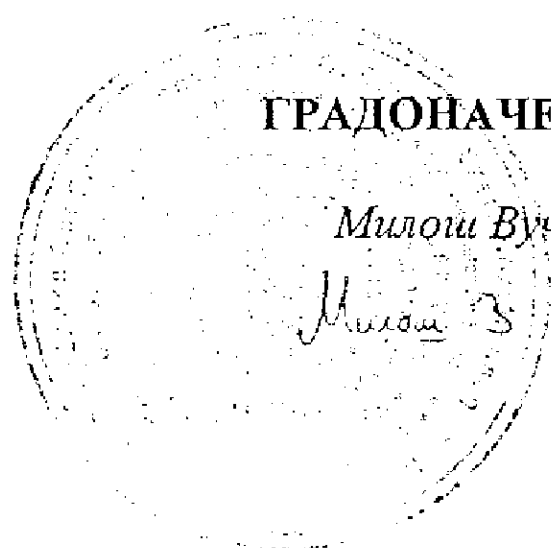


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-613/2016-II
Дана: 18. јануара 2017. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-613/2016-II од 18. јануара 2017. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош Вучевић



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада на ...60..... седници одржаној 18.01.2017... године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

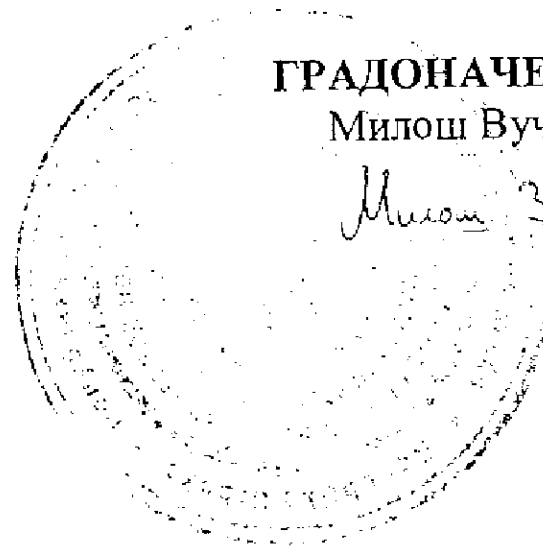
III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-613/2016-II
Дана : 18.01.2017. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2016-739
23. децембар 2016. године
НОВИ САД

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ
И ГРАДОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: 320
Датум: 26-12-2016
Нови Сад

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације
паркинг гаража на подручју града Новог Сада

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

ВД НАЧЕЛНИКА
Зора Ђорђевић


ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у катастарским општинама (у даљем тексту: КО) Нови Сад I, Нови Сад II, Нови Сад IV и Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 4237, 10425 (Темеринска улица) и 10592/2(железничка пруга) у КО Нови Сад I. Од ове тачке граница редом прати: у правцу југа источну регулациону линију Темеринске улице, у правцу истока јужну регулациону линију Улице Чарнојевића, у правцу југа западну регулациону линију Улице Филипа Вишњића, у правцу запада јужну регулациону линију Улице Марка Миљанова, у правцу југозапада западну регулациону линију Дунава, прелази у КО Нови Сад II, наставља у правцу северозапада прати ограду купалишта „Штранд“ и јужну регулациону линију Сунчаног кеја до пресека са осовином приступне улице. Даље, граница скреће ка северу, прати осовину приступне улице до пресека са осовином Булевара деспота Стефана, затим скреће ка западу, прати осовину Булевара деспота Стефана до пресека са осовином планиране улице коју прати у правцу севера до пресека са осовином Улице 1300 каплара. Од ове тачке граница прати осовину Улице 1300 каплара до пресека са осовином главне градске саобраћајнице која је продужетак Булевара Европе, коју прати у правцу југа до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке на раскрсници, затим скреће ка југу, прати западну регулациону линију продужетка Булевара Европе до пресека са северном регулационом линијом одбрамбеног насипа. Даље, граница редом прати: у правцу запада северну регулациону линију одбрамбеног насипа, у правцу севера прати источну регулациону линију Шумске улице, прелази у КО Нови Сад IV, прати осовину Улице сомборска рампа, која једним делом прелази у КО Ветерник и враћа се у КО Нови Сад IV, у правцу истока прати осовину Булевара војводе Степе, прелази у КО Нови Сад I и долази до пресека са осовином Суботичког булевара. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прелази у КО Нови Сад IV, прати осовину Суботичког булевара до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 3387/1 у КО Нови I (канал), затим скреће ка североистоку, прелази у КО Нови I, прати продужени правац и западну границу парцеле

број 3387/1 и продуженим правцем долази до осовине Руменачког пута. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати осовину Руменачког пута и Руменачке улице до пресека са осовином продужетка Улице Корнелија Станковића, затим скреће ка североистоку, прати осовину продужетка Улице Корнелија Станковића до пресека са јужном регулационом линијом железничке пруге. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати јужну регулациону линију железничке пруге и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 1684ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06), Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 30/12 - исправка, 45/15, 63/15, 9/16 и 19/16), Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 3/12, 8/12 - исправка, 28/14 и 47/16), Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16), Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 39/11, 14/14 и 8/16), Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/11), Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 45/11) и Планом генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 15/12, 33/14 и 8/16).

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање мреже паркинг гаража и дефинисање усмеравајућих правила уређења и правила грађења за израду планске документације која ће бити основ за реализацију паркинг гаража, а на основу података о расположивим капацитетима за паркирање који су снимљени за потребе израде плана. Планом ће се, у случају потребе дефинисати правила уређења и правила грађења за паркинг гараже за које ће основ за реализацију бити овај план.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) у складу са генералном наменом површина, генералним решењем саобраћајног система и правилима, условима и ограничењима уређења простора и грађења.

Члан 6.

Рок за израду плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месних заједница "Житни трг", Гајева 30, Нови Сад, "Стари град", краља Александра 1, Нови Сад, "Прва војвођанска бригада", Народних хероја 5, Нови Сад, "Соња Маринковић", Кеј жртава рације 4, Нови Сад, "Лиман", Драге Спасић 1, Нови Сад, "Бошко Буха", Фрушкогорска 8, Нови Сад, "Лиман III", Народног фронта 46, Нови Сад, "Острво", Народног фронта 71, Нови Сад, "Иво Андрић", Бановић Страхиње 20, Нови Сад, "Вере Павловић", Гогољева 1, Нови Сад, "7. јули", Мише Димитријевића 74а, Нови Сад, "Јужни Телеп", Јаношикова 1а, Нови Сад, "Братство Телеп", Илариона Руварца 18а, Нови Сад, "Никола Тесла-Телеп", Гери Кароља 5, Нови Сад, "Гаврило Принцип", Булевар Јована Дучића 3, Нови Сад, "Бистрица", Браће Дроњак 11, Нови Сад, "Југовићево", Тараса Шевченка 1, Нови Сад, "Раднички", Браће Могин 2, Нови Сад, "Детелинара" Браће Поповић 4, Нови Сад, "Народни хероји", Мајевичка 26, Нови Сад, "Омладински покрет", Омладинског покрета 11, Нови Сад, "Сава Ковачевић", Саве Ковачевића 15, Нови Сад, "Дунав", Београдски кеј 19а, Нови Сад, "Подбара", Косовска 41, Нови Сад, "Салајка", Шајкашка 26, Нови Сад и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама месних заједница "Житни трг", Гајева 30, Нови Сад, "Стари град", краља Александра 1, Нови Сад, "Прва војвођанска бригада", Народних хероја 5, Нови Сад, "Соња Маринковић", Кеј жртава рације 4, Нови Сад, "Лиман", Драге Спасић 1, Нови Сад, "Бошко Буха", Фрушкогорска 8, Нови Сад, "Лиман III", Народног фронта 46, Нови Сад, "Острво", Народног фронта 71, Нови Сад, "Иво Андрић", Бановић Страхиње 20, Нови Сад, "Вере Павловић", Гогољева 1, Нови Сад, "7. јули",

Мише Димитријевића 74а, Нови Сад, "Јужни Телеп", Јаношикова 1а, Нови Сад, "Братство Телеп", Илариона Руварца 18а, Нови Сад, "Никола Тесла-Телеп", Гери Кароља 5, Нови Сад, "Гаврило Принцип", Булевар Јована Дучића 3, Нови Сад, "Бистрица", Браће Дроњак 11, Нови Сад, "Југовићево", Тараса Шевченка 1, Нови Сад, "Раднички", Браће Могин 2, Нови Сад, "Детелинара" Браће Поповић 4, Нови Сад, "Народни хероји", Мајевичка 26, Нови Сад, "Омладински покрет", Омладинског покрета 11, Нови Сад, "Сава Ковачевић", Саве Ковачевића 15, Нови Сад, "Дунав", Београдски кеј 19а, Нови Сад, "Подбара", Косовска 41, Нови Сад, "Салајка", Шајкашка 26, Нови Сад.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) (у даљем тексту: Закон) и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08).

Чланом 25. став 3. Закона утврђено је да се план генералне регулације може донети и за мреже објеката и површине јавне намене.

Циљ доношења плана је утврђивање мреже паркинг гаража и дефинисање усмеравајућих правила уређења и правила грађења за израду планске документације која ће бити основ за реализацију паркинг гаража, а на основу података о расположивим капацитетима за паркирање који су снимљени за потребе израде плана. Планом ће се, у случају потребе дефинисати правила уређења и правила грађења за паркинг гараже за које ће основ за реализацију бити овај план.

Планом се неће дефинисати намена и правила уређења и правила грађења за подручја изван локалитета паркинг гаража. За те просторе примењиваће се одговарајући плански документи чији је то предмет уређивања.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06), у складу са генералном наменом површина, генералним решењем саобраћајног система и правилима, условима и ограничењима уређења простора и грађења.

Изради плана приступило се након израде Анализе јавних гаража и евидентирања и снимања расположивих капацитета за паркирање са дефинисањем потребних капацитета за потребе израде плана генералне регулације паркинг гаража.

Такође за потребе израде Генералног урбанистичког план града Новог Сада до 2030. године израђена је Саобраћајна студија града Новог Сада са динамиком уређења саобраћаја – НОСТРАМ – (2009. година).

Услед сталног повећања степена моторизације и повећања учешћа путничких аутомобила за извршење унутарградских кретања јавља се несразмера између потреба за паркирањем возила и расположивог броја паркинг места, а најизраженија је у централној градској зони. Поред централне зоне, недостатак паркинг места уочљив је у деловима града у

којима је у последње две деценије дошло до замене породичних вишепородичним и пословним објектима, а без изградње довољног броја паркинг места. Како је утврђено у планској документацији, значајан недостатак паркинг места је и у стамбеним блоковима грађеним у време када је степен моторизације био далеко нижи него што је данас.

Данас, на готово целом подручју града, паркирање представља један од највећих комуналних проблема. Решење треба тражити у успостављању механизма контроле који ће активно управљати односима у области паркирања возила, пре свега у области урбанистичког планирања.

Евидентно је да на паркиралиштима има све мање расположивих паркинг места, а као директна последица тога су непрописно паркирана возила на површинама које нису намењене за ту сврху. Тиме се битно ремети основна функција јавних градских простора, а саобраћајни систем прети да постане препрека даљем развоју ширих друштвених и привредних односа у заједници.

Овај проблем константно се усложњава, а разлози за то су раст степена моторизације, изградња нових објеката без довољног броја паркинг места (предвиђених урбанистичком документацијом у складу са нормативима) и све неповољнија видовна расподела (учешће путничких аутомобила за извршење унутарградских кретања).

Концепт просторног развоја саобраћајне инфраструктуре мора почивати на ставу да за пешаке, бициклисте и јавни превоз треба да се обезбеде приоритетни услови коришћења (просторни, операциони, режимски и сл.), а да се дестимулише превоз путничким аутомобилом.

Искуства развијених земаља у свету показују да се проблем паркирања мора решавати изградњом паркинг гаража у зонама где је евидентан недостатак паркинг места, водећи рачуна о свим критеријумима и утицају на простор где се налазе и које подручје опслужују, а поштујући основне елементе савременог урбанистичког планирања.

Овај принцип примењује се приликом израде урбанистичких планова на подручју Новог Сада, али је негативан став грађана према паркинг гаражама утицао на то да се велики број планираних паркинг гаража редукује односно не реализује.

Паркинг гараже су објекти намењени за коришћење паркинг или гаражног места претежно путничких аутомобила, али и других врста возила (бицикли, мотоцикли и сл.).

Паркинг гараже су најбољи, а често и једини начин организације паркирања на просторима где је на ограниченом простору потребно обезбедити смештај великог броја возила.

Паркинг гараже је могуће поделити према више критеријума (паркинг гараже на јавном грађевинском земљишту и паркинг гараже на осталом грађевинском земљишту; централне гараже, блоковске паркинг гараже и наменске гараже; надземне паркинг гараже, подземне паркинг гараже и надземно-подземне паркинг гараже; велике гараже, средње гараже и мале гараже; отворене паркинг гараже и затворене паркинг гараже итд.).

За израду плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа

надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) утврђено да се за планове генералне регулације делова насељених места, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, може одлучити да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада на животну средину.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада, на животну средину, број V-35-613/16 од 18.11.2016 године.



Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2016-326 од 17.11.2016.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИНГ ГАРАЖА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06), Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, Улице Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16

и 19/16), Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 3/12, 8/12-исправка, 28/14 и 47/16), Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 40/11, 11/15 и 19/16), Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/11, 14/14 и 8/16), Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/11), Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 45/11), Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/12, 33/14 и 8/16).

Циљ доношења плана је утврђивање мреже паркинг гаража и дефинисање усмеравајућих правила уређења и правила грађења за израду планске документације која ће бити основ за реализацију паркинг гаража, а на основу података о расположивим капацитетима за паркирање који су снимљени за потребе израде овог плана. Овим планом ће се и у случају потребе дефинисати правила уређења и правила грађења за паркинг гараже за које ће основ за реализацију бити овај план.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за планове генералне регулације делова насељених места, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, може одлучити да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-613/16

Дана: 18.11.2016. године

Н О В И С А Д

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 136. седници одржаној 07.12.2016. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације паркинг гаража на подручју Града Новог Сада и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана генералне регулације паркинг гаража на подручју Града Новог Сада, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

- I. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације паркинг гаража на подручју Града Новог Сада сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана генералне регулације паркинг гаража на подручју Града Новог Сада, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42//13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Након доношења Одлуке о изради плана генералне регулације паркинг гаража на подручју Града Новог Сада, стичу се услови да се поступак израде настави у складу са чланом 45а Закона. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана генералне регулације паркинг гаража на подручју Града Новог Сада, на рани јавни увид.

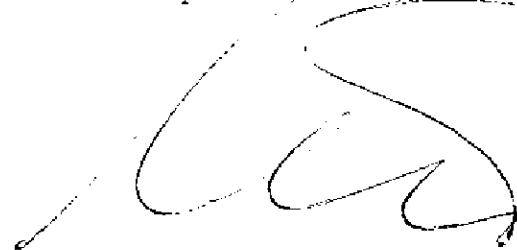
Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35- 613/16
Дана: 07. 12. 2016. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2016-326
Датум: 17. новембар 2016. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-613/16 од 15. новембра 2016. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду, Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада, Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду, Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду, Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду, Планом генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду, мера утврђених овим плановима и Генералним планом града Новог Сада до 2021. године (пречишћен текст), као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова

в.д. НАЧЕЛНИКА

Татјана Кашић