

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 01-461-39/2016-II
Дана: 17. фебруара 2017. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Јавном градском саобраћајном предузећу „Нови Сад“ Нови Сад, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 01-461-39/2016-II од 17. фебруара 2017. године, с молбом да се дневни ред XVI седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 24. фебруара 2017. године, допуни разматрањем Предлога решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Јавном градском саобраћајном предузећу „Нови Сад“ Нови Сад и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту, ради предузимања даљих активности на обављању делатности овог јавног предузећа.

ГРАДОНАЧЕЛНИК



Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 52. тачка 1. статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Јавном градском саобраћајном предузећу "Нови Сад" Нови Сад, на 67. седници од 17. фебруара 2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Јавном градском саобраћајном предузећу "Нови Сад" Нови Сад.

II На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Јавном градском саобраћајном предузећу "Нови Сад" Нови Сад, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада
а за повереника:
- Бранислава Баљошевић, в.д. заменика начелника Градске управе за имовину и имовинско правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:01-461-39/2016-II
Дана:17. фебруара 2017. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Сл. лист Града Новог Сада" бр. 34/13, 60/15 и 74/16), по захтеву Јавног градског саобраћајног предузећа "Нови Сад" Нови Сад, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2017.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада и то: зграда број 1-зграда пословних услуга – међумесна аутобуска станица, зграда број 2 – зграда пословних услуга – портирница и зграда број 3 - зграда пословних услуга – настрешница аутобуске станице, све изграђене на парцели број 4967/9 КО Нови Сад I и уписане у Извод из листа непокретности број 10001 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, Јавном градском саобраћајном предузећу "Нови Сад" Нови Сад.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, и Јавног градског саобраћајног предузећа "Нови Сад" Нови Сад, кога заступа директор, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II . овог решења је основ за упис права коришћења Јавног градског саобраћајног предузећа "Нови Сад" Нови Сад на непокретностима описаним у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретности.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи у складу са њиховом наменом утврђеном законом.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Јавном градском саобраћајном предузећу "Нови Сад" Нови Сад садржан је у члану 9. Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 34/13, 60/15 и 74/16) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење подноси Градској управи за имовину и имовинско- правне послове која припрема нацрт решења за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење и доставља Градском већу Града Новог Сада. Надаље, Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог решења и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења закључује уговор између Града Новог Сада и корисника непокретности, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Ради заштите права и интереса Града Новог Сада у члану 18. Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 34/13, 60/15 и 74/16), прописано је да се уговори о прибављању и располагању непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључују по предходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Новог Сада.

Јавно градско саобраћајно предузеће "Нови Сад" Нови Сад поднело је захтев за пренос права коришћења на непокретностима у јавној својини које се налазе на парцелама број 4967/9 и 4967/3 обе КО Нови Сад I, а што у природи представља Међумесну аутобуску станицу. Уз захтев су доставили извод из листа непокретности број 10001 од 18.10. 2016.године и копију плана бр. 953-1/16-1678 од 6.10.2016.године, издати од стране Републичког геодетског завеса-Службе за катастар непокретности 2 . У захтеву се наводи: "Простор код железничке станице у Новом Саду, Град Нови Сад шездесетих година уступио је Градском саобраћајном предузећу "Нови Сад" Нови Сад, правном предходнику Јавног градског саобраћајног предузећа "Нови Сад" Нови Сад, на привремено коришћење за изградњу Међумесне аутобуске станице. Изградња је започета 1967. године на површини од 14000м² са 14 перона, као привремени објекат. Генералним урбанистичким планом Новог Сада из 1974. године локација Међумесне аутобуске станицу (МАС) је постала стална. Реконструкција,

адаптација и доградња станице извршена је 1984. године тако што је повећан број шалтера, дограђен анекс са рестораном и проширен паркинг од тадашњих 17 паркинг места на 45.

У протеклом периоду је знатно повећан број превозника са првобитно 23 на 93 и протоком од око 1340000 путника годишње са тенденцијом сталног повећања како броја превозника тако и броја путника.

Простор међумесне аутобуске станице у Новом Саду представљају катастарске парцеле бр. 4967/9 површине 17906 м² и 4967/3 површине 6 м² (укупно 17912 м²) обе К.О. Нови Сад I и ограничен је са севера железничком станицом, са истока платоом испред железничке станице, са југа регулацијом Булевара Јаше Томића и са запада парком уз железничку станицу. Простор обухваћен овим парцелама има облик трапеза, стим што је ужа страна оријентисана према парку у дужини од 130 м, а шири према платоу испред железничке станице у дужини од око 142 м.

На парцели број 4967/9 К.О.Нови Сад I су саграђени објекти:

1. Зграда пословних услуга – међумесна аутобуска станица (приземље и спрат)
- површине 1427 м² (земљиште под зградом - објектом)
2. зграда пословних услуга – портирница (приземни објекат)
површине 5 м² (земљиште под зградом - објектом)
3. зграда пословних услуга – настрешница (приземни објекат)
површине 616 м² (земљиште под зградом објектом)

На парцели бр. 4967/3 К.О. Нови Сад I је саграђен објекат

1. зграда пословних услуга – портирница (приземни објекат)
површине 6 м² (земљиште под зградом – објектом).

Јавно градско саобраћајно предузеће „Нови Сад“ Нови Сад у предметним објектима обавља делатност међумесне аутобуске станице која делатност им је поверена одредбом члана 6. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад као јавног предузећа („Сл. лист Града Новог Сада“ бр. 47/16).

Да би даље несметано могли обављати ову делатност, и да би добили лиценцу, потребно је да се дозволи упис права коришћења на предметним непокретностима, јер је одредбом члана 41. ст. 2. тачка 3. Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник РС“ бр. 68/15) предвиђено да се лиценца за пружање станичних услуга издаје привредном друштву, другом правном лицу или предузетнику ако има у власништву аутобуску станицу која испуњава услове."

Комплекс Међумесне аутобуске станице налази се у обухвату плана Генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/2011 и 14/2014), Плана детаљне регулације станичног подручја са парковима у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/20119 и Урбанистичког

пројекта Међумесне аутобуске станице у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 19/2002 и 12/2003).

Према наведеним плановима парцела број 4667/9 КО Нови Сад I је јавно грађевинско земљиште намењено за приградску аутобуску станицу, док је парцела број 4967/3 КО Нови Сад I, такође јавно грађевинско земљиште планирано за саобраћајницу (за проширење регулације Булевара Јаше Томића). На основу наведеног предмет давања на коришћење могу бити само објекти на парцели број 4967/9 КО Нови Сад I, док објекат на парцели број 4967/3 не може, јер је иста планирана за регулацију постојеће саобраћајнице (Булевар Јаше Томића).

На основу напред наведеног сагледавајући захтев Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад и разлоге и интересе Града Новог Сада, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да пренесе право коришћења објеката изграђених на парцели број 4967/9 К.О. Нови Сад I, Јавном градском саобраћајном предузећу „Нови Сад“ Нови Сад, доношењем Решења у предложеном тексту.



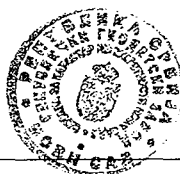
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2
Број : 952-1/2016-11157
Датум : 18.10.2016
Време : 08:55:36

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 10001
К.О.: НОВИ САД I

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



НАЧЕЛНИК

Анна Мујан дипл.инж.геод

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10001

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
4967/3	1	БУЛЕВАР ЈАНЕ ТОМИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6		Градско грађевинско земљиште
4967/9	1	БУЛЕВАР ЈАНЕ ТОМИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	14 27		Градско грађевинско земљиште
	2	БУЛЕВАР ЈАНЕ ТОМИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5		Градско грађевинско земљиште
	3	БУЛЕВАР ЈАНЕ ТОМИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6 16		Градско грађевинско земљиште
		КИСАЧКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 58 58		Градско грађевинско земљиште
				1 79 06	0.00	
УКУПНО:				1 79 12	0.00	

* Напомена

Свим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:55:35 18.10.2016

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10001

Катастарска општина: НОВИ САД I

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:55:35 18.10.2016

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10001

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађев инска	Број ешажа				Правни својински објект	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пробивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	
4967/3	1	Зграда пословних услуга-ПОРТ ИРНИЦА		1				Објект има одобрење за употребу	БУЛЕВАР ЈАНЕ ТОМИЋА	Јавна својина ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЋАНИНА 8/А	Својина Јавна	1/1
4967/9	1	Зграда пословних услуга-МЕЂУ МЕСНА АУТОБУСКА СТАНИЦА		1	1			Објект има одобрење за употребу	БУЛЕВАР ЈАНЕ ТОМИЋА	Јавна својина ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЋАНИНА 8/А	Својина Јавна	1/1
4967/9	2	Зграда пословних услуга-ПОРТ ИРНИЦА		1				Објект има одобрење за употребу	БУЛЕВАР ЈАНЕ ТОМИЋА	Јавна својина ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЋАНИНА 8/А	Својина Јавна	1/1
4967/9	3	Зграда пословних услуга-НАСТ РЕШНИЦА АУТОБУСКЕ СТАНИЦА		1				Објект има одобрење за употребу	БУЛЕВАР ЈАНЕ ТОМИЋА	Јавна својина ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЋАНИНА 8/А	Својина Јавна	1/1

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10001

Кашасџарска ошџина: НОВИ САД I

° Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4967/3	1				ПРАВО СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ ЈЕ УТВРЂЕНО НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ И УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ, ТЕ ДА, С ОБЗИРОМ НА МИНИМАЛНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА ЈЕ ПРОПИСАНА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА НЕ ГАРАНТУЈЕ ЗА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА	20.09.2016	
4967/9	1				ПРАВО СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ ЈЕ УТВРЂЕНО НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ И УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ, ТЕ ДА, С ОБЗИРОМ НА МИНИМАЛНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА ЈЕ ПРОПИСАНА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА НЕ ГАРАНТУЈЕ ЗА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА	20.09.2016	
4967/9	2				ПРАВО СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ ЈЕ УТВРЂЕНО НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ И УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ, ТЕ ДА, С ОБЗИРОМ НА МИНИМАЛНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА ЈЕ ПРОПИСАНА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА НЕ ГАРАНТУЈЕ ЗА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА	20.09.2016	
4967/9	3				ПРАВО СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ ЈЕ УТВРЂЕНО НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ И УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ, ТЕ ДА, С ОБЗИРОМ НА МИНИМАЛНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА ЈЕ ПРОПИСАНА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА НЕ ГАРАНТУЈЕ ЗА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА	20.09.2016	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

00:55:36 18.10.2016

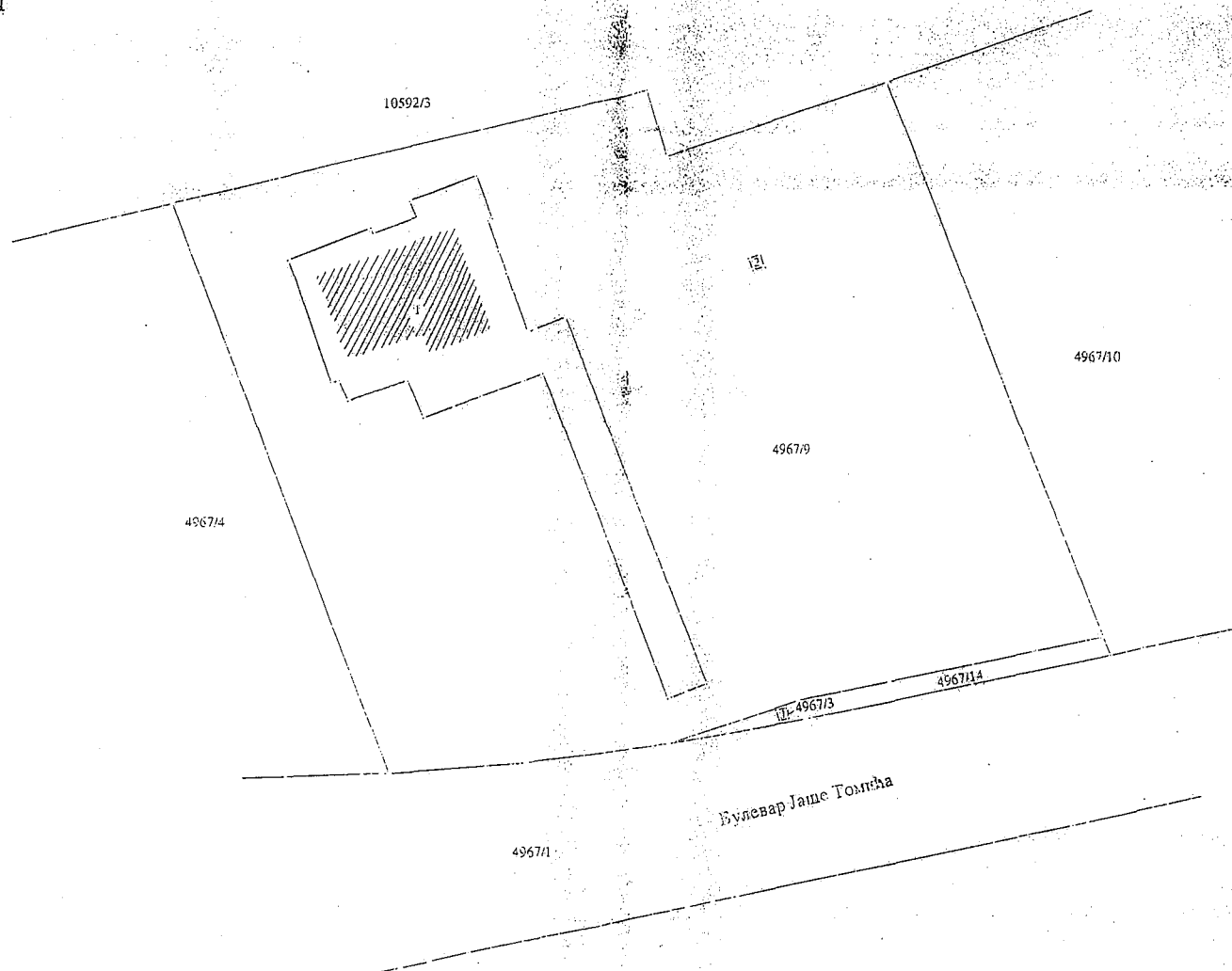
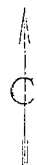
КОПИЈА ПЛАНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Служба за катастар непокретности
Нови Сад Железничка б/д

Р=1:1000

БР. 953-1/2016-1678

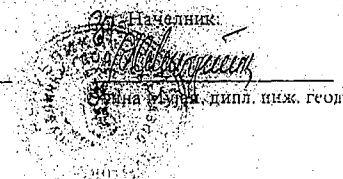
К.о. Нови Сад I



Да је ова копија верна своме оригиналу према последњем стању у катастру:
Копију плана изradio:

У Новом Саду: 06.10.2016 год.

Тијана Хер





Јавно градско саобраћајно предузеће „Нови Сад“

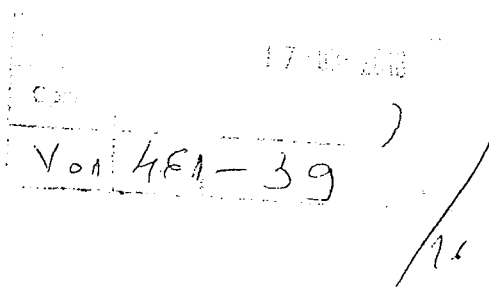
Футошки пут 46 21000 Нови Сад Србија

Регистровано код Привредног суда у Новом Саду бр. 1-579
Жиро рачуни: Erste Bank AD 340-1528-02,
Banka Intesa AD 160-920005-02, Аик Банка АД 105-32915-30
Матични број: 08041822; ПИБ број: 100277615; Шифра Делатности: 4931
21000 НОВИ САД Футошки пут 46
Централа: (021) 489-66-00, Директор: (021) 489-66-19
Јавне набавке: (021) 489-66-29, Факс: (021) 489-67-10

**ГРАД НОВИ САД
УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ УПРАВА ЗА ИМОВИНСКО –
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ИМОВИНУ ГРАДА**

Радничка бр. 2
21000 НОВИ САД

Број: 2607
Нови Сад, дана: 16.03.2016



ПРЕДМЕТ: Захтев за доделу и упис права коришћења грађевинског земљишта

Поступајући у складу са Одлуком Надзорног одбора Јавног градског саобраћајног предузећа Нови Сад, Нови Сад, бр. 137/2015 од 30.11.2015. године која је у прилогу, молимо доделу и упис права коришћења грађевинског земљишта у корист ЈАВНОГ ГРАДСКОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА НОВИ САД НОВИ САД на кат. парцели бр. 4967/9 и 4967/3, К.О. Нови Сад I како би ЈГСП НОВИ САД могао самостално да уреди и овај простор.

Наведене парцеле представљају градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, на којима су изграђени објекти Међумесне аутобуске станице у Новом Саду, Бул. Јаше Томића бр. 6.

ДИРЕКТОР,

Милан Станивуковић, дипл. економиста

Прилог:

- Одлука Надзорног одбора ЈГСП НОВИ САД бр. 137/2015. од 30.11.2015. год.
- Извод из листа непокретности бр. 10001 К.О. Нови Сад I ОД 03.11.2015. год.
- Извод из листа непокретности бр. 9251 К.О. Нови Сад I ОД 03.11.2015. год.
- Копија плана РГЗ СКН бр. 953-1/2015-1587 од 04.11.2015. год.



Футошки пут 46 21000 Нови Сад Србија

Регистровано код Привредног суда у Новом Саду бр. 1-579
Жиро рачуни: Erste Bank AD 340-1528-02,
Banka Intesa AD 160-920005-02, Аик Банка АД 105-32915-30
Матични број: 08041822; ПИБ број: 100277615; Шифра Делатности: 4931
21000 НОВИ САД Футошки пут 46
Централа: (021) 489-66-00, Директор: (021) 489-66-19
Јавне набавке: (021) 489-66-29, Факс: (021) 489-67-10

Број: 2200
Датум: 20.10.16.

ГРАД НОВИ САД
УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ УПРАВА ЗА ИМОВИНСКО –
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ИМОВИНУ ГРАДА

Радничка бр. 2
21000 Н О В И С А Д

Број: 9538
Нови Сад, дана: 19. 10. 2016

НА БРОЈ: V-01-461-39/16

20-10-2016
V-01-461-39 / 16

ПРЕДМЕТ: Прецизирање – проширење захтева бр. V-01-461-39/16 од 17.03.2016. године

Простор код железничке станице у Новом Саду, бул. Јаше Томића бр. 6, Град Нови Сад је шездесетих година уступио Градском саобраћајном предузећу „Нови „Сад“, правном претходнику Јавог градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ на привремено коришћење за изградњу Међумесне аутобуске станице. Изградња је започета 1967. године на површини од 14000 м² са 14 перона, као привремени објекат.

Генералним урбанистичким планом Новог Сада из 1974. године ова локације Међумесне аутобуске станицу (МАС) је постала стална. Реконструкција, адаптација и доградња станице извршена је 1984. године тако што је повећан број шалтера, дограђен анекс са рестораном и проширен паркинг од тадашњих 17 паркинг места на 45.

У протеклом периоду је знатно повећан број превозника са првобитно 23 на 93 и протоком од око 1340000 путника годишње са тенденцијом сталног повећања како броја превозника тако и броја путника.

Простор међумесне аутобуске станице у Новом Саду представљају кат. парцеле бр. 4967/9 повр. 17906 м² и 4967/3 површине 6 м² (укупно 17912 м²) К.О. Нови Сад I и ограничен је са севера железничком станицом, са истока платоом испред железничке станице, са југа регулацијом Булеvara Јаше Томића и са запада парком уз железничку станицу.

Простор обухваћен овим парцелама има облик трапеза, стим што је ужа страна оријентисана према парку у дужини од 130 м, а шири према платоу испред железничке станице у дужини од око 142 м

На парцели бр. 4967/9 К.О.Нови Сад I су саграђени објекти:

1. Зграда пословних услуга – међумесна аутобуска станица (приземље и спрат)
 - површине 1427 м² (земљиште под зградом - објектом)



Футошки пут 46 21000 Нови Сад Србија

Регистровано код Привредног суда у Новом Саду бр. 1-579
Жиро рачуни: Erste Bank AD 340-1528-02,
Banke Intesa AD 160-920005-02, Аик Банка АД 105-32915-30
Матични број: 08041822; ПИБ број: 100277615; Шифра Делатности: 4931
21000 НОВИ САД Футошки пут 46
Централа: (021) 489-66-00, Директор: (021) 489-66-19
Јавне набавке: (021) 489-66-29, Факс: (021) 489-67-10

2. зграда пословних услуга – портирница (приземни објекат) површине 5 м²
(земљиште под зградом - објектом)
3. зграда пословних услуга – настрешница (приземни објекат) површине 616 м²
(земљиште под зградом објектом)

На парцели бр. 4967/3 К.О. Нови Сад I је саграђен објекат

1. зграда пословних услуга – портирница (приземни објекат) површине 6 м²
(земљиште под зградом – објектом).

По спроведеном поступку легализације, то јест прибављања грађевинске и употребне дозволе, правоснажним решењем Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, бр. 952-02-5-397/2016 од 20.09.2016. године, дозвољен је у листу непокретности 10001 КО Нови Сад I упис права јавне својине у корист ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А са делом поседа 1/1 на непокретности – објектима саграђеним на парцелама бр. 4967/ 9 и 4967/3 које су јавна својина ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А.

Предметне непокретности представљају у природи међумесну аутобуску станицу у Новом Саду, Бул. Јаше Томића бр. 6 која је у поседу нашег предузећа и послује у оквиру нашег предузећа.

Наше предузеће - ЈАВНО ГРАДСКО САОБРАЋАЈНО ПРЕДУЗЕЋЕ „НОВИ САД“, НОВИ САД ФУТОШКИ ПУТ 46 у предметним објектима обавља делатност међумесне аутобуске станице која делатност нам је поверена одредбом члана 6. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ као јавног предузећа („Сл. лист Града Новог Сада“ бр. 47/16) .

Да би даље несметано могли обављати ову делатност, то јест, да би нам се издала лиценца, потребно је да се хитно додели и дозволи упис права коришћења на предметним непокретностима У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ у корист ЈАВНОГ ГРАДСКОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ САД“, НОВИ САД ФУТОШКИ ПУТ 46 јер је одредбом члана 41. ст. 2. тачка 3. Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Сл. гласник РС“ бр. 68/2015) предвиђено да се лиценца за пружање станичних услуга издаје привредном друштву, другом правном лицу или предузетнику ако има у власништву аутобуску станицу која испуњава услове.

Како је тенденција повећања броја превозника и броја путника, да би се ишло у сусрет времену које долази, потребно је планирати нове капацитете које ће карактерисати већи обим и квалитет услуга. Ово је још један од разлога због чега је потребна додела и упис права коришћења на предметним непокретностима а у циљу самосталног планирања и коришћења овог простора.

Нашим захтевом број V-01-461-39/16 од 17.03.2016. године, тражили смо доделу и дозволу за упис права коришћења на грађевинском земљишту које представљају парцеле бр. 4967/ 9 и 4967/3 К.О. Нови Сад I, те с обиром да је окончан поступак легализације и уписа јавне својине на



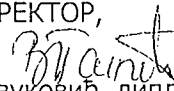
Јавно градско саобраћајно предузеће „Нови Сад“

Футошки пут 46 21000 Нови Сад Србија

Регистровано код Привредног суда у Новом Саду бр. 1-579
Жиро рачуни: Erste Bank AD 340-1528-02,
Banke Intesa AD 160-920005-02, Аик Банка АД 105-32915-30
Матични број: 08041822; ПИБ број: 100277615; Шифра Делатности: 4931
21000 НОВИ САД Футошки пут 46
Централа: (021) 489-66-00, Директор: (021) 489-66-19
Јавне набавке: (021) 489-66-29, Факс: (021) 489-67-10

непокретностима како на предметном земљишту тако и на изграђеним објектима у корист Града Новог Сада проширујемо захтев те

молимо хитно доделу права коришћења и дозволу за упис права коришћења у катастру непокретности на предметним непокретностима како на земљишту тако и на објектима.

ДИРЕКТОР,
3^а 
Милан Станивуковић, дипл. економиста

Прилог:

- Одлука Надзорног одбора бр. 193/2016 од 10.10.2016. године
- Извод из листа непокретности бр. 10001 К.О. Нови Сад I бр. 952-1/2016-11157 од 18.10.2016. г.
- Копија плана РГЗ СКН бр. 953-1/2016-1678 од 06.10.2016. године
- Извод из АПР од 10.10.2016. године

ЈАВНО ГРАДСКО САОБРАЋАЈНО
ПРЕДУЗЕЋЕ "НОВИ САД"
ДЕЛ.БР. 8926
ДАНА 30. 11. 2015. ГОД.
НОВИ САД

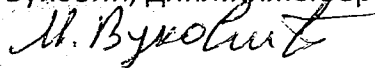
На основу члана 18. став 1. тачка 14. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр.119/2012) и чл. 36. став 1. тачка 24. Статута Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад број 3471 од 22.3.2013. године, број 6522 од 6.6.2013. године и број 9967 од 20.9.2013. године и члана 21. Упутства о поступку давања у закуп и начину коришћења пословног простора број 2888 од 6.4.2011. године, број 5464 од 4.7.2011. године, број 2759 од 23.3.2012. године и број 1495 од 12.2.2013. године, Надзорни одбор Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ је на 27. редовној седници одржаној дана 30.11.2015. године донео

ОДЛУКА БРОЈ 137/2015

Одобрава се подношење захтева за доделу и упис права коришћења грађевинског земљишта у корист Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад на парцели 4967/9 и 4967/3, КО Нови Сад I, на којој су изграђени објекти Међумесне аутобуске станице у Новом Саду, Булевар Јаше Томића 6, а која представља грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, како би ЈГСП „Нови Сад“, Нови Сад, могао да самостално уреди и унапреди наведени простор.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Миливој Вуковић, дипл.инжењер саобраћаја



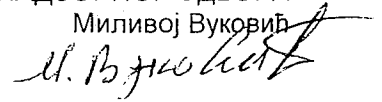
ПРЕДУЗЕЋЕ "НОВИ САД"
ДЕЛ.БР. 9637
ДАНА 10.10.2016. Год

На основу чл. 36. ст.1.тач. 24. Статута Јавног градског саобраћајног предузећа "Нови Сад", Нови Сад Надзорни одбор Јавног градског саобраћајног предузећа "Нови Сад", Нови Сад на 47. ванредној седници одржаној дана 10.10.2016. године, доноси

ОДЛУКУ БРОЈ 193/2016

1. Одобрава се подношење захтева надлежном органу Града Новог Сада за доделу и упис права коришћења у катастру непокретности – објектима саграђеним на парцелама бр. 4967/ 9 и 4967/3 у К.О. Нови Сад I које су јавна својина ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А а које представљају у природи Међумесну аутобуску станицу у Новом Саду, Бул. Јаше Томића бр. 6.
2. Задужује се директор Предузећа да хитно, а најкасније у року од три дана поднесе захтев надлежном одргану Града Новог Сада у циљу рализације ове одлуке.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Миливој Вуковић



Надзорни одбор
ЈГСП „Нови Сад“, Нови Сад
Број: 193/2016
Нови Сад

	 8000044336877	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08041822
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво
----------------------------	---------------------------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO GRADSKO SAOBRAĆAJNO PREDUZEĆE NOVI SAD NOVI SAD
--------------	---

Скраћено пословно име	JGSP NOVI SAD
-----------------------	---------------

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина	Нови Сад - град
---------	-----------------

Место	Нови Сад, Нови Сад - град
-------	---------------------------

Улица	Футошки пут
-------	-------------

Број и слово	46
--------------	----

Спрат, број стана и слово	/ /
---------------------------	-----

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања	3. август 1946
----------------	----------------

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено
-----------------------------------	--------------

Претежна делатност

Шифра делатности	4931
------------------	------

Назив делатности

Градски и приградски копнени превоз путника

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100277615
------------------------------------	-----------

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000396327-24
160-0050370002417-47
325-9604700051749-16
340-0000000023771-09
340-0000010002502-53
160-0051700000099-54
160-0050300001316-96
160-0000000920005-02
325-9500700029854-67
325-9601700051749-31
105-0000000032915-30
840-0000000398743-06
325-9601700002087-25
325-9607700051749-98
160-0051700000137-37
325-9604700002087-10
340-0000000001528-02
325-9601700051922-94
340-0000000011835-24
325-9602700002087-20
325-9603700051749-21
325-9602700051749-26



Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

22. фебруар 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме

ЈМБГ

1402957173041

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име NARODNI ODBOR GRADA NOVOG SADA

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 100,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 100,00 RSD

22. фебруар
2013

износ(%)

Сувласништво удела од 100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 100,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 100,00 RSD

22. фебруар
2013

Огранци

1. Назив	NOVI SAD JP NOVI SAD OGRANAK AUTO ŠKOLA GSP
Шифра делатности	8553
Назив делатности	Делатност школа за возаче
Адреса	
Општина	Нови Сад - град
Место	Нови Сад, Нови Сад - град
Улица	Футошки Пут
Број и слово	46
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници		
Физичка лица		
1.	Име	Миљан
	Презиме	Вулић
	ЈМБГ	0912979153952
	Ограничење супотписом	ограничење заступника огранка супотписом директора
2.	Назив	NOVI SAD JP NOVI SAD OGRANAK TURISTIČKA AGENCIJA GSP TRAVEL
	Шифра делатности	7911
	Назив делатности	Делатност путничких агенција
	Адреса	
	Општина	Нови Сад - град
	Место	Нови Сад, Нови Сад - град
	Улица	Булевар Јаше Томића
	Број и слово	6
	Спрат, број стана и слово	
Заступници		
Физичка лица		
1.	Име	Тамара
	Презиме	Крпин
	ЈМБГ	1605983805070
	Ограничење супотписом	Са директором Јавног градског саобраћајног предузећа "Нови Сад" Нови Сад.
Забележбе		
1	Тип	
	Датум	3. фебруар 2006
	Текст	Решењем Трговинског суда у Новом Саду бр. 1417/75 од 07.09.1975. године овој радној организацији припојено је предузеће за промет и ремонт возила и делова AUTOSERVIS NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов

