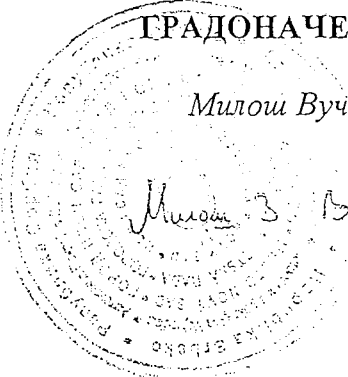


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-623/2016-II
Дана: 21. фебруара 2017. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке, Извештајем о обављеном јавном увиду, Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-623/2016-II од 21. фебруара 2017. године, с молбом да се дневни ред XVI седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 24. фебруар 2017. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић


На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08) Градско веће Града Новог Сада на 69. седници одржаној 21. фебруара 2017. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића).

II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке и Извештајем о обављеном јавном увиду и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке са 135. седнице од 30.11.2016.године и Извештај о обављеном јавном увиду са 144. (јавне) седнице Комисије за планове од 20.02.2017.године, за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића).

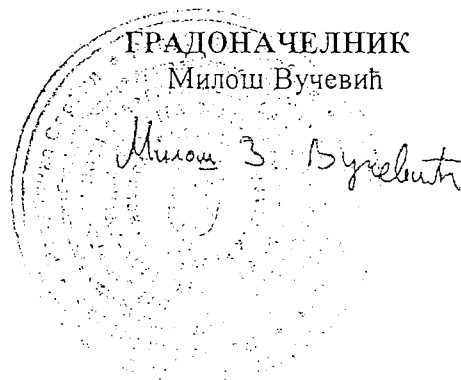
2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

– Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

– Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-623/2016-II
Дана : 21. фебруара 2017. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2016-705
22. децембар 2016. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду
(локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ
(локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/16) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/07, 14/14 и 28/14) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, за локалитет између улица Лазе Лазаревића, Хероја Пинкија, Јернеја Копитара и планиране улице јужно од комплекса Гимназије "Лаза Костић" и комплекса Реформаторско-хришћанске цркве, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на пресеку јужне границе парцеле број 7089 и продуженог правца осовине улице дефинисане осовинским тачкама бр. 9348 и 9346. Од ове тачке у правцу североистока, граница прати јужну границу парцела бр. 7089 и 7135/1 до пресека са продуженим правцем осовине Улице Лазе Лазаревића, дефинисане осовинским тачкама бр. 9333 и 9321, затим скреће ка југоистоку, прати осовину Улице Лазе Лазаревића до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 7133. Даље, граница скреће ка југозападу, прати претходно описан правац и јужну границу парцела бр. 7133 и 7134/1 и продуженим правцем јужне границе парцеле број 7134/1 долази до осовине улице дефинисане осовинским тачкама бр. 9348 и 9346. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати осовину улице дефинисане осовинским тачкама бр. 9348 и 9346 и њеним продуженим правцем долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,38 ha.

Члан 2.

У Плану одељак "2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА" пододељак "2.2. Карактеристичне грађевинске целине са билансом површина и капацитетом планиране изградње" став 2. у алинеји другој после тачке-зареза додају се речи: "остала правила за локалитет у делу блока између улица Лазе Лазаревића, Хероја Пинкија, Јернеја Копитара и планиране улице јужно од комплекса Гимназије "Лаза Костић" и комплекса Реформаторско-

хришћанске цркве, где се делимично мења намена из породичног у вишепородично становање, утврђују се у посебним условима;"

У пододељку "2.3. Јавно и остало грађевинско земљиште" став 2. у алинеји првој бројеви: "7131/4, 7134/3," бришу се, а после броја: „7130/5," додају се бројеви: "7131/4, 7133, 7134/3,"

У одељку "4.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА" пододељак "4.2. Вишепородично становање у урбаним вилама и испрекиданим низовима спратности П+2+Пк" после става 4. додаје се став 5. који гласи:

" Посебни услови за изградњу објекта у Улици Лазе Лазаревића број 4 су:

1) у делу блока број 12/406, препарцелацијом постојећих катастарских парцела бр. 7133, 7134/1, 7134/3 и 7131/4 формира се јединствена грађевинска парцела, при чему се издвајају планиране јавне површине за регулацију улица; услови за формирање грађевинске парцеле и јавног грађевинског земљишта дати су на графичком приказу "4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)" у Р 1:1000;

2) планира се изградња слободностојећег вишепородичног стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пк, лоцираног унутар графички дефинисане зоне изградње дате на графичком приказу "3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)" у Р 1:1000;

3) поред максималног индекса изграђености (1,6) грађевинске парцеле, утврђује се индекс заузетости приземљем објекта који износи до 40% парцеле, под условом да је гаража у сутерену;

4) не планира се изградња помоћних објеката на парцели; гараже, оставе, котларнице и сл. морају бити у саставу стамбеног објекта;

5) просечна површина станова је минимално 60 m² (нето); минимална површина стамбене јединице је 26 m² (нето), у складу са важећим прописима;

6) препусти до 1,2 m на спратовима могући су према улицама и унутрашњем дворишту;

7) планира се коси кров нагиба 30° са назитком до 1,6 m, или лучни кров чије теме не прелази висину слемена претходно дефинисаног косог крова; могуће је комбиновање са делом пуног или повученог трећег спрата у оквиру волумена поткровља са равним кровом; на деловима кровне терасе или на завршној плочи препоручује се озелењавање ради формирања кровног врта;

8) обавезно је озелењавање слободне површине дворишта на минимално 30% парцеле; ту површину неопходно је озеленити листопадним и четинарским дрвећем и прилагодити је дечијим потребама за играм на трави и природном тлу; препорука је да површина сутерена/гараже и рампи за пешаке и возила заузима до 50% парцеле, а да стазе, колско-пешачки прилази и паркинзи заузму до 20% парцеле; могуће је да подземна гаража заузме цело двориште, с тим да се изнад носеће конструкције граде жардињере за више растиње, да се уреди зелени кров на минимално 30% парцеле, а да дечије игралиште добије наменску подлогу у складу са прописима;

9) паркирање возила се планира искључиво на парцели, и то једно паркинг/гаражно место на један стан, те једно паркинг-место на 75 m² изграђеног пословног простора (уколико се гради у делу објекта);

10) колски и пешачки приступ, као и инфраструктурно опремање је из Улице Лазе Лазаревића, а оставља се колско-пешачки пролаз на планирану улицу у унутрашњости блока;

11) услови за опремање водном инфраструктуром дати су на графичком приказу "5. План водне инфраструктуре (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)" у Р 1:1000."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. годинеА4
2. 1. План намене површина, саобраћаја нивелације и регулације (1:5000) -
Извод из важећег плана детаљне регулације
подручја Телепа у Новом СадуР 1 : 5000
2. 2. План намене површина, саобраћаја нивелације и регулације (1:1000) -
Извод из важеће планске документације
– локалитет уз Улицу Лазе ЛазаревићаР 1 : 1000
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације
– локалитет уз Улицу Лазе ЛазаревићаР 1 : 1000
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште
са условима за формирање грађевинских парцела
– локалитет уз Улицу Лазе ЛазаревићаР 1 : 1000
5. План водне инфраструктуре
– локалитет уз Улицу Лазе ЛазаревићаР 1 : 1000
6. Попречни профил планиране улице у блоку1 : 100.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала одлуке чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу
Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење урбанистичког плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС) и члану 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08).

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду, донета је на VI седници Скупштине Града Новог Сада 2. септембра 2016. године и објављена је у "Службеном листу Града Новог Сада", број 54/16).

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), подручје које је обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана намењено је за опште стамбене зоне.

Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 3/12, 8/12 - исправка и 28/14), подручје које је предмет измена и допуна Плана намењено је за опште стамбене зоне – породично (П+1+Пк) и вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк), а основ за спровођење је план детаљне регулације.

Планом детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/07, 14/14 и 28/14) део локалитета који је предмет измена и допуна Плана намењен је за вишепородично становање у урбаним вилама и испрекиданим нивовима спратности П+2+Пк, са приступом из планиране улице у унутрашњости блока, док на делу локалитета, тј. на уличној парцели планирано је породично становање спратности П+1+Пк.

Иницијативу за израду одлуке о изменама и допунама Плана поднео је „ТОП КОП“ Д.О.О. Нови Сад, власник парцела бр. 7134/1 и 7133 КО Нови Сад II.

За локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића, планира се препарцелација (спајање уличне и дворишних парцела, уз издвајање јавних површина за улице) ради формирања једне грађевинске парцеле која се намењује за вишепородично становање у урбаним вилама и испрекиданим нивовима спратности до П+2+Пк са могућим дуплексима. За овај локалитет дефинишу се плански параметри на такав начин да се објекат у већој мери лоцира у унутрашњости блока, да буде слободностојећи, спратности Су+П+2+Пк, са обавезном гаражом у сутерену. Планира се коси кров уз могућност комбиновања са повученим трећим спратом.

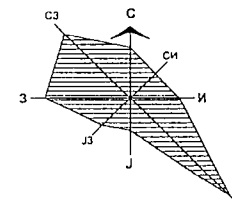
Предложеним изменама и допунама не мења се основни концепт плана:

Посебне услове за израду плана доставили су ЕПС Дистрибуција, Огранак "Електродистрибуција Нови Сад" и Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Нови Сад.

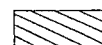


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
- локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића

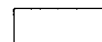


СТАНОВАЊЕ



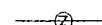
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У УРБАНИМ ВИЛАМА И ИСПРЕКИДАНИМ НИЗОВОМА (до П+2+Пк са могућим дуплексима);
- максимални индекс изграђености је 1,6; индекс заузетости приземљем слободностојећег стамбеног објекта је до 40% парцеле, под условом да је гаража у сутерену

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

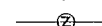


САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Су+П+2+Пк ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА



ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА



ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА - ОСТАЛО

12/406

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА / БРОЈ БЛОКА НА ТЕЛЕПУ



ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА
- положај приземља објекта утврђује се унутар ове зоне



ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б.ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ - локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића	
ОБРАЂИВАЧ	М.МАЉКОВИЋ, ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. Д.НЕДЕЉКОВ, дипл.инж.свопр. М.ГОЛУШИН-МИТИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"ТОРКОР" Д.О.О. НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЋИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 2.4.5/16	ДАТУМ: 11. 2016.	РАЗМЕРА: 1:1000
			БРОЈ: 3	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-623/16
Дана: 30.11. 2016. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ,
ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЛАЗЕ ЛАЗАРЕВИЋА
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Телепа у Новом Саду, локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића обављена је на 135. седници Комисије за планове одржаној 30.11. 2016. године, са почетком у 09,00 часова, у згради ЈП „Урбанизам“, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

Седници су присуствовали Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић, Радосав Шћепановић и Зоран Вукадиновић.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад, односно Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Телепа у Новом Саду, локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића, усвојена на VI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 02. септембра 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 54/16) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Телепа у Новом Саду, локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића на животну средину.
2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Телепа у Новом Саду, локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића био на раном јавном увиду у периоду од 03. до 17. октобра 2016. године.
3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Телепа у Новом Саду, локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића припремљен у складу са Законом о

планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

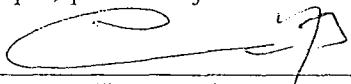
Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Телапа у Новом Саду, локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 135. седнице Комисије за планове.

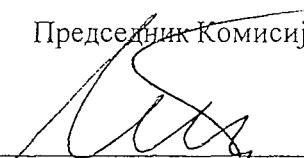
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије


Борислав Живковић, дипл. инж. арх.

Председник Комисије


Зоран Бакмаз, дипл. инж. геод.

В. Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-623/16
Дана: 20.02. 2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ,
ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЛАЗЕ ЛАЗАРЕВИЋА

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 144. (јавној) седници која је одржана дана 20.02. 2017. године у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам, Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у великој сали на III спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Телепа у Новом Саду, локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића.

144. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Милан Ковачевић, чланови Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Телепа у Новом Саду, локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића усвојена је на VI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 02. септембра 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 54/16) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Телепа у Новом Саду, локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Телепа у Новом Саду, локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића изложен је на рани јавни увид у периоду од 03. до 17. октобра 2016. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Телепа у Новом Саду, локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Телепа у Новом Саду, локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића, извршила је Комисија за планове на 135. седници одржаној 30.11. 2016. године.

Нацрт одлуке је изложен на јавни увид у периоду од 12. јануара до 10. фебруара 2017. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 11. јануара 2017. године). У току јавног увида није поднета ниједна примедба, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 144. (јавној) седници, одржаној 20.02. 2017. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 17.02. 2017. године), разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Телепа у Новом Саду, локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића.

На затвореном делу седнице Комисија је констатовала да су у остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није поднета ниједна примедба.

Сагласно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање. Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

В.Д. Начелника

Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.

2. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобраћаја

3. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх.

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду
у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације
подручја Телепа у Новом Саду
(локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 10. јануара 2017. године, закључак број 35-623/2016-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића), и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 12. јануара 2017. године до 10. фебруара 2017. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама месне заједнице "Јужни Телеп", Јаношикова 1а, у Новом Саду.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби.



ДИРЕКТОР

Др Милош Јадиновић, дипл. инж. арх.