

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-695/2016-II
Дана: 14. фебруара 2017. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне у Руменки, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-695/2016-II од 14. фебруара 2017. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне у Руменки, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Milovan S. Vuceluth



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне у Руменки, Градско веће Града Новог Сада на66..... седници одржаној .14.02.2017.... године, доноси

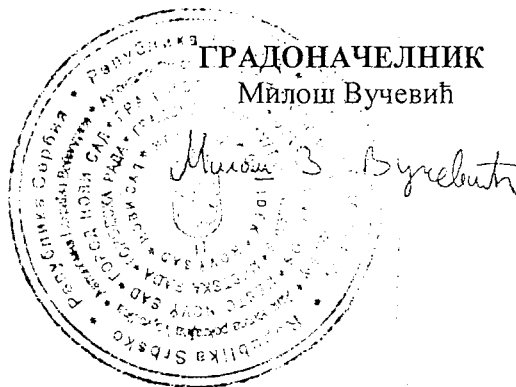
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне у Руменки.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне у Руменки и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-695/2016-II
Дана : 14.02.2017.године
НОВИ САД



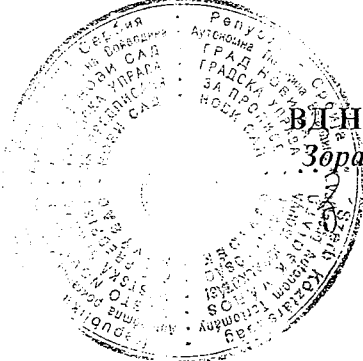
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017-43
23. јануар 2017. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације
радне зоне у Руменки

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана
детаљне регулације радне зоне у Руменки.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и
у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Зора Ђорђевић


На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради плана детаљне регулације
радне зоне у Руменки

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације радне зоне у Руменки (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Руменка, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе утврђена је тромеђа парцела бр. 3386, 2251/1 и 2251/2 на источној регулацији државног пута ПА-113. Идући у правцу југа, граница се поклапа са источном регулацијом поменутог пута, до тромеђе парцела бр. 2251/1, 107 и 138/2, затим се ломи ка североистоку по северозападној међи парцела бр. 138/2 и 117, затим заобилази парцелу број 117 са источне стране, и долази до тромеђе парцела бр. 117, 118 и 124/2. Даље, граница скреће у правцу истока, прати границу парцела бр. 118 и 124/2 до тромеђе парцела бр. 118, 119 и 124/2, затим прати границу парцела бр. 124/1 и 124/2 до тромеђе парцела бр. 124/2, 129/7 и 128 и наставља да прати југозападну границу парцеле број 128 до тромеђе парцела бр. 128, 129/8 и 130. У овој тромеђи, граница се ломи ка југозападу, по северозападним међама парцела бр. 130, 137, 138/2 и 154 до тромеђе парцела бр. 153, 154 и 2260 (парцела пута), затим се ломи ка југоистоку, по североисточној међи пута (парцела број 2260), до тромеђе парцела бр. 4410, 2260 и 172. Од ове тромеђе граница се ломи ка југозападу по југоисточној међи парцеле број 2260 до граничне тачке број 18 која је на левој обали Канала Дунав-Тиса-Дунав Нови Сад - Савино село (Канал ДТД), затим пресеца Канал ДТД по југоисточној међи парцеле број 2247/2(Канал ДТД), затим се ломи ка северозападу, средином Канала ДТД долази до границе парцела бр. 2247/2(Канал ДТД) и 2247/3(Канал ДТД). Даље, граница обухвата и прати границу парцела бр. 2247/2(Канал ДТД) и 44/1 и долази до тромеђе парцела бр. 43, 44/1, 44/2, затим скреће ка североистоку, поклапа се са југоисточном међом парцела бр. 43 и 35, скреће на север по источној граници парцеле број 35, затим јужном границом парцеле број 34 долази до западне регулације државног пута ПА-113, пресеца државни пут ПА-113 по северној граници парцеле број 2251/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 66ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Руменка ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен пословању у радној зони, пословању на улазним правцима, мешовитој зони, заштитном зеленилу, инфраструктурном објекту - главној мерној регулационој станици, Каналу Дунав-Тиса-Дунав Нови Сад - Савино село и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника постора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је месец дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја радне зоне у Руменки, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад,

Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Руменка", Руменка, Војвођанска 19 и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације радне зоне у Руменки, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Руменка", Руменка, Војвођанска 19.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

Планом генералне регулације насељеног места Руменка ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), обухваћени простор претежно је намењен пословању у радној зони, пословању на улазним правцима, мешовитој зони, заштитном зеленилу, инфраструктурном објекту-главној мерној регулационој станици, Каналу Дунав-Тиса-Дунав Нови Сад - Савино село и саобраћајним површинама.

Планом генералне регулације, као основ за уређење и грађење на овом простору утврђен је план детаљне регулације.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације радне зоне у Руменки, површине око 66 ha, налази се у северном делу грађевинског подручја насељеног места Руменка, у Катастарској општини Руменка.

Обухваћени простор се налази северно од Канала Дунав-Тиса-Дунав Нови Сад-Савино село, односно дуж његове леве обале, а државни пут Фекетић-Врбас-Руменка (у даљем тексту државни пут IIА-113) дели простор на западни и источни део.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника постора.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

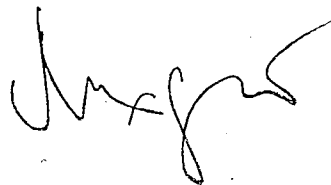
Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину, број V-35-695/16 од 23.12.2016. године.

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне, број VI-501-1/2016-373 од 21.12.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У РУМЕНКИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом генералне регулације насељеног места Руменка ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/15) обухваћени простор претежно је намењен пословању у радној зони, пословању на улазним правцима, мешовитој зони, заштитном зеленилу, инфраструктурном објекту-главној мерној регулационој станици, Каналу Дунав-Тиса-Дунав Нови Сад – Савино село и саобраћајним површинама. Планом генералне регулације као основ за спровођење овог простора утврђен је план детаљне регулације.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације радне зоне у Руменки, површине око 66 ха, налази се у северном делу грађевинског подручја насељеног места Руменка, у катастарској општини Руменка.

Заштита и унапређење животне средине засниваће се на рационалном коришћењу простора, унапређењу природних и створених вредности, и усмеравању просторног развоја у правцу коришћења природних услова као специфичности подручја на начин који неће доводити до деградације природне средине. Приликом уређења простора и изградње објеката неопходно је водити рачуна о носивости терена.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора ;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;

-приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;

-закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

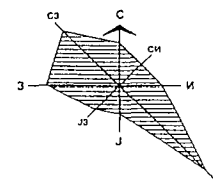
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-695/16
Дана : 23.12.2016.године
Н О В И С А Д



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У РУМЕНКИ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



- — — — — ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- - - - - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- · · · · ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 138. седници одржаној 21.12.2016. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изradi плана детаљне регулације радне зоне у Руменки и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне у Руменки, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

- I. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изradi плана детаљне регулације радне зоне у Руменки сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне у Руменки, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42//13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Након доношења Одлуке о изradi плана детаљне регулације радне зоне у Руменки, стичу се услови да се поступак изrade настави у складу са чланом 45а Закона.
- III. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне у Руменки, на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35- 695/16
Дана: 21. 12. 2016. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.



Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: 3138
Датум: 23-12-2016
Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2016-373
Датум: 21. децембар 2016. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

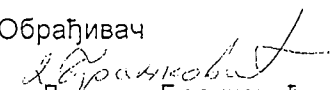
Веза: Ваш број V-35-695/16 од 15. децембра 2016. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се израђује стратешка процена утицаја.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације насељеног места Руменка на животну средину и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова, нарочито имајући у виду да ће, кроз израду стратешке процене утицаја на животну средину, бити сагледано стање и дефинисани услови и мере заштите животне средине у границама предметног плана.

Обрађивач


мр Драгица Бранковић

в.д. НАЧЕЛНИКА


Татјана Кашић