

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 35-718/2016-II  
Дана: 03. априла 2017. године  
НОВИ САД

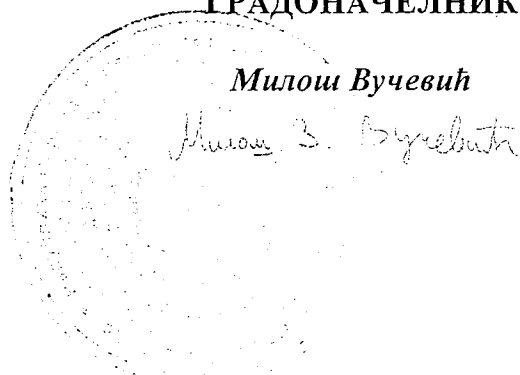
**ПРЕДСЕДНИКУ  
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-718/2016-II од 03. априла 2017. године, с молбом да се дневни ред XVIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 7. април 2017. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште) и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за реализацију Одлуке.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

*Милош Вучевић*

*Milomir V. Vucelich*



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште), Градско веће Града Новог Сада на 76. седници одржаној 03. априла 2017. године, доноси

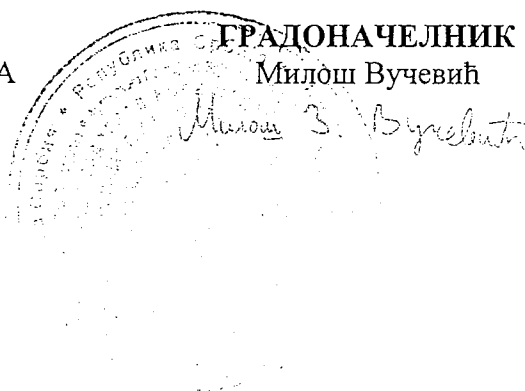
## ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште).

II. У складу са одредбом члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број : 35-718/2016-II  
Дана : 03. априла 2017. године  
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ**  
Број: XVI- 012-01/2017-118  
1. март 2017. године  
НОВИ САД

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
**ГРАДА НОВОГ САДА**

**ПРЕДМЕТ:** Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште)

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

**В. П. НАЧЕЛНИКА**  
**Зора Ђорђевић**  


## ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на \_\_\_\_\_ седници \_\_\_\_\_ године, доноси

## ОДЛУКУ

**о изради измена и допуна Плана детаљне регулације  
блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља  
Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду  
(локалитет уз атомско склониште)**

### Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 14/04) (у даљем тексту: План), за локалитет уз атомско склониште.

### Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела обухвата Плана који се мења утврђена је северозападна преломна тачка парцеле број 4880/9. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 4880/9 и северну линију објекта на парцели број 4880/1 и долази до западне границе парцеле број 4880/8. Даље, граница скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 4880/8 до пресека са јужном линијом објекта на парцели број 4880/1, затим у правцу запада прати јужну линију објекта на парцели број 4880/1 до пресека са источном границом парцеле број 4880/9. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 4880/9, у правцу запада прати јужну границу парцеле број 4880/9, у правцу севера прати западну границу парцеле број 4880/9 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се приближно 89,70 m<sup>2</sup>.

### Члан 3.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/11, 14/14, 8/16 и 82/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је највећи део обухваћеног простора претежно намењен вишепородичном становању великих густина, спратности П+4+Пк и навише.

#### **Члан 4.**

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са измењеним условима надлежног јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, као и прихватање габарита објекта у складу са стањем на терену.

#### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

#### **Члан 6.**

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је пет радних дана од дана окончања поступка раног јавног увида.

#### **Члан 7.**

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је STR "MARKET TINA PLUS" из Новог Сада.

#### **Члан 8.**

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

#### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

#### **Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара

Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Омладински покрет", Нови Сад, Омладинског покрета 11 и путем интернет стране [www.skupstinans.rs](http://www.skupstinans.rs).

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште), у приземљу пословне зграде ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3 и у просторијама Месне заједнице "Омладински покрет", Нови Сад, Омладинског покрета 11.

#### **Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

## Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради измена и допуна планског документа садржи: назив документа, део обухвата планског документа који се мења, рок израде, начин финансирања, место и начин обављања јавног увида, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената ширег подручја и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

Према Плану генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/11, 14/14, 8/16 и 82/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), највећи део обухваћеног простора претежно је намењен вишепородичном становању великих густина, спратности П+4+Пк и навише.

Према Плану генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације.

Према важећем плану детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 14/04) (у даљем тексту: План), парцела број 4880/1 утврђена је као јединствена јавна заједничка блоковска површина, реализована у склопу изградње стамбеног блока зграда грађених по принципу шематски постављених слободностојећих објеката на уређеној заједничкој блоковској површини.

Планом генералне регулације парцела број 4880/9 представља остало грађевинско земљиште, а парцела број 4880/1 јавну заједничку блоковску површину.

На простору који ће бити обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана на парцели број 4880/9 налази се пословни објекат у функцији трговине, спратности П+Пк, а источно од објекта на делу парцеле број 4880/1 у оквиру уређене заједничке блоковске површине налазе се две нелегалне доградње, укупне површине око 30 m<sup>2</sup>.

За потребе израде одлуке о изменама и допунама Плана, инвеститор је доставио Мишљење ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, број 3.1-29479 од 29.10.2015. године, којим је дефинисано да постојећи слепи крак мреже који се налази на парцели број 4880/1 служи за одвођење атмосферских вода, тако да откупом земљишта и

изградњом, њено укидање не би негативно утицало на одвођење атмосферских вода са предметног локалитета.

Површина која ће бити обухваћена одлуком о изменама и допунама Плана износи приближно 90,00 m<sup>2</sup>.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са затеченим стањем, у складу са условима надлежног ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, као и прихватање габарита објекта у складу са стањем на терену.

Изради одлуке о изменама и допунама Плана приступа се на основу приватне иницијативе STR "MARKET TINA PLUS" из Новог Сада.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

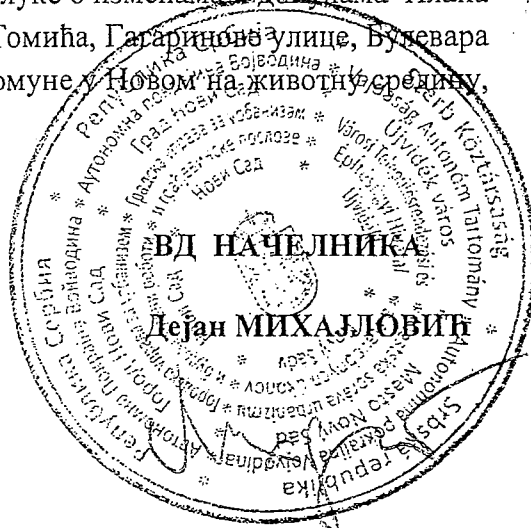
Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду на животну средину, број V-35-718/16 од 05.01.2017. године.



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2016-378 од 30.12.2016.године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЈАШЕ ТОМИЋА, ГАГАРИНОВЕ УЛИЦЕ И УЛИЦЕ ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду.

### *О б р а з л о ж е њ е*

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Према Плану генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/11, 14/14 и 8/16) највећи део

обухваћеног простора претежно је намењен вишепородичном становању великих густина, спратности П+4+Пк и навише. Према важећем Плану детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 14/14) парцела број 4880/1 утврђена је као јединствена јавна заједничка блоковска површина, реализована у склопу изградње стамбеног блока зграда грађених по принципу шематски постављених слободностојећих објеката на уређеној заједничкој блоковској површини. Планом генералне регулације парцела бр. 4889/9 представља остало грађевинско земљиште, а 4880/1 јавну заједничку блоковску површину.

Површина која ће бити обухваћена изменама и допунама плана износи приближно 90,00 м<sup>2</sup>.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са затеченим стањем, у складу са условима надлежног ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, као и прихватање габарита објекта у складу са стањем на терену.

За израду измена и допуна Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и предузећа која су законом овлашћена да утврђују посебне услове за изградњу и уређење простора.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД НОВИ САД**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Број : V-35-718/16

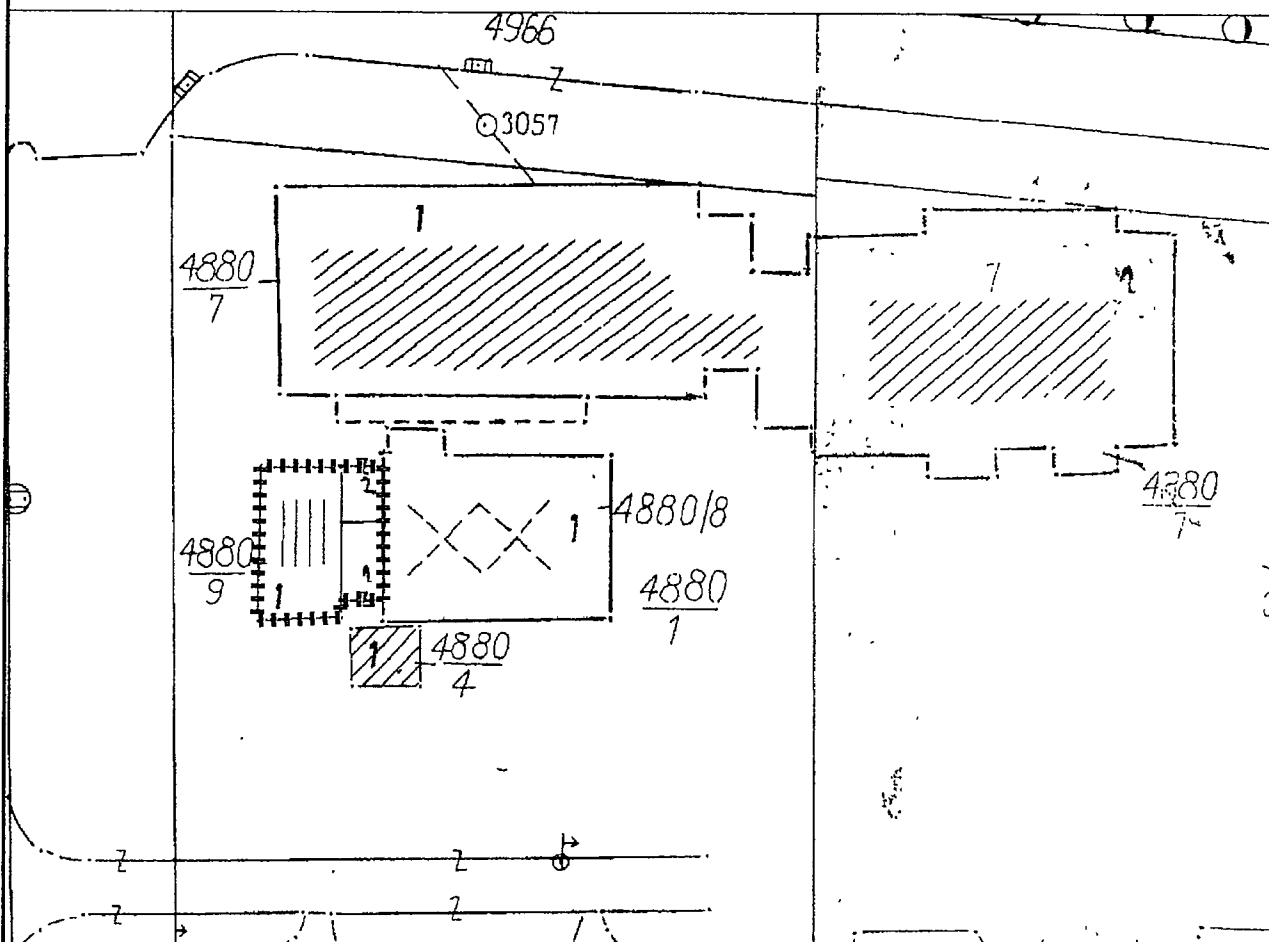
Дана: 05.01.2017. године

**Н О В И С А Д**

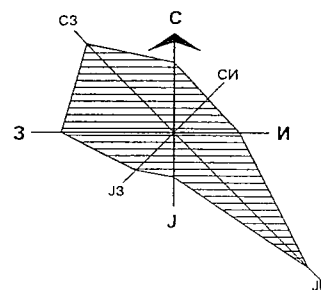


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ  
БУЛ. ЈАШЕ ТОМИЋА, ГАГАРИНОВЕ УЛИЦЕ, БУЛ. КРАЉА ПЕТРА I, РУМЕНАЧКЕ  
И УЛИЦЕ ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ - ЛОКАЛИТЕТ УЗ АТОМСКО СКЛОНИШТЕ**

**ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА**



■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



|                        |                                                                                                                                                                                                      |  |                            |                                      |                   |            |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|--------------------------------------|-------------------|------------|
| НАЗИВ ПЛАНА            | ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ<br>БУЛ. ЈАШЕ ТОМИЋА, ГАГАРИНОВЕ УЛИЦЕ, БУЛ. КРАЉА ПЕТРА I, РУМЕНАЧКЕ<br>И УЛИЦЕ ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ - ЛОКАЛИТЕТ УЗ АТОМСКО СКЛОНИШТЕ |  |                            |                                      |                   |            |
| ОДГОВОРНИ<br>УРБАНИСТА | Мр В.ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх.                                                                                                                                                                |  | НАЗИВ КАРТЕ                | ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА            |                   |            |
| ОБРАЂИВАЧ              | Б.РАЂЕНОВИЋ, маст.инж.арх.<br>М.МАЉКОВИЋ, дипл.инж.геод.<br>Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.                                                                                                                     |  | НАРУЧИЛАЦ<br>ИЗРАДЕ        | СТР "МАРКЕТ ТИНА ПЛУС" ИЗ НОВОГ САДА |                   |            |
| ПОМОЋНИК<br>ДИРЕКТОРА  | Г.ЋИЛАС, дипл.инж.арх.                                                                                                                                                                               |  | БРОЈ ЗАДАТКА:<br>2.4.11/16 | ДАТУМ:<br>02.2017.                   | РАЗМЕРА:<br>1:500 | БРОЈ:<br>1 |

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 142. седници одржаној 01.02.2017. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште), даје следеће

## М И Ш Љ Е Њ Е

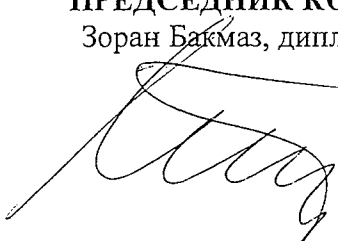
- I. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште) сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште), сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42//13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Након доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште), стичу се услови да се поступак израде настави у складу са чланом 45а Закона.
- III. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште), на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број : V-35- 718/16  
Дана: 01. 02. 2017. године  
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број: VI-501-1/2016-378  
Датум: 30. децембар 2016. године  
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-708/16 од 28. децембра 2016. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Планом детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду, Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

в.д. НАЧЕЛНИКА

  
Татјана Кашић