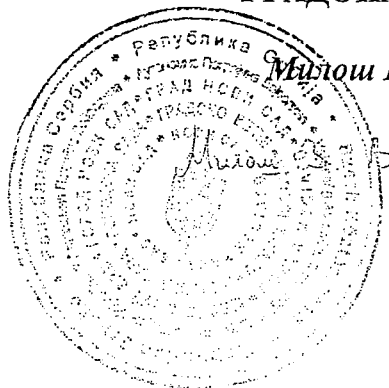


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-322/2016-II
Дана: 03. априла 2017. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке и Извештајем о обављеном јавном увиду, Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-322/2016-II од 03. априла 2017. године, с молбом да се дневни ред XVIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 7. априла 2017. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за реализацију Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић


На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08) Градско веће Града Новог Сада на 76. седници одржаној 03. априла 2017. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду.

II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке и Извештајем о обављеном јавном увиду и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке са 122. седнице од 04.08.2016.године и Извештај о обављеном јавном увиду са 145. (јавне) седнице Комисије за планове од 01.03.2017.године, за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду.

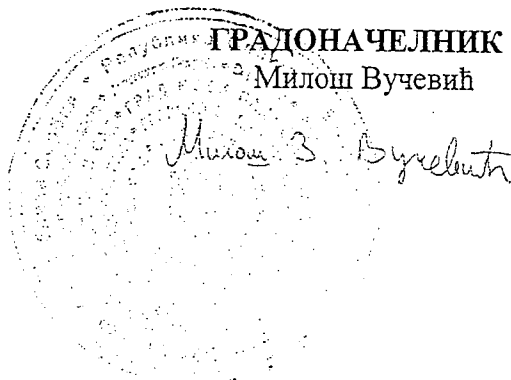
2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

– Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

– Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-322/2016-II
Дана : 03. априла 2017. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2016-407
11. октобар 2016. године
НОВИ САД

Сл. бр. 2889
Датум: 12-10-2016

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

ВЛНАЧЕЛНИКА

Зора Ђорђевић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 19/16) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/11) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 8809, 8811 и 10510/1 (Улица Бранка Радичевића). Од ове тачке у правцу истока граница прати планирану регулациону линију Улице Бранка Радичевића до пресека са границом парцела бр. 8807 и 8806, затим скреће ка југу, обухвата и прати границе парцела бр. 8807, 8810 и 8809, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Члан 2.

У Плану одељак "8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА" подељак "8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације, или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације" подтачка "8.1.1. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама" део "8.1.1.2. Део урбанистичке целине 3" део "Локалитет број 5" део "Планирани стамбени, стамбено-пословни или пословни објекти" у ставу 1. речи: "П+2 и П+3" замењује се речима: "П+3+Пк".

У ставу 2. после реченице треће додаје се реченица која гласи:

„За парцеле бр. 8807 и 8809 у случају обједињавања и формирања јединствене грађевинске парцеле максимални индекс заузетости је такође до 40%, а у случају изградње на независним парцелама индекс заузетости је у складу са зоном изградње планираних објеката датом на графичком приказу „План саобраћаја, регулације и

нивелације са режимима изградње” у Р 1:1000. Да би се обезбедило снабдевање објекта у улици Бранка Радичевића електричном енергијом, приликом изградње објекта на парцели број 8810 потребно је кроз будући објекат обезбедити одговарајућу кабловску канализацију (кабловски регал или ПВЦ цеви) за потребе проласка електроенергетских водова до трансформаторске станице „Бранково коло” која је изграђена на суседној парцели.”

У ставу 11. после реченице прве додаје се нова реченица која гласи:

“Приликом пројектовања и изградње објекта на парцели је за сваки стан или пословни простор потребно обезбедити минимално једно гаражно или паркинг место, тј. потребно је обезбедити једно место за паркирање на сваких 70 m2 бруто развијене површине објекта.”

Досадашња реченица друга која постаје реченица трећа мења се и гласи:

“Паркирање је могуће решавати отвореним паркинзима на парцели корисника или у склопу гаража (према графичком приказу „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње” у Р 1:1000), а уколико се тиме не може обезбедити довољан број паркинг места, могуће је планирати подземну етажу испод целе површине парцеле, уз примену посебних мера заштите од високе подземне воде.”

Досадашње реченице четврта и пета постају реченице пета и шеста.

У ставу 12. алинеја прва мења се и гласи:

“- у Улици Бранка Радичевића се за изградњу стамбених, стамбено-пословних или пословних објекта грађевинска парцела формира обавезним спајањем делова парцела бр. 8809 и 8810. Парцела број 8807 може да чини самосталну грађевинску парцелу, али се у циљу лакшег решавања потреба за паркирањем у оквиру парцеле препоручује њено спајање са парцелама бр. 8809 и 8810. Остатак парцела се издваја за површину јавне намене - планирану регулацију улице;”

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду – План претежне намене простора, саобраћаја и нивелације са поделом на просторне целине.....А:3
2. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње.....1: 1000
3. План регулације површина јавне намене.....1: 1000.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члану 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08).

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 19/16) донела је Скупштина Града Новог Сада на ЛII седници 25. марта 2016. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду обављен је у периоду од 28.04.2016. године до 12.05.2016. године.

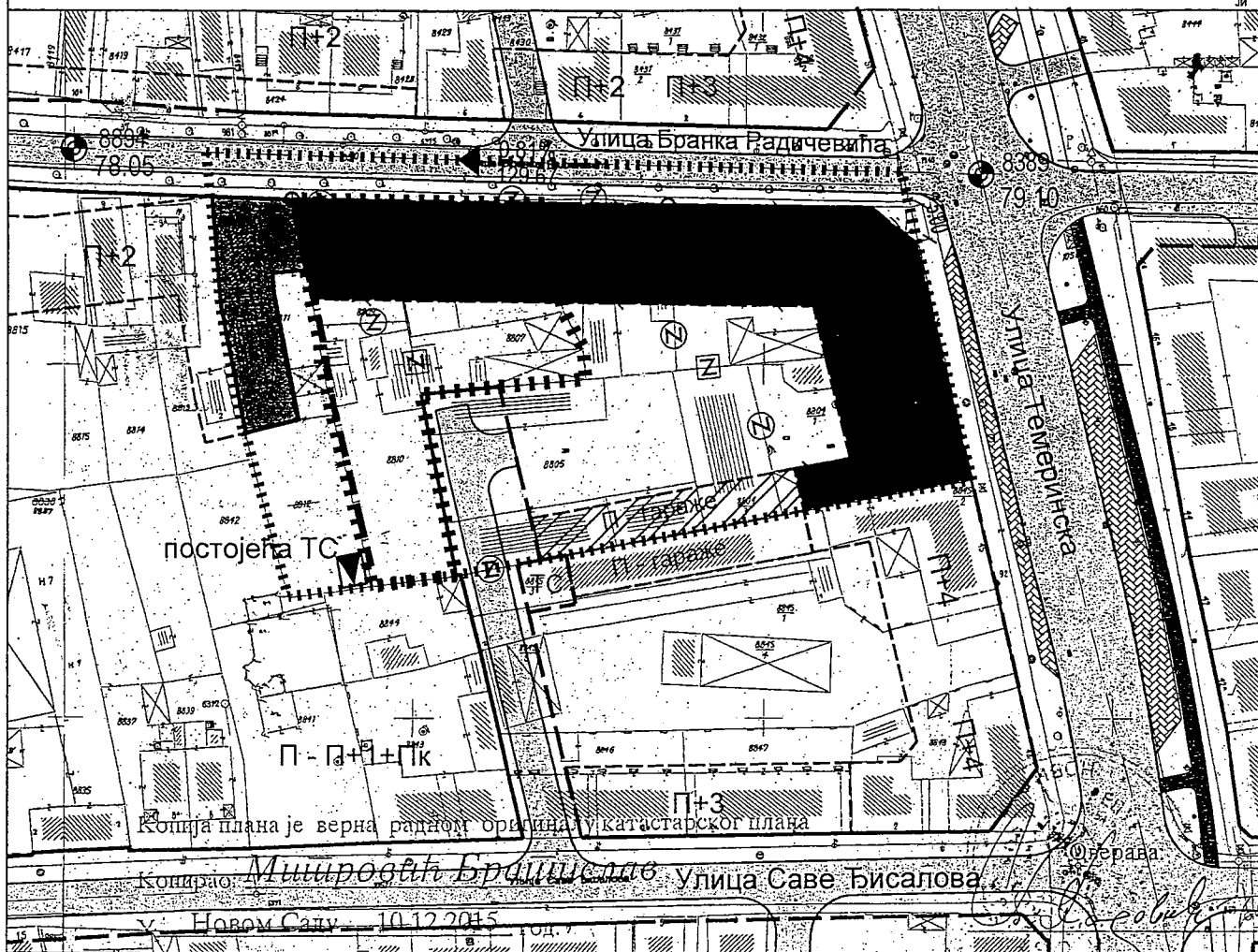
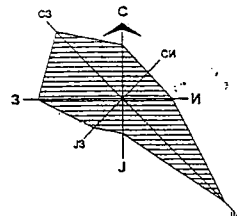
Изради одлуке о изменама и допунама Плана приступило се на основу приватне иницијативе, с обзиром на чињеницу да упркос важећој планској документацији, услед нерешених имовинско – правних односа и специфичних потреба будућих корисника, до сада није реализована планирана намена на обухваћеном простору. На обухваћеном простору планирана претежна намена је општеградски центар спратности П+3+Пк. Одлуком о изменама и допунама Плана планира се изградња на појединачним парцелама, при чему ће парцеле бр. 8809 и 8810 чинити једну грађевинску парцелу, а парцела број 8807 другу грађевинску парцелу. У складу са планским решењем у непосредном окружењу, изградња објекта се планира на грађевинској линији која се поклапа са планираном регулационом линијом, а паркирање ће се решавати у оквиру парцеле.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана нису прибављани посебни услови од органа, организација и предузећа која су законом овлашћена да утврђују посебне услове за изградњу и уређење простора.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ



- | | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|
| | Зона изградње планираног стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта П+3+Пк | | Грађевинска линија постојећег објекта |
| | Постојећи вишеспорични стамбени објект - задржава се хоризонтални и вертикални габарит | | Зона изградње планираног објекта |
| | Зона изградње приземних гаража | | Обавезно обједињавање парцела |
| | улица | | Препоручује се обједињавање парцела |
| | бициклистичка стаза | | Планирани електроенергетски вод |
| | паркинг | | Постојећа ТС |
| | Регулациона линија по постојећој граници паццеле | | Нивелета |
| | Планирана регулациона линија | | Осовинска тачка |
| | Граница измене и допуне плана | | нагиб нивелете % |
| | Граница простора за који је основ за реализацију ПГР | | растојање (m) |

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III 			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М.МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ
ОБРАЂИВАЧ	М.МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	МИЛОСАВА БАКИЋ
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЋИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 2.3.5/15	ДАТУМ: 03. 2017.
		РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ: 2.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-322/16
Дана: 04.08.2016. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ
ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду обављена је на 122. седници одржаној 04.08.2016.године, са почетком у 09,00 часова, у згради ЈП „Урбанизам“, Булевар цара Лазара бр.3., у великој сали на трећем спрату.

Седници су присуствовали Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Марко Јовановић, чланови Комисије за планове.

Седници нису присуствовали Радосав Шћепановић и Милан Ковачевић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, усвојена на LII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 25. марта 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 19/16) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду на животну средину.

2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду био на раном јавном увиду у периоду од 28.04.2016. године до 12.05.2016.године.

3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

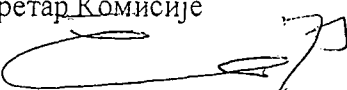
4. Да је Комисија за планове разматрала наведени Нацрт одлуке на 122. седници одржаној 04.08.2016.године, на којој је констатовано да Комисија прихвата Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, те да се исти након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, може упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 122. седнице Комисије за планове.

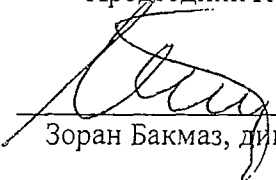
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад
3. Градској управи за урбанизам и стамбене послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

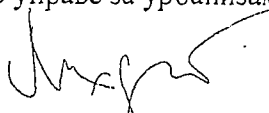
Секретар Комисије


Борислав Живковић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије


Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и стамбене послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-322/16
Дана: 01.03. 2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ
РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ
ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 145. (јавној) седници која је одржана дана 01.03. 2017. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у Великој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду.

Седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Радоња Дабетић, чланови Комисије. Седници нису присуствовали Радосав Шћепановић и Милан Ковачевић, члан Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду усвојена је на LII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 25. марта 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 19/16) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду на животну средину.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, извршила је Комисија за планове на 122. седници одржаној 04.08.2016. године.

Нацрт одлуке је изложен на јавни увид у периоду од 16. новембра 2016.године до 15. децембра 2016. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 15. новембра 2016. године). У току јавног увида поднета је једна примедба.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 145. (јавној) седници, одржаној 01.03. 2017. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 27.02. 2017. године), разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду.

Након изношења става обрађивача по приспелој примедби, на јавној седници је омогућено подносиоцу примедбе да додатно образложи своју примедбу, након чега је закључен јавни део седнице.

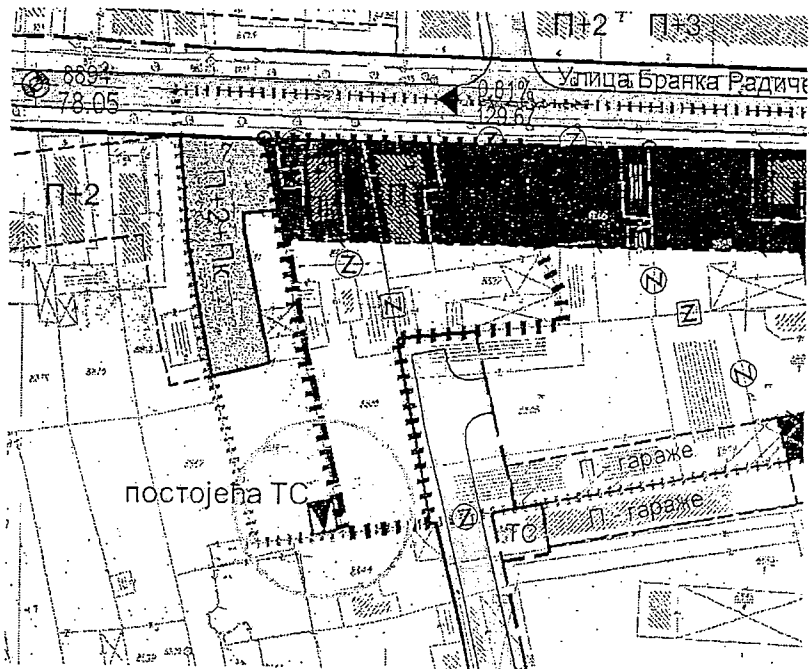
У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета једна примедба.

Примедба број 1:

(„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА” Електродистрибуција Нови Сад)

Примедба се односи на Нацрт плана, и то на начин да се њоме мењају услови за прикључење предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије у односу на важећи план. Подносилац примедбе тражи да се у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама уграде следећи услови: „Како би се створили услови за прикључење будућег стамбеног (стамбено-пословног) објекта у Улици Бранка Радичевића 3-5 на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је од постојеће трансформаторске станице (ТС) „Бранково коло” која се налази на суседној парцели (у Улици Бранка Радичевића бр. 7), трасом назначеном на скици у прилогу обезбедити коридор за изградњу будућих 0,4 kV подземних водова. Обавеза инвеститора је да кроз објекат (део парцеле где је планирана изградња) обезбеди одговарајућу кабловску канализацију (кабловски регал или ПВЦ цеви) за потребе полагања будућих 0,4 kV водова.”

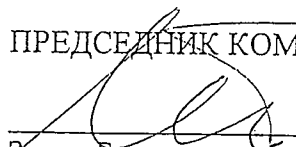
Комисија прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.



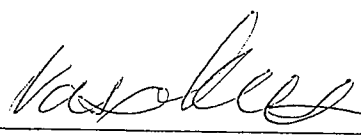
Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

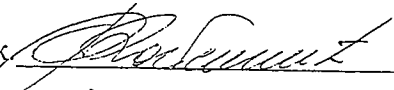
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

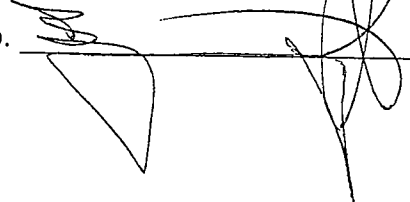
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

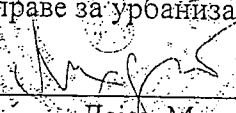
ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Арх. Васо Кресовић, дипл.инж. 

2. Арх. Радоња Дабетић, дипл.инж. 

3. Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саобр. 

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић



ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

о Нацрту одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 10. новембра 2016. године, закључак број 35-322/2016-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 16. новембра 2016. године до 15. децембра 2016. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП „Урбанизам”, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама месне заједнице „Салајка”, Улица Шајкашка бр. 26, у Новом Саду.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија је пристигла једна примедба, и то од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА” Електродистрибуција Нови Сад.

Примедба број 1:

(подноси „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА” Електродистрибуција Нови Сад)

Примедба се односи на Нацрт плана, и то на начин да се њоме мењају услови за прикључење предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије у односу на важећи план. Подносилац примедбе тражи да се у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама уграде следећи услови: „Како би се створили услови за прикључење будућег стамбеног (стамбено-пословног) објекта у Улици Бранка Радичевића 3-5 на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је од постојеће трансформаторске станице (ТС) „Бранково коло” која се налази на суседној парцели (у Улици Бранка Радичевића бр. 7), трасом назначеном на скици у прилогу обезбедити коридор за изградњу будућих 0,4 kV подземних водова. Обавеза инвеститора је да кроз објекат (део парцеле где је планирана изградња) обезбеди одговарајућу кабловску канализацију (кабловски регал или ПВЦ цеви) за потребе полагања будућих 0,4 kV водова.”



ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 311

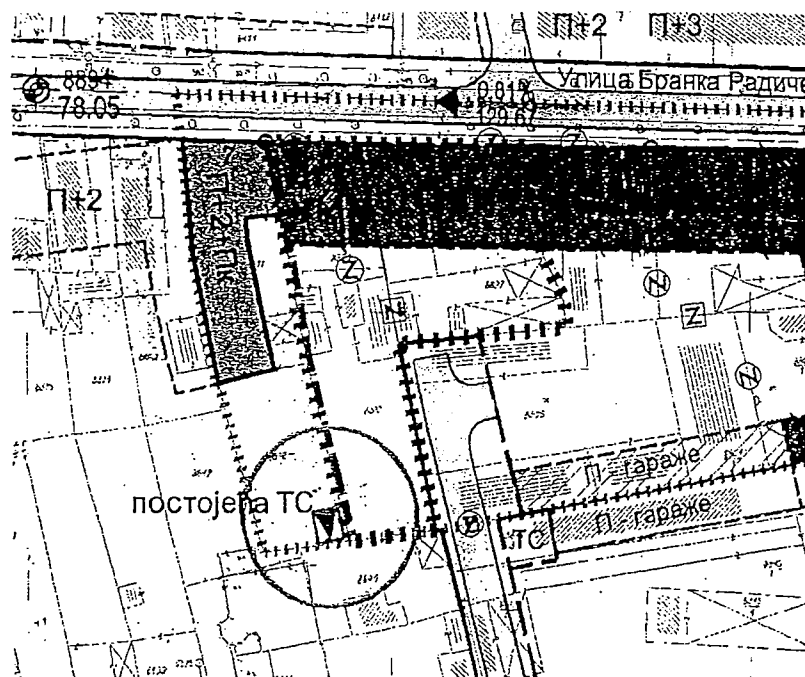
Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

Примедба се прихвата

Примедба „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА” Електродистрибуција Нови Сад се прихвата. Наведени део текста ће на одговарајући начин бити додат у текст Нацрта одлуке о изменама допунама као и графички приказан.



Извештај припремила:

Руководилац израде плана:

Мирела Манасијевић Радојевић, дипл. инж. арх.



ДИРЕКТОР:

Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.