СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXVI - Број 9	НОВИ САД, 24. фебруар 2017.	примерак 200,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

125

На основу члана 4. Закона о јавним службама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 42/91, 71/94, 79/05 - др. закон, 81/05 - испр. др. закона, 83/05 - испр. др. закона и 83/14 - др. закон), члана 23. став 1. Закона о култури ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 13/16 и 30/16-испр.) и члана 24. тачка 9. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 24. фебруара 2017. године, доноси

ОДЛУКУ
О ОСНИВАЊУ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА „РУМЕНКА“, РУМЕНКА

Члан 1.

Овом одлуком оснива се Културни центар „Руменка“, Руменка (у даљем тексту: Културни центар) као установа културе.

Културни центар послује у складу са прописима о јавним службама.

Члан 2.

Оснивач Културног центра је Град Нови Сад (у даљем тексту: Град).

Права и обавезе у име оснивача вршиће Скупштина Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина Града).

Члан 3.

Културни центар има својство правног лица.

Културни центар у правном промету са трећим лицима иступа у своје име и за свој рачун и одговара целокупном својом имовином.

Члан 4.

Назив Културног центра је: Културни центар „Руменка“, Руменка.

Скраћени назив Културног центра је: КЦ „Руменка“, Руменка.

Члан 5.

Седиште Културног центра је у Руменци, улица Ослобођења бр. 26.

Члан 6.

Делатности Културног центра су:

90.01 Извођачка уметност

90.02 Друге уметничке делатности у оквиру извођачке делатности

90.03 Уметничко стваралаштво

90.04 Рад уметничких установа

91.02 Делатност музеја, галерија и збирки

85.52 Уметничко образовање

85.59 Остало образовање

58.14 Издавање часописа и периодичних издања

58.19 Остала издавачка делатност

59.14 Делатност приказивања кинематографских дела

93.29 Остале забавне и рекреативне делатности.

Члан 7.

Средства за оснивање и почетак обављања делатности Културног центра обезбеђују се у буџету Града Новог Сада за 2017. годину (у даљем тексту: буџет Града).

Члан 8.

Средства за финансирање делатности Културног центра се у целини или већим делом обезбеђују у буџету Града.

Поред средстава из става 1. овог члана, средства за обављање делатности Културног центра обезбеђују се из:

- прихода остварених из сопствених делатности,
- донација, прилога и спонзорства домаћих и страних правних и физичких лица и
- других извора, у складу са законом.

Члан 9.

Средствима из члана 8. став 1. финансирају се стални трошкови, културни програми, инвестиционо одржавање, текуће поправке и одржавање, опрема, плате, додаци, накнаде и друга примања директора, Управног одбора, Надзорног одбора и запослених у Културном центру.

Члан 10.

Градска управа за културу (у даљем тексту: Градска управа) утврђује који ће се културни програми, односно делови програма, текући расходи и издаци Културног центра, финансирати средствима из буџета Града.

Начелник Градске управе, у складу са законом, одлучује о висини средстава за финансирање културних програма и делова програма које Културни центар доставља, као и предрачуна трошкова потребних за остваривање тих програма.

Градска управа закључује са Културним центром, годишњи уговор о финансирању одобрених програма и делова програма.

Исплата средстава из буџета Града за програме из става 3. овог члана врши се на основу решења о преносу средстава, а у складу са прописима којима се уређује буџетски систем.

Члан 11.

Културни центар дужан је да, у року од 30 дана по завршетку програма за које су додељена средства из буџета Града, а најкасније до краја текуће године, поднесе извештај о реализацији тих програма и достави доказе о наменском коришћењу финансијских средстава Градској управи.

Културни центар дужан је да најкасније до 15. марта текуће године, поднесе Скупштини Града извештај о раду и финансијском пословању за претходну годину.

Обавеза Културног центра је да својим радом допринесе очувању, истраживању, проучавању, представљању, прикупљању и подстицању домаћег културног и уметничког наслеђа, као и домаћег културног и уметничког савременог стваралаштва.

Члан 12.

Органи Културног центра су:

- директор,
- Управни одбор, и
- Надзорни одбор.

Члан 13.

Директора Културног центра именује Скупштина Града, на период од четири године и може бити поново именован.

Директор се именује на основу претходно спроведеног јавног конкурса који расписује и спроводи Управни одбор.

Јавни конкурс из става 2. овог члана расписује се најмање 60 дана пре истека мандата директора.

Управни одбор обавља разговор са кандидатима који испуњавају услове из јавног конкурса и у року од 30 дана од дана завршетка конкурса доставља Скупштини Града образложени предлог листе кандидата.

Листа кандидата садржи мишљење Управног одбора о стручним и организационим способностима сваког кандидата и записник о обављеном разговору.

Скупштина Града именује директора са листе кандидата.

Јавни конкурс није успео ако Управни одбор утврди да нема кандидата који испуњава услове да уђе у изборни поступак о чему је дужан да обавести Скупштину Града, односно уколико Скупштина Града не именује директора са листе кандидата.

Члан 14.

Кандидат за директора мора имати високо образовање и најмање пет година радног искуства у струци.

Остали услови за избор кандидата за директора утврђују се Статутом Културног центра.

Кандидат за директора дужан је да предложи програм рада и развоја установе, као саставни део конкурсне документације.

Члан 15.

Скупштина Града може именовати вршиоца дужности директора, без претходно спроведеног јавног конкурса, у случају када директору престане дужност пре истека мандата, односно када јавни конкурс за директора није успео.

Вршилац дужности директора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Члан 16.

Директор:

- организује и руководи радом Културног центра,
- доноси акт о организацији и систематизацији послова и друга општа акта у складу са законом и Статутом Културног центра,
- извршава одлуке Управног одбора,
- заступа Културни центар, без ограничења,
- стара се о законитости рада Културног центра,
- одговоран је за спровођење програма рада Културног центра,
- одговоран је за материјално-финансијско пословање и законитост рада Културног центра, и
- врши друге послове утврђене законом, овом одлуком и Статутом Културног центра.

Члан 17.

Дужност директора престаје истеком мандата и разрешењем.

Скупштина Града ће разрешити директора пре истека мандата:

- на лични захтев,
- ако обавља дужност супротно одредбама закона, ове одлуке или других општих аката,
- наступањем неког од услова за престанак радног односа у складу са законом,
- ако нестручним, неправилним и несавесним радом проузрокује већу штету Културном центру или занемарује, односно несавесно извршава своје обавезе тако да су настале или могу настати веће сметње у раду Културног центра,
- ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање те дужности, односно ако је правоснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности директора и
- из других разлога утврђених законом или Статутом Културног центра.

Члан 18.

Чланове Управног одбора именује и разрешава Скупштина Града из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности.

Председника Управног одбора именује Скупштина Града из реда чланова Управног одбора.

Чланови Управног одбора именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

Члан 19.

Управни одбор има председника и два члана, од којих се један именује из реда запослених у Културном центру.

Члан Управног одбора из реда запослених у Културном центру, именује се на предлог репрезентативног синдиката Културног центра, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.

У случају да у Културном центру постоји више репрезентативних синдиката, члана Управног одбора из реда запослених, синдикати предлажу споразумно.

Састав Управног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 30% представника мање заступљеног пола.

У случају спречености председника Управног одбора, седницу Управног одбора може заказати и њој председавати, најстарији члан Управног одбора.

Скупштина Града може, до именовања председника и чланова Управног одбора, да именује вршиоце дужности председника и чланова Управног одбора.

Скупштина Града може именовати вршиоца дужности председника и члана Управног одбора и у случају када председнику, односно члану Управног одбора престане дужност пре истека мандата.

Вршилац дужности председника, односно члана Управног одбора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Члан 20.

Председнику и члановима Управног одбора припада накнада за рад, у висини утврђеној Одлуком о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15 и 44/16).

Члан 21.

Управни одбор:

- доноси Статут Културног центра,
- доноси друге опште акте Културног центра, предвиђене законом и Статутом Културног центра,
- утврђује пословну и развојну политику,
- одлучује о пословању Културног центра,
- доноси програме рада Културног центра, на предлог директора,
- доноси годишњи финансијски план,
- усваја годишњи обрачун,
- усваја годишњи извештај о раду и пословању,
- даје предлог о статусним променама, у складу са законом,
- обавља разговор са кандидатима за директора који испуњавају услове из јавног конкурса и доставља Скупштини Града образложени предлог листе кандидата,
- закључује уговор о раду са директором, на одређено време, до истека рока на који је именован, односно до његовог разрешења, а када је за директора именовано лице које је већ запослено у Културном центру на неодређено време, закључује анекс уговора о раду, у складу са Законом о раду („Службени гласник РС“, број 24/05, 61/05, 54/09, 32/13 и 75/14) и
- одлучује о другим питањима утврђеним законом и Статутом Културног центра.

Члан 22.

Дужност члана Управног одбора престаје истеком мандата и разрешењем.

Скупштина Града разрешиће члана Управног одбора пре истека мандата:

- на лични захтев,
- ако обавља дужност супротно одредбама закона, ове одлуке или других општих аката,
- наступањем неког од услова за престанак радног односа у складу са законом,
- ако нестручним, неправилним и несавесним радом проузрокује већу штету Културном центру или занемарује, односно несавесно извршава своје обавезе тако да су настале или могу настати веће сметње у раду установе,
- ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности члана Управног одбора, односно ако је правоснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности члана Управног одбора и
- из других разлога утврђених законом или Статутом Културног центра.

Члан 23.

Чланове Надзорног одбора именује Скупштина Града на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

Чланове Надзорног одбора може разрешити Скупштина Града и пре истека мандата на који су именовани.

Председника Надзорног одбора именује Скупштина Града из реда чланова Надзорног одбора.

Члан 24.

Надзорни одбор има три члана, од којих се један именује из реда запослених у Културном центру, на предлог репрезентативног синдиката Културног центра, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.

У случају да у Културном центру постоји више репрезентативних синдиката, члана Надзорног одбора из реда запослених синдикати предлажу споразумно.

Састав Надзорног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 30% представника мање заступљеног пола.

У случају спречености председника Надзорног одбора, седницу Надзорног одбора може заказати и њој председавати, најстарији члан Надзорног одбора.

Члан 25.

Надзорни одбор:

- врши надзор над пословањем Културног центра,
- прегледа периодичне обрачуне и утврђује да ли су сачињени у складу са прописима,
- доноси пословник о свом раду и
- обавља и друге послове утврђене законом и Статутом Културног центра.

О резултатима надзора Надзорни одбор подноси извештај Скупштини Града, најмање једанпут годишње.

Скупштина Града може, до именовања председника и чланова Надзорног одбора, да именује вршиоце дужности председника и чланова Надзорног одбора.

Скупштина Града може именовати вршиоца дужности председника и члана Надзорног одбора и у случају када председнику, односно члану Надзорног одбора престане дужност пре истека мандата.

Вршилац дужности председника, односно члана Надзорног одбора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Члан 26.

Председнику и члановима Надзорног одбора припада накнада за рад, у висини утврђеној Одлуком о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15 и 44/16).

Члан 27.

Дужност члана Надзорног одбора престаје истеком мандата и разрешењем.

Скупштина Града разрешиће члана Надзорног одбора пре истека мандата:

- на лични захтев,
- ако обавља дужност супротно одредбама закона, ове одлуке или других општих аката,
- наступањем неког од услова за престанак радног односа у складу са законом,
- ако нестручним, неправилним и несавесним радом проузрокује већу штету Културном центру или занемарује, односно несавесно извршава своје обавезе тако да су настале или могу настати веће сметње у раду установе,
- ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности, односно ако је правоснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности члана Надзорног одбора и
- из других разлога утврђених законом или Статутом Културног центра.

Члан 28.

У Културном центру образује се уметнички, програмски, односно стручни савет.

Уметнички, програмски, односно стручни савет разматра питања из уметничке, програмске, односно стручне делатности Културног центра и директору, односно уметничком или програмском директору даје мишљења и предлоге везане за уметнички, програмски и стручни рад установе.

Састав, надлежност и начин рада уметничког, програмског и стручног савета, ближе се уређују Статутом Културног центра.

Члан 29.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у Културном центру, Скупштина Града даје сагласност на:

- Статут Културног центра,
- статусне промене Културног центра,
- програм рада Културног центра и
- друге акте у складу са законом.

Скупштина Града разматра и усваја годишњи извештај о раду Културног центра и друге извештаје о реализацији планова и програма.

Градско веће Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће) даје сагласност на годишњи финансијски план Културног центра, као и на промене програма рада Културног центра у оквиру одобрених апропријација и у случају промене апропријација у складу са законом.

Члан 30.

Градско веће утврђује смернице за остваривање програмских аката и прати спровођење пословне политике Културног центра и предлаже, односно предузима мере којима се обезбеђују услови за његово несметано функционисање.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у Културном центру, Градско веће даје сагласност на располагање (прибављање и отуђење) имовином Културног центра веће вредности која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса.

Градско веће даје претходну сагласност на:

- преговоре, радње и правне послове са трећим лицима којима Културни центар оптерећује имовину или користи друга средства обезбеђивања потраживања и
- одлуку о покретању поступка јавне набавке добара, услуга или радова када су за јавну набавку предвиђена сопствена средства Културног центра.

Члан 31.

Градоначелник даје сагласност на правилник о организацији и систематизацији послова у Културном центру.

Члан 32.

До именовања председника и чланова Управног одбора, послове Управног одбора, вршиће Привремени управни одбор Културног центра, у следећем саставу:

- Снежана Стошић, председница,
- Бранимир Козаров, члан и
- Геза Ђилвеси, члан.

Члан 33.

Привремени управни одбор Културног центра дужан је да, најкасније у року од 30 дана од дана почетка примене ове одлуке, донесе Статут Културног центра и друга акта, неопходна за упис Културног центра у надлежни регистар.

Привремени управни одбор Културног центра дужан је да, најкасније у року од 30 дана од дана уписа Културног центра у судски регистар, донесе Програм рада за 2017. годину.

Привремени управни одбор Културног центра дужан је да, најкасније у року од 60 дана од дана почетка примене ове одлуке, спроведе поступак избора директора, у складу са законом.

Члан 34.

До именовања директора, послове и овлашћења директора обављаће Драгана Милошевић, ЈМБГ: 0509979805152.

Члан 35.

Ова одлука, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се када се обезбеде сагласности надлежних министарстава, као и донесу одговарајуће одлуке и други акти, у складу са законом.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2017-21/1-I
24. фебруар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

126

На основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16) и члана 24. тачка 9. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 24. фебруара 2017. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ КОМУНАЛНЕ РАДНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ „ЧИСТОЋА“ У НОВОМ САДУ, КАО ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 1.

У Одлуци о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Чистоћа“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) у члану 6. став 2. после речи: „чишћење и санирање јавних површина“ додају се речи: „и реализује пројекте унапређења система управљања отпадом“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2017-52-I
24. фебруар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

127

На основу чл. 57. и 94. Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник Републике Србије“, број 68/15) и члана 24. тачка 27. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 24. фебруара 2017. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ТАКСИ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА

Члан 1.

У Одлуци о такси превозу путника („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 63/16, 74/16 и 81/16) у члану 19. речи: „Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције“ замењују се речима: „Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис“ Нови Сад“ (у даљем тексту: Предузеће).

Члан 2.

У члану 20. став 2. мења се и гласи:

„Решење из става 1. овог члана издаје Градска управа на захтев превозника.“

После става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„На основу решења Градске управе превозницима из става 1. овог члана, Предузеће издаје налепницу за коришћење такси стајалишта.“

Досадашњи ст. 3-6 постају ст. 4-7.

Члан 3.

После члана 40. додаје се члан 40а који гласи:

„Члан 40а

Новчаном казном од 150.000,00 динара казниће се за прекршај Предузеће коме је поверено обављање послова који су утврђени чланом 19. ове одлуке, казниће се за прекршај новчаном казном од 150.000,00 динара, уколико не постави вертикалну или хоризонталну сигнализацију на стајалиштима, не одржава постојећу саобраћајну ситнализацију и стајалишта у зимским и летњим условима.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у Предузећу новчаном казном у износу од 10.000,00 динара на лицу места или казном рада у јавном интересу у трајању од 20 сати до 240 сати.“

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-600/2017-I
24. фебруар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

128

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 132/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 24. фебруара 2017. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА УЗ ИНСТИТУТСКИ ПУТ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

1. УВОД

План детаљне регулације општеградског центра уз Институтски пут у Сремској Каменици (у даљем тексту: план) обухвата простор у крајњем североисточном делу Сремске Каменице, уз саобраћајну петљу на излазу са Моста слободе. Северозападну границу обухвата плана чини Државни пут II А-119 (ДП 119), односно Улица војводе Путника. Осим Улице војводе Путника, са делом саобраћајне петље уз Каменички парк, простор окружују и Институтски пут, Новосадска улица и главна мишелучка саобраћајница. Кроз простор у обухвату плана пролази железничка пруга Петроварадин – Беочин.

Највећи део простора у обухвату плана заузима блок у троуглу између Институтског пута, Новосадске улице и пруге за Беочин. Овај простор је скоро у потпуности неизграђен, под њивама и воћњацима. У југоисточном делу налази се објекат - комплекс Ауто-куће „Петровић“.

У југозападном делу простора план обухвата и простор између Улице војводе Бојовића и железничке пруге. Ово је неизграђена површина, под пољопривредним земљиштем.

Простор између пруге и Улице војводе Бојовића, као и део земљишта западно од саобраћајне петље, су слободне неуређене зелене површине. На простору уз пругу налази се неколико антенских стубова мобилне телефоније. Железничка пруга није у функцији.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације општеградског центра уз Институтски пут у Сремској Каменици ("Службени лист Града Новог Сада", број 58/14).

Плански основ за израду плана је План генералне регулације Сремске Каменице са окружењем ("Службени лист Града Новог Сада" број 32/13) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим су за простор у обухвату плана дефинисане следеће намене:

- општеградски центар, уз Институтски пут и уз Улицу војводе Бојовића;
- средња школа (површина јавне намене), уз пругу;
- површина за рекреацију, уз Каменички пут;
- саобраћајна површина – јавни паркинг, уз Каменички пут;
- јавна зелена површина, уз саобраћајну петљу и
- железничка пруга и саобраћајнице.

На површини за рекреацију планирају се стубови антенског система мобилне телефоније.

Планом се дефинишу услови за реализацију планираних намена, саобраћајне и енергетске инфраструктуре, као и услови заштите културних и природних добара и животне средине.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

План обухвата грађеинско подручје у Катастарској општини (КО) Сремска Каменица и КО Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 4041/6, 4041/5 и 5781/2 у КО Сремска Каменица . Одавде граница обухвата парцеле бр. 4041/5, 4041/9, 4041/1 и 4037/4 и по граници парцела бр. 4041/1 и 4041/2 долази до границе катастарске општине са КО Петроварадин, по којој, у правцу југоистока, долази до тачке у пресеку границе КО и са осовином Улице војводе Путника. Овде граница скреће на југозапад по осовини исте улице до осовинске тачке број 1710. Из ове тачке се граница у правцу југоистока поклапа са осовином главне мишелучке саобраћајнице, прелази у КО Петроварадин до пресека са осовином Институтског пута, где скреће на југ по осовини Институтског пута, враћа се у КО Сремска Каменица до тачке из које, под правим углом, скреће на запад до тромеђе парцела бр. 4056/4, 4057/8 и 4051/5. Одавде у правцу северозапада граница се поклапа најпре са североисточном границом, а затим, у правцу југозапада, са северозападном границом парцеле број 4056/4, до северне регулације Новосадске улице, пресеца је под правим углом до њене јужне регулације, а затим скреће по тој регулацији на северозапад, пресеца парцелу број 5816/1 (железничка пруга) и долази до тромеђе парцела бр. 4172/2, 4042 и 5816/1. Из ове тачке граница скреће на југозапад по северној граници парцеле железничке пруге до тромеђе парцела бр. 4173/1, 4174/1 и 5816/1, где скреће на северозапад североисточним границама парцела бр. 4174/1, 4173/2, из најсевернијe тачке парцеле број 4173/2 скреће ка најисточнојој тачки парцеле број 4177/18 и даље, по североисточним границама парцела бр. 4177/17 и 4177/18 долази до јужне регулације Улице војводе Путника. Даље граница скреће ка југозападу, прати јужну регулацију Улице војводе Путника до тромеђе парцела бр. 4177/14, 4177/15 и 5781/1(Улица војводе Путника), затим у правцу севера, граница управним правцем пресеца парцелу број 5781/1(Улица војводе Путника) и долази до северне регулације Улице војводе Путника. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати северну регулацију Улице војводе Путника и долази до почетне тачке описа границе.

План обухвата 11,48 ha.

3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

У складу са Планом генералне регулације, на простору у обухвату плана планирају се следеће намене: средња школа, општеграски центар, пословање, стамбено – пословна намена, парковска и зелена површина, јавни паркинг, железничка пруга и саобраћајнице.

Простор у обухвату плана подељен је на две просторне целине:

- целина северно од железничке пруге, и
- целина јужно железничке од пруге.

У складу са наменом и положајем издвајају се четири урбанистичке целине:

- урбанистичка целина 1 - општеградски центар и становање уз Институтски пут,
- урбанистичка целина 2 - средња школа,
- урбанистичка целина 3 - општеградски центар уз Улицу војводе Путника и
- урбанистичка целина 4 - зеленило уз саобраћајну петљу.

За сваку од ових целина дефинисане су планиране намене, у складу са концептом уређења простора у обухвату плана и развоја ширег окружења.

4. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Простор у обухвату плана део је новог центра Сремске Каменице. Улога овог центра у јединственом систему центара града је да представља зону повезивања традиционалног, наслеђеног центра Сремске Каменице и планираног примарног центра на Мишелуку.

У складу са значајем и улогом у систему центара, специфичностима положаја, уз значајне саобраћајне правце, као и топографским и визуелним карактеристикама терена, утврђује се и структура планираних садржаја који ће се развијати на овом простору.

Урбанистичка целина уз Институтски пут (целина 1) дели се на два блока (бр. 1 и 2). Приступа јој се планираним саобраћајним прикључком са Институтског пута и планираном саобраћајницом из Новосадске улице. Блок број 1 се, у јужном делу, намењује пословању – услужним делатностима (трговина, угоститељство, услужно занатство), без намене становања. Остатак овог блока намењује се стамбено – пословној намени, која ће се реализовати у складу са потребама становника насеља као и тржишним условима, тако да се могу градити чисто пословни, стамбено – пословни, или чисто стамбени објекти.

Блок број 2 намењује се садржајима општеградског центра. Због истакнутог положаја у односу на окружење, планира се изградња јединственог комплекса, који по форми и функцији треба на адекватан начин да нагласи улазак у насеље. Намењује се садржајима терцијарних или квартарних делатности (здравство, образовање, култура, спорт и рекреација…), а становање се не планира.

На остатку простора уз пругу формира се целина 2 – комплекс средње школе. Овој школи ће првенствено гравитирати становници Сремске Каменице и Петроварадина, али и целе бачке стране града. Објекат школе ће се димензионисати за капацитет до 1000 ученика, са радом у две смене. Планира се изградња отворених и затворених спортских садржаја за потребе школе, а могућа је и изградња средњошколског ученичког дома, као и додатних спортских садржаја.

У западном делу простора у обухвату плана формира се урбанистичка целина 3 – општеградски центар уз Улицу војводе Путника. Ову целину чини један урбанистички блок (блок број 6) који се својом југоисточном страном ослања на коридор железничке пруге. Овај блок представља део ширег простора новог центра Сремске Каменице, чија реализација је већ започела са наспрамне стране Улицу војводе Путника. На овом простору се планира изградња објеката у намени општеградског центра, чији садржаји могу бити у функцији објеката високог образовања преко пута (објекти студентског стандарда, снабдевање и сл), као и култура, здравство, спорт и ректеација, или други садржаји који ће допунити понуду за задовољење потреба становника Сремске Каменице и осталих корисника овог простора. Могуће је и учешће намене становања.

Висинска регулација целог простота је уједначена и ограничава се на три надземне етаже, осим за намену становања где се предвиђа и повучена четврта етажа, са равним или плитком косим кровом.

Урбанистичку целину 4 формирају слободне површине саобраћајне петље (дела северозападне петље главне мишелучке саобраћајнице). Уз површине издвојене за саобраћајнице, на овом простору формира се и зелена површина западно од петље, као и парковска површина са скејт – парком и јавни паркинг на потезу између железничке пруге и правца у наставку Каменичког пута (тј. Улице војводе Бојовића). Јавни паркинг и скејт – парк се планирају у функцији изграђених и планираних садржаја општеградског центра и образовања у обухвату плана и непосредном окружењу.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина грађевинског подручја – бруто: 11,48 ha.

Површина грађевинског подручја – нето: 6,35 ha.

Табела број 1. Површине јавних намена.

Намена:	Површина (ha):	Учешће у укупном простору:
- саобраћајнице	5,13	44,7 %
- јавни паркинг	0,23	2,0 %
- образовање – средња школа	2,47	21,5 %
- парковска површина са скејт – парком	0,56	4,9 %
- зелена површина	0,26	2,3 %
Укупно површине јавне намене:	**8,65**	**75,4 %**

Табела број 2. Површине осталих намена.

Намена:	Површина (ha):	Учешће у укупном простору:
- општеградски центар	1,45	12,6 %
- пословање	0,38	2,3 %
- стамбено – пословна намена	1,00	8,7 %
Укупно површине осталих намене:	**2,83**	**24,6 %**

Капацитети простора, по планираним наменама

Општеградски центар:

блок 2:

- површина објеката у основи: ~ 1.100 m^2,
- развијена површина објеката – бруто: ~ 3.200 m^2,

блок 6, источни део:

- површина објеката у основи: ~ 2.000 m^2,
- развијена површина објеката – бруто: ~ 7.600 m^2,

блок 6, западни део (са наменом становања):

- површина објеката у основи: ~ 2.300 m^2,
- развијена површина објеката – бруто: ~ 8.800 m^2,

Пословање:

- површина објеката у основи: до 1.520 m^2,
- развијена површина објеката – бруто: до 4.600 m^2.

Стамбено – пословна намена:

- површина објеката у основи: до 3.600 m^2,
- развијена површина објеката – бруто: до 14.400 m^2,
- број станова ~ 144 (100 m^2-бруто површина стана),
- број становника ~ 380 (х 2,6 чланова домаћинства).

Средњошколски центар:

- површина свих објеката у основи: ~ 4.300 m^2,
- развијена површина свих објеката – бруто: 12.900 m^2,
- површина објеката школе, у основи: 2.000 m^2,
- развијена површина школског објеката – бруто: 6.000 m^2 (12 m^2/ученику),
- капацитет школе: до 1000 ученика (рад у 2 смене),
- површина објеката ученичког дома, у основи: 2.300 m^2,
- развијена површина ученичког дома: ~ 6.900 m^2 (~17 m^2 П објекта/ученику),
- капацитет ученичког дома: до 400 ученика.

6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле за површине јавне намене, према графичком приказу број 3 "План регулације површина јавне намене ", у размери 1:1000. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница, или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичким приказима.

Површине јавне намене су:

- саобраћајнице: целе парцеле бр. 4037/4, 4041/1, 4041/7, 4042, 4046/2, 4054/2, 4057/3, 4057/8, 4163/16, 4164/1, 4170, 4172/7, 4173/3, 4173/4, 4173/14, 4173/5, 4173/13, 4173/14, 4174/3, 4174/4, 4174/5, 4259/4, 4259/7, 4259/12, 5781/2, и делови парцела бр. 4043/2, 4044/1, 4044/2, 4045/2, 4046/1, 4048, 4053, 4054/3, 4057/1, 4057/4, 4057/5, 4058, 4059/1, 4059/2, 4060/2, 4060/3, 4061, 4062/2, 4064, 4171/2, 4171/3, 4172/1, 4173/1, 4260/1, 5781/1, у КО Сремска Каменица и делови парцела бр. 4069 и 4070 у КО Петроварадин,
- железничко земљиште: целе парцеле бр. 5816, 5816/2, 5817/1 и 5817/2 у КО Сремска Каменица,
- јавни паркинг: делови парцела бр. 4044/1, 4044/2 у КО Сремска Каменица,
- образовање – средња школа: целе парцеле бр. 4049, 4050, 4051, 4052, и делови парцела бр. 4048, 4053, 4064, 4147/1 у КО Сремска Каменица,
- зелена површина: целе парцеле бр. 4041/5, 4041/9 у КО Сремска Каменица,
- парковска површина са скејт-парком: делови парцела бр. 4043/1, 4043/2, 4044/1, 4044/2, 4045/1, 4045/2, 4046/1 у КО Сремска Каменица,
- трансформаторске станице: делови парцела бр. 4172/1 и 4054/1, у КО Сремска Каменица.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3, "План регулације површина јавне намене", у размери 1:1000, важи графички приказ.

План нивелације

Коте терена обухваћеног планом крећу се од 133.00 до 147.60 m н.в. и генерално је нагнут ка северозападу.

Планиране саобраћајнице прилагођене су терену. Подужни нагиби саобраћајница прате генерални нагиб терена док су попречни у нагибу до 1%. Нивелете планираних објеката прилагодити нивелети коловоза, односно уклопити их у постојеће стање.

Пре реализације нових саобраћајница потребно је терен снимити у висинком погледу. При изради пројекта могућа су одступања нивелета од нивелета датих овим планом, али тако да не нарушавају основну концепцију плана. Планом нивелације дате су коте прелома нивелете осовине саобраћајница и нагиб нивелете.

Приказ елемената нивелације, коте прелома нивелете осовине саобраћајница и нагиби нивелета, дат је у графичком приказу број 2 "План намене, саобраћаја, нивелације и регулације", у размери 1:1000.

7. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

7.1. Саобраћајна инфраструктура

Подручје обухваћено планом окружено је следећим саобраћајницама:

- државним путем II реда број 119 (Нови Сад – Беочин) и
- мишелучком петљом и улицама: Институтски пут, и Новосадска.

Железнички саобраћај

На средишњем простору овог подручја постоји изграђена железничка пруга Петроварадин – Беочин, која је ван функције.

Локалне пруге имају улогу повезивања са железницом локалних центара и индустријских корисника. Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године

(„Службени гласник РС”, број 88/10) пруга Петроварадин –Беочин спада у приоритетне пруге за ревитализацију.

У току је израда техничке документације за реконструкцију и модернизацију пруге Петроварадин – Беочин.

Друмски саобраћај

Са севера обухваћеног простора пружа се државни пут II реда број 119 (Нови Сад – Беочин), тј. улица Војводе Путника.

Наведени државни пут, заједно са мишелучком петљом и Институтским путем, представља део примарне саобраћајне мреже Сремске Каменице, преко које се дистрибуира највећи део моторизованог саобраћаја на градско и ванградско подручје.

Простор унутар границе плана добро је повезан линијама јавног градског и приградског превоза са осталим деловима града и приградским насељима, преко поменутих примарних саобраћајница.

На овом простору стационарни саобраћај планира се на парцелама пословних, и вишепородичних објеката, а у централним зонама у гаражама на парцелама корисника и на јавним уличним паркинзима.

На графичком приказу број 2 приказане су трасе бициклистичких стаза које ће бити изграђене као издвојене у оквиру попречних профила улица.

На целокупном простору, планирају се следеће интервенције на друмској саобраћајној мрежи:

- изградња бициклистичке стазе дуж пута II А реда број 119 (Нови Сад – Беочин), тј. улице Војводе Путника и Новосадске улице,
- изградња планиране секундарне уличне мреже унутар простора обухваћеног планом.

На деоници државног пута ДП - 119, између осовинских тачака бр 274 и 2048, графички су дефинисани сви саобраћајни прикључци који се могу реализовати и други се не планирају.

7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом вршиће се преко постојеће водоводне мреже, са планираним проширењем, реконструкцијом дотрајалих деоница и заменом деоница од азбест-цемента.

Постојећа водоводна мрежа реализована је дуж улица Војводе Путника и Новосадском, профила је Ø 100 и Ø 400 mm, и задовољава потребе снабдевања водом.

Примарни водоводни правац представља доводник воде за више зоне снабдевања водом и профила је Ø 400 mm. Овај правац је реализован из правца резервоара Транџамент, улицама Војводе Путника и Новосадском. Материјал цеви примарног доводника воде је азбест цемент.

Постојећа примарна водоводна мрежа у потпуности се функционално задржава са могућношћу реконструкције, потпуне замене материјала цеви, с обзиром да је изграђена од азбест-цемента, и делимичног измештања у профилу улице.

Постојећа секундарна водоводна мрежа везана је на примарну и функционише као једна целина. Профила је Ø 100 mm.

Постојећа секундарна водоводна мрежа се највећим делом задржава. Омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена, уколико је изграђена од азбест-цемента или другог материјала који не задовољава планске потребе.

Планирана секундарна водоводна мрежа за снабдевање водом, реализоваће се на просторима где до сада није реализована, или то предвиђени конзум захтева, а у оквиру планираних регулација улица. Биће профила Ø 100 mm и повезаће се на постојећу примарну водоводну мрежу.

Постојећа водоводна мрежа, заједно са планираном, омогућиће несметано снабдевање водом на подручју обухваћеним планом.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу број 4, "План водне инфраструктуре", у размери 1: 1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се преко постојећег сепаратног канализационог система, са планираним проширењем, реконструкцијом и заменом дотрајалих деоница.

Отпадне воде оријентисаће се према постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) које се планира у Петроварадину.

Постојећим канализационим системом, прихваћене отпадне воде, оријентишу се (под притиском) постојећом канализацијом, профила Ø300 mm, према канализационом систему Петроварадина и то преко две пумпне станице, односно, преко пумпне станице "Поток" и пумпне станице „Дечије село”.

Постојећа секундарна канализациона мрежа отпадних вода, која је реализована у обухвату овог плана, се задржава уз могућност реконструкције, замене дотрајалих деоница или измештања делова деоница канализације у оквиру регулације улице.

Планирана канализациона мрежа за одвођење отпадних вода реализоваће се на просторима где до сада није изграђена, или то предвиђени конзум захтева, а у оквиру планираних регулација улица. Биће профила Ø 250 mm и повезаће се на постојећу канализациону мрежу.

Условима Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад дефинисано је место прикључења планиране канализације, односно, оријентација отпадних вода прикупљених планираном канализацијом за ову намену.

Постојећа отворена улична каналска и, мањим делом, атмосферска канализациона мрежа се задржавају, уз могућност реконструкције, делимичног или потпуног зацевљења отворених уличних канала и замене дотрајалих деоница, или измештања делова деоница атмосферске канализације у оквиру регулације улице.

Планира се реализација канализационе мреже за атмосферске воде, у свим планираним улицама. Планирана канализациона мрежа биће профила Ø 250 mm, са оријентацијом према постојећој атмосферској канализацији која је реализована дуж дела Институтског пута.

Постојећа сепаратна канализациона мрежа, заједно са планираном, омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода на подручју обухваћеног овим планом.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу број 4.

7.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV „Нови Сад 6" и будуће разводно постројење (РП) 20 kV "Петроварадин". Од ТС и РП ће полазити 20 kV мрежа водова до дистрибутивних и сопствених ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број трансформаторских станица 20/0,4 kV. Постојећу ТС која је изграђена у планираној регулацији улице Новосадска потребно је изместити на оближњу локацију, а нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Постојећу надземну 20 kV мрежу потребно је демонтирати и изградити подземно. На просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног осветљења. У попречним профилима свих улица планирају се независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

У случају да се на грађевинској парцели налазе изведени капацитети електроенергетске инфраструктуре који ометају реализацију планираних објеката, потребно је, пре приступања реализацији, измештање истих у планиране (постојеће) регулације, уз прибављање услова власника, односно управљача инфраструктуром.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање гасом ће се обезбеђивати из главних мерно-регулационих гасних станица (ГМРС) „Сремска Каменица" и ГМРС "МУП" којае су прикључене на гасовод високог притиска МГ-02 Нови Сад-Беочин, који је изграђен за сремску страну града. Од ових ГМРС полази гасоводна мрежа средњег притиска до мерно-регулационих станица (МРС). Из МРС ће полазити дистрибутивна мрежа са које ће се снабдевати постојећи и планирани садржаји изградњом прикључка од постојеће, односно планиране мреже до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима.

Потрошачи који буду имали веће захтеве за топлотном енергијом могу се снабдевати изградњом гасовода средњег притиска и сопствене МРС у оквиру своје парцеле.

Потрошачи који не буду имали могућност прикључења у гасификациони систем могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора и коришћењем обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- објекти вишепородичног становања, објекти у намени центри, пословни објекти, објекти спорта и рекреације, објекти јавних служби и образовања, – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим (уз сагласност пројектанта објекта или Друштва архитеката Новог Сада) и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми ограде или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, у планираној парковској површини), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта, пункта за изнајмљивање бицикала и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела; наткривање паркинг простора, односно формирање надстрешница са фотонапонским панелима се дозвољава уз услов валоризације и заштите постојећег зеленила, функционалности примене система у односу на оријентацију и максималну искоришћеност простора за потребе паркирања, тако да не пређе 50% укупне паркинг површине, док остали паркинг простор треба да има природну заштиту високим зеленилом;
- површине осталих намена - на надстрешницама за паркинге у оквиру парцела објеката, уз услове као у претходном пасусу.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати на парцелама свих намена које се односе на могућу изградњу објеката. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

7.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потребас, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.)

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

7.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју су постављена два антенска система мобилне телефоније које је потребно изместити због планираних намена на том локалитету (парковска површина са скејт – парком). Системе мобилне телефоније је могуће постављати уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове уз обавезну сагласност власника, односно корисника парцеле; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

У случају да се на грађевинској парцели налазе изведене инсталације електронских комуникација које ометају реализацију планираних објеката, потребно је, пре приступања реализацији, измештање истих у планиране (постојеће) регулације, уз прибављање услова власника, односно управљача инфраструктуром.

8. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Композиционо решење зеленила укључиће квалитетну постојећу листопадну и четинарску вегетацију, нарочито стабла високих лишћара, уколико је то могуће, уз одговарајуће мере неге и редовно одржавање.

Парковска површина са скејт-парком, у делу између пруге и саобраћајне петље, треба да садржи, поред разнолике вегетације, и све потребне елементе партерне архитектуре, парковски мобилијар, као и уређене површине за рекреацију на отвореном. Ту освежење, хлад и мир могу да нађу и становници оближњих стамбених комплекса. Концепт хортикултурне поставке треба да се заснива на формирању групација зеленила на мањим или већим травнатим површинама, уоквиреним усмеравајућим стазама. Ободом парковске површине потребна је поставка зеленог заштитног појаса (посебно у односу на пругу и фреквентну саобраћајницу). Такође, неопходно је створити засену и одморишта формирањем групација високог дрвећа, дрвореда и различитих типова пергола. У парку се планира поставка елемената за скејт парк. Терен за скејт је потребно лоцирати изван заштитне зоне пруге, поплочати околну површину и приступ. Приликом садње водити рачуна да биљке буду на довољној удаљености од скејт полигона како опало лишће и гране не би ометали кориснике овог полигона.

У северозападном делу планира се зелена површина која се надовезује на Каменички парк и практично представља његов саставни део. Не планира се посебно парковско уређење, већ је треба одржавати и уређивати у складу са одржавањем Каменичког парка, што подразумева обнављање постојећег и садњи новог зеленила.

На целом потезу уз пругу потребно је подићи заштитни појас, претежно од аутохтоних сорти и треба избегавати садњу инвазивних врста биљака. Забрањена је садња високог растиња 10 m од пруге. Учешће аутохтоних врста за обе парковске површне треба да буде минимално 20%, а оптимално 50%. Примену четинарских врста (максимално 20%) ограничити само на интензивно одржаване зелене површине са наглашеном естетском наменом.

Комплекс средње школе потребно је озеленети квалитетним дрвећем. Овај простор захтева и додатно озелењавање у виду заштитног појаса високог дрвећа и шибља. При озелењавању користити биљке без бодљи и врсте које не изазивају алергију. Такође треба избегавати биљке са лако ломљивим гранама, као и отровне биљке. Поред зеленила, школски комплек треба да саджи одговарајуће партерно уређене површине.

Простори око планираних објеката стамбено – пословне намене треба да су оплемењени зеленилом. Декоративно дрвеће и низови шибља у појединачним вртовима чиниће заједнички уређен зелени фонд, а као пратећи садржај уређења на овим површинама треба додати елементе партерне архитектуре (поплочани платои, стазе, фонтане и сл.).

Саобраћајнице треба обавезно да садрже све видове уличног зеленила. Атрактивност овог простора постићи ће се декоративним травњацима, обликованим формама патуљасте и полегле зимзелене вегетације. На паркинг просторима је потребно садити дрвеће како би стварало хладовину и заштиту од негативних утицаја издувних гасова и честица прашине. Дрвеће је потребно садити иза сваког четвртог места на паркинг простору.

Уређење комплекса намењених садржајима општеградског центра и пословања треба да се заснива на подизању декоративне високе и партерне вегетације, декоративној обради партера и примени одговарајућих елемената урбаног мобилијара.

9. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Мере и услови очувања природних добара

На простору у обухвату плана не постоје заштићена природна добра.

Део простора уз северозападну границу обухвата плана граничи се са заштићеним подручјем – Спомеником природе (СП) "Каменички парк".

СП "Каменички парк" је стављен под заштиту Одлуком скупштине Града Новог Сада, број 501-2/208-50-I ("Службени лист Града Новог Сада" број 54/08). У СП "Кемнички парк" успостављен је режим заштите II (другог) и III (трећег) степена, и утврђена је заштитна зона парка.

Зелена површина у блоку број 5 граничи се зоном Каменичког парка који је у режиму III степена заштите, док се саобраћајна петља граничи са заштићеном околином парка. У том смислу, значајно је навести утврђене мере заштите СП "Кемнички парк", које су релевантне и за простор у обухвату овог плана.

На подручју Каменичког парка, независно од режима заштите, забрањено је да се:

- мења намена површина;
- непланско сече, вади, бере и оштећује (ломи,кида) парковско биље;
- баца и депонује смеће, као и све врсте отпадних материја, ван за то одређених места;
- пали ватра, осим за време првомајских празника, на за то утврђеним местима;
- одржавају бициклистичке и мото трке;
- предузимају радови који би угрозили опстанак темељних природних вредности и вртно архитектонских елемената парка, као и радови који би довели до промене пејзажно-архитектонског стила;
- употребљавају хемијска средства која би угрозила темељне природне вредности парка и животну средину (земжиште,воду, ваздух);
- постављају радио и ТВ антенски стубови и антенски стубови мобилне телефоније.

У заштитној зони забрањено је:

- изградња индустријских објеката;
- сађење инбазивних врста дендрофлоре.

Наведене мере примењиваће се за наведена подручја у обухвату плана која се граниче са СП "Кемнички парк".

У случају да се на простору у обухвату плана пронађу геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Мере и услови очувања културних добара

За простор у обухвату плана, у евиденцији надлежног завода за заштиту споменика културе, нема података о постојању локалитета са археолошким садржајем, што је последица пре свега слабе истражености овог терена. Будући да обухваћено подручје, по својим геоморфолошким карактеристикама, има изузетно повољан положај за

насељавање, условљавају се следеће мере заштите: уколико се, приликом извођења земљаних радова при изградњи објеката или инфраструктуре, наиђе на археолошко налазиште или предмете, обавезно је одмах обуставити радове, оставити налазе у положају и на месту у коме су нађени и обавестити надлежни завод за заштиту споменика културе.

10. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине на простору у обухвату плана обезбедиће се рационалним коришћењем природних ресурса према планираном развоју, као и спречавањем потенцијално штетних утицаја на све компоненте животне средине. На тај начин обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и деградирања животне средине – воде, ваздуха и земљишта.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације општеградског центра уз Институтски пут у Сремској Каменици на животну средину.

Мере заштите животне средине спроводиће се у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09-др. закон и 43/11-УС) и осталим подзаконским актима из ове области.

Заштита ваздуха на посматраном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10 , 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", бр. 71/10, 6/11 - исправка) и другим подзаконским актима из ове области.

Смањење аерозагађења, с обзиром да простором у обухвату плана пролази државни пут, остариће се применом следећих мера:

- успостављањем мониторинга ваздуха и праћењем добијених резултата,
- снабдевањем топлотном енергијом из алтернативних и обновљивих извора енергије (постављањем фотонапонских модула и топлотних колектора на кровове),
- очувањем постојећих зелених површина, планским озелењавањем врстама отпорним на прашину, гасове и дим, спречавањем настајања дивљих депонија и другим мерама.

Заштита вода вршиће се у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12) и другим подзаконским актима. Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без предтретмана испуштати у атмосферску канализацију, на зелене површине, риголе.

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја.

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је поступање са отпадним материјама у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) и подзаконским актима која проистичу из овог закона. Број, врста посуда, места и технички услови за постављање посуда за сакупљање отпада утврђују се Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", број 19/11). Неопходно је планирати и контролисати непланско депоновање отпада, стимулисати разврставање комуналног отпада од стране становништва на месту одлагања и др.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се техничке мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

11. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од земљотреса

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8° MCS скале.

Заштита од поплава

Подручје у обухвату плана није директно угрожено поплавама од спољних вода, односно водама реке Дунав. За одбрану од поплава изазваним унутрашњим водама, односно атмосферским водама, планом је дефинисан систем атмосферске канализације.

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, нови објекти морају бити изграђени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Објекти за заштиту становништва

Мере заштите становништва од елементарних непогода и других несрећа подразумевају склањање људи, материјалних и културних добара планирањем склоништа и других заштитних објеката.

На простору у обухвату плана нема постојећих јавних склоништа.

У постојећим објектима, за склањање људи, материјалних и културних добара користиће се постојеће подрумске просторије и други погодни подземни објекти, прилагођени за заштиту, на начин, и према условима надлежног министарства.

При изградњи планираних објеката јавних служби и објеката пословања, просторије испод нивоа терена обавезно је ојачати и прилагодити склањању, према условима надлежног министарства.

При изградњи стамбених објеката, над подрумским просторијама обавезно је градити ојачану таваницу која може издржи урушавање објекта.

Пожељно је да се склоништа користе двонаменски, најбоље као гараже или складишни простор.

12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

12.1. Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена

Планом се дефинишу правила уређења простора и изградње објеката према планираним наменама, у оквиру издвојених урбанистичких целина.

Урбанистичка целина 1 – општеградски центар и становање уз Институтски пут

У овој целини планирају се намене: пословање, стамбено-пословна намена и општеградски центар.

Пословање

Намена пословања планира се на постојећем комплексу ауто – куће "Петровић" (на парцелама бр. 4055, 4054, 4057/1 и 4057/2). Постојећи објекти овог комплекса се задржавају уз могућност адаптација и реконструкција и доградње до параметара дефинисаних планом за ову намену, датим у наставку текста.

Могућа је промена намене овог комплекса у другу намену пословања. У намени пословања предвиђају се првенствено услужне делатности (услужно занатство, сервиси, трговина, угоститељство), а могући су и други садржаји који су компатибилни са суседним наменама становања и образовања. Становање се не планира.

Могућа је и замена постојећих објеката новим, у ком случају се поштују правила уређења и грађења дефинисана планом за ову намену:

- минимална површина парцеле за изградњу објекта је 1000 m^2, а ширина уличног фронта 20 m;
- на парцели је могуће изградити један или више објеката, али тако да заузетост парцеле (ИЗ) не пређе 40%; грађевинска линија се утврђује на растојању најмање 5 m од регулационе линије;
- могу се градити слободностојећи;
- спратност објеката је до П+2; објекти се пројектују са равним кровом, или косим благог нагиба (до 15%); објекти могу имати сутеренску или подрумску етажу;
- испади – препусти, надстрешнице и други грађевински елементи се пројектују у складу са важећим правилником из ове области; минимална одстојања објеката од бочних међа парцела такође се утврђују у складу са важећим правилником;
- парцеле се могу ограђивати, транспарентном оградом до висине од 1,40 m;
- паркирање се решава на парцели, на слободном делу парцеле или у оквиру објекта; могућа је изградња сутеренске гараже, у габариту објекта или веће, тако да се нивелационо уклопи са окружењем; сугерише се да делови крова гараже ван габарита објекта буду изведени као озелењене кровне терасе; број паркинг места се пројектује према табели број 3 "Нормативи за паркирање" (датој у подтачки 12.3.1. "Услови за грађење саобраћајних површина"), у складу са конкретном наменом парцеле;
- неизграђени део парцеле уредити у складу са наменом (колски приступ, паркинзи, потребни мобилијар), а најмање 25% укупне површине парцеле мора бити озелењено.

Стамбено – пословна намена

Планира се изградња вишепородичних стамбених објеката са пословном наменом у приземљу. Пословање које се планира је из домена услуга, угоститељства, туризма, трговине, канцеларијског пословања. Пословна намена може заузимати и већи део, па и читав објекат.

Минимална површина парцеле за изградњу објекта је 1000 m^2, а ширина уличног фронта 20 m.

Заузетост парцеле (ИЗ) је до 35%. Грађевинска линија се утврђује на растојању најмање 5 m од регулационе линије. Могу се градити слободностојећи или објекти у прекинутом низу. На парцели је могуће изгрдити само један објекат.

Спратност објеката је до приземље, два спрата и повучен трећи спрат (П+2+(3)). Кров над последњом етажом планира се раван, или кос благог нагиба (до 15%). Објекти могу имати сутеренску или подрумску етажу. Испади – препусти, надстрешнице и други грађевински елементи се пројектују у складу са важећим правилником из ове области. Минимална одстојања објеката од бочних међа парцела такође се утврђују у складу са важећим правилником. Бруто просечна површина стана је 90 m^2. Минимална нето површина стана је 35 m^2.

Парцеле се не могу ограђивати.

Паркирање се решава на парцели, на слободном делу парцеле или у оквиру објекта. Могућа је изградња сутеренске гараже, у габариту објекта или веће, тако да се нивелационо уклопи са окружењем. Сугерише се да делови крова гараже (ван габарита објекта) буду изведени као озелењене кровне терасе. Број паркинг места се пројектује према табели број 3 "Нормативи за паркирање" (датој у подтачки 12.3.1. "Услови за грађење саобраћајних површина"), у складу са бројем станова, односно површином пословног простора.

Неизграђени део парцеле уредити у складу са наменом (колски приступ, паркинзи, потребни мобилијар), а најмање 25% укупне површине парцеле мора бити озелењено.

Општеградски центар

У блоку број 2 планира се формирање јединственог комплекса у намени општеградски центар. Могући су садржаји привредних делатности квартарног сектора, из области образовања, ученичког и студентског стандарда, здравства, науке, социјалне заштите, информатичке делатности и сл. Такође су могући угоститељски и туристички садржаји, као и садржаји из области спорта и рекреације.

Формираће се парцела површине око 0,27 ha, на којој је могуће изградити један или више објекта који ће формирати целину.

Заузетост парцеле (ИЗ) је до 40%. Грађевинска линија се утврђује на растојању најмање 5 m од регулационе линије.

Спратност објеката је до П+2. Објекти се пројектују са равним кровом, или косим благог нагиба (до 15%). Објекти могу имати сутеренску или подрумску етажу. Испади – препусти, надстрешнице и други грађевински елементи се пројектују у складу са важећим правилником из ове области. Минимално одстојање објекта од међе парцеле према комплексу средње школе је 5 m.

Парцелу је могуће оградити, транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Паркирање се решава на парцели, на слободном делу или у оквиру објекта. Могућа је изградња сутеренске гараже, у габариту објекта или веће, тако да се нивелационо уклопи са окружењем. Сугерише се да делови крова гараже (ван габарита објекта) буду изведени као озелењене кровне терасе. Број паркинг места се пројектује према табели број 3 "Нормативи за паркирање" (датој у подтачки 12.3.1. "Услови за грађење саобраћајних површина"), у складу са конкретном наменом парцеле.

Неизграђени део парцеле уредити у складу са наменом (колски приступ, паркинзи, потребни мобилијар), а најмање 25% укупне површине парцеле мора бити озелењено.

Обликовање овог комплекса је од посебне важности због положаја у односу на околни простор и садржаје и конфигурације терена која овај комплекс чини сагледивим из више значајних праваца. При пројектовању применити савремени архитектонски израз и чисте, једноставне форме, као и квалитетне материјале. Сугерише се да се до решења за овај комплекс дође путем архитектонског конкурса.

Урбанистичка целина 2 – средња школа

Средње школе се планира на комплексу површине око 2,5 ha (на парцелама бр. 4052, 4051, 4050, 4049, 4048, 4047/1 и деловима парцела 4053 и 4064). Оптимални капацитет комплекса средње школе је 800 до 1000 ученика, са радом школе у две смене. Нормативи који се морају задовољити при пројектовању комплекса су: 30 m2 површине комплекса по ученику и 10-12 m2 површине објекта по ученику.

Објекат школе може бити јединствен или из више објеката (павиљона). У оба случаја, пројектовати разуђену (динамичну, са фасадама у више равни) структуру, у складу са изграђеном структуром у окружењу (породично становање).

Унутар предвиђеног средњошколског комплекса могуће је изградити ученички дом. Дом може бити део јединственог комплекса, или се може издвојити независна парцела за ову намену. Ученички дом се димензионише према нормативима: 15-18 m2 површине комплекса по ученику и 10-12 m2 површине објекта по ученику. Према наведеним нормативима, на планираном комплексу се, уз потребну површину за средњу школу, може планирати ученички дом капацитета око 400 ученика.

Део простора намењен средњој школи може се наменити додатним садржајима који би били у функцији школе и ученичког дома, као и гравитирајуће зоне породичног становања и корисника суседних (образовних) садржаја. Могу се реализовати додатни спортски садржаји (отворени спортски терени и полигони), рекреативни садржаји на отвореном, зелена површина са могућношћу постављања теретана на отвореном. Ови садржаји могу бити део јединственог комплекса, или се за њих може издвојити независна парцела, површине око 0,5 ha. Додатне садржаје лоцирати у јужном делу комплекса, према постојећој стамбеној зони. Конкретни садржаји, њихова површина и позиција у односу на комплекс и остале садржаје дефинисаће се урбанистичким пројектом целине комплекса средње школе.

Цео комплекс се утврђује као површина јавне намене. Могуће га је реализовати у фазама, без обавезе формирања потпуне грађевинске парцеле у првој фази.

Максимална укупна заузетост комплекса објектима је 25%. Грађевинска линија се утврђује на растојању најмање 10 m од регулационе линије.

Објекте школе планирати у делу комплекса уз Новосадску улицу. У случају изградње ученичког дома, овај комплекс може бити издвојен и лоциран у североисточном делу комплекса, са приступом из планиране улице између блока 1 и 3. Главни прилаз предвидети у делу комплекса на углу Новосадске и планиране улице према блоку 1. Обавезно је предвидети засебан економски улаз у комплекс, најбоље бочно, из планиране улице са источне стране комплекса.

Спратност објеката се ограничава на приземље и два спрата, уз могућност изградње подрумске, односно сутеренске етаже, уз могућност изградње подрумске, односно сутеренске етаже. Кров је раван или благог нагиба (до 15%).

Планира се изградња спортске хале и отворених игралишта и спортских терена.

Отворени спортски терени ће заузимати око 40 % слободне површине парцеле, а остатак слободног простора мора бити озелењен. Уз границе комплекса према саобраћајницама планирати заштитни зелени појас високог и жбунастог растиња.

Део комплекса се налази у заштитној зони пруге. У овом појасу се забрањује изградња објеката и предвиђа се уређење зелених травних површина и нижег растиња.

Комплекс се ограђује транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Паркирање се планира на парцели и у регулацији околних улица, у складу са табелом број 3 "Нормативи за паркирање" (датој у подтачки 12.3.1. "Услови за грађење саобраћајних површина").

За реализацију средње школе (са ученичким домом) неопходна је претходна израда урбанистичког пројекта за целину комплекса, који ће се израдити на основу конкретних потреба и прецизно дефинисаних капацитета, а у складу са правилима утврђеним овим планом.

Урбанистичка целина 3 - општеградски центар уз Улицу војводе Путника

У овој целини се планирају садржаји квартарног сектора привреде, из области образовања, ученичког и студентског стандарда, здравства, науке, социјалне заштите, информатичке делатности и сл. Такође су могући трговачки, услужни, угоститељски и туристички садржаји, као и садржаји из области спорта и рекреације. У западном делу блока 6 могућа је и намена становања. Учешће стамбене намене се ограничава на максимално 30 % од укупне површине објекта, с тим да улични део приземља објекта буде пословне намене.

У блоку број 6 издваја се једна централна парцела, која ће имати приступ са Улице војводе Путника. За парцеле источно и западно од централне колски приступ је планиран искључиво са бочних улица (Новосадске и планиране саобраћајнице уз породично становање).

У случају да се источни и западни део блока формирају као јединствени комплекси, колски приступи се позиционирају како је дефинисано на графичком приказу број 2. Могућа је и подела на више парцела, уз услов да им се приступа искључиво из бочних улица, и да је минимална површина парцеле за изградњу 1000 m^2, а ширина уличног фронта 20 m.

Заузетост парцеле (ИЗ) за објекте чисто пословне намене је највише 50 %. Могу се градити објекти у прекинутом или непрекинутом низу. Грађевинска линија се поставља на растојању од минимално 5 m од регулационе.

Спратност објеката је приземље, два спрата и повучена трећа етажа (П+2(3)). Објекти се пројектују са равним кровом, или косим благог нагиба (до 15%). Објекти могу имати сутеренску или подрумску етажу. Испади – препусти, надстрешнице и други грађевински елементи се пројектују у складу са важећим правилником из ове области. У случају прекинутог низа, минимална одстојања објеката од међа парцела се утврђују у складу са важећим правилником.

У случају учешћа стамбене намене у западном делу блока 6, индекс заузетости се ограничава на 40%. Омогућава се пројектовање висинског акцента (максимално једна етажа више од планиране) на углу улице војводе Путника и планиране улице према породичном становању. Висински акценат може да заузима највише 30% хоризонталног габарита објекта.

Парцеле се могу ограђивати, транспарентном оградом до висине од 1,40 m, осим у делу према регулацијама улица, где се не предвиђа ограђивање.

Паркирање се решава на парцели, на слободном делу парцеле или у оквиру објекта. Могућа је изградња сутеренске гараже, у габариту објекта или веће, тако да се нивелационо уклопи са окружењем. Сугерише се да делови крова гараже (ван габарита објекта) буду изведени као озелењене кровне терасе. Број паркинг места се пројектује према табели број 3 "Нормативи за паркирање" (датој у подтачки 12.3.1. "Услови за грађење саобраћајних површина"), у складу са конкретном наменом парцеле.

Неизграђени део парцеле уредити у складу са наменом (колски приступ, паркинзи, потребни мобилијар), а најмање 25% укупне површине парцеле мора бити озелењено.

Југоисточни делови парцела се налазе у заштитној зони пруге. У овом појасу се забрањује изградња објеката, а могуће је уређење зелених травних површина са ниским растињем, паркинга, отворених спортских терена и сл.

Толерише се одступање до 10% у односу на дефинисана правила за формирање грађевинских парцела, за све планиране намене.

Урбанистичка целина 4 – зеленило уз саобраћајну петљу

Целину зеленило уз саобраћајну петљу чине две засебне зелене површине: парковска површина са скејт – парком, уз пругу (блок број 4) и зелена површина западно од петље (блок број 5), као и јавни паркинг у наставку парковске површине са скејт – парком у блоку број 4. Све намене у овој урбанистичкој целини су површине јавне намене.

Парковска површина са скејт – парком

На површини од око 0,56 ha планира се уређење парковске површине на којој ће се поставити скејт – парк. Полигон за скејт-парк ће заузимати површину од око 1.000 m2 (нпр.15x60m), ван заштитне зоне пруге. Површина парка ван полигона ће се озеленети високим и ниским растињем, и уредити стазама и одговарајућим парковским мобилијаром. Према саобраћајници предвидети зелени заштитни појас.

Зелена површина

Зелена површина западно од саобраћајне петље планира се на површини од око 0,26 ha. Ослања се на заштићено природно добро споменик природе "Каменички парк", те се планира као његов саставни део. Простор са зеленим фондом ће се уређивати и одржавати у складу са уређивањем Каменичког парка. Не планира се посебно парковско уређење ове површине, али је могуће уређење стаза и постављање клупа и осветљења уколико се укаже потреба за коришћењем ове површине од стране корисника суседних садржаја.

Јавни паркинг

Јавни паркинг се планира у блоку број 4, запано од парковске површине са скејт-парком. Површина паркинга је око 0,24 ha. Формираће се према графичком приказу број 2. Могуће га је делимично наткрити лаком надстершницом. Садња вегетације је обавезна, с тим да ће се прилагодити начину уређења паркинг места и евентуалном наткривању. Оквирни капацитет паркинг простора је 80 паркинг места.

12.2. Правила за формирање грађевинских парцела

За комплекс средње школе, са ученичком домом и додатним спортским садржајима, може се формирати јединствена грађевинска парцела, или се могу формирати засебне парцеле за сваку посебну намену. За намену средње школе потребно је обезбедити најмање 1,3 ha, а за ученички дом најмање 0,6 ha. Могућа је фазна реализација. За планиране јавне зелене површине и јавни паркинг формираће се јединствена грађевинска парцела.

Парцеле на површинама осталих намена формираће се према правилима дефинисаним у пододељку 12.1. " Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена", за сваку планирану намену.

12.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

12.3.1. Услови за грађење саобраћајних површина

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча које могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама", „префабрикованим танкостеним пластичним", или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 од 25.5.2005. године, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију места за паркирање у складу са SRPS U.A9.204 од 18.6.1988. године који се односи на просторне потребе инвалида. Број паркинг места димензионисати према табели број 3.

Табела број 3: Нормативи за паркирање, у складу са планираном наменом објеката.

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Становање	- вишеетажна зграда ван блока	m^2	65-85
Администрација, индустрија, занатство, образовање, рекреација	- управно-административни објекат	m^2 запослен	40-60 5-7
	- агенције	m^2 запослен	25-35 3-5
	- пословни простор	m^2 запослен	45-60 7-9
	- банке, поште	m2 запослен	30-45 5-7
	- основне школе, обданишта и јасле	ученика	7-12
	- средње и стручне школе	ученика	10-15
	- универзитети	студенти	5-10
	- позоришта, биоскопи, концертне дворане	седишта	5-10
	- објекти за велике зборове	седишта	3-8
	- спортски објекти	гледалаца према макс. капацитету	8-12
	- библиотека	m^2	30-45
	- пословање секундарног и терцијарног сектора привреде	m^2 запослен	100-150 15-50
	- електро-сервис	m^2 запослен	30-60 4-6
	- занатске радње	m^2 запослен	60-80 3-5
	- магацини и складишта	запослен	3-5
Продавнице	- супермаркети	m^2	50-80
	- мешовита трговина	m^2	20-40
	- млекара, продавница хлеба	m^2	30-60
	- посластичарница	m^2	20-30
	- дуван, новине	m^2	20-30
	- пијаца	тезга	4-6
	- техничка роба	m^2	25-50
	- робне куће	m^2 запослен	100-150 25-60
Угоститељски објекти	- диско клуб	столови	3-5
	- хотели А и Б категорије	собе	3-5
	- ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
Здравствени објекти	- амбуланте	m^2 запослени	30-70 3-7
	- апотека	m^2	30-45
	- домови за старе	кревети	5-10
	- болнице	кревети	5-8
		m^2 запослени кревети	40-100 5-10 7-20

На местима где то услови дозвољавају, и ако није уцртано у графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са SRPS U.A9.202 од 18.6.1988. године који се односи на несметано кретање инвалида.

Најмања планирана ширина коловоза је 5 m (на државном путу 7,5 m). Уже су само по неке унутарблоковске саобраћајнице, које су минималне ширине 3 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, осим унутарблоковских саобраћајница где могу износити и 3 m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног градског превоза путника радијуси кривина треба да су 12 m. Тротоари су минималне ширине 2 m, док двосмерне бициклистичке стазе морају бити ширине 2 m, а једносмерне минимум 1 m.

Услови за уређење и изградњу у заштитном пружном појасу

У заштитном пружном појасу (25 m рачунајући од осе крајњих колосека) нису планиране зграде, постројења и други објекти, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.

У заштитном пружном појасу (на удаљености већој од 25 m рачунајући од осе крајњег колосека) могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти.

На растојању мањем од 25 m могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајница, паркинг простора, али на растојању већем од 8 m, као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 m у односу на осу колосека железничке пруге.

Приликом планирања укрштаја железничке пруге са јавним путевима тежило се најнеопходнијем броју, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања, тако да се задржава постојећи пружни прелаз у Новосадској улици. Планира се његово опремање одговарајућом сигнализацијом. Поред овог пружног прелаза у нивоу са коловозом, у обухвату плана налази се и денивелисани пружни прелаз (на путном објекту), над главном мишелучком саобраћајницом, који се задржава.

При изради техничке (пројектне) документације за изградњу објеката у заштитном пружном појасу обавезно је прибављање услова од Јавног предузећа „Железнице Србије", Сектор за стратегију и развој, ради прибављања услова за пројектовање, као и сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу и коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници („Службени гласник РС", број 45/13) и Законом о безбедности и интероперабилности железнице („Службени гласник РС", број 104/13).

12.3.2. Правила прикључења водне инфраструктуре

Услови за прикључење на водоводну мрежу:

- прикључење корисника на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке на водовод;
- водомер сместити у одговарајућу просторију у оквиру објекта, уколико то није могуће, водомер сместити у водомерни шахт; водомерни шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије и на парцели корисника;
- одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу:

- прикључење корисника на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке на канализацију;
- прикључни (ревизиони) канализациони шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије и на парцели корисника;
- канализациони прикључак предвидети са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће, осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање;
- одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација" Нови Сад.

12.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката извести са постојеће или планиране електроенергетске мреже, изградњом сопствене трансформаторске станице или директно напојним водом из постојеће трансформаторске станице, у зависности од потреба. Прикључак извести изградњом подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати на регулационој линији, на спољашњим фасадама објеката или у оквиру објеката, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно- регулационог сета.

У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног дистрибутера.

Услови за изградњу система који користе обновљиве извора енергије дати су у пододељку 7.3. "Енергетска инфраструктура".

12.4. Услови приступачности

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.) потребно је примењивати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15). Стандардима о приступачности се обезбеђује несметано кретање свих људи, а нарочито деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Стандарди се примењују приликом издавања урбанистичко-техничких услова за планирање и пројектовање.

Такође, потребно је примењивати стандарде SRPS U.A9. 201-206 са циљем обезбеђивања приступачности у зградама и околини, Стратегију приступачности Града Новог Сада 2012-2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/12) као и друге важеће прописе и стандарде који регулишу ову област.

13. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

14. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за простор планиране средње школе (са ученичким домом) за који је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем	А3
2. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације	1:1000
3. План регулације површина јавне намене	1:1000
4. План водне инфраструктуре	1:1000
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:1000
6. Карактеристични профили саобраћајница	1:200
7. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу, у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама	

План детаљне регулације општеградског центра уз Институтски пут у Сремској Каменици садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације општеградског центра уз Институтски пут у Сремској Каменици доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Регулациони план новог центра у Сремској Каменици ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 13/02 и 17/03).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-16/2015-I
24. фебруар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

129

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 24. фебруара 2017. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/10) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 847, 854/1 и 7756 (Улица Максима Горког). Од ове тачке у правцу севера продуженим правцем источне границе парцеле број 847, граница долази до осовине Улице Максима Горког, затим скреће ка истоку, прати осовину Улице Максима Горког до пресека са осовином Стражиловске улице, односно до осовинске тачке број 4104. Даље, граница скреће ка југу, прати осовину Стражиловске улице до пресека са осовином Радничке улице, до осовинске тачке број 1174, затим скреће ка западу, прати осовину Радничке улице до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 845, 855 и 7758/1(Радничка улица). Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 855, пресеца парцелу број 854/1 до југоисточне преломне тачке парцеле број 847, затим прати источну границу парцеле број 847, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 1,28 ha.

Члан 2.

У Плану одељак **"1. УВОД"** став 2. у реченици трећој речи: "као и један већи, чисто пословни, приземни објекат" замењују се речима: "као и неизграђена површина на којој је до скоро постојао привремени пословни објекат који је уклоњен.".

У одељку **"4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА"** у ставу 1. алинеја друга мења се и гласи:

"- неизграђена парцела у источном делу простора, на углу улица Максима Горког и Стражиловске, намењује се изградњи објекта Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих судских органа.".

У ставу 2. тачка б) мења се и гласи:

" б) источна потцелина, у којој се на слободној зеленој површини на углу улица Максима Горког и Стражиловске, на месту некадашњег приземног пословног објекта планира вишеспратни објекат будућег Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих правосудних органа.".

У одељку **"5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ"** став 2. у алинеји четвртој речи: "број 880" замењују се речима: " бр. 880 и 841/2" , а број: "841," брише се.

После алинеје четврте додаје се нова алинеја која гласи:

"- Апелациони суд, Апелационо јавно тужилаштво и остали судски органи: цела парцела број 841/1;"

Досадашња алинеја пета постаје алинеја шеста.

У одељку **"6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ"** у пододељку **"6.1. Саобраћајна инфраструктура"** став 2. брише се.

У досадашњем ставу 3. који постаје став 2. реченице прва и трећа бришу се.

Досадашње реченице друга и четврта постају реченице прва и друга.

После става 2. додају се четири става који гласе:

"Бициклистичка стаза (једносмерна) постоји на делу Улице Максима Горког (од Стражиловске улице до Булевара ослобођења), а планира се у Стражиловској улици, уз њену источну регулацију.

Наведеним улицама саобраћа велики број возила јавног градског превоза путника.

Колски приступ планираном објекту, планира се из Стражиловске улице, непосредно уз границу парцеле број 842 КО Нови Сад II.

Паркирање возила за запослене и посетиоце планираног објекта Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих судских органа, планира се на грађевинској парцели изван јавних саобраћајних површина, и то – минимално једно паркинг или гаражно место на 65 m2 бруто изграђене површине. Планира се подземна гаража испод планираног објеката, при чему се број подземних етажа не ограничава. Део подземне гараже планира се испод заједничке блоковске површине.".

У пододељку **"6.2. Водна инфраструктура"** део **„Снабдевање водом"** у ставу 6. после речи: "водом" додају се се речи: "за пиће".

После става 6. додаје се нови став који гласи:

" Уколико постојећа водоводна мрежа капацитативно не може да задовољи потребе планираног објекта за водом у сврху противпожарне заштите, потребно је унутар објекта планирати резервоар за воду. Максимална количина воде коју ЈКП "Водовод и канализација" може да испоручи за потребе аутоматског система за гашење пожара за планирани пословни објекат је 5 l/s.".

Досадашњи став 7. постаје став 8.

У пододељку **"6.3. Енергетска инфраструктура"** у делу **"Снабдевање електричном енергијом"** став 3. мења се и гласи:

"Снабдевање планираног објекта Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих правосудних органа на углу улица Максима Горког и Стражиловске решиће се изградњом ТС у оквиру објекта, у приземљу, према Стражиловској улици, уз колски улаз у гаражу. У самом објекту је потребно обезбедити просторију одговарајућих димензија за смештај будућег 20 kV расклопног постројења, односно планиране ТС. Ова ТС ће се прикључити у електроенергетски систем изградњом подземног 20 kV вода од постојеће средњенапонске мреже у Улици Максима Горког. Пре изградње планиране подземне гараже неопходно је изместити 0,4 kV вод који снабдева објекат у Улици Максима Горког 19 у планирани коридор који је приказан у графичком прилогу "План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација" у Р 1:1000.".

У делу **"Снабдевање топлотном енергијом"** став 2. у реченици првој после речи: "Проширењем" додају се речи: "и реконструкцијом".

После реченице друге додају се три реченице које гласе:

"Пре изградње планираног објекта Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих судских органа потребно је изместити врeловод који прелази испод планиране зоне изградње. Врeловод ће се изместити у планирани коридор који је приказан у графичком прилогу "План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација" у Р 1:1000". Приликом извођења радова на изградњи подземне етаже испод јавне блоковске површине потребно је обезбедити постојећу врeловодну инсталацију која се овим планом задржава.".

После дела **"Снабдевање топлотном енергијом"** додају се део **"Обновљиви извори енергије"** и део **"Мере енергетске ефикасности"** који гласе:

"Обновљиви извори енергије"

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за **сопствене потребе и комерцијалну производњу** могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потребас, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.)

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.".

Назив пододељка **"6.4. Телекомуникације"** мења се и гласи **"6.4. Електронске комуникације".**

У делу **"Систем фиксне телефоније и кабловски дистрибутивни систем"** став 1. мења се и гласи:

"Ово подручје ће бити прикључено у систем електронских комуникација. Систем фиксне телефоније биће повезан на подручну аутоматску телефонску централу преко подземне мреже телефонских каблова у околним улицама. Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима). Да би се обезбедило проширење телекомуникационе мреже до планираних садржаја потребно је у регулацијама саобраћајница и до објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација.".

После става 1. додаје се нови став који гласи:

"У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.".

У досадашњем ставу 2. који постаје став 3. речи: "телекомуникационог система" замењује се речима: "електронских комуникација".

Досадашњи став 3. постаје став 4.

У делу **"Системи мобилне телефоније"** став 2. мења се и гласи:

"На овом подручју је могуће постављати антенске системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете,

семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);

- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.".

У одељку **"7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА"** пододељак **"7.1. Уређење површина и објеката јавне намене"** у делу **"Заједничка блоковска површина"** став 4. мења се и гласи:

"Постојеће зеленило и зелене површине у источном унутрашњем дворишту ће се прилагодити потребама свих корисника блока. С обзиром на број потребних паркинг места у новом објекту Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих судских органа, гаража се може планирати у више подземних нивоа, у складу са нормативом. Део подземне гараже се планира изван основног габарита објекта, у простору испод заједничке блоковске површине. Кров подземне гараже на овом делу, мора се уредити као проходан озелењени кров који је јаван, парковски уређен и намењен свим корисницима заједничке блоковске површине. Завршни слојеви крова подземне гараже морају бити усаглашени са нивелетом постојећег терена заједничке блоковске површине.".

После става 4. додаје се став 5. који гласи:

"Површину изнад постојеће сутеренске гараже потребно је уредити као спортско игралиште, опремљено адекватним мобилијаром.".

У пододељку **"7.2. План зеленила"** у ставу 1. реченица друга мења се и гласи:

"Постојеће вредно дрвеће потребно је задржати у што је могуће већем броју, уз редовне мере неге.".

После реченице друге додаје се реченица која гласи:

"Поједине вредне примерке могуће је изместити, одговарајућом техником и механизацијом на неку од слободних зелених површина у непосредном окружењу.".

У ставу 5. после реченице друге додаје се реченица која гласи:

"При реконструкцији паркинга у улици Максима Горког, потребно је након сваког четвртог места оставити простор за дрво, како би се сачувао континуитет дрвореда."

У пододељку **"7.3. Нумерички показатељи"** Табела: „Површине јавне намене“ мења се и гласи:

"Табела: Површине јавне намене

Намена	Површина (ha)	% у односу на површину грађ. подручја-бруто
Саобраћајне површине	0,77	28,6 %
Комплекс правосудних органа	0,85	31,6%
Музичка школа	0,09	3,4 %
Заједничка блоковска површина	0,59	21,9 %
Укупно:	**2,30**	85,5 %

"

Табела: „Површине остале намене“ мења се и гласи:

"Табела: Површине остале намене

Намена	Површина (ha)	% у односу на површину грађ. подручја -бруто
Вишепородично становање	0,24	8,9 %
Полуукопана гаража	0,11	4,1 %
Гараже у низу	0,04	1,5 %
Укупно:	**0,39**	14,5 %

"

Табела: „Планирани урбанистички показатељи и капацитети нових објеката“ мења се и гласи:

"Планирани урбанистички показатељи и капацитети нових објеката

	Површина парцеле (m^2)	Површина објекта у основи-бруто (m^2)		Површина Развијена-бруто (m2)		Индекс изграђености парцеле (ИИ)	Индекс заузетости парцеле (ИЗ)
Комплекс правосудних органа	7.520	3.008 (постојеће)	1.849 (ново)	16.980 (постојеће)	13.076 (ново)	2,26	65 %
		Σ = 4.857		Σ = 16.994			
Апелациони суд и апелационо јавно тужилаштво	1.237	1.020		7.140		5,8	83%

"

У делу "Планирани број паркинг места" у ставу 1. у трећој алинеји број: "106" замењује се бројем: "105".

Став 3. мења се и гласи:

"Објекат Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих судских органа ~110.".

У ставу 4. број: **„320“** замењује се бројем: **„380“.**

У пододељку **"7.6. Мере заштите живота и здравља људи"** у делу **" Заштита од ратних дејстава"** став 3. мења се и гласи:

"Приликом изградње објекта Апелационог суда, апелационог јавног тужилаштва и осталих правосудних органа, инвеститор је дужан омогућити прилагођавање простора подземних етажа за склањање људи."

У одељаку **"8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"** у пододељку **"8.1. Услови за грађење објеката и уређење простора"** део **"Стамбено – пословни објекат"** мења се и гласи:

"Објекат Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих судских органа"

Објекат Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих правосудних органа планира се на углу улица Максима Горког и Стражиловске, на месту уклоњеног приземног објекта. С обзиром на планиране садржаје, унутар основног волумена објекта потребно је организовати две независне потцелине са засебним вертикалним комуникацијама. Максимална дозвољена спратност објекта је П+6, са обавезним паркинг простором у сутерену/подруму. Пешачки и колски улази у објекат планирају се из Стражиловске улице. Рампе за приступ гаражи у сутерену/подруму планирају се унутар објекта.

Максимални габарит овог објекта условљен је положајем и структуром суседних објеката, и дефинисан је на графичком приказу број 3: "План регулације, нивелације и саобраћаја".

Обавезно је повлачење габарита планираног објекта, у контактном делу према суседном стамбеном објекту (Максима Горког 10 до 12), због постојећих препуста и фасадних отвора. Минимално удаљење планираног објекта износи у приземљу 2 m, а изнад приземља у зони наспрам препуста - 4 m (видети графички приказ број 3: "План регулације, нивелације и саобраћаја").

На графичком приказу број 3 назначени су делови фасаде новог објекта планирани као зидови без прозорских отвора. Уколико је на овим деловима објекта неопходно поставити прозорске отворе, парапети морају бити на висини од минимум 180 cm од коте пода.

Број подземних етажа у које је смештен простор гараже се не ограничава, а обавезно је поштовање прописаних норматива (једно паркинг место на 65 m бруто развијене површине). Подземне етаже гараже потребно је адекватно изоловати како би се спречила негативна дејства подземних вода. Део подземне гараже је планиран изван основног габарита објекта у простору испод заједничке блоковске површине (максимална зона изградње подземне гараже приказана је на графичком приказу број 3: "План регулације, нивелације и саобраћаја").

Кров подземне гараже обавезно се уређује као проходан озелењени парковски уређен јавни простор, намењен станарима околних стамбених зграда и осталим корисницима заједничке блоковске површине. Нивелета завршног слоја проходног крова подземне гараже мора бити усаглашена са нивелетом постојећег терена заједничке блоковске површине.

Објекат може имати раван или кос кров благог нагиба (до 15°). У случају извођења равног крова (делимично или у потпуности), простор је могуће користити као кровну терасу.

Грађевински елементи ван равни основног габарита (препусти) могући су само на уличним фасадама објекта, и то на целој површини фасаде, почев од трећег спрата. Дубина препуста је највише 60 cm. На дворишној и фасади према блоковској површини препусти нису дозвољени. На фасадама приземља и првог спрата, осим улазних надстрешница, такође се не планирају препусти.

Уз суседни стамбени објекат (Максима Горког 10 до 12), (у приземљу објекта) могуће је поставити трансформаторску станицу планирану за потребе објекта.".

У делу **"Постојеће приземне гараже"** став 1. мења се и гласи:

"Планира се реконструкција крова полуукопане гараже у источном делу блока, где је уз делимично озелењавање потребно реализовати дечје игралиште и терен за баскет, опремљене адекватним мобилијаром.".

У пододељку **"8.3. Услови за грађење саобраћајних површина"** после става 3. додају се нови ст. који гласе:

"На укрштањима колских прилаза и тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклистичка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским саобраћајницама.

На јавној површини, у близини улаза и излаза планираног објекта потребно је обезбедити паркинге за бицикле, с тим да морају бити испуњени сви просторни и безбедносни услови. Паркинге за бицикле могуће је организовати на површинама намењеним паркирању птутничких аутомобила. Унутар планиране гараже објекта правосудних органа, организовати паркинге за бицикле у складу са потребама запослених."

После досадашњег става 4. који постаје став 6. додаје се став 7. који гласи:

"Други улаз - излаз из гараже планираног објекта могуће је планирати из Улице Максима Горког на минималној удаљености од раскрснице 20 m. Изузетно, могуће је пројектовати и на мањој удаљености, као нужни улаз-излаз, односно за возила под пратњом и у случају ванредних ситуација.

Све наведене саобраћајнице морају се пројектовати у складу са одредбама:

- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15 - др. закон и 9/16 - УС), Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инва-

лидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15),

- Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), и осталим прописима који регулишу ову област.“.

Пододељак **"8.4. Правила грађења за водну инфраструктуру"** мења се и гласи:

"8.4. Услови за изградњу водоводне мреже"

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће " Водовод и канализација" на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 60/10, 8/11 - исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада" број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m2 код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник е канализације је Ø 300 mm.

Трасе канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација", а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града

Новог Сада" бр. 60/10, 8/11 - исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада" број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију (Службени лист града Новог Сада" број 17/93).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.".

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Положај измена и допуна Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду у важећем ПГР-у - ИЗВОД..... А3
1.1. Граница измена и допуна Плана у важећем ПДР-у блока правосудних органа у Новом Саду - ИЗВОД А3
2. План намене земљишта .....(Р= 1:1000)
3. План регулације, нивелације и саобраћаја..... (Р= 1:1000)
4. План регулације површина јавне намене..... (Р= 1:1000)
5. План водне инфраструктуре ..... (Р= 1:1000)
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација ..... (Р= 1:1000)."

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-663/2016-I
24. фебруар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

130

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 24. фебруара 2017. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ
(локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/16) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/07, 14/14 и 28/14) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, за локалитет између улица Лазе Лазаревића, Хероја Пинкија, Јернеја Копитара и планиране улице јужно од комплекса Гимназије "Лаза Костић" и комплекса Реформаторско-хришћанске цркве, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на пресеку јужне границе парцеле број 7089 и продуженог правца осовине улице дефинисане осовинским тачкама бр. 9348 и 9346. Од ове тачке у правцу североистока, граница прати јужну границу парцела бр. 7089 и 7135/1 до пресека са продуженим правцем осовине Улице Лазе Лазаревића, дефинисане осовинским тачкама бр. 9333 и 9321, затим скреће ка југоистоку, прати осовину Улице Лазе Лазаревића до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 7133. Даље, граница скреће ка југозападу, прати претходно описан правац и јужну границу парцела бр. 7133 и 7134/1 и продуженим правцем јужне границе парцеле број 7134/1 долази до осовине улице дефинисане осовинским тачкама бр. 9348 и 9346. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати осовину улице дефинисане осовинским тачкама бр. 9348 и 9346 и њеним продуженим правцем долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,38 ha.

Члан 2.

У Плану одељак **"2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА"** пододељак **"2.2. Карактеристичне грађевинске целине са билансом површина и капацитетом планиране изградње"** став 2. у алинеји другој после тачке-зареза додају се речи: "остала правила за локалитет у делу блока између улица Лазе Лазаревића, Хероја Пинкија, Јернеја Копитара и планиране улице јужно од комплекса Гимназије "Лаза Костић" и комплекса Реформаторско-хришћанске цркве, где се делимично мења намена из породичног у вишепородично становање, утврђују се у посебним условима;".

У пододељку **"2.3. Јавно и остало грађевинско земљиште"** став 2. у алинеји првој бројеви: "7131/4, 7134/3," бришу се, а после броја: „7130/5,“ додају се бројеви: "7131/4, 7133, 7134/3,".

У одељку **"4.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"** пододељак **"4.2. Вишепородично становање у урбаним вилама и испрекиданим низовима спратности П+2+Пк"** после става 4. додаје се став 5. који гласи:

"Посебни услови за изградњу објекта у Улици Лазе Лазаревића број 4 су:

1) у делу блока број 12/40б, препарцелацијом постојећих катастарских парцела бр. 7133, 7134/1, 7134/3 и 7131/4 формира се јединствена грађевинска парцела, при чему се издвајају планиране јавне површине за регулацију улица; услови за формирање грађевинске парцеле и јавног грађевинског земљишта дати су на графичком приказу "4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)" у Р 1:1000;

2) планира се изградња слободностојећег вишепородичног стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пк, лоцираног унутар графички дефинисане зоне изградње дате на графичком приказу "3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)" у Р 1:1000;

3) поред максималног индекса изграђености (1,6) грађевинске парцеле, утврђује се индекс заузетости приземљем објекта који износи до 40% парцеле, под условом да је гаража у сутерену;

4) не планира се изградња помоћних објеката на парцели; гараже, оставе, котларнице и сл. морају бити у саставу стамбеног објекта;

5) просечна површина станова је минимално 60 m^2 (нето); минимална површина стамбене јединице је 26 m^2 (нето), у складу са важећим прописима;

6) препусти до 1,2 m на спратовима могући су према улицама и унутрашњем дворишту;

7) планира се коси кров нагиба 30º са назитком до 1,6 m, или лучни кров чије теме не прелази висину слемена претходно дефинисаног косог крова; могуће је комбиновање са делом пуног или повученог трећег спрата у оквиру волумена поткровља са равним кровом; на деловима кровне терасе или на завршној плочи препоручује се озелењавање ради формирања кровног врта;

8) обавезно је озелењавање слободне површине дворишта на минимално 30% парцеле; ту површину неопходно је озеленити листопадним и четинарским дрвећем и прилагодити је дечијим потребама за игром на трави и природном тлу; препорука је да површина сутерена/гараже и рампи за пешаке и возила заузима до 50% парцеле, а да стазе, колско-пешачки прилази и паркинзи заузму до 20% парцеле; могуће је да подземна гаража заузме цело двориште, с тим да се изнад носеће конструкције граде жардињере за више растиње, да се уреди зелени кров на минимално 30% парцеле, а да дечије игралиште добије наменску подлогу у складу са прописима;

9) паркирање возила се планира искључиво на парцели, и то једно паркинг/гаражно место на један стан, те једно паркинг-место на 75 m2 изграђеног пословног простора (уколико се гради у делу објекта);

10) колски и пешачки приступ, као и инфраструктурно опремање је из Улице Лазе Лазаревића, а оставља се колско-пешачки пролаз на планирану улицу у унутрашњости блока;

11) услови за опремање водном инфраструктуром дати су на графичком приказу " 5. План водне инфраструктуре (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)" у Р 1:1000."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године А4
2. 1. План намене површина, саобраћаја нивелације и регулације (1:5000) - Извод из важећег плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду ..... Р 1 : 5000
2.2. План намене површина, саобраћаја нивелације и регулације (1:1000) - Извод из важеће планске документације – локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића ... Р 1 : 1000
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације – локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића..... Р 1 : 1000
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела – локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића ..... Р 1 : 1000
5. План водне инфраструктуре – локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића ..... Р 1 : 1000
6. Попречни профил планиране улице у блоку.....1 : 100.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала одлуке чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www. skupstinans.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-623/2016-I
24. фебруар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

131

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 24. фебруара 2017. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У РУМЕНКИ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације радне зоне у Руменки (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Руменка, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе утврђена је тромеђа парцела бр. 3386, 2251/1 и 2251/2 на источној регулацији државног пута IIA-113. Идући у правцу југа, граница се поклапа са источном регулацијом поменутог пута, до тромеђе парцела бр. 2251/1, 107 и 138/2, затим се ломи ка североистоку по северозападној међи парцела бр. 138/2 и 117, затим заобилази парцелу број 117 са источне стране, и долази до тромеђе парцела бр. 117, 118 и 124/2. Даље, граница скреће у правцу истока, прати границу парцела бр. 118 и 124/2 до тромеђе парцела бр. 118, 119 и 124/2, затим прати границу парцела бр. 124/1 и 124/2 до тромеђе парцела бр. 124/2, 129/7 и 128 и наставља да прати југозападну границу парцеле број 128 до тромеђе парцела бр. 128, 129/8 и 130. У овој тромеђи, граница се ломи ка југозападу, по северозападним међама парцела бр. 130, 137, 138/2 и 154 до тромеђе парцела бр. 153, 154 и 2260 (парцела пута), затим се ломи ка југоистоку, по североисточној међи пута (парцела број 2260), до тромеђе парцела бр. 4410, 2260 и 172. Од ове тромеђе граница се ломи ка југозападу по југоисточној међи парцеле број 2260 до граничне тачке број 18 која је на левој обали Канала Дунав-Тиса-Дунав Нови Сад - Савино село (Канал ДТД), затим пресеца Канал ДТД по југоисточној међи парцеле број 2247/2(Канал ДТД), затим се ломи ка северозападу, средином Канала ДТД долази до границе парцела бр. 2247/2(Канал ДТД) и 2247/3(Канал ДТД). Даље, граница обухвата и прати границу парцела бр. 2247/2(Канал ДТД) и 44/1 и долази до тромеђе парцела бр. 43, 44/1, 44/2, затим скреће ка североистоку, поклапа се са југоисточном међом парцела бр. 43 и 35, скреће на север по источној граници парцеле број 35, затим јужном границом парцеле број 34 долази до западне регулације државног пута IIA-113, пресеца државни пут IIA-113 по северној граници парцеле број 2251/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 66ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Руменка ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен пословању у радној зони, пословању на улазним правцима, мешовитој зони, заштитном зеленилу, инфраструктурном објекту - главној мерној регулационој станици, Каналу Дунав-Тиса-Дунав Нови Сад - Савино село и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је месец дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја радне зоне у Руменки, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Руменка", Руменка, Војвођанска 19 и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације радне зоне у Руменки, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Руменка", Руменка, Војвођанска 19.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-695/2016-I
24. фебруар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2016-373 од 21. децембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У РУМЕНКИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно – функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом генералне регулације насељеног места Руменка („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/15) обухваћени простор претежно је намењен пословању у радној зони, пословању на улазним правцима, мешовитој зони, заштитном зеленилу, инфраструктурном објекту-главној мерној регулационој станици, Каналу Дунав-Тиса-Дунав Нови Сад – Савино село и саобраћајним површинама. Планом генералне регулације као основ за спровођење овог простора утврђен је план детаљне регулације.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације радне зоне у Руменки, површине око 66 ha, налази се у северном делу грађевинског подручја насељеног места Руменка, у катастарској општини Руменка.

Заштита и унапређење животне средине засниваће се на рационалном коришћењу простора, унапређењу природних и створених вредности, и усмеравању просторног развоја у правцу коришћења природних услова као специфичности подручја на начин који неће доводити до деградације природне средине. Приликом уређења простора и изградње објеката неопходно је водити рачуна о носивости терена.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћењастања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-695/2016
23. децембар 2016. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

132

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон и 108/16) и члана 16. став 2. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XIV седници од 24. фебруара 2017. године, доноси

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА И МОТОЦИКАЛА МИНИСТАРСТВУ УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ДИРЕКЦИЈИ ПОЛИЦИЈЕ, ПОЛИЦИЈСКОЈ УПРАВИ НОВИ САД

Члан 1.

Град Нови Сад, као носилац права јавне својине, даје на коришћење, без накнаде, Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Дирекцији полиције Полицијској управи Нови Сад, и то:

1. Два нова теретна возила N1 застакљена "pick up" - моноволумен, беле боје са натписима "САОБРАЋАЈНА ПОЛИЦИЈА", и све у складу са техничком спецификацијом:

Ред. број	Марка	Модел	Број шасије	Број мотора	Инвентарни број
1.	FIAT	DOBLO COMBI	ZFA26300006D40381	198A30007756814	90000
2.	FIAT	DOBLO COMBI	ZFA26300006D40419	198A30007733344	90001

2. Четири нова мотоцикла, плаве боје са натписима "САОБРАЋАЈНА ПОЛИЦИЈА", и све у складу са техничком спецификацијом:

Ред. број	Марка	Модел	Број шасије	Број мотора	Инвентарни број
1.	HONDA	ABS SKUTER	ZDCNF05A0GF017706	NF05E-0017316	90002
2.	HONDA	ABS SKUTER	ZDCNF05A0GF020094	NF05E-0020120	90003
3.	HONDA	ABS SKUTER	ZDCNF05A0GF011850	NF05E-0011813	90004
4.	HONDA	ABS SKUTER	ZDCNF05A0GF008844	NF05E-0008812	90005

Члан 2.

Међусобна права и обавезе између Града Новог Сада и Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Дирекције полиције, Полицијске управе Нови Сад регулисаће се уговором о давању на коришћење возила и мотоцикала из члана 1. ове одлуке, који закључују Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Дирекција полиције, Полицијска управа Нови Сад.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-486/2017-I
24. фебруар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

133

На основу члана 24. тачка 48. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 24. фебруара 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ „ПОШТА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД, РАДНА ЈЕДИНИЦА „СРБИЈАМАРКА“ НА УПОТРЕБУ ГРБА ГРАДА НОВОГ САДА

I

Даје се сагласност Јавном предузећу „Пошта Србије“ Београд, Радна јединица „Србијамарка“ на употребу грба Града Новог Сада у емисији поштанских марки „Градови Србије“.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-261/2017-I
24. фебруар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

134

На основу члана 9. Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 34/13, 60/15 и 74/16), по захтеву Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад, Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 24. фебруара 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I.

Дају се на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и то: зграда број 1 – зграда пословних услуга – међумесна аутобуска станица, зграда број 2 – зграда пословних услуга – портирница и зграда број 3 – зграда пословних услуга – настрешница аутобуске станице, све изграђене на парцели број 4967/9 КО Нови Сад I и уписане у Извод из листа непокретности број 10001 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, Јавном градском саобраћајном предузећу „Нови Сад“ Нови Сад.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад, кога заступа директор, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад на непокретностима описаним у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретности.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи у складу са њиховом наменом утврђеном законом.

V.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 01-461-39/2016-I
24. фебруар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

135

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тач. 44. и 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 24. фебруара 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА И СЕКРЕТАРА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

I. МАРКО ЈОВАНОВИЋ, дипломирани инжењер архитектуре – мастер, разрешава се дужности члана Комисије за планове.

II. РАДОЊА ДАБЕТИЋ, дипл. инжењер архитектуре, именује се за члана Комисије за планове.

III. БОРИСЛАВ ЖИВКОВИЋ, дипломирани инжењер архитектуре, разрешава се дужности секретара Комисије за планове.

IV. НАДА МИЛИЋ, дипломирани инжењер архитектуре – мастер, именује се за секретара Комисије за планове.

V. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-49/2017-I
24. фебруар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

136

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 24. фебруара 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНИЦЕ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД

I

НАДИ ЦУЦИЋ престаје дужност чланице Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, из реда запослених.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-11-I
24. фебруар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

137

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 24. фебруара 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД

I

МАРИНКО ШОЛАК се именује за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, из реда запослених.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених.

Чланом 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), између осталог, прописано је да Скупштина Града Новог Сада именује и разрешава председника и чланове надзорних одбора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ESPB бодова мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године област радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору мора испуњавати услове из члана 18. и члана 19. тачка 1) и 2) Закона (да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке), а предлаже се на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Након спроведеног изборног поступка у складу са чл. 34 – 39. Статута Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, Изборна комисија је доставила Скупштини Града Новог Сада Одлуку о избору кандидата за представника запослених у Надзорном одбору број: 500 од 26. јануара 2017. године, којом се предлаже Скупштини Града да се кандидат Маринко Шолак, дипломирани инжењер пољопривреде и мастер економиста, именује за члана Надзорног одбора Предузећа, као представник запослених.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на XXXV седници од 10. фебруара 2017. године, размотрила је Предлог за именовање представника запослених у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, те извршила увид у приложену документацију кандидата у смислу испуњености Законом прописаних услова за именовање.

Комисија је утврдила да Маринко Шолак, предложени кандидат, испуњава услове за именовање у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад и на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад.

Сходно напред наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-12-I
24. фебруар 2017. године
НОВИ САД *Председник*

Здравко Јелушић, с.р.

138

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 24. фебруара 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „МИЛЕВА МАРИЋ – АЈНШТАЈН“ НОВИ САД

I

ЦВЕТКО РИЂОШИЋ се разрешава дужности члана Школског одбора Техничке школе „Милева Марић – Ајнштајн“ Нови Сад, представника родитеља, због престанка основа по којем је именован.

II

ЕЛИНА ВУЧИЋ се именује за чланицу Школског одбора Техничке школе „Милева Марић – Ајнштајн“ Нови Сад, представницу родитеља.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-13-I
24. фебруар 2017. године
НОВИ САД *Председник*

Здравко Јелушић, с.р.

139

На основу члана 41. став 3. и члана 42. став 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 – испр.) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 24. фебруара 2017. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ УПРАВНОГ ОДБОРА „НОВОСАДСКОГ ПОЗОРИШТА - ÚJVIDÉKI SZÍNHÁZ“, НОВИ САД

I

АРОНУ БАЛАЖУ престаје дужност члана Управног одбора „Новосадског позоришта - Újvidéki színház“, Нови Сад, из реда запослених, због престанка радног односа.

II

ТЕРЕЗИА ФИГУРА се именује за чланицу Управног одбора „Новосадског позоришта - Újvidéki színház“, Нови Сад, из реда запослених.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-14-I
24. фебруар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

140

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), члана 11. став 1. и члана 15. Одлуке о оснивању Туристичке организације Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 53/08, 29/09, 34/13, 63/14 и 8/16), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 24. фебруара 2017. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I

БРАНИСЛАВ КНЕЖЕВИЋ, дипломирани инжењер графичког инжењерства и дизајна – мастер и мастер инжењер менаџмента, именује се за директора Туристичке организације Града Новог Сада, на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Решења о именовању директора Туристичке организације Града Новог Сада, садржан је у члану 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), у члану 11. став 1. и у члану 15. Одлуке о оснивању Туристичке организације Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 53/08, 29/09, 34/13, 63/14 и 8/16).

Чланом 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада, прописано је да Скупштина Града Новог Сада именује и разрешава директоре јавних и јавних комуналних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач Град Нови Сад. Чланом 11. став 1. Одлуке о оснивању Туристичке организације Града Новог Сада прописано је да директора Туристичке организације именује и разрешава Скупштина Града Новог Сада, на период од четири године, а чланом 15. наведене одлуке је прописано да се Статутом Туристичке организације Града Новог Сада ближе уређују услови за именовање директора. Чланом 28. Статута Туристичке организације Града Новог Сада је прописано да за директора Туристичке организације Града Новог Сада може бити именовано лице које поред општих услова прописаних законом, испуњава и следеће услове: стечено високо образовање на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету; радно искуство од четири године, од чега најмање две године на руководећим пословима; активно познавање страног језика који је обухваћен наставним планом и програмом министарства надлежног за послове просвете.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на XXXVI седници од 21. фебруара 2017. године, размотрила је предлог Градоначелника Града Новог Сада за именовање Бранислава Кнежевића за директора Туристичке организације Града Новог Сада, односно извршила увид у приложену документацију Бранислава Кнежевића у смислу испуњености прописаних услова за именовање.

Комисија је утврдила да Бранислав Кнежевић испуњава услове за именовање за директора Туристичке организације Града Новог Сада и на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању директора Туристичке организације Града Новог Сада.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву Решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-15-I
24. фебруар 2017. године
НОВИ САД *Председник*

Здравко Јелушић, с.р.

141

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 24. фебруара 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИХАЈЛО ПУПИН“, ВЕТЕРНИК

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник:

представници јединице локалне самоуправе:

ДРАГАНА КОРДА
ПЕТАР ЈОВАНЧЕВИЋ

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

ВЕСЕЛИНКА АПТ
ЕЛЕОНОРА ОПАЧИЋ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-16-I
24. фебруар 2017. године
НОВИ САД *Председник*

Здравко Јелушић, с.р.

142

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 24. фебруара 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЂУРА ЈАКШИЋ“, КАЋ

I

МИЛИЦА ТЕОДОРОВИЋ се разрешава дужности чланице Школског одбора Основне школе „Ђура Јакшић“, Каћ, представнице јединице локалне самоуправе.

II

СЊЕЖАНА ТРАВАР се именује за чланицу Школског одбора Основне школе „Ђура Јакшић“, Каћ, представницу јединице локалне самоуправе.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-17-I
24. фебруар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

143

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 24. фебруара 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЂУРА ДАНИЧИЋ“, НОВИ САД

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Ђура Даничић“, Нови Сад:

представници јединице локалне самоуправе:

СВЕТЛАНА ТРАИЛОВИЋ

НАДИЦА ЈОВАНОВИЋ

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Ђура Даничић“, Нови Сад именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

ЉИЉАНА ЂУКИЋ

ЈЕЛЕНА ИЈЕВЉЕВ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

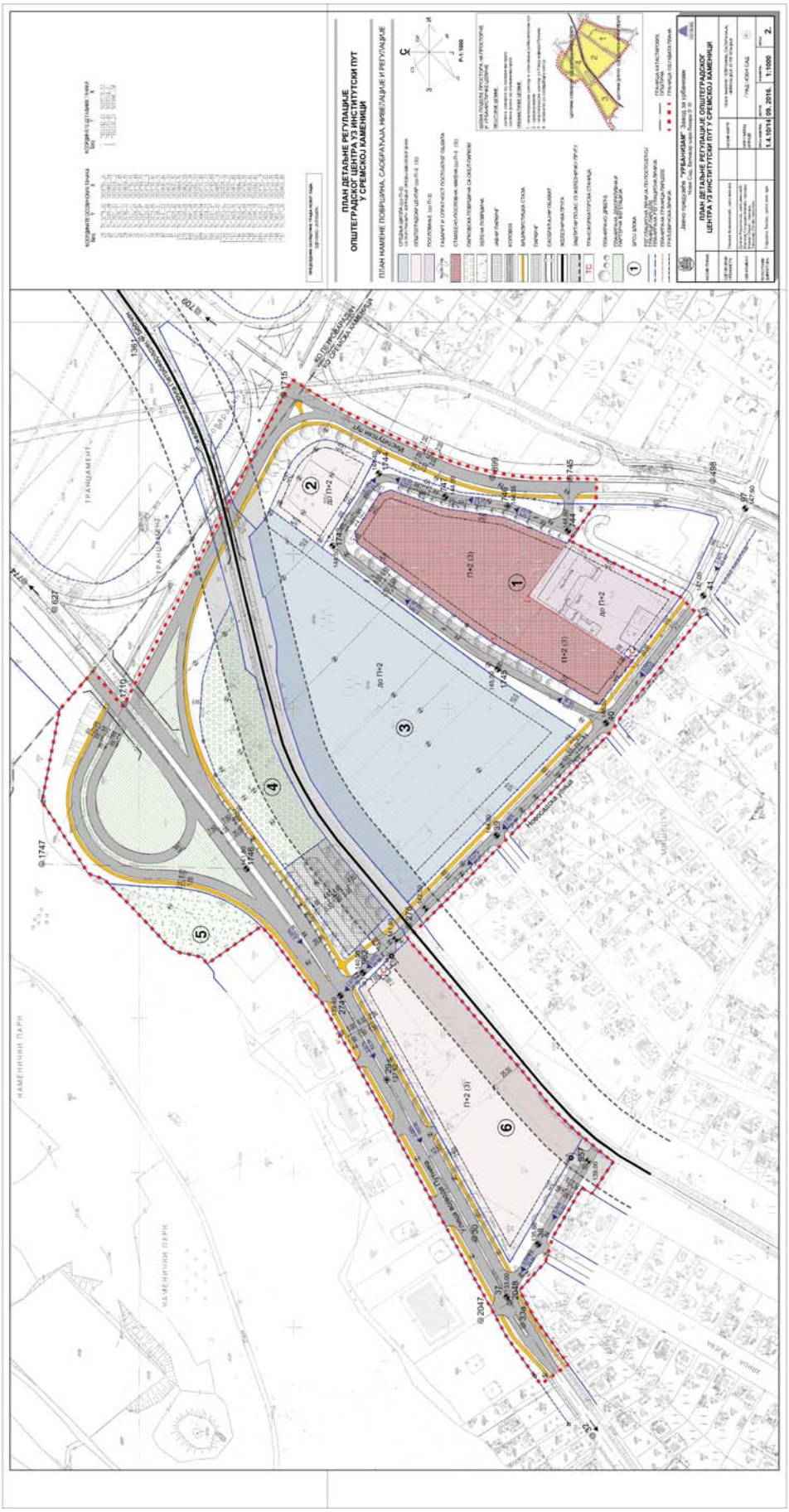
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-18-I
24. фебруар 2017. године
НОВИ САД

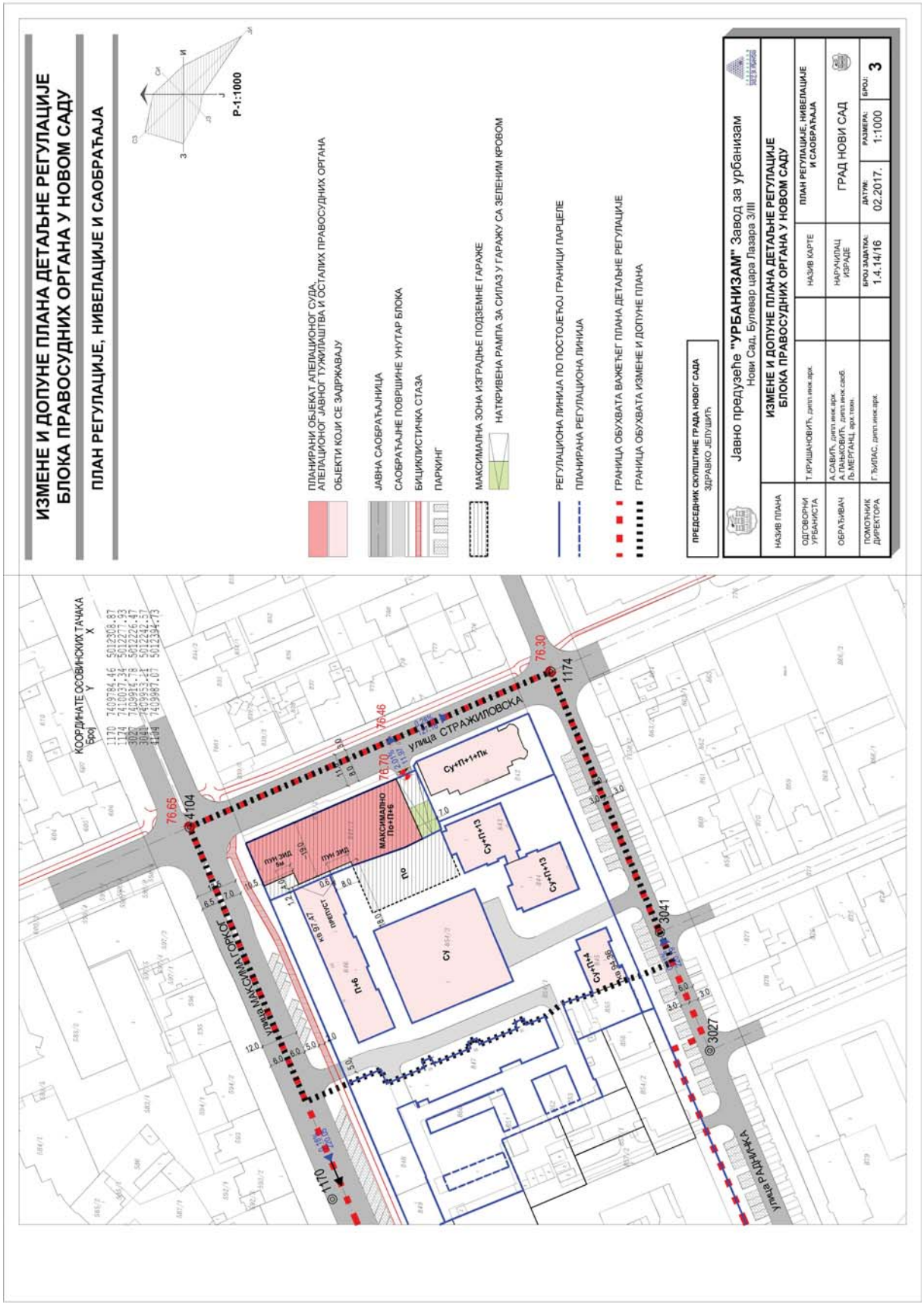
Председник

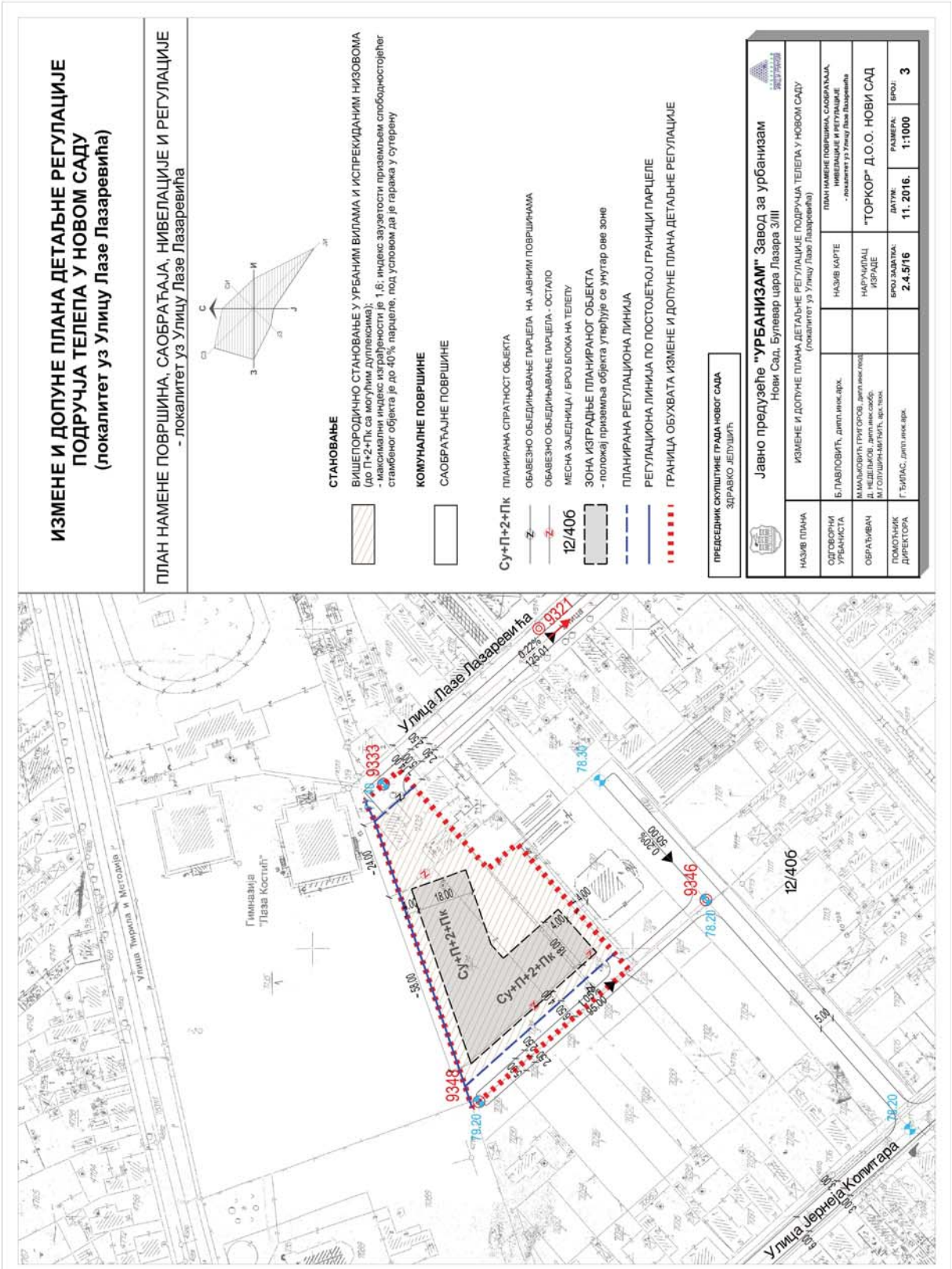
Здравко Јелушић, с.р.

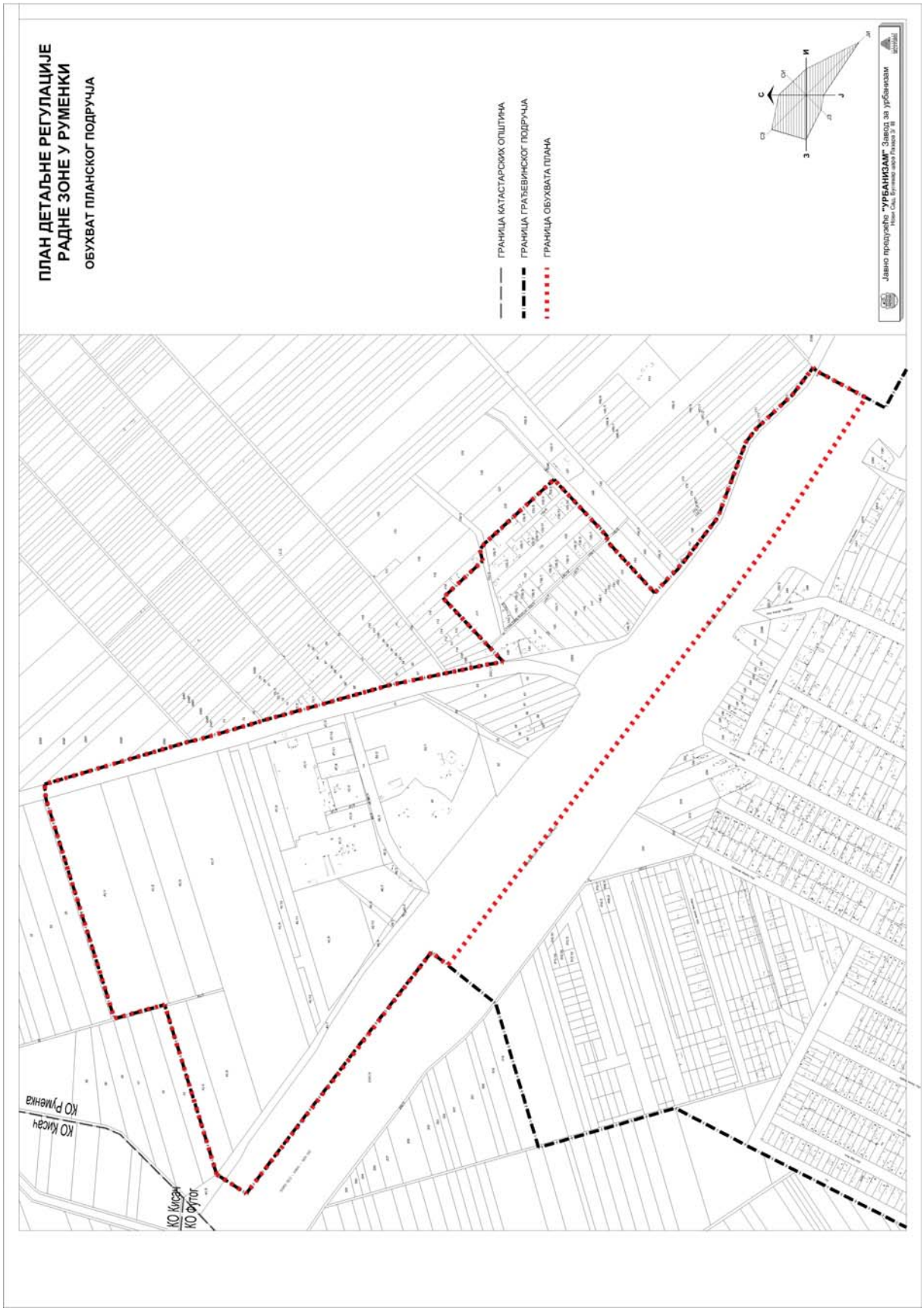
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА УЗ ИНСТИТУТСКИ ПУТ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ**
- **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА У НОВОМ САДУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У РУМЕНКИ**


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА УЗ ИНСТИТУТСКИ ПУТ
У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА УЗ ИНСТИТУТСКИ ПУТ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ
ГРАД НОВИ САД
1:1.1914
09. 2016.
1:1000
2.
ТРАНЗИТ
НАМЕНИЧНИ ПАРК
Новосадска улица
П+2 (3)
до П+2
ТС


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА У НОВОМ САДУ
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА
P-1:1000
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ АПЕЛАЦИОНОГ СУДА, АПЕЛАЦИОНОГ ЈАВНОГ ТУЖИЛАШТВА И ОСТАЛИХ ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА
ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ УНУТАР БЛОКА
БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
ПАРКИНГ
МАКСИМАЛНА ЗОНА ИЗГРАЂЕНЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
НАТКРИВЕНА РАМПА ЗА СИЛАЗ У ГАРАЖУ СА ЗЕЛЕНИМ КРОВОМ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА У НОВОМ САДУ
НАЗИВ ПЛАНА
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Т.КРУШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ОБРАЂИВАЧ
А.САВИЋ, дипл.инж.арх.
А.ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.саоб.
Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Г.ЂУРЂАС, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЗАДАТКА:
1.4.14/16
ДАТУМ:
02.2017.
РАЗМЕРА:
1:1000
БРОЈ:
3
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА
Број X Y
1170 7409386.46 5012308.87
1174 7410037.34 5012277.93
3027 7409816.78 5012226.47
3041 7409953.11 5012242.57
4104 7409887.07 5012394.75
76.65
76.46
76.70
76.30
4104
1170
1174
3041
3027
УЛИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКА
УЛИЦА РАДНИЧКА
МАКСИМАЛНО ПО+1Пб
ПО
Су+П+1+Пк
Су+П+3
Су+П+3
Су+П+4
Су
П+5
ПУП ЗИД
ПУП ЗИД
ПАРКИНГ


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ - локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића
СТАНОВАЊЕ
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У УРБАНИМ ВИЛАМА И ИСПРЕКИДАНИМ НИЗОВОМА (до П+2+Пк са могућим дуплексима);
- максимални индекс изграђености је 1,6; индекс заузетости приземљем слободностојећег стамбеног објекта је до 40% парцеле, под условом да је гаража у сутерену
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
Су+П+2+Пк ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА
ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА - ОСТАЛО
12/406 МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА / БРОЈ БЛОКА НА ТЕЛЕПУ
ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА
- положај приземља објекта утврђује се унутар ове зоне
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
НАЗИВ ПЛАНА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Б.ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ - локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића
ОБРАЂИВАЧ
М.МАЉКОВИЋ ГРИГОРОВ., дипл.инж.пејз.
Д. НЕДЕЉКОВ, дипл.инж.сообр.
М.ГОЉУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
"ТОРКОР" Д.О.О. НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Г.ЂИПАС, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЗАДАТКА: 2.4.5/16
ДАТУМ: 11. 2016.
РАЗМЕРА: 1:1000
БРОЈ: 3
Улица Лазе Лазаревића
Улица Јернеја Копитара
Гимназија "Паја Костић"
Улица Тирнска и Методија
9333
9348
9346
9321
12/406
78.20
78.30
Су+П+2+Пк
18.00
4.00
5.00


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У РУМЕНКИ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар ослобођења 3/ III
КО Кисач
КО Футог
КО Кисач
КО Руменка

САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна
	ГРАД НОВИ САД	
	Скупштина	
125	Одлука о оснивању културног центра „Руменка“, Руменка	**151**
126	Одлука о измени и допуни Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Чистоћа“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа	**155**
127	Одлука о изменама и допунама Одлуке о такси превозу путника	**155**
128	План детаљне регулације општеградског центра уз Институтски пут у Сремској Каменици	**156**
129	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду	**169**
130	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)	**175**
131	Одлука о изради Плана детаљне регулације радне зоне у Руменки, са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину	**177**
132	Одлука о давању на коришћење моторних возила и мотоцикала Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Дирекцији полиције, Полицијској управи Нови Сад	**179**
133	Решење о давању сагласности Јавном предузећу „Пошта Србије“ Београд, Радна јединица „Србијамарка“ на употребу грба Града Новог Сада	**180**
134	Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и то: зграда број 1 – зграда пословних услуга – међумесна аутобуска станица, зграда број 2 – зграда пословних услуга – портирница и зграда број 3 – – зграда пословних услуга – настрешница аутобуске станице, Јавном градском саобраћајном предузећу „Нови Сад“ Нови Сад	**180**
135	Решење о разрешењу и именовању члана и секретара Комисије за планове	**180**
136	Решење о престанку дужности чланице Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад	**181**
137	Решење о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад	**181**
138	Решење о разрешењу члана и именовању чланице Школског одбора Техничке школе „Милева Марић – Ајнштајн“ Нови Сад	**182**
139	Решење о престанку дужности члана и именовању чланице Управног одбора „Новосадског позоришта - Újvidéki Színház“, Нови Сад	**182**
140	Решење о именовању директора Туристичке организације Града Новог Сада	**182**
141	Решење о разрешењу и именовању два члана Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник	**183**
142	Решење о разрешењу и именовању чланице Школског одбора Основне школе „Ђура Јакшић“, Каћ	**183**
143	Решење о разрешењу и именовању два члана Школског одбора Основне школе „Ђура Даничић“, Нови Сад	**184**

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Данило Дурутовић.
Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
Прималац: Приходи градских органа управе
Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.
Рачунарска обрада и штампа:
Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700