

На основу члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду, Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 24. фебруара 2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке са 136. седнице од 7. децембра 2016. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 143. седнице Комисије за планове од 8. фебруара 2017. године, за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-663/2016-I
24. фебруар 2017. године
НОВИ САД



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 24. фебруара 2017. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/10) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 847, 854/1 и 7756 (Улица Максима Горког). Од ове тачке у правцу севера продуженим правцем источне границе парцеле број 847, граница долази до осовине Улице Максима Горког, затим скреће ка истоку, прати осовину Улице Максима Горког до пресека са осовином Стражиловске улице, односно до осовинске тачке број 4104. Даље, граница скреће ка југу, прати осовину Стражиловске улице до пресека са осовином Радничке улице, до осовинске тачке број 1174, затим скреће ка западу, прати осовину Радничке улице до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 845, 855 и 7758/1(Радничка улица). Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 855, пресеца парцелу број 854/1 до југоисточне преломне тачке парцеле број 847, затим прати источну границу парцеле број 847, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 1,28 ha.

Члан 2.

У Плану одељак "1. УВОД" став 2. у реченици трећој речи: "као и један већи, чисто пословни, приземни објекат" замењују се речима: "као и неизграђена површина на којој је до скоро постојао привремени пословни објекат који је уклоњен."

У одељку "4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА" у ставу 1. алинеја друга мења се и гласи:

"- неизграђена парцела у источном делу простора, на углу улица Максима Горког и Стражиловске, намењује се изградњи објекта Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих судских органа."

У ставу 2. тачка б) мења се и гласи:

" б) источна потцелина, у којој се на слободној зеленој површини на углу улица Максима Горког и Стражиловске, на месту некадашњег приземног пословног објекта планира вишеспратни објекат будућег Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих правосудних органа."

У одељку **"5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ"** став 2. у алинеји четвртој речи: "број 880" замењују се речима: " бр. 880 и 841/2", а број: "841," брише се.

После алинеје четврте додаје се нова алинеја која гласи:

"- Апелациони суд, Апелационо јавно тужилаштво и остали судски органи: цела парцела број 841/1;"

Досадашња алинеја пета постаје алинеја шеста.

У одељку **"6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ"** у пододељку **"6.1. Саобраћајна инфраструктура"** став 2. брише се.

У досадашњем ставу 3. који постаје став 2. реченице прва и трећа бришу се.

Досадашње реченице друга и четврта постају реченице прва и друга.

После става 2. додају се четири става који гласе:

"Бицикличка стаза (једносмерна) постоји на делу Улице Максима Горког (од Стражиловске улице до Булевара ослобођења), а планира се у Стражиловској улици, уз њену источну регулацију.

Наведеним улицама саобраћа велики број возила јавног градског превоза путника.

Колски приступ планираном објекту, планира се из Стражиловске улице, непосредно уз границу парцеле број 842 КО Нови Сад II.

Паркирање возила за запослене и посетиоце планираног објекта Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих судских органа, планира се на грађевинској парцели изван јавних саобраћајних површина, и то – минимално једно паркинг или гаражно место на 65 m² бруто изграђене површине. Планира се подземна гаража испод планираног објекта, при чему се број подземних етажа не ограничава. Део подземне гараже планира се испод заједничке блоковске површине."

У пододељку **"6.2. Водна инфраструктура"** део **"Снабдевање водом"** у ставу 6. после речи: "водом" додају се се речи: "за пиће".

После става 6. додаје се нови став који гласи:

" Уколико постојећа водоводна мрежа капацитативно не може да задовољи потребе планираног објекта за водом у сврху противпожарне заштите, потребно је унутар објекта планирати резервоар за воду. Максимална количина воде коју ЈКП "Водовод и канализација" може да испоручи за потребе аутоматског система за гашење пожара за планирани пословни објекат је 5 l/s."

Досадашњи став 7. постаје став 8.

У пододељку **"6.3. Енергетска инфраструктура"** у делу **" Снабдевање електричном енергијом"** став 3. мења се и гласи:

"Снабдевање планираног објекта Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих правосудних органа на углу улица Максима Горког и Стражиловске решиће се изградњом ТС у оквиру објекта, у приземљу, према Стражиловској улици, уз колски улаз у

гаражу. У самом објекту је потребно обезбедити просторију одговарајућих димензија за смештај будућег 20 kV расклопног постројења, односно планиране ТС. Ова ТС ће се прикључити у електроенергетски систем изградњом подземног 20 kV вода од постојеће-средњенапонске мреже у Улици Максима Горког. Пре изградње планиране подземне гараже неопходно је изместити 0,4 kV вод који снабдева објекат у Улици Максима Горког 19 у планирани коридор који је приказан у графичком прилогу "План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација" у Р 1:1000."

У делу "**Снабдевање топлотном енергијом**" став 2. у реченици првој после речи: "Проширењем" додају се речи: "и реконструкцијом".

После реченице друге додају се три реченице које гласе:

"Пре изградње планираног објекта Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих судских органа потребно је изместити вреловод који прелази испод планиране зоне изградње. Вреловод ће се изместити у планирани коридор који је приказан у графичком прилогу "План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација" у Р 1:1000". Приликом извођења радова на изградњи подземне етаже испод јавне блоковске површине потребно је обезбедити постојећу вреловодну инсталацију која се овим планом задржава."

После дела "**Снабдевање топлотном енергијом**" додају се део "**Обновљиви извори енергије**" и део "**Мере енергетске ефикасности**" који гласе:

"Обновљиви извори енергије"

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за **сопствене потребе и комерцијалну производњу** могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;

- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потребас, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт идр.)

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије."

Назив пододељка **"6.4. Телекомуникације"** мења се и гласи **"6.4. Електронске комуникације"**.

У делу **"Систем фиксне телефоније и кабловски дистрибутивни систем"** став 1. мења се и гласи:

"Ово подручје ће бити прикључено у систем електронских комуникација. Систем фиксне телефоније биће повезан на подручну аутоматску телефонску централу преко подземне мреже телефонских каблова у околним улицама. Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима). Да би се обезбедило проширење телекомуникационе мреже до планираних садржаја потребно је у

регулацијама саобраћајница и до објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација."

После става 1. додаје се нови став који гласи:

"У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима."

У досадашњем ставу 2. који постаје став 3. речи: "телекомуникационог система" замењује се речима: "електронских комуникација".

Досадашњи став 3. постаје став 4.

У делу "**Системи мобилне телефоније**" став 2. мења се и гласи:

" На овом подручју је могуће постављати антенске системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);

- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;

- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;

- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;

- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;

- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе."

У одељку "**7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**" пододељак "**7.1. Уређење површина и објеката јавне намене**" у делу "**Заједничка блоковска површина**" став 4. мења се и гласи:

"Постојеће зеленило и зелене површине у источном унутрашњем дворишту ће се прилагодити потребама свих корисника блока. С обзиром на број потребних паркинг места у новом објекту Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих судских органа, гаража се може планирати у више подземних нивоа, у складу са нормативом. Део подземне гараже се планира изван основног габарита објекта, у простору испод заједничке блоковске површине. Кров подземне гараже на овом делу, мора се уредити као проходан озелењени кров који је јаван, парковски уређен и намењен свим корисницима заједничке блоковске површине. Завршни слојеви крова подземне гараже морају бити усаглашени са нивелетом постојећег терена заједничке блоковске површине."

После става 4. додаје се став 5. који гласи:

"Површину изнад постојеће сутеренске гараже потребно је уредити као спортско игралиште, опремљено адекватним мобилијаром."

У пододељку "**7.2. План зеленила**" у ставу 1. реченица друга мења се и гласи:

"Постојеће вредно дрвеће потребно је задржати у што је могуће већем броју, уз редовне мере неге."

После реченице друге додаје се реченица која гласи:

"Поједине вредне примерке могуће је изместити, одговарајућом техником и механизацијом на неку од слободних зелених површина у непосредном окружењу."

У ставу 5. после реченице друге додаје се реченица која гласи:

"При реконструкцији паркинга у улици Максима Горког, потребно је након сваког четвртог места оставити простор за дрво, како би се сачувао континуитет дрвореда."

У пододелку "7.3. Нумерички показатељи" Табела: „Површине јавне намене“ мења се и гласи:

"Табела: Површине јавне намене

Намена	Површина (ha)	% у односу на површину грађ.подручја-брuto
Саобраћајне површине	0,77	28,6 %
Комплекс правосудних органа	0,85	31,6%
Музичка школа	0,09	3,4 %
Заједничка блоковска површина	0,59	21,9 %
Укупно:	2,30	85,5 %

"

Табела: „Површине остале намене“ мења се и гласи:

" Табела: Површине остале намене

Намена	Површина (ha)	% у односу на површину грађ. подручја -брuto
Вишепородично становање	0,24	8,9 %
укопана гаража	0,11	4,1 %
аже у низу	0,04	1,5 %
Укупно:	0,39	14,5 %

"

Табела: „Планирани урбанистички показатељи и капацитети нових објеката“ мења се и гласи:

" Планирани урбанистички показатељи и капацитети нових објеката

	Површина парцеле (m ²)	Површина објекта у основи-брuto (m ²)		Површина Развијена-брuto (m ²)		Индекс изграђености парцеле (ИИ)	Индекс заузетости парцеле (ИЗ)
		3.008 (постојеће)	1.849 (ново)	16.980 (постојеће)	13.076 (ново)		
Комплекс правосудних органа	7.520	3.008 (постојеће)	1.849 (ново)	16.980 (постојеће)	13.076 (ново)	2,26	65 %
		Σ = 4.857		Σ = 16.994			

Апелациони суд и апелационо јавно тужилаштво	1.237	1.020	7.140	5,8	83%
--	-------	-------	-------	-----	-----

"

У делу "Планирани број паркинг места" у ставу 1. у трећој алинеји број: "106" замењује се бројем: "105".

Став 3. мења се и гласи:

"Објекат Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих судских органа ~110."

У ставу 4. број: „320“ замењује се бројем: „380“.

У пододељку "**7.6. Мере заштите живота и здравља људи**" у делу "**Заштита од ратних дејстава**" став 3. мења се и гласи:

"Приликом изградње објекта Апелационог суда, апелационог јавног тужилаштва и осталих правосудних органа, инвеститор је дужан омогућити прилагођавање простора подземних етажа за склањање људи."

У одељку "**8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**" у пододељку "**8.1. Услови за грађење објеката и уређење простора**" део "**Стамбено – пословни објекат**" мења се и гласи:

"Објекат Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих судских органа"

Објекат Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих правосудних органа планира се на углу улица Максима Горког и Стражиловске, на месту уклоњеног приземног објекта. С обзиром на планиране садржаје, унутар основног волумена објекта потребно је организовати две независне потцелине са засебним вертикалним комуникацијама. Максимална дозвољена спратност објекта је П+6, са обавезним паркинг простором у сутерену/подруму. Пешачки и колски улази у објекат планирају се из Стражиловске улице. Рампе за приступ гаражи у сутерену/подруму планирају се унутар објекта.

Максимални габарит овог објекта условљен је положајем и структуром суседних објеката, и дефинисан је на графичком приказу број 3: "План регулације, нивелације и саобраћаја".

Обавезно је повлачење габарита планираног објекта, у контактном делу према суседном стамбеном објекту (Максима Горког 10 до 12), због постојећих препуста и фасадних отвора. Минимално удаљење планираног објекта износи у приземљу 2 m, а изнад приземља у зони наспрам препуста - 4 m (видети графички приказ број 3: "План регулације, нивелације и саобраћаја").

На графичком приказу број 3 назначени су делови фасаде новог објекта планирани као зидови без прозорских отвора. Уколико је на овим деловима објекта неопходно поставити прозорске отворе, парапети морају бити на висини од минимум 180 cm од коте пода.

Број подземних етажа у које је смештен простор гараже се не ограничава, а обавезно је поштовање прописаних норматива (једно паркинг место на 65 m бруто развијене површине). Подземне етаже гараже потребно је адекватно изоловати како би се спречила негативна дејства подземних вода. Део подземне гараже је планиран изван основног габарита објекта у простору

испод заједничке блоковске површине (максимална зона изградње подземне гараже приказана је на графичком приказу број 3: "План регулације, нивелације и саобраћаја").

Кров подземне гараже обавезно се уређује као проходан озелењени парковски уређен јавни простор, намењен станарима околних стамбених зграда и осталим корисницима заједничке блоковске површине. Нивелета завршног слоја проходног крова подземне гараже мора бити усаглашена са нивелетом постојећег терена заједничке блоковске површине.

Објекат може имати раван или кос кров благог нагиба (до 15°). У случају извођења равног крова (делимично или у потпуности), простор је могуће користити као кровну терасу.

Грађевински елементи ван равни основног габарита (препусти) могући су само на уличним фасадама објекта, и то на целој површини фасаде, почев од трећег спрата. Дубина препуста је највише 60 см. На дворишној и фасади према блоковској површини препусту нису дозвољени. На фасадама приземља и првог спрата, осим улазних надстрешница, такође се не планирају препусту.

Уз суседни стамбени објекат (Максима Горког 10 до 12), (у приземљу објекта) могуће је поставити трансформаторску станицу планирану за потребе објекта."

У делу " **Постојеће приземне гараже**" став 1. мења се и гласи:

"Планира се реконструкција крова полуукопане гараже у источном делу блока, где је уз делимично озелењавање потребно реализовати дечје игралиште и терен за баскет, опремљене адекватним мобилијаром."

У пододељку "**8.3. Услови за грађење саобраћајних површина**" после става 3. додају се нови ст. који гласе:

"На укрштањима колских прилаза и тротоара, односно бицикличке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бицикличка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским саобраћајницама.

На јавној површини, у близини улаза и излаза планираног објекта потребно је обезбедити паркинге за бицикле, с тим да морају бити испуњени сви просторни и безбедносни услови. Паркинге за бицикле могуће је организовати на површинама намењеним паркирању путничких аутомобила. Унутар планиране гараже објекта правосудних органа, организовати паркинге за бицикле у складу са потребама запослених."

После досадашњег става 4. који постаје став 6. додаје се став 7. који гласи:

"Други улаз - излаз из гараже планираног објекта могуће је планирати из Улице Максима Горког на минималној удаљености од раскрснице 20 m. Изузетно, могуће је пројектовати и на мањој удаљености, као нужни улаз-излаз, односно за возила под пратњом и у случају ванредних ситуација.

Све наведене саобраћајнице морају се пројектовати у складу са одредбама:

- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15 - др. закон и 9/16 - УС),

Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),

- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11),

- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15),

- Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), и осталим прописима који регулишу ову област.“.

Пододељак **"8.4. Правила грађења за водну инфраструктуру"** мења се и гласи:

"8.4. Услови за изградњу водоводне мреже"

Трасу водоводне мреже полагају у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 60/10, 8/11 - исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада" број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације канализације полагасти у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник е канализације је Ø 300 mm.

Трасе канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања .

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација", а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 60/10, 8/11 - исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким

условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада" број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију (Службени лист града Новог Сада" број 17/93).

Заулене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1. Положај измена и допуна Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду у важећем ППР-у - ИЗВОД.....	A3
1.1. Граница измена и допуна Плана у важећем ПДР-у блока правосудних органа у Новом Саду - ИЗВОД	A3
2. План намене земљишта	(P= 1:1000)
3. План регулације, нивелације и саобраћаја	(P= 1:1000)
4. План регулације површина јавне намене	(P= 1:1000)
5. План водне инфраструктуре.....	(P= 1:1000)
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....	(P= 1:1000)."

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

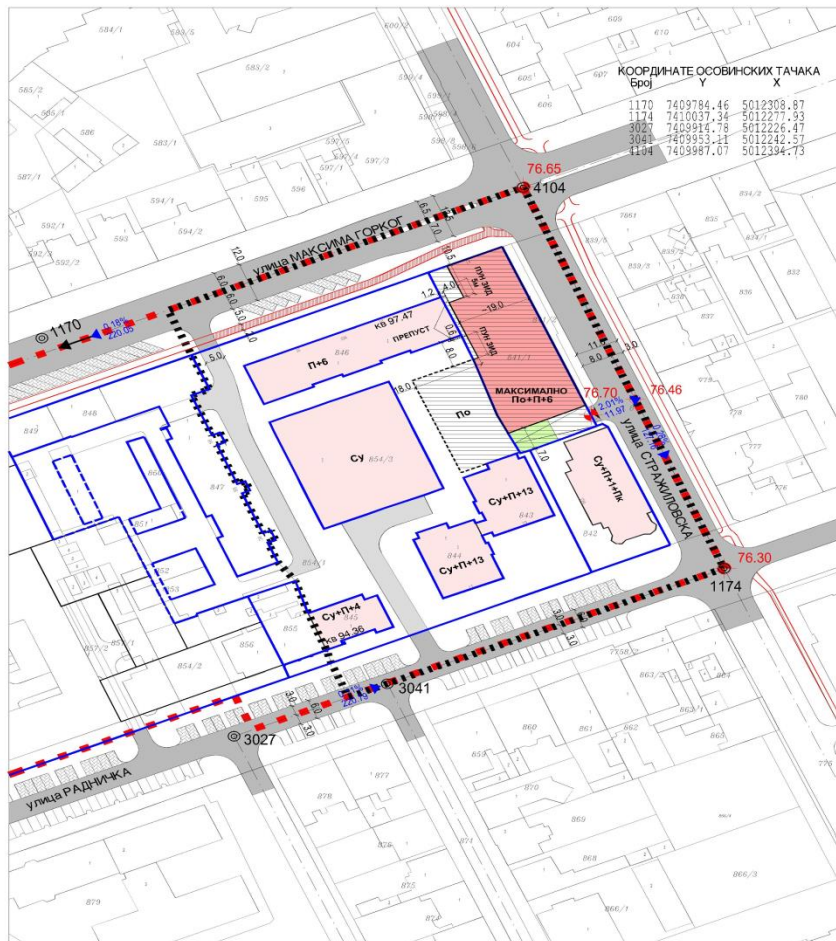
Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-663/2016-I
24. фебруар 2017. године
НОВИ САД

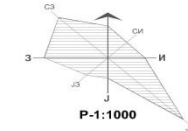
Председник

Здравко Јелушић



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА У НОВОМ САДУ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА



- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ АПЕЛАЦИОНОГ СУДА, АПЕЛАЦИОНОГ ЈАВНОГ ТУЖИЛАШТВА И ОСТАЛИХ ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА
ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
- ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ УНУТАР БЛОКА
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ПАРКИНГ
- МАКСИМАЛНА ЗОНА ИЗГРАДБЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
- НАТКРИВЕНА РАМПА ЗА СИЛАЗ У ГАРАЖУ СА ЗЕЛЕНИМ КРОВОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА У НОВОМ САДУ			
НАЗИВ ПЛАНА			ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	
ОБРАЂИВАЧ	А. САВИЋ, дипл. инж. арх. А. ПАВАНКОВИЋ, дипл. инж. саоб. Љ. МЕРГАНЦ, арх. техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂУЛИЋ, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 1.4.14/16	ДАТУМ: 02.2017. РАЗМЕРА: 1:1000 БРОЈ: 3

