

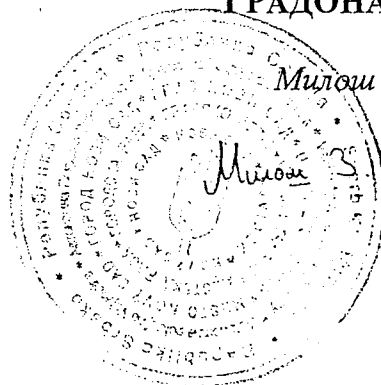
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-360/2016-II
Дана: 13. марта 2017. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке, Извештајем о обављеном јавном увиду, Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-360/2016-II од 13. марта 2017. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић



Милош Вучевић

На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08) Градско веће Града Новог Сада на ...70..... седници одржаној .13.03.2017..... године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник.

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке и Извештајем о обављеном јавном увиду и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке са 122. седнице од 04.08.2016.године и Извештај о обављеном јавном увиду са 143. (јавне) седнице Комисије за планове од 08.02.2017.године, за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник.

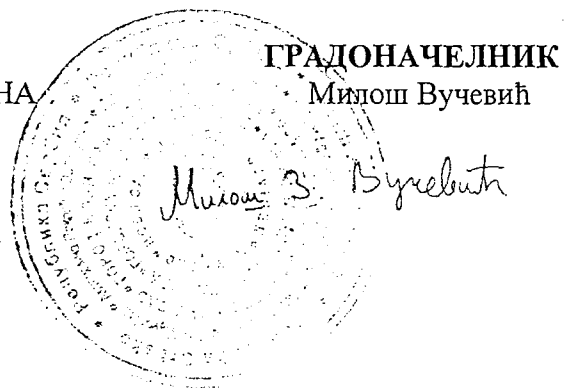
2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

— Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

— Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-360/2016-III
Дана : 13.03.2017. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2016-411
12. октобар 2016. године
НОВИ САД

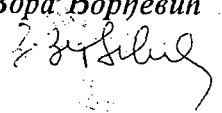
29/11
Датум: 11.10.2016
16.01.2017

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана генералне регулације насељеног места Ветерник

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о
изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и
у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

ВД НАЧЕЛНИКА
Зора Ђорђевић


На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник ("Службени лист Града Новог Сада", број 19/16) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК** ("Службени лист Града Новог Сада", број 27/15) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту КО) Ветерник, унутар описане границе од почетне најсеверније тачке, на граници КО Ветерник и КО Футог и граници парцела бр. 3010 и 3011. Из ове тачке, граница се у правцу југоистока поклапа са северном границом парцеле број 3010, и у том правцу долази до осовине Улице краља Петра I, између осовинских тачака бр. 797 и 962 у којој скреће на југозапад по осовини Улице краља Петра I до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 3007 где скреће на северозапад и поклапа се са јужном границом парцеле број 3007, и долази до границе КО Ветерник по којој скреће на североисток и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 3,75 ha.

Члан 2.

У Плану, мења се планирана регулација Улице Богдана Чиплића на парцелама бр. 3008 и 3009 КО Ветерник, ради формирања грађевинских парцела у складу са интерном парцелацијом власника парцела, а према графичким приказима бр. 1 - 5.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник са положајем простора обухваћеног изменама и допунама.....А3
2. План намене земљишта грађевинског подручјаР 1:000
3. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и парцелацијом грађевинског подручјаР 1:1000

4. План водне инфраструктуре грађевинског подручја Р 1:1000
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација
грађевинског подручја.....Р 1:1000.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник, доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члану 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08).

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник ("Службени лист Града Новог Сада", број 19/16) донела је Скупштина Града Новог Сада на LII седници 25.03.2016. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник обављен је у периоду од 9.05.2016. године до 23.06.2016. године.

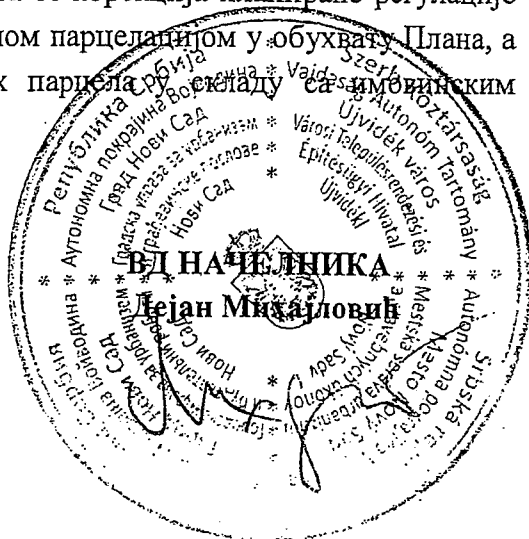
Подручје које је обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник, налази се у Катастарској општини Ветерник, у северном делу насеља Ветерник. Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је подручје укупне површине 3,75 ha.

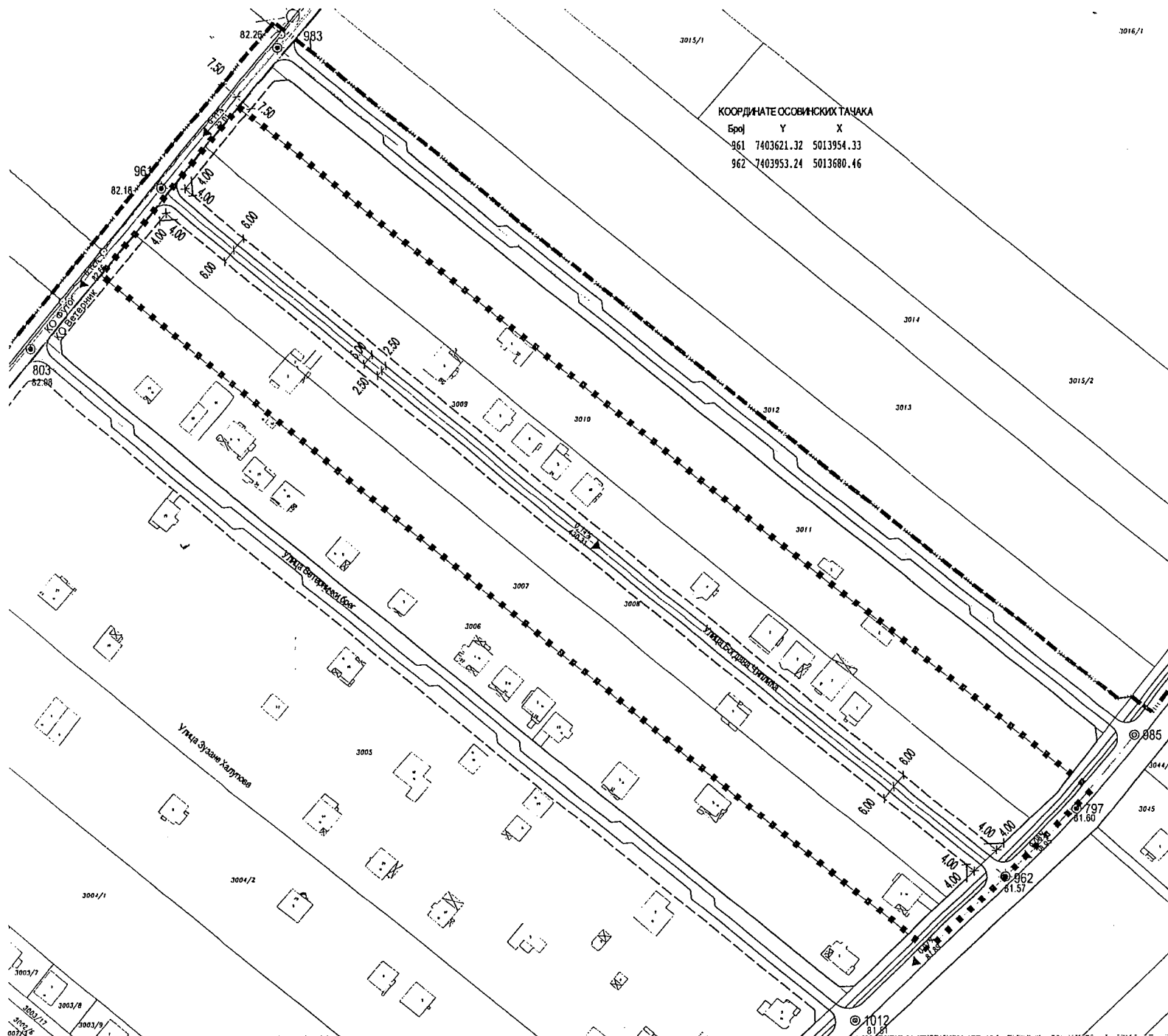
Планом генералне регулације насељеног места Ветерник ("Службени лист Града Новог Сада", број 27/15), локалитет који је обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана намењен је за породично становање и јавну саобраћајницу.

Одлуком о изменама и допунама Плана извршено је усклађивање планиране регулације Улице Богдана Чиплића са интерном парцелацијом у делу обухвата Плана.

Изради одлуке о изменама и допунама Плана приступило се на основу приватне иницијативе.

Одлуком о изменама и допунама Плана, планира се корекција планиране регулације Улице Богдана Чиплића у циљу усклађивања са интерном парцелацијом у обухвату Плана, а све како би се омогућило формирање грађевинских парцела у складу са имовинским односима власника парцела у делу обухвата Плана.





КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА

Број	Y	X
961	7403621.32	5013954.33
962	7403953.24	5013680.46

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК

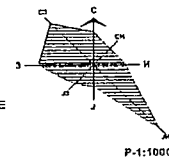
ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ,
НИВЕЛАЦИЈОМ И ПАРЦЕЛАЦИЈОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- КОЛОВОЗ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА
- 962 81.60 НИВЕЛЕТА
- 0.43% 69.31 НАГИБ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар царе Лазара 3/III			
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК			
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ, НИВЕЛАЦИЈОМ И ПАРЦЕЛАЦИЈОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. БОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	БЕТИЋ СИНЈИША И ДРУГИ, Славка Родића 54, Ветерник
ОБРАЂИВАЧ	Т. БОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх. Д. МЕДЕЉИЋ, дипл. инж. арх. М. ПАУНОВИЋ, арх. техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	БЕТИЋ СИНЈИША И ДРУГИ, Славка Родића 54, Ветерник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ТИМЧАС, дипл. инж. арх.	ВРОЗ ЗАДАТАК ДАТУМ	РАЗМЕР 1:1000
		2.3.2/16	10. 2016.
			ВРОЗ 3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-360/16
Дана: 04.08.2016. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник обављена је на 122. седници одржаној 04.08.2016.године, са почетком у 09,00 часова, у згради ЈП „Урбанизам“, Булевар цара Лазара бр.3., у великој сали на трећем спрату.

Седници су присуствовали Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Марко Јовановић, чланови Комисије за планове.

Седници нису присуствовали Радосав Шћепановић и Милан Ковачевић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад .

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник, усвојена на LII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 25. марта 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 19/16) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животној средину.
2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник, био на раном јавном увиду у периоду од 09.05.2016. године до 23.06.2016.године.
3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник, припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи

("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

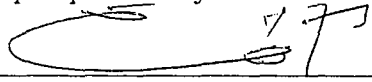
4. Да је Комисија за планове разматрала наведени Нацрт одлуке на 122. седници одржаној 04.08.2016.године, на којој је констатовано да Комисија прихвата Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник, те да се исти након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, може упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 122. седнице Комисије за планове.

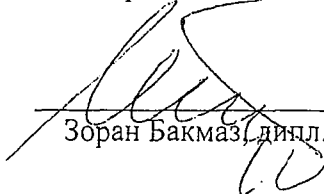
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад
3. Градској управи за урбанизам и стамбене послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

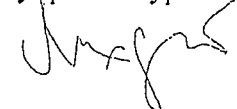
Секретар Комисије


Борислав Живковић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије


Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и стамбене послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-360/16
Дана: 08.02. 2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
ВЕТЕРНИК

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 143. (јавној) седници која је одржана дана 08.02. 2017. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник.

143. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Милан Ковачевић, чланови Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник усвојена је на LII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 25. марта 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 19/16) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник изложен је на рани јавни увид у периоду од 09.05. 2016. године до 23.06. 2016. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник, извршила је Комисија за планове на 122. седници одржаној 04.08. 2016. године.

Нацрт одлуке је изложен на јавни увид у периоду од 10. новембра до 9. децембра 2016. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 9. новембра 2016. године). У току јавног увида није поднета ниједна примедба, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

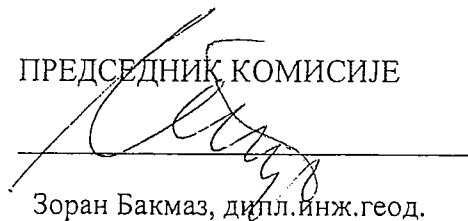
Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 143. (јавној) седници, одржаној 08.02. 2017. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 06.02. 2017. године), разматрала Извештај

обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник.

На затвореном делу седнице Комисија је констатовала да су у остављеном року за достављање примедби предлога и сугестија није поднета ниједна примедба.

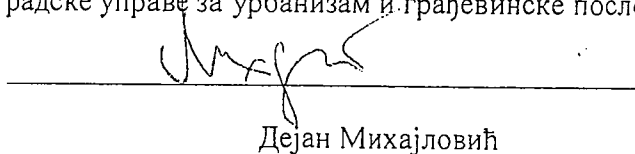
Сагласно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање. Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

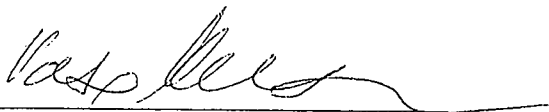
В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

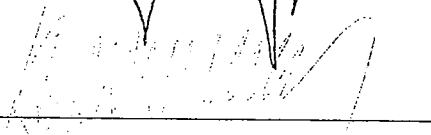
1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



2. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобраћаја



3. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх.



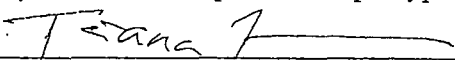
ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
о Нацрту одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног
места Ветерник

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 07. новембра 2016. године, закључак број 35-360/2016-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник, и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 10. новембра 2016. године до 09. децембра 2016. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама месне заједнице "Ветерник".

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби.

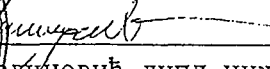
Извештај припремила:

Руководилац израдом нацрта урбанистичког плана:


Татјана Кришановић, дипл. инж. арх.



Директор:


Душан Матковић, дипл. инж. арх.