

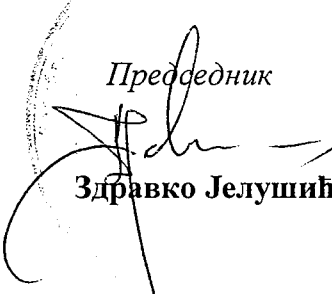
На основу члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 7. априла 2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке са 122. седнице од 4. августа 2016. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 145. (јавне) седнице Комисије за планове од 1. марта 2017. године, за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-322/2016-I
7. април 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 7. априла 2017. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ
АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА
У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 19/16) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/11) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 8809, 8811 и 10510/1 (Улица Бранка Радичевића). Од ове тачке у правцу истока граница прати планирану регулациону линију Улице Бранка Радичевића до пресека са границом парцела бр. 8807 и 8806, затим скреће ка југу, обухвата и прати границе парцела бр. 8807, 8810 и 8809, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Члан 2.

У Плану одељак **"8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА"** пододељак **"8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације, или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације"** подтачка **"8.1.1. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама"** део **"8.1.1.2. Део урбанистичке целине 3"** део **"Локалитет број 5"** део **"Планирани стамбени, стамбено-пословни или пословни објекти"** у ставу 1. речи: "П+2 и П+3" замењује се речима: "П+3+Пк".

У ставу 2. после реченице треће додаје се реченица која гласи:

„За парцеле бр. 8807 и 8809 у случају обједињавања и формирања јединствене грађевинске парцеле максимални индекс заузетости је такође до 40%, а у случају изградње на независним парцелама индекс заузетости је у складу са зоном изградње планираних објеката датом на графичком приказу „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње” у Р 1:1000. Да би се обезбедило снабдевање

објекта у улици Бранка Радичевића електричном енергијом, приликом изградње објекта на парцели број 8810 потребно је кроз будући објекат обезбедити одговарајућу кабловску канализацију (кабловски регал или ПВЦ цеви) за потребе проласка електроенергетских водова до трансформаторске станице „Бранково коло” која је изграђена на суседној парцели.”

У ставу 11. после реченице прве додаје се нова реченица која гласи:

"Приликом пројектовања и изградње објекта на парцели је за сваки стан или пословни простор потребно обезбедити минимално једно гаражно или паркинг место, тј. потребно је обезбедити једно место за паркирање на сваких 70 m² бруто развијене површине објекта."

Досадашња реченица друга која постаје реченица трећа мења се и гласи:

"Паркирање је могуће решавати отвореним паркинзима на парцели корисника или у склопу гаража (према графичком приказу „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње” у Р 1:1000), а уколико се тиме не може обезбедити довољан број паркинг места, могуће је планирати подземну етажу испод целе површине парцеле, уз примену посебних мера заштите од високе подземне воде."

Досадашње реченице четврта и пета постају реченице пета и шеста.

У ставу 12. алинеја прва мења се и гласи:

"- у Улици Бранка Радичевића се за изградњу стамбених, стамбено-пословних или пословних објекта грађевинска парцела формира обавезним спајањем делова парцела бр. 8809 и 8810. Парцела број 8807 може да чини самосталну грађевинску парцелу, али се у циљу лакшег решавања потреба за паркирањем у оквиру парцеле препоручује њено спајање са парцелама бр. 8809 и 8810. Остатак парцела се издваја за површину јавне намене - планирану регулацију улице;"

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду – План претежне намене простора, саобраћаја и нивелације са поделом на просторне целине.....А:3
2. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње.....1: 1000
3. План регулације површина јавне намене.....1: 1000.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

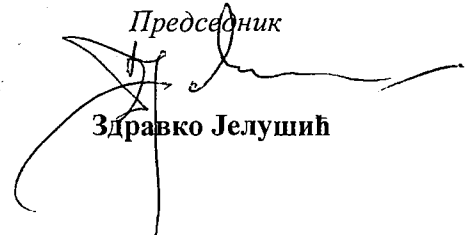
Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

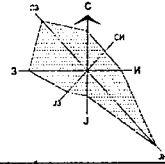
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-322/2016-I
7. април 2017. године
НОВИ САД

Председник

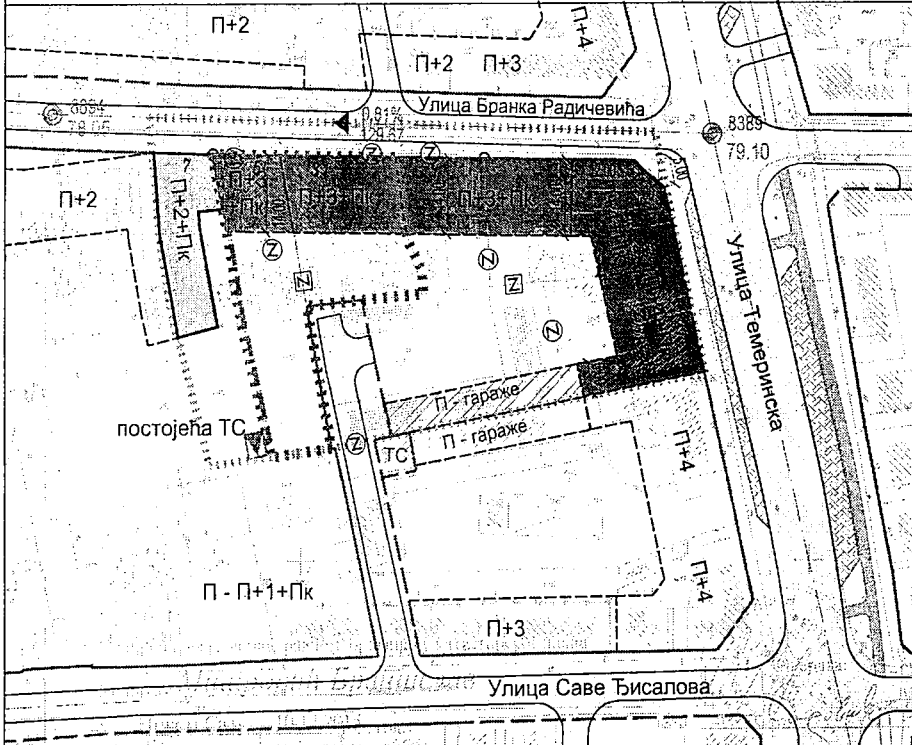


Здравко Јелушић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ



ПЛАН САОБРАЂАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ



- | | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|
| | Зона изградње планираног стамбеног или пословног објекта П+3+Пк | | Грађевинска линија постојећег објекта |
| | Постојећи вишеспородични стамбени објект - задржава се хоризонтални и вертикални габарит | | Зона изградње планираног објекта |
| | Зона изградње приземних гаража | | Обавезно обједињавање парцела |
| | улица | | Препоручује се обједињавање парцела |
| | бициклическа стаза | | Планирани електроенергетски вод |
| | парк | | Постојећа ТС |
| | Регулациона линија по постојећој граници парцеле | | Нивелета |
| | Планирана регулациона линија | | Осовинска тачка |
| | Граница измене и допуне плана | | нагиб нивелете % |
| | Граница простора за који је основ за реализацију ПГР | | растојање (m) |

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М.МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЂАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ
ОБРАЂИВАЧ	М.МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	МИЛОСАВА БАКИЋ
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
		2.3.5/15	03. 2017.
			РАЗМЕРА:
			1:1000
			БРОЈ:
			2.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-322/16
Дана: 04.08.2016. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ
ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду обављена је на 122. седници одржаној 04.08.2016. године, са почетком у 09,00 часова, у згради ЈП „Урбанизам“, Булевар цара Лазара бр.3., у великој сали на трећем спрату.

Седници су присуствовали Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Марко Јовановић, чланови Комисије за планове.
Седници нису присуствовали Радосав Шћепановић и Милан Ковачевић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, усвојена на ЛII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 25. марта 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 19/16) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду на животну средину.
2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду био на раном јавном увиду у периоду од 28.04.2016. године до 12.05.2016. године.

3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

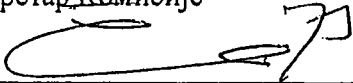
4. Да је Комисија за планове разматрала наведени Нацрт одлуке на 122. седници одржаној 04.08.2016.године, на којој је констатовано да Комисија прихвата Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, те да се исти након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, може упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 122. седнице Комисије за планове.

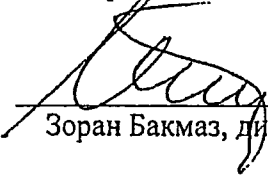
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад
3. Градској управи за урбанизам и стамбене послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

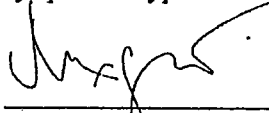
Секретар Комисије


Борислав Живковић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије


Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и стамбене послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-322/16
Дана: 01.03. 2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ
РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ
ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 145. (јавној) седници која је одржана дана 01.03. 2017. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у Великој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду.

Седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Радоња Дабетић, чланови Комисије. Седници нису присуствовали Радосав Шћепановић и Милан Ковачевић, члан Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду усвојена је на LII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 25. марта 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 19/16) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду на животну средину.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, извршила је Комисија за планове на 122. седници одржаној 04.08.2016. године.

Нацрт одлуке је изложен на јавни увид у периоду од 16. новембра 2016. године до 15. децембра 2016. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 15. новембра 2016. године). У току јавног увида поднета је једна примедба.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 145. (јавној) седници, одржаној 01.03. 2017. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 27.02. 2017. године), разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду .

Након изношења става обрађивача по приспелој примедби, на јавној седници је омогућено подносиоцу примедбе да додатно образложи своју примедбу, након чега је закључен јавни део седнице.

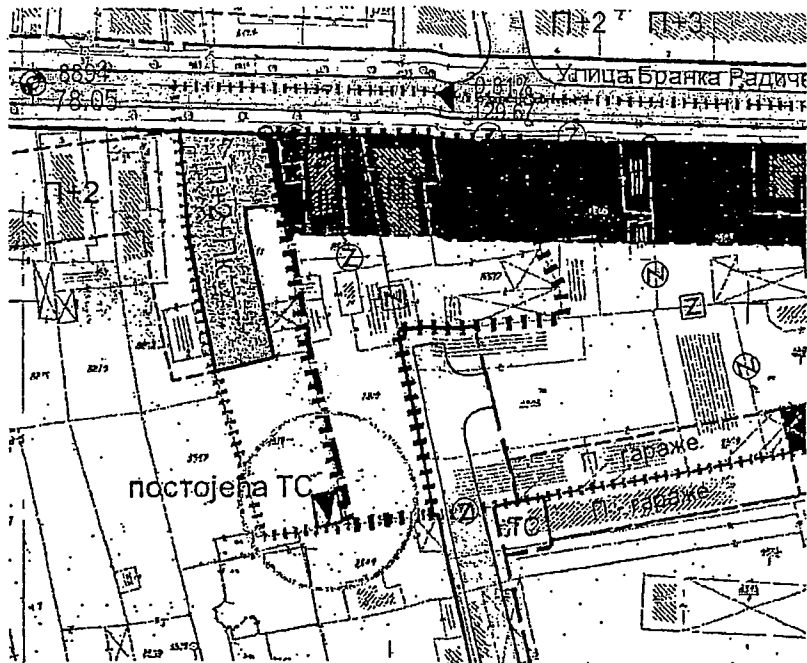
У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета једна примедба.

Примедба број 1:

(„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА” Електродистрибуција Нови Сад)

Примедба се односи на Нацрт плана, и то на начин да се њоме мењају услови за прикључење предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије у односу на важећи план. Подносилац примедбе тражи да се у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама уграде следећи услови: „Како би се створили услови за прикључење будућег стамбеног (стамбено-пословног) објекта у Улици Бранка Радичевића 3-5 на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је од постојеће трансформаторске станице (ТС) „Бранково коло” која се налази на суседној парцели (у Улици Бранка Радичевића бр. 7), трасом назначеном на скици у прилогу обезбедити коридор за изградњу будућих 0,4 kV подземних водова. Обавеза инвеститора је да кроз објекат (део парцеле где је планирана изградња) обезбеди одговарајућу кабловску канализацију (кабловски регал или ПВЦ цеви) за потребе полагања будућих 0,4 kV водова.”

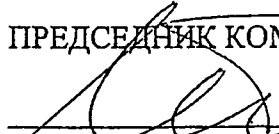
Комисија прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.



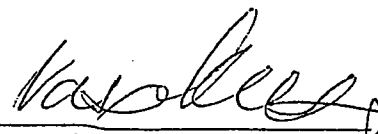
Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

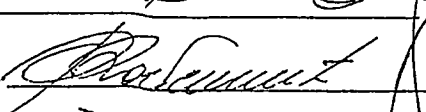
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

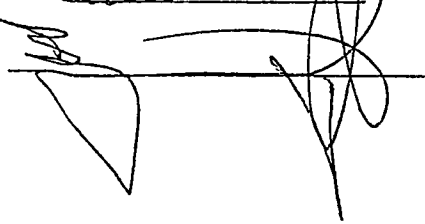
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.


ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Арх. Васо Кресовић, дипл.инж. 

2. Арх. Радоња Дабетић, дипл.инж. 

3. Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саобр. 

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић