице обале канала не могу се градити никакви надземни објекти (ограде, шахтови…); овај појас мора остати слободан за пролазак грађевинске механизације која ради на одржавању канала;
- саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације за канал, а минимално 7 m од ивице канала, како би се сачувала радно-инспекциона стаза дуж канала; прелазе (пропусти, мостови) за повезивање парцела са обе стране канала планирати у складу са очекиваним саобраћајним решењем, тако да се обезбеди потребан протицај у профилу планираног пропуста-моста, у свим условима; техничко решење пропуста-моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косина канала;
- за укрштање линијских инсталација (водовод, гас, ТТ каблови и сл.), испод дна канала, инсталацију положити у заштитну цев минимално 1 m испод коте дна канала по пројекту, и на тој дубини инсталацију задржати у дужини ширине канала у нивоу терена; уколико се укрштање инсталације са каналом предвиди надземним путем, причврстити инсталацију уз конструкцију моста – пропуста на каналу, тако да заштитна цев не задире у светли отвор моста – пропуста, односно да не буде нижа од доње ивице конструкције;
- постављање линијских инсталација (водовод, гас, ТТ каблови и сл.) по траси која је паралелна са каналом, мора бити на дубини од минимално 1 m испод нивоа терена и инсталације морају подносити оптерећење од тешке грађевинске механизације; није дозвољено укопавање у појасу до 7 m у грађевинском подручју (14 m у ванграђевинском подручју);
- изнад трасе зацевљеног канала, забрањена је изградња објеката;
- место улива атмосферских вода у канал осигурати уливном грађевином која својим габаритом не залази у протицајни профил канала и не нарушава стабилност обале.

4.2.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката становања са пословањем на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак изве-

сти изградњом надземног или подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати на регулационој линији или на спољашњим фасадама објеката, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Прикључење пословних објеката, објеката образовања и јавних и комуналних служби извести са постојеће или планиране електроенергетске мреже, изградњом сопствене трансформаторске станице или директно напојним водом из постојеће трансформаторске станице, у зависности од потреба. Прикључак извести изградњом надземног или подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати на регулационој линији, на спољашњим фасадама објеката или у оквиру објеката, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно- регулационог сета. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног дистрибутера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

4.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

У обухвату плана, на грађевинским парцелама не утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији и локацијских услова, које садрже правила уређења и грађења, услове за прикључење на инфраструктуру, податке о постојећим објектима које је потребно уклонити и друге услове у вези са посебним законима.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта може се вршити само у циљу привођења земљишта планираној намени.

Енергетска својства објеката се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Каћ
   – план намене површина у грађевинским подручјима, са положајем подручја обухваћеног планом ..... Р 1:5000
2. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације ..... Р 1 : 1000
3. План регулације површина јавне намене .. Р 1 : 1000
4. План водне инфраструктуре..... Р 1 : 1000
5. План енергетске инфраструктуре ..... Р 1 : 1000
6. План уређења зелених и слободних површина ..... Р 1 : 1000
7. Попречни профили улица у обухвату плана ..... Р 1 : 100.

План детаљне регулације центра Каћа садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада. По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

План детаљне регулације центра Каћа доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-62/2015-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1016

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ФУТОШКА УЛИЦА БРОЈ 97)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16 и 19/16) (у даљем тексту: План), за локалитет у Футошкој улици број 97.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћене целе парцеле бр. 3288/1 и 3288/2, у Катастарској општини Нови Сад II.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћено 972 m^2.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду, којим је обухваћени простор претежно намењен градским центрима и то зони центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама (пословни објекти, вишепородично становање, урбане виле) спратности П до П+Г+2+Пк. На локалитету у Футошкој улици број 97, планиран је објекат у непрекинутом низу спратности П+2+Пк.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, у складу са захтевима и потребама корисника простора и реалним могућностима његове реализације, а у складу са општим правилима која су утврђена Планом.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је две недеље од окончања поступка раног јавног увида.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је ІМ "MATIJEVIĆ" DOO Нови Сад.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "7. јули", Нови Сад, Мише Димитријевића 74а, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "7. јули", Нови Сад, Мише Димитријевића 74а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-546/2016-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине VI-501-1/2016-293 од 18. октобра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стрежиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у

Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом и планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 40/11, 30/12 –исправка, 45/15, 63/15 и 9/16) локалитет који ће бити обухваћен изменама и допунама Плана претежно је намењен градским центрима и то зони центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама (пословни објекти, вишепородично становање, урбане виле) спратности од П до П+Г+2+Пк, а на овом локалитету у Футошкој улици број 97, планиран је објекат у непрекинутом низу спратности П+2+Пк.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, у складу са захтевима и потребама корисника простора и реалним могућностима његове реализације, а у складу са општим правилима која су утврђена Планом генералне регулације.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена улица плана на животну средину, донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђена у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-546/2016
31. октобар 2016. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић,с.р.

1017

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (”Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст (”Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ-12 У КАЋУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ІБ-12 у Каћу (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Каћ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тромеђа парцела бр. 4721/2, 4721/6 и 4721/7. Из ове

тачке у правцу севера, продуженим правцем границе парцела бр. 4721/2 и 4721/6 граница долази до јужне границе парцеле број 6512(државни пут), затим скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 6512(државни пут) до пресека са управним правцем повученим из осовинске тачке број 424. Даље, граница скреће ка југу, долази до осовинске тачке број 424 и у правцу југоистока прати осовину пута Каћ - Римски шанчеви до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 4778/3, затим скреће ка југу, прати продужени правац и источну границе парцеле број 4778/3 и долази до границе грађевинског подручја изван насељеног места, коју прати до тромеђе парцела бр. 4712, 4721/2 и 4721/6. Од ове тачке у правцу севера граница прати границу парцела бр. 4721/2 и 4721/6 и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 3,6 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Каћ ("Службени лист Града Новог Сада", број 23/13) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за грађевинско земљиште изван насељеног места - радну зону.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање намене површина и објеката, правила уређења и грађења и заштите простора, на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, а у циљу усклађивања са стањем на терену.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је десет радних дана од дана окончања поступка раног јавног увида.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбедио је "UNIMET" DOO из Каћа.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IБ-12 у Каћу на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног уређења, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Каћ", Каћ, Краља Петра I 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IБ-12 у Каћу, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице "Каћ", Каћ, Краља Петра I 2.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-570/2016-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

Градска упрва за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града овог Сада", број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2016-301 од 25. октобра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА IБ-12 У КАЋУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од Државног пута IБ-12 у Каћу, на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно–функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

4. Подручје које ће се обухватити одлуком о изради плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IБ-12 у Каћу, налази се у Катастарској општини Каћ, површине приближно 3,6 ha.

Услови и смернице за израду плана дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/13).

Циљ доношења плана је утврђивање намене површина и објеката, правила уређења и грађења и заштите простора, на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, а у циљу усклађивања са стањем на терену.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите средине на простору плана и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским ниовима.

5. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

6. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

7. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-570/2016
27. октобар 2016. године
НОВИ САД *в.д. начелника*

Дејан Михајловић, с.р.

1018

На основу члана 46. став 1. тачка 1. и члана 46. став 4. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 34/10 – УС и 54/11), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА СА ИЗБОРНЕ ЛИСТЕ ДР ВОЈИСЛАВ ШЕШЕЉ – СРПСКА РАДИКАЛНА СТРАНКА

I

Скупштина Града Новог Сада утврђује да МИЛОРАДУ МИРЧИЋУ, одборнику Скупштине Града Новог Сада, са Изборне листе Др ВОЈИСЛАВ ШЕШЕЉ – СРПСКА РАДИКАЛНА СТРАНКА, престаје мандат одборника Скупштине Града Новог Сада, пре истека времена на које је изабран, на основу поднете оставке.

II

Ово решење објавити у ”Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-1722/2016-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД *Председник*

Здравко Јелушић, с.р.

1019

На основу члана 56. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 34/10 – УС и 54/11), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИЦЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА СА ИЗБОРНЕ ЛИСТЕ ДР ВОЈИСЛАВ ШЕШЕЉ – СРПСКА РАДИКАЛНА СТРАНКА

I

МАРИНИ НЕДЕЉКОВИЋ, са Изборне листе Др ВОЈИСЛАВ ШЕШЕЉ – СРПСКА РАДИКАЛНА СТРАНКА, потврђује се мандат одборнице Скупштине Града Новог Сада.

II

Ово решење објавити у ”Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-1723/2016-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД *Председник*

Здравко Јелушић, с.р.

1020

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Новосадска топлана“ у Новом Саду као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД ЗА 2016. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2016. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад донео на 1/58 седници одржаној 15. новембра 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-1609-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1021

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА И РАЗВОЈА АПОТЕКЕ НОВИ САД ЗА 2016. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада и развоја Апотеке Нови Сад за 2016. годину, коју је Управни одбор Апотеке Нови Сад донео на 4. седници одржаној 10. октобра 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-76/2016-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1022

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст (”Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15 и 44/16), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Програма рада Културног центра Новог Сада, Нови Сад за 2016. годину, коју је Управни одбор Културног центра Новог Сада, Нови Сад донео на I седници одржаној 23. новембра 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2015-501/5-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1023

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст (”Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15 и 44/16), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад за 2016. годину, коју је Управни одбор Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад, донео на 1. седници одржаној 22. новембра 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2015-504/4-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1024

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15 и 44/16), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Програма рада Стеријиног позорја, Нови Сад за 2016. годину, коју је Управни одбор Стеријиног позорја, Нови Сад донео на XI седници одржаној 23. новембра 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2015-499/4-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1025

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15 и 44/16), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Програма рада Музеја Града Новог Сада, Петроварадин за 2016. годину, коју је Управни одбор Музеја Града Новог Сада донео на I седници одржаној 23. новембра 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2015-503/4-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1026

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15 и 44/16), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Програма рада Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2016. годину, коју је Управни одбор Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад, донео на 2. седници одржаној 23. новембра 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2015-498/4-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1027

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15 и 44/16), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Програма рада "Новосадског позоришта - Újvidéki Színház", Нови Сад за 2016. годину, коју је Управни одбор "Новосадског позоришта - Újvidéki Színház", Нови Сад донео на 86. седници одржаној 24. новембра 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2015-500/3-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1028

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15 и 44/16), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Установе за културу и образовање Културни центар „Младост", Футог за 2016. годину, коју је Управни одбор Установе за културу и образовање Културни центар „Младост", Футог донео на LXXI седници одржаној 22. новембра 2016. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2015-502/4-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1029

На основу члана 24. тачка 44. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ОБРАЗОВАЊУ И ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗГЛЕДУ И УПОТРЕБИ ГРБА, ЗАСТАВЕ И НАЗИВА ГРАДА НОВОГ САДА

I

Овим решењем образује се Комисија за израду Нацрта одлуке о изгледу и употреби грба, заставе и назива Града Новог Сада (у даљем тексту: Комисија).

II

Задатак Комисије је да:

- утврди еталон (изворник) грба Града Новог Сада,
- утврди еталон (изворник) заставе Града Новог Сада,
- утврди начин употребе и истицања грба и заставе и употребу назива Града Новог Сада и
- изради Нацрт одлуке о изгледу и употреби грба, заставе и назива Града Новог Сада.

III

Комисија има председника и 4 члана.

Чланови Комисије се именују из реда истакнутих стручњака из области хералдике, историје, графичких комуникација и уметности.

IV

Комисија ће задатак из тачке II овог решења извршити до краја 2016. године, односно израдити Нацрт одлуке о изгледу и употреби грба, заставе и назива Града Новог Сада и доставити га Савету за статутарна питања и локалну самоуправу Скупштине Града Новог Сада, ради утврђивања Предлога одлуке.

V

У Комисију именују се:

За председника:

ПЕТАР ЂУРЂЕВ, историчар, директор Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад

За чланове:

МР СИНИША ЈОКИЋ, историчар-кустос, директор Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сад, Нови Сад

МР ДАРКО ВУКОВИЋ, ванредни професор графичких комуникација на Академији уметности у Новом Саду

ПРОФ. ДР ВЛАДАН ГАВРИЛОВИЋ, професор на Департману за историју Филозофског факултета у Новом Саду

ПРОФ. ДР ДУБРАВКА ЛАЗИЋ, продекан Академије уметности у Новом Саду

VI

Председник и чланови Комисије ће задатак из тачке II овог решења извршити без накнаде, те за рад Комисије није потребно обезбедити средства у буџету Града Новог Сада.

VII

Стручне и административне послове за потребе Комисије обављаће Служба Скупштине Града Новог Сада.

VIII

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-1693/2016-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1030

На основу члана 33. став 1. тачка 4. Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 111/09, 92/11 и 93/12) и члана 106. став 1. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ И ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА КОМАНДАНТА, НАЧЕЛНИКА И ЧЛАНОВА ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

1. У Решењу о образовању Градског штаба за ванредне ситуације и именовању заменика команданта, начелника и чланова Градског штаба за ванредне ситуације ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 12/11, 1/12, 13/12, 38/12, 57/12, 22/13, 58/13, 38/14 12/15, 55/15 64/15 и 47/16) тачка 5. мења се и гласи:

„5. Чланови Штаба су:

- Проф. др сци. мед. ЗОЛТАН ХОРВАТ, члан Градског већа Града Новог Сада задужен за област здравства,
- МИЛОРАД РАДОЈЕВИЋ, члан Градског већа Града Новог Сада задужен за област привреде,
- ТИХОМИР НИКОЛИЋ, члан Градског већа Града Новог Сада задужен за област социјалних питања и бригу о породици и деци,
- МИРА РАДЕНОВИЋ, члан Градског већа Града Новог Сада задужен за област урбанизма и заштите животне средине,
- АЛЕКСАНДАР КРАВИЋ, члан Градског већа Града Новог Сада задужен за област саобраћаја,
- ВЛАДИМИР СТОЈКОВИЋ, члан Градског већа Града Новог Сада задужен за област комуналних делатности,
- МИЛАН ЂУРИЋ, члан Градског већа Града Новог Сада задужен за област управе и прописа,
- начелник Градске управе за комуналне послове,
- начелник Градске управе за саобраћај и путеве,
- начелник Градске управе за привреду,
- начелник Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције,
- шеф Одсека грађевинске инспекције у Градској управи за инспекцијске послове,
- главни комунални инспектор Градске управе за инспекцијске послове,
- начелник Комуналне полиције у Градској управи за инспекцијске послове,
- МАРИЈА КУЛАЧИН, помоћник шефа Кабинета Градоначелника за односе са јавношћу,
- МИРОЉУБ ЈОЈИЋ, помоћник начелника Полицијске управе у Новом Саду,
- Др ВЕСЕЛИН БОЈАТ, хирург ортопед, директор Дома задравља „Нови Сад" Нови Сад,
- Др БОГДАН М. ЖИВАНОВИЋ, директор Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад,
- Мајор ДАРКО ЦРЉЕНИЦА, начелник Центра Министарства одбране за локалну самоуправу Нови Сад,
- ДРАГАН ЛАЗИЋ, секретар Црвеног крста Града Новог Сада – Градска организација,
- МИЛАН ТЕШОВИЋ, директор Огранка „Електродистрибуција" Нови Сад,
- МИЛАН СТАНИВУКОВИЋ, директор Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад" Нови Сад,
- ГВОЗДЕН ПЕРКОВИЋ, в.д. директора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација" Нови Сад,
- ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, директор Јавног комуналног предузећа „Чистоћа" Нови Сад,
- ДУШАН РАДОЈИЧИЋ, в.д. директора Јавног комуналног предузећа „Пут" Нови Сад,
- ВЛАДИМИР ЂАКОВИЋ, директор Јавног комуналног предузећа „Лисје" Нови Сад,
- МИЛОШ ЂУРЧИЋ, в.д. директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан" Нови Сад,
- МИЛОШ ЕГИЋ, в.д. директора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило" Нови Сад,
- ДОБРОСАВ АРСОВИЋ, директор Јавног комуналног предузеће „Новосадска топлана" Нови Сад,
- АЛЕКСАНДАР БУРСАЋ, директор Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад" Нови Сад,
- МИРОСЛАВ ОСТОЈИЋ, заменик команданта Ватрогасно-спасилачке бригаде у Управи за ванредне ситуације у Новом Саду и
- МИЛОВАН РАДМАНОВАЦ, шеф Центра за климатске анализе, ране најаве екстремних појава и оцену ризика елементарних непогода „Нови Сад"."

2. Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2016-1629-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1031

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 24. став 1. тачка 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 57/16-испр.), Скупштина Града Новог Сада, на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ СЕРВИС“ НОВИ САД

I. Даје се сагласност на Статут Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, који је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад донео на 41. седници одржаној 7. новембра 2016. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-3906/2016-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД *Председник*

Здравко Јелушић, с.р.

1032

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 23. став 1. тачка 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16), Скупштина Града Новог Сада, на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПУТ“ НОВИ САД

I. Даје се сагласност на Статут Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, који је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад донео на 60. седници одржаној 27. октобра 2016. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-3828/2016-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД *Председник*

Здравко Јелушић, с.р.

1033

На основу члана 12. 13. и 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 34/10 – Одлука УС и 54/11), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЗАМЕНИКА ЧЛАНА И ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИЦЕ ЧЛАНА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

I

СВЕТИСЛАВУ СТОЈАНОВИЋУ, престаје дужност заменика члана Градске изборне комисије, на основу поднете оставке.

II

У Градску изборну комисију именује се:

за заменицу члана:

СЛАЂАНА МИШЧЕВИЋ

АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Решења о именовању члана и заменика члана Градске изборне комисије садржан је у члану 12., 13. и 14. Закона о локалним изборима (”Службени гласник Републике Србије” бр. 129/07, 34/10-Одлука УС и 54/11), којима је, између осталог, прописано да изборну комисију у сталном саставу чине председник и најмање шест чланова које именује скупштина јединице локалне самоуправе, на предлог одборничких група у скупштини јединице локалне самоуправе сразмерно броју одборника, да у решењу о именовању председника и чланова, поред личног имена председника, односно члана, мора бити наведена његова политичка припадност или назив странке, односно страначке коалиције на чији предлог је именован и да чланови органа за спровођење избора и њихови заменици морају имати изборно право, као и пребивалиште на територији јединице локалне самоуправе.

Имајући у виду да је Светислав Стојановић 28. новембра 2016. године поднео оставку на дужност заменика члана Градске изборне комисије и да је Одборничка група „Александар Вучић – Србија побеђује“ предложила да се Слађана Мишчевић именује за заменицу члана Градске изборне комисије, за коју је утврђено да има изборно право и пребивалиште у Граду Новом Саду, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Управном суду у року од 24 часа од доношења решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-1724/2016-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1034

На основу члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 32. став 1. Одлуке о Правобранилаштву Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 63/14), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОСТАВЉЕЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

I

СРЂАН ПЕТРИЋ се поставља за заменика Градског правобраниоца, на период од пет година, почев од 30. новембра 2016. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-306-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1035

На основу члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 32. став 1. Одлуке о Правобранилаштву Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 63/14), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОСТАВЉЕЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

I

МАРИЈАН ПЕТРОВИЋ се поставља за заменика Градског правобраниоца, на период од пет година, почев од 30. новембра 2016. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-307-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1036

На основу члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 32. став 1. Одлуке о Правобранилаштву Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 63/14), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОСТАВЉЕЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

I

ДИЈАНА ЋУК се поставља за заменика Градског правобраниоца, на период од пет година, почев од 30. новембра 2016. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-308-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1037

На основу члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 32. став 1. Одлуке о Правобранилаштву Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 63/14), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОСТАВЉЕЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

I

МИЛЕНА ЖДРАЛИЋ се поставља за заменика Градског правобраниоца, на период од пет година, почев од 30. новембра 2016. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-309-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1038

На основу члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 32. став 1. Одлуке о Правобранилаштву Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 63/14), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОСТАВЉЕЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

I

РАДОМИР ГРАНДИЋ се поставља за заменика Градског правобраниоца, на период од пет година, почев од 30. новембра 2016. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-310-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1039

На основу члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 32. став 1. Одлуке о Правобранилаштву Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 63/14), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОСТАВЉЕЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

I

МИЛАНКА ПРОДИЋ се поставља за заменика Градског правобраниоца, на период од пет година, почев од 30. новембра 2016. године.

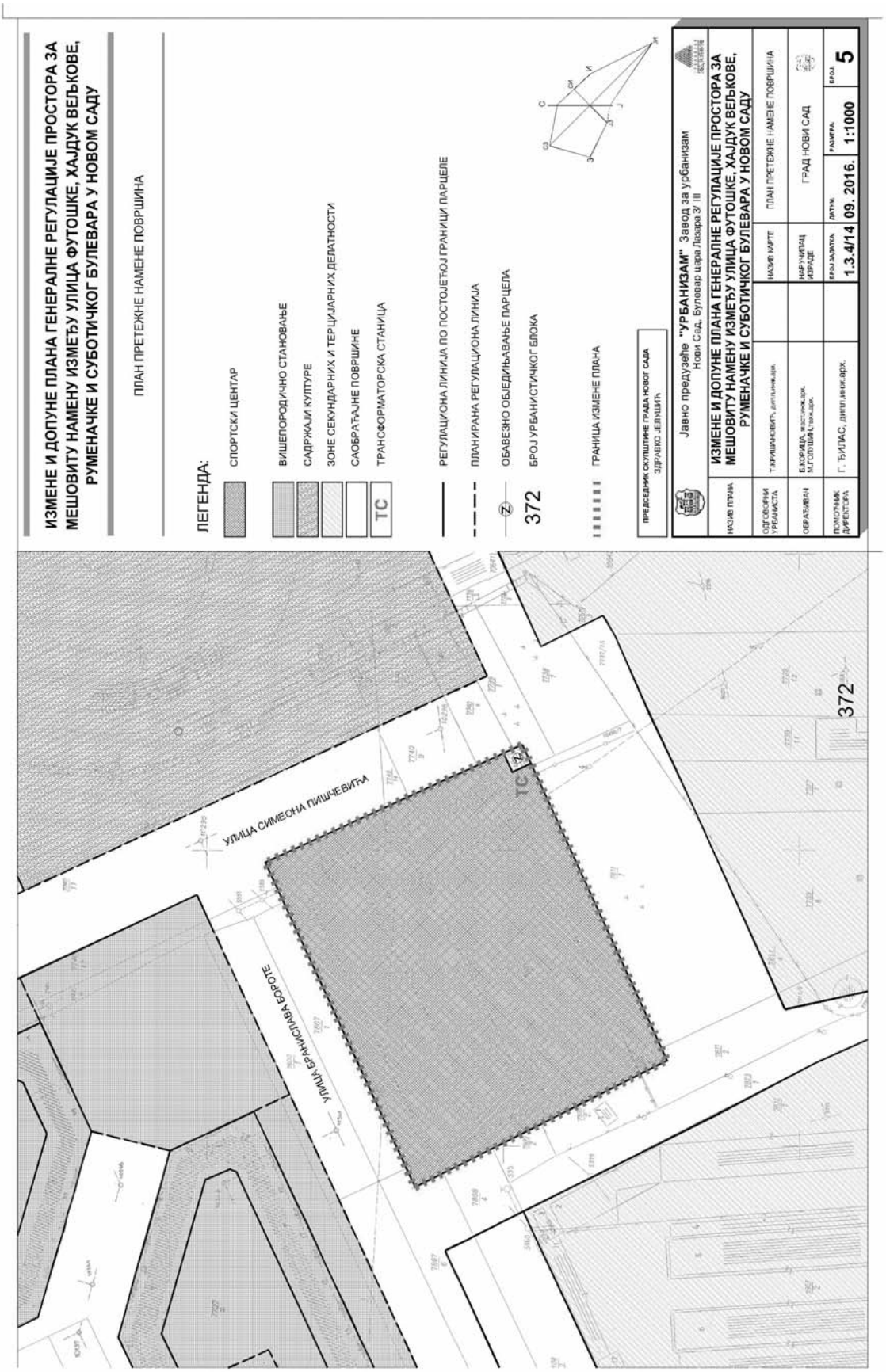
II

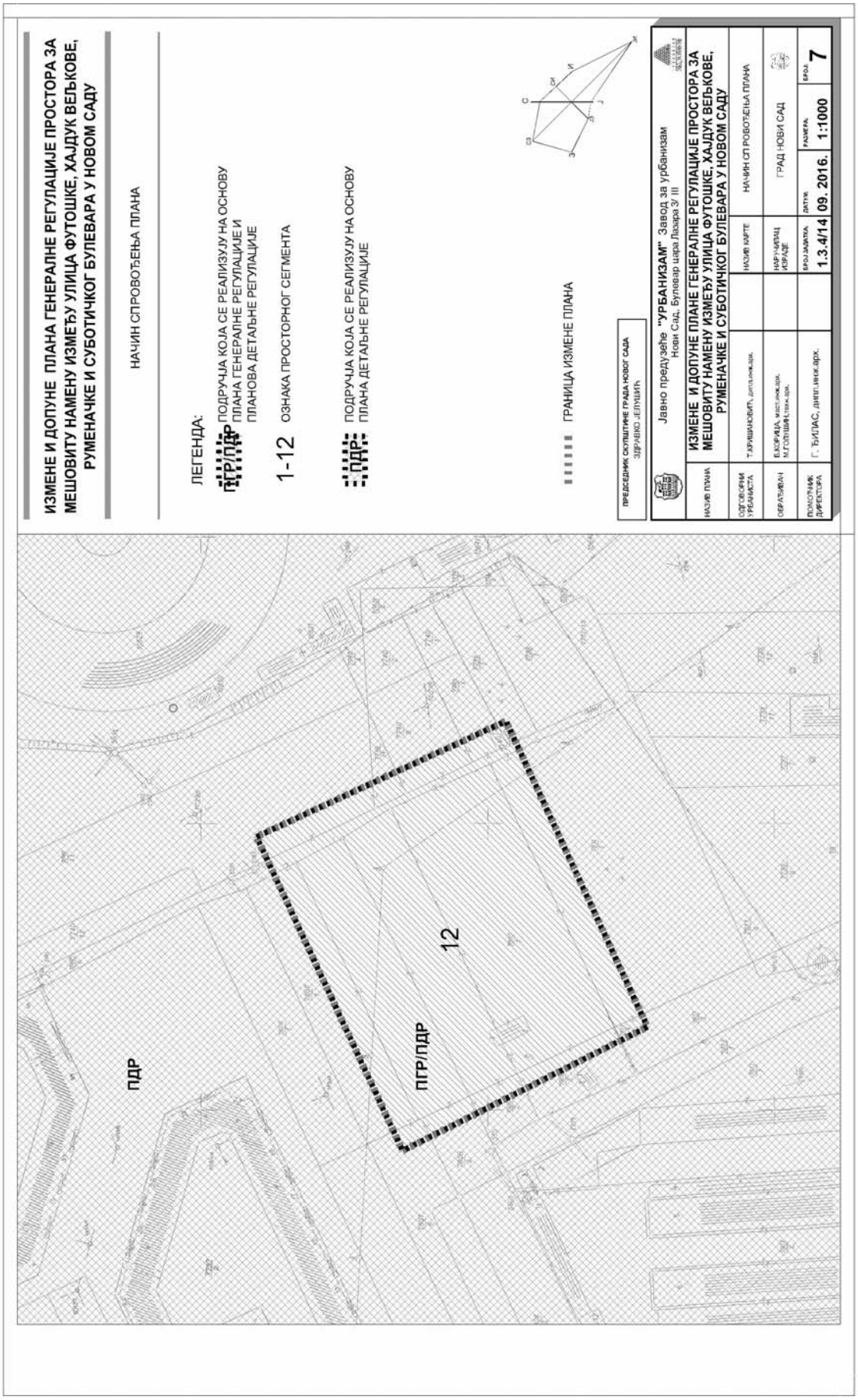
Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

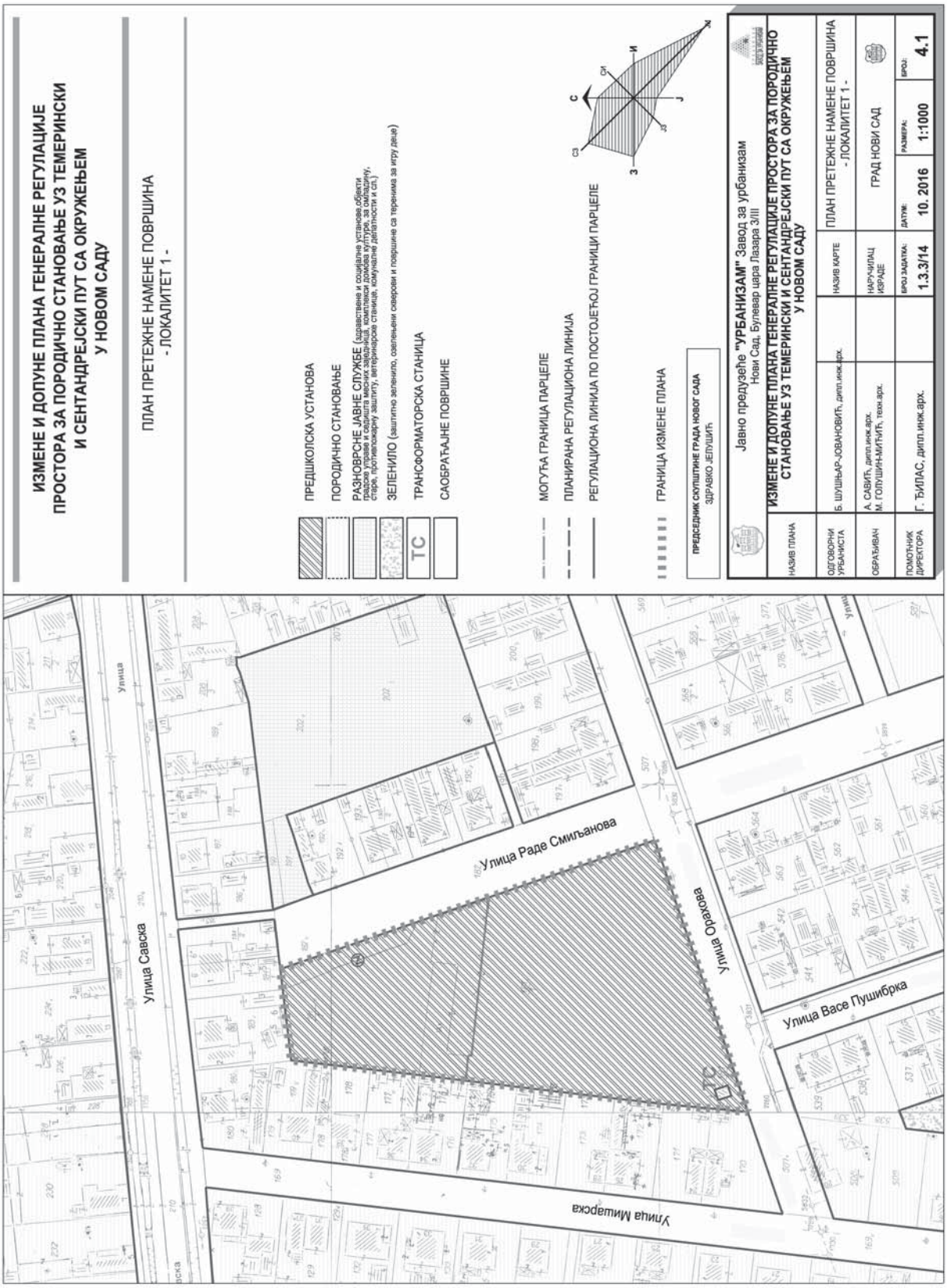
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2016-311-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

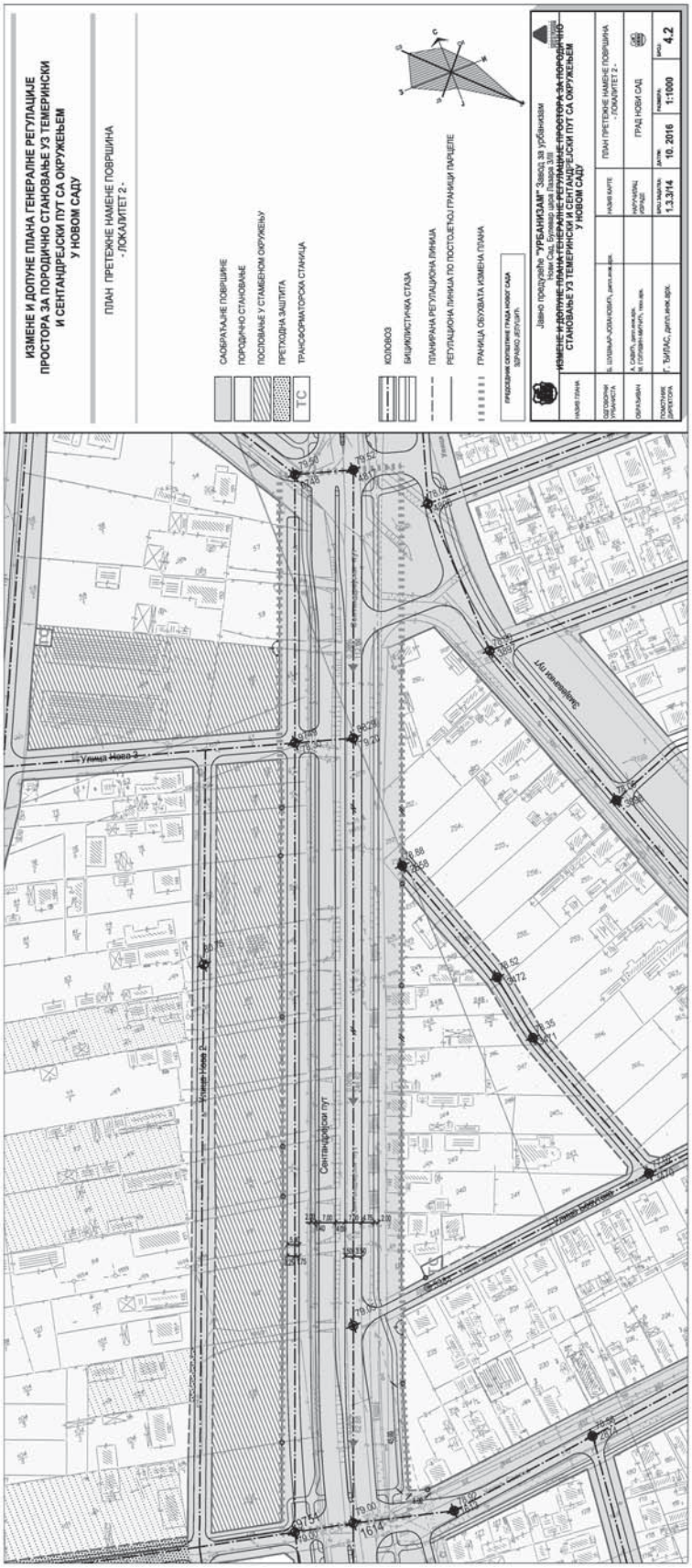
Председник

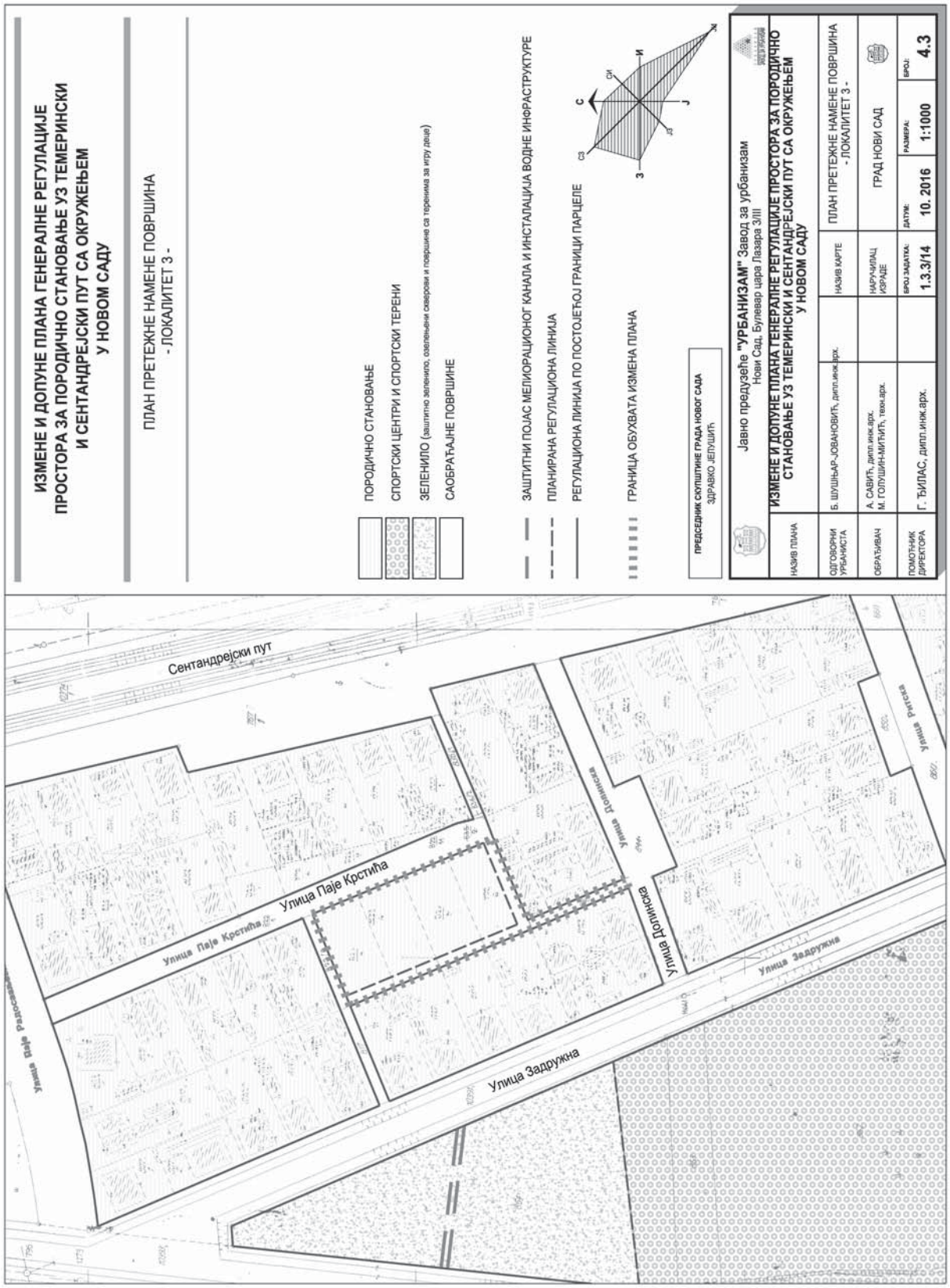
Здравко Јелушић, с.р.

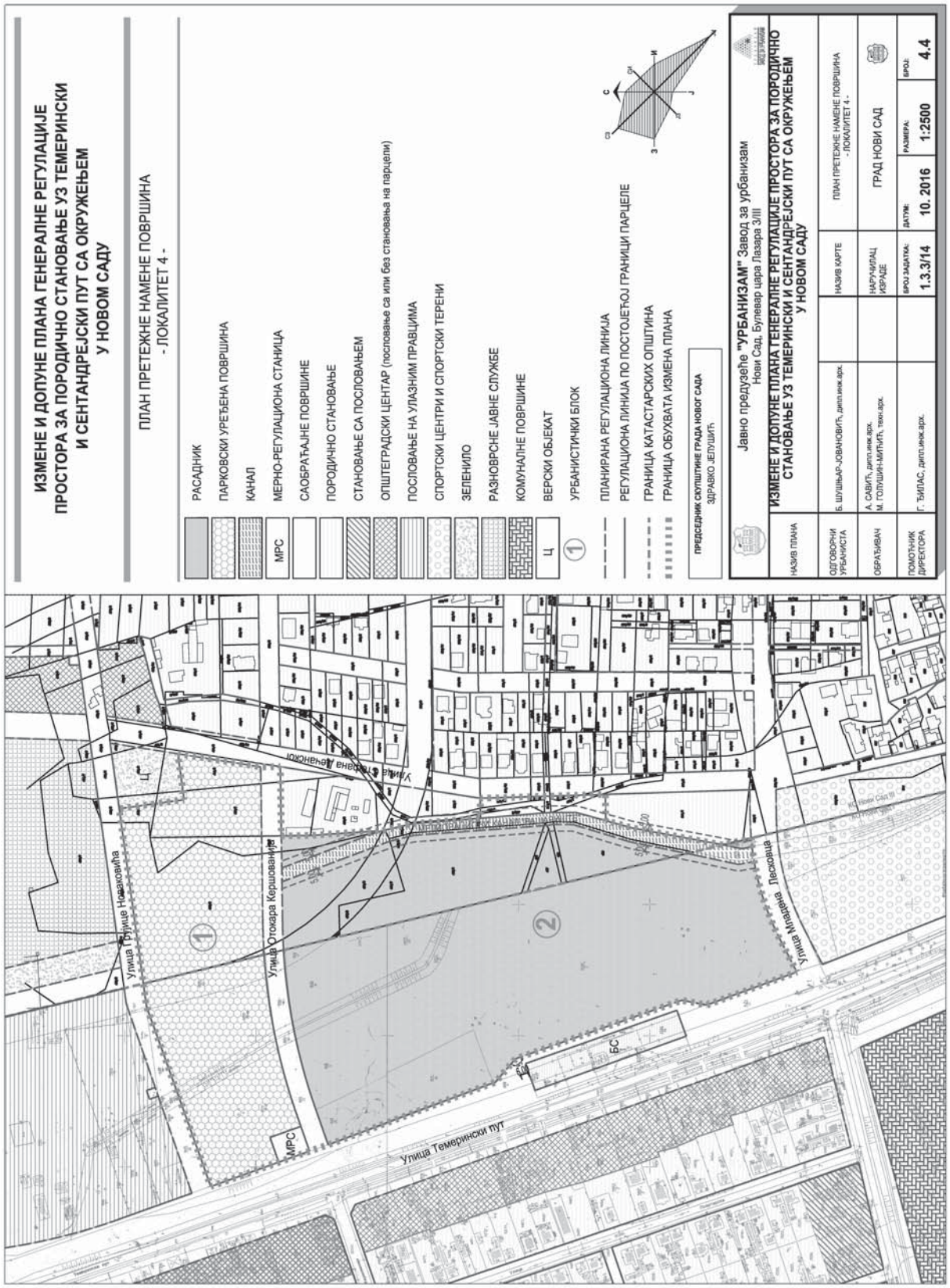

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ЛЕГЕНДА:
СПОРТСКИ ЦЕНТАР
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
САДРЖАЈИ КУЛТУРЕ
ЗОНЕ СЕКУНДАРНИХ И ТЕРЦИЈАРНИХ ДЕЛАТНОСТИ
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
ТС
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
372
БРОЈ УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА
ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
НАЗИВ ПЛАНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
ОБРАЂИВАЧ
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЗАДАТКА
1.3.4/14
НАЗИВ КАРТЕ
ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
ГРАД НОВИ САД
ДАТУМ
09. 2016.
РАЗМЕРА
1:1000
БРОЈ
5
УЛИЦА СИМЕОНА ПИШЧЕВИЋА
УЛИЦА ВРАЊИНСКА ВОЈВОДЕ
ТС
372

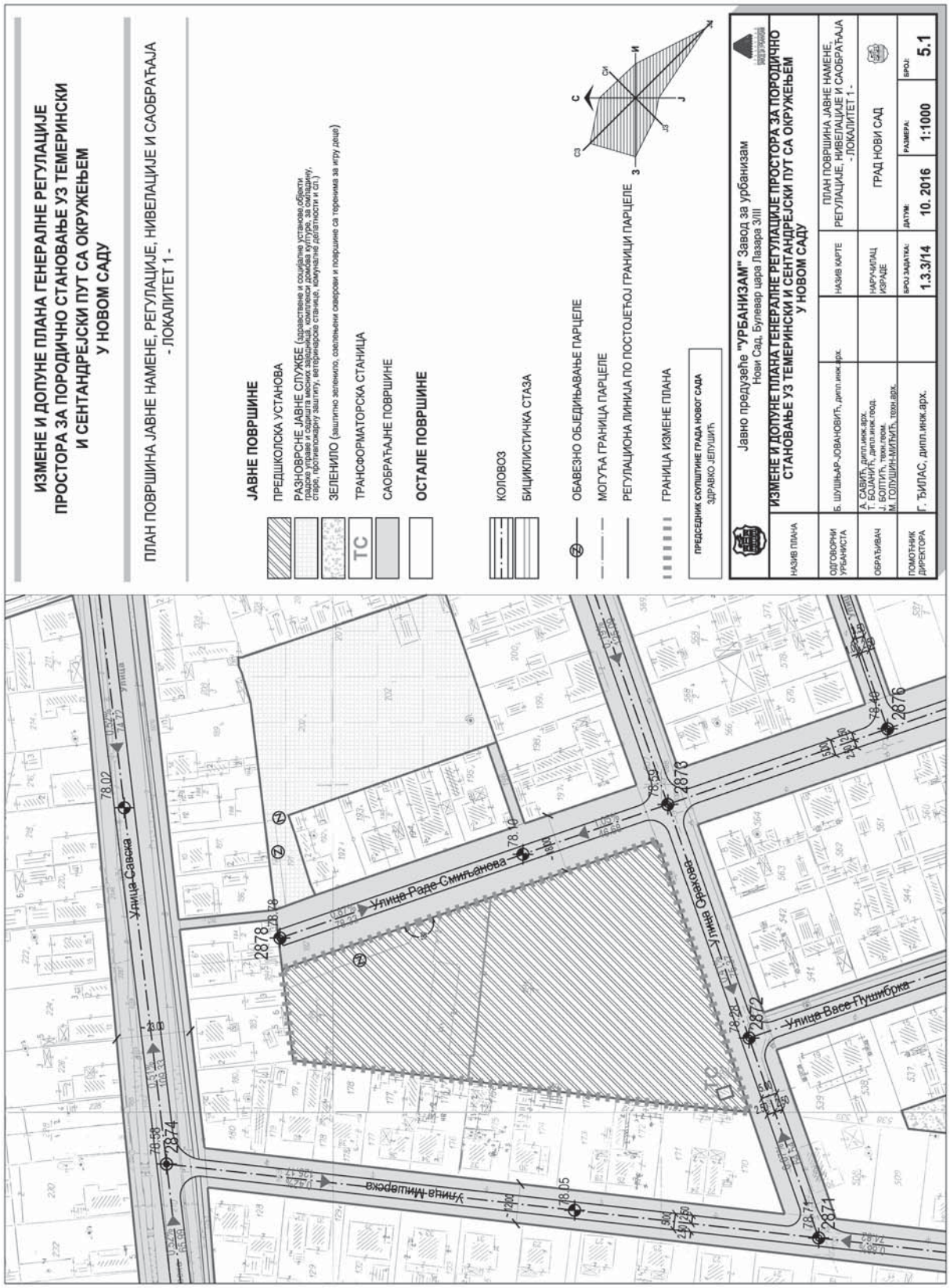

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
ЛЕГЕНДА:
ПГР/ПДР
ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
1-12
ОЗНАКА ПРОСТОРНОГ СЕГМЕНТА
ПДР
ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III
НАЗИВ ПЛАНА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНЕ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Т.ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ
НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
ОБРАЂИВАЧ
В.КОРИЋА, мастер инж.арх.
М.ГОЛУБОВИЋ, инж.арх.
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Г. ЂУЛАС, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЗАДАТКА
1.3.4/14
ДАТУМ
09. 2016.
РАЗМЕРА
1:1000
БРОЈ
7
ПДР
ПГР/ПДР
12

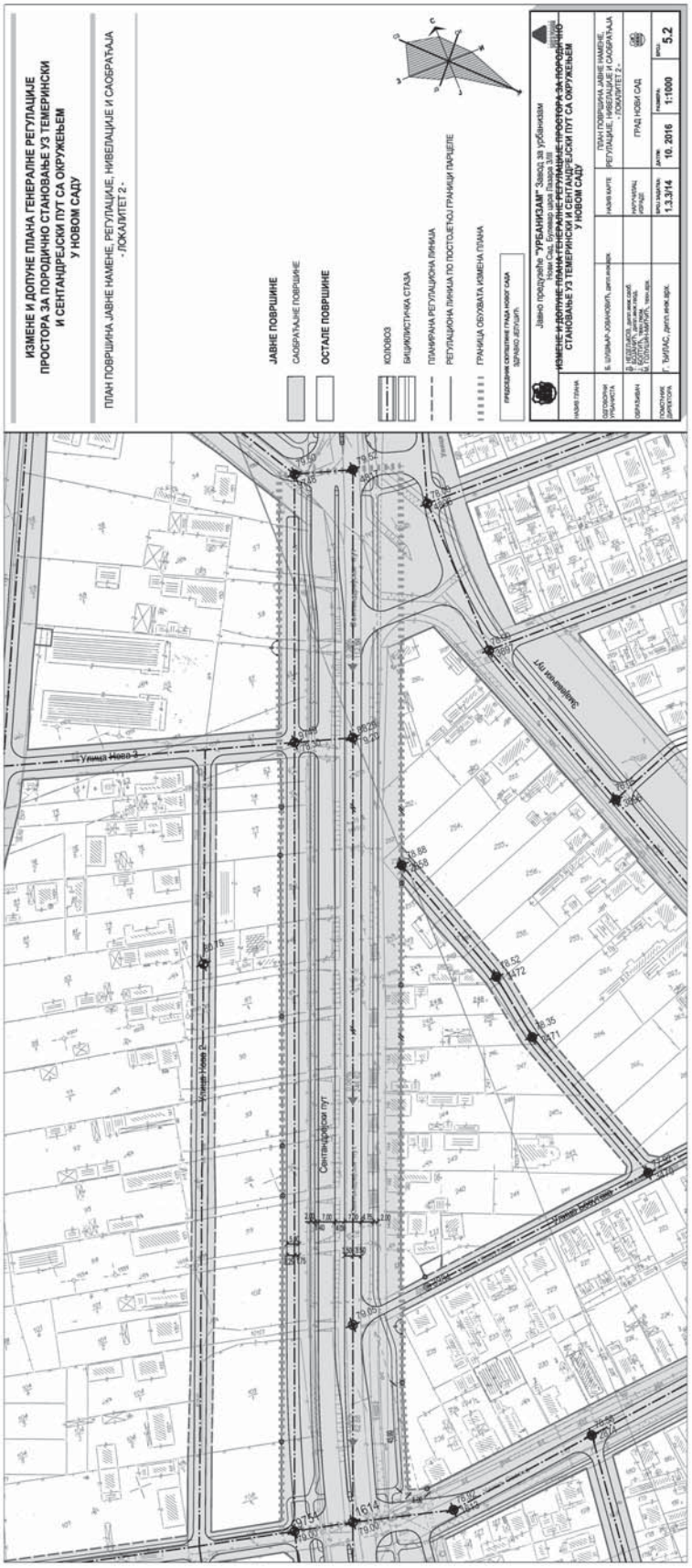

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ЛОКАЛИТЕТ 1 -
ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
РАЗНОВРСНЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ (здравствене и социјалне установе,објекти културе, спорта, верске заједнице, канцеларије за грађане, комунални објекти, старе, противпожарну заштиту, метеролошке станице, комунималне делатности и сл.)
ЗЕЛЕНИЛО (заштитно зеленило, озелењени скверови и површине са теренима за игру деце)
ТС
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
МОГУЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЂОРЂИО ЈЕЛУШИЋ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
НАЗИВ ПЛАНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Б. ШУШЉАР-ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ЛОКАЛИТЕТ 1 -
ОБРАЂИВАЧ
А. САВИЋ, дипл.инж.арх.
М. ГОЛУШИН-МИТИЋ, техн.арх.
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЗАДАТКА:
1.3.3/14
ДАТУМ:
10. 2016
РАЗМЕРА:
1:1000
БРОЈ:
4.1
Улица Савска
Улица Раде Смиљанова
Улица Ораховачка
Улица Васе Пушибрка
Улица Милешевска
ТС

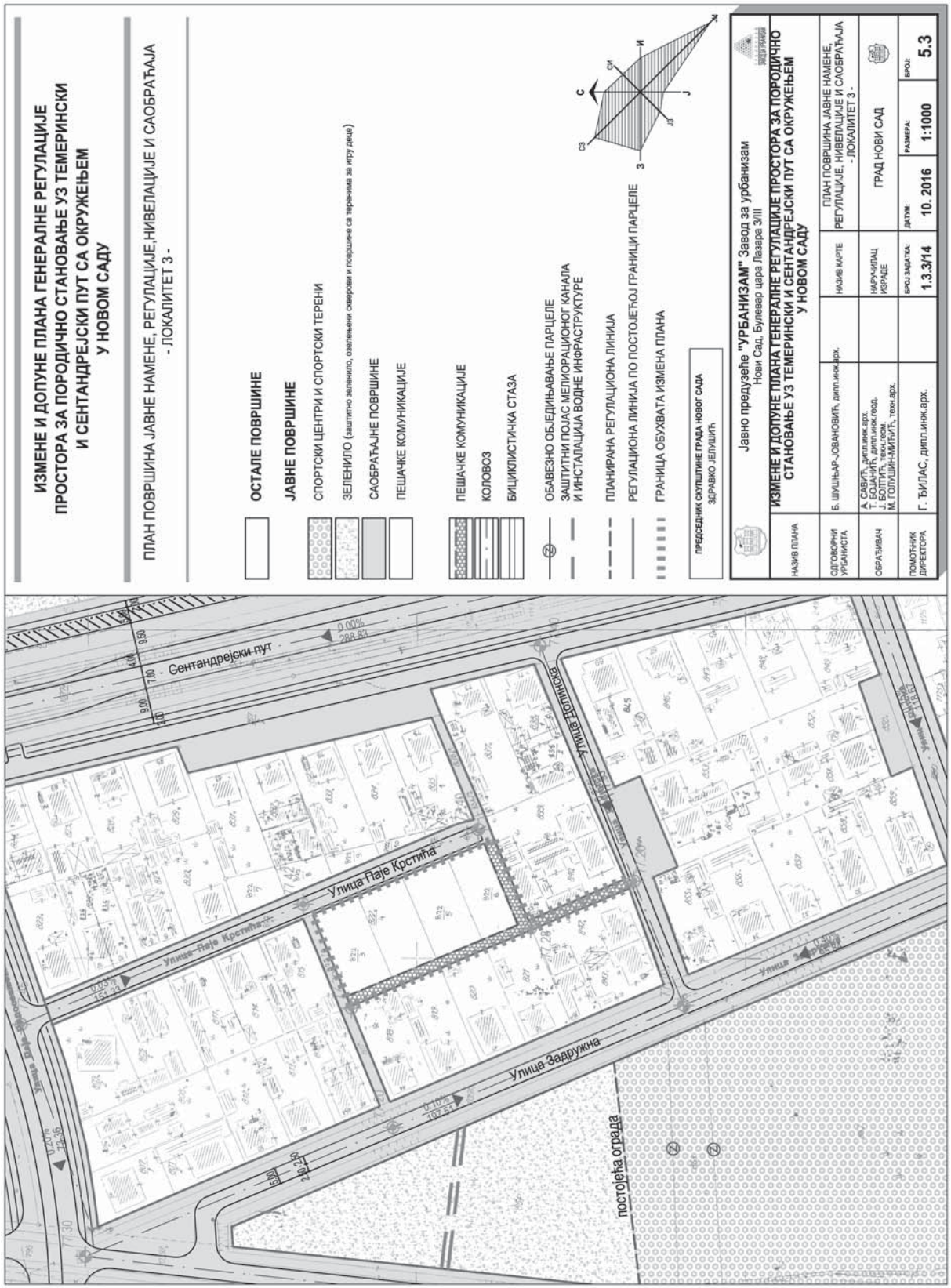

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ЛОКАЛИТЕТ 2 -
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
ПОСЛОВАЊЕ У СТАМЕНОМ ОКРУЖЕЊУ
ПРЕТХОДНА ЗАШТИТА
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
ТС
КОЛОВОЗ
БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗОРАНКО ДЕУЧИЋ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ЛОКАЛИТЕТ 2 -
ГРАД НОВИ САД
1:1000
4.2
1.3.3/14
10. 2016
Улица Нова 2
Сентандрејски пут
Заобилазни пут

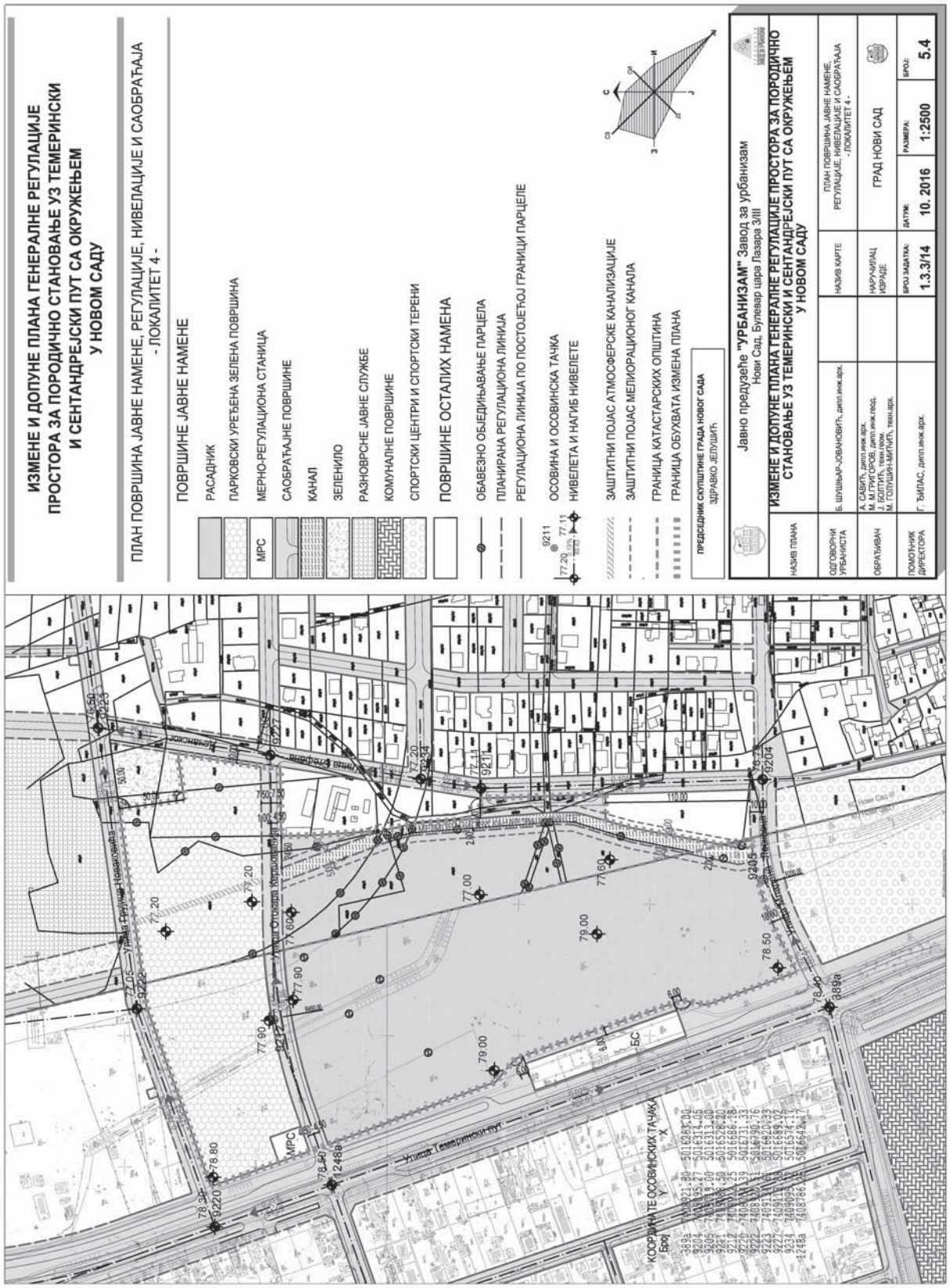

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ЛОКАЛИТЕТ 3 -
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
СПОРТСКИ ЦЕНТРИ И СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
ЗЕЛЕНИЛО (заштитно зеленило, озелењени скверови и површине са теренима за игру деце)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
ЗАШТИТНИ ПОЈАС МЕЛИОРАЦИОНОГ КАНАЛА И ИНСТАЛАЦИЈА ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
НАЗИВ ПЛАНА
ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ЛОКАЛИТЕТ 3 -
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Б. ШУШЊАР-ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ОБРАЂИВАЧ
А. САВИЋ, дипл.инж.арх. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, техн.арх.
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Г. ЂИПАС, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/14
ДАТУМ: 10. 2016
РАЗМЕРА: 1:1000
БРОЈ: 4.3
Сентандрејски пут
Улица Паје Крстића
Улица Паје Крстића
Улица Доситеја
Улица Доситеја
Улица Задружна
Улица Задружна
Улица Паје Радосављевића
Улица Расина

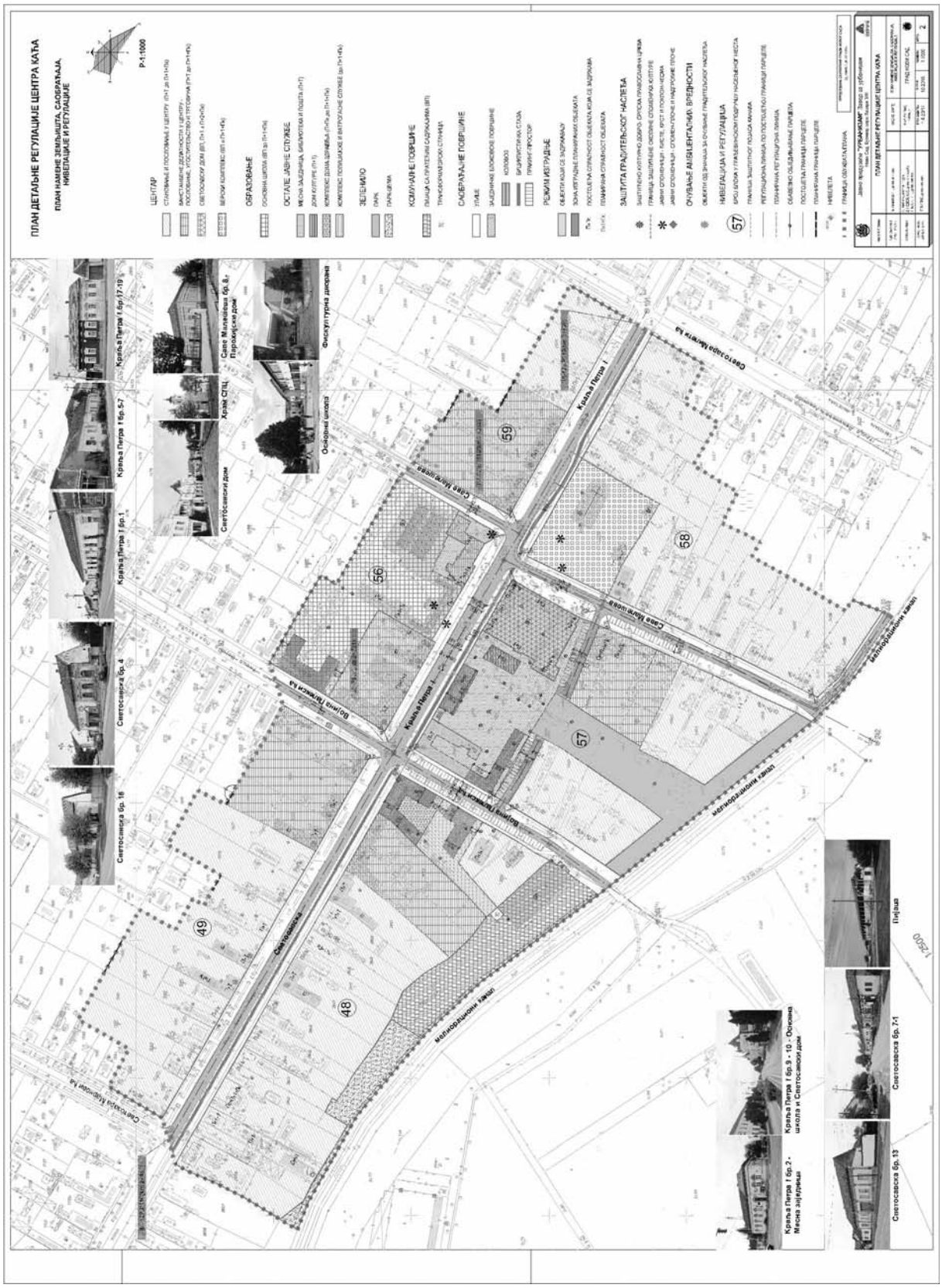

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ЛОКАЛИТЕТ 4 -
РАСАДНИК
ПАРКОВСКИ УРЕЂЕНА ПОВРШИНА
КАНАЛ
МРС
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР (пословање са или без становања на парцели)
ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА
СПОРТСКИ ЦЕНТРИ И СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
ЗЕЛЕНИЛО
РАЗНОВРСНЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
Ц
УРБАНИСТИЧКИ БЛОК
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
НАЗИВ ПЛАНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Б. ШУШЉАР-ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ЛОКАЛИТЕТ 4 -
ОБРАЂИВАЧ
А. САВИЋ, дипл.инж.арх.
М. ГОЛУШИН-МИТИЋ, техн.арх.
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Г. ЂИПАС, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/14
ДАТУМ: 10. 2016
РАЗМЕРА: 1:2500
БРОЈ: 4.4
Улица Ђорђе Новаковића
Улица Отокара Кершовани
Улица Темерински пут
Улица Млађана Песковца
МРС
БС
Ц
1
2


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЛИТЕТ 1 -
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ
ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
РАЗНОВРСНЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ (здравствене и социјалне установе,објекти градске управе и одбрана месних заједница, комплекси домова културе, за омладину, старе, противпожарну заштиту, ветеринарске станице, комуналне делатности и сл.)
ЗЕЛЕНИЛО (заштитно зеленило, савремени скверови и поршине са теренима за игру деце)
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
ТС
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ
КОЛОВОЗ
БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ
МОГУЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
НАЗИВ ПЛАНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Б. ШУШЊАР-ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЛИТЕТ 1 -
ОБРАЂИВАЧ
А. САВИЋ, дипл.инж.арх.
Т. БОЈИЋ, дипл.инж.грађ.
Ј. БОЈТИЋ, техн.пом.
М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, техн.арх.
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Г. ЂИПАС, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/14
ДАТУМ: 10. 2016
РАЗМЕРА: 1:1000
БРОЈ: 5.1
Улица Саваска
Улица Раде Смиљанова
Улица Ивице Мишарске
Улица Ивке Пушибрка
78.02
78.10
78.05
78.59
78.48
78.71
78.72
78.56
2874
2878
2871
2872
2876


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЛИТЕТ 2 -
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ
КОЛОВОЗ
БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ДОЛУЦА
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЛИТЕТ 2 -
ГРАД НОВИ САД
1.3.314
10. 2016
1:1000
5.2
Улица Нова 2
Сентандрејски пут
Темерински пут


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ,НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЛИТЕТ 3 -
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ
СПОРТСКИ ЦЕНТРИ И СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
ЗЕЛЕНИЛО (заштитно зеленило, озелењени скверови и површине са теренима за игру деце)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
КОЛОВОЗ
БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
ОБАВЕЗНО ОБЕЛИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ
ЗАШТИТНИ ПОЈАС МЕЛИОРАЦИОНОГ КАНАЛА И ИНСТАЛАЦИЈА ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
НАЗИВ ПЛАНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Б. ШУШЊАР-ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЛИТЕТ 3 -
ОБРАЂИВАЧ
А. САВИЋ, дипл.инж.арх.
Т. БАЈИЋ, дипл.инж.грађ.
Ј. БОЉТИЋ, техн.инж.
М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, техн.арх.
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Г. ЂИПАС, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/14
ДАТУМ: 10. 2016
РАЗМЕРА: 1:1000
БРОЈ: 5.3
Сентандрејски пут
Улица Паје Крстића
Улица Заружна
постојећа ограда

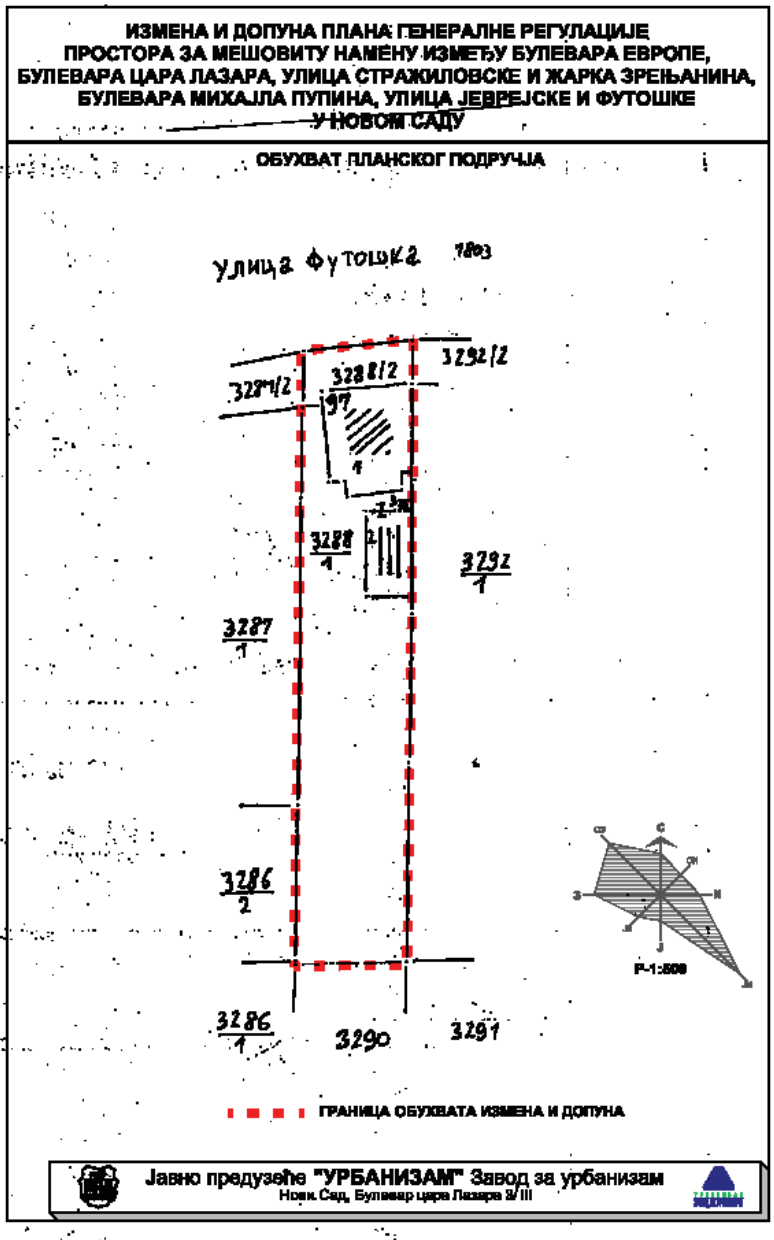

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЛИТЕТ 4 -
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
РАСАДНИК
ПАРКОВСКИ УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
МРС
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
КАНАЛ
ЗЕЛЕНИЛО
РАЗНОВРСНЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
СПОРТСКИ ЦЕНТРИ И СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ОСОВИНА И ОСОВИНСКА ТАЧКА
НИВЕЛЕТА И НАГИБ НИВЕЛЕТЕ
ЗАШТИТНИ ПОЈАС АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
ЗАШТИТНИ ПОЈАС МЕЛИОРАЦИОНОГ КАНАЛА
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
НАЗИВ ПЛАНА
ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЛИТЕТ 4 -
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Б. ШУШЊАР-ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ОБРАЂИВАЧ
А. САВИЋ, дипл.инж.арх.
М. МУРОВИЋ, дипл.инж.грађ.
Ј. БОЈТИЋ, техн.инж.
М. ГОЛУШИН-МИТИЋ, техн.арх.
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/14
ДАТУМ: 10. 2016
РАЗМЕРА: 1:2500
БРОЈ: 5.4
Улица Генерински пут
Улица Отмара Кармановића
Улица Грушка Неваљска
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА
Број Y X
389а 7408821.80 5016283.00
9204 7408935.27 5016314.05
9205 7408919.00 5016313.00
9221 7408908.30 5016326.20
9212 7408924.25 5016686.18
9220 7408839.39 5016731.33
9222 7408820.11 5016790.76
9223 7409119.08 5016820.32
9227 7409119.08 5016889.02
9234 7409095.72 5016574.17
1248а 7408786.20 5016642.17

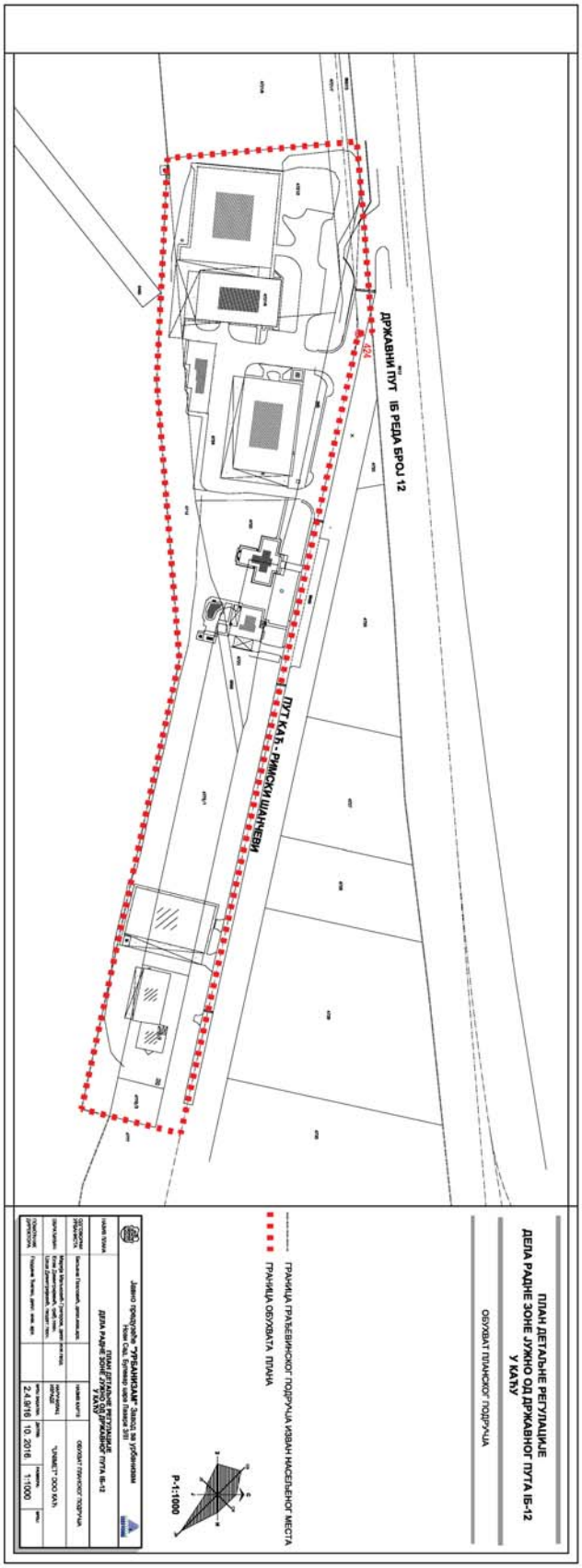

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА КАЋА
ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
Р-1:1000
ЦЕНТАР
ОБРАЗОВАЊЕ
ОСТАЛЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
ЗЕЛЕНИЛО
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
РЕЖИМ ИЗГРАЂЕНОСТИ
ЗАШТИТА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА
ОЗНАЧАВАЊЕ АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИХ ЕЛЕМАНАТА РЕГУЛАЦИЈЕ
НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА КАЋА
Краља Петра I бр.1
Краља Петра I бр.5-7
Краља Петра I бр.17-19
Светосавска бр. 4
Светосавска бр. 16
Светосавска Мајстора Ђ.
Светосавска
Краља Петра I
Доситеја Обрадовића
Међународни канал
Краља Петра I бр.2 - Месна заједница
Краља Петра I бр.9 - 10 - Основна школа и Светосавски дом
Светосавска бр. 13
Светосавска бр. 7-1
Пијаца
Светосавски дом
Краља СТЕЦ
Месна заједница бр. 8 - Парохијски дом
Основна школа
Фискултурна дворана
49
48
56
57
58
59

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА КАЋА
ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА
Р-1:1000
ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ
РЕЖИМ ИЗГРАЂИВАЊА
ЗАШТИТА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА
НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА
ОКОЛИНСКИ АМБИЈЕНТАЛНИ ВРЕДНОСТИ
ПРОСТОРНИ ПРИКАЗИ ЦЕНТРА КАЋА
ПРОСТОРНИ ПРИКАЗИ ЦЕНТРАЛНОГ ТРГА
Медународни канал
Светозара Марковића ул.
49
48
56
57
58
59

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 3288/1




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ УЖИО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ-12
У КАЋУ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ИЗВАН НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
Р-1:1000
ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕДА БРОЈ 12
ПУТ КАЋ - РИМСКИ ШАНЧЕВИ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар ослобођења 101
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА Радне зоне уже ДРЖАВНОГ ПУТА Ib-12
У КАЋУ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
"УРБАНИСТ" ДОО КАЋ
2.4.9/16
10. 2016
1:1000

САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД		
Скупштина		
1013	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду	**2725**
1014	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду	**2726**
1015	План детаљне регулације центра Каћа	**2731**
1016	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97), са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја Одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације на животну средину	**2749**
1017	Одлука о изради плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од државног пута IБ-12 у Каћу, са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину	**2751**
1018	Решење о престанку мандата одборника Скупштине Града Новог Сада са Изборне листе Др Војислав Шешељ – Српска радикална странка	**2753**
1019	Решење о потврђивању мандата одборнице Скупштине Града Новог Сада са Изборне листе Др Војислав Шешељ – Српска радикална странка	**2753**
1020	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2016. годину	**2754**
1021	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада и развоја Апотеке Нови Сад за 2016. годину	**2754**
1022	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Програма рада Културног центра Новог Сада, Нови Сад за 2016. годину	**2754**
1023	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад за 2016. годину	**2754**
1024	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Програма рада Стеријиног позорја, Нови Сад за 2016. годину	**2755**
1025	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Програма рада Музеја Града Новог Сада, Петроварадин за 2016. годину	**2755**
1026	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Програма рада Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2016. годину	**2755**
1027	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма рада „Новосадског позоришта – Újvidéki Színház“, Нови Сад за 2016. годину	**2755**
1028	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“ Футог за 2016. годину	**2756**
1029	Решење о образовању и именовању Комисије за израду Нацрта одлуке о изгледу и употреби грба, заставе и назива Града Новог Сада	**2756**
1030	Решење о измени Решења о образовању Градског штаба за ванредне ситуације и именовању заменика команданта, начелника и чланова Градског штаба за ванредне ситуације	**2757**
1031	Решење о давању сагласности на Статут Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад	**2758**
1032	Решење о давању сагласности на Статут Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад	**2758**
1033	Решење о престанку дужности заменика члана и именовању заменице члана Градске изборне комисије	**2758**

Рег. бр.	Предмет	Страна
1034	Решење о постављењу заменика Градског правобраниоца (Срђан Петрић)	**2759**
1035	Решење о постављењу заменика градског правобраниоца (Маријан Петровић)	**2759**
1036	Решење о постављењу заменика градског правобраниоца (Дијана Ћук)	**2759**
1037	Решење о постављењу заменика градског правобраниоца (Милена Ждралић)	**2759**
1038	Решење о постављењу заменика Градског правобраниоца (Радомир Грандић)	**2760**
1039	Решење о постављењу заменика градског правобраниоца (Миланка Продић)	**2760**

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Данило Дурутовић.
Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
Прималац: Приходи градских органа управе
Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.
Рачунарска обрада и штампа:
Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700