

На основу члана 24. став 1. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник, Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 23. марта 2017. године доноси

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке са 122. седнице од 4. августа 2016. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 143. (јавне) седнице Комисије за планове од 8. фебруара 2017. године, за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник.
2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-360/2016-I  
23. март 2017. године  
НОВИ САД

*Председник*

  
Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 23. марта 2017. године, доноси

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник ("Службени лист Града Новог Сада", број 19/16) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК** ("Службени лист Града Новог Сада", број 27/15) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту КО) Ветерник, унутар описане границе од почетне најсеверније тачке, на граници КО Ветерник и КО Футог и граници парцела бр. 3010 и 3011. Из ове тачке, граница се у правцу југоистока поклапа са северном границом парцеле број 3010, и у том правцу долази до осовине Улице краља Петра I, између осовинских тачака бр. 797 и 962 у којој скреће на југозапад по осовини Улице краља Петра I до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 3007 где скреће на северозапад и поклапа се са јужном границом парцеле број 3007, и долази до границе КО Ветерник по којој скреће на североисток и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 3,75 ha.

#### **Члан 2.**

У Плану, мења се планирана регулација Улице Богдана Чиплића на парцелама бр. 3008 и 3009 КО Ветерник, ради формирања грађевинских парцела у складу са интерном парцелацијом власника парцела, а према графичким приказима бр. 1 - 5.

#### **Члан 3.**

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник са положајем простора обухваћеног изменама и допунама ..... А3
2. План намене земљишта грађевинског подручја ..... Р 1:1000
3. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и парцелацијом грађевинског подручја ..... Р 1:1000

4. План водне инфраструктуре грађевинског подручја ..... Р 1:1000
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација грађевинског подручја.....Р 1:1000.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник, доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www.skupstinans.rs](http://www.skupstinans.rs).

#### Члан 4.

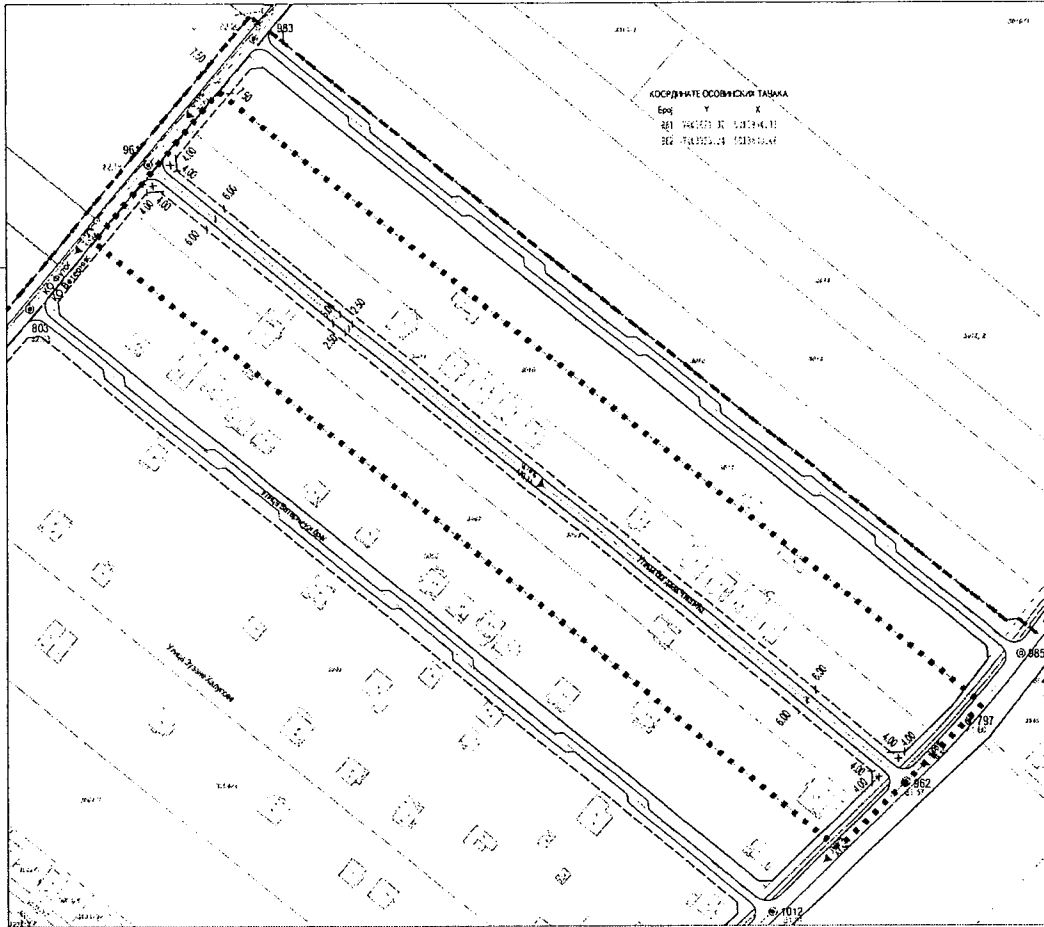
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-360/2016-I  
23. март 2017. године  
НОВИ САД

Председник



Здравко Јелушић



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
 НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРИК**

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ,  
 НИВЕЛАЦИЈОМ И ПАРЦЕЛАЦИЈОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

- КОЛОКОСЦА
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЈА
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

**РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ**

**ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА**

**ОСОВНИЦА**

**ОСОВНИСКА ТАЧКА**

**НИВЕЛЕТА**

**НИЖИ**

**ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ**

**ГРАНИЦА ПРАЗНИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

**ГРАНИЦА ОБУВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА  
 ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 ОПШТИНА ВЕТЕРИК

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
 Нови Сад, Београдска улица, П.О. Београд 311

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
 НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРИК

ИЗДАЈА ПЛАНА	1	10 2018	1	1000	3
--------------	---	---------	---	------	---

Овај план је израђен у складу са Законом о урбанизму и Грађевинском законом Републике Србије.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-360/16  
Дана: 04.08.2016. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК**  
**ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД**

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник обављена је на 122. седници одржаној 04.08.2016. године, са почетком у 09,00 часова, у згради ЈП „Урбанизам“, Булевар цара Лазара бр.3., у великој сали на трећем спрату.

Седници су присуствовали Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Марко Јовановић, чланови Комисије за планове.

Седници нису присуствовали Радосав Шћебановић и Милан Ковачевић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад .

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник, усвојена на LII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 25. марта 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 19/16) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.
2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник, био на раном јавном увиду у периоду од 09.05.2016. године до 23.06.2016. године.
3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник, припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи

("Службени гласник Републике Србије"; бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

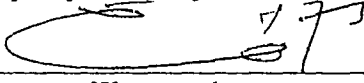
4. Да је Комисија за планове разматрала наведени Нацрт одлуке на 122. седници одржаној 04.08.2016.године, на којој је констатовано да Комисија прихвата Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник, те да се исти након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, може упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 122. седнице Комисије за планове.

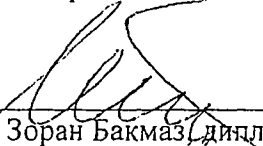
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад
3. Градској управи за урбанизам и стамбене послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

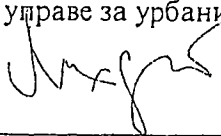
Секретар Комисије

  
Борислав Живковић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије

  
Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника  
Градске управе за урбанизам и стамбене послове

  
Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-360/16  
Дана: 08.02. 2017. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И**  
**ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА**  
**ВЕТЕРНИК**

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 143. (јавној) седници која је одржана дана 08.02. 2017. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник.

143. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Милан Ковачевић, чланови Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник усвојена је на II седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 25. марта 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 19/16) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник изложен је на рани јавни увид у периоду од 09.05. 2016. године до 23.06. 2016. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник, извршила је Комисија за планове на 122. седници одржаној 04.08. 2016. године.

Нацрт одлуке је изложен на јавни увид у периоду од 10. новембра до 9. децембра 2016. године (чије је јавно оглашавање објављено у листу "Дневник" од 9. новембра 2016. године). У току јавног увида није поднет ниједна примедба, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

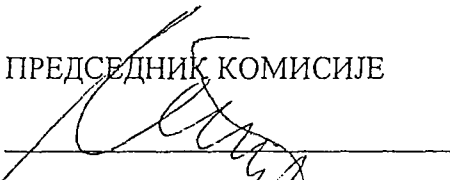
Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 143. (јавној) седници, одржаној 08.02. 2017. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 06.02. 2017. године), разматрала Извешта

обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник.

На затвореном делу седнице Комисија је констатовала да су у остављеном року за достављање примедби предлога и сугестија није поднета ниједна примедба.

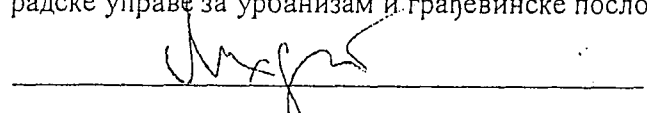
Сагласно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана и надлежно поступање. Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

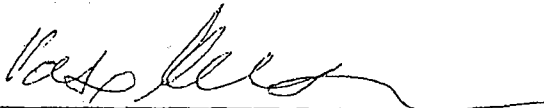
В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


  
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



2. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобраћаја



3. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх.

